

1-398.

7/8.05.2019

**HOTĂRÂRE**

privind transmiterea dreptului de concesiune asupra terenului, situat în municipiul Cluj-Napoca, str. Cireșilor, înscris în C.F. nr. 263237 Cluj-Napoca, nr cad. 263237 (nr. C.F. vechi 140330, nr. cad. vechi 25101, nr. topo. 1027/1/1/9)

Consiliul local al municipiului Cluj-Napoca întrunit în ședință ordinară,

Examinând proiectul de hotărâre privind transmiterea dreptului de concesiune asupra terenului, situat în municipiul Cluj-Napoca, str. Cireșilor, înscris în C.F. nr. 263237 Cluj-Napoca, nr cad. 263237 (nr. C.F. vechi 140330, nr. cad. vechi 25101, nr. topo. 1027/1/1/9) - proiect din inițiativa primarului;

Analizând Referatul nr. 195020 din 08.04.2019 al Direcției patrimoniul municipiului și evidența proprietății, prin care se propune transmiterea dreptului de concesiune asupra terenului, situat în municipiul Cluj-Napoca, str. Cireșilor, înscris în C.F. nr. 263237 Cluj-Napoca, nr cad. 263237 (nr. C.F. vechi 140330, nr. cad. vechi 25101, nr. topo. 1027/1/1/9), în favoarea noilor proprietari ai construcției;

Reținând prevederile Legii nr. 50/1991, republicată și actualizată, ale Hotărârii nr. 336/1997 și ale Hotărârii nr. 278/2003;

Potrivit dispozițiilor art. 36, 39 al. 1 și 45 din Legea nr. 215/2001 a administrației publice locale, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

**HOTĂRĂȘTE:**

**Art.1.** (1) Se transmite dreptul de concesiune asupra terenului, situat în municipiul Cluj-Napoca, str. Cireșilor, înscris în C.F. nr. 263237 Cluj-Napoca, nr cad. 263237 (nr. C.F. vechi 140330, nr. cad. vechi 25101, nr. topo. 1027/1/1/9), în suprafață de 300 mp., în favoarea domnului Sătmărean Pavel, având C.N.P. și a doamnei Sătmărean Emilia, având C.N.P.

începând cu data de 26.01.2010, urmare dobândirii în proprietate a imobilului-construcție în baza contractului de vânzare-cumpărare, autentificat prin Încheierea nr. 412 din 26.01.2010.

(2) Asupra terenului în suprafață de 300 mp., situat în municipiul Cluj-Napoca, str. Cireșilor, înscris în C.F. nr. 263237 Cluj-Napoca, nr cad. 263237 (nr. C.F. vechi 140330,

1

nr. cad. vechi 25101, nr. topo. 1027/1/1/9), drept de proprietate STATUL ROMÂN, în administrarea Consiliului local al municipiului Cluj-Napoca - se aprobă înscrierea dreptului de concesiune, în favoarea domnului Sătmărean Pavel, având C.N.P. și a doamnei Sătmărean Emilia, având C.N.P.

**Art.2.** Cu îndeplinirea prevederilor hotărârii se încredințează Direcția patrimoniul municipiului și evidența proprietății, Direcția economică și Direcția juridică.

Președinte de ședință,

Contrasemnează:  
Secretarul municipiului,  
Jr. Aurora Roșca

Nr. \_\_\_\_ din \_\_\_\_ 2019  
(Hotărârea a fost adoptată cu \_\_\_\_ voturi)

2

### REFERAT

privind transmiterea dreptului de concesiune asupra terenului, situat în municipiul Cluj-Napoca,  
str. Cireșilor, înscris în C.F. nr. 263237 Cluj-Napoca, nr cad. 263237  
(nr. C.F. vechi 140330, nr. cad. vechi 25101, nr. topo. 1027/1/1/9)

În cursul anului 1997, deliberativul local a aprobat concesiunea prin încredințare directă a unor terenuri în favoarea unor instituții/salariați ai unor instituții, în vederea construirii de locuințe.

Astfel, prin Hotărârea nr. 336/1997 a Consiliului local al municipiului Cluj-Napoca s-a aprobat concesiunea prin încredințare directă a terenului în suprafață de 20.000 mp. situat în str. Cireșilor nr. 53, cu nr. topo. 1027/1, în favoarea Universității Tehnice, Curții de Conturi, Gărzii Financiare și Consiliului local al municipiului Cluj-Napoca, pentru salariații Primăriei municipiului și consilierii municipali, fiecărei instituții sus menționate revenindu-i câte 5.000 mp., în vederea construirii a 10 locuințe de tip duplex.

Durata concesiunii era stabilită la 99 ani, iar taxa de concesiune a fost stabilită la suma de 30 lei/mp., cu reducerea taxei de concesiune cu 95%.

Prin Hotărârea nr. 278/2003 a Consiliului local al municipiului Cluj-Napoca, se modifică H.C.L. nr. 336/1997 în sensul că după art. 4 se introduce un nou articol care va avea următorul conținut:

„Art. 5. Se aprobă repartizarea terenului în suprafață de 4857,5 mp., situat în municipiul Cluj-Napoca, str. Cireșilor nr. 53, nr. topo. 1027/1, teren concesiionat Curții de Conturi Cluj-Napoca, persoanelor din anexa care face parte integrantă din prezenta hotărâre. Această anexă mai cuprinde suprafața și numărul topo. al fiecărei parcele. Diferența de 142,5 mp. până la suprafața de 5000 mp. concesiionată prin Hotărârea nr. 336/1997 reprezintă spații verzi și căi de acces, și revine în proprietatea Consiliului local, constituind domeniu public al municipiului Cluj-Napoca.”

Astfel parcela de teren identificată sub nr. topo. 1027/1/1/9, în suprafață de 300 mp, a fost repartizată în favoarea domnului Popescu Neculai.

Cu privire la aspectul taxei de concesiune s-a hotărât ca aceasta să fie redusă cu 95%.

Între timp, în perioada 2005 - prezent, ca urmare a înstrăinării construcțiilor edificate pe terenul concesiionat, se impunea transmiterea concesiunii în favoarea proprietarului construcției, fapt legiferat în conformitate cu prevederile Art. 41 din Legea nr. 50/1991, republicată: „dreptul de concesiune asupra terenului se transmite în caz de succesiune sau de înstrăinare a construcției pentru a cărei realizare acesta a fost constituit. În aceleași condiții se transmitre și autorizația de construire.”



Raportat la taxa de concesiune, deliberativul a aprobat prin hotărâri de Consiliu local, transmiterea concesiunii cu modificarea taxei de concesiune, apreciind reducerea taxei aprobate doar în considerarea titularului inițial, fiind vorba de o atribuire directă și respectiv a stabilit o taxă în considerarea persoanei, fapt statuat de altfel cu ocazia ședinței ordinare a Consiliului local al municipiului Cluj-Napoca din data de 9 martie 2010, unde s-a supus la vot și s-a aprobat cu unanimitate, propunerile Comisiei I și II, care stipulează că: „În cazul în care contractele de concesiune au fost încheiate în considerarea calității concesionarului, iar acesta a beneficiat de reducerea de 95% a taxei de concesiune, prețul concesiunii se va recalcula corespunzător valorii de 100% a concesiunii de la data transcrierii.”

Față de această poziție cu privire la recalcularea prețului concesiunii în cazul transmiterii acesteia ca urmare a modificării titularului dreptului de proprietate asupra construcției, au fost înregistrate 3 procese pe rolul instanțelor de judecată, în fiecare speță, acestea dispunând anularea/anularea în parte, a hotărârilor prin care se hotăra recalcularea prețului concesiunii.

Într-o prezentare exhaustivă situația acestor contracte se prezintă astfel:

I. Situația contractelor de concesiune pentru care instanțele au dispus nemodificarea taxei:

1. Contractul de concesiune nr. 74255 din 12.12.2001 beneficiar Oprea Laurențiu, prin Hotărârea nr. 122 din 22 februarie 2005 a Consiliului local al municipiului local Cluj-Napoca, s-a aprobat transcrierea concesiunii în favoarea S.C. „EDIL NEW” S.R.L., modificându-se taxa de concesiune la suma de 160 Euro/mp. Prin Sentința Civilă nr. 987/2005 pronunțată de Tribunalul Cluj se anulează H.C.L. nr. 122/2005 și se constată că a intervenit cesiunea dreptului de concesiune asupra terenului obiect al concesiunii în favoarea S.C. „EDIL NEW” S.R.L. Ulterior prin Hotărârea nr. 43/2012 a Consiliului local al municipiului local Cluj-Napoca se transmite dreptul de concesiune în favoarea domnului Meseșan Gheorghe și soția Rodica-Liana.

2. Contractul de concesiune nr. 74259 din 12.12.2001 beneficiar Crăciunaș Mircea, prin Hotărârea nr. 192 din 15 aprilie 2008 a Consiliului local al municipiului local Cluj-Napoca, s-a aprobat transcrierea concesiunii în favoarea minorilor Mureșan Denisa și Mureșan Flaviu, taxa de concesiune se stabilește la 300 Euro/mp. Prin Decizia nr. 1966 a Curții de Apel Cluj de dispune anularea H.C.L. nr. 192/2008. Ulterior, prin adoptarea Hotărârii nr. 453 din 30 noiembrie 2010, se transmite dreptul de concesiune în favoarea minorilor Mureșan Denisa și Mureșan Flaviu.

3. Contractul de concesiune nr. 74257 din 12.12.2001 beneficiar Bia Ioan Petru, în baza Hotărârii nr. 218 din 28 aprilie 2009 a Consiliului local al municipiului local Cluj-Napoca se transmite dreptul de concesiune asupra terenului, aferent apartamentului nr. 2, în suprafață de 148,85 mp., în favoarea domnului Bia Mihail. Taxa de concesiune se stabilește la suma de 1.400 lei/mp. Prin Decizia nr. 2522/2010 a Curții de apel Cluj, se anulează în parte H.C.L. nr. 218/2009 în sensul eliminării prețului de concesiune de 1.400 lei/mp.

4



**II. Situația contractelor de concesiune pentru care transcrierea concesiunii a fost aprobată fără modificarea taxei:**

1. Contractul de concesiune nr. 66328 din 21.09.2005 beneficiari Sânpetreanu Dan Emil și Sânpetreanu Adrian, prin Hotărârea nr. 190 din 15 aprilie 2008 a Consiliului local al municipiului local Cluj-Napoca se transmite dreptul de concesiune în favoarea doamnei Sânpetreanu Maria (se păstrează calitatea).

2. Contractul de concesiune nr. 74254 din 12.12.2001 beneficiar Mâlna Viorel, prin Hotărârea nr. 311 din 11 iulie 2013 a Consiliului local al municipiului local Cluj-Napoca se transmite dreptul de concesiune în favoarea domnului Damian Dragoș-Eugen și soția Damian Laura-Otilia.

3. Contractul de concesiune nr. 66307 din 21.09.2005 beneficiar Roșu Radu, prin Hotărârea nr. 419 din 16 decembrie 2015 a Consiliului local al municipiului local Cluj-Napoca se transmite dreptul de concesiune în favoarea doamnei Roșu Livia în cotă de 10/16 parte, a doamnei Fola Diana-Alexandra în cotă de 3/16 parte și a domnului Roșu Radu-Alexandru în cotă de 3/16 parte.

4. Contractul de concesiune nr. 66310 din 21.09.2005 beneficiar Isai Gheorghe, prin Hotărârea nr. 904 din 3 noiembrie 2017 a Consiliului local al municipiului local Cluj-Napoca se transmite dreptul de concesiune în favoarea domnului Lupaș Radu-Călin.

**III. Situația contractelor de concesiune transmise cu modificarea de taxă neatacate în instanță:**

1. Contractul de concesiune nr. 77129 din 02.10.2005 beneficiar Itu Maria, prin Hotărârea nr. 389 din 18 octombrie 2011 se transmite dreptul de concesiune asupra terenului în favoarea domnului Itu Adrian și a soției Itu Daniela-Mona. Taxa de concesiune se stabilește la suma de 1.200 lei/mp.

Raportat la prezentul proiect de hotărâre precizăm:

În vererea punerii în aplicare a prevederilor H.C.L. nr. 336 din 20.10.1997 și nr. 278 din 25.09.2003, s-a încheiat Contractul de concesiune nr. 66315 din 21.09.2005, între Consiliul local al municipiului Cluj-Napoca, având calitatea de concedent, pe de o parte și Popescu Neculai, având calitatea de concesionar, pe de altă parte.

Prin contractul de vânzare-cumpărare, autentificat prin Încheierea nr. 412 din 26.01.2010, numiții Popescu Neculai și soția Popescu Elena, vând către domnul Sătmărean Pavel și doamna Sătmărean Emilia, întreg dreptul de proprietate asupra imobilului construcție, situat administrativ în municipiul Cluj-Napoca, str. Cireșilor, înscris în C.F. nr. 263237-C1 Cluj-Napoca, nr cad. 25101/C-C1 (provenită din conversia de pe hârtie a C.F. nr. 187936).

Prin act nr. 563790/3/26.11.2018 și nr. 150162/45/18.03.2019, numiții Sătmărean Pavel și Sătmărean Emilia, prin av. Carmen Diana Pușca, în calitate de proprietari asupra construcției edificate pe terenul obiect al concesiunii, depun documentele justificative și solicită transcrierea Contractului de concesiune nr. 66315 din 21.09.2005, fără modificarea taxei de concesiune.

Temeiul legal al solicitării este dat de prevederile art. 41 din Legea nr. 50/1991, republicată, prin care „Dreptul de concesiune asupra terenului se transmite în caz de succesiune sau de înstrăinare a

construcției pentru a cărei realizare acesta a fost constituit. În aceleași condiții se transmite și autorizația de construire.”

Transmiterea dreptului de concesiune va opera începând cu data de 26.01.2010, data autentificării contractului de vânzare-cumpărare.

Menționăm faptul că la data aprobării concesiunii, taxa de concesiune s-a stabilit la suma de 30 lei/mp. (300.000 lei vechi/mp.), cu reducerea taxei de concesiune 95%, și că la data de 04.11.2005, taxa de concesiune aferentă Contractului de concesiune nr. 66315 din 21.09.2005, a fost achitată integral.

Prin adresa cu nr. 168564/304.1/02.04.2019, Serviciul Revendicări, Fond funciar și R.A., comunică faptul că imobilul situat în municipiul Cluj-Napoca, str. Cireșilor, identificat cu nr. topo. 1027/1/1/9, nu figurează ca fiind revendicat în temeiul Legii nr. 10/2001 ori în baza legilor de fond funciar.

Față de această transmitere a dreptului de concesiune dedusă dezbaterii, raportat la problematica recalculării prețului concesiunii în cazul transmiterii acestuia ca urmare a modificării titularului dreptului de proprietate asupra construcției și luând în considerare aspectele prezentate cu privire la practica judiciară în spețe similare, practică care însă nu este izvor de drept, reținând și faptul că prețul concesiunii a fost achitat integral de către titularul acesteia, Direcția Patrimoniul municipiului și evidența proprietății supune spre analiză și dezbateri deliberativului local proiectul de hotărâre privind transmiterea dreptului de concesiune asupra terenului, situat în municipiul Cluj-Napoca, str. Cireșilor, înscris în C.F. nr. 263237 Cluj-Napoca, nr cad. 263237 (nr. C.F. vechi 140330, nr. cad. vechi 25101, nr. topo. 1027/1/1/9), în favoarea noilor proprietari ai construcției.

**DIRECTOR,  
IULIA ARDEUȘ**

**ȘEF SERVICIU,  
RALUCA FEREZAN**

**Întocmit,  
Petru Buiga**

**VIZAT**  
DIRECȚIA JURIDICĂ  
SERVICIUL JURIDIC, LEGISLAȚIE, CONTRACTE

Data **03. MAI. 2019**

Semnătura:

6

ROUMANIE

ROMÂNIA

ROMANIA

CARTE

CARTE DE IDENTITATE

IDENTITY  
CARD

CNP

Nume/Nom/Last name

SĂTMAREAN

Prenume/Prenom/First name

EMILIA

Cetățenie/Nationalitate/Nationality

Română / ROU

Loc naștere/Lieu de naissance/Place of birth

Com. Cîtcău Jud. Cluj

Domiciliu/Adresse/Address

Mun. Cluj-Napoca Jud. Cluj

Sex/Sex/Sex

F

225



CJ

Emisă de/Deținută prin/Issued by

SPCJEP/Cluj

Valabilitate/Validitate/Validity

06.09.10-05.07.2020

ROUMANIE

ROMÂNIA

ROMANIA

CARTE  
D'IDENTITE

CARTE DE IDENTITATE

IDENTITY  
CARD

CNP

Nume/Nom/Last name

SĂTMAREAN

Prenume/Prenom/First name

PAVEL

Cetățenie/Nationalitate/Nationality

Română / ROU

Loc naștere/Lieu de naissance/Place of birth

Loc. Pintic (Mun. Dej) Jud. Cluj

Domiciliu/Adresse/Address

Mun. Cluj-Napoca Jud. Cluj

Sex/Sex/Sex

M

225



CJ

Emisă de/Deținută prin/Issued by

SPCJEP/Cluj

Valabilitate/Validitate/Validity

06.09.10-29.05.2020

7





**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ  
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 263237 Cluj-Napoca

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

Nr. CF vechi:140330  
Nr. cadastral vechi:25101  
Nr. topografic:1027/1/1/9

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cluj-Napoca, Str Cireșilor, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	263237	300	Construcția C1 înscrisă în CF 263237-C1;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
<b>7478 / 15/05/2001</b> Contract De Concesiune nr. 17958, din 08/03/2001 emis de CONSILIUL LOCAL AL MUN. CLUJ-NAPOCA (tabel anexă și documentație tehnică);	
B1 Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Convenție, cota actuală 1/1 1) STATUL ROMÂN, în administrarea 2) CONSILIULUI LOCAL AL MUN. CLUJ-NAPOCA OBSERVAȚII: (provenita din conversia CF 140330)	A1

**C. Partea III. SARCINI**

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
<b>7478 / 15/05/2001</b> Contract De Concesiune nr. 17958, din 08/03/1999 emis de CONSILIUL LOCAL AL MUN. CLUJ-NAPOCA;	
C1 Intabulare, drept de CONCESIUNE pe o perioadă de 99 ani, dobândit prin Convenție 1) POPESCU NECULAI OBSERVAȚII: (provenita din conversia CF 140330)	A1

8

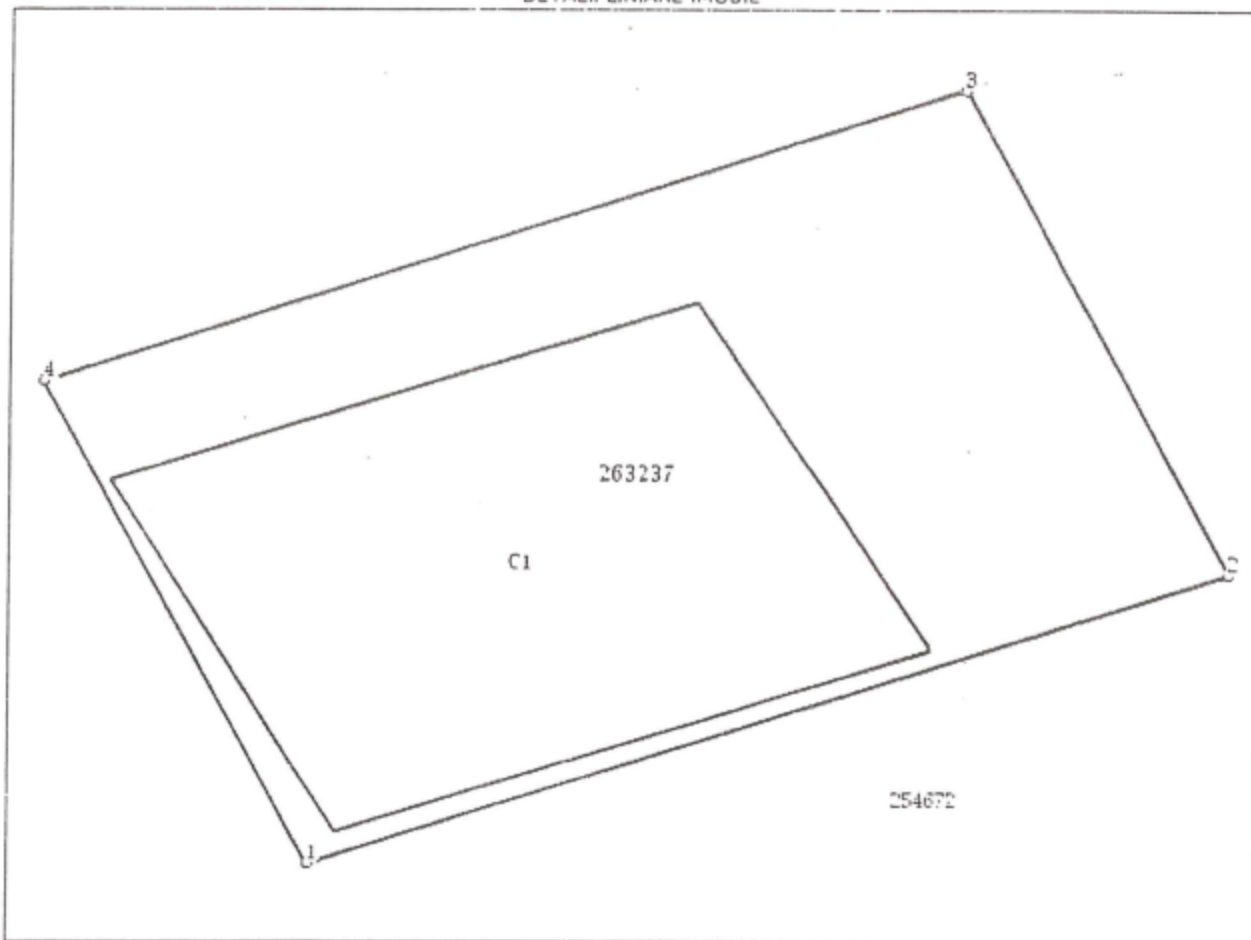


**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
263237	300	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

**DETALII LINIARE IMOBIL**



**Date referitoare la teren**

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	altele	DA	300	-	-	1027/1/19	

**Lungime Segmente**

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	20.038
2	3	15.003
3	4	20.077
4	1	15.0

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.  
 \*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

9

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPİ conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa [www.ancpi.ro/verificare](http://www.ancpi.ro/verificare), folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

13/03/2019, 13:51



60





Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca



**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ  
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 263237-C1 Cluj-Napoca

Nr. cerere **46637**  
Ziua **13**  
Luna **03**  
Anul **2019**



Cod verificare  
100067894636

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

Nr. CF vechi:187936

Nr. cadastral vechi:25101/C-C1

**Construcții**

Crt	Nr cadastral Nr.	Adresa	Observații / Referințe
A1	263237-C1	Loc. Cluj-Napoca, Str Caisului, Nr. 25, Jud. Cluj	Construcție D+P+E realizată pe fundații din beton armat, zidărie din BCA, planșee din betob armat, șarpantă din lemn, învelitoare din țiglă roșie, compusă din: Demisol: sală de sport, centrală termică, adăpost ALA, casa scării, garaj. Parter: cameră de zi, bucatărie, 2 holuri, baie, casa scării, terasă, balcon. Etaj : 4 dormitoare, birou, baie, hol, casa scării, logie, balcon.

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
<b>9498 / 27/01/2010</b>	
Act Notarial nr. 412, din 26/01/2010 emis de BNP CIUGUDEAN GEORGE MAXIMILIAN;	
B2 Intabulare, drept de PROPRIETATE Cu titlu de cumpărare, dobandit prin Convenție, cota actuala 1/1 1) SĂTMĂREAN PAVEL, și soția 2) SĂTMĂREAN EMILIA, bun comun	A1

**C. Partea III. SARCINI .**

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	



M

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1	263237-C1	construcții de locuințe	-	Cu acte în CF propriu	Construcție D+P+E realizată pe fundații din beton armat, zidărie din BCA, planșee din betob armat, șarpantă din lemn, învelitoare din țiglă roșie, compusă din: Demisol: sală de sport, centrală termică, adăpost ALA, casa scării, garaj. Parter: cameră de zi, bucătărie, 2 holuri, baie, casa scării, terasă, balcon. Etaj: 4 dormitoare, birou, baie, hol, casa scării, logie, balcon.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPİ conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa [www.ancpi.ro/verificare](http://www.ancpi.ro/verificare), folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

13/03/2019, 14:19



12



S-a cerut autentificarea următorului act:

## CONTRACT DE VÂNZARE-CUMPĂRARE

### 1. Părțile

1. **POPESCU NECULAI**, cu domiciliul în Mun. Cluj-Napoca, ap.  
10, jud. Cluj, identificat prin CI seria \_\_\_\_\_ emisă de Pol. Mun. Cluj-Napoca,  
CNP 1 \_\_\_\_\_ și soția: \_\_\_\_\_

2. **POPESCU ELENA**, cu domiciliul în Mun. Cluj-Napoca,  
jud. Cluj, identificată prin CI seria \_\_\_\_\_ emisă de Pol. Mun. Cluj-Napoca, CNP  
\_\_\_\_\_ ambii în calitate de VANZATOR, denumit astfel în continuare în cuprinsul

CONTRACTULUI;

3. **SĂTMĂREAN PAVEL**, cu domiciliul în Mun. Cluj-Napoca,  
jud. Cluj, identificat prin CI seria \_\_\_\_\_ emisă de Pol. Mun. Cluj-Napoca, CNP  
\_\_\_\_\_ și soția: \_\_\_\_\_

4. **SĂTMĂREAN EMILIA**, cu domiciliul în Mun. Cluj-Napoca,  
jud. Cluj, identificată prin CI seria \_\_\_\_\_ emisă de SPCLEP Cluj-Napoca, CNP  
\_\_\_\_\_ ambii în calitate de CUMPĂRĂTOR, denumit astfel în continuare în cuprinsul

CONTRACTULUI.

Între VÂNZĂTOR și CUMPĂRĂTOR a intervenit prezentul CONTRACT cu următoarele  
clauze:

### 2. Imobilul

A. VÂNZĂTORUL vinde, iar CUMPĂRĂTORUL cumpără, conform termenilor acestui  
CONTRACT, întreg dreptul de proprietate asupra imobilului: **situat în Cluj-Napoca, str.  
Cireșilor, jud. Cluj, înscris în c.f. nr. 263237-C1 Cluj-Napoca** (provenită din conversia  
de pe hârtie a c.f. nr. 187936), **A1, cu nr. cad. 25101/C-C1**, compus din: construcție  
D+P+E realizată pe fundații din beton armat, zidărie din BCA, planșeedin beton armat,  
șarpantă din lemn, învelitoare din țiglă roșie, compusă din: DEMISOL: sală de sport, centrală  
termică, adăpost ALA, casa scării, garaj; PARTER: cameră de zi, bucătărie, 2 holuri, baie,  
casa scării, terasă, balcon; ETAJ: 4 dormitoare, birou, baie, hol, casa scării, logie, balcon.

Imobilul este dobândit în proprietate de VÂNZĂTOR cu titlul de drept de construire, de  
sub B1.1.

B. De asemenea VÂNZĂTORUL cesionează CUMPĂRĂTORULUI, în cadrul aceluiași preț  
contractual, întregul drept de concesiune, dobândit în baza contractului de concesiune nr.  
17958/08.03.1999 încheiat cu Consiliul Local al Mun. Cluj-Napoca (și în baza contractului de  
concesiune nr. 66315/21.09.2005 încheiat cu Consiliul Local al Mun. Cluj-Napoca), având ca  
obiect imobilul **situat în Cluj-Napoca, str. Cireșilor, jud. Cluj, înscris în c.f. nr.  
263237 Cluj-Napoca** (provenită din conversa de pe hârtie a c.f. nr. 140330), **A1, cu nr.  
cad. 25101, top. 1027/1/1/9**, constând din: teren în suprafață de 300 mp.

CUMPĂRĂTORUL se obligă să efectueze formalitățile privind cesionarea dreptului de  
concesiune și transcrierea concesiunii pe numele său și la Consiliul Local al Mun. Cluj-  
Napoca.

### 3. Prețul

Prețul vânzării stabilit de comun acord între VÂNZĂTOR și CUMPĂRĂTOR este de \_\_\_\_\_, sumă pe care  
VÂNZĂTORUL declară că a primit-o în întregime de la CUMPĂRĂTOR anterior semnării și  
autentificării prezentului contract, pentru care prezentul contract ține loc și de chitanță de  
plata.

VÂNZĂTORUL și CUMPĂRĂTORUL, pe propria noastră răspundere și cunoscând  
consecințele legale ale declarațiilor nesincere prevăzute și pedepsite de Codul Penal,  
declaram că prețul de vânzare-cumpărare este cel real și am luat cunoștință de legislația în

*[Handwritten signatures]*

13



vigoare privind taxele și impozitele pentru activitatea notarială, precum și de dispozițiile Legii nr. 241/2005 privind evaziunea fiscală, în sensul că prețul declarat mai sus este real, nu există un alt act ascuns încheiat între noi, iar prețul declarat este în concordanță cu valoarea de circulație a imobilului. De asemenea, am luat la cunoștință de prevederile Legii 677/2001 privind protecția persoanelor cu privire la prelucrarea datelor cu caracter personal și libera circulație a acestor date, și Legii nr. 656/2002 pentru prevenirea și sancționarea spălării banilor, privind obligațiile de raportare ale notarului public instrumentator.

#### 4. Predarea posesiei

Preluarea în stăpânirea de fapt a imobilului de către CUMPĂRĂTOR s-a făcut anterior semnării și autentificării prezentului contract de vânzare-cumpărare.

Cheltuielile datorate folosinței și deținerii proprietății imobilului, ce face obiectul prezentului CONTRACT, cum ar fi: taxele și impozitele au fost achitate la zi de VÂNZĂTOR până inclusiv în ziua predării, iar de la data eliberării efective a imobilului, acestea au trecut în sarcina CUMPĂRĂTORULUI.

#### 5. Garanții și declarații

Subsemnații VÂNZĂTORI **POPESCU NECULAI** și soția **POPESCU ELENA**, pe propria noastră răspundere și cunoscând consecințele legale ale declarațiilor nesincere prevăzute și pedepsite de art. 292 Cod Penal, declarăm că am fost căsătoriți la data edificării imobilului construcție, acesta fiind bunul nostru comun.

VÂNZĂTORUL garantează pe CUMPĂRĂTOR de evicțiune conform art. 1337 C. civ. de vicii ascunse conform art. 1352 C. civ., și declară că imobilul ce constituie obiectul prezentului contract nu este ipotecat, sechestrat ori grevat de alte sarcini, nu face obiectul vreunui litigiu, și nu a fost scos din circuitul civil, iar situația de carte funciara existentă azi, data autentificării prezentului contract, este cea rezultată din extrasul de carte funciara folosit la autentificarea prezentului înscris. Vanzătorul declara pe proprie răspundere ca nu a mai instrăinat sau promis instrăinarea imobilului niciunei persoane fizice sau juridice. CUMPĂRĂTORUL cumpără imobilul descris mai sus în condițiile și la prețul declarat, cunoscând starea de fapt și de drept a acestuia.

CUMPĂRĂTORUL declară că a luat la cunoștință de prevederile legale în vigoare privind declararea dobândirii proprietății și se obligă ca în termen de 30 de zile de la data autentificării să depună un exemplar din prezentul contract la Consiliul Local, Direcția taxe și impozite locale.

#### 6. Clauza de intabulare

VÂNZĂTORUL consimte la întabularea dreptului de proprietate în cartea funciara a imobilului vândut pe numele și în favoarea CUMPĂRĂTORULUI, cu titlu de cumpărare.

CUMPĂRĂTORUL solicită întabularea în cartea funciara a dreptului de proprietate asupra imobilului cumpărat pe numele și în favoarea sa, cu titlu de cumpărare **ca bun comun**.

#### 7. Anexe

VÂNZĂTORUL și CUMPĂRĂTORUL au luat la cunoștință de anexele prezentului CONTRACT, drept pentru care au semnat în cuprinsul fiecăreia. Fac parte integrantă din acest CONTRACT următoarele anexe: extrase de carte funciara eliberate de Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Cluj în baza cererii nr. 7419/21.01.2010, 7424/21.01.2010; certificat fiscal eliberat de Consiliul Local al Municipiului Cluj-Napoca cu nr. 2527/25.01.2010; Autorizație de construire nr. 1533/24.08.2005 eliberat de Direcția Urbanism, Serviciul Autorizări Construcții Cluj-Napoca; Autorizație de construire nr. 2146/08.01.2009 eliberat de Direcția Urbanism, Serviciul Autorizări Construcții Cluj-Napoca; proces verbal de recepție la terminarea lucrărilor nr. 1/30.04.2009 eliberat de Primăria Mun. Cluj-Napoca; Certificat de atestare a edificării construcției nr. 275/25.05.2009 eliberat de Primăria Mun. Cluj-Napoca; Contract de Cesiune nr. 17958/08.03.1999 încheiat cu Consiliul Local al Mun. Cluj-Napoca; Contract de Cesiune nr. 66315/21.09.2005 încheiat cu Consiliul Local al Mun. Cluj-Napoca; copie acte de identitate ale părților.



14

**8. Prevederi finale**

În cazul nerespectării condițiilor stipulate în CONTRACT, acest act constituie titlu executoriu și se va executa cu formulă executorie.

Cheltuielile privind prezentul CONTRACT se achită astfel: impozitul de către VÂNZĂTOR, onorariul notarial și taxa cadastrală de către CUMPĂRĂTOR. Prezentul CONTRACT a fost citit și explicat în întregime VÂNZĂTORULUI și CUMPĂRĂTORULUI, care au luat la cunoștință reciproc de actele de identitate și cele de proprietate.

Prezentul CONTRACT reprezintă voința completă a părților și înlătură orice înțelegere anterioară încheierii lui.

Actul a fost redactat de Av. Gidro Ioana-Anca și autentificat de Societatea Civilă Notarială „NAPOCA LEX” în 6 exemplare, 4 exemplare eliberându-se părților azi data autentificării.



VÂNZĂTOR: POPESCU MECULIA \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

POPESCU ELENA \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

CUMPĂRĂTOR: SĂTMĂREAN PAVEL \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

SĂTMĂREAN EMILIA \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

Urmează încheierea de autentificare:





ROMÂNIA  
Societatea Civilă Notarială  
„NAPOCA LEX”  
B-dul Eroilor, nr. 45, tel. 0264/430303  
Cluj-Napoca jud. Cluj  
Nr. operator date personale 050129

**ÎNCHEIERE DE AUTENTIFICARE Nr. 412**  
**DATA: 26.01.2010**

În fața mea, **CIUGUDEAN GEORGE-MAXIMILIAN**, notar public, la sediul biroului s-au prezentat:-----

**POPESCU NECULAI**, cu domiciliul în Mun. Cluj-Napoca, -----  
jud. Cluj, identificat prin CI seria ----- emisă de Pol. Mun. Cluj-Napoca,  
CNP ----- și soția:-----

**POPESCU ELENA**, cu domiciliul în Mun. Cluj-Napoca,  
jud. Cluj, identificată prin CI seria ----- emisă de Pol. Mun. Cluj-Napoca, CNP  
ambii în nume propriu și în calitate de **VÂNZĂTOR** și:-----

**SĂTMĂREAN PAVEL**, cu domiciliul în Mun. Cluj-Napoca, ----- jud.  
Cluj, identificat prin CI seria ----- emisă de Pol. Mun. Cluj-Napoca, CNP  
și soția:-----

**SĂTMĂREAN EMILIA**, cu domiciliul în Mun. Cluj-Napoca, ----- jud.  
Cluj, identificată prin CI seria ----- emisă de SPCLEP Cluj-Napoca, CNP  
ambii în nume propriu și în calitate de **CUMPĂRĂTOR**,-----

**GIDRO IOANA-ANCA**, domiciliată în Cluj-Napoca, -----, jud. Cluj,  
posezoare a CI seria ----- emisă de Pol. Mun. Cluj-Napoca, CNP  
, în calitate de avocat tehnoredactor, care, după citirea actului, au consimțit  
la autentificarea prezentului înscris și au semnat toate exemplarele, precum și cele 2 anexe  
ale acestuia.-----

În temeiul art. 8, lit. "b" din Legea nr. 36/1995  
cu modificările și completările ulterioare  
**SE DECLARĂ AUTENTIC PREZENTUL ÎNSCRIS**

S-a perceput impozit în sumă de 18.438 RON cu chit. nr. 2029 /2010  
S-a perceput taxă cadastrală în sumă de 1.083 RON cu BF nr. 2029 /26.01.2010  
S-a perceput onorariul de 5.227 RON + TVA în sumă de 993 RON (6220 RON) cu BF nr. 2029 /26.01.2010

NOTAR PUBLIC



16



**CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI  
CLUJ-NAPOCA**

**CONTRACT DE CONCESIUNE  
NR. 66315 DIN 21.09.2005**

**I. PĂRȚILE CONTRACTANTE**

Consiliul local al municipiului Cluj-Napoca, reprezentat prin Emil Boc, în calitate de primar și cu sediul în municipiul Cluj-Napoca, str.Motilor nr.1-3, având calitatea de concedent, pe de o parte și POPESCU NECULAI cu domiciliul în Cluj-Napoca, având calitatea de concesionar, pe de altă parte.

În temeiul Legii nr.50/1991, republicată și a Hotărârilor Consiliului local nr.336/1997 și 278/2003, încheie prezentul contract.

**II. OBIECTUL CONTRACTULUI:**

**Art.1.** Obiectul contractului este preluarea în concesiune a terenului situat în municipiul Cluj-Napoca, str. Cireșilor nr.53, înscris în CF nr.140330, nr.topo. 1027/1/1/9 în suprafață de 300 mp..

**Art.2.** Terenul precizat la art.1 se predă de către concedent către concesionar pe bază de proces verbal de predare-primire, în vederea realizării unei locuințe, conform documentelor de urbanism eliberate de către Serviciul de urbanism și amenajarea teritoriului din cadrul Consiliului local al municipiului Cluj-Napoca, conform Legii nr.50/1991, republicată.

Durata de execuție este conform prevederilor din autorizația de construire.

**Art.3.** Perioada concesiunii este de 99 ani, începând cu data adoptării HCL nr.336/1997, în condițiile stipulate în prezentul contract.

**Art.4.** Concedentul va comunica concesionarului cu 2 ani înainte de încetarea concesiunii punctul său de vedere asupra încetării concesiunii, în conformitate cu legislația în vigoare în acel moment.

**III. PREȚUL CONCESIUNII ȘI MODALITATEA DE PLATĂ A ACESTUIA:**

**Art.5.** Prețul concesiunii cu reducerea taxei de concesiune cu 95%, este la data de 31.01.2005 de 29.087.615 lei (2908,76 lei noi), care poate fi plătit integral sau eșalonat.

**Art.6.** Plata integrală se poate efectua în termen de 30 zile de la data semnării contractului de concesiune.

**Art.7.** Plata eșalonată se face în maximum 25 ani (începând cu anul 1999, anul de începere a concesiunii), stabilindu-se o taxă anuală de concesiune, la data de 31.01.2005, în sumă de 1.163.505 lei (116,35 lei noi), care se indexează anual și succesiv cu indicii prețurilor de consum aferenți anilor precedenți. Celelalte taxe anuale, indexate succesiv, se achită până la data de 31 ianuarie pentru anul curent.

**Art.8.** Neplata taxelor până la 31.01 a fiecărui an atrage dobânzi de întârziere de 0,06% pe zi și majorări de întârziere de 0,5% pe lună, sau fracțiune de lună, din suma neachitată sau cum vor fi reglementate prin acte normative în materie. Aceste penalități se datorează de la data scadenței taxei anuale de concesiune fără punerea în întârziere.

**Art.9.** Plățile specificate mai sus se efectuează în contul RO 94 TREZ 21621220207 la Banca Națională, Trezoreria Cluj, cu mențiunea "taxă concesiune teren pentru anul \_\_\_\_\_".

**IV. ÎNCETAREA CONCESIUNII**

**Art. 10.** Concesiunea poate înceta prin :

10.a. – expirarea duratei de concesiune;

10.b. – răscumpararea de către concedent;

10.c. – retragerea concesiunii ca urmare a rezilierii contractului;

10.d. – renunțare;

17

10.a. Încetarea concesiunii prin expirarea duratei.

10.a.1. În situația în care la termenul stabilit la art.4., vor apare alte reglementări legale privind concesionarea terenurilor, cele două părți contractante vor putea negocia și stabili alte condiții de aplicare a celor stipulate la punctul anterior.

10.b. Încetarea concesiunii prin răscumpărare.

10.b.1. Pentru cazurile de interes public, concesiunea poate fi răscumpărata, concedentul asigurând despăgubirea corespunzătoare a valorii investiției. Cazul de interes public se probează prin acte ale administrației publice locale sau prin hotărâre a Guvernului.

10.b.2. Dacă părțile nu se înțeleg asupra prețului răscumpărării, urmează a se adresa instanței de judecată.

10.c. Încetarea concesiunii prin retragere.

10.c.1. Concesiunea se retrage și contractul se reziliează în situația în care concesionarul nu achită prețul concesiunii în varianta – plată integrală anticipată – conform art.6 din cap.III sau taxa anuală pe doi ani succesiv în condițiile art.7 din cap.III.

10.c.2. Concesiunea se retrage și în cazul în care concesionarul nu a început execuția lucrărilor autorizate în termen de 1 an de la data concesionării, prelungirea acestei perioade se poate face la cererea concesionarului de către Consiliul local, printr-o hotărâre și act adițional la prezentul contract.

10.c.3. În cazurile prevăzute la art.10.c1. și 10.c.2., concedentul va putea rezilia contractul. Rezilierea va opera de plin drept, fără intervenția instanței de judecată și fără punere în întârziere.

10.d. Încetarea concesiunii prin renunțare.

10.d.1. Concesionarul poate renunța la concesiune în cazul în care situații obiective fac imposibilă realizarea investiției sau exploatarea ei după punerea în funcțiune, după verificarea celor semnalate de concesionar, de către comisia formată din reprezentanții concedentului care împreună cu reprezentanții concesionarului vor hotărî asupra continuării sau încetării contractului.

10.d.2. Forța majoră exonerează părțile de răspundere în ceea ce privește îndeplinirea totală sau parțială a obligațiilor ce le revin, cu mențiunea că prin forță majoră, se înțelege orice eveniment independent de voința părților, imprevizibil și inevitabil, care împiedică părțile să-și execute integral sau parțial obligațiile.

10.d.3. Apariția și încetarea cazului de forță majoră se va comunica celeilalte părți în termen de 5 zile prin telex, fax, telefon, urmat de o scrisoare recomandată, cu mențiunea constatării evenimentelor de acest gen de către organele competente, în prezența părților.

10.d.4. În caz de forță majoră, comunicată și constatată în condițiile de mai sus, executarea obligațiilor părților se decalază în consecință, cu perioada corespunzătoare acesteia, cu mențiunea că nici una din părți nu va pretinde penalități sau despăgubiri pentru întârzieri în executarea contractului. Partea care nu a îndeplinit obligația comunicării va suporta consecințele cazului de forță majoră cât și îndeplinirea tuturor celorlalte obligații.

10.d.5. În condițiile în care forța majoră conduce la o decalare a obligațiilor părților mai mare de 6 luni, părțile se vor reuni pentru a renegocia asupra executării în viitor a clauzelor incluse în contract. În cazul dispariției sau imposibilității de exploatare a bunului concesionat – situație verificată și constatată de comisia legal constituită – părțile vor conveni asupra continuării sau încetării contractului.

**Art.11.** În cazul încetării concesiunii în una din cauzele prevăzute mai sus, concesionarul are următoarele obligații:

a) Să predea concedentului documentația tehnică referitoare la obiectivul de investiții ce urma să se realizeze (sau s-a realizat) pe terenul concesionat;

b) Să prevadă în actele juridice pe care le încheie și prin care își asumă obligația față de terți sau dobândește drepturi în legătură cu exploatarea bunului, o clauză specială prin care concedentul se poate substitui concesionarului în toate drepturile prevăzute;

c) Să prevadă în contractele ce le încheie cu persoane fizice și juridice în legătură cu obiectivul ce se va realiza (sau s-a realizat) pe terenul concesionat, a posibilității subrogării cu



acordul concedentului, în cazul în care acesta va hotărâ astfel, când încetarea concesiunii a intervenit înainte de încetarea valabilității actelor respective.

## V. OBLIGAȚIILE PĂRȚILOR

**Art.12.-** Concedentul are obligația:

12.1. Să predea cu proces verbal de predare-primire terenul concesionat.

12.2. Să urmărească mersul lucrărilor de construcții la obiectivul ce se va realiza pe terenul concesionat în vederea asigurării calității și stabilității construcției și încadrarea în termenul de punere în funcțiune stabilit prin prezentul contract.

**Art.13.-** Concesionarul are obligația:

13.1. Să achite taxa de concesiune în condițiile prevăzute de prezentul contract, precum și impozitul pe teren, conform prevederilor legale în vigoare.

13.2. Să realizeze lucrările de investiții în conformitate cu "caietul de sarcini" și numai pe baza autorizației de construire eliberată de către cei în drept precum și a altor acorduri și avize conform prevederilor Legii nr.50/1991, republicată.

13.3. Să execute din fondurile proprii lucrările sale de racordare la rețelele tehnico-edilitare din zonă și să obțină acordul deținătorilor. Eventualele soluții alternative adoptate prin proiect (alimetarea cu apă, surse de încălzire) se vor executa pe cheltuiala exclusivă a concesionarului.

13.4. Să respecte și alte obligații prevăzute în caietul de sarcini care face parte integrantă din prezentul contract.

## VI. LITIGII :

**Art.14.-** Litigiile de orice fel decurgând din exercitarea prezentului contract de concesiune, se soluționează pe cale amiabilă, prin hotărâri ale consiliului local, sau prin intermediul instanței de judecată.

**Art.15.-** Pe toată durata concesiunii, părțile se vor supune legislației în vigoare în România.

## VII. DISPOZIȚII FINALE:

**Art.16.-** Caietul de sarcini, procesul verbal de predare-primire a terenului, certificatul de urbanism și autorizația de construire a obiectivului fac parte integrantă din prezentul contract, prevederile lor completând prevederile contractului.

**Art.17.-** Prezentul contract de concesiune s-a încheiat în două exemplare, câte unul pentru fiecare parte.

CONCEDENT,



PRIMAR,  
EMIL BOC

DIRECTOR ECONOMIC,  
OLIMPIA MOIGRĂDAN

SERVICIUL JURIDIC-CONTENCIOS,  
AURORA ȚĂRMURE

DIRECTOR D.D.P.P.  
DACIA CRIȘAN

SEF SERVICIU,  
VIRGINIA MUNTIU

CONCESIONAR,



**CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI  
CLUJ-NAPOCA**

**CAIET DE SARCINI**

pentru concesiunea unui teren conform HCL nr.336/1997 si 278/2003

**OBIECTUL CONCESIUNII :**

1.1. Terenul situat în municipiul Cluj-Napoca, str.Cireșilor, nr.53, înscris în CF nr.140330, nr.topo.1027/1/1/9, în suprafață de 300 mp., în vederea realizării unei locuințe, în conformitate cu Certificatul de urbanism nr.--- din -----, eliberat de către Consiliul local al municipiului Cluj-Napoca.

1.2. În legătură cu asigurarea obiectivului cu rețele de apă potabilă, canalizare, energie termică, energie electrică, gaz metan, telefoane, acestea se realizează conform proiectului de execuție a construcțiilor, autorizat cu avizul deținătorilor ce au ca obiect aceste rețele.

**2.PERIOADA CONCESIUNII** este de 99 ani începând cu data adoptării HCL nr.336/1997.

**3.DURATA DE EXECUȚIE** a obiectivului este stabilită prin autorizația de construire, putându-se prelungi la cerere, conform prevederilor legale.

**4.PREȚUL** concesiunii (la data de 31.01.2005) este de 29.087.615 lei (2908,76 lei noi).

4.1. Modul de achitare al prețului concesiunii, cât și clauzele pentru nerespectarea obligațiilor de plată se vor stabili prin contractul de concesiune.

Prețul se poate achita în una din variantele următoare:

- integral, anticipat perioadei de concesiune;

- eșalonat în 25 ani, stabilindu-se o taxă anuală de concesiune care se indexează cu indicele prețului de consum aferent anului precedent.

**5. ÎNCETAREA CONCESIUNII:**

5.1. Încetarea concesiunii prin expirarea duratei:

5.1.1. La termenul de încetare a concesiunii, concesionarul are obligația de a preda terenul, respectiv bunul ce a făcut obiectul contractului de concesiune și cele ce au rezultat în urma investițiilor făcute de el, gratuit și liber de orice sarcină, pe baza unui act de predare-primire.

5.1.2. În situația în care la termenul de încetare a concesiunii vor apărea alte reglementări legale privind concesiunea terenurilor, de comun acord părțile vor putea negocia și stabili alte condiții decât cele prevăzute la aliniatul precedent.

5.1.3. Eventualele materiale achiziționate, obiecte de mobilier, instalații ce nu sunt pentru uzul exclusiv al concesiunii sau alte bunuri ce se vor conveni între părți, se vor prelua de către concedent, pe bază de contract la data expirării concesiunii.

5.16.Încetarea concesiunii prin răscumpărare:

5.2.1. Pentru cazurile de interes public, concesiunea poate fi răscumpărată, concedentul asigurând despăgubirea corespunzătoare valorii investiției. Cazul de interes public se probează prin acte ale administrației publice locale sau prin Hotărâri ale Guvernului.

5.2.2. Dacă părțile nu se înțeleg asupra prețului răscumpărării urmează a se adresa instanței de judecată.

5.17.Încetarea contractului prin retragere.

5.3.1. Concesiunea se retrage și contractul se reziliează în situația în care concesionarul nu respectă obligațiile asumate prin contract constatatarea făcându-se de către organele autorizate.

5.3.2. Concesiunea se retrage și în cazul în care concesionarul nu a început lucrările la obiectivul de investiții în termen de 1 an de la data concesiunii, cu excepția prelungirii termenului prin hotărâre de Consiliu sau dacă nu achită doi ani consecutiv taxa de concesiune stabilită și indexată.

#### 5.4. Încetarea concesiunii prin renunțare

5.4.1. Concesionarul poate renunța la concesiune în cazul în care cauze obiective, justificate, fac imposibilă realizarea investiției sau exploatarea ei după punerea în funcțiune, eventualele investiții efectuate de acesta nu pot fi imputate concedentului. La cererea concedentului, concesionarul va restitui terenul liber de sarcini pe cheltuiala sa, sau poate dona în condițiile legii, Consiliului local, investiția, la stadiul respectiv.

5.4.2. Forța majoră exonerează părțile de răspundere în ceea ce privește îndeplinirea totală sau parțială a obligațiilor ce le revin, cu mențiunea că prin forță majoră se înțelege orice eveniment independent de voința părților, imprevizibil.

5.4.3. Apariția și încetarea cazului de forță majoră se va comunica celeilalte părți în termen de 5 zile prin telefax, fax, telefon, urmat de o scrisoare recomandată cu mențiunea constatării evenimentelor de acest gen de către organele competente române în prezența părților.

5.4.4. În caz de forță majoră comunicată și constatată în condițiile de mai sus, executarea obligațiilor părților se decalază în consecință cu perioada corespunzătoare acesteia, cu mențiunea că nici una din părți nu va pretinde penalități pentru întâzieri pentru executarea contractului. Partea care nu a îndeplinit obligația comunicării va suporta consecințele cazului de forță majoră cât și îndeplinirea tuturor celorlalte obligații.

5.4.5. În condițiile în care forța majoră conduce la o decalare a obligațiilor părților mai mare de 5 luni, părțile se vor reuni pentru a hotărî asupra exercitării în viitor a clauzelor incluse în contract. În cazul dispariției sau imposibilității de exploatare a bunului concesionat, situație verificată și constatată de comisia legal constituită, părțile vor conveni asupra continuării sau încetării contractului.

**6. SOLUȚIONAREA LITIGIILOR** se face pe cale amiabilă, prin hotărâri ale Consiliului local sau prin intermediul instanței de judecată.

#### 7. DISPOZIȚII FINALE:

7.1. Drepturile și îndatoririle părților se stabilesc prin contractul de concesiune.

7.2. Soluțiile constructive discutate anterior concesiunii nu reprezintă în sine și aprobarea acestora și nu absolvă pe concesionar de obligația obținerii avizelor și acordurilor legale din partea organismelor abilitate în eliberarea acestora. Realizarea oricăror construcții pe terenul concesionat se va face numai după obținerea autorizației de construire conform Legii nr.50/1991, republicată și cu respectarea strictă a acestora.

7.3. Obținerea tuturor avizelor tehnice definitive pentru realizarea și funcționarea investiției privesc pe concesionar și se fac exclusiv pe cheltuiala sa.

7.4. Toate lucrările privind racordarea la rețelele tehnico-edilitare existente și obținerea acordului de la deținătorii acestora privesc pe concesionar.

7.5. Concesionarul este obligat să asigure pe perioada concesiunii administrarea terenului și a obiectivelor construite conform scopului pentru care a fost concesionat terenul. Orice schimbare de funcțiuni se poate face cu respectarea prevederilor legale.

7.6. Concedentul are dreptul ca prin împuternicirii săi să urmărească mersul lucrărilor de construcție în vederea respectării autorizației de construire.

7.7. Concesionarul va suporta toate cheltuielile de instituire a concesiunii și înscriere în documentele de publicitate imobiliară.

PRIMAR,  
EMIL BOC

*E. Boc*



DIRECTOR,  
DACIA CRIȘAN

*Dacia Crișan*

ȘEF SERVICIU,  
VIRGINIA MUNTIU

*Virginia Muntiu*



**FONDUL IMOBILIAR  
DIN LOCALITĂȚILE DE PE RAZA CIRCUMSCRIȚIEI JUDECĂTORIEI CLUJ-NAPOCA**

Actualizat la: decembrie 2012

CLUJ-NAPOCA

**VALORI**

NR. CRT.	LOCALITATEA	Teren intravilan		Ap. Su (mp) > 70	Ap. Su (mp) 40 - 70	Ap. Su (mp) < 40	Construcție - casă (lemn, cărămidă / bet, beton)		Construcție - spații industriale (structură metalică)	Construcție - spații comerciale	Construcție - spații de birouri / administrative	Construcție - spații industriale (structură beton armat, cărămidă, bca)	Aneexe (lemn, tablă)	Aneexe (platră, cărămidă, bca, beton)	Aneexe amenajări
		Suprafața pământ la 500 mp	lclmp				lclmpScd	lclmpScd							
1	Andrei Mureșanu	5.800,00	5.800,00	5.570,00	5.680,00	5.800,00	960,00	2.530,00	870,00	5.790,00	5.270,00	950,00	110,00	200,00	5,00
2	Baciu	4.020,00	3.940,00	3.860,00	3.940,00	4.020,00	680,00	1.820,00	730,00	4.700,00	4.280,00	810,00	810,00	140,00	5,00
3	Becaș	4.890,00	4.790,00	4.690,00	4.790,00	4.890,00	780,00	2.050,00	730,00	5.070,00	4.610,00	810,00	810,00	160,00	5,00
4	Becaș Borhanci	4.890,00	4.790,00	4.690,00	4.790,00	4.890,00	780,00	2.050,00	730,00	5.070,00	4.610,00	810,00	810,00	160,00	5,00
5	Borhanci	4.890,00	4.790,00	4.690,00	4.790,00	4.890,00	780,00	2.050,00	730,00	5.070,00	4.610,00	810,00	810,00	160,00	5,00
6	Bușaria	5.010,00	4.910,00	4.810,00	4.910,00	5.010,00	830,00	2.160,00	870,00	5.250,00	4.790,00	950,00	100,00	160,00	5,00
7	Bună Ziua	5.500,00	5.390,00	5.280,00	5.390,00	5.500,00	880,00	2.300,00	960,00	5.420,00	4.940,00	1000,00	100,00	190,00	5,00
8	Centru	5.800,00	5.680,00	5.570,00	5.680,00	5.800,00	960,00	2.530,00	870,00	5.270,00	4.810,00	950,00	110,00	200,00	5,00
9	Coilica	4.950,00	4.850,00	4.750,00	4.850,00	4.950,00	780,00	2.050,00	730,00	5.070,00	4.610,00	870,00	90,00	160,00	5,00
10	Dambu Rohand	4.890,00	4.790,00	4.690,00	4.790,00	4.890,00	780,00	2.050,00	730,00	5.070,00	4.610,00	870,00	90,00	160,00	5,00
11	Dambu Rohand/Lombulul	4.590,00	4.500,00	4.410,00	4.500,00	4.590,00	730,00	1.930,00	600,00	4.440,00	4.440,00	870,00	90,00	150,00	5,00
12	Făget	4.220,00	4.140,00	4.060,00	4.140,00	4.220,00	600,00	1.560,00	3.950,00	4.340,00	3.950,00	730,00	80,00	130,00	5,00
13	Gheorgheni	5.500,00	5.390,00	5.280,00	5.390,00	5.500,00	920,00	2.420,00	920,00	5.110,00	4.610,00	950,00	100,00	190,00	5,00
14	Gheorgheni Est	5.330,00	5.220,00	5.120,00	5.220,00	5.330,00	880,00	2.300,00	920,00	5.420,00	4.940,00	870,00	90,00	160,00	5,00
15	Grădinițe Mănăștur	5.630,00	5.520,00	5.410,00	5.520,00	5.630,00	920,00	2.420,00	920,00	5.110,00	4.610,00	950,00	100,00	190,00	5,00
16	Grigoreasa	5.500,00	5.390,00	5.280,00	5.390,00	5.500,00	920,00	2.420,00	920,00	5.110,00	4.610,00	950,00	100,00	190,00	5,00
17	Greia	5.500,00	5.390,00	5.280,00	5.390,00	5.500,00	920,00	2.420,00	920,00	5.110,00	4.610,00	950,00	100,00	190,00	5,00
18	Grala Vest	4.950,00	4.850,00	4.750,00	4.850,00	4.950,00	780,00	2.050,00	730,00	5.070,00	4.610,00	870,00	90,00	160,00	5,00
19	Irte	4.890,00	4.790,00	4.690,00	4.790,00	4.890,00	780,00	2.050,00	730,00	5.070,00	4.610,00	870,00	90,00	160,00	5,00
20	Intre Lacuri	5.200,00	5.100,00	5.000,00	5.100,00	5.200,00	830,00	2.160,00	830,00	4.790,00	4.290,00	870,00	90,00	160,00	5,00
21	Măgura - Valea Chintăului	4.290,00	4.200,00	4.120,00	4.200,00	4.290,00	640,00	1.680,00	640,00	4.120,00	4.120,00	870,00	80,00	140,00	5,00
22	Mănăștur	5.140,00	5.040,00	4.940,00	5.040,00	5.140,00	830,00	2.160,00	830,00	4.790,00	4.290,00	870,00	90,00	160,00	5,00
23	Mănăștur Nord	4.950,00	4.850,00	4.750,00	4.850,00	4.950,00	780,00	2.050,00	730,00	5.070,00	4.610,00	870,00	90,00	160,00	5,00
24	Mănăștur Sud	5.330,00	5.220,00	5.120,00	5.220,00	5.330,00	880,00	2.300,00	880,00	5.420,00	4.940,00	870,00	90,00	160,00	5,00
25	Mărtășeu	5.330,00	5.220,00	5.120,00	5.220,00	5.330,00	880,00	2.300,00	880,00	5.420,00	4.940,00	870,00	90,00	160,00	5,00
26	Semicentrul	5.750,00	5.640,00	5.530,00	5.640,00	5.750,00	920,00	2.420,00	920,00	5.110,00	4.610,00	950,00	100,00	190,00	5,00
27	Someșeni	4.770,00	4.670,00	4.580,00	4.670,00	4.770,00	730,00	1.930,00	640,00	4.440,00	4.440,00	870,00	90,00	150,00	5,00
28	Sopor	5.400,00	5.290,00	5.180,00	5.290,00	5.400,00	840,00	2.200,00	840,00	4.940,00	4.440,00	950,00	100,00	190,00	5,00
29	Zorbor	5.440,00	5.330,00	5.220,00	5.330,00	5.440,00	880,00	2.300,00	880,00	5.420,00	4.940,00	950,00	100,00	190,00	5,00
30	Zorbor Sud	5.390,00	5.280,00	5.170,00	5.280,00	5.390,00	830,00	2.160,00	830,00	4.790,00	4.290,00	870,00	90,00	160,00	5,00

\* - a cărui locație este la distanță semnificativă față de zonele de interes imobiliar și la distanță semnificativă față de local de bransare posibilă la orice tip de utilități



**Ing. Alexandru Gliga**

0730.011.935, napoca.b@gmail.com, www.napocabusiness.ro

17

22



NR.CRT.	TIP	DENUMIRE	CARTIER	DENUMIRE VECHЕ
238	Strada	Cerbului	FAGET	
239	Strada	Cermauți	MANASTUR	
240	Strada	Cermavodă	MARASTI	
241	Strada	Cernei	MARASTI	
242	Strada	Cetății	GRUIA	
243	Strada	Cetinei	ZORILOR SUD	
244	Strada	Cezar Baltag	MANASTUR SUD	
245	Strada	Cezar Bolliac	BORHanci	
246	Strada	Cezar Petrescu	MANASTUR SUD	
247	Strada	Charles Dickens	MAGURA - VALEA CHINTAULUI	
248	Strada	Charles Gounod	MAGURA - VALEA CHINTAULUI	
249	Strada	Cheile Baciului	BACIU	
250	Strada	Chimieni	MAGURA - VALEA CHINTAULUI	
251	Strada	Cibinului	MARASTI	
252	Strada	Ciobanului	MANASTUR	
253	Strada	Ciocanului	SOMESENI	
254	Strada	Ciocărliei	MARASTI	
255	Aleca	Cioplea	MANASTUR	
256	Strada	Ciprian Porumbescu	SEMICENTRAL	
257	Strada	Cireșilor	ZORILOR	
258	Strada	Cișmigiu	CENTRU	
259	Aleca	Cisnădie	BORHanci	
260	Aleca	Ciucaș	MANASTUR	
261	Strada	Ciucea	IRIS	
262	Aleca	Clăbucet	MANASTUR	
263	Strada	Clinicilor	CENTRU	
264	Strada	Clopotciilor	MAGURA - VALEA CHINTAULUI	
265	Strada	Cloșca	CENTRU	
266	Strada	Cobzarilor	GRADINILE MANASTUR	
267	Strada	Cocorilor	DAMBU ROTUND	
268	Strada	Codlea	DAMBU ROTUND	
269	Strada	Codru Drăgășanu	IRIS	
270	Strada	Codrului	DAMBU ROTUND	
271	Strada	Cojocnei	MARASTI	
272	Strada	Colibița	ZORILOR	
273	Strada	Colinei	COLINA	
274	Strada	Colonia Făget	FAGET	<i>nu este în lista de la Primărie!</i>
275	Strada	Cometei	ZORILOR	
276	Strada	Conducătorilor	GRUIA	
277	Strada	Constanța	SEMICENTRAL	
278	Strada	Constantin Brăiloiu	DAMBU ROTUND	
279	Strada	Constantin Brâncoveanu	GHEORGHENI	
280	Strada	Constantin Brâncuși	GHEORGHENI	Gheorgheni
281	Strada	Constantin C. Diclescu	BORHanci	
282	Strada	Constantin Daicoviciu	CENTRU	Emil Isac
283	Strada	Constantin Dobrogeanu Gherca	CENTRU	
284	Strada	Constantin Mille	MAGURA - VALEA CHINTAULUI	
285	Strada	Constantin Noica	ZORILOR SUD	
286	Strada	Constantin Nottara	ANDREI MURESANU	
287	Aleca	Constantin Silvestri	FAGET	
288	Strada	Copacilor	SOMESENI	
289	Strada	Corneliu Coposu	DAMBU ROTUND	Maxim Gorki
290	Strada	Corneliu Medrea	IRIS	
291	Strada	Cornului	SOMESENI	
292	Strada	Cosașilor	BULGARIA	
293	Strada	Cosminului	IRIS	
294	Strada	Costache Ioanid	MAGURA - VALEA CHINTAULUI	
295	Strada	Costache Negri	BUNA ZIUA	
296	Strada	Costache Nepruzzi	GRUIA	
297	Strada	Cotită	SEMICENTRAL	
298	Aleca	Cozia	MAGURA - VALEA CHINTAULUI	
299	Strada	Cpt. Grigore Ișnat	SOMESENI	Colectivistilor
300	Strada	Craiova	GRUIA	
301	Aleca	Crâștelor	BORHanci	
302	Strada	Crângului	ANDREI MURESANU	
303	Strada	Crinului	MARASTI	
304	Strada	Crîșan	GRUIA	
305	Strada	Crîșan Mircioiu	ZORILOR SUD	
306	Strada	Crîșului	INTRE LACURI	
307	Strada	Crizantemelor	GHEORGHENI	
308	Strada	Croitorilor	SEMICENTRAL	
309	Strada	Cucului	DAMBU ROTUND	
310	Strada	Curcubcului	ZORILOR	
311	Strada	Cuza Vodă	SEMICENTRAL	
312	Strada	D. D. Roșca	FAGET	
313	Strada	Dacia	SEMICENTRAL	
314	Strada	Daliei	MAGURA - VALEA CHINTAULUI	
315	Strada	Dâmbovljei	MARASTI	
316	Strada	Dâmbul Rotund	DAMBU ROTUND	
317	Strada	Daniil P. Bărcăeanu	SEMICENTRAL	Fabricii de Spirt
318	Strada	Darius Pop	FAGET	
319	Strada	David Ferenc	SEMICENTRAL	
320	Strada	Dealul Fânateilor	IRIS	

NR.CRT.	TIP	DENUMIRE	CARTIER	DENUMIRE VECH
155	Strada	Bogdan Petricicu Haşdeu	SEMICENTRAL	
156	Strada	Bogdan Vodă	MARASTI	General Bem
157	Strada	Böloni Farkas Sandor	MAGURA - VALEA CHINTAULUI	
158	Strada	Bolvai Janos	CENTRU	
159	Strada	Borbély István	DAMBU ROTUND/LOMBULUI	
160	Colonia	Borhanci	BORHANCI	
161	Strada	Borhanciului	BORHANCI	Colonia Borhanci
162	Aleea	Borşa	MANASTUR	
163	Aleea	Borsec	GHEORGHENI	
164	Strada	Bradului	GRUIA VEST	
165	Strada	Brăduşului	ANDREI MURESANU	
166	Strada	Brânduşelor	DAMBU ROTUND	
167	Strada	Branului	SOMESENI	
168	Strada	Bragov	ANDREI MURESANU	
169	Strada	Brassai Samuel	CENTRU	
170	Aleea	Brateş	MANASTUR NORD	
171	Strada	Bratislava	BECAS BORHANCI	
172	Colonia	Breaza	IRIS	
173	Strada	Breaza	DAMBU ROTUND	
174	Strada	Brigadierilor	SOMESENI	
175	Strada	Brizei	GRUIA VEST	
176	Aleea	Broşteni	MAGURA - VALEA CHINTAULUI	
177	Strada	Brutarilor	GRADINILE MANASTUR	
178	Strada	Bucegi	MANASTUR	
179	Strada	Bucium	MANASTUR	
180	Strada	Bucovina	MANASTUR SUD	
181	Aleea	Bucura	GRIGORESCU	
182	Strada	Bucureşti	MARASTI	
183	Aleea	Budai Nagy Antal	BULGARIA	
184	Strada	Budapesta	BECAS BORHANCI	
185	Colonia	Budunuş	COLONIA SOPOR / SOMESENI	
186	Strada	Buflca	MARASTI	
187	Strada	Buşi	GRUIA	
188	Strada	Bujorului	IRIS	
189	Strada	Bulgarilor	BULGARIA	
190	Strada	Bumbegii	DAMBU ROTUND	
191	Strada	Bună Ziua	BUNA ZIUA	
192	Strada	Burebista	SEMICENTRAL	
193	Strada	Buşteni	GHEORGHENI	
194	Strada	Basuocului	DAMBU ROTUND	
195	Strada	Buzău	GRIGORESCU	
196	Aleea	Buzias	BORHANCI	
197	Strada	C.A.Rosetti	GRUIA	
198	Strada	Căii Ferate	GRUIA	
199	Strada	Căisului	ZORILOR	
200	Strada	Căius Iacob	MANASTUR SUD	
201	Strada	Călan	MARASTI	
202	Strada	Căleştilor	GRUIA	
203	Strada	Călimneşti	MARASTI	
204	Aleea	Călin Alexandru Nemeş	ZORILOR SUD	
205	Aleea	Calistrat Hogaş	GHEORGHENI EST	
206	Strada	Callatis	SEMICENTRAL	
207	Strada	Calugăreni	IRIS	
208	Strada	Calvaria	MANASTUR NORD	nu este în lista de la Primărie!
209	Strada	Cameliei	MAGURA - VALEA CHINTAULUI	
210	Strada	Camil Petrescu	BUNA ZIUA	
211	Strada	Câmpeni	GRUIA	
212	Strada	Câmpina	BULGARIA	
213	Strada	Câmpul Păinii	BULGARIA	
214	Strada	Câmpului	MANASTUR SUD	
215	Strada	Cantonului	SOMESENI	
216	Strada	Căprioarei	DAMBU ROTUND	
217	Strada	Căpşunilor	GHEORGHENI	
218	Strada	Caracal	SEMICENTRAL	
219	Strada	Caraiman	ZORILOR	
220	Strada	Cărmidurilor	IRIS	
221	Strada	Caransebeş	SOMESENI	
222	Strada	Cărbunurilor	GHEORGHENI	
223	Strada	Cardinal Iuliu Hossu	CENTRU	Pavlov
224	Strada	Carierei	FAGET	
225	Strada	Carlo Goldoni	MAGURA - VALEA CHINTAULUI	
226	Strada	Carmen Silva	BUNA ZIUA	
227	Strada	Carol Davila	MANASTUR SUD	
228	Strada	Carpați	GRUIA	
229	Strada	Carpenului	FAGET	
230	Aleea	Castanilor	ZORILOR	
231	Strada	Călinei	MAGURA - VALEA CHINTAULUI	
232	Strada	Cavaleriei	GHEORGHENI EST	Jósika Sámuel
233	Strada	Ceahlău	SEMICENTRAL	
234	Strada	Cedruului	GRUIA	
235	Strada	Ceferiştilor	IRIS	
236	Parc	Central "Simion Bărnuţiu"	CENTRU	
237	Strada	Cepeii	MARASTI	



**Persoane fizice și juridice care au achitat integral  
taxa de concesiune (la data de 31.12.2018)**

Nr	Denumire beneficiar	Nr contract	Obs. (data achitării)
1.	Biblioteca Județeană O. Goga	216	16.03.1995
2.	Brad Teodor	1487	13.01.2000
3.	Stoica Teodor	2612	19.05.2008
4.	Rață Ioana	3204	20.05.2009
5.	Papazu Mihaela	5187	13.07.2005
6.	Vitan Șandor	5527	04.02.1999
7.	Todea Mircea	6060	02.02.2001
8.	Mircea Vascan	6323	02.02.2001
9.	Racoți Pavel	6347	10.02.1999
1 0.	B.C.R.	8577	27.12.1996
1 1.	S.C. Prometheus	9130	06.03.2002
1 2.	Morar Lucian Razvan - contr. 9681-act ad 4/71427	9681	13.09.2010
1 3.	Direcția Sanitară	10347	16.05.1995
1 4.	Crișan Ioan și Adela	11916	21.06.2000
1 5.	RA Romtelecom	12595	30.09.1996
1 6.	Topan Dana	12613	2017



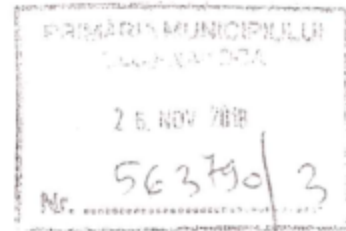
1 0 6.	Negrean Maria	66312	01.02.2006
1 0 7.	Popescu Neculai	66315	04.11.2005
	Gheorghe Liliana	66318	27.10.2005
1 0 8.	Avram Iuliu	66321	24.10.2005
1 0 9.	Așchilean Ioan	66322	12.12.2000
1 1 0.	Cioca Vasile	66324	17.01.2006
1 1 1.	Nistor Mircea	66327	24.10.2005
1 1 2.	Sânpetreanu Dan	66328	28.10.2005
1 1 3.	Negruțiu Adrian	66331	19.10.2005
1 1 4.	Suarășan Ioan	66334	31.10.2005
1 1 5.	Crăciunaș Augustin	66338	11.11.2005
1 1	Konia Zoltan	68188	21.12.2000

28

Transferu nr  
24.11.2018  
h

309  
26.11.2018  
v

**U.N.B.R.**  
**BAROUL BUCURESTI**  
**AVOCAT PUSCA CARMEN DIANA**  
Bucuresti, str. Valea Argesului, nr.5, sector 6  
Tel:0740049145; Tel/Fax:0364/104.714  
E-mail: avcarmenpusca@yahoo.com  
Nr.inreg. 270 / 26.11.2018



Catre,

*Handwritten notes:*  
P. Pusca  
M. Pusca  
22.11.2018

**CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI  
CLUJ-NAPOCA,**

Subsemantii **SATMAREAN PAVEL, CNP** si sotia  
**SATMAREAN EMILIA, CNP**, domiciliati in Cluj-  
Napoca, judetul Cluj, cu domiciliul procesual ales in Cluj-  
Napoca, Calea Floresti nr.6, sc.2, ap.29, judetul Cluj – unde solicitam  
comunicarea tuturor actelor, prin avocat CARMEN DIANA PUSCA, Baroul  
Bucuresti,

In temeiul disp.art.36, 39 al.1 si art.45 din Legea nr.215/2001 a  
administratiei publice locale, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare,  
formulam prezenta:

**CERERE PENTRU TRANSMITEREA  
DREPTULUI DE CONCESIUNE**

Prin care, in baza disp.art.41 din Legea nr.50/1991 republicata, **solicitam  
transmiterea dreptului de concesiune asupra imobilului situat in  
Cluj-Napoca, str.Ciresilor, nr.53, (azi str.Caisului, nr.25),  
judetul Cluj, inscris in c.f.electronic nr.263.237 Cluj (provenita  
din conversia de pe hartie a CF vechi 140.330), A.1, cu  
nr.cad.25101, nr.top.1027/1/1/9, in suprafata de 300 m.p.,  
compus din teren, in calitate de proprietari ai constructiei – fara  
modificarea taxei de concesiune**

Pentru urmatoarele

CONSIDERENTE

27



In data de 26.01.2010 subsemnatii SATMAREAN PAVEL si sotia SATMAREAN EMILIA, am incheiat un contract de vanzare-cumparare cu POPESCU NECULAI, CNP si POPESCU ELENA, CNP.

asupra imobilului situat in Cluj-Napoca, str.Ciresilor, nr.53, judetul Cluj, in scris in c.f nr. 263237-C1 Cluj-Napoca (provenita din conversia de pe hartie a c.f.nr.187936), A1, cu nr.cad.25101/C-C1, compus din: constructie D+P+E realizata pe fundatii din beton armat, zidarie din BCA, plansee din beton armat, sarpanta din lemn, invelitoare din tigla rosie, compusa din: DEMISOL: sala de sport, centrala termica, adapost ALA, casa scarii, garaj; PARTER: camera de zi, bucatarie, 2 holuri, baie, casa scarii, terasa, balcon; ETAJ: 4 dormitoare, birou, baie, hol, casa scarii, logie, balcon.

Prin contractul de vanzare-cumparare mai sus mentionat, vanzatorii cesioneaza, in cadrul aceluia pret, intreg dreptul lor de concesiune, dobandit in baza Contractului de concesiune nr.17958/08.04.1999 incheiat cu Consiliul Local al Mun. Cluj-Napoca (si in baza Contractului de concesiune nr.66315/21.09.2005 incheiat cu Consiliul Local al Mun. Cluj-Napoca), avand ca obiect imobilul situat in Cluj-Napoca, str.Ciresilor, judetul Cluj, in scris in c.f. nr.263.237 Cluj-Napoca (provenita din conversia de pe hartie a c.f.nr.140330), A1, cu nr.cad.25101, nr.top.1027/1/1/9, constand in teren in suprafata de 300 mp.

Astfel, in data de 21.09.2005 a fost incheiat contractul de concesiune cu numarul 66.315, intre Consiliul Local al municipiului Cluj-Napoca, reprezentat prin Emil Boc, in calitate de primar si cu sediul in municipiul Cluj-Napoca, str.Motilor nr.1-3, avand calitatea de concedent, si Popescu Neculai cu domiciliul in Cluj-Napoca, avand calitatea de concesionar.

Perioada concesiunii era stabilita la 99 ani, incepand cu data adoptarii HCL nr.336/1997, in conditiile stipulate in contractul de concesiune nr.66315.

Prin Hotararea nr.278/2003 a Consiliului Local al municipiului Cluj-Napoca, a fost modificata H.C.L.nr.336/1997, dupa art.4 introducandu-se un nou articol: *"ART.5 Se aproba repartizarea terenului in suprafata de 4857,5 mp., situat in mun.Cluj-Napoca, str.Ciresarilor nr.53, nr.topo.1027/1, teren concesiionat Curtii de Conturi Cluj-Napoca, persoanelor din anexa care face parte integranta din prezenta hotarare. Aceasta anexa mai cuprinde suprafata si numarul topo. al fiecarei parcele. Diferenta de 142,5 m.p. pana la suprafata de 5000 mp. concesiionata prin Hotararea nr.336/1997 reprezinta spatii verzi si cai de acces, si revine in proprietatea Consiliului Local, constituind domeniul public al mun. Cluj-Napoca."*

Prin urmare, parcela de teren identificata sub nr.topo.1027/1/1/9, in suprafata de 300 mp., a fost repartizata in favoarea domnului Popescu Neculai, cu domiciliul in mun. Cluj-Napoca, jud.Cluj.

In ceea ce priveste taxa de concesiune, in data de 31.01.2005, s-a hotarat ca aceasta sa fie redusa cu 95%.

In timp, in perioada 2005 – pana in prezent, ca urmare a instrainarii constructiilor edificate pe terenul concesionat, s-a solicitat transmiterea concesiunii in favoarea noilor proprietari ai constructiei, fapt legiferat in conformitate cu prevederile art.41 din Legea nr.50/1991, republicata: *“dreptul de concesiune asupra terenului se transmite in caz de succesiune sau de instrainare a constructiei pentru a carei realizare acesta a fost constituit. In aceleasi conditii se transmite si autorizatia de construire.”*

**In ceea ce priveste taxa de concesiune**, deliberativul a aprobat prin mai multe hotarari de Consiliu Local, transmiterea concesiunii cu modificarea taxei de concesiune, apreciind ca reducerea taxei a fost aprobata doar in considerarea titularului initial, fiind vorba de o atribuire directa si respectiv s-a stabilit o taxa in considerarea persoanei, fapt statuat cu ocazia sedintei ordinare a Consiliului local al mun. Cluj-Napoca din data de 9 martie 2010, unde s-au supus la vot si s-au aprobat cu unanimitate, propunerile Comisiei I si II, care stipulau ca: *“In cazul in care contractele de concesiune au fost incheiate in considerarea calitatii concesionarului, iar acesta a beneficiat de reducerea de 95% a taxei de concesiune, pretul concesiunii se va recalcula corespunzator valorii de 100% a concesiunii de la data transcrierii.”*

Fata de aceasta tendinta de recalculare a pretului concesiunii in cazul transmiterii acesteia ca urmare a modificarii titularului dreptului de proprietate asupra constructiei, mentionam ca pe rolul instantelor de judecata au fost inregistrate cateva, in fiecare dosar, instanta dispunand anularea/anularea partiala, a hotararilor prin care se hotara recalcularea pretului concesiunii, astfel:

1. In ceea ce priveste Contractul de concesiune nr.74255 din 12.12.2001 beneficiar Oprea Laurentiu, prin Hotararea nr.122 din 22 februarie 2005 a Consiliului local al mun.Cluj-Napoca, s-a aprobat transmiterea concesiunii in favoarea S.C. “EDIL NEW” S.R.L., modificandu-se taxa de concesiune la suma de 160 Euro/mp. Prin Sentinta Civila nr.987/2005 pronuntata de Tribunalul Cluj a fost anulata H.C.L. nr.122/2005 si s-a constatat ca a intervenit concesiunea dreptului de concesiune asupra terenului obiect al concesiunii in favoarea S.C. “EDIL NEW” S.R.L., fara modificarea taxei de concesiune. Ulterior prin Hotararea nr.43/2012 a



Consiliului local al municipiului Cluj-Napoca s-a transmis dreptul de concesiune in favoarea domnului Mesesan Gheorghe si sotia Rodica-Liana.

2. In ceea ce priveste Contractul de concesiune nr.74259 din 12.12.2001 beneficiar Craciunas Mircea, prin Hotararea nr.192 din 15 aprilie 2008 a Consiliului local al municipiului Cluj-Napoca, s-a aprobat transcrierea concesiunii in favoarea minorilor Muresan Denisa si Muresan Flaviu, taxa de concesiune stabilindu-se la 300 euro/mp. Prin Decizia nr.1966/2009 pronuntata de Curtea de Apel Cluj in dos.nr.4764/117/2008, s-a dispus anulara H.C.L. nr.192/2008. Ulterior, prin adoptarea Hotararii nr.453 din 30 noiembrie 2010, s-a transmis dreptul de concesiune in favoarea minorilor Muresan Denisa si Muresan Flaviu, cu mentinerea taxei de concesiune.

3. In ceea ce priveste Contractul de concesiune nr.74257 din 12.12.2001 beneficiar Bia Ioan Petru, in baza Hotararii nr.218 din 28 aprilie 2009 a Consiliului local al mun. Cluj-Napoca, s-a transmis dreptul de concesiune asupra terenului, aferent apartamentului nr.2, in suprafata de 148,85 mp., in favoarea domnului Bia Mihail. Taxa de concesiune s-a stabilit la suma de 1.400 lei/mp. Prin Decizia nr.2522/2010 pronuntata de Curtea de apel Cluj, in dos.nr.5464/117/2009, s-a dispus anulara in parte H.C.L. nr. 218/2009 in sensul schimbarii pretului de concesiune de 1.400 lei/mp.

4. In ceea ce priveste Contractul de concesiune nr.66328 din 21.09.2005 beneficiari Sanpetreanu Dan Emil si Sanpetreanu Adrian, prin Hotararea nr.190 din 15 aprilie 2008 a Consiliului local al municipiului local Cluj-Napoca s-a transmis dreptul de concesiune in favoarea doamnei Sanpetreanu Maria (se pastreaza calitatea), fara modificarea taxei de concesiune.

5. In ceea ce priveste Contractul de concesiune nr.74254 din 12.12.2001 beneficiar Malna Viorel, prin Hotararea nr.311 din 11 iulie 2013 a Consiliului local al mun.Cluj-Napoca s-a transmis dreptul de concesiune in favoarea domnului Damian Dragos-Eugen si sotia Damian Laura-Otilia, fara modificarea taxei de concesiune.

6. In ceea ce priveste Contractul de concesiune nr.77129 din 02.10.2005 beneficiar Itu Maria, prin Hotararea nr.389 din 18 octombrie 2011, s-a transmis dreptul de concesiune asupra terenului in favoarea domnului Itu Adrian si a sotiei Itu Daniela-Mona. Taxa de concesiune s-a stabilit la suma de 1.200 lei/mp, **insa aceasta Hotarare nu a fost atacata in instanta.**

In ceea ce priveste cererea subsemnatilor, aratam urmatoarele:

La data punerii in aplicare a prevederilor H.C.L. nr.336 din 20.10.1997 si nr.278 din 25.09.2003, a fost incheiat Contractul de concesiune nr.66.315 din

21.09.2005, între Consiliul local al mun.Cluj-Napoca, având calitatea de concedent, pe de o parte și Popescu Neculai, având calitatea de concesionar, pe de alta parte.

Prin contractul de vânzare-cumpărare încheiat în data de 26.01.2010 dreptul de proprietate asupra construcției a trecut în proprietatea subsemnaților Satmarean Pavel și soția Satmarean Emilia.

Potrivit art.41 din Legea nr.50/1991, republicată: *“dreptul de concesiune asupra terenului se transmite în caz de succesiune sau de instrainare a construcției pentru a cărei realizare acesta a fost constituit. În aceleași condiții se transmite și autorizația de construire.”*

**Prin urmare, solicităm transmiterea dreptului de concesiune în favoarea subsemnaților, în temeiul art.41 din Legea nr.50/1991 republicată, în calitate de proprietari ai construcției – fără modificarea taxei de concesiune.**

Temeiul legal al solicitării este art.41 din Legea nr.50/1991, republicată, prin care *“Dreptul de concesiune asupra terenului se transmite în caz de succesiune sau de instrainare a construcției pentru a cărei realizare acesta a fost constituit. În aceleași condiții se transmite și autorizația de construire.”*

Mentionăm faptul că la data aprobării concesionării, taxa de concesionare s-a stabilit la suma de 29.087.615 lei cu reducerea taxei de concesiune cu 95%. Plata esalonată se face în maximum 25 ani (începând cu anul 1999, anul de începere a concesiunii), **taxa care a fost achitată integral, anterior instrainării construcției.**

Fata de această transmitere a dreptului de proprietate asupra construcției și a dreptului de concesiune asupra terenului, prevăzut de art.41 din Legea nr.50/1991, republicată, va solicităm aprobarea cererii așa cum a fost formulată.

**Anexam:** imputernicire avocatală, contract de vânzare-cumpărare, extras cf, copii CI, contract concesiune etc.

**SATMAREAN PAVEL  
SATMAREAN EMILIA  
prin av. CARMEN DIANA PUSCA**







PRIMĂRIA ȘI CONSILIUL LOCAL  
CLUJ-NAPOCA

ROMÂNIA

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CLUJ-NAPOCA

Str. Moșilor, nr. 3, 400001 Cluj-Napoca, România; Tel: +40-(0)264-596 030; Fax: +40-(0)264-559 329  
www.primariaclujnapoca.ro | www.clujbusiness.ro | www.visitclujnapoca.ro



MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA  
DIRECȚIA PATRIMONIUL MUNICIPIULUI ȘI EVIDENȚA PROPRIETĂȚII  
SERVICIUL ADMINISTRARE SPAȚII, TERENURI  
NR. 563790/451/11.12.2018



Către,  
**Sătmărean Pavel**  
Cu domiciliul procesual ales  
prin Carmen Diana Pusca – avocat  
Calea Florești, nr. 6, sc. 2, ap. 29  
Cluj-Napoca

Municipiul Cluj-Napoca reprezentat prin primar Emil Boc, cu sediul în municipiul Cluj-Napoca, str. Moșilor nr. 3, față de adresa cu nr. 563790/3 din 26.11.2018, prin care solicitați transmiterea dreptului de concesiune asupra terenului situat în municipiul Cluj-Napoca, str. Caisului nr. 25 (fostă str. Cireșilor f.n.), teren obiect al Contractului de concesiune nr. 66315 din 21.09.2005, ca urmare a dobândirii în proprietate a imobilului-construcție înscris în C.F. nr. 263237-C1, cu nr. cad. 25101/C-C1, vă face cunoscut faptul că, în vederea analizării solicitării dumneavoastră, este necesar să depuneți în completare C.F. nr. 263237-C1 Cluj-Napoca (nr. C.F. vechi 187936), cu nr. cad. 25101/C-C1, respectiv C.F. nr. 263237 Cluj-Napoca (nr. C.F. vechi 140330), cu nr. cad. 25101 (nr. topo. 1027/1/1/9), de dată recentă.

Ulterior, după analizarea actelor depuse, în funcție de îndeplinirea condițiilor impuse de prevederile legale, va fi demarată procedura privind transmiterea dreptului de concesiune asupra terenului identificat cu nr. cad. 25101, în favoarea noilor proprietari asupra construcției.

Iar în caz de aprobare, proiectul de hotărâre va fi înaintat spre analiză și dezbateră deliberativului local, urmând a vă comunica rezoluția adoptată.

Director, Iulia Ardeus

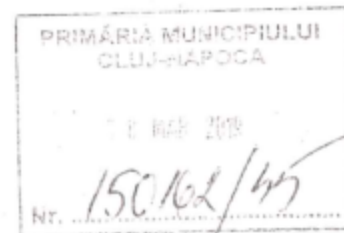
Șef serviciu, Raluca Ferezan

Întocmit, Bujiga Petru



32

**U.N.B.R.**  
**BAROUL BUCURESTI**  
**AVOCAT PUSCA CARMEN DIANA**  
**Bucuresti, str. Valea Argesului, nr.5, sector 6**  
**Tel:0740049145; Tel/Fax:0364/104.714**  
**E-mail: avcarmenpusca@yahoo.com**  
Nr.inreg...f.5...1.12...23.6.09.....



Catre,

**MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA-**  
**CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI**  
**CLUJ-NAPOCA,**

Subsemantii **SATMAREAN PAVEL, CNP** si sotia  
**SATMAREAN EMILIA, CNP** domiciliati in Cluj-  
Napoca, judetul Cluj, cu domiciliul procesual ales in Cluj-  
Napoca, Calea Floresti nr.6, sc.2, ap.29, judetul Cluj – unde solicitam  
comunicarea tuturor actelor, prin avocat CARMEN DIANA PUSCA, Baroul  
Bucuresti,

Prin prezenta, depunem Cartile Funciare actualizate, solicitate prin Adresa  
nr.563790/451/11.12.2018.

Va multumim!

*P. Pavel 99*  
*18.03.2019*

**SATMAREAN PAVEL**  
**SATMAREAN EMILIA**  
**prin av. CARMEN DIANA PUSCA**





**HOTĂRÂRE**  
privind concesionarea terenului  
situat în str.Ciresilor nr.53

Consiliul local al municipiului Cluj-Napoca întrunit în ședință ordinară:

Examinând proiectul de hotărâre privind concesionarea, terenului situat în

Ciresilor nr.53 + proiect din inițiativa primarului;

Analizând referatul nr.38743 din 10 octombrie 1997 al Direcției de  
administrare a domeniului public și privat prin care se propune concesionarea,  
prin încredințare directă, a terenului în suprafață totală de 20.000 mp, situat în  
Ciresilor nr.53, înscris în C.F nr.4181 nr.topo 1027/1 înscris în C.F nr.4181,  
în vederea construirii unui ansamblu de locuințe de tip duplex în favoarea  
Universității Tehnice, Curtii de Conturi, Garzii Financiare, Sindicatului "Civitas"  
în cadrul Consiliului local al municipiului Cluj-Napoca.

Reținând prevederile Legii nr. 50/1991 republicată, ale Legii nr.114/1996  
ale Hotărârii nr.446/1997 a Guvernului României:

În urma dezbaterilor care au avut loc și văzând avizul comisiei de  
specialitate:

Potrivit dispozițiilor art.20, al.2, lit."g" și 84 rap. la art.28 din Legea  
nr.69/1991 privind administrația publică locală, modificată și completată prin  
Ordonanța de urgență nr.22/1997 a Guvernului României

**HOTĂRĂȘTE:**

Art.1. Se aprobă concesionarea, prin încredințare directă, a terenului în  
suprafață de 20.000 mp, situat în str.Ciresilor nr. 53, nr.top.1027/1, în favoarea  
Universității Tehnice, Curtii de Conturi, Garzii Financiare și Consiliului local al  
municipiului Cluj-Napoca, pentru salariații Primăriei municipiului și consilierii  
municipali, în vederea construirii unui ansamblu de locuințe de tip duplex,  
fiecărei instituții sus menționate revenindu-i câte 5000 mp. pentru construirea a  
câte 10 duplexuri.

Art.2. Durata concesionării este de 99 ani, iar taxa de concesionare se  
stabilește la suma de 300.000 lei/mp.

Art.3 Reducerea taxei de concesionare va fi de 95 %.

Art.4 Lucrarea se va finaliza în maximum 5 ani de la semnarea contractului de  
concesiune, iar procentul minim de cheltuieli în primul an va fi de cel puțin 10%  
din valoarea totală estimată a construcției.

128  
Art.5 Cu îndeplinirea prevederilor hotărârii se încredințează Direcția de administrare a domeniului public și privat și Direcția economică.

164  
Președinte de ședință  
Sorin Coeș

Nr. 336 din 20 octombrie 1997  
(Hotărârea a fost adoptată  
cu 25 voturi)



CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI  
CLUJ-NAPOCA

**HOTĂRÂRE**

privind modificarea Hotărârii nr. 336/1997 (concesionarea terenului situat în str. Cireșilor nr. 53).

Consiliul local al municipiului Cluj-Napoca întrunit în ședință extraordinară, Examnând proiectul de hotărâre privind modificarea Hotărârii nr. 336/1997 - proiect din inițiativa consilierilor: Romulus Zamfir, Ștefan Dimitriu, Pap Emanuel Ștefan, Ilich Ladislau Ștefan, Alexandru Călbăjos și Alexandru Fărcaș; Retinând Prevederile Legii nr. 50/1991 republicată, modificată prin Legea nr. 37/2000, ale Legii nr. 114/1996 și ale Legii nr. 219/1998; Potrivit dispozițiilor art. 38 al. 2 și 46 din Legea nr. 215/2001 a administrației publice locale,

**HOTĂRĂȘTE:**

**Art. I** - Se modifică Hotărârea nr. 336/1997 în sensul că după art.4 se introduce un nou articol care va avea următorul conținut:

“Art. 5. Se aprobă repartizarea terenului în suprafață de 4857,5 mp., situat în municipiul Cluj-Napoca, str. Cireșilor nr. 53, nr. topo. 1027/1, teren concesionat Curții Municipale Cluj-Napoca, persoanelor din anexa care face parte integrantă din prezenta hotărâre. Această anexă mai cuprinde suprafața și numărul topo. al fiecărei parcele. Suprafața de 142,5 mp. până la suprafața de 5000 mp. concesionată prin Hotărârea nr. 336/1997 reprezintă spații verzi și căi de acces, și revine în proprietatea Consiliului local, constituind domeniu public al municipiului Cluj-Napoca.

Prevederile art. 4 se vor aplica pentru persoanele nominalizate în tabelul anexat, de la data adoptării prezentei hotărâri”.

**Art. II** - Cu îndeplinirea prevederilor hotărârii se încredințează Direcția Serviciului public și privat și Direcția economică.

Președinte de ședință,  
**Adrian POPA**

*[Signature]*  
Contrasemnează:

Secretarul municipiului,  
**Jr. Mircea JORJ**

*[Signature]*

nr. 278 din 25 septembrie 2003  
Hotărârea a fost adoptată  
(cu 22 voturi)

TABEL CU MISCAREA PARCELELOR SI AL PROPRIETARILOR

NUMAR TOPOG.	PROPRIETARI	SUPR. HP.	DESCRIEREA	N. P.
1027/4/1	4. STATUL ROMAN IN ADMINISTRAREA 5. STATULUI POPULAR AL ORASULUI CLUJ  SARCINI IN BAZA CONTRACTULUI DE CONCESIUNE NR. 19930 DIN 27.11.1996 INCHIEAT CU CONSILIUL LOCAL AL MUN. CLUJ-NAPOCA ASUPRA 100 MP DIN TERENUL DE SUB A+2 JE INTABULAREA DREPTUL DE CONCESIUNE PE O PERIODA DE 99 ANI IN FAVOAREA LUI. 16. BEZAR DAN	25211	CASA DIN PIATRA SI CARAMIDA ACOPERITA SINDRILA, LA PARTER CU 6 CĂMERE SI DEPE. LA ETAJ CU 3 CĂMERE SI DEPENDINTE. GR. SI SPALATORIE DIN PIATRA SI CARAMIDA A. CU TINICHEA. CASA DIN PIATRA SI CARAMIDA ACOPERITA TINICHEA SI HIRTIE GUDONATA, DEPEND. GRADINA IN STR. GRADINILOR NR.13	
1027/4/1	STATUL ROMAN IN ADMINISTRAREA STATULUI POPULAR AL ORASULUI CLUJ  SARCINI IN BAZA CONTRACTULUI DE CONCESIUNE NR. 19930 DIN 27.11.1996 INCH. CU CONSILIUL LOCAL AL MUN. CLUJ-NAPOCA ASUPRA 700 MP DIN TERENUL DE SUB A+2 JE INTABULAREA DREPTUL DE CONCESIUNE PE O PERIODA DE 99 ANI IN FAVOAREA LUI. BEZAR DAN	20539	CASA DIN PIATRA SI CARAMIDA ACOPERITA SINDRILA, LA PARTER CU 6 CĂMERE SI DEPE. LA ETAJ CU 3 CĂMERE SI DEPENDINTE. GR. SI SPALATORIE DIN PIATRA SI CARAMIDA ACOPERITE CU TINICHEA. CASA DIN PIATRA SI CARAMIDA ACOPERITA TINICHEA SI HIRTIE GUDONATA, DEPEND. SI GRADINA IN STR. GRADINILOR NR.13.	
1027/4/12	CU TITLUL DE DREPT CONCESIUNE IN FAVOAREA CRACINAS AUGUSTIU	322,5	TEREN IN STR. CIREȘILOR	
1027/4/13	CU TITLUL DE DREPT CONCESIUNE IN FAVOAREA ITU MARIA	313,5	-II-	
1027/4/14	CU TITLUL DE DREPT CONCESIUNE IN FAVOAREA ABROBĂN MIHAILA	333,5	-II-	
1027/4/15	CU TITLUL DE DREPT CONCESIUNE IN FAVOAREA BOJAN ALEXANDRU	333,5	-II-	
1027/4/16	CU TITLUL DE DREPT CONCESIUNE IN FAVOAREA BOSU RADU	333,5	-II-	
1027/4/17	CU TITLUL DE DREPT CONCESIUNE IN FAVOAREA ISAI GHEORGHE	333,5	-II-	
1027/4/18	CU TITLUL DE DREPT CONCESIUNE IN FAVOAREA NEGREAN MARIA	335,5	-II-	
1027/4/19	CU TITLUL DE DREPT CONCESIUNE IN FAVOAREA POPESCU NECULAI	300	-II-	1
1027/4/10	CU TITLUL DE DREPT CONCESIUNE IN FAVOAREA GHEORGHE LILIANA	300	-II-	1
1027/4/11	CU TITLUL DE DREPT CONCESIUNE IN FAVOAREA BVRAN IULIU	325	-II-	1
1027/4/12	CU TITLUL DE DREPT CONCESIUNE IN FAVOAREA CIBCA VASILE	325	-II-	2
1027/4/13	CU TITLUL DE DREPT CONCESIUNE IN FAVOAREA NISTOR HIRCEA	325	-II-	2
1027/4/14	CU TITLUL DE DREPT CONCESIUNE IN FAVOAREA SANPETREANU DAN EMIL SANPETREAN ADRIAN	331	-II-	2
1027/4/15	CU TITLUL DE DREPT CONCESIUNE IN FAVOAREA NEGRETIU ADRIAN	324	-II-	2
1027/4/16	CU TITLUL DE DREPT CONCESIUNE IN FAVOAREA SUARASAN IOAN	322	-II-	2

*[Handwritten signature]*

138



**SERVICIUL REVENDICĂRI, FOND FUNCJAR ȘI R.A.  
COMPARTIMENT REVENDICĂRI**

Nr.168564 /304.1/ 02.04.2019

*P. Paulege*  
*Optu 02.04.2019*

**NOTA INTERNA**

**C ă t r e**

**DIRECȚIA PATRIMONIU MUNICIPIULUI ȘI EVIDENȚA PROPRIETĂȚII  
SERVICIUL ADMINISTRARE SPAȚII, TERENURI**

Ca urmare notei interne cu nr de mai sus, vă informăm că imobilul situat în municipiul Cluj-Napoca Str.Caisului nr.25, fosta str.Cireșilor, identificat cu nr topo.1027/1/1/9, nu figureaza ca fiind revendicat in baza legii nr 10/2001 și nici în baza legilor fondului funciar.

**Șef serviciu,  
COSMINA CANDREA**

Întocmit,  
LILIANA GIURGIU  
SIMION TUSA

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI  
CLUJ-NAPOCA  
DIRECTIA JURIDICA  
Nr. 168570 /30/ 01.04.2019

*R. Baigă*  
*Ok 02.04.2019*

**CATRE**  
**DPMEP**  
**SERVICIUL EVIDENȚĂ PATRIMONIU ȘI CADASTRU**

Urmare notei interne cu nr. de mai sus prin care ne solicitați a vă comunica situația litigiilor pentru imobilul situat în Cluj-Napoca, str Caisului nr 25 (fosta Ciresilor), identificat cu nr top 1027/1/1/9, vă încunoștințăm că,

În cadrul Serviciului Contencios litigiile în care municipalitatea este parte sunt opisate în registrele de evidenta a cauzelor dupa numele reclamanților, numarul dosarului de instanta, și nu dupa adresa imobilului în litigiu sau identificari după numarul topo. Incepand cu anul 2006 aceasta evidență cuprinde **partial** și adresa administrativa a imobilelor care fac obiectul litigiilor în care municipalitatea este parte, dat fiind faptul ca nu toți reclamanții își menționeaza în cererile de chemare în judecată adresa administrativă, numerele topografice sau cadastrale.

Așa fiind pentru imobilul mai sus identificat, **la acest moment**, din evidențele Serviciului Contencios nu reiese existența vreunei acțiuni în justiție.

În alta ordine de idei, orice solicitare formulată în fața instanțelor de judecată și care privește domeniul public/privat al unității administrativ teritoriale, municipiul Cluj-Napoca, se comunică și direcției dumneavoastră, sens în care, vă solicităm să consultați dosarul și corespondența Serviciului Contencios cu dvs.

**DIRECTOR EXECUTIV,**  
**ALINA RUS**