

5/8.05.2019

1-19 p.

### HOTĂRÂRE

privind însușirea documentației cadastrale de dezmembrare și ieșire din  
indiviziune a imobilului situat în municipiul Cluj-Napoca, str. Venus nr. 18-20

Consiliul local al municipiului Cluj-Napoca întrunit în ședință ordinară,

Examinând proiectul de hotărâre privind însușirea documentației cadastrale de dezmembrare și ieșire din indiviziune a imobilului situat în municipiul Cluj-Napoca, str. Venus nr. 18-20 – proiect din inițiativa primarului;

Analizând Referatul nr. 81980/45/02.05.2019 al Direcției patrimoniul municipiului și evidența proprietății prin care se propune însușirea documentației cadastrale de dezmembrare și ieșire din indiviziune a imobilului situat în municipiul Cluj-Napoca, str. Venus nr. 18-20;

Reținând prevederile Ordinului Directorului General al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 700/2014, cu modificările și completările ulterioare, ale Legii cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată și ale art. 670, 676 Cod civil;

Văzând avizul comisiei de specialitate;

Potrivit dispozițiilor art. 36 al. 1 lit. „c”, al. 5 lit „b”, 39 al. 1 și 45 din Legea nr. 215/2001 a administrației publice locale, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

### HOTĂRĂȘTE:

**Art. 1.** Se aprobă dezmembrarea și ieșirea din indiviziune a imobilului-teren situat în municipiul Cluj-Napoca, str. Venus nr. 18-20, identificat prin nr. topo. 14142/2, în suprafață de 2.277 mp., înscris în CF nr. 266002 Cluj-Napoca în favoarea Statului român, în administrarea Ministerului Transporturilor Auto, Navale și Aeriene prin Regionala de Căi Ferate Cluj, în cotă de 1517/2277 parte, Kilin Ana în cotă de 250/2277 parte și Meseșan Petru și Meseșan Lucica în cotă de 510/2277 parte, astfel:

- Lot 1, identificat prin nr. cadastral nou, format din teren în cotă de 250/760 parte și construcția Corp II din CF 266002-C2, în favoarea lui Kilin Ana și cota de 510/760 parte și construcția Corp I din CF 266002-C1, în favoarea lui Meseșan Petru și Meseșan Lucica, care va fi înscris în CF nou Cluj-Napoca;

- Lot 2, identificat prin nr. cadastral nou, format din teren în suprafață de 1.517 mp., care va fi înscris în CF nou Cluj-Napoca în proprietatea Municipiului Cluj-Napoca, în administrarea Consiliului local al municipiului Cluj-Napoca cu titlu de lege, în cota de 1/1 parte.

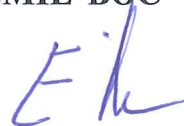
**Art. 2.** Se însușește documentația cadastrală de dezmembrare și ieșire din indiviziune a imobilului situat în municipiul Cluj-Napoca, str. Venus nr. 18-20, întocmită de ing. Bondrea Mircea Vasile, ce se constituie în Anexă care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art. 3.** Se mandatează Domnul/Doamna \_\_\_\_\_ pentru semnarea actului de dezmembrare în formă autentică.

**Art. 4.** Cu îndeplinirea prevederilor hotărârii se încredințează Direcția patrimoniul municipiului și evidența proprietății.

Președinte de ședință,

Contrasemnează:  
Secretarul municipiului,  
Jr. Aurora Roșca



**REFERAT**

**privind propunerea de însușire a documentației cadastrale de dezmembrare și ieșire din indiviziune a unui imobil situat în municipiul Cluj-Napoca, str. Venus nr. 18-20**

Imobilul care face obiectul prezentului proiect de hotărâre, se identifică prin nr. topo 14142/2, înscris în CF nr. 266002 Cluj (CF vechi 21355) și constă din teren în suprafață de 2277 mp.

Pe teren sunt edificate două construcții: Corp I, nr. topo 14142/2/I-C1, înscris în CF 266002-C1 în proprietatea numiților Meseșan Petru și Meseșan Lucica și Corp II, nr. topo 14142/2/II-C2, înscris în CF 266002-C2 în proprietatea lui Kilin Ana.

Conform înscrierilor din CF nr. 266002 Cluj, terenul se află în coproprietate pe cote părți, astfel: cota de 1517/2277 parte în proprietatea statului român, în administrarea Ministerului Transporturilor Auto, Navale și Aeriene prin Regionala de Căi Ferate Cluj, cota de 250/2277 parte în proprietatea lui Kilin Ana și cota de de 510/2277 parte în proprietatea lui Meseșan Petru și Lucica.

Înscrierea în cartea funciară a dreptului de proprietate a Statului român și administrarea Ministerului Transporturilor auto, navale și aeriene prin Regionala de Căi Ferate Cluj, asupra cotei de 1517/2277 parte din teren, s-a făcut în baza Sentinței civile nr. 5114/1982 emisă de Judecătoria Cluj, cu titlu de expropriere.

Faptic, cota de 1517/2277 parte, face parte din terenul aferent Colegiului Tehnic de Transporturi „Transilvania”, unitate de învățământ care se identifică la poz. 90 în Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al municipiului Cluj-Napoca, însușit de Consiliul local prin Hotărârea nr. 133/14.03.2005 modificată prin Hotărârea nr. 682/20.09.2005 (fostul Grup Școlar „Transporturi”).

Potrivit prevederilor art. 112, alin. (2) din Legea educației naționale nr. 1/2011, „Terenurile și clădirile unităților de educație timpurie, de învățământ preșcolar, școlilor primare, gimnaziale și liceale, inclusiv ale celorlalte niveluri de învățământ din cadrul acestora, înființate de stat, fac parte din domeniul public local și sunt administrate de către consiliile locale. Celelalte componente ale bazei materiale sunt de drept proprietatea acestora și sunt administrate de către consiliile de administrație, conform legislației în vigoare.”

Imobilele terenuri și construcții în care își desfășoară activitatea unitățile de învățământ preuniversitar, au trecut în domeniul public al municipiului Cluj-Napoca, în administrarea Consiliului local al municipiului Cluj-Napoca, în baza Protocolului de predare-preluare nr. 9126/2005, încheiat între Inspectoratul Școlar Județean Cluj și Consiliul local al municipiului Cluj-Napoca potrivit dispozițiilor Legii nr. 520/2002, modificată prin Legea nr. 354/2004 privind aprobarea OUG nr. 184/2001 pentru modificarea și completarea Legii Învățământului.

Prin adresa nr. 519175/02.11.2018, Meseșan Petru și Meseșan Lucica, prin avocat Cosma Gabriela Petruța, solicită aprobarea dezmembrării imobilului cu nr. topo. 14142/2 conform cotelor de proprietate, în scopul ieșirii din indiviziune, depunând în acest sens cu adresa nr. 210807/45/16.04.2019, o documentație cadastrală de dezmembrare și ieșire din indiviziune a imobilului astfel: Imobilul - teren în suprafață de 2.277 mp., cu nr. topo. 14142/2, se dezlipește în două loturi: Lot 1, identificat prin nr. cadastral nou, format din teren cu construcția Corp II din CF 266002-C2, în cotă de 250/760 parte, proprietatea lui Kilin Ana și teren cu construcția Corp I din CF 266002-C1, în cotă de 510/760 parte, proprietatea lui Meseșan Petru și Meseșan

2

Lucica, care va fi înscris în CF nou Cluj-Napoca și Lot 2, identificat prin nr. cadastral nou, format din teren în suprafață de 1.517 mp., care va fi înscris în CF nou Cluj-Napoca în proprietatea Municipiului Cluj-Napoca, în administrarea Consiliului local al municipiului Cluj-Napoca cu titlu de lege, în cota de 1/1 parte.

Meseșan Petru și Meseșan Lucica depun cu adresa nr. 52756/45/2019 planșe fotografice care dovedesc mutarea gardului de pe latura sudică a proprietății pe limita de contur din planul de amplasament și delimitare a imobilului aferent documentației depuse, ca urmare a solicitării Serviciului Evidență patrimoniu și cadastru nr. 519175/453/16.11.2018.

Solicitarea de dezmembrare și ieșire din indiviziune a numiților Meseșan Petru și Meseșan Lucica a făcut obiectul Informării nr. 52756/45/2019, fiind agreată varianta privind promovarea unui proiect de hotărâre privind însușirea documentației cadastrale de dezmembrare și ieșire din indiviziune privind imobilul situat în municipiul Cluj-Napoca, str. Venus nr. 18-20, conform înscrisurilor din CF nr. 266002 Cluj, depusă cu adresa nr. 519175/45/2018.

Având în vedere cele expuse, supunem dezbaterii Consiliului local un proiect de hotărâre privind aprobarea dezmembrării și ieșirea din indiviziune a imobilului-teren situat în municipiul Cluj-Napoca, str. Venus nr. 18-20, identificat prin nr. topo. 14142/2, în suprafață de 2.277 mp., înscris în CF nr. 266002 Cluj-Napoca în favoarea Statului român, în administrarea Ministerul Transporturilor Auto, Navale și Aeriene prin Regionala de Căi Ferate Cluj, în cotă de 1517/2277 parte, Kilin Ana în cotă de 250/2277 parte și Meseșan Petru și Meseșan Lucica în cotă de 510/2277 parte, astfel:

- Lot 1, identificat prin nr. cadastral nou, format din teren în cotă de 250/760 parte și construcția Corp II din CF 266002-C2, în favoarea lui Kilin Ana și cota de 510/760 parte și construcția Corp I din CF 266002-C1, în favoarea lui Meseșan Petru și Meseșan Lucica, care va fi înscris în CF nou Cluj-Napoca;

- Lot 2, identificat prin nr. cadastral nou, format din teren în suprafață de 1.517 mp., care va fi înscris în CF nou Cluj-Napoca în proprietatea Municipiului Cluj-Napoca, în administrarea Consiliului local al municipiului Cluj-Napoca cu titlu de lege în cota de 1/1 parte, precum și însușirea documentației cadastrale de dezmembrare și ieșire din indiviziune întocmită de ing. Bondrea Mircea Vasile, ce se va constitui în anexă la hotărâre.

**DIRECTOR,**  
**Iulia ARDEUȘ**

Șef serviciu, **Mihaela MIRON**

Insp. Cristian Opreș

Întocmit, Steliana Turdean

**VIZAT**  
DIRECȚIA JURIDICĂ  
SERVICIUL JURIDIC, LEGISLAȚIE, CONTRACTE

Data 03. MAI. 2019

Semnătura:

3

## MEMORIU TEHNIC

1. **Adresa imobilului:** Mun. Cluj-Napoca, Str. Venus, Nr. 18 - 20, Jud. Cluj.
2. **Tipul lucrării:** Documentație cadastrală pentru obtinerea acordului de dezmembrare si iesire din indiviziune.
3. **Scurtă prezentare a situației din teren:**
  - a. *Operatiuni in faza de documentare a lucrarii*

In faza de documentare pentru efectuarea lucrarii s-au desfasurat urmatoarele operatiuni:

- studierea documentelor puse la dispozitie de catre solicitant si stabilirea actelor ce trebuie procurate pentru intocmirea documentatiei cadastrale;
- documentarea la OCPI/BCPI Cluj in legatura cu situatia imobilului si a vecinilor acestuia;
- procurarea informatiilor necesare efectuării lucrării: puncte ale rețelei geodezice si planuri;
- stabilirea datei de efectuare a lucrarilor in teren.
- localizarea imobilului pe foaia de trapez L-34-48-C-a-4-II la scara 1 : 5000;

b. *Localizarea si identificarea imobilului:*

Imobilul este situat in Mun. Cluj-Napoca, Str. Venus, Nr. 18-20, Jud. Cluj, si are urmatorii vecini: La Nord – Str Venus , la Est – Str Venus, la Sud – Municipiul Cluj-Napoca in administrarea Consiliului Local al Mun. Cluj-Napoca, la Vest – Proprietate privata.

c. *Descrierea generala a imobilului:*

In urma solicitarii de iesire in teren adresata biroului nostru de catre proprietarii Fam. Mesesan si dna Kilin Anna, la data de 07.05.2018 ora 10, am executat masuratorile necesare pentru intocmirea documentatiei de iesire din indiviziune.

La fata locului au fost prezenti reprezentanti ai Municipiului Cluj-Napoca – Dna. Stefania Cucereanu, Dna. Av. Cosma Gabriela Petruta, Ing. Bondrea Mircea Vasile, Fam. Mesesan si dna Kilin Anna.



Imobilul, in suprafata de 2.277 m.p. este inscris in CF 266002 de evidenta Cluj-Napoca cu nr topografic 14142/2.

**In continuare, dorim iesirea din indiviziune in sensul inscrierii intr-o CARTE FUNCIARA NOUA a urmatoarelor imobile:**

- **Lotul 1** – format din cota de 510 mp / 2277 m.p. care se identifica in CF 266002 sub B6 ca fiind cota de teren din proprietatea Fam. Mesesan si cota de 250 m.p / 2277 m.p. care se identifica in CF 266002 sub B4 ca fiind cota de teren din proprietatea Dnei Kilin Anna. In consecinta, solicitam iesirea din indiviziune a imobilului in suprafata masurata de **760 m.p.**
- **Lotul 2** – imobil in suprafata de 1517 m.p. / 2277 m.p. din acte se identifica in CF 266002 sub B1 ca fiind cota de teren din proprietatea Statului Roman. In baza Art. 166 Alin. 4 din Legea 84/1995 care spune ca “Terenurile și clădirile în care își desfășoară activitatea unitățile de învățământ preuniversitar de stat - grădinițe, școli generale (primare și gimnaziale), licee, grupuri școlare, seminarii teologice, școli profesionale și școli postliceale - fac parte din domeniul public al comunelor, orașelor și municipiilor în a căror rază teritorială își desfășoară activitatea. Celelalte componente ale bazei materiale sunt de drept proprietatea unităților de învățământ preuniversitar de stat” cat si in baza Art. 112 alin. 2 din Legea 1/2011 care spune ca „Terenurile și clădirile unităților de educație timpurie, de învățământ preșcolar, școlilor primare, gimnaziale și liceale, inclusiv ale celorlalte niveluri de învățământ din cadrul acestora, înființate de stat, fac parte din domeniul public local și sunt administrate de către consiliile locale. Celelalte componente ale bazei materiale sunt de drept proprietatea acestora și sunt administrate de către consiliile de administrație, conform legislației în vigoare.”, in tabelul de miscare parcelara cu propunerea iesirii din indiviziune am propus ca Lotul 2 sa fie inscris in proprietatea Municipiului Cluj-Napoca in administrarea Consiliului local al Mun. Cluj-Napoca si sa ramana inscris in CF 266002 de evidenta Cluj-Napoca.

Propunem dezmembrarea si iesirea din indiviziune conform planului de amplasament si delimitare cu propunerea de dezmembrare.



#### 4. Operațiuni topo-cadastrale efectuate:

##### a. Metodele și aparatura folosite la măsurători:

- Pentru efectuarea măsurătorilor topografice s-au folosit punctele noi determinate prin tehnologie GNSS cu ajutorul metodei **real time kinematic** (metoda cinematică în timp real) utilizând GPS-ul Geomax Zenith 10, cu corecțiile diferențiale recepționate de la Stația Cluj din rețeaua de referință GNSS.
- Rețeaua de sprijin : este constituită din Stația CLUJ, care face parte din rețeaua națională de referință GNSS
- Aparatura folosită : Receptor GNSS Geomax Zenith 10 cu dubla frecvență și posibilități de lucru în timp real.

##### b. Sistem de coordonate : STEREOGRAFIC 1970

##### c. Puncte geodezice vechi și noi folosite:

- nu s-au folosit puncte vechi

puncte noi: -

##### d. Starea punctelor geodezice vechi: -

e. Măsurători efectuate în rețeaua de indusire și ridicare și pentru ridicarea detaliilor topografice au fost arhivate la executant pentru a putea fi prezentate la solicitarea oficiului teritorial.

Măsurătorile au fost efectuate în prezenta, la cerințele și la indicațiile proprietarilor. Proprietarii își asumă întreaga răspundere pentru limitele indicate.

f. Inventarul de coordonate și calculul analitic al suprafețelor sunt prezentate în documentația cadastrală.

Data întocmirii : 06.11.2018

Semnătura și ștampila

ING BONDREA Mircea Vasile



6

**TABEL DE MISCARE A PARCELELOR**  
**CORPUL DE PROPRIETATE : Mun. Cluj-Napoca, Str Venus Nr. 18-20, Jud. Cluj**  
**A. SITUATIA ACTUALA CONFORM CARTII FUNCIARE NR 266002:**

NR. CF	NR TOPO	DESCRIERE IMOBIL	SUPRAF. ( m.p. )	PROPRIETARI
266002	14142/2	Curti constructii	2277	STATUL ROMAN in cota de 1517/2277 parte KILIN ANA dobandit prin succesiune cu titlu de mostenire in cota de 250/2277 ca bun propriu MESESAN PETRU si MESESAN LUCICA dobandit prin conventie cu titlu de cumparare in cota de 510/2277 parte ca bun comun
	Total suprafata		2277	

**B. SITUATIA PROPUSA – DEZMEMBRARE SI IESIRE DIN INDIVIZIUNE :**

NR. C.F.	NR. TOPO	DESCRIERE IMOBIL	SUPRAF. DIN ACTE	SUPRAF. MASURATA	PROPRIETARI
NOU	NR CADASTRAL NOU	Curti constructii	1517	1517	MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA in administrarea Consiliului Local al Mun. Cluj-Napoca cu titlu de lege in cota parte de 1/1
NOU	NR CADASTRAL NOU	Curti constructii, Teren cu constructia Corp II din CF 266002-C2 Curti constructii, Teren cu constructia Corp I din CF 266002-C1	760	760	KILIN ANNA dobandit prin succesiune cu titlu de mostenire si partaj, ca bun propriu in cota parte de 250 / 760 MESESAN PETRU si MESESAN LUCICA, dobandit prin conventie cu titlu de cumparare si partaj, bun comun in cota parte de 510/760
	Total suprafata			2277	



**INTOCMIT : Ing BONDREA Mircea Vasile**

42

INVENTAR DE COORDONATE

Judetul: CLUJ

Denumirea unitatii administrativ teritoriale: Cluj-Napoca

Cod SIRUTA: 54.975

PUNCTE PE CONTUR

Nume Punct	COORDONATE STEREO'70	
	X(m)	Y(m)
27	587143.39	394599.94
28	587151.00	394608.91
29	587159.79	394619.27
30	587139.29	394623.18
31	587128.10	394625.32
32	587127.26	394620.93
33	587135.98	394619.26
34	587136.40	394621.46
35	587138.89	394621.08
36	587138.98	394621.58
37	587149.39	394619.53
38	587148.70	394616.07
39	587145.37	394616.67
40	587140.19	394617.64
41	587139.94	394616.65
42	587139.82	394616.17
43	587136.16	394616.87
44	587135.82	394616.96
45	587135.57	394616.01
46	587128.66	394617.48
47	587127.95	394613.42
48	587121.78	394614.51
49	587112.39	394616.22
50	587103.93	394617.93
51	587100.01	394618.72
12	587099.10	394613.73
11	587098.12	394608.32
23	587101.16	394607.78
24	587114.13	394605.31
25	587124.21	394603.43
26	587136.26	394601.31

PUNCTE PE CONTUR

Nume Punct	COORDONATE STEREO'70	
	X(m)	Y(m)
11	587098.12	394608.32
12	587099.10	394613.73
13	587091.54	394615.05
14	587092.10	394618.10
15	587092.53	394620.12
16	587092.93	394622.78
17	587093.52	394625.51
18	587094.56	394628.30
19	587095.14	394631.43
20	587086.41	394632.86
21	587029.46	394641.62
22	587026.68	394618.90
10	587090.76	394609.65





CALCULUL SUPRAFETEI

PUNCTE PE CONTUR

Nume Punct	COORDONATE STEREO'70	
	X(m)	Y(m)
27	587143.39	394599.94
28	587151.00	394608.91
29	587159.79	394619.27
30	587139.29	394623.18
31	587128.10	394625.32
32	587127.26	394620.93
33	587135.98	394619.26
34	587136.40	394621.46
35	587138.89	394621.08
36	587138.98	394621.58
37	587149.39	394619.53
38	587148.70	394616.07
39	587145.37	394616.67
40	587140.19	394617.64
41	587139.94	394616.65
42	587139.82	394616.17
43	587136.16	394616.87
44	587135.82	394616.96
45	587135.57	394616.01
46	587128.66	394617.48
47	587127.95	394613.42
48	587121.78	394614.51
49	587112.39	394616.22
50	587103.93	394617.93
51	587100.01	394618.72
12	587099.10	394613.73
11	587098.12	394608.32
23	587101.16	394607.78
24	587114.13	394605.31
25	587124.21	394603.43
26	587136.26	394601.31

S = 760 m.p.

PUNCTE PE CONTUR

Nume Punct	COORDONATE STEREO'70	
	X(m)	Y(m)
11	587098.12	394608.32
12	587099.10	394613.73
13	587091.54	394615.05
14	587092.10	394618.10
15	587092.53	394620.12
16	587092.93	394622.78
17	587093.52	394625.51
18	587094.56	394628.30
19	587095.14	394631.43
20	587086.41	394632.86
21	587029.46	394641.62
22	587026.68	394618.90
10	587090.76	394609.65

S = 1517 m.p.



587200

587200

394550

394600

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI  
CU PROPUNEREA DE DEZMEMBRARE  
Scara: 1: 500

Nr. Cadastral	Suprafata masurata	Adresa imobilului	
	2277 m.p.	Mun. Cluj-Napoca, Str. Venus, Nr. 18-20, Jud. Cluj	
Cartea Funciara nr.	266002	U.A.T.	Cluj-Napoca

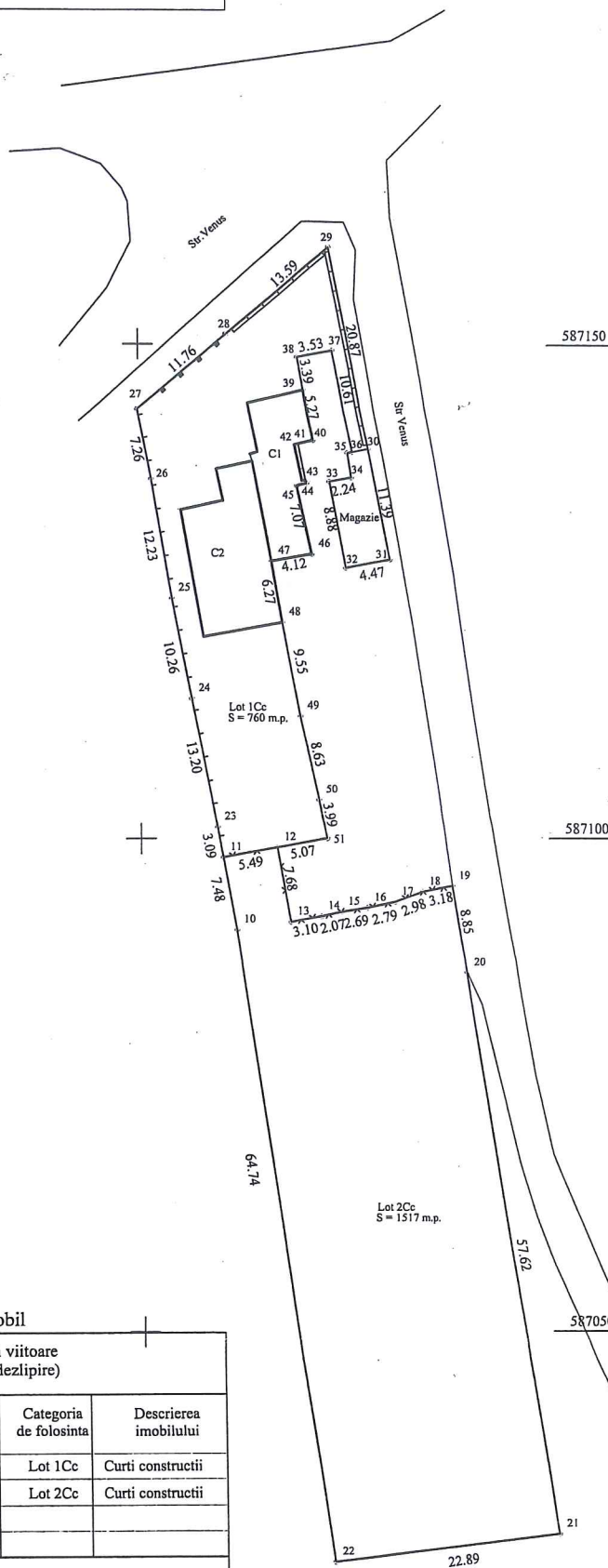


587150

587150

587100

587100



587050

587050

Tabel de miscare parcelara pentru dezlipire imobil

Situatia actuala (inainte de dezlipire)				Situatia viitoare (dupa dezlipire)			
Nr.Top.	Suprafata masurata (mp)	Categoria de folosinta	Descrierea imobilului	Nr. cad	Suprafata masurata (mp)	Categoria de folosinta	Descrierea imobilului
14142/2	2277	Cc	Curti constructii		760	Lot 1Cc	Curti constructii
					1517	Lot 2Cc	Curti constructii
Total	2277				2277		

Executant: **MIRCEA VASILE**  
 Certificat de executie a lucrului executat  
 Confirmarea executiei este in conformitate cu planurile cadastrale si  
 corectitudinea terenului este in conformitate cu realitatea din teren  
 Data: 06.11.2013  
 CATEGORIA

394550

394600

10

587200

587200

394550

394600

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI

Scara: 1: 500

Nr. Cadastral	Suprafata masurata	Adresa imobilului	
	760 m.p.	Mun. Cluj-Napoca, Str. Venus, Nr. 18-20, Jud. Cluj	
Cartea Funciara nr.		U.A.T.	Cluj-Napoca

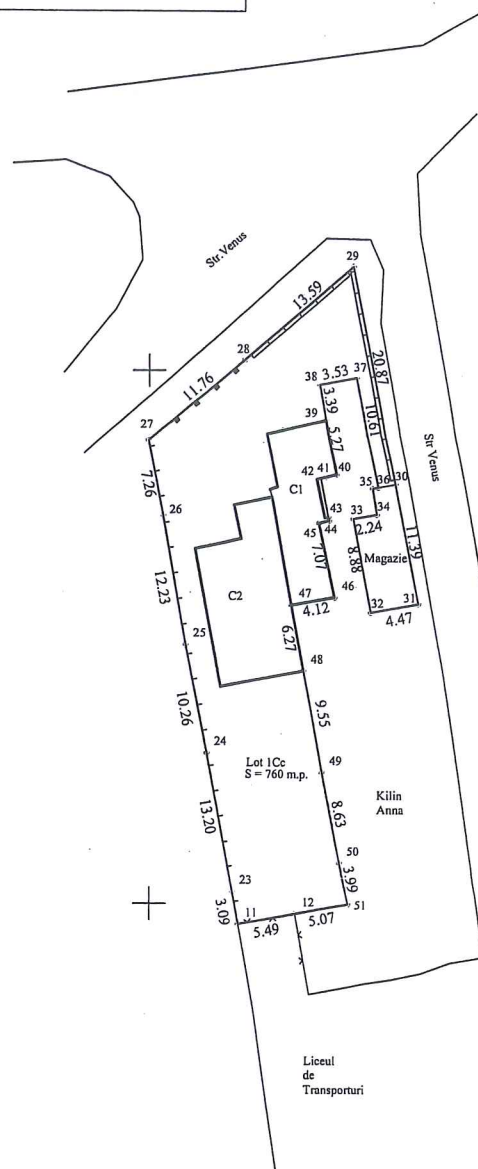


587150

587150

587100

587100



587050

587050

A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata (mp)	Mentiiuni
1	Cc	760	Teren imprejmuit pe latura Sudica cu gard de plasa, pe latura Vestica cu gard de lemn, pe latura Nordica cu gard metalic si de beton, pe latura Estica cu gard de beton
Total		760	

B. Date referitoare la constructii

Cod.	Destinatia	Suprafata construita la sol (mp)	Mentiiuni
Total			

Suprafata totala masurata a imobilului= 760 m.p.  
Suprafata din act= 760 m.p.

Executat de ANCP si executat de ANCP

ING. BONDREA MIRCEA Vasile  
 In firm executarea documentelor de teren, conforming intocmita si documentata cu datele si raspunsurile la cererile de informatii din teren

**BONDREA MIRCEA VASILE**  
 Nr. 5002  
 06.11.2018  
 Cluj-Napoca

394550

394600

21

22

22.89

11

587200

394550

394600

587200

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI  
Scara: 1: 500

Nr. Cadastral	Suprafata masurata	Adresa imobilului	
	1517 m.p.	Mun. Cluj-Napoca, Str. Venus, Nr. 18-20, Jud. Cluj	
Cartea Funciara nr.		U.A.T.	Cluj-Napoca



587150

587150

587100

587100

587050

587050

A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata (mp)	Mentiiuni
I	Cc	1517	Teren imprejmuit pe latara Nordica cu gard de plasa
Total		1517	

B. Date referitoare la constructii

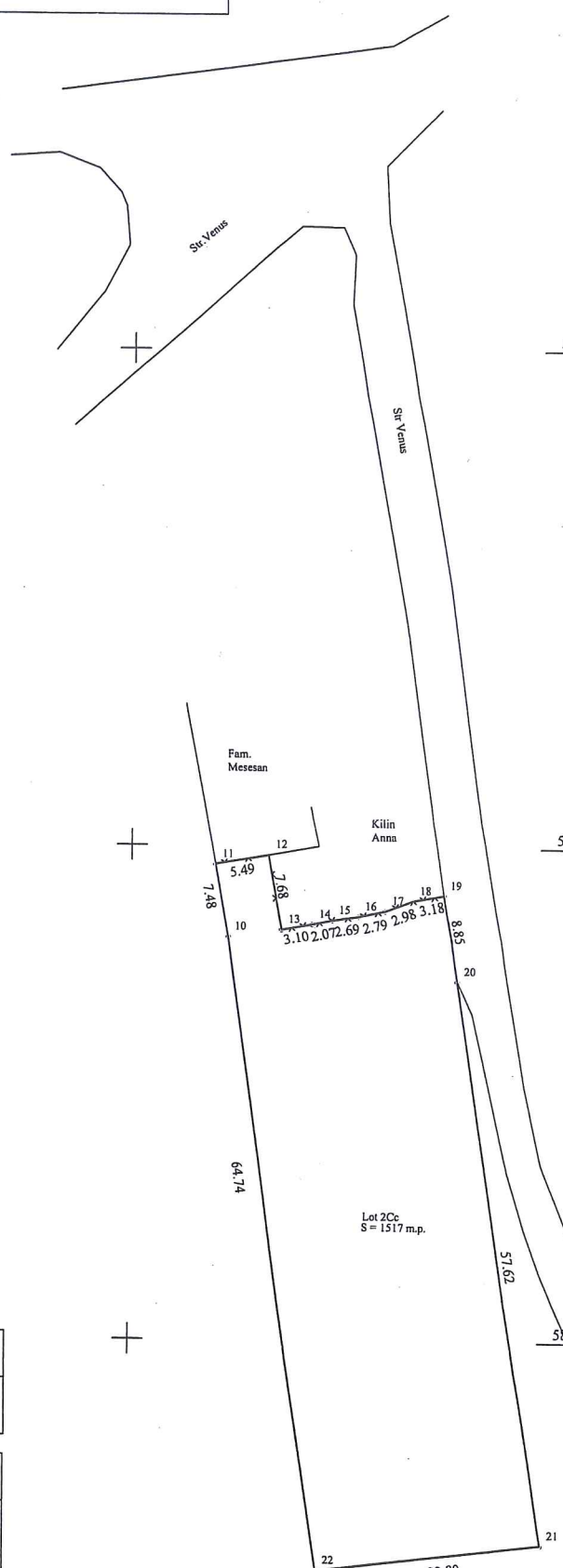
Cod.	Destinatia	Suprafata construita la sol (mp)	Mentiiuni
Total			

Suprafata totala masurata a imobilului= 1517 m.p.  
Suprafata din act= 1517 m.p.

Executanți: ING. BONDREA Mircea Vasile  
 Echipa executanți: ing. Vasile, ing. BONDREA Mircea Vasile, ing. BONDREA Mircea Vasile  
 Responsabilitate profesională: BONDREA Mircea Vasile  
 Data: 11.2018  
 Loc: Cluj-Napoca  
 Categoria B

394550

394600



12



### EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 266002 Cluj-Napoca

#### A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi: 21355

Adresa: Loc. Cluj-Napoca, Str Venus, Nr. 18-20, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	Top: 14142/2	2.277	Construcția C1 înscrisă în CF 266002-C1; Construcția C2 înscrisă în CF 266002-C2;

#### B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>1450 / 04/03/1983</b> Sentința Civilă nr. 5114/1982 emis de Judecătoria CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Hotărâre Judecatorească, cota actuală 1517/2277 1) <b>STATUL ROMÂN</b> , în administrarea <b>MINISTERUL TRANSPORTURILOR AUTO, NAVALE ȘI AERIE NE PRIN REGIOALA DE CĂI FERATE CLUJ</b> OBSERVAȚII: (provenită din conversia CF 21355)	A1 / B.10
<b>14385 / 22/08/1996</b> Certificat De Mostenitor nr. 86, din 05/04/1996 emis de BNP Moigrădean;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE moștenire, dobândit prin Succesiune, cota actuală 250/2277 1) <b>KILIN ANA</b> , bun propriu OBSERVAȚII: (provenită din conversia CF 21355)	A1
<b>38960 / 31/03/2010</b> Act Notarial nr. 716, din 06/07/1998 emis de BNP DAN ANDREI POPESCU;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE cumpărare, dobândit prin Convenție, cota actuală 510/2277 1) <b>MESEȘAN PETRU</b> , căsătorit cu 2) <b>MESEȘAN LUCICA</b> , bun comun OBSERVAȚII: cota de 510/2626 parte af.ap.1	A1 / B.7, B.8
<b>210969 / 04/12/2017</b> Act Administrativ nr. 679, din 26/09/2001 emis de PREFECTURA JUD. CLUJ; Act Administrativ nr. 540045, din 22/11/2017 emis de PRIMARIA MUN. CLUJ-NAPOCA; Act Administrativ nr. 679, din 26/09/2001 emis de INSTITUTIA PREFECTULUI - JUDETUL CLUJ; Inscris Sub Semnatura Privata nr. f.n., din 15/01/2018 emis de KILIN ANNA, MESEȘAN PETRU, MESEȘAN LUCICA; Act Administrativ nr. 19027/1684/IV/1, din 13/11/2017 emis de INSTITUTIA PREFECTULUI - JUDETUL CLUJ; Act Administrativ nr. 266002, din 10/05/2017 emis de BCPI CLUJ-NAPOCA;		
B10	În baza Ordinului 679/2001 emis de Prefetura Cluj se restituie în natură suprafața de 171 mp din cota de proprietate de sub B1, căreia i se atribuie număr cadastral 328719 și se înscrie în CF NOU 328719 CLUJ NAPOCA	A1
<b>22776 / 08/02/2018</b> Act Administrativ nr. 1650/3295, din 08/01/2002 emis de CJPSDDPAT; Act Administrativ nr. 57100, din 06/02/2018 emis de PRIMARIA MUN. CLUJ-NAPOCA; Act Notarial nr. 2723, din 07/11/2017 emis de NP MITRE ROMANA LACRIMA; Act Administrativ nr. 210969, din 04/12/2017 emis de BCPI CLUJ-NAPOCA;		
B11	În baza titlului de proprietate nr. 1650/3295 din data de 08.01.2002 imobilul de sub A+1 se diminuează cu suprafața de 349 mp, suprafața	A1

B

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
B11 înscrisa în favoarea CAP INFRAȚIREA CLUJ, care se transcrie în cfe 329095 în favoarea lui KILIN C. ANA	A1

**C. Partea III. SARCINI .**

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	



14

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
Top: 14142/2	2.277	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

## DETALII LINIARE IMOBIL

Geometria pentru acest imobil nu a fost găsit.

## Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	2.277	-	-	14142/2	

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa [www.ancpi.ro/verificare](http://www.ancpi.ro/verificare), folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

28/02/2019, 11:28

Cosmina-Balucea B. I.  
referent



15



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

Nr. cerere	49013
Ziua	18
Luna	03
Anul	2019

### EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 266002-C1 Cluj-Napoca



#### A. Partea I. Descrierea imobilului

Construcții

Nr. CF vechi:53404

Crt	Nr cadastral Nr.	Adresa	Observații / Referințe
A1	Top: 14142/2/-C1	Loc. Cluj-Napoca, Str Venus, Nr. 18-20, Jud. Cluj, Corp I	Corp I : Casă din cărămidă acoperită cu țigle, cu : 1 cameră și antreu. Casă din cărămidă, acoperită cu țigle, compusă din : antreu, bucatărie , cămară de alimente . Magazie din lemn

#### B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
<b>10982 / 08/07/1998</b>	
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 716, din 06/07/1998 emis de BNP Dan Andrei Popescu;	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATEcumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	
1) MESEȘAN PETRU, și soția	
2) MESEȘAN LUCICA, bun comun	
OBSERVATII: (provenita din conversia CF 53404)	

#### C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	



**Anexa Nr. 1 La Partea I****Date referitoare la construcții**

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1	Top: 14142/2/I-C1	construcții de locuințe	-	Cu acte în CF propriu	Corp I : Casă din cărămidă acoperită cu țigle, cu : 1 cameră și antreu. Casă din cărămidă, acoperită cu țigle, compusă din.: antreu, bucătărie , cămară de alimente . Magazie din lemn

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPİ conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa [www.ancpi.ro/verificare](http://www.ancpi.ro/verificare), folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

**Data și ora generării,**

18/03/2019, 08:48



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

Nr. cerere	49022
Ziua	18
Luna	03
Anul	2019

Cod verificare



100067985107

## EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 266002-C2 Cluj-Napoca

### A. Partea I. Descrierea imobilului

Construcții

Nr. CF vechi:53405

Crt	Nr cadastral Nr.	Adresa	Observații / Referințe
A1	Top: 14142/2/II-C2	Loc. Cluj-Napoca, Str Venus, Nr. 18-20, Jud. Cluj	Corp II - casă din cărămidă, acoperită cu țigle, cu 1 cameră, bucatărie, cămară de alimente, coridor. Magazie, garaj, grajd

### B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
<b>14385 / 22/08/1996</b>	
Certificat De Mostenitor nr. 86, din 05/04/1996 emis de notar public Moigrădean Bârsan Laura;	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE moștenire, dobândit prin Succesiune, cota actuala 1/1	
1) <b>KILIN ANA</b> , bun propriu	
OBSERVATII: (provenita din conversia CF 53405)	

### C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

18

**Anexa Nr. 1 La Partea I****Date referitoare la construcții**

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1	Top: 14142/2/II-C2	construcții de locuințe	-	Cu acte în CF propriu	Corp II - casă din cărămidă, acoperită cu țigle, cu 1 cameră, bucatărie, cămară de alimente, coridor. Magazie, garaj, grajd

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa [www.ancpi.ro/verificare](http://www.ancpi.ro/verificare), folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

**Data și ora generării,**

18/03/2019, 08:50