

12/8.05.2019

1-13 p.

HOTĂRÂRE

privind aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu Construire locuință familială cu două apartamente P+E, str. Laterală nr. 30

Consiliul local al municipiului Cluj-Napoca întrunit în ședință ordinară,
Examinând proiectul de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu – construire locuință familială cu două apartamente P+E, str. Laterală nr. 30 – proiect din inițiativa primarului;

Analizând Referatul nr. 69160 din 25.02.2019 al Direcției Generale de Urbanism, prin care se propune aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu – construire locuință familială cu două apartamente P+E, str. Laterală nr. 30, beneficiari: Tonea Dragoș, Tonea Irina, Costin Alexandru și Costin Cornelia-Victoria.

Având în vedere avizul Arhitectului șef nr. 1251 din 28.01.2019, avizele organismelor teritoriale interesate, precum și avizul comisiei de specialitate;

Reținând prevederile Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare și ținând cont de prevederile Regulamentului Local de Urbanism, aprobat prin Hotărârea nr. 493/2014, așa cum a fost modificat și completat prin Hotărârea nr. 118/2015, Hotărârea nr. 737/2017 și Hotărârea nr. 579/2018;

Potrivit dispozițiilor art. 36 pct. 5 lit. c, 39 al. 1 și 45 din Legea nr. 215/ 2001 a administrației publice locale, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE :

Art. 1. – Se aprobă Planul Urbanistic de Detaliu – construire locuință familială cu două apartamente P+E, str. Laterală nr. 30, beneficiari: Tonea Dragoș, Tonea Irina, Costin Alexandru și Costin Cornelia-Victoria, pe o parcelă proprietate privată.

Documentația reglementează:

- retragerea față de limita nordică: 4 m;
- retragerea față de limita sudică: min. 6,50 m;
- retragerea față de limita vestică: min. 9.50 m;
- circulații și accese: din str. Laterală;
- staționarea autovehiculelor: în interiorul parcelei, locuri de parcare amenajate la sol, necesarul de locuri de parcare calculându-se conform Anexei 2 din Regulament aferent PUG;
- echiparea tehnico-edilitară: completă pe str. Laterală.

Suprafața de teren necesară lărgirii străzii Laterale (cf. planșei reglementări urbanistice) , se va dezmembra din parcela inițială și înscrie în CF cu titlu de „drum”. Terenul dezmembrat va avea acces public nelimitat, iar în acest sens va fi prezentată o declarație autentică a proprietarilor terenului, anterior emiterii autorizației de construire.

Toate investițiile propuse prin documentația de urbanism vor fi suportate de beneficiarii acesteia.

Art. 2. – Se stabilește perioada de valabilitate a documentației de doi ani de la aprobare.

Art. 3. – Cu îndeplinirea prevederilor hotărârii se încredințează Direcția Generală de Urbanism.

Președinte de ședință,
Ec. Dan Ștefan Tarcea

CONTRASEMNEAZĂ:
Secretarul municipiului,
Jr. Aurora Roșea

REFERAT

**privind aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu
Construire locuință familială cu două apartamente P+E, str. Laterală nr. 30**

Direcția Generală de Urbanism supune aprobării Consiliului local al municipiului Cluj-Napoca, în conformitate cu prevederile a Legii nr. 350/2001, privind amenajarea teritoriului și urbanismul și a normelor de aplicare a Legii nr. 350/2001 Planul Urbanistic de Detaliu – construire locuință familială cu două apartamente P+E, str. Laterală nr. 30.

Documentația a fost întocmită de S.C. Omida Expres S.R.L., la comanda beneficiarilor: Tonea Dragoș, Tonea Irina, Costin Alexandru și Costin Cornelia-Victoria, pentru construire locuință familială cu două apartamente P+E, în suprafață de 1155 mp, delimitată de str. Laterală în partea estică și limite cadastrale la sud, nord și vest.

Propunerea respectă prevederile P.U.G aprobat prin Hotărârea nr. 493/2014, aferente încadrării în U.T.R – Liu – Locuințe cu regim redus de înălțime dipuse pe un parcelar de tip urban.

Planul urbanistic de detaliu reglementează retragerile față de limitele parcelei, accesul auto și pietonal, conformarea arhitectural-volumetrică, modul de ocupare a terenului cu evidențierea modalității de conformare la prevederile regulamentului de urbanism, aferent UTR Liu, respectiv:

- retragerea față de limita nordică: 4 m;
- retragerea față de limita sudică: min. 6,50 m;
- retragerea față de limita vestică: min. 9.50 m;
- circulații și accese: din str. Laterală;
- staționarea autovehiculelor: în interiorul parcelei, locuri de parcare amenajate la sol, necesar de locuri de parcare calculându-se conform Anexei 2 din Regulament aferent PUG;
- echiparea tehnico-edilitară: completă pe str. Laterală.

Toate investițiile propuse prin documentația de urbanism vor fi suportate de beneficiarii acesteia.

Suprafața de teren necesară lărgirii străzii Laterale (cf. planșei reglementări urbanistice), se va dezmembra din parcela inițială și înscrie în CF cu titlu de „drum”. Terenul dezmembrat va avea acces public nelimitat, iar în acest sens va fi prezentată o declarație autentică a proprietarilor terenului, anterior emiterii autorizației de construire.

Arhitectul Șef, în baza fundamentării tehnice a Comisiei tehnice de amenajare a teritoriului și de urbanism din data de 4.12.2018, a emis avizul nr. 1251 din 28.01.2019.

Documentația este structurată conform normelor metodologice în vigoare, Indicativ GM-009-2000, a Legii nr. 350/2001, actualizată și a Ordinului nr. 233/2016 și este însoțită de avizele și acordurile necesare.

Astfel, ținând cont de natura investiției propuse, propunem stabilirea perioadei de valabilitate a studiului de urbanism de doi ani.

Având în vedere necesitatea stabilirii reglementărilor pentru construirea celor două locuințe unifamiliale susținem aprobarea documentației.

Arhitect Șef,
Arh. Daniel Pop

VIZAT
DIRECȚIA JURIDICĂ
SERVICIUL JURIDIC, LEGISLAȚIE, CONTRACTE

Data 03. MAI. 2019

Șef Birou,
Arh. Andreea Mureșan

2

LEGENDA INDICATORI

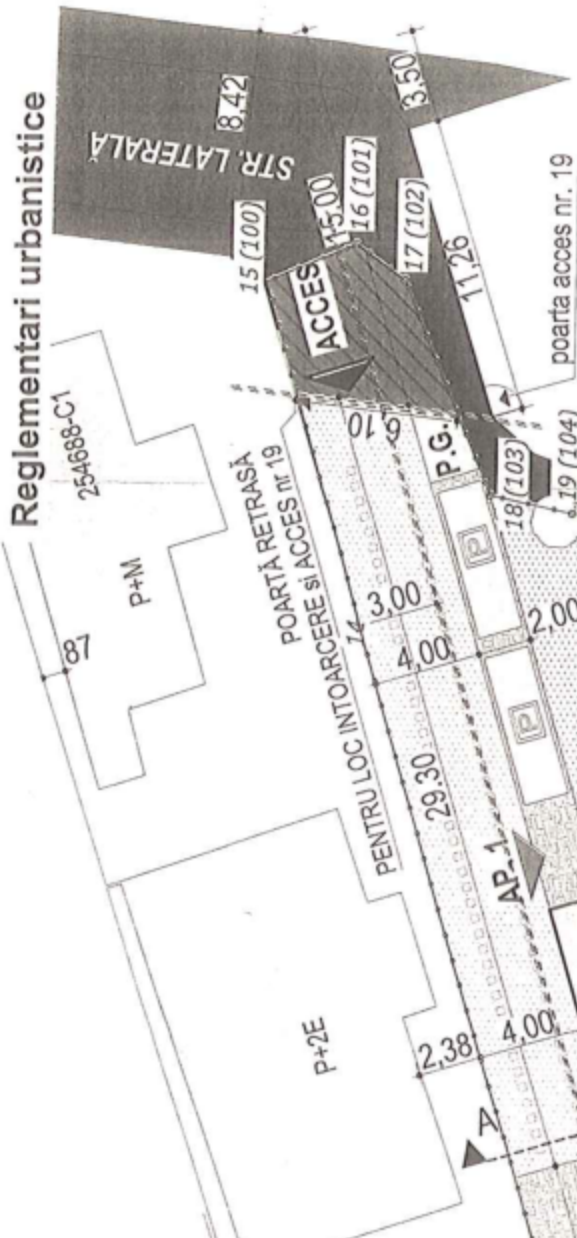
- POT - 22,70%
- CUT - 0.4
- UTR L.i.u.
- POT max=35%
- CUT max=0.9
- S. teren=1155 mp
- S. constructii existente=0 mp
- Regim de inaltime P+E
- Nr. apartamente=2
- Nr. locuri auto parcare=3
- Nr. garaje=2

PRIMARUL MUNICIPIULUI CLUJ NAPOCA
COMISIA TEHNICA DE AMENAJARE A
TERITORIULUI SI DE URBANISM

VIZAT

14.08.2018 din 28.01.2018

Reglementari urbanistice



BILANT TERITORIAL

teritoriul aferent	existent mp	existent %	propus mp	propus %
cladiri de locuit	0	0	262.25	22.70
spatii verzi	1155	100	666.30	57.69
circulatie carosabila	0	0	194.44	16.83
circulatii pietonale	0	0	32.01	2.77
total suprafețele		100%		100%
TOTAL TEREN			1155 mp	

POT existent: 0% CUT existent: 0
 propus: 22,70% propus: 0,40

Tabel cu inventar coordonate
conf. adresa nr 322831/19.07.18

Nr. pct.	X (m)	Y(m)
101	585238.726	390510.942
102	585236.876	390509.608
103	585233.554	390501.562
104	585230.484	390500.919
105	585221.283	390500.219
106	585217.018	390499.651

proiectant general : SC. OMIDA EXPRES SRL.

Calitatea	Nume	Semn.	Scara:
Sef proiect	arh. Costin A.		1: 200
Proiectat	arh. Tonea D.		21.08.2018

Biancia:
 COSTIN ALEXANDRU CNP 181050332298
 TONEA DRAGOS CNP 184051525791

Faza:
 Elaborare P.U.D. și D.T.A.C. pentru
 construire locuință cu 2 ap., împrejurimile, bransamente la
 utilități
 Amplasament:
 str Laterala nr. 30, Cluj-N. Jud. Cluj

Pr.nr. 11/2018
P.U.D.

Planșa 03
Reglementari urbanistice

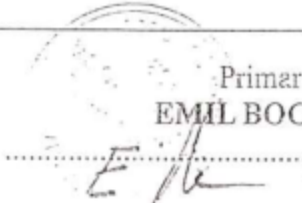
193564 23.10.2018

Mihai Kuncu
 Inregistrat
 Nr. 193564/23.10.2018

Prezentul document reprezintă cota
 validă înscrisă de procesul verbal de
 încheiere nr. 4955/Matla din 23.10.2018



- LEGENDA:**
- LIMITA PROPRIETATE
 - SUPRAFAȚĂ REZERVATĂ PENTRU LOC INTOARCERE
 - CONSTRUCTIE PROPUȘA
 - CALE DE ACCES CU DALE DE PASTRA
 - SPATIU VERDE
 - RETRAGERI MINIME conform UTR LU

Primar
EMIL BOC


Ca urmare a cererii adresate de Tonea Dragoș, cu domiciliul în județul Cluj, municipiul Cluj-Napoca, înregistrată sub nr. 394958/43/2018 completată cu nr. 557301/43/2018 și cu 581521/43/2018 în conformitate cu prevederile Legii nr.350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare și Ordinului nr. 233/2016, se emite următorul:

AVIZ
Nr. 25 din 28.02.2019

pentru P.U.D. – construire locuință cu 2 apartamente P+E, str. Laterală nr. 30 generat de imobilul cu nr. cad. 328382

Inițiator: Tonea Dragoș

Proiectant: S.C. Omida Expres S.R.L.

Specialist cu drept de semnătură RUR: arh. Tonea Dragoș

Amplasare, delimitare, suprafață zona studiată în P.U.D.: parcelă în suprafață de 1155 mp, delimitată de str. Laterală în partea estică și limite cadastrale la sud, nord și vest.

Prevederi P.U.G- R.L.U aprobate anterior :

Parcela studiată prin P.U.D este încadrată în *UTR Liu - Locuințe cu regim redus de înălțime dipuse pe un parcelar de tip urban*

-*funcțiune predominantă*: Zona este caracterizată de funcțiunea rezidențială de densitate mică (predominant locuințe unifamiliale), de parcelarul omogen și regulat, rezultat al unor operațiuni de urbanizare (cu parcele generoase, având deschiderea la stradă de 12 – 20 m, adâncimea de 30 – 55 m și suprafața de 450 – 1000 mp) și de regimul de construire izolat, cu clădiri de locuit de tip urban modern, retrase din aliniament (caracterul fiind marcat de prezența arhitecturii național romantice și a stilului internațional).

-*înălțimea maximă admisă*: Regimul de înălțime maxin. admis este de trei niveluri supraterane (parter + etaj + mansardă / nivel retras) sau (demisol + parter + mansardă / nivel retras). Retragerea ultimului nivel va fi mai mare sau egală cu 1,80 m față de planul fațadei spre stradă / spațiul public. Totalizat, regimul de înălțime nu poate depăși una dintre următoarele configurații: (S)+P+I+M, (S)+P+I+R, D+P+M, D+P+R (semnificațiile prescurtărilor: S – subsol, D – demisol, P – parter, M – mansardă, R – nivel retras). Înălțimea maximă admisă a clădirilor, măsurată la cornișa superioară sau la aticul ultimului nivel neretras, în punctul cel mai înalt, nu va depăși 8 m. Înălțimea maximă admisă a clădirilor, măsurată la coama acoperișului sau la aticul nivelului retras, în punctul cel mai înalt, nu va depăși 12 m.

-*indici urbanistici* : POT maxim = 35% și CUT maxim = 0,9

-*retragere min. față de aliniament* : În situațiile în care există alinieri unitare (aceeași retragere față de aliniament pe cel puțin patru parcele alăturate și învecinate pe același front cu parcela în cauză), clădirile se vor retrage cu aceeași distanță față de aliniament ca și clădirile alăturate. În situațiile cu alinieri variabile, clădirile se vor retrage cu cel puțin 3 m și cu cel mult 5 m de la aliniament. Garajele se vor retrage cu minimum 6 m de la aliniament, pentru a permite parcare în față a unui autoturism.

-*retragere min. față de limitele laterale* : clădirile se vor retrage în mod obligatoriu de la limitele laterale în situațiile în care pe acestea nu există calcane, cu o distanță minimă de 3 m. Prin excepție, în situația în care se poate identifica în zonă o „regulă locală” (regulă a zonei, obicei al locului) de amplasare a clădirilor pe parcelă - demonstrată prin prezentarea imobilelor din vecinătate pe planul de situație - ce implică o retragere mai mică de la limita laterală de proprietate (dar nu mai puțin de 2 m), aceasta se poate aplica numai pe una din laturi, cu condiția ca imobilul învecinat să aibă spre limita în cauză o retragere minimă de 3 m. În acest caz înălțimea clădirii, pe această parte nu va depăși 4,50 m.

-*retragere min. față de limitele posterioare* : clădirile se vor retrage de la limita posterioară a parcelei cu o distanță minimă egală cu înălțimea clădirii, dar nu mai puțin decât 6 m.

4

Prevederi P.U.D. propuse:

- retragerea față de limita nordică: 4 m;
- Retragerea față de limita sudică: min. 6,50 m;
- retragerea față de limita vestică: min. 9.50 m;
- Circulații și accese: din str. Laterală;
- Staționarea autovehiculelor: în interiorul parcelei, locuri de parcare amenajate la sol, necesarul de locuri de parcare calculându-se conform Anexei 2 din Regulament aferent PUG;
- Echiparea tehnico-edilitară: completă pe str. Laterală.

În urma ședinței Comisiei Tehnice de Amenajare a Teritoriului și de urbanism din data de 4.12.2018 se avizează favorabil Planul urbanistic de detaliu.

Suprafața de teren necesară lărgirii străzii Laterale (cf. planșei reglementări urbanistice), se va dezmembra din parcela inițială și înscrie în CF cu titlu de „drum”. Terenul dezmembrat va avea acces public nelimitat, iar în acest sens va fi prezentată o declarație autentică a proprietarilor terenului, anterior emiterii autorizației de construire.

Toate investițiile propuse prin documentația de urbanism vor fi suportate de beneficiarii acestora. Prezentul aviz este valabil numai împreună cu planșa de reglementări urbanistice anexată și vizată spre neschimbare. Elaboratorul și beneficiarul P.U.D. răspund pentru exactitatea datelor și veridicitatea înscrisurilor cuprinse în P.U.D. care face obiectul prezentului aviz, în conformitate cu art. 63 alin. (2) lit. g) din Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare.

Prezentul aviz este un aviz tehnic și poate fi folosit numai în scopul aprobării P.U.D. Documentația tehnică pentru autorizarea executării lucrărilor de construire (D.T.A.C.) se poate întocmi numai după aprobarea P.U.D. și cu obligativitatea respectării întocmai a prevederilor acestuia.

Prezentul aviz este valabil de la data emiterii sale pe toată durata de valabilitate a certificatului de urbanism nr. 1140 din 23.03.2018 emis de Primăria Cluj-Napoca.

Arhitect Șef,
Arh. Daniel Pop

Inspector specialitate,
Arh.Exp.Ligia Subțirică

Director Executiv,
Ing. Corina Ciuban

Șef birou Strategii urbane,
Arh. Andreea Mureșan

Red., 3 ex, Arh. Adina Moldan

P.U.D. – Construire locuință cu 2 apartamente P+E
str. Laterală nr. 30
Nr. 69160/07.02.2019
(nr. cerere H.C.L.)

Raportul informării și consultării publicului,
care fundamentează decizia Consiliului Local de adoptare sau neadoptare a planului de urbanism
sau amenajare a teritoriului

Document elaborat în conformitate cu Ordinul nr. 2701 din 30 decembrie 2010 emis de Ministerul Dezvoltării Regionale și Turismului pentru aprobarea „Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism” și a Regulamentului Local referitor la implicarea publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism sau de amenajare a teritoriului, aprobat cu H.C.L. nr. 153/2012

- **Persoana responsabilă** din partea Primăriei Municipiului Cluj-Napoca : Biroul Strategii Urbane – Cam. 64 (Simona Cipcigan)
- **Inițiator** : TONEA DRAGOȘ-ANDREI, TONEA IRINA-CLAUDIA, COSTIN ALEXANDRU, COSTIN CORNELIA-VICTORIA
- **Proiectant** : S.C. OMIDA EXPRES S.R.L.

Procesul de informare și consultare a publicului s-a desfășurat în conformitate cu Documentul de planificare nr. 394958/23.08.2018

Având în vedere **art. 3 din Ordinul nr. 2701/2010**, conform căruia, pentru documentațiile aflate în curs de elaborare se face în funcție de etapa în care se află, fără a relua întreaga procedură, pentru documentația PLAN URBANISTIC DE DETALIU – Construire locuință cu 2 apartamente P+E – str. Laterală nr. 30

Acte de autoritate publică de reglementare care au fost eliberate de Primăria Cluj-Napoca :

- **Certificat de urbanism nr. 1140/23.03.2018**
- **Aviz C.T.A.T.U. nr. 1251/28.01.2019**

A. Detalii privind tehnicile și metodele utilizate de solicitant pentru a informa și a consulta publicul, inclusiv:

1. datele și locurile tuturor întâlnirilor la care cetățenii au fost invitați să dezbată propunerea solicitantului;

S-au întocmit:

Document de planificare a procesului de informare și consultare publică pentru P.U.D. nr. 394958/23.08.2018

S-a afișat pe site-ul instituției tabelul cu documentații de urbanism supuse consultării în data de 07.06.2018

La sediul Primăriei Municipiului Cluj-Napoca, Calea Moșilor nr. 3, pe panoul de afișaj vis-a-vis de cam. 62, et. 1 au fost afișate următoarele :

- Plan reglementări P.U.D.
- Plan încadrare în zonă

Datele și locurile tuturor întâlnirilor:

Publicul a fost invitat să participe la Dezbateră publică la sediul Primăriei, în datele de : 05.11.2018 și 04.12.2018

Anunțul cu privire la dezbateră publică a fost afișat pe site-ul instituției la secțiunea „Locuire\Strategii Urbane\Comisia Tehnică de Amenajare a Teritoriului și Urbanism\Ședințe Comisie Tehnică”, anunțul privind consultarea populației a fost publicat în ziarul Piața de la A la Z din 17-23.04.2018

Dezbateră publică a avut loc la sediul Primăriei, în datele de : 05.11.2018 - ora 15 și 04.12.2018 - ora 15:30.

2. conținutul, datele de transmitere prin poștă și numărul trimiterilor poștale, inclusiv scrisori, invitații la întâlniri, buletine informative și alte publicații;

Cetățenii au fost informați prin afișare pe site-ul instituției a ordinei de zi a Comisiei Tehnice de Amenajare a Teritoriului și Urbanism, să participe la dezbaterile care au avut loc la Primărie, în Sala de Sticlă în datele de : 05.11.2018 - ora 15 și 04.12.2018 - ora 15:30.

S-au expediat notificări proprietarilor parcelelor vecine pe laturile celei care a generat P.U.D. privind intenția și propunerile documentației.

3. localizarea rezidenților, proprietarilor și părților interesate care au primit notificări, buletine informative sau alte materiale scrise;

Au fost notificați :

- Grădinița „Țândărică” – str. Câmpului nr. 39
- Butan Mioara – str. Câmpului nr. 41
- Butan Victor – str. Câmpului nr. 43
- Bumb Simion – str. Câmpului nr. 45
- Miclăuș Viorel – str. Laterală nr. 16
- Imre Lajos – str. Laterală nr. 19

4. numărul persoanelor care au participat la acest proces;

La dezbateră din 05.11.2018 au participat din partea Primăriei : membrii comisiei C.T.A.T.U. Au fost prezenți : proiectantul – arh. Tonea Dragoș , coproprietarul și avocatul acestora.

Din partea publicului s-a prezentat d-na. Imre Andreea cu domiciliul în

proprietar al imobilului situat pe str. Laterală nr. 19, care sesizează

următoarele :

- pe str. Laterală retragerea a fost făcută în urma procesului deschis
 - beneficiarii s-au cadastrat peste domeniul public înglobând str. Laterală
 - retragerea impusă de Patrimoniu după planurile din 1941 a fost făcută în urma sesizărilor noastre
 - pe planșa din 1971 ambele familii aveau front la stradă
 - triumghiul este de fapt o râpă
 - mergem în continuare cu procesul
 - planșa din sentința definitivă nu este corectă
 - există o sentință pe o planșă anulată
 - fronturile la retrocedare erau constituite
 - am cerut în instanță cadastrarea după planșa din 1971, nu după cea din 1941
- avocatul beneficiarilor, precizează următoarele :
 - există un litigiu parțial soluționat
 - în 1950 a existat o expropriere în vederea lărgirii străzii care nu s-a realizat, deci s-a reconstituit dreptul de proprietate
 - suprapunerea am soluționat-o conform solicitării primite de la Patrimoniu

La dezbateră din 04.12.2018 au participat din partea Primăriei : membrii comisiei C.T.A.T.U. A fost prezent beneficiarul/proiectantul – arh. Tonea Dragoș.

Din partea publicului s-a prezentat familia Imre, proprietară a imobilului situat pe str. Laterală nr. 19 :

- d-na. Imre Andreea, sesizează următoarele :
 - nu este vizată planșa, trebuia actualizată conform vizei de la Cadastru
 - vă rog să îmi prezentați planșa actuală vizată, unde este domeniul public și parcela mea
 - am pierdut procesul pentru că nu am avut calitate procesuală
 - nu este clar din punctul meu de vedere

Prin adresa cu nr. 282491/12.06.2018, d-na. Imre Andreea cu domiciliul în alea , comunică următoarele obiecțiuni :

Vă comunic următoarele observații, obiecțiuni DOC. POD SA NU FIE PROMOVATĂ
- OBLIGAREA fam. TONEA și COSTIN pe imobilul din STR. LATERALA NR. 30 cluj la modificarea planului de amplasament CF 328382 NR CAD 328382 astfel încât să nu cuprindă parcele din Str. LATERALA din Cluj-Napoca cu nr. topo 12058 conf. planului edilta topo 1970.

Cu mulțumiri,

Data: 12. iunie 2018.

Semnătura:

Prin adresa cu nr. 451520/26.09.2018, dl. Imre Lajos cu domiciliul în comunică următoarele obiecțiuni :

- primăria nu are nici o bază legală pe care s-a reunit cadastrul fam. Tonea pe o planșă din 1941 și în timp cât exista planșa din 1971 cu strada laterală externă.

- contestăm această reconstituire pentru acest lucru ne aflăm în litigiu.

- nu a fost eliberată nici o parcelă din strada laterală cu topo 12058

Data: 26. 09. 18

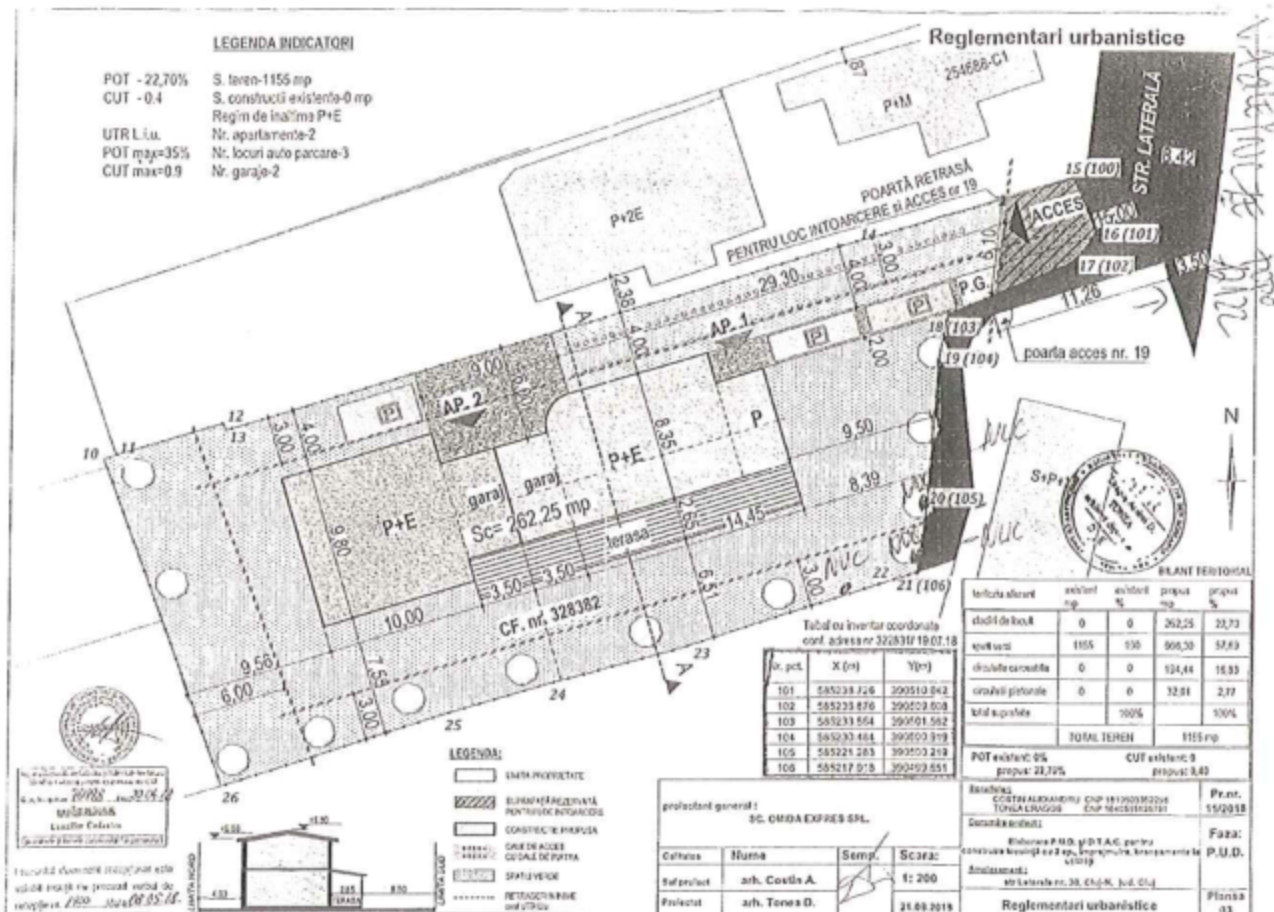
Semnătura:

- pe proprietatea la limita cu domiciliul public există deja 3 nucii pe care aplicăm să-i stricăm în plan poate sunt pe domeniul public.

Notă:

- Vor fi luate în considerare doar cererile care vor cuprinde următoarele date:
 - nume, prenume, adresa petent, telefon de contact
 - punctul de vedere referitor strict la documentația P.U.D. / P.U.Z.
 - datele de identificare a documentației

Proprietatea se află în litigiu



Prin adresa cu nr. 451533/26.09.2018, d-na. Imre Andreea proprietară a imobilului din str. Laterală nr. 19, comunică următoarele obiecțiuni :

- în planșa nr. 03. a form. Tereș și Salciolă nr. 3 există un triunghi introdus ca aparținând domeniului public 1258 acest lucru este fals! Afacut plan topografic în partea de N a parculi form Imre se află NR TOPO 12122 aflol în proprietatea d-ului Imre Vasile. Căciasta este în propoziție și nu se poate circula pe aceasta.

Cu mulțumiri,

Data: 26.09.2018

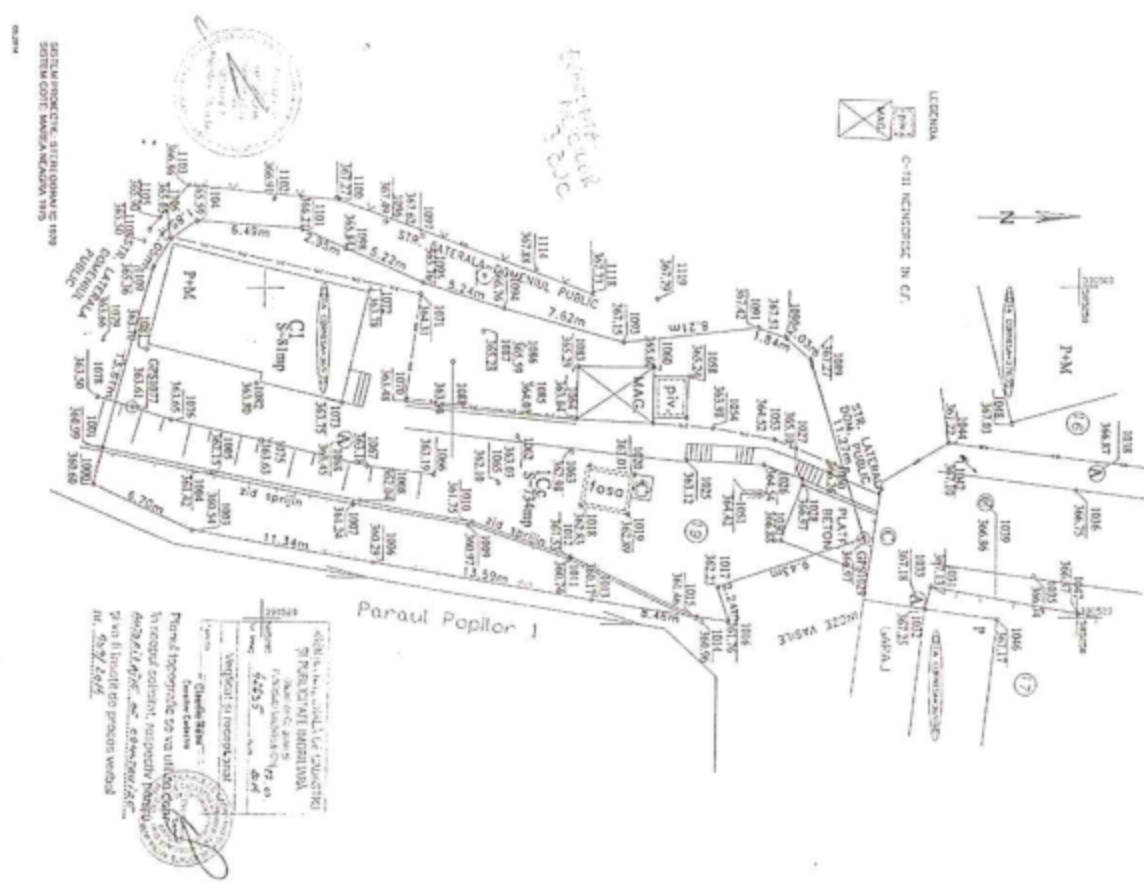
Semnătura:

- pe prop. form. TONEA NU SUNT TRE CŢI NUCI;
Notă: Anexă plan topografic.

U.A.T.: CLUJ NAPOCA
 ADRESA IMOBIL: STR. LATERALA, NR. 19
 CF. 274478 CLUJ NAPOCA NR. CAD. 274478

PLAN TOPOGRAFIC
 SC.1:200
 -intrabun-

PROPRIETARI
 IMRE LAJOS
 STR. LATERALA, NR. 19
 IMRE ANDREA
 ALTEA CLAUZET, NR. 2009
 CLUJ NAPOCA



Prin adresa cu nr. 479945/11.10.2018, Coman Costinel și Coman Anca Silvia cu domiciliul în comuna Clinceni, jud. Ilfov, comunică următoarele obiecțiuni :

Accesul la imobilul de pe strada Laterala nr.30 propunem a fi realizat pe aliniia existentă punctelor topografice nr.18 și nr.19 pentru a se facilita accesul în continuarea străzii Laterale.

În calitate de vecin la sud de imobilul în cauză, propunem ca să se realizeze strada Laterala, în continuare, deoarece strada laterala (chiar dacă are o lățime de circa 3.00m) există și în dreptul proprietății noastre. Cu mulțumiri, amplasată de pe str. Cămpului nr. 45, există și chiar și un

Data: 11. 10. 2018
 Ștef de iluminat.

Semnătura: _____

B. Rezumat al problemelor, observațiilor și rezervelor exprimate de public pe parcursul procesului de informare și consultare, inclusiv:

1. modul în care solicitantul a rezolvat, intenționează să rezolve sau se va ocupa de problemele, observațiile și rezervele exprimate de public;

Ca răspuns la sesizările d-nei. Imre Andreea cu domiciliul în :
 cu nr. 282491/12.06.2018, beneficiarului lucrării - dl. Tonia Dragoș, precizează următoarele :

10

Subsemnatul Tonea Dragos, posesor al CNP

, proprietar al imobilului cu

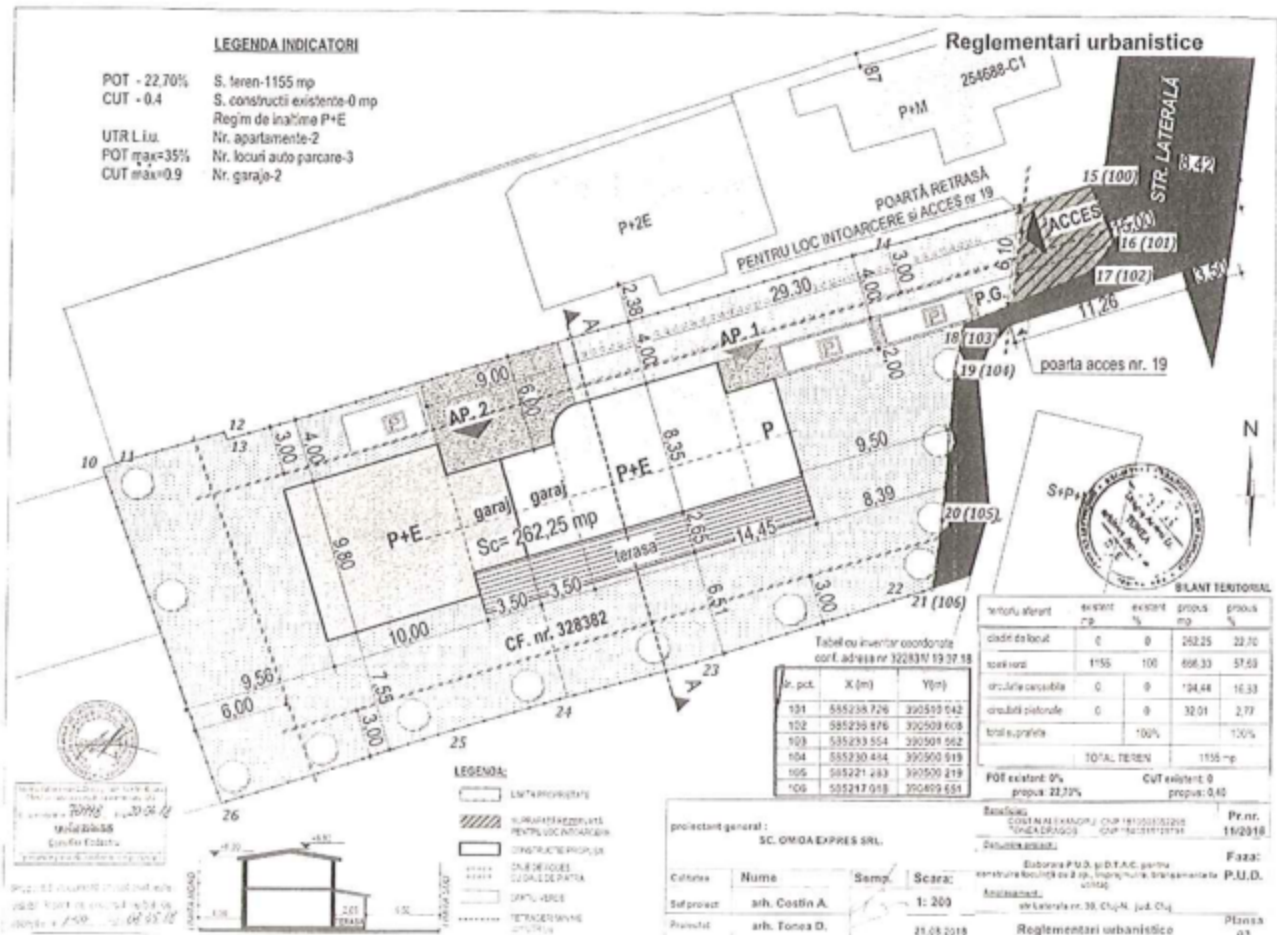
CF nr 328382, nr cadastral 328382, prin prezenta raspund la obiectiunea formulata in cererea cu nr 282491 din 12.06.18, de catre Imre Andreea, prin care solicita modificarea planului de amplasament astfel incat sa nu se suprapuna cu domeniul public al str Laterale.

Dupa cum se poate constata din extrasul CF atasat, conform cu solicitarea noastra inaintata Directiei Patrimoniului Municipiului Cluj-N si cu raspunsul acesteia- nr322831/19.07.18 limita catre str Laterala a fost retrasa.

In consecinta, nu mai suntem vecini cu proprietatea fam Imre de la nr 19, CF nr 274478 si solicitam promovarea proiectului in Comisia C.T.A.T.U.

CLUJ-NAPOCA
august 2018

Întocmit,
TONEA DRAGOȘ
TEL 0746 204 165

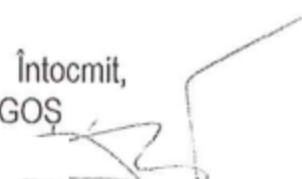


Ca răspuns la sesizările vecinilor Imre Lajos și Imre Andreea cu domiciliul în cu nr. 451520/26.09.2018 și 451533/26.09.2018, beneficiarului lucrării - dl. Tonea Dragoș, precizează următoarele :

1. Conform cu cererea adresata de catre subsemnat Directiei Patrimoniului Municipiului si Evidentei Proprietatii si raspunsul cu nr 322831/453/19.07.18, Primaria Cluj-Napoca si-a evidenciat proprietatea publica si noi proprietarii ne-am retras in conformitate cu aceasta.
2. Litigiul mentionat de catre reclamanti este cu nr 11909/211/2018 din 07.06.2018, iar cadastrarea solicitata de catre Primarie Cluj-N este cu nr nr 322831/453/19.07.18, deci cu data ulterioara si nu face obiectul litigiului.
3. Litigiul va fi solutionat de catre Judecatoria Cluj-Napoca si inainte de aceasta nu poate impiedica demersul urbanistic.
4. Proprietatea cu CF nr 328382 obtinuta in urma retragerii nu este ingradita la limita cu domeniul public, aceasta urmand a se face in urma unui proiect de autorizare.
5. Nucii situati pe domeniul public nu vor fi afectati de catre noi si nu fac obiectul proiectului propus de catre noi, iar cei de pe terenul nostru sunt figurati intocmai.
6. Proprietatea d-lui Incze Vasile nu se invecineaza cu a noastra, nu este figurata pe anpci.ro si nu face obiectul proiectului propus.

CLUJ-NAPOCA
05.10.2018

Întocmit,
TONEA DRAGOȘ



Ca răspuns la sesizările vecinilor Coman Costinel și Coman Anca Silvia cu domiciliul în str. comuna Clinceni, jud. Ilfov, cu nr. 479945/11.10.2018, beneficiarului lucrării - dl. Tonea Dragoș, precizează următoarele :

Subsemnatul Tonea Dragoș, proprietar al imobilului cu CF nr 328382, pe str Laterala nr 30, referitor la propunerea vecinului Coman Costinel de a retrage limita de proprietate pentru a permite largirea str Laterale, aduc in vedere ca s-a efectuat o astfel de retragere conform solicitarii Directiei Patrimoniului Municipiului si Evidentei Proprietatii cu nr 322831/19.07.18. Orice alta retragere nu se poate face in lipsa unei reglementari urbanistice- a se vedea PUG Cluj-N pentru aceasta zona.

Daca la o data ulterioara se va stabili - prin PUG- o servitute de utilitate publica pentru str Laterală, ne vom retrage in consecinta, stabilind modalitatea de transfer a proprietatii in domeniul public, impreuna cu toti proprietarii afectati si in conformitate cu reglementarea urbanistica precis stabilita.

Anexez adresa cu nr 322831/ 19.07.18.

Cluj-Napoca,
29.10.18

Intocmit,
Dragos Tonea



2. probleme, observații și rezerve pe care inițiatorul planului de urbanism sau amenajare a teritoriului nu poate sau nu e dispus să le rezolve, împreună cu motivația acestui lucru;

Nu este cazul.

3. orice alte informații considerate necesare pentru a susține preluarea sau nepreluarea propunerilor.

Prin notificările cu nr. 308304/433/27.06.2018, 457829/433/01.10.2018 și 494285/433/19.10.2018, obiecțiunile formulate în adresele mai sus menționate au fost transmise beneficiarului, iar acesta prin adresele cu nr. 404926/29.08.2018, 468876/05.10.2018 și 510084/29.10.2018, răspunde acestor observații.

Răspunsurile beneficiarului referitor la obiecțiunile primite au fost transmise vecinilor de parcelă prin adresele cu nr. : 407527/433/30.08.2018, 451520/433/10.10.2018, 451533/433/10.10.2018 și 479945/433/31.10.2018.

Prezentul raport a fost întocmit în conformitate cu Regulamentul Local al municipiului Cluj-Napoca privind implicarea publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism, raport ce se supune deciziei Consiliului Local de adoptare sau neadoptare a planului, împreună cu documentația completă.

Precizăm că în baza raportului informării și consultării publicului, Consiliul Local poate solicita modificarea și completarea documentației de urbanism supuse aprobării.

Arhitect Șef,

Daniel Pop

Șef Birou,

Andreea Mureșan

Responsabil cu informarea
și consultarea publicului
Simona Cipcigan



13