

3/23.04.2019

A-16 pag.

HOTĂRÂRE

privind aprobarea Listei de repartizare, în vederea atribuirii
pentru locuințele destinate închirierii, construite din fonduri A.N.L.

Consiliul local al municipiului Cluj-Napoca întrunit în ședință extraordinară,

Examinând proiectul de hotărâre privind aprobarea Listei de repartizare, în vederea atribuirii, pentru locuințele destinate închirierii, construite din fonduri A.N.L. – proiect din inițiativa primarului și a consilierilor locali: Gabriela Moldovan, Sabin Ioan Sărmaș și Olah Emese;

Analizând Referatul nr. 211350/451/16.04.2019 al Direcției patrimoniul municipiului și evidența proprietății, prin care se propune aprobarea Listei de repartizare, în vederea atribuirii, pentru locuințele destinate închirierii, construite din fonduri A.N.L.;

Reținând prevederile Legii nr. 152/1998, actualizată și republicată, cu completările și modificările ulterioare, privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, ale H.G. nr. 962/27 septembrie 2001, actualizată, privind aprobarea Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, Procesul-verbal al Comisiei sociale de analiză a dosarelor A.N.L. din data de 20.03.2019, Hotărârea nr. 60/2019 și Hotărârea nr. 117/2019.

Văzând avizul comisiei de specialitate;

Potrivit dispozițiilor art. 36 al. 2 lit. c, al. 5 lit. b, 39 alin. 2 și 45 din Legea nr. 215/2001 a administrației publice locale, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se aprobă Lista de repartizare, în vederea atribuirii, pentru locuințe destinate închirierii, construite din fonduri A.N.L., conform Anexei care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2. Afișarea listei prevăzute la art. 1 va fi făcută, după aprobarea acesteia, la sediul Primăriei municipiului Cluj-Napoca și prin postare pe site-ul autorității locale www.primariaclujnapoca.ro.

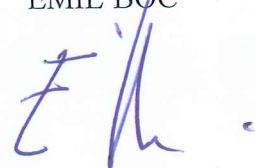
Art.3. (1) Contestațiile la lista de repartizare prevăzută la art. 1 vor fi depuse în termen de șapte zile de la data afișării.

(2) Contestațiile vor fi soluționate în termen de 15 zile de la înregistrare, în condițiile legii.

Art.4. Cu îndeplinirea prevederilor hotărârii se încredințează Direcția patrimoniul municipiului și evidența proprietății.

Președinte de ședință,

Contrasemnează:



REFERAT

privind aprobarea listei de repartizare, în vederea atribuirii,
pentru locuințele destinate închirierii, construite din fonduri A.N.L.

Prin Hotărârea nr. 60/05.03.2019, deliberativul local a aprobat Lista finală pentru anul 2019, privind tinerii care au acces la locuințe construite prin A.N.L., destinate închirierii.

Potrivit prevederilor art. 15 alin. 2 din Normele metodologice pentru punerea în aplicare a Legii nr. 152/1998, actualizată, privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, lista de priorități se reface ori de câte ori este cazul, dacă în anul respectiv urmează să se finalizeze și să se repartizeze locuințe noi pentru tineri, destinate închirierii, dacă titularii cererilor de locuințe înscrise în lista aprobată inițial nu mai îndeplinesc criteriile de acces la locuință sau dacă există locuințe pentru tineri rămase vacante. Pentru refacerea listei de priorități se iau în considerare cererile depuse până la sfârșitul lunii anterioare aprobării acesteia.

Astfel, Comisia socială de analiză a dosarelor A.N.L. întrunită în ședința din data de 20.03.2019, a propus refacerea listei de priorități, care a fost aprobată de către deliberativul local prin Hotărârea nr. 117/2019.

Precizăm faptul că această Hotărâre a urmat procedura de afișare și contestare în perioada 05.04.2019-12.04.2019, conform proceselor verbale de afișare/dezafișare nr. 192747/05.04.2019, respectiv 208121/15.04.2019.

Raportat la faptul că nu au fost formulate contestații la cu privire la Lista de priorități pe anul 2019, refăcută, pentru tinerii care au acces la locuințe construite prin A.N.L., destinate închirierii, aprobată prin Hotărârea nr. 117/2019, înaintăm deliberativului local propunerea Comisiei din data de 20.03.2019, privind atribuirea locuinței disponibile situată în municipiul Cluj-Napoca, str. Mehedinți nr. 41, bl. M1, et. III, având structura formată din o cameră și dependințe, cu S.U. de 40,18 m.p. și balcon cu suprafața 4,62 m.p., înscrisă în C.F. nr. 305381-C1-U14, doamnei Costea Monica Ilinca, situată la poziția 1 în Lista de priorități.

Precizăm faptul că procedural, repartizarea locuințelor A.N.L., este reglementată prin prisma prevederilor art. 15 alin. 6 și respectiv alin. 8 din Normele metodologice pentru punerea în aplicare a Legii nr. 152/1998, actualizate, potrivit cărora,

„ (6) Lista de repartizare a locuințelor se întocmește prin preluarea solicitanților înscrise în lista de prioritate stabilită potrivit alin. (1) și (2), urmărindu-se asigurarea spațiului locativ la care au dreptul solicitanții de locuință și evitându-se repartizarea unor spații excedentare. Pentru stabilirea numărului de camere la care au dreptul solicitanții de locuință se aplică prevederile Legii locuinței nr. 114/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare, cu privire la exigențele minimale în asigurarea spațiului locativ pe număr de persoane.



(8) Repartizarea efectivă a locuințelor se face către persoanele înscrise în lista de repartizare rămasă definitivă, urmărindu-se, după caz, repartizarea prioritara către persoane cu handicap și asigurarea spațiului locativ la care au dreptul solicitanții de locuințe, în ordinea descrescătoare a numerelor de camere. "

Menționăm faptul că, în temeiul dispozițiilor art. 15 alin. 4 din Normele metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, actualizate, contestațiile cu privire la aplicarea Hotărârii se vor adresa Primarului municipiului Cluj-Napoca în termen de 7 zile de la afișarea listei.

Soluționarea contestațiilor se va asigura în termen de 15 zile de la primire, în condițiile legii.

Lista privind repartițiile va fi publicată prin afișare la sediul Primăriei municipiului Cluj-Napoca și pe site-ul www.primariaclujnapoca.ro, după aprobarea acesteia.

Reținând cele de mai sus, supunem analizei și dezbaterii deliberativul local proiectul de hotărâre privind lista de repartizare, în vederea atribuirii, pentru locuințele destinate închirierii, construite din fonduri A.N.L.

Președinte,

Comisia Socială de analiză a dosarelor A.N.L.

Olah Emese

Director,

Iulia Ardeuș

Șef serviciu,

Raluca Bogdana Ferezan

Întocmit,

Alexandrina Perșa

VIZAT
DIRECȚIA JURIDICĂ

Data: 17. APR. 2019

Semnătura:

LISTA DE REPARTIZARE, ÎN VEDEREA ATRIBUIRII,
PENTRU LOCUINȚELE DESTINATE ÎNCHIRIERII, CONSTRUITE DIN FONDURI A.N.L.

	TITULAR REPARTIȚIE ÎN VEDEREA ATRIBUIRII, PRIN ÎNCHIRIERE	POZIȚIE ÎN LISTA FINALĂ	OBIECTUL REPARTIȚIEI	NR.	BLOC	ETAJ	NR. APARTAMENT	NR. CAMERE	SUPRAFAȚĂ UTILĂ
1.	COSTEA MONICA - ILINCA	1	STRADA MEHEDIȘI	41	M1	III	14	1	44,80 M.P.

4

HOTĂRÂRE

privind aprobarea Listei finale pentru anul 2019,
pentru tinerii care au acces la locuințe construite prin A.N.L., destinate închirierii

Consiliul local al municipiului Cluj-Napoca întrunit în ședință ordinară,

Examinând proiectul de hotărâre privind aprobarea Listei finale pentru anul 2019, pentru tinerii care au acces la locuințe construite prin A.N.L., destinate închirierii – proiect din inițiativa primarului;

Analizând Referatul nr. 104567/451/26.02.2019 al Direcției Patrimoniul municipiului și evidența proprietății, prin care se propune aprobarea Listei finale pentru anul 2019, pentru tinerii care au acces la locuințe construite prin A.N.L., destinate închirierii;

Reținând prevederile Legii nr. 152/1998, republicată și actualizată, cu modificările și completările ulterioare, ale H.G. nr. 962/2001, actualizată, ale Legii nr. 114/1996, actualizată și republicată, cu completările și modificările ulterioare, ale Hotărârii nr. 31/2019 și Procesul-verbal al Comisiei pentru soluționarea contestațiilor depuse privind lista solicitanților, rezultată în urma departajării, care au acces la locuințe pentru tineri destinate închirierii, din data de 26.02.2019;

Văzând avizul comisiei de specialitate;

Potrivit dispozițiilor art. 36, 39 al. 1 și 45 din Legea nr. 215/2001 a administrației publice locale, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. Se aprobă Lista finală pentru anul 2019, privind tinerii care au acces la locuințe construite prin A.N.L., destinate închirierii, conform Anexei care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2. Afișarea listei prevăzute la art. 1 va fi făcută după aprobarea acesteia, la sediul Primăriei municipiului Cluj-Napoca și prin postare pe site-ul autorității locale www.primariaclujnapoca.ro.

Art. 3. Cu îndeplinirea prevederilor hotărârii se încredințează Direcția patrimoniul municipiului și evidența proprietății și Biroul Mass-media.

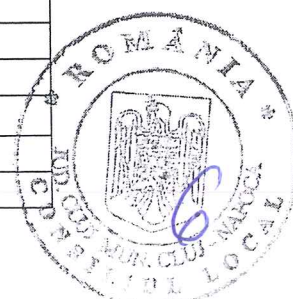
Președinte de ședință,
Ec. Dan-Ștefan Tarcea

Contrașemnează:
Secretarul municipiului
Jr. Aurora Roșca

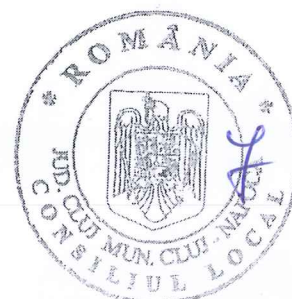


LISTA FINALĂ DE PRIORITĂȚI PENTRU ANUL 2019 A SOLICITANȚILOR CARE
AU ACCES LA LOCUINȚELE PENTRU TINERI, DESTINATE ÎNCHIRIERII,
ÎN VEDEREA REPARTIZĂRII LOCUINȚELOR DISPONIBILE,
PRIN AGENȚIA NAȚIONALĂ PENTRU LOCUINȚE

NR. CRT.	NUME ȘI PRENUME	PUNCTAJ
1	COSTEA MONICA ILINCA	79
2	TALA LUCIA AURORA	76
3	CIOMAGA LOREDANA	67
4	TEGLAȘ MONICA	65
5	POP BIANCA	63
6	NICOARĂ ROMULUS DAN	58
7	KEREKES SIMONA	57
8	MALCOCI MARIA CRISTINA	56
9	ASTALOȘ APOLLONIA ANGELA	54
10	BOB CORINA VICTORIA	53
11	CSOLOI TUNDE	52
12	OLOSUTEAN ANCA FLAVIA	50
13	ALMĂȘAN LORENA ADINA	49
14	BUCȘA CRISTINA ANA MARIA	49
15	PUȘCAȘ IOAN RAUL	47
16	DOGHI VIORICA ANDRADA	46
17	PLOSCAR DIANA IOANA	41
18	DRĂGHICI VERONICA	41
19	CRISTESCU DORU BOGDAN	40
20	KEREKEȘ GABRIEL TIBERIU	40
21	LUCACIU FLAVIU BOGDAN	40
22	ALZAIN HANI	39
23	DANCIU ALIN STELIAN	36
24	TANȚĂU MATEI CĂTĂLINA	36
25	MITRAN PAULA BIANCA	36
26	BODEA IOANA	36
27	FARCAȘ ALEXANDRA	34
28	DUCA MIRELA AURELIA	31
29	TUNDUC RAUL DAN	29
30	STANCIU MARTA	NE
31	ACHIM ANCA CRISTINA	NE
32	NICOARĂ DARIA MARIA	NE
33	CONDOR FLOAREA ANDREEA	NE
34	POP ALEXANDRINA	NE
35	PETRIKO MARIA MAGDALENA	NE
36	MARTIN MARIA EMILIA	NE
37	MOLDOVAN RALUCA GIORGIANA	NE
38	POP CRISTINA MIHAELA	NE
39	MOLDOVAN FLORIN ANDREI	NE
40	DONCA GELU ANDREI	NE
41	MARCU GHEORGHE VALER	NE
42	ZĂVOIAN CĂLIN	NE



43	ZĂVOIAN ALECSANDRU MIHAI	NE
44	LASZLO MELINDA EMESE	NE
45	RUS IULIA MARIA	NE
46	TRIFU ALINA RALUCA	NE
47	LUKACS FLORENTINA	NE
48	MARTIN IULIA CLAUDIA	NE
49	CIONCA IULIA LORENA	NE
50	KEREKES CARMEN DIANA	NE
51	AFANASOV ANDREI	NE
52	GROZA BOGDAN	NE
53	MAXIM IULIAN VASILE	NE
54	BÎRLĂDEANU GIANINA MARCELA	NE
55	MIȘ ALEX SEBASTIAN	NE
56	MARTON IULIA TIMEA	NE



HOTĂRÂRE

privind Lista de priorități pe anul 2019,
pentru tinerii care au acces la locuințe construite prin A.N.L., destinate închirierii, aprobată prin
Hotărârea nr. 60/2019, refăcută ca urmare a aplicării prevederilor art. 15 din H.G. nr. 962/2001

Consiliul local al municipiului Cluj-Napoca întrunit în ședință ordinară,

Examinând proiectul de hotărâre privind Lista de priorități, pe anul 2019, pentru tinerii care
au acces la locuințe construite prin A.N.L., destinate închirierii, aprobată prin Hotărârea nr. 60/2019,
refăcută ca urmare a aplicării prevederilor art. 15 din H.G. nr. 962/2001 – proiect din inițiativa
primarului și a consilierilor locali: Gabriela Iuliana Moldovan, Sărmaș Sabin Ioan și Oláh Emese;

Analizând Referatul nr. 157916/451/20.03.2019 al Direcției Patrimoniul municipiului și
evidența proprietății, prin care se propune aprobarea Listei de priorități pe anul 2019, pentru tinerii
care au acces la locuințe construite prin A.N.L., destinate închirierii, aprobată prin Hotărârea nr.
60/2019, refăcută ca urmare a aplicării prevederilor art. 15 din H.G. nr. 962/2001;

Reținând prevederile Legii nr. 152/1998, republicată și actualizată, cu modificările și
completările ulterioare, ale H.G. nr. 962/2001, actualizată, ale Legii nr. 114/1996, actualizată și
republicată, cu completările și modificările ulterioare, ale Hotărârii nr. 60/2019 și Procesul-verbal al
Comisiei sociale de analiză a dosarelor A.N.L., din data de 20.03.2019;

Văzând avizul comisiei de specialitate;

Potrivit dispozițiilor art. 36, 39 al. 1 și 45 din Legea nr. 215/2001 a administrației publice
locale, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. Se aprobă Lista de priorități pe anul 2019, pentru tinerii care au acces la locuințe
construite prin A.N.L., destinate închirierii, aprobată prin Hotărârea nr. 60/2019, refăcută ca urmare
a aplicării prevederilor art. 15 din H.G. nr. 962/2001 privind Normele metodologice pentru punerea
în aplicare a Legii nr. 152/1998, actualizată, privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe,
conform Anexei care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2. Afișarea listei prevăzute la art. 1 va fi făcută după aprobarea acesteia, la sediul
Primăriei municipiului Cluj-Napoca și prin postare pe site-ul autorității locale
www.primariaclujnapoca.ro.

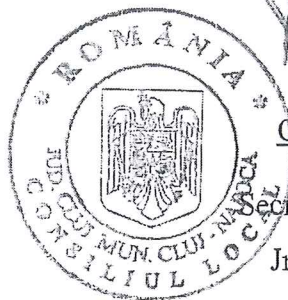
Art. 3. (1) Contestațiile vor fi depuse în termen de șapte zile de la data afișării.
(2) Contestațiile vor fi soluționate în termen de 15 zile de la înregistrare, în

condițiile legii.

Art. 4. Cu îndeplinirea prevederilor hotărârii se încredințează Direcția patrimoniul municipiului și evidența proprietății.

Președinte de ședință,

Ec. Dan Ștefan Tarcea



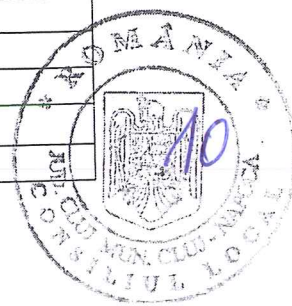
Contrasemnează:

Secretarul municipiului,

Jr. Aurora Roșcă

LISTA DE PRIORITĂȚI PENTRU ANUL 2019, REFĂCUTĂ, PRIVIND SOLICITANȚII
CARE AU ACCES LA LOCUINȚELE PENTRU TINERI, DESTINATE ÎNCHIRIERII,
ÎN VEDEREA REPARTIZĂRII LOCUINȚELOR DISPONIBILE,
PRIN AGENȚIA NAȚIONALĂ PENTRU LOCUINȚE

NR. CRT.	NUME ȘI PRENUME	PUNCTAJ
1	COSTEA MONICA ILINCA	79
2	TALA LUCIA AURORA	76
3	CIOMAGA LOREDANA	67
4	TEGLAȘ MONICA	65
5	POP BIANCA	63
6	NICOARĂ ROMULUS DAN	58
7	KEREKES SIMONA	57
8	MALCOCI MARIA CRISTINA	56
9	ASTALOȘ APOLLONIA ANGELA	54
10	BOB CORINA VICTORIA	53
11	CSOLOI TUNDE	52
12	OLOSUTEAN ANCA FLAVIA	50
13	ALMĂȘAN LORENA ADINA	49
14	BUȚSA CRISTINA ANA MARIA	49
15	PUȘCAȘ IOAN RAUL	47
16	DOGHI VIORICA ANDRADA	46
17	CRĂCIUN DEBORA GABRIELA	42
18	PLOSCAR DIANA IOANA	41
19	DRĂGHICI VERONICA	41
20	CRISTESCU DORU BOGDAN	40
21	KEREKEȘ GABRIEL TIBERIU	40
22	LUCACIU FLAVIU BOGDAN	40
23	ALZAIN HANI	39
24	DANCIU ALIN STELIAN	36
25	TANȚĂU MATEI CĂTĂLINA	36
26	MITRAN PAULA BIANCA	36
27	BODEA IOANA	36
28	FARCAȘ ALEXANDRA	34
29	DUCA MIRELA AURELIA	31
30	TUNDUC RAUL DAN	29
31	STANCIU MARTA	NE
32	ACHIM ANCA CRISTINA	NE
33	NICOARĂ DARIA MARIA	NE
34	CONDOR FLOAREA ANDREEA	NE
35	POP ALEXANDRINA	NE
36	PETRIKO MARIA MAGDALENA	NE
37	MARTIN MARIA EMILIA	NE
38	MOLDOVAN RALUCA GIORGIANA	NE
39	POP CRISTINA MIHAELA	NE
40	MOLDOVAN FLORIN ANDREI	NE
41	DONCA GELU ANDREI	NE
42	MARCU GHEORGHE VALER	NE



43	ZĂVOIAN CĂLIN	NE
44	ZĂVOIAN ALECSANDRU MIHAI	NE
45	LASZLO MELINDA EMESE	NE
46	RUS IULIA MARIA	NE
47	TRIFU ALINA RALUCA	NE
48	LUKACS FLORENTINA	NE
49	MARTIN IULIA CLAUDIA	NE
50	CIONCA IULIA LORENA	NE
51	KEREKES CARMEN DIANA	NE
52	AFANASOV ANDREI	NE
53	GROZA BOGDAN	NE
54	MAXIM IULIAN VASILE	NE
55	BÎRLĂDEANU GIANINA MARCELA	NE
56	MIȘ ALEX SEBASTIAN	NE
57	MARTON IULIA TIMEA	NE



ROMÂNIA

JUDEȚUL CLUJ

MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA

DIRECȚIA PATRIMONIUL MUNICIPIULUI ȘI EVIDENȚA PROPRIETĂȚII

SERVICIUL ADMINISTRARE SPAȚII, TERENURI

Nr. **192747** / 451 / 05.04.2019

PROCES VERBAL DE AFIȘARE

Subsemnații Alexandrina Perșa, inspector în cadrul Serviciului Administrare Spații, Terenuri și Oana Mureșan, șef serviciu Centrul de informare pentru cetățeni, am afișat în data de 05.04.2019, ora 12.00, Hotărârea Consiliului Local cu nr. 117, aprobată în ședința din data de 02.04.2019, cu Anexa care face parte integrantă din aceasta.

ALEXANDRINA PERȘA



OANA MUREȘAN



ROMANIA

JUDEȚUL CLUJ

MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA

DIRECȚIA PATRIMONIUL MUNICIPIULUI ȘI EVIDENȚA PROPRIETĂȚII

SERVICIUL ADMINISTRARE SPAȚII, TERENURI

Nr. 208121 /451/15.04.2019


PROCES VERBAL DE DEZAFIȘARE

Subsemnații Perșa Alexandrina, inspector în cadrul Serviciului Administrare Spații, Terenuri și Oana Mureșan, șef serviciu Centrul de informare pentru cetățeni, am dezafișat în data de 12.04.2019, Hotărârea Consiliului Local cu nr. 117, aprobată în ședința din data de 02.04.2019, cu Anexa care face parte integrantă din aceasta.

PERȘA ALEXANDRINA



OANA MUREȘAN

425
15.04.2019


13

Proces - Verbal

al Comisiei sociale de analiză a dosarelor ANL,
încheiat azi, 20.03.2019, ora 10⁰⁰, cabinet viceprimar,
Olăh Euzene

Sunt prezenti: Raluca Tezaru, Roxana Lăpuzari,
Gabriela Moldovan, Ilie Costeșel, Olăh Euzene, Valeriu Jăruș
Julia Andreu

1. Se ia în discuție solicitarea de schimb de locuință,
formulată de d-na Vlăzoiu Luminița, la custodia că
locuința disponibilă are o suprafață mai mică decât
cea deținută de solicitantă, seus în care Comisia referindu-se
prevederile art. 8, al. 6 din L. 152/1998, actualizată
și republicată, respectiv ale art. 15, al. 17, 18, 19 din
HG. 962/2001, respinge solicitarea, cu mențiunea de
a se transmite locatarului ce la domiciliul numă-
torei pe lângă să aibă în vedere aceste dispoziții
legale, respectiv un eventual acord cu un alt domiciliu,
deținător a unei locuințe mai mari (2 camere).

2. Se analizează cererile de prelucrare a documentului
de locuințe a contractelor având ca obiect locuințele ANL,
situat în municipiul Cluj Napoca, ~~str. Melchior~~, str. Tabacari
și Colba Stareta.

Se recomandă de către executivul local să a efectuat
de măsurările necesare privind solicitarea de la locatar
a Casei Populare expira, documentele prezentate la
art. 15, al. 15 din HG. 962/2001, conform anexei
la prezentul P.V.

Se constată că persoanele înscrise pe aceste
anexe îndeplinesc condițiile de pe lângă, în
conf. cu prevederile art 15, al 16, 17 din LEI 96/2018
și în core în conformitate cu prev. art 8, al
din LG 152/1998, actualizată în republică, decide
promulgarea unui proiect de hotărâre prin care
prelungirea ctr. de închiriere pe o perioadă de
1 an de la data ajungerii la termen.

3. Se ia în discuție ~~situația~~ actual m. 76709/
depus de AL Zoiu Stam', în core, Comisia,
raportat la contractul solicitat stabilite că ac
se califică la fund o nouă cerere. Se va
răspunde din partea Comisiei că solicitantul este
în evidență cu recomandarea de a depune docu
mentele prev. de HCU 869/2018.

Se ia în disc. adresă m. 68453/02.02.2019
a dnei. Moleșci Maria Cristina, Comisia, raportat
la contractul nr. 1, stabilite că aceasta nu
se califică la fund o nouă cerere. Se va răspun
din partea Comisiei că solicitantul este în evidență
cu recomandarea SAH.

Se ia în discuție adresă 151216/18.03.2019 a
dnei. Buzoia Cristina, Comisia, raportat la contract
solicitant, stabilite că aceasta nu se califică la
fund o nouă cerere. Se va răspunde din partea
Comisiei că nr. este în evidență. Se recomandă
să se pună documentele prev. de HCU 869/2018

