

25/8.05.2019

1-85p.

HOTĂRÂRE

privind modificarea Anexei la Hotărârea nr. 913 din 03 noiembrie 2017, astfel cum a fost modificată prin Hotărârea nr. 76 din 12 februarie 2018 (privind aprobarea documentației și a indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiții „Creșterea eficienței energetice a blocurilor de locuințe din Municipiul Cluj-Napoca, Grup 8”)

Consiliul local al municipiului Cluj-Napoca întrunit în ședință ordinară,

Examinând proiectul de hotărâre privind modificarea Anexei la Hotărârea nr. 913/2017 astfel cum a fost modificată prin Hotărârea nr. 76 din 12 februarie 2018 (privind aprobarea documentației și a indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiții „Creșterea eficienței energetice a blocurilor de locuințe din Municipiul Cluj-Napoca, Grup 8”) - proiect din inițiativa primarului;

Analizând Referatul nr. 186644/03.04.2019 al Serviciului Investiții și Serviciului Strategie și dezvoltare locală, management proiecte prin care se propune modificarea Anexei la Hotărârea nr. 913/2017 astfel cum a fost modificată prin Hotărârea nr. 76 din 12 februarie 2018 (privind aprobarea documentației și a indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiții „Creșterea eficienței energetice a blocurilor de locuințe din Municipiul Cluj-Napoca, Grup 8”;

Reținând prevederile H.G. nr. 907/2016 cu modificările și completările ulterioare,

Având în vedere prevederile instrucțiunii nr. 112/08.03.2019 emisă de către Autoritatea de Management pentru Programul Operațional Regional, respectiv a art. 71 din OUG nr. 114/2018;

Văzând avizul comisiei de specialitate;

Potrivit dispozițiilor art. 36, 39. alin. 1 și 45 din Legea nr. 215/2001 a administrației publice locale, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE :

Art. I. Se aprobă modificarea Anexei la Hotărârea nr. 913 din 03 noiembrie 2017, astfel cum a fost modificată prin Hotărârea nr. 76 din 12 februarie 2018, în sensul modificării documentației și a indicatorilor tehnico-economici, conform Anexei care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. II. Cu îndeplinirea prevederilor hotărârii se încredințează Direcția Tehnică, Serviciul strategie și dezvoltare locală, management proiecte și Direcția Economică.

Președinte de ședință,

Contrasemnează:
Secretarul municipiului,
Jr. Aurora Roșca

ROMÂNIA

JUDEȚUL CLUJ
CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI
CLUJ-NAPOCA
DIRECȚIA TEHNICĂ – SERVICIUL INVESTIȚII
DIRECȚIA GENERALĂ COMUNICARE
SERVICIUL STRATEGIE SI DEZVOLTARE LOCALĂ,
MANAGEMENT DE PROIECT
NR. 186644/03.04.2019

APROBAT
PRIMAR,
EMIL BOG



REFERAT

privind modificarea Anexei la Hotărârea nr. 913 din 03 noiembrie 2017, astfel cum a fost modificată prin Hotărârea nr. 76 din 12 februarie 2018 (privind aprobarea documentației și a indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiții „Creșterea eficienței energetice a blocurilor de locuințe din Municipiul Cluj-Napoca, Grup 8”)

În data de 27.02.2018 Municipiul Cluj-Napoca a depus spre finanțare, în cadrul Axei prioritare 3 - Sprijinirea tranziției către o economie cu emisii scăzute de carbon, Prioritatea de investiții 3.1 - Sprijinirea eficienței energetice, a gestionării inteligente a energiei și a utilizării energiei din surse regenerabile în infrastructurile publice, inclusiv în clădirile publice, și în sectorul locuințelor, Operațiunea A-Clădiri rezidențiale proiectul „Creșterea eficienței energetice a blocurilor de locuințe din Municipiul Cluj-Napoca, Grup 8”, aferente unui număr de 6 proiecte - blocuri de locuințe situate pe: strada Cernavoda nr. 2 bl. D 10, strada Scottarilor nr. 7, bl. D 8, strada Donath nr. 180, bl.A 8, strada Republicii nr. 64-66, strada Dragalina nr. 10 și strada Dragalina nr. 8.

Prin Hotărârea de Consiliu Local nr. 76/2018 a fost aprobată modificarea anexei la Hotărârea nr. 913 din 03 noiembrie 2017 prin care au fost aprobate documentația și indicatorii tehnico-economici pentru obiectivul de investiții „Creșterea eficienței energetice a blocurilor de locuințe din Municipiul Cluj-Napoca, Grup 8”).

Potrivit prevederilor art. 71 din OUG nr. 114/2018 prin care „pentru domeniul construcțiilor, salariul de bază minim brut pe țară garantat în plată se stabilește în bani, fără a include sporuri și alte adaosuri, la suma de 3.000 lei lunar, pentru un program normal de lucru în medie de 167,333 ore pe lună, reprezentând 17,928 lei/oră”, coroborat cu instrucțiunea AMPOR nr. 112/08.03.2019 și cu solicitărilor de clarificări primite de la ADR N-V, documentația și indicatorii tehnico-economici a fost actualizată.

Prin urmare au fost actualizate anexele la Hotărârea de Consiliu Local nr. 76/2018 și anume: capitolul 4 din devizul general, respectiv indicatorii tehnico-economici aferent fiecărui bloc de locuințe.

Astfel valoarea inițială din devizul general cumulat este de 4.698.005,78 lei fără TVA iar valoarea actualizată este de 5.131.739,39 lei fără TVA.

De asemenea, conform instrucțiunii emisă de către AMPOR nr. 112/08.03.2019 acesta majorare este eligibilă deoarece valoarea totală a proiectului nu depășește, conform prevederilor ghidului solicitantului Axa 3.1 Operațiunea A- Clădiri rezidențiale, valoarea maximă eligibilă a cererii de finanțare, respectiv 5.000.000 euro (curs euro 4,5744 lei).


2

Ca atare, pentru a intra în etapa de contractare a proiectului se solicită prezentarea documentelor care să ateste aprobarea documentației și a indicatorilor tehnico-economici. În acest sens supunem spre dezbateră și aprobare Consiliului local al municipiului Cluj-Napoca, modificarea Anexei la Hotărârea nr. 913/2017, în sensul celor expuse mai sus.

Director,
Ovidiu Cîmpean



Șef serviciu
Liana Henț




Director,
Virgil Poruțiu



Sef serviciu
Bogdan Revesz



red. Florin Buda



VIZAT
DIRECȚIA JURIDICĂ
SERVICIUL JURIDIC, LEGISLAȚIE, CONTRACTE

Data . 03. MAI. 2019

Semnătura:



Anexa la hotărârea Nr. 12019

DEVIZ GENERAL CUMULAT CF 8 CLUJ-NAPOCA

Prvind cheltuielile necesare investiției:

Creșterea eficienței energetice a blocurilor de locuințe, Municipiul Cluj-Napoca

str. Cernavoda nr. 2 bl. D10, str. Scottarilor nr. 7 bl. D8, str. Donath nr. 180 bl. A8, str. Republicii nr. 64-66, str. G.

Dragalina nr. 10, str. G. Dragalina nr. 8

în mii lei / mii euro la cursul 4,5744

Nr. Crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	COTA T.V.A.		19%
		Valoare (fără T.V.A.) lei	T.V.A. lei	Valoare (cu T.V.A.) lei
1	2	3	5	7
CAPITOLUL 1				
1.	Cheltulell pentru obținerea și amenajarea terenului			
1.1.	Obținerea terenului	0,00	0,00	0,00
1.2.	Amenajarea terenului	0,00	0,00	0,00
1.3.	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea la starea inițială	0,00	0,00	0,00
1.3.	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	0,00	0,00	0,00
	TOTAL CAPITOL 1	0,00	0,00	0,00
CAPITOLUL 2 Cheltulell pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului				
2.		0,00	0,00	0,00
	TOTAL CAPITOL 2	0,00	0,00	0,00
CAPITOLUL 3				
3.	Cheltulell pentru proiectare și asistență tehnică			
3.1	Studii de teren	0,00	0,00	0,00
3.1.1.	Studii de teren	0,00	0,00	0,00
3.1.2.	Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00
3.1.3.	Alte studii specifice	0,00	0,00	0,00
3.2.	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	8.279,47	1.573,10	9.852,57
3.3.	Expertizare tehnica	2.759,81	524,35	3.284,16
3.4.	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	6.899,56	1.310,92	8.210,48
3.5.	Proiectare	23.509,78	4.466,86	27.976,64
3.5.1.	Tema de proiectare	0,00	0,00	0,00
3.5.2.	Studiu de fezabilitate	0,00	0,00	0,00
3.5.3.	Studiu de fezabilitate / documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	6.327,82	1.202,29	7.530,11
3.5.4	Documentații tehnice necesare în vederea obținerii avizelor / acordurilor / autorizațiilor	6.899,55	1.310,91	8.210,46
3.5.5.	Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	0,00	0,00	0,00
3.5.6.	Proiect tehnic și detalii de execuție	10.282,41	1.953,66	12.236,07
3.6.	Organizarea procedurilor de achiziție	0,00	0,00	0,00
3.7.	Consultanță	74.182,78	14.094,73	88.277,51
3.7.1.	Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	50.182,78	9.534,73	59.717,51
3.7.2.	Auditul financiar	24.000,00	4.560,00	28.560,00
3.8.	Asistență tehnică	79.245,46	15.056,64	94.302,10
3.8.1.	Asistență tehnică din partea proiectantului	1.379,92	262,18	1.642,10
3.8.1.1.	pe perioada de execuție a lucrărilor	0,00	0,00	0,00
3.8.1.2.	pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	1.379,92	262,18	1.642,10
3.8.2.	Dirigentie de santier	77.865,54	14.794,46	92.660,00
	TOTAL CAPITOL 3	194.876,86	37.026,60	231.903,46

20/8

4

CAPITOLUL 4				
4.	Cheltuieli pentru investiția de bază			
4.1	Construcții și instalații	4.327.011,61	822.132,21	5.149.143,82
4.2	Montaj utilaje tehnologice	0,00	0,00	0,00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale cu montaj	0,00	0,00	0,00
4.4	Utilaje fără montaj și echipamente de transport	0,00	0,00	0,00
4.5	Dotări	0,00	0,00	0,00
4.6	Active necorporale	0,00	0,00	0,00
	TOTAL CAPITOL 4	4.327.011,61	822.132,21	5.149.143,82
CAPITOLUL 5				
5.	Alte cheltuieli			
5.1.	Organizare de șantier	193.620,00	36.787,80	230.407,80
5.1.1.	Lucrări de construcții	193.620,00	36.787,80	230.407,80
5.1.2.	Cheltuieli conexe organizării șantierului	0,00	0,00	0,00
5.2.	Comisioane, taxe, cote legale, costul creditului	46.035,90	0,00	46.035,90
5.2.1.	Comisioanele și dobânzile aferente creditului bancar	0,00	0,00	0,00
5.2.2.	Cota aferenta ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	20.434,50	0,00	20.434,50
5.2.3.	Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	4.086,90	0,00	4.086,90
5.2.4.	Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - CSC	20.434,50	0,00	20.434,50
5.2.5.	Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire / desființare	1.080,00	0,00	1.080,00
5.3.	Cheltuieli diverse și neprevăzute	350.395,02	66.575,06	416.970,08
5.4.	Cheltuieli pentru informare și publicitate	19.800,00	3.762,00	23.562,00
	TOTAL CAPITOL 5	609.850,92	107.124,86	716.975,78
CAPITOLUL 6 Cheltuieli pentru probe tehnologice, teste și predare la beneficiar				
6.				
6.1.	Pregătirea personalului de exploatare	0,00	0,00	0,00
6.2.	Probe tehnologice și teste	0,00	0,00	0,00
	TOTAL CAPITOL 6	0,00	0,00	0,00
	TOTAL GENERAL	5.131.739,39	966.283,67	6.098.023,06
	DIN CARE C + M (1.2. + 1.3. + 1.4.+ 2. + 4.1. + 4.2. + 5.1.1.)	4.520.631,61	858.920,01	5.379.551,62
	ing. Popa Andrei Cristian	02.04.2019	conform H.G. 907 / 2016	



5

DEVIZ GENERAL

al obiectivului de investiții

**Creșterea eficienței energetice a blocurilor de locuințe
din Municipiul Cluj-Napoca
Str. Cernavoda nr. 2 bl. D 10**

în mii lei / mii euro la cursul 4,5744

COTA T.V.A.

19%

Nr. Crț.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fără T.V.A.) lei	T.V.A. lei	Valoare (cu T.V.A.) lei
1	2	3	5	7
CAPITOLUL 1				
Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului				
1.1.	Obținerea terenului	0,00	0,00	0,00
1.2.	Amenajarea terenului	0,00	0,00	0,00
1.3.	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea la starea inițială	0,00	0,00	0,00
1.3.	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOL 1		0,00	0,00	0,00
CAPITOLUL 2 Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului				
TOTAL CAPITOL 2		0,00	0,00	0,00
CAPITOLUL 3				
Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică				
3.1	Studii de teren	0,00	0,00	0,00
3.1.1.	Studii de teren	0,00	0,00	0,00
3.1.2.	Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00
3.1.3.	Alte studii specifice	0,00	0,00	0,00
3.2.	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	1.911,22	363,13	2.274,35
3.3.	Expertizare tehnică	637,07	121,04	758,11
3.4.	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	1.592,69	302,61	1.895,30
3.5.	Proiectare	5.271,71	1.001,63	6.273,34
3.5.1.	Tema de proiectare	0,00	0,00	0,00
3.5.2.	Studiu de fezabilitate	0,00	0,00	0,00
3.5.3.	Studiu de fezabilitate / documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	1.401,56	266,30	1.667,86
3.5.4.	Documentații tehnice necesare în vederea obținerii avizelor / acordurilor / autorizațiilor	1.592,68	302,61	1.895,29
3.5.5.	Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	0,00	0,00	0,00
3.5.6.	Proiect tehnic și detalii de execuție	2.277,47	432,72	2.710,19
3.6.	Organizarea procedurilor de achiziție	0,00	0,00	0,00
3.7.	Consultanță	13.787,46	2.619,62	16.407,08
3.7.1.	Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	9.787,46	1.859,62	11.647,08
3.7.2.	Auditul financiar	4.000,00	760,00	4.760,00
3.8.	Asistență tehnică	16.143,44	3.067,25	19.210,69
3.8.1.	Asistență tehnică din partea proiectantului	318,54	60,52	379,06
3.8.1.1.	pe perioada de execuție a lucrărilor	0,00	0,00	0,00
3.8.1.2.	pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	318,54	60,52	379,06
3.8.2.	Dirigenție de santier	15.824,90	3.006,73	18.831,63
TOTAL CAPITOL 3		39.343,59	7.475,28	46.818,87

CAPITOLUL 4				
Cheltuieli pentru investiția de bază				
4.1	Construcții și instalații	877.575,24	166.739,30	1.044.314,54
4.2	Montaj utilaje tehnologice	0,00	0,00	0,00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale cu montaj	0,00	0,00	0,00
4.4	Utilaje fără montaj și echipamente de transport	0,00	0,00	0,00
4.5	Dotări	0,00	0,00	0,00
4.6	Active necorporale	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOL 4		877.575,24	166.739,30	1.044.314,54
CAPITOLUL 5				
Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de șantier	32.270,00	6.131,30	38.401,30
5.1.1.	Lucrări de construcții	32.270,00	6.131,30	38.401,30
5.1.2.	Cheltuieli conexe organizării șantierului	0,00	0,00	0,00
5.2.	Comisioane, taxe, cote legale, costul creditului	9.238,68	0,00	9.238,68
5.2.1.	Comisiunile și dobânzile aferente creditului bancar	0,00	0,00	0,00
5.2.2.	Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	4.117,58	0,00	4.117,58
5.2.3.	Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	823,52	0,00	823,52
5.2.4.	Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	4.117,58	0,00	4.117,58
5.2.5.	Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire / desființare	180,00	0,00	180,00
5.3.	Cheltuieli diverse și neprevăzute	71.212,14	13.530,31	84.742,45
5.4.	Cheltuieli pentru informare și publicitate	3.300,00	627,00	3.927,00
TOTAL CAPITOL 5		116.020,82	20.288,61	136.309,43
CAPITOLUL 6 Cheltuieli pentru probe tehnologice, teste și predare la beneficiar				
6.1.	Pregătirea personalului de exploatare	0,00	0,00	0,00
6.2.	Probe tehnologice și teste	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOL 6		0,00	0,00	0,00
TOTAL GENERAL		1.032.939,65	194.503,19	1.227.442,84
DIN CARE C + M (1.2. + 1.3. + 1.4.+ 2. + 4.1. + 4.2. + 5.1.1.)		909.845,24	172.870,60	1.082.715,84
ing. Popa Andrei Cristian		02.04.2019	conform H.G. 907 / 2016	



2

Indicatori tehnico-economici
Bloc de locuințe STR. CERNAVODĂ, NR. 2, BL. D10
Localitatea Cluj-Napoca, Jud. Cluj

Indicatori economici

TOTAL FĂRĂ TVA	TOTAL CU TVA
TOTAL GENERAL	
1.032.939,65	1.227.442,84
DIN CARE CONSTRUCȚII – MONTAJ (C+M)	
909.845,24	1.082.715,84

Indicatori tehnici

Indicator de realizare (de output)	Valoare la începutul implementării proiectului	Valoare la finalul implementării proiectului
Nivelul anual estimat al gazelor cu efect de seră (echivalent tone de CO2)	140,33	73,97
Numărul gospodăriilor cu o clasificare mai bună a consumului de energie (nr. gospodării)	0	28

Durata de realizare a investiției: 24 luni

Durata perioadei de garanție a lucrărilor de intervenție: 3 ani

Indicator de proiect (suplimentar) (de realizare)	Valoare la începutul implementării proiectului	Valoare la finalul implementării proiectului
Consumul anual de energie primară (kWh/an)	837.860,03	459.160,00
Consumul anual specific de energie pentru încălzire (kWh/m2/an)	201,43	70,52
Consumul anual specific de energie (kWh/m2/an)	269,36	138,44



8

DEVIZ GENERAL

al obiectivului de investiții

**Creșterea eficienței energetice a blocurilor de locuințe
din Municipiul Cluj-Napoca
Str. Scortarilor nr. 7, bl. D 8**

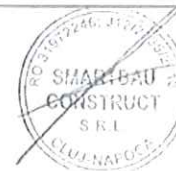
în mii lei / mii euro la cursul 4,5744

COTA T.V.A.

19%

Nr. Crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fără T.V.A.) lei	T.V.A. lei	Valoare (cu T.V.A.) lei
1	2	3	5	7
	CAPITOLUL 1			
1.	Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului			
1.1.	Obținerea terenului	0,00	0,00	0,00
1.2.	Amenajarea terenului	0,00	0,00	0,00
1.3.	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea la starea inițială	0,00	0,00	0,00
1.3.	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	0,00	0,00	0,00
	TOTAL CAPITOL 1	0,00	0,00	0,00
2.	CAPITOLUL 2 Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului	0,00	0,00	0,00
	TOTAL CAPITOL 2	0,00	0,00	0,00
	CAPITOLUL 3			
3.	Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică			
3.1	Studii de teren	0,00	0,00	0,00
3.1.1.	Studii de teren	0,00	0,00	0,00
3.1.2.	Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00
3.1.3.	Alte studii specifice	0,00	0,00	0,00
3.2.	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	1.917,85	364,39	2.282,24
3.3.	Expertizare tehnică	639,28	121,46	760,74
3.4.	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	1.598,20	303,66	1.901,86
3.5.	Proiectare	5.625,63	1.068,87	6.694,50
3.5.1.	Tema de proiectare	0,00	0,00	0,00
3.5.2.	Studiu de fezabilitate	0,00	0,00	0,00
3.5.3.	Studiu de fezabilitate / documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	1.534,28	291,51	1.825,79
3.5.4.	Documentații tehnice necesare în vederea obținerii avizelor / acordurilor / autorizațiilor	1.598,21	303,66	1.901,87
3.5.5.	Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	0,00	0,00	0,00
3.5.6.	Proiect tehnic și detalii de execuție	2.493,14	473,70	2.966,84
3.6.	Organizarea procedurilor de achiziție	0,00	0,00	0,00
3.7.	Consultanță	13.974,04	2.655,07	16.629,11
3.7.1.	Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	9.974,04	1.895,07	11.869,11
3.7.2.	Auditul financiar	4.000,00	760,00	4.760,00
3.8.	Asistență tehnică	16.517,72	3.138,37	19.656,09
3.8.1.	Asistență tehnică din partea proiectantului	319,64	60,73	380,37
3.8.1.1.	pe perioada de execuție a lucrărilor	0,00	0,00	0,00
3.8.1.2.	pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	319,64	60,73	380,37
3.8.2.	Dirigentie de santier	16.198,08	3.077,64	19.275,72
	TOTAL CAPITOL 3	40.272,72	7.651,82	47.924,54

CAPITOLUL 4				
Cheltuieli pentru investiția de bază				
4.1	Construcții și instalații	896.625,57	170.358,86	1.066.984,43
4.2	Montaj utilaje tehnologice	0,00	0,00	0,00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale cu montaj	0,00	0,00	0,00
4.4	Utilaje fără montaj și echipamente de transport	0,00	0,00	0,00
4.5	Dotări	0,00	0,00	0,00
4.6	Active necorporale	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOL 4		896.625,57	170.358,86	1.066.984,43
CAPITOLUL 5				
Alte cheltuieli				
5.1.	Organizare de șantier	32.270,00	6.131,30	38.401,30
5.1.1.	Lucrări de construcții	32.270,00	6.131,30	38.401,30
5.1.2.	Cheltuieli conexe organizării șantierului	0,00	0,00	0,00
5.2.	Comisioane, taxe, cote legale, costul creditului	9.443,91	0,00	9.443,91
5.2.1.	Comisioanele și dobânzile aferente creditului bancar	0,00	0,00	0,00
5.2.2.	Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	4.210,87	0,00	4.210,87
5.2.3.	Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	842,17	0,00	842,17
5.2.4.	Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	4.210,87	0,00	4.210,87
5.2.5.	Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire / desființare	180,00	0,00	180,00
5.3.	Cheltuieli diverse și neprevăzute	72.891,36	13.849,36	86.740,72
5.4.	Cheltuieli pentru informare și publicitate	3.300,00	627,00	3.927,00
TOTAL CAPITOL 5		117.905,27	20.607,66	138.512,93
CAPITOLUL 6 Cheltuieli pentru probe tehnologice, teste și predare la beneficiar				
6.1.	Pregătirea personalului de exploatare	0,00	0,00	0,00
6.2.	Probe tehnologice și teste	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOL 6		0,00	0,00	0,00
TOTAL GENERAL		1.054.803,56	198.618,34	1.253.421,90
DIN CARE C + M (1.2. + 1.3. + 1.4. + 2. + 4.1. + 4.2. + 5.1.1.)		928.895,57	176.490,16	1.105.385,73
ing. Popa Andrei Cristian		02.04.2019	conform H.G. 907 / 2016	



10

Indicatori tehnico-economici
Bloc de locuințe STR. SCORȚARILOR, NR. 7, BL. D8
Localitatea Cluj-Napoca, Jud. Cluj

Indicatori economici

TOTAL FĂRĂ TVA	TOTAL CU TVA
TOTAL GENERAL	
1.054.803,56	1.253.421,90
DIN CARE CONSTRUCȚII – MONTAJ (C+M)	
928.895,57	1.105.385,73

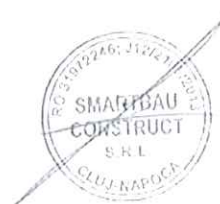
Indicatori tehnici

Indicator de realizare (de output)	Valoare la începutul implementării proiectului	Valoare la finalul implementării proiectului
Nivelul anual estimat al gazelor cu efect de seră (echivalent tone de CO ₂)	149,20	63,77
Numărul gospodăriilor cu o clasificare mai bună a consumului de energie (nr. gospodării)	0	28

Durata de realizare a investiției: 24 luni

Durata perioadei de garanție a lucrărilor de intervenție: 3 ani

Indicator de proiect (suplimentar) (de realizare)	Valoare la începutul implementării proiectului	Valoare la finalul implementării proiectului
Consumul anual de energie primară (kWh/an)	888.525,26	400.947,12
Consumul anual specific de energie pentru încălzire (kWh/m ² /an)	218,95	50,39
Consumul anual specific de energie (kWh/m ² /an)	286,87	118,32



U

DEVIZ GENERAL

al obiectivului de investiții

Creșterea eficienței energetice a blocurilor de locuințe
din Municipiul Cluj-Napoca
Str. Donath nr. 180, bl. A 8

în mii lei / mii euro la cursul 4,5744

COTA T.V.A.

19%

Nr. Crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fără T.V.A.) lei	T.V.A. lei	Valoare (cu T.V.A.) lei
1	2	3	5	7
CAPITOLUL 1				
1.	Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului			
1.1.	Obținerea terenului	0,00	0,00	0,00
1.2.	Amenajarea terenului	0,00	0,00	0,00
1.3.	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea la starea inițială	0,00	0,00	0,00
1.3.	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	0,00	0,00	0,00
	TOTAL CAPITOL 1	0,00	0,00	0,00
2.	CAPITOLUL 2 Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului	0,00	0,00	0,00
	TOTAL CAPITOL 2	0,00	0,00	0,00
CAPITOLUL 3				
3.	Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică			
3.1	Studii de teren	0,00	0,00	0,00
3.1.1.	Studii de teren	0,00	0,00	0,00
3.1.2.	Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00
3.1.3.	Alte studii specifice	0,00	0,00	0,00
3.2.	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	1.835,77	348,80	2.184,57
3.3.	Expertizare tehnică	611,92	116,26	728,18
3.4.	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	1.529,81	290,66	1.820,47
3.5.	Proiectare	5.063,61	962,09	6.025,70
3.5.1.	Tema de proiectare	0,00	0,00	0,00
3.5.2.	Studiu de fezabilitate	0,00	0,00	0,00
3.5.3.	Studiu de fezabilitate / documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	1.346,24	255,79	1.602,03
3.5.4.	Documentații tehnice necesare în vederea obținerii avizelor / acordurilor / autorizațiilor	1.529,81	290,66	1.820,47
3.5.5.	Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	0,00	0,00	0,00
3.5.6.	Proiect tehnic și detalii de execuție	2.187,56	415,64	2.603,20
3.6.	Organizarea procedurilor de achiziție	0,00	0,00	0,00
3.7.	Consultanță	13.357,10	2.537,85	15.894,95
3.7.1.	Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	9.357,10	1.777,85	11.134,95
3.7.2.	Auditul financiar	4.000,00	760,00	4.760,00
3.8.	Asistență tehnică	15.270,16	2.901,33	18.171,49
3.8.1.	Asistență tehnică din partea proiectantului	305,96	58,13	364,09
3.8.1.1.	pe perioada de execuție a lucrărilor	0,00	0,00	0,00
3.8.1.2.	pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	305,96	58,13	364,09
3.8.2.	Dirigenție de santier	14.964,20	2.843,20	17.807,40
	TOTAL CAPITOL 3	37.668,37	7.156,99	44.825,36

CAPITOLUL 4				
Cheltulele pentru investiția de bază				
4.1	Construcții și instalații	834.759,95	158.604,39	993.364,34
4.2	Montaj utilaje tehnologice	0,00	0,00	0,00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale cu montaj	0,00	0,00	0,00
4.4	Utilaje fără montaj și echipamente de transport	0,00	0,00	0,00
4.5	Dotări	0,00	0,00	0,00
4.6	Active necorporale	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOL 4		834.759,95	158.604,39	993.364,34
CAPITOLUL 5				
Alte cheltulele				
5.1	Organizare de șantier	32.270,00	6.131,30	38.401,30
5.1.1	Lucrări de construcții	32.270,00	6.131,30	38.401,30
5.1.2	Cheltuieli conexe organizării șantierului	0,00	0,00	0,00
5.2	Comisioane, taxe, cote legale, costul creditului	8.765,28	0,00	8.765,28
5.2.1	Comisioanele și dobânzile aferente creditului bancar	0,00	0,00	0,00
5.2.2	Cota aferenta ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	3.902,40	0,00	3.902,40
5.2.3	Cota aferenta ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	780,48	0,00	780,48
5.2.4	Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - CSC	3.902,40	0,00	3.902,40
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire / desființare	180,00	0,00	180,00
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute	67.338,90	12.794,39	80.133,29
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	3.300,00	627,00	3.927,00
TOTAL CAPITOL 5		111.674,18	19.552,69	131.226,87
CAPITOLUL 6 Cheltuieli pentru probe tehnologice, teste și predare la beneficiar				
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	0,00	0,00	0,00
6.2	Probe tehnologice și teste	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOL 6		0,00	0,00	0,00
TOTAL GENERAL		984.102,50	185.314,07	1.169.416,57
DIN CARE C + M (1.2. + 1.3. + 1.4.+ 2. + 4.1. + 4.2. + 5.1.1.)		867.029,95	164.735,69	1.031.765,64
ing. Popa Andrei Cristian		02.04.2019	conform H.G. 907 / 2016	



Indicatori tehnico-economici
Bloc de locuințe STR. DONATH, NR. 180, BL. A8
Localitatea Cluj-Napoca, Jud. Cluj

Indicatori economici

TOTAL FĂRĂ TVA	TOTAL CU TVA
TOTAL GENERAL	
984.102,50	1.169.416,57
DIN CARE CONSTRUCȚII – MONTAJ (C+M)	
867.029,95	1.031.765,64

Indicatori tehnici

Indicator de realizare (de output)	Valoare la începutul implementării proiectului	Valoare la finalul implementării proiectului
Nivelul anual estimat al gazelor cu efect de seră (echivalent tone de CO2)	160,73	79,98
Numărul gospodăriilor cu o clasificare mai bună a consumului de energie (nr. gospodării)	0	44

Durata de realizare a investiției: 24 luni

Durata perioadei de garanție a lucrărilor de intervenție: 3 ani

Indicator de proiect (suplimentar) (de realizare)	Valoare la începutul implementării proiectului	Valoare la finalul implementării proiectului
Consumul anual de energie primară (kWh/an)	956.724,08	495.865,07
Consumul anual specific de energie pentru încălzire (kWh/m2/an)	221,11	71,65
Consumul anual specific de energie (kWh/m2/an)	289,98	140,52



DEVIZ GENERAL

al obiectivului de investiții

**Creșterea eficienței energetice a blocurilor de locuințe
din Municipiul Cluj-Napoca
Str. Republicii nr. 64 - 66**

în mii lei / mii euro la cursul 4,5744

COTA T.V.A. 19%

Nr. Crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fără T.V.A.) lei	T.V.A. lei	Valoare (cu T.V.A.) lei
1	2	3	5	7
	CAPITOLUL 1			
	Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului			
1.1.	Obținerea terenului	0,00	0,00	0,00
1.2.	Amenajarea terenului	0,00	0,00	0,00
1.3.	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea la starea inițială	0,00	0,00	0,00
1.3.	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	0,00	0,00	0,00
	TOTAL CAPITOL 1	0,00	0,00	0,00
2.	CAPITOLUL 2 Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului	0,00	0,00	0,00
	TOTAL CAPITOL 2	0,00	0,00	0,00
	CAPITOLUL 3			
	Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică			
3.1	Studii de teren	0,00	0,00	0,00
3.1.1.	Studii de teren	0,00	0,00	0,00
3.1.2.	Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00
3.1.3.	Alte studii specifice	0,00	0,00	0,00
3.2.	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	962,63	182,90	1.145,53
3.3.	Expertizare tehnică	320,88	60,97	381,85
3.4.	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	802,18	152,41	954,59
3.5.	Proiectare	2.992,15	568,51	3.560,66
3.5.1.	Tema de proiectare	0,00	0,00	0,00
3.5.2.	Studiu de fezabilitate	0,00	0,00	0,00
3.5.3.	Studiu de fezabilitate / documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	834,28	158,51	992,79
3.5.4.	Documentații tehnice necesare în vederea obținerii avizelor / acordurilor / autorizațiilor	802,19	152,42	954,61
3.5.5.	Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	0,00	0,00	0,00
3.5.6.	Proiect tehnic și detalii de execuție	1.355,68	257,58	1.613,26
3.6.	Organizarea procedurilor de achiziție	0,00	0,00	0,00
3.7.	Consultanță	10.579,91	2.010,18	12.590,09
3.7.1.	Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	6.579,91	1.250,18	7.830,09
3.7.2.	Auditul financiar	4.000,00	760,00	4.760,00
3.8.	Asistență tehnică	9.570,26	1.818,35	11.388,61
3.8.1.	Asistență tehnică din partea proiectantului	160,44	30,48	190,92
3.8.1.1.	pe perioada de execuție a lucrărilor	0,00	0,00	0,00
3.8.1.2.	pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	160,44	30,48	190,92
3.8.2.	Dirigenție de santier	9.409,82	1.787,87	11.197,69
	TOTAL CAPITOL 3	25.228,01	4.793,32	30.021,33

15

CAPITOLUL 4				
Cheltuieli pentru investiția de bază				
4.1	Construcții și instalații	522.998,23	99.369,66	622.367,89
4.2	Montaj utilaje tehnologice	0,00	0,00	0,00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale cu montaj	0,00	0,00	0,00
4.4	Utilaje fără montaj și echipamente de transport	0,00	0,00	0,00
4.5	Dotări	0,00	0,00	0,00
4.6	Active necorporale	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOL 4		522.998,23	99.369,66	622.367,89
CAPITOLUL 5				
Alte cheltuieli				
5.1.	Organizare de șantier	32.270,00	6.131,30	38.401,30
5.1.1.	Lucrări de construcții	32.270,00	6.131,30	38.401,30
5.1.2.	Cheltuieli conexe organizării șantierului	0,00	0,00	0,00
5.2.	Comisioane, taxe, cote legale, costul creditului	5.710,38	0,00	5.710,38
5.2.1.	Comisioanele și dobânzile aferente creditului bancar	0,00	0,00	0,00
5.2.2.	Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	2.513,81	0,00	2.513,81
5.2.3.	Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	502,76	0,00	502,76
5.2.4.	Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	2.513,81	0,00	2.513,81
5.2.5.	Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire / desființare	180,00	0,00	180,00
5.3.	Cheltuieli diverse și neprevăzute	42.344,19	8.045,40	50.389,59
5.4.	Cheltuieli pentru informare și publicitate	3.300,00	627,00	3.927,00
TOTAL CAPITOL 5		83.624,57	14.803,70	98.428,27
CAPITOLUL 6 Cheltuieli pentru probe tehnologice, teste și predare la beneficiar				
6.1.	Pregătirea personalului de exploatare	0,00	0,00	0,00
6.2.	Probe tehnologice și teste	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOL 6		0,00	0,00	0,00
TOTAL GENERAL		631.850,81	118.966,68	750.817,49
DIN CARE C + M (1.2. + 1.3. + 1.4.+ 2. + 4.1. + 4.2. + 5.1.1.)		555.268,23	105.500,96	660.769,19
ing. Popa Andrei Cristian		02.04.2019	conform H.G. 907 / 2016	



16

Indicatori tehnico-economici
Bloc de locuințe STR. REPUBLICII, NR. 64-66
Localitatea Cluj-Napoca, Jud. Cluj

Indicatori economici

TOTAL FĂRĂ TVA	TOTAL CU TVA
TOTAL GENERAL	
631.850,81	750.817,49
DIN CARE CONSTRUCȚII – MONTAJ (C+M)	
555.268,23	660.769,19

Indicatori tehnici

Indicator de realizare (de output)	Valoare la începutul implementării proiectului	Valoare la finalul implementării proiectului
Nivelul anual estimat al gazelor cu efect de seră (echivalent tone de CO2)	75,95	38,19
Numărul gospodăriilor cu o clasificare mai bună a consumului de energie (nr. gospodării)	0	16

Durata de realizare a investiției: 24 luni

Durata perioadei de garanție a lucrărilor de intervenție: 3 ani

Indicator de proiect (suplimentar) (de realizare)	Valoare la începutul implementării proiectului	Valoare la finalul implementării proiectului
Consumul anual de energie primară (kWh/an)	452.686,39	237.212,69
Consumul anual specific de energie pentru încălzire (kWh/m2/an)	208,89	65,68
Consumul anual specific de energie (kWh/m2/an)	280,58	137,37



14

DEVIZ GENERAL

al obiectivului de investiții

Creșterea eficienței energetice a blocurilor de locuințe
din Municipiul Cluj-Napoca
Str. G. Dragalina, Nr. 10

în mii lei / mii euro la cursul 4,5744

Nr. Crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fără T.V.A.) lei	COTA T.V.A. 19%	
			T.V.A. lei	Valoare (cu T.V.A.) lei
1	2	3	5	7
	CAPITOLUL 1			
1.	Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului			
1.1.	Obținerea terenului	0,00	0,00	0,00
1.2.	Amenajarea terenului	0,00	0,00	0,00
1.3.	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea la starea inițială	0,00	0,00	0,00
1.3.	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	0,00	0,00	0,00
	TOTAL CAPITOL 1	0,00	0,00	0,00
2.	CAPITOLUL 2 Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului	0,00	0,00	0,00
	TOTAL CAPITOL 2	0,00	0,00	0,00
	CAPITOLUL 3			
3.	Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică			
3.1	Studii de teren	0,00	0,00	0,00
3.1.1.	Studii de teren	0,00	0,00	0,00
3.1.2.	Report privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00
3.1.3.	Alte studii specifice	0,00	0,00	0,00
3.2.	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	826,00	156,94	982,94
3.3.	Expertizare tehnică	275,33	52,31	327,64
3.4.	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	688,34	130,79	819,13
3.5.	Proiectare	2.278,34	432,88	2.711,22
3.5.1.	Tema de proiectare	0,00	0,00	0,00
3.5.2.	Studiu de fezabilitate	0,00	0,00	0,00
3.5.3.	Studiu de fezabilitate / documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	605,73	115,09	720,82
3.5.4.	Documentații tehnice necesare în vederea obținerii avizelor / acordurilor / autorizațiilor	688,33	130,78	819,11
3.5.5.	Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	0,00	0,00	0,00
3.5.6.	Proiect tehnic și detalii de execuție	984,28	187,01	1.171,29
3.6.	Organizarea procedurilor de achiziție	0,00	0,00	0,00
3.7.	Consultanță	11.120,35	2.112,87	13.233,22
3.7.1.	Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	7.120,35	1.352,87	8.473,22
3.7.2.	Auditul financiar	4.000,00	760,00	4.760,00
3.8.	Asistență tehnică	10.628,37	2.019,39	12.647,76
3.8.1.	Asistență tehnică din partea proiectantului	137,67	26,16	163,83
3.8.1.1.	pe perioada de execuție a lucrărilor	0,00	0,00	0,00
3.8.1.2.	pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	137,67	26,16	163,83
3.8.2.	Dirigenție de santier	10.490,70	1.993,23	12.483,93
	TOTAL CAPITOL 3	25.816,73	4.905,18	30.721,91

CAPITOLUL 4				
Cheltuieli pentru investiția de bază				
4.1	Construcții și instalații	580.221,45	110.242,08	690.463,53
4.2	Montaj utilaje tehnologice	0,00	0,00	0,00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale cu montaj	0,00	0,00	0,00
4.4	Utilaje fără montaj și echipamente de transport	0,00	0,00	0,00
4.5	Dotări	0,00	0,00	0,00
4.6	Active necorporale	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOL 4		580.221,45	110.242,08	690.463,53
CAPITOLUL 5				
Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de șantier	32.270,00	6.131,30	38.401,30
5.1.1	Lucrări de construcții	32.270,00	6.131,30	38.401,30
5.1.2	Cheltuieli conexe organizării șantierului	0,00	0,00	0,00
5.2	Comisioane, taxe, cote legale, costul creditului	6.304,87	0,00	6.304,87
5.2.1	Comisioanele și dobânzile aferente creditului bancar	0,00	0,00	0,00
5.2.2	Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	2.784,03	0,00	2.784,03
5.2.3	Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	556,81	0,00	556,81
5.2.4	Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	2.784,03	0,00	2.784,03
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire / desființare	180,00	0,00	180,00
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute	47.208,15	8.969,55	56.177,70
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	3.300,00	627,00	3.927,00
TOTAL CAPITOL 5		89.083,02	15.727,85	104.810,87
CAPITOLUL 6 Cheltuieli pentru probe tehnologice, teste și predare la beneficiar				
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	0,00	0,00	0,00
6.2	Probe tehnologice și teste	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOL 6		0,00	0,00	0,00
TOTAL GENERAL		695.121,20	130.875,11	825.996,31
DIN CARE C + M (1.2. + 1.3. + 1.4. + 2. + 4.1. + 4.2. + 5.1.1.)		612.491,45	116.373,38	728.864,83
ing. Popa Andrei Cristian		02.04.2019	conform H.G. 907 / 2016	



Indicatori tehnico-economici
Bloc de locuințe STR. G.DRAGALINA, NR. 10
Localitatea Cluj-Napoca, Jud. Cluj

Indicatori economici

TOTAL FĂRĂ TVA	TOTAL CU TVA
TOTAL GENERAL	
695.121,20	825.996,31
DIN CARE CONSTRUCȚII – MONTAJ (C+M)	
612.491,45	728.864,83

Indicatori tehnici

Indicator de realizare (de output)	Valoare la începutul implementării proiectului	Valoare la finalul implementării proiectului
Nivelul anual estimat al gazelor cu efect de seră (echivalent tone de CO ₂)	72,25	36,06
Numărul gospodăriilor cu o clasificare mai bună a consumului de energie (nr. gospodării)	0	20

Durata de realizare a investiției: 24 luni

Durata perioadei de garanție a lucrărilor de intervenție: 3 ani

Indicator de proiect (suplimentar) (de realizare)	Valoare la începutul implementării proiectului	Valoare la finalul implementării proiectului
Consumul anual de energie primară (kWh/an)	448.220,37	224.532,53
Consumul anual specific de energie pentru încălzire (kWh/m ² /an)	213,74	61,25
Consumul anual specific de energie (kWh/m ² /an)	285,28	132,79



DEVIZ GENERAL

al obiectivului de investiții

**Creșterea eficienței energetice a blocurilor de locuințe
din Municipiul Cluj-Napoca
Str. G. Dragalina, Nr. 8**

în mii lei / mii euro la cursul 4,5744

COTA T.V.A. 19%

Nr. Crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fără T.V.A.) lei	T.V.A. lei	Valoare (cu T.V.A.) lei
1	2	3	5	7
1.	CAPITOLUL 1			
	Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului			
1.1.	Obținerea terenului	0,00	0,00	0,00
1.2.	Amenajarea terenului	0,00	0,00	0,00
1.3.	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea la starea inițială	0,00	0,00	0,00
1.3.	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	0,00	0,00	0,00
	TOTAL CAPITOL 1	0,00	0,00	0,00
2.	CAPITOLUL 2 Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului	0,00	0,00	0,00
	TOTAL CAPITOL 2	0,00	0,00	0,00
3.	CAPITOLUL 3			
	Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică			
3.1	Studii de teren	0,00	0,00	0,00
3.1.1.	Studii de teren	0,00	0,00	0,00
3.1.2.	Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00
3.1.3.	Alte studii specifice	0,00	0,00	0,00
3.2.	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	826,00	156,94	982,94
3.3.	Expertizare tehnica	275,33	52,31	327,64
3.4.	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	688,34	130,79	819,13
3.5.	Proiectare	2.278,34	432,88	2.711,22
3.5.1.	Tema de proiectare	0,00	0,00	0,00
3.5.2.	Studiu de fezabilitate	0,00	0,00	0,00
3.5.3.	Studiu de fezabilitate / documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	605,73	115,09	720,82
3.5.4.	Documentații tehnice necesare în vederea obținerii avizelor / acordurilor / autorizațiilor	688,33	130,78	819,11
3.5.5.	Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	0,00	0,00	0,00
3.5.6.	Proiect tehnic și detalii de execuție	984,28	187,01	1.171,29
3.6.	Organizarea procedurilor de achiziție	0,00	0,00	0,00
3.7.	Consultanță	11.363,92	2.159,14	13.523,06
3.7.1.	Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	7.363,92	1.399,14	8.763,06
3.7.2.	Auditul financiar	4.000,00	760,00	4.760,00
3.8.	Asistență tehnică	11.115,51	2.111,95	13.227,46
3.8.1.	Asistență tehnică din partea proiectantului	137,67	26,16	163,83
3.8.1.1.	pe perioada de execuție a lucrărilor	0,00	0,00	0,00
3.8.1.2.	pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	137,67	26,16	163,83
3.8.2.	Dirigenție de santier	10.977,84	2.085,79	13.063,63
	TOTAL CAPITOL 3	26.547,44	5.044,01	31.591,45

21

4.	CAPITOLUL 4			
	Cheltuieli pentru investiția de bază			
4.1	Construcții și instalații	614.831,17	116.817,92	731.649,09
4.2	Montaj utilaje tehnologice	0,00	0,00	0,00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale cu montaj	0,00	0,00	0,00
4.4	Utilaje fără montaj și echipamente de transport	0,00	0,00	0,00
4.5	Dotări	0,00	0,00	0,00
4.6	Active necorporale	0,00	0,00	0,00
	TOTAL CAPITOL 4	614.831,17	116.817,92	731.649,09
5.	CAPITOLUL 5			
	Alte cheltuieli			
5.1.	Organizare de șantier	32.270,00	6.131,30	38.401,30
5.1.1.	Lucrări de construcții	32.270,00	6.131,30	38.401,30
5.1.2.	Cheltuieli conexe organizării șantierului	0,00	0,00	0,00
5.2.	Comisioane, taxe, cote legale, costul creditului	6.572,78	0,00	6.572,78
5.2.1.	Comisiioanele și dobânzile aferente creditului bancar	0,00	0,00	0,00
5.2.2.	Cota aferenta ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	2.905,81	0,00	2.905,81
5.2.3.	Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	581,16	0,00	581,16
5.2.4	Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - CSC	2.905,81	0,00	2.905,81
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire / desființare	180,00	0,00	180,00
5.3.	Cheltuieli diverse și neprevăzute	49.400,28	9.386,05	58.786,33
5.4.	Cheltuieli pentru informare și publicitate	3.300,00	627,00	3.927,00
	TOTAL CAPITOL 5	91.543,06	16.144,35	107.687,41
6.	CAPITOLUL 6 Cheltuieli pentru probe tehnologice, teste și predare la beneficiar			
6.1.	Pregătirea personalului de exploatare	0,00	0,00	0,00
6.2.	Probe tehnologice și teste	0,00	0,00	0,00
	TOTAL CAPITOL 6	0,00	0,00	0,00
	TOTAL GENERAL	732.921,67	138.006,28	870.927,95
	DIN CARE C + M (1.2. + 1.3. + 1.4.+ 2. + 4.1. + 4.2. + 5.1.1.)	647.101,17	122.949,22	770.050,39
	ing. Popa Andrei Cristian	02.04.2019	conform H.G. 907 / 2016	



Indicatori tehnico-economici
Bloc de locuințe STR. G.DRAGALINA, NR. 8
Localitatea Cluj-Napoca, Jud. Cluj

Indicatori economici

TOTAL FĂRĂ TVA	TOTAL CU TVA
TOTAL GENERAL	
732.921,67	870.927,95
DIN CARE CONSTRUCȚII – MONTAJ (C+M)	
647.101,17	770.050,39

Indicatori tehnici

Indicator de realizare (de output)	Valoare la începutul implementării proiectului	Valoare la finalul implementării proiectului
Nivelul anual estimat al gazelor cu efect de seră (echivalent tone de CO2)	72,25	36,06
Numărul gospodăriilor cu o clasificare mai bună a consumului de energie (nr. gospodării)	0	20

Durata de realizare a investiției: 24 luni

Durata perioadei de garanție a lucrărilor de intervenție: 3 ani

Indicator de proiect (suplimentar) (de realizare)	Valoare la începutul implementării proiectului	Valoare la finalul implementării proiectului
Consumul anual de energie primară (kWh/an)	448.220,37	224.532,53
Consumul anual specific de energie pentru încălzire (kWh/m2/an)	213,74	61,25
Consumul anual specific de energie (kWh/m2/an)	285,28	132,79



HOTĂRÂRE

privind modificarea Anexei la Hotărârea nr. 913/2017 (aprobarea documentației și a indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiții „Creșterea eficienței energetice a blocurilor de locuințe din Municipiul Cluj-Napoca, Grup 8”)

Consiliul local al municipiului Cluj-Napoca întrunit de îndată,
Examinând proiectul de hotărâre privind modificarea Anexei la Hotărârea nr. 913/2017 (aprobarea documentației și a indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiții „Creșterea eficienței energetice a blocurilor de locuințe din Municipiul Cluj-Napoca, Grup 8”) - proiect din inițiativa primarului;

Analizând Referatul nr. 60952/08.02.2018 al Serviciului Investiții și Serviciului Strategie și dezvoltare locală, management proiecte prin care se propune modificarea Anexei la Hotărârea nr. 913/2017 (aprobarea documentației și a indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiții „Creșterea eficienței energetice a blocurilor de locuințe din Municipiul Cluj-Napoca, Grup 8”), în vederea atragerii de fonduri nerambursabile din Programul Operațional Regional, Axa prioritară 3 - Sprijinirea tranziției către o economie cu emisii scăzute de carbon, Prioritatea de investiții 3.1 - Sprijinirea eficienței energetice, a gestionării inteligente a energiei și a utilizării energiei din surse regenerabile în infrastructurile publice, inclusiv în clădirile publice și în sectorul locuințelor, Operațiunea A-Clădiri rezidențiale;

Reținând prevederile H.G. nr. 907/2016 cu modificările și completările ulterioare;

Văzând avizul comisiei de specialitate;

Potrivit dispozițiilor art. 36, 39, alin. 4 și 45 din Legea nr. 215/2001 a administrației publice locale, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE :

Art. I. Se aprobă modificarea Anexei la Hotărârea nr. 913/2017, în sensul modificării documentației și a indicatorilor tehnico-economici, conform Anexei care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. II. Cu îndeplinirea prevederilor hotărârii se încredințează Direcția Tehnică, Serviciul strategie și dezvoltare locală, management proiecte și Direcția Economică.



Președinte de ședință,
Ec. Dan Ștefan Tarcea

Contrasemnează:
Secretarul municipiului,
Jr. Aurora Roșca

DEVIZ GENERAL CUMULAT CF 8 CLUJ-NAPOCA

Privind cheltuielile necesare investiției:

Creșterea eficienței energetice a blocurilor de locuințe, Municipiul Cluj-Napoca

str. Cernavoda nr. 2 bl. D10, str. Scottarilor nr. 7 bl. D8, str. Donath nr. 180 bl. A8, str. Republicii nr. 64-66, str. G.

Dragalina nr. 10, str. G. Dragalina nr. 8

în mii lei / mii euro la cursul 4,5744

Nr. Crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	COTA T.V.A. 19%		
		Valoare (fără T.V.A.) lei	T.V.A. lei	Valoare (cu T.V.A.) lei
1	2	3	5	7
CAPITOLUL 1				
1	Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului			
1.1	Obținerea terenului	0,00	0,00	0,00
1.2	Amenajarea terenului	0,00	0,00	0,00
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea la starea inițială	0,00	0,00	0,00
1.3	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	0,00	0,00	0,00
	TOTAL CAPITOLUL 1	0,00	0,00	0,00
CAPITOLUL 2				
2	Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului	0,00	0,00	0,00
	TOTAL CAPITOLUL 2	0,00	0,00	0,00
CAPITOLUL 3				
3	Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică			
3.1	Studii de teren	0,00	0,00	0,00
3.1.1	Studii de teren	0,00	0,00	0,00
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00
3.1.3	Alte studii specifice	0,00	0,00	0,00
3.2	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	8.279,47	1.573,10	9.852,57
3.3	Expertizare tehnică	2.759,81	524,35	3.284,16
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	6.899,56	1.310,92	8.210,48
3.5	Proiectare	23.509,78	4.466,86	27.976,64
3.5.1	Tema de proiectare	0,00	0,00	0,00
3.5.2	Studiu de fezabilitate	0,00	0,00	0,00
3.5.3	Studiu de fezabilitate / documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	6.327,82	1.202,29	7.530,11
3.5.4	Documentații tehnice necesare în vederea obținerii avizelor / acordurilor / autorizațiilor	6.899,56	1.310,91	8.210,46
3.5.5	Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	0,00	0,00	0,00
3.5.6	Proiect tehnic și detalii de execuție	10.282,41	1.953,66	12.236,07
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	0,00	0,00	0,00
3.7	Consultanță	74.182,78	14.094,73	88.277,51
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	50.182,78	9.534,73	59.717,51
3.7.2	Auditul financiar	24.000,00	4.560,00	28.560,00
3.8	Asistență tehnică	79.245,46	15.056,64	94.302,10
3.8.1	Asistență tehnică din partea proiectantului pe perioada de execuție a lucrărilor	1.379,92	262,18	1.642,10
3.8.1.1	pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizal de către Inspectoratul de Stat în Construcții	1.379,92	262,18	1.642,10
3.8.2	Dirigenție de santier	77.865,54	14.794,46	92.660,00
	TOTAL CAPITOLUL 3	194.076,06	37.026,60	231.903,48



4	CAPITOLUL 4			
	Cheltuieli pentru investiția de bază			
4.1	Construcții și instalații	3.893.278,00	739.722,82	4.633.000,82
4.2	Montaj utilaje tehnologice	0,00	0,00	0,00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale cu montaj	0,00	0,00	0,00
4.4	Utilaje fără montaj și echipamente de transport	0,00	0,00	0,00
4.5	Dolări	0,00	0,00	0,00
4.6	Activa necorporale	0,00	0,00	0,00
	TOTAL CAPITOL 4	3.893.278,00	739.722,82	4.633.000,82
5	CAPITOLUL 5			
	Alte cheltuieli			
5.1	Organizare de șantier	193.620,00	36.787,80	230.407,80
5.1.1	Lucrări de construcții	193.620,00	36.787,80	230.407,80
5.1.2	Cheltuieli conexe organizării șantierului	0,00	0,00	0,00
5.2	Comisioane, taxe, cote legale, costul creditului	46.035,90	0,00	46.035,90
5.2.1	Comisioanele și dobânzile aferente creditului bancar	0,00	0,00	0,00
5.2.2	Cota aferenta ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	20.434,50	0,00	20.434,50
5.2.3	Cota aferenta ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	4.086,90	0,00	4.086,90
5.2.4	Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - CSC	20.434,50	0,00	20.434,50
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire / desființare	1.080,00	0,00	1.080,00
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute	350.395,02	66.575,06	416.970,08
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	19.800,00	3.762,00	23.562,00
	TOTAL CAPITOL 5	609.850,92	107.124,86	716.975,78
6	CAPITOLUL 6 Cheltuieli pentru probe tehnologice, teste și			
	predare la beneficiar			
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	0,00	0,00	0,00
6.2	Probe tehnologice și teste	0,00	0,00	0,00
	TOTAL CAPITOL 6	0,00	0,00	0,00
	TOTAL GENERAL	4.698.005,78	883.874,28	5.581.880,06
	DIN CARE C + M (1.2. + 1.3. + 1.4. + 2. + 4.1. + 4.2. + 5.1.1.)	4.086.898,00	776.510,62	4.863.408,62
	ing. Popa Andrei Cristian	01.02.2018	conform H.G. 907 / 2016	



4

28

DEVIZ GENERAL

al obiectivului de investiții

Croșterea eficienței energetice a blocurilor de locuințe

din Municipiul Cluj-Napoca

Str. G. Dragalina, Nr. 8

în mii lei / mii euro la cursul 4,5744

Nr. Crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	COTA T.V.A.		19%
		Valoare (fără T.V.A.) lei	T.V.A. lei	Valoare (cu T.V.A.) lei
1	2	3	5	7
	CAPITOLUL 1			
1	Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului			
1.1	Obținerea terenului	0,00	0,00	0,00
1.2	Amenajarea terenului	0,00	0,00	0,00
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea la starea inițială	0,00	0,00	0,00
1.3	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	0,00	0,00	0,00
	TOTAL CAPITOL 1	0,00	0,00	0,00
2	CAPITOLUL 2 Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului	0,00	0,00	0,00
	TOTAL CAPITOL 2	0,00	0,00	0,00
	CAPITOLUL 3			
3	Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică			
3.1	Studii de teren	0,00	0,00	0,00
3.1.1	Studii de teren	0,00	0,00	0,00
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00
3.1.3	Alte studii specifice	0,00	0,00	0,00
3.2	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	826,00	156,94	982,94
3.3	Expertizare tehnică	275,33	52,31	327,64
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	688,34	130,79	819,13
3.5	Proiectare	2.278,34	432,88	2.711,22
3.5.1	Tema de proiectare	0,00	0,00	0,00
3.5.2	Studiu de fezabilitate	0,00	0,00	0,00
3.5.3	Studiu de fezabilitate / documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	605,73	115,09	720,82
3.5.4	Documentații tehnice necesare în vederea obținerii avizelor / acordurilor / autorizațiilor	688,33	130,78	819,11
3.5.5	Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	0,00	0,00	0,00
3.5.6	Proiect tehnic și detalii de execuție	984,28	187,01	1.171,29
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	0,00	0,00	0,00
3.7	Consulanță	11.363,92	2.159,14	13.523,06
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	7.363,92	1.399,14	8.763,06
3.7.2	Auditul financiar	4.000,00	760,00	4.760,00
3.8	Asistență tehnică	11.115,51	2.111,95	13.227,46
3.8.1	Asistență tehnică din partea proiectantului	137,67	26,16	163,83
3.8.1.1	pe perioada de execuție a lucrărilor	0,00	0,00	0,00
3.8.1.2	pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	137,67	26,16	163,83
3.8.2	Dirigente de șantier	10.977,84	2.085,79	13.063,63
	TOTAL CAPITOL 3	26.547,44	5.044,01	31.591,45

5
27

CAPITOLUL 4			
4	Cheltuieli pentru investiția de bază		
4.1	Construcții și instalații	548.892,00	104.289,48
4.2	Montaj utilaje tehnologice	0,00	0,00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale cu montaj	0,00	0,00
4.4	Utilaje fără montaj și echipamente de transport	0,00	0,00
4.5	Dolări	0,00	0,00
4.6	Active necorporale	0,00	0,00
	TOTAL CAPITOLUL 4	548.892,00	104.289,48
CAPITOLUL 5			
5	Alte cheltuieli		
5.1	Organizare de șantier	32.270,00	6.131,30
5.1.1	Lucrări de construcții	32.270,00	6.131,30
5.1.2	Cheltuieli conexe organizării șantierului	0,00	0,00
5.2	Comisioane, taxe, cote legale, costul creditului	6.572,78	0,00
5.2.1	Comisioanele și dobânzile aferente creditului bancar	0,00	0,00
5.2.2	Cota aferenta ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	2.905,81	0,00
5.2.3	Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	581,16	0,00
5.2.4	Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - CSC	2.905,81	0,00
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire / desființare	180,00	0,00
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute	49.400,28	9.386,05
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	3.300,00	627,00
	TOTAL CAPITOLUL 5	91.543,06	16.144,35
CAPITOLUL 6 Cheltuieli pentru probe tehnologice, teste și predare la beneficiar			
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	0,00	0,00
6.2	Probe tehnologice și teste	0,00	0,00
	TOTAL CAPITOLUL 6	0,00	0,00
TOTAL GENERAL		666.982,50	125.477,84
DIN CARE C + M (1.2. + 1.3. + 1.4. + 2. + 4.1. + 4.2. + 5.1.1.)		581.162,00	110.420,78
Ing. Popa Andrei Cristian		01.02.2018	conform H.G. 907 / 2016



6
28

DEVIZ GENERAL

al obiectivului de investiții

Creșterea eficienței energetice a blocurilor de locuințe
din Municipiul Cluj-Napoca
Str. G. Dragalina, Nr. 10

în mii lei / mii euro la cursul 4,5744

Nr. Crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	COTA T.V.A. 19%		
		Valoare (fără T.V.A.) lei	T.V.A. lei	Valoare (cu T.V.A.) lei
1	2	3	5	7
CAPITOLUL 1				
Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului				
1.1	Obținerea terenului	0,00	0,00	0,00
1.2	Amenajarea terenului	0,00	0,00	0,00
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea la starea inițială	0,00	0,00	0,00
1.3	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOL 1		0,00	0,00	0,00
CAPITOLUL 2 Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului				
TOTAL CAPITOL 2		0,00	0,00	0,00
CAPITOLUL 3				
Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică				
3.1	Studii de teren	0,00	0,00	0,00
3.1.1	Studii de teren	0,00	0,00	0,00
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00
3.1.3	Alte studii specifice	0,00	0,00	0,00
3.2	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	826,00	156,94	982,94
3.3	Expertizare tehnică	275,33	52,31	327,64
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	688,34	130,79	819,13
3.5	Proiectare	2.278,34	432,88	2.711,22
3.5.1	Tema de proiectare	0,00	0,00	0,00
3.5.2	Studiu de fezabilitate	0,00	0,00	0,00
3.5.3	Studiu de fezabilitate / documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	605,73	115,09	720,82
3.5.4	Documentații tehnice necesare în vederea obținerii avizelor / acordurilor / autorizațiilor	688,33	130,78	819,11
3.5.5	Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	0,00	0,00	0,00
3.5.6	Proiect tehnic și detalii de execuție	984,28	187,01	1.171,29
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	0,00	0,00	0,00
3.7	Consultanță	11.120,35	2.112,87	13.233,22
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	7.120,35	1.352,87	8.473,22
3.7.2	Auditul financiar	4.000,00	760,00	4.760,00
3.8	Asistență tehnică	10.628,37	2.019,39	12.647,76
3.8.1	Asistență tehnică din partea proiectantului	137,67	26,16	163,83
3.8.1.1	pe perioada de execuție a lucrărilor	0,00	0,00	0,00
3.8.1.2	pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	137,67	26,16	163,83
3.8.2	Dirigenție de șantier	10.490,70	1.993,23	12.483,93
TOTAL CAPITOL 3		25.816,73	4.905,18	30.721,91

7
29

CAPITOLUL 4			
4	Cheltuieli pentru investiția de bază		
4.1	Construcții și instalații	524.535,00	99.661,65
4.2	Montaj utilaje tehnologice	0,00	0,00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale cu montaj	0,00	0,00
4.4	Utilaje fără montaj și echipamente de transport	0,00	0,00
4.5	Dolări	0,00	0,00
4.6	Active necorporale	0,00	0,00
	TOTAL CAPITOLUL 4	524.535,00	99.661,65
CAPITOLUL 5			
5	Alte cheltuieli		
5.1	Organizare de șantier	32.270,00	6.131,30
5.1.1	Lucrări de construcții	32.270,00	6.131,30
5.1.2	Cheltuieli conexe organizării șantierului	0,00	0,00
5.2	Comisioane, taxe, cote legale, costul creditului	6.304,87	0,00
5.2.1	Comisioanele și dobânzile aferente creditului bancar	0,00	0,00
5.2.2	Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	2.784,03	0,00
5.2.3	Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	556,81	0,00
5.2.4	Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	2.784,03	0,00
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire / desființare	180,00	0,00
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute	47.208,15	8.969,55
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	3.300,00	627,00
	TOTAL CAPITOLUL 5	89.083,02	15.727,85
CAPITOLUL 6 Cheltuieli pentru probe tehnologice, teste și predare la beneficiar			
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	0,00	0,00
6.2	Probe tehnologice și teste	0,00	0,00
	TOTAL CAPITOLUL 6	0,00	0,00
TOTAL GENERAL		639.434,75	120.294,68
DIN CARE C + M (1.2. + 1.3. + 1.4.+ 2. + 4.1. + 4.2. + 5.1.1.)		556.805,00	105.792,95
ing. Popa Andrei Cristian		01.02.2018	conform H.G. 907 / 2016



8
30

DEVIZ GENERAL

al obiectivului de investiții

**Creșterea eficienței energetice a blocurilor de locuințe
din Municipiul Cluj-Napoca
Str. Republicii nr. 64 - 66**

în mii lei / mii euro la cursul 4,5744

Nr. Crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	COTA T.V.A. 19%		
		Valoare (fără T.V.A.) lei	T.V.A. lei	Valoare (cu T.V.A.) lei
1	2	3	5	7
CAPITOLUL 1				
Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului				
1.1.	Obținerea terenului	0,00	0,00	0,00
1.2.	Amenajarea terenului	0,00	0,00	0,00
1.3.	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea la starea inițială	0,00	0,00	0,00
1.3.	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOLUL 1		0,00	0,00	0,00
CAPITOLUL 2 Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului				
TOTAL CAPITOLUL 2		0,00	0,00	0,00
CAPITOLUL 3				
Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică				
3.1.	Studii de teren	0,00	0,00	0,00
3.1.1.	Studii de teren	0,00	0,00	0,00
3.1.2.	Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00
3.1.3.	Alte studii specifice	0,00	0,00	0,00
3.2.	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	962,63	182,90	1.145,53
3.3.	Expertizare tehnică	320,88	60,97	381,85
3.4.	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	802,18	152,41	954,59
3.5.	Proiectare	2.992,15	568,51	3.560,66
3.5.1.	Tema de proiectare	0,00	0,00	0,00
3.5.2.	Studiu de fezabilitate	0,00	0,00	0,00
3.5.3.	Studiu de fezabilitate / documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	634,28	158,51	992,79
3.5.4.	Documentații tehnice necesare în vederea obținerii avizelor / acordurilor / autorizațiilor	802,19	152,42	954,61
3.5.5.	Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	0,00	0,00	0,00
3.5.6.	Proiect tehnic și detalii de execuție	1.355,68	257,58	1.613,26
3.6.	Organizarea procedurilor de achiziție	0,00	0,00	0,00
3.7.	Consultanță	10.579,91	2.010,18	12.590,09
3.7.1.	Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	6.579,91	1.250,18	7.830,09
3.7.2.	Auditul financiar	4.000,00	760,00	4.760,00
3.8.	Asistență tehnică	9.570,26	1.818,35	11.388,61
3.8.1.	Asistență tehnică din partea proiectantului	160,44	30,48	190,92
3.8.1.1.	pe perioada de execuție a lucrărilor	0,00	0,00	0,00
3.8.1.2.	pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	160,44	30,48	190,92
3.8.2.	Dirigenție de șantier	9.409,82	1.787,87	11.197,69
TOTAL CAPITOLUL 3		25.220,01	4.793,32	30.021,33

9
31

CAPITOLUL 4				
4.	Cheltuieli pentru Investiția de bază			
4.1	Construcții și instalații	470.491,00	89.393,29	559.884,29
4.2	Montaj utilaje tehnologice	0,00	0,00	0,00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale cu montaj	0,00	0,00	0,00
4.4	Utilaje fără montaj și echipamente de transport	0,00	0,00	0,00
4.5	Dotări	0,00	0,00	0,00
4.6	Active necorporate	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOL 4		470.491,00	89.393,29	559.884,29
CAPITOLUL 5				
5.	Alte cheltuieli			
5.1	Organizare de șantier	32.270,00	6.131,30	38.401,30
5.1.1	Lucrări de construcții	32.270,00	6.131,30	38.401,30
5.1.2	Cheltuieli conexe organizării șantierului	0,00	0,00	0,00
5.2	Comisioane, taxe, cote legale, costul creditului	5.710,38	0,00	5.710,38
5.2.1	Comisioanele și dobânzile aferente creditului bancar	0,00	0,00	0,00
5.2.2	Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	2.513,81	0,00	2.513,81
5.2.3	Cota aferentă ISC pentru controlul staturii în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	502,76	0,00	502,76
5.2.4	Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	2.513,81	0,00	2.513,81
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire / desființare	180,00	0,00	180,00
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute	42.344,19	8.045,40	50.389,59
5.3.1	Cheltuieli pentru informare și publicitate	3.300,00	627,00	3.927,00
TOTAL CAPITOL 5		83.024,57	14.803,70	98.428,27
CAPITOLUL 6				
6.	Cheltuieli pentru probe tehnologice, teste și predare la beneficiar			
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	0,00	0,00	0,00
6.2	Probe tehnologice și teste	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOL 6		0,00	0,00	0,00
TOTAL GENERAL		579.343,58	108.990,31	688.333,89
DIN CARE C + M (1.2. + 1.3. + 1.4.+ 2. + 4.1. + 4.2. + 5.1.1.)		502.761,00	95.524,59	598.285,59
ing. Popa Andrei Cristian		01.02.2018	conform H.G. 907 / 2016	



10
32

Indicatori tehnico-economici
Bloc de locuințe STR. G.DRAGALINA, NR. 8
Localitatea Cluj-Napoca, Jud. Cluj

Indicatori economici

TOTAL FĂRĂ TVA	TOTAL CU TVA
TOTAL GENERAL	
668.315,50	794.046,61
DIN CARE: CONSTRUCȚII – MONTAJ (C+M)	
581.162,00	691.582,78

Indicatori tehnici

Indicator de realizare (de output)	Valoare la începutul implementării proiectului	Valoare la finalul implementării proiectului
Nivelul anual estimat al gazelor cu efect de seră (echivalent tone de CO ₂)	72,25	36,06
Numărul gospodăriilor cu o clasificare mai bună a consumului de energie (nr. gospodării)	0	20

Durata de realizare a investiției: 24 luni

Durata perioadei de garanție a lucrărilor de intervenție: 3 ani

Indicator de proiect (suplimentar) (de realizare)	Valoare la începutul implementării proiectului	Valoare la finalul implementării proiectului
Consumul anual de energie primară (kWh/an)	448.220,37	224.532,53
Consumul anual specific de energie pentru încălzire (kWh/m ² /an)	213,74	61,25
Consumul anual specific de energie (kWh/m ² /an)	285,28	132,79



11

33

Indicatori tehnico-economici
Bloc de locuinte STR. G.DRAGALINA, NR. 10
Localitatea Cluj-Napoca, Jud. Cluj

Indicatori economici

TOTAL FĂRĂ TVA	TOTAL CU TVA
TOTAL GENERAL	
640.767,75	761.315,70
DIN CARE CONSTRUCȚII - MONTAJ (C+M)	
556.805,00	662.597,95

Indicatori tehnici

Indicator de realizare (de output)	Valoare la începutul implementării proiectului	Valoare la finalul implementării proiectului
Nivelul anual estimat al gazelor cu efect de seră (echivalent tone de CO ₂)	72,25	36,06
Numărul gospodăriilor cu o clasificare mai bună a consumului de energie (nr. gospodării)	0	20

Durata de realizare a investiției: 24 luni

Durata perioadei de garanție a lucrărilor de intervenție: 3 ani

Indicator de proiect (suplimentar) (de realizare)	Valoare la începutul implementării proiectului	Valoare la finalul implementării proiectului
Consumul anual de energie primară (kWh/an)	448.220,37	224.532,53
Consumul anual specific de energie pentru încălzire (kWh/m ² /an)	213,74	61,25
Consumul anual specific de energie (kWh/m ² /an)	285,28	132,79



12
39

Indicatori tehnico-economici
Bloc de locuințe STR, REPUBLICII, NR. 64-66
Localitatea Cluj-Napoca, Jud. Cluj

Indicatori economici

TOTAL FĂRĂ TVA	TOTAL CU TVA
TOTAL GENERAL	
580.676,58	689.920,16
DIN CARE CONSTRUCȚII - MONTAJ (C+M)	
502.761,00	598.285,59

Indicatori tehnici

Indicator de realizare (de output)	Valoare la începutul implementării proiectului	Valoare la finalul implementării proiectului
Nivelul anual estimat al gazelor cu efect de seră (echivalent tone de CO ₂)	75,95	38,19
Numărul gospodăriilor cu o clasificare mai bună a consumului de energie (nr. gospodării)	0	16

Durata de realizare a investiției: 24 luni

Durata perioadei de garanție a lucrărilor de intervenție: 3 ani

Indicator de proiect (suplimentar) (de realizare)	Valoare la începutul implementării proiectului	Valoare la finalul implementării proiectului
Consumul anual de energie primară (kWh/an)	452.686,39	237.212,69
Consumul anual specific de energie pentru încălzire (kWh/m ² /an)	208,89	65,68
Consumul anual specific de energie (kWh/m ² /an)	280,58	137,37



13
35

Indicatori tehnico-economici
Bloc de locuințe STR, DONATH, NR. 180, BL. A8
Localitatea Cluj-Napoca, Jud. Cluj

Indicatori economici

TOTAL FĂRĂ TVA	TOTAL CU TVA
TOTAL GENERAL	
898.885,55	1.068.008,40
DIN CARE CONȘTRUCȚII - MONTAJ (C+M)	
780.480,00	928.771,20

Indicatori tehnici

Indicator de realizare (de output)	Valoare la începutul implementării proiectului	Valoare la finalul implementării proiectului
Nivelul anual estimat al gazelor cu efect de seră (echivalent tone de CO ₂)	160,73	79,98
Numărul gospodăriilor cu o clasificare mai bună a consumului de energie (nr. gospodării)	0	44

Durata de realizare a investiției: 24 luni

Durata perioadei de garanție a lucrărilor de intervenție: 3 ani

Indicator de proiect (suplimentar) (de realizare)	Valoare la începutul implementării proiectului	Valoare la finalul implementării proiectului
Consumul anual de energie primară (kWh/an)	956.724,08	495.865,07
Consumul anual specific de energie pentru încălzire (kWh/m ² /an)	221,11	71,65
Consumul anual specific de energie (kWh/m ² /an)	289,98	140,52



14
39

Indicatori tehnico-economici
Bloc de locuințe STR. SCORTĂRILOR, NR. 7, BL. D8
Localitatea Cluj-Napoca, Jud. Cluj

Indicatori economici

TOTAL FĂRĂ TVA	TOTAL CU TVA
TOTAL GENERAL	
969.414,99	1.151.809,50
DIN CARE CONSTRUCȚII - MONTAJ (C+M)	
842.174,00	1.002.187,06

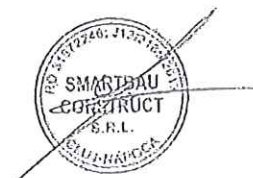
Indicatori tehnici

Indicator de realizare (de output)	Valoare la începutul implementării proiectului	Valoare la finalul implementării proiectului
Nivelul anual estimat al gazelor cu efect de seră (echivalent tone de CO ₂)	149,20	68,77
Numărul gospodăriilor cu o clasificare mai bună a consumului de energie (nr. gospodării)	0	28

Durata de realizare a investiției: 24 luni

Durata perioadei de garanție a lucrărilor de intervenție: 3 ani

Indicator de proiect (suplimentar) (de realizare)	Valoare la începutul implementării proiectului	Valoare la finalul implementării proiectului
Consumul anual de energie primară (kWh/an)	888.525,26	400.947,12
Consumul anual specific de energie pentru încălzire (kWh/m ² /an)	218,95	50,39
Consumul anual specific de energie (kWh/m ² /an)	286,87	118,32



15
37

Indicatori tehnico-economici
Bloc de locuințe STR. CERNAVODĂ, NR. 2, BL. D10
Localitatea Cluj-Napoca, Jud. Cluj

Indicatori economici

TOTAL FĂRĂ TVA	TOTAL CU TVA
TOTAL GENERAL	
947.943,41	1.126.297,31
DIN CARE CONȘTRUCȚII - MONTAJ (C+M)	
823.516,00	979.984,04

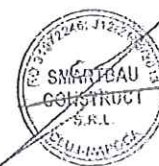
Indicatori tehnici

Indicator de realizare (de output)	Valoare la începutul implementării proiectului	Valoare la finalul implementării proiectului
Nivelul anual estimat al gazelor cu efect de seră (echivalent tone de CO ₂)	140,33	73,97
Numărul gospodăriilor cu o clasificare mai bună a consumului de energie (nr. gospodării)	0	28

Durata de realizare a investiției: 24 luni

Durata perioadei de garanție a lucrărilor de intervenție: 3 ani

Indicator de proiect (suplimentar) (de realizare)	Valoare la începutul implementării proiectului	Valoare la finalul implementării proiectului
Consumul anual de energie primară (kWh/an)	837.860,03	459.160,00
Consumul anual specific de energie pentru încălzire (kWh/m ² /an)	201,43	70,52
Consumul anual specific de energie (kWh/m ² /an)	269,36	138,44



16
38

DEVIZ GENERAL

al obiectivului de investiții

Creșterea eficienței energetice a blocurilor de locuințe
din Municipiul Cluj-Napoca
Str. Cernavoda nr. 2 bl. D 10

în mii lei / mil euro la cursul 4,5744

Nr. Crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	COTA T.V.A. 19%		
		Valoare (fără T.V.A.) lei	T.V.A. lei	Valoare (cu T.V.A.) lei
1	2	3	5	7
CAPITOLUL 1				
Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului				
1.1	Obținerea terenului	0,00	0,00	0,00
1.2	Amenajarea terenului	0,00	0,00	0,00
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea la starea inițială	0,00	0,00	0,00
1.3	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOL 1:		0,00	0,00	0,00
CAPITOLUL 2 Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului				
TOTAL CAPITOL 2:		0,00	0,00	0,00
CAPITOLUL 3				
Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică				
3.1	Studii de teren	0,00	0,00	0,00
3.1.1	Studii de teren	0,00	0,00	0,00
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00
3.1.3	Alte studii specifice	0,00	0,00	0,00
3.2	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	1.911,22	363,13	2.274,35
3.3	Expertizare tehnica	637,07	121,04	758,11
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	1.592,69	302,61	1.895,30
3.5	Proiectare	5.271,71	1.001,63	6.273,34
3.5.1	Tema de proiectare	0,00	0,00	0,00
3.5.2	Studiu de fezabilitate	0,00	0,00	0,00
3.5.3	Studiu de fezabilitate / documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	1.401,56	266,30	1.667,86
3.5.4	Documentații tehnice necesare în vederea obținerii avizelor / acordurilor / autorizațiilor	1.592,68	302,61	1.895,29
3.5.5	Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	0,00	0,00	0,00
3.5.6	Proiect tehnic și detalii de execuție	2.277,47	432,72	2.710,19
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	0,00	0,00	0,00
3.7	Consultanță	13.787,46	2.619,62	16.407,08
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	9.787,46	1.859,62	11.647,08
3.7.2	Audit financiar	4.000,00	760,00	4.760,00
3.8	Asistență tehnică	16.143,44	3.067,25	19.210,69
3.8.1	Asistență tehnică din partea proiectantului	318,54	60,52	379,06
3.8.1.1	pe perioada de execuție a lucrărilor	0,00	0,00	0,00
3.8.1.2	pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	318,54	60,52	379,06
3.8.2	Dirigenție de santier	15.824,90	3.006,73	18.831,63
TOTAL CAPITOL 3:		89.343,59	7.475,28	46.818,87

17
39

CAPITOLUL 4				
Cheltuieli pentru investiția de bază				
4.1	Construcții și instalații	791.246,00	150.336,74	941.582,74
4.2	Montaj utilaje tehnologice	0,00	0,00	0,00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale cu montaj	0,00	0,00	0,00
4.4	Utilaje fără montaj și echipamente de transport	0,00	0,00	0,00
4.5	Dotări	0,00	0,00	0,00
4.6	Active necorporale	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOL 4		791.246,00	150.336,74	941.582,74
CAPITOLUL 5				
Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de șantier	32.270,00	6.131,30	38.401,30
5.1.1	Lucrări de construcții	32.270,00	6.131,30	38.401,30
5.1.2	Cheltuieli conexe organizării șantierului	0,00	0,00	0,00
5.2	Comisioane, taxe, cote legale, costul creditului	9.238,68	0,00	9.238,68
5.2.1	Comisioanele și dobânzile aferente creditului bancar	0,00	0,00	0,00
5.2.2	Cota aferența ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	4.117,58	0,00	4.117,58
5.2.3	Cota aferența ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	823,52	0,00	823,52
5.2.4	Cota aferența Casei Sociale a Constructorilor - CSC	4.117,58	0,00	4.117,58
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire / desființare	180,00	0,00	180,00
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute	71.212,14	13.530,31	84.742,45
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	3.300,00	627,00	3.927,00
TOTAL CAPITOL 5		116.020,82	20.288,61	136.309,43
CAPITOLUL 6 Cheltuieli pentru probe tehnologice, teste și predare la beneficiar				
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	0,00	0,00	0,00
6.2	Probe tehnologice și teste	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOL 6		0,00	0,00	0,00
TOTAL GENERAL		946.610,41	178.100,63	1.124.711,04
DIN CARE C + M (1.2. + 1.3. + 1.4.+ 2. + 4.1. + 4.2. + 5.1.1.)		823.516,00	156.468,04	979.984,04
ing. Popa Andrei Cristian		01.02.2018	conform H.G. 907 / 2016	



18
40

DEVIZ GENERAL

al obiectivului de investiții

Creșterea eficienței energetice a blocurilor de locuințe
din Municipiul Cluj-Napoca
Str. Donath nr. 180, bl. A 8

în mii lei / mii euro la cursul 4,5744

Nr. Crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	COTA T.V.A. 19%		
		Valoare (fără T.V.A.) lei	T.V.A. lei	Valoare (cu T.V.A.) lei
1	2	3	5	7
CAPITOLUL 1				
Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului				
1.1	Obținerea terenului	0,00	0,00	0,00
1.2	Amenajarea terenului	0,00	0,00	0,00
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea la starea inițială	0,00	0,00	0,00
1.3	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOLUL 1		0,00	0,00	0,00
CAPITOLUL 2 Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului				
TOTAL CAPITOLUL 2		0,00	0,00	0,00
CAPITOLUL 3				
Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică				
3.1	Studii de teren	0,00	0,00	0,00
3.1.1	Studii de teren	0,00	0,00	0,00
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00
3.1.3	Alte studii specifice	0,00	0,00	0,00
3.2	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	1.835,77	348,80	2.184,57
3.3	Expertiză tehnică	611,92	116,26	728,18
3.3.1	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	1.529,81	290,66	1.820,47
3.6	Proiectare	5.063,61	962,09	6.025,70
3.6.1	Tema de proiectare	0,00	0,00	0,00
3.6.2	Studiu de fezabilitate	0,00	0,00	0,00
3.6.3	Studiu de fezabilitate / documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	1.346,24	255,79	1.602,03
3.6.4	Documentații tehnice necesare în vederea obținerii avizelor / acordurilor / autorizațiilor	1.529,81	290,66	1.820,47
3.6.5	Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	0,00	0,00	0,00
3.6.6	Proiect tehnic și detalii de execuție	2.187,56	415,64	2.603,20
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	0,00	0,00	0,00
3.7	Consultanță	13.357,10	2.537,85	15.894,95
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	9.357,10	1.777,85	11.134,95
3.7.2	Auditul financiar	4.000,00	760,00	4.760,00
3.8	Asistență tehnică	15.270,16	2.901,33	18.171,49
3.8.1	Asistență tehnică din partea proiectantului pe perioada de execuție a lucrărilor pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	305,96	58,13	364,09
3.8.1.1	pe perioada de execuție a lucrărilor pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	0,00	0,00	0,00
3.8.1.2	control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	305,96	58,13	364,09
3.8.2	Dirigente de santier	14.964,20	2.843,20	17.807,40
TOTAL CAPITOLUL 3		37.660,37	7.156,89	44.825,36

19
51

CAPITOLUL 4				
Cheltuieli pentru investiția de bază				
4.1	Construcții și instalații	748.210,00	142.159,90	890.369,90
4.2	Montaj utilaje tehnologice	0,00	0,00	0,00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale cu montaj	0,00	0,00	0,00
4.4	Utilaje fără montaj și echipamente de transport	0,00	0,00	0,00
4.5	Dotări	0,00	0,00	0,00
4.6	Active necorporale	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOL 4		748.210,00	142.159,90	890.369,90
CAPITOLUL 5				
Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de șantier	32.270,00	6.131,30	38.401,30
5.1.1	Lucrări de construcții	32.270,00	6.131,30	38.401,30
5.1.2	Cheltuieli conexe organizării șantierului	0,00	0,00	0,00
5.2	Comisioane, taxe, cote legale, costul creditului	8.765,28	0,00	8.765,28
5.2.1	Comisioanele și dobânzi/e aferente creditului bancar	0,00	0,00	0,00
5.2.2	Cota aferența ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	3.902,40	0,00	3.902,40
5.2.3	Cota aferența ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	780,48	0,00	780,48
5.2.4	Cota aferența Casei Sociale a Constructorilor - CSC	3.902,40	0,00	3.902,40
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire / desființare	180,00	0,00	180,00
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute	67.338,90	12.794,39	80.133,29
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	3.300,00	627,00	3.927,00
TOTAL CAPITOL 5		111.674,18	19.552,69	131.226,87
CAPITOLUL 6 Cheltuieli pentru probe tehnologice, teste și predare la beneficiar				
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	0,00	0,00	0,00
6.2	Probe tehnologice și teste	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOL 6		0,00	0,00	0,00
TOTAL GENERAL		897.552,55	168.869,58	1.066.422,13
DIN CARE C + M (1.2. + 1.3. + 1.4.+ 2. + 4.1. + 4.2. + 5.1.1.)		780.480,00	148.291,20	928.771,20
ing. Popa Andrei Cristian		01.02.2018	conform H.G. 907 / 2016	



20
42

DEVIZ GENERAL

al obiectivului de investiții

**Creșterea eficienței energetice a blocurilor de locuințe
din Municipiul Cluj-Napoca
Str. Scortarilor nr. 7, bl. D 8**

În mii lei / mii euro la cursul 4,5744

Nr. Crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	COTA T.V.A. 19%		
		Valoare (fără T.V.A.) lei	T.V.A. lei	Valoare (cu T.V.A.) lei
1	2	3	5	7
CAPITOLUL 1				
Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului				
1.1	Obținerea terenului	0,00	0,00	0,00
1.2	Amenajarea terenului	0,00	0,00	0,00
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea la starea inițială	0,00	0,00	0,00
1.3	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOLUL 1		0,00	0,00	0,00
CAPITOLUL 2 Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului				
TOTAL CAPITOLUL 2		0,00	0,00	0,00
CAPITOLUL 3				
Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică				
3.1	Studii de teren	0,00	0,00	0,00
3.1.1	Studii de teren	0,00	0,00	0,00
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00
3.1.3	Alte studii specifice	0,00	0,00	0,00
3.2	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	1.917,85	364,39	2.282,24
3.3	Expertizare tehnică	639,28	121,46	760,74
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	1.598,20	303,66	1.901,86
3.5	Proiectare	5.625,63	1.068,87	6.694,50
3.5.1	Tema de proiectare	0,00	0,00	0,00
3.5.2	Studiul de fezabilitate	0,00	0,00	0,00
3.5.3	Studiul de fezabilitate / documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	1.634,28	291,51	1.825,79
3.5.4	Documentații tehnice necesare în vederea obținerii avizelor / acordurilor / autorizațiilor	1.598,21	303,66	1.901,87
3.5.5	Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	0,00	0,00	0,00
3.5.6	Proiect tehnic și detalii de execuție	2.493,14	473,70	2.966,84
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	0,00	0,00	0,00
3.7	Consultanță	13.974,04	2.655,07	16.629,11
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	9.974,04	1.895,07	11.869,11
3.7.2	Auditul financiar	4.000,00	760,00	4.760,00
3.8	Asistență tehnică	16.517,72	3.138,37	19.656,09
3.8.1	Asistență tehnică din partea proiectantului	319,64	60,73	380,37
3.8.1.1	pe perioada de execuție a lucrărilor	0,00	0,00	0,00
3.8.1.2	pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	319,64	60,73	380,37
3.8.2	Dirigenție de șantier	16.198,08	3.077,64	19.275,72
TOTAL CAPITOLUL 3		40.272,72	7.651,82	47.924,54

21
43

CAPITOLUL 4				
Cheltuieli pentru investiția de bază				
4.1	Construcții și instalații	809.904,00	153.881,76	963.785,76
4.2	Montaj utilaje tehnologice	0,00	0,00	0,00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale cu montaj	0,00	0,00	0,00
4.4	Utilaje fără montaj și echipamente de transport	0,00	0,00	0,00
4.5	Dolări	0,00	0,00	0,00
4.6	Active necorporale	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOLUL 4		809.904,00	153.881,76	963.785,76
CAPITOLUL 5				
Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de șantier	32.270,00	6.131,30	38.401,30
5.1.1	Lucrări de construcții	32.270,00	6.131,30	38.401,30
5.1.2	Cheltuieli conexe organizării șantierului	0,00	0,00	0,00
5.2	Comisioane, taxe, cote legale, costul creditului	9.443,91	0,00	9.443,91
5.2.1	Comisioanele și dobânzile aferente creditului bancar	0,00	0,00	0,00
5.2.2	Cota aferenta ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	4.210,87	0,00	4.210,87
5.2.3	Cota aferenta ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	842,17	0,00	842,17
5.2.4	Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - CSC	4.210,87	0,00	4.210,87
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire / desființare	180,00	0,00	180,00
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute	72.891,36	13.849,36	86.740,72
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	3.300,00	627,00	3.927,00
TOTAL CAPITOLUL 5		117.905,27	20.607,66	138.512,93
CAPITOLUL 6 Cheltuieli pentru probe tehnologice, teste și predare la beneficiar				
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	0,00	0,00	0,00
6.2	Probe tehnologice și teste	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOLUL 6		0,00	0,00	0,00
TOTAL GENERAL		968.081,99	182.141,24	1.150.223,23
DIN CARE C + M (1.2. + 1.3. + 1.4. + 2. + 4.1. + 4.2. + 5.1.1.)		842.174,00	160.013,06	1.002.187,06
ing. Popa Andrei Cristian				
		01.02.2018	conform H.G. 907 / 2016	



22
59

HOTĂRÂRE

privind aprobarea documentației și a indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiții „Creșterea eficienței energetice a blocurilor de locuințe din municipiul Cluj-Napoca, Grup 8”

Consiliul local al municipiului Cluj-Napoca întrunit în ședință ordinară,

Examinând proiectul de hotărâre privind aprobarea documentației și a indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiții „Creșterea eficienței energetice a blocurilor de locuințe din municipiul Cluj-Napoca, Grup 8” - proiect din inițiativa primarului;

Analizând Referatul nr. 486465/25.10.2017 al Serviciului Investiții și al Serviciului Strategie și dezvoltare locală, management proiecte prin care se propune aprobarea documentației și a indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiții „Creșterea eficienței energetice a blocurilor de locuințe din municipiul Cluj-Napoca, Grup 8”, în vederea atragerii de fonduri nerambursabile din Axa prioritară 3 - Sprijinirea tranziției către o economie cu emisii scăzute de carbon, Prioritatea de investiții 3.1 - Sprijinirea eficienței energetice, a gestionării inteligente a energiei și a utilizării energiei din surse regenerabile în infrastructurile publice, inclusiv în clădirile publice și în sectorul locuințelor, Operațiunea A-Clădiri rezidențiale în cadrul Programului Operațional Regional (POR) 2014-2020;

Reținând prevederile H.G. nr. 907/2016 cu modificările și completările ulterioare;

Văzând avizul comisiei de specialitate;

Potrivit dispozițiilor art. 36, 39. alin. 1 și 45 din Legea nr. 215/2001 a administrației publice locale, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. Se aprobă documentația și indicatorii tehnico-economici pentru obiectivul de investiții „Creșterea eficienței energetice a blocurilor de locuințe din municipiul Cluj-Napoca, Grup 8”, conform Anexei care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2. Cu îndeplinirea prevederilor hotărârii se încredințează Direcția Tehnică, Serviciul strategie și dezvoltare locală, management proiecte și Direcția Economică.



Președinte de ședință,
Ec. Dan Ștefan Tarcea

Contrasemnează:
Secretarul municipiului,
Jr. Aurora Roșca

45

Amexă la Hotărârea nr. 913/2017

DEVIZ GENERAL CUMULAT CF 8 CLUJ-NAPOCA

Prvind cheltuielile necesare investiției:

Creșterea eficienței energetice a blocurilor de locuințe, Municipiul Cluj-Napoca

str. Cernavoda nr. 2 bl. D10, str. Scortariilor nr. 7 bl. D8, str. Donath nr. 180 bl. A8, str. Republicii nr. 64-66, str. G.

Dragalina nr. 10, str. G. Dragalina nr. 8

în mii lei / mii euro la cursul 4,5744

COTA T.V.A. 19%

Nr. Crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare	T.V.A.	Valoare
		(fără T.V.A.)		(cu T.V.A.)
		lei	lei	lei
1	2	3	5	7
CAPITOLUL 1				
Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului				
1.1.	Obținerea terenului	0,00	0,00	0,00
1.2.	Amenajarea terenului	0,00	0,00	0,00
1.3.	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea la starea inițială	0,00	0,00	0,00
1.3.	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOL 1		0,00	0,00	0,00
CAPITOLUL 2 Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului				
TOTAL CAPITOL 2		0,00	0,00	0,00
CAPITOLUL 3				
Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică				
3.1	Studii de teren	0,00	0,00	0,00
3.1.1.	Studii de teren	0,00	0,00	0,00
3.1.2.	Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00
3.1.3.	Alte studii specifice	0,00	0,00	0,00
3.2.	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	8.279,47	1.573,10	9.852,57
3.3.	Expertizare tehnica	2.759,81	524,35	3.284,16
3.4.	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	6.899,56	1.310,92	8.210,48
3.5.	Proiectare	23.509,78	4.466,86	27.976,64
3.5.1.	Tema de proiectare	0,00	0,00	0,00
3.5.2.	Studiu de fezabilitate	0,00	0,00	0,00
3.5.3.	Studiu de fezabilitate / documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	6.327,82	1.202,29	7.530,11
3.5.4.	Documentații tehnice necesare în vederea obținerii avizelor / acordurilor / autorizațiilor	6.899,55	1.310,91	8.210,46
3.5.5.	Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	0,00	0,00	0,00
3.5.6.	Proiect tehnic și detalii de execuție	10.282,41	1.953,66	12.236,07
3.6.	Organizarea procedurilor de achiziție	0,00	0,00	0,00
3.7.	Consultanță	74.182,78	14.094,73	88.277,51
3.7.1.	Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	50.182,78	9.534,73	59.717,51
3.7.2.	Auditul financiar	24.000,00	4.560,00	28.560,00
3.8.	Asistență tehnică	79.245,46	15.056,64	94.302,10
3.8.1.	Asistență tehnică din partea proiectantului	1.379,92	262,18	1.642,10
3.8.1.1.	pe perioada de execuție a lucrărilor	0,00	0,00	0,00
3.8.1.2.	pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	1.379,92	262,18	1.642,10
3.8.2.	Dirigenție de santier	77.865,54	14.794,46	92.660,00
TOTAL CAPITOL 3		194.376,86	37.026,60	231.903,46



46

5

4. CAPITOLUL 4				
Cheltuieli pentru investiția de bază				
4.1	Construcții și instalații	3.893.278,00	739.722,82	4.633.000,82
4.2	Montaj utilaje tehnologice	0,00	0,00	0,00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale cu montaj	0,00	0,00	0,00
4.4	Utilaje fără montaj și echipamente de transport	0,00	0,00	0,00
4.5	Dotări	0,00	0,00	0,00
4.6	Active necorporale	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOL 4		3.893.278,00	739.722,82	4.633.000,82
5. CAPITOLUL 5				
Alte cheltuieli				
5.1.	Organizare de șantier	193.620,00	36.787,80	230.407,80
5.1.1.	Lucrări de construcții	193.620,00	36.787,80	230.407,80
5.1.2.	Cheltuieli conexe organizării șantierului	0,00	0,00	0,00
5.2.	Comisioane, taxe, cote legale, costul creditului	46.035,90	0,00	46.035,90
5.2.1.	Comisioanele și dobânzile aferente creditului bancar	0,00	0,00	0,00
5.2.2.	Cota aferenta ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	20.434,50	0,00	20.434,50
5.2.3.	Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	4.086,90	0,00	4.086,90
5.2.4.	Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - CSC	20.434,50	0,00	20.434,50
5.2.5.	Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire / desființare	1.080,00	0,00	1.080,00
5.3.	Cheltuieli diverse și neprevăzute	350.395,02	66.575,06	416.970,08
5.4.	Cheltuieli pentru informare și publicitate	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOL 5		590.050,92	103.362,86	693.413,78
6. CAPITOLUL 6 Cheltuieli pentru probe tehnologice, teste și predare la beneficiar				
6.1.	Pregătirea personalului de exploatare	0,00	0,00	0,00
6.2.	Probe tehnologice și teste	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOL 6		0,00	0,00	0,00
TOTAL GENERAL		4.678.205,78	880.112,28	5.558.318,06
DIN CARE C + M (1.2. + 1.3. + 1.4.+ 2. + 4.1. + 4.2. + 5.1.1.)		4.086.898,00	776.510,62	4.863.408,62
ing. Popa Andrei Cristian		AUGUST 2017	conform H.G. 907 / 2016	



57

6

DEVIZ GENERAL

al obiectivului de investiții

Creșterea eficienței energetice a blocurilor de locuințe
din Municipiul Cluj-Napoca
Str. Cernavoda nr. 2 bl. D 10

în mii lei / mii euro la cursul 4,5744

COTA T.V.A. 19%

Nr. Crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare	T.V.A.	Valoare
		(fără T.V.A.)		(cu T.V.A.)
1	2	3	5	7
CAPITOLUL 1				
Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului				
1.1.	Obținerea terenului	0,00	0,00	0,00
1.2.	Amenajarea terenului	0,00	0,00	0,00
1.3.	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea la starea inițială	0,00	0,00	0,00
1.3.	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOL 1		0,00	0,00	0,00
CAPITOLUL 2 Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului				
TOTAL CAPITOL 2		0,00	0,00	0,00
CAPITOLUL 3				
Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică				
3.1	Studii de teren	0,00	0,00	0,00
3.1.1.	Studii de teren	0,00	0,00	0,00
3.1.2.	Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00
3.1.3.	Alte studii specifice	0,00	0,00	0,00
3.2.	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	1.911,22	363,13	2.274,35
3.3.	Expertizare tehnica	637,07	121,04	758,11
3.4.	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	1.592,69	302,61	1.895,30
3.5.	Proiectare	5.271,71	1.001,63	6.273,34
3.5.1.	Tema de proiectare	0,00	0,00	0,00
3.5.2.	Studiu de fezabilitate	0,00	0,00	0,00
3.5.3.	Studiu de fezabilitate / documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	1.401,56	266,30	1.667,86
3.5.4.	Documentații tehnice necesare în vederea obținerii avizelor / acordurilor / autorizațiilor	1.592,68	302,61	1.895,29
3.5.5.	Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	0,00	0,00	0,00
3.5.6.	Proiect tehnic și detalii de execuție	2.277,47	432,72	2.710,19
3.6.	Organizarea procedurilor de achiziție	0,00	0,00	0,00
3.7.	Consultanță	13.787,46	2.619,62	16.407,08
3.7.1.	Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	9.787,46	1.859,62	11.647,08
3.7.2.	Auditul financiar	4.000,00	760,00	4.760,00
3.8.	Asistență tehnică	16.143,44	3.067,25	19.210,69
3.8.1.	Asistență tehnică din partea proiectantului	318,54	60,52	379,06
3.8.1.1.	pe perioada de execuție a lucrărilor	0,00	0,00	0,00
3.8.1.2.	pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	318,54	60,52	379,06
3.8.2.	Dirigenție de santier	15.824,90	3.006,73	18.831,63
TOTAL CAPITOL 3		39.343,59	7.475,28	46.818,87

58

4. CAPITOLUL 4				
Cheltuieli pentru investiția de bază				
4.1	Construcții și instalații	791.246,00	150.336,74	941.582,74
4.2	Montaj utilaje tehnologice	0,00	0,00	0,00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale cu montaj	0,00	0,00	0,00
4.4	Utilaje fără montaj și echipamente de transport	0,00	0,00	0,00
4.5	Dotări	0,00	0,00	0,00
4.6	Active necorporale	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOL 4		791.246,00	150.336,74	941.582,74
5. CAPITOLUL 5				
Alte cheltuieli				
5.1.	Organizare de șantier	32.270,00	6.131,30	38.401,30
5.1.1.	Lucrări de construcții	32.270,00	6.131,30	38.401,30
5.1.2.	Cheltuieli conexe organizării șantierului	0,00	0,00	0,00
5.2.	Comisioane, taxe, cote legale, costul creditului	9.238,68	0,00	9.238,68
5.2.1.	Comisioanele și dobânzile aferente creditului bancar	0,00	0,00	0,00
5.2.2.	Cota aferenta ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	4.117,58	0,00	4.117,58
5.2.3.	Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	823,52	0,00	823,52
5.2.4.	Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - CSC	4.117,58	0,00	4.117,58
5.2.5.	Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire / desființare	180,00	0,00	180,00
5.3.	Cheltuieli diverse și neprevăzute	71.212,14	13.530,31	84.742,45
5.4.	Cheltuieli pentru informare și publicitate	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOL 5		112.720,82	19.661,61	132.382,43
6. CAPITOLUL 6 Cheltuieli pentru probe tehnologice, teste și predare la beneficiar				
6.1.	Pregătirea personalului de exploatare	0,00	0,00	0,00
6.2.	Probe tehnologice și teste	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOL 6		0,00	0,00	0,00
TOTAL GENERAL		943.310,41	177.473,63	1.120.784,04
DIN CARE C + M (1.2. + 1.3. + 1.4.+ 2. + 4.1. + 4.2. + 5.1.1.)		823.516,00	156.468,04	979.984,04
ing. Popa Andrei Cristian				
		AUGUST 2017	conform H.G. 907 / 2016	



8

49

Indicatori tehnico-economici
Bloc de locuințe STR. CERNAVODĂ, NR. 2, BL. D10
Localitatea Cluj-Napoca, Jud. Cluj

Indicatori economici

TOTAL FĂRĂ TVA	TOTAL CU TVA
TOTAL GENERAL	
943.310,41	1.120.784,04
DIN CARE CONSTRUCȚII – MONTAJ (C+M)	
823.516,00	979.984,04

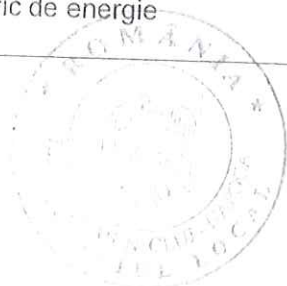
Indicatori tehnici

Indicator de realizare (de output)	Valoare la începutul implementării proiectului	Valoare la finalul implementării proiectului
Nivelul anual estimat al gazelor cu efect de seră (echivalent tone de CO2)	140,33	73,97
Numărul gospodăriilor cu o clasificare mai bună a consumului de energie (nr. gospodării)	0	28

Durata de realizare a investiției: 24 luni

Durata perioadei de garanție a lucrărilor de intervenție: 3 ani

Indicator de proiect (suplimentar) (de realizare)	Valoare la începutul implementării proiectului	Valoare la finalul implementării proiectului
Consumul anual de energie primară (kWh/an)	837.860,03	459.160,00
Consumul anual specific de energie pentru încălzire (kWh/m2/an)	201,43	70,52
Consumul anual specific de energie (kWh/m2/an)	269,36	138,44



50

9

DEVIZ GENERAL

al obiectivului de investiții

Creșterea eficienței energetice a blocurilor de locuințe
din Municipiul Cluj-Napoca
Str. Scortarilor nr. 7, bl. D 8

în mii lei / mii euro la cursul 4,5744

Nr. Crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	COTA T.V.A. 19%		
		Valoare (fără T.V.A.) lei	T.V.A. lei	Valoare (cu T.V.A.) lei
1	2	3	5	7
1.	CAPITOLUL 1			
	Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului			
1.1.	Obținerea terenului	0,00	0,00	0,00
1.2.	Amenajarea terenului	0,00	0,00	0,00
1.3.	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea la starea inițială	0,00	0,00	0,00
1.3.	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	0,00	0,00	0,00
	TOTAL CAPITOL 1	0,00	0,00	0,00
2.	CAPITOLUL 2 Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului	0,00	0,00	0,00
	TOTAL CAPITOL 2	0,00	0,00	0,00
3.	CAPITOLUL 3			
	Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică			
3.1	Studii de teren			
3.1.1.	Studii de teren	0,00	0,00	0,00
3.1.2.	Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00
3.1.3.	Alte studii specifice	0,00	0,00	0,00
3.2.	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	1.917,85	364,39	2.282,24
3.3.	Expertizare tehnica	639,28	121,46	760,74
3.4.	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	1.598,20	303,66	1.901,86
3.5.	Proiectare	5.625,63	1.068,87	6.694,50
3.5.1.	Tema de proiectare	0,00	0,00	0,00
3.5.2.	Studiu de fezabilitate	0,00	0,00	0,00
3.5.3.	Studiu de fezabilitate / documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	1.534,28	291,51	1.825,79
3.5.4.	Documentații tehnice necesare în vederea obținerii avizelor / acordurilor / autorizațiilor	1.598,21	303,66	1.901,87
3.5.5.	Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	0,00	0,00	0,00
3.5.6.	Proiect tehnic și detalii de execuție	2.493,14	473,70	2.966,84
3.6.	Organizarea procedurilor de achiziție	0,00	0,00	0,00
3.7.	Consultanță	13.974,04	2.655,07	16.629,11
3.7.1.	Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	9.974,04	1.895,07	11.869,11
3.7.2.	Auditul financiar	4.000,00	760,00	4.760,00
3.8.	Asistență tehnică	16.517,72	3.138,37	19.656,09
3.8.1.	Asistență tehnică din partea proiectantului	319,64	60,73	380,37
3.8.1.1.	pe perioada de execuție a lucrărilor	0,00	0,00	0,00
3.8.1.2.	pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	319,64	60,73	380,37
3.8.2.	Dirigentie de santier	16.198,08	3.077,64	19.275,72
	TOTAL CAPITOL 3	40.272,72	7.651,82	47.924,54

51

10

4. CAPITOLUL 4				
Cheltuieli pentru investiția de bază				
4.1	Construcții și instalații	809.904,00	153.881,76	963.785,76
4.2	Montaj utilaje tehnologice	0,00	0,00	0,00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale cu montaj	0,00	0,00	0,00
4.4	Utilaje fără montaj și echipamente de transport	0,00	0,00	0,00
4.5	Dotări	0,00	0,00	0,00
4.6	Active necorporale	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOL 4		809.904,00	153.881,76	963.785,76
5. CAPITOLUL 5				
Alte cheltuieli				
5.1.	Organizare de șantier	32.270,00	6.131,30	38.401,30
5.1.1.	Lucrări de construcții	32.270,00	6.131,30	38.401,30
5.1.2.	Cheltuieli conexe organizării șantierului	0,00	0,00	0,00
5.2.	Comisioane, taxe, cote legale, costul creditului	9.443,91	0,00	9.443,91
5.2.1.	Comisioanele și dobânzile aferente creditului bancar	0,00	0,00	0,00
5.2.2.	Cota aferenta ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	4.210,87	0,00	4.210,87
5.2.3.	Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	842,17	0,00	842,17
5.2.4.	Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - CSC	4.210,87	0,00	4.210,87
5.2.5.	Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire / desființare	180,00	0,00	180,00
5.3.	Cheltuieli diverse și neprevăzute	72.891,36	13.849,36	86.740,72
5.4.	Cheltuieli pentru informare și publicitate	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOL 5		114.605,27	19.980,66	134.585,93
6. CAPITOLUL 6 Cheltuieli pentru probe tehnologice, teste și predare la beneficiar				
6.1.	Pregătirea personalului de exploatare	0,00	0,00	0,00
6.2.	Probe tehnologice și teste	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOL 6		0,00	0,00	0,00
TOTAL GENERAL		964.781,99	181.514,24	1.146.296,23
DIN CARE C + M (1.2. + 1.3. + 1.4.+ 2. + 4.1. + 4.2. + 5.1.1.)		842.174,00	160.013,06	1.002.187,06
ing. Popa Andrei Cristian				
		AUGUST 2017	conform H.G. 907 / 2016	



52

Indicatori tehnico-economici
Bloc de locuințe STR. SCORȚARILOR, NR. 7, BL. D8
Localitatea Cluj-Napoca, Jud. Cluj

Indicatori economici

TOTAL FĂRĂ TVA	TOTAL CU TVA
TOTAL GENERAL	
964.781,99	1.146.296,23
DIN CARE CONSTRUCȚII – MONTAJ (C+M)	
842.174,00	1.002.187,06

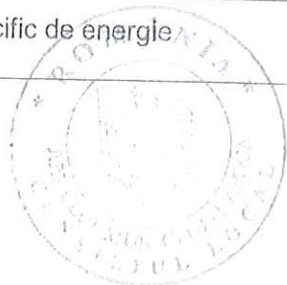
Indicatori tehnici

Indicator de realizare (de output)	Valoare la începutul implementării proiectului	Valoare la finalul implementării proiectului
Nivelul anual estimat al gazelor cu efect de seră (echivalent tone de CO2)	149,20	63,77
Numărul gospodăriilor cu o clasificare mai bună a consumului de energie (nr. gospodării)	0	28

Durata de realizare a investiției: 24 luni

Durata perioadei de garanție a lucrărilor de intervenție: 3 ani

Indicator de proiect (suplimentar) (de realizare)	Valoare la începutul implementării proiectului	Valoare la finalul implementării proiectului
Consumul anual de energie primară (kWh/an)	888.525,26	400.947,12
Consumul anual specific de energie pentru încălzire (kWh/m2/an)	218,95	50,39
Consumul anual specific de energie (kWh/m2/an)	286,87	118,32



12 53

DEVIZ GENERAL

al obiectivului de investiții

Creșterea eficienței energetice a blocurilor de locuințe
din Municipiul Cluj-Napoca
Str. Donath nr. 180, bl. A 8

în mii lei / mii euro la cursul 4,5744

COTA T.V.A. 19%

Nr. Crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare	T.V.A.	Valoare
		(fără T.V.A.)	lei	(cu T.V.A.)
1	2	3	5	7
CAPITOLUL 1				
1.	Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului			
1.1.	Obținerea terenului	0,00	0,00	0,00
1.2.	Amenajarea terenului	0,00	0,00	0,00
1.3.	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea la starea inițială	0,00	0,00	0,00
1.3.	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOL 1		0,00	0,00	0,00
2.	CAPITOLUL 2 Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOL 2		0,00	0,00	0,00
CAPITOLUL 3				
3.	Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică			
3.1	Studii de teren			
3.1.1.	Studii de teren	0,00	0,00	0,00
3.1.2.	Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00
3.1.3.	Alte studii specifice	0,00	0,00	0,00
3.2.	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	1.835,77	348,80	2.184,57
3.3.	Expertizare tehnica	611,92	116,26	728,18
3.4.	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	1.529,81	290,66	1.820,47
3.5.	Proiectare	5.063,61	962,09	6.025,70
3.5.1.	Tema de proiectare	0,00	0,00	0,00
3.5.2.	Studiu de fezabilitate	0,00	0,00	0,00
3.5.3.	Studiu de fezabilitate / documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	1.346,24	255,79	1.602,03
3.5.4.	Documentații tehnice necesare în vederea obținerii avizelor / acordurilor / autorizațiilor	1.529,81	290,66	1.820,47
3.5.5.	Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	0,00	0,00	0,00
3.5.6.	Proiect tehnic și detalii de execuție	2.187,56	415,64	2.603,20
3.6.	Organizarea procedurilor de achiziție	0,00	0,00	0,00
3.7.	Consultanță	13.357,10	2.537,85	15.894,95
3.7.1.	Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	9.357,10	1.777,85	11.134,95
3.7.2.	Auditul financiar	4.000,00	760,00	4.760,00
3.8.	Asistență tehnică	15.270,16	2.901,33	18.171,49
3.8.1.	Asistență tehnică din partea proiectantului	305,96	58,13	364,09
3.8.1.1.	pe perioada de execuție a lucrărilor	0,00	0,00	0,00
3.8.1.2.	pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	305,96	58,13	364,09
3.8.2.	Dirigenție de santier	14.964,20	2.843,20	17.807,40
TOTAL CAPITOL 3		37.668,37	7.156,99	44.825,36

59

13

CAPITOLUL 4				
Cheltuieli pentru investiția de bază				
4.1	Construcții și instalații	748.210,00	142.159,90	890.369,90
4.2	Montaj utilaje tehnologice	0,00	0,00	0,00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale cu montaj	0,00	0,00	0,00
4.4	Utilaje fără montaj și echipamente de transport	0,00	0,00	0,00
4.5	Dotări	0,00	0,00	0,00
4.6	Active necorporale	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOL 4		748.210,00	142.159,90	890.369,90
CAPITOLUL 5				
Alte cheltuieli				
5.1.	Organizare de șantier	32.270,00	6.131,30	38.401,30
5.1.1.	Lucrări de construcții	32.270,00	6.131,30	38.401,30
5.1.2.	Cheltuieli conexe organizării șantierului	0,00	0,00	0,00
5.2.	Comisioane, taxe, cote legale, costul creditului	8.765,28	0,00	8.765,28
5.2.1.	Comisioanele și dobânzile aferente creditului bancar	0,00	0,00	0,00
5.2.2.	Cota aferenta ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	3.902,40	0,00	3.902,40
5.2.3.	Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	780,48	0,00	780,48
5.2.4.	Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - CSC	3.902,40	0,00	3.902,40
5.2.5.	Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire / desființare	180,00	0,00	180,00
5.3.	Cheltuieli diverse și neprevăzute	67.338,90	12.794,39	80.133,29
5.4.	Cheltuieli pentru informare și publicitate	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOL 5		108.374,18	18.925,69	127.299,87
CAPITOLUL 6 Cheltuieli pentru probe tehnologice, teste și predare la beneficiar				
6.1.	Pregătirea personalului de exploatare	0,00	0,00	0,00
6.2.	Probe tehnologice și teste	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOL 6		0,00	0,00	0,00
TOTAL GENERAL		894.252,55	168.242,58	1.062.495,13
DIN CARE C + M (1.2. + 1.3. + 1.4.+ 2. + 4.1. + 4.2. + 5.1.1.)		780.480,00	148.291,20	928.771,20
ing. Popa Andrei Cristian		AUGUST 2017	conform H.G. 907 / 2016	



14

55

Indicatori tehnico-economici
Bloc de locuințe STR. DONATH, NR. 180, BL. A8
Localitatea Cluj-Napoca, Jud. Cluj

Indicatori economici

TOTAL FĂRĂ TVA	TOTAL CU TVA
TOTAL GENERAL	
894.252,55	1.062.495,13
DIN CARE CONSTRUCȚII – MONTAJ (C+M)	
780.480,00	928.771,20

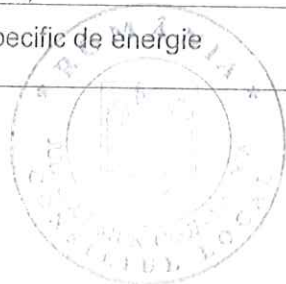
Indicatori tehnici

Indicator de realizare (de output)	Valoare la începutul implementării proiectului	Valoare la finalul implementării proiectului
Nivelul anual estimat al gazelor cu efect de seră (echivalent tone de CO2)	160,73	79,98
Numărul gospodăriilor cu o clasificare mai bună a consumului de energie (nr. gospodării)	0	44

Durata de realizare a investiției: 24 luni

Durata perioadei de garanție a lucrărilor de intervenție: 3 ani

Indicator de proiect (suplimentar) (de realizare)	Valoare la începutul implementării proiectului	Valoare la finalul implementării proiectului
Consumul anual de energie primară (kWh/an)	956.724,08	495.865,07
Consumul anual specific de energie pentru încălzire (kWh/m2/an)	221,11	71,65
Consumul anual specific de energie (kWh/m2/an)	289,98	140,52



15 56

DEVIZ GENERAL

al obiectivului de investiții

Creșterea eficienței energetice a blocurilor de locuințe
din Municipiul Cluj-Napoca
Str. Republicii nr. 64 - 66

în mii lei / mii euro la cursul 4,5744

COTA T.V.A. 19%

Nr. Crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare	T.V.A.	Valoare
		(fără T.V.A.) lei	lei	(cu T.V.A.) lei
1	2	3	5	7
CAPITOLUL 1				
Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului				
1.1.	Obținerea terenului	0,00	0,00	0,00
1.2.	Amenajarea terenului	0,00	0,00	0,00
1.3.	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea la starea inițială	0,00	0,00	0,00
1.3.	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOL 1		0,00	0,00	0,00
2.	CAPITOLUL 2 Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOL 2		0,00	0,00	0,00
CAPITOLUL 3				
Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică				
3.1	Studii de teren	0,00	0,00	0,00
3.1.1.	Studii de teren	0,00	0,00	0,00
3.1.2.	Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00
3.1.3.	Alte studii specifice	0,00	0,00	0,00
3.2.	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	962,63	182,90	1.145,53
3.3.	Expertizare tehnica	320,88	60,97	381,85
3.4.	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	802,18	152,41	954,59
3.5.	Proiectare	2.992,15	568,51	3.560,66
3.5.1.	Tema de proiectare	0,00	0,00	0,00
3.5.2.	Studiu de fezabilitate	0,00	0,00	0,00
3.5.3.	Studiu de fezabilitate / documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	834,28	158,51	992,79
3.5.4.	Documentații tehnice necesare în vederea obținerii avizelor / acordurilor / autorizațiilor	802,19	152,42	954,61
3.5.5.	Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	0,00	0,00	0,00
3.5.6.	Proiect tehnic și detalii de execuție	1.355,68	257,58	1.613,26
3.6.	Organizarea procedurilor de achiziție	0,00	0,00	0,00
3.7.	Consultanță	10.579,91	2.010,18	12.590,09
3.7.1.	Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	6.579,91	1.250,18	7.830,09
3.7.2.	Auditul financiar	4.000,00	760,00	4.760,00
3.8.	Asistență tehnică	9.570,26	1.818,35	11.388,61
3.8.1.	Asistență tehnică din partea proiectantului	160,44	30,48	190,92
3.8.1.1.	pe perioada de execuție a lucrărilor	0,00	0,00	0,00
3.8.1.2.	pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	160,44	30,48	190,92
3.8.2.	Dirigenție de santier	9.409,82	1.787,87	11.197,69
TOTAL CAPITOL 3		25.223,01	4.793,32	30.021,33



16

CAPITOLUL 4				
Cheltuieli pentru investiția de bază				
4.1	Construcții și instalații	470.491,00	89.393,29	559.884,29
4.2	Montaj utilaje tehnologice	0,00	0,00	0,00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale cu montaj	0,00	0,00	0,00
4.4	Utilaje fără montaj și echipamente de transport	0,00	0,00	0,00
4.5	Dotări	0,00	0,00	0,00
4.6	Active necorporale	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOL 4		470.491,00	89.393,29	559.884,29
CAPITOLUL 5				
Alte cheltuieli				
5.1.	Organizare de șantier	32.270,00	6.131,30	38.401,30
5.1.1.	Lucrări de construcții	32.270,00	6.131,30	38.401,30
5.1.2.	Cheltuieli conexe organizării șantierului	0,00	0,00	0,00
5.2.	Comisioane, taxe, cote legale, costul creditului	5.710,38	0,00	5.710,38
5.2.1.	Comisioanele și dobânzile aferente creditului bancar	0,00	0,00	0,00
5.2.2.	Cota aferenta ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	2.513,81	0,00	2.513,81
5.2.3.	Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	502,76	0,00	502,76
5.2.4.	Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - CSC	2.513,81	0,00	2.513,81
5.2.5.	Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire / desființare	180,00	0,00	180,00
5.3.	Cheltuieli diverse și neprevăzute	42.344,19	8.045,40	50.389,59
5.4.	Cheltuieli pentru informare și publicitate	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOL 5		80.324,57	14.176,70	94.501,27
CAPITOLUL 6 Cheltuieli pentru probe tehnologice, teste și predare la beneficiar				
6.1.	Pregătirea personalului de exploatare	0,00	0,00	0,00
6.2.	Probe tehnologice și teste	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOL 6		0,00	0,00	0,00
TOTAL GENERAL		576.043,58	108.363,31	684.406,89
DIN CARE C + M (1.2. + 1.3. + 1.4.+ 2. + 4.1. + 4.2. + 5.1.1.)		502.761,00	95.524,59	598.285,59
ing. Popa Andrei Cristian		AUGUST 2017		conform H.G. 907 / 2016



17 58

Indicatori tehnico-economici
Bloc de locuințe STR. REPUBLICII, NR. 64-66
Localitatea Cluj-Napoca, Jud. Cluj

Indicatori economici

TOTAL FĂRĂ TVA	TOTAL CU TVA
TOTAL GENERAL	
576.043,58	684.406,89
DIN CARE CONSTRUCȚII – MONTAJ (C+M)	
502.761,00	598.285,59

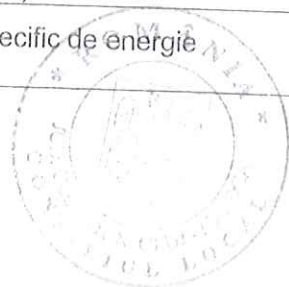
Indicatori tehnici

Indicator de realizare (de output)	Valoare la începutul implementării proiectului	Valoare la finalul implementării proiectului
Nivelul anual estimat al gazelor cu efect de seră (echivalent tone de CO2)	75,95	38,19
Numărul gospodăriilor cu o clasificare mai bună a consumului de energie (nr. gospodării)	0	16

Durata de realizare a investiției: 24 luni

Durata perioadei de garanție a lucrărilor de intervenție: 3 ani

Indicator de proiect (suplimentar) (de realizare)	Valoare la începutul implementării proiectului	Valoare la finalul implementării proiectului
Consumul anual de energie primară (kWh/an)	452.686,39	237.212,69
Consumul anual specific de energie pentru încălzire (kWh/m2/an)	208,89	65,68
Consumul anual specific de energie (kWh/m2/an)	280,58	137,37



13

59

DEVIZ GENERAL

al obiectivului de investiții

Creșterea eficienței energetice a blocurilor de locuințe
din Municipiul Cluj-Napoca
Str. G. Dragalina, Nr. 10

în mii lei / mii euro la cursul 4,5744

Nr. Crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	COTA T.V.A. 19%		
		Valoare (fără T.V.A.) lei	T.V.A. lei	Valoare (cu T.V.A.) lei
1	2	3	5	7
CAPITOLUL 1				
1.	Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului			
1.1.	Obținerea terenului	0,00	0,00	0,00
1.2.	Amenajarea terenului	0,00	0,00	0,00
1.3.	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea la starea inițială	0,00	0,00	0,00
1.3.	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	0,00	0,00	0,00
	TOTAL CAPITOL 1	0,00	0,00	0,00
2.	CAPITOLUL 2 Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului	0,00	0,00	0,00
	TOTAL CAPITOL 2	0,00	0,00	0,00
CAPITOLUL 3				
3.	Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică			
3.1.	Studii de teren	0,00	0,00	0,00
3.1.1.	Studii de teren	0,00	0,00	0,00
3.1.2.	Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00
3.1.3.	Alte studii specifice	0,00	0,00	0,00
3.2.	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	826,00	156,94	982,94
3.3.	Expertizare tehnică	275,33	52,31	327,64
3.4.	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	688,34	130,79	819,13
3.5.	Proiectare	2.278,34	432,88	2.711,22
3.5.1.	Tema de proiectare	0,00	0,00	0,00
3.5.2.	Studiu de fezabilitate	0,00	0,00	0,00
3.5.3.	Studiu de fezabilitate / documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	605,73	115,09	720,82
3.5.4.	Documentații tehnice necesare în vederea obținerii avizelor / acordurilor / autorizațiilor	688,33	130,78	819,11
3.5.5.	Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	0,00	0,00	0,00
3.5.6.	Proiect tehnic și detalii de execuție	984,28	187,01	1.171,29
3.6.	Organizarea procedurilor de achiziție	0,00	0,00	0,00
3.7.	Consultanță	11.120,35	2.112,87	13.233,22
3.7.1.	Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	7.120,35	1.352,87	8.473,22
3.7.2.	Auditul financiar	4.000,00	760,00	4.760,00
3.8.	Asistență tehnică	10.628,37	2.019,39	12.647,76
3.8.1.	Asistență tehnică din partea proiectantului	137,67	26,16	163,83
3.8.1.1.	pe perioada de execuție a lucrărilor	0,00	0,00	0,00
3.8.1.2.	pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	137,67	26,16	163,83
3.8.2.	Dirigenție de șantier	10.490,70	1.993,23	12.483,93
	TOTAL CAPITOL 3	25.816,73	4.905,18	30.721,91



19 80

CAPITOLUL 4				
Cheltuieli pentru investiția de bază				
4.1	Construcții și instalații	524.535,00	99.661,65	624.196,65
4.2	Montaj utilaje tehnologice	0,00	0,00	0,00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale cu montaj	0,00	0,00	0,00
4.4	Utilaje fără montaj și echipamente de transport	0,00	0,00	0,00
4.5	Dotări	0,00	0,00	0,00
4.6	Active necorporale	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOL 4		524.535,00	99.661,65	624.196,65
CAPITOLUL 5				
Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de șantier	32.270,00	6.131,30	38.401,30
5.1.1	Lucrări de construcții	32.270,00	6.131,30	38.401,30
5.1.2	Cheltuieli conexe organizării șantierului	0,00	0,00	0,00
5.2	Comisioane, taxe, cote legale, costul creditului	6.304,87	0,00	6.304,87
5.2.1	Comisioanele și dobânzile aferente creditului bancar	0,00	0,00	0,00
5.2.2	Cota aferenta ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	2.784,03	0,00	2.784,03
5.2.3	Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	556,81	0,00	556,81
5.2.4	Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - CSC	2.784,03	0,00	2.784,03
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire / desființare	180,00	0,00	180,00
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute	47.208,15	8.969,55	56.177,70
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOL 5		85.783,02	15.100,85	100.883,87
CAPITOLUL 6 Cheltuieli pentru probe tehnologice, teste și predare la beneficiar				
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	0,00	0,00	0,00
6.2	Probe tehnologice și teste	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOL 6		0,00	0,00	0,00
TOTAL GENERAL		636.134,75	119.667,68	755.802,43
DIN CARE C + M (1.2. + 1.3. + 1.4.+ 2. + 4.1. + 4.2. + 5.1.1.)		556.805,00	105.792,95	662.597,95
ing. Popa Andrei Cristian		AUGUST 2017		conform H.G. 907 / 2016



20 61

Indicatori tehnico-economici
Bloc de locuințe STR. G.DRAGALINA, NR. 10
Localitatea Cluj-Napoca, Jud. Cluj

Indicatori economici

TOTAL FĂRĂ TVA	TOTAL CU TVA
TOTAL GENERAL	
636.134,75	755.802,43
DIN CARE CONSTRUCȚII – MONTAJ (C+M)	
556.805,00	662.597,95

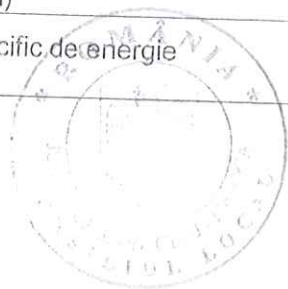
Indicatori tehnici

Indicator de realizare (de output)	Valoare la începutul implementării proiectului	Valoare la finalul implementării proiectului
Nivelul anual estimat al gazelor cu efect de seră (echivalent tone de CO2)	72,25	36,06
Numărul gospodăriilor cu o clasificare mai bună a consumului de energie (nr. gospodării)	0	20

Durata de realizare a investiției: 24 luni

Durata perioadei de garanție a lucrărilor de intervenție: 3 ani

Indicator de proiect (suplimentar) (de realizare)	Valoare la începutul implementării proiectului	Valoare la finalul implementării proiectului
Consumul anual de energie primară (kWh/an)	448.220,37	224.532,53
Consumul anual specific de energie pentru încălzire (kWh/m2/an)	213,74	61,25
Consumul anual specific de energie (kWh/m2/an)	285,28	132,79



21

62

DEVIZ GENERAL

al obiectivului de investiții

Creșterea eficienței energetice a blocurilor de locuințe

din Municipiul Cluj-Napoca

Str. G. Dragalina, Nr. 8

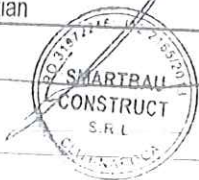
în mii lei / mii euro la cursul 4,5744

Nr. Crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	COTA T.V.A. 19%		
		Valoare (fără T.V.A.) lei	T.V.A. lei	Valoare (cu T.V.A.) lei
1	2	3	5	7
CAPITOLUL 1				
1.	Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului			
1.1.	Obținerea terenului	0,00	0,00	0,00
1.2.	Amenajarea terenului	0,00	0,00	0,00
1.3.	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea la starea inițială	0,00	0,00	0,00
1.3.	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	0,00	0,00	0,00
	TOTAL CAPITOL 1	0,00	0,00	0,00
2.	CAPITOLUL 2 Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului	0,00	0,00	0,00
	TOTAL CAPITOL 2	0,00	0,00	0,00
CAPITOLUL 3				
3.	Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică			
3.1.	Studii de teren	0,00	0,00	0,00
3.1.1.	Studii de teren	0,00	0,00	0,00
3.1.2.	Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00
3.1.3.	Alte studii specifice	0,00	0,00	0,00
3.2.	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	826,00	156,94	982,94
3.3.	Expertizare tehnică	275,33	52,31	327,64
3.4.	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	688,34	130,79	819,13
3.5.	Proiectare	2.278,34	432,88	2.711,22
3.5.1.	Tema de proiectare	0,00	0,00	0,00
3.5.2.	Studii de fezabilitate	0,00	0,00	0,00
3.5.3.	Studii de fezabilitate / documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	605,73	115,09	720,82
3.5.4.	Documentații tehnice necesare în vederea obținerii avizelor / acordurilor / autorizațiilor	688,33	130,78	819,11
3.5.5.	Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	0,00	0,00	0,00
3.5.6.	Proiect tehnic și detalii de execuție	984,28	187,01	1.171,29
3.6.	Organizarea procedurilor de achiziție	0,00	0,00	0,00
3.7.	Consultanță	11.363,92	2.159,14	13.523,06
3.7.1.	Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	7.363,92	1.399,14	8.763,06
3.7.2.	Audit financiar	4.000,00	760,00	4.760,00
3.8.	Asistență tehnică	11.115,51	2.111,95	13.227,46
3.8.1.	Asistență tehnică din partea proiectantului	137,67	26,16	163,83
3.8.1.1.	pe perioada de execuție a lucrărilor	0,00	0,00	0,00
3.8.1.2.	pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	137,67	26,16	163,83
3.8.2.	Dirigenție de santier	10.977,84	2.085,79	13.063,63
	TOTAL CAPITOL 3	26.547,44	5.044,01	31.591,45

63

22

4.	CAPITOLUL 4		
	Cheltuieli pentru investiția de bază		
4.1	Construcții și instalații		
4.2	Montaj utilaje tehnologice	548.892,00	104.289,48
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale cu montaj	0,00	0,00
4.4	Utilaje fără montaj și echipamente de transport	0,00	0,00
4.5	Dotări	0,00	0,00
4.6	Active necorporale	0,00	0,00
	TOTAL CAPITOL 4	548.892,00	104.289,48
5.	CAPITOLUL 5		
	Alte cheltuieli		
5.1.	Organizare de șantier		
5.1.1.	Lucrări de construcții	32.270,00	6.131,30
5.1.2.	Cheltuieli conexe organizării șantierului	32.270,00	6.131,30
5.2.	Comisioane, taxe, cote legale, costul creditului	0,00	0,00
5.2.1.	Comisioanele și dobânzile aferente creditului bancar	6.572,78	0,00
5.2.2.	Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	0,00	0,00
5.2.3.	Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	2.905,81	0,00
5.2.4.	Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	581,16	0,00
5.2.5.	Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire / desființare	2.905,81	0,00
5.3.	Cheltuieli diverse și neprevăzute	180,00	0,00
5.4.	Cheltuieli pentru informare și publicitate	49.400,28	9.386,05
		0,00	0,00
	TOTAL CAPITOL 5	88.243,06	15.517,35
6.	CAPITOLUL 6 Cheltuieli pentru probe tehnologice, teste și predare la beneficiar		
6.1.	Pregătirea personalului de exploatare	0,00	0,00
6.2.	Probe tehnologice și teste	0,00	0,00
	TOTAL CAPITOL 6	0,00	0,00
	TOTAL GENERAL	663.682,50	124.850,84
	DIN CARE C + M (1.2. + 1.3. + 1.4.+ 2. + 4.1. + 4.2. + 5.1.1.)	581.162,00	110.420,78
	ing. Popa Andrei Cristian	AUGUST 2017	conform H.G. 907 / 2016



23 64

Indicatori tehnico-economici
Bloc de locuințe STR. G.DRAGALINA, NR. 8
Localitatea Cluj-Napoca, Jud. Cluj

Indicatori economici

TOTAL FĂRĂ TVA	TOTAL CU TVA
TOTAL GENERAL	
663.682,50	788.533,34
DIN CARE CONSTRUCȚII – MONTAJ (C+M)	
581.162,00	691.582,78

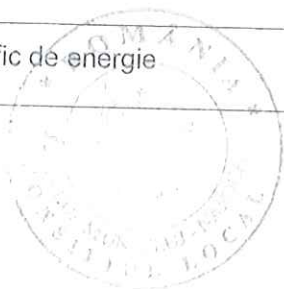
Indicatori tehnici

Indicator de realizare (de output)	Valoare la începutul implementării proiectului	Valoare la finalul implementării proiectului
Nivelul anual estimat al gazelor cu efect de seră (echivalent tone de CO2)	72,25	36,06
Numărul gospodăriilor cu o clasificare mai bună a consumului de energie (nr. gospodării)	0	20

Durata de realizare a investiției: 24 luni

Durata perioadei de garanție a lucrărilor de intervenție: 3 ani

Indicator de proiect (suplimentar) (de realizare)	Valoare la începutul implementării proiectului	Valoare la finalul implementării proiectului
Consumul anual de energie primară (kWh/an)	448.220,37	224.532,53
Consumul anual specific de energie pentru încălzire (kWh/m2/an)	213,74	61,25
Consumul anual specific de energie (kWh/m2/an)	285,28	132,79



65

24