

1-33 prog.

2 / 23.04.2019

HOTĂRÂRE

privind completarea Anexei 1 la Hotărârea nr. 949/2017, modificată și completată prin Hotărârile nr. 1033/2017, 10/2018, 53/2018, 146/2018, 448/2018, 595/2018, 799/2018 și 1028/2018 (vânzarea unor locuințe construite din fondurile Agenției Naționale pentru Locuințe)

Consiliul local al municipiului Cluj-Napoca întrunit în ședință extraordinară,

Examinând proiectul de hotărâre privind completarea Anexei 1 la Hotărârea nr. 949/2017, așa cum a fost modificată și completată prin Hotărârile nr. 1033/2017, 10/2018, 53/2018, 146/2018, 448/2018, 595/2018, 799/2018 și 1028/2018- proiect din inițiativa primarului;

Analizând Referatul nr. 214145/451 din 17.04.2019 al Direcției patrimoniul municipiului și evidența proprietății prin care se propune completarea Anexei 1 la Hotărârea nr. 949/2017, așa cum a fost modificată și completată prin Hotărârile nr. 1033/2017, 10/2018, 53/2018, 146/2018, 448/2018, 595/2018, 799/2018 și 1028/2018;

Reținând prevederile Legii nr. 152/1998, actualizată și republicată, cu completările și modificările ulterioare, privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, ale H.G nr. 962 din 27 septembrie 2001 (*actualizată*), privind aprobarea Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, procedura de vânzare a locuințelor A.N.L., ale H.G. nr. 420/2018 privind modificarea și completarea Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, aprobate prin H.G. nr. 962/2001, ale Ordinului 5396/31.07.2018, pentru stabilirea valorii de înlocuire pe metru pătrat, pentru anul 2018, în vederea vânzării locuințelor pentru tineri, adresa înregistrată de către doamna Gaspar Timea sub nr. 574164/03.12.2018, actul intern nr. 577086 al Comisiei de stabilire a prețului de vânzare a locuințelor construite din fondurile Agenției Naționale pentru Locuințe din data de 12.04.2019, procesul-verbal al Comisiei de verificare a condițiilor obligatorii de vânzare a locuințelor construite din fonduri ANL din data de 16.04.2019 și Declarația Notarială autentificată sub nr. 920/17.04.2019;

Văzând avizul comisiei de specialitate;

Potrivit dispozițiilor art. 36, 39 al. 2 și 45 din Legea nr. 215/2001 a administrației publice locale, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art. I. Se aprobă completarea Anexei 1 la Hotărârea nr. 949/2017, modificată și completată prin Hotărârile nr. 1033/2017, 10/2018, 53/2018, 146/2018, 448/2018, 595/2018, 799/2018 și

1028/2018, cu poziția 102, în sensul vânzării imobilului situat în municipiul Cluj-Napoca, str. Mehedinți nr. 41, bloc M3, scara 1, mansardă, ap. 18, cu suprafața de 40,18 m.p., înscris în C.F. nr. 305383-C1-U18, cu nr. cad. 305383-C1-U18, cu plata integrală a prețului de 118.967,00 lei în favoarea doamnei Gaspar Timea.

Art. II. Celelalte prevederi ale Hotărârii nr. 949/2017 rămân neschimbate.

Art. III. Cu îndeplinirea prevederilor hotărârii se încredințează Direcția patrimoniul municipiului și evidența proprietății și Direcția economică.

Președinte de ședință,

Contrasemnează:
Secretarul municipiului,
Jr. Aurora Roșca

Nr. _____ din _____ 2019
(Hotărârea a fost adoptată cu _____ voturi)

2

**DIRECȚIA PATRIMONIUL MUNICIPIULUI
ȘI EVIDENȚA PROPRIETĂȚII
SERVICIUL ADMINISTRARE SPAȚII, TERENURI
NR. 214145/451/17.04.2019**

**APROBAT
PRIMAR
EMIL BOC**



REFERAT

privind completarea Anexei 1 la Hotărârea nr. 949/2017, așa cum a fost modificată și completată prin Hotărârile nr. 1033/2017, 10/2018, 53/2018, 146/2018, 448/2018, 595/2018, 799/2018 și 1028/2018 (vânzarea unor locuințe construite din fondurile Agenției Naționale pentru Locuințe)

Prin Hotărârea nr. 949/2017, deliberativul local a aprobat vânzarea locuințelor situate în municipiul Cluj-Napoca str. Mehedinți nr. 41 în favoarea titularilor contractelor de închiriere, prețul de vânzare, condițiile de vânzare, respectiv modul de achitare al prețului.

Acest act administrativ a suferit modificări în sensul că, prin Hotărârea nr. 1033/2017 s-a corectat prețul de vânzare a imobilului situat în municipiul Cluj-Napoca, str. Mehedinți nr. 41, bl. M2, scara 2, mansardă, ap. 35, de la 12.226 lei la 120.226 lei, Hotărârea nr. 10/2018, în sensul modificării poziției 68, 86 și completarea Anexei 1 la Hotărârea nr. 949/2017 cu poziția 88, Hotărârea nr. 53/2018 privind completarea Anexei nr. 1 la Hotărârea nr. 949/2017 cu pozițiile 89, 90, 91, 92 și 93, Hotărârea nr. 146/2018 privind completarea Anexei nr. 1 la Hotărârea nr. 949/2017 cu poziția 94, respectiv Hotărârea nr. 448/2018 privind completarea Anexei nr. 1 la Hotărârea nr. 949/2017 cu poziția 95, Hotărârea nr. 595/2018 privind completarea Anexei nr. 1 la Hotărârea nr. 949/2017 cu pozițiile 96 și 97, Hotărârea nr. 799/2018 privind completarea Anexei nr. 1 la Hotărârea nr. 949/2017 cu poziția 98 și Hotărârea nr. 1028/2018 privind completarea Anexei nr. 1 la Hotărârea nr. 949/2017 cu pozițiile 99, 100 și 101.

Prin cererea nr. 574164/03.12.2018, înregistrată la Primăria municipiului Cluj-Napoca, doamna Gaspar Timea solicită cumpărarea locuinței situată în municipiul Cluj-Napoca str. Mehedinți nr. 41, bloc M3, scara 1, mansardă, ap. 18, cu suprafața de 40,18 m.p., înscris în C.F. nr. 305383-C1-U18, cu nr. cad. 305383-C1-U18, cu plata integrală a prețului.

Comisia de verificare a condițiilor obligatorii de vânzare a locuințelor construite din fondurile Agenției Naționale pentru Locuințe, întrunită în ședința din data de 16.04.2019 a luat act că solicitanta îndeplinește condițiile de eligibilitate prevăzute de dispozițiile art. 10 alin. 1, art. 10 alin. 2, lit. b, c, c¹ și g din Legea nr. 152/1998, republicată cu modificările și completările ulterioare și în consecință a propus vânzarea imobilului situat în municipiul Cluj-Napoca, str. Mehedinți nr. 41, bloc M3, scara 1, mansardă, ap. 18, cu suprafața de 40,18 m.p., înscris în C.F. nr.

305383-C1-U18, cu nr. cad. 305383-C1-U18, cu plata integrală a prețului, promovarea proiectului de hotărâre urmând a se face după comunicarea expresă către solicitantă a datelor tehnice ale imobilului ce face obiectul vânzării, în sensul confirmării prin înscris autentic a faptului că a înțeles pe deplin întinderea bunului ce face obiectul vânzării, respectiv a modului de calcul al prețului și față de care nu are obiecțiuni și nu va emite niciun fel de alte pretenții în legătură cu acesta și indiferent de natura lor, ulterior vânzării.

Astfel, la data de 17.04.2019, doamna Gaspar Timea a prezentat Declarația notarială autenticată sub nr. 920 la notar public Tofeni Alina-Teodora, potrivit căreia aceasta corespunde cu cele solicitate de către Comisie.

Cu privire la preț, învederăm faptul că prin actul intern nr. 577086/12.04.2019 Comisia de stabilire a prețului de vânzare a locuințelor construite din fondurile Agenției Naționale pentru Locuințe, numită prin Dispoziția Primarului nr. 3963/2017, modificată prin Dispoziția Primarului nr. 3976/2017, a hotărât metodologia de calcul a prețului locuinței și a procedat la stabilirea acestuia în conformitate cu dispozițiile legale incidente și care este valabil până la data publicării în Monitorul Oficial al României, Partea I, al următorului ordin al ministrului dezvoltării regionale și administrației publice prin care se stabilește valoarea de înlocuire pe metru pătrat ce stă la baza calculării prețului de vânzare, dată până la care este valabil Ordinul nr. 5396/31.07.2018. Astfel, pentru apartamentul nr. 18 din str. Mehedinți nr. 41, bl. M3, valoarea de vânzare a fost stabilită la suma de 118.967,00 lei.

Pe cale de consecință, înaintăm deliberativului local spre aprobare proiectul de hotărâre privind completarea Anexei 1 la Hotărârea nr. 949/2017, cu poziția nr. 102 privind vânzarea imobilului situat în municipiul Cluj-Napoca, str. Mehedinți nr. 41, bloc M3, scara 1, mansardă, ap. 18, cu suprafața de 40,18 m.p., înscris în C.F. nr. 305383-C1-U18, cu nr. cad. 305383-C1-U18, cu plata integrală a prețului de 118.967,00 lei către doamna Gaspar Timea.

Comisia de verificare a condițiilor obligatorii de vânzare a locuințelor construite din fondurile Agenției Naționale pentru Locuințe

Comisia de stabilire a prețului de vânzare a locuințelor construite din fondurile Agenției Naționale pentru Locuințe

PREȘEDINTE
OLÁH EMESE

VIZAT
DIRECȚIA JURIDICĂ

Data 17. APR. 2019

DIRECTOR
IULIA ARDEUȘ

ȘEF SERVICIU
RALUCA FERIZAN

Întocmit, Adriana Miron

4

HOTĂRÂRE

privind vânzarea unor locuințe construite
din fondurile Agenției Naționale pentru Locuințe

Consiliul local al municipiului Cluj-Napoca întrunit în ședință extraordinară,

Examinând proiectul de hotărâre privind vânzarea unor locuințe construite din fondurile Agenției Naționale pentru Locuințe - proiect din inițiativa primarului;

Analizând Referatul nr. 537909/451/21.11.2017 al Direcției patrimoniul municipiului și evidența proprietății privind vânzarea unor locuințe construite din fondurile Agenției Naționale pentru Locuințe;

Reținând prevederile Legii nr. 152/1998, actualizată și republicată, cu completările și modificările ulterioare, privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, ale H.G nr. 962 din 27 septembrie 2001 (*actualizată*), privind aprobarea Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, procedura de vânzare a locuințelor A.N.L., precum și ale Ordinului 3776/25.07.2017, pentru stabilirea valorii de înlocuire pe metru pătrat, pentru anul 2017, în vederea vânzării locuințelor pentru tineri;

Văzând procesele verbale ale Comisiei de verificare a condițiilor obligatorii de vânzare a locuințelor construite din fondurile Agenției Naționale pentru Locuințe din data de 30.10.2017, 15.11.2017, 17.11.2017, 20.11.2017 și 21.11.2017, ale Comisiei de stabilire a prețului de vânzare a locuințelor construite din fondurile Agenției Naționale pentru Locuințe din data de 30.10.2017, 03.11.2017 și 14.11.2017, precum și avizul comisiei de specialitate;

Potrivit dispozițiilor art. 36, 39 al. 2 și 45 din Legea nr. 215/2001 a administrației publice locale, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. Se aprobă vânzarea locuințelor situate în municipiul Cluj-Napoca str. Mehedinți nr. 41 în favoarea titularilor contractelor de închiriere, precum și modul de achitare al prețului, conform Anexei 1, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2. Prețul de vânzare al locuințelor prevăzut în Anexa 1 la prezenta hotărâre este valabil pe perioada valabilității Ordinului ministrului dezvoltării regionale și administrației publice nr. 3776/25.07.2017.

Art. 3. La data încheierii contractului în formă administrativă, respectiv în formă autentică, titularii au obligația reconfirmării condițiilor de eligibilitate.

În cazul în care condițiile de eligibilitate nu sunt întrunite, contractul de vânzare-cumpărare nu va fi încheiat.

Art. 4. Se aprobă contractul de vânzare-cumpărare a locuințelor construite din fondurile Agenției Naționale pentru Locuințe cu achitarea integrală a prețului, conform Anexei 2, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 5. Se aprobă contractul de vânzare-cumpărare a locuințelor construite din fondurile Agenției Naționale pentru Locuințe cu achitarea în rate a prețului, conform Anexei 3, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 6. (1) Se mandatează Primarul municipiului Cluj-Napoca să semneze contractele de vânzare-cumpărare având ca obiect locuințele construite din fondurile Agenției Naționale pentru Locuințe, în formă administrativă, în numele și pe scama Consiliului local al municipiului Cluj-Napoca.

(2) Primarul municipiului Cluj-Napoca va desemna la rândul său, prin Dispoziție, persoanele care se vor prezenta în fața notarilor publici în vederea autentificării contractelor de vânzare-cumpărare.

Art. 7. Cu îndeplinirea prevederilor hotărârii se încredințează Direcția patrimoniul municipiului și evidența proprietății și Direcția economică.

Președinte de ședință
Ec. Dan Ștefan Tarcea
Contrascriează:
Secretarul municipiului,
Jr. Aurora Roșca



Nr. 949 din 28 noiembrie 2017

(Hotărârea a fost adoptată cu 19 voturi)

LISTA IMOBILITATILOR ANL SITUATE IN MUNICIPIUL CELENAPOCA
IN DISPUSIUNEA COMUNEI PUPUZA, CARE FAC OBIECTUL VANZARII IN FAVOAREA TITULARILOR CONTRACTILOR DE INCHIRIERE



NR. CRT	NUME	PRENUMIZ	C.N.P.	ADRESA IMOBILITATII CE FACE OBIECTUL VANZARII				SUPRAFATA UTILA (MP)	DATE DE IDENTIFICARE ALE IMOBILITATII CE FACE OBIECTUL VANZARII		PREȚ / LEI	MODALITATE DE ACHTIPIRE A PREȚULUI			
				STRADA	NR.	BLOC	SCARA		ETAJ	AP.			CARTE FUNCIARA	MANSAR CADASTRAL	
															5
1	POP	MONICA	4	MEHEDINTI	41	M1	1	PARTER	1	40.18	305381-C1-111	305381-C1-U1	112759	DA	25 DE ANI
2	STINA	FLOREN-GABRIEL	4	MEHEDINTI	41	M1	1	1	4	40.07	305381-C1-114	305381-C1-U4	120226	-	25 DE ANI
3	DOSUTEAN	RALUCA-NECTARA	4	MEHEDINTI	41	M1	1	1	5	40.07	305381-C1-115	305381-C1-U5	120226	-	25 DE ANI
4	ROZESCU	FLOREN-DEZIDERIU	4	MEHEDINTI	41	M1	1	1	6	40.18	305381-C1-116	305381-C1-U6	120226	-	25 DE ANI
5	CRISTESCU	ANA-LIJANA	4	MEHEDINTI	41	M1	1	2	8	40.07	305381-C1-118	305381-C1-U8	120226	DA	-
6	NEAG	ALINA-ALEXANDRINA	4	MEHEDINTI	41	M1	1	2	10	40.18	305381-C1-110	305381-C1-U10	120226	-	25 DE ANI
7	RUSU	ALIN-RUGEN	4	MEHEDINTI	41	M1	1	3	12	40.07	305381-C1-112	305381-C1-U12	120226	-	25 DE ANI
8	DUMA	TUTU FLORIN	4	MEHEDINTI	41	M1	1	3	13	40.07	305381-C1-113	305381-C1-U13	120226	DA	-
9	KOVAT	ANCA-IOANA	4	MEHEDINTI	41	M1	1	3	15	40.18	305381-C1-115	305381-C1-U15	120226	-	25 DE ANI
10	LETCE	VIORICA	4	MEHEDINTI	41	M1	1	3	16	40.07	305381-C1-116	305381-C1-U16	120226	DA	-
11	TOMA	SANDA-MELANIA	4	MEHEDINTI	41	M1	1	MANARDĂ	17	40.07	305381-C1-117	305381-C1-U17	120226	DA	-
12	CAMPAN	VASILE	4	MEHEDINTI	41	M1	1	MANARDĂ	18	40.18	305381-C1-118	305381-C1-U18	120226	-	25 DE ANI
13	MUNTEANU	ADRIANA	4	MEHEDINTI	41	M1	1	MANARDĂ	19	40.18	305381-C1-119	305381-C1-U19	120226	-	25 DE ANI
14	CĂTINEAN	ELIANA-CLAUDIA	4	MEHEDINTI	41	M1	2	PARTER	20	64.17	305381-C1-120	305381-C1-U20	181799	-	25 DE ANI
15	BĂLC	VIORICA	4	MEHEDINTI	41	M1	2	PARTER	21	40.18	305381-C1-121	305381-C1-U21	112759	-	25 DE ANI
16	ARMANĂ	MARGARETA-LIJANA	4	MEHEDINTI	41	M1	2	PARTER	22	40.18	305381-C1-122	305381-C1-U22	112759	-	25 DE ANI
17	HERGHILIGH	CRISTIAN-SPRIDON	4	MEHEDINTI	41	M1	2	1	23	40.18	305381-C1-123	305381-C1-U23	120226	-	25 DE ANI
18	MAN	DAN-MILAI	4	MEHEDINTI	41	M1	2	1	24	40.18	305381-C1-124	305381-C1-U24	120226	DA	-
19	COLTO	LIVIA	4	MEHEDINTI	41	M1	2	1	26	40.07	305381-C1-126	305381-C1-U26	120226	DA	-
20	CĂTINĂȘ	SIMONA-ALINA	4	MEHEDINTI	41	M1	2	2	27	40.18	305381-C1-127	305381-C1-U27	120226	-	25 DE ANI
21	VESCAN	OTILIA-DIANA	4	MEHEDINTI	41	M1	2	2	28	40.18	305381-C1-128	305381-C1-U28	120226	-	25 DE ANI
22	HANKO	ZSOLT	4	MEHEDINTI	41	M1	3	3	31	40.18	305381-C1-131	305381-C1-U31	120226	-	25 DE ANI
23	BOB	ALINA-BIANCA	4	MEHEDINTI	41	M1	2	3	32	40.18	305381-C1-132	305381-C1-U32	120226	-	25 DE ANI
24	BĂLC	ANCA-DUMITRITA	4	MEHEDINTI	41	M1	2	3	33	40.07	305381-C1-133	305381-C1-U33	120226	-	25 DE ANI
25	BĂRBOS	LJANA-CECILIA	4	MEHEDINTI	41	M1	2	3	34	40.07	305381-C1-134	305381-C1-U34	120226	-	25 DE ANI
26	TIRNOVEANU	PAUL-VIAD	4	MEHEDINTI	41	M1	2	MANARDĂ	35	40.18	305381-C1-135	305381-C1-U35	120226	DA	-
27	RAJNOGHI	ZOLTAN	4	MEHEDINTI	41	M1	2	MANARDĂ	36	40.18	305381-C1-136	305381-C1-U36	120226	-	25 DE ANI
28	ARDEI Ș	ȘTEFAN-COSMIN	4	MEHEDINTI	41	M1	2	MANARDĂ	37	40.07	305381-C1-137	305381-C1-U37	120226	-	25 DE ANI
29	CIOCIAN	IOANA-CRINA	4	MEHEDINTI	41	M1	2	MANARDĂ	38	40.07	305381-C1-138	305381-C1-U38	120226	DA	-
30	PAPAI	LEVENTE-IANȘO	4	MEHEDINTI	41	M2	1	PARTER	1	40.18	305382-C1-11	305382-C1-U1	112759	DA	-
31	TRIA	MARIUS-TUDOR	4	MEHEDINTI	41	M2	1	PARTER	2	40.18	305382-C1-12	305382-C1-U2	112759	-	25 DE ANI
32	GĂNJ	ALEXANDRA	4	MEHEDINTI	41	M2	1	PARTER	3	64.17	305382-C1-13	305382-C1-U3	181299	-	25 DE ANI
33	ȘOACĂCI	IOANA-MARIA	4	MEHEDINTI	41	M2	1	1	4	40.07	305382-C1-14	305382-C1-U4	120226	-	25 DE ANI
34	HAUER	EVA-ELZA	4	MEHEDINTI	41	M2	1	1	5	40.07	305382-C1-15	305382-C1-U5	120226	-	25 DE ANI
35	BUCL	MIRIAFA-DANA	4	MEHEDINTI	41	M2	1	1	6	40.18	305382-C1-16	305382-C1-U6	120226	-	25 DE ANI
36	CIUBĂNCAN	MARIUS-AUGUSTIN	4	MEHEDINTI	41	M2	1	1	7	40.18	305382-C1-17	305382-C1-U7	120226	-	25 DE ANI
37	FLUREȘ	CARMEN-LAYTINA	4	MEHEDINTI	41	M2	1	2	8	40.07	305382-C1-18	305382-C1-U8	120226	-	25 DE ANI
38	CARAMAN	CRISTINA	4	MEHEDINTI	41	M2	1	2	9	40.07	305382-C1-19	305382-C1-U9	120226	-	25 DE ANI

39	POP	ADRIAN LUCIAN	MEHEDINTI	41	M2	1	2	10	40.18	305382-C1-U10	305382-C1-U10	120226	DA	-
40	ALEXA	DANIELA-MONICA	MEHEDINTI	41	M2	1	2	11	40.18	305382-C1-U11	305382-C1-U11	120226	-	25 DE ANI
41	COMAN	LIVIA	MEHEDINTI	41	M2	1	3	12	40.07	305382-C1-U12	305382-C1-U12	120226	-	25 DE ANI
42	LADUCA	SABIN-ROMAN	MEHEDINTI	41	M2	1	3	13	40.07	305382-C1-U13	305382-C1-U13	120226	DA	-
43	DEAC	ANAGABRIELA	MEHEDINTI	41	M2	1	3	14	40.18	305382-C1-U14	305382-C1-U14	120226	DA	-
44	TODORUTIU	MARIUS	MEHEDINTI	41	M2	1	3	15	40.18	305382-C1-U15	305382-C1-U15	120226	DA	-
45	HUSE	FLAVIU-MIHAI	MEHEDINTI	41	M2	1	MANSARDĂ	17	40.07	305382-C1-U17	305382-C1-U17	120226	-	25 DE ANI
46	BOPRI	MARIANA-CODRUTA	MEHEDINTI	41	M2	1	MANSARDĂ	18	40.18	305382-C1-U18	305382-C1-U18	120226	DA	-
47	PERSA	PAUL-A-MARIA	MEHEDINTI	41	M2	1	MANSARDĂ	19	40.18	305382-C1-U19	305382-C1-U19	120226	-	25 DE ANI
48	RĂCĂȚĂLANE	FLORENTINA	MEHEDINTI	41	M2	2	PARTER	20	64.17	305382-C1-U20	305382-C1-U20	181299	-	25 DE ANI
49	LENAKU	KINGA OLGA	MEHEDINTI	41	M2	2	PARTER	21	40.18	305382-C1-U21	305382-C1-U21	112759	-	25 DE ANI
50	MOCANT	ANDREEA-ALINA	MEHEDINTI	41	M2	2	1	23	40.18	305382-C1-U23	305382-C1-U23	120226	-	25 DE ANI
51	GABOR	ELENA-MARIA	MEHEDINTI	41	M2	2	1	24	40.18	305382-C1-U24	305382-C1-U24	120226	DA	-
52	PIRV	VICTORIA-MARIA	MEHEDINTI	41	M2	2	1	25	40.07	305382-C1-U25	305382-C1-U25	120226	-	25 DE ANI
53	CHIROIAN	DAN-CONSTANTIN	MEHEDINTI	41	M2	2	1	26	40.07	305382-C1-U26	305382-C1-U26	120226	-	25 DE ANI
54	BOGDAN	CTALDIA-NICOLETA	MEHEDINTI	41	M2	2	2	27	40.18	305382-C1-U27	305382-C1-U27	120226	-	25 DE ANI
55	MOCANU	IOANA-DANIELA	MEHEDINTI	41	M2	2	2	28	40.18	305382-C1-U28	305382-C1-U28	120226	-	25 DE ANI
56	BUGAR	ROBERT-ARPAD	MEHEDINTI	41	M2	2	2	29	40.07	305382-C1-U29	305382-C1-U29	120226	-	25 DE ANI
57	VAGY	IOANA-DANIELA	MEHEDINTI	41	M2	2	2	30	40.07	305382-C1-U30	305382-C1-U30	120226	-	25 DE ANI
58	CȘIPEAN	COMȘIN	MEHEDINTI	41	M2	2	3	31	40.18	305382-C1-U31	305382-C1-U31	120226	DA	-
59	NEAG	RĂDUȚI-SORIN	MEHEDINTI	41	M2	2	3	33	40.07	305382-C1-U33	305382-C1-U33	120226	-	20 DE ANI
60	PARASCA	FLORENTIN-DORIN	MEHEDINTI	41	M2	2	MANSARDĂ	35	40.18	305382-C1-U35	305382-C1-U35	12226	-	25 DE ANI
61	ROFAR	FLORICA-MONICA	MEHEDINTI	41	M2	2	MANSARDĂ	36	40.18	305382-C1-U36	305382-C1-U36	120226	-	25 DE ANI
62	SALCHEAN	MARIANA-NICOLETA	MEHEDINTI	41	M2	2	MANSARDĂ	38	40.07	305382-C1-U38	305382-C1-U38	120226	-	25 DE ANI
63	ILIE	FELICIA	MEHEDINTI	41	M3	1	PARTER	1	40.18	305383-C1-U1	305383-C1-U1	112759	DA	-
64	IGLODEAN-LAZAR	CRISTIAN-FLORIN	MEHEDINTI	41	M3	1	PARTER	2	40.18	305383-C1-U2	305383-C1-U2	112759	-	25 DE ANI
65	BOANȚĂ	COMȘIN-FLOBIAN	MEHEDINTI	41	M3	1	PARTER	3	64.17	305383-C1-U3	305383-C1-U3	181299	-	25 DE ANI
66	FERENCZ	UNIGE-EVA	MEHEDINTI	41	M3	1	PARTER	5	40.07	305383-C1-U5	305383-C1-U5	120226	-	25 DE ANI
67	DEAK	ESILLA-ANDREA	MEHEDINTI	41	M3	1	1	7	40.18	305383-C1-U7	305383-C1-U7	120226	-	25 DE ANI
68	NICOARĂ	PALIA-CRISTINA	MEHEDINTI	41	M3	1	2	8	40.07	305383-C1-U8	305383-C1-U8	120226	DA	-
69	SIMION	RĂZVAN-IOAN	MEHEDINTI	41	M3	1	2	10	40.18	305383-C1-U10	305383-C1-U10	120226	-	25 DE ANI
70	TRIF	IOSEFINA-NICOLETA	MEHEDINTI	41	M3	1	3	12	40.07	305383-C1-U12	305383-C1-U12	120226	-	25 DE ANI
71	NISTOR	ITTIANA	MEHEDINTI	41	M3	1	3	13	40.07	305383-C1-U13	305383-C1-U13	120226	-	25 DE ANI
72	OLOSUTEAN	RODICA-DANIELA	MEHEDINTI	41	M3	1	3	14	40.18	305383-C1-U14	305383-C1-U14	120226	DA	-
73	POP	SILVIE	MEHEDINTI	41	M3	1	3	15	40.18	305383-C1-U15	305383-C1-U15	120226	-	25 DE ANI
74	TARȚEA	LAURA-AMALIA	MEHEDINTI	41	M3	1	MANSARDĂ	16	40.07	305383-C1-U16	305383-C1-U16	120226	-	25 DE ANI
75	BOBDOACĂ	NICOLAE	MEHEDINTI	41	M3	1	MANSARDĂ	17	40.07	305383-C1-U17	305383-C1-U17	120226	-	25 DE ANI
76	BIRO	ELENA	MEHEDINTI	41	M3	2	PARTER	20	64.17	305383-C1-U20	305383-C1-U20	181299	-	25 DE ANI
77	ILARA	CAMELIA	MEHEDINTI	41	M3	2	1	26	40.07	305383-C1-U26	305383-C1-U26	120226	-	25 DE ANI
78	MANIU	GHEORGHE-DĂNUȚ	MEHEDINTI	41	M3	3	2	28	40.18	305383-C1-U28	305383-C1-U28	120226	DA	-
79	CĂLUGĂR	IONEL-MARIUS	MEHEDINTI	41	M3	2	2	29	40.07	305383-C1-U29	305383-C1-U29	120226	-	25 DE ANI
80	RUG	SERGIU	MEHEDINTI	41	M3	2	3	31	40.18	305383-C1-U31	305383-C1-U31	120226	-	25 DE ANI
81	BADIU TIȘA	DOINA-IOANA	MEHEDINTI	41	M3	2	3	32	40.18	305383-C1-U32	305383-C1-U32	120226	-	20 DE ANI
82	VELCHEREAN	CONSTANTIN-SORIN	MEHEDINTI	41	M3	2	3	33	40.07	305383-C1-U33	305383-C1-U33	120226	DA	-
83	VIDICĂ-NICOLETA	NICOLETA	MEHEDINTI	41	M3	2	3	34	40.07	305383-C1-U34	305383-C1-U34	120226	-	20 DE ANI
84	CHIRA	CORINA	MEHEDINTI	41	M3	2	MANSARDĂ	35	40.18	305383-C1-U35	305383-C1-U35	120226	DA	-
85	OLĂRE-ZĂNESCU	DANA	MEHEDINTI	41	M3	2	MANSARDĂ	36	40.18	305383-C1-U36	305383-C1-U36	120226	-	20 DE ANI
86	RĂCĂȘAN	ILUȚIA	MEHEDINTI	41	M3	2	MANSARDĂ	37	40.07	305383-C1-U37	305383-C1-U37	120226	-	25 DE ANI
87	MARIUS	MARIA	MEHEDINTI	41	M3	2	MANSARDĂ	38	40.07	305383-C1-U38	305383-C1-U38	120226	DA	-

1111

HOTĂRÂRE

privind modificarea Anexei 1 la Hotărârea nr. 949/2017
(vânzarea unor locuințe construite din fondurile Agenției Naționale pentru Locuințe)

Consiliul local al municipiului Cluj-Napoca întrunit în ședință extraordinară,

Examinând proiectul de hotărâre privind vânzarea unor locuințe construite din fondurile Agenției Naționale pentru Locuințe - proiect din inițiativa primarului;

Analizând Referatul nr. 575609/451/15.12.2017 al Direcției patrimoniul municipiului și evidența proprietății privind vânzarea unor locuințe construite din fondurile Agenției Naționale pentru Locuințe;

~~Reținând prevederile Legii nr. 152/1998, actualizată și republicată, cu completările și modificările ulterioare, privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, ale H.G nr. 962 din 27 septembrie 2001 (*actualizată*), privind aprobarea Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, procedura de vânzare a locuințelor A.N.L., precum și ale Ordinului 3776/25.07.2017, pentru stabilirea valorii de înlocuire pe metru pătrat, pentru anul 2017, în vederea vânzării locuințelor pentru tineri;~~

Văzând avizul comisiei de specialitate;

Potrivit dispozițiilor art. 36, 39 al. 2 și 45 din Legea nr. 215/2001 a administrației publice locale, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art. I. Se aprobă modificarea Anexei 1 la Hotărârea nr. 949/2017, respectiv poziția 60, în sensul corectării prețului de vânzare a imobilului situat în municipiul Cluj-Napoca, str. Mehedinți nr. 41, bloc M2, Mansardă, ap. 35, din 12.226 lei, în 120.226 lei.

Art. II. Cu îndeplinirea prevederilor hotărârii se încredințează Direcția patrimoniul municipiului și evidența proprietății și Direcția economică.

Președinte de ședință,
Ec. Dan Ștefan Târcea

Contra-semnează
Secretarul municipiului,
Jr. Aurora Roșca



Nr. 1033 din 19 decembrie 2017

(Hotărârea a fost adoptată cu 24 voturi)

HOTĂRÂRE

privind modificarea și completarea Anexei 1 la Hotărârea nr. 949/2017, modificată prin Hotărârea nr. 1033/2017 (vânzarea unor locuințe construite din fondurile Agenției Naționale pentru Locuințe)

Consiliul local al municipiului Cluj-Napoca întrunit în ședință ordinară,

Examinând proiectul de hotărâre privind modificarea și completarea Anexei 1 la Hotărârea nr. 949/2017, așa cum a fost modificată prin Hotărârea nr. 1033/2017 - proiect din inițiativa primarului;

Analizând Referatul nr. 15920/11.01.2018 al Direcției patrimoniul municipiului și evidența proprietății privind modificarea și completarea Anexei 1 la Hotărârea nr. 949/2017, așa cum a fost modificată prin Hotărârea nr. 1033/2017;

Reținând prevederile Legii nr. 152/1998, actualizată și republicată, cu completările și modificările ulterioare, privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, ale H.G nr. 962 din 27 septembrie 2001 (*actualizată*), privind aprobarea Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, procedura de vânzare a locuințelor A.N.L., ale Ordinului 3776/25.07.2017, pentru stabilirea valorii de înlocuire pe metru pătrat, pentru anul 2017, în vederea vânzării locuințelor pentru tineri, adresa înregistrată de către doamna Nicoară Paula-Cristina sub nr. 583049/20.12.2017, adresa înregistrată sub nr. 586293/21.12.2017 de către domnul Simion Răzvan-Ioan, adresa înregistrată sub nr. 588990/22.12.2017 de către doamna Badiu Tișa Doina Ioana, adresa înregistrată sub nr. 564827/08.12.2017 de către domnul Burz Cristian-Valentin și procesul-verbal al Comisiei de verificare a condițiilor obligatorii de vânzare a locuințelor construite din fonduri ANL din data de 11.01.2018;

Văzând avizul comisiei de specialitate;

Potrivit dispozițiilor art. 36, 39 al. 1 și 45 din Legea nr. 215/2001 a administrației publice locale, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art. I. Se aprobă modificarea Anexei 1 la Hotărârea nr. 949/2017, modificată prin Hotărârea nr. 1033/2017, respectiv poziția 68, în sensul vânzării imobilului situat în municipiul Cluj-Napoca str. Mehedinți nr. 41 bloc M3, etaj 2, ap. 8, cu suprafața de 40,07 m.p. și balcon în

suprafața de 4,62 m.p., înscris în C.F. nr. 305383-C1-U8, cu nr. cad. 305383-C1-U8, la suma de 120.226 lei, cu plata în rate lunare, pe o perioadă de 25 de ani, în favoarea doamnei Nicoară Paula-Cristina,

Art. II. Se aprobă modificarea Anexei 1 la Hotărârea nr. 949/2017, modificată prin H.C.L. nr. 1033/2017, respectiv poziția 69, în sensul vânzării imobilului situat în municipiul Cluj-Napoca, str. Mehedinți nr. 41 bloc M3, etaj 2, ap. 10, cu suprafața de 40,18 m.p. și balcon în suprafața de 4,62 m.p., înscris în C.F. nr. 305383-C1-U10, cu nr. cad. 305383-C1-U10, la suma de 120.226 lei, cu plata prețului integral, în favoarea domnului Simion Răzvan-Ioan.

Art. III. Se aprobă modificarea Anexei 1 la Hotărârea nr. 949/2017, modificată prin H.C.L. nr. 1033/2017, respectiv poziția 81, în sensul vânzării imobilului situat în municipiul Cluj-Napoca, str. Mehedinți nr. 41 bloc M3, etaj 3, ap. 32, cu suprafața de 40,18 m.p. și balcon în suprafața de 4,62 m.p., înscris în C.F. nr. 305383-C1-U32, cu nr. cad. 305383-C1-U32, la suma de 120.226 lei, cu plata prețului integral, în favoarea doamnei Badiu Tișa Doina Ioana.

Art. IV. Se aprobă completarea Anexei 1 la Hotărârea nr. 949/2017, modificată prin H.C.L. nr. 1033/2017 cu poziția 88, în sensul vânzării imobilului situat în municipiul Cluj-Napoca, str. Mehedinți nr. 41 bloc M2, etaj 3, ap. 32, cu suprafața de 40,18 m.p. și balcon în suprafața de 4,62 m.p., înscris în C.F. nr. 305382-C1-U32, cu nr. cad. 305382-C1-U32, la suma de 120.226 lei, cu plata în rate lunare, pe o perioadă de 25 de ani, în favoarea domnului Burz Cristian-Velentin.

Art. V. Cu îndeplinirea prevederilor hotărârii se încredințează Direcția patrimoniul municipiului și evidența proprietății și Direcția economică.

Președinte de ședință,

Ec. Dan Ștefan Tarcea



Contrasemnează:

Secretarul municipiului,

Jr. Aurora Roșca

Nr. 10 din 17 ianuarie 2018

(Hotărârea a fost adoptată cu 24 voturi)

11

HOTĂRÂRE

privind completarea Anexei 1 la Hotărârea nr. 949/2017, modificată și completată prin Hotărârile nr. 1033/2017 și 10/2018 (vânzarea unor locuințe construite din fondurile Agenției Naționale pentru Locuințe)

Consiliul local al municipiului Cluj-Napoca întrunit în ședință ordinară,

Examinând proiectul de hotărâre privind completarea Anexei 1 la Hotărârea nr. 949/2017, așa cum a fost modificată și completată prin Hotărârile nr. 1033/2017 și 10/2018 - proiect din inițiativa primarului;

Analizând Referatul nr. 47337 din 31.01.2018 al Direcției patrimoniul municipiului și evidența proprietății prin care se propune completarea Anexei 1 la Hotărârea nr. 949/2017, așa cum a fost modificată și completată prin Hotărârile nr. 1033/2017 și 10/2018;

Reținând prevederile Legii nr. 152/1998, actualizată și republicată, cu completările și modificările ulterioare, privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, ale H.G nr. 962 din 27 septembrie 2001 (*actualizată*), privind aprobarea Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, procedura de vânzare a locuințelor A.N.L., ale Ordinului 3776/25.07.2017, pentru stabilirea valorii de înlocuire pe metru pătrat, pentru anul 2017, în vederea vânzării locuințelor pentru tineri, adresa înregistrată de către doamna Nicoschi Adriana-Mirela sub nr. 12077/09.01.2018, adresa înregistrată sub nr. 6649/05.01.2018 de către domnul Isoc Tudor, adresa înregistrată sub nr. 34999/23.01.2018 de către doamna Lupu Manuela, adresa înregistrată sub nr. 37869/25.01.2018 de către doamna Badocan Angela-Cristina, adresa înregistrată sub nr. 42989/29.01.2018 de către domnul Mocanu Horațiu și procesele-verbale al Comisiei de verificare a condițiilor obligatorii de vânzare a locuințelor construite din fonduri ANL din data de 18.01.2018 și 31.01.2018 și procesele verbale ale Comisiei de stabilire a prețului de vânzare a locuințelor construite din fondurile Agenției Naționale pentru Locuințe din data de 30.10.2017, 03.11.2017, 14.11.2017, 13.12.2017, 18.12.2017 și 15.01.2018;

Văzând avizul comisiei de specialitate;

Potrivit dispozițiilor art. 36, 39 al. 1 și 45 din Legea nr. 215/2001 a administrației publice locale, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art. I. Se aprobă completarea Anexei 1 la Hotărârea nr. 949/2017, modificată și completată prin Hotărârile nr. 1033/2017 și 10/2018, cu poziția 89, în sensul vânzării imobilului situat în

12

municipiul Cluj-Napoca, str. Mehedinți nr. 41 bloc M3, etaj 1, ap. 4, cu suprafața de 40,07 m.p. și balcon în suprafața de 4,62 m.p., înscris în C.F. nr. 305383-C1-U4, cu nr. cad. 305383-C1-U4, cu plata prețului de 120.226 lei în rate pe o perioadă de 15 ani în favoarea doamnei Nicoschi Adriana-Mirela.

Art. II. Se aprobă completarea Anexei 1 la Hotărârea nr. 949/2017, modificată prin Hotărârile nr. 1033/2017 și 10/2018, cu poziția 90, în sensul vânzării imobilului situat în municipiul Cluj-Napoca, str. Mehedinți nr. 41 bloc M2, etaj III, ap. 34, cu suprafața de 40,07 m.p. și balcon în suprafața de 4,62 m.p., înscris în C.F. nr. 305382-C1-U34, cu nr. cad. 305382-C1-U34, cu plata prețului de 120.226 lei în rate pe o perioadă de 25 de ani în favoarea domnului Isoc Tudor.

Art. III. Se aprobă completarea Anexei 1 la Hotărârea nr. 949/2017, modificată prin Hotărârile nr. 1033/2017 și 10/2018, cu poziția 91, în sensul vânzării imobilului situat în municipiul Cluj-Napoca, str. Mehedinți nr. 41 bloc M3, etaj I, ap. 23, cu suprafața de 40,18 m.p. și balcon în suprafața de 4,62 m.p., înscris în C.F. nr. 305383-C1-U23, cu nr. cad. 305383-C1-U23, cu plata prețului de 120.226 lei integral în favoarea doamnei Lupu Manuela.

Art. IV. Se aprobă completarea Anexei 1 la Hotărârea nr. 949/2017, modificată prin Hotărârile nr. 1033/2017 și 10/2018, cu poziția 92, în sensul vânzării imobilului situat în municipiul Cluj-Napoca, str. Mehedinți nr. 41 bloc M3, etaj II, ap. 11, cu suprafața de 40,18 m.p. și balcon în suprafața de 4,62 m.p., înscris în C.F. nr. 305383-C1-U11, cu nr. cad. 305383-C1-U11, cu plata prețului de 120.226 lei în rate pe o perioadă de 25 de ani în favoarea doamnei Badocan Angela-Cristina.

Art. V. Se aprobă completarea Anexei 1 la Hotărârea nr. 949/2017, modificată prin Hotărârile nr. 1033/2017 și 10/2018, cu poziția 93, în sensul vânzării imobilului situat în municipiul Cluj-Napoca, str. Mehedinți nr. 41 bloc M3, etaj I, ap. 25, cu suprafața de 40,07 m.p. și balcon în suprafața de 4,62 m.p., înscris în C.F. nr. 305383-C1-U25, cu nr. cad. 305383-C1-U25, cu plata prețului de 120.226 lei în rate pe o perioadă de 25 de ani în favoarea domnului Mocanu Horațiu.

Art. VI. Celelalte prevederi ale Hotărârii nr. 949/2017 rămân neschimbate

Art. VII. Cu îndeplinirea prevederilor hotărârii se încredințează Direcția patrimoniul municipiului și evidența proprietății și Direcția economică.

Președinte de ședință,
Ec. Dan Stefan Tarcea



Contrasemnează:
Secretarul municipiului,
Jr. Aurova Roșca

13

HOTĂRÂRE

privind completarea Anexei 1 la Hotărârea nr. 949/2017, modificată și completată prin Hotărârile nr. 1033/2017, 10/2018 și 53/2018 (vânzarea unor locuințe construite din fondurile Agenției Naționale pentru Locuințe)

Consiliul local al municipiului Cluj-Napoca întrunit în ședință extraordinară,

Examinând proiectul de hotărâre privind completarea Anexei 1 la Hotărârea nr. 949/2017, așa cum a fost modificată și completată prin Hotărârile nr. 1033/2017, 10/2018 și 53/2018 - proiect din inițiativa primarului;

Analizând Referatul nr. 135866 din 15.03.2018 al Direcției patrimoniul municipiului și evidența proprietății prin care se propune completarea Anexei 1 la Hotărârea nr. 949/2017, așa cum a fost modificată și completată prin Hotărârile nr. 1033/2017, 10/2018 și 53/2018;

Reținând prevederile Legii nr. 152/1998, actualizată și republicată, cu completările și modificările ulterioare, privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, ale H.G nr. 962 din 27 septembrie 2001 (*actualizată*), privind aprobarea Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, procedura de vânzare a locuințelor A.N.L., ale Ordinului 3776/25.07.2017, pentru stabilirea valorii de înlocuire pe metru pătrat, pentru anul 2017, în vederea vânzării locuințelor pentru tineri, adresa înregistrată de către doamna Gherghel Mariana-Claudia sub nr. 42962/29.01.2018, procesul-verbal al Comisiei de verificare a condițiilor obligatorii de vânzare a locuințelor construite din fonduri ANL din data de 13.03.2018 și procesele verbale ale Comisiei de stabilire a prețului de vânzare a locuințelor construite din fondurile Agenției Naționale pentru Locuințe din data de 30.10.2017, 03.11.2017, 14.11.2017, 13.12.2017, 18.12.2017 și 15.01.2018;

Văzând avizul comisiei de specialitate;

Potrivit dispozițiilor art. 36, 39 al. 2 și 45 din Legea nr. 215/2001 a administrației publice locale, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art. I. Se aprobă completarea Anexei 1 la Hotărârea nr. 949/2017, modificată și completată prin Hotărârile nr. 1033/2017, 10/2018 și 53/2018 cu poziția 94, în sensul vânzării imobilului situat în municipiul Cluj-Napoca, str. Mehedinți nr. 41 bloc M1, etaj 1, ap. 7, cu suprafața de 40,18 m.p. și balcon în suprafața de 4,62 m.p., înscris în C.F. nr. 305381-C1-U7, cu nr. cad. 305381-C1-U7, cu

14

plata integrală a prețului de 120.226 lei în favoarea doamnei Gherghe Mariana-Claudia.

Art. II. Celelalte prevederi ale Hotărârii nr. 949/2017 rămân neschimbate.

Art. III. Cu îndeplinirea prevederilor hotărârii se încredințează Direcția patrimoniul municipiului și evidența proprietății și Direcția economică.

Președinte de ședință,
Ec. Dan Ștefan Tarcea



Contrasemnează:
Secretarul municipiului,
Jr. Aurora Roșca

HOTĂRÂRE

privind completarea Anexei 1 la Hotărârea nr. 949/2017, modificată și completată prin Hotărârile nr. 1033/2017, 10/2018, 53/2018 și 146/2018 (vânzarea unor locuințe construite din fondurile Agenției Naționale pentru Locuințe)

Consiliul local al municipiului Cluj-Napoca întrunit în ședință ordinară,

Examinând proiectul de hotărâre privind completarea Anexei 1 la Hotărârea nr. 949/2017, așa cum a fost modificată și completată prin Hotărârile nr. 1033/2017, 10/2018, 53/2018 și 146/2018 - proiect din inițiativa primarului;

Analizând Referatul nr. 184425 din 13.04.2018 al Direcției patrimoniul municipiului și evidența proprietății prin care se propune completarea Anexei 1 la Hotărârea nr. 949/2017, așa cum a fost modificată și completată prin Hotărârile nr. 1033/2017, 10/2018, 53/2018 și 146/2018;

Reținând prevederile Legii nr. 152/1998, actualizată și republicată, cu completările și modificările ulterioare, privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, ale H.G nr. 962 din 27 septembrie 2001 (*actualizată*), privind aprobarea Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, procedura de vânzare a locuințelor A.N.L., ale Ordinului 3776/25.07.2017, pentru stabilirea valorii de înlocuire pe metru pătrat, pentru anul 2017, în vederea vânzării locuințelor pentru tineri, adresa înregistrată de către doamna Gherge Mariana-Claudia sub nr. 42962/29.01.2018, procesul-verbal al Comisiei de verificare a condițiilor obligatorii de vânzare a locuințelor construite din fonduri ANL din data de 13.04.2018 și procesele verbale ale Comisiei de stabilire a prețului de vânzare a locuințelor construite din fondurile Agenției Naționale pentru Locuințe din data de 30.10.2017, 03.11.2017, 14.11.2017, 13.12.2017, 18.12.2017 și 15.01.2018;

Văzând avizul comisiei de specialitate;

Potrivit dispozițiilor art. 36, 39 al. 1 și 45 din Legea nr. 215/2001 a administrației publice locale, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art. I. Se aprobă completarea Anexei 1 la Hotărârea nr. 949/2017, modificată și completată prin Hotărârile nr. 1033/2017, 10/2018, 53/2018 și 146/2018 cu poziția 95, în sensul vânzării imobilului situat în municipiul Cluj-Napoca, str. Mehedinți nr. 41 bloc M1, parter, ap. 2, cu suprafața de 40,18 m.p., înscris în C.F. nr. 305381-C1-U2, cu nr. cad. 305381-C1-U2, cu plata

integrală a prețului de 112759 lei în favoarea doamnei Bunea Andreea-Maria.

Art. II. Celelalte prevederi ale Hotărârii nr. 949/2017 rămân neschimbate.

Art. III. Cu îndeplinirea prevederilor hotărârii se încredințează Direcția patrimoniul municipiului și evidența proprietății și Direcția economică.

Președinte de ședință,
Ec. Dan Ștefan Tarcea



Contrasemnează:
Secretarul municipiului,
Jr. Aurora Roșca

HOTĂRÂRE

privind completarea Anexei 1 la Hotărârea nr. 949/2017, modificată și completată prin Hotărârile nr. 1033/2017, 10/2018, 53/2018, 146/2018 și 448/2018 (vânzarea unor locuințe construite din fondurile Agenției Naționale pentru Locuințe)

Consiliul local al municipiului Cluj-Napoca întrunit în ședință ordinară,

Examinând proiectul de hotărâre privind completarea Anexei 1 la Hotărârea nr. 949/2017, așa cum a fost modificată și completată prin Hotărârile nr. 1033/2017, 10/2018, 53/2018, 146/2018 și 448/2018 - proiect din inițiativa primarului;

Analizând Referatul nr. 294080 din 19.06.2018 al Direcției patrimoniul municipiului și evidența proprietății prin care se propune completarea Anexei 1 la Hotărârea nr. 949/2017, așa cum a fost modificată și completată prin Hotărârile nr. 1033/2017, 10/2018, 53/2018, 146/2018 și 448/2018;

Reținând prevederile Legii nr. 152/1998, actualizată și republicată, cu completările și modificările ulterioare, privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, ale H.G nr. 962 din 27 septembrie 2001 (*actualizată*), privind aprobarea Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, procedura de vânzare a locuințelor A.N.L., ale H.G. nr. 420/2018 privind modificarea și completarea Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, aprobate prin H.G. nr. 962/2001, ale Ordinului 3776/25.07.2017, pentru stabilirea valorii de înlocuire pe metru pătrat, pentru anul 2017, în vederea vânzării locuințelor pentru tineri, adresa înregistrată de către domnul Bolboacă Andrei-Mircea sub nr. 267212/04.06.2018, adresa înregistrată de doamna Jichișan Elena-Alexandra sub nr. 266165/04.06.2018, procesul-verbal al Comisiei de verificare a condițiilor obligatorii de vânzare a locuințelor construite din fonduri ANL din data de 13.06.2018 și 19.06.2018 și procesele verbale ale Comisiei de stabilire a prețului de vânzare a locuințelor construite din fondurile Agenției Naționale pentru Locuințe din data de 30.10.2017, 03.11.2017, 14.11.2017, 13.12.2017, 18.12.2017 și 15.01.2018;

Văzând avizul comisiei de specialitate;

Potrivit dispozițiilor art. 36, 39 al. 1 și 45 din Legea nr. 215/2001 a administrației publice locale, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art. I. Se aprobă completarea Anexei 1 la Hotărârea nr. 949/2017, modificată și completată prin Hotărârile nr. 1033/2017, 10/2018, 53/2018, 146/2018 și 448/2018, cu poziția 96, în sensul

vânzării imobilului situat în municipiul Cluj-Napoca, str. Mehedinți nr. 41, bloc M3, etaj 1, ap. 24, cu suprafața de 40,18 m.p., înscris în C.F. nr. 305383-C1-U24, cu nr. cad. 305383-C1-U24, cu plata integrală a prețului de 120226 lei, în favoarea domnului Bolboacă Andrei-Mircea.

Art. II. Se aprobă completarea Anexei 1 la Hotărârea nr. 949/2017, modificată și completată prin Hotărârile nr. 1033/2017, 10/2018, 53/2018, 146/2018 și 448/2018, cu poziția 97, în sensul vânzării imobilului situat în municipiul Cluj-Napoca, str. Mehedinți nr. 41, bloc M3, parter, ap. 21, cu suprafața de 40,18 m.p., înscris în C.F. nr. 305383-C1-U21, cu nr. cad. 305383-C1-U21, cu plata în rate lunare pe o perioadă de 25 de ani a prețului de 112759, lei în favoarea doamnei Jichișan Elena-Alexandra.

Art. III. Celelalte prevederi ale Hotărârii nr. 949/2017 rămân neschimbate.

Art. IV. Cu îndeplinirea prevederilor hotărârii se încredințează Direcția patrimoniul municipiului și evidența proprietății și Direcția economică.

Președinte de ședință,
Ec. Dan Ștefan Tarcea



Contrasemnează:
Secretarul municipiului,
Jr. Aurora Roșca

HOTĂRÂRE

privind completarea Anexei 1 la Hotărârea nr. 949/2017, modificată și completată prin Hotărârile nr. 1033/2017, 10/2018, 53/2018, 146/2018, 448/2018 și 595/2018 (vânzarea unor locuințe construite din fondurile Agenției Naționale pentru Locuințe)

Consiliul local al municipiului Cluj-Napoca întrunit în ședință extraordinară,

Examinând proiectul de hotărâre privind completarea Anexei 1 la Hotărârea nr. 949/2017, așa cum a fost modificată și completată prin Hotărârile nr. 1033/2017, 10/2018, 53/2018, 146/2018 448/2018 și 595/2018 - proiect din inițiativa primarului;

Analizând Referatul nr. 369054 din 02.08.2018 al Direcției patrimoniul municipiului și evidența proprietății prin care se propune completarea Anexei 1 la Hotărârea nr. 949/2017, așa cum a fost modificată și completată prin Hotărârile nr. 1033/2017, 10/2018, 53/2018, 146/2018, 448/2018 și 595/2018;

Reținând prevederile Legii nr. 152/1998, actualizată și republicată, cu completările și modificările ulterioare, privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, ale H.G nr. 962 din 27 septembrie 2001 (*actualizată*), privind aprobarea Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, procedura de vânzare a locuințelor A.N.L., ale H.G. nr. 420/2018 privind modificarea și completarea Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, aprobate prin H.G. nr. 962/2001, ale Ordinului 3776/25.07.2017, pentru stabilirea valorii de înlocuire pe metru pătrat, pentru anul 2017, în vederea vânzării locuințelor pentru tineri, adresa înregistrată de către doamna Olaru-Zăinescu Sorana sub nr. 356099/25.07.2018, procesul-verbal al Comisiei de verificare a condițiilor obligatorii de vânzare a locuințelor construite din fonduri ANL din data de 02.08.2018 și procesele verbale ale Comisiei de stabilire a prețului de vânzare a locuințelor construite din fondurile Agenției Naționale pentru Locuințe din data de 30.10.2017, 03.11.2017, 14.11.2017, 13.12.2017, 18.12.2017 și 15.01.2018;

Văzând avizul comisiei de specialitate;

Potrivit dispozițiilor art. 36, 39 al. 2 și 45 din Legea nr. 215/2001 a administrației publice locale, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art. I. Se aprobă completarea Anexei 1 la Hotărârea nr. 949/2017, modificată și completată prin Hotărârile nr. 1033/2017, 10/2018, 53/2018, 146/2018, 448/2018 și 595/2018, cu poziția 98, în

20

sensul vânzării imobilului situat în municipiul Cluj-Napoca, str. Mehedinți nr. 41, bloc M1, scara 1, parter, ap. 3, cu suprafața de 64,17 m.p., înscris în C.F. nr. 305381-C1-U3, cu nr. cad. 305381-C1-U3, cu plata în rate lunare pe o perioadă de 25 de ani a prețului de 181299 lei, în favoarea doamnei Olaru-Zăinescu Sorana.

Art. II. Celelalte prevederi ale Hotărârii nr. 949/2017 rămân neschimbate.

Art. IV. Cu îndeplinirea prevederilor hotărârii se încredințează Direcția patrimoniul municipiului și evidența proprietății și Direcția economică.

Președinte de ședință,
Ec. Dan Ștefan Tarcea



Contrasemnează:
Secretarul municipiului,
Jr. Aurora Roșca

HOTĂRÂRE

privind completarea Anexei 1 la Hotărârea nr. 949/2017, modificată și completată prin Hotărârile nr. 1033/2017, 10/2018, 53/2018, 146/2018, 448/2018, 595/2018 și 799/2018 (vânzarea unor locuințe construite din fondurile Agenției Naționale pentru Locuințe)

Consiliul local al municipiului Cluj-Napoca întrunit în ședință ordinară,

Examinând proiectul de hotărâre privind completarea Anexei 1 la Hotărârea nr. 949/2017, modificată și completată prin Hotărârile nr. 1033/2017, 10/2018, 53/2018, 146/2018, 448/2018, 595/2018 și 799/2018 - proiect din inițiativa primarului;

Analizând Referatul nr. 569161 din 28.11.2018 al Direcției patrimoniul municipiului și evidența proprietății prin care se propune completarea Anexei 1 la Hotărârea nr. 949/2017, așa cum a fost modificată și completată prin Hotărârile nr. 1033/2017, 10/2018, 53/2018, 146/2018, 448/2018, 595/2018 și 799/2018;

Reținând prevederile Legii nr. 152/1998, actualizată și republicată, cu completările și modificările ulterioare, privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, ale H.G nr. 962 din 27 septembrie 2001 (*actualizată*), privind aprobarea Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, procedura de vânzare a locuințelor A.N.L., ale H.G. nr. 420/2018 privind modificarea și completarea Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, aprobate prin H.G. nr. 962/2001, ale Ordinului 5396/31.07.2018, pentru stabilirea valorii de înlocuire pe metru pătrat, pentru anul 2018, în vederea vânzării locuințelor pentru tineri, adresa înregistrată de către doamna Pop Aida-Nicoleta sub nr. 407120/30.08.2018, adresa înregistrată de doamna Moldoveanu Anca sub nr. 362173/30.07.2018, adresa înregistrată de către doamna Seceanu Crina sub nr. 472608/08.10.2018, procesele-verbale ale Comisiei de verificare a condițiilor obligatorii de vânzare a locuințelor construite din fonduri ANL din data de 28.11.2018 și procesele verbale ale Comisiei de stabilire a prețului de vânzare a locuințelor construite din fondurile Agenției Naționale pentru Locuințe din data de 15.11.2018 și 28.11.2018;

Văzând avizul comisiei de specialitate;

Potrivit dispozițiilor art. 36, 39 al. 1 și 45 din Legea nr. 215/2001 a administrației publice locale, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art. I. Se aprobă completarea Anexei 1 la Hotărârea nr. 949/2017, modificată și completată prin Hotărârile nr. 1033/2017, 10/2018, 53/2018, 146/2018, 448/2018, 595/2018 și 799/2018, cu

22

poziția 99, în sensul vânzării imobilului situat în municipiul Cluj-Napoca, str. Mehedinți nr. 41 bloc M1, scara 1, etaj 2, ap. 11, cu suprafața de 40,18 m.p., înscris în C.F. nr. 305381-C1-U11, cu nr. cad. 305381-C1-U11, cu plata în rate lunare pe o perioadă de 25 de ani a prețului de 119.901,62 lei în favoarea doamnei Pop Aida-Nicoleta .

Art. II. Se aprobă completarea Anexei 1 la Hotărârea nr. 949/2017, modificată și completată prin Hotărârile nr. 1033/2017, 10/2018, 53/2018, 146/2018, 448/2018, 595/2018 și 799/2018 cu poziția 100, în sensul vânzării imobilului situat în municipiul Cluj-Napoca, str. Mehedinți nr. 41 bloc M1, scara 2, etaj 2, ap. 30 cu suprafața de 40,07m.p., înscris în C.F. nr. 305381-C1-U30, cu nr. cad. 305381-C1-U30, cu plata în rate lunare pe o perioadă de 25 de ani a prețului de 116.749,50 lei în favoarea doamnei Moldoveanu Anca.

Art. III. Se aprobă completarea Anexei 1 la Hotărârea nr. 949/2017, modificată și completată prin Hotărârile nr. 1033/2017, 10/2018, 53/2018, 146/2018, 448/2018, 595/2018 și 799/2018 cu poziția 101, în sensul vânzării imobilului situat în municipiul Cluj-Napoca, str. Mehedinți nr. 41 bloc M3, scara 2, etaj 2, ap. 30 cu suprafața de 40,07m.p., înscris în C.F. nr. 305383-C1-U30, cu nr. cad. 305383-C1-U30, cu plata integrală a prețului de 116.829,97 lei în favoarea doamnei Seceanu Crina.

Art. IV. Celelalte prevederi ale Hotărârii nr. 949/2017 rămân neschimbate.

Art. V. Cu îndeplinirea prevederilor hotărârii se încredințează Direcția patrimoniul municipiului și evidența proprietății și Direcția economică.

Președinte de ședință,

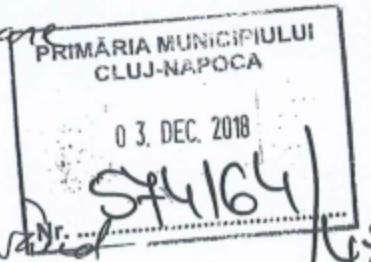
Ec. Dan Ștefan Tarcea



Contrasemnează:

Secretarul municipiului,
Jr. Aurora Roșca

Cerere de cumparare



Subsemnatul Iliea Găjar, având CNP

, dor pe această cale
să-mi aprobată cumpărarea locuinței ANL
pe Str. Mehedinți nr. 41, bl. M3, Ap. 18,
pe care în momentul încheierii pe baza
contractului de închiriere nr. 491349 din 06.11.2017
deseu să plătesc prețul apartamentului, sumă:

la mulțumesc!
cu stima,
Găjar Iliea
Tel

03.12.2018.
Cluj-Napoca

A. Mihai
Comisii (met
vânzare) +

Dusnt Anon
03.12.2018



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

Nr. cerere	149159
Ziua	31
Luna	08
Anul	2017

EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 305383-C1-U18 Cluj-Napoca



A. Partea I. Descrierea imobilului

Unitate individuală

Adresa: Loc. Cluj-Napoca, Str. Mehedinti, Nr. 41, Bl. M3, Sc. 1, Et. Mansarda, Ap. 18, Jud. Cluj
Părți comune: FUNDATII DIN BETON ARMAT, ZIDARIE DIN BCA, INVELITOARE DIN TIGLA, HOLURILE, SUBSOL TEHNIC, CASELE DE SCARA, CENTRALELE TERMICE, TERENUL

Nr crt	Nr. cadastral	Suprafata construită	Suprafata utilă (mp)	Cote părți comune	Cote teren	Observații / Referințe
A1	305383-C1-U18	-	40,18	255/10000	255/10000	

Apartamentul nr. 18, scara 1, la mansardă, compus din: 1 cameră, 1 bucătărie, 1 hol, 1 baie, 1 debara, cu suprafața utilă de 40,18 mp., 1 balcon cu suprafața de 4,62 mp., cu p.l.c. aferente în cotă de 2,55/100 parte din C.F. colectivă. Teren atribuit în proprietate în cotă de 2,55/100 parte.

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
149159 / 31/08/2017	
Act Administrativ nr. HOTARARE NR 725, din 18/07/2017 emis de CONSILIUL LOCAL AL MUN CLUJ NAPOCA;	
B1	Se inființeaza cartea funciara 305383-C1-U18 a unitatii individuale cu numarul cadastral 305383-C1-U18/Cluj-Napoca, rezultat din apartamentarea constructiei cu numarul cadastral 305383-C1 in scrisa in cartea funciara 305383-C1;
Act Administrativ nr. 207199, din 02/05/2017 emis de PRIMARIA MUN. CLUJ-NAPOCA DIRECTIA IMPOZITE SI TAXE LOCALE; Inscris Sub Semnatura Privata nr. 2888, din 17/08/2016 emis de AUDITOR ENERGETIC CARAMARIN M. EUGEN; Act Administrativ nr. 41042, din 12/06/2003 emis de COMISIA DE RECEPTIE; Act Administrativ nr. 71252, din 27/04/2017 emis de OCPI CLUJ; Act Administrativ nr. 3918, din 17/12/2001 emis de PRIMARIA MUNICIPIULUI CLUJ-NAPOCA; Act Administrativ nr. 228, din 18/04/2017 emis de PRIMARIA MUNICIPIULUI CLUJ-NAPOCA;	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE cu titlu de drept construire, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1
1) STATUL ROMÂN 2) CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI CLUJ - NAPOCA	

C. Partea III. SARCINI .

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

25

Anexa Nr. 1 La Partea I

Unitate individuală, Adresa: Loc. Cluj-Napoca, Str Mehedinti, Nr. 41, Bl. M3, Sc. 1, Et. Mansarda, Ap. 18, Jud. Cluj

Părți comune: FUNDATII DIN BETON ARMAT, ZIDARIE DIN BCA, INVELITOARE DIN TIGLA, HOLURILE SUBSOL TEHNIC, CASELE DE SCARA, CENTRALELE TERMICE, TERENUL

Nr crt	Nr cadastral	Suprafața construită	Suprafața utilă (mp)	Cote părți comune	Cote teren	Observații / Referințe
A1	305383-C1-U18	-	40,18	255/10000	255/10000	

Apartmentul nr. 18, scara 1, la mansardă, compus din: 1 cameră, 1 bucătărie, 1 hol, 1 baie, 1 debara, cu suprafața utilă de 40,18 mp., 1 balcon cu suprafața de 4,62 mp., cu p.i.c. aferente în cotă de 2,55/100 parte din C.F. colectivă. Teren atribuit în proprietate în cotă de 2,55/100 parte.

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile in vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbaterea succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, in conditiile legii.

S-a achitat tariful de 2280 RON, -Ordin de plata cont OCPI nr.5357/29-08-2017 in suma de 2280, pentru serviciul de publicitate imobiliara cu codul nr. 222.

Data soluționării,
08-09-2017

Data eliberării,
/ /

Asistent Registrator,
CRISTINA MEDA GALGAU

(parafa și semnătura)

Referent,

MONICA VERVA BRAICA

(parafa și semnătura)

13. SEP. 2017



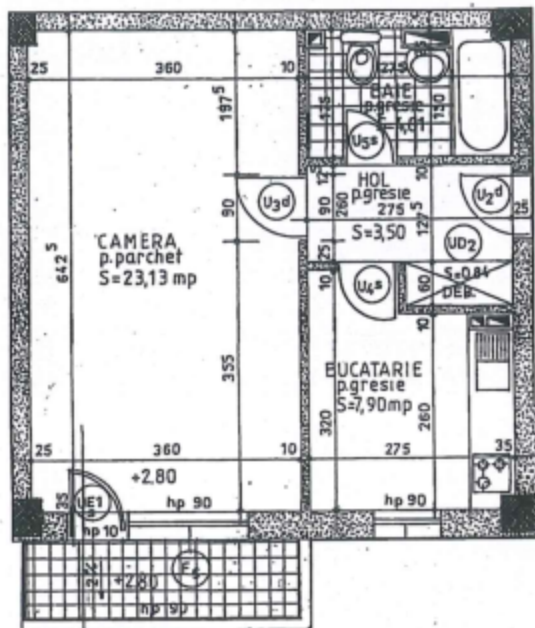
26

RELEVU APARTAMENT NR. 18

SCARA 1, MANSARDA

Scara: 1:100

Nr. cadastral al terenului:	Suprafata:	Adresa imobilului	
305383	615 mp	STR. MEHEDINTI, NR. 41, BLOC M3	
Cartea Funciara colectiva nr.	305383-C1	UAT	CLUJ-NAPOCA
Cod unitate individuala(U)	305383-C1-U18	CF individuala	305383-C1-U18



Nr. incapere	Denumire incapere	Suprafata utila [mp]	Executant	Data
1.	Camera	23,13	ing. Popoviciu Constantin	August 2017
2.	Bucatarie	7,90		
3.	Hol	3,50		
4.	Baie	4,81		
5.	Debara	0,84		
Suprafata Utila = 40,18 mp				
7.	Balcon	4,62		
Suprafata Totala = 44,80 mp				



14/206/18.08.2017
Gheorghe Cornea
Consilier Cadastru



MUNICIPIUL CLUJ – NAPOCA
COMISIA DE STABILIRE A PREȚULUI
DE VÂNZARE A LOCUINȚELOR ANL
Nr: 577086/ 12.04.2019.

NOTĂ

Către:

Comisia de vânzare a locuințelor ANL ,

Prin prezenta vă transmitem tabelul cu valoarea de vânzare pentru apartamentul nr.18 situat în mun Cluj- Napoca str. Mehedinți nr.41, bl M3.

**PREȘEDINTE COMISIE
OLAH EMESE**

membru Pop Bogdan

membru Todoran Mircea

2 ex

J. Miron
15.04.2019

28

LISTA PRIVIND SOLICITĂRILE DE CUMPĂRARE A LOCUINTELOR ANL SITUATE ÎN MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA, STR. MEHEDIŢI NR. 41

NR. CRT	TITULAR CONTRACT / SOLICITANT		ADRESĂ IMOBIL						CONTRACT DE INCHIRIERE (NR/DATA)	CERERE CUMPĂRARE	Su	S balcon	PIC	Sc cf PIC	Sc cf balcon	Val inlocuire	Amortizare	Valoare inventar	Recuperare investitie	PRET TOTAL	Comision %	PRET VANZARE	C.F.
	NUME	PRENUME	STRADA	NR	BLOC	SCARA	ETAJ	13															
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24		
93	GASPAR	TIMEA	MEHEDIŢI	41	M3	I	M	18	49134905.1 1.2017	574164/03. 12.2018	40.18	2.55	69.766	74.388	117426.6652	0	119036	1246.89	117789.11	1177.89	118967.00	305383-C1-U18	

PROCES VERBAL AL COMISIEI

MIN DATA DE 16.04.2019

PREZENT: VICEPREȘEDINTE OLGA STUȘĂ, IULIA ARTEUS, RAUCA
FURBĂŢĂ, ROXANA CĂPUȘĂ, MIRIAN OASĂRELA, AURELIA PETRESCU, ANUKOVA.
SE PREZINTĂ ȘI COMISIA DE ÎNTR-UNUL: DR. ROBERTU POP

① SE ÎNTR-UNUL ÎN PREZENȚA APLICANTELOR DE CUMPRARE A LOCUINȚEI ÎN
MĂSURA NEPLĂCĂȘITĂȚII, PL. M3, G. 18. FAMILIARĂ DE DR. M.
GASPAR IANICA. COMISIA IA ACT DE VALORAREA DE VERIFICARE
A ACESTUI APARTAMENT TRANȘILVANIA DE COMISIA DE STATUT
A PĂȘTELOR DE VÂNDARE A LOCUINȚELOR S.N.L., RESPECTIV
118.967 lei pentru suprafața utilă de 60, 18 mp și
ACD/AT 56,25 mp. înscris în CT. 305383-C, -U18.
ÎNTOATĂRI SE IA ACT DE OPTIMIZAREA DE ADĂTARE A
PĂȘTELOR ÎNTEGRAL.

COMISIA CONSTATA ÎNDEPLINIREA CONDIȚIILOR DE
VÂNDARE DE CĂTRE SOLICITANȚII PREVEDUTE LA ART 10
LIN 1., ALIN. 2 LIT B, C, C' ȘI G DIN LEGEA NR. 152/1998
ACTUALIZATĂ.

PROMOVAREA PROIECTULUI DE HOTĂRÂRE SE VA FACE
DUPĂ COMUNICAREA EXPRESĂ PĂȘTELOR SOLICITANȚII A DATE
TEHNICE ALE IMOBILITĂȚII CE FACE OBIECTUL VÂNDĂRII,
SOLICITANȚII DE CA ACESTA SĂ CONFIRME PEU ÎNTR-UN
AUTENTIC CĂ A ÎNTR-UNUL PE ADEȘURI ÎNTR-UNUL
CE FACE OBIECTUL VÂNDĂRII, RESPECTIV A ÎNTR-UNUL DE
CALITATE AL PĂȘTELOR SĂ FIE DE CARE NU ARE OBIECTUL
ȘI NU VA ÎNTR-UNUL NICIUN FEL DE ALTE PRETENȚII
LEGĂTURI CU ACEȘTEA, ÎNTR-UNUL VÂNDĂRII.

20

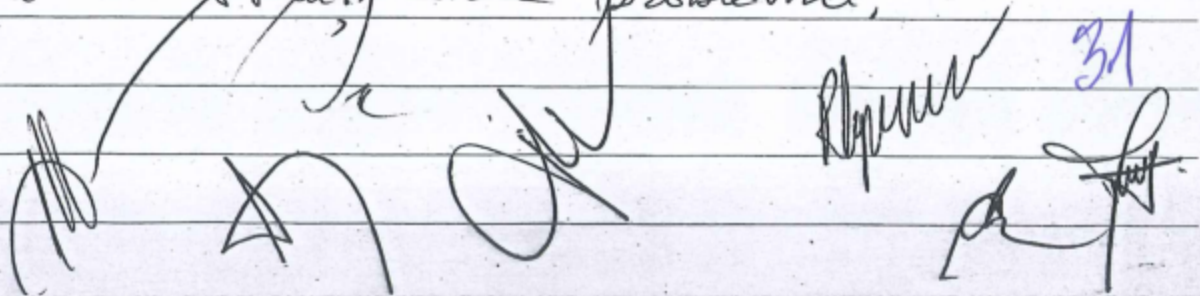
Se ia în discuție Oferta de conciliere directă nr. 1
185712/03.04.2019 formulată de Găy Emilia
respectiv adresa nr. 188810/04.04.2019 a Tribunalului
Cluj și lista intermă a Serviciului Conciliere.

Astfel, Comisia își menține poziția în sensul
raportat la prevederile Legii-152/1998 actuală
cu modificările și completările ulterioare, respectiv a
art. 4 alin 4, coroborat cu alin 9 și art 10 i 1,
apreciază că lămurirea actuală este de
competența Statului Român prin organul
abilitate de lege

Acest punct de vedere se va tracta
directe juridice cu mențiunea că autoritate
locală nu are calitate în a se pronunța.

Se ia în discuție Oferta de conciliere directă
nr. 185724/03.04.2019 formulată de către
do. Răzvan Paul - Coliu, fapt de care
Comisia, raportat la prevederile Legii nr 152/1998
actualizată, cu modificările și completările ulterioare
și menține poziția în sensul că lămurirea actuală
este de competența Statului Român prin organ
abilitate de lege

Prin meansa cererea de conciliere formulată
autorității locale este adresată unui partener de
calitate în soluționarea problemei.

A collection of handwritten signatures and initials in black ink, including a large stylized 'A', a signature that appears to be 'Răzvan', and another signature with the number '31' written next to it.



DUPLICAT
DECLARAȚIE



Subsemnații **GĂSPĂR TIMEA**, cetățean român, domiciliată în mun. Cluj-Napoca, jud. Cluj, posesoarea C.I. seria
eliberată de SPCJEP Cluj, la data de 17.03.2015, CNP 2850321194032 și
GĂSPĂR KAROLY, cetățean român, domiciliat în mun. Cluj-Napoca, str.
jud. Cluj, posesorul C.I. seria

și minorii
eliberată de SPCJEP Cluj, la data de 21.06.2011, CNP
GĂSPĂR ESZTER, cetățean român, născută la data de 07.10.2018, în mun. Cluj-Napoca, jud. Cluj, CNP
și **GĂSPĂR SZILÁRD**, cetățean român,
născut la data de 29.06.2012, în Leipzig, Germania, CNP
ambii
reprezențați de părinții **GĂSPĂR TIMEA** și **GĂSPĂR KAROLY**, cu datele de mai sus, pe
propria răspundere și cunoscând consecințele legale ale declarațiilor nesincere
prevăzute și pedepsite de art. 326 Cod penal, declarăm prin prezenta următoarele:---

Am înțeles pe deplin întinderea bunului ce face obiectul vânzării și respectiv a
modului de calcul al prețului de 118.967,00 lei stabilit pentru imobilul situat în mun.
Cluj-Napoca, str. Mehedinți, nr. 41, bl. M3, ap. 18, jud. Cluj, înscris în CF nr. 305383-C1-U18 Cluj-Napoca, de sub A1 cu nr. cad. 305383-C1-U18, compus din ap. nr. 18, sc. 1, la mansardă compus din: 1 cameră, 1 bucătărie, 1 hol, 1 baie, 1 debara cu suprafața utilă de 40,18mp, 1 balcon cu suprafața de 4,62mp cu pic aferente în cotă de 2,55/100 parte din CF colectivă. Teren atribuit în proprietate în cotă de 2,55/100 parte și ACD/AP de 56,25mp și față de care nu avem obiecțiuni și nu vom emite nici un fel de alte pretenții în legătură cu acestea și indiferent de natura lor, ulterior cumpărării.

Prezenta declarație va servi în vederea cumpărării locuinței ANL, pentru care subsemnata **GĂSPĂR TIMEA** sunt titulară a contractului de închiriere nr. 491349/06.11.2017 și a actelor adiționale aferente, încheiate cu Consiliul Local al Mun. Cluj-Napoca și Mun. Cluj-Napoca.

Subsemnata notar public aduc la cunoștința părților din prezentul înscris faptul că sunt operator de date cu caracter personal în conformitate cu *Regulamentul (UE) 2016/679 al Parlamentului European și al Consiliului din 27 aprilie 2016 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestora (Regulamentul general privind protecția datelor - RGPD).*

Tehnoredactat la sediul **SOCIETĂȚII PROFESIONALE NOTARIALE JUCAN-ANDRIEȘ & TOFENI** și autentificat de notar public **TOFENI ALINA-TEODORA** într-un exemplar original care rămâne în arhiva societății profesionale notariale și două duplicate, din care unul va rămâne în arhiva biroului notarial.

DECLARANȚI,
S.S.GĂSPĂR TIMEA
S.S.GĂSPĂR KAROLY

32

-autentificare pe verso-

ROMÂNIA
UNIUNEA NAȚIONALĂ A NOTARILOR PUBLICI
SOCIETATE PROFESIONALĂ NOTARIALĂ JUCAN-ANDRIEȘ & TOFENI
Licența de funcționare nr. 168/1668/12.05.2015
SEDIUL : Mun. Cluj-Napoca, P-ța Mihai Viteazu, Nr. 31, Ap. 5, Jud. Cluj
TEL/FAX: 0264-533644
Operator de date cu caracter personal

ÎNCHEIERE DE AUTENTIFICARE NR. 920

Anul 2019, luna APRILIE, ziua 17

În fața mea, TOFENI ALINA-TEODORA, notar public, la sediul biroului, s-a prezentat:-----

1. GĂSPĂR TIMEA, cetățean român, domiciliată în mun. Cluj-Napoca, jud. Cluj, identificată cu C.I. seria
eliberată de SPCJEP Cluj, la data de 17.03.2015, CNP în nume
propriu-----

2. GĂSPĂR KAROLY, cetățean român, domiciliat în mun. Cluj-Napoca, str. jud. Cluj, identificat cu C.I. seria
eliberată de SPCJEP Cluj, la data de 21.06.2011, CNP în nume
propriu,-----

care, după ce a citit actul, a declarat că i-a înțeles conținutul, că cele cuprinse în act reprezintă voința sa, a consimțit la autentificarea prezentului înscris și a semnat unicul exemplar, precum și cele 0 anexe. -----

**În temeiul art. 12 lit. b din Legea notarilor publici și a activității notariale nr. 36/1995, republicată,
SE DECLARĂ AUTENTIC PREZENTUL ÎNSCRIS!**

S-a încasat onorariul în sumă de 30,00 lei + TVA 5,70 lei cu bon fiscal nr. 01/ 17.04.2019.

NOTAR PUBLIC
S.S. TOFENI ALINA-TEODORA

Prezentul duplicat s-a întocmit în DOUĂ exemplare, de TOFENI ALINA-TEODORA, notar public, azi, data autentificării actului, și are aceeași forță probantă ca originalul.

NOTAR PUBLIC
TOFENI ALINA-TEODORA



33