

26/8.05.2019
HOTĂRÂRE

1-56p.
privind modificarea Anexei la Hotărârea nr. 19 din 17 ianuarie 2018 (privind aprobarea documentației și a indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiții „Creșterea eficienței energetice a blocurilor de locuințe din Municipiul Cluj-Napoca, Grup 9”)

Consiliul local al municipiului Cluj-Napoca întrunit în ședință ordinară,

Examinând proiectul de hotărâre privind modificarea Anexei la Hotărârea nr. 19 din 17 ianuarie 2018 (privind aprobarea documentației și a indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiții „Creșterea eficienței energetice a blocurilor de locuințe din Municipiul Cluj-Napoca, Grup 9”) - proiect din inițiativa primarului;

Analizând Referatul nr. 186887/03.04.2019 al Serviciului Investiții și Serviciului Strategie și dezvoltare locală, management proiecte prin care se propune modificarea Anexei la Hotărârea nr. 19/2018 (privind aprobarea documentației și a indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiții „Creșterea eficienței energetice a blocurilor de locuințe din Municipiul Cluj-Napoca, Grup 9”);

Reținând prevederile H.G. nr. 907/2016 cu modificările și completările ulterioare,

Având în vedere prevederile instrucțiunii nr. 112/08.03.2019 emisă de către Autoritatea de Management pentru Programul Operațional Regional, respectiv a art. 71 din OUG nr. 114/2018

Văzând avizul comisiei de specialitate;

Potrivit dispozițiilor art. 36, 39. alin. 1 și 45 din Legea nr. 215/2001 a administrației publice locale, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE :

Art. I. Se aprobă modificarea Anexei la Hotărârea nr. 19 din 17 ianuarie 2018, în sensul modificării documentației și a indicatorilor tehnico-economici, conform Anexei care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. II. Cu îndeplinirea prevederilor hotărârii se încredințează Direcția Tehnică, Serviciul strategie și dezvoltare locală, management proiecte și Direcția Economică.

Președinte de ședință,

Contrasemnează:
Secretarul municipiului,
Jr. Aurora Roșca

ROMÂNIA

JUDEȚUL CLUJ
CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI
CLUJ-NAPOCA
DIRECȚIA TEHNICĂ – SERVICIUL INVESTIȚII
DIRECȚIA GENERALĂ COMUNICARE
SERVICIUL STRATEGIE SI DEZVOLTARE LOCALĂ,
MANAGEMENT DE PROIECT
NR. 186887/03.04.2019

APROBAT
PRIMAR,
EMIL BOC



REFERAT

privind modificarea Anexei la Hotărârea nr. 19 din 17 ianuarie 2018 (privind aprobarea documentației și a indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiții „Creșterea eficienței energetice a blocurilor de locuințe din Municipiul Cluj-Napoca, Grup 9”)

În data de 27.02.2018 Municipiul Cluj-Napoca a depus spre finanțare, în cadrul Axei prioritare 3 - Sprijinirea tranziției către o economie cu emisii scăzute de carbon, Prioritatea de investiții 3.1 - Sprijinirea eficienței energetice, a gestionării inteligente a energiei și a utilizării energiei din surse regenerabile în infrastructurile publice, inclusiv în clădirile publice, și în sectorul locuințelor, Operațiunea A-Clădiri rezidențiale proiectul „Creșterea eficienței energetice a blocurilor de locuințe din Municipiul Cluj-Napoca, Grup 9”, aferente unui număr de 8 proiecte - blocuri de locuințe situate pe: strada Izlazului nr. 5, bl OM 4, alea Azuga nr. 2, strada Gr. Alexandrescu nr. 29, bl. K-11, b-dul N.Titulescu nr. 16, bl. P7, strada Unirii nr. 13, strada Dr.L.Pasteur Nr. 69, bl. VII-G, B-dul Muncii nr. 65A și Alea Tarnita nr. 6, bl. B3.

Prin Hotărârea de Consiliu Local nr. 19 din 17 ianuarie 2018 a fost aprobată documentația și a indicatorii tehnico-economici pentru obiectivul de investiții „Creșterea eficienței energetice a blocurilor de locuințe din Municipiul Cluj-Napoca, Grup 9”).

Potrivit prevederilor art. 71 din OUG nr. 114/2018 prin care „pentru domeniul construcțiilor, salariul de bază minim brut pe țară garantat în plată se stabilește în bani, fără a include sporuri și alte adaosuri, la suma de 3.000 lei lunar, pentru un program normal de lucru în medie de 167,333 ore pe lună, reprezentând 17,928 lei/oră”, coroborat cu instrucțiunea AMPOR nr. 112/08.03.2019 și cu solicitărilor de clarificări primite de la ADR N-V, documentația și indicatorii tehnico-economici a fost actualizată.

Prin urmare au fost actualizate anexele la Hotărârea de Consiliu Local nr. 19 din 17 ianuarie 2018 și anume: capitolul 4 din devizul general, respectiv indicatorii tehnico-economici aferent fiecărui bloc de locuințe.

Astfel valoarea inițială din devizul general cumulat este de 6.515.638,89 lei fără TVA iar valoarea actualizată este de 7.052.722,99 lei fără TVA.

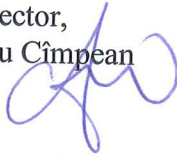
De asemenea, conform instrucțiunii emisă de către AMPOR nr. 112/08.03.2019 acesta majorare este eligibilă deoarece valoarea totală a proiectului nu depășește, conform prevederilor ghidului solicitantului Axa 3.1 Operațiunea A- Clădiri rezidențiale, valoarea maximă eligibilă a cererii de finanțare, respectiv 5.000.000 euro (curs euro 4,5744 lei).

Ca atare, pentru a intra în etapa de contractare a proiectului se solicită prezentarea documentelor care să ateste aprobarea documentației și a indicatorilor tehnico-economici. În acest sens supunem spre dezbatere și aprobare Consiliului local al municipiului Cluj-Napoca, modificarea Anexei la Hotărârea nr. 19/2018, în sensul celor expuse mai sus.

2

ens supunem spre dezbatere și aprobare Consiliului local al municipiului Cluj-Napoca, modificarea Anexei la Hotărârea nr. 19/2018, în sensul celor expuse mai sus.

Director,
Ovidiu Cîmpean



Director,
Virgil Poruțiu



Șef serviciu
Liana Henț



Șef serviciu
Bogdan Revesz



red. Florin Buda



VIZAT

DIRECȚIA JURIDICĂ

SERVICIUL JURIDIC, LEGISLAȚIE, CONTRACTE

Data **03. MAI. 2019**

Semnătura:



Anexă la hotărârea nr. ... / 2019

DEVIZ GENERAL CUMULAT CF 9 CLUJ-NAPOCA

Privind cheltuielile necesare investiției:

Creșterea eficienței energetice a blocurilor de locuințe, Municipiul Cluj-Napoca
str. Izlazului, nr. 5, bl. OM4, Aleea Azuga, nr. 2, Str. Gr. Alexandrescu nr. 29, bl K-11, Bulevardul Nicolae Titulescu,
nr. 16, bl. P7, Str. Unirii, nr. 13, str. Tarnița, nr. 6, BL. B3, str. L. Pasteur, nr. 69, BL. VII-G, B-dul Muncii, nr. 65A

în mii lei / mii euro la cursul 4,5744

COTA T.V.A. 19%

Nr. Crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare	T.V.A.	Valoare
		(fără T.V.A.) lei	lei	(cu T.V.A.) lei
1	2	3	5	7
CAPITOLUL 1				
Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului				
1.1.	Obținerea terenului	0,00	0,00	0,00
1.2.	Amenajarea terenului	0,00	0,00	0,00
1.3.	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea la starea inițială	0,00	0,00	0,00
1.3.	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOL 1		0,00	0,00	0,00
CAPITOLUL 2 Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului				
TOTAL CAPITOL 2		0,00	0,00	0,00
CAPITOLUL 3				
Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică				
3.1	Studii de teren	0,00	0,00	0,00
3.1.1.	Studii de teren	0,00	0,00	0,00
3.1.2.	Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00
3.1.3.	Alte studii specifice	0,00	0,00	0,00
3.2.	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	15.006,13	2.851,16	17.857,29
3.3.	Expertizare tehnică	5.002,04	950,39	5.952,43
3.4.	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	12.505,13	2.375,97	14.881,10
3.5.	Proiectare	41.864,74	7.954,30	49.819,04
3.5.1.	Tema de proiectare	0,00	0,00	0,00
3.5.2.	Studiu de fezabilitate	0,00	0,00	0,00
3.5.3.	Studiu de fezabilitate / documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	11.184,83	2.125,12	13.309,95
3.5.4.	Documentații tehnice necesare în vederea obținerii avizelor / acordurilor / autorizațiilor	12.505,10	2.375,97	14.881,07
3.5.5.	Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	0,00	0,00	0,00
3.5.6.	Proiect tehnic și detalii de execuție	18.174,81	3.453,21	21.628,02
3.6.	Organizarea procedurilor de achiziție	0,00	0,00	0,00
3.7.	Consultanță	96.354,50	18.307,36	114.661,86
3.7.1.	Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	64.354,50	12.227,36	76.581,86
3.7.2.	Auditul financiar	32.000,00	6.080,00	38.080,00
3.8.	Asistență tehnică	108.709,06	20.654,72	129.363,78
3.8.1.	Asistență tehnică din partea proiectantului	2.501,04	475,20	2.976,24
3.8.1.1.	pe perioada de execuție a lucrărilor	0,00	0,00	0,00
3.8.1.2.	pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	2.501,04	475,20	2.976,24
3.8.2.	Dirigenție de santier	106.208,02	20.179,52	126.387,54
TOTAL CAPITOL 3		279.441,60	53.093,90	332.535,50

4

CAPITOLUL 4				
Cheptuielei pentru investitia de bază				
4.1	Construcții și instalații	5.847.480,31	1.111.021,26	6.958.501,57
4.2	Montaj utilaje tehnologice	0,00	0,00	0,00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale cu montaj	0,00	0,00	0,00
4.4	Utilaje fără montaj și echipamente de transport	0,00	0,00	0,00
4.5	Dotări	0,00	0,00	0,00
4.6	Active necorporale	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOL 4		5.847.480,31	1.111.021,26	6.958.501,57
CAPITOLUL 5				
Alte cheptuielei				
5.1.	Organizare de șantier	361.840,00	68.749,60	430.589,60
5.1.1.	Lucrări de construcții	361.840,00	68.749,60	430.589,60
5.1.2.	Cheptuielei conexe organizării șantierului	0,00	0,00	0,00
5.2.	Comisioane, taxe, cote legale, costul creditului	62.025,42	0,00	62.025,42
5.2.1.	Comisioanele și dobânzile aferente creditului bancar	0,00	0,00	0,00
5.2.2.	Cota aferenta ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	28.361,19	0,00	28.361,19
5.2.3.	Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	5.672,24	0,00	5.672,24
5.2.4.	Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - CSC	26.551,99	0,00	26.551,99
5.2.5.	Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire / desființare	1.440,00	0,00	1.440,00
5.3.	Cheptuielei diverse și neprevăzute	477.935,66	90.807,78	568.743,44
5.4.	Cheptuielei pentru informare și publicitate	24.000,00	4.560,00	28.560,00
TOTAL CAPITOL 5		925.801,08	164.117,38	1.089.918,46
CAPITOLUL 6 Cheptuielei pentru probe tehnologice, teste și predare la beneficiar				
6.1.	Pregătirea personalului de exploatare	0,00	0,00	0,00
6.2.	Probe tehnologice și teste	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOL 6		0,00	0,00	0,00
TOTAL GENERAL		7.052.722,99	1.328.232,54	8.380.955,53
DIN CARE C + M (1.2. + 1.3. + 1.4.+ 2. + 4.1. + 4.2. + 5.1.1.)		6.209.320,31	1.179.770,86	7.389.091,17
ing. Popa Andrei Cristian		APRILIE 2019	conform H.G. 907 / 2016	



5

DEVIZ GENERAL

al obiectivului de investiții

Creșterea eficienței energetice a blocurilor de locuințe din Municipiul Cluj-Napoca str. Izlazului, nr. 5, bl. OM4

în mii lei / mii euro la cursul 4,5744

Nr. Crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	COTA T.V.A. 19%		
		Valoare (fără T.V.A.) lei	T.V.A. lei	Valoare (cu T.V.A.) lei
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 1				
Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului				
1.1.	Obținerea terenului	0,00	0,00	0,00
1.2.	Amenajarea terenului	0,00	0,00	0,00
1.3.	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea la starea inițială	0,00	0,00	0,00
1.3.	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOL 1		0,00	0,00	0,00
CAPITOLUL 2 Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului				
TOTAL CAPITOL 2		0,00	0,00	0,00
CAPITOLUL 3				
Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică				
3.1	Studii de teren	0,00	0,00	0,00
3.1.1.	Studii de teren	0,00	0,00	0,00
3.1.2.	Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00
3.1.3.	Alte studii specifice	0,00	0,00	0,00
3.2.	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	596,92	113,42	710,34
3.3.	Expertizare tehnică	198,97	37,80	236,77
3.4.	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	497,44	94,51	591,95
3.5.	Proiectare	1.646,48	312,83	1.959,31
3.5.1.	Tema de proiectare	0,00	0,00	0,00
3.5.2.	Studiu de fezabilitate	0,00	0,00	0,00
3.5.3.	Studiu de fezabilitate / documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	437,74	83,17	520,91
3.5.4.	Documentații tehnice necesare în vederea obținerii avizelor / acordurilor / autorizațiilor	497,43	94,51	591,94
3.5.5.	Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	0,00	0,00	0,00
3.5.6.	Proiect tehnic și detalii de execuție	711,31	135,15	846,46
3.6.	Organizarea procedurilor de achiziție	0,00	0,00	0,00
3.7.	Consultanță	7.450,25	1.415,55	8.865,80
3.7.1.	Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	3.450,25	655,55	4.105,80
3.7.2.	Audit financiar	4.000,00	760,00	4.760,00
3.8.	Asistență tehnică	4.187,53	795,63	4.983,16
3.8.1.	Asistență tehnică din partea proiectantului	99,49	18,90	118,39
3.8.1.1.	pe perioada de execuție a lucrărilor	0,00	0,00	0,00
3.8.1.2.	pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	99,49	18,90	118,39
3.8.2.	Dirigenție de santier	4.088,04	776,73	4.864,77
TOTAL CAPITOL 3		14.577,59	2.769,74	17.347,33

8

CAPITOLUL 4				
Cheftuiele pentru investiția de bază				
4.1	Construcții și instalații	230.371,67	43.770,62	274.142,29
4.2	Montaj utilaje tehnologice	0,00	0,00	0,00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale cu montaj	0,00	0,00	0,00
4.4	Utilaje fără montaj și echipamente de transport	0,00	0,00	0,00
4.5	Dotări	0,00	0,00	0,00
4.6	Active necorporale	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOL 4		230.371,67	43.770,62	274.142,29
CAPITOLUL 5				
Alte cheftuiele				
5.1	Organizare de șantier	45.230,00	8.593,70	53.823,70
5.1.1	Lucrări de construcții	45.230,00	8.593,70	53.823,70
5.1.2	Cheftuiele conexe organizării șantierului	0,00	0,00	0,00
5.2	Comisioane, taxe, cote legale, costul creditului	2.699,80	0,00	2.699,80
5.2.1	Comisioanele și dobânzile aferente creditului bancar	0,00	0,00	0,00
5.2.2	Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	1.248,16	0,00	1.248,16
5.2.3	Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	249,63	0,00	249,63
5.2.4	Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	1.022,01	0,00	1.022,01
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire / desființare	180,00	0,00	180,00
5.3	Cheftuiele diverse și neprevăzute	18.396,18	3.495,27	21.891,45
5.4	Cheftuiele pentru informare și publicitate	3.000,00	570,00	3.570,00
TOTAL CAPITOL 5		69.325,98	12.658,97	81.984,95
CAPITOLUL 6 Cheftuiele pentru probe tehnologice, teste și predare la beneficiar				
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	0,00	0,00	0,00
6.2	Probe tehnologice și teste	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOL 6		0,00	0,00	0,00
TOTAL GENERAL		314.275,24	59.199,33	373.474,57
DIN CARE C + M (1.2. + 1.3. + 1.4.+ 2. + 4.1. + 4.2. + 5.1.1.)		275.601,67	52.364,32	327.965,99

Data
02.04.2019
Beneficiar / Investitor

Întocmit
Șef proiect
ing. Popa Andrei Cristian



7

Indicatori tehnico-economici
Bloc de locuințe STR. IZLAZULUI, NR. 5, BL. OM4
Localitatea Cluj-Napoca, Jud. Cluj

Indicatori economici

TOTAL FĂRĂ TVA	TOTAL CU TVA
TOTAL GENERAL	
314.275,24	373.474,57
DIN CARE CONSTRUCȚII – MONTAJ (C+M)	
275.601,67	327.965,99

Indicatori tehnici

Indicator de realizare (de output)	Valoare la începutul implementării proiectului	Valoare la finalul implementării proiectului
Nivelul anual estimat al gazelor cu efect de seră (echivalent tone de CO2)	57,54	28,34
Numărul gospodăriilor cu o clasificare mai bună a consumului de energie (nr. gospodării)	0	13

Durata de realizare a investiției: 12 luni

Durata perioadei de garanție a lucrărilor de intervenție: 3 ani

Indicator de proiect (suplimentar) (de realizare)	Valoare la începutul implementării proiectului	Valoare la finalul implementării proiectului
Consumul anual de energie primară (kWh/an)	342.460,18	175.804,30
Consumul anual specific de energie pentru încălzire (kWh/m2/an)	226,93	75,26
Consumul anual specific de energie (kWh/m2/an)	291,36	139,70



DEVIZ GENERAL

al obiectivului de investiții

Creșterea eficienței energetice a blocurilor de locuințe din Municipiul Cluj-Napoca Aleea Azuga, nr. 2

în mii lei / mii euro la cursul 4,5744

Nr. Crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	COTA T.V.A. 19%		
		Valoare (fără T.V.A.) lei	T.V.A. lei	Valoare (cu T.V.A.) lei
1	2	3	4	5
	CAPITOLUL 1			
	Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului			
1.1.	Obținerea terenului	0,00	0,00	0,00
1.2.	Amenajarea terenului	0,00	0,00	0,00
1.3.	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea la starea inițială	0,00	0,00	0,00
1.3.	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	0,00	0,00	0,00
	TOTAL CAPITOL 1	0,00	0,00	0,00
2.	CAPITOLUL 2 Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului	0,00	0,00	0,00
	TOTAL CAPITOL 2	0,00	0,00	0,00
	CAPITOLUL 3			
	Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică			
3.1	Studii de teren	0,00	0,00	0,00
3.1.1.	Studii de teren	0,00	0,00	0,00
3.1.2.	Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00
3.1.3.	Alte studii specifice	0,00	0,00	0,00
3.2.	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	1.849,96	351,49	2.201,45
3.3.	Expertizare tehnica	616,65	117,16	733,81
3.4.	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	1.541,64	292,91	1.834,55
3.5.	Proiectare	5.102,74	969,52	6.072,26
3.5.1.	Tema de proiectare	0,00	0,00	0,00
3.5.2.	Studiu de fezabilitate	0,00	0,00	0,00
3.5.3.	Studiu de fezabilitate / documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	1.356,64	257,76	1.614,40
3.5.4.	Documentații tehnice necesare în vederea obținerii avizelor / acordurilor / autorizațiilor	1.541,63	292,91	1.834,54
3.5.5.	Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	0,00	0,00	0,00
3.5.6.	Proiect tehnic și detalii de execuție	2.204,47	418,85	2.623,32
3.6.	Organizarea procedurilor de achiziție	0,00	0,00	0,00
3.7.	Consultanță	11.616,75	2.207,18	13.823,94
3.7.1.	Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	7.616,75	1.447,18	9.063,94
3.7.2.	Audit financiar	4.000,00	760,00	4.760,00
3.8.	Asistență tehnică	12.729,31	2.418,57	15.147,88
3.8.1.	Asistență tehnică din partea proiectantului	308,33	58,58	366,91
3.8.1.1.	pe perioada de execuție a lucrărilor	0,00	0,00	0,00
3.8.1.2.	pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	308,33	58,58	366,91
3.8.2.	Dirigenție de santier	12.420,98	2.359,99	14.780,97
	TOTAL CAPITOL 3	33.457,05	6.356,84	39.813,89

4.	CAPITOLUL 4 Cheltuieli pentru investiția de bază			
4.1	Construcții și instalații	688.235,66	130.764,78	819.000,44
4.2	Montaj utilaje tehnologice	0,00	0,00	0,00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale cu montaj	0,00	0,00	0,00
4.4	Utilaje fără montaj și echipamente de transport	0,00	0,00	0,00
4.5	Dotări	0,00	0,00	0,00
4.6	Active necorporale	0,00	0,00	0,00
	TOTAL CAPITOL 4	688.235,66	130.764,78	819.000,44
5.	CAPITOLUL 5 Alte cheltuieli			
5.1.	Organizare de șantier	45.230,00	8.593,70	53.823,70
5.1.1.	Lucrări de construcții	45.230,00	8.593,70	53.823,70
5.1.2.	Cheltuieli conexe organizării șantierului	0,00	0,00	0,00
5.2.	Comisioane, taxe, cote legale, costul creditului	7.282,91	0,00	7.282,91
5.2.1.	Comisioanele și dobânzile aferente creditului bancar	0,00	0,00	0,00
5.2.2.	Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	3.331,39	0,00	3.331,39
5.2.3.	Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	666,28	0,00	666,28
5.2.4.	Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	3.105,24	0,00	3.105,24
5.2.5.	Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire / desființare	180,00	0,00	180,00
5.3.	Cheltuieli diverse și neprevăzute	55.894,32	10.619,92	66.514,24
5.4.	Cheltuieli pentru informare și publicitate	3.000,00	570,00	3.570,00
	TOTAL CAPITOL 5	111.407,23	19.783,62	131.190,85
6.	CAPITOLUL 6 Cheltuieli pentru probe tehnologice, teste și predare la beneficiar			
6.1.	Pregătirea personalului de exploatare	0,00	0,00	0,00
6.2.	Probe tehnologice și teste	0,00	0,00	0,00
	TOTAL CAPITOL 6	0,00	0,00	0,00
	TOTAL GENERAL	833.099,94	156.905,23	990.005,17
	DIN CARE C + M (1.2. + 1.3. + 1.4.+ 2. + 4.1. + 4.2. + 5.1.1.)	733.465,66	139.358,48	872.824,14

Data
02.04.2019
Beneficiar / Investitor

Întocmit
Șef proiect
ing. Popa Andrei Cristian



Indicatori tehnico-economici
Bloc de locuințe ALEEA AZUGA, NR. 2
Localitatea Cluj-Napoca, Jud. Cluj

Indicatori economici

TOTAL FĂRĂ TVA	TOTAL CU TVA
TOTAL GENERAL	
833.099,94	990.005,17
DIN CARE CONSTRUCȚII – MONTAJ (C+M)	
733.465,66	872.824,14

Indicatori tehnici

Indicator de realizare (de output)	Valoare la începutul implementării proiectului	Valoare la finalul implementării proiectului
Nivelul anual estimat al gazelor cu efect de seră (echivalent tone de CO2)	158,36	70,74
Numărul gospodăriilor cu o clasificare mai bună a consumului de energie (nr. gospodării)	0	40

Durata de realizare a investiției: 12 luni

Durata perioadei de garanție a lucrărilor de intervenție: 3 ani

Indicator de proiect (suplimentar) (de realizare)	Valoare la începutul implementării proiectului	Valoare la finalul implementării proiectului
Consumul anual de energie primară (kWh/an)	941.475,46	441.401,05
Consumul anual specific de energie pentru încălzire (kWh/m2/an)	233,17	63,51
Consumul anual specific de energie (kWh/m2/an)	299,13	129,47



U

DEVIZ GENERAL

al obiectivului de investiții

**Creșterea eficienței energetice a blocurilor de locuințe
din Municipiul Cluj-Napoca**

Str. Gr. Alexandrescu nr. 29, bl K-11

în mii lei / mii euro la cursul 4,5744

COTA T.V.A. 19%

Nr. Crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare	T.V.A.	Valoare
		(fără T.V.A.) lei	lei	(cu T.V.A.) lei
1	2	3	4	5
1.	CAPITOLUL 1			
	Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului			
1.1.	Obținerea terenului	0,00	0,00	0,00
1.2.	Amenajarea terenului	0,00	0,00	0,00
1.3.	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea la starea inițială	0,00	0,00	0,00
1.3.	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	0,00	0,00	0,00
	TOTAL CAPITOL 1	0,00	0,00	0,00
2.	CAPITOLUL 2 Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului	0,00	0,00	0,00
	TOTAL CAPITOL 2	0,00	0,00	0,00
3.	CAPITOLUL 3			
	Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică			
3.1.	Studii de teren	0,00	0,00	0,00
3.1.1.	Studii de teren	0,00	0,00	0,00
3.1.2.	Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00
3.1.3.	Alte studii specifice	0,00	0,00	0,00
3.2.	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	2.704,90	513,93	3.218,83
3.3.	Expertizare tehnica	901,63	171,31	1.072,94
3.4.	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	2.254,09	428,28	2.682,37
3.5.	Proiectare	7.934,28	1.507,51	9.441,79
3.5.1.	Tema de proiectare	0,00	0,00	0,00
3.5.2.	Studiu de fezabilitate	0,00	0,00	0,00
3.5.3.	Studiu de fezabilitate / documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	2.163,92	411,14	2.575,06
3.5.4.	Documentații tehnice necesare în vederea obținerii avizelor / acordurilor / autorizațiilor	2.254,08	428,28	2.682,36
3.5.5.	Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	0,00	0,00	0,00
3.5.6.	Proiect tehnic și detalii de execuție	3.516,28	668,09	4.184,37
3.6.	Organizarea procedurilor de achiziție	0,00	0,00	0,00
3.7.	Consultanță	13.311,25	2.529,14	15.840,39
3.7.1.	Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	9.311,25	1.769,14	11.080,39
3.7.2.	Audit financiar	4.000,00	760,00	4.760,00
3.8.	Asistență tehnică	16.260,82	3.089,56	19.350,38
3.8.1.	Asistență tehnică din partea proiectantului	450,82	85,66	536,48
3.8.1.1.	pe perioada de execuție a lucrărilor	0,00	0,00	0,00
3.8.1.2.	pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	450,82	85,66	536,48
3.8.2.	Dirigenție de santier	15.810,00	3.003,90	18.813,90
	TOTAL CAPITOL 3	43.366,97	8.239,73	51.606,70

12

4.	CAPITOLUL 4 Cheltuieli pentru investiția de bază			
4.1	Construcții și instalații	876.648,05	166.563,13	1.043.211,18
4.2	Montaj utilaje tehnologice	0,00	0,00	0,00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale cu montaj	0,00	0,00	0,00
4.4	Utilaje fără montaj și echipamente de transport	0,00	0,00	0,00
4.5	Dotări	0,00	0,00	0,00
4.6	Active necorporale	0,00	0,00	0,00
	TOTAL CAPITOL 4	876.648,05	166.563,13	1.043.211,18
5.	CAPITOLUL 5 Alte cheltuieli			
5.1.	Organizare de șantier	45.230,00	8.593,70	53.823,70
5.1.1.	Lucrări de construcții	45.230,00	8.593,70	53.823,70
5.1.2.	Cheltuieli conexe organizării șantierului	0,00	0,00	0,00
5.2.	Comisioane, taxe, cote legale, costul creditului	9.146,68	0,00	9.146,68
5.2.1.	Comisioanele și dobânzile aferente creditului bancar	0,00	0,00	0,00
5.2.2.	Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	4.178,56	0,00	4.178,56
5.2.3.	Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	835,71	0,00	835,71
5.2.4.	Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	3.952,41	0,00	3.952,41
5.2.5.	Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire / desființare	180,00	0,00	180,00
5.3.	Cheltuieli diverse și neprevăzute	71.143,38	13.517,24	84.660,62
5.4.	Cheltuieli pentru informare și publicitate	3.000,00	570,00	3.570,00
	TOTAL CAPITOL 5	128.520,06	22.680,94	151.201,00
6.	CAPITOLUL 6 Cheltuieli pentru probe tehnologice, teste și predare la beneficiar			
6.1.	Pregătirea personalului de exploatare	0,00	0,00	0,00
6.2.	Probe tehnologice și teste	0,00	0,00	0,00
	TOTAL CAPITOL 6	0,00	0,00	0,00
	TOTAL GENERAL	1.048.535,08	197.483,80	1.246.018,88
	DIN CARE C + M (1.2. + 1.3. + 1.4.+ 2. + 4.1. + 4.2. + 5.1.1.)	921.878,05	175.156,83	1.097.034,88

Data
02.04.2019
Beneficiar / Investitor

Întocmit
Șef proiect
ing. Popa Andrei Cristian



Indicatori tehnico-economici
Bloc de locuințe STR. G. ALEXANDRESCU, NR. 29, BL. K11
Localitatea Cluj-Napoca, Jud. Cluj

Indicatori economici

TOTAL FĂRĂ TVA	TOTAL CU TVA
TOTAL GENERAL	
1.048.535,08	1.246.018,88
DIN CARE CONSTRUCȚII – MONTAJ (C+M)	
921.878,05	1.097.034,88

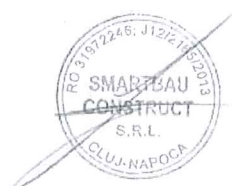
Indicatori tehnici

Indicator de realizare (de output)	Valoare la începutul implementării proiectului	Valoare la finalul implementării proiectului
Nivelul anual estimat al gazelor cu efect de seră (echivalent tone de CO2)	204,31	111,59
Numărul gospodăriilor cu o clasificare mai bună a consumului de energie (nr. gospodării)	0	60

Durata de realizare a investiției: 12 luni

Durata perioadei de garanție a lucrărilor de intervenție: 3 ani

Indicator de proiect (suplimentar) (de realizare)	Valoare la începutul implementării proiectului	Valoare la finalul implementării proiectului
Consumul anual de energie primară (kWh/an)	1.227.658,23	698.466,87
Consumul anual specific de energie pentru încălzire (kWh/m2/an)	169,14	59,35
Consumul anual specific de energie (kWh/m2/an)	234,42	124,63



DEVIZ GENERAL

al obiectivului de investiții

Creșterea eficienței energetice a blocurilor de locuințe din Municipiul Cluj-Napoca

Bulevardul Nicolae Titulescu, nr. 16, bl. P7

în mii lei / mii euro la cursul 4,5744

Nr. Crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	COTA T.V.A.		19%
		Valoare (fără T.V.A.) lei	T.V.A. lei	Valoare (cu T.V.A.) lei
1	2	3	4	5
1.	CAPITOLUL 1			
	Cheptuieii pentru obținerea și amenajarea terenului			
1.1.	Obținerea terenului	0,00	0,00	0,00
1.2.	Amenajarea terenului	0,00	0,00	0,00
1.3.	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea la starea inițială	0,00	0,00	0,00
1.3.	Cheptuieii pentru relocarea/protecția utilităților	0,00	0,00	0,00
	TOTAL CAPITOL 1	0,00	0,00	0,00
2.	CAPITOLUL 2 Cheptuieii pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului	0,00	0,00	0,00
	TOTAL CAPITOL 2	0,00	0,00	0,00
3.	CAPITOLUL 3			
	Cheptuieii pentru proiectare și asistență tehnică			
3.1.	Studii de teren	0,00	0,00	0,00
3.1.1.	Studii de teren	0,00	0,00	0,00
3.1.2.	Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00
3.1.3.	Alte studii specifice	0,00	0,00	0,00
3.2.	Documentații-suport și cheptuieii pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	2.646,11	502,76	3.148,87
3.3.	Expertizare tehnică	882,04	167,59	1.049,63
3.4.	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	2.205,09	418,97	2.624,06
3.5.	Proiectare	7.298,75	1.386,76	8.685,51
3.5.1.	Tema de proiectare	0,00	0,00	0,00
3.5.2.	Studiu de fezabilitate	0,00	0,00	0,00
3.5.3.	Studiu de fezabilitate / documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	1.940,48	368,69	2.309,17
3.5.4.	Documentații tehnice necesare în vederea obținerii avizelor / acordurilor / autorizațiilor	2.205,09	418,97	2.624,06
3.5.5.	Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	0,00	0,00	0,00
3.5.6.	Proiect tehnic și detalii de execuție	3.153,18	599,10	3.752,28
3.6.	Organizarea procedurilor de achiziție	0,00	0,00	0,00
3.7.	Consultanță	15.012,25	2.852,33	17.864,58
3.7.1.	Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	11.012,25	2.092,33	13.104,58
3.7.2.	Auditul financiar	4.000,00	760,00	4.760,00
3.8.	Asistență tehnică	19.654,02	3.734,26	23.388,28
3.8.1.	Asistență tehnică din partea proiectantului	441,02	83,79	524,81
3.8.1.1.	pe perioada de execuție a lucrărilor	0,00	0,00	0,00
3.8.1.2.	pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	441,02	83,79	524,81
3.8.2.	Dirigentie de santier	19.213,00	3.650,47	22.863,47
	TOTAL CAPITOL 3	47.698,26	9.062,67	56.760,93

15

4.	CAPITOLUL 4 Cheltuieli pentru investiția de bază			
4.1	Construcții și instalații	1.060.555,39	201.505,52	1.262.060,91
4.2	Montaj utilaje tehnologice	0,00	0,00	0,00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale cu montaj	0,00	0,00	0,00
4.4	Utilaje fără montaj și echipamente de transport	0,00	0,00	0,00
4.5	Dotări	0,00	0,00	0,00
4.6	Active necorporale	0,00	0,00	0,00
	TOTAL CAPITOL 4	1.060.555,39	201.505,52	1.262.060,91
5.	CAPITOLUL 5 Alte cheltuieli			
5.1.	Organizare de șantier	45.230,00	8.593,70	53.823,70
5.1.1.	Lucrări de construcții	45.230,00	8.593,70	53.823,70
5.1.2.	Cheltuieli conexe organizării șantierului	0,00	0,00	0,00
5.2.	Comisioane, taxe, cote legale, costul creditului	11.018,49	0,00	11.018,49
5.2.1.	Comisioanele și dobânzile aferente creditului bancar	0,00	0,00	0,00
5.2.2.	Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	5.029,38	0,00	5.029,38
5.2.3.	Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	1.005,88	0,00	1.005,88
5.2.4.	Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	4.803,23	0,00	4.803,23
5.2.5.	Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire / desființare	180,00	0,00	180,00
5.3.	Cheltuieli diverse și neprevăzute	86.458,05	16.427,03	102.885,08
5.4.	Cheltuieli pentru informare și publicitate	3.000,00	570,00	3.570,00
	TOTAL CAPITOL 5	145.706,54	25.590,73	171.297,27
6.	CAPITOLUL 6 Cheltuieli pentru probe tehnologice, teste și predare la beneficiar			
6.1.	Pregătirea personalului de exploatare	0,00	0,00	0,00
6.2.	Probe tehnologice și teste	0,00	0,00	0,00
	TOTAL CAPITOL 6	0,00	0,00	0,00
	TOTAL GENERAL	1.253.960,19	236.158,92	1.490.119,11
	DIN CARE C + M (1.2. + 1.3. + 1.4.+ 2. + 4.1. + 4.2. + 5.1.1.)	1.105.785,39	210.099,22	1.315.884,61

Data
02.04.2019
Beneficiar / Investitor

Întocmit
Șef proiect
ing. Popa Andrei Cristian



16

Indicatori tehnico-economici
Bloc de locuințe B-dul NICOLAE TITULESCU, NR. 16, BL. P7
Localitatea Cluj-Napoca, Jud. Cluj

Indicatori economici

TOTAL FĂRĂ TVA	TOTAL CU TVA
TOTAL GENERAL	
1.253.960,19	1.490.119,11
DIN CARE CONSTRUCȚII – MONTAJ (C+M)	
1.105.785,39	1.315.884,61

Indicatori tehnici

Indicator de realizare (de output)	Valoare la începutul implementării proiectului	Valoare la finalul implementării proiectului
Nivelul anual estimat al gazelor cu efect de seră (echivalent tone de CO2)	199,27	95,61
Numărul gospodăriilor cu o clasificare mai bună a consumului de energie (nr. gospodării)	0	40

Durata de realizare a investiției: 12 luni

Durata perioadei de garanție a lucrărilor de intervenție: 3 ani

Indicator de proiect (suplimentar) (de realizare)	Valoare la începutul implementării proiectului	Valoare la finalul implementării proiectului
Consumul anual de energie primară (kWh/an)	1.187.788,41	596.183,67
Consumul anual specific de energie pentru încălzire (kWh/m2/an)	217,55	67,81
Consumul anual specific de energie (kWh/m2/an)	280,35	130,61



17

DEVIZ GENERAL

al obiectivului de investiții

Creșterea eficienței energetice a blocurilor de locuințe din Municipiul Cluj-Napoca Str. Unirii, nr. 13

în mii lei / mii euro la cursul 4,5744

Nr. Cr.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	COTA T.V.A. 19%		
		Valoare (fără T.V.A.) lei	T.V.A. lei	Valoare (cu T.V.A.) lei
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 1				
Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului				
1.1.	Obținerea terenului	0,00	0,00	0,00
1.2.	Amenajarea terenului	0,00	0,00	0,00
1.3.	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea la starea inițială	0,00	0,00	0,00
1.3.	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOL 1		0,00	0,00	0,00
CAPITOLUL 2 Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului				
TOTAL CAPITOL 2		0,00	0,00	0,00
CAPITOLUL 3				
Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică				
3.1.	Studii de teren	0,00	0,00	0,00
3.1.1.	Studii de teren	0,00	0,00	0,00
3.1.2.	Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00
3.1.3.	Alte studii specifice	0,00	0,00	0,00
3.2.	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	2.131,43	404,97	2.536,40
3.3.	Expertizare tehnică	710,48	134,99	845,47
3.4.	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	1.776,19	337,48	2.113,67
3.5.	Proiectare	5.879,12	1.117,03	6.996,15
3.5.1.	Tema de proiectare	0,00	0,00	0,00
3.5.2.	Studiu de fezabilitate	0,00	0,00	0,00
3.5.3.	Studiu de fezabilitate / documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	1.563,05	296,98	1.860,03
3.5.4.	Documentații tehnice necesare în vederea obținerii avizelor / acordurilor / autorizațiilor	1.776,19	337,47	2.113,66
3.5.5.	Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	0,00	0,00	0,00
3.5.6.	Proiect tehnic și detalii de execuție	2.539,88	482,58	3.022,46
3.6.	Organizarea procedurilor de achiziție	0,00	0,00	0,00
3.7.	Consultanță	14.951,25	2.840,74	17.791,99
3.7.1.	Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	10.951,25	2.080,74	13.031,99
3.7.2.	Auditul financiar	4.000,00	760,00	4.760,00
3.8.	Asistență tehnică	19.444,24	3.694,41	23.138,65
3.8.1.	Asistență tehnică din partea proiectantului	355,24	67,50	422,74
3.8.1.1.	pe perioada de execuție a lucrărilor	0,00	0,00	0,00
3.8.1.2.	pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	355,24	67,50	422,74
3.8.2.	Dirigenție de santier	19.089,00	3.626,91	22.715,91
TOTAL CAPITOL 3		44.892,71	8.529,62	53.422,33

4.	CAPITOLUL 4			
	Cheltuieli pentru investiția de bază			
4.1	Construcții și instalații	1.062.925,57	201.955,86	1.264.881,43
4.2	Montaj utilaje tehnologice	0,00	0,00	0,00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale cu montaj	0,00	0,00	0,00
4.4	Utilaje fără montaj și echipamente de transport	0,00	0,00	0,00
4.5	Dotări	0,00	0,00	0,00
4.6	Active necorporale	0,00	0,00	0,00
	TOTAL CAPITOL 4	1.062.925,57	201.955,86	1.264.881,43
5.	CAPITOLUL 5			
	Alte cheltuieli			
5.1.	Organizare de șantier	45.230,00	8.593,70	53.823,70
5.1.1.	Lucrări de construcții	45.230,00	8.593,70	53.823,70
5.1.2.	Cheltuieli conexe organizării șantierului	0,00	0,00	0,00
5.2.	Comisioane, taxe, cote legale, costul creditului	10.950,53	0,00	10.950,53
5.2.1.	Comisioanele și dobânzile aferente creditului bancar	0,00	0,00	0,00
5.2.2.	Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	4.998,49	0,00	4.998,49
5.2.3.	Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	999,70	0,00	999,70
5.2.4.	Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	4.772,34	0,00	4.772,34
5.2.5.	Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire / desființare	180,00	0,00	180,00
5.3.	Cheltuieli diverse și neprevăzute	85.902,12	16.321,40	102.223,52
5.4.	Cheltuieli pentru informare și publicitate	3.000,00	570,00	3.570,00
	TOTAL CAPITOL 5	145.082,65	25.485,10	170.567,75
6.	CAPITOLUL 6 Cheltuieli pentru probe tehnologice, teste și predare la beneficiar			
6.1.	Pregătirea personalului de exploatare	0,00	0,00	0,00
6.2.	Probe tehnologice și teste	0,00	0,00	0,00
	TOTAL CAPITOL 6	0,00	0,00	0,00
	TOTAL GENERAL	1.252.900,93	235.970,58	1.488.871,51
	DIN CARE C + M (1.2. + 1.3. + 1.4.+ 2. + 4.1. + 4.2. + 5.1.1.)	1.108.155,57	210.549,56	1.318.705,13

Data
02.04.2019
Beneficiar / Investitor

Întocmit
Șef proiect
ing. Popa Andrei Cristian



Indicatori tehnico-economici
Bloc de locuințe STR. UNIRII, NR. 13
Localitatea Cluj-Napoca, Jud. Cluj

Indicatori economici

TOTAL FĂRĂ TVA	TOTAL CU TVA
TOTAL GENERAL	
1.259.900,93	1.488.871,51
DIN CARE CONSTRUCȚII – MONTAJ (C+M)	
1.108.155,57	1.318.705,13

Indicatori tehnici

Indicator de realizare (de output)	Valoare la începutul implementării proiectului	Valoare la finalul implementării proiectului
Nivelul anual estimat al gazelor cu efect de seră (echivalent tone de CO ₂)	190,47	105,28
Numărul gospodăriilor cu o clasificare mai bună a consumului de energie (nr. gospodării)	0	60

Durata de realizare a investiției: 12 luni

Durata perioadei de garanție a lucrărilor de intervenție: 3 ani

Indicator de proiect (suplimentar) (de realizare)	Valoare la începutul implementării proiectului	Valoare la finalul implementării proiectului
Consumul anual de energie primară (kWh/an)	1.139.755,74	653.547,73
Consumul anual specific de energie pentru încălzire (kWh/m ² /an)	193,50	75,54
Consumul anual specific de energie (kWh/m ² /an)	256,23	138,27



DEVIZ GENERAL

al obiectivului de investiții

Creșterea eficienței energetice a blocurilor de locuințe din Municipiul Cluj-Napoca str. Tarnița, nr. 6, BL. B3

în mii lei / mii euro la cursul 4,5744

Nr. Crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	COTA T.V.A.		19%
		Valoare (fără T.V.A.) lei	T.V.A. lei	Valoare (cu T.V.A.) lei
1	2	3	4	5
1.	CAPITOLUL 1			
	Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului			
1.1.	Obținerea terenului	0,00	0,00	0,00
1.2.	Amenajarea terenului	0,00	0,00	0,00
1.3.	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea la starea inițială	0,00	0,00	0,00
1.3.	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	0,00	0,00	0,00
	TOTAL CAPITOL 1	0,00	0,00	0,00
2.	CAPITOLUL 2 Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului	0,00	0,00	0,00
	TOTAL CAPITOL 2	0,00	0,00	0,00
3.	CAPITOLUL 3			
	Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică			
3.1.	Studii de teren	0,00	0,00	0,00
3.1.1.	Studii de teren	0,00	0,00	0,00
3.1.2.	Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00
3.1.3.	Alte studii specifice	0,00	0,00	0,00
3.2.	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	2.372,38	450,75	2.823,13
3.3.	Expertizare tehnică	790,79	150,25	941,04
3.4.	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	1.976,99	375,63	2.352,62
3.5.	Proiectare	6.543,75	1.243,31	7.787,06
3.5.1.	Tema de proiectare	0,00	0,00	0,00
3.5.2.	Studiu de fezabilitate	0,00	0,00	0,00
3.5.3.	Studiu de fezabilitate / documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	1.739,75	330,55	2.070,30
3.5.4.	Documentații tehnice necesare în vederea obținerii avizelor / acordurilor / autorizațiilor	1.976,99	375,63	2.352,62
3.5.5.	Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	0,00	0,00	0,00
3.5.6.	Proiect tehnic și detalii de execuție	2.827,01	537,13	3.364,14
3.6.	Organizarea procedurilor de achiziție	0,00	0,00	0,00
3.7.	Consultanță	13.843,25	2.630,22	16.473,47
3.7.1.	Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	9.843,25	1.870,22	11.713,47
3.7.2.	Audit financiar	4.000,00	760,00	4.760,00
3.8.	Asistență tehnică	17.269,40	3.281,19	20.550,59
3.8.1.	Asistență tehnică din partea proiectantului	395,40	75,13	470,53
3.8.1.1.	pe perioada de execuție a lucrărilor	0,00	0,00	0,00
3.8.1.2.	pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	395,40	75,13	470,53
3.8.2.	Dirigenție de șantier	16.874,00	3.206,06	20.080,06
	TOTAL CAPITOL 3	42.796,56	8.131,35	50.927,91

CAPITOLUL 4				
Cheltuieli pentru investiția de bază				
4.1	Construcții și instalații	941.921,07	178.965,00	1.120.886,07
4.2	Montaj utilaje tehnologice	0,00	0,00	0,00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale cu montaj	0,00	0,00	0,00
4.4	Utilaje fără montaj și echipamente de transport	0,00	0,00	0,00
4.5	Dotări	0,00	0,00	0,00
4.6	Active necorporale	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOL 4		941.921,07	178.965,00	1.120.886,07
CAPITOLUL 5				
Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de șantier	45.230,00	8.593,70	53.823,70
5.1.1.	Lucrări de construcții	45.230,00	8.593,70	53.823,70
5.1.2.	Cheltuieli conexe organizării șantierului	0,00	0,00	0,00
5.2	Comisioane, taxe, cote legale, costul creditului	9.732,34	0,00	9.732,34
5.2.1.	Comisioanele și dobânzile aferente creditului bancar	0,00	0,00	0,00
5.2.2.	Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	4.444,77	0,00	4.444,77
5.2.3.	Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	888,95	0,00	888,95
5.2.4	Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	4.218,62	0,00	4.218,62
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire / desființare	180,00	0,00	180,00
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute	75.935,08	14.427,67	90.362,75
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	3.000,00	570,00	3.570,00
TOTAL CAPITOL 5		133.897,42	23.591,37	157.488,79
CAPITOLUL 6 Cheltuieli pentru probe tehnologice, teste și predare la beneficiar				
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	0,00	0,00	0,00
6.2	Probe tehnologice și teste	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOL 6		0,00	0,00	0,00
TOTAL GENERAL		1.118.615,05	210.687,72	1.329.302,77
DIN CARE C + M (1.2. + 1.3. + 1.4.+ 2. + 4.1. + 4.2. + 5.1.1.)		987.151,07	187.558,70	1.174.709,77

Data
02.04.2019
Beneficiar / Investitor

Întocmit
Șef proiect
ing. Popa Andrei Cristian



Indicatori tehnico-economici
Bloc de locuințe STR. TARNIȚA, NR. 6, BL. B3
Localitatea Cluj-Napoca, Jud. Cluj

Indicatori economici

TOTAL FĂRĂ TVA	TOTAL CU TVA
TOTAL GENERAL	
1.118.615,05	1.329.302,77
DIN CARE CONSTRUCȚII – MONTAJ (C+M)	
987.151,07	1.174.709,77

Indicatori tehnici

Indicator de realizare (de output)	Valoare la începutul implementării proiectului	Valoare la finalul implementării proiectului
Nivelul anual estimat al gazelor cu efect de seră (echivalent tone de CO2)	167,15	85,10
Numărul gospodăriilor cu o clasificare mai bună a consumului de energie (nr. gospodării)	0	30

Durata de realizare a investiției: 12 luni

Durata perioadei de garanție a lucrărilor de intervenție: 3 ani

Indicator de proiect (suplimentar) (de realizare)	Valoare la începutul implementării proiectului	Valoare la finalul implementării proiectului
Consumul anual de energie primară (kWh/an)	999.567,50	531.271,20
Consumul anual specific de energie pentru încălzire (kWh/m2/an)	197,01	65,73
Consumul anual specific de energie (kWh/m2/an)	259,93	128,65



DEVIZ GENERAL

al obiectivului de investiții

Creșterea eficienței energetice a blocurilor de locuințe

din Municipiul Cluj-Napoca

str. L. Pasteur, nr. 69, BL. VII-G

în mii lei / mii euro la cursul 4,5744

COTA T.V.A. 19%

Nr. Crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare	T.V.A.	Valoare
		(fără T.V.A.) lei	lei	(cu T.V.A.) lei
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 1				
1.	Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului			
1.1.	Obținerea terenului	0,00	0,00	0,00
1.2.	Amenajarea terenului	0,00	0,00	0,00
1.3.	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea la starea inițială	0,00	0,00	0,00
1.3.	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	0,00	0,00	0,00
	TOTAL CAPITOL 1	0,00	0,00	0,00
CAPITOLUL 2 Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului				
2.		0,00	0,00	0,00
	TOTAL CAPITOL 2	0,00	0,00	0,00
CAPITOLUL 3				
3.	Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică			
3.1.	Studii de teren	0,00	0,00	0,00
3.1.1.	Studii de teren	0,00	0,00	0,00
3.1.2.	Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00
3.1.3.	Alte studii specifice	0,00	0,00	0,00
3.2.	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	1.912,73	363,42	2.276,15
3.3.	Expertizare tehnică	637,58	121,14	758,72
3.4.	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	1.593,94	302,85	1.896,79
3.5.	Proiectare	5.275,88	1.002,42	6.278,30
3.5.1.	Tema de proiectare	0,00	0,00	0,00
3.5.2.	Studiu de fezabilitate	0,00	0,00	0,00
3.5.3.	Studiu de fezabilitate / documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	1.402,67	266,51	1.669,18
3.5.4.	Documentații tehnice necesare în vederea obținerii avizelor / acordurilor / autorizațiilor	1.593,94	302,85	1.896,79
3.5.5.	Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	0,00	0,00	0,00
3.5.6.	Proiect tehnic și detalii de execuție	2.279,27	433,06	2.712,33
3.6.	Organizarea procedurilor de achiziție	0,00	0,00	0,00
3.7.	Consultanță	12.245,25	2.326,60	14.571,85
3.7.1.	Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	8.245,25	1.566,60	9.811,85
3.7.2.	Auditul financiar	4.000,00	760,00	4.760,00
3.8.	Asistență tehnică	13.996,79	2.659,39	16.656,18
3.8.1.	Asistență tehnică din partea proiectantului	318,79	60,57	379,36
3.8.1.1.	pe perioada de execuție a lucrărilor	0,00	0,00	0,00
3.8.1.2.	pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	318,79	60,57	379,36
3.8.2.	Dirigentie de santier	13.678,00	2.598,82	16.276,82
	TOTAL CAPITOL 3	35.662,17	6.775,82	42.437,99

29

CAPITOLUL 4				
Cheltuieli pentru investiția de bază				
4.1	Construcții și instalații	706.850,93	134.301,68	841.152,61
4.2	Montaj utilaje tehnologice	0,00	0,00	0,00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale cu montaj	0,00	0,00	0,00
4.4	Utilaje fără montaj și echipamente de transport	0,00	0,00	0,00
4.5	Dotări	0,00	0,00	0,00
4.6	Active necorporale	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOL 4		706.850,93	134.301,68	841.152,61
CAPITOLUL 5				
Alte cheltuieli				
5.1.	Organizare de șantier	45.230,00	8.593,70	53.823,70
5.1.1.	Lucrări de construcții	45.230,00	8.593,70	53.823,70
5.1.2.	Cheltuieli conexe organizării șantierului	0,00	0,00	0,00
5.2.	Comisioane, taxe, cote legale, costul creditului	7.974,02	0,00	7.974,02
5.2.1.	Comisioanele și dobânzile aferente creditului bancar	0,00	0,00	0,00
5.2.2.	Cota aferenta ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	3.645,53	0,00	3.645,53
5.2.3.	Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	729,11	0,00	729,11
5.2.4.	Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - CSC	3.419,38	0,00	3.419,38
5.2.5.	Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire / desființare	180,00	0,00	180,00
5.3.	Cheltuieli diverse și neprevăzute	61.548,92	11.694,29	73.243,21
5.4.	Cheltuieli pentru informare și publicitate	3.000,00	570,00	3.570,00
TOTAL CAPITOL 5		117.752,94	20.857,99	138.610,93
CAPITOLUL 6 Cheltuieli pentru probe tehnologice, teste și predare la beneficiar				
6.1.	Pregătirea personalului de exploatare	0,00	0,00	0,00
6.2.	Probe tehnologice și teste	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOL 6		0,00	0,00	0,00
TOTAL GENERAL		860.266,04	161.935,49	1.022.201,53
DIN CARE C + M (1.2. + 1.3. + 1.4.+ 2. + 4.1. + 4.2. + 5.1.1.)		752.080,93	142.895,38	894.976,31

Data
02.04.2019
Beneficiar / Investitor

Întocmit
Șef proiect
ing. Popa Andrei Cristian
SMARTBAU
CONSTRUCT
S.R.L.
CLUJ-NAPOCA

Indicatori tehnico-economici
Bloc de locuințe STR. L. PASTEUR, NR. 69, BL.VII-G
Localitatea Cluj-Napoca, Jud. Cluj

Indicatori economici

TOTAL FĂRĂ TVA	TOTAL CU TVA
TOTAL GENERAL	
860.266,04	1.022.201,53
DIN CARE CONSTRUCȚII – MONTAJ (C+M)	
752.080,93	894.976,31

Indicatori tehnici

Indicator de realizare (de output)	Valoare la începutul implementării proiectului	Valoare la finalul implementării proiectului
Nivelul anual estimat al gazelor cu efect de seră (echivalent tone de CO2)	133,97	63,46
Numărul gospodăriilor cu o clasificare mai bună a consumului de energie (nr. gospodării)	0	30

Durata de realizare a investiției: 12 luni

Durata perioadei de garanție a lucrărilor de intervenție: 3 ani

Indicator de proiect (suplimentar) (de realizare)	Valoare la începutul implementării proiectului	Valoare la finalul implementării proiectului
Consumul anual de energie primară (kWh/an)	802.494,18	400.059,45
Consumul anual specific de energie pentru încălzire (kWh/m2/an)	192,37	56,65
Consumul anual specific de energie (kWh/m2/an)	250,34	114,63



28

DEVIZ GENERAL

al obiectivului de investiții

Creșterea eficienței energetice a blocurilor de locuințe din Municipiul Cluj-Napoca B-dul Muncii, nr. 65A

în mii lei / mii euro la cursul 4,5744

Nr. Crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	COTA T.V.A. 19%		
		Valoare (fără T.V.A.) lei	T.V.A. lei	Valoare (cu T.V.A.) lei
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 1				
Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului				
1.1.	Obținerea terenului	0,00	0,00	0,00
1.2.	Amenajarea terenului	0,00	0,00	0,00
1.3.	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea la starea inițială	0,00	0,00	0,00
1.3.	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOL 1		0,00	0,00	0,00
CAPITOLUL 2 Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului				
TOTAL CAPITOL 2		0,00	0,00	0,00
CAPITOLUL 3				
Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică				
3.1	Studii de teren	0,00	0,00	0,00
3.1.1.	Studii de teren	0,00	0,00	0,00
3.1.2.	Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00
3.1.3.	Alte studii specifice	0,00	0,00	0,00
3.2.	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	791,70	150,42	942,12
3.3.	Expertizare tehnica	263,90	50,14	314,04
3.4.	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	659,75	125,35	785,10
3.5.	Proiectare	2.183,74	414,91	2.598,65
3.5.1.	Tema de proiectare	0,00	0,00	0,00
3.5.2.	Studiu de fezabilitate	0,00	0,00	0,00
3.5.3.	Studiu de fezabilitate / documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	580,58	110,31	690,89
3.5.4.	Documentații tehnice necesare în vederea obținerii avizelor / acordurilor / autorizațiilor	659,75	125,35	785,10
3.5.5.	Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	0,00	0,00	0,00
3.5.6.	Proiect tehnic și detalii de execuție	943,41	179,25	1.122,66
3.6.	Organizarea procedurilor de achiziție	0,00	0,00	0,00
3.7.	Consultanță	7.924,25	1.505,61	9.429,86
3.7.1.	Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	3.924,25	745,61	4.669,86
3.7.2.	Auditul financiar	4.000,00	760,00	4.760,00
3.8.	Asistență tehnică	5.166,95	981,72	6.148,67
3.8.1.	Asistență tehnică din partea proiectantului	131,95	25,07	157,02
3.8.1.1.	pe perioada de execuție a lucrărilor	0,00	0,00	0,00
3.8.1.2.	pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	131,95	25,07	157,02
3.8.2.	Dirigenție de santier	5.035,00	956,65	5.991,65
TOTAL CAPITOL 3		16.990,29	3.228,15	20.218,44

27

CAPITOLUL 4				
4.	Cheptuilei pentru investiția de bază			
4.1	Construcții și instalații	279.971,97	53.194,67	333.166,64
4.2	Montaj utilaje tehnologice	0,00	0,00	0,00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale cu montaj	0,00	0,00	0,00
4.4	Utilaje fără montaj și echipamente de transport	0,00	0,00	0,00
4.5	Dotări	0,00	0,00	0,00
4.6	Active necorporale	0,00	0,00	0,00
	TOTAL CAPITOL 4	279.971,97	53.194,67	333.166,64
5.	CAPITOLUL 5			
	Alte cheptuilei			
5.1.	Organizare de șantier	45.230,00	8.593,70	53.823,70
5.1.1.	Lucrări de construcții	45.230,00	8.593,70	53.823,70
5.1.2.	Cheptuilei conexe organizării șantierului	0,00	0,00	0,00
5.2.	Comisioane, taxe, cote legale, costul creditului	3.220,65	0,00	3.220,65
5.2.1.	Comisioanele și dobânzile aferente creditului bancar	0,00	0,00	0,00
5.2.2.	Cota aferenta ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	1.484,91	0,00	1.484,91
5.2.3.	Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	296,98	0,00	296,98
5.2.4.	Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - CSC	1.258,76	0,00	1.258,76
5.2.5.	Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire / desființare	180,00	0,00	180,00
5.3.	Cheptuilei diverse și neprevăzute	22.657,61	4.304,95	26.962,56
5.4.	Cheptuilei pentru informare și publicitate	3.000,00	570,00	3.570,00
	TOTAL CAPITOL 5	74.108,26	13.468,65	87.576,91
6.	CAPITOLUL 6 Cheptuilei pentru probe tehnologice, teste și predare la beneficiar			
6.1.	Pregătirea personalului de exploatare	0,00	0,00	0,00
6.2.	Probe tehnologice și teste	0,00	0,00	0,00
	TOTAL CAPITOL 6	0,00	0,00	0,00
	TOTAL GENERAL	371.070,52	69.891,47	440.961,99
	DIN CARE C + M (1.2. + 1.3. + 1.4.+ 2. + 4.1. + 4.2. + 5.1.1.)	325.201,97	61.788,37	386.990,34

Data
02.04.2019
Beneficiar / Investitor

Întocmit
Șef proiect
ing. Popa Andrei Cristian



Indicatori tehnico-economici
Bloc de locuințe B-DUL MUNCII, NR. 65A
Localitatea Cluj-Napoca, Jud. Cluj

Indicatori economici

TOTAL FĂRĂ TVA	TOTAL CU TVA
TOTAL GENERAL	
371.070,52	440.961,99
DIN CARE CONSTRUCȚII – MONTAJ (C+M)	
325.201,97	386.990,34

Indicatori tehnici

Indicator de realizare (de output)	Valoare la începutul implementării proiectului	Valoare la finalul implementării proiectului
Nivelul anual estimat al gazelor cu efect de seră (echivalent tone de CO2)	72,51	38,52
Numărul gospodăriilor cu o clasificare mai bună a consumului de energie (nr. gospodării)	0	30

Durata de realizare a investiției: 12 luni

Durata perioadei de garanție a lucrărilor de intervenție: 3 ani

Indicator de proiect (suplimentar) (de realizare)	Valoare la începutul implementării proiectului	Valoare la finalul implementării proiectului
Consumul anual de energie primară (kWh/an)	434.669,97	240.693,34
Consumul anual specific de energie pentru încălzire (kWh/m2/an)	183,99	65,13
Consumul anual specific de energie (kWh/m2/an)	246,07	127,21



HOTĂRÂRE

privind aprobarea documentației și a indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiții „Creșterea eficienței energetice a blocurilor de locuințe din municipiul Cluj-Napoca, Grup 9”

Consiliul local al municipiului Cluj-Napoca întrunit în ședință ordinară,

Examinând proiectul de hotărâre privind aprobarea documentației și a indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiții „Creșterea eficienței energetice a blocurilor de locuințe din municipiul Cluj-Napoca, Grup 9” - proiect din inițiativa primarului;

Analizând Referatul nr. 7435/08.01.2018 al Serviciului Investiții și al Serviciului Strategie și dezvoltare locală, management proiecte prin care se propune aprobarea documentației și a indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiții „Creșterea eficienței energetice a blocurilor de locuințe din municipiul Cluj-Napoca, Grup 9”, în vederea atragerii de fonduri nerambursabile din Axa prioritară 3 - Sprijinirea tranziției către o economie cu emisii scăzute de carbon, Prioritatea de investiții 3.1 - Sprijinirea eficienței energetice, a gestionării inteligente a energiei și a utilizării energiei din surse regenerabile în infrastructurile publice, inclusiv în clădirile publice și în sectorul locuințelor, Operațiunea A-Clădiri rezidențiale în cadrul Programului Operațional Regional (POR) 2014-2020;

Reținând prevederile H.G. nr. 907/2016 cu modificările și completările ulterioare;

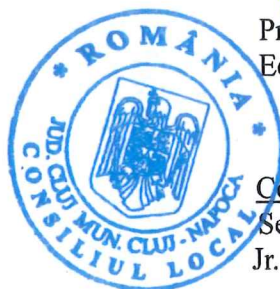
Văzând avizul comisiei de specialitate;

Potrivit dispozițiilor art. 36, 39, alin. 1 și 45 din Legea nr. 215/2001 a administrației publice locale, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE :

Art. 1. Se aprobă documentația și indicatorii tehnico-economici pentru obiectivul de investiții „Creșterea eficienței energetice a blocurilor de locuințe din municipiul Cluj-Napoca, Grup 9”, conform Anexei care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2. Cu îndeplinirea prevederilor hotărârii se încredințează Direcția Tehnică, Serviciul strategie și dezvoltare locală, management proiecte și Direcția Economică.



Președinte de ședință,
Ec. Dan Ștefan Tarcea

Contrasemnează:
Secretarul municipiului,
Jr. Aurora Roșca

DEVIZ GENERAL CUMULAT CF 9 CLUJ-NAPOCA

Prvind cheltuielile necesare investiției:

Creșterea eficienței energetice a blocurilor de locuințe, Municipiul Cluj-Napoca
str. Izlazului, nr. 5, bl. OM4, Aleea Azuga, nr. 2, Str. Gr. Alexandrescu nr. 29, bl K-11, Bulevardul Nicolae Titulescu,
nr. 16, bl. P7, Str. Unirii, nr. 13, str. Târnița, nr. 6, BL. B3, str. L. Pasteur, nr. 69, BL. VII-G, B-dul Muncii, nr. 65A

în mii lei / mii euro la cursul 4,5744

Nr. Crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	COTA T.V.A. 19%		
		Valoare (fără T.V.A.) lei	T.V.A. lei	Valoare (cu T.V.A.) lei
1	2	3	5	7
CAPITOLUL 1				
1	Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului			
1.1.	Obținerea terenului	0,00	0,00	0,00
1.2.	Amenajarea terenului	0,00	0,00	0,00
1.3.	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea la starea inițială	0,00	0,00	0,00
1.3.	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	0,00	0,00	0,00
	TOTAL CAPITOL 1	0,00	0,00	0,00
CAPITOLUL 2				
2	Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului	0,00	0,00	0,00
	TOTAL CAPITOL 2	0,00	0,00	0,00
CAPITOLUL 3				
3	Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică			
3.1	Studii de teren	0,00	0,00	0,00
3.1.1	Studii de teren	0,00	0,00	0,00
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00
3.1.3	Alte studii specifice	0,00	0,00	0,00
3.2	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	15.006,13	2.851,16	17.857,29
3.3	Expertizare tehnică	5.002,04	950,39	5.952,43
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	12.505,13	2.375,97	14.881,10
3.5	Proiectare	41.864,74	7.954,30	49.819,04
3.5.1	Tema de proiectare	0,00	0,00	0,00
3.5.2	Studiu de fezabilitate	0,00	0,00	0,00
3.5.3	Studiu de fezabilitate / documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	11.184,83	2.125,12	13.309,95
3.5.4	Documentații tehnice necesare în vederea obținerii avizelor / acordurilor / autorizațiilor	12.505,10	2.375,97	14.881,07
3.5.5	Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	0,00	0,00	0,00
3.5.6	Proiect tehnic și detalii de execuție	18.174,81	3.453,21	21.628,02
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	0,00	0,00	0,00
3.7	Consultanță	96.354,50	18.307,36	114.661,86
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	64.354,50	12.227,36	76.581,86
3.7.2	Auditul financiar	32.000,00	6.080,00	38.080,00
3.8	Asistență tehnică	108.709,06	20.654,72	129.363,78
3.8.1	Asistență tehnică din partea proiectantului	2.501,04	475,20	2.976,24
3.8.1.1	pe perioada de execuție a lucrărilor	0,00	0,00	0,00
3.8.1.2	pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	2.501,04	475,20	2.976,24
3.8.2	Dirigenție de șantier	106.208,02	20.179,52	126.387,54
	TOTAL CAPITOL 3	279.441,60	53.093,90	332.535,50

22

31

4.	CAPITOLUL 4			
	Cheltuieli pentru investiția de bază			
4.1	Construcții și instalații	5.310.396,21	1.008.975,28	6.319.371,49
4.2	Montaj utilaje tehnologice	0,00	0,00	0,00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale cu montaj	0,00	0,00	0,00
4.4	Utilaje fără montaj și echipamente de transport	0,00	0,00	0,00
4.5	Dotări	0,00	0,00	0,00
4.6	Active necorporale	0,00	0,00	0,00
	TOTAL CAPITOL 4	5.310.396,21	1.008.975,28	6.319.371,49
5.	CAPITOLUL 5			
	Alte cheltuieli			
5.1	Organizare de șantier	361.840,00	68.749,60	430.589,60
5.1.1	Lucrări de construcții	361.840,00	68.749,60	430.589,60
5.1.2	Cheltuieli conexe organizării șantierului	0,00	0,00	0,00
5.2	Comisioane, taxe, cote legale, costul creditului	62.025,42	0,00	62.025,42
5.2.1	Comisioanele și dobânzile aferente creditului bancar	0,00	0,00	0,00
5.2.2	Cota aferenta ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	28.361,19	0,00	28.361,19
5.2.3	Cota aferenta ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	5.672,24	0,00	5.672,24
5.2.4	Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - CSC	26.551,99	0,00	26.551,99
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire / desființare	1.440,00	0,00	1.440,00
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute	477.935,66	90.807,78	568.743,44
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	24.000,00	4.560,00	28.560,00
	TOTAL CAPITOL 5	925.801,08	164.117,38	1.089.918,46
6.	CAPITOLUL 6 Cheltuieli pentru probe tehnologice, teste și predare la beneficiar			
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	0,00	0,00	0,00
6.2	Probe tehnologice și teste	0,00	0,00	0,00
	TOTAL CAPITOL 6	0,00	0,00	0,00
	TOTAL GENERAL	6.515.638,89	1.226.186,56	7.741.825,45
	DIN CARE C + M (1.2. + 1.3. + 1.4.+ 2. + 4.1. + 4.2. + 5.1.1.)	5.672.236,21	1.077.724,88	6.749.961,09
	ing. Popa Andrei Cristian	AUGUST 2017	conform H.G. 907 / 2016	



23

32

DEVIZ GENERAL

al obiectivului de investiții

Creșterea eficienței energetice a blocurilor de locuințe
din Municipiul Cluj-Napoca

str. Tarnița, nr. 6, BL. B3

în mii lei / mii euro la cursul 4,5744



Nr. Crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare	COTA T.V.A.	19%
		(fără T.V.A.) lei	T.V.A. lei	Valoare (cu T.V.A.) lei
1	2	3	4	5
	CAPITOLUL 1			
	Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului			
1.1.	Obținerea terenului	0,00	0,00	0,00
1.2.	Amenajarea terenului	0,00	0,00	0,00
1.3.	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea la starea inițială	0,00	0,00	0,00
1.3.	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	0,00	0,00	0,00
	TOTAL CAPITOL 1	0,00	0,00	0,00
2	CAPITOLUL 2 Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului	0,00	0,00	0,00
	TOTAL CAPITOL 2	0,00	0,00	0,00
3	CAPITOLUL 3			
	Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică			
3.1	Studii de teren	0,00	0,00	0,00
3.1.1.	Studii de teren	0,00	0,00	0,00
3.1.2.	Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00
3.1.3.	Alte studii specifice	0,00	0,00	0,00
3.2.	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	2.372,38	450,75	2.823,13
3.3.	Expertizare tehnica	790,79	150,25	941,04
3.4.	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	1.976,99	375,63	2.352,62
3.5.	Proiectare	6.543,75	1.243,31	7.787,06
3.5.1.	Tema de proiectare	0,00	0,00	0,00
3.5.2.	Studiu de fezabilitate	0,00	0,00	0,00
3.5.3.	Studiu de fezabilitate / documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	1.739,75	330,55	2.070,30
3.5.4.	Documentații tehnice necesare în vederea obținerii avizelor / acordurilor / autorizațiilor	1.976,99	375,63	2.352,62
3.5.5.	Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	0,00	0,00	0,00
3.5.6.	Proiect tehnic și detalii de execuție	2.827,01	537,13	3.364,14
3.6.	Organizarea procedurilor de achiziție	0,00	0,00	0,00
3.7.	Consultanță	13.843,25	2.630,22	16.473,47
3.7.1.	Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	9.843,25	1.870,22	11.713,47
3.7.2.	Auditul financiar	4.000,00	760,00	4.760,00
3.8.	Asistență tehnică	17.269,40	3.281,19	20.550,59
3.8.1.	Asistență tehnică din partea proiectantului	395,40	75,13	470,53
3.8.1.1.	pe perioada de execuție a lucrărilor	0,00	0,00	0,00
3.8.1.2.	pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	395,40	75,13	470,53
3.8.2.	Dirigentie de santier	16.874,00	3.206,06	20.080,06
	TOTAL CAPITOL 3	42.796,56	8.131,35	50.927,91

6

33

4.	CAPITOLUL 4 Cheltuieli pentru investiția de bază			
4.1	Construcții și instalații	843.723,13	160.307,39	1.004.030,52
4.2	Montaj utilaje tehnologice	0,00	0,00	0,00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale cu montaj	0,00	0,00	0,00
4.4	Utilaje fără montaj și echipamente de transport	0,00	0,00	0,00
4.5	Dotări	0,00	0,00	0,00
4.6	Active necorporale	0,00	0,00	0,00
	TOTAL CAPITOL 4	843.723,13	160.307,39	1.004.030,52
5.	CAPITOLUL 5 Alte cheltuieli			
5.1	Organizare de șantier	45.230,00	8.593,70	53.823,70
5.1.1	Lucrări de construcții	45.230,00	8.593,70	53.823,70
5.1.2	Cheltuieli conexe organizării șantierului	0,00	0,00	0,00
5.2	Comisioane, taxe, cote legale, costul creditului	9.732,34	0,00	9.732,34
5.2.1	Comisioanele și dobânzile aferente creditului bancar	0,00	0,00	0,00
5.2.2	Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	4.444,77	0,00	4.444,77
5.2.3	Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	888,95	0,00	888,95
5.2.4	Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	4.218,62	0,00	4.218,62
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire / desființare	180,00	0,00	180,00
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute	75.935,08	14.427,67	90.362,75
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	3.000,00	570,00	3.570,00
	TOTAL CAPITOL 5	133.897,42	23.591,37	157.488,79
6.	CAPITOLUL 6 Cheltuieli pentru probe tehnologice, teste și predare la beneficiar			
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	0,00	0,00	0,00
6.2	Probe tehnologice și teste	0,00	0,00	0,00
	TOTAL CAPITOL 6	0,00	0,00	0,00
	TOTAL GENERAL	1.020.417,11	192.030,11	1.212.447,22
	DIN CARE C + M (1.2. + 1.3. + 1.4.+ 2. + 4.1. + 4.2. + 5.1.1.)	888.953,13	168.901,09	1.057.854,22

Data
01.12.2017
Beneficiar / Investitor

Întocmit
Șef proiect
ing. Popa Andrei Cristian



7

39

DEVIZ GENERAL

al obiectivului de investiții

Creșterea eficienței energetice a blocurilor de locuințe

din Municipiul Cluj-Napoca

str. L. Pasteur, nr. 69, BL. VII-G

în mii lei / mii euro la cursul 4,5744

COTA T.V.A.

19%

Nr. Crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare	T.V.A.	Valoare
		(fără T.V.A.) lei	lei	(cu T.V.A.) lei
1	2	3	4	5
	CAPITOLUL 1			
1.	Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului			
1.1.	Obținerea terenului	0,00	0,00	0,00
1.2.	Amenajarea terenului	0,00	0,00	0,00
1.3.	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea la starea inițială	0,00	0,00	0,00
1.3.	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	0,00	0,00	0,00
	TOTAL CAPITOL 1	0,00	0,00	0,00
2.	CAPITOLUL 2 Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului	0,00	0,00	0,00
	TOTAL CAPITOL 2	0,00	0,00	0,00
	CAPITOLUL 3			
3.	Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică			
3.1.	Studii de teren	0,00	0,00	0,00
3.1.1.	Studii de teren	0,00	0,00	0,00
3.1.2.	Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00
3.1.3.	Alte studii specifice	0,00	0,00	0,00
3.2.	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	1.912,73	363,42	2.276,15
3.3.	Expertizare tehnică	637,58	121,14	758,72
3.4.	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	1.593,94	302,85	1.896,79
3.5.	Proiectare	5.275,88	1.002,42	6.278,30
3.5.1.	Tema de proiectare	0,00	0,00	0,00
3.5.2.	Studiu de fezabilitate	0,00	0,00	0,00
3.5.3.	Studiu de fezabilitate / documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	1.402,67	266,51	1.669,18
3.5.4.	Documentații tehnice necesare în vederea obținerii avizelor / acordurilor / autorizațiilor	1.593,94	302,85	1.896,79
3.5.5.	Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	0,00	0,00	0,00
3.5.6.	Proiect tehnic și detalii de execuție	2.279,27	433,06	2.712,33
3.6.	Organizarea procedurilor de achiziție	0,00	0,00	0,00
3.7.	Consultanță	12.245,25	2.326,60	14.571,85
3.7.1.	Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	8.245,25	1.566,60	9.811,85
3.7.2.	Auditul financiar	4.000,00	760,00	4.760,00
3.8.	Asistență tehnică	13.996,79	2.659,39	16.656,18
3.8.1.	Asistență tehnică din partea proiectantului	318,79	60,57	379,36
3.8.1.1.	pe perioada de execuție a lucrărilor	0,00	0,00	0,00
3.8.1.2.	pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	318,79	60,57	379,36
3.8.2.	Dirigenție de șantier	13.678,00	2.598,82	16.276,82
	TOTAL CAPITOL 3	35.662,17	6.775,82	42.437,99

8

35

4.	CAPITOLUL 4 Cheltuieli pentru investiția de bază			
4.1	Construcții și instalații	683.876,85	129.936,60	813.813,45
4.2	Montaj utilaje tehnologice	0,00	0,00	0,00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale cu montaj	0,00	0,00	0,00
4.4	Utilaje fără montaj și echipamente de transport	0,00	0,00	0,00
4.5	Dotări	0,00	0,00	0,00
4.6	Active necorporale	0,00	0,00	0,00
	TOTAL CAPITOL 4	683.876,85	129.936,60	813.813,45
5.	CAPITOLUL 5 Alte cheltuieli			
5.1	Organizare de șantier	45.230,00	8.593,70	53.823,70
5.1.1	Lucrări de construcții	45.230,00	8.593,70	53.823,70
5.1.2	Cheltuieli conexe organizării șantierului	0,00	0,00	0,00
5.2	Comisioane, taxe, cote legale, costul creditului	7.974,02	0,00	7.974,02
5.2.1	Comisioanele și dobânzile aferente creditului bancar	0,00	0,00	0,00
5.2.2	Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	3.645,53	0,00	3.645,53
5.2.3	Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	729,11	0,00	729,11
5.2.4	Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	3.419,38	0,00	3.419,38
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire / desființare	180,00	0,00	180,00
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute	61.548,92	11.694,29	73.243,21
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	3.000,00	570,00	3.570,00
	TOTAL CAPITOL 5	117.752,94	20.857,99	138.610,93
6.	CAPITOLUL 6 Cheltuieli pentru probe tehnologice, teste și predare la beneficiar			
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	0,00	0,00	0,00
6.2	Probe tehnologice și teste	0,00	0,00	0,00
	TOTAL CAPITOL 6	0,00	0,00	0,00
	TOTAL GENERAL	837.291,96	157.570,41	994.862,37
	DIN CARE C + M (1.2. + 1.3. + 1.4.+ 2. + 4.1. + 4.2. + 5.1.1.)	729.106,85	138.530,30	867.637,15

Data
01.12.2017
Beneficiar / Investitor

Întocmit
Șef proiect
ing. Popa Andrei Cristian



9

36

DEVIZ GENERAL

al obiectivului de investiții

Creșterea eficienței energetice a blocurilor de locuințe
din Municipiul Cluj-Napoca
B-dul Muncii, nr. 65A

în mii lei / mii euro la cursul 4,5744

Nr. Crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	COTA T.V.A.		
		Valoare (fără T.V.A.) lei	T.V.A. lei	Valoare (cu T.V.A.) lei
1	2	3	4	5
	CAPITOLUL 1			
	Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului			
1.1.	Obținerea terenului	0,00	0,00	0,00
1.2.	Amenajarea terenului	0,00	0,00	0,00
1.3.	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea la starea inițială	0,00	0,00	0,00
1.3.	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	0,00	0,00	0,00
	TOTAL CAPITOL 1	0,00	0,00	0,00
2.	CAPITOLUL 2 Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului	0,00	0,00	0,00
	TOTAL CAPITOL 2	0,00	0,00	0,00
	CAPITOLUL 3			
	Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică			
3.1.	Studii de teren	0,00	0,00	0,00
3.1.1.	Studii de teren	0,00	0,00	0,00
3.1.2.	Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00
3.1.3.	Alte studii specifice	0,00	0,00	0,00
3.2.	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	791,70	150,42	942,12
3.3.	Expertizare tehnica	263,90	50,14	314,04
3.4.	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	659,75	125,35	785,10
3.5.	Proiectare	2.183,74	414,91	2.598,65
3.5.1.	Tema de proiectare	0,00	0,00	0,00
3.5.2.	Studiu de fezabilitate	0,00	0,00	0,00
3.5.3.	Studiu de fezabilitate / documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	580,58	110,31	690,89
3.5.4.	Documentații tehnice necesare în vederea obținerii avizelor / acordurilor / autorizațiilor	659,75	125,35	785,10
3.5.5.	Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	0,00	0,00	0,00
3.5.6.	Proiect tehnic și detalii de execuție	943,41	179,25	1.122,66
3.6.	Organizarea procedurilor de achiziție	0,00	0,00	0,00
3.7.	Consultanță	7.924,25	1.505,61	9.429,86
3.7.1.	Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	3.924,25	745,61	4.669,86
3.7.2.	Audit financiar	4.000,00	760,00	4.760,00
3.8.	Asistență tehnică	5.166,95	981,72	6.148,67
3.8.1.	Asistență tehnică din partea proiectantului	131,95	25,07	157,02
3.8.1.1.	pe perioada de execuție a lucrărilor	0,00	0,00	0,00
3.8.1.2.	pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	131,95	25,07	157,02
3.8.2.	Dirigentie de santier	5.035,00	956,65	5.991,65
	TOTAL CAPITOL 3	16.990,29	3.228,15	20.218,44

10

37

4.	CAPITOLUL 4 Cheltuieli pentru investiția de bază			
4.1	Construcții și instalații	251.751,23	47.832,74	299.583,97
4.2	Montaj utilaje tehnologice	0,00	0,00	0,00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale cu montaj	0,00	0,00	0,00
4.4	Utilaje fără montaj și echipamente de transport	0,00	0,00	0,00
4.5	Dotări	0,00	0,00	0,00
4.6	Active necorporale	0,00	0,00	0,00
	TOTAL CAPITOL 4	251.751,23	47.832,74	299.583,97
5.	CAPITOLUL 5 Alte cheltuieli			
5.1	Organizare de șantier	45.230,00	8.593,70	53.823,70
5.1.1	Lucrări de construcții	45.230,00	8.593,70	53.823,70
5.1.2	Cheltuieli conexe organizării șantierului	0,00	0,00	0,00
5.2	Comisioane, taxe, cote legale, costul creditului	3.220,65	0,00	3.220,65
5.2.1	Comisioanele și dobânzile aferente creditului bancar	0,00	0,00	0,00
5.2.2	Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	1.484,91	0,00	1.484,91
5.2.3	Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	296,98	0,00	296,98
5.2.4	Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	1.258,76	0,00	1.258,76
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire / desființare	180,00	0,00	180,00
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute	22.657,61	4.304,95	26.962,56
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	3.000,00	570,00	3.570,00
	TOTAL CAPITOL 5	74.108,26	13.468,65	87.576,91
6.	CAPITOLUL 6 Cheltuieli pentru probe tehnologice, teste și predare la beneficiar			
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	0,00	0,00	0,00
6.2	Probe tehnologice și teste	0,00	0,00	0,00
	TOTAL CAPITOL 6	0,00	0,00	0,00
	TOTAL GENERAL	342.849,78	64.529,54	407.379,32
	DIN CARE C + M (1.2. + 1.3. + 1.4.+ 2. + 4.1. + 4.2. + 5.1.1.)	296.981,23	56.426,44	353.407,67

Data
01.12.2017
Beneficiar / Investitor

Întocmit
Șef proiect
ing. Popa Andrei Cristian



11

38

DEVIZ GENERAL

al obiectivului de investiții

**Creșterea eficienței energetice a blocurilor de locuințe
din Municipiul Cluj-Napoca
str. Izlazului, nr. 5, bl. OM4**

în mii lei / mii euro la cursul 4,5744

COTA T.V.A. 19%

Nr. Crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare	T.V.A.	Valoare
		(fără T.V.A.) lei	lei	(cu T.V.A.) lei
1	2	3	4	5
	CAPITOLUL 1			
1.	Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului			
1.1.	Obținerea terenului	0,00	0,00	0,00
1.2.	Amenajarea terenului	0,00	0,00	0,00
1.3.	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea la starea inițială	0,00	0,00	0,00
1.3.	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	0,00	0,00	0,00
	TOTAL CAPITOL 1	0,00	0,00	0,00
2.	Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului	0,00	0,00	0,00
	TOTAL CAPITOL 2	0,00	0,00	0,00
	CAPITOLUL 3			
3.	Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică			
3.1.	Studii de teren	0,00	0,00	0,00
3.1.1.	Studii de teren	0,00	0,00	0,00
3.1.2.	Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00
3.1.3.	Alte studii specifice	0,00	0,00	0,00
3.2.	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	596,92	113,42	710,34
3.3.	Expertizare tehnică	198,97	37,80	236,77
3.4.	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	497,44	94,51	591,95
3.5.	Proiectare	1.646,48	312,83	1.959,31
3.5.1.	Tema de proiectare	0,00	0,00	0,00
3.5.2.	Studiu de fezabilitate	0,00	0,00	0,00
3.5.3.	Studiu de fezabilitate / documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	437,74	83,17	520,91
3.5.4.	Documentații tehnice necesare în vederea obținerii avizelor / acordurilor / autorizațiilor	497,43	94,51	591,94
3.5.5.	Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	0,00	0,00	0,00
3.5.6.	Proiect tehnic și detalii de execuție	711,31	135,15	846,46
3.6.	Organizarea procedurilor de achiziție	0,00	0,00	0,00
3.7.	Consultanță	7.450,25	1.415,55	8.865,80
3.7.1.	Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	3.450,25	655,55	4.105,80
3.7.2.	Auditul financiar	4.000,00	760,00	4.760,00
3.8.	Asistență tehnică	4.187,53	795,63	4.983,16
3.8.1.	Asistență tehnică din partea proiectantului	99,49	18,90	118,39
3.8.1.1.	pe perioada de execuție a lucrărilor	0,00	0,00	0,00
3.8.1.2.	pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	99,49	18,90	118,39
3.8.2.	Dirigenții de șantier	4.088,04	776,73	4.864,77
	TOTAL CAPITOL 3	14.577,59	2.769,74	17.347,33

12

39

4.	CAPITOLUL 4 Cheltuieli pentru investiția de bază			
4.1	Construcții și instalații	204.402,00	38.836,38	243.238,38
4.2	Montaj utilaje tehnologice	0,00	0,00	0,00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale cu montaj	0,00	0,00	0,00
4.4	Utilaje fără montaj și echipamente de transport	0,00	0,00	0,00
4.5	Dotări	0,00	0,00	0,00
4.6	Active necorporale	0,00	0,00	0,00
	TOTAL CAPITOL 4	204.402,00	38.836,38	243.238,38
5.	CAPITOLUL 5 Alte cheltuieli			
5.1	Organizare de șantier	45.230,00	8.593,70	53.823,70
5.1.1	Lucrări de construcții	45.230,00	8.593,70	53.823,70
5.1.2	Cheltuieli conexe organizării șantierului	0,00	0,00	0,00
5.2	Comisioane, taxe, cote legale, costul creditului	2.699,80	0,00	2.699,80
5.2.1	Comisioanele și dobânzile aferente creditului bancar	0,00	0,00	0,00
5.2.2	Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	1.248,16	0,00	1.248,16
5.2.3	Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	249,63	0,00	249,63
5.2.4	Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	1.022,01	0,00	1.022,01
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire / desființare	180,00	0,00	180,00
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute	18.396,18	3.495,27	21.891,45
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	3.000,00	570,00	3.570,00
	TOTAL CAPITOL 5	69.325,98	12.658,97	81.984,95
6.	CAPITOLUL 6 Cheltuieli pentru probe tehnologice, teste și predare la beneficiar			
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	0,00	0,00	0,00
6.2	Probe tehnologice și teste	0,00	0,00	0,00
	TOTAL CAPITOL 6	0,00	0,00	0,00
	TOTAL GENERAL	288.305,57	54.265,09	342.570,66
	DIN CARE C + M (1.2. + 1.3. + 1.4.+ 2. + 4.1. + 4.2. + 5.1.1.)	249.632,00	47.430,08	297.062,08

Data
01.10.2017
Beneficiar / Investitor

Întocmit
Șef proiect
ing. Popa Andrei Cristian



13

30

DEVIZ GENERAL

al obiectivului de investiții

**Creșterea eficienței energetice a blocurilor de locuințe
din Municipiul Cluj-Napoca
Aleea Azuga, nr. 2**

în mii lei / mii euro la cursul 4,5744

COTA T.V.A.

19%

Nr. Crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare	T.V.A.	Valoare
		(fără T.V.A.)		(cu T.V.A.)
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
	CAPITOLUL 1			
1.	Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului			
1.1.	Obținerea terenului	0,00	0,00	0,00
1.2.	Amenajarea terenului	0,00	0,00	0,00
1.3.	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea la starea inițială	0,00	0,00	0,00
1.3.	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	0,00	0,00	0,00
	TOTAL CAPITOL 1	0,00	0,00	0,00
2.	CAPITOLUL 2 Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului	0,00	0,00	0,00
	TOTAL CAPITOL 2	0,00	0,00	0,00
3.	CAPITOLUL 3			
	Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică			
3.1.	Studii de teren	0,00	0,00	0,00
3.1.1.	Studii de teren	0,00	0,00	0,00
3.1.2.	Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00
3.1.3.	Alte studii specifice	0,00	0,00	0,00
3.2.	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	1.849,96	351,49	2.201,45
3.3.	Expertizare tehnică	616,65	117,16	733,81
3.4.	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	1.541,64	292,91	1.834,55
3.5.	Proiectare	5.102,74	969,52	6.072,26
3.5.1.	Tema de proiectare	0,00	0,00	0,00
3.5.2.	Studiu de fezabilitate	0,00	0,00	0,00
3.5.3.	Studiu de fezabilitate / documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	1.356,64	257,76	1.614,40
3.5.4.	Documentații tehnice necesare în vederea obținerii avizelor / acordurilor / autorizațiilor	1.541,63	292,91	1.834,54
3.5.5.	Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	0,00	0,00	0,00
3.5.6.	Proiect tehnic și detalii de execuție	2.204,47	418,85	2.623,32
3.6.	Organizarea procedurilor de achiziție	0,00	0,00	0,00
3.7.	Consultanță	11.616,75	2.207,18	13.823,94
3.7.1.	Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	7.616,75	1.447,18	9.063,94
3.7.2.	Auditul financiar	4.000,00	760,00	4.760,00
3.8.	Asistență tehnică	12.729,31	2.418,57	15.147,88
3.8.1.	Asistență tehnică din partea proiectantului	308,33	58,58	366,91
3.8.1.1.	pe perioada de execuție a lucrărilor	0,00	0,00	0,00
3.8.1.2.	pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	308,33	58,58	366,91
3.8.2.	Dirigenție de santier	12.420,98	2.359,99	14.780,97
	TOTAL CAPITOL 3	33.457,05	6.356,84	39.813,89

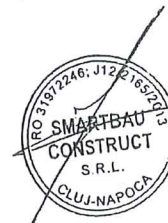
14

51

4.	CAPITOLUL 4 Cheltuieli pentru investiția de bază			
4.1	Construcții și instalații	621.048,00	117.999,12	739.047,12
4.2	Montaj utilaje tehnologice	0,00	0,00	0,00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale cu montaj	0,00	0,00	0,00
4.4	Utilaje fără montaj și echipamente de transport	0,00	0,00	0,00
4.5	Dotări	0,00	0,00	0,00
4.6	Active necorporale	0,00	0,00	0,00
	TOTAL CAPITOL 4	621.048,00	117.999,12	739.047,12
5.	CAPITOLUL 5 Alte cheltuieli			
5.1	Organizare de șantier	45.230,00	8.593,70	53.823,70
5.1.1	Lucrări de construcții	45.230,00	8.593,70	53.823,70
5.1.2	Cheltuieli conexe organizării șantierului	0,00	0,00	0,00
5.2	Comisioane, taxe, cote legale, costul creditului	7.282,91	0,00	7.282,91
5.2.1	Comisioanele și dobânzile aferente creditului bancar	0,00	0,00	0,00
5.2.2	Cota aferenta ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	3.331,39	0,00	3.331,39
5.2.3	Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	666,28	0,00	666,28
5.2.4	Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - CSC	3.105,24	0,00	3.105,24
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire / desființare	180,00	0,00	180,00
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute	55.894,32	10.619,92	66.514,24
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	3.000,00	570,00	3.570,00
	TOTAL CAPITOL 5	111.407,23	19.783,62	131.190,85
6.	CAPITOLUL 6 Cheltuieli pentru probe tehnologice, teste și predare la beneficiar			
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	0,00	0,00	0,00
6.2	Probe tehnologice și teste	0,00	0,00	0,00
	TOTAL CAPITOL 6	0,00	0,00	0,00
	TOTAL GENERAL	765.912,28	144.139,58	910.051,86
	DIN CARE C + M (1.2. + 1.3. + 1.4.+ 2. + 4.1. + 4.2. + 5.1.1.)	666.278,00	126.592,82	792.870,82

Data
01.10.2017
Beneficiar / Investitor

Întocmit
Șef proiect
ing. Popa Andrei Cristian



15

42

DEVIZ GENERAL

al obiectivului de investiții

**Creșterea eficienței energetice a blocurilor de locuințe
din Municipiul Cluj-Napoca**

Str. Gr. Alexandrescu nr. 29, bl K-11

în mii lei / mii euro la cursul 4,5744

Nr. Crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	COTA T.V.A.		19%
		Valoare (fără T.V.A.) lei	T.V.A. lei	Valoare (cu T.V.A.) lei
1	2	3	4	5
	CAPITOLUL 1			
1.	Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului			
1.1.	Obținerea terenului	0,00	0,00	0,00
1.2.	Amenajarea terenului	0,00	0,00	0,00
1.3.	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea la starea inițială	0,00	0,00	0,00
1.3.	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	0,00	0,00	0,00
	TOTAL CAPITOL 1	0,00	0,00	0,00
2.	CAPITOLUL 2 Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului	0,00	0,00	0,00
	TOTAL CAPITOL 2	0,00	0,00	0,00
	CAPITOLUL 3			
3.	Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică			
3.1	Studii de teren	0,00	0,00	0,00
3.1.1	Studii de teren	0,00	0,00	0,00
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00
3.1.3	Alte studii specifice	0,00	0,00	0,00
3.2.	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	2.704,90	513,93	3.218,83
3.3.	Expertizare tehnică	901,63	171,31	1.072,94
3.4.	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	2.254,09	428,28	2.682,37
3.5.	Proiectare	7.934,28	1.507,51	9.441,79
3.5.1	Tema de proiectare	0,00	0,00	0,00
3.5.2	Studiu de fezabilitate	0,00	0,00	0,00
3.5.3	Studiu de fezabilitate / documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	2.163,92	411,14	2.575,06
3.5.4	Documentații tehnice necesare în vederea obținerii avizelor / acordurilor / autorizațiilor	2.254,08	428,28	2.682,36
3.5.5	Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	0,00	0,00	0,00
3.5.6	Proiect tehnic și detalii de execuție	3.516,28	668,09	4.184,37
3.6.	Organizarea procedurilor de achiziție	0,00	0,00	0,00
3.7.	Consultanță	13.311,25	2.529,14	15.840,39
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	9.311,25	1.769,14	11.080,39
3.7.2	Auditul financiar	4.000,00	760,00	4.760,00
3.8.	Asistență tehnică	16.260,82	3.089,56	19.350,38
3.8.1	Asistență tehnică din partea proiectantului	450,82	85,66	536,48
3.8.1.1	pe perioada de execuție a lucrărilor	0,00	0,00	0,00
3.8.1.2	pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	450,82	85,66	536,48
3.8.2	Dirigentie de santier	15.810,00	3.003,90	18.813,90
	TOTAL CAPITOL 3	43.366,97	8.239,73	51.606,70

15

43

CAPITOLUL 4				
4	Cheltuieli pentru investiția de bază			
4.1	Construcții și instalații	790.482,00	150.191,58	940.673,58
4.2	Montaj utilaje tehnologice	0,00	0,00	0,00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale cu montaj	0,00	0,00	0,00
4.4	Utilaje fără montaj și echipamente de transport	0,00	0,00	0,00
4.5	Dotări	0,00	0,00	0,00
4.6	Active necorporale	0,00	0,00	0,00
	TOTAL CAPITOL 4	790.482,00	150.191,58	940.673,58
CAPITOLUL 5				
5	Alte cheltuieli			
5.1	Organizare de șantier	45.230,00	8.593,70	53.823,70
5.1.1	Lucrări de construcții	45.230,00	8.593,70	53.823,70
5.1.2	Cheltuieli conexe organizării șantierului	0,00	0,00	0,00
5.2	Comisioane, taxe, cote legale, costul creditului	9.146,68	0,00	9.146,68
5.2.1	Comisioanele și dobânzile aferente creditului bancar	0,00	0,00	0,00
5.2.2	Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	4.178,56	0,00	4.178,56
5.2.3	Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	835,71	0,00	835,71
5.2.4	Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	3.952,41	0,00	3.952,41
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire / desființare	180,00	0,00	180,00
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute	71.143,38	13.517,24	84.660,62
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	3.000,00	570,00	3.570,00
	TOTAL CAPITOL 5	128.520,06	22.680,94	151.201,00
CAPITOLUL 6 Cheltuieli pentru probe tehnologice, teste și predare la beneficiar				
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	0,00	0,00	0,00
6.2	Probe tehnologice și teste	0,00	0,00	0,00
	TOTAL CAPITOL 6	0,00	0,00	0,00
	TOTAL GENERAL	962.369,03	181.112,25	1.143.481,28
	DIN CARE C + M (1.2. + 1.3. + 1.4.+ 2. + 4.1. + 4.2. + 5.1.1.)	835.712,00	158.785,28	994.497,28

Data
01.10.2017
Beneficiar / Investitor

Întocmit
Șef proiect
ing. Popa Andrei Cristian



17

55

DETALIERE

CAPITOLUL 3 - Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică
INVESTIȚIE

Creșterea eficienței energetice a blocurilor de locuințe
din Municipiul Cluj-Napoca
Bulevardul Nicolae Titulescu, nr. 16, bl. P7

Nr. Crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	COTA T.V.A.		19%
		Valoare (fără T.V.A.) lei	T.V.A. lei	Valoare (cu T.V.A.) lei
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 3. - Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică				
SUBCAPITOLUL 3.1. - Studii				
SUBCAPITOLUL 3.1.1. - Studii de teren				
3.1.1.1.	Studii geotehnice	0,00	0,00	0,00
3.1.1.2.	Studii geologice	0,00	0,00	0,00
3.1.1.3.	Studii hidrologice	0,00	0,00	0,00
3.1.1.4.	Studii hidrogeotehnice	0,00	0,00	0,00
3.1.1.5.	Studii fotogrammetrice	0,00	0,00	0,00
3.1.1.6.	Studii topografice	0,00	0,00	0,00
3.1.1.7.	Studii de stabilitate a terenului	0,00	0,00	0,00
	TOTAL SUBCAPITOL 3.1.1.	0,00	0,00	0,00
SUBCAPITOLUL 3.1.2. - Raport privind impactul asupra mediului				
3.1.2.1.	Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00
	TOTAL SUBCAPITOL 3.1.2.	0,00	0,00	0,00
SUBCAPITOLUL 3.1.3. - Alte studii specifice				
3.1.3.1.	Studii de specialitate necesare	0,00	0,00	0,00
	TOTAL SUBCAPITOL 3.1.3.	0,00	0,00	0,00
	TOTAL SUBCAPITOL 3.1.	0,00	0,00	0,00
SUBCAPITOLUL 3.2. - Documentații suport și cheltuieli pentru obținere de avize, acorduri și autorizații				
3.2.1.	Documentații suport și cheltuieli pentru obținere de avize, acorduri	2.646,11	502,76	3.148,87
3.2.2.		0,00	0,00	0,00
	TOTAL SUBCAPITOL 3.2.	2.646,11	502,76	3.148,87
SUBCAPITOLUL 3.3. - Expertiza tehnică				
3.3.1.	Expertiză tehnică	882,04	167,59	1.049,63
	TOTAL SUBCAPITOL 3.3.	882,04	167,59	1.049,63
SUBCAPITOLUL 3.4. - Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirii				
3.4.1.	Audit energetic	1.764,07	335,17	2.099,24
3.4.2.	Studiu privind performanța energetică	0,00	0,00	0,00
3.4.3.	Certificat de performanță energetică la terminarea lucrărilor	441,02	83,79	524,81
	TOTAL SUBCAPITOL 3.4.	2.205,09	418,97	2.624,06
SUBCAPITOLUL 3.5. - Proiectare				
3.5.1.	Tema de proiectare	0,00	0,00	0,00
3.5.2.	Studiu de prefezabilitate	0,00	0,00	0,00
3.5.3.	SFDALI și DG	1.940,48	368,69	2.309,17
3.5.4.	D.T. necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	2.205,09	418,97	2.624,06
3.5.5.	Verificarea tehnică de calitate a proiectului și a detaliilor de execuție	0,00	0,00	0,00
3.5.6.	Proiect tehnic și detalii de execuție	3.153,18	599,10	3.752,28
	TOTAL SUBCAPITOL 3.5.	7.298,75	1.386,76	8.685,51

25

SUBCAPITOLUL 3.6. - Organizarea procedurilor de achiziție				
3.6.1.	Cheltuieli aferente întocmirii documentației de atribuire și multiplicării acestia	0,00	0,00	0,00
3.6.2.	Cheltuieli cu onorariile, transportul, cazare și diurna membrilor desemnați	0,00	0,00	0,00
3.6.3.	Anunțuri de intenție, de participare și de atribuire a contractelor, corespondență prin poșta, fax, poștă electronică în legătură cu procedurile de achiziții publice	0,00	0,00	0,00
3.6.4.	Cheltuieli aferente organizării și derulării procedurilor de achiziții publice	0,00	0,00	0,00
TOTAL SUBCAPITOL 3.6.		0,00	0,00	0,00
SUBCAPITOLUL 3.7. - Consultanță				
SUBCAPITOLUL 3.7.1. - Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții				
3.7.1.1.	Servicii de consultanță la elaborarea cererii de finanțare	1.406,25	267,19	1.673,44
3.7.1.2.	Servicii de consultanță în domeniul managementului de proiect	9.606,00	1.825,14	11.431,14
TOTAL SUBCAPITOL 3.7.1.		11.012,25	2.092,33	13.104,58
SUBCAPITOLUL 3.7.2. - Auditul financiar				
3.7.2.1.	Servicii de audit financiar	4.000,00	760,00	4.760,00
TOTAL SUBCAPITOL 3.7.2.		4.000,00	760,00	4.760,00
TOTAL SUBCAPITOL 3.7.		15.012,25	2.852,33	17.864,58
SUBCAPITOLUL 3.8. - Asistență tehnică				
SUBCAPITOLUL 3.8.1. - Asistență tehnică din parte proiectantului				
3.8.1.1.	pe perioada de execuție a lucrărilor	0,00	0,00	0,00
3.8.1.2.	pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	441,02	83,79	524,81
TOTAL SUBCAPITOL 3.8.1.		441,02	83,79	524,81
SUBCAPITOLUL 3.8.1. - Asistență tehnică din parte proiectantului				
3.8.1.1.	Plata dirigenților de șantier	19.213,00	3.650,47	22.863,47
TOTAL SUBCAPITOL 3.8.2.		19.213,00	3.650,47	22.863,47
TOTAL SUBCAPITOL 3.8.		19.654,02	3.734,26	23.388,28
TOTAL CAPITOL 3		47.698,26	9.062,67	56.760,93

Data:
01.10.2017
Beneficiar / Investitor

Întocmit
Șef proiect
ing. Popa Andrei Cristian
S.C. SMARTBAU CONSTRUCT S.R.L.



19

40

DETALIERE
CAPITOLUL 3 - Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică
INVESTIȚIE
Creșterea eficienței energetice a blocurilor de locuințe
din Municipiul Cluj-Napoca
Str. Unirii, nr. 13

COTA T.V.A.

19%

Nr. Crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare	T.V.A.	Valoare
		(fără T.V.A.)		(cu T.V.A.)
1	2	lei	lei	lei
3	4	5		
CAPITOLUL 3 - Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică				
SUBCAPITOLUL 3.1. - Studii				
SUBCAPITOLUL 3.1.1. - Studii de teren				
3.1.1.1.	Studii geotehnice	0,00	0,00	0,00
3.1.1.2.	Studii geologice	0,00	0,00	0,00
3.1.1.3.	Studii hidrologice	0,00	0,00	0,00
3.1.1.4.	Studii hidrogeotehnice	0,00	0,00	0,00
3.1.1.5.	Studii fotogrammetrice	0,00	0,00	0,00
3.1.1.6.	Studii topografice	0,00	0,00	0,00
3.1.1.7.	Studii de stabilitate a terenului	0,00	0,00	0,00
	TOTAL SUBCAPITOL 3.1.1.	0,00	0,00	0,00
SUBCAPITOLUL 3.1.2. - Raport privind impactul asupra mediului				
3.1.2.1.	Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00
	TOTAL SUBCAPITOL 3.1.2.	0,00	0,00	0,00
SUBCAPITOLUL 3.1.3. - Alte studii specifice				
3.1.3.1.	Studii de specialitate necesare	0,00	0,00	0,00
	TOTAL SUBCAPITOL 3.1.3.	0,00	0,00	0,00
	TOTAL SUBCAPITOL 3.1.	0,00	0,00	0,00
SUBCAPITOLUL 3.2. - Documentații suport și cheltuieli pentru obținere de avize, acorduri și autorizații				
3.2.1.	Documentații suport și cheltuieli pentru obținere de avize, acorduri	2.131,43	404,97	2.536,40
3.2.2.		0,00	0,00	0,00
	TOTAL SUBCAPITOL 3.2.	2.131,43	404,97	2.536,40
SUBCAPITOLUL 3.3. - Expertiza tehnică				
3.3.1.	Expertiză tehnică	710,48	134,99	845,47
	TOTAL SUBCAPITOL 3.3.	710,48	134,99	845,47
SUBCAPITOLUL 3.4. - Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirii				
3.4.1.	Audit energetic	1.420,95	269,98	1.690,93
3.4.2.	Studiu privind performanța energetică	0,00	0,00	0,00
3.4.3.	Certificat de performanță energetică la terminarea lucrărilor	355,24	67,50	422,74
	TOTAL SUBCAPITOL 3.4.	1.776,19	337,48	2.113,67
SUBCAPITOLUL 3.5. - Proiectare				
3.5.1.	Tema de proiectare	0,00	0,00	0,00
3.5.2.	Studiu de fezabilitate	0,00	0,00	0,00
3.5.3.	SF/DALI și DG	1.563,05	296,98	1.860,03
3.5.4.	D.T. necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	1.776,19	337,47	2.113,66
3.5.5.	Verificarea tehnică de calitate a proiectului și a detaliilor de execuție	0,00	0,00	0,00
3.5.6.	Proiect tehnic și detalii de execuție	2.539,88	482,58	3.022,46
	TOTAL SUBCAPITOL 3.5.	5.879,12	1.117,03	6.996,15

20

54

SUBCAPITOLUL 3.6. - Organizarea procedurilor de achiziție				
3.6.1.	Cheltuieli aferente întocmirii documentației de atribuire și multiplicării acestia	0,00	0,00	0,00
3.6.2.	Cheltuieli cu onorariile, transportul, cazare și diurna membrilor desemnați	0,00	0,00	0,00
3.6.3.	Anunțuri de intenție, de participare și de atribuire a contractelor, corespondență prin poșta, fax, poșta electronică în legătură cu procedurile de achiziții publice	0,00	0,00	0,00
3.6.4.	Cheltuieli aferente organizării și derulării procedurilor de achiziții publice	0,00	0,00	0,00
TOTAL SUBCAPITOL 3.6.		0,00	0,00	0,00
SUBCAPITOLUL 3.7. - Consultanță				
SUBCAPITOLUL 3.7.1. - Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții				
3.7.1.1.	Servicii de consultanță la elaborarea cererii de finanțare	1.406,25	267,19	1.673,44
3.7.1.2.	Servicii de consultanță în domeniul managementului de proiect	9.545,00	1.813,55	11.358,55
TOTAL SUBCAPITOL 3.7.1.		10.951,25	2.080,74	13.031,99
SUBCAPITOLUL 3.7.2. - Auditul financiar				
3.7.2.1.	Servicii de audit financiar	4.000,00	760,00	4.760,00
TOTAL SUBCAPITOL 3.7.2.		4.000,00	760,00	4.760,00
TOTAL SUBCAPITOL 3.7.		14.951,25	2.840,74	17.791,99
SUBCAPITOLUL 3.8. - Asistență tehnică				
SUBCAPITOLUL 3.8.1. - Asistență tehnică din parte proiectantului				
3.8.1.1.	pe perioada de execuție a lucrărilor	0,00	0,00	0,00
3.8.1.2.	pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizal de către Inspectoratul de Stat în Construcții	355,24	67,50	422,74
TOTAL SUBCAPITOL 3.8.1.		355,24	67,50	422,74
SUBCAPITOLUL 3.8.1. - Asistență tehnică din parte proiectantului				
3.8.1.1.	Plata dirigințiilor de șanțer	19.089,00	3.626,91	22.715,91
TOTAL SUBCAPITOL 3.8.2.		19.089,00	3.626,91	22.715,91
TOTAL SUBCAPITOL 3.8.		19.444,24	3.694,41	23.138,65
TOTAL CAPITOL 3		44.892,71	8.529,62	53.422,33

Data:
01.10.2017
Beneficiar / Investitor

Întocmit
Șef proiect
Ing. Popa Andrei Cristian
S.C. SMARTBAU CONSTRUCT S.R.L



21

48

Indicatori tehnico-economici
Bloc de locuințe STR. TARNIȚA, NR. 6, BL. B3
Localitatea Cluj-Napoca, Jud. Cluj

Indicatori economici

TOTAL FĂRĂ TVA	TOTAL CU TVA
TOTAL GENERAL	
1.020.417,11	1.212.447,22
DIN CARE CONSTRUCȚII – MONTAJ (C+M)	
888.953,13	1.057.854,22

Indicatori tehnici

Indicator de realizare (de output)	Valoare la începutul implementării proiectului	Valoare la finalul implementării proiectului
Nivelul anual estimat al gazelor cu efect de seră (echivalent tone de CO2)	167,15	85,10
Numărul gospodăriilor cu o clasificare mai bună a consumului de energie (nr. gospodării)	0	30

Durata de realizare a investiției: 12 luni

Durata perioadei de garanție a lucrărilor de intervenție: 3 ani

Indicator de proiect (suplimentar) (de realizare)	Valoare la începutul implementării proiectului	Valoare la finalul implementării proiectului
Consumul anual de energie primară (kWh/an)	999.567,50	531.271,20
Consumul anual specific de energie pentru încălzire (kWh/m2/an)	197,01	65,73
Consumul anual specific de energie (kWh/m2/an)	259,93	128,65



24

49

Indicatori tehnico-economici
Bloc de locuințe STR. L. PASTEUR, NR. 69, BL.VII-G
Localitatea Cluj-Napoca, Jud. Cluj

Indicatori economici

TOTAL FĂRĂ TVA	TOTAL CU TVA
TOTAL GENERAL	
837.291,96	994.862,37
DIN CARE CONSTRUCȚII – MONTAJ (C+M)	
729.106,85	867.637,15

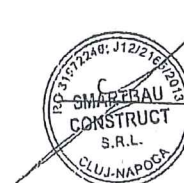
Indicatori tehnici

Indicator de realizare (de output)	Valoare la începutul implementării proiectului	Valoare la finalul implementării proiectului
Nivelul anual estimat al gazelor cu efect de seră (echivalent tone de CO2)	133,97	63,46
Numărul gospodăriilor cu o clasificare mai bună a consumului de energie (nr. gospodării)	0	30

Durata de realizare a investiției: 12 luni

Durata perioadei de garanție a lucrărilor de intervenție: 3 ani

Indicator de proiect (suplimentar) (de realizare)	Valoare la începutul implementării proiectului	Valoare la finalul implementării proiectului
Consumul anual de energie primară (kWh/an)	802.494,18	400.059,45
Consumul anual specific de energie pentru încălzire (kWh/m2/an)	192,37	56,65
Consumul anual specific de energie (kWh/m2/an)	250,34	114,63



Indicatori tehnico-economici
Bloc de locuințe B-DUL MUNCII, NR. 65A
Localitatea Cluj-Napoca, Jud. Cluj

Indicatori economici

TOTAL FĂRĂ TVA	TOTAL CU TVA
TOTAL GENERAL	
342.849,78	407.379,32
DIN CARE CONSTRUCȚII – MONTAJ (C+M)	
296.981,23	353.407,67

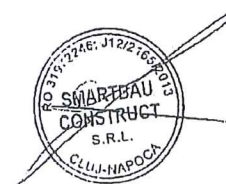
Indicatori tehnici

Indicator de realizare (de output)	Valoare la începutul implementării proiectului	Valoare la finalul implementării proiectului
Nivelul anual estimat al gazelor cu efect de seră (echivalent tone de CO2)	72,51	38,52
Numărul gospodăriilor cu o clasificare mai bună a consumului de energie (nr. gospodării)	0	30

Durata de realizare a investiției: 12 luni

Durata perioadei de garanție a lucrărilor de intervenție: 3 ani

Indicator de proiect (suplimentar) (de realizare)	Valoare la începutul implementării proiectului	Valoare la finalul implementării proiectului
Consumul anual de energie primară (kWh/an)	434.669,97	240.693,34
Consumul anual specific de energie pentru încălzire (kWh/m2/an)	183,99	65,13
Consumul anual specific de energie (kWh/m2/an)	246,07	127,21



26

51

Indicatori tehnico-economici
Bloc de locuințe STR. IZLAZULUI, NR. 5, BL. OM4
Localitatea Cluj-Napoca, Jud. Cluj

Indicatori economici

TOTAL FĂRĂ TVA	TOTAL CU TVA
TOTAL GENERAL	
288.305,57	342.570,66
DIN CARE CONSTRUCȚII – MONTAJ (C+M)	
249.632,00	297.062,08

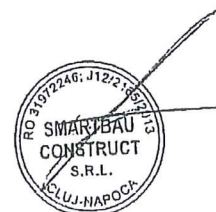
Indicatori tehnici

Indicator de realizare (de output)	Valoare la începutul implementării proiectului	Valoare la finalul implementării proiectului
Nivelul anual estimat al gazelor cu efect de seră (echivalent tone de CO2)	57,54	28,34
Numărul gospodăriilor cu o clasificare mai bună a consumului de energie (nr. gospodării)	0	13

Durata de realizare a investiției: 12 luni

Durata perioadei de garanție a lucrărilor de intervenție: 3 ani

Indicator de proiect (suplimentar) (de realizare)	Valoare la începutul implementării proiectului	Valoare la finalul implementării proiectului
Consumul anual de energie primară (kWh/an)	342.460,18	175.804,30
Consumul anual specific de energie pentru încălzire (kWh/m2/an)	226,93	75,26
Consumul anual specific de energie (kWh/m2/an)	291,36	139,70



27

52

Indicatori tehnico-economici
Bloc de locuințe STR. UNIRII, NR. 13
Localitatea Cluj-Napoca, Jud. Cluj

Indicatori economici

TOTAL FĂRĂ TVA	TOTAL CU TVA
TOTAL GENERAL	
1.144.443,36	1.359.807,00
DIN CARE CONSTRUCȚII – MONTAJ (C+M)	
999.698,00	1.189.640,62

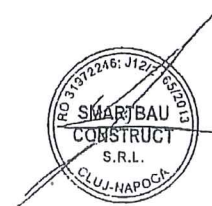
Indicatori tehnici

Indicator de realizare (de output)	Valoare la începutul implementării proiectului	Valoare la finalul implementării proiectului
Nivelul anual estimat al gazelor cu efect de seră (echivalent tone de CO2)	190,47	105,28
Numărul gospodăriilor cu o clasificare mai bună a consumului de energie (nr. gospodării)	0	60

Durata de realizare a investiției: 12 luni

Durata perioadei de garanție a lucrărilor de intervenție: 3 ani

Indicator de proiect (suplimentar) (de realizare)	Valoare la începutul implementării proiectului	Valoare la finalul implementării proiectului
Consumul anual de energie primară (kWh/an)	1.139.755,74	653.547,73
Consumul anual specific de energie pentru încălzire (kWh/m2/an)	193,50	75,54
Consumul anual specific de energie (kWh/m2/an)	256,23	138,27



28

53

Indicatori tehnico-economici
Bloc de locuințe B-dul NICOLAE TITULESCU, NR. 16, BL. P7
Localitatea Cluj-Napoca, Jud. Cluj

Indicatori economici

TOTAL FĂRĂ TVA	TOTAL CU TVA
TOTAL GENERAL	
1.154.049,80	1.371.225,75
DIN CARE CONSTRUCȚII – MONTAJ (C+M)	
1.005.875,00	1.196.991,25

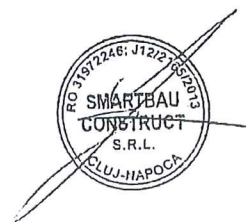
Indicatori tehnici

Indicator de realizare (de output)	Valoare la începutul implementării proiectului	Valoare la finalul implementării proiectului
Nivelul anual estimat al gazelor cu efect de seră (echivalent tone de CO2)	199,27	95,61
Numărul gospodăriilor cu o clasificare mai bună a consumului de energie (nr. gospodării)	0	40

Durata de realizare a investiției: 12 luni

Durata perioadei de garanție a lucrărilor de intervenție: 3 ani

Indicator de proiect (suplimentar) (de realizare)	Valoare la începutul implementării proiectului	Valoare la finalul implementării proiectului
Consumul anual de energie primară (kWh/an)	1.187.788,41	596.183,67
Consumul anual specific de energie pentru încălzire (kWh/m2/an)	217,55	67,81
Consumul anual specific de energie (kWh/m2/an)	280,35	130,61



29

59

Indicatori tehnico-economici
Bloc de locuințe ALEEA AZUGA, NR. 2
Localitatea Cluj-Napoca, Jud. Cluj

Indicatori economici

TOTAL FĂRĂ TVA	TOTAL CU TVA
TOTAL GENERAL	
765.912,28	910.051,86
DIN CARE CONSTRUCȚII – MONTAJ (C+M)	
666.278,00	792.870,82

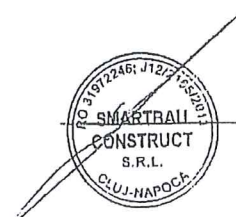
Indicatori tehnici

Indicator de realizare (de output)	Valoare la începutul implementării proiectului	Valoare la finalul implementării proiectului
Nivelul anual estimat al gazelor cu efect de seră (echivalent tone de CO2)	158,36	70,74
Numărul gospodăriilor cu o clasificare mai bună a consumului de energie (nr. gospodării)	0	40

Durata de realizare a investiției: 12 luni

Durata perioadei de garanție a lucrărilor de intervenție: 3 ani

Indicator de proiect (suplimentar) (de realizare)	Valoare la începutul implementării proiectului	Valoare la finalul implementării proiectului
Consumul anual de energie primară (kWh/an)	941.475,46	441.401,05
Consumul anual specific de energie pentru încălzire (kWh/m2/an)	233,17	63,51
Consumul anual specific de energie (kWh/m2/an)	299,13	129,47



30

55

Indicatori tehnico-economici
Bloc de locuințe STR. G. ALEXANDRESCU, NR. 29, BL. K11
Localitatea Cluj-Napoca, Jud. Cluj

Indicatori economici

TOTAL FĂRĂ TVA	TOTAL CU TVA
TOTAL GENERAL	
962.369,03	1.143.481,28
DIN CARE CONSTRUCȚII – MONTAJ (C+M)	
835.712,00	994.497,28

Indicatori tehnici

Indicator de realizare (de output)	Valoare la începutul implementării proiectului	Valoare la finalul implementării proiectului
Nivelul anual estimat al gazelor cu efect de seră (echivalent tone de CO2)	204,31	111,59
Numărul gospodăriilor cu o clasificare mai bună a consumului de energie (nr. gospodării)	0	60

Durata de realizare a investiției: 12 luni

Durata perioadei de garanție a lucrărilor de intervenție: 3 ani

Indicator de proiect (suplimentar) (de realizare)	Valoare la începutul implementării proiectului	Valoare la finalul implementării proiectului
Consumul anual de energie primară (kWh/an)	1.227.658,23	698.466,87
Consumul anual specific de energie pentru încălzire (kWh/m2/an)	169,14	59,35
Consumul anual specific de energie (kWh/m2/an)	234,42	124,63



31

56