

1-56 p.

27/8.05.2019  
HOTĂRÂRE

**privind modificarea Anexei la Hotărârea nr. 77 din 17 ianuarie 2018 ( privind aprobarea documentației și a indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiții „Creșterea eficienței energetice a blocurilor de locuințe din Municipiul Cluj-Napoca, Grup 10”)**

Consiliul local al municipiului Cluj-Napoca întrunit în ședință extraordinară,

Examinând proiectul de hotărâre privind modificarea Anexei la Hotărârea nr.77/2018 (privind aprobarea documentației și a indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiții „Creșterea eficienței energetice a blocurilor de locuințe din Municipiul Cluj-Napoca, Grup 10”) - proiect din inițiativa primarului;

Analizând Referatul nr. 188986/04.04.2019 al Serviciului Investiții și Serviciului Strategie și dezvoltare locală, management proiecte prin care se propune modificarea Anexei la Hotărârea nr. 77/2018 (privind aprobarea documentației și a indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiții „Creșterea eficienței energetice a blocurilor de locuințe din Municipiul Cluj-Napoca, Grup 10”), în vederea atragerii de fonduri nerambursabile din Programul Operațional Regional, Axa prioritară 3 - Sprijinirea tranziției către o economie cu emisii scăzute de carbon, Prioritatea de investiții 3.1 - Sprijinirea eficienței energetice, a gestionării inteligente a energiei și a utilizării energiei din surse regenerabile în infrastructurile publice, inclusiv în clădirile publice și în sectorul locuințelor, Operațiunea A-Clădiri rezidențiale;

Reținând prevederile H.G. nr. 907/2016 cu modificările și completările ulterioare,

Având în vedere prevederile instrucțiunii nr. 112/08.03.2019 emisă de către Autoritatea de Management pentru Programul Operațional Regional, respectiv a art. 71 din OUG nr. 114/2018;

Văzând avizul comisiei de specialitate;

Potrivit dispozițiilor art. 36, 39. alin. 1 și 45 din Legea nr. 215/2001 a administrației publice locale, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

**HOTĂRĂȘTE :**

Art. I. Se aprobă modificarea Anexei la Hotărârea nr. 77/2018, în sensul modificării documentației și a indicatorilor tehnico-economici, conform Anexei care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. II. Cu îndeplinirea prevederilor hotărârii se încredințează Direcția Tehnică, Serviciul strategie și dezvoltare locală, management proiecte și Direcția Economică.

Președinte de ședință,

Contrasemnează:  
Secretarul municipiului,  
Jr. Aurora Roșca

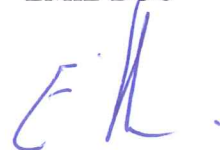
Nr. .... din..... 2019  
(Hotărârea a fost adoptată cu ..... voturi)

1

ROMÂNIA

JUDEȚUL CLUJ  
CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI  
CLUJ-NAPOCA  
DIRECȚIA TEHNICĂ – SERVICIUL INVESTIȚII  
DIRECȚIA GENERALĂ COMUNICARE  
SERVICIUL STRATEGIE SI DEZVOLTARE LOCALĂ,  
MANAGEMENT DE PROIECT  
NR. 188986/04.04.2019

APROBAT  
PRIMAR,  
EMIL BOG



## REFERAT

**privind modificarea Anexei la Hotărârea nr. 77 din 17 ianuarie 2018 ( privind aprobarea documentației și a indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiții „Creșterea eficienței energetice a blocurilor de locuințe din Municipiul Cluj-Napoca, Grup 10”)**

În data de 27.02.2018 Municipiul Cluj-Napoca a depus spre finanțare, în cadrul Axei prioritare 3 - Sprijinirea tranziției către o economie cu emisii scăzute de carbon, Prioritatea de investiții 3.1 - Sprijinirea eficienței energetice, a gestionării inteligente a energiei și a utilizării energiei din surse regenerabile în infrastructurile publice, inclusiv în clădirile publice, și în sectorul locuințelor, Operațiunea A-Clădiri rezidențiale proiectul „Creșterea eficienței energetice a blocurilor de locuințe din Municipiul Cluj-Napoca, Grup 10”, aferente unui număr de 8 proiecte - blocuri de locuințe situate pe: strada Dima nr. 28, B-dul Titulescu nr. 165, strada Nasaud nr. 8, bl.Y10, strada Mamaia nr. 6, bl. A3, strada Mamaia nr. 10, bl. A2, Aleea Padin nr. 28, bl. C6, Aleea Padin nr. 24, bl. C8 și Piața Liebknecht nr. 7-8.

Prin Hotărârea de Consiliu Local nr. 77 din 17 ianuarie 2018 a fost aprobată documentația și a indicatorii tehnico-economici pentru obiectivul de investiții „Creșterea eficienței energetice a blocurilor de locuințe din Municipiul Cluj-Napoca, Grup 10”).

Potrivit prevederilor art. 71 din OUG nr. 114/2018 prin care „pentru domeniul construcțiilor, salariul de bază minim brut pe țară garantat în plată se stabilește în bani, fără a include sporuri și alte adaosuri, la suma de 3.000 lei lunar, pentru un program normal de lucru în medie de 167,333 ore pe lună, reprezentând 17,928 lei/oră”, coroborat cu instrucțiunea AMPOR nr. 112/08.03.2019 și cu solicitărilor de clarificări primite de la ADR N-V, documentația și indicatorii tehnico-economici a fost actualizată.

Prin urmare au fost actualizate anexele la Hotărârea de Consiliu Local nr. 77 din 17 ianuarie 2018 și anume: capitolul 4 din devizul general, respectiv indicatorii tehnico-economici aferent fiecărui bloc de locuințe.

Astfel valoarea inițială din devizul general cumulat este de 7.525.049,58 lei fără TVA iar valoarea actualizată este de 8.170.868,14 lei fără TVA.

De asemenea, conform instrucțiunii emisă de către AMPOR nr. 112/08.03.2019 acesta majorare este eligibilă deoarece valoarea totală a proiectului nu depășește, conform prevederilor ghidului solicitantului Axa 3.1 Operațiunea A- Clădiri rezidențiale, valoarea maximă eligibilă a cererii de finanțare, respectiv 5.000.000 euro (curs euro 4,5744 lei).

Ca atare, pentru a intra în etapa de contractare a proiectului se solicită prezentarea documentelor care să ateste aprobarea documentației și a indicatorilor tehnico-economici. În acest

2



sens supunem spre dezbatere și aprobare Consiliului local al municipiului Cluj-Napoca, modificarea Anexei la Hotărârea nr. 77/2018, în sensul celor expuse mai sus.

Director,  
Ovidiu Cîmpean



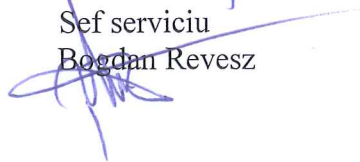
Director,  
Virgil Poruțiu



Șef serviciu  
Liana Henț



Șef serviciu  
Bogdan Revesz



red. Adrian Stînea



**VIZAT**  
DIRECȚIA JURIDICĂ  
SERVICIUL JURIDIC, LEGISLAȚIE, CONTRACTE

Data 03. MAI. 2019

Semnătura:



Anexă la hotărârea Nr. ... / 2019

DEVIZ GENERAL CUMULAT CF 10 CLUJ-NAPOCA

Prvind cheltuielile necesare investiției:

Creșterea eficienței energetice a blocurilor de locuințe, Municipiul Cluj-Napoca

str. Gheorghe Dima, nr. 28, Piata Karl Liebknecht, nr. 7-8, B-dul Nicolae Titulescu, nr. 165, str. Nasaud, nr. 8, bl. Y10, str. Mamaia, nr. 6, bl. A3, Aleea Padin, nr. 28, bl. C6, Aleea Padin, nr. 24, bl. C8, str. Mamaia, nr. 10, bl. A2

în mii lei / mii euro la cursul 4,5744

Nr. Crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	COTA T.V.A. 19%		
		Valoare (fără T.V.A.) lei	T.V.A. lei	Valoare (cu T.V.A.) lei
1	2	3	5	7
<b>CAPITOLUL 1</b>				
1.	<b>Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului</b>			
1.1.	Obținerea terenului	0,00	0,00	0,00
1.2.	Amenajarea terenului	0,00	0,00	0,00
1.3.	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea la starea inițială	0,00	0,00	0,00
1.3.	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	0,00	0,00	0,00
	<b>TOTAL CAPITOL 1</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
2.	<b>CAPITOLUL 2 Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului</b>	0,00	0,00	0,00
	<b>TOTAL CAPITOL 2</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>CAPITOLUL 3</b>				
3.	<b>Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică</b>			
3.1	<b>Studii de teren</b>	0,00	0,00	0,00
3.1.1.	Studii de teren	0,00	0,00	0,00
3.1.2.	Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00
3.1.3.	Alte studii specifice	0,00	0,00	0,00
3.2.	<b>Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații</b>	15.005,83	2.851,10	17.856,93
3.3.	Expertizare tehnică	5.001,94	950,36	5.952,30
3.4.	<b>Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor</b>	12.504,85	2.375,93	14.880,78
3.5.	<b>Proiectare</b>	44.459,12	8.447,23	52.906,35
3.5.1.	Tema de proiectare	0,00	0,00	0,00
3.5.2.	Studiu de fezabilitate	0,00	0,00	0,00
3.5.3.	Studiu de fezabilitate / documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	12.173,23	2.312,90	14.486,13
3.5.4.	Documentații tehnice necesare în vederea obținerii avizelor / acordurilor / autorizațiilor	12.504,84	2.375,92	14.880,76
3.5.5.	Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	0,00	0,00	0,00
3.5.6.	Proiect tehnic și detalii de execuție	19.781,05	3.758,41	23.539,46
3.6.	<b>Organizarea procedurilor de achiziție</b>	0,00	0,00	0,00
3.7.	<b>Consultanță</b>	89.377,00	16.981,65	106.358,65
3.7.1.	Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	73.377,00	13.941,65	87.318,65
3.7.2.	Auditul financiar	16.000,00	3.040,00	19.040,00
3.8.	<b>Asistență tehnică</b>	126.752,96	24.083,07	150.836,03
3.8.1.	Asistență tehnică din partea proiectantului	2.500,96	475,19	2.976,15
3.8.1.1.	pe perioadă de execuție a lucrărilor	0,00	0,00	0,00
3.8.1.2.	pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	2.500,96	475,19	2.976,15
3.8.2.	Dirigenție de santier	124.252,00	23.607,88	147.859,88
	<b>TOTAL CAPITOL 3</b>	<b>293.101,70</b>	<b>55.689,34</b>	<b>348.791,04</b>

4



<b>4.</b>	<b>CAPITOLUL 4</b>			
	<b>Cheltuieli pentru investiția de bază</b>			
4.1	Construcții și instalații	6.858.440,58	1.303.103,71	8.161.544,29
4.2	Montaj utilaje tehnologice	0,00	0,00	0,00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale cu montaj	0,00	0,00	0,00
4.4	Utilaje fără montaj și echipamente de transport	0,00	0,00	0,00
4.5	Dotări	0,00	0,00	0,00
4.6	Active necorporale	0,00	0,00	0,00
	<b>TOTAL CAPITOL 4</b>	<b>6.858.440,58</b>	<b>1.303.103,71</b>	<b>8.161.544,29</b>
<b>5.</b>	<b>CAPITOLUL 5</b>			
	<b>Alte cheltuieli</b>			
5.1.	Organizare de șantier	361.840,00	68.749,60	430.589,60
5.1.1.	Lucrări de construcții	361.840,00	68.749,60	430.589,60
5.1.2.	Cheltuieli conexe organizării șantierului	0,00	0,00	0,00
5.2.	Comisioane, taxe, cote legale, costul creditului	71.949,88	0,00	71.949,88
5.2.1.	Comisioanele și dobânzile aferente creditului bancar	0,00	0,00	0,00
5.2.2.	Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	32.872,31	0,00	32.872,31
5.2.3.	Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	6.574,46	0,00	6.574,46
5.2.4.	Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	31.063,11	0,00	31.063,11
5.2.5.	Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire / desființare	1.440,00	0,00	1.440,00
5.3.	Cheltuieli diverse și neprevăzute	559.135,98	106.235,84	665.371,82
5.4.	Cheltuieli pentru informare și publicitate	26.400,00	5.016,00	31.416,00
	<b>TOTAL CAPITOL 5</b>	<b>1.019.325,86</b>	<b>180.001,44</b>	<b>1.199.327,30</b>
<b>6.</b>	<b>CAPITOLUL 6 Cheltuieli pentru probe tehnologice, teste și predare la beneficiar</b>			
6.1.	Pregătirea personalului de exploatare	0,00	0,00	0,00
6.2.	Probe tehnologice și teste	0,00	0,00	0,00
	<b>TOTAL CAPITOL 6</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
	<b>TOTAL GENERAL</b>	<b>8.170.868,14</b>	<b>1.538.794,49</b>	<b>9.709.662,63</b>
	<b>DIN CARE C + M (1.2. + 1.3. + 1.4.+ 2. + 4.1. + 4.2. + 5.1.1.)</b>	<b>7.220.280,58</b>	<b>1.371.853,31</b>	<b>8.592.133,89</b>
	ing. Popa Andrei Cristian	02.04.2019	conform H.G. 907 / 2016	



5

## DEVIZ GENERAL

al obiectivului de investiții

**Creșterea eficienței energetice a blocurilor de locuințe**

**din Municipiul Cluj-Napoca**

**str. Gheorghe Dima, nr. 28**

în mii lei / mii euro la cursul 4,5744

COTA T.V.A. 19%

Nr. Crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare	T.V.A.	Valoare
		(fără T.V.A.) lei	lei	(cu T.V.A.) lei
1	2	3	4	5
<b>CAPITOLUL 1</b>				
<b>Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului</b>				
1.1.	Obținerea terenului	0,00	0,00	0,00
1.2.	Amenajarea terenului	0,00	0,00	0,00
1.3.	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea la starea inițială	0,00	0,00	0,00
1.3.	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	0,00	0,00	0,00
<b>TOTAL CAPITOL 1</b>		<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>CAPITOLUL 2 Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului</b>				
<b>TOTAL CAPITOL 2</b>		<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>CAPITOLUL 3</b>				
<b>Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică</b>				
3.1	Studii de teren	0,00	0,00	0,00
3.1.1.	Studii de teren	0,00	0,00	0,00
3.1.2.	Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00
3.1.3.	Alte studii specifice	0,00	0,00	0,00
3.2.	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	1.825,42	346,83	2.172,25
3.3.	Expertizare tehnică	608,47	115,61	724,08
3.4.	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	1.521,19	289,03	1.810,22
3.5.	Proiectare	5.354,49	1.017,35	6.371,84
3.5.1.	Tema de proiectare	0,00	0,00	0,00
3.5.2.	Studiu de fezabilitate	0,00	0,00	0,00
3.5.3.	Studiu de fezabilitate / documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	1.460,33	277,46	1.737,79
3.5.4.	Documentații tehnice necesare în vederea obținerii avizelor / acordurilor / autorizațiilor	1.521,18	289,02	1.810,20
3.5.5.	Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	0,00	0,00	0,00
3.5.6.	Proiect tehnic și detalii de execuție	2.372,98	450,87	2.823,85
3.6.	Organizarea procedurilor de achiziție	0,00	0,00	0,00
3.7.	Consultanță	10.108,25	1.920,57	12.028,82
3.7.1.	Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	8.108,25	1.540,57	9.648,82
3.7.2.	Auditul financiar	2.000,00	380,00	2.380,00
3.8.	Asistență tehnică	13.707,24	2.604,38	16.311,62
3.8.1.	Asistență tehnică din partea proiectantului	304,24	57,81	362,05
3.8.1.1.	pe perioada de execuție a lucrărilor	0,00	0,00	0,00
3.8.1.2.	pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	304,24	57,81	362,05
3.8.2.	Dirigentie de santier	13.403,00	2.546,57	15.949,57
<b>TOTAL CAPITOL 3</b>		<b>33.125,06</b>	<b>6.293,77</b>	<b>39.418,83</b>



<b>4.</b>	<b>CAPITOLUL 4</b> <b>Cheltuieli pentru investiția de bază</b>			
4.1	Construcții și instalații	737.180,94	140.064,38	877.245,32
4.2	Montaj utilaje tehnologice	0,00	0,00	0,00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale cu montaj	0,00	0,00	0,00
4.4	Utilaje fără montaj și echipamente de transport	0,00	0,00	0,00
4.5	Dotări	0,00	0,00	0,00
4.6	Active necorporale	0,00	0,00	0,00
	<b>TOTAL CAPITOL 4</b>	<b>737.180,94</b>	<b>140.064,38</b>	<b>877.245,32</b>
<b>5.</b>	<b>CAPITOLUL 5</b> <b>Alte cheltuieli</b>			
5.1.	Organizare de șantier	45.230,00	8.593,70	53.823,70
5.1.1.	Lucrări de construcții	45.230,00	8.593,70	53.823,70
5.1.2.	Cheltuieli conexe organizării șantierului	0,00	0,00	0,00
5.2.	Comisioane, taxe, cote legale, costul creditului	7.823,18	0,00	7.823,18
5.2.1.	Comisioanele și dobânzile aferente creditului bancar	0,00	0,00	0,00
5.2.2.	Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	3.576,97	0,00	3.576,97
5.2.3.	Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	715,39	0,00	715,39
5.2.4.	Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	3.350,82	0,00	3.350,82
5.2.5.	Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire / desființare	180,00	0,00	180,00
5.3.	Cheltuieli diverse și neprevăzute	60.314,80	11.459,81	71.774,61
5.4.	Cheltuieli pentru informare și publicitate	3.300,00	627,00	3.927,00
	<b>TOTAL CAPITOL 5</b>	<b>116.667,98</b>	<b>20.680,51</b>	<b>137.348,49</b>
<b>6.</b>	<b>CAPITOLUL 6 Cheltuieli pentru probe tehnologice, teste și predare la beneficiar</b>			
6.1.	Pregătirea personalului de exploatare	0,00	0,00	0,00
6.2.	Probe tehnologice și teste	0,00	0,00	0,00
	<b>TOTAL CAPITOL 6</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
	<b>TOTAL GENERAL</b>	<b>886.973,98</b>	<b>167.038,66</b>	<b>1.054.012,64</b>
	<b>DIN CARE C + M (1.2. + 1.3. + 1.4. + 2. + 4.1. + 4.2. + 5.1.1.)</b>	<b>782.410,94</b>	<b>148.658,08</b>	<b>931.069,02</b>

Data  
02.04.2019  
Beneficiar / Investitor

Întocmit  
Șef proiect  
ing. Popa Andrei Cristian



26

**Indicatori tehnico-economici**  
**Bloc de locuințe STR. GH. DIMA, NR. 28, BL. N V**  
**Localitatea Cluj-Napoca, Jud. Cluj**

**Indicatori economici**

TOTAL FĂRĂ TVA	TOTAL CU TVA
<b>TOTAL GENERAL</b>	
886.973,98	1.054.012,64
<b>DIN CARE CONSTRUCȚII – MONTAJ (C+M)</b>	
782.410,94	931.069,02

**Indicatori tehnici**

Indicator de realizare (de output)	Valoare la începutul implementării proiectului	Valoare la finalul implementării proiectului
Nivelul anual estimat al gazelor cu efect de seră (echivalent tone de CO2)	145,28	71,31
Numărul gospodăriilor cu o clasificare mai bună a consumului de energie (nr. gospodării)	0	34

Durata de realizare a investiției: 12 luni

Durata perioadei de garanție a lucrărilor de intervenție: 3 ani

Indicator de proiect (suplimentar) (de realizare)	Valoare la începutul implementării proiectului	Valoare la finalul implementării proiectului
Consumul anual de energie primară (kWh/an)	865.680,75	443.517,15
Consumul anual specific de energie pentru încălzire (kWh/m2/an)	216,74	68,99
Consumul anual specific de energie (kWh/m2/an)	282,69	134,94



8



## DEVIZ GENERAL

al obiectivului de investiții

**Creșterea eficienței energetice a blocurilor de locuințe**

**din Municipiul Cluj-Napoca**

**Piata Karl Liebknecht, nr. 7-8**

în mii lei / mii euro la cursul 4,5744

COTA T.V.A.

19%

Nr. Crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare	T.V.A.	Valoare
		(fără T.V.A.) lei	lei	(cu T.V.A.) lei
1	2	3	4	5
<b>CAPITOLUL 1</b>				
<b>Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului</b>				
1.1.	Obținerea terenului	0,00	0,00	0,00
1.2.	Amenajarea terenului	0,00	0,00	0,00
1.3.	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea la starea inițială	0,00	0,00	0,00
1.3.	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	0,00	0,00	0,00
<b>TOTAL CAPITOL 1</b>		<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>CAPITOLUL 2 Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului</b>				
<b>TOTAL CAPITOL 2</b>		<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>CAPITOLUL 3</b>				
<b>Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică</b>				
3.1	Studii de teren	0,00	0,00	0,00
3.1.1.	Studii de teren	0,00	0,00	0,00
3.1.2.	Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00
3.1.3.	Alte studii specifice	0,00	0,00	0,00
3.2.	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	905,38	172,02	1.077,40
3.3.	Expertizare tehnica	301,79	57,34	359,13
3.4.	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	754,49	143,35	897,84
3.5.	Proiectare	2.972,64	564,80	3.537,44
3.5.1.	Tema de proiectare	0,00	0,00	0,00
3.5.2.	Studiu de fezabilitate	0,00	0,00	0,00
3.5.3.	Studiu de fezabilitate / documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	845,02	160,55	1.005,57
3.5.4.	Documentații tehnice necesare în vederea obținerii avizelor / acordurilor / autorizațiilor	754,48	143,35	897,83
3.5.5.	Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	0,00	0,00	0,00
3.5.6.	Proiect tehnic și detalii de execuție	1.373,14	260,90	1.634,04
3.6.	Organizarea procedurilor de achiziție	0,00	0,00	0,00
3.7.	Consultanță	8.110,25	1.540,95	9.651,20
3.7.1.	Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	6.110,25	1.160,95	7.271,20
3.7.2.	Auditul financiar	2.000,00	380,00	2.380,00
3.8.	Asistență tehnică	9.559,90	1.816,38	11.376,28
3.8.1.	Asistență tehnică din partea proiectantului	150,90	28,67	179,57
3.8.1.1.	pe perioada de execuție a lucrărilor	0,00	0,00	0,00
3.8.1.2.	pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	150,90	28,67	179,57
3.8.2.	Dirigenție de șantier	9.409,00	1.787,71	11.196,71
<b>TOTAL CAPITOL 3</b>		<b>22.604,45</b>	<b>4.294,84</b>	<b>26.899,29</b>

4.	<b>CAPITOLUL 4</b>					
	<b>Cheltuieli pentru investiția de bază</b>					
4.1	Construcții și instalații	517.488,55	98.322,82	615.811,37		
4.2	Montaj utilaje tehnologice	0,00	0,00	0,00		
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale cu montaj	0,00	0,00	0,00		
4.4	Utilaje fără montaj și echipamente de transport	0,00	0,00	0,00		
4.5	Dotări	0,00	0,00	0,00		
4.6	Active necorporale	0,00	0,00	0,00		
	<b>TOTAL CAPITOL 4</b>	<b>517.488,55</b>	<b>98.322,82</b>	<b>615.811,37</b>		
5.	<b>CAPITOLUL 5</b>					
	<b>Alte cheltuieli</b>					
5.1.	Organizare de șantier	45.230,00	8.593,70	53.823,70		
5.1.1.	Lucrări de construcții	45.230,00	8.593,70	53.823,70		
5.1.2.	Cheltuieli conexe organizării șantierului	0,00	0,00	0,00		
5.2.	Comisioane, taxe, cote legale, costul creditului	5.626,26	0,00	5.626,26		
5.2.1.	Comisioanele și dobânzile aferente creditului bancar	0,00	0,00	0,00		
5.2.2.	Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	2.578,37	0,00	2.578,37		
5.2.3.	Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	515,67	0,00	515,67		
5.2.4.	Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	2.352,22	0,00	2.352,22		
5.2.5.	Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire / desființare	180,00	0,00	180,00		
5.3.	Cheltuieli diverse și neprevăzute	42.339,97	8.044,59	50.384,56		
5.4.	Cheltuieli pentru informare și publicitate	3.300,00	627,00	3.927,00		
	<b>TOTAL CAPITOL 5</b>	<b>96.496,23</b>	<b>17.265,29</b>	<b>113.761,52</b>		
6.	<b>CAPITOLUL 6 Cheltuieli pentru probe tehnologice, teste și predare la beneficiar</b>					
6.1.	Pregătirea personalului de exploatare	0,00	0,00	0,00		
6.2.	Probe tehnologice și teste	0,00	0,00	0,00		
	<b>TOTAL CAPITOL 6</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>		
	<b>TOTAL GENERAL</b>	<b>636.589,23</b>	<b>119.882,95</b>	<b>756.472,18</b>		
	<b>DIN CARE C + M (1.2. + 1.3. + 1.4.+ 2. + 4.1. + 4.2. + 5.1.1.)</b>	<b>562.718,55</b>	<b>106.916,52</b>	<b>669.635,07</b>		

Data  
02.04.2019  
Beneficiar / Investitor

Întocmit  
Șef proiect  
ing. Popa Andrei Cristian



10



**Indicatori tehnico-economici**  
**Bloc de locuințe P-TA KARL LIEBKNECHT, NR. 7-8**  
**Localitatea Cluj-Napoca, Jud. Cluj**

**Indicatori economici**

TOTAL FĂRĂ TVA	TOTAL CU TVA
<b>TOTAL GENERAL</b>	
636.589,23	756.472,18
<b>DIN CARE CONSTRUCȚII – MONTAJ (C+M)</b>	
562.718,55	669.635,07

**Indicatori tehnici**

Indicator de realizare (de output)	Valoare la începutul implementării proiectului	Valoare la finalul implementării proiectului
Nivelul anual estimat al gazelor cu efect de seră (echivalent tone de CO <sub>2</sub> )	75,27	36,67
Numărul gospodăriilor cu o clasificare mai bună a consumului de energie (nr. gospodării)	0	24

Durata de realizare a investiției: 12 luni

Durata perioadei de garanție a lucrărilor de intervenție: 3 ani

Indicator de proiect (suplimentar) (de realizare)	Valoare la începutul implementării proiectului	Valoare la finalul implementării proiectului
Consumul anual de energie primară (kWh/an)	452.196,21	231.889,95
Consumul anual specific de energie pentru încălzire (kWh/m <sup>2</sup> /an)	189,92	65,27
Consumul anual specific de energie (kWh/m <sup>2</sup> /an)	235,57	110,92



4

## DEVIZ GENERAL

al obiectivului de investiții

**Creșterea eficienței energetice a blocurilor de locuințe**

**din Municipiul Cluj-Napoca**

**B-dul Nicolae Titulescu, nr. 165**

în mii lei / mii euro la cursul 4,5744

Nr. Crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	COTA T.V.A. 19%		
		Valoare (fără T.V.A.) lei	T.V.A. lei	Valoare (cu T.V.A.) lei
1	2	3	4	5
<b>CAPITOLUL 1</b>				
<b>Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului</b>				
1.1.	Obținerea terenului	0,00	0,00	0,00
1.2.	Amenajarea terenului	0,00	0,00	0,00
1.3.	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea la starea inițială	0,00	0,00	0,00
1.3.	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	0,00	0,00	0,00
<b>TOTAL CAPITOL 1</b>		<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>CAPITOLUL 2 Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului</b>				
<b>TOTAL CAPITOL 2</b>		<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>CAPITOLUL 3</b>				
<b>Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică</b>				
3.1	Studii de teren	0,00	0,00	0,00
3.1.1.	Studii de teren	0,00	0,00	0,00
3.1.2.	Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00
3.1.3.	Alte studii specifice	0,00	0,00	0,00
3.2.	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	2.508,44	476,60	2.985,04
3.3.	Expertizare tehnică	836,15	158,87	995,02
3.4.	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	2.090,36	397,17	2.487,53
3.5.	Proiectare	7.358,01	1.398,02	8.756,03
3.5.1.	Tema de proiectare	0,00	0,00	0,00
3.5.2.	Studiu de fezabilitate	0,00	0,00	0,00
3.5.3.	Studiu de fezabilitate / documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	2.006,75	381,28	2.388,03
3.5.4.	Documentații tehnice necesare în vederea obținerii avizelor / acordurilor / autorizațiilor	2.090,37	397,17	2.487,54
3.5.5.	Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	0,00	0,00	0,00
3.5.6.	Proiect tehnic și detalii de execuție	3.260,89	619,57	3.880,46
3.6.	Organizarea procedurilor de achiziție	0,00	0,00	0,00
3.7.	Consultanță	14.322,25	2.721,23	17.043,48
3.7.1.	Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	12.322,25	2.341,23	14.663,48
3.7.2.	Auditul financiar	2.000,00	380,00	2.380,00
3.8.	Asistență tehnică	22.249,07	4.227,32	26.476,39
3.8.1.	Asistență tehnică din partea proiectantului	418,07	79,43	497,50
3.8.1.1.	pe perioada de execuție a lucrărilor	0,00	0,00	0,00
3.8.1.2.	pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	418,07	79,43	497,50
3.8.2.	Dirigenție de santier	21.831,00	4.147,89	25.978,89
<b>TOTAL CAPITOL 3</b>		<b>49.364,28</b>	<b>9.379,21</b>	<b>58.743,49</b>



<b>4.</b>	<b>CAPITOLUL 4</b>			
	<b>Cheltuieli pentru investiția de bază</b>			
4.1	Construcții și instalații	1.200.715,70	228.135,99	1.428.851,69
4.2	Montaj utilaje tehnologice	0,00	0,00	0,00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale cu montaj	0,00	0,00	0,00
4.4	Utilaje fără montaj și echipamente de transport	0,00	0,00	0,00
4.5	Dotări	0,00	0,00	0,00
4.6	Active necorporale	0,00	0,00	0,00
	<b>TOTAL CAPITOL 4</b>	<b>1.200.715,70</b>	<b>228.135,99</b>	<b>1.428.851,69</b>
<b>5.</b>	<b>CAPITOLUL 5</b>			
	<b>Alte cheltuieli</b>			
5.1.	Organizare de șantier	45.230,00	8.593,70	53.823,70
5.1.1.	Lucrări de construcții	45.230,00	8.593,70	53.823,70
5.1.2.	Cheltuieli conexe organizării șantierului	0,00	0,00	0,00
5.2.	Comisioane, taxe, cote legale, costul creditului	12.458,54	0,00	12.458,54
5.2.1.	Comisioanele și dobânzile aferente creditului bancar	0,00	0,00	0,00
5.2.2.	Cota aferenta ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	5.683,95	0,00	5.683,95
5.2.3.	Cota aferenta ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	1.136,79	0,00	1.136,79
5.2.4.	Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - CSC	5.457,80	0,00	5.457,80
5.2.5.	Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire / desființare	180,00	0,00	180,00
5.3.	Cheltuieli diverse și neprevăzute	98.240,38	18.665,67	116.906,05
5.4.	Cheltuieli pentru informare și publicitate	3.300,00	627,00	3.927,00
	<b>TOTAL CAPITOL 5</b>	<b>159.228,92</b>	<b>27.886,37</b>	<b>187.115,29</b>
<b>6.</b>	<b>CAPITOLUL 6 Cheltuieli pentru probe tehnologice, teste și</b>			
	<b>predare la beneficiar</b>			
6.1.	Pregătirea personalului de exploatare	0,00	0,00	0,00
6.2.	Probe tehnologice și teste	0,00	0,00	0,00
	<b>TOTAL CAPITOL 6</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
	<b>TOTAL GENERAL</b>	<b>1.409.308,90</b>	<b>265.401,57</b>	<b>1.674.710,47</b>
	<b>DIN CARE C + M (1.2. + 1.3. + 1.4.+ 2. + 4.1. + 4.2. + 5.1.1.)</b>	<b>1.245.945,70</b>	<b>236.729,69</b>	<b>1.482.675,39</b>

Data  
02.04.2019  
Beneficiar / Investitor

Întocmit  
Șef proiect  
ing. Popa Andrei Cristian



13

**Indicatori tehnico-economici**  
**Bloc de locuințe B-DUL N. TITULESCU, NR. 165**  
**Localitatea Cluj-Napoca, Jud. Cluj**

**Indicatori economici**

TOTAL FĂRĂ TVA	TOTAL CU TVA
<b>TOTAL GENERAL</b>	
1.409.308,90	1.674.710,47
<b>DIN CARE CONSTRUCȚII – MONTAJ (C+M)</b>	
1.245.945,70	1.482.675,39

**Indicatori tehnici**

Indicator de realizare (de output)	Valoare la începutul implementării proiectului	Valoare la finalul implementării proiectului
Nivelul anual estimat al gazelor cu efect de seră (echivalent tone de CO2)	208,33	109,82
Numărul gospodăriilor cu o clasificare mai bună a consumului de energie (nr. gospodării)	0	48

Durata de realizare a investiției: 12 luni

Durata perioadei de garanție a lucrărilor de intervenție: 3 ani

Indicator de proiect (suplimentar) (de realizare)	Valoare la începutul implementării proiectului	Valoare la finalul implementării proiectului
Consumul anual de energie primară (kWh/an)	1.247.305,81	685.080,57
Consumul anual specific de energie pentru încălzire (kWh/m2/an)	188,67	65,42
Consumul anual specific de energie (kWh/m2/an)	253,14	129,89



19



## DEVIZ GENERAL

al obiectivului de investiții

### Creșterea eficienței energetice a blocurilor de locuințe din Municipiul Cluj-Napoca str. Nasaud, nr. 8, bl. Y10

în mii lei / mii euro la cursul 4,5744

Nr. Crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	COTA T.V.A. 19%		
		Valoare (fără T.V.A.) lei	T.V.A. lei	Valoare (cu T.V.A.) lei
1	2	3	4	5
<b>CAPITOLUL 1</b>				
<b>Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului</b>				
1.1.	Obținerea terenului	0,00	0,00	0,00
1.2.	Amenajarea terenului	0,00	0,00	0,00
1.3.	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea la starea inițială	0,00	0,00	0,00
1.3.	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	0,00	0,00	0,00
<b>TOTAL CAPITOL 1</b>		<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>CAPITOLUL 2 Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului</b>				
<b>TOTAL CAPITOL 2</b>		<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>CAPITOLUL 3</b>				
<b>Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică</b>				
3.1	<b>Studii de teren</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
3.1.1.	Studii de teren	0,00	0,00	0,00
3.1.2.	Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00
3.1.3.	Alte studii specifice	0,00	0,00	0,00
3.2.	<b>Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații</b>	<b>3.574,77</b>	<b>679,21</b>	<b>4.253,98</b>
3.3.	<b>Expertizare tehnica</b>	<b>1.191,59</b>	<b>226,40</b>	<b>1.417,99</b>
3.4.	<b>Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor</b>	<b>2.978,97</b>	<b>566,00</b>	<b>3.544,97</b>
3.5.	<b>Proiectare</b>	<b>10.485,86</b>	<b>1.992,31</b>	<b>12.478,17</b>
3.5.1.	Tema de proiectare	0,00	0,00	0,00
3.5.2.	Studiu de fezabilitate	0,00	0,00	0,00
3.5.3.	Studiu de fezabilitate / documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	2.859,81	543,36	3.403,17
3.5.4.	Documentații tehnice necesare în vederea obținerii avizelor / acordurilor / autorizațiilor	2.978,97	566,00	3.544,97
3.5.5.	Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	0,00	0,00	0,00
3.5.6.	Proiect tehnic și detalii de execuție	4.647,08	882,95	5.530,03
3.6.	<b>Organizarea procedurilor de achiziție</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
3.7.	<b>Consultanță</b>	<b>17.014,25</b>	<b>3.232,71</b>	<b>20.246,96</b>
3.7.1.	Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	15.014,25	2.852,71	17.866,96
3.7.2.	Auditul financiar	2.000,00	380,00	2.380,00
3.8.	<b>Asistență tehnică</b>	<b>27.812,79</b>	<b>5.284,43</b>	<b>33.097,22</b>
3.8.1.	Asistență tehnică din partea proiectantului	595,79	113,20	708,99
3.8.1.1.	pe perioada de execuție a lucrărilor	0,00	0,00	0,00
3.8.1.2.	pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	595,79	113,20	708,99
3.8.2.	Dirigenție de santier	27.217,00	5.171,23	32.388,23
<b>TOTAL CAPITOL 3</b>		<b>63.058,23</b>	<b>11.981,06</b>	<b>75.039,29</b>

15

<b>4.</b>	<b>CAPITOLUL 4</b> <b>Cheltuieli pentru investiția de bază</b>			
4.1	Construcții și instalații	1.517.081,94	288.245,57	1.805.327,51
4.2	Montaj utilaje tehnologice	0,00	0,00	0,00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale cu montaj	0,00	0,00	0,00
4.4	Utilaje fără montaj și echipamente de transport	0,00	0,00	0,00
4.5	Dotări	0,00	0,00	0,00
4.6	Active necorporale	0,00	0,00	0,00
	<b>TOTAL CAPITOL 4</b>	<b>1.517.081,94</b>	<b>288.245,57</b>	<b>1.805.327,51</b>
<b>5.</b>	<b>CAPITOLUL 5</b> <b>Alte cheltuieli</b>			
5.1.	Organizare de șantier	45.230,00	8.593,70	53.823,70
5.1.1.	Lucrări de construcții	45.230,00	8.593,70	53.823,70
5.1.2.	Cheltuieli conexe organizării șantierului	0,00	0,00	0,00
5.2.	Comisioane, taxe, cote legale, costul creditului	15.420,62	0,00	15.420,62
5.2.1.	Comisioanele și dobânzile aferente creditului bancar	0,00	0,00	0,00
5.2.2.	Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	7.030,35	0,00	7.030,35
5.2.3.	Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	1.406,07	0,00	1.406,07
5.2.4.	Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	6.804,20	0,00	6.804,20
5.2.5.	Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire / desființare	180,00	0,00	180,00
5.3.	Cheltuieli diverse și neprevăzute	122.475,66	23.270,38	145.746,04
5.4.	Cheltuieli pentru informare și publicitate	3.300,00	627,00	3.927,00
	<b>TOTAL CAPITOL 5</b>	<b>186.426,28</b>	<b>32.491,08</b>	<b>218.917,36</b>
<b>6.</b>	<b>CAPITOLUL 6 Cheltuieli pentru probe tehnologice, teste și predare la beneficiar</b>			
6.1.	Pregătirea personalului de exploatare	0,00	0,00	0,00
6.2.	Probe tehnologice și teste	0,00	0,00	0,00
	<b>TOTAL CAPITOL 6</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
	<b>TOTAL GENERAL</b>	<b>1.766.566,45</b>	<b>332.717,71</b>	<b>2.099.284,16</b>
	<b>DIN CARE C + M (1.2. + 1.3. + 1.4.+ 2. + 4.1. + 4.2. + 5.1.1.)</b>	<b>1.562.311,94</b>	<b>296.839,27</b>	<b>1.859.151,21</b>

Data  
02.04.2019  
Beneficiar / Investitor

Întocmit  
Șef proiect  
ing. Popa Andrei Cristian



18



**Indicatori tehnico-economici**  
**Bloc de locuințe STR. NĂȘĂUD, NR. 8, BL. Y 10**  
**Localitatea Cluj-Napoca, Jud. Cluj**

**Indicatori economici**

TOTAL FĂRĂ TVA	TOTAL CU TVA
<b>TOTAL GENERAL</b>	
1.766.566,45	2.099.284,16
<b>DIN CARE CONSTRUCȚII – MONTAJ (C+M)</b>	
1.562.311,94	1.859.151,21

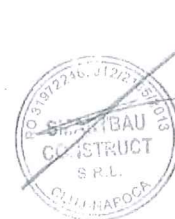
**Indicatori tehnici**

Indicator de realizare (de output)	Valoare la începutul implementării proiectului	Valoare la finalul implementării proiectului
Nivelul anual estimat al gazelor cu efect de seră (echivalent tone de CO <sub>2</sub> )	264,66	140,06
Numărul gospodăriilor cu o clasificare mai bună a consumului de energie (nr. gospodării)	0	64

Durata de realizare a investiției: 12 luni

Durata perioadei de garanție a lucrărilor de intervenție: 3 ani

Indicator de proiect (suplimentar) (de realizare)	Valoare la începutul implementării proiectului	Valoare la finalul implementării proiectului
Consumul anual de energie primară (kWh/an)	1.583.715,06	872.586,54
Consumul anual specific de energie pentru încălzire (kWh/m <sup>2</sup> /an)	191,97	67,87
Consumul anual specific de energie (kWh/m <sup>2</sup> /an)	256,10	131,99



17

## DEVIZ GENERAL

al obiectivului de investiții

**Creșterea eficienței energetice a blocurilor de locuințe**

**din Municipiul Cluj-Napoca**

**str. Mamaia, nr. 6, bl. A3**

în mii lei / mii euro la cursul 4,5744

Nr. Crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	COTA T.V.A. 19%		
		Valoare (fără T.V.A.) lei	T.V.A. lei	Valoare (cu T.V.A.) lei
1	2	3	4	5
<b>CAPITOLUL 1</b>				
<b>Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului</b>				
1.1.	Obținerea terenului	0,00	0,00	0,00
1.2.	Amenajarea terenului	0,00	0,00	0,00
1.3.	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea la starea inițială	0,00	0,00	0,00
1.3.	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	0,00	0,00	0,00
<b>TOTAL CAPITOL 1</b>		<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>CAPITOLUL 2 Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului</b>				
<b>TOTAL CAPITOL 2</b>		<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>CAPITOLUL 3</b>				
<b>Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică</b>				
3.1	<b>Studii de teren</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
3.1.1.	Studii de teren	0,00	0,00	0,00
3.1.2.	Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00
3.1.3.	Alte studii specifice	0,00	0,00	0,00
3.2.	<b>Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații</b>	<b>1.271,28</b>	<b>241,54</b>	<b>1.512,82</b>
3.3.	<b>Expertizare tehnica</b>	<b>423,76</b>	<b>80,51</b>	<b>504,27</b>
3.4.	<b>Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor</b>	<b>1.059,40</b>	<b>201,29</b>	<b>1.260,69</b>
3.5.	<b>Proiectare</b>	<b>3.951,54</b>	<b>750,80</b>	<b>4.702,34</b>
3.5.1.	Tema de proiectare	0,00	0,00	0,00
3.5.2.	Studiu de fezabilitate	0,00	0,00	0,00
3.5.3.	Studiu de fezabilitate / documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	1.101,78	209,34	1.311,12
3.5.4.	Documentații tehnice necesare în vederea obținerii avizelor / acordurilor / autorizațiilor	1.059,40	201,29	1.260,69
3.5.5.	Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	0,00	0,00	0,00
3.5.6.	Proiect tehnic și detalii de execuție	1.790,36	340,17	2.130,53
3.6.	<b>Organizarea procedurilor de achiziție</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
3.7.	<b>Consultanță</b>	<b>8.145,25</b>	<b>1.547,60</b>	<b>9.692,85</b>
3.7.1.	Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	6.145,25	1.167,60	7.312,85
3.7.2.	Auditul financiar	2.000,00	380,00	2.380,00
3.8.	<b>Asistență tehnică</b>	<b>9.689,88</b>	<b>1.841,08</b>	<b>11.530,96</b>
3.8.1.	Asistență tehnică din partea proiectantului	211,88	40,26	252,14
3.8.1.1.	pe perioada de execuție a lucrărilor	0,00	0,00	0,00
3.8.1.2.	pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	211,88	40,26	252,14
3.8.2.	Dirigenție de șantier	9.478,00	1.800,82	11.278,82
<b>TOTAL CAPITOL 3</b>		<b>24.541,11</b>	<b>4.662,82</b>	<b>29.203,93</b>



<b>4.</b>	<b>CAPITOLUL 4</b>			
	<b>Cheltuieli pentru investiția de bază</b>			
4.1	Construcții și instalații	522.266,74	99.230,68	621.497,42
4.2	Montaj utilaje tehnologice	0,00	0,00	0,00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale cu montaj	0,00	0,00	0,00
4.4	Utilaje fără montaj și echipamente de transport	0,00	0,00	0,00
4.5	Dotări	0,00	0,00	0,00
4.6	Active necorporale	0,00	0,00	0,00
	<b>TOTAL CAPITOL 4</b>	<b>522.266,74</b>	<b>99.230,68</b>	<b>621.497,42</b>
<b>5.</b>	<b>CAPITOLUL 5</b>			
	<b>Alte cheltuieli</b>			
5.1.	Organizare de șantier	45.230,00	8.593,70	53.823,70
5.1.1.	Lucrări de construcții	45.230,00	8.593,70	53.823,70
5.1.2.	Cheltuieli conexe organizării șantierului	0,00	0,00	0,00
5.2.	Comisioane, taxe, cote legale, costul creditului	5.664,15	0,00	5.664,15
5.2.1.	Comisioanele și dobânzile aferente creditului bancar	0,00	0,00	0,00
5.2.2.	Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	2.595,59	0,00	2.595,59
5.2.3.	Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	519,12	0,00	519,12
5.2.4.	Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	2.369,44	0,00	2.369,44
5.2.5.	Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire / desființare	180,00	0,00	180,00
5.3.	Cheltuieli diverse și neprevăzute	42.649,91	8.103,48	50.753,39
5.4.	Cheltuieli pentru informare și publicitate	3.300,00	627,00	3.927,00
	<b>TOTAL CAPITOL 5</b>	<b>96.844,06</b>	<b>17.324,18</b>	<b>114.168,24</b>
<b>6.</b>	<b>CAPITOLUL 6 Cheltuieli pentru probe tehnologice, teste și predare la beneficiar</b>			
6.1.	Pregătirea personalului de exploatare	0,00	0,00	0,00
6.2.	Probe tehnologice și teste	0,00	0,00	0,00
	<b>TOTAL CAPITOL 6</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
	<b>TOTAL GENERAL</b>	<b>643.651,91</b>	<b>121.217,68</b>	<b>764.869,59</b>
	<b>DIN CARE C + M (1.2. + 1.3. + 1.4.+ 2. + 4.1. + 4.2. + 5.1.1.)</b>	<b>567.496,74</b>	<b>107.824,38</b>	<b>675.321,12</b>

Data  
02.04.2019  
Beneficiar / Investitor

Întocmit  
Șef proiect  
ing. Popa Andrei Cristian



**Indicatori tehnico-economici**  
**Bloc de locuințe STR. MAMAIA, NR. 6, BL. A3**  
**Localitatea Cluj-Napoca, Jud. Cluj**

**Indicatori economici**

TOTAL FĂRĂ TVA	TOTAL CU TVA
<b>TOTAL GENERAL</b>	
643.651,91	764.869,59
<b>DIN CARE CONSTRUCȚII – MONTAJ (C+M)</b>	
567.496,74	675.321,12

**Indicatori tehnici**

Indicator de realizare (de output)	Valoare la începutul implementării proiectului	Valoare la finalul implementării proiectului
Nivelul anual estimat al gazelor cu efect de seră (echivalent tone de CO <sub>2</sub> )	111,23	60,36
Numărul gospodăriilor cu o clasificare mai bună a consumului de energie (nr. gospodării)	0	30

Durata de realizare a investiției: 12 luni

Durata perioadei de garanție a lucrărilor de intervenție: 3 ani

Indicator de proiect (suplimentar) (de realizare)	Valoare la începutul implementării proiectului	Valoare la finalul implementării proiectului
Consumul anual de energie primară (kWh/an)	666.754,16	376.415,01
Consumul anual specific de energie pentru încălzire (kWh/m <sup>2</sup> /an)	187,98	71,70
Consumul anual specific de energie (kWh/m <sup>2</sup> /an)	246,75	130,47





## DEVIZ GENERAL

al obiectivului de investiții

**Creșterea eficienței energetice a blocurilor de locuințe**

**din Municipiul Cluj-Napoca**

**Aleea Padin, nr. 28, bl. C6**

în mii lei / mii euro la cursul 4,5744

Nr. Crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	COTA T.V.A.		19%
		Valoare (fără T.V.A.) lei	T.V.A. lei	Valoare (cu T.V.A.) lei
1	2	3	4	5
<b>CAPITOLUL 1</b>				
<b>Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului</b>				
1.1.	Obținerea terenului	0,00	0,00	0,00
1.2.	Amenajarea terenului	0,00	0,00	0,00
1.3.	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea la starea inițială	0,00	0,00	0,00
1.3.	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	0,00	0,00	0,00
<b>TOTAL CAPITOL 1</b>		<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>CAPITOLUL 2 Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului</b>				
<b>TOTAL CAPITOL 2</b>		<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>CAPITOLUL 3</b>				
<b>Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică</b>				
3.1	Studii de teren	0,00	0,00	0,00
3.1.1.	Studii de teren	0,00	0,00	0,00
3.1.2.	Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00
3.1.3.	Alte studii specifice	0,00	0,00	0,00
3.2.	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	1.824,63	346,68	2.171,31
3.3.	Expertizare tehnica	608,21	115,56	723,77
3.4.	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	1.520,52	288,90	1.809,42
3.5.	Proiectare	5.032,86	956,24	5.989,10
3.5.1.	Tema de proiectare	0,00	0,00	0,00
3.5.2.	Studiu de fezabilitate	0,00	0,00	0,00
3.5.3.	Studiu de fezabilitate / documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	1.338,06	254,23	1.592,29
3.5.4.	Documentații tehnice necesare în vederea obținerii avizelor / acordurilor / autorizațiilor	1.520,52	288,90	1.809,42
3.5.5.	Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	0,00	0,00	0,00
3.5.6.	Proiect tehnic și detalii de execuție	2.174,28	413,11	2.587,39
3.6.	Organizarea procedurilor de achiziție	0,00	0,00	0,00
3.7.	Consultanță	11.834,25	2.248,51	14.082,76
3.7.1.	Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	9.834,25	1.868,51	11.702,76
3.7.2.	Auditul financiar	2.000,00	380,00	2.380,00
3.8.	Asistență tehnică	17.159,10	3.260,23	20.419,33
3.8.1.	Asistență tehnică din partea proiectantului	304,10	57,78	361,88
3.8.1.1.	pe perioada de execuție a lucrărilor	0,00	0,00	0,00
3.8.1.2.	pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	304,10	57,78	361,88
3.8.2.	Dirigenție de santier	16.855,00	3.202,45	20.057,45
<b>TOTAL CAPITOL 3</b>		<b>37.979,57</b>	<b>7.216,12</b>	<b>45.195,69</b>

<b>4.</b>	<b>CAPITOLUL 4</b>			
	<b>Cheltuieli pentru investiția de bază</b>			
4.1	Construcții și instalații	930.235,35	176.744,71	1.106.980,06
4.2	Montaj utilitaje tehnologice	0,00	0,00	0,00
4.3	Utilitaje, echipamente tehnologice și funcționale cu montaj	0,00	0,00	0,00
4.4	Utilitaje fără montaj și echipamente de transport	0,00	0,00	0,00
4.5	Dotări	0,00	0,00	0,00
4.6	Active necorporale	0,00	0,00	0,00
	<b>TOTAL CAPITOL 4</b>	<b>930.235,35</b>	<b>176.744,71</b>	<b>1.106.980,06</b>
<b>5.</b>	<b>CAPITOLUL 5</b>			
	<b>Alte cheltuieli</b>			
5.1.	Organizare de șantier	45.230,00	8.593,70	53.823,70
5.1.1.	Lucrări de construcții	45.230,00	8.593,70	53.823,70
5.1.2.	Cheltuieli conexe organizării șantierului	0,00	0,00	0,00
5.2.	Comisioane, taxe, cote legale, costul creditului	9.721,85	0,00	9.721,85
5.2.1.	Comisioanele și dobânzile aferente creditului bancar	0,00	0,00	0,00
5.2.2.	Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	4.440,00	0,00	4.440,00
5.2.3.	Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	888,00	0,00	888,00
5.2.4.	Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	4.213,85	0,00	4.213,85
5.2.5.	Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire / desființare	180,00	0,00	180,00
5.3.	Cheltuieli diverse și neprevăzute	75.849,24	14.411,36	90.260,60
5.4.	Cheltuieli pentru informare și publicitate	3.300,00	627,00	3.927,00
	<b>TOTAL CAPITOL 5</b>	<b>134.101,09</b>	<b>23.632,06</b>	<b>157.733,15</b>
<b>6.</b>	<b>CAPITOLUL 6 Cheltuieli pentru probe tehnologice, teste și predare la beneficiar</b>			
6.1.	Pregătirea personalului de exploatare	0,00	0,00	0,00
6.2.	Probe tehnologice și teste	0,00	0,00	0,00
	<b>TOTAL CAPITOL 6</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
	<b>TOTAL GENERAL</b>	<b>1.102.316,01</b>	<b>207.592,89</b>	<b>1.309.908,90</b>
	<b>DIN CARE C + M (1.2. + 1.3. + 1.4.+ 2. + 4.1. + 4.2. + 5.1.1.)</b>	<b>975.465,35</b>	<b>185.338,41</b>	<b>1.160.803,76</b>

Data  
02.04.2019  
Beneficiar / Investitor

Întocmit  
Șef proiect  
ing. Popa Andrei Cristian



**Indicatori tehnico-economici**  
**Bloc de locuințe ALEEA PADIN, NR. 28, BL. C6**  
**Localitatea Cluj-Napoca, Jud. Cluj**

**Indicatori economici**

TOTAL FĂRĂ TVA	TOTAL CU TVA
<b>TOTAL GENERAL</b>	
1.102.316,01	1.309.908,90
<b>DIN CARE CONSTRUCȚII – MONTAJ (C+M)</b>	
975.465,35	1.160.803,76

**Indicatori tehnici**

Indicator de realizare (de output)	Valoare la începutul implementării proiectului	Valoare la finalul implementării proiectului
Nivelul anual estimat al gazelor cu efect de seră (echivalent tone de CO2)	146,99	66,55
Numărul gospodăriilor cu o clasificare mai bună a consumului de energie (nr. gospodării)	0	44

Durata de realizare a investiției: 12 luni

Durata perioadei de garanție a lucrărilor de intervenție: 3 ani

Indicator de proiect (suplimentar) (de realizare)	Valoare la începutul implementării proiectului	Valoare la finalul implementării proiectului
Consumul anual de energie primară (kWh/an)	878.303,11	419.186,10
Consumul anual specific de energie pentru încălzire (kWh/m2/an)	206,60	57,62
Consumul anual specific de energie (kWh/m2/an)	264,73	115,74





## DEVIZ GENERAL

al obiectivului de investiții

**Creșterea eficienței energetice a blocurilor de locuințe**

**din Municipiul Cluj-Napoca**

**Aleea Padin, nr. 24, bl. C8**

în mii lei / mii euro la cursul 4,5744

Nr. Crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	COTA T.V.A.		19%
		Valoare (fără T.V.A.) lei	T.V.A. lei	Valoare (cu T.V.A.) lei
1	2	3	4	5
<b>CAPITOLUL 1</b>				
<b>Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului</b>				
1.1.	Obținerea terenului	0,00	0,00	0,00
1.2.	Amenajarea terenului	0,00	0,00	0,00
1.3.	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea la starea inițială	0,00	0,00	0,00
1.3.	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	0,00	0,00	0,00
<b>TOTAL CAPITOL 1</b>		<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>CAPITOLUL 2 Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului</b>				
<b>TOTAL CAPITOL 2</b>		<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>CAPITOLUL 3</b>				
<b>Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică</b>				
3.1	<b>Studii de teren</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
3.1.1.	Studii de teren	0,00	0,00	0,00
3.1.2.	Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00
3.1.3.	Alte studii specifice	0,00	0,00	0,00
3.2.	<b>Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații</b>	<b>1.824,63</b>	<b>346,68</b>	<b>2.171,31</b>
3.3.	<b>Expertizare tehnică</b>	<b>608,21</b>	<b>115,56</b>	<b>723,77</b>
3.4.	<b>Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor</b>	<b>1.520,52</b>	<b>288,90</b>	<b>1.809,42</b>
3.5.	<b>Proiectare</b>	<b>5.352,18</b>	<b>1.016,91</b>	<b>6.369,09</b>
3.5.1.	Tema de proiectare	0,00	0,00	0,00
3.5.2.	Studiu de fezabilitate	0,00	0,00	0,00
3.5.3.	Studiu de fezabilitate / documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	1.459,70	277,34	1.737,04
3.5.4.	Documentații tehnice necesare în vederea obținerii avizelor / acordurilor / autorizațiilor	1.520,52	288,90	1.809,42
3.5.5.	Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	0,00	0,00	0,00
3.5.6.	Proiect tehnic și detalii de execuție	2.371,96	450,67	2.822,63
3.6.	<b>Organizarea procedurilor de achiziție</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
3.7.	<b>Consultanță</b>	<b>11.779,25</b>	<b>2.238,06</b>	<b>14.017,31</b>
3.7.1.	Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	9.779,25	1.858,06	11.637,31
3.7.2.	Auditul financiar	2.000,00	380,00	2.380,00
3.8.	<b>Asistență tehnică</b>	<b>17.049,10</b>	<b>3.239,33</b>	<b>20.288,43</b>
3.8.1.	Asistență tehnică din partea proiectantului	304,10	57,78	361,88
3.8.1.1.	pe perioada de execuție a lucrărilor	0,00	0,00	0,00
3.8.1.2.	pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	304,10	57,78	361,88
3.8.2.	Dirigenție de șantier	16.745,00	3.181,55	19.926,55
<b>TOTAL CAPITOL 3</b>		<b>38.133,89</b>	<b>7.245,44</b>	<b>45.379,33</b>

29

<b>4.</b>	<b>CAPITOLUL 4</b>			
	<b>Cheftuieli pentru investiția de bază</b>			
4.1	Construcții și instalații	920.993,07	174.988,68	1.095.981,75
4.2	Montaj utilaje tehnologice	0,00	0,00	0,00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale cu montaj	0,00	0,00	0,00
4.4	Utilaje fără montaj și echipamente de transport	0,00	0,00	0,00
4.5	Dotări	0,00	0,00	0,00
4.6	Active necorporale	0,00	0,00	0,00
	<b>TOTAL CAPITOL 4</b>	<b>920.993,07</b>	<b>174.988,68</b>	<b>1.095.981,75</b>
<b>5.</b>	<b>CAPITOLUL 5</b>			
	<b>Alte cheftuieli</b>			
5.1.	Organizare de șantier	45.230,00	8.593,70	53.823,70
5.1.1.	Lucrări de construcții	45.230,00	8.593,70	53.823,70
5.1.2.	Cheftuieli conexe organizării șantierului	0,00	0,00	0,00
5.2.	Comisioane, taxe, cote legale, costul creditului	9.661,31	0,00	9.661,31
5.2.1.	Comisioanele și dobânzile aferente creditului bancar	0,00	0,00	0,00
5.2.2.	Cota aferenta ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	4.412,48	0,00	4.412,48
5.2.3.	Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	882,50	0,00	882,50
5.2.4.	Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - CSC	4.186,33	0,00	4.186,33
5.2.5.	Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire / desființare	180,00	0,00	180,00
5.3.	Cheftuieli diverse și neprevăzute	75.353,98	14.317,26	89.671,24
5.4.	Cheftuieli pentru informare și publicitate	3.300,00	627,00	3.927,00
	<b>TOTAL CAPITOL 5</b>	<b>133.545,29</b>	<b>23.537,96</b>	<b>157.083,25</b>
<b>6.</b>	<b>CAPITOLUL 6 Cheftuieli pentru probe tehnologice, teste și predare la beneficiar</b>			
6.1.	Pregătirea personalului de exploatare	0,00	0,00	0,00
6.2.	Probe tehnologice și teste	0,00	0,00	0,00
	<b>TOTAL CAPITOL 6</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
	<b>TOTAL GENERAL</b>	<b>1.092.672,25</b>	<b>205.772,08</b>	<b>1.298.444,33</b>
	<b>DIN CARE C + M (1.2. + 1.3. + 1.4. + 2. + 4.1. + 4.2. + 5.1.1.)</b>	<b>966.223,07</b>	<b>183.582,38</b>	<b>1.149.805,45</b>

Data  
02.04.2019  
Beneficiar / Investitor

Întocmit  
Șef proiect  
ing. Popa Andrei Cristian



25

**Indicatori tehnico-economici**  
**Bloc de locuințe ALEEA PADIN, NR. 24, BL. C8**  
**Localitatea Cluj-Napoca, Jud. Cluj**

**Indicatori economici**

TOTAL FĂRĂ TVA	TOTAL CU TVA
<b>TOTAL GENERAL</b>	
1.092.672,25	1.298.444,33
<b>DIN CARE CONSTRUCȚII – MONTAJ (C+M)</b>	
966.223,07	1.149.805,45

**Indicatori tehnici**

Indicator de realizare (de output)	Valoare la începutul implementării proiectului	Valoare la finalul implementării proiectului
Nivelul anual estimat al gazelor cu efect de seră (echivalent tone de CO2)	146,99	66,55
Numărul gospodăriilor cu o clasificare mai bună a consumului de energie (nr. gospodării)	0	44

Durata de realizare a investiției: 12 luni

Durata perioadei de garanție a lucrărilor de intervenție: 3 ani

Indicator de proiect (suplimentar) (de realizare)	Valoare la începutul implementării proiectului	Valoare la finalul implementării proiectului
Consumul anual de energie primară (kWh/an)	878.303,11	419.186,10
Consumul anual specific de energie pentru încălzire (kWh/m2/an)	206,60	57,62
Consumul anual specific de energie (kWh/m2/an)	264,73	115,74



28



## DEVIZ GENERAL

al obiectivului de investiții

### Creșterea eficienței energetice a blocurilor de locuințe din Municipiul Cluj-Napoca str. Mamaia, nr. 10, bl. A2

în mii lei / mii euro la cursul 4,5744

Nr. Crț.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	COTA T.V.A. 19%		
		Valoare (fără T.V.A.) lei	T.V.A. lei	Valoare (cu T.V.A.) lei
1	2	3	4	5
<b>CAPITOLUL 1</b>				
<b>Chețtueli pentru obținerea și amenajarea terenului</b>				
1.1.	Obținerea terenului	0,00	0,00	0,00
1.2.	Amenajarea terenului	0,00	0,00	0,00
1.3.	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea la starea inițială	0,00	0,00	0,00
1.3.	Chețtueli pentru relocarea/protecția utilităților	0,00	0,00	0,00
<b>TOTAL CAPITOL 1</b>		<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>CAPITOLUL 2 Chețtueli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului</b>				
<b>TOTAL CAPITOL 2</b>		<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>CAPITOLUL 3</b>				
<b>Chețtueli pentru proiectare și asistență tehnică</b>				
3.1	Studii de teren	0,00	0,00	0,00
3.1.1.	Studii de teren	0,00	0,00	0,00
3.1.2.	Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00
3.1.3.	Alte studii specifice	0,00	0,00	0,00
3.2.	Documentații-suport și chețtueli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	1.271,28	241,54	1.512,82
3.3.	Expertizare tehnică	423,76	80,51	504,27
3.4.	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	1.059,40	201,29	1.260,69
3.5.	Proiectare	3.951,54	750,80	4.702,34
3.5.1.	Tema de proiectare	0,00	0,00	0,00
3.5.2.	Studiu de fezabilitate	0,00	0,00	0,00
3.5.3.	Studiu de fezabilitate / documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	1.101,78	209,34	1.311,12
3.5.4.	Documentații tehnice necesare în vederea obținerii avizelor / acordurilor / autorizațiilor	1.059,40	201,29	1.260,69
3.5.5.	Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	0,00	0,00	0,00
3.5.6.	Proiect tehnic și detalii de execuție	1.790,36	340,17	2.130,53
3.6.	Organizarea procedurilor de achiziție	0,00	0,00	0,00
3.7.	Consultanță	8.063,25	1.532,02	9.595,27
3.7.1.	Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	6.063,25	1.152,02	7.215,27
3.7.2.	Auditul financiar	2.000,00	380,00	2.380,00
3.8.	Asistență tehnică	9.525,88	1.809,92	11.335,80
3.8.1.	Asistență tehnică din partea proiectantului	211,88	40,26	252,14
3.8.1.1.	pe perioada de execuție a lucrărilor	0,00	0,00	0,00
3.8.1.2.	pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	211,88	40,26	252,14
3.8.2.	Dirigenție de santier	9.314,00	1.769,66	11.083,66
<b>TOTAL CAPITOL 3</b>		<b>24.295,11</b>	<b>4.616,08</b>	<b>28.911,19</b>

27

<b>4.</b>	<b>CAPITOLUL 4</b> <b>Cheltuieli pentru investiția de bază</b>			
4.1	Construcții și instalații	512.478,29	97.370,88	609.849,17
4.2	Montaj utilaje tehnologice	0,00	0,00	0,00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale cu montaj	0,00	0,00	0,00
4.4	Utilaje fără montaj și echipamente de transport	0,00	0,00	0,00
4.5	Dotări	0,00	0,00	0,00
4.6	Active necorporale	0,00	0,00	0,00
	<b>TOTAL CAPITOL 4</b>	<b>512.478,29</b>	<b>97.370,88</b>	<b>609.849,17</b>
<b>5.</b>	<b>CAPITOLUL 5</b> <b>Alte cheltuieli</b>			
5.1.	Organizare de șantier	45.230,00	8.593,70	53.823,70
5.1.1.	Lucrări de construcții	45.230,00	8.593,70	53.823,70
5.1.2.	Cheltuieli conexe organizării șantierului	0,00	0,00	0,00
5.2.	Comisioane, taxe, cote legale, costul creditului	5.573,97	0,00	5.573,97
5.2.1.	Comisioanele și dobânzile aferente creditului bancar	0,00	0,00	0,00
5.2.2.	Cota aferenta ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	2.554,60	0,00	2.554,60
5.2.3.	Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	510,92	0,00	510,92
5.2.4.	Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - CSC	2.328,45	0,00	2.328,45
5.2.5.	Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire / desființare	180,00	0,00	180,00
5.3.	Cheltuieli diverse și neprevăzute	41.912,04	7.963,29	49.875,33
5.4.	Cheltuieli pentru informare și publicitate	3.300,00	627,00	3.927,00
	<b>TOTAL CAPITOL 5</b>	<b>96.016,01</b>	<b>17.183,99</b>	<b>113.200,00</b>
<b>6.</b>	<b>CAPITOLUL 6 Cheltuieli pentru probe tehnologice, teste și predare la beneficiar</b>			
6.1.	Pregătirea personalului de exploatare	0,00	0,00	0,00
6.2.	Probe tehnologice și teste	0,00	0,00	0,00
	<b>TOTAL CAPITOL 6</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
	<b>TOTAL GENERAL</b>	<b>632.789,41</b>	<b>119.170,95</b>	<b>751.960,36</b>
	<b>DIN CARE C + M (1.2. + 1.3. + 1.4.+ 2. + 4.1. + 4.2. + 5.1.1.)</b>	<b>557.708,29</b>	<b>105.964,58</b>	<b>663.672,87</b>

Data  
02.04.2019  
Beneficiar / Investitor

Întocmit  
Șef proiect  
ing. Popa Andrei Cristian



**Indicatori tehnico-economici**  
**Bloc de locuințe STR. MAMAIA, NR. 10, BL. A2**  
**Localitatea Cluj-Napoca, Jud. Cluj**

**Indicatori economici**

TOTAL FĂRĂ TVA	TOTAL CU TVA
<b>TOTAL GENERAL</b>	
632.789,41	751.960,36
<b>DIN CARE CONSTRUCȚII – MONTAJ (C+M)</b>	
557.708,29	663.672,87

**Indicatori tehnici**

Indicator de realizare (de output)	Valoare la începutul implementării proiectului	Valoare la finalul implementării proiectului
Nivelul anual estimat al gazelor cu efect de seră (echivalent tone de CO <sub>2</sub> )	111,23	60,36
Numărul gospodăriilor cu o clasificare mai bună a consumului de energie (nr. gospodării)	0	30

Durata de realizare a investiției: 12 luni

Durata perioadei de garanție a lucrărilor de intervenție: 3 ani

Indicator de proiect (suplimentar) (de realizare)	Valoare la începutul implementării proiectului	Valoare la finalul implementării proiectului
Consumul anual de energie primară (kWh/an)	666.754,16	376.415,01
Consumul anual specific de energie pentru încălzire (kWh/m <sup>2</sup> /an)	187,98	71,70
Consumul anual specific de energie (kWh/m <sup>2</sup> /an)	246,75	130,47





## HOTĂRÂRE

### privind aprobarea documentației și a indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiții „Creșterea eficienței energetice a blocurilor de locuințe din municipiul Cluj-Napoca, Grup 10”

Consiliul local al municipiului Cluj-Napoca întrunit de îndată,

Examined proiectul de hotărâre privind aprobarea documentației și a indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiții „Creșterea eficienței energetice a blocurilor de locuințe din municipiul Cluj-Napoca, Grup 10” - proiect din inițiativa primarului;

Analizând Referatul nr. 63039 /08.02.2017 al Serviciului Investiții și al Serviciului Strategie și dezvoltare locală, management proiecte prin care se propune aprobarea documentației și a indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiții „Creșterea eficienței energetice a blocurilor de locuințe din municipiul Cluj-Napoca, Grup 10”, în vederea atragerii de fonduri nerambursabile din Axa prioritară 3 - Sprijinirea tranziției către o economie cu emisii scăzute de carbon, Prioritatea de investiții 3.1 - Sprijinirea eficienței energetice, a gestionării inteligente a energiei și a utilizării energiei din surse regenerabile în infrastructurile publice, inclusiv în clădirile publice și în sectorul locuințelor, Operațiunea A-Clădiri rezidențiale în cadrul Programului Operațional Regional (POR) 2014-2020;

Reținând prevederile H.G. nr. 907/2016 cu modificările și completările ulterioare;

Văzând avizul comisiei de specialitate;

Potrivit dispozițiilor art. 36, 39. alin. 4 și 45 din Legea nr. 215/2001 a administrației publice locale, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

## HOTĂRĂȘTE :

Art. 1. Se aprobă documentația și indicatorii tehnico-economici pentru obiectivul de investiții „Creșterea eficienței energetice a blocurilor de locuințe din municipiul Cluj-Napoca, Grup 10”, conform Anexei care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2. Cu îndeplinirea prevederilor hotărârii se încredințează Direcția Tehnică, Serviciul strategie și dezvoltare locală, management proiecte și Direcția Economică.



Președinte de ședință,  
Ec. Dan Ștefan Tarcea

Contrasemnează:  
Secretarul municipiului,  
Jr. Aurora Roșca



DEVIZ GENERAL CUMULAT CF 10 CLUJ-NAPOCA

Privind cheltulele necesare investiției:

Creșterea eficienței energetice a blocurilor de locuințe, Municipiul Cluj-Napoca  
str. Gheorghe Dima, nr. 28, Piața Karl Liebknecht, nr. 7-8, B-dul Nicolae Titulescu, nr. 165, str. Nasaud, nr. 8, bl. Y10, str. Mamaia, nr. 6, bl. A3, Aleea Padin, nr. 28, bl. C6, Aleea Padin, nr. 24, bl. C8, str. Mamaia, nr. 10, bl. A2

În mii lei / mii euro la cursul 4,5744

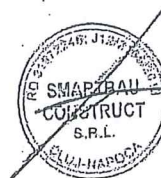
COTA T.V.A. 19%

Nr. Crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare	T.V.A.	Valoare
		(fără T.V.A.) lei	lei	(cu T.V.A.) lei
1	2	3	5	7
<b>CAPITOLUL 1</b>				
Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului				
1.1	Obținerea terenului	0,00	0,00	0,00
1.2	Amenajarea terenului	0,00	0,00	0,00
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea la starea inițială	0,00	0,00	0,00
1.3	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	0,00	0,00	0,00
<b>TOTAL CAPITOLUL 1</b>		<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>CAPITOLUL 2</b>				
Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului				
<b>TOTAL CAPITOLUL 2</b>		<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>CAPITOLUL 3</b>				
Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică				
3.1	Studiul de teren	0,00	0,00	0,00
3.1.1	Studii de teren	0,00	0,00	0,00
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00
3.1.3	Alte studii specifice	0,00	0,00	0,00
3.2	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	15.005,83	2.851,10	17.856,93
3.3	Expertizare tehnică	5.001,94	950,36	5.952,30
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	12.504,85	2.375,93	14.880,78
3.5	Proiectare	44.459,12	8.447,23	52.906,35
3.5.1	Tema de proiectare	0,00	0,00	0,00
3.5.2	Studiu de fezabilitate	0,00	0,00	0,00
3.5.3	Studiu de fezabilitate / documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	12.173,23	2.312,90	14.486,13
3.5.4	Documentații tehnice necesare în vederea obținerii avizelor / acordurilor / autorizațiilor	12.504,84	2.375,92	14.880,76
3.5.5	Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	0,00	0,00	0,00
3.5.6	Proiect tehnic și detalii de execuție	19.701,05	3.758,41	23.539,46
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	0,00	0,00	0,00
3.7	Consultanță	89.377,00	16.981,65	106.358,65
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	73.377,00	13.941,65	87.318,65
3.7.2	Auditul financiar	16.000,00	3.040,00	19.040,00
3.8	Asistență tehnică	126.752,96	24.083,07	150.836,03
3.8.1	Asistență tehnică din partea proiectantului	2.500,96	475,19	2.976,15
3.8.2	pe perioada de execuție a lucrărilor	0,00	0,00	0,00
3.8.3	pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	2.500,96	475,19	2.976,15
3.9	Dirigenle de santier	124.252,00	23.607,88	147.859,88
<b>TOTAL CAPITOLUL 3</b>		<b>291.101,70</b>	<b>46.609,34</b>	<b>340.791,04</b>





<b>CAPITOLUL 4</b>			
<b>Cheltuieli pentru Investiția de bază</b>			
Construcții și instalații	6.212.622,02	1.180.398,21	7.393.020,23
Montaj utilaje tehnologice	0,00	0,00	0,00
Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale cu montaj	0,00	0,00	0,00
Utilaje fără montaj și echipamente de transport	0,00	0,00	0,00
Dotări	0,00	0,00	0,00
Active necorporale	0,00	0,00	0,00
<b>TOTAL CAPITOL 4</b>	<b>6.212.622,02</b>	<b>1.180.398,21</b>	<b>7.393.020,23</b>
<b>CAPITOLUL 5</b>			
<b>Alte cheltuieli</b>			
Organizare de șantier	361.840,00	68.749,60	430.589,60
Lucrări de construcții	361.840,00	68.749,60	430.589,60
Cheltuieli conexe organizării șantierului	0,00	0,00	0,00
Comisioane, taxe, cote legale, costul creditului	71.949,88	0,00	71.949,88
Comisiunile și dobânzile aferente creditului bancar	0,00	0,00	0,00
Costa aferenta ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	32.872,31	0,00	32.872,31
Costa aferenta ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	6.574,46	0,00	6.574,46
Costa aferenta Casei Sociale a Constructorilor - CSC	31.063,11	0,00	31.063,11
Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire / desființare	1.440,00	0,00	1.440,00
Cheltuieli diverse și neprevăzute	559.135,98	106.235,84	665.371,82
Cheltuieli pentru informare și publicitate	26.400,00	5.016,00	31.416,00
<b>TOTAL CAPITOL 5</b>	<b>1.019.325,00</b>	<b>180.001,44</b>	<b>1.199.327,30</b>
<b>CAPITOLUL 6 Cheltuieli pentru probe tehnologice, teste și predare la beneficiar</b>			
Pregătirea personalului de exploatare	0,00	0,00	0,00
Probe tehnologice și teste	0,00	0,00	0,00
<b>TOTAL CAPITOL 6</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>TOTAL GENERAL</b>	<b>7.525.049,58</b>	<b>1.416.008,99</b>	<b>8.941.138,57</b>
<b>DIN CARE C + M (1.2. + 1.3. + 1.4.+ 2. + 4.1. + 4.2. + 5.1.1.)</b>	<b>6.574.462,02</b>	<b>1.249.147,81</b>	<b>7.823.609,83</b>
ing. Popa Andrei Cristian	01.02.2018	conform H.G. 907 / 2016	



7

32



## DEVIZ GENERAL

al obiectivului de investiții

**Creșterea eficienței energetice a blocurilor de locuințe  
din Municipiul Cluj-Napoca  
str. Gheorghe Dima, nr. 28**

în mil lei / mil euro la cursul 4,5744

Nr. Crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	COTA T.V.A. 19%		
		Valoare (fără T.V.A.) lei	T.V.A. lei	Valoare (cu T.V.A.) lei
1	2	3	4	5
	<b>CAPITOLUL 1</b>			
	Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului			
	Obținerea terenului	0,00	0,00	0,00
	Amenajarea terenului	0,00	0,00	0,00
	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea la starea inițială	0,00	0,00	0,00
	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	0,00	0,00	0,00
	<b>TOTAL CAPITOLUL 1</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
	<b>CAPITOLUL 2</b> Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului	0,00	0,00	0,00
	<b>TOTAL CAPITOLUL 2</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
	<b>CAPITOLUL 3</b>			
	Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică			
	Studii de teren	0,00	0,00	0,00
	Studii de teren	0,00	0,00	0,00
	Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00
	Alte studii specifice	0,00	0,00	0,00
	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avizo, acorduri și autorizații	1.825,42	346,83	2.172,25
	Expertizare tehnica	608,47	115,61	724,08
	Certificarea performanțelor energetice și auditul energetic al clădirilor	1.521,19	289,03	1.810,22
	Proiectare	5.354,49	1.017,35	6.371,84
	Tema de proiectare	0,00	0,00	0,00
	Studiu de fezabilitate	0,00	0,00	0,00
	Studiu de fezabilitate / documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	1.460,33	277,46	1.737,79
	Documentații tehnice necesare în vederea obținerii avizelor / acordurilor / autorizațiilor	1.521,18	289,02	1.810,20
	Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	0,00	0,00	0,00
	Proiect tehnic și detalii de execuție	2.372,98	450,87	2.823,85
	Organizarea procedurilor de achiziție	0,00	0,00	0,00
	Consultanță	10.108,25	1.920,57	12.028,82
	Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	6.108,25	1.540,57	9.648,82
	Auditul financiar	2.000,00	380,00	2.380,00
	Asistență tehnică	13.707,24	2.604,38	16.311,62
	Asistență tehnică din partea proiectantului pe perioada de execuție a lucrărilor	304,24	57,81	362,05
	pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	0,00	0,00	0,00
	Dirigienți de șantier	304,24	57,81	362,05
		13.403,00	2.546,57	15.949,57
	<b>TOTAL CAPITOLUL 3</b>	<b>33.423,06</b>	<b>6.253,77</b>	<b>39.676,83</b>

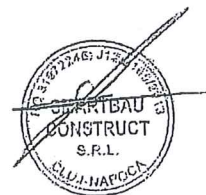
8  
33



<b>CAPITOLUL 4</b>			
<b>Cheltuieli pentru investiția de bază</b>			
Construcții și instalații	670.164,49	127.331,25	797.495,74
Montaj utilaje tehnologice	0,00	0,00	0,00
Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale cu montaj	0,00	0,00	0,00
Utilaje fără montaj și echipamente de transport	0,00	0,00	0,00
Dotări	0,00	0,00	0,00
Active necorporale	0,00	0,00	0,00
<b>TOTAL CAPITOLUL 4</b>	<b>670.164,49</b>	<b>127.331,25</b>	<b>797.495,74</b>
<b>CAPITOLUL 5</b>			
<b>Alte cheltuieli</b>			
Organizare de șantier	45.230,00	8.593,70	53.823,70
Lucrări de construcții	45.230,00	8.593,70	53.823,70
Cheltuieli conexe organizării șantierului	0,00	0,00	0,00
Comisioane, taxe, cote legale, costul creditului	7.823,18	0,00	7.823,18
Comisioanele și dobânzile aferente creditului bancar	0,00	0,00	0,00
Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	3.576,97	0,00	3.576,97
Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	715,39	0,00	715,39
Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	3.350,82	0,00	3.350,82
Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire / desființare	180,00	0,00	180,00
Cheltuieli diverse și neprevăzute	60.314,80	11.459,81	71.774,61
Cheltuieli pentru informare și publicitate	3.300,00	627,00	3.927,00
<b>TOTAL CAPITOLUL 5</b>	<b>110.604,50</b>	<b>20.680,51</b>	<b>131.285,01</b>
<b>CAPITOLUL 6 Cheltuieli pentru probe tehnologice, teste și predare la beneficiar</b>			
Pregătirea personalului de exploatare	0,00	0,00	0,00
Probe tehnologice și teste	0,00	0,00	0,00
<b>TOTAL CAPITOLUL 6</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>TOTAL GENERAL</b>	<b>819.957,53</b>	<b>154.305,53</b>	<b>974.263,06</b>
<b>DIN CARE C + M (1.2. + 1.3. + 1.4.+ 2. + 4.1. + 4.2. + 5.1.1.)</b>	<b>715.394,49</b>	<b>135.924,95</b>	<b>851.319,44</b>

Data  
09.02.2018  
Beneficiar / Investitor

Întocmit  
Șef proiect  
ing. Popa Andrei Cristian



39  
9



## DEVIZ GENERAL

al obiectivului de investiții

**Creșterea eficienței energetice a blocurilor de locuințe**

**din Municipiul Cluj-Napoca**

**Piata Karl Liebknecht, nr. 7-8**

în mii lei / mil euro la cursul 4,5744

Nr. Crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	COTA T.V.A. 19%		
		Valoare (fără T.V.A.) lei	T.V.A. lei	Valoare (cu T.V.A.) lei
1	2	3	4	5
	<b>CAPITOLUL 1</b>			
	Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului			
	Obținerea terenului	0,00	0,00	0,00
	Amenajarea terenului	0,00	0,00	0,00
	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea la starea inițială	0,00	0,00	0,00
	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	0,00	0,00	0,00
	<b>TOTAL CAPITOLUL 1</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
	<b>CAPITOLUL 2</b> Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului	0,00	0,00	0,00
	<b>TOTAL CAPITOLUL 2</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
	<b>CAPITOLUL 3</b>			
	Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică			
	Studii de teren	0,00	0,00	0,00
	Studii de teren	0,00	0,00	0,00
	Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00
	Alte studii specifice	0,00	0,00	0,00
	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	905,38	172,02	1.077,40
	Expertizare tehnică	301,79	57,34	359,13
	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	754,49	143,35	897,84
	Proiectare	2.972,64	564,80	3.537,44
	Tema de proiectare	0,00	0,00	0,00
	Studiu de fezabilitate	0,00	0,00	0,00
	Studiu de fezabilitate / documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	845,02	160,55	1.005,57
	Documentații tehnice necesare în vederea obținerii avizelor / acordurilor / autorizațiilor	764,48	143,35	897,83
	Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	0,00	0,00	0,00
	Proiect tehnic și detalii de execuție	1.373,14	260,90	1.634,04
	Organizarea procedurilor de achiziție	0,00	0,00	0,00
	Consultanță	8.110,25	1.540,95	9.651,20
	Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	6.110,25	1.160,95	7.271,20
	Auditul financiar	2.000,00	380,00	2.380,00
	Asistență tehnică	9.559,90	1.816,38	11.376,28
	Asistență tehnică din partea proiectantului	150,90	28,67	179,57
	pe perioada de execuție a lucrărilor	0,00	0,00	0,00
	pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	150,90	28,67	179,57
	Dirigenții de șantier	9.409,00	1.787,71	11.196,71
	<b>TOTAL CAPITOLUL 3</b>	<b>22.604,45</b>	<b>4.290,84</b>	<b>26.895,29</b>

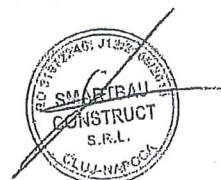
110  
35



<b>CAPITOLUL 4</b> Cheltuieli pentru Investiția de bază				
1.1	Construcții și instalații	470.444,13	89.384,38	559.828,51
1.2	Montaj utilaje tehnologice	0,00	0,00	0,00
1.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale cu montaj	0,00	0,00	0,00
1.4	Utilaje fără montaj și echipamente de transport	0,00	0,00	0,00
1.5	Dotări	0,00	0,00	0,00
1.6	Active necorporale	0,00	0,00	0,00
<b>TOTAL CAPITOLUL 4</b>		<b>470.444,13</b>	<b>89.384,38</b>	<b>559.828,51</b>
<b>CAPITOLUL 5</b> Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de șantier	45.230,00	8.593,70	53.823,70
5.1.1	Lucrări de construcții	45.230,00	8.593,70	53.823,70
5.1.2	Cheltuieli conexe organizării șantierului	0,00	0,00	0,00
5.2	Comisioane, taxe, cote legale, costul creditului	5.626,26	0,00	5.626,26
5.2.1	Comisioanele și dobânzile aferente creditului bancar	0,00	0,00	0,00
5.2.2	Cota aferenta ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	2.578,37	0,00	2.578,37
5.2.3	Cota aferenta ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	515,67	0,00	515,67
5.2.4	Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - CSC	2.352,22	0,00	2.352,22
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire / desființare	180,00	0,00	180,00
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute	42.339,97	8.044,59	50.384,56
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	3.300,00	627,00	3.927,00
<b>TOTAL CAPITOLUL 5</b>		<b>106.496,23</b>	<b>17.665,29</b>	<b>124.161,52</b>
<b>CAPITOLUL 6</b> Cheltuieli pentru probe tehnologice, teste și predare la beneficiar				
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	0,00	0,00	0,00
6.2	Probe tehnologice și teste	0,00	0,00	0,00
<b>TOTAL CAPITOLUL 6</b>		<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>TOTAL GENERAL</b>		<b>589.544,81</b>	<b>110.944,51</b>	<b>700.489,32</b>
<b>DIN CARE C + M (1.2. + 1.3. + 1.4. + 2. + 4.1. + 4.2. + 5.1.1.)</b>		<b>515.674,13</b>	<b>97.978,08</b>	<b>613.652,21</b>

Data  
09.02.2018  
Beneficiar / Investitor

Întocmit  
Șef proiect  
Ing. Popa Andrei Cristian





## DEVIZ GENERAL

al obiectivului de investiții

Creșterea eficienței energetice a blocurilor de locuințe

din Municipiul Cluj-Napoca

B-dul Nicolae Titulescu, nr. 165

în mil lei / mil euro la cursul 4,5744

Nr. Crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	COTA T.V.A. 19%		
		Valoare (fără T.V.A.) lei	T.V.A. lei	Valoare (cu T.V.A.) lei
1	2	3	4	5
	<b>CAPITOLUL 1</b>			
	<b>Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului</b>			
	Obținerea terenului	0,00	0,00	0,00
	Amenajarea terenului	0,00	0,00	0,00
	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea la starea inițială	0,00	0,00	0,00
	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	0,00	0,00	0,00
	<b>TOTAL CAPITOLUL 1</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
	<b>CAPITOLUL 2 Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
	<b>TOTAL CAPITOLUL 2</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
	<b>CAPITOLUL 3</b>			
	<b>Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică</b>			
	Studii de teren	0,00	0,00	0,00
	Studii de teren	0,00	0,00	0,00
	Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00
	Alte studii specifice	0,00	0,00	0,00
	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	2.508,44	476,60	2.985,04
	Expertizare tehnică	836,75	158,87	995,62
	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	2.090,36	397,17	2.487,53
	Proiectare	7.358,01	1.398,02	8.756,03
	Tema de proiectare	0,00	0,00	0,00
	Studiu de fezabilitate	0,00	0,00	0,00
	Studiu de fezabilitate / documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	2.006,75	381,28	2.388,03
	Documentații tehnice necesare în vederea obținerii avizelor / acordurilor / autorizațiilor	2.090,37	397,17	2.487,54
	Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	0,00	0,00	0,00
	Proiect tehnic și detalii de execuție	3.260,89	619,57	3.880,46
	Organizarea procedurilor de achiziție	0,00	0,00	0,00
	Consultanță	14.322,25	2.721,23	17.043,48
	Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	12.322,25	2.341,23	14.663,48
	Auditul financiar	2.000,00	380,00	2.380,00
	Asistență tehnică	22.249,07	4.227,32	26.476,39
	Asistență tehnică din partea proiectantului pe perioada de execuție a lucrărilor	418,07	79,43	497,50
	pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	0,00	0,00	0,00
	Dirigenție de șantier	418,07	79,43	497,50
	<b>TOTAL CAPITOLUL 3</b>	<b>21.831,00</b>	<b>4.147,89</b>	<b>25.978,89</b>
	<b>TOTAL</b>	<b>21.831,00</b>	<b>4.147,89</b>	<b>25.978,89</b>

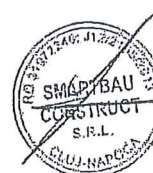
12  
37



<b>CAPITOLUL 4</b>			
<b>Cheltuieli pentru investiția de bază</b>			
Construcții și instalații	1.091.559,73	207.396,36	1.298.956,09
Montaj utilaje tehnologice	0,00	0,00	0,00
Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale cu montaj	0,00	0,00	0,00
Utilaje fără montaj și echipamente de transport	0,00	0,00	0,00
Dotări	0,00	0,00	0,00
Active necorporale	0,00	0,00	0,00
<b>TOTAL CAPITOL 4</b>	<b>1.091.559,73</b>	<b>207.396,36</b>	<b>1.298.956,09</b>
<b>CAPITOLUL 5</b>			
<b>Alte cheltuieli</b>			
Organizare de șantier	45.230,00	8.593,70	53.823,70
Lucrări de construcții	45.230,00	8.593,70	53.823,70
Cheltuieli conexe organizării șantierului	0,00	0,00	0,00
Comisioane, taxe, cote legale, costul creditului	12.458,54	0,00	12.458,54
Comisioanele și dobânzile aferente creditului bancar	0,00	0,00	0,00
Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	5.683,95	0,00	5.683,95
Cota aferentă ISC pentru controlul staturii în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	1.136,79	0,00	1.136,79
Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	5.457,80	0,00	5.457,80
Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire / desființare	180,00	0,00	180,00
Cheltuieli diverse și neprevăzute	98.240,38	18.665,67	116.906,05
Cheltuieli pentru informare și publicitate	3.300,00	627,00	3.927,00
<b>TOTAL CAPITOL 5</b>	<b>159.220,92</b>	<b>27.886,37</b>	<b>187.107,29</b>
<b>CAPITOLUL 6</b>			
<b>Cheltuieli pentru probe tehnologice, teste și predare la beneficiar</b>			
Pregătirea personalului de exploatare	0,00	0,00	0,00
Probe tehnologice și teste	0,00	0,00	0,00
<b>TOTAL CAPITOL 6</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>TOTAL GENERAL</b>	<b>1.300.152,93</b>	<b>244.661,94</b>	<b>1.544.814,87</b>
<b>DIN CARE C + M (1.2. + 1.3. + 1.4. + 2. + 4.1. + 4.2. + 5.1.1.)</b>	<b>1.136.789,73</b>	<b>215.990,06</b>	<b>1.352.779,79</b>

Data  
09.02.2018  
Beneficiar / Investitor

Intocmit  
Șef proiect  
ing. Popa Andrei Cristian



13  
38



## DEVIZ GENERAL

al obiectivului de investiții

**Creșterea eficienței energetice a blocurilor de locuințe  
din Municipiul Cluj-Napoca**

**str. Nasaud, nr. 8, bl. Y10**

în mii lei / mii euro la cursul 4,5744

COTA T.V.A.

19%

Nr. Crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoarea	T.V.A.	Valoarea
		(fără T.V.A.)	lei	(cu T.V.A.)
1	2	3	4	5
	<b>CAPITOLUL 1</b>			
	<b>Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului</b>			
	Obținerea terenului	0,00	0,00	0,00
	Amenajarea terenului	0,00	0,00	0,00
	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea la starea inițială	0,00	0,00	0,00
	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	0,00	0,00	0,00
	<b>TOTAL CAPITOLUL 1</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
	<b>CAPITOLUL 2 Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
	<b>TOTAL CAPITOLUL 2</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
	<b>CAPITOLUL 3</b>			
	<b>Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică</b>			
	Studii de teren	0,00	0,00	0,00
	Studii de teren	0,00	0,00	0,00
	Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00
	Alte studii specifice	0,00	0,00	0,00
	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	3.574,77	679,21	4.253,98
	Expertizare tehnică	1.191,59	226,40	1.417,99
	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	2.978,97	566,00	3.544,97
	Proiectare	10.485,86	1.992,31	12.478,17
	Tema de proiectare	0,00	0,00	0,00
	Studiu de fezabilitate	0,00	0,00	0,00
	Studiu de fezabilitate / documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	2.659,81	543,36	3.203,17
	Documentații tehnice necesare în vederea obținerii avizelor / acordurilor / autorizațiilor	2.978,97	566,00	3.544,97
	Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	0,00	0,00	0,00
	Proiect tehnic și detalii de execuție	4.647,08	882,95	5.530,03
	Organizarea procedurilor de achiziție	0,00	0,00	0,00
	Consultanță	17.014,25	3.232,71	20.246,96
	Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	15.014,25	2.852,71	17.866,96
	Auditul financiar	2.000,00	380,00	2.380,00
	Asistență tehnică	27.812,79	5.284,43	33.097,22
	Asistență tehnică din partea proiectantului	595,79	113,20	709,99
	pe perioada de execuție a lucrărilor	0,00	0,00	0,00
	pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	595,79	113,20	709,99
	Dirigenție de șantier	27.217,00	5.171,23	32.388,23
	<b>TOTAL CAPITOLUL 3</b>	<b>63.059,23</b>	<b>11.991,06</b>	<b>75.039,29</b>

14  
39



<b>CAPITOLUL 4</b>			
<b>Cheltuieli pentru investiția de bază</b>			
Construcții și instalații	1.360.840,64	258.559,73	1.619.400,37
Montaj utilaje tehnologice	0,00	0,00	0,00
Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale cu montaj	0,00	0,00	0,00
Utilaje fără montaj și echipamente de transport	0,00	0,00	0,00
Dolării	0,00	0,00	0,00
Active necorporale	0,00	0,00	0,00
<b>TOTAL CAPITOL 4</b>	<b>1.360.840,64</b>	<b>258.559,73</b>	<b>1.619.400,37</b>
<b>CAPITOLUL 5</b>			
<b>Alte cheltuieli</b>			
Organizare de șantier	45.230,00	8.593,70	53.823,70
Lucrări de construcții	45.230,00	8.593,70	53.823,70
Cheltuieli conexe organizării șantierului	0,00	0,00	0,00
Comisioane, taxe, cote legale, costul creditului	15.420,62	0,00	15.420,62
Comisioanele și dobânzile aferente creditului bancar	0,00	0,00	0,00
Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	7.030,35	0,00	7.030,35
Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	1.406,07	0,00	1.406,07
Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	6.804,20	0,00	6.804,20
Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire / desființare	180,00	0,00	180,00
Cheltuieli diverse și neprevăzute	122.475,66	23.270,38	145.746,04
Cheltuieli pentru informare și publicitate	3.300,00	627,00	3.927,00
<b>TOTAL CAPITOL 5</b>	<b>186.425,32</b>	<b>32.491,08</b>	<b>218.916,40</b>
<b>CAPITOLUL 6 Cheltuieli pentru probe tehnologice, teste și predare la beneficiar</b>			
Pregătirea personalului de exploatare	0,00	0,00	0,00
Probe tehnologice și teste	0,00	0,00	0,00
<b>TOTAL CAPITOL 6</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>TOTAL GENERAL</b>	<b>1.610.325,15</b>	<b>303.031,87</b>	<b>1.913.357,02</b>
<b>DIN CARE C + M (1.2. + 1.3. + 1.4.+ 2. + 4.1. + 4.2. + 5.1.1.)</b>	<b>1.406.070,64</b>	<b>267.153,43</b>	<b>1.673.224,07</b>

Data  
09.02.2018  
Beneficiar / Investitor

Întocmit  
Șef proiect  
ing. Popa Andrei Cristian



15  
40



## DEVIZ GENERAL

al obiectivului de Investiții

**Creșterea eficienței energetice a blocurilor de locuințe**

**din Municipiul Cluj-Napoca**

**str. Mamala, nr. 6, bl. A3**

în mii lei / mii euro la cursul 4,5744

COTA T.V.A.

19%

Nr. Crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare	T.V.A.	Valoare
		(fără T.V.A.)	lei	(cu T.V.A.)
1	2	3	4	5
	<b>CAPITOLUL 1</b>			
	<b>Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului</b>			
	Obținerea terenului	0,00	0,00	0,00
	Amenajarea terenului	0,00	0,00	0,00
	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea la starea inițială	0,00	0,00	0,00
	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	0,00	0,00	0,00
	<b>TOTAL CAPITOLUL 1</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
	<b>CAPITOLUL 2 Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
	<b>TOTAL CAPITOLUL 2</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
	<b>CAPITOLUL 3</b>			
	<b>Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică</b>			
	Studii de teren	0,00	0,00	0,00
	Studii de teren	0,00	0,00	0,00
	Raport privind Impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00
	Alte studii specifice	0,00	0,00	0,00
	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	1.271,28	241,54	1.512,82
	Expertizare tehnica	423,76	80,51	504,27
	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	1.059,40	201,29	1.260,69
	Proiectare	3.951,54	750,80	4.702,34
	Tema de proiectare	0,00	0,00	0,00
	Studiu de fezabilitate	0,00	0,00	0,00
	Studiu de fezabilitate / documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	1.101,78	209,34	1.311,12
	Documentații tehnice necesare în vederea obținerii avizelor / acordurilor / autorizațiilor	1.059,40	201,29	1.260,69
	Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	0,00	0,00	0,00
	Proiect tehnic și detalii de execuție	1.790,36	340,17	2.130,53
	Organizarea procedurilor de achiziție	0,00	0,00	0,00
	Consultanță	9.145,25	1.547,60	9.692,85
	Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	6.145,25	1.167,60	7.312,85
	Auditul financiar	2.000,00	380,00	2.380,00
	Asistență tehnică	9.689,80	1.841,08	11.530,88
	Asistență tehnică din partea proiectantului pe perioada de execuție a lucrărilor	211,88	40,26	252,14
	pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	0,00	0,00	0,00
	Dirigenție de șantier	211,88	40,26	252,14
	Dirigenție de șantier	9.478,00	1.800,82	11.278,82
	<b>TOTAL CAPITOLUL 3</b>	<b>20.541,71</b>	<b>4.682,82</b>	<b>25.224,53</b>

16  
31



<b>CAPITOLUL 4</b>			
<b>Cheltuieli pentru investiția de bază</b>			
Construcții și instalații	473.887,94	90.038,71	563.926,65
Montaj utilaje tehnologice	0,00	0,00	0,00
Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale cu montaj	0,00	0,00	0,00
Utilaje fără montaj și echipamente de transport	0,00	0,00	0,00
Dotări	0,00	0,00	0,00
Active necorporale	0,00	0,00	0,00
<b>TOTAL CAPITOLUL 4</b>	<b>473.887,94</b>	<b>90.038,71</b>	<b>563.926,65</b>
<b>CAPITOLUL 5</b>			
<b>Alte cheltuieli</b>			
Organizare de șantier	45.230,00	8.593,70	53.823,70
Lucrări de construcții	45.230,00	8.593,70	53.823,70
Cheltuieli conexe organizării șantierului	0,00	0,00	0,00
Comisioane, taxe, cote legale, costul creditului	5.664,16	0,00	5.664,16
Comisioanele și dobânzile aferente creditului bancar	0,00	0,00	0,00
Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	2.595,59	0,00	2.595,59
Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	519,12	0,00	519,12
Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	2.369,44	0,00	2.369,44
Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire / desființare	180,00	0,00	180,00
Cheltuieli diverse și neprevăzute	42.649,91	8.103,48	50.753,39
Cheltuieli pentru informare și publicitate	3.300,00	627,00	3.927,00
<b>TOTAL CAPITOLUL 5</b>	<b>96.844,08</b>	<b>17.324,18</b>	<b>114.168,26</b>
<b>CAPITOLUL 6 Cheltuieli pentru probe tehnologice, teste și predare la beneficiar</b>			
Pregătirea personalului de exploatare	0,00	0,00	0,00
Probe tehnologice și teste	0,00	0,00	0,00
<b>TOTAL CAPITOLUL 6</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>TOTAL GENERAL</b>	<b>595.273,11</b>	<b>112.025,71</b>	<b>707.298,82</b>
<b>DIN CARE C + M (1.2. + 1.3. + 1.4.+ 2. + 4.1. + 4.2. + 5.1.1.)</b>	<b>519.117,94</b>	<b>98.632,41</b>	<b>617.750,35</b>

Data  
09.02.2018  
Beneficiar / Investitor

Întocmit  
Șef proiect  
ing. Popa Andrei Cristian



17  
92



## DEVIZ GENERAL

al obiectivului de investiții

**Creșterea eficienței energetice a blocurilor de locuințe**

**din Municipiul Cluj-Napoca**

**Aleea Padin, nr. 28, bl. C6**

în mii lei / mii euro la cursul 4,5744

Nr. Crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	COTA T.V.A. 19%		
		Valoare (fără T.V.A.) lei	T.V.A. lei	Valoare (cu T.V.A.) lei
1	2	3	4	5
	<b>CAPITOLUL 1</b>			
	Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului			
	Obținerea terenului	0,00	0,00	0,00
	Amenajarea terenului	0,00	0,00	0,00
	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea la starea inițială	0,00	0,00	0,00
	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	0,00	0,00	0,00
	<b>TOTAL CAPITOLUL 1</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
	<b>CAPITOLUL 2</b> Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
	<b>TOTAL CAPITOLUL 2</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
	<b>CAPITOLUL 3</b>			
	Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică			
	Studii de teren	0,00	0,00	0,00
	Studii de teren	0,00	0,00	0,00
	Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00
	Alte studii specifice	0,00	0,00	0,00
	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	1.824,63	346,68	2.171,31
	Expertizare tehnică	608,21	115,56	723,77
	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	1.520,52	288,90	1.809,42
	Proiectare	5.032,86	956,24	5.989,10
	Tema de proiectare	0,00	0,00	0,00
	Studii de fezabilitate	0,00	0,00	0,00
	Studii de fezabilitate / documentația de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	1.338,06	254,23	1.592,29
	Documentații tehnice necesare în vederea obținerii avizelor / acordurilor / autorizațiilor	1.520,52	288,90	1.809,42
	Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	0,00	0,00	0,00
	Proiect tehnic și detalii de execuție	2.374,28	413,11	2.787,39
	Organizarea procedurilor de achiziție	0,00	0,00	0,00
	Consultanță	11.834,25	2.248,51	14.082,76
	Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	9.834,25	1.868,51	11.702,76
	Auditul financiar	2.000,00	380,00	2.380,00
	Asistență tehnică	17.159,10	3.260,23	20.419,33
	Asistență tehnică din partea proiectantului	304,10	57,78	361,88
	pe perioada de execuție a lucrărilor	0,00	0,00	0,00
	pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	304,10	57,78	361,88
	Dirigiența de șantier	16.855,00	3.202,45	20.057,45
	<b>TOTAL CAPITOLUL 3</b>	<b>37.979,67</b>	<b>7.216,32</b>	<b>45.195,99</b>

18  
53



<b>CAPITOLUL 4</b>				
<b>Cheltuieli pentru investiția de bază</b>				
1.1	Construcții și instalații	842.769,30	160.126,17	1.002.895,47
	Montaj utilaje tehnologice	0,00	0,00	0,00
	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale cu montaj	0,00	0,00	0,00
	Utilaje fără montaj și echipamente de transport	0,00	0,00	0,00
	Dotări	0,00	0,00	0,00
	Active necorporale	0,00	0,00	0,00
	<b>TOTAL CAPITOLUL 4</b>	<b>842.769,30</b>	<b>160.126,17</b>	<b>1.002.895,47</b>
<b>CAPITOLUL 5</b>				
<b>Alte cheltuieli</b>				
5.1	Organizare de șantier	45.230,00	8.593,70	53.823,70
5.2	Lucrări de construcții	45.230,00	8.593,70	53.823,70
5.3	Cheltuieli conexe organizării șantierului	0,00	0,00	0,00
5.4	Comisioane, taxe, cote legale, costul creditului	9.721,85	0,00	9.721,85
5.5	Comisioanele și dobânzile aferente creditului bancar	0,00	0,00	0,00
5.6	Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	4.440,00	0,00	4.440,00
5.7	Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	888,00	0,00	888,00
5.8	Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	4.213,85	0,00	4.213,85
5.9	Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire / desființare	180,00	0,00	180,00
5.10	Cheltuieli diverse și neprevăzute	75.849,24	14.411,36	90.260,60
5.11	Cheltuieli pentru informare și publicitate	3.300,00	627,00	3.927,00
	<b>TOTAL CAPITOLUL 5</b>	<b>134.101,05</b>	<b>23.632,06</b>	<b>157.733,11</b>
<b>CAPITOLUL 6 Cheltuieli pentru probe tehnologice, teste și predare fa beneficiar</b>				
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	0,00	0,00	0,00
6.2	Probe tehnologice și teste	0,00	0,00	0,00
	<b>TOTAL CAPITOLUL 6</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
	<b>TOTAL GENERAL</b>	<b>1.014.849,96</b>	<b>190.974,35</b>	<b>1.205.824,31</b>
	<b>DIN CARE C + M (1.2. + 1.3. + 1.4.+ 2. + 4.1. + 4.2. + 5.1.1.)</b>	<b>887.999,30</b>	<b>168.719,87</b>	<b>1.056.719,17</b>

Data  
09.02.2018  
Beneficiar / Investitor

Întocmit  
Șef proiect  
Ing. Popa Andrei Cristian



19  
54



## DEVIZ GENERAL

al obiectivului de investiții

Creșterea eficienței energetice a blocurilor de locuințe

din Municipiul Cluj-Napoca

Aleea Padin, nr. 24, bl. C8

în mil lei / mil euro la cursul 4,5744

COTA T.V.A.

19%

Nr. Crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fără T.V.A.) lei	T.V.A. lei	Valoare (cu T.V.A.) lei
1	2	3	4	5
	<b>CAPITOLUL 1</b>			
	<b>Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului</b>			
1.1	Obținerea terenului	0,00	0,00	0,00
1.2	Amenajarea terenului	0,00	0,00	0,00
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea la starea inițială	0,00	0,00	0,00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	0,00	0,00	0,00
	<b>TOTAL CAPITOLUL 1</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
	<b>CAPITOLUL 2 Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
	<b>TOTAL CAPITOLUL 2</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
	<b>CAPITOLUL 3</b>			
	<b>Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică</b>			
3.1	Studii de teren	0,00	0,00	0,00
3.1.1	Studii de teren	0,00	0,00	0,00
3.1.2	Raport privind Impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00
3.1.3	Alte studii specifice	0,00	0,00	0,00
3.2	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	1.824,63	346,68	2.171,31
3.3	Expertiză tehnică	608,21	115,56	723,77
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	1.520,52	288,90	1.809,42
3.5	Proiectare	5.352,18	1.016,91	6.369,09
3.5.1	Tema de proiectare	0,00	0,00	0,00
3.5.2	Studiu de fezabilitate	0,00	0,00	0,00
3.5.3	Studiu de fezabilitate / documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz generat	1.459,70	277,34	1.737,04
3.5.4	Documentații tehnice necesare în vederea obținerii avizelor / acordurilor / autorizațiilor	1.520,52	288,90	1.809,42
3.5.5	Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	0,00	0,00	0,00
3.5.6	Proiect tehnic și detalii de execuție	2.071,96	450,67	2.522,63
3.5.7	Organizarea procedurilor de achiziție	0,00	0,00	0,00
3.6	Consultanță	11.779,25	2.238,06	14.017,31
3.6.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	9.779,25	1.858,06	11.637,31
3.6.2	Auditul financiar	2.000,00	380,00	2.380,00
3.7	Asistență tehnică	17.049,10	3.239,33	20.288,43
3.7.1	Asistență tehnică din partea proiectantului pe perioada de execuție a lucrărilor	304,10	57,78	361,88
3.7.2	pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	304,10	57,78	361,88
3.8	Dirigenție de șantier	16.745,00	3.181,55	19.926,55
	<b>TOTAL CAPITOLUL 3</b>	<b>30.133,60</b>	<b>7.245,44</b>	<b>37.379,04</b>

20

45



<b>CAPITOLUL 4</b>			
<b>Cheltuieli pentru investiția de bază</b>			
Construcții și instalații	837.266,44	159.080,63	996.347,07
Montaj utilaje tehnologice	0,00	0,00	0,00
Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale cu montaj	0,00	0,00	0,00
Utilaje fără montaj și echipamente de transport	0,00	0,00	0,00
Dotări	0,00	0,00	0,00
Active necorporale	0,00	0,00	0,00
<b>TOTAL CAPITOL 4</b>	<b>837.266,44</b>	<b>159.080,63</b>	<b>996.347,07</b>
<b>CAPITOLUL 5</b>			
<b>Alte cheltuieli</b>			
Organizare de șantier	45.230,00	8.593,70	53.823,70
Lucrări de construcții	45.230,00	8.593,70	53.823,70
Cheltuieli conexe organizării șantierului	0,00	0,00	0,00
Comisioane, taxe, cote legale, costul creditului	9.661,31	0,00	9.661,31
Comisioanele și dobânzile aferente creditului bancar	0,00	0,00	0,00
Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	4.412,48	0,00	4.412,48
Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	882,50	0,00	882,50
Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	4.186,33	0,00	4.186,33
Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire / desființare	180,00	0,00	180,00
Cheltuieli diverse și neprevăzute	75.353,98	14.317,26	89.671,24
Cheltuieli pentru informare și publicitate	3.300,00	627,00	3.927,00
<b>TOTAL CAPITOL 5</b>	<b>331.545,29</b>	<b>23.537,96</b>	<b>355.083,25</b>
<b>CAPITOLUL 6 Cheltuieli pentru probe tehnologice, teste și proedura la beneficiar</b>			
Pregătirea personalului de exploatare	0,00	0,00	0,00
Probe tehnologice și teste	0,00	0,00	0,00
<b>TOTAL CAPITOL 6</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>TOTAL GENERAL</b>	<b>1.008.945,62</b>	<b>189.864,03</b>	<b>1.198.809,65</b>
<b>DIN CARE C + M (1.2. + 1.3. + 1.4. + 2. + 4.1. + 4.2. + 5.1.1.)</b>	<b>882.496,44</b>	<b>167.674,33</b>	<b>1.050.170,77</b>

Data  
09.02.2018  
Beneficiar / Investitor

Întocmit  
Șef proiect  
ing. Popa Andrei Cristian



21  
46



## DEVIZ GENERAL

al obiectivului de investiții

**Creșterea eficienței energetice a blocurilor de locuințe**

**din Municipiul Cluj-Napoca**

**str. Mamaia, nr. 10, bl. A2**

în mii lei / mii euro la cursul 4,5744

COTA T.V.A.

19%

Nr. Crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare	T.V.A.	Valoare
		(fără T.V.A.)		(cu T.V.A.)
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
	<b>CAPITOLUL 1</b>			
	Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului			
1.1	Obținerea terenului	0,00	0,00	0,00
1.2	Amenajarea terenului	0,00	0,00	0,00
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea la starea inițială	0,00	0,00	0,00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	0,00	0,00	0,00
	<b>TOTAL CAPITOLUL 1</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
	<b>CAPITOLUL 2</b> Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului	0,00	0,00	0,00
	<b>TOTAL CAPITOLUL 2</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
	<b>CAPITOLUL 3</b>			
	Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică			
3.1	Studii de teren	0,00	0,00	0,00
3.2	Studii de teren	0,00	0,00	0,00
3.3	Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00
3.4	Alte studii specifice	0,00	0,00	0,00
3.5	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	1.271,28	241,54	1.512,82
3.6	Expertizare tehnică	423,76	80,51	504,27
3.7	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	1.059,40	201,29	1.260,69
3.8	Proiectare	3.951,54	750,80	4.702,34
3.9	Tema de proiectare	0,00	0,00	0,00
3.10	Studiu de fezabilitate	0,00	0,00	0,00
3.11	Studiu de fezabilitate / documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	1.101,78	209,34	1.311,12
3.12	Documentații tehnice necesare în vederea obținerii avizelor / acordurilor / autorizațiilor	1.059,40	201,29	1.260,69
3.13	Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	0,00	0,00	0,00
3.14	Proiect tehnic și detalii de execuție	1.790,36	340,17	2.130,53
3.15	Organizarea procedurilor de achiziție	0,00	0,00	0,00
3.16	Consultanță	0.063,25	1.532,02	9.595,27
3.17	Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	6.063,25	1.152,02	7.215,27
3.18	Auditul financiar	2.000,00	380,00	2.380,00
3.19	Asistență tehnică	9.525,88	1.809,92	11.335,80
3.20	Asistență tehnică din partea proiectantului	211,88	40,26	252,14
3.21	pe perioada de execuție a lucrărilor	0,00	0,00	0,00
3.22	pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	211,88	40,26	252,14
3.23	Dirigenție de șantier	9.314,00	1.769,56	11.083,56
	<b>TOTAL CAPITOLUL 3</b>	<b>24.295,11</b>	<b>4.615,00</b>	<b>28.910,11</b>

22

57



<b>CAPITOLUL 4</b>				
<b>Cheltuieli pentru investiția de bază</b>				
1.1	Construcții și instalații	465.689,35	88.480,98	554.170,33
1.2	Montaj utilaje tehnologice	0,00	0,00	0,00
1.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale cu montaj	0,00	0,00	0,00
1.4	Utilaje fără montaj și echipamente de transport	0,00	0,00	0,00
1.5	Dolari	0,00	0,00	0,00
1.6	Active necorporale	0,00	0,00	0,00
<b>TOTAL CAPITOLUL 4</b>		<b>465.689,35</b>	<b>88.480,98</b>	<b>554.170,33</b>
<b>CAPITOLUL 5</b>				
<b>Alte cheltuieli</b>				
2.1	Organizare de șantier	45.230,00	8.593,70	53.823,70
2.2	Lucrări de construcții	45.230,00	8.593,70	53.823,70
2.3	Cheltuieli conexe organizării șantierului	0,00	0,00	0,00
2.4	Comisioane, taxe, cote legale, costul creditului	5.573,97	0,00	5.573,97
2.5	Comisioanele și dobânzile aferente creditului bancar	0,00	0,00	0,00
2.6	Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	2.554,60	0,00	2.554,60
2.7	Cota aferentă ISC pentru controlul staturii în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	510,92	0,00	510,92
2.8	Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	2.328,45	0,00	2.328,45
2.9	Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire / desființare	180,00	0,00	180,00
2.10	Cheltuieli diverse și neprevăzute	11.912,04	7.963,29	19.875,33
2.11	Cheltuieli pentru informare și publicitate	3.300,00	627,00	3.927,00
<b>TOTAL CAPITOLUL 5</b>		<b>116.016,07</b>	<b>17.183,99</b>	<b>133.200,06</b>
<b>CAPITOLUL 6 Cheltuieli pentru probe tehnologice, teste și predare la beneficiar</b>				
3.1	Pregătirea personalului de exploatare	0,00	0,00	0,00
3.2	Probe tehnologice și teste	0,00	0,00	0,00
<b>TOTAL CAPITOLUL 6</b>		<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>TOTAL GENERAL</b>		<b>586.000,47</b>	<b>110.281,05</b>	<b>696.281,52</b>
<b>DIN CARE C + M (1.2. + 1.3. + 1.4. + 2. + 4.1. + 4.2. + 5.1.1.)</b>		<b>510.919,35</b>	<b>97.074,68</b>	<b>607.994,03</b>

Data  
09.02.2018  
Beneficiar / Investitor

Întocmit  
Șef proiect  
ing. Popa Andrei Cristian



23

58



**Indicatori tehnico-economici**  
**Bloc de locuinte P-TA KARL LIEBKNECHT, NR. 7-8**  
**Localitatea Cluj-Napoca, Jud. Cluj**

**Indicatori economici**

TOTAL FĂRĂ TVA	TOTAL CU TVA
<b>TOTAL GENERAL</b>	
589.544,81	700.489,32
<b>DIN CARE CONSTRUCȚII – MONTAJ (C+M)</b>	
515.674,13	613.652,21

**Indicatori tehnici**

Indicator de realizare (de output)	Valoare la începutul implementării proiectului	Valoare la finalul implementării proiectului
Nivelul anual estimat al gazelor cu efect de seră (echivalent tone de CO <sub>2</sub> )	75,27	36,67
Numărul gospodăriilor cu o clasificare mai bună a consumului de energie (nr. gospodării)	0	24

Durata de realizare a investiției: 12 luni

Durata perioadei de garanție a lucrărilor de intervenție: 3 ani

Indicator de proiect (suplimentar) (de realizare)	Valoare la începutul implementării proiectului	Valoare la finalul implementării proiectului
Consumul anual de energie primară (kWh/an)	452.196,21	231.889,95
Consumul anual specific de energie pentru încălzire (kWh/m <sup>2</sup> /an)	189,92	65,27
Consumul anual specific de energie (kWh/m <sup>2</sup> /an)	235,57	110,92



24  
39



**Indicatori tehnico-economici**  
**Bloc de locuințe STR. NĂSAUD, NR. 8, BL. V 10**  
**Localitatea Cluj-Napoca, Jud. Cluj**

**Indicatori economici**

TOTAL FĂRĂ TVA	TOTAL CU TVA
<b>TOTAL GENERAL</b>	
1.610.325,15	1.913.357,02
<b>DIN CARE CONSTRUCȚII - MONTAJ (C+M)</b>	
1.406.070,64	1.673.224,07

**Indicatori tehnici**

Indicator de realizare (de output)	Valoare la începutul implementării proiectului	Valoare la finalul implementării proiectului
Nivelul anual estimat al gazelor cu efect de seră (echivalent tone de CO <sub>2</sub> )	264,66	140,06
Numărul gospodăriilor cu o clasificare mai bună a consumului de energie (nr. gospodării)	0	64

Durata de realizare a investiției: 12 luni

Durata perioadei de garanție a lucrărilor de intervenție: 3 ani

Indicator de proiect (suplimentar) (de realizare)	Valoare la începutul implementării proiectului	Valoare la finalul implementării proiectului
Consumul anual de energie primară (kWh/an)	1.583.715,06	872.586,54
Consumul anual specific de energie pentru încălzire (kWh/m <sup>2</sup> /an)	191,97	67,87
Consumul anual specific de energie (kWh/m <sup>2</sup> /an)	256,10	131,99



25  
50



**Indicatori tehnico-economici**  
**Bloc de locuințe B-DUL N. TITULESCU, NR. 165**  
**Localitatea Cluj-Napoca, Jud. Cluj**

**Indicatori economici**

TOTAL FĂRĂ TVA	TOTAL CU TVA
<b>TOTAL GENERAL</b>	
1.300.152,93	1.544.814,87
<b>DIN CARE CONSTRUCȚII – MONTAJ (C+M)</b>	
1.136.789,73	1.352.779,79

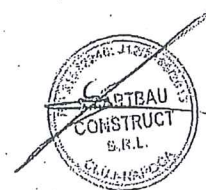
**Indicatori tehnici**

Indicator de realizare (de output)	Valoare la începutul implementării proiectului	Valoare la finalul implementării proiectului
Nivelul anual estimat al gazelor cu efect de seră (echivalent tone de CO <sub>2</sub> )	208,33	109,82
Numărul gospodăriilor cu o clasificare mai bună a consumului de energie (nr. gospodării)	0	48

Durata de realizare a investiției: 12 luni

Durata perioadei de garanție a lucrărilor de intervenție: 3 ani

Indicator de proiect (suplimentar) (de realizare)	Valoare la începutul implementării proiectului	Valoare la finalul implementării proiectului
Consumul anual de energie primară (kWh/an)	1.247.305,81	685.080,57
Consumul anual specific de energie pentru încălzire (kWh/m <sup>2</sup> /an)	188,67	65,42
Consumul anual specific de energie (kWh/m <sup>2</sup> /an)	253,14	129,89



26

51



**Indicatori tehnico-economici**  
**Bloc de locuințe STR. MAMAIA, NR. 6, BL. A3**  
**Localitatea Cluj-Napoca, Jud. Cluj**

**Indicatori economici**

TOTAL FĂRĂ TVA	TOTAL CU TVA
<b>TOTAL GENERAL</b>	
595.273,11	707.298,82
<b>DIN CARE CONSTRUCȚII - MONTAJ (C+M)</b>	
519.117,94	617.750,35

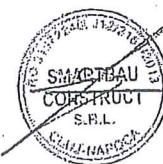
**Indicatori tehnici**

Indicator de realizare (de output)	Valoare la începutul implementării proiectului	Valoare la finalul implementării proiectului
Nivelul anual estimat al gazelor cu efect de seră (echivalent tone de CO <sub>2</sub> )	111,23	60,36
Numărul gospodăriilor cu o clasificare mai bună a consumului de energie (nr. gospodării)	0	30

Durata de realizare a investiției: 12 luni

Durata perioadei de garanție a lucrărilor de intervenție: 3 ani

Indicator de proiect (suplimentar) (de realizare)	Valoare la începutul implementării proiectului	Valoare la finalul implementării proiectului
Consumul anual de energie primară (kWh/an)	666.754,16	376.415,01
Consumul anual specific de energie pentru încălzire (kWh/m <sup>2</sup> /an)	187,98	71,70
Consumul anual specific de energie (kWh/m <sup>2</sup> /an)	246,75	130,47



27

52



**Indicatori tehnico-economici**  
**Bloc de locuinte ALEEA PADIN, NR. 28, BL. 06**  
**Localitatea Cluj-Napoca, Jud. Cluj**

**Indicatori economici**

TOTAL FĂRĂ TVA	TOTAL CU TVA
<b>TOTAL GENERAL</b>	
1.014.849,96	1.205.824,31
<b>DIN CARE CONSTRUCȚII - MONTAJ (C+M)</b>	
887.999,30	1.056.719,17

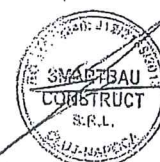
**Indicatori tehnici**

Indicator de realizare (de output)	Valoare la începutul implementării proiectului	Valoare la finalul implementării proiectului
Nivelul anual estimat al gazelor cu efect de seră (echivalent tone de CO <sub>2</sub> )	146,99	66,55
Numărul gospodăriilor cu o clasificare mai bună a consumului de energie (nr. gospodării)	0	44

Durata de realizare a investiției: 12 luni

Durata perioadei de garanție a lucrărilor de intervenție: 3 ani

Indicator de proiect (suplimentar) (de realizare)	Valoare la începutul implementării proiectului	Valoare la finalul implementării proiectului
Consumul anual de energie primară (kWh/an)	878.303,11	419.186,10
Consumul anual specific de energie pentru încălzire (kWh/m <sup>2</sup> /an)	206,60	57,62
Consumul anual specific de energie (kWh/m <sup>2</sup> /an)	264,73	115,74



28

53



**Indicatori tehnico-economici**  
**Bloc de locuințe ALEEA PADIN, NR. 24, BL. C8**  
**Localitatea Cluj-Napoca, Jud. Cluj**

**Indicatori economici**

TOTAL FĂRĂ TVA	TOTAL CU TVA
<b>TOTAL GENERAL</b>	
1.008.945,62	1.198.809,65
<b>DIN CARE CONSTRUCȚII – MONTAJ (C+M)</b>	
882.496,44	1.050.170,77

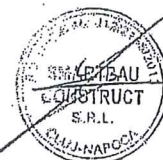
**Indicatori tehnici**

Indicator de realizare (de output)	Valoare la începutul implementării proiectului	Valoare la finalul implementării proiectului
Nivelul anual estimat al gazelor cu efect de seră (echivalent tone de CO <sub>2</sub> )	146,99	66,55
Numărul gospodăriilor cu o clasificare mai bună a consumului de energie (nr. gospodării)	0	44

Durata de realizare a investiției: 12 luni

Durata perioadei de garanție a lucrărilor de intervenție: 3 ani

Indicator de proiect (suplimentar) (de realizare)	Valoare la începutul implementării proiectului	Valoare la finalul implementării proiectului
Consumul anual de energie primară (kWh/an)	878.303,11	419.186,10
Consumul anual specific de energie pentru încălzire (kWh/m <sup>2</sup> /an)	206,60	57,62
Consumul anual specific de energie (kWh/m <sup>2</sup> /an)	264,73	115,74



29

59



**Indicatori tehnico-economici**  
**Bloc de locuințe STR. GH. DIMA, NR. 28, BL. N V**  
**Localitatea Cluj-Napoca, Jud. Cluj**

**Indicatori economici**

TOTAL FĂRĂ TVA	TOTAL CU TVA
<b>TOTAL GENERAL</b>	
819.957,53	974.263,06
<b>DIN CARE CONSTRUCȚII – MONTAJ (C+M)</b>	
715.394,49	851.319,44

**Indicatori tehnici**

Indicator de realizare (de output)	Valoare la începutul implementării proiectului	Valoare la finalul implementării proiectului
Nivelul anual estimat al gazelor cu efect de seră (echivalent tone de CO <sub>2</sub> )	145,28	71,31
Numărul gospodăriilor cu o clasificare mai bună a consumului de energie (nr. gospodării)	0	34

Durata de realizare a investiției: 12 luni

Durata perioadei de garanție a lucrărilor de intervenție: 3 ani

Indicator de proiect (suplimentar) (de realizare)	Valoare la începutul implementării proiectului	Valoare la finalul implementării proiectului
Consumul anual de energie primară (kWh/an)	865.680,75	443.517,15
Consumul anual specific de energie pentru încălzire (kWh/m <sup>2</sup> /an)	216,74	68,99
Consumul anual specific de energie (kWh/m <sup>2</sup> /an)	282,69	134,94



30

55



**Indicatori tehnico-economici**  
**Bloc de locuințe STR. MAMAIA, NR. 10, BL. A2**  
**Localitatea Cluj-Napoca, Jud. Cluj**

**Indicatori economici**

TOTAL FĂRĂ TVA	TOTAL CU TVA
<b>TOTAL GENERAL</b>	
586.000,47	696.281,52
<b>DIN CARE CONSTRUCȚII – MONTAJ (C+M)</b>	
510.919,35	607.994,03

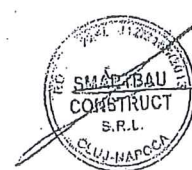
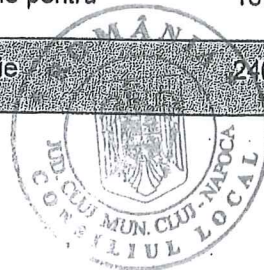
**Indicatori tehnici**

Indicator de realizare (de output)	Valoare la începutul implementării proiectului	Valoare la finalul implementării proiectului
Nivelul anual estimat al gazelor cu efect de seră (echivalent tone de CO <sub>2</sub> )	111,23	60,36
Numărul gospodăriilor cu o clasificare mai bună a consumului de energie (nr. gospodării)	0	30

Durata de realizare a investiției: 12 luni

Durata perioadei de garanție a lucrărilor de intervenție: 3 ani

Indicator de proiect (suplimentar) (de realizare)	Valoare la începutul implementării proiectului	Valoare la finalul implementării proiectului
Consumul anual de energie primară (kWh/an)	666.754,16	376.415,01
Consumul anual specific de energie pentru încălzire (kWh/m <sup>2</sup> /an)	187,98	71,70
Consumul anual specific de energie (kWh/m <sup>2</sup> /an)	246,75	130,47



31

56