

24/8.05.2019

1-56 p.

## HOTĂRÂRE

**privind modificarea Anexei la Hotărârea nr. 912 din 03 noiembrie 2017, astfel cum a fost modificată prin Hotărârea nr. 75 din 12 februarie 2018 ( privind aprobarea documentației și a indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiții „Creșterea eficienței energetice a blocurilor de locuințe din Municipiul Cluj-Napoca, Grup 7”)**

Consiliul local al municipiului Cluj-Napoca întrunit în ședință ordinară,

Examinând proiectul de hotărâre privind modificarea Anexei la Hotărârea nr. 913/2017 astfel cum a fost modificată prin Hotărârea nr. 75 din 12 februarie 2018 ( privind aprobarea documentației și a indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiții „Creșterea eficienței energetice a blocurilor de locuințe din Municipiul Cluj-Napoca, Grup 7”) - proiect din inițiativa primarului;

Analizând Referatul nr. 186802/03.04.2019 al Serviciului Investiții și Serviciului Strategie și dezvoltare locală, management proiecte prin care se propune modificarea Anexei la Hotărârea nr. 912/2017 astfel cum a fost modificată prin Hotărârea nr. 75 din 12 februarie 2018 ( privind aprobarea documentației și a indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiții „Creșterea eficienței energetice a blocurilor de locuințe din Municipiul Cluj-Napoca, Grup 7”);

Reținând prevederile H.G. nr. 907/2016 cu modificările și completările ulterioare,

Având în vedere prevederile instrucțiunii nr. 112/08.03.2019 emisă de către Autoritatea de Management pentru Programul Operațional Regional, respectiv a art. 71 din OUG nr. 114/2018;

Văzând avizul comisiei de specialitate;

Potrivit dispozițiilor art. 36, 39. alin. 1 și 45 din Legea nr. 215/2001 a administrației publice locale, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

## HOTĂRĂȘTE :

Art. I. Se aprobă modificarea Anexei la Hotărârea nr. 912 din 03 noiembrie 2017, astfel cum a fost modificată prin Hotărârea nr. 75 din 12 februarie 2018, în sensul modificării documentației și a indicatorilor tehnico-economici, conform Anexei care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. II. Cu îndeplinirea prevederilor hotărârii se încredințează Direcția Tehnică, Serviciul strategie și dezvoltare locală, management proiecte și Direcția Economică.

Președinte de ședință,

Contrasemnează:  
Secretarul municipiului,  
Jr. Aurora Roșca

ROMÂNIA

JUDEȚUL CLUJ  
CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI  
CLUJ-NAPOCA  
DIRECȚIA TEHNICĂ – SERVICIUL INVESTIȚII  
DIRECȚIA GENERALĂ COMUNICARE  
SERVICIUL STRATEGIE SI DEZVOLTARE LOCALĂ,  
MANAGEMENT DE PROIECT  
NR. 186802/03.04.2019

APROBAT  
PRIMAR,  
EMIL BOG

## REFERAT

**privind modificarea Anexei la Hotărârea nr. 912 din 03 noiembrie 2017, astfel cum a fost modificată prin Hotărârea nr. 75 din 12 februarie 2018 ( privind aprobarea documentației și a indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiții „Creșterea eficienței energetice a blocurilor de locuințe din Municipiul Cluj-Napoca, Grup 7”)**

În data de 27.02.2018 Municipiul Cluj-Napoca a depus spre finanțare, în cadrul Axei prioritare 3 - Sprijinirea tranziției către o economie cu emisii scăzute de carbon, Prioritatea de investiții 3.1 - Sprijinirea eficienței energetice, a gestionării inteligente a energiei și a utilizării energiei din surse regenerabile în infrastructurile publice, inclusiv în clădirile publice, și în sectorul locuințelor, Operațiunea A-Clădiri rezidențiale proiectul „Creșterea eficienței energetice a blocurilor de locuințe din Municipiul Cluj-Napoca, Grup 7”, aferente unui număr de 5 proiecte - blocuri de locuințe situate pe: Aleea Băița nr. 4, strada Arieșului nr. 32, strada Al.Vaida Voievod nr. 58, strada Al.Vaida Voievod nr. 62, și Aleea Detunata nr. 19, bl. L6.

Prin Hotărârea de Consiliu Local nr. 75/2018 a fost aprobată modificarea anexei la Hotărârea nr. 912 din 03 noiembrie 2017 prin care au fost aprobate documentația și a indicatorii tehnico-economici pentru obiectivul de investiții „Creșterea eficienței energetice a blocurilor de locuințe din Municipiul Cluj-Napoca, Grup 7”).

Potrivit prevederilor art. 71 din OUG nr. 114/2018 prin care „pentru domeniul construcțiilor, salariul de bază minim brut pe țară garantat în plată se stabilește în bani, fără a include sporuri și alte adaosuri, la suma de 3.000 lei lunar, pentru un program normal de lucru în medie de 167,333 ore pe lună, reprezentând 17,928 lei/oră”, coroborat cu instrucțiunea AMPOR nr. 112/08.03.2019 și cu solicitărilor de clarificări primite de la ADR N-V, documentația și indicatorii tehnico-economici a fost actualizată.

Prin urmare au fost actualizate anexele la Hotărârea de Consiliu Local nr. 75/2018 și anume: capitolul 4 din devizul general, respectiv indicatorii tehnico-economici aferent fiecărui bloc de locuințe.

Astfel valoarea inițială din devizul general cumulat este de 3.306.616,78 lei fără TVA iar valoarea actualizată este de 3.597.788,36 lei fără TVA.

De asemenea, conform instrucțiunii emisă de către AMPOR nr. 112/08.03.2019 acesta majorare este eligibilă deoarece valoarea totală a proiectului nu depășește, conform prevederilor ghidului solicitantului Axa 3.1 Operațiunea A- Clădiri rezidențiale, valoarea maximă eligibilă a cererii de finanțare, respectiv 5.000.000 euro (curs euro 4,5744 lei).

Ca atare, pentru a intra în etapa de contractare a proiectului se solicită prezentarea documentelor care să ateste aprobarea documentației și a indicatorilor tehnico-economici. În acest

2

sens supunem spre dezbateri și aprobare Consiliului local al municipiului Cluj-Napoca, modificarea Anexei la Hotărârea nr. 912/2017, în sensul celor expuse mai sus.

Director,  
Ovidiu Cîmpean

Șef serviciu  
Liana Henț

Director,  
Virgil Poruțiu

Șef serviciu  
Bogdan Revesz

red. Florin Buda

**VIZAT**

DIRECȚIA JURIDICĂ

SERVICIUL JURIDIC, LEGISLAȚIE, CONTRACTE

Data 03. MAI. 2019

Semnătura:





Auexa la hotărârea Hr. ... / 2019

**DEVIZ GENERAL CUMULAT CF 7 CLUJ-NAPOCA**  
**Prvind cheltuielile necesare investiției:**  
**Creșterea eficienței energetice a blocurilor de locuințe, Municipiul Cluj-Napoca**  
**str. A. V. Voevod nr. 58, str. A. V. Voevod nr. 62, str. Ariusului nr. 32, Aleea Baita nr. 4, Aleea Detunata nr. 19, bl. L6**

în mii lei / mii euro la cursul 4,5744

Nr. Crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	COTA T.V.A. 19%		
		Valoare (fără T.V.A.) lei	T.V.A. lei	Valoare (cu T.V.A.) lei
1	2	3	5	7
	<b>CAPITOLUL 1</b>			
1.	<b>Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului</b>			
1.1.	Obținerea terenului	0,00	0,00	0,00
1.2.	Amenajarea terenului	0,00	0,00	0,00
1.3.	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea la starea inițială	0,00	0,00	0,00
1.3.	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	0,00	0,00	0,00
	<b>TOTAL CAPITOL 1</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
2.	<b>CAPITOLUL 2 Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului</b>	0,00	0,00	0,00
	<b>TOTAL CAPITOL 2</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
	<b>CAPITOLUL 3</b>			
3.	<b>Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică</b>			
3.1	<b>Studii de teren</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
3.1.1.	Studii de teren	0,00	0,00	0,00
3.1.2.	Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00
3.1.3.	Alte studii specifice	0,00	0,00	0,00
3.2.	<b>Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații</b>	<b>6.658,74</b>	<b>1.265,16</b>	<b>7.923,90</b>
3.3.	<b>Expertizare tehnică</b>	<b>2.219,57</b>	<b>421,72</b>	<b>2.641,29</b>
3.4.	<b>Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor</b>	<b>5.548,95</b>	<b>1.054,30</b>	<b>6.603,25</b>
3.5.	<b>Proiectare</b>	<b>19.745,88</b>	<b>3.751,72</b>	<b>23.497,60</b>
3.5.1.	Tema de proiectare	0,00	0,00	0,00
3.5.2.	Studiu de fezabilitate	0,00	0,00	0,00
3.5.3.	Studiu de fezabilitate / documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	5.408,45	1.027,61	6.436,06
3.5.4.	Documentații tehnice necesare în vederea obținerii avizelor / acordurilor / autorizațiilor	5.548,96	1.054,30	6.603,26
3.5.5.	Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	0,00	0,00	0,00
3.5.6.	Proiect tehnic și detalii de execuție	8.788,47	1.669,81	10.458,28
3.6.	<b>Organizarea procedurilor de achiziție</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
3.7.	<b>Consultanță</b>	<b>56.443,38</b>	<b>10.724,24</b>	<b>67.167,62</b>
3.7.1.	Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	36.443,38	6.924,24	43.367,62
3.7.2.	Auditul financiar	20.000,00	3.800,00	23.800,00
3.8.	<b>Asistență tehnică</b>	<b>55.246,76</b>	<b>10.496,89</b>	<b>65.743,65</b>
3.8.1.	<b>Asistență tehnică din partea proiectantului</b>	<b>1.109,79</b>	<b>210,85</b>	<b>1.320,64</b>
3.8.1.1.	pe perioada de execuție a lucrărilor	0,00	0,00	0,00
3.8.1.2.	pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	1.109,79	210,85	1.320,64
3.8.2.	<b>Dirigenție de santier</b>	<b>54.136,97</b>	<b>10.286,04</b>	<b>64.423,01</b>
	<b>TOTAL CAPITOL 3</b>	<b>145.863,28</b>	<b>27.714,03</b>	<b>173.577,31</b>

4



<b>CAPITOLUL 4</b>				
<b>Cheltuieli pentru investiția de bază</b>				
4.1	Construcții și instalații	2.998.009,58	569.621,82	3.567.631,40
4.2	Montaj utilaje tehnologice	0,00	0,00	0,00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale cu montaj	0,00	0,00	0,00
4.4	Utilaje fără montaj și echipamente de transport	0,00	0,00	0,00
4.5	Dotări	0,00	0,00	0,00
4.6	Active necorporale	0,00	0,00	0,00
<b>TOTAL CAPITOL 4</b>		<b>2.998.009,58</b>	<b>569.621,82</b>	<b>3.567.631,40</b>
<b>CAPITOLUL 5</b>				
<b>Alte cheltuieli</b>				
5.1.	Organizare de șantier	161.350,00	30.656,50	192.006,50
5.1.1.	Lucrări de construcții	161.350,00	30.656,50	192.006,50
5.1.2.	Cheltuieli conexe organizării șantierului	0,00	0,00	0,00
5.2.	Comisioane, taxe, cote legale, costul creditului	32.450,08	0,00	32.450,08
5.2.1.	Comisioanele și dobânzile aferente creditului bancar	0,00	0,00	0,00
5.2.2.	Cota aferenta ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	14.340,95	0,00	14.340,95
5.2.3.	Cota aferenta ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	2.868,18	0,00	2.868,18
5.2.4.	Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - CSC	14.340,95	0,00	14.340,95
5.2.5.	Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire / desființare	900,00	0,00	900,00
5.3.	Cheltuieli diverse și neprevăzute	243.615,42	46.286,93	289.902,35
5.4.	Cheltuieli pentru informare și publicitate	16.500,00	3.135,00	19.635,00
<b>TOTAL CAPITOL 5</b>		<b>453.915,50</b>	<b>80.078,43</b>	<b>533.993,93</b>
<b>CAPITOLUL 6 Cheltuieli pentru probe tehnologice, teste și predare la beneficiar</b>				
6.1.	Pregătirea personalului de exploatare	0,00	0,00	0,00
6.2.	Probe tehnologice și teste	0,00	0,00	0,00
<b>TOTAL CAPITOL 6</b>		<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>TOTAL GENERAL</b>		<b>3.597.788,36</b>	<b>677.414,28</b>	<b>4.275.202,64</b>
<b>DIN CARE C + M (1.2. + 1.3. + 1.4.+ 2. + 4.1. + 4.2. + 5.1.1.)</b>		<b>3.159.359,58</b>	<b>600.278,32</b>	<b>3.759.637,90</b>
ing. Popa Andrei Cristian		02.04.2019	conform H.G. 907 / 2016	



5

# DEVIZ GENERAL

al obiectivului de investiții

**Creșterea eficienței energetice a blocurilor de locuințe  
din Municipiul Cluj-Napoca  
str. Al. Vaida Voevod nr. 58**

în mii lei / mii euro la cursul 4,5744

COTA T.V.A.

19%

Nr. Crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fără T.V.A.)	T.V.A.	Valoare (cu T.V.A.)
		lei	lei	lei
1	2	3	5	7
<b>CAPITOLUL 1</b>				
1.	<b>Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului</b>			
1.1.	Obținerea terenului	0,00	0,00	0,00
1.2.	Amenajarea terenului	0,00	0,00	0,00
1.3.	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea la starea inițială	0,00	0,00	0,00
1.4.	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	0,00	0,00	0,00
	<b>TOTAL CAPITOL 1</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
2.	<b>CAPITOLUL 2 Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului</b>	0,00	0,00	0,00
	<b>TOTAL CAPITOL 2</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>CAPITOLUL 3</b>				
3.	<b>Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică</b>			
3.1	<b>Studii de teren</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
3.1.1.	Studii de teren	0,00	0,00	0,00
3.1.2.	Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00
3.1.3.	Alte studii specifice	0,00	0,00	0,00
3.2.	<b>Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații</b>	<b>939,28</b>	<b>178,46</b>	<b>1.117,74</b>
3.3.	Expertizare tehnica	313,09	59,49	372,58
3.4.	<b>Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor</b>	<b>782,74</b>	<b>148,72</b>	<b>931,46</b>
3.5.	<b>Proiectare</b>	<b>2.590,84</b>	<b>492,26</b>	<b>3.083,10</b>
3.5.1.	Tema de proiectare	0,00	0,00	0,00
3.5.2.	Studiu de fezabilitate	0,00	0,00	0,00
3.5.3.	Studiu de fezabilitate / documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	688,82	130,88	819,70
3.5.4.	Documentații tehnice necesare în vederea obținerii avizelor / acordurilor / autorizațiilor	782,74	148,72	931,46
3.5.5.	Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	0,00	0,00	0,00
3.5.6.	Proiect tehnic și detalii de execuție	1.119,28	212,66	1.331,94
3.6.	<b>Organizarea procedurilor de achiziție</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
3.7.	<b>Consultanță</b>	<b>9.762,00</b>	<b>1.854,78</b>	<b>11.616,78</b>
3.7.1.	Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	5.762,00	1.094,78	6.856,78
3.7.2.	Auditul financiar	4.000,00	760,00	4.760,00
3.8.	<b>Asistență tehnică</b>	<b>7.930,75</b>	<b>1.506,84</b>	<b>9.437,59</b>
3.8.1.	Asistență tehnică din partea proiectantului	156,55	29,74	186,29
3.8.1.1.	pe perioada de execuție a lucrărilor	0,00	0,00	0,00
3.8.1.2.	pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	156,55	29,74	186,29
3.8.2.	Dirigenție de santier	7.774,20	1.477,10	9.251,30
	<b>TOTAL CAPITOL 3</b>	<b>22.318,70</b>	<b>4.240,55</b>	<b>26.559,25</b>



<b>4.</b>	<b>CAPITOLUL 4</b>			
	<b>Cheltuieli pentru investiția de bază</b>			
<b>4.1</b>	Construcții și instalații	430.233,47	81.744,36	511.977,83
<b>4.2</b>	Montaj utilaje tehnologice	0,00	0,00	0,00
<b>4.3</b>	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale cu montaj	0,00	0,00	0,00
<b>4.4</b>	Utilaje fără montaj și echipamente de transport	0,00	0,00	0,00
<b>4.5</b>	Dotări	0,00	0,00	0,00
<b>4.6</b>	Active necorporale	0,00	0,00	0,00
	<b>TOTAL CAPITOL 4</b>	<b>430.233,47</b>	<b>81.744,36</b>	<b>511.977,83</b>
<b>5.</b>	<b>CAPITOLUL 5</b>			
	<b>Alte cheltuieli</b>			
<b>5.1.</b>	Organizare de șantier	32.270,00	6.131,30	38.401,30
<b>5.1.1.</b>	Lucrări de construcții	32.270,00	6.131,30	38.401,30
<b>5.1.2.</b>	Cheltuieli conexe organizării șantierului	0,00	0,00	0,00
<b>5.2.</b>	Comisioane, taxe, cote legale, costul creditului	4.810,67	0,00	4.810,67
<b>5.2.1.</b>	Comisioanele și dobânzile aferente creditului bancar	0,00	0,00	0,00
<b>5.2.2.</b>	Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	2.104,85	0,00	2.104,85
<b>5.2.3.</b>	Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	420,97	0,00	420,97
<b>5.2.4.</b>	Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	2.104,85	0,00	2.104,85
<b>5.2.5.</b>	Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire / desființare	180,00	0,00	180,00
<b>5.3.</b>	Cheltuieli diverse și neprevăzute	34.983,00	6.646,77	41.629,77
<b>5.4.</b>	Cheltuieli pentru informare și publicitate	3.300,00	627,00	3.927,00
	<b>TOTAL CAPITOL 5</b>	<b>75.363,67</b>	<b>13.405,07</b>	<b>88.768,74</b>
<b>6.</b>	<b>CAPITOLUL 6 Cheltuieli pentru probe tehnologice, teste și predare la beneficiar</b>			
<b>6.1.</b>	Pregătirea personalului de exploatare	0,00	0,00	0,00
<b>6.2.</b>	Probe tehnologice și teste	0,00	0,00	0,00
	<b>TOTAL CAPITOL 6</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
	<b>TOTAL GENERAL</b>	<b>527.915,84</b>	<b>99.389,98</b>	<b>627.305,82</b>
	<b>DIN CARE C + M (1.2. + 1.3. + 1.4.+ 2. + 4.1. + 4.2. + 5.1.1.)</b>	<b>462.503,47</b>	<b>87.875,66</b>	<b>550.379,13</b>
	ing. Popa Andrei Cristian	02.04.2019	conform H.G. 907 / 2016	



7

**Indicatori tehnico-economici**  
**Bloc de locuințe STR. AL. V. VOEVOD NR. 58**  
**Localitatea Cluj-Napoca, Jud. Cluj**

**Indicatori economici**

TOTAL FĂRĂ TVA	TOTAL CU TVA
<b>TOTAL GENERAL</b>	
527.915,84	627.305,82
<b>DIN CARE CONSTRUCȚII – MONTAJ (C+M)</b>	
462.503,47	550.379,13

**Indicatori tehnici**

Indicator de realizare (de output)	Valoare la începutul implementării proiectului	Valoare la finalul implementării proiectului
Nivelul anual estimat al gazelor cu efect de seră (echivalent tone de CO2)	85,56	47,24
Numărul gospodăriilor cu o clasificare mai bună a consumului de energie (nr. gospodării)	0	20

Durata de realizare a investiției: 24 luni

Durata perioadei de garanție a lucrărilor de intervenție: 3 ani

Indicator de proiect (suplimentar) (de realizare)	Valoare la începutul implementării proiectului	Valoare la finalul implementării proiectului
Consumul anual de energie primară (kWh/an)	510.296,20	291.630,39
Consumul anual specific de energie pentru încălzire (kWh/m2/an)	210,45	83,37
Consumul anual specific de energie (kWh/m2/an)	276,29	149,21



8



# DEVIZ GENERAL

al obiectivului de investiții

## Creșterea eficienței energetice a blocurilor de locuințe din Municipiul Cluj-Napoca str. Al. Vaida Voevod nr. 62

în mii lei / mii euro la cursul 4,5744

Nr. Crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	COTA T.V.A. 19%		
		Valoare (fără T.V.A.) lei	T.V.A. lei	Valoare (cu T.V.A.) lei
1	2	3	5	7
<b>CAPITOLUL 1</b>				
1.	<b>Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului</b>			
1.1.	Obținerea terenului	0,00	0,00	0,00
1.2.	Amenajarea terenului	0,00	0,00	0,00
1.3.	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea la starea inițială	0,00	0,00	0,00
1.3.	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	0,00	0,00	0,00
	<b>TOTAL CAPITOL 1</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>CAPITOLUL 2 Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului</b>				
2.		0,00	0,00	0,00
	<b>TOTAL CAPITOL 2</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>CAPITOLUL 3</b>				
3.	<b>Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică</b>			
3.1	<b>Studii de teren</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
3.1.1.	Studii de teren	0,00	0,00	0,00
3.1.2.	Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00
3.1.3.	Alte studii specifice	0,00	0,00	0,00
3.2.	<b>Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații</b>	<b>934,61</b>	<b>177,58</b>	<b>1.112,19</b>
3.3.	<b>Expertizare tehnica</b>	<b>311,54</b>	<b>59,19</b>	<b>370,73</b>
3.4.	<b>Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor</b>	<b>778,84</b>	<b>147,98</b>	<b>926,82</b>
3.5.	<b>Proiectare</b>	<b>2.577,93</b>	<b>489,80</b>	<b>3.067,73</b>
3.5.1.	Tema de proiectare	0,00	0,00	0,00
3.5.2.	Studiu de fezabilitate	0,00	0,00	0,00
3.5.3.	Studiu de fezabilitate / documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	685,38	130,22	815,60
3.5.4.	Documentații tehnice necesare în vederea obținerii avizelor / acordurilor / autorizațiilor	778,84	147,98	926,82
3.5.5.	Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	0,00	0,00	0,00
3.5.6.	Proiect tehnic și detalii de execuție	1.113,71	211,60	1.325,31
3.6.	<b>Organizarea procedurilor de achiziție</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
3.7.	<b>Consultanță</b>	<b>9.759,23</b>	<b>1.854,25</b>	<b>11.613,48</b>
3.7.1.	Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	5.759,23	1.094,25	6.853,48
3.7.2.	Auditul financiar	4.000,00	760,00	4.760,00
3.8.	<b>Asistență tehnică</b>	<b>7.924,23</b>	<b>1.505,61</b>	<b>9.429,84</b>
3.8.1.	Asistență tehnică din partea proiectantului	155,77	29,60	185,37
3.8.1.1.	pe perioada de execuție a lucrărilor	0,00	0,00	0,00
3.8.1.2.	pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	155,77	29,60	185,37
3.8.2.	Dirigentie de santier	7.768,46	1.476,01	9.244,47
	<b>TOTAL CAPITOL 3</b>	<b>22.286,38</b>	<b>4.234,41</b>	<b>26.520,79</b>

<b>4.</b>	<b>CAPITOLUL 4</b>			
	<b>Cheltuieli pentru investiția de bază</b>			
4.1	Construcții și instalații	430.065,14	81.712,38	511.777,52
4.2	Montaj utilaje tehnologice	0,00	0,00	0,00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale cu montaj	0,00	0,00	0,00
4.4	Utilaje fără montaj și echipamente de transport	0,00	0,00	0,00
4.5	Dotări	0,00	0,00	0,00
4.6	Active necorporale	0,00	0,00	0,00
	<b>TOTAL CAPITOL 4</b>	<b>430.065,14</b>	<b>81.712,38</b>	<b>511.777,52</b>
<b>5.</b>	<b>CAPITOLUL 5</b>			
	<b>Alte cheltuieli</b>			
5.1.	Organizare de șantier	32.270,00	6.131,30	38.401,30
5.1.1.	Lucrări de construcții	32.270,00	6.131,30	38.401,30
5.1.2.	Cheltuieli conexe organizării șantierului	0,00	0,00	0,00
5.2.	Comisioane, taxe, cote legale, costul creditului	4.807,63	0,00	4.807,63
5.2.1.	Comisioanele și dobânzile aferente creditului bancar	0,00	0,00	0,00
5.2.2.	Cota aferenta ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	2.103,47	0,00	2.103,47
5.2.3.	Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	420,69	0,00	420,69
5.2.4.	Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - CSC	2.103,47	0,00	2.103,47
5.2.5.	Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire / desființare	180,00	0,00	180,00
5.3.	Cheltuieli diverse și neprevăzute	34.958,07	6.642,03	41.600,10
5.4.	Cheltuieli pentru informare și publicitate	3.300,00	627,00	3.927,00
	<b>TOTAL CAPITOL 5</b>	<b>75.335,70</b>	<b>13.400,33</b>	<b>88.736,03</b>
<b>6.</b>	<b>CAPITOLUL 6 Cheltuieli pentru probe tehnologice, teste și predare la beneficiar</b>			
6.1.	Pregătirea personalului de exploatare	0,00	0,00	0,00
6.2.	Probe tehnologice și teste	0,00	0,00	0,00
	<b>TOTAL CAPITOL 6</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
	<b>TOTAL GENERAL</b>	<b>527.687,22</b>	<b>99.347,12</b>	<b>627.034,34</b>
	<b>DIN CARE C + M (1.2. + 1.3. + 1.4.+ 2. + 4.1. + 4.2. + 5.1.1.)</b>	<b>462.335,14</b>	<b>87.843,68</b>	<b>550.178,82</b>
	ing. Popa Andrei Cristian	02.04.2019	conform H.G. 907 / 2016	





**Indicatori tehnico-economici**  
**Bloc de locuințe STR. AL. V. VOEVOD NR. 62**  
**Localitatea Cluj-Napoca, Jud. Cluj**

**Indicatori economici**

TOTAL FĂRĂ TVA	TOTAL CU TVA
<b>TOTAL GENERAL</b>	
527.687,22	627.034,34
<b>DIN CARE CONSTRUCȚII – MONTAJ (C+M)</b>	
462.335,14	550.178,82

**Indicatori tehnici**

Indicator de realizare (de output)	Valoare la începutul implementării proiectului	Valoare la finalul implementării proiectului
Nivelul anual estimat al gazelor cu efect de seră (echivalent tone de CO2)	85,56	47,24
Numărul gospodăriilor cu o clasificare mai bună a consumului de energie (nr. gospodării)	0	20

Durata de realizare a investiției: 24 luni

Durata perioadei de garanție a lucrărilor de intervenție: 3 ani

Indicator de proiect (suplimentar) (de realizare)	Valoare la începutul implementării proiectului	Valoare la finalul implementării proiectului
Consumul anual de energie primară (kWh/an)	510.296,20	291.630,39
Consumul anual specific de energie pentru încălzire (kWh/m2/an)	210,45	83,37
Consumul anual specific de energie (kWh/m2/an)	276,29	149,21



11

# DEVIZ GENERAL

al obiectivului de investiții

## Creșterea eficienței energetice a blocurilor de locuințe din Municipiul Cluj-Napoca str. Ariesului, nr. 32

în mii lei / mii euro la cursul 4,5744

Nr. Crt.	Denumirea capitolului și subcapitolului de cheltuieli	COTA T.V.A.		19%
		Valoare (fără T.V.A.) lei	T.V.A. lei	Valoare (cu T.V.A.) lei
1	2	3	5	7
<b>CAPITOLUL 1</b>				
1.	<b>Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului</b>			
1.1.	Obținerea terenului	0,00	0,00	0,00
1.2.	Amenajarea terenului	0,00	0,00	0,00
1.3.	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea la starea inițială	0,00	0,00	0,00
1.3.	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	0,00	0,00	0,00
	<b>TOTAL CAPITOL 1</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
2.	<b>CAPITOLUL 2 Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului</b>	0,00	0,00	0,00
	<b>TOTAL CAPITOL 2</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>CAPITOLUL 3</b>				
3.	<b>Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică</b>			
3.1	<b>Studii de teren</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
3.1.1.	Studii de teren	0,00	0,00	0,00
3.1.2.	Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00
3.1.3.	Alte studii specifice	0,00	0,00	0,00
3.2.	<b>Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații</b>	<b>896,65</b>	<b>170,36</b>	<b>1.067,01</b>
3.3.	<b>Expertizare tehnică</b>	<b>298,88</b>	<b>56,79</b>	<b>355,67</b>
3.4.	<b>Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor</b>	<b>747,21</b>	<b>141,97</b>	<b>889,18</b>
3.5.	<b>Proiectare</b>	<b>2.787,07</b>	<b>529,54</b>	<b>3.316,61</b>
3.5.1.	Tema de proiectare	0,00	0,00	0,00
3.5.2.	Studiu de fezabilitate	0,00	0,00	0,00
3.5.3.	Studiu de fezabilitate / documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	777,10	147,65	924,75
3.5.4.	Documentații tehnice necesare în vederea obținerii avizelor / acordurilor / autorizațiilor	747,21	141,97	889,18
3.5.5.	Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	0,00	0,00	0,00
3.5.6.	Proiect tehnic și detalii de execuție	1.262,76	239,92	1.502,68
3.6.	<b>Organizarea procedurilor de achiziție</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
3.7.	<b>Consultanță</b>	<b>8.904,61</b>	<b>1.691,88</b>	<b>10.596,49</b>
3.7.1.	Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	4.904,61	931,88	5.836,49
3.7.2.	Audit financiar	4.000,00	760,00	4.760,00
3.8.	<b>Asistență tehnică</b>	<b>6.208,69</b>	<b>1.179,65</b>	<b>7.388,34</b>
3.8.1.	Asistență tehnică din partea proiectantului	149,44	28,39	177,83
3.8.1.1.	pe perioada de execuție a lucrărilor	0,00	0,00	0,00
3.8.1.2.	pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	149,44	28,39	177,83
3.8.2.	<b>Dirigenție de șantier</b>	<b>6.059,25</b>	<b>1.151,26</b>	<b>7.210,51</b>
	<b>TOTAL CAPITOL 3</b>	<b>19.843,11</b>	<b>3.770,19</b>	<b>23.613,30</b>



<b>4.</b>	<b>CAPITOLUL 4</b>			
	<b>Cheltuieli pentru investiția de bază</b>			
4.1	Construcții și instalații	340.715,04	64.735,86	405.450,90
4.2	Montaj utilaje tehnologice	0,00	0,00	0,00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale cu montaj	0,00	0,00	0,00
4.4	Utilaje fără montaj și echipamente de transport	0,00	0,00	0,00
4.5	Dotări	0,00	0,00	0,00
4.6	Active necorporale	0,00	0,00	0,00
	<b>TOTAL CAPITOL 4</b>	<b>340.715,04</b>	<b>64.735,86</b>	<b>405.450,90</b>
<b>5.</b>	<b>CAPITOLUL 5</b>			
	<b>Alte cheltuieli</b>			
5.1.	Organizare de șantier	32.270,00	6.131,30	38.401,30
5.1.1.	Lucrări de construcții	32.270,00	6.131,30	38.401,30
5.1.2.	Cheltuieli conexe organizării șantierului	0,00	0,00	0,00
5.2.	Comisioane, taxe, cote legale, costul creditului	3.867,55	0,00	3.867,55
5.2.1.	Comisioanele și dobânzile aferente creditului bancar	0,00	0,00	0,00
5.2.2.	Cota aferenta ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	1.676,16	0,00	1.676,16
5.2.3.	Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	335,23	0,00	335,23
5.2.4.	Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - CSC	1.676,16	0,00	1.676,16
5.2.5.	Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire / desființare	180,00	0,00	180,00
5.3.	Cheltuieli diverse și neprevăzute	27.266,49	5.180,63	32.447,12
5.4.	Cheltuieli pentru informare și publicitate	3.300,00	627,00	3.927,00
	<b>TOTAL CAPITOL 5</b>	<b>66.704,04</b>	<b>11.938,93</b>	<b>78.642,97</b>
<b>6.</b>	<b>CAPITOLUL 6 Cheltuieli pentru probe tehnologice, teste și predare la beneficiar</b>			
6.1.	Pregătirea personalului de exploatare	0,00	0,00	0,00
6.2.	Probe tehnologice și teste	0,00	0,00	0,00
	<b>TOTAL CAPITOL 6</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
	<b>TOTAL GENERAL</b>	<b>427.262,19</b>	<b>80.444,98</b>	<b>507.707,17</b>
	<b>DIN CARE C + M (1.2. + 1.3. + 1.4.+ 2. + 4.1. + 4.2. + 5.1.1.)</b>	<b>372.985,04</b>	<b>70.867,16</b>	<b>443.852,20</b>
	ing. Popa Andrei Cristian	02.04.2019	conform H.G. 907 / 2016	



**Indicatori tehnico-economici**  
**Bloc de locuințe STR. ARIEȘULUI, NR. 32**  
**Localitatea Cluj-Napoca, Jud. Cluj**

**Indicatori economici**

TOTAL FĂRĂ TVA	TOTAL CU TVA
<b>TOTAL GENERAL</b>	
427.262,19	507.707,17
<b>DIN CARE CONSTRUCȚII – MONTAJ (C+M)</b>	
372.985,04	443.852,20

**Indicatori tehnici**

Indicator de realizare (de output)	Valoare la începutul implementării proiectului	Valoare la finalul implementării proiectului
Nivelul anual estimat al gazelor cu efect de seră (echivalent tone de CO2)	71,42	33,80
Numărul gospodăriilor cu o clasificare mai bună a consumului de energie (nr. gospodării)	0	20

Durata de realizare a investiției: 24 luni

Durata perioadei de garanție a lucrărilor de intervenție: 3 ani

Indicator de proiect (suplimentar) (de realizare)	Valoare la începutul implementării proiectului	Valoare la finalul implementării proiectului
Consumul anual de energie primară (kWh/an)	426.133,29	211.436,93
Consumul anual specific de energie pentru încălzire (kWh/m2/an)	205,08	56,85
Consumul anual specific de energie (kWh/m2/an)	273,92	125,69



# DEVIZ GENERAL

al obiectivului de investiții

**Creșterea eficienței energetice a blocurilor de locuințe  
din Municipiul Cluj-Napoca  
Aleea Băița, nr. 4**

în mii lei / mii euro la cursul 4,5744

COTA T.V.A.

19%

Nr. Crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fără T.V.A.) lei	T.V.A. lei	Valoare (cu T.V.A.) lei
1	2	3	5	7
<b>CAPITOLUL 1</b>				
1.	<b>Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului</b>			
1.1.	Obținerea terenului	0,00	0,00	0,00
1.2.	Amenajarea terenului	0,00	0,00	0,00
1.3.	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea la starea inițială	0,00	0,00	0,00
1.3.	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	0,00	0,00	0,00
<b>TOTAL CAPITOL 1</b>		<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
2.	<b>CAPITOLUL 2 Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului</b>	0,00	0,00	0,00
<b>TOTAL CAPITOL 2</b>		<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>CAPITOLUL 3</b>				
3.	<b>Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică</b>			
3.1	<b>Studii de teren</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
3.1.1.	Studii de teren	0,00	0,00	0,00
3.1.2.	Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00
3.1.3.	Alte studii specifice	0,00	0,00	0,00
3.2.	<b>Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații</b>	<b>2.198,59</b>	<b>417,73</b>	<b>2.616,32</b>
3.3.	<b>Expertizare tehnică</b>	<b>732,86</b>	<b>139,24</b>	<b>872,10</b>
3.4.	<b>Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor</b>	<b>1.832,15</b>	<b>348,11</b>	<b>2.180,26</b>
3.5.	<b>Proiectare</b>	<b>6.833,89</b>	<b>1.298,44</b>	<b>8.132,33</b>
3.5.1.	Tema de proiectare	0,00	0,00	0,00
3.5.2.	Studiu de fezabilitate	0,00	0,00	0,00
3.5.3.	Studiu de fezabilitate / documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	1.905,45	362,04	2.267,49
3.5.4.	Documentații tehnice necesare în vederea obținerii avizelor / acordurilor / autorizațiilor	1.832,16	348,11	2.180,27
3.5.5.	Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	0,00	0,00	0,00
3.5.6.	Proiect tehnic și detalii de execuție	3.096,28	588,29	3.684,57
3.6.	<b>Organizarea procedurilor de achiziție</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
3.7.	<b>Consultanță</b>	<b>13.792,74</b>	<b>2.620,62</b>	<b>16.413,36</b>
3.7.1.	Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	9.792,74	1.860,62	11.653,36
3.7.2.	Auditul financiar	4.000,00	760,00	4.760,00
3.8.	<b>Asistență tehnică</b>	<b>16.201,93</b>	<b>3.078,37</b>	<b>19.280,30</b>
3.8.1.	Asistență tehnică din partea proiectantului	366,43	69,62	436,05
3.8.1.1.	pe perioada de execuție a lucrărilor	0,00	0,00	0,00
3.8.1.2.	pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	366,43	69,62	436,05
3.8.2.	Dirigenție de santier	15.835,50	3.008,75	18.844,25
<b>TOTAL CAPITOL 3</b>		<b>41.592,16</b>	<b>7.902,51</b>	<b>49.494,67</b>

15



<b>4.</b>	<b>CAPITOLUL 4</b>			
	<b>Cheltuieli pentru investiția de bază</b>			
4.1	Construcții și instalații	877.594,36	166.742,93	1.044.337,29
4.2	Montaj utilaje tehnologice	0,00	0,00	0,00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale cu montaj	0,00	0,00	0,00
4.4	Utilaje fără montaj și echipamente de transport	0,00	0,00	0,00
4.5	Dotări	0,00	0,00	0,00
4.6	Active necorporale	0,00	0,00	0,00
	<b>TOTAL CAPITOL 4</b>	<b>877.594,36</b>	<b>166.742,93</b>	<b>1.044.337,29</b>
<b>5.</b>	<b>CAPITOLUL 5</b>			
	<b>Alte cheltuieli</b>			
5.1.	Organizare de șantier	32.270,00	6.131,30	38.401,30
5.1.1.	Lucrări de construcții	32.270,00	6.131,30	38.401,30
5.1.2.	Cheltuieli conexe organizării șantierului	0,00	0,00	0,00
5.2.	Comisioane, taxe, cote legale, costul creditului	9.244,48	0,00	9.244,48
5.2.1.	Comisioanele și dobânzile aferente creditului bancar	0,00	0,00	0,00
5.2.2.	Cota aferenta ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	4.120,22	0,00	4.120,22
5.2.3.	Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	824,04	0,00	824,04
5.2.4.	Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - CSC	4.120,22	0,00	4.120,22
5.2.5.	Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire / desființare	180,00	0,00	180,00
5.3.	Cheltuieli diverse și neprevăzute	71.259,66	13.539,34	84.799,00
5.4.	Cheltuieli pentru informare și publicitate	3.300,00	627,00	3.927,00
	<b>TOTAL CAPITOL 5</b>	<b>116.074,14</b>	<b>20.297,64</b>	<b>136.371,78</b>
<b>6.</b>	<b>CAPITOLUL 6 Cheltuieli pentru probe tehnologice, teste și predare la beneficiar</b>			
6.1.	Pregătirea personalului de exploatare	0,00	0,00	0,00
6.2.	Probe tehnologice și teste	0,00	0,00	0,00
	<b>TOTAL CAPITOL 6</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
	<b>TOTAL GENERAL</b>	<b>1.035.260,66</b>	<b>194.943,08</b>	<b>1.230.203,74</b>
	<b>DIN CARE C + M (1.2. + 1.3. + 1.4.+ 2. + 4.1. + 4.2. + 5.1.1.)</b>	<b>909.864,36</b>	<b>172.874,23</b>	<b>1.082.738,59</b>
	ing. Popa Andrei Cristian	02.04.2019	conform H.G. 907 / 2016	



18

**Indicatori tehnico-economici**  
**Bloc de locuințe ALEEA BAIȚA, NR. 4**  
**Localitatea Cluj-Napoca, Jud. Cluj**

**Indicatori economici**

TOTAL FĂRĂ TVA	TOTAL CU TVA
<b>TOTAL GENERAL</b>	
1.035.260,66	1.230.203,74
<b>DIN CARE CONSTRUCȚII – MONTAJ (C+M)</b>	
909.864,36	1.082.738,59

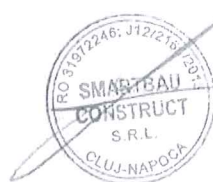
**Indicatori tehnici**

Indicator de realizare (de output)	Valoare la începutul implementării proiectului	Valoare la finalul implementării proiectului
Nivelul anual estimat al gazelor cu efect de seră (echivalent tone de CO2)	211,60	109,41
Numărul gospodăriilor cu o clasificare mai bună a consumului de energie (nr. gospodării)	0	50

Durata de realizare a investiției: 24 luni

Durata perioadei de garanție a lucrărilor de intervenție: 3 ani

Indicator de proiect (suplimentar) (de realizare)	Valoare la începutul implementării proiectului	Valoare la finalul implementării proiectului
Consumul anual de energie primară (kWh/an)	1.260.128,51	676.892,98
Consumul anual specific de energie pentru încălzire (kWh/m2/an)	224,00	81,91
Consumul anual specific de energie (kWh/m2/an)	286,71	144,62



14

# DEVIZ GENERAL

al obiectivului de investiții

**Creșterea eficienței energetice a blocurilor de locuințe  
din Municipiul Cluj-Napoca  
Aleea Detunata, nr. 19, bl. L6**

în mii lei / mii euro la cursul 4,5744

COTA T.V.A.

19%

Nr. Crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare	T.V.A.	Valoare
		(fără T.V.A.)		(cu T.V.A.)
		lei	lei	lei
1	2	3	5	7
	<b>CAPITOLUL 1</b>			
1.	<b>Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului</b>			
1.1.	Obținerea terenului	0,00	0,00	0,00
1.2.	Amenajarea terenului	0,00	0,00	0,00
1.3.	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea la starea inițială	0,00	0,00	0,00
1.3.	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	0,00	0,00	0,00
	<b>TOTAL CAPITOL 1</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
2.	<b>CAPITOLUL 2 Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului</b>	0,00	0,00	0,00
	<b>TOTAL CAPITOL 2</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
	<b>CAPITOLUL 3</b>			
3.	<b>Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică</b>			
3.1	<b>Studii de teren</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
3.1.1.	Studii de teren	0,00	0,00	0,00
3.1.2.	Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00
3.1.3.	Alte studii specifice	0,00	0,00	0,00
3.2.	<b>Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații</b>	<b>1.689,61</b>	<b>321,03</b>	<b>2.010,64</b>
3.3.	Expertizare tehnica	563,20	107,01	670,21
3.4.	<b>Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor</b>	<b>1.408,01</b>	<b>267,52</b>	<b>1.675,53</b>
3.5.	<b>Proiectare</b>	<b>4.956,14</b>	<b>941,66</b>	<b>5.897,80</b>
3.5.1.	Tema de proiectare	0,00	0,00	0,00
3.5.2.	Studii de fezabilitate	0,00	0,00	0,00
3.5.3.	Studii de fezabilitate / documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	1.351,69	256,82	1.608,51
3.5.4.	Documentații tehnice necesare în vederea obținerii avizelor / acordurilor / autorizațiilor	1.408,01	267,52	1.675,53
3.5.5.	Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	0,00	0,00	0,00
3.5.6.	Proiect tehnic și detalii de execuție	2.196,44	417,32	2.613,76
3.6.	<b>Organizarea procedurilor de achiziție</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
3.7.	<b>Consultanță</b>	<b>14.224,80</b>	<b>2.702,71</b>	<b>16.927,51</b>
3.7.1.	Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	10.224,80	1.942,71	12.167,51
3.7.2.	Auditul financiar	4.000,00	760,00	4.760,00
3.8.	<b>Asistență tehnică</b>	<b>16.981,16</b>	<b>3.226,42</b>	<b>20.207,58</b>
3.8.1.	Asistență tehnică din partea proiectantului	281,60	53,50	335,10
3.8.1.1.	pe perioada de execuție a lucrărilor	0,00	0,00	0,00
3.8.1.2.	pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	281,60	53,50	335,10
3.8.2.	Dirigentie de santier	16.699,56	3.172,92	19.872,48
	<b>TOTAL CAPITOL 3</b>	<b>38.822,92</b>	<b>7.566,35</b>	<b>47.389,27</b>



<b>4.</b>	<b>CAPITOLUL 4</b>			
	<b>Cheltuieli pentru investiția de bază</b>			
4.1	Construcții și instalații	919.401,57	174.686,30	1.094.087,87
4.2	Montaj utilaje tehnologice	0,00	0,00	0,00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale cu montaj	0,00	0,00	0,00
4.4	Utilaje fără montaj și echipamente de transport	0,00	0,00	0,00
4.5	Dotări	0,00	0,00	0,00
4.6	Active necorporale	0,00	0,00	0,00
	<b>TOTAL CAPITOL 4</b>	<b>919.401,57</b>	<b>174.686,30</b>	<b>1.094.087,87</b>
<b>5.</b>	<b>CAPITOLUL 5</b>			
	<b>Alte cheltuieli</b>			
5.1.	Organizare de șantier	32.270,00	6.131,30	38.401,30
5.1.1.	Lucrări de construcții	32.270,00	6.131,30	38.401,30
5.1.2.	Cheltuieli conexe organizării șantierului	0,00	0,00	0,00
5.2.	Comisioane, taxe, cote legale, costul creditului	9.719,75	0,00	9.719,75
5.2.1.	Comisioanele și dobânzile aferente creditului bancar	0,00	0,00	0,00
5.2.2.	Cota aferenta ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	4.336,25	0,00	4.336,25
5.2.3.	Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	867,25	0,00	867,25
5.2.4.	Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - CSC	4.336,25	0,00	4.336,25
5.2.5.	Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire / desființare	180,00	0,00	180,00
5.3.	Cheltuieli diverse și neprevăzute	75.148,20	14.278,16	89.426,36
5.4.	Cheltuieli pentru informare și publicitate	3.300,00	627,00	3.927,00
	<b>TOTAL CAPITOL 5</b>	<b>120.437,95</b>	<b>21.036,46</b>	<b>141.474,41</b>
<b>6.</b>	<b>CAPITOLUL 6 Cheltuieli pentru probe tehnologice, teste și predare la beneficiar</b>			
6.1.	Pregătirea personalului de exploatare	0,00	0,00	0,00
6.2.	Probe tehnologice și teste	0,00	0,00	0,00
	<b>TOTAL CAPITOL 6</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
	<b>TOTAL GENERAL</b>	<b>1.079.662,44</b>	<b>203.289,11</b>	<b>1.282.951,55</b>
	<b>DIN CARE C + M (1.2. + 1.3. + 1.4. + 2. + 4.1. + 4.2. + 5.1.1.)</b>	<b>951.671,57</b>	<b>180.817,60</b>	<b>1.132.489,17</b>
	ing. Popa Andrei Cristian	02.04.2019	conform H.G. 907 / 2016	



**Indicatori tehnico-economici**  
**Bloc de locuințe ALEEA DETUNATA, NR. 19, BL. L6**  
**Localitatea Cluj-Napoca, Jud. Cluj**

**Indicatori economici**

TOTAL FĂRĂ TVA	TOTAL CU TVA
<b>TOTAL GENERAL</b>	
1.079.662,44	1.282.951,55
<b>DIN CARE CONSTRUCȚII – MONTAJ (C+M)</b>	
951.671,57	1.132.489,17

**Indicatori tehnici**

Indicator de realizare (de output)	Valoare la începutul implementării proiectului	Valoare la finalul implementării proiectului
Nivelul anual estimat al gazelor cu efect de seră (echivalent tone de CO2)	157,76	88,20
Numărul gospodăriilor cu o clasificare mai bună a consumului de energie (nr. gospodării)	0	40

Durata de realizare a investiției: 24 luni

Durata perioadei de garanție a lucrărilor de intervenție: 3 ani

Indicator de proiect (suplimentar) (de realizare)	Valoare la începutul implementării proiectului	Valoare la finalul implementării proiectului
Consumul anual de energie primară (kWh/an)	940.408,39	543.410,85
Consumul anual specific de energie pentru încălzire (kWh/m2/an)	205,51	78,77
Consumul anual specific de energie (kWh/m2/an)	279,93	153,19



## HOTĂRÂRE

**privind modificarea Anexei la Hotărârea nr. 912/2017 ( aprobarea documentației și a indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiții „Creșterea eficienței energetice a blocurilor de locuințe din Municipiul Cluj-Napoca, Grup 7”)**

Consiliul local al municipiului Cluj-Napoca întrunit de îndată,

Examinand proiectul de hotărâre privind modificarea Anexei la Hotărârea nr. 912/2017 (aprobarea documentației și a indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiții „Creșterea eficienței energetice a blocurilor de locuințe din Municipiul Cluj-Napoca, Grup 7”) - proiect din inițiativa primarului;

Analizând Referatul nr. 60904 /08.02.2018 al Serviciului Investiții și Serviciului Strategie și dezvoltare locală, management proiecte prin care se propune modificarea Anexei la Hotărârea nr. 912/2017 ( aprobarea documentației și a indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiții „Creșterea eficienței energetice a blocurilor de locuințe din Municipiul Cluj-Napoca, Grup 7”), în vederea atragerii de fonduri nerambursabile din Programul Operațional Regional, Axa prioritară 3 - Sprijinirea tranziției către o economie cu emisii scăzute de carbon, Prioritatea de investiții 3.1 - Sprijinirea eficienței energetice, a gestionării inteligente a energiei și a utilizării energiei din surse regenerabile în infrastructurile publice, inclusiv în clădirile publice, și în sectorul locuințelor, Operațiunea A-Clădiri rezidențiale;

Reținând prevederile H.G. nr. 907/2016 cu modificările și completările ulterioare;

Văzând avizul comisiei de specialitate;

Potrivit dispozițiilor art. 36, 39. alin. 4 și 45 din Legea nr. 215/2001 a administrației publice locale, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

## HOTĂRĂȘTE :

Art. I. Se aprobă modificarea Anexei la Hotărârea nr. 912/2017, în sensul modificării documentației și a indicatorilor tehnico-economici, conform Anexei care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. II. Cu îndeplinirea prevederilor hotărârii se încredințează Direcția Tehnică, Serviciul strategie și dezvoltare locală, management proiecte și Direcția Economică.



Președinte de ședință,  
Ec. Dan Ștefan Tarcea

Contrasemnează:  
Secretarul municipiului,  
Jr. Aurora Roșca



**DEVIZ GENERAL CUMULAT CF 7 CLUJ-NAPOCA**  
 Privind cheltuielile necesare investiției:  
 Creșterea eficienței energetice a blocurilor de locuințe, Municipiul Cluj-Napoca  
 str. A. V. Voevod nr. 58, str. A. V. Voevod nr. 62, str. Ariusului nr. 32, Aleea Balta nr. 4, Aleea Detunata nr. 19, bl. L6  
 în mil lei / mii euro la cursul 4,5744

Nr. Crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	COTA T.V.A. 19%		
		Valoare (fără T.V.A.) lei	T.V.A. lei	Valoare (cu T.V.A.) lei
1	2	3	5	7
<b>CAPITOLUL 1</b>				
Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului				
1.1	Obținerea terenului	0,00	0,00	0,00
1.2	Amenajarea terenului	0,00	0,00	0,00
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea la starea inițială	0,00	0,00	0,00
1.3	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	0,00	0,00	0,00
<b>TOTAL CAPITOLUL 1</b>		<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>CAPITOLUL 2</b>				
Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului				
<b>TOTAL CAPITOLUL 2</b>		<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>CAPITOLUL 3</b>				
Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică				
3.1	Studii de teren	0,00	0,00	0,00
3.1.1	Studii de teren	0,00	0,00	0,00
3.1.2	Raport privind Impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00
3.1.3	Alte studii specifice	0,00	0,00	0,00
3.2	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	6.658,74	1.265,16	7.923,90
3.3	Expertizare tehnică	2.219,57	421,72	2.641,29
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	5.548,95	1.054,30	6.603,25
3.5	Proiectare	19.745,88	3.751,72	23.497,60
3.5.1	Tema de proiectare	0,00	0,00	0,00
3.5.2	Studiu de fezabilitate	0,00	0,00	0,00
3.5.3	Studiu de fezabilitate / documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	5.408,45	1.027,61	6.436,06
3.5.4	Documentații tehnice necesare în vederea obținerii avizelor / acordurilor / autorizațiilor	5.548,96	1.054,30	6.603,26
3.5.6	Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	0,00	0,00	0,00
3.5.6	Proiect tehnic și detalii de execuție	8.788,47	1.669,81	10.458,28
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	0,00	0,00	0,00
3.7	Consultanță	56.443,38	10.724,24	67.167,62
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	36.443,38	6.924,24	43.367,62
3.7.2	Auditul financiar	20.000,00	3.800,00	23.800,00
3.8	Asistență tehnică	55.246,76	10.496,89	65.743,65
3.8.1	Asistență tehnică din partea proiectantului pe perioada de execuție a lucrărilor pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	1.109,79	210,85	1.320,64
3.8.1.1		0,00	0,00	0,00
3.8.1.2		1.109,79	210,85	1.320,64
3.8.2	Dirigenție de șantier	54.136,97	10.286,04	64.423,01
<b>TOTAL CAPITOLUL 3</b>		<b>145.063,20</b>	<b>27.714,09</b>	<b>173.577,31</b>



<b>CAPITOLUL 4</b>				
<b>Cheltuieli pentru investiția de bază</b>				
4.1	Construcții și instalații	2.706.838,00	514.299,22	3.221.137,22
4.2	Montaj utilaje tehnologice	0,00	0,00	0,00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale cu montaj	0,00	0,00	0,00
4.4	Utilaje fără montaj și echipamente de transport	0,00	0,00	0,00
4.5	Dolări	0,00	0,00	0,00
4.6	Active necorporale	0,00	0,00	0,00
<b>TOTAL CAPITOL 4</b>		<b>2.706.838,00</b>	<b>514.299,22</b>	<b>3.221.137,22</b>
<b>CAPITOLUL 5</b>				
<b>Alte cheltuieli</b>				
5.1	Organizare de șantier	161.350,00	30.656,50	192.006,50
5.1.1	Lucrări de construcții	161.350,00	30.656,50	192.006,50
5.1.2	Cheltuieli conexe organizării șantierului	0,00	0,00	0,00
5.2	Comisioane, taxe, cote legale, costul creditului	32.450,08	0,00	32.450,08
5.2.1	Comisioanele și dobânzile aferente creditului bancar	0,00	0,00	0,00
5.2.2	Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	14.340,95	0,00	14.340,95
5.2.3	Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	2.868,18	0,00	2.868,18
5.2.4	Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	14.340,95	0,00	14.340,95
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire / desființare	900,00	0,00	900,00
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute	243.615,42	46.286,93	289.902,35
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	16.500,00	3.135,00	19.635,00
<b>TOTAL CAPITOL 5</b>		<b>453.915,50</b>	<b>80.078,43</b>	<b>533.993,93</b>
<b>CAPITOLUL 6</b>				
<b>Cheltuieli pentru probe tehnologice, teste și predare la beneficiar</b>				
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	0,00	0,00	0,00
6.2	Probe tehnologice și teste	0,00	0,00	0,00
<b>TOTAL CAPITOL 6</b>		<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>TOTAL GENERAL</b>		<b>3.306.616,78</b>	<b>622.091,68</b>	<b>3.928.708,46</b>
<b>DIN CARE C + M (1.2. + 1.3. + 1.4.+ 2. + 4.1. + 4.2. + 5.1.1.)</b>		<b>2.868.188,00</b>	<b>544.955,72</b>	<b>3.413.143,72</b>
ing. Popa Andrei Cristian		01.02.2018	conform H.G. 907 / 2016	



23

4



## DEVIZ GENERAL

al obiectivului de investiții

**Creșterea eficienței energetice a blocurilor de locuințe  
din Municipiul Cluj-Napoca  
Aleea Bălța, nr. 4**

În mii lei / mii euro la cursul 4,5744

COTA T.V.A. 19%

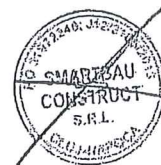
Nr. Crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare	T.V.A.	Valoare
		(fără T.V.A.)		(cu T.V.A.)
		lei	lei	lei
1	2	3	5	7
<b>CAPITOLUL 1</b>				
<b>Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului</b>				
1.1	Obținerea terenului	0,00	0,00	0,00
1.2	Amenajarea terenului	0,00	0,00	0,00
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea la starea inițială	0,00	0,00	0,00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	0,00	0,00	0,00
<b>TOTAL CAPITOLUL 1</b>		0,00	0,00	0,00
<b>CAPITOLUL 2 Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului</b>				
<b>TOTAL CAPITOLUL 2</b>		0,00	0,00	0,00
<b>CAPITOLUL 3</b>				
<b>Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică</b>				
3.1	Studii de teren	0,00	0,00	0,00
3.1.1	Studii de teren	0,00	0,00	0,00
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00
3.1.3	Alte studii specifice	0,00	0,00	0,00
3.2	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	2.198,59	417,73	2.616,32
3.3	Expertizare tehnică	732,86	139,24	872,10
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	1.832,15	348,11	2.180,26
3.5	Proiectare	6.833,89	1.298,44	8.132,33
3.5.1	Tema de proiectare	0,00	0,00	0,00
3.5.2	Studiu de fezabilitate	0,00	0,00	0,00
3.5.3	Studiu de fezabilitate / documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	1.905,46	362,04	2.267,49
3.5.4	Documentații tehnice necesare în vederea obținerii avizelor / acordurilor / autorizațiilor	1.832,16	348,11	2.180,27
3.5.5	Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	0,00	0,00	0,00
3.5.6	Proiect tehnic și detalii de execuție	3.096,28	588,29	3.684,57
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	0,00	0,00	0,00
3.7	Consultanță	13.792,74	2.620,62	16.413,36
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	9.792,74	1.860,62	11.653,36
3.7.2	Auditul financiar	4.000,00	760,00	4.760,00
3.8	Asistență tehnică	16.201,93	3.078,37	19.280,30
3.8.1	Asistență tehnică din partea proiectantului pe perioada de execuție a lucrărilor pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	366,43	69,62	436,05
3.8.2	Dirigenție de șantier	15.835,50	3.008,75	18.844,25
<b>TOTAL CAPITOLUL 3</b>		41.592,16	7.902,51	49.494,67

23

J



<b>CAPITOLUL 4</b>				
<b>Cheltuieli pentru investiția de bază</b>				
1	Construcții și instalații	791.774,00	150.437,06	942.211,06
1.1	Montaj utilaje tehnologice	0,00	0,00	0,00
1.2	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale cu montaj	0,00	0,00	0,00
1.3	Utilaje fără montaj și echipamente de transport	0,00	0,00	0,00
1.4	Dolari	0,00	0,00	0,00
1.5	Active necorporale	0,00	0,00	0,00
<b>TOTAL CAPITOLUL 4</b>		<b>791.774,00</b>	<b>150.437,06</b>	<b>942.211,06</b>
<b>CAPITOLUL 5</b>				
<b>Alte cheltuieli</b>				
5.1	Organizare de șantier	32.270,00	6.131,30	38.401,30
5.1.1	Lucrări de construcții	32.270,00	6.131,30	38.401,30
5.1.2	Cheltuieli conexe organizării șantierului	0,00	0,00	0,00
5.1.3	Comisioane, taxe, cote legale, costul creditului	9.244,48	0,00	9.244,48
5.1.4	Comisioanele și dobânzile aferente creditului bancar	0,00	0,00	0,00
5.1.5	Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	4.120,22	0,00	4.120,22
5.1.6	Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	824,04	0,00	824,04
5.1.7	Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	4.120,22	0,00	4.120,22
5.1.8	Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire / desființare	180,00	0,00	180,00
5.1.9	Cheltuieli diverse și neprevăzute	71.259,66	13.539,34	84.799,00
5.1.10	Cheltuieli pentru informare și publicitate	3.300,00	627,00	3.927,00
<b>TOTAL CAPITOLUL 5</b>		<b>116.074,14</b>	<b>20.257,64</b>	<b>136.331,78</b>
<b>CAPITOLUL 6 Cheltuieli pentru probe tehnologice, teste și predare la beneficiar</b>				
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	0,00	0,00	0,00
6.2	Probe tehnologice și teste	0,00	0,00	0,00
<b>TOTAL CAPITOLUL 6</b>		<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>TOTAL GENERAL</b>		<b>949.440,30</b>	<b>178.637,21</b>	<b>1.128.077,51</b>
<b>DIN CARE C + M (1.2. + 1.3. + 1.4.+ 2. + 4.1. + 4.2. + 5.1.1.)</b>		<b>824.044,00</b>	<b>156.568,36</b>	<b>980.612,36</b>
Ing. Popa Andrei Cristian		01.02.2018	conform H.G. 907 / 2016	



25

6



## DEVIZ GENERAL

al obiectivului de investiții

**Creșterea eficienței energetice a blocurilor de locuințe  
din Municipiul Cluj-Napoca  
str. Arlesului, nr. 32**

În mii lei / mil euro la cursul 4,5744

COTA T.V.A.

19%

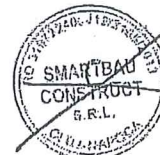
Nr. Crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoarea	T.V.A.	Valoarea
		(fără T.V.A.)	lei	(cu T.V.A.)
1	2	3	5	7
<b>CAPITOLUL 1</b>				
Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului				
	Obținerea terenului	0,00	0,00	0,00
	Amenajarea terenului	0,00	0,00	0,00
	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea la starea inițială	0,00	0,00	0,00
	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	0,00	0,00	0,00
	<b>TOTAL CAPITOLUL 1</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>CAPITOLUL 2 Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului</b>				
	<b>TOTAL CAPITOLUL 2</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>CAPITOLUL 3</b>				
Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică				
	Studii de teren	0,00	0,00	0,00
	Studii de teren	0,00	0,00	0,00
	Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00
	Alte studii specifice	0,00	0,00	0,00
	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	896,65	170,36	1.067,01
	Expertizare tehnica	298,88	56,79	355,67
	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	747,21	141,97	889,18
	Proiectare	2.787,07	529,54	3.316,61
	Tema de proiectare	0,00	0,00	0,00
	Studiu de fezabilitate	0,00	0,00	0,00
	Studiu de fezabilitate / documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	777,10	147,65	924,75
	Documentații tehnice necesare în vederea obținerii avizelor / acordurilor / autorizațiilor	747,21	141,97	889,18
	Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	0,00	0,00	0,00
	Proiect tehnic și detalii de execuție	1.262,76	239,92	1.502,68
	Organizarea procedurilor de achiziție	0,00	0,00	0,00
	<b>Consultanță</b>	<b>8.904,61</b>	<b>1.694,88</b>	<b>10.599,49</b>
	Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	4.904,61	931,88	5.836,49
	Auditul financiar	4.000,00	760,00	4.760,00
	Asistență tehnică	6.208,69	1.179,65	7.388,34
	Asistență tehnică din partea proiectantului	149,44	28,39	177,83
	pe perioada de execuție a lucrărilor	0,00	0,00	0,00
	pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	149,44	28,39	177,83
	Dirigente de șantier	6.059,25	1.151,26	7.210,51
	<b>TOTAL CAPITOLUL 3</b>	<b>19.843,11</b>	<b>3.770,19</b>	<b>23.613,30</b>

26

4



<b>CAPITOLUL 4</b>				
<b>Cheltuieli pentru investiția de bază</b>				
1	Construcții și instalații	302.961,00	57.562,59	360.523,59
1.1	Montaj utilaje tehnologice	0,00	0,00	0,00
1.2	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale cu montaj	0,00	0,00	0,00
1.3	Utilaje fără montaj și echipamente de transport	0,00	0,00	0,00
1.4	Dotări	0,00	0,00	0,00
1.5	Active necorporale	0,00	0,00	0,00
<b>TOTAL CAPITOLUL 4</b>		<b>302.961,00</b>	<b>57.562,59</b>	<b>360.523,59</b>
<b>CAPITOLUL 5</b>				
<b>Alte cheltuieli</b>				
2	Organizare de șantier	32.270,00	6.131,30	38.401,30
2.1	Lucrări de construcții	32.270,00	6.131,30	38.401,30
2.2	Cheltuieli conexe organizării șantierului	0,00	0,00	0,00
2.3	Comisioane, taxe, cote legale, costul creditului	3.867,55	0,00	3.867,55
2.4	Comisioanele și dobânzile aferente creditului bancar	0,00	0,00	0,00
2.5	Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	1.676,16	0,00	1.676,16
2.6	Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	335,23	0,00	335,23
2.7	Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	1.676,16	0,00	1.676,16
2.8	Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire / desființare	180,00	0,00	180,00
2.9	Cheltuieli diverse și neprevăzute	27.266,49	5.180,63	32.447,12
2.10	Cheltuieli pentru informare și publicitate	3.300,00	627,00	3.927,00
<b>TOTAL CAPITOLUL 5</b>		<b>66.701,04</b>	<b>11.938,93</b>	<b>78.640,97</b>
<b>CAPITOLUL 6</b>				
<b>Cheltuieli pentru probe tehnologice, teste și predare la beneficiar</b>				
3	Pregătirea personalului de exploatare	0,00	0,00	0,00
3.1	Probe tehnologice și teste	0,00	0,00	0,00
<b>TOTAL CAPITOLUL 6</b>		<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>TOTAL GENERAL</b>		<b>389.508,15</b>	<b>73.271,71</b>	<b>462.779,86</b>
<b>DIN CARE C + M (1.2. + 1.3. + 1.4. + 2. + 4.1. + 4.2. + 5.1.1.)</b>		<b>335.231,00</b>	<b>63.693,89</b>	<b>398.924,89</b>
Ing. Popa Andrei Cristian		01.02.2018	conform H.G. 907 / 2016	



27

8



## DEVIZ GENERAL

al obiectivului de investiții

**Creșterea eficienței energetice a blocurilor de locuințe  
din Municipiul Cluj-Napoca  
str. Al. Vaida Voevod nr. 58**

În mii lei / mii euro la cursul 4,5744

Nr. Crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	COTA T.V.A. 19%		
		Valoare (fără T.V.A.) lei	T.V.A. lei	Valoare (cu T.V.A.) lei
1	2	3	5	7
	<b>CAPITOLUL 1</b>			
	Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului			
	Obținerea terenului	0,00	0,00	0,00
	Amenajarea terenului	0,00	0,00	0,00
	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea la starea inițială	0,00	0,00	0,00
	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	0,00	0,00	0,00
	<b>TOTAL CAPITOL</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
	<b>CAPITOLUL 2</b> Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului	0,00	0,00	0,00
	<b>TOTAL CAPITOL</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
	<b>CAPITOLUL 3</b>			
	Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică			
	Studii de teren	0,00	0,00	0,00
	Studii de teren	0,00	0,00	0,00
	Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00
	Alte studii specifice	0,00	0,00	0,00
	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	939,20	178,46	1.117,74
	Expertizare tehnică	313,09	59,49	372,58
	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	782,74	148,72	931,46
	Proiectare	2.590,84	492,26	3.083,10
	Tema de proiectare	0,00	0,00	0,00
	Studiu de fezabilitate	0,00	0,00	0,00
	Studiu de fezabilitate / documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	688,82	130,88	819,70
	Documentații tehnice necesare în vederea obținerii avizelor / acordurilor / autorizațiilor	782,74	148,72	931,46
	Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	0,00	0,00	0,00
	Proiect tehnic și detalii de execuție	1.119,28	212,66	1.331,94
	Organizarea procedurilor de achiziție	0,00	0,00	0,00
	Consultanță	9.762,00	1.854,78	11.616,78
	Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	5.762,00	1.094,78	6.856,78
	Auditul financiar	4.000,00	760,00	4.760,00
	Asistență tehnică	7.930,75	1.506,84	9.437,59
	Asistență tehnică din partea proiectantului	156,55	29,74	186,29
	pe perioada de execuție a lucrărilor	0,00	0,00	0,00
	pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	156,55	29,74	186,29
	Dirigenții de șantier	7.774,20	1.477,10	9.251,30
	<b>TOTAL CAPITOL</b>	<b>27.910,70</b>	<b>5.740,55</b>	<b>33.651,25</b>

28

9



<b>CAPITOLUL 4</b>				
<b>Cheltuieli pentru investiția de bază</b>				
1	Construcții și instalații	388.700,00	73.853,00	462.553,00
1.1	Montaj utilaje tehnologice	0,00	0,00	0,00
1.2	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale cu montaj	0,00	0,00	0,00
1.3	Utilaje fără montaj și echipamente de transport	0,00	0,00	0,00
1.4	Dotări	0,00	0,00	0,00
1.5	Active necorporale	0,00	0,00	0,00
<b>TOTAL CAPITOLUL 4</b>		<b>388.700,00</b>	<b>73.853,00</b>	<b>462.553,00</b>
<b>CAPITOLUL 5</b>				
<b>Alte cheltuieli</b>				
5	Organizare de șantier	32.270,00	6.131,30	38.401,30
5.1	Lucrări de construcții	32.270,00	6.131,30	38.401,30
5.1.1	Cheltuieli conexe organizării șantierului	0,00	0,00	0,00
5.1.2	Comisioane, taxe, cote legale, costul creditului	4.810,67	0,00	4.810,67
5.1.1.1	Comisioanele și dobânzile aferente creditului bancar	0,00	0,00	0,00
5.1.2.1	Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	2.104,85	0,00	2.104,85
5.1.2.2	Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	420,97	0,00	420,97
5.1.2.4	Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	2.104,85	0,00	2.104,85
5.1.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire / desființare	180,00	0,00	180,00
5.1.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute	34.983,00	6.646,77	41.629,77
5.1.4	Cheltuieli pentru Informare și publicitate	3.300,00	627,00	3.927,00
<b>TOTAL CAPITOLUL 5</b>		<b>75.353,07</b>	<b>13.405,07</b>	<b>88.758,14</b>
<b>CAPITOLUL 6 Cheltuieli pentru probe tehnologice, teste și predare la beneficiar</b>				
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	0,00	0,00	0,00
6.2	Probe tehnologice și teste	0,00	0,00	0,00
<b>TOTAL CAPITOLUL 6</b>		<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>TOTAL GENERAL</b>		<b>486.382,37</b>	<b>91.498,62</b>	<b>577.880,99</b>
<b>DIN CARE C + M (1.2. + 1.3. + 1.4. + 2. + 4.1. + 4.2. + 5.1.1.)</b>		<b>420.970,00</b>	<b>79.904,30</b>	<b>500.874,30</b>
ing. Popa Andrei Cristian		01.02.2018	conform H.G. 907 / 2016	



29

10



## DEVIZ GENERAL

al obiectivului de investiții

**Creșterea eficienței energetice a blocurilor de locuințe  
din Municipiul Cluj-Napoca  
str. Al. Vaida Voievod.nr. 62**

în mii lei / mii euro la cursul 4,5744

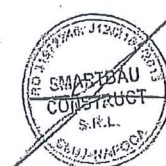
Nr. Crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	COTA T.V.A. 19%		
		Valoare (fără T.V.A.)	T.V.A.	Valoare (cu T.V.A.)
		lei	lei	lei
1	2	3	5	7
<b>CAPITOLUL 1</b>				
Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului				
1.1	Obținerea terenului	0,00	0,00	0,00
1.2	Amenajarea terenului	0,00	0,00	0,00
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea la starea inițială	0,00	0,00	0,00
1.3	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	0,00	0,00	0,00
<b>TOTAL CAPITOLUL 1</b>		<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>CAPITOLUL 2 Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului</b>				
<b>TOTAL CAPITOLUL 2</b>		<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>CAPITOLUL 3</b>				
Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică				
3.1	Studii de teren	0,00	0,00	0,00
3.1	Studii de teren	0,00	0,00	0,00
3.2	Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00
3.3	Alte studii specifice	0,00	0,00	0,00
3.4	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	934,61	177,58	1.112,19
3.5	Expertizare tehnică	311,54	59,19	370,73
3.6	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	778,84	147,98	926,82
3.7	Proiectare	2.577,93	489,80	3.067,73
3.8	Tema de proiectare	0,00	0,00	0,00
3.9	Studiu de fezabilitate	0,00	0,00	0,00
3.10	Studiu de fezabilitate / documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	685,38	130,22	815,60
3.11	Documentații tehnice necesare în vederea obținerii avizelor / acordurilor / autorizațiilor	778,84	147,98	926,82
3.12	Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	0,00	0,00	0,00
3.13	Proiect tehnic și detalii de execuție	1.113,71	211,60	1.325,31
3.14	Organizarea procedurilor de achiziție	0,00	0,00	0,00
3.15	Consultanță	9.759,23	1.854,25	11.613,48
3.16	Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	5.759,23	1.094,25	6.853,48
3.17	Auditul financiar	4.000,00	760,00	4.760,00
3.18	Asistență tehnică	7.924,23	1.505,61	9.429,84
3.19	Asistență tehnică din partea proiectantului pe perioada de execuție a lucrărilor	155,77	29,60	185,37
3.20	pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	155,77	29,60	185,37
3.21	Dirigenție de șantier	7.768,46	1.476,01	9.244,47
<b>TOTAL CAPITOLUL 3</b>		<b>22.289,38</b>	<b>4.234,11</b>	<b>26.523,49</b>

30

11



<b>CAPITOLUL 4</b>				
<b>Cheltuieli pentru investiția de bază</b>				
1	Construcții și instalații	388.423,00	73.800,37	462.223,37
2	Montaj utilaje tehnologice	0,00	0,00	0,00
3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale cu montaj	0,00	0,00	0,00
4	Utilaje fără montaj și echipamente de transport	0,00	0,00	0,00
5	Dotări	0,00	0,00	0,00
6	Active necorporale	0,00	0,00	0,00
<b>TOTAL CAPITOLUL 4</b>		<b>388.423,00</b>	<b>73.800,37</b>	<b>462.223,37</b>
<b>CAPITOLUL 5</b>				
<b>Alte cheltuieli</b>				
1	Organizare de șantier	32.270,00	6.131,30	38.401,30
1.1	Lucrări de construcții	32.270,00	6.131,30	38.401,30
1.2	Cheltuieli conexe organizării șantierului	0,00	0,00	0,00
2	Comisioane, taxe, cote legale, costul creditului	4.807,63	0,00	4.807,63
2.1	Comisioanele și dobânzile aferente creditului bancar	0,00	0,00	0,00
2.2	Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	2.103,47	0,00	2.103,47
2.3	Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	420,69	0,00	420,69
2.4	Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	2.103,47	0,00	2.103,47
3	Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire / desființare	180,00	0,00	180,00
4	Cheltuieli diverse și neprevăzute	34.958,07	6.642,03	41.600,10
5	Cheltuieli pentru informare și publicitate	3.300,00	627,00	3.927,00
<b>TOTAL CAPITOLUL 5</b>		<b>75.335,70</b>	<b>13.400,33</b>	<b>88.736,03</b>
<b>CAPITOLUL 6 Cheltuieli pentru probe tehnologice, teste și predare la beneficiar</b>				
1	Pregătirea personalului de exploatare	0,00	0,00	0,00
2	Probe tehnologice și teste	0,00	0,00	0,00
<b>TOTAL CAPITOLUL 6</b>		<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>TOTAL GENERAL</b>		<b>486.045,08</b>	<b>91.435,11</b>	<b>577.480,19</b>
<b>DIN CARE C + M (1.2. + 1.3. + 1.4. + 2. + 4.1. + 4.2. + 5.1.1.)</b>		<b>420.693,00</b>	<b>79.931,67</b>	<b>500.624,67</b>
Ing. Popa Andrei Cristian		01.02.2018	conform H.G. 907 / 2016	



31  
12



## DEVIZ GENERAL

al obiectivului de investiții

Creșterea eficienței energetice a blocurilor de locuințe  
din Municipiul Cluj-Napoca  
Aleea Detunata, nr. 19, bl. L6

în mii lei / mii euro la cursul 4,5744

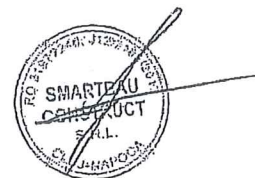
Nr. Crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	COTA T.V.A. 19%		
		Valoare (fără T.V.A.)	T.V.A.	Valoare (cu T.V.A.)
		lei	lei	lei
1	2	3	5	7
<b>CAPITOLUL 1</b>				
Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului				
	Obținerea terenului	0,00	0,00	0,00
	Amenajarea terenului	0,00	0,00	0,00
	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea la starea inițială	0,00	0,00	0,00
	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	0,00	0,00	0,00
	<b>TOTAL CAPITOLUL 1</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>CAPITOLUL 2</b> Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului				
		0,00	0,00	0,00
	<b>TOTAL CAPITOLUL 2</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>CAPITOLUL 3</b>				
Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică				
	Studii de teren	0,00	0,00	0,00
	Studii de teren	0,00	0,00	0,00
	Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00
	Alte studii specifice	0,00	0,00	0,00
	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	1.689,61	321,03	2.010,64
	Expertizare tehnică	563,20	107,01	670,21
	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	1.408,01	267,52	1.675,53
	Proiectare	4.956,14	941,66	5.897,80
	Tema de proiectare	0,00	0,00	0,00
	Studii de fezabilitate	0,00	0,00	0,00
	Studiu de fezabilitate / documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	1.351,69	256,82	1.608,51
	Documentații tehnice necesare în vederea obținerii avizelor / acordurilor / autorizațiilor	1.408,01	267,52	1.675,53
	Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	0,00	0,00	0,00
	Proiect tehnic și detalii de execuție	2.196,44	417,32	2.613,76
	Organizarea procedurilor de achiziție	0,00	0,00	0,00
	Consultanță	14.224,80	2.702,71	16.927,51
	Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	10.224,80	1.942,71	12.167,51
	Auditul financiar	4.000,00	760,00	4.760,00
	Asistență tehnică	16.981,16	3.226,42	20.207,58
	Asistență tehnică din partea proiectantului pe perioada de execuție a lucrărilor	281,60	53,50	335,10
	pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	281,60	53,50	335,10
	Dirigenții de șantier	16.699,56	3.172,92	19.872,48
	<b>TOTAL CAPITOLUL 3</b>	<b>30.822,93</b>	<b>5.563,35</b>	<b>36.386,27</b>

32

A3



<b>CAPITOLUL 4</b>				
<b>Cheltuieli pentru Investiția de bază</b>				
1.1	Construcții și instalații	834.980,00	158.646,20	993.626,20
1.2	Montaj utilaje tehnologice	0,00	0,00	0,00
1.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale cu montaj	0,00	0,00	0,00
1.4	Utilaje fără montaj și echipamente de transport	0,00	0,00	0,00
1.5	Dolări	0,00	0,00	0,00
1.6	Aactive necorporale	0,00	0,00	0,00
<b>TOTAL CAPITOL 4</b>		<b>834.980,00</b>	<b>158.646,20</b>	<b>993.626,20</b>
<b>CAPITOLUL 5</b>				
<b>Alte cheltuieli</b>				
5.1	Organizare de șantier	32.270,00	6.131,30	38.401,30
5.1.1	Lucrări de construcții	32.270,00	6.131,30	38.401,30
5.1.2	Cheltuieli conexe organizării șantierului	0,00	0,00	0,00
5.2	Comisioane, taxe, cote legale, costul creditului	9.719,75	0,00	9.719,75
5.2.1	Comisioanele și dobânzile aferente creditului bancar	0,00	0,00	0,00
5.2.2	Cota aferenta ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	4.336,25	0,00	4.336,25
5.2.3	Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	67,25	0,00	67,25
5.2.4	Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - CSC	4.336,25	0,00	4.336,25
5.3	Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire / desființare	180,00	0,00	180,00
5.3.1	Cheltuieli diverse și neprevăzute	75.148,20	14.278,16	89.426,36
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	3.300,00	627,00	3.927,00
<b>TOTAL CAPITOL 5</b>		<b>120.437,95</b>	<b>21.036,46</b>	<b>141.474,41</b>
<b>CAPITOLUL 6 Cheltuieli pentru probe tehnologice, teste și predare la beneficiar</b>				
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	0,00	0,00	0,00
6.2	Probe tehnologice și teste	0,00	0,00	0,00
<b>TOTAL CAPITOL 6</b>		<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>TOTAL GENERAL</b>		<b>995.240,87</b>	<b>187.249,01</b>	<b>1.182.489,88</b>
<b>DIN CARE C + M (1.2. + 1.3. + 1.4.+ 2. + 4.1. + 4.2. + 5.1.1.)</b>		<b>867.250,00</b>	<b>164.777,50</b>	<b>1.032.027,50</b>
ing. Popa Andrei Cristian		01.02.2018	conform H.G. 907 / 2016	



33  
16

**Indicatori tehnico-economici**  
**Bloc de locuințe ALEEA BAIȚA, NR. 4**  
**Localitatea Cluj-Napoca, Jud. Cluj**

**Indicatori economici**

TOTAL FĂRĂ TVA	TOTAL CU TVA
<b>TOTAL GENERAL</b>	
952.215,30	1.131.379,76
<b>DIN CARE CONSTRUCȚII – MONTAJ (C+M)</b>	
824.044,00	980.612,36

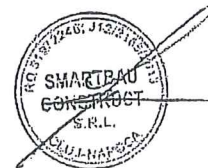
**Indicatori tehnici**

Indicator de realizare (de output)	Valoare la începutul implementării proiectului	Valoare la finalul implementării proiectului
Nivelul anual estimat al gazelor cu efect de seră (echivalent tone de CO <sub>2</sub> )	211,60	109,41
Numărul gospodăriilor cu o clasificare mai bună a consumului de energie (nr. gospodării)	0	50

Durata de realizare a investiției: 24 luni

Durata perioadei de garanție a lucrărilor de intervenție: 3 ani

Indicator de proiect (suplimentar) (de realizare)	Valoare la începutul implementării proiectului	Valoare la finalul implementării proiectului
Consumul anual de energie primară (kWh/an)	1.260.128,51	676.892,98
Consumul anual specific de energie pentru încălzire (kWh/m <sup>2</sup> /an)	224,00	81,91
Consumul anual specific de energie (kWh/m <sup>2</sup> /an)	286,71	144,62



39

15



**Indicatori tehnico-economici**  
**Bloc de locuințe STR. ARIESULUI, NR. 32**  
**Localitatea Cluj-Napoca, Jud. Cluj**

**Indicatori economici**

TOTAL FĂRĂ TVA	TOTAL CU TVA
<b>TOTAL GENERAL</b>	
392.283,15	466.082,11
<b>DIN CARE CONSTRUCȚII – MONTAJ (C+M)</b>	
335.231,00	398.924,89

**Indicatori tehnici**

Indicator de realizare (de output)	Valoare la începutul implementării proiectului	Valoare la finalul implementării proiectului
Nivelul anual estimat al gazelor cu efect de seră (echivalent tone de CO <sub>2</sub> )	71,42	33,80
Numărul gospodăriilor cu o clasificare mai bună a consumului de energie (nr. gospodării)	0	20

Durata de realizare a investiției: 24 luni

Durata perioadei de garanție a lucrărilor de intervenție: 3 ani

Indicator de proiect (suplimentar) (de realizare)	Valoare la începutul implementării proiectului	Valoare la finalul implementării proiectului
Consumul anual de energie primară (kWh/an)	426.138,29	211.436,93
Consumul anual specific de energie pentru încălzire (kWh/m <sup>2</sup> /an)	205,08	56,85
Consumul anual specific de energie (kWh/m <sup>2</sup> /an)	273,92	125,69



35

16



**Indicatori tehnico-economici**  
**Bloc de locuinte STR. AL. V. VOEVOD NR. 58**  
**Localitatea Cluj-Napoca, Jud. Cluj**

**Indicatori economici**

TOTAL FĂRĂ TVA	TOTAL CU TVA
<b>TOTAL GENERAL</b>	
489.157,37	581.183,24
<b>DIN CARE CONSTRUCȚII – MONTAJ (C+M)</b>	
420.970,00	500.954,30

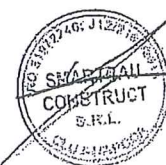
**Indicatori tehnici**

Indicator de realizare (de output)	Valoare la începutul implementării proiectului	Valoare la finalul implementării proiectului
Nivelul anual estimat al gazelor cu efect de seră (echivalent tone de CO2)	85,56	47,24
Numărul gospodăriilor cu o clasificare mai bună a consumului de energie (nr. gospodării)	0	20

Durata de realizare a investiției: 24 luni

Durata perioadei de garanție a lucrărilor de intervenție: 3 ani

Indicator de proiect (suplimentar) (de realizare)	Valoare la începutul implementării proiectului	Valoare la finalul implementării proiectului
Consumul anual de energie primară (kWh/an)	510.296,20	291.630,39
Consumul anual specific de energie pentru încălzire (kWh/m2/an)	210,45	83,37
Consumul anual specific de energie (kWh/m2/an)	276,29	149,21



32

17



**Indicatori tehnico-economici**  
**Bloc de locuinte STR. AL. V. VOEVOD NR. 62**  
**Localitatea Cluj-Napoca, Jud. Cluj**

**Indicatori economici**

TOTAL FĂRĂ TVA	TOTAL CU TVA
<b>TOTAL GENERAL</b>	
488.820,08	580.782,44
<b>DIN CARE CONSTRUCȚII – MONTAJ (C+M)</b>	
420.693,00	500.624,67

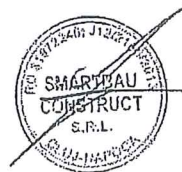
**Indicatori tehnici**

Indicator de realizare (de output)	Valoare la începutul implementării proiectului	Valoare la finalul implementării proiectului
Nivelul anual estimat al gazelor cu efect de seră (echivalent tone de CO <sub>2</sub> )	85,56	47,24
Numărul gospodăriilor cu o clasificare mai bună a consumului de energie (nr. gospodării)	0	20

Durata de realizare a investiției: 24 luni

Durata perioadei de garanție a lucrărilor de intervenție: 3 ani

Indicator de proiect (suplimentar) (de realizare)	Valoare la începutul implementării proiectului	Valoare la finalul implementării proiectului
Consumul anual de energie primară (kWh/an)	510.296,20	291.630,39
Consumul anual specific de energie pentru încălzire (kWh/m <sup>2</sup> /an)	210,45	83,37
Consumul anual specific de energie (kWh/m <sup>2</sup> /an)	276,29	149,21



34

18



**Indicatori tehnico-economici**  
**Bloc de locuințe ALEEA DETUNATA, NR. 19, BL. L6**  
**Localitatea Cluj-Napoca, Jud. Cluj**

**Indicatori economici**

TOTAL FĂRĂ TVA	TOTAL CU TVA
<b>TOTAL GENERAL</b>	
998.015,87	1.185.792,13
<b>DIN CARE CONSTRUCȚII – MONTAJ (C+M)</b>	
867.250,00	1.032.027,50

**Indicatori tehnici**

Indicator de realizare (de output)	Valoare la începutul implementării proiectului	Valoare la finalul implementării proiectului
Nivelul anual estimat al gazelor cu efect de seră (echivalent tone de CO <sub>2</sub> )	157,76	88,20
Numărul gospodăriilor cu o clasificare mai bună a consumului de energie (nr. gospodării)	0	40

Durata de realizare a investiției: 24 luni

Durata perioadei de garanție a lucrărilor de intervenție: 3 ani

Indicator de proiect (suplimentar) (de realizare)	Valoare la începutul implementării proiectului	Valoare la finalul implementării proiectului
Consumul anual de energie primară (kWh/an)	940.408,39	543.410,85
Consumul anual specific de energie pentru încălzire (kWh/m <sup>2</sup> /an)	205,51	78,77
Consumul anual specific de energie (kWh/m <sup>2</sup> /an)	279,93	153,19



38

19



**CONSILIUL LOCAL MUNICIPIULUI  
CLUJ-NAPOCA**

**HOTĂRÂRE**

**privind aprobarea documentației și a indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiții „Creșterea eficienței energetice a blocurilor de locuințe din municipiul Cluj-Napoca, Grup 7”**

Consiliul local al municipiului Cluj-Napoca întrunit în ședință ordinară,

Examinând proiectul de hotărâre privind aprobarea documentației și a indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiții „Creșterea eficienței energetice a blocurilor de locuințe din municipiul Cluj-Napoca, Grup 7” - proiect din inițiativa primarului;

Analizând Referatul nr. 486431/25.10.2017 al Serviciului Investiții și al Serviciului Strategie și dezvoltare locală, management proiecte prin care se propune aprobarea documentației și a indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiții „Creșterea eficienței energetice a blocurilor de locuințe din municipiul Cluj-Napoca, Grup 7”, în vederea atragerii de fonduri nerambursabile din Axa prioritară 3 - Sprijinirea tranziției către o economie cu emisii scăzute de carbon, Prioritatea de investiții 3.1 - Sprijinirea eficienței energetice, a gestionării inteligente a energiei și a utilizării energiei din surse regenerabile în infrastructurile publice, inclusiv în clădirile publice, și în sectorul locuințelor, Operațiunea A - Clădiri rezidențiale în cadrul Programului Operațional Regional (POR) 2014-2020;

Reținând prevederile din H.G. nr. 907/2016 cu modificările și completările ulterioare;

Văzând avizul comisiei de specialitate;

Potrivit dispozițiilor art. 36, 39, alin. 1 și 45 din Legea nr. 215/2001 a administrației publice locale, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

**HOTĂRĂȘTE:**

Art. 1. Se aprobă documentația și indicatorii tehnico-economici pentru obiectivul de investiții „Creșterea eficienței energetice a blocurilor de locuințe din municipiul Cluj-Napoca, Grup 7”, conform Anexei care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2. Cu îndeplinirea prevederilor hotărârii se încredințează Direcția Tehnică, Serviciul strategie și dezvoltare locală, management proiecte și Direcția Economică.



Președinte de ședință,

Ec. Dan Ștefan Tarcea

Contrasemnează:  
Secretarul municipiului,  
Jr. Aurora Roșca

Nr. 912 din 3 noiembrie 2017  
(Hotărârea a fost adoptată cu 74 voturi)

DEVIZ GENERAL CUMULAT CF 7 CLUJ-NAPOCA

Prvind cheltuielile necesare investiției:

Creșterea eficienței energetice a blocurilor de locuințe, Municipiul Cluj-Napoca

str. A. V. Voevod nr. 58, str. A. V. Voevod nr. 62, str. Ariesului nr. 32, Aleea Baita nr. 4, Aleea Detunata nr. 19, bl. L6

în mii lei / mii euro la cursul 4,5744

Nr. Crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	COTA T.V.A. 19%		
		Valoare (fără T.V.A.) lei	T.V.A. lei	Valoare (cu T.V.A.) lei
1	2	3	5	7
<b>CAPITOLUL 1</b>				
1.	<b>Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului</b>			
1.1.	Obținerea terenului	0,00	0,00	0,00
1.2.	Amenajarea terenului	0,00	0,00	0,00
1.3.	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea la starea inițială	0,00	0,00	0,00
1.3.	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	0,00	0,00	0,00
	<b>TOTAL CAPITOL 1</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
2.	<b>CAPITOLUL 2 Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului</b>	0,00	0,00	0,00
	<b>TOTAL CAPITOL 2</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>CAPITOLUL 3</b>				
3.	<b>Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică</b>			
3.1	<b>Studii de teren</b>	0,00	0,00	0,00
3.1.1.	Studii de teren	0,00	0,00	0,00
3.1.2.	Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00
3.1.3.	Alte studii specifice	0,00	0,00	0,00
3.2.	<b>Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații</b>	6.658,74	1.265,16	7.923,90
3.3.	<b>Expertizare tehnica</b>	2.219,57	421,72	2.641,29
3.4.	<b>Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor</b>	5.548,95	1.054,30	6.603,25
3.5.	<b>Proiectare</b>	19.745,88	3.751,72	23.497,57
3.5.1.	Tema de proiectare	0,00	0,00	0,00
3.5.2.	Studiu de fezabilitate	0,00	0,00	0,00
3.5.3.	Studiu de fezabilitate / documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	5.408,45	1.027,61	6.436,05
3.5.4.	Documentații tehnice necesare în vederea obținerii avizelor / acordurilor / autorizațiilor	5.548,96	1.054,30	6.603,26
3.5.5.	Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	0,00	0,00	0,00
3.5.6.	Proiect tehnic și detalii de execuție	8.788,47	1.669,81	10.458,26
3.6.	<b>Organizarea procedurilor de achiziție</b>	0,00	0,00	0,00
3.7.	<b>Consultanță</b>	56.443,38	10.724,24	67.167,62
3.7.1.	Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	36.443,38	6.924,24	43.367,62
3.7.2.	Audit financiar	20.000,00	3.800,00	23.800,00
3.8.	<b>Asistență tehnică</b>	55.246,76	10.496,88	65.743,65
3.8.1.	Asistență tehnică din partea proiectantului	1.109,79	210,86	1.320,64
3.8.1.1.	pe perioada de execuție a lucrărilor	0,00	0,00	0,00
3.8.1.2.	pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	1.109,79	210,86	1.320,64
3.8.2.	Dirigentie de santier	54.136,97	10.286,02	64.423,01
	<b>TOTAL CAPITOL 3</b>	<b>145.863,28</b>	<b>27.714,02</b>	<b>173.577,28</b>



40



<b>CAPITOLUL 4</b>				
4.	<b>Cheltuieli pentru investiția de bază</b>			
4.1	Construcții și instalații	2.706.838,00	514.299,22	3.221.137,22
4.2	Montaj utilaje tehnologice	0,00	0,00	0,00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale cu montaj	0,00	0,00	0,00
4.4	Utilaje fără montaj și echipamente de transport	0,00	0,00	0,00
4.5	Dotări	0,00	0,00	0,00
4.6	Active necorporale	0,00	0,00	0,00
<b>TOTAL CAPITOL 4</b>		<b>2.706.838,00</b>	<b>514.299,22</b>	<b>3.221.137,22</b>
<b>CAPITOLUL 5</b>				
5.	<b>Alte cheltuieli</b>			
5.1.	Organizare de șantier	161.350,00	30.656,50	192.006,50
5.1.1.	Lucrări de construcții	161.350,00	30.656,50	192.006,50
5.1.2.	Cheltuieli conexe organizării șantierului	0,00	0,00	0,00
5.2.	Comisioane, taxe, cote legale, costul creditului	32.450,08	0,00	32.450,08
5.2.1.	Comisioanele și dobânzile aferente creditului bancar	0,00	0,00	0,00
5.2.2.	Cota aferenta ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	14.340,95	0,00	14.340,95
5.2.3.	Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	2.868,18	0,00	2.868,18
5.2.4.	Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - CSC	14.340,95	0,00	14.340,95
5.2.5.	Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire / desființare	900,00	0,00	900,00
5.3.	Cheltuieli diverse și neprevăzute	243.615,42	46.286,93	289.902,35
5.4.	Cheltuieli pentru informare și publicitate	0,00	0,00	0,00
<b>TOTAL CAPITOL 5</b>		<b>437.415,50</b>	<b>76.943,43</b>	<b>514.358,93</b>
<b>CAPITOLUL 6 Cheltuieli pentru probe tehnologice, teste și predare la beneficiar</b>				
6.1.	Pregătirea personalului de exploatare	0,00	0,00	0,00
6.2.	Probe tehnologice și teste	0,00	0,00	0,00
<b>TOTAL CAPITOL 6</b>		<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>TOTAL GENERAL</b>		<b>3.290.116,78</b>	<b>618.956,67</b>	<b>3.909.073,43</b>
<b>DIN CARE C + M (1.2. + 1.3. + 1.4.+ 2. + 4.1. + 4.2. + 5.1.1.)</b>		<b>2.868.188,00</b>	<b>544.955,72</b>	<b>3.413.143,72</b>
ing. Popa Andrei Cristian		AUGUST 2017		conform H.G. 907 / 2016



Handwritten signature or initials in blue ink.

# DEVIZ GENERAL

al obiectivului de investiții

Creșterea eficienței energetice a blocurilor de locuințe  
din Municipiul Cluj-Napoca  
str. Al. Vaida Voevod nr. 58

în mii lei / mii euro la cursul 4,5744

COTA T.V.A. 19%

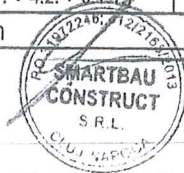
Nr. Cr.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare	T.V.A.	Valoare
		(fără T.V.A.)		(cu T.V.A.)
		lei	lei	lei
1	2	3	5	7
<b>CAPITOLUL 1</b>				
1.	<b>Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului</b>			
1.1.	Obținerea terenului	0,00	0,00	0,00
1.2.	Amenajarea terenului	0,00	0,00	0,00
1.3.	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea la starea inițială	0,00	0,00	0,00
1.3.	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	0,00	0,00	0,00
	<b>TOTAL CAPITOL 1</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
2.	<b>CAPITOLUL 2 Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului</b>	0,00	0,00	0,00
	<b>TOTAL CAPITOL 2</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>CAPITOLUL 3</b>				
3.	<b>Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică</b>			
3.1	<b>Studii de teren</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
3.1.1.	Studii de teren	0,00	0,00	0,00
3.1.2.	Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00
3.1.3.	Alte studii specifice	0,00	0,00	0,00
3.2.	<b>Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații</b>	<b>939,28</b>	<b>178,46</b>	<b>1.117,74</b>
3.3.	<b>Expertizare tehnica</b>	<b>313,09</b>	<b>59,49</b>	<b>372,58</b>
3.4.	<b>Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor</b>	<b>782,74</b>	<b>148,72</b>	<b>931,46</b>
3.5.	<b>Proiectare</b>	<b>2.590,84</b>	<b>492,26</b>	<b>3.083,10</b>
3.5.1.	Tema de proiectare	0,00	0,00	0,00
3.5.2.	Studiu de fezabilitate	0,00	0,00	0,00
3.5.3.	Studiu de fezabilitate / documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	688,82	130,88	819,70
3.5.4.	Documentații tehnice necesare în vederea obținerii avizelor / acordurilor / autorizațiilor	782,74	148,72	931,46
3.5.5.	Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	0,00	0,00	0,00
3.5.6.	Proiect tehnic și detalii de execuție	1.119,28	212,66	1.331,94
3.6.	<b>Organizarea procedurilor de achiziție</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
3.7.	<b>Consultanță</b>	<b>9.762,00</b>	<b>1.854,78</b>	<b>11.616,78</b>
3.7.1.	Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	5.762,00	1.094,78	6.856,78
3.7.2.	Auditul financiar	4.000,00	760,00	4.760,00
3.8.	<b>Asistență tehnică</b>	<b>7.930,75</b>	<b>1.506,84</b>	<b>9.437,59</b>
3.8.1.	Asistență tehnică din partea proiectantului	156,55	29,74	186,29
3.8.1.1.	pe perioada de execuție a lucrărilor	0,00	0,00	0,00
3.8.1.2.	pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	156,55	29,74	186,29
3.8.2.	<b>Dirigenție de santier</b>	<b>7.774,20</b>	<b>1.477,10</b>	<b>9.251,30</b>
	<b>TOTAL CAPITOL 3</b>	<b>22.318,70</b>	<b>4.240,55</b>	<b>26.559,25</b>



52



4.	<b>CAPITOLUL 4</b>			
	<b>Cheltuieli pentru investiția de bază</b>			
4.1	Construcții și instalații	388.700,00	73.853,00	462.553,00
4.2	Montaj utilaje tehnologice	0,00	0,00	0,00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale cu montaj	0,00	0,00	0,00
4.4	Utilaje fără montaj și echipamente de transport	0,00	0,00	0,00
4.5	Dotări	0,00	0,00	0,00
4.6	Active necorporale	0,00	0,00	0,00
	<b>TOTAL CAPITOL 4</b>	<b>388.700,00</b>	<b>73.853,00</b>	<b>462.553,00</b>
5.	<b>CAPITOLUL 5</b>			
	<b>Alte cheltuieli</b>			
5.1.	Organizare de șantier	32.270,00	6.131,30	38.401,30
5.1.1.	Lucrări de construcții	32.270,00	6.131,30	38.401,30
5.1.2.	Cheltuieli conexe organizării șantierului	0,00	0,00	0,00
5.2.	Comisioane, taxe, cote legale, costul creditului	4.810,67	0,00	4.810,67
5.2.1.	Comisiunile și dobânzile aferente creditului bancar	0,00	0,00	0,00
5.2.2.	Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	2.104,85	0,00	2.104,85
5.2.3.	Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	420,97	0,00	420,97
5.2.4.	Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	2.104,85	0,00	2.104,85
5.2.5.	Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire / desființare	180,00	0,00	180,00
5.3.	Cheltuieli diverse și neprevăzute	34.983,00	6.646,77	41.629,77
5.4.	Cheltuieli pentru informare și publicitate	0,00	0,00	0,00
	<b>TOTAL CAPITOL 5</b>	<b>72.063,67</b>	<b>12.778,07</b>	<b>84.841,74</b>
6.	<b>CAPITOLUL 6 Cheltuieli pentru probe tehnologice, teste și predare la beneficiar</b>			
6.1.	Pregătirea personalului de exploatare	0,00	0,00	0,00
6.2.	Probe tehnologice și teste	0,00	0,00	0,00
	<b>TOTAL CAPITOL 6</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
	<b>TOTAL GENERAL</b>	<b>483.082,37</b>	<b>90.871,62</b>	<b>573.953,99</b>
	<b>DIN CARE C + M (1.2. + 1.3. + 1.4.+ 2. + 4.1. + 4.2. + 5.1.1.)</b>	<b>420.970,00</b>	<b>79.984,30</b>	<b>500.954,30</b>
	ing. Popa Andrei Cristian	AUGUST 2017		conform H.G. 907 / 2016



93

**Indicatori tehnico-economici**  
**Bloc de locuințe STR. AL. V. VOEVOD NR. 58**  
**Localitatea Cluj-Napoca, Jud. Cluj**

**Indicatori economici**

TOTAL FĂRĂ TVA	TOTAL CU TVA
<b>TOTAL GENERAL</b>	
484.082,37	573.953,99
<b>DIN CARE CONSTRUCȚII – MONTAJ (C+M)</b>	
420.970,00	500.954,30

**Indicatori tehnici**

Indicator de realizare (de output)	Valoare la începutul implementării proiectului	Valoare la finalul implementării proiectului
Nivelul anual estimat al gazelor cu efect de seră (echivalent tone de CO <sub>2</sub> )	85,56	47,24
Numărul gospodăriilor cu o clasificare mai bună a consumului de energie (nr. gospodării)	0	20

Durata de realizare a investiției: 24 luni

Durata perioadei de garanție a lucrărilor de intervenție: 3 ani

Indicator de proiect (suplimentar) (de realizare)	Valoare la începutul implementării proiectului	Valoare la finalul implementării proiectului
Consumul anual de energie primară (kWh/an)	510.296,20	291.630,39
Consumul anual specific de energie pentru încălzire (kWh/m <sup>2</sup> /an)	210,45	83,37
Consumul anual specific de energie (kWh/m <sup>2</sup> /an)	276,29	149,21



SS



# DEVIZ GENERAL

al obiectivului de investiții

Creșterea eficienței energetice a blocurilor de locuințe  
din Municipiul Cluj-Napoca  
str. Al. Vaida Voevod nr. 62

în mii lei / mii euro la cursul 4,5744

Nr. Crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	COTA T.V.A. 19%		
		Valoare (fără T.V.A.) lei	T.V.A. lei	Valoare (cu T.V.A.) lei
1	2	3	5	7
<b>CAPITOLUL 1</b>				
1.	<b>Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului</b>			
1.1.	Obținerea terenului	0,00	0,00	0,00
1.2.	Amenajarea terenului	0,00	0,00	0,00
1.3.	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea la starea inițială	0,00	0,00	0,00
1.3.	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	0,00	0,00	0,00
	<b>TOTAL CAPITOL 1</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
2.	<b>CAPITOLUL 2 Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului</b>	0,00	0,00	0,00
	<b>TOTAL CAPITOL 2</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>CAPITOLUL 3</b>				
3.	<b>Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică</b>			
3.1.	<b>Studii de teren</b>	0,00	0,00	0,00
3.1.1.	Studii de teren	0,00	0,00	0,00
3.1.2.	Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00
3.1.3.	Alte studii specifice	0,00	0,00	0,00
3.2.	<b>Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații</b>	934,61	177,58	1.112,19
3.3.	<b>Expertizare tehnica</b>	311,54	59,19	370,73
3.4.	<b>Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor</b>	778,84	147,98	926,82
3.5.	<b>Proiectare</b>	2.577,93	489,80	3.067,73
3.5.1.	Tema de proiectare	0,00	0,00	0,00
3.5.2.	Studii de fezabilitate	0,00	0,00	0,00
3.5.3.	Studii de fezabilitate / documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	685,38	130,22	815,60
3.5.4.	Documentații tehnice necesare în vederea obținerii avizelor / acordurilor / autorizațiilor	778,84	147,98	926,82
3.5.5.	Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	0,00	0,00	0,00
3.5.6.	Proiect tehnic și detalii de execuție	1.113,71	211,60	1.325,31
3.6.	<b>Organizarea procedurilor de achiziție</b>	0,00	0,00	0,00
3.7.	<b>Consultanță</b>	9.759,23	1.854,25	11.613,48
3.7.1.	Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	5.759,23	1.094,25	6.853,48
3.7.2.	Auditul financiar	4.000,00	760,00	4.760,00
3.8.	<b>Asistență tehnică</b>	7.924,23	1.505,61	9.429,84
3.8.1.	Asistență tehnică din partea proiectantului	155,77	29,60	185,37
3.8.1.1.	pe perioada de execuție a lucrărilor	0,00	0,00	0,00
3.8.1.2.	pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	155,77	29,60	185,37
3.8.2.	Dirigenție de santier	7.768,46	1.476,01	9.244,47
	<b>TOTAL CAPITOL 3</b>	<b>22.286,38</b>	<b>4.234,41</b>	<b>26.520,79</b>



35

<b>CAPITOLUL 4</b>				
4.	<b>Cheltuieli pentru investiția de bază</b>			
4.1	Construcții și instalații	388.423,00	73.800,37	462.223,37
4.2	Montaj utilaje tehnologice	0,00	0,00	0,00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale cu montaj	0,00	0,00	0,00
4.4	Utilaje fără montaj și echipamente de transport	0,00	0,00	0,00
4.5	Dotări	0,00	0,00	0,00
4.6	Active necorporale	0,00	0,00	0,00
<b>TOTAL CAPITOL 4</b>		<b>388.423,00</b>	<b>73.800,37</b>	<b>462.223,37</b>
<b>CAPITOLUL 5</b>				
5.	<b>Alte cheltuieli</b>			
5.1.	Organizare de șantier	32.270,00	6.131,30	38.401,30
5.1.1.	Lucrări de construcții	32.270,00	6.131,30	38.401,30
5.1.2.	Cheltuieli conexe organizării șantierului	0,00	0,00	0,00
5.2.	Comisioane, taxe, cote legale, costul creditului	4.807,63	0,00	4.807,63
5.2.1.	Comisioanele și dobânzile aferente creditului bancar	0,00	0,00	0,00
5.2.2.	Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	2.103,47	0,00	2.103,47
5.2.3.	Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	420,69	0,00	420,69
5.2.4.	Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	2.103,47	0,00	2.103,47
5.2.5.	Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire / desființare	180,00	0,00	180,00
5.3.	Cheltuieli diverse și neprevăzute	34.958,07	6.642,03	41.600,10
5.4.	Cheltuieli pentru informare și publicitate	0,00	0,00	0,00
<b>TOTAL CAPITOL 5</b>		<b>72.035,70</b>	<b>12.773,33</b>	<b>84.809,03</b>
<b>CAPITOLUL 6 Cheltuieli pentru probe tehnologice, teste și predare la beneficiar</b>				
6.1.	Pregătirea personalului de exploatare	0,00	0,00	0,00
6.2.	Probe tehnologice și teste	0,00	0,00	0,00
<b>TOTAL CAPITOL 6</b>		<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>TOTAL GENERAL</b>		<b>482.745,08</b>	<b>90.808,11</b>	<b>573.553,19</b>
<b>DIN CARE C + M (1.2. + 1.3. + 1.4.+ 2. + 4.1. + 4.2 + 5.1.1.)</b>		<b>420.693,00</b>	<b>79.931,67</b>	<b>500.624,67</b>
ing. Popa Andrei Cristian		AUGUST 2017		conform H.G. 907 / 2016



46



**Indicatori tehnico-economici**  
**Bloc de locuințe STR. AL. V. VOEVOD NR. 62**  
**Localitatea Cluj-Napoca, Jud. Cluj**

**Indicatori economici**

TOTAL FĂRĂ TVA	TOTAL CU TVA
<b>TOTAL GENERAL</b>	
482.745,08	573.553,19
<b>DIN CARE CONSTRUCȚII – MONTAJ (C+M)</b>	
420.693,00	500.624,67

**Indicatori tehnici**

Indicator de realizare (de output)	Valoare la începutul implementării proiectului	Valoare la finalul implementării proiectului
Nivelul anual estimat al gazelor cu efect de seră (echivalent tone de CO <sub>2</sub> )	85,56	47,24
Numărul gospodăriilor cu o clasificare mai bună a consumului de energie (nr. gospodării)	0	20

Durata de realizare a investiției: 24 luni

Durata perioadei de garanție a lucrărilor de intervenție: 3 ani

Indicator de proiect (suplimentar) (de realizare)	Valoare la începutul implementării proiectului	Valoare la finalul implementării proiectului
Consumul anual de energie primară (kWh/an)	510.296,20	291.630,39
Consumul anual specific de energie pentru încălzire (kWh/m <sup>2</sup> /an)	210,45	83,37
Consumul anual specific de energie (kWh/m <sup>2</sup> /an)	276,29	149,21



47

# DEVIZ GENERAL

al obiectivului de investiții

Creșterea eficienței energetice a blocurilor de locuințe  
din Municipiul Cluj-Napoca  
str. Ariesului, nr. 32

în mii lei / mii euro la cursul 4,5744

COTA T.V.A. 19%

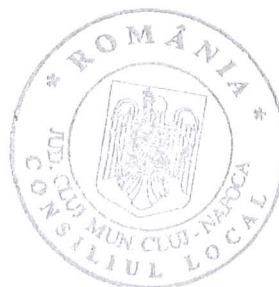
Nr. Crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare	T.V.A.	Valoare
		(fără T.V.A.)	lei	(cu T.V.A.)
1	2	3	5	7
<b>CAPITOLUL 1</b>				
1.	<b>Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului</b>			
1.1.	Obținerea terenului	0,00	0,00	0,00
1.2.	Amenajarea terenului	0,00	0,00	0,00
1.3.	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea la starea inițială	0,00	0,00	0,00
1.3.	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	0,00	0,00	0,00
	<b>TOTAL CAPITOL 1</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
2.	<b>CAPITOLUL 2 Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului</b>	0,00	0,00	0,00
	<b>TOTAL CAPITOL 2</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>CAPITOLUL 3</b>				
3.	<b>Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică</b>			
3.1.	<b>Studii de teren</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
3.1.1.	Studii de teren	0,00	0,00	0,00
3.1.2.	Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00
3.1.3.	Alte studii specifice	0,00	0,00	0,00
3.2.	<b>Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații</b>	<b>896,65</b>	<b>170,36</b>	<b>1.067,01</b>
3.3.	<b>Expertizare tehnica</b>	<b>298,88</b>	<b>56,79</b>	<b>355,67</b>
3.4.	<b>Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor</b>	<b>747,21</b>	<b>141,97</b>	<b>889,18</b>
3.5.	<b>Proiectare</b>	<b>2.787,07</b>	<b>529,54</b>	<b>3.316,61</b>
3.5.1.	Tema de proiectare	0,00	0,00	0,00
3.5.2.	Studiu de fezabilitate	0,00	0,00	0,00
3.5.3.	Studiu de fezabilitate / documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	777,10	147,65	924,75
3.5.4.	Documentații tehnice necesare în vederea obținerii avizelor / acordurilor / autorizațiilor	747,21	141,97	889,18
3.5.5.	Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	0,00	0,00	0,00
3.5.6.	Proiect tehnic și detalii de execuție	1.262,76	239,92	1.502,68
3.6.	<b>Organizarea procedurilor de achiziție</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
3.7.	<b>Consultanță</b>	<b>8.904,61</b>	<b>1.691,88</b>	<b>10.596,49</b>
3.7.1.	Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	4.904,61	931,88	5.836,49
3.7.2.	Auditul financiar	4.000,00	760,00	4.760,00
3.8.	<b>Asistență tehnică</b>	<b>6.208,69</b>	<b>1.179,65</b>	<b>7.388,34</b>
3.8.1.	Asistență tehnică din partea proiectantului	149,44	28,39	177,83
3.8.1.1.	pe perioada de execuție a lucrărilor	0,00	0,00	0,00
3.8.1.2.	pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	149,44	28,39	177,83
3.8.2.	Dirigentie de santier	6.059,25	1.151,26	7.210,51
	<b>TOTAL CAPITOL 3</b>	<b>19.843,11</b>	<b>3.770,19</b>	<b>23.613,30</b>



58



4.	<b>CAPITOLUL 4</b>			
	<b>Cheltuieli pentru investiția de bază</b>			
4.1	Construcții și instalații	302.961,00	57.562,59	360.523,59
4.2	Montaj utilaje tehnologice	0,00	0,00	0,00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale cu montaj	0,00	0,00	0,00
4.4	Utilaje fără montaj și echipamente de transport	0,00	0,00	0,00
4.5	Dotări	0,00	0,00	0,00
4.6	Active necorporale	0,00	0,00	0,00
	<b>TOTAL CAPITOL 4</b>	<b>302.961,00</b>	<b>57.562,59</b>	<b>360.523,59</b>
5.	<b>CAPITOLUL 5</b>			
	<b>Alte cheltuieli</b>			
5.1.	Organizare de șantier	32.270,00	6.131,30	38.401,30
5.1.1.	Lucrări de construcții	32.270,00	6.131,30	38.401,30
5.1.2.	Cheltuieli conexe organizării șantierului	0,00	0,00	0,00
5.2.	Comisioane, taxe, cote legale, costul creditului	3.867,55	0,00	3.867,55
5.2.1.	Comisioanele și dobânzile aferente creditului bancar	0,00	0,00	0,00
5.2.2.	Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	1.676,16	0,00	1.676,16
5.2.3.	Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	335,23	0,00	335,23
5.2.4.	Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	1.676,16	0,00	1.676,16
5.2.5.	Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire / desființare	180,00	0,00	180,00
5.3.	Cheltuieli diverse și neprevăzute	27.266,49	5.180,63	32.447,12
5.4.	Cheltuieli pentru informare și publicitate	0,00	0,00	0,00
	<b>TOTAL CAPITOL 5</b>	<b>63.404,04</b>	<b>11.311,93</b>	<b>74.715,97</b>
6.	<b>CAPITOLUL 6 Cheltuieli pentru probe tehnologice, teste și predare la beneficiar</b>			
6.1.	Pregătirea personalului de exploatare	0,00	0,00	0,00
6.2.	Probe tehnologice și teste	0,00	0,00	0,00
	<b>TOTAL CAPITOL 6</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
	<b>TOTAL GENERAL</b>	<b>386.208,15</b>	<b>72.644,71</b>	<b>458.852,86</b>
	<b>DIN CARE C + M (1.2. + 1.3. + 1.4.+ 2. + 4.1. + 4.2. + 5.1.1.)</b>	<b>335.231,00</b>	<b>63.693,89</b>	<b>398.924,89</b>
	ing. Popa Andrei Cristian	AUGUST 2017		conform H.G. 907 / 2016



**Indicatori tehnico-economici**  
**Bloc de locuințe STR. ARIEȘULUI, NR. 32**  
**Localitatea Cluj-Napoca, Jud. Cluj**

**Indicatori economici**

TOTAL FĂRĂ TVA	TOTAL CU TVA
<b>TOTAL GENERAL</b>	
386.208,15	458.852,86
<b>DIN CARE CONSTRUCȚII – MONTAJ (C+M)</b>	
335.231,00	398.924,80

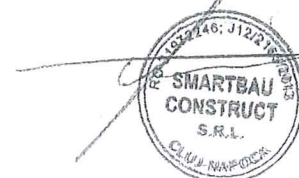
**Indicatori tehnici**

Indicator de realizare (de output)	Valoare la începutul implementării proiectului	Valoare la finalul implementării proiectului
Nivelul anual estimat al gazelor cu efect de seră (echivalent tone de CO2)	71,42	33,80
Numărul gospodăriilor cu o clasificare mai bună a consumului de energie (nr. gospodării)	0	20

Durata de realizare a investiției: 24 luni

Durata perioadei de garanție a lucrărilor de intervenție: 3 ani

Indicator de proiect (suplimentar) (de realizare)	Valoare la începutul implementării proiectului	Valoare la finalul implementării proiectului
Consumul anual de energie primară (kWh/an)	426.133,29	211.436,93
Consumul anual specific de energie pentru încălzire (kWh/m2/an)	205,08	56,85
Consumul anual specific de energie (kWh/m2/an)	273,92	125,69



50



# DEVIZ GENERAL

al obiectivului de investiții

Creșterea eficienței energetice a blocurilor de locuințe  
din Municipiul Cluj-Napoca  
Aleea Băița, nr. 4

în mii lei / mii euro la cursul 4,5744

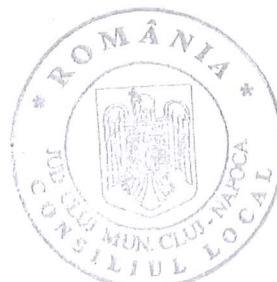
COTA T.V.A. 19%

Nr. Crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare	T.V.A.	Valoare
		(fără T.V.A.)	lei	(cu T.V.A.)
1	2	3	5	7
<b>CAPITOLUL 1</b>				
1.	<b>Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului</b>			
1.1.	Obținerea terenului	0,00	0,00	0,00
1.2.	Amenajarea terenului	0,00	0,00	0,00
1.3.	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea la starea inițială	0,00	0,00	0,00
1.3.	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	0,00	0,00	0,00
<b>TOTAL CAPITOL 1</b>		<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>CAPITOLUL 2</b>				
2.	<b>Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului</b>	0,00	0,00	0,00
<b>TOTAL CAPITOL 2</b>		<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>CAPITOLUL 3</b>				
3.	<b>Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică</b>			
3.1	<b>Studii de teren</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
3.1.1	Studii de teren	0,00	0,00	0,00
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00
3.1.3	Alte studii specifice	0,00	0,00	0,00
3.2.	<b>Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații</b>	<b>2.198,59</b>	<b>417,73</b>	<b>2.616,32</b>
3.3.	Expertizare tehnica	732,86	139,24	872,10
3.4.	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	1.832,15	348,11	2.180,26
3.5.	<b>Proiectare</b>	<b>6.833,89</b>	<b>1.298,44</b>	<b>8.132,33</b>
3.5.1.	Tema de proiectare	0,00	0,00	0,00
3.5.2.	Studiu de fezabilitate	0,00	0,00	0,00
3.5.3.	Studiu de fezabilitate / documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	1.905,45	362,04	2.267,49
3.5.4.	Documentații tehnice necesare în vederea obținerii avizelor / acordurilor / autorizațiilor	1.832,16	348,11	2.180,27
3.5.5.	Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	0,00	0,00	0,00
3.5.6.	Proiect tehnic și detalii de execuție	3.096,28	588,29	3.684,57
3.6.	<b>Organizarea procedurilor de achiziție</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
3.7.	<b>Consultanță</b>	<b>13.792,74</b>	<b>2.620,62</b>	<b>16.413,36</b>
3.7.1.	Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	9.792,74	1.860,62	11.653,36
3.7.2.	Auditul financiar	4.000,00	760,00	4.760,00
3.8.	<b>Asistență tehnică</b>	<b>16.201,93</b>	<b>3.078,37</b>	<b>19.280,30</b>
3.8.1.	Asistență tehnică din partea proiectantului	366,43	69,62	436,05
3.8.1.1.	pe perioada de execuție a lucrărilor	0,00	0,00	0,00
3.8.1.2.	pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	366,43	69,62	436,05
3.8.2.	Dirigenție de santier	15.835,50	3.008,75	18.844,25
<b>TOTAL CAPITOL 3</b>		<b>41.592,16</b>	<b>7.902,51</b>	<b>49.494,67</b>



51

<b>CAPITOLUL 4</b>				
<b>Cheltuieli pentru investiția de bază</b>				
4.1	Construcții și instalații	791.774,00	150.437,06	942.211,06
4.2	Montaj utilaje tehnologice	0,00	0,00	0,00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale cu montaj	0,00	0,00	0,00
4.4	Utilaje fără montaj și echipamente de transport	0,00	0,00	0,00
4.5	Dotări	0,00	0,00	0,00
4.6	Active necorporale	0,00	0,00	0,00
<b>TOTAL CAPITOL 4</b>		<b>791.774,00</b>	<b>150.437,06</b>	<b>942.211,06</b>
<b>CAPITOLUL 5</b>				
<b>Alte cheltuieli</b>				
5.1.	Organizare de șantier	32.270,00	6.131,30	38.401,30
5.1.1.	Lucrări de construcții	32.270,00	6.131,30	38.401,30
5.1.2.	Cheltuieli conexe organizării șantierului	0,00	0,00	0,00
5.2.	Comisioane, taxe, cote legale, costul creditului	9.244,48	0,00	9.244,48
5.2.1.	Comisiunile și dobânzile aferente creditului bancar	0,00	0,00	0,00
5.2.2.	Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	4.120,22	0,00	4.120,22
5.2.3.	Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	824,04	0,00	824,04
5.2.4.	Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	4.120,22	0,00	4.120,22
5.2.5.	Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire / desființare	180,00	0,00	180,00
5.3.	Cheltuieli diverse și neprevăzute	71.259,66	13.539,34	84.799,00
5.4.	Cheltuieli pentru informare și publicitate	0,00	0,00	0,00
<b>TOTAL CAPITOL 5</b>		<b>112.774,14</b>	<b>19.670,64</b>	<b>132.444,78</b>
<b>CAPITOLUL 6 Cheltuieli pentru probe tehnologice, teste și predare la beneficiar</b>				
6.1.	Pregătirea personalului de exploatare	0,00	0,00	0,00
6.2.	Probe tehnologice și teste	0,00	0,00	0,00
<b>TOTAL CAPITOL 6</b>		<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>TOTAL GENERAL</b>		<b>946.140,30</b>	<b>178.010,21</b>	<b>1.124.150,51</b>
<b>DIN CARE C + M (1.2. + 1.3. + 1.4.+ 2. + 4.1. + 4.2. + 5.1.1.)</b>		<b>824.044,00</b>	<b>156.568,36</b>	<b>980.612,36</b>
ing. Popa Andrei Cristian		AUGUST 2017		conform H.G. 907 / 2016



52



**Indicatori tehnico-economici**  
**Bloc de locuințe ALEEA BAIȚA, NR. 4**  
**Localitatea Cluj-Napoca, Jud. Cluj**

**Indicatori economici**

TOTAL FĂRĂ TVA	TOTAL CU TVA
<b>TOTAL GENERAL</b>	
946.140,30	1.124.150,51
<b>DIN CARE CONSTRUCȚII – MONTAJ (C+M)</b>	
824.044,00	980.612,36

**Indicatori tehnici**

Indicator de realizare (de output)	Valoare la începutul implementării proiectului	Valoare la finalul implementării proiectului
Nivelul anual estimat al gazelor cu efect de seră (echivalent tone de CO2)	211,60	109,41
Numărul gospodăriilor cu o clasificare mai bună a consumului de energie (nr. gospodării)	0	50

Durata de realizare a investiției: 24 luni

Durata perioadei de garanție a lucrărilor de intervenție: 3 ani

Indicator de proiect (suplimentar) (de realizare)	Valoare la începutul implementării proiectului	Valoare la finalul implementării proiectului
Consumul anual de energie primară (kWh/an)	1.260.128,51	676.892,98
Consumul anual specific de energie pentru încălzire (kWh/m2/an)	224,00	81,91
Consumul anual specific de energie (kWh/m2/an)	286,71	144,62



53

# DEVIZ GENERAL

al obiectivului de investiții

Creșterea eficienței energetice a blocurilor de locuințe  
din Municipiul Cluj-Napoca  
Aleea Detunata, nr. 19, bl. L6

în mii lei / mii euro la cursul 4,5744

COTA T.V.A. 19%

Nr. Crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare	T.V.A.	Valoare
		(fără T.V.A.) lei	lei	(cu T.V.A.) lei
1	2	3	5	7
	<b>CAPITOLUL 1</b>			
1	<b>Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului</b>	0,00	0,00	0,00
1.1.	Obținerea terenului	0,00	0,00	0,00
1.2.	Amenajarea terenului	0,00	0,00	0,00
1.3.	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea la starea inițială	0,00	0,00	0,00
1.3.	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	0,00	0,00	0,00
	<b>TOTAL CAPITOL 1</b>	0,00	0,00	0,00
2	<b>CAPITOLUL 2 Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului</b>	0,00	0,00	0,00
	<b>TOTAL CAPITOL 2</b>	0,00	0,00	0,00
	<b>CAPITOLUL 3</b>			
3	<b>Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică</b>	0,00	0,00	0,00
3.1	<b>Studii de teren</b>	0,00	0,00	0,00
3.1.1.	Studii de teren	0,00	0,00	0,00
3.1.2.	Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00
3.1.3.	Alte studii specifice	0,00	0,00	0,00
3.2.	<b>Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații</b>	1.689,61	321,03	2.010,64
3.3.	<b>Expertizare tehnica</b>	563,20	107,01	670,21
3.4.	<b>Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor</b>	1.408,01	267,52	1.675,53
3.5.	<b>Proiectare</b>	4.956,14	941,66	5.897,80
3.5.1.	Tema de proiectare	0,00	0,00	0,00
3.5.2.	Studiu de fezabilitate	0,00	0,00	0,00
3.5.3.	Studiu de fezabilitate / documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	1.351,69	256,82	1.608,51
3.5.4.	Documentații tehnice necesare în vederea obținerii avizelor / acordurilor / autorizațiilor	1.408,01	267,52	1.675,53
3.5.5.	Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	0,00	0,00	0,00
3.5.6.	Proiect tehnic și detalii de execuție	2.196,44	417,32	2.613,76
3.6.	<b>Organizarea procedurilor de achiziție</b>	0,00	0,00	0,00
3.7.	<b>Consultanță</b>	14.224,80	2.702,71	16.927,51
3.7.1.	Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	10.224,80	1.942,71	12.167,51
3.7.2.	Auditul financiar	4.000,00	760,00	4.760,00
3.8.	<b>Asistență tehnică</b>	16.981,16	3.226,42	20.207,58
3.8.1.	Asistență tehnică din partea proiectantului	281,60	53,50	335,10
3.8.1.1.	pe perioada de execuție a lucrărilor	0,00	0,00	0,00
3.8.1.2.	pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	281,60	53,50	335,10
3.8.2.	Dirigenție de santier	16.699,56	3.172,92	19.872,48
	<b>TOTAL CAPITOL 3</b>	39.822,92	7.566,35	47.389,27



59



4.	<b>CAPITOLUL 4</b>			
	<b>Cheltuieli pentru investiția de bază</b>			
4.1	Construcții și instalații	834.980,00	158.646,20	993.626,20
4.2	Montaj utilaje tehnologice	0,00	0,00	0,00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale cu montaj	0,00	0,00	0,00
4.4	Utilaje fără montaj și echipamente de transport	0,00	0,00	0,00
4.5	Dotări	0,00	0,00	0,00
4.6	Active necorporale	0,00	0,00	0,00
	<b>TOTAL CAPITOL 4</b>	<b>834.980,00</b>	<b>158.646,20</b>	<b>993.626,20</b>
5.	<b>CAPITOLUL 5</b>			
	<b>Alte cheltuieli</b>			
5.1.	Organizare de șantier	32.270,00	6.131,30	38.401,30
5.1.1.	Lucrări de construcții	32.270,00	6.131,30	38.401,30
5.1.2.	Cheltuieli conexe organizării șantierului	0,00	0,00	0,00
5.2.	Comisioane, taxe, cote legale, costul creditului	9.719,75	0,00	9.719,75
5.2.1.	Comisioanele și dobânzile aferente creditului bancar	0,00	0,00	0,00
5.2.2.	Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	4.336,25	0,00	4.336,25
5.2.3.	Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	867,25	0,00	867,25
5.2.4.	Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	4.336,25	0,00	4.336,25
5.2.5.	Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire / desființare	180,00	0,00	180,00
5.3.	Cheltuieli diverse și neprevăzute	75.148,20	14.278,16	89.426,36
5.4.	Cheltuieli pentru informare și publicitate	0,00	0,00	0,00
	<b>TOTAL CAPITOL 5</b>	<b>117.137,95</b>	<b>20.409,46</b>	<b>137.547,41</b>
6.	<b>CAPITOLUL 6 Cheltuieli pentru probe tehnologice, teste și predare la beneficiar</b>			
6.1.	Pregătirea personalului de exploatare	0,00	0,00	0,00
6.2.	Probe tehnologice și teste	0,00	0,00	0,00
	<b>TOTAL CAPITOL 6</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
	<b>TOTAL GENERAL</b>	<b>991.940,87</b>	<b>186.622,01</b>	<b>1.178.562,88</b>
	<b>DIN CARE C + M (1.2. + 1.3. + 1.4. + 2. + 4.1. + 4.2. + 5.1.1.)</b>	<b>867.250,00</b>	<b>164.777,50</b>	<b>1.032.027,50</b>
	ing. Popa Andrei Cristian		AUGUST 2017	conform H.G. 907 / 2016



55

**Indicatori tehnico-economici**  
**Bloc de locuințe ALEEA DETUNATA, NR. 19, BL. L6**  
**Localitatea Cluj-Napoca, Jud. Cluj**

**Indicatori economici**

TOTAL FĂRĂ TVA	TOTAL CU TVA
<b>TOTAL GENERAL</b>	
991.940,87	1.178.562,88
<b>DIN CARE CONSTRUCȚII – MONTAJ (C+M)</b>	
867.250,00	1.032.027,50

**Indicatori tehnici**

Indicator de realizare (de output)	Valoare la începutul implementării proiectului	Valoare la finalul implementării proiectului
Nivelul anual estimat al gazelor cu efect de seră (echivalent tone de CO2)	157,76	88,20
Numărul gospodăriilor cu o clasificare mai bună a consumului de energie (nr. gospodării)	0	40

Durata de realizare a investiției: 24 luni

Durata perioadei de garanție a lucrărilor de intervenție: 3 ani

Indicator de proiect (suplimentar) (de realizare)	Valoare la începutul implementării proiectului	Valoare la finalul implementării proiectului
Consumul anual de energie primară (kWh/an)	940.408,39	543.410,85
Consumul anual specific de energie pentru încălzire (kWh/m2/an)	205,51	78,77
Consumul anual specific de energie (kWh/m2/an)	279,93	153,19



56