

21/8.05.2019

1-29 p.

HOTĂRÂRE

privind aprobarea modificării Anexei la Hotărârea nr. 442/2018, astfel cum a fost modificată prin Hotărârea nr. 42/2019 (privind aprobarea documentației și a indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiții „Modernizarea și creșterea eficienței energetice în clădirile publice – Colegiul tehnic Ana Aslan” în vederea atragerii de fonduri nerambursabile din Programul Operațional Regional, Axa prioritară 4 - Îmbunătățirea infrastructurii educaționale, Obiectiv Specific 4.5)

Consiliul local al municipiului Cluj-Napoca întrunit în ședință ordinară,

Examinând proiectul de hotărâre privind aprobarea modificării Anexei la Hotărârea nr. 442/2018, astfel cum a fost modificată prin Hotărârea nr. 42/2019 (privind aprobarea documentației și a indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiții „Modernizarea și creșterea eficienței energetice în clădirile publice – Colegiul tehnic Ana Aslan” în vederea atragerii de fonduri nerambursabile din Programul Operațional Regional, Axa prioritară 4 - Îmbunătățirea infrastructurii educaționale, Obiectiv Specific 4.5) - proiect din inițiativa primarului;

Analizând Referatul nr. 227865/24.04.2019 al Serviciului Strategie și dezvoltare locală, management proiecte prin care se propune modificarea Anexei la Hotărârea nr. 442/2018, astfel cum a fost modificată prin Hotărârea nr. 42/2019 (privind aprobarea documentației și a indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiții „Modernizarea și creșterea eficienței energetice în clădirile publice – Colegiul tehnic Ana Aslan” în vederea atragerii de fonduri nerambursabile din Programul Operațional Regional, Axa prioritară 4 - Îmbunătățirea infrastructurii educaționale, Obiectiv Specific 4.5);

Reținând prevederile art. 44 alin. 1 din Legea nr. 273/2006, cu modificările și completările ulterioare, art. 7 alin. 4 și art. 10 din H.G. nr. 907/2016, cu modificările și completările ulterioare;

Văzând avizul comisiei de specialitate;

Potrivit dispozițiilor art. 36, 39 alin. 1 și 45 din Legea nr. 215/2001 a administrației publice locale, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE :

Art. I. Se aprobă modificarea Anexei la Hotărârea nr. 442/2018, astfel cum a fost modificată prin Hotărârea nr. 42/2019, în sensul modificării documentației și indicatorilor tehnico-economici, conform Anexei care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. II. Cu îndeplinirea prevederilor hotărârii se încredințează Direcția Tehnică, Serviciul strategie și dezvoltare locală, management proiecte și Direcția Economică.

Președinte de ședință,

Contrasemnează:
Secretarul municipiului,
Jr. Aurora Roșca

REFERAT

privind aprobarea modificării Anexei la Hotărârea nr. 442/2018, astfel cum a fost modificată prin Hotărârea nr. 42/2019 (privind aprobarea documentației și a indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiții „Modernizarea și creșterea eficienței energetice în clădirile publice – Colegiul tehnic Ana Aslan” în vederea atragerii de fonduri nerambursabile din Programul Operațional Regional, Axa prioritară 4 - Îmbunătățirea infrastructurii educaționale, Obiectiv Specific 4.5)

Municipalitatea clujeană a actualizat, în data de 21.12.2018, pentru obținerea finanțării nerambursabile, proiectul „Modernizarea și creșterea eficienței energetice în clădirile publice – Colegiul tehnic Ana Aslan”, în cadrul Programului Operațional Regional (POR) 2014-2020, Axa prioritară 4 - Sprijinirea dezvoltării urbane durabile, Prioritatea de investiții 4.4 Investițiile în educație, în formare, inclusiv în formare profesională pentru dobândirea de competențe și învățare pe tot parcursul vieții prin dezvoltarea infrastructurilor de educație și formare, Obiectiv Specific 4.5 Creșterea calității infrastructurii educaționale relevante pentru piața forței de muncă., cu documentația la faza proiect tehnic și detalii de execuție, inclusiv cu autorizația de construire nr. 1926/18.12.2019.

S-a finalizat etapa de evaluare tehnico-financiară aferentă proiectului „Modernizarea și creșterea eficienței energetice în clădirile publice – Colegiul tehnic Ana Aslan”, iar acesta a trecut în etapa de precontractare. În această etapă, prin solicitarea de clarificări nr. 5 din data de 17.04.2019, transmisă de către Agenția de Dezvoltare Nord-Vest prin intermediul aplicației MYSMIS, se stipulează ca fiind necesară actualizarea Anexei la Hotărârea nr. 442/2018, astfel cum a fost modificată prin Hotărârea nr. 42/2019, privind descrierea investiției și a devizului general la stadiul proiect tehnic.

În drept, conform prevederilor art. 44 alin. 1 din Legea nr. 273/2006, cu modificările și completările ulterioare, art. 7 alin. 4 și art. 10 din H.G. nr. 907/2016, cu modificările și completările ulterioare este necesară aprobarea de către Consiliul Local al municipiului Cluj-Napoca, a documentației și a indicatorilor tehnico-economici.

Obiectivele specifice ale proiectului constau în:

- ✓ Îmbunătățirea și extinderea infrastructurii de învățământ a Colegiului Tehnic Ana Aslan, prin reabilitarea termică a corpului de clădire existent, supraetajarea cu un nivel și extinderea cu un corp nou de clădire, plus construirea unei săli de sport.
- ✓ Creșterea accesului, calității și atractivității educației prin dotarea cu echipamente didactice, echipamente IT, modernizarea utilităților și crearea de facilități speciale pentru persoanele cu dizabilități, în vederea dobândirii de competențe și învățare pe tot parcursul vieții.

Modificările survenite prin definitivarea fazei de evaluare a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție constau în corelarea suprafețelor rezultate prin compartimentare cu destinația

încăperilor, inclusiv corelarea cu mobilarea acestora și, de asemenea, modificarea sumei alocate pentru dotările obiectivului prin compensarea cu alte capitole de cheltuieli. Aceste corelări nu modifică valoarea totală a investiției.

Nr. Crt	Costuri	Valoare fără TVA	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	Total costuri investiție	21.571.547,30	4.027.309,47	25.598.856,77
2	din care: C + M	17.945.035,15	3.409.556,68	21.354.591,83

Restul prevederilor din anexă rămân neschimbate.

În acest sens, supunem spre dezbatere și aprobare Consiliului Local al municipiului Cluj-Napoca, modificarea Anexei la Hotărârea de Consiliu Local nr. 442/2018, astfel cum a fost modificată prin Hotărârea de Consiliu Local nr. 42/2019, privind aprobarea documentației și a indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiții „Modernizarea și creșterea eficienței energetice în clădirile publice – Colegiul tehnic Ana Aslan” în vederea atragerii de fonduri nerambursabile din Programul Operațional Regional, Axa prioritară 4 - Îmbunătățirea infrastructurii educaționale, Obiectiv Specific 4.5 aprobarea documentației și a indicatorilor tehnico-economici, conform anexei la proiectul de hotărâre.

Director general,
Ștefania Ferencz

Șef Serviciu,
Bogdan Revesz

Responsabili tehnici,
Voichița Cosma
Mihai Ilișiu

VIZAT
DIRECȚIA JURIDICĂ
SERVICIUL JURIDIC, LEGISLAȚIE, CONTRACTE

Data 03. MAI. 2019

Semnătura:



Descrierea investiției și a indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiții
„Modernizarea și creșterea eficienței energetice în clădirile publice – Colegiul Tehnic
Ana Aslan”

1. Obiective preconizate a fi atinse prin realizarea investiției publice

Obiectivul general al proiectului constă în Modernizarea și creșterea eficienței energetice în clădirile publice aferente Colegiului Tehnologic Ana Aslan.

Acest obiectiv răspunde obiectivului Programului Operațional Regional 2014-2020, Axa prioritară 4 - Sprijinirea dezvoltării urbane durabile. Prioritatea de investiții 4.4 Investițiile în educație, în formare, inclusiv în formare profesională pentru dobândirea de competențe și învățare pe tot parcursul vieții prin dezvoltarea infrastructurilor de educație și formare. Obiectiv Specific 4.5 Creșterea calității infrastructurii educaționale relevante pentru piața forței de muncă, fiind atins prin îmbunătățirea infrastructurii educaționale a Colegiului Tehnologic Ana Aslan, oferind ocupanților condiții de confort termic ridicat și spațiu generos pentru desfășurarea activităților școlare.

Obiectivele specifice ale proiectului constau în:

- Îmbunătățirea și extinderea infrastructurii de învățământ a Colegiului Tehnologic Ana Aslan prin reabilitarea termică a corpului de clădire existent, construirea unui nou corp de clădire, construirea unei săli de sport
- Creșterea accesului, calității și a atractivității educației prin dotarea cu echipamente didactice, echipamente IT, modernizarea utilităților și crearea de facilități speciale pentru persoanele cu dizabilități în vederea dobândirii de competențe și învățare pe tot parcursul vieții.

2. Principalele caracteristici tehnice

Clădirea ce face obiectul investiției este amplasată pe strada Decebal nr. 41.

Clasa de risc seismic: Rs III;

- Categoria de importanță: C;
- Clasa de importanță la cutremur: III;
- Zona climatică: III;
- Perioada de colț $t_c=0.7\text{sec}$
- Regim de înălțime: S+P+3E

3. Obiectivele asupra cărora se realizează investiția propusă

Corpul de clădire ce face obiectul investiției este amplasat pe strada Decebal nr. 41, Cluj-Napoca.

4. Prezentarea investiției

Colegiul Tehnic Ana Aslan este o instituție de învățământ amplasată în zona centrală a municipiului. Dat fiind creșterea interesului pentru învățământul profesional, s-au înregistrat numeroase solicitări de înscrieri la Colegiul Tehnic Ana Aslan. În prezent imobilul existent nu face față nevoilor legate de procesul de învățământ pentru elevii înscriși.

Având în vedere că instituția dispune de o incintă de dimensiuni mari și prezintă un amplasament central în cadrul orașului, instituția prezintă oportunitatea extinderii în vederea acoperirii solicitărilor educaționale.

Se propun următoarele lucrări de intervenție și reabilitare termică:

- redistribuirea unor funcțiuni în imobilul existent, respectiv:
 - ✓ desființarea unor funcțiuni de la nivelul parterului pentru eliberarea acestuia în vederea asigurării comunicării cu extinderea propusă, amplasarea unei săli multifuncționale, a sălii profesionale și a bibliotecii, care prezintă încărcare mare
 - ✓ desființarea încăperilor mici cu funcțiune auxiliară (birouri, cabinete, depozitări) de la etajele 1 și 2, în vederea amplasării unui număr maxim de săli de clasă în imobilul existent
 - ✓ redistribuirea grupurilor sanitare existente (concentrate în prezent la parter) pe toate nivelele pentru o mai bună exploatare în timpul recreațiilor
- echiparea clădirii existente cu facilități pentru persoane cu dizabilități: rampe, grup sanitar pe fiecare nivel și ascensor cu cabina cu dimensiuni adecvate pentru scaun rulant
- supraetajarea imobilului cu un nivel adăpostind săli de clasă și grupuri sanitare
- extinderea imobilului cu spații de învățământ spre nordul incintei cu un corp nou în condițiile comunicării cu imobilul existent : extinderea se va dezvolta pe 3 nivele (P+3) și va cuprinde sala de mese cu oficiu la parter și laboratoare cu specific profesional (coafura, estetica)
- construirea unei săli de sport cu gradene îngropată parțial în sol.
- înlocuirea finisajelor la corpurile de clădire existente după cum urmează :
 - ✓ pardoseli covor PVC
 - ✓ placaje interioare murale faianță , covor PVC , materiale compozite
 - ✓ zugrăveli superioare lavabile ,local magnetice
 - ✓ tâmplării interioare metalice , aluminiu
 - ✓ tavane suspendate plăci metalice și gips-carton
 - ✓ placaje exterioare materiale compozite
 - ✓ tencuieli decorative
 - ✓ tâmplării aluminiu și metalice cu geam termoizolator triplu
- înlocuirea integrală a instalațiilor sanitare , electrice ,încălzire în imobilele existente
- echiparea cu instalație introducere aer proaspăt preîncălzit / prerăcit prin recuperare
- termoizolarea anvelopei imobilului existent cu vată minerală rigidă stratificată:
 - ✓ termoizolare cu vată minerală bazaltică compactă rigidă $\lambda = 0,039 \text{ W/mpK}$ de grosime 14 cm a pereților ; pentru pereții finisați cu tencuieli se va folosi vată minerală stratificată;
 - ✓ termoizolare cu vată minerală bazaltică rigidă $\lambda = 0,039 \text{ W/mpK}$ de grosime 25 cm a planșelor
 - ✓ înlocuirea tâmplărilor existente cu tâmplări aluminiu cu $R = 0,77 \text{ mpK/W}$ respectiv cu 6 camere și geam termoizolator triplu cu fante higroreglabile pentru circulația controlată a aerului
- echiparea fatadelor sudice și vestice ale imobilelor cu săli de clasă existente sau propuse cu parasolare exterioare pentru reducerea însoririi și temperaturii în spațiile de învățământ.

Va rezulta urmatoarea compartimentare corespunzator celor doua corpuri de cladire cu spatii pentru invatamant:

CORPUL EXISTENT EXTINS SI SUPRAETAJAT

SUBSOL:

CENTRALA TERMICA:

S=51,75mp

PARTER:

✓ SALA MULTIFUNCTIONALA	S= 160,20mp
✓ BIBLIOTECA	S= 53,10mp
✓ BIROURI ADMINISTRATIE	S= 84,60mp
✓ SALA PROFESORALA	S= 70,80mp
✓ SALA DE MESE CU OFICIU	S= 75,80mp
✓ CABINET MEDICAL	S= 30,75mp
✓ SPATII TEHNICE SI DE INTRETINERE	S= 26,75mp
✓ GRUPURI SANITARE	S= 32,90mp
✓ CABINA PORTAR	S= 16,70mp
✓ CAMERA CURATENIE	S= 2,50mp
✓ SPATII DEPOZITARE	S= 16,15mp
✓ SPATII DE CIRCULATIE	S= 278,40mp
✓ TOTAL PARTER :	S= 848,65mp

ETAJ 1

✓ 4 SALI DE CLASA	S= 210,15mp
✓ 5 LABORATOARE CU ANEXELE NECESARE	S= 339,13mp
✓ GRUPURI SANITARE	S= 41,05mp
✓ CAMERA CURATENIE	S= 2,15mp
✓ SPATII DE CIRCULATIE	S= 210,40mp
✓ TOTAL ETAJ 1:	S= 802,88mp

ETAJ 2

✓ 6 SALI DE CLASA	S=319,35mp
✓ 3 LABORATOR + ANEXE	S=225,00mp
✓ SPATII CURATENIE	S=1,95mp
✓ GRUP SANITAR	S=41,35mp
✓ SPATII DE CIRCULATIE	S=211,65mp
✓ TOTAL ETAJ 2	S=799,30mp

ETAJ 3

✓ 7 SALI DE CLASA	S=373,70mp
✓ 2 LABORATOR + ANEXE	S=162,51mp
✓ SERVER	S=16,35mp
✓ SPATII CURATENIE	S=2,10mp
✓ GRUP SANITAR	S=44,37mp
✓ SPATII DE CIRCULATIE	S=212,45mp
✓ TOTAL ETAJ 3	S=811,48mp

SALA SPORT

DEMISOL

✓ SUPRAFATA DE JOC	S= 960,25mp
✓ DEPOZITARE MATERIAL SPORTIV	S= 56,65mp
✓ GRADENE	S= 225,75mp
✓ TOTAL DEMISOL	S=1242,65mp

PARTER

✓ SPATII CIRCULATIE	S= 116,30mp
✓ VESTIARE CU GRUPURI SANITARE	S= 148,70mp
✓ SPATII TEHNICE	S= 72,00mp

✓ CAMERA CURATENIE

S= 2,50mp

✓ TOTAL PARTER :

S=339,50mp

SUPRAFAȚA CONSTRUITĂ IMOBIL EXISTENT : 766mp

SUPRAFAȚA DESFĂȘURATĂ CORP EXISTENT: 2354mp

SUPRAFAȚA UTILĂ SPAȚII ÎNVĂȚĂMÂNT: 3314,06mp

SUPRAFAȚA UTILĂ SALA SPORT : 1582,15mp

SUPRAFAȚA CONSTRUITĂ TOTALĂ : 2420mp

SUPRAFAȚA DESFĂȘURATĂ TOTALĂ : 5641mp

NUMAR TOTAL SALI CLASA : 17

NUMAR TOTAL LABORATOARE: 10

Sisteme de climatizare (încalzire, ventilare, racire) și alimentare cu apă

- Proiectarea unui nou sistem de încălzire a tuturor spațiilor se va realiza prin intermediul radiatoarelor din tablă de oțel, alimentate cu agent termic apă caldă, provenit de la cazane în condensatie.
- Pentru asigurarea aerului proaspăt în sălile de clasă și spațiile anexe (biblioteca, sala profesorală, birouri) sunt prevăzute centrale de tratare a aerului, montate în interior, ce vor fi integrate în sistemul BEMS.
- Alimentarea cu apă rece a investiției se va realiza din rețeaua publică de alimentare cu apă
- Conductele aferente rețelelor de alimentare cu apă rece, apă caldă și recirculare vor fi executate din țevi de polipropilena, izolate cu tuburi din spumă de polietilenă

Instalații de iluminat, voce-date

- Se utilizează aparate de iluminat echipate cu lampi LED de tip închis montate aparent pe elementele de construcție, comanda acestora făcându-se cu senzori de mișcare și crepusculari montați aparent și conectați la sistemul BEMS
- Soluția pentru instalația de voce-date presupune un punct de concentrare amplasat în încăperea având destinația de „Administrație”. În această încăpere este amplasată unitatea rack și centrala telefonică.
- Soluția aleasă implementează o rețea de transmisie de voce-date deschisă, reconfigurabilă hard și soft

Instalarea unui sistem de management energetic integrat de tip BEMS

- permite monitorizarea și controlul interactiv în timp real a întregului sistem de automatizare conectat, dintr-un punct central, prin intermediul prezentărilor grafice a instalațiilor ce vor fi realizate pe calculatorul dispecer, cu posibilitatea trimiterii alarmelor prin SMS, email și fax
- Grupurile de iluminat propuse sunt controlate și prin instalația de BEMS în funcție de necesități în fiecare spațiu, respectiv de nivelul de iluminare naturală

- Centrale termice propuse sunt de ultima generatie in condensatie cu randamente ridicate, controlate si prin instalatia de BEMS pentru asigurarea reglajului calitativ (in functie de temperatura exterioara si cea interioara).
- Centrale de tratare aer sunt prevazute cu recuperatoare de caldura, controlate si prin instalatia de BEMS.
- S-au folosit surse de energie regenerabila, integrate in instalatia de BEMS, respectiv panouri fotovoltaice, pentru producere de energie electrica si panouri solare, pentru producere de apa calda menajera.

5. Indicatorii tehnico-economici ai investiției

Valoarea totală a investiției:

Nr. crt.	Costuri	Valoare fără TVA (lei)	TVA (lei)	Valoare cu TVA (lei)
1	Total costuri investiție	21,571,547.30	4,027,309.47	25,598,856.77
2	Din care: C+M	17,945,035.15	3,409,556.68	21,354,591.83

Eșalonarea investiției

- Anul 1: 15.359.314,06 lei cu TVA
- Anul 2: 10.239.542,71 lei cu TVA

6. Durata de realizare a investiției

Durata de execuție a lucrărilor este de 18 luni, iar durata de implementare integrală a proiectului, cu toate activitățile suport (achiziții, publicitate, etc.) este de 24 luni de la începerea implementării proiectului.

7. Surse de finanțare

Se propune realizarea proiectului prin fonduri externe nerambursabile, respectiv Programului Operațional Regional (POR) 2014-2020, Axa prioritară 4 - Sprijinirea dezvoltării urbane durabile, Prioritatea de investiții 4.4 Investițiile în educație, în formare, inclusiv în formare profesională pentru dobândirea de competențe și învățare pe tot parcursul vieții prin dezvoltarea infrastructurilor de educație și formare, Obiectiv Specific 4.5 Creșterea calității infrastructurii educaționale relevante pentru piața forței de muncă.

Finanțarea se va realiza astfel: 85% Fondul European de Dezvoltare Regională (FEDR). 13% Buget de Stat (BS) și 2% contribuția UAT Municipiul Cluj-Napoca.

Proiectant General:
Tractebel Engineering S.A.



Proiectant de specialitate:
Scripcariu Birou de Arhitectura S.R.L.



BENEFICIAR: MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA

PROIECTANT: SC TRACTEBEL ENGINEERING SA

OBIECTIVUL: COLEGIUL TEHNIC ANA ASLAN, STRADA DECEBAL NR. 41, CLUJ-NAPOCA

Devizul general
al obiectivului de investiții
MODERNIZAREA SI CRESTEREA EFICIENȚEI ENERGETICE IN CLADIRILE PUBLICE -
COLEGIUL TEHNIC ANA ASLAN
FAZA: PROIECT TEHNIC

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoarea (exclusiv TVA) Lei	TVA Lei	Valoarea (inclusiv TVA) Lei
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 1				
Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului				
1.1	Oblinerea terenului	-	-	-
1.2	Amenajarea terenului	55,920.00	10,624.80	66,544.80
1.2.1	Amenajare teren	55,920.00	10,624.80	66,544.80
1.2.2	Amenajare Teren	55,920.00	10,624.80	66,544.80
1.3	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea terenului la starea initiala	15,145.00	2,877.55	18,022.55
1.3.1	Amenajare pentru protectia mediului si aducerea terenului la starea initiala	15,145.00	2,877.55	18,022.55
1.3.2	Amenajare protectia mediului	15,145.00	2,877.55	18,022.55
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protectia utilitatilor	11,650.00	2,213.50	13,863.50
1.4.1	Cheltuieli relocari/protectie utilitati	11,650.00	2,213.50	13,863.50
1.4.2	Costuri relocare/protectie utilitati	11,650.00	2,213.50	13,863.50
TOTAL CAPITOLUL 1		82,715.00	15,715.85	98,430.85
CAPITOLUL 2				
Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii				
2	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii	104,654.25	19,884.31	124,538.56
2.1	Asigurare Utilitati	104,654.25	19,884.31	124,538.56
TOTAL CAPITOLUL 2		104,654.25	19,884.31	124,538.56
CAPITOLUL 3				
Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică				
3.1	Studii	26,446.00	5,024.74	31,470.74
3.1.1	Studii de teren	15,000.00	2,850.00	17,850.00
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	-	-	-
3.1.3	Alte studii specifice	11,446.00	2,174.74	13,620.74
3.2	Documentatii-suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize, acorduri si autorizatii	16,446.00	300.01	16,746.01
3.3	Expertize tehnica	10,368.00	1,969.92	12,337.92
3.4	Auditul energetic al cladirilor	18,846.00	3,580.74	22,426.74
3.5	Proiectare	98,578.00	18,729.82	117,307.82
3.5.1	Tema de proiectare	-	-	-
3.5.2	Studiu de fezabilitate	1,450.00	275.50	1,725.50

3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general	27,544.00	5 233.36	32,777.36
3.5.4	Documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor	26,094.00	4,957.86	31,051.86
3.5.5	Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	6,000.00	1,140.00	7,140.00
3.5.6	Proiect tehnic si detalii de executie	37,490.00	7,123.10	44,613.10
3.6	Organizarea procedurilor de achizitie	-	-	-
3.7	Consultanta	209,670.00	39,837.30	249,507.30
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii	194,670.00	36,987.30	231,657.30
3.7.2	Auditul financiar	15,000.00	2,850.00	17,850.00
3.8	Asistenta tehnica	161,893.00	30,759.67	192,652.67
3.8.1	Asistenta tehnica din partea proiectantului pe perioada de executie a lucrarilor	31,893.00	6,059.67	37,952.67
3.8.1.1		15,946.50	-	-
3.8.1.2	pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizat de catre Inspectoratul de Stat in Constructii	15,946.50	3,029.84	18,976.34
3.8.2	Dirigentie de santier	130,000.00	24,700.00	154,700.00
TOTAL CAPITOLUL 3		542,247.00	100,202.20	642,449.20
CAPITOLUL 4				
Cheltuieli pentru investitia de baza				
4.1	Constructii si instalatii	17,164,380.15	3,261,232.23	20,425,612.38
4.1.1	1 IMOBIL PRINCIPAL	16,991,935.79	3,228,467.80	20,220,403.59
4.1.2	2 AMENAJARI EXTERIOARE + IMPREJMUIRE	172,444.36	32,764.43	205,208.79
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	105,931.89	20,127.06	126,058.95
4.2.1	1 IMOBIL PRINCIPAL	105,931.89	20,127.06	126,058.95
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	1,808,508.52	343,616.62	2,152,125.14
4.3.1	1 IMOBIL PRINCIPAL	1,808,508.52	343,616.62	2,152,125.14
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	-	-	-
4.5	Dotari	751,687.21	142,820.57	894,507.78
4.5.1	1 IMOBIL PRINCIPAL	751,687.21	142,820.57	894,507.78
4.6	Active necorporale	36,634.00	6,960.46	43,594.46
TOTAL CAPITOLUL 4		19,867,141.77	19,867,141.77	3,774,756.94
CAPITOLUL 5				
Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de santier	528,189.97	100,356.09	628,546.06
5.1.1	Lucrari de constructii pentru organizarea santierului	487,353.86	92,597.23	579,951.09
5.1.2	Cheltuieli conexe organizarii santierului	40,836.11	7,758.86	48,594.97
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	360,314.68	-	360,314.68
5.2.1	Comisioanele si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare	-	-	-
5.2.2	Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii	89,960.84	-	89,960.84
5.2.3	Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului, urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii	180,392.96	-	180,392.96
5.2.4	Cota aferenta Casei Sociale a Constructiilor -	89,960.88	-	89,960.88

	CSC			
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatia de construire/desfiintare			
5.3	Cheltuieli diverse si neprevazute	68.736.63	13.059.96	81.796.59
5.4	Cheltuieli pentru informare si publicitate	17.548.00	3.334.12	20.882.12
TOTAL CAPITOLUL 5		974,789.29	974,789.28	116,750.17
CAPITOLUL 6				
Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste				
6.1	Pregatirea personalului de exploatare	-	-	-
6.2	Probe tehnologice si teste	-	-	-
TOTAL CAPITOLUL 6		-	-	-
TOTAL GENERAL:		21,571,547.30	4,027,309.47	25,598,856.77
din care: C+M (1.2, 1.3, 1.4, 2, 4.1, 4.2, 5.1.1)		17,945,035.15	3,409,556.68	21,354,591.83

In preturi la data de 14 decembrie 2018, 1 euro = 4.6531 lei

Data: 25.04.2019

Beneficiar: MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA

Proiectant General: S.C. Tractebel Engineering S.A.



Proiectant de specialitate: S.C. SCRIPCARIU BIROU DE ARHITECTURA S.R.L.



M

HOTĂRÂRE

privind aprobarea modificării Anexei la Hotărârea nr. 442/2018 (aprobarea documentației și a indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiții „Modernizarea și creșterea eficienței energetice în clădirile publice – Colegiul tehnic Ana Aslan” în vederea atragerii de fonduri nerambursabile din Programul Operațional Regional, Axa prioritară 4 - Îmbunătățirea infrastructurii educaționale, Obiectiv Specific 4.5)

Consiliul local al municipiului Cluj-Napoca întrunit în ședință ordinară,

Examinând proiectul de hotărâre privind aprobarea modificării Anexei la Hotărârea nr. 442/2018 (aprobarea documentației și a indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiții „Modernizarea și creșterea eficienței energetice în clădirile publice – Colegiul tehnic Ana Aslan” în vederea atragerii de fonduri nerambursabile din Programul Operațional Regional, Axa prioritară 4 - Îmbunătățirea infrastructurii educaționale, Obiectiv Specific 4.5)- proiect din inițiativa primarului;

Analizând Referatul nr. 28758/17.01.2019 al Serviciului Strategie și dezvoltare locală, management proiecte prin care se propune modificarea Anexei la Hotărârea nr. 442/2018 Anexei la Hotărârea nr. 442/2018 (aprobarea documentației și a indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiții „Modernizarea și creșterea eficienței energetice în clădirile publice – Colegiul tehnic Ana Aslan” în vederea atragerii de fonduri nerambursabile din Programul Operațional Regional, Axa prioritară 4 - Îmbunătățirea infrastructurii educaționale, Obiectiv Specific 4.5);

Reținând prevederile art. 44 alin. 1 din Legea nr. 273/2006, cu modificările și completările ulterioare, art. 7 alin. 4 și art. 10 din H.G. nr. 907/2016, cu modificările și completările ulterioare;

Văzând avizul comisiei de specialitate;

Potrivit dispozițiilor art. 36, 39 alin. 1 și 45 din Legea nr. 215/2001 a administrației publice locale, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE :

Art. I. Se aprobă modificarea Anexei la Hotărârea nr. 442/2018, în sensul modificării documentației și indicatorilor tehnico-economici, conform Anexei care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. II. Cu îndeplinirea prevederilor hotărârii se încredințează Direcția Tehnică, Serviciul strategie și dezvoltare locală, management proiecte și Direcția Economică.



Președinte de ședință,
Ec. Dan Ștefan Tarcea

Contrasemnează:
Secretarul municipiului,
Ir. Aurora Roșca

**Descrierea investiției și a indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiții
„Modernizarea și creșterea eficienței energetice în clădirile publice – Colegiul Tehnic
Ana Aslan”**

1. Obiective preconizate a fi atinse prin realizarea investiției publice

Obiectivul general al proiectului constă în Modernizarea și creșterea eficienței energetice în clădirile publice aferente Colegiului Tehnologic Ana Aslan.

Acest obiectiv răspunde obiectivului Programului Operațional Regional 2014-2020, Axa prioritară 4 - Sprijinirea dezvoltării urbane durabile, Prioritatea de investiții 4.4 Investițiile în educație, în formare, inclusiv în formare profesională pentru dobândirea de competențe și învățare pe tot parcursul vieții prin dezvoltarea infrastructurilor de educație și formare, Obiectiv Specific 4.5 Creșterea calității infrastructurii educaționale relevante pentru piața forței de muncă, fiind atins prin îmbunătățirea infrastructurii educaționale a Colegiului Tehnologic Ana Aslan, oferind ocupanților condiții de confort termic ridicat și spațiu generos pentru desfășurarea activităților școlare.

Obiectivele specifice ale proiectului constau în:

- Îmbunătățirea și extinderea infrastructurii de învățământ a Colegiului Tehnologic Ana Aslan prin reabilitarea termică a corpului de clădire existent, construirea unui nou corp de clădire, construirea unei săli de sport
- Creșterea accesului, calității și a atractivității educației prin dotarea cu echipamente didactice, echipamente IT, modernizarea utilităților și crearea de facilități speciale pentru persoanele cu dizabilități în vederea dobândirii de competențe și învățare pe tot parcursul vieții.

2. Principalele caracteristici tehnice

Clădirea ce face obiectul investiției este amplasată pe strada Decebal nr. 41.

Clasa de risc seismic: Rs III;

- Categoria de importanță: C;
- Clasa de importanță la cutremur: III;
- Zona climatică: III;
- Perioada de colț $t_c=0.7$ sec
- Regim de înălțime: S+P+2E

3. Obiectivele asupra cărora se realizează investiția propusă

Corpul de clădire ce face obiectul investiției este amplasat pe strada Decebal nr. 41, Cluj-Napoca.



4. Prezentarea investiției.

Colegiul Tehnic Ana Aslan este o instituție de învățământ amplasată în zona centrală a municipiului. Dat fiind creșterea interesului pentru învățământul profesional, s-au înregistrat numeroase solicitări de înscrieri la Colegiul Tehnic Ana Aslan. În prezent imobilul existent nu face față nevoilor legate de procesul de învățământ pentru elevii înscriși.

Având în vedere că instituția dispune de o incintă de dimensiuni mari și prezintă un amplasament central în cadrul orașului, instituția prezintă oportunitatea extinderii în vederea acoperirii solicitărilor educaționale.

Se propun următoarele lucrări de intervenție și reabilitare termică:

- redistribuirea unor funcțiuni în imobilul existent, respectiv:
 - ✓ desființarea unor funcțiuni de la nivelul parterului pentru eliberarea acestuia în vederea asigurării comunicării cu extinderea propusă, amplasarea unei săli multifuncționale, a sălii profesionale și a bibliotecii, care prezintă încărcare mare
 - ✓ desființarea încăperilor mici cu funcțiune auxiliară (birouri, cabinete, depozitări) de la etajele 1 și 2, în vederea amplasării unui număr maxim de săli de clasă în imobilul existent
 - ✓ redistribuirea grupurilor sanitare existente (concentrate în prezent la parter) pe toate nivelele pentru o mai bună exploatare în timpul recreațiilor
- echiparea clădirii existente cu facilitati pentru persoane cu dizabilitati: rampe, grup sanitar pe fiecare nivel si ascensor cu cabina cu dimensiuni adecvate pentru scaun rulant
- supraetajarea imobilului cu un nivel adăpostind sali de clasa si grupuri sanitare
- extinderea imobilului cu spatii de invatamant spre nordul incintei cu un corp nou în condițiile comunicării cu imobilul existent ; extinderea se va dezvolta pe 3 nivele (P+3) si va cuprinde sala de mese cu oficiu la parter si laboratoare cu specific profesional (coafura, estetica)
- construirea unei sali de sport cu gradene îngropata partial în sol.
- înlocuirea finisajelor la corpurile de cladire existente dupa cum urmeaza :
 - ✓ pardoseli covor PVC
 - ✓ placaje interioare murale faianta , covor PVC , materiale compozite
 - ✓ zugraveli superioare lavabile ,local magnetice
 - ✓ tamplarii interioare metalice , aluminiu
 - ✓ tavane suspendate placi metalice si gips-carton
 - ✓ placaje exterioare materiale compozite
 - ✓ tencuieli decorative
 - ✓ tamplarii aluminiu si metalice cu geam termoizolator triplu
- înlocuirea integrala a instalatiilor sanitare , electrice ,incalzire în imobilele existente
- echiparea cu instalatie introducere aer proaspat preincalzit / preracit prin recuperare
- termoizolarea anvelopei imobilului existent cu vata minerala rigida stratificata:
 - ✓ termoizolare cu vata minerala bazaltica compacta rigida $\lambda = 0,039 \text{ W/mpK}$ de grosime 14 cm a peretilor ; pentru peretii finisati cu tencuieli se va folosi vata minerala stratificata;
 - ✓ termoizolare cu vata minerala bazaltica rigida $\lambda = 0,039 \text{ W/mpK}$ de grosime 25 cm a planseelor
 - ✓ înlocuirea tamplariilor existente cu tamplarii aluminiu cu $R > 0,77 \text{ mpK/W}$ respectiv cu 6 camere si geam termoizolator triplu cu fante higroreglabile pentru circulatia controlata a aerului
- echiparea fatadelor sudice si vestice ale imobilelor cu sali de clasa existente sau propuse cu parasolare exterioare pentru reducerea insoririi si temperaturii în spatiile

de invatamant; ferestrele claselor si laboratoarelor amplasate pe fatadele nordice si estice se vor echipa cu parasolare interioare , respectivele incaperi fiind expuse la insoriri reduse termoizolarea anvelopei imobilelor existente cu vata minerala rigida stratificata

Va rezulta urmatoarea compartimentare corespunzator celor doua corpuri de cladire cu spatii pentru invatamant:

CORPUL EXISTENT EXTINS ȘI SUPRAETAJAT

SUBSOL:

CENTRALA TERMICA:

S=51,75mp

PARTER:

✓	SALA MULTIFUNCTIONALA	S= 187,40mp
✓	BIBLIOTECA	S= 53,00mp
✓	BIROURI ADMINISTRATIE	S= 83,80mp
✓	SALA PROFESORALA	S= 70,80mp
✓	SALA DE MESE CU OFICIU	S= 48,90mp
✓	CABINET MEDICAL	S= 36,07mp
✓	SPATII TEHNICE SI DE INTRETINERE	S= 17,00mp
✓	GRUPURI SANITARE	S= 32,30mp
✓	CABINA PORTAR	S= 5,20mp
✓	CAMERA CURATENIE	S= 2,50mp
✓	SPATII DEPOZITARE	S= 16,25mp
✓	SPATII DE CIRCULATIE	S= 160,32mp
✓	TOTAL PARTER :	S= 713,54mp

ETAJ 1

✓	4 SALI DE CLASA	S= 209,62mp
✓	5 LABORATOARE CU ANEXELE NECESARE	S= 327,50mp
✓	GRUPURI SANITARE	S= 52,82mp
✓	SPATII CURATENIE	S= 41,43mp
✓	CAMERA CURATENIE	S= 2,15mp
✓	SPATII DE CIRCULATIE	S= 207,48mp
✓	TOTAL ETAJ 1:	S= 788,18mp

ETAJ 2

✓	6 SALI DE CLASA	S=319,43mp
✓	3 LABORATOR+ ANEXE	S=173,50mp
✓	SPATII CURATENIE	S=2,15mp
✓	GRUP SANITAR	S=41,43mp
✓	SPATII DE CIRCULATIE	S=207,48mp
✓	TOTAL ETAJ 2	S=743,99mp

ETAJ 3

✓	7 SALI DE CLASA	S=373,52mp
✓	1 LABORATOR+ ANEXE	S=69,73mp
✓	SPATII CURATENIE	S=2,15mp
✓	GRUP SANITAR	S=41,43mp
✓	SPATII DE CIRCULATIE	S=194,92mp
✓	TOTAL ETAJ 3	S=681,75mp

SALA SPORT

DEMISOL

✓	SUPRAFATA DE JOC	S= 968,00mp
✓	DEPOZITARE MATERIAL SPORTIV	S= 8,50mp
✓	GRADENE	S= 259,00mp
✓	TOTAL DEMISOL	S=1235,50mp

PARTER

✓	HOL ACCES	S= 61,52mp
✓	VESTIARE CU GRUPURI SANITARE	S=121,70mp
✓	SPATII DEPOZITARE	S= 8,50mp
✓	SPATII CIRCULATIE	S= 40,16mp
✓	TOTAL PARTER :	S=263,80mp

SUPRAFATA CONSTRUITA IMOBIL EXISTENT : 768mp

SUPRAFATA DESFASURATA CORP EXISTENT: 2300mp

SUPRAFATA UTILA SPATII INVATAMANT: 2979,21mp

SUPRAFATA UTILA SALA SPORT : 1499,30mp

SUPRAFATA CONSTRUITA TOTALA : 2343mp

SUPRAFATA DESFASURATA TOTALA : 4987mp

NUMAR TOTAL SALI CLASA : 17

NUMAR TOTAL LABORATOARE: 9

Sisteme de climatizare (incalzire, ventilare, racire) si alimentare cu apa

- Proiectarea unui nou sistem de încălzire a tuturor spațiilor se va realiza prin intermediul radiatoarelor din tablă de oțel, alimentate cu agent termic apa caldă, provenit de la cazane în condensatie.
- Pentru asigurarea aerului proaspăt în salile de clasa și spațiile anexe (biblioteca, sala profesorală, birouri) sunt prevăzute centrale de tratare a aerului, montate în interior, ce vor fi integrate în sistemul BEMS.
- alimentarea cu apă rece a investiției se va realiza din rețeaua publică de alimentare cu apă

Instalații sanitare, de iluminat, voce-date

- Conductele aferente rețelelor de alimentare cu apă rece, apă caldă și recirculare vor fi executate din țevi de polipropilena, izolate cu tuburi din spumă de polietilenă.
- Se utilizează aparate de iluminat echipate cu lampi LED de tip închis montate aparent pe elementele de construcție, comanda acestora făcându-se cu senzori de mișcare și crepusculari montați aparent
- Soluția pentru instalația de voce-date presupune un punct de concentrare amplasat în încăperea având destinația de „Sala profesorală”. În această încăpere este amplasată unitatea rack și centrala telefonică.
- Soluția aleasă implementează o rețea de transmisie de voce-date deschisă, reconfigurabilă hard și soft

Instalarea unui sistem de management energetic integrat de tip BEMS

- permite monitorizarea și controlul interactiv în timp real a întregului sistem de automatizare conectat, dintr-un punct central, prin intermediul prezentărilor grafice a instalațiilor ce vor fi realizate pe calculatorul dispecer, cu posibilitatea trimiterii alarmelor prin SMS, email și fax

- Corpurile de iluminat propuse sunt de tip LED, controlate și prin instalația de BEMS în funcție de prezența în fiecare spațiu, respectiv de nivelul de iluminare naturală.
- Centrale termice propuse sunt de ultimă generație în condensatie cu randamente ridicate, controlate și prin instalația de BEMS pentru asigurarea reglajului calitativ (în funcție de temperatura exterioară și cea interioară).
- Centrale de tratare aer sunt prevăzute cu recuperatoare de căldură, controlate și prin instalația de BEMS.
- S-au folosit surse de energie regenerabilă, integrate în instalația de BEMS, respectiv panouri fotovoltaice, pentru producere de energie electrică și panouri solare, pentru producere de apă caldă menajeră.

5. Indicatorii tehnico-economici ai investiției

Valoarea totală a investiției:

Nr. crt.	Costuri	Valoare fără TVA (lei)	TVA (lei)	Valoare cu TVA (lei)
1	Total costuri investiție	21.571.547,30	4.027.309,48	25.598.856,78
2	Din care: C+M	18.015.734,28	3.422.989,52	21.438.723,80

Eșalonarea investiției

- Anul 1: 15.359.314,07 lei cu TVA
- Anul 2: 10.239.542,71 lei cu TVA

6. Durata de realizare a investiției

Durata de execuție a lucrărilor este de 18 luni, iar durata de implementare integrală a proiectului, cu toate activitățile suport (achiziții, publicitate, etc.) este de 24 luni de la începerea implementării proiectului.

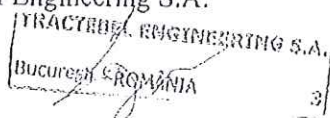
7. Surse de finanțare

Se propune realizarea proiectului prin fonduri externe nerambursabile, respectiv Programului Operațional Regional (POR) 2014-2020, Axa prioritară 4 - Sprijinirea dezvoltării urbane durabile, Prioritatea de investiții 4.4 Investițiile în educație, în formare, inclusiv în formare profesională pentru dobândirea de competențe și învățare pe tot parcursul vieții prin dezvoltarea infrastructurilor de educație și formare, Obiectiv Specific 4.5 Creșterea calității infrastructurii educaționale relevante pentru piața forței de muncă.

Finanțarea se va realiza astfel: 85% Fondul European de Dezvoltare Regională (FEDR), 13% Buget de Stat (BS) și 2% contribuția UAT Municipiul Cluj-Napoca.

Proiectant General:

Tractebel Engineering S.A.



Proiectant de specialitate:

Scripcariu Birou de Arhitectura S.R.L.



BENEFICIAR: MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA

PROIECTANT: SC TRACTEBEL ENGINEERING SA

OBIECTIVUL: COLEGIUL TEHNIC ANA ASLAN, STRADA DECEBAL NR. 41, CLUJ-NAPOCA

Devizul general
al obiectivului de investiții
MODERNIZAREA SI CRESTEREA EFICIENȚEI ENERGETICE IN CLADIRILE PUBLICE -
COLEGIUL TEHNIC ANA ASLAN
FAZA: PROIECT TEHNIC

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoarea (exclusiv TVA)	TVA	Valoarea (inclusiv TVA)
		Lei	Lei	Lei
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 1				
Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului				
1.1	Obtinerea terenului	-	-	-
1.2	Amenajarea terenului	55,920.00	10,624.80	66,544.80
1.2.1	Amenajare teren	55,920.00	10,624.80	66,544.80
1.2.2	Amenajare Teren	55,920.00	10,624.80	66,544.80
1.3	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea terenului la starea initiala	15,145.00	2,877.55	18,022.55
1.3.1	Amenajare pentru protectia mediului si aducerea terenului la starea initiala	15,145.00	2,877.55	18,022.55
1.3.2	Amenajare protectia mediului	15,145.00	2,877.55	18,022.55
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protectia utilitatilor	11,650.00	2,213.50	13,863.50
1.4.1	Cheltuieli relocari/protectie utilitati	11,650.00	2,213.50	13,863.50
1.4.2	Costuri relocare/protectie utilitati	11,650.00	2,213.50	13,863.50
TOTAL CAPITOLUL 1		82,715.00	15,715.85	98,430.85
CAPITOLUL 2				
Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii				
2	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii	104,654.25	19,884.31	124,538.56
2.1	Asigurare Utilitati	104,654.25	19,884.31	124,538.56
TOTAL CAPITOLUL 2		104,654.25	19,884.31	124,538.56
CAPITOLUL 3				
Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica				
3.1	Studii	26,446.00	5,024.74	31,470.74
3.1.1	Studii de teren	15,000.00	2,850.00	17,850.00
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	-	-	-
3.1.3	Alte studii specifice	11,446.00	2,174.74	13,620.74
3.2	Documentatii-suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize, acorduri si autorizatii	16,446.00	300.01	16,746.01

18

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoarea (exclusiv TVA)	TVA	Valoarea (inclusiv TVA)
		Lei	Lei	Lei
1	2	3	4	5
3.3	Expertize tehnica	10,368.00	1,969.92	12,337.92
3.4	Auditul energetic al cladirilor	18,846.00	3,580.74	22,426.74
3.5	Proiectare	98,578.00	18,729.82	117,307.82
3.5.1	Tema de proiectare	1,450.00	275.50	1,725.50
3.5.2	Studiu de fezabilitate	-	-	-
3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general	27,544.00	5,233.36	32,777.36
3.5.4	Documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor	26,094.00	4,957.86	31,051.86
3.5.5	Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	6,000.00	1,140.00	7,140.00
3.5.6	Proiect tehnic si detalii de executie	37,490.00	7,123.10	44,613.10
3.6	Organizarea procedurilor de achizitie	-	-	-
3.7	Consultanta	209,670.00	39,837.30	249,507.30
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii	194,670.00	36,987.30	231,657.30
3.7.2	Auditul finaciar	15,000.00	2,850.00	17,850.00
3.8	Asistenta tehnica	161,893.00	30,759.67	192,652.67
3.8.1	Asistenta tehnica din partea proiectantului	31,893.00	6,059.67	37,952.67
3.8.1.1	pe perioada de executie a lucrarilor	15,946.50	-	-
3.8.1.2	pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizat de catre Inspectoratul de Stat in Constructii	15,946.50	3,029.84	18,976.34
3.8.2	Dirigentie de santier	130,000.00	24,700.00	154,700.00
TOTAL CAPITOLUL 3		542,247.00	100,202.20	642,449.20
CAPITOLUL 4				
Cheltuieli pentru investitia de baza				
4.1	Constructii si instalatii	17,228,202.52	3,273,358.48	20,501,561.00
4.1.1	1 IMOBIL PRINCIPAL	17,055,758.16	3,240,594.05	20,296,352.21
4.1.2	2 AMENAJARI EXTERIOARE + IMPREJMUIRE	172,444.36	32,764.43	205,208.79
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	91,894.68	17,459.99	109,354.67
4.2.1	1 IMOBIL PRINCIPAL	91,894.68	17,459.99	109,354.67
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	1,741,007.89	330,791.50	2,071,799.39
4.3.1	1 IMOBIL PRINCIPAL	1,741,007.89	330,791.50	2,071,799.39
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	-	-	-
4.5	Dotari	783,708.73	148,904.66	932,613.39
4.5.1	1 IMOBIL PRINCIPAL	783,708.73	148,904.66	932,613.39
4.6	Active necorporale	-	-	-
TOTAL CAPITOLUL 4		19,844,813.82	3,770,514.63	23,615,328.45

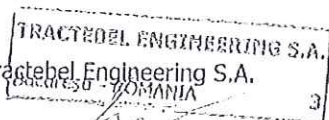
Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoarea (exclusiv TVA)	TVA	Valoarea (inclusiv TVA)
		Lei	Lei	Lei
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 5				
Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de santier	550,517.92	104,598.41	655,116.33
5.1.1	Lucrari de constructii pentru organizarea santierului	508,267.83	96,570.89	604,838.72
5.1.2	Cheltuieli conexe organizarii santierului	42,250.09	8,027.52	50,277.61
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	360,314.68	-	360,314.68
5.2.1	Comisiioanele si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare	-	-	-
5.2.2	Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii	90,078.67	-	90,078.67
5.2.3	Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului, urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii	180,157.34	-	180,157.34
5.2.4	Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - CSC	90,078.67	-	90,078.67
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatia de construire/desfiintare	-	-	-
5.3	Cheltuieli diverse si neprevazute	68,736.63	13,059.96	81,796.59
5.4	Cheltuieli pentru informare si publicitate	17,548.00	3,334.12	20,882.12
TOTAL CAPITOLUL 5		997,117.23	120,992.49	1,118,109.72
CAPITOLUL 6				
Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste				
6.1	Pregatirea personalului de exploatare	-	-	-
6.2	Probe tehnologice si teste	-	-	-
TOTAL CAPITOLUL 6		-	-	-
TOTAL GENERAL:		21,571,547.30	4,027,309.48	25,598,856.78
din care: C+M (1.2, 1.3, 1.4, 2, 4.1, 4.2, 5.1.1)		18,015,734.28	3,422,989.62	21,438,723.80

In preturi la data de 14 decembrie 2018, 1 euro = 4,6531 lei

Data: 14.12.2018

Beneficiar: MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA

Proiectant General: S.C. Tractebel Engineering S.A.



Proiectant de specialitate: S.C. SCRIPCARIU BIROU DE ARHITECTURA S.R.L.



HOTĂRÂRE

privind aprobarea documentației și a indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiții „Modernizarea și creșterea eficienței energetice în clădirile publice – Colegiul tehnic *Ana Aslan*, în vederea atragerii de fonduri nerambursabile din Programul Operațional Regional, Axa prioritară 4 - Îmbunătățirea infrastructurii educaționale, Obiectiv Specific 4.5

Consiliul local al municipiului Cluj-Napoca întrunit în ședință ordinară,

Examinând proiectul de hotărâre privind aprobarea documentației și a indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiții „Modernizarea și creșterea eficienței energetice în clădirile publice – Colegiul tehnic *Ana Aslan*, în vederea atragerii de fonduri nerambursabile din Programul Operațional Regional, Axa prioritară 4 - Îmbunătățirea infrastructurii educaționale, Obiectiv Specific 4.5. - proiect din inițiativa primarului;

Analizând Referatul nr.162045/423/28.03.2018 al Serviciului Strategie și dezvoltare locală, management proiecte, prin care se propune aprobarea documentației și a indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiții „Modernizarea și creșterea eficienței energetice în clădirile publice – Colegiul tehnic *Ana Aslan*, în vederea atragerii de fonduri nerambursabile din Programul Operațional Regional, Axa prioritară 4 - Îmbunătățirea infrastructurii educaționale, Obiectiv Specific 4.5;

Având în vedere art. 44 alin. 1 din Legea nr. 273/2006, cu modificările și completările ulterioare, art. 5 alin. 4, art. 7 alin. 4 din H.G. nr. 907/2016, cu modificările și completările ulterioare;

Văzând avizul comisiei de specialitate;

Potrivit dispozițiilor art. 36, 39 alin. 1 și 45 din Legea nr. 215/2001 a administrației publice locale, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE :

Art. 1. Se aprobă documentația și indicatorii tehnico-economici pentru obiectivul de investiții „Modernizarea și creșterea eficienței energetice în clădirile publice – Colegiul tehnic *Ana Aslan*, în vederea atragerii de fonduri nerambursabile din Programul Operațional Regional, Axa prioritară 4 - Îmbunătățirea infrastructurii educaționale, Obiectiv Specific 4.5, conform Anexei care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2. Cu îndeplinirea prevederilor hotărârii se încredințează Direcția Tehnică, Serviciul strategie și dezvoltare locală, management proiecte și Direcția Economică.



Președinte de ședință,
Ec. Dan Ștefan Tarcea

Contrasemnează:
Secretarul municipiului,
Jr. Aurora Roșca

**Descrierea investiției și a indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiții
„Modernizarea și creșterea eficienței energetice în clădirile publice – Colegiul Tehnic
Ana Aslan”**

1. Obiective preconizate a fi atinse prin realizarea investiției publice.

Obiectivul general al proiectului constă în Modernizarea și creșterea eficienței energetice în clădirile publice aferente Colegiului Tehnologic Ana Aslan.

Acest obiectiv răspunde obiectivului Programului Operațional Regional 2014-2020, Axa prioritară 4 - Sprijinirea dezvoltării urbane durabile, Prioritatea de investiții 4.4 Investițiile în educație, în formare, inclusiv în formare profesională pentru dobândirea de competențe și învățare pe tot parcursul vieții prin dezvoltarea infrastructurilor de educație și formare, Obiectiv Specific 4.5 Creșterea calității infrastructurii educaționale relevante pentru piața forței de muncă, fiind atins prin îmbunătățirea infrastructurii educaționale a Colegiului Tehnologic Ana Aslan, oferind ocupanților condiții de confort termic ridicat și spațiu generos pentru desfășurarea activităților școlare.

Obiectivele specifice ale proiectului constau în:

- Îmbunătățirea și extinderea infrastructurii de învățământ a Colegiului Tehnologic Ana Aslan prin reabilitarea termică a corpului de clădire existent, construirea unui nou corp de clădire, construirea unei săli de sport
- Creșterea accesului, calității și a atractivității educației prin dotarea cu echipamente didactice, echipamente IT, modernizarea utilităților și crearea de facilități speciale pentru persoanele cu dizabilități în vederea dobândirii de competențe și învățare pe tot parcursul vieții.

2. Principalele caracteristici tehnice.

Clădirea ce face obiectul investiției este amplasată pe strada Decebal nr. 41.

Clasa de risc seismic: Rs III;

- Categoria de importanță: C;
- Clasa de importanță la cutremur: III;
- Zona climatică: III;
- Perioada de colț $t_c=0.7\text{sec}$
- Regim de înălțime: S+P+2E



3. Obiectivele asupra cărora se realizează investiția propusă.

Corpul de clădire ce face obiectul investiției este amplasat pe strada Decebal nr. 41, Cluj-Napoca.

4. Prezentarea investiției.

Colegiul Tehnic Ana Aslan este o instituție de învățământ amplasată în zona centrală a municipiului. Dat fiind creșterea interesului pentru învățământul profesional, s-au înregistrat numeroase solicitări de înscrieri la Colegiul Tehnic Ana Aslan. În prezent imobilul existent nu face față nevoilor legate de procesul de învățământ pentru elevii înscriși.

Având în vedere că instituția dispune de o incintă de dimensiuni mari și prezintă un amplasament central în cadrul orașului, instituția prezintă oportunitatea extinderii în vederea acoperirii solicitărilor educaționale.

Se propun următoarele lucrări de intervenție și reabilitare termică:

- redistribuirea unor funcțiuni în imobilul existent, respectiv:
 - ✓ desființarea unor funcțiuni de la nivelul parterului pentru eliberarea acestuia în vederea asigurării comunicării cu extinderea propusă, amplasarea unei săli multifuncționale, a sălii profesionale și a bibliotecii, care prezintă încărcare mare
 - ✓ desființarea încăperilor mici cu funcțiune auxiliară (birouri, cabinete, depozitari) de la etajele 1 și 2, în vederea amplasării unui număr maxim de săli de clasă în imobilul existent
 - ✓ redistribuirea grupurilor sanitare existente (concentrate în prezent la parter) pe toate nivelele pentru o mai bună exploatare în timpul recreațiilor
- echiparea clădirii existente cu facilitati pentru persoane cu dizabilitati: rampe, grup sanitar pe fiecare nivel si ascensor cu cabina cu dimensiuni adecvate pentru scaun rulant
- supraetajarea imobilului cu un nivel adăpostind sali de clasa si grupuri sanitare
- extinderea imobilului cu spatii de învățământ spre nordul incintei cu un corp nou în condițiile comunicării cu imobilul existent ; extinderea se va dezvolta pe 3 nivele (P+3) si va cuprinde sala de mese cu oficiu la parter si laboratoare cu specific profesional (coafura, estetica)
- construirea unei sali de sport cu gradene îngropate parțial în sol.
- înlocuirea finisajelor la corpurile de clădire existente după cum urmează :
 - ✓ pardoseli covor PVC
 - ✓ placaje interioare murale faianță , covor PVC , materiale compozite
 - ✓ zugrăveli superioare lavabile ,local magnetice
 - ✓ tamplarii interioare metalice , aluminiu
 - ✓ tavane suspendate placi metalice si gips-carton
 - ✓ placaje exterioare materiale compozite
 - ✓ tencuieli decorative
 - ✓ tamplarii aluminiu si metalice cu geam termoizolator triplu
- înlocuirea integrală a instalațiilor sanitare , electrice ,incalzire în imobilele existente
- echiparea cu instalatie introducere aer proaspat preincalzit / preracit prin recuperare
- termoizolarea anvelopei imobilului existent cu vata minerala rigida stratificata:
 - ✓ termoizolare cu vata minerala bazaltica compacta rigida $\lambda = 0,039 \text{ W/mpK}$ de grosime 14 cm a peretilor ; pentru peretii finisati cu tencuieli se va folosi vata minerala stratificata;
 - ✓ termoizolare cu vata minerala bazaltica rigida $\lambda = 0,039 \text{ W/mpK}$ de grosime 25 cm a planseelor
 - ✓ înlocuirea tamplariilor existente cu tamplarii aluminiu cu $R > 0,77 \text{ mpK/W}$ respectiv cu 6 camere si geam termoizolator triplu cu fante higroreglabile pentru circulatia controlata a aerului
- echiparea fatadelor sudice si vestice ale imobilelor cu sali de clasa existente sau propuse cu parasolare exterioare pentru reducerea insoririi si temperaturii în spatiile

de invatamant; ferestrele claselor si laboratoarelor amplasate pe fatadele nordice si estice se vor echipa cu parasolare interioare , respectivele incaperi fiind expuse la insoriri redusedermoizolarea anvelopei imobilelor existente cu vata minerala rigida stratificata

Va rezulta urmatoarea compartimentare corespunzator celor doua corpuri de cladire cu spatii pentru invatamant:

CORPUL EXISTENT EXTINS ŞI SUPRAETAJAT

SUBSOL:

CENTRALA TERMICA:

S=51,75mp

PARTER:

✓	SALA MULTIFUNCTIONALA	S= 187,40mp
✓	BIBLIOTECA	S= 53,00mp
✓	BIROURI ADMINISTRATIE	S= 83,80mp
✓	SALA PROFESORALA	S= 70,80mp
✓	SALA DE MESE CU OFICIU	S= 48,90mp
✓	CABINET MEDICAL	S= 36,07mp
✓	SPATII TEHNICE SI DE INTRETINERE	S= 17,00mp
✓	GRUPURI SANITARE	S= 32,30mp
✓	CABINA PORTAR	S= 5,20mp
✓	CAMERA CURATENIE	S= 2,50mp
✓	SPATII DEPOZITARE	S= 16,25mp
✓	SPATII DE CIRCULATIE	S= 160,32mp
✓	TOTAL PARTER :	S= 713,54mp

ETAJ 1

✓	4 SALI DE CLASA	S= 209,62mp
✓	5 LABORATOARE CU ANEXELE NECESARE	S= 327,50mp
✓	GRUPURI SANITARE	S= 52,82mp
✓	SPATII CURATENIE	S= 41,43mp
✓	CAMERA CURATENIE	S= 2,15mp
✓	SPATII DE CIRCULATIE	S= 207,48mp
✓	TOTAL ETAJ 1:	S= 788,18mp

ETAJ 2

✓	6 SALI DE CLASA	S=319,43mp
✓	3 LABORATOR+ ANEXE	S=173,50mp
✓	SPATII CURATENIE	S=2,15mp
✓	GRUP SANITAR	S=41,43mp
✓	SPATII DE CIRCULATIE	S=207,48mp
✓	TOTAL ETAJ 2	S=743,99mp

ETAJ 3

✓	7 SALI DE CLASA	S=373,52mp
✓	1 LABORATOR+ ANEXE	S=69,73mp
✓	SPATII CURATENIE	S=2,15mp
✓	GRUP SANITAR	S=41,43mp
✓	SPATII DE CIRCULATIE	S=194,92mp
✓	TOTAL ETAJ 3	S=681,75mp

SALA SPORT

DEMISOL

✓	SUPRAFATA DE JOC	S= 968,00mp
✓	DEPOZITARE MATERIAL SPORTIV	S= 8,50mp
✓	GRADENE	S= 259,00mp
✓	TOTAL DEMISOL	S=1235,50mp

24

PARTER

✓	HOL ACCES	S= 61,52mp
✓	VESTIARE CU GRUPURI SANITARE	S=121,70mp
✓	SPATII DEPOZITARE	S= 8,50mp
✓	SPATII CIRCULATIE	S= 40,16mp
✓	TOTAL PARTER ;	S=263,80mp

SUPRAFATA CONSTRUITA IMOBIL EXISTENT : 768mp

SUPRAFATA DESFASURATA CORP EXISTENT: 2300mp

SUPRAFATA UTILA SPATII INVATAMANT: 2979,21mp

SUPRAFATA UTILA SALA SPORT : 1499,30mp

SUPRAFATA CONSTRUITA TOTALA : 2343mp

SUPRAFATA DESFASURATA TOTALA : 4987mp

NUMAR TOTAL SALI CLASA : 17

NUMAR TOTAL LABORATOARE: 9

Sisteme de climatizare (încalzire, ventilare, racire) si alimentare cu apa

- Proiectarea unui nou sistem de încălzire a tuturor spațiilor se va realiza prin intermediul radiatoarelor din tablă de oțel, alimentate cu agent termic apa caldă, provenit de la cazane în condensatie.
- Pentru asigurarea aerului proaspăt în salile de clasa și spațiile anexe (biblioteca, sala profesorală, birouri) sunt prevăzute centrale de tratare a aerului, montate în interior, ce vor fi integrate în sistemul BEMS.
- alimentarea cu apă rece a investiției se va realiza din rețeaua publică de alimentare cu apă

Instalatii sanitare, de iluminat, voce-date

- Conductele aferente rețelelor de alimentare cu apă rece, apă caldă și recirculare vor fi executate din țevi de polipropilena, izolate cu tuburi din spumă de polietilenă.
- Se utilizează aparate de iluminat echipate cu lampi LED de tip închis montate aparent pe elementele de construcție, comanda acestora făcându-se cu senzori de mișcare și crepusculari montați aparent
- Soluția pentru instalația de voce-date presupune un punct de concentrare amplasat în încăperea având destinația de „Sala profesorală”. În această încăpere este amplasată unitatea rack și centrala telefonică.
- Soluția aleasă implementează o rețea de transmisie de voce-date deschisă, reconfigurabilă hard și soft

Instalarea unui sistem de management energetic integrat de tip BEMS

- permite monitorizarea și controlul interactiv în timp real a întregului sistem de automatizare conectat, dintr-un punct central, prin intermediul prezentărilor grafice a instalațiilor ce vor fi realizate pe calculatorul dispecer, cu posibilitatea trimiterii alarmelor prin SMS, email și fax

- Corpurile de iluminat propuse sunt de tip LED, controlate si prin instalatia de BEMS in functie de prezenta in fiecare spatiu, respectiv de nivelul de iluminare naturala.
- Centrale termice propuse sunt de ultima generatie in condensatie cu randamente ridicate, controlate si prin instalatia de BEMS pentru asigurarea reglajului calitativ (in functie de temperatura exterioara si cea interioara).
- Centrale de tratare aer sunt prevazute cu recuperatoare de caldura, controlate si prin instalatia de BEMS.
- S-au folosit surse de energie regenerabila, integrate in instalatia de BEMS, respectiv panouri fotovoltaice, pentru producere de energie electrica si panouri solare, pentru producere de apa calda menajera.

5. Indicatorii tehnico-economici ai investiției

Valoarea totală a investiției:

Nr. crt.	Costuri	Valoare fără TVA (lei)	TVA (lei)	Valoare cu TVA (lei)
1	Total costuri investiție	21.571.547,30	4.068.900,03	25.640.447,32
2	Din care: C+M	16.627.079,28	3.159.145,06	19.786.224,34

Eșalonarea investiției

- Anul 1: 15.384.268,39 lei cu TVA
- Anul 2: 10.256.178,93 lei cu TVA

6. Durata de realizare a investiției

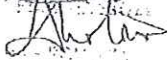
Durata de execuție a lucrărilor este de 18 luni, iar durata de implementare integrală a proiectului, cu toate activitățile suport (achiziții, publicitate, etc.) este de 24 luni de la începerea implementării proiectului.

7. Surse de finanțare

Se propune realizarea proiectului prin fonduri externe nerambursabile, respectiv Programului Operațional Regional (POR) 2014-2020, Axa prioritară 10 - Îmbunătățirea infrastructurii educaționale, Prioritatea de investiții 10.1 Investițiile în educație și formare, inclusiv în formare profesională, pentru dobândirea de competențe și învățare pe tot parcursul vieții prin dezvoltarea infrastructurilor de educație și formare, Obiectiv Specific 10.1 Creșterea gradului de participare la nivelul educației timpurii și învățământului obligatoriu, în special pentru copii cu risc crescut de părăsire timpurie a sistemului.

Finanțarea se va realiza astfel: 85% Fondul European de Dezvoltare Regională (FEDR), 13% Buget de Stat (BS) și 2% contribuția UAT Municipiul Cluj-Napoca.

Proiectant General:
Tractebel Engineering S.A.



Proiectant de specialitate:
Scripcariu Birou de Arhitectura S.R.L.



Beneficiar: MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA
 Proiectant: SC TRACTEBEL ENGINEERING SA
 Obiectivul: COLEGIUL TEHNIC ANA ASLAN, STR. DECEBAL, NR. 41. CLUJ-NAPOCA

DEVIZ GENERAL
 al obiectivului de investiții
**„MODERNIZAREA ȘI CREȘTEREA EFICIENȚEI ENERGETICE ÎN CLĂDIRILE PUBLICE - COLEGIUL
 TEHNIC ANA ASLAN”**

Nr.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fără TVA)		TVA	Valoare (cu TVA)
		Lei		Lei	Lei
1	2	3	4	5	

CAPITOL 1 Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului					
1.1	Obținerea terenului	0.00	0.00	0.00	
1.2	Amenajarea terenului	55,920.00	10,624.80	66,544.80	
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială	15,145.00	2,877.55	18,022.55	
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilitatilor	11,650.00	2,213.50	13,863.50	
TOTAL CAPITOL 1		82,715.00	15,715.85	98,430.85	

CAPITOL 2 Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investiții					
TOTAL CAPITOL 2		104,654.25	19,884.31	124,538.56	

CAPITOL 3 Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică					
3.1	Studii	26,446.00	5,024.74	31,470.74	
3.1.1	Studii de teren	15,000.00	2,850.00	17,850.00	
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00	
3.1.3	Alte studii specifice	11,446.00	2,174.74	13,620.74	
3.2	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	16,446.00	300.01	16,746.01	
3.3	Expertizare tehnică	10,368.00	1,969.92	12,337.92	
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	18,846.00	3,580.74	22,426.74	
3.5	Proiectare	98,578.00	18,729.82	117,307.82	
3.5.1	Tema de proiectare	1,450.00	275.50	1,725.50	
3.5.2	Studiu de fezabilitate	0.00	0.00	0.00	
3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	27,544.00	5,233.36	32,777.36	
3.5.4	Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	26,094.00	4,957.86	31,051.86	
3.5.5	Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	6,000.00	1,140.00	7,140.00	
3.5.6	Proiect tehnic și detalii de execuție	37,490.00	7,123.10	44,613.10	
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	0.00	0.00	0.00	

28

Nr.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA)	TVA	Valoare (cu TVA)
		Lei	Lei	Lei
1	2	3	4	5
3.7	Consultanta	289,670.00	55,037.30	344,707.30
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii	274,670.00	52,187.30	326,857.30
3.7.2	Auditul financiar	15,000.00	2,850.00	17,850.00
3.8	Asistenta tehnica	81,893.00	15,559.67	97,452.67
3.8.1	Asistenta tehnica din partea proiectantului	31,893.00	6,059.67	37,952.67
3.8.1.1	pe perioada de executie a lucrarilor	15,946.50	3,029.84	18,976.34
3.8.1.2	pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizat de catre Inspectoratul de Stat in Constructii	15,946.50	3,029.84	18,976.34
3.8.2	Dirigentie de santier	50,000.00	9,500.00	59,500.00
TOTAL CAPITOL 3		542,247.00	100,202.20	642,449.20

CAPITOL 4 Cheltuieli pentru investitia de baza				
4.1	Constructii si instalatii	15,497,741.03	2,944,570.80	18,442,311.83
4.1.1	1 IMOBIL PRINCIPAL	15,306,741.03	2,908,280.80	18,215,021.83
4.1.2	2 AMENAJARI EXTERIOARE + IMPREJMUIRE	191,000.00	36,290.00	227,290.00
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	560,365.00	106,469.35	666,834.35
4.2.1	1 IMOBIL PRINCIPAL	560,365.00	106,469.35	666,834.35
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	750,000.00	142,500.00	892,500.00
4.3.1	1 IMOBIL PRINCIPAL	750,000.00	142,500.00	892,500.00
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	120,000.00	22,800.00	142,800.00
4.4.1	1 IMOBIL PRINCIPAL	120,000.00	22,800.00	142,800.00
4.5	Dotari	900,000.00	171,000.00	1,071,000.00
4.5.1	1 IMOBIL PRINCIPAL	900,000.00	171,000.00	1,071,000.00
4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 4		17,828,106.03	3,387,340.15	21,215,446.18

CAPITOL 5 Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de santier	416,604.00	79,154.76	495,758.76
5.1.1	Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier	381,604.00	72,504.76	454,108.76
5.1.2	Cheltuieli conexe organizarii santierului	35,000.00	6,650.00	41,650.00
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	141,417.02	0.00	141,417.02
5.2.1	Comisioanele si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare	0.00	0.00	0.00
5.2.2	Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii	141,417.02	0.00	141,417.02
5.2.3	Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului, urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii	0.00	0.00	0.00
5.2.4	Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - CSC	0.00	0.00	0.00

Nr.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA)	TVA	Valoare (cu TVA)
		Lei	Lei	Lei
1	2	3	4	5
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizatia de construire/desfiintare	0.00	0.00	0.00
5.3	Cheltuieli diverse și neprevazute	2,438,256.00	463,268.64	2,901,524.64
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	17,548.00	3,334.12	20,882.12
TOTAL CAPITOL 5		3,013,825.02	545,757.52	3,559,582.54

CAPITOL 6 Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste				
6.1	Pregatirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00
6.2	Probe tehnologice și teste	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 6		0.00	0.00	0.00

TOTAL Colegiul Tehnic Ana Aslan	21,571,547.30	4,068,900.03	25,640,447.32
TOTAL Constructii+Montaj	16,627,079.28	3,159,145.06	19,786,224.34

În prețuri la data de 02.04.2018, 1 euro = 4.6548 lei

Data: 02.04.2018

Beneficiar: Municipiul Cluj-Napoca

Proiectant General: Tractebel Engineering S.A.
 Proiectant specialitate: Scripcariu Birou de Arhitectura S.R.L.:
 Arh. Radu Retesan

