

1-23 p.

6/8.05.2019

HOTĂRÂRE

privind însușirea Documentației cadastrale de dezlipire a imobilului
situat în municipiul Cluj-Napoca, B-dul 21 Decembrie 1989 nr. 38, ap. 2

Consiliul local al municipiului Cluj-Napoca întrunit în ședință ordinară,
Examinând proiectul de hotărâre privind însușirea Documentației cadastrale de dezlipire a
imobilului situat în municipiul Cluj-Napoca, B-dul 21 Decembrie 1989 nr. 38, ap. 2 – proiect din
inițiativa primarului;

Analizând Referatul nr. 209073/45/15.04.2019 al Direcției patrimoniul municipiului și
evidența proprietății prin care se propune însușirea Documentației cadastrale de dezlipire a
imobilului situat în municipiul Cluj-Napoca, B-dul 21 Decembrie 1989 nr. 38, ap. 2;

Reținând prevederile Ordinului nr. 700/2014 și ale Legii cadastrului și publicității imobiliare
nr. 7/1996;

Văzând avizul comisiei de specialitate;

Potrivit dispozițiilor art. 36 al. 1 lit. „c”, al. 5 lit „b”, 39 al. 1 și 45 din Legea nr. 215/2001
a administrației publice locale, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. Se aprobă dezlipirea imobilului situat în municipiul Cluj-Napoca, B-dul 21
Decembrie 1989 nr. 38, ap. 2, cu nr. topo. 70/1/II compus din: două camere, antreu, boxă pivniță,
cu suprafața utilă de 52,76 mp. și părți indivize comune în cotă de 19,12/100 parte, înscris în C.F.
nr 259387-C1-U4 Cluj-Napoca, CF vechi 119113, în proprietatea Municipiului Cluj-Napoca, în
administrarea Consiliului local al municipiului Cluj-Napoca, astfel:

- Ap. 2a, situat la parter, cu nr. cadastral nou, nr. topo. 70/1/II/a, compus din: două camere,
antreu, cu suprafața utilă de 38,86 mp., părți indivize comune în cotă de 14,08/100 parte, care va fi
înscris în CF nou Cluj-Napoca, cu drept de proprietate, în favoarea lui Municipiului Cluj-Napoca,
în administrarea Consiliului local al municipiului Cluj-Napoca;

- Ap. 2b, situat la subsol, cu nr. cadastral nou, nr. topo. 70/1/II/b, compus din: o boxă
pivniță, cu suprafața utilă de 13,9 mp., părți indivize comune în cotă de 5,04/100 parte care va fi
înscris în CF nou Cluj-Napoca, în proprietatea Municipiului Cluj-Napoca, în administrarea
Consiliului local al Municipiului Cluj-Napoca.

Art. 2. Se însușește Documentația cadastrală de dezlipire a imobilului situat în municipiul
Cluj-Napoca, B-dul 21 Decembrie 1989 nr. 38, ap. 2, întocmită de PFA Zaiu Nicolae-Ovidiu, ce se
constituie în Anexă și face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 3. Cu îndeplinirea prevederilor hotărârii se încredințează Direcția patrimoniul
municipiului și evidența proprietății.

Președinte de ședință,

Contrasemnează:
Secretarul municipiului,
Jr. Aurora Roșca



REFERAT

privind propunerea de însușire a Documentației cadastrale de actualizare date și dezlipire a imobilului situat în municipiul Cluj-Napoca, B-dul 21 Decembrie 1989 nr. 38, ap. 2

Imobilul care face obiectul prezentului proiect de hotărâre este situat în municipiul Cluj-Napoca, B-dul 21 Decembrie 1989 nr. 38, ap. 2 și este identificat în regim de carte funciară astfel: imobil cu nr. topo. 70/1/II, compus din: două camere, antreu, boxă pivniță, cu suprafața utilă de 52,76 mp. și părți indivize comune în cotă de 19,12/100 parte, înscris în C.F. nr. 259387-C1-U4 Cluj-Napoca, CF vechi 119113, în proprietatea Municipiului Cluj-Napoca, în administrarea Consiliului local al municipiului Cluj-Napoca.

Apartamentul 2 face parte din imobilul compus din: teren cu nr. topo. 70/1, în suprafață de 340 mp., și construcția C1, cu 4 apartamente, cu nr. topo. 70/1-C, având ca părți indivize comune: terenul, fundațiile, casa scării de acces la pod și la subsol, podul, fațadele, instalațiile de apă, canal, gaz metan și electricitate.

O parte din imobilul identificat ca apartamentul 2, respectiv o suprafață de 38,68 mp., a făcut obiectul Contractului de închiriere nr. 10720/04.091992, încheiat între R.A.A.I.F.L. Cluj și domnul Martonos Janos.

Din fișa de calcul anexată contractului de închiriere nr. 10720/1992, reiese suprafața închiriată de 38,68 mp., compusă din: cameră în suprafață de 15,41 mp., cameră în suprafață de 12,83 mp. și dependințe în suprafață de 10,44 mp., la care se adaugă teren în suprafață de 33 mp.

Boxa-pivniță care apare în descrierea din cartea funciară nu face obiectul contractului de închiriere.

Potrivit prevederilor legale, se pot vinde locuințele care fac obiectul contractelor de închiriere încheiate înainte de apariția Legii nr. 112/1995.

Facem observația că, la reînnoirea contractului de închiriere, au fost făcute măsurători ale încăperilor care fac obiectul închirierii și a fost modificată fișa suprafeței locative astfel: cameră în suprafață de 15,32 mp., cameră în suprafață de 13,34 mp., antreu în suprafață de 10,2 mp., rezultând o suprafață totală de 38,86 mp.

Diferența de suprafață față de suprafața înscrisă în cartea funciară, de 52,76 mp., reprezintă boxa pivniță, cu suprafață de 13,9 mp.

În vederea cumpărării locuinței, conform prevederile legale menționate mai sus, domnul Martonos Janos depune, prin adresa nr. 136997/11.03.2019, o documentație cadastrală de dezlipire, întocmită de persoana fizică autorizată Zaiu Nicolae-Ovidiu, prin care se propune dezlipirea imobilului ap. 2, în două unități individuale, respectiv ap. 2a, situat la parter, în suprafață de 38,86 mp, compus din: două camere, antreu și ap. 2b, în suprafață de 13,9 mp., situat la subsol, compus din boxă-pivniță.

Având în vedere cele expuse, supunem dezbaterii Consiliului local al municipiului Cluj-Napoca, următorul proiect de hotărâre:

- aprobarea dezlipirii imobilului situat în municipiul Cluj-Napoca, B-dul 21 Decembrie 1989 nr. 38, ap. 2, cu nr. topo. 70/1/II, compus din: două camere, antreu, boxă pivniță, cu suprafața utilă de 52,76 mp. și părți indivize comune în cotă de 19,12/100 parte, înscris în C.F. nr. 259387-C1-U4 Cluj-Napoca, CF vechi 119113, în proprietatea

Municipiului Cluj-Napoca, în administrarea Consiliului local al municipiului Cluj-Napoca, astfel:

- Ap. 2a, situat la parter, cu nr. cadastral nou, nr. topo. 70/1/II/a, compus din: două camere, antreu, cu suprafața utilă de 38,86 mp., părți indivize comune în cotă de 14,08/100 parte, care va fi înscris în CF nou Cluj-Napoca, cu drept de proprietate, în favoarea lui Municipiului Cluj-Napoca, în administrarea Consiliului local al municipiului Cluj-Napoca;

- Ap. 2b, situat la subsol, cu nr. cadastral nou, nr. topo. 70/1/II/b, compus din: o boxă pivniță, cu suprafața utilă de 13,9 mp., părți indivize comune în cotă de 5,04/100 parte, care va fi înscris în CF nou Cluj-Napoca, în proprietatea Municipiului Cluj-Napoca, în administrarea Consiliului local al Municipiului Cluj-Napoca.

- însușirea Documentației cadastrale de dezlipire a imobilului situat în municipiul Cluj-Napoca, B-dul 21 Decembrie 1989, ap. 2, întocmită de PFA Zaiu Nicolae-Ovidiu, ce se va constitui în anexă la hotărâre.

**DIRECTOR,
IULIA ARDEUȘ**

**ȘEF SERVICIU
MIHAELA MIRON**

Șef birou cadastru, topometrie,
Corneliu Popoviciu

Întocmit, Cons. Adriana David

VIZAT
DIRECȚIA JURIDICĂ
SERVICIUL JURIDIC, LEGISLAȚIE, CONTRACTE

Data 03. MAI. 2019

Semnătura:

MEMORIU TEHNIC

Privind documentația tehnică întocmită la inițiativa lui Martonos Janos, domiciliat în C Napoca, _____, a loc. Cluj Napoca în vederea obținerii unei hotăr în Consiliul local al municipiului Cluj Napoca, care sa aproabe:

- subapartamentarea ap. 2 (dezlipirea unitatii individuale), situat in loc. Cluj-Napoca, Bld. decembrie 1989, nr. 38, in scris in cartea funciara nr. 259387-C1-U4 (nr. CF. vechi 119113), nr. to 70/1/II , a loc. Cluj Napoca, in doua unitati individuale.

CONSTATĂRI

Apartamentul nr. 2 care face obiectul prezentului memoriu este situat pe teritoriul administrativ loc. Cluj Napoca, pe Bld. 21 decembrie 1989, nr. 38, este in scris in cartea funciara nr. 259387-C1-I (nr. CF. vechi 119113), nr. topo 70/1/II , cu urmatoarea descriere: „2 camere, antreu, boxa pivnita SU=52,76 mp, PIC de 19,12/100 parte, c.f.col. 119112”. Terenul pe care e edificata constructia C 259387, (cf. vechi 119112), topo 70/1, in suprafata de 340 mp, iar partile indivize comune aferent acestui apartament sunt inscrise in CF. 259387-C1 a loc. Cluj Napoca. Proprietar tabular asupra ap. 2 a partilor indivize comune aferente apartamentului nr. 2 este Municipiul Cluj Napoca, in administrati **CONSILIULUI LOCAL AL MUNICIPIULUI CLUJ NAPOCA** (vezi extrasele de carte funci anexate.

Inițiatorul acestui proiect de hotărare de consiliu local este actualul chirias al apartamentului respectiv d-ul MARTONOS JANOS, domiciliat in Cluj Napoca, Bld. 21 Decembbrie 1989, nr. 38, i 3, jud. Cluj, care intentioneaza sa cumpere de la Statul Roman, apt. 2, in baza Legii 112/1995 completarile ulterioare. Cum la data initiala a incheierii contractului de inchiriere boxa pivnita nu fost cuprinsa in contractul de inchiriere, pentru respectarea procedurilor de cumparare pe Leg 112/1995 cu completarile ulterioare este necesara separarea acestui apartament, in doua unit individuale.

Astfel pentru asigurarea procedurii de cumparare a apartamentului si a partilor indivize comu aferente pe Legea 112/1995 si a Legii 10/2001 este necesara o Hotarare a Consiliului Local care aprobe urmatoarele: subapartamentarea ap. 2 (dezlipirea unitatii individuale), cu descrierea: ” 2 came antreu, boxa pivnita cu SU=52,76 mp, PIC de 19,12/100 parte, c.f.col. 119112”, situat in loc. Cl Napoca, Bld. 21 decembrie 1989, nr. 38, in scris in cartea funciara nr. 259387-C1-U4 (nr. CF. ve 119113), nr. topo 70/1/II (plansa nr. 3), in doua unitati individuale si anume:

- **apartamentul nr. 2a** : situat la parter, compus din : 2 camere, antreu, cu Su=38.86 mp, p.i.c in cota de 14.08/100 parte inscrise in CF col. 119112. Teren atribuit: 47.88/340 (plai 4)

- **apartamentul nr. 2b** : situat la subsol, compus din: boxa pivnita, cu Su=13.90 mp, p.i.c in cota de 5.04/100 parte inscrise in CF col. 119112. Teren atribuit: 17.12/340(plai nr. 5) – se va cumpara pe baza legilor in vigoare.

Aceasta hotărâre se va folosi atat la intocmirea dosarului de cumparare cat si la OCPI CLUJ, BC Cluj Napoca, pentru suapartamentarea apartamentului 2 in doua unitati individuale.

Anexăm la memooriul tehnic :

1. Plan de încadrare în zonă, scara 1: 5000-plașa nr. 1.
2. Plan de amplasament si delimitare a imobilului scara 1: 500 – plansa 2.
3. Relevu apartament nr. 2-Situatia actuala – plansa 3.
4. Relevu apartament nr. 2a-Situatia viitoare – plansa 4.
5. Relevu apartament nr. 2b-Situatia viitoare – plansa 5.
6. Tabel cu miscarea parcelelor.
7. Extrase de carte funciara de la ap. 2, teren si constructie.
8. Copie contract de inchiriere
9. Copie buletin chirias ap. 2

Întocmit:
ing. Zaiu Nicolae Ovidiu
aut. seria CJ nr. 173
27.02.2019



Beneficiar : Martonos Janos

4

PLAN DE INCADRARE IN ZONA
SCARA: 1:5000
UAT. CLUJ NAPOCA
jud. CLUJ
L-34-048-C-a-4-II



Legenda



parcela studiată

Beneficiar:

MARTONOS JANOS

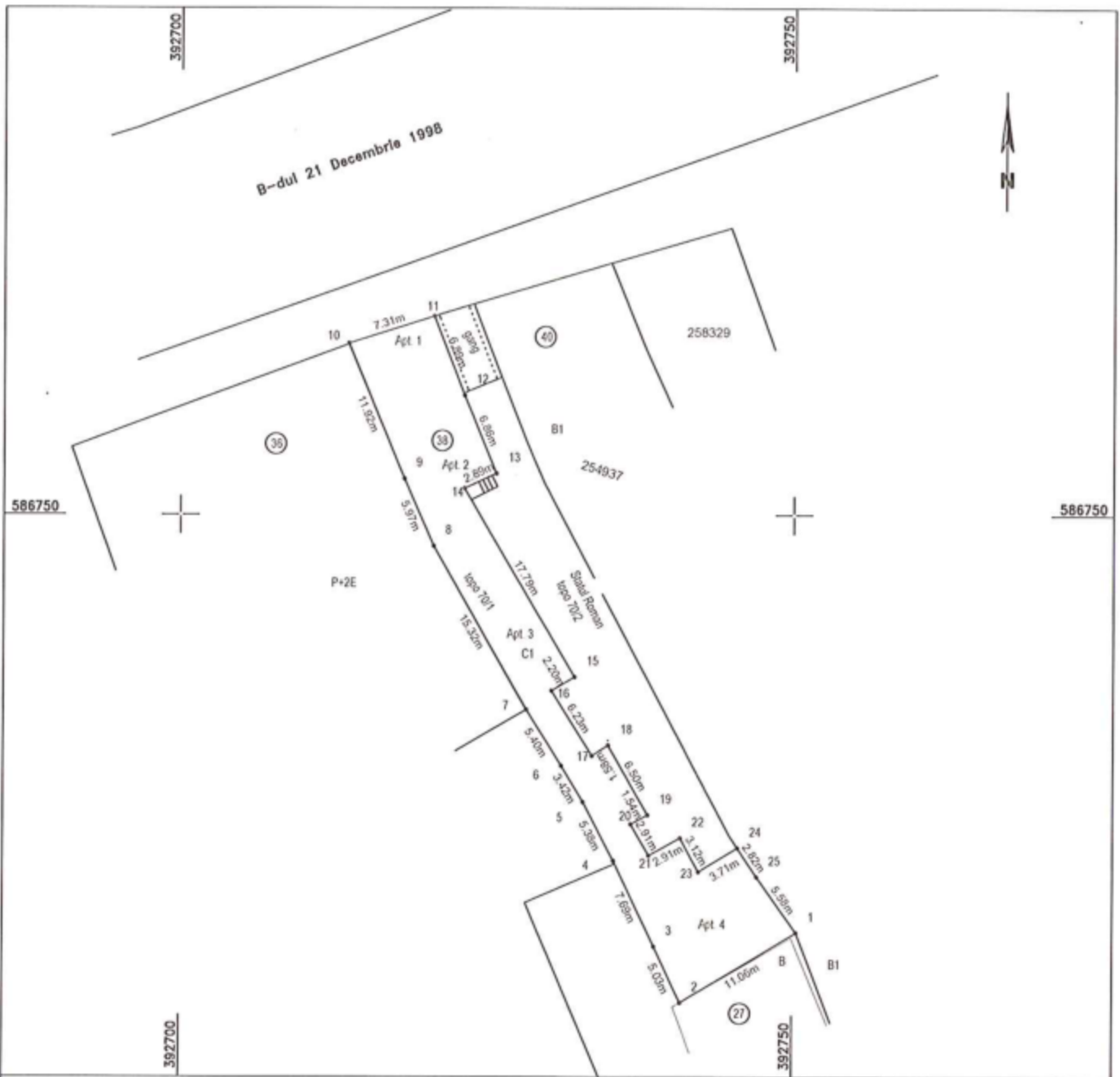
Intocmit
ing. Zaiu Nicolae Ovidiu
aut. CJ nr. 173
data 27.02.2019



PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI

scara 1:500

Nr. cadastral: 259387	Suprafata masurata a Imobilului 340 mp	Adresa imobilului loc. Cluj-Napoca, b-dul. 22 Decembrie 1989, nr. 38, Jud Cluj
Nr. Carte Funciara: 259387		Unitatea administrativ teritoriala (UAT) Cluj-Napoca



Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata (mp)	Mentii
A	arabil	340	Teren intravilan neimpregniuit, delimitat de constructii
	Total	340	

B. Date referitoare la constructii

Cod constr.	Destinatia	Suprafata construita la sol (mp)	Mentii
C1	CL	340	Constructie cu 4 apartamente avand ca pic: terenul, fundatiile, casa scarii de acces la pod si subsol, podul, fatadele, instalatiile de apa, canal, gaz metan si electricitate
Total		340	

Suprafata totala masurata a imobilului: 340 mp

Suprafata din act: 340 mp

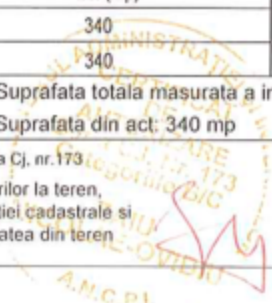
Executant: PFA: Zaiu Nicolae Ovidiu, aut. seria Cj, nr.173

Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acestora cu realitatea din teren

Data: 06.03.2019

Inspector

Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral

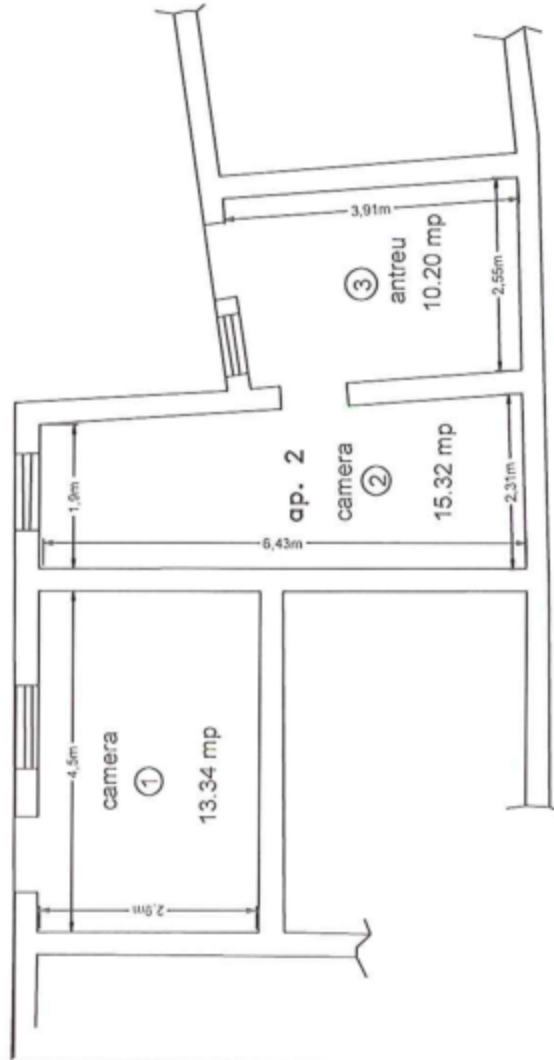


RELEVEU APARTAMENT 2 Situatia actuala
scara 1:100

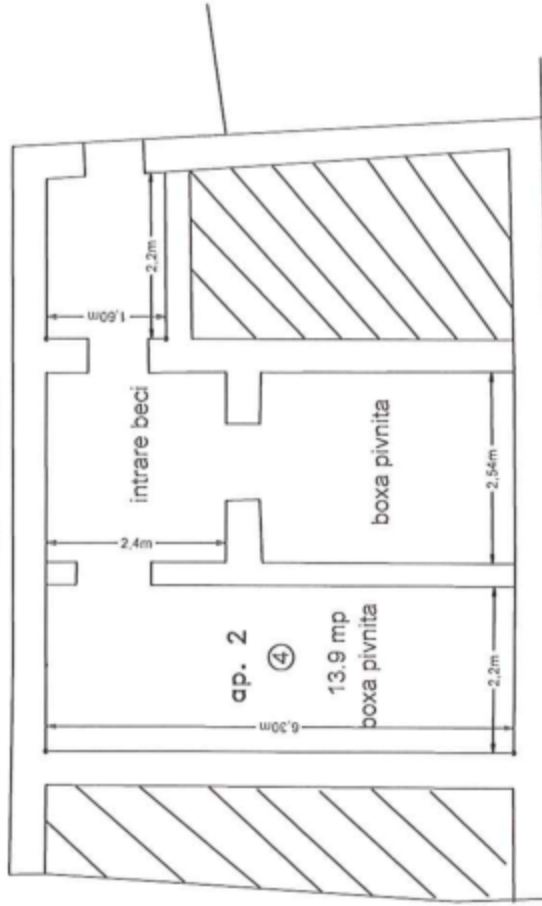
Nr. cadastral al terenului	Suprafata (mp)	Adresa imobilului
259387	340	Cluj-Napoca, Bdul 21 decembrie, nr. 38, Et. parter+subsol, Ap. 2, jud. Cluj
Carte Funciara colectiva nr:	UAT:	Cluj-Napoca, jud. Cluj
259387-C1	CF individual	259387-C1-U4
Cod unitate individuala (Ui)		

Nr. topo: 70/1/II

Plan - PARTER



Plan - SUBSOL



Recapitulatie Apartament nr. 2

Nr. incaperi	Denumire	Suf (mp)	Observatii
1	camera	13.34	
2	camera	15.32	parter
3	antreu	10.20	
4	boxa pivnita	13.90	subsol
Total suprafata utila apartament 2		52.76	



42

Executant: ing. Zaiu Nicolae Ovidiu,
aut. seria CJ nr. 173

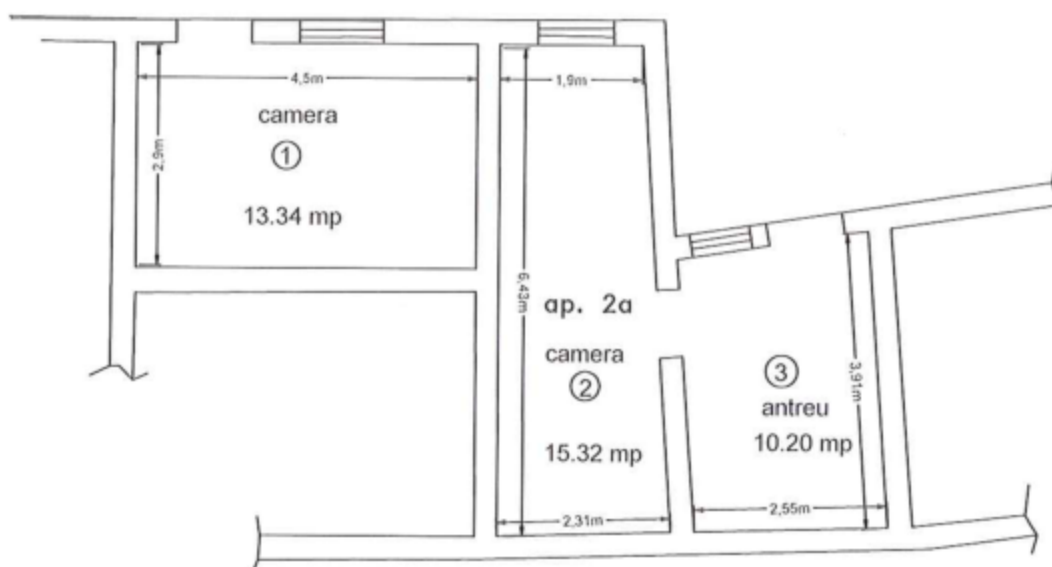
Data: 26.02.2019

RELEVEU APARTAMENT 2a
scara 1:100

Nr. cadastral al terenului	Suprafata (mp)		Adresa imobilului
259387	340		Cluj-Napoca, Bdul 21 decembrie, nr. 38, Et. parter, Ap. 2a, jud. Cluj
Carte Funciara colectiva nr:	259387-C1	UAT:	Cluj-Napoca, Jud. Cluj
Cod unitate Individuala (UI)	259387-C1-	CF Individual	259387-C1-

Nr. topo: 70/1/II/a

Plan -- PARTER



Recapitulatie incaperi apartament nr. 2a			
Nr. incapere	Denumire	Suf (mp)	Observatii
1	camera	13.34	parter
2	camera	15.32	
3	antreu	10.20	
Total suprafata utila apartament 2a		38.86	

Executant: PFA. Zaiu Nicolae Ovidiu,
auf. seria CJ nr. 173
Data: 26.02.2019

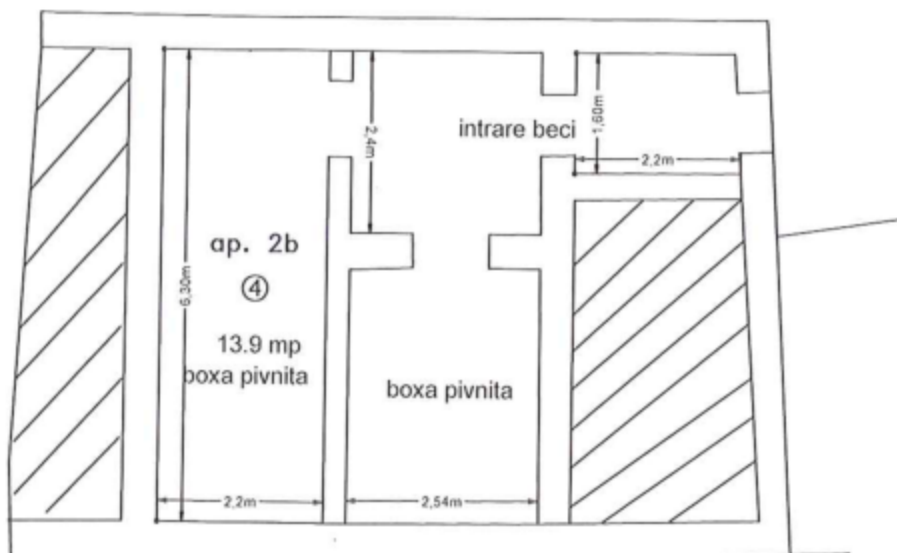


RELEVU APARTAMENT 2b-Boxa pivnita
scara 1:100

Nr. cadastral al terenului	Suprafata (mp)		Adresa imobilului
259387	340		Cluj-Napoca, Bdul 21 decembrie, nr. 38, Et. subsol, Ap. 2b, jud. Cluj
Carte Funciara colectiva nr:	259387-C1	UAT:	Cluj-Napoca, Jud. Cluj
Cod unitate Individuala (UI)	259387-C1-	CF Individual	259387-C1-

Nr. topo: 70/1/II/b

Plan - SUBSOL



Recapitulatie apartament nr. 2b			
Nr. Incapere	Denumire	Su (mp)	Observatii
4	boxa pivnita	13.90	subsol
Total suprafata utila apartament 2b		13.90	

Executant: PFA. Zaiu Nicolae Ovidiu,
auf. seria CJ nr. 173
Data: 26.02.2019



9

TABEL CU MISCAREA PARCELELOR

UAT: CLUJ NAPOCA

SITUATIA CONFORM CF

Nr.C.F	Număr cadastral	Număr topo	Suprafat		Descrierea imobilului	Proprietari
			a	mp		
259387	259387	70/1	340		Teren intravilan, in Cluj Napoca, Bdul 21 Decembrie, nr. 38	la apt. nr. 2 cota de 19.12/100 parte la Statul Roman
259387-C1	259387-C1	70/1/C1			Constructie cu 4 apartamente avand ca pic: terenul, fundatiile, casa scarii de acces la pod si subsol, podul, fatadele, instalatiile de apa, canal, gaz metan si electricitate	la apt. nr. 2 cota de 19.12/100 parte la Statul Roman
259387-C1-U4	259387-C1-U4	70/1/II	-		compus din: 2 camere, antreu, boxa pivnita cu SU=52,76 mp, PIC de 19,12/100 parte, c.f.col. 119112	Municipiul Cluj Napoca, in administrarea CONSILIULUI LOCAL AL MUNICIPIULUI CLUJ NAPOCA

SITUATIA VIITTOARE DUPA SUBAPARTAMENTARE

Nr.C.F	Număr cadastral	Număr topo	Suprafat		Descrierea imobilului	Proprietari
			a	mp		
259387	259387	70/1	340		Teren intravilan, in Cluj Napoca, Bdul 21 Decembrie, nr. 38	la apt. nr. 2a cota de 14.08/100 parte la Statul Roman la apt. nr. 2a cota de 5.04/100 parte la Statul Roman
303018-C1	259387-C1	70/1/C1			Casa cu 5 apartamente , avand ca parti indivize comune : terenul, fundatiile, casa scarii de acces la pod si subsol, podul, fatadele, instalatiile de apa, canal, gaz metan si electricitate.	la apt. nr. 2a cota de 14.08/100 parte la Statul Roman la apt. nr. 2b cota de 5.04/100 parte la Statul Roman
303018-C1-U4		70/1/IIIa			Apartment nr. 2a, situat la parter, compus din : 2 camere, antreu, cu Su=38.86 mp. cu p.i.c in cota de 14.08/100 parte inscrise in CF col. 119112.	Municipiul Cluj Napoca, in administrarea CONSILIULUI LOCAL AL MUNICIPIULUI CLUJ NAPOCA
303018-C1-U5		70/1/IIIb			Apartment nr. 2b, situat la subsol, compus din : boxa pivnita, cu Su=13.90 mp. cu p.i.c in cota de 5.04/100 parte inscrise in CF col. 119112.	Municipiul Cluj Napoca, in administrarea CONSILIULUI LOCAL AL MUNICIPIULUI CLUJ NAPOCA

Intocmit : Zaiu Nicolae Ovidiu
Aut. Seria Cj nr. 173
Data: 01.03.2019



6



2051173

Carte Funciară Nr. 259387-C1 Comuna/Oraș/Municipiu: Cluj-Napoca

**EXTRAS DE CARTE FUNCIARA
PENTRU INFORMARE**

Nr.	23494
Ziua	11
Luna	02
Anul	2019

**Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca****A. Partea I. Descrierea imobilului**

Adresa: Loc. Cluj-Napoca, Bdul 21 Decembrie 1989, Nr. 38, Jud. Cluj

Nr. CF vechi: 119112

Electronic: 259387-C1; Nr. Topo: 70/1-C; Suprafata: -

Părți comune: avand ca pic: terenul, fundatiile, casa scarii de acces la pod si subsol, podul, fatadele, instalatiile de apa, canal, gaz metan si electricitate

Observatii: c-tie cu 4 ap

Tronson	Scara	Nivel	Nr. Ap.	Cod U.I.	Nr. Cf Individ	Supraf. utila	Cota parti	Cota teren	Observatii
			1	1	259387-C1-U1	48	17,49 /100	59/340	Ap. 1 , compus din: 1 camere, 1 bucatarie, 2 wc, cu suprafata utila de 48,36 mp, cu partile indivize comune in cota de 17,49 /100, inscrise in cf. col. 119112 , din cladirea construita pe terenul cu suprafata de 340 mp. Teren atribuit in proprietate: 59/340 parte
		parter	4	2	259387-C1-U2	79	38,78 /100	132/340	APT nr 4 compus din : 2 camere , 1 bucatărie, 1 verandă , 1 pivniță cu s-10 mp cu pic 38,78/100 cu su- 78,55 mp , teren în proprietate 132/340 parte
		parter	3	3	259387-C1-U3	68			Apartamentul nr 3 compus din: 2 camere, 1 bucatărie, 1 wc, 1 magazie, SU=67,89mp, PIC de 24,61/100 parte,
		parter	2	4	259387-C1-U4	53	1912/1000		compus din: 2 camere, antreu , boxă pivniță cu SU= 52,76 mp mp, PIC de 19,12 /100 parte, c.f.col. 119112

B. Partea II. Proprietar si acte**CONSTRUCTIE**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
NU SUNT	

Unitate individuala 259387-C1-U1

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
NU SUNT	
18174 / 09/02/2015	
Act Notarial nr. 109, din 05/02/2015 emis de PILOIU DELIA CORNELIA;	
B7 Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
1) BÎRLE IOAN-DORIN, căsătorit cu	
2) BÎRLE NICULINA- ARGENTINA, bun comun	

Unitate individuala 259387-C1-U2

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
NU SUNT	
22089 / 03/04/2007	
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 1076, din 02/04/2007 emis de BNP LUPEA MARIANA;	
B1 Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
1) PETREAN IOAN, și soția	
2) PETREAN LIVIA, ca bun comun	
Observatii:(provenita din conversia CF 130159)	

11

Unitate individuala 259387-C1-U3

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
NU SUNT		
43324 / 23/03/2015		
Act Notarial nr. 796, din 23/03/2015 emis de Lupea Mariana;		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/3, cota initiala 1/3 1) PETREAN IOAN, și soția 2) PETREAN LIVIA, bun comun	A1
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/3, cota initiala 1/3 1) PETREAN IOANA, bun propriu	A1
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/3, cota initiala 1/3 1) PETREAN ANCA, bun propriu	A1

Unitate individuala 259387-C1-U4

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
NU SUNT		
16450 / 27/09/1996		
Cerere nr. 0 (și a doc. tehnice anexate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, naționalizare, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 2) MUNICIPIUL CLUJ - NAPOCA, în administrarea 3) CONSILIULUI LOCAL AL MUNICIPIULUI CLUJ - NAPOCA <i>Observatii:(provenita din conversia CF 119113)</i>	A1

C. Partea III. Sarcini**CONSTRUCTIE**

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
NU SUNT		

Unitate individuala 259387-C1-U1

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
NU SUNT		

Unitate individuala 259387-C1-U2

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
NU SUNT		

Unitate individuala 259387-C1-U3

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
NU SUNT		

Unitate individuala 259387-C1-U4

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
NU SUNT		

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciara originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciara este valabil la autentificarea de catre notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbaterea succesiunilor, iar informatiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, in conditiile legii.

S-a achitat tariful de 20 RON, -Chitanta externa nr.190004588/11-02-2019 in suma de 20, pentru serviciul de publicitate imobiliara cu codul nr. 272.

Data soluționării,

Data eliberării,

__/__/__

Referent/Asistent-

CRISTINA MEDA GALGAU

(parafa și semnătura)

Digitally signed by Cristina-Meda Galgau
Date: 2019.02.11 18:15:32 EET

13

Anexa Nr. 1 La Partea I

Unitate individuală, Adresa: Loc. Cluj-Napoca, Bdul 21 Decembrie 1989, Nr. 38, Et. parter, Ap. 2, Jud. Cluj

Părți comune: avand ca pic: terenul, fundatiile, casa scarii de acces la pod si subsol, podul, fatadele, instalatiile de apa, canal, gaz metan si electricitate

Nr crt	Nr cadastral	Suprafata construită	Suprafata utilă (mp)	Cote părți comune	Cote teren	Observații / Referințe
A1	Top: 70/1/II	-	53	1912/10000	-	compus din: 2 camere, antreu , boxă pivniță cu SU= 52,76 mp mp, PIC de 19,12 /100 parte, c.f.col. 119112

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbateră succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 25 RON, -Chitanta externa nr.190004570/06-02-2019 în suma de 25, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 272.

Data soluționării,
08-02-2019

Data eliberării,

1/1

Asistent Registrator,
DANA-ALINA SOUCA

Dana Alina Souca
(parafa și semnătura)
Asistent Registrator principal

Referent,

Răzvan Pavel BDR
(parafa și semnătura)
referent



08.FEB.2019

14

Transcriere în viza
de la
22 Decembrie Nr 38

Inregistrat la nr. 10720
din 11.12.1992

CONTRACT DE ÎNCHIRIERE

pentru suprafețe locative cu destinația de locuință

Intre subsemnații: a) R.A.A. / F. L. Cluj

cu sediul în b) 22 Decembrie Nr. 67 titular al dreptului de adminis-
trare privind fondul de locuințe proprietate de stat, în calitate de locatar reprezentat prin c) Vasile

Vasile Vasile împuternicit prin delegația nr. 33/23.V.1992 din 11.12.1992

și d) Dimitrieș Ionescu posesor al buletinului de identitate seria _____

eliberat de poliția Cluj la data de 1 IV 1989 în calitate de locatar principal,

în baza înștiințării nr. 10720 înminată la data de 11.12.1992 de către _____

_____ din e) _____ a intervenit următorul contract de închiriere.

1. Primul, în calitate de locatar (denumit mai jos și proprietar) închiriază, iar al doilea, în calitate de locatar principal (denumit mai jos chiriaș) ia cu chirie locuința prevăzută în fișa suprafeței locative închiriate pentru el și familia sa, specificată în aceeași fișă care face parte integrantă din prezentul contract.

2. Locuința arătată la pct. 1 se predă în stare de folosință cu instalațiile și inventarul prevăzut în procesul-verbal de predare-primire, încheiat între subsemnații care fac parte integrantă din prezentul contract.

3. Termenul de închiriere este de _____ ani, cu începere de la _____ pînă la _____

La expirarea termenului chiriașul are dreptul la reînnoirea contractului în caz de absență a chiriașului și în lipsa vreunei împuterniciri date de către acesta soțului sau altui membru major al familiei, la expirarea termenului contractul de închiriere se va încheia cu soțul rămas în locuință, iar în lipsă de soț, cu unul dintre membrii familiei cu care chiriașul a locuit.

În afară de cazurile expres prevăzute de lege modificarea sau rezilierea contractului se poate face numai cu acordul ambelor părți. Chiriașul poate denunța unilateral contractul de închiriere, cu condiția de a anunța în scris proprietarul cu cel puțin 30 de zile înainte de mutarea din locuința închiriată.

4. Chiria lunară este de lei 113⁰⁰ calculată în conformitate cu prevederile legale, așa cum este stabilită prin fișa de calcul a chiriei care face parte integrantă din prezentul contract. Chiria se datorează începînd cu data prevăzută în contract.

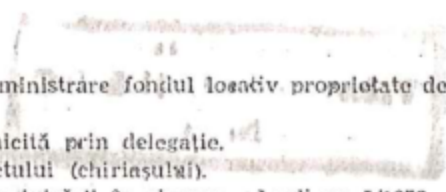
5. Plata chiriei se face, după caz, prin:

— reținerea pe statul de plată din retribuția lunară sau, după caz, la plata chenzinei a II-a, respectiv statul de plată, a drepturilor pentru concediu de boală;

— depunerea la casieria întreprinderii care are în administrare fondul locativ de stat în termen de 10 zile de la expirarea lunii pentru care urmează a se face plata după care chiriașul este de drept pus în intîrziere.

NOTĂ:

- a) Denumirea întreprinderii care are în administrare fondul locativ proprietate de stat.
- b) Localitatea, strada și numărul.
- c) Numele și prenumele persoanei împuternicite prin delegație.
- d) Numele și prenumele titularului contractului (chiriașului).
- e) Contractul de închiriere în ființă la data intrării în vigoare a Legii nr. 5/1973.



15

Fe

Neplata în termen a chiriei atrage o majorare de 0,5% asupra sumei datorate, pentru fiecare zi de întârziere, începînd cu prima zi lucrătoare care urmează aceleia cînd suma a devenit exigibilă fără ca majorarea să poată depăși totalul chiriei restante.

6. În caz de neplată, executarea silită se va face pe baza contractului de închiriere și a extrasului de cont emis de întreprinderea care are în administrare fondul locativ de stat, prezentul contract avînd valoarea de înscris autentic constituind titlu executoriu.

7. Chiriașul este obligat să comunice proprietarului care închiriază locuința din fondul de stat schimbarea locului de muncă și orice modificare intervenită cu privire la venitul pe fiecare membru al familiei și la numărul membrilor săi de familie, în termen de 10 zile de la data producerii schimbării sau modificării.

Chiriașul va plăti chiria recalculată cu începere din prima zi a lunii următoare aceleia în care s-a produs schimbarea, respectiv modificarea.

8. Chiria prevăzută în contract se va recalcula ori de cîte ori este rezultatul unei erori.

Dacă eroarea provine din măsurarea suprafeței locative, din calcularea chiriei sau din orice alte cauze neimputabile chiriașului, iar acesta a plătit o chirie mai mică decît cea legală, el va fi obligat să plătească în rate lunare numai diferența datorată, fără majorări. Rata lunară va fi stabilită de comun acord între părți.

Cînd cauzele care au dus la stabilirea unei chirii mai mici decît cea legală sînt imputabile chiriașului, acesta va fi obligat să plătească întreaga diferență pe trecut, cu majorările prevăzute de normele legale în vigoare.

Dacă chiriașul a plătit o chirie mai mare decît cea legală, diferențele plătite în plus vor fi socotite în contul chiriei viitoare.

9. Obligațiile ce revin proprietarului și chiriașului în legătură cu întreținerea și repararea fondului locativ de stat cu destinația de locuință sînt cele prevăzute în anexa nr. 3 și fac parte integrantă din prezentul contract.

10. Chiriașul este obligat ca la mutarea sa din locuință să predea proprietarului suprafața locativă în stare de folosință și de curățenie și cu obiectele de inventar trecute în procesul-verbal de predare-primire întocmit la mutarea sa în locuință.

11. Suprafața locativă închiriată va fi folosită potrivit destinației sale. Chiriașul nu are dreptul să execute modificări de spațiu în locuința închiriată.

12. Proprietarul are dreptul să verifice, odată pe an, modul în care chiriașul folosește și întreține suprafața locativă închiriată, iar periodic, modul în care sînt folosite și întreținute părțile și instalațiile comune ale clădirii.

13. În cazul cînd chiriașul nu respectă obligațiile cu privire la întreținerea, repararea, folosirea suprafeței locative închiriate, precum și la plata chiriei potrivit prevederilor legii, proprietarul poate cere rezilierea contractului de închiriere și evacuarea chiriașului în condițiile stabilite de lege.

14. Chiriașul are dreptul să subînchirieze o parte din suprafața locativă a locuinței în situațiile și condițiile prevăzute de Legea nr. 5/1973.

15. Prezentul contract se completează în mod corespunzător și cu prevederile legale în vigoare.

16. Prezentul contract f) care ^{este} _{nu este} accesoriu al contractului de muncă g) s-a încheiat astăzi

4. IX 1992 în dublu exemplar, cite unul pentru fiecare parte, avînd ca anexe: fișa suprafeței locative închiriate, fișa de calcul pentru stabilirea chiriei lunare, procesul-verbal de predare-primire a locuinței, precum și obligațiile care revin proprietarilor și chiriașilor în legătură cu întreținerea și repararea fondului locativ de stat cu destinația de locuință.

Proprietar,

L.S.

NOTA:

Chiriaș,

M. Stancu K

10.09.92

f) Contractul nu se consideră perfectat decît dacă este completat și semnat, inclusiv cele două fișe, procesul-verbal de predare-primire a locuinței și condițiile prevăzute în anexa nr. 3.

g) Sînt accesorii la contractul de muncă contractele încheiate pentru locuințele construite din fondurile de investiții centralizate și nominalizate prin plan pe noile obiective mai importante, în conformitate cu dispozițiile art. 11 din Legea nr. 5/1973: locuințele aflate în administrarea directă a unităților de stat, altele decît întreprinderile specializate subordonate primăriilor; locuințele din proprietatea organiz. și a altor organizații obștești; locuințele de serviciu prevăzute de art. 55 și 56 din Legea nr. 5/1973.

OBLIGAȚIILE

ce revin proprietarilor și chiriașilor în legătură cu întreținerea și repararea
fondului locativ de stat cu destinația de locuință

A. OBLIGAȚIILE CE REVIN PROPRIETARULUI

a) să efectueze lucrările de întreținere, reparații, înlocuiri parțiale și totale la toate elementele de construcții de la părțile exterioare ale clădirii și ale anexelor gospodărești, astfel încât să se asigure o bună conservare și funcționalitate a clădirii, pe toată durata de serviciu a acesteia;

b) să întrețină, să repare și să înlocuiască parțial sau total, elementele de instalații aferente clădirii și anume: ascensor, hidrofor, instalații de încălzire centrală și de preparare a apei calde, puncte termice și crematorii, antenele colective de radioteleviziune astfel încât să asigure o funcționalitate a acestora pe toată durata de serviciu a clădirii;

c) să înlocuiască parțial sau total, elementele de construcție și instalații inclusiv conductele de apă, canalizare, încălzire, instalație electrică, din interiorul apartamentelor și din încăperile de folosință comună care nu mai pot fi folosite ca urmare a expirării duratelor de serviciu normate sau, indiferent de vechimea acestora, ori de câte ori se constată de către organele competente, că necesitatea efectuării acestor lucrări a fost determinată de vicii de construcție, modificări de normative privind exploatarea elementelor respective și de orice alte cauze care nu pot fi imputate chiriașului. La înlocuirea totală a elementelor de instalații se vor înlocui și armăturile și aparatajele respective, dacă starea de uzură a acestora o impune.

Remedierea deteriorărilor cauzate construcției ca urmare a executării unor lucrări de reparații de către întreprinderea de stat care are în administrare fondul locativ revine în sarcina acesteia.

În situația când unele elemente de construcții și instalații din interiorul apartamentelor sau părților de folosință comună nu au fost înlocuite la expirarea duratei lor de serviciu normată, de către proprietar, obligația întreținerii și reparării lor, pe toată durata de funcționare pînă la înlocuire, revine proprietarului. De asemenea, intră în sarcina proprietarului remedierea defecțiunilor din interiorul apartamentelor și părților de folosință comună, determinate de neexecutarea la timp a lucrărilor de reparații ce-i revin sau executarea lor necorespunzătoare;

d) să execute lucrările de instalații necesare clădirii la schimbarea combustibilului de încălzire și de preparare a apei calde;

e) să execute orice alte lucrări de întreținere, reparații și înlocuire care nu sînt în sarcina chiriașului.

B. OBLIGAȚIILE CE REVIN CHIRIAȘULUI

a) să efectueze următoarele lucrări din interiorul locuinței și părților de folosință comună, pe toată perioada cît locuiește în clădire, astfel:

— la partea de construcții: refacerea treptelor, zugrăveli, vopsitorii la pereți și tavane (dacă au existat), curățirea sobelor, înlocuirea geamurilor sparte, chituiră geamurilor, repararea și înlocuirea afişierelor, cutiilor pentru corespondență, mobilierului din dotarea locuinței, jardinierele și bătațoarele de covoare; rașchetarea și curățirea parchetului; repararea prin lipire a pardoselilor din materiale plastice; curățirea coșurilor de fum, a canalelor pentru evacuarea gunoaielor și crematoriilor, platformelor de gunoi, jgheburilor, buclanelor, inclusiv a teraselor și iluminatoarelor, primăvara, vara și toamna, de frunze și alte depuneri, iar iarna, de zăpadă; protejarea teraselor sau acoperișurilor ca urmare a montării antenelor individuale de radio și televiziune.

— la partea de încălzire centrală; întărirea brățărilor și consolelor existente pentru conducte și radiatoare; curățirea injectoarelor și arzătoarelor; ungerea părților mobile la motoare și mecanisme; curățirea rezervoarelor de combustibil pentru îndepărtarea reziduurilor; desfundarea conductelor de alimentare cu combustibil; revizuirea robinetilor de dublu reglaj; aerisirea și reglajul periodic al instalațiilor de încălzire;

— la partea de instalații sanitare: repararea și înlocuirea sifoanelor de scurgere de la obiectele sanitare, desfundarea sifoanelor de scurgere și a canalizării pînă la căminul de racordare de la ieșirea din clădire; curățirea căminelor de racordare; de gunoaie și depuneri; repararea sau înlocuirea portpropopului, portsăpunului, porthirtiei, etajerei și oglinzii; vidanjarea hasnalelor de tip uscat.

În cazul clădirilor cu instalație interioară de apă curentă situată pe străzi fără canalizare sau cu canalizare, la care clădirile nu sînt racordate, locatarii vor suporta numai cheltuielile pentru canal stabilite conform normelor în vigoare, pe care le vor plăti întreprinderii care are în administrare fondul locativ vidanjarea haznalelor sau decolmatarea puțurilor absorbante fiind în sarcina acestora;

17
77

— la partea de instalații electrice: înlocuirea globurilor; repararea sau înlocuirea butoanelor de sonerii;

— la instalația de ascensor: înlocuirea geamurilor, globurilor, becurilor, oglinzilor și a covorașelor din materiale plastice din cabine;

— la instalația de gaze: curățirea dispozitivelor de ardere, șlefuirea și ajustarea robinetelor cu cana pentru gaze, revopsirea conductelor aparente, întărirea brățărilor și consolelor acestora;

b) să execute lucrările de întreținere, reparații sau înlocuire la elementele de construcții și instalații din interiorul locuinței, de la părțile de folosință comună ale clădirii precum și de la anexele acesteia, pe toată durata de serviciu normată a elementelor respective astfel:

— la partea de construcții: vopsitorii la timplărie; repararea și înlocuirea feroneriei la timplăria interioară și exterioară de la uși și ferestre; repararea și înlocuirea jaluzelelor interioare și a chingilor; repararea tencuielilor interioare în jurul tocurilor de la uși și ferestre; fixarea garniturilor metalice la sobe; repararea sobelor și a mașinilor de gătit; fixarea sau înlocuirea plăcilor de faianță, mozaic, lemn etc., din placajele pereților interiori;

— la partea de încălzire centrală: vopsirea conductelor aparente și a radiatoarelor;

— la partea de instalații sanitare: repararea și înlocuirea robinetelor și a bateriilor de tot felul la chiuvete, băi etc. vopsirea conductelor aparente: repararea sau înlocuirea scaunului cu capac de la vasele WC; repararea cazanului de baie și înlocuirea burlanelor; repararea cazanului de fiert rufe și a albiei de spălat rufe;

— la partea de instalații electrice: repararea sau înlocuirea fasungurilor, întrerupătoarelor, comutatoarelor, prizelor, siguranțelor fuzibile sau automate, automatelor de scară.

c) repararea și înlocuirea elementelor de construcții și instalații deteriorate ca urmare a folosirii necorespunzătoare, indiferent dacă acestea sînt în interiorul sau exteriorul clădirii. Dacă persoana care a cauzat degradarea părților și instalațiilor comune ale clădirilor nu poate fi identificată, valoarea reparațiilor va fi recuperată de la locatarii clădirii, sau după caz, de la asociația locatarilor.

În cazul cînd lucrările de întreținere și reparații ce revin chiriașului sînt condiționate de necesitatea executării în prealabil a unor reparații ce nu cad în sarcina acestuia, ele vor fi efectuate după executarea de către proprietar a lucrărilor ce îi revin.

În cazul neîndeplinirii de către chiriaș a obligațiilor pe care le are cu privire la întreținerea și repararea locuinței proprietate de stat, precum și în cazul în care executarea lucrărilor ce cad în sarcina proprietarului se constată că lucrările de întreținere și reparații care cad în sarcina chiriașului nu au fost executate la timp de către acesta, lucrările vor fi executate în contul chiriașului de către proprietar, decontarea lucrărilor făcîndu-se la prețurile legale în vigoare pentru populație.

În cazul neîndeplinirii de către proprietar a obligațiilor pe care le are cu privire la întreținerea și repararea clădirii închiriate, lucrările necesare pot fi executate de chiriaș în contul proprietarului, fie printr-o unitate, fie prin mijloace proprii, reținînd contravaloarea acestora din chirie. Chiriașul va putea executa aceste lucrări dacă degradarea produsă este de natură să afecteze folosința normală a clădirii sau locuinței și numai atunci cînd proprietarul, la sesizarea scrisă a chiriașului, nu a luat măsuri de executare a lucrării în termen de 30 zile de la înregistrarea sesizării. Decontarea lucrărilor executate de chiriași se va face pe baza situației definitive de lucrări, în cazul efectuării acestora printr-o unitate, iar în cazul lucrărilor executate cu mijloace proprii, în baza devizului întocmit de proprietar, la prețurile legale în vigoare pentru populație.

18

22 Decembrie 1995 Nr. 38

Anexa nr. 3 parte integrantă din
 contractul de închiriere înregistrat
 la nr. 10720
 din 12.12.1995

FIȘA DE CALCUL

pentru stabilirea chiriei LUNARE A LOCUINȚEI DEȚINUTA
 DE CHIRIAȘUL Mai Lăunescu, 70415

Nr. crt.	Elementele componente pentru calculul chiriei	Suprafața (mp)	Tarif (lei/mp)	Suma (col. 2 × col. 3)
0	1	2	3	4
1	Suprafața locuibilă plătită cu tariful de bază	10,00	2,70	27,00
2	Suprafața locuibilă excedentară tranșa I (suprafața locuibilă ce depășește cu până la 10 mp suprafața locuibilă care este calculată cu tariful de bază)	10,00	3,50	35,00
3	Suprafața locuibilă excedentară tranșa a II-a (suprafața locuibilă de peste 10 mp. și până la 20 mp ce depășește suprafața locuibilă care este calculată cu tariful de bază).	8,21	4,05	33,25
4	Suprafața locuibilă excedentară tranșa a III-a (suprafața locuibilă ce depășește cu peste 20 mp suprafața locuibilă care este calculată cu tariful de bază).			
5	Total (rîndurile 1+2+3+4)	28,21	×	95,25
6	Majorarea cu 30% a tarifului de bază ce se aplică la suprafața locuibilă din locuințele dotate cu încălzire centrală sau gaze la sobe			
7	Reducerea cu 15% a tarifului de bază ce se aplică la suprafața locuibilă a camerelor situate la subsol sau în mansarde aflate direct sub acoperiș.			
8	Reducerea cu 10% a tarifului de bază ce se aplică la suprafața locuibilă a locuinței lipsite de instalații de apă, canal, electricitate sau numai de una ori unele dintre acestea.			
9	Reducerea cu 10% a tarifului de bază ce se aplică la suprafața locuibilă a locuinței construită din materiale inferioare, ca: faianță, chirpici și lemn.			
10	Total II (rîndurile 5+6) — (rîndurile 7+8+9).	×	×	95,25
11	Dependințele locuinței (bucătărie, cămară, baie, debara, oficiu, vestibul, culoar, verandă, chichinetă, antreu, tindă, coridor, closetul din interiorul apartamentului, marchiză).	10,00	7,50	75,00
12	Alte dependențe ale locuinței: terasă acoperită, logia, boxa, pivniță, spălătorie, uscătorie și alte dependențe în folosință exclusivă.			19,00
13	Total III (rîndurile 10+11+12).		×	190,25

0	1	2	3	104,60
14	Adăugiri pentru baie: - cu cadă (12 lei) - numai cu duș (7 lei)	X	X	
15	Curte și grădină aferentă locuinței închiriate (cotă parte determinată proporțional cu suprafața locativă deținută în exclusivitate de locatarul principal).	33,00	3/12	8,25
16	Curte și grădină neaferentă locuinței închiriate.			
17	Total IV (rîndul 13+14+15+16).	X	X	112,86
18	Majorarea conform art. 35 din Legea nr. 5/1973, începînd cu data de 1 aprilie 1975, aplicată locatarilor principali din categoriile prevăzute la alin. 1 al acestui art. (___% la totalul III de pe rîndul 13).	X	X	
19	TOTAL CHIRIE	X	X	113 ⁰⁰

PROPRIETAR,

CHIRIAS,

Diferența de chirie rezultată din recalcularea ca urmare a modificărilor intervenite peste sau sub limita legală a venitului mediu lunar pe membru de familie sau cu privire la cotele de majorare ce se aplică la retribuția sau pensia care a constituit baza de calcul a chiriei (de la 1 _____ 198_).

11.XII.92

21 Total chirie (rîndul 19 și rîndul 20).

PROPRIETAR,

CHIRIAS,

22 idem rîndul 20
(de la 1 _____ 198_).

23 Total chirie (rîndul 21 și rîndul 22).

Transcriere în urma decesului

Mumehat

PROPRIETAR,

CHIRIAS,

Activa cu 1.09.1992.

Decedat locatar.

Martones Ioan - pensionar, decedat.

20

*) In caz de epuizare a spațiului, se poate continua pe o hîrtie separată liniată cu rubrici necesare pe ambele pagini.

0409 1992

B

Titularul contractului de închiriere și membrii de familie care locuiesc împreună cu aceasta h)

Nr. crt.	Numele și prenumele	Calitatea pe care o are membrul de familie în raport cu titularul contractului de închiriere 1)	Anul nașterii	Unitatea unde lucrează	Adresa unității	Retribuția tari-fară lunară, pensia sau venitul
0	1	2	3	4	5	6
	MANTONOS	JANOS	1975		JANOS	0 cup

PROPRIETAR,

[Signature]

CHIRIAȘ

[Signature]

a) Subsol, etaj, mansardă, alte niveluri NO. 09.92.

b) Centrală, sobe de gaze, alte mijloace de încălzire;

c) În locuință, în clădire, în curte, în stradă;

d) Idem;

e) Da sau nu;

f) Da sau nu;

g) Cameră, hol, oficiu, baie, bucătărie, vestibul, cămară, W.C., debara, antreu, tindă, culoar, boxă, magazie, șură, șopron etc.;

h) Se completează cu membrii de familie considerați ca atare potrivit art. 15 din Legea nr. 5/1973;

i) Soț, soție, fiu, fiică, precum și părinții soților, întreținuți de aceștia (tată, mamă, soacră, socru).

Anexa nr. 1 parte ¹⁰⁷²⁰ din contractul de ¹²⁴²⁴ inchiriere
 înregistrat la nr. ¹¹ din ¹⁹⁹²

FIȘA
SUPRAFETEI LOCATIVE ÎNCHIRIATE ÎN:

Comuna (orașul, comuna) Cluj Napoca
 sectorul _____ strada 22 Dece mbuc nr. 38
 blocul _____ scara _____ corpul _____ situată
 la nivelul (etajul) a) _____ apartamentul _____
 încălzirea b) centrală apă curentă c) în loc
 canalizare d) centrală instalație electrică e) da
 construite din materiale inferioare f) nu

A
 Date privind locuința închiriată

Nr. crt.	Denumirea încăperii g)	Suprafața (mp)	în folosință	
			Exclusivă	Comună
1	Living	15,11		
2	Camera	12,83		
			28,24 mp	
3	Bucătărie	9,14		
4	W.C.	3,60		
			10,44 mp	
Suprafața curții și grădinii			33,00 mp	

28,24
 10,44
 38,68

**DIRECȚIA PATRIMONIUL MUNICIPIULUI ȘI
EVIDENȚA PROPRIETĂȚII
SERVICIUL ADMINISTRARE SPAȚII, TERENURI
NR. 136997/451/12.03.2019**

**NOTĂ INTERNĂ
CĂTRE,**

**SERVICIUL EVIDENȚĂ PATRIMONIU ȘI CADASTRU
BIROUL CADASTRU ȘI TOPOMETRIE**

Alăturat prezentei vă transmitem în original adresa domnului MARTONOS JANOS, înregistrată la Primăria municipiului Cluj-Napoca prin Av. Pop Anca Laura sub nr. 136997/45/11.03.2019, prin care se depune documentația tehnică de dezmembrare a pivniței aferentă imobilului situat în municipiul Cluj-Napoca, B-dul 21 Decembrie 1989 nr. 38, ap. 2.

Precizăm faptul că prin Nota internă nr. 51287/451/30.01.2019, anexată în copie, v-am solicitat, ca urmare a deciziei Comisiei tehnice mixte de specialitate pentru evaluarea și vânzarea locuințelor din fondul locativ de stat, întrunită în data de 05.12.2018, dezmembrarea pivniței din acest imobil.

Vă mulțumim pentru colaborare.

Șef serviciu,
Raluca Ferezan

113 / 03.03.19

Întocmit, Doina Boca
2 ex.