

1-25 p.

8/8.05.2019

### HOTĂRÂRE

**privind schimbarea destinației și darea în administrare, Universității de Medicină și Farmacie „Iuliu Hațieganu”, a spațiului „Amfiteatru”, situat în incinta Spitalului Clinic Municipal Cluj-Napoca**

Consiliul local al municipiului Cluj-Napoca întrunit în ședință ordinară,

Examinând proiectul de hotărâre privind schimbarea destinației și darea în administrare, Universității de Medicină și Farmacie „Iuliu Hațieganu”, a spațiului „Amfiteatru”, situat în incinta Spitalului Clinic Municipal Cluj-Napoca – proiect din inițiativa primarului;

Analizând Referatul nr. 228611/45/02.05.2019 al Direcției patrimoniul municipiului și evidența proprietății prin care se propune privind schimbarea destinației și darea în administrare, Universității de Medicină și Farmacie „Iuliu Hațieganu”, a spațiului „Amfiteatru”, situat în incinta Spitalului Clinic Municipal Cluj-Napoca;

Reținând prevederile Legii nr. 213/1998 privind proprietatea publică și regimul juridic al acesteia, ale Ordonanței nr. 70/2002 privind administrarea unităților sanitare publice de interes județean și local, actualizată, ale Hotărârii Guvernului nr. 866/2002 privind trecerea unor imobile din domeniul privat al statului și din administrarea Ministerului Sănătății și Familiei în domeniul public al municipiilor, orașelor și comunelor și în administrarea consiliilor locale, precum și ale art. 867-870 Cod civil;

Ținând cont de Adresa nr. 45104/22.04.2019 a Ministerului Sănătății - Direcția Achiziții, Patrimoniu și IT;

Văzând avizul comisiei de specialitate;

Potrivit dispozițiilor art. 36, 39 al. 1 și 45 din Legea nr. 215/2001 a administrației publice locale, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

### HOTĂRĂȘTE:

**Art. 1** Se aprobă schimbarea destinației imobilului „Amfiteatru”, situat la parterul clădirii „Spital”, în incinta Spitalului Clinic Municipal din municipiul Cluj-Napoca, str. Tăbăcarilor nr. 11, proprietate publică a Municipiului Cluj-Napoca, înscris în CF nr. 263206 Cluj-Napoca, cu nr. cadastral 263206, din spațiu aferent bazei materiale sanitare a Spitalului, în spațiu pentru desfășurarea activităților didactice.

**Art. 2** Se aprobă darea în administrare, Universității de Medicină și Farmacie "Iuliu Hațieganu" Cluj-Napoca, a spațiului denumit „Amfiteatru”, identificat la art. 1, pe perioada desfășurării activităților didactice, cu condiția ca activitățile desfășurate de Spitalul Clinic Municipal Cluj-Napoca în cadrul amfiteatrului să fie prioritare și cu titlu gratuit.

**Art. 3** Spațiul va fi dat în administrare în baza unui protocol de predare-primire.

**Art. 4** (1) Sumele încasate din închirierea/exploatarea bunului proprietate publică, dat în administrare Universității de Medicină și Farmacie "Iuliu Hațieganu", se fac venit la bugetul local în cotă de \_\_%, respectiv venit al Universității de Medicină și Farmacie "Iuliu Hațieganu" în cotă de \_\_%.

(2) Virarea sumelor va fi făcută lunar, până în data de 25 ale lunii pentru luna precedentă.

**Art. 5** Cu îndeplinirea prevederilor hotărârii se încredințează Direcția patrimoniul municipiului și evidența proprietății și Direcția economică.

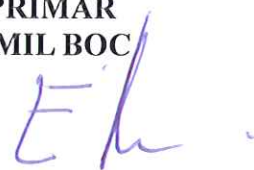
Președinte de ședință,

Contrasemnează:

Secretarul municipiului,

Jr. Aurora Roșca





**REFERAT**  
**privind propunerea de schimbare a destinației și**  
**dare în administrare, Universității de Medicină și Farmacie**  
**„Iuliu Hațieganu”, a spațiului „Amfiteatru”, situat în incinta**  
**Spitalului Clinic Municipal Cluj-Napoca**

Spațiul care face obiectul proiectului de hotărâre este identificat sub denumirea de „Amfiteatru” și este situat în incinta Spitalului Clinic Municipal Cluj-Napoca, str. Tăbăcarilor nr. 11.

Spitalul Clinic Municipal Cluj-Napoca se află în proprietatea publică a municipiului Cluj-Napoca și este identificat prin nr. cad. 263206, înscris în CF nr. 263206 Cluj-Napoca.

Amfiteatrul este localizat în clădirea „Spital (pavilion cu paturi)”, la parterul clădirii, având destinația, încă de la înființarea unității sanitare, de spațiu pentru învățământ.

Prin Hotărârea Consiliului local al municipiului Cluj-Napoca nr. 321/2015, imobilele situate în municipiul Cluj-Napoca, str. Tăbăcarilor nr. 11, în care își desfășoară activitatea Spitalul Clinic Municipal Cluj-Napoca, au fost date în administrarea unității sanitare, cu excepția spațiului denumit „Amfiteatru”, care a rămas în administrarea Consiliului local și fost atribuit, în administrare, Universității de Medicină și Farmacie „Iuliu Hațieganu” Cluj-Napoca, pe o perioadă de 2 ani, prin Hotărârea nr. 322/2015.

Prin adresa nr. 25348/2017, înregistrată la Primăria municipiului Cluj-Napoca sub nr. 423905/2017, Universitatea de Medicină și Farmacie „Iuliu Hațieganu” (U.M.F.) cu sediul în municipiul Cluj-Napoca, str. Emil Isac nr. 13, a solicitat autorității locale darea în administrare, pe perioadă nedeterminată, a spațiului „Amfiteatru”, situat în municipiul Cluj-Napoca, str. Tăbăcarilor nr. 11, în incinta Spitalului Clinic Municipal, pentru desfășurarea activităților didactice ale studenților U.M.F.

Începând cu luna septembrie 2017, autoritatea locală a întreprins demersurile necesare privind obținerea avizului Ministerului Sănătății privind darea în administrare a spațiului pe perioadă nedeterminată, rămase fără rezultat.

Prin adresa nr. 45104/23.10.2018, Direcția achiziții, patrimoniu și IT, din cadrul Ministerului Sănătății, opinează că, în conformitate cu prevederile legale în vigoare, în vederea dării în administrare a spațiului „Amfiteatru”, este necesară schimbarea destinației din spațiu aferent desfășurării activității medicale, în spațiu pentru desfășurarea activităților didactice specifice universității de medicină și farmacie.

Referitor la necesitatea și utilitatea schimbării destinației spațiului „Amfiteatru”, în vederea dării în administrare a acestuia, arătăm următoarele:

Amfiteatrul a fost construit în anii 1979-1980, cu denumirea veche „Amfiteatru Clujana”, în baza Autorizației pentru executare lucrări nr. 5991/07.04.1979, eliberată de Consiliul popular al Municipiului Cluj-Napoca, beneficiarului Institutul de Medicină și Farmacie Cluj (actuala Universitate de Medicină și Farmacie „Iuliu Hațieganu”), cu

3



fonduri din bugetul instituției de învățământ superior, fiind destinată, constructiv, pentru activitățile didactice ale studenților institutului de medicină și farmacie.

Construcția „Amfiteatru” face parte din structura fostului Spital Clujana (azi Spitalul Clinic Municipal Cluj-Napoca) și a fost preluată în proprietatea Municipiului Cluj-Napoca, în administrarea Consiliului local, împreună cu celelalte imobile în care își desfășoară activitatea Spitalul Clinic Municipal, în baza prevederilor art. 2 al H.G. nr. 866/2002 privind trecerea unor imobile din domeniul privat al statului și din administrarea Ministerului Sănătății și Familiei în domeniul public al municipiilor, orașelor și comunelor și în administrarea consiliilor locale.

Construcția „Amfiteatru” constituie un corp independent, cu intrare separată față de intrarea în corpul - spital, astfel încât nu afectează circuitele specifice și desfășurarea activității medicale, are regim de înălțime P+E, suprafața construită de 246,62 mp., suprafață desfășurată de 499,24 mp. și este compusă din: la parter: grupuri sanitare, birouri și anexe; la etaj; sală de conferințe, sală proiecte, amfiteatru propriu-zis cu capacitate de 120 locuri, anexe.

Conform informațiilor furnizate de Universitatea de Medicină și Farmacie ”Iuliu Hațieganu”, în decursul unui an universitar numărul de studenți care frecventează cursurile în amfiteatru este de 1096 de studenți/săptămână, timp de 24 de ore/săptămână, pentru diferite discipline din cadrul facultății de medicină.

Potrivit punctului de vedere al conducerii Spitalului Clinic Municipal, exprimat prin adresa nr. 9144/12.12.2018, înregistrată la Primăria municipiului Cluj-Napoca sub nr. 594418 din data de 12.12.2018, în spațiul Amfiteatru nu se desfășoară activități sanitare propriu-zise, fapt pentru care schimbarea destinației spațiului în spațiu dedicat activităților didactice, nu afectează circuitele specifice și desfășurarea activității sanitare propriu-zise.

Unitatea sanitară precizează că desfășoară în amfiteatru activități proprii de educație medicală, necesare pentru pregătirea continuă a personalului medico-sanitar și solicită ca darea în administrare a spațiului, în favoarea universității, să fie condiționată de accesul gratuit și prioritar al spitalului în amfiteatru, pentru activitățile de educație medicală obligatorie a personalului medical.

Prin Hotărârea înregistrată sub nr. 9267/21.11.2018, Consiliul de Administrație al Spitalului Clinic Municipal Cluj-Napoca, aprobă darea în administrare condiționată a imobilului „Amfiteatru”, în favoarea Universității de Medicină și Farmacie ”Iuliu Hațieganu”, pe perioadă nedeterminată, cu precizarea că „Activitățile desfășurate de Spitalul Clinic Municipal Cluj-Napoca în cadrul Amfiteatrului vor fi prioritare și cu titlu gratuit”.

Prin Actul înregistrat la Primăria municipiului Cluj-Napoca sub nr. 600044/17.12.2018, se transmite acordul Direcției de Sănătate publică a Județului Cluj privind schimbarea destinației spațiului „Amfiteatru”, din spațiu aferent desfășurării activității medicale, în spațiu pentru desfășurarea activităților didactice specifice Universității de Medicină și Farmacie Cluj-Napoca.

În baza memoriului și a documentației înaintate de autoritatea locală Ministerului Sănătății, a fost transmisă, prin adresa nr. 45104/22.04.2019, înregistrată la Primăria municipiului Cluj-Napoca sub nr. 228611/24.04.2019, „aprobarea Ministerului Sănătății - Direcția Achiziții, Patrimoniu și IT, pentru schimbarea destinației imobilului „Amfiteatru”, situat în incinta Spitalului Clinic Municipal Cluj-Napoca, str. Tăbăcarilor nr. 11, înscris în CF nr. 263206, din spațiu aferent bazei materiale sanitare a Spitalului,



în spațiu pentru desfășurarea activităților didactice și pentru darea în administrare a acestui imobil, Universității de Medicină și Farmacie "Iuliu Hațieganu" Cluj-Napoca, pe perioadă nedeterminată, cu condiția ca activitățile desfășurate de Spitalul Clinic Municipal Cluj-Napoca în cadrul Amfiteatrului să fie prioritare și cu titlu gratuit".

*Dreptul de administrare este un drept real principal corespunzător dreptului de proprietate publică, constituit prin hotărâre a guvernului, a consiliului județean sau a consiliului local [art. 867 alin. (1) NCC] în favoarea regiilor autonome, a autorităților administrației publice centrale și locale, a altor instituții publice de interes național, județean ori local [art. 868 alin. (1) NCC] și care conferă titularului său aptitudinea de a folosi și dispune de bunul dat în administrare în condițiile stabilite de lege și, dacă este cazul, de actul de constituire [art. 868 alin. (2) NCC].*

*Dreptul de administrare este reglementat, în principal, de art. 136 alin. (4) din Constituție, art. 4-6 din O.G. nr. 15/1993 privind unele măsuri pentru restructurarea regiilor autonome, art. 4 alin. (2) și (3) din O.U.G. nr. 30/1997 privind reorganizarea regiilor autonome, art. 12 alin. (5) din Legea nr. 213/1998 ), art. 123 din Legea nr. 215/2001 și art. 861 alin. (3), art. 866 și art. 867 -870 NCC.*

*În afara alin. (1) al art. 867 NCC, în ceea ce privește constituirea dreptului de administrare interesează și art. 123 alin. (1) din Legea nr. 215/2001, potrivit căruia consiliile locale și consiliile județene hotărăsc ca bunurile ce aparțin domeniului public sau privat, de interes local sau județean, după caz, să fie date în administrarea regiilor autonome și instituțiilor publice.*

*Titularii dreptului de administrare pot fi regiile autonome (constituite potrivit Legii nr. 15/1990 și reorganizate prin O.G. nr. 15/1993 privind unele măsuri pentru restructurarea regiilor autonome și O.U.G. nr. 30/1997 privind reorganizarea regiilor autonome), autoritățile administrației publice centrale sau locale (ministere, agenții guvernamentale, consilii județene sau locale, servicii deconcentrate ale administrației etc.) și instituțiile publice de interes național, județean ori local (instituții de învățământ, din domeniul sănătății, al culturii, al ordinii și siguranței publice etc.).*

*În raporturile juridice de drept privat, dreptul de administrare are aceleași caractere specifice ca și dreptul de proprietate publică: este inalienabil, imprescriptibil și insesizabil.*

*Potrivit alin. (2) ar art. 868 NCC, titularul dreptului de administrare are folosința și dispoziția bunului asupra căruia poartă acest drept. Titularul se bucură însă, în mod firesc, și de prerogativa posesiei. Aceste prerogative (atribute) au o configurație aparte, specifică dreptului de administrare.*

*Posesia este expresia juridică a stăpânirii bunului în calitate de titular al dreptului de administrare și nu a aproprierii, de care se bucură doar titularul proprietății publice.*

*Folosința este cel mai complex și important atribut al dreptului de administrare, deoarece conferă titularului aptitudinea de a utiliza bunul (jus utendi), dar și pe cea de a-i culege fructele (jus fruendi), atât pe cele naturale sau industriale, cât și pe cele civile, deoarece bunul dat în administrare poate fi închiriat, potrivit art. 14-16 din Legea nr. 213/1998. Articolul 14 alin. (2) din lege prevede expres că titularul dreptului de administrare poate închiria bunul, închiriere care se poate face numai prin licitație publică (art. 15 din Legea 213/1998), iar art. 16 alin. (2) arată cum se repartizează chiria între titularul dreptului de administrare și cel al dreptului de proprietate: o cotă de 20-50% revine celui dintâi, potrivit hotărârii guvernului sau consiliului județean ori*



local prin care s-a aprobat închirierea.

Dreptul de administrare încetează odată cu încetarea dreptului de proprietate publică sau prin actul de revocare emis, în condițiile legii, dacă interesul public o impune, de organul care l-a constituit.

Dreptul de administrare nu este perpetuu, ca dreptul de proprietate publică, pe care se întemeiază, astfel încât el este supus stingerii (sau încetării), care se realizează, potrivit art. 869 NCC, în două cazuri: atunci când încetează însuși dreptul de proprietate publică și atunci când autoritatea care l-a constituit îl revocă.

Organul care a constituit dreptul de administrare, ca reprezentant al titularului proprietății publice (adică guvernul, consiliile județene sau cele locale), poate să îl revoce, printr-un act administrativ, de drept public, simetric. Actul de revocare va fi emis în condițiile legii (deci cu respectarea competenței de a-l emite și a formelor prevăzute de lege) dacă interesul public o impune. Sintagma "interes public" poate acoperi o gamă largă de situații de fapt care să impună revocarea dreptului de administrare, cum ar fi necesitatea transferului unui bun proprietate publică din administrarea unui subiect de drept în administrarea altuia, care are nevoie de el (de exemplu, în cazul restructurării activității unei autorități publice cu consecința transferului unei părți din competențele acesteia către altă instituție publică); dar situațiile de fapt pot fi legate și de conduita necorespunzătoare a titularului dreptului de administrare, care nu își exercită acest drept în mod corespunzător sau chiar pune în pericol existența dreptului de proprietate publică. Revocarea poate fi făcută în mod unilateral, fără acordul titularului dreptului de administrare, dar nu în mod arbitrar, ci trebuie întemeiată pe necesitatea satisfacerii interesului public care o cere.

Având în vedere cele expuse, înaintăm Consiliului local propunerea privind:

- aprobarea schimbării destinației imobilului „Amfiteatru”, situat la parterul clădirii „Spital”, în incinta Spitalului Clinic Municipal din municipiul Cluj-Napoca, str. Tăbăcarilor nr. 11, proprietate publică a Municipiului Cluj-Napoca, înscris în CF nr. 263206 Cluj-napoca, cu nr. cadastral 263206, din spațiu aferent bazei materiale sanitare a Spitalului, în spațiu pentru desfășurarea activităților didactice;

- aprobarea dării în administrare, Universității de Medicină și Farmacie "Iuliu Hațieganu" Cluj-Napoca, a spațiului denumit „Amfiteatru”, pe perioada desfășurării activităților didactice, cu condiția ca activitățile desfășurate de Spitalul Clinic Municipal Cluj-Napoca în cadrul amfiteatrului să fie prioritare și cu titlu gratuit.

- Sumele încasate din închirierea/exploatarea bunului proprietate publică, dat în administrare Universității de Medicină și Farmacie "Iuliu Hațieganu" se fac venit la bugetul local în cotă de \_\_\_\_\_%, respectiv venit al Universității de Medicină și Farmacie "Iuliu Hațieganu" în cotă de \_\_\_\_%. iar virarea sumelor va fi făcută lunar, până în data de 25 ale lunii pentru luna precedentă.

DIRECTOR,  
IULIA ARDEUS

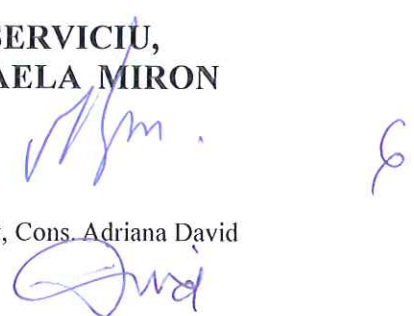


VIZAT  
DIRECȚIA JURIDICĂ  
SERVICIUL JURIDIC, LEGISLAȚIE, CONTRACTE

Data 03. MAI. 2019

Semnătura: 

ȘEF SERVICIU,  
MIHAELA MIRON



Întocmit, Cons. Adriana David





Adiana  
Sovida

25.04.2019  
M.

MINISTERUL SĂNĂTĂȚII  
DIRECȚIA ACHIZIȚII, PATRIMONIU ȘI IT

romania2019.eu

NR. 45104/22.04.2019

CĂTRE  
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CLUJ-NAPOCA  
ÎN ATENȚIA DOMNULUI PRIMAR EMIL BOC



Primăria Municipiul Cluj - Napoca, prin adresa nr. 407590/453/30.08.2018 înregistrată la Ministerul Sănătății sub nr. 45104/06.09.2018, completată cu documente prin adresele nr. 77645/453/12.02.2019 și 176243/453/28.03.2019, a solicitat acordul ministerului, privind schimbarea destinației și totodată pentru darea în administrare, pe perioadă nedeterminată, în favoarea Universității de Medicină și Farmacie "Iuliu Hațieganu" Cluj-Napoca, a spațiului "Amfiteatru" situat la parterul Spitalului Clinic Municipal Cluj - Napoca, proprietate publică a municipiului Cluj - Napoca, identificat cu nr. cadastral 263206, înscris în CF 263206 Cluj-Napoca, în vederea desfășurării activităților didactice specifice instituției de învățământ superior.

Prin adresa nr. 25348/2017, Universitatea de Medicină și Farmacie "Iuliu Hațieganu" a solicitat darea în administrare a imobilului "Amfiteatru" pe perioadă nedeterminată, pentru desfășurarea activităților didactice specifice universității, având în vedere expirarea perioadei de 2 ani prevăzută prin HCL nr. 322/2015.

Imobilul care face obiectul solicitării, a fost trecut în domeniul public al Municipiului Cluj-Napoca și administrarea Consiliului Local, în baza HG nr 866/2002 privind trecerea unor imobile din domeniul privat al statului și din administrarea Ministerului Sănătății și Familiei în domeniul public al municipiilor, orașelor și comunelor și administrarea consiliilor locale respective (anexa nr. 90).

Potrivit art. 2 din HG nr. 866/2002 "darea în administrare, concesiunea, închirierea și schimbarea destinației imobilelor transmise potrivit art. 1 se pot realiza numai în condițiile legii și cu acordul Ministerului Sănătății și Familiei și al Ministerului Administrației Publice".

În conformitate cu art. 1 alin (2) din Ordonanța nr. 70/2002 privind administrarea unităților sanitare publice de interes județean și local, "schimbarea destinației sau înstrăinarea bazei materiale a unităților sanitare publice se poate face în condițiile legii și numai cu aprobarea Ministerului Sănătății. Actele de înstrăinare sau de schimbare a destinației bazei materiale a unităților sanitare publice, fără aprobarea Ministerului Sănătății, sunt nule".

Având în vedere referatul nr. SP 5176/18.04.2019, vă transmitem aprobarea Ministerului Sănătății pentru schimbarea destinației imobilului "Amfiteatru", situat în incinta Spitalului Clinic Municipal Cluj-Napoca, str. Tăbăcarilor nr 11, înscris în CF nr 263206, din spațiu aferent bazei materiale sanitare a Spitalului, în spațiu pentru desfășurarea activităților didactice și pentru darea în administrare a acestui imobil, Universității de Medicină și Farmacie "Iuliu Hațieganu" Cluj-Napoca, pe perioadă nedeterminată, cu condiția ca activitățile desfășurate de Spitalul Clinic Municipal Cluj-Napoca în cadrul "Amfiteatrului" să fie prioritare și cu titlu gratuit.

Schimbarea destinației și darea în administrare condiționată a imobilului mai sus menționat, pe perioadă nedeterminată, în favoarea UMF Cluj-Napoca se va realiza prin Hotărâre a Consiliului Local al municipiului Cluj-Napoca adoptată în acest sens, conform prevederilor legale în vigoare.

Cu stimă,

DIRECTOR  
CARMEN COMANDĂȘU



Întocmit: Rodica Culea

Str. Cristian Popișteanu, nr. 1-3, sector 1, București  
Tel. 021.307.25.92, Fax. 021.307.26.75, E-mail: patrimoniu@ms.ro





MINISTERUL SĂNĂTĂȚII  
DIRECȚIA DE SĂNĂTATE PUBLICĂ A JUDEȚULUI CLUJ  
Cluj-Napoca, 400158, str. Constanta nr. 5, etaj I; Tel: 0264-433645; Fax:0264-530388  
Web: [www.dspcluj.ro](http://www.dspcluj.ro); Email: [dirmanagement@dspcluj.ro](mailto:dirmanagement@dspcluj.ro)

Nr.9981/14.12.2018

6080

A. Novic  
19.12.2018



CATRE

PRIMARIA MUNICIPIULUI CLUJ NAPOCA  
DIRECTIA PATRIMONIUL MUNICIPIULUI SI EVIDENTA PROPIETATII

SERVICIUL EVIDENTA PATRIMONIU SI CADASTRU

Urmare adresei dvs. nr. 527306/453/2018 inregistrata sub nr. 9981/2018, va transmitem acordul Directiei de Sanatate Publica a jud. Cluj in vederea schimbarii destinatiei spatiului "Amfiteatru" din spatiu aferent desfasurarii activitatii medicale in spatiu pentru desfasurarea activitatilor didactice specifice Universitatii de Medicina si Farmacie Cluj-Napoca.

Mentionam de asemenea ca, schimbarea destinatiei spatiului "Amfiteatru" nu are nici o consecinta privind normele de protectie sanitara specifice, a circuitelor sanitare si asupra functionarii spitalului, respectiv, ale aplicarii legislatiei sanitare in vigoare ( OMS nr. 1030/2009, OMS nr. 119/2014, OMS nr. 914/2006, OMS nr. 916/2006).

Cu respect,

DIRECTOR EXECUTIV,  
Dr. Moisescu-Goia Mihai



8

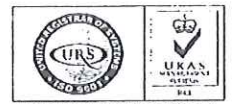




## SPITALUL CLINIC MUNICIPAL CLUJ-NAPOCA

400139 Cluj-Napoca, Str. Tăbăcarilor nr. 11  
Tel.: 0735-406.101, Fax: 0264-437.049  
e-mail: office@spitalclujana.ro www.spitalclujana.ro

Cod fiscal: 4547117  
CONT RO28TREZ 2165041XXX007207



Nr. 40156 / A / 0001 / UK / Ro / 01.05.2010

Nr. înregistrare: 9144/12.12.2018

500

A. David  
13.12.2017  
M

Către

Primăria Municipiului Cluj-Napoca  
Direcția Patrimoniul Municipiului și Evidența Proprietății



Având în vedere adresa Dvs. nr. 507203/453/01.11.2018, înregistrată în unitatea noastră sub nr. 9144/16.11.2018 prin care ne solicitați acordul Consiliului de Administrație și al Directorului Medical al Spitalului în privința schimbării destinației și dării în administrare, pe perioadă nedeterminată, în favoarea Universității de Medicină și Farmacie „Iuliu Hațieganu” Cluj-Napoca, a spațiului „Amfiteatru”, situat la parterul clădirii „Spital”, din incinta Spitalului Clinic Municipal Cluj-Napoca, cu sediul în Cluj-Napoca, str. Tăbăcarilor nr. 11, jud. Cluj, înscris în CF 263206 Cluj-Napoca, nr. cadastral 263206, în vederea desfășurării activităților didactice specifice instituției de învățământ superior, prin prezenta vă transmitem următoarele:

În spațiul „Amfiteatru”, situat la parterul clădirii „Spital”, din incinta unității noastre subscrisa desfășurăm activități de educație medicală necesare pentru pregătirea continuă a personalului medico-sanitar, astfel încât aceștia să își mențină competența necesară pentru desfășurarea activității medicale.

Așadar, în spațiul menționat nu se desfășoară activități sanitare propriu-zise, fapt pentru care prin schimbarea destinației sale și scoaterea din circuitul sanitar nu sunt afectate circuitele specifice și desfășurarea activității sanitare a subscrisei.

Cu toate acestea, în situația în care nu vom mai avea acces gratuit la acest spațiu, ne vor fi afectate activitățile de educație medicală obligatorii.

De asemenea, menționăm că la acest moment cheltuielile de întreținere ale acestui spațiu sunt contorizate la comun cu restul Spitalului și sunt achitate de unitatea noastră. Acest spațiu nu deține contorizare separată pentru cheltuielile de întreținere (curent electric, apă, căldură, etc).

Raportat la aceste aspecte, **vă solicităm în mod respectuos ca spațiul „Amfiteatru”, situat la parterul clădirii „Spital”, din incinta Spitalului Clinic Municipal Cluj-Napoca, cu sediul în Cluj-Napoca, str. Tăbăcarilor nr. 11, jud. Cluj, înscris în CF 263206 Cluj-Napoca, nr. cadastral 263206, să fie în administrare condiționată, pe perioadă nedeterminată, cu precizările: “Activitățile desfășurate de Spitalul Clinic Municipal Cluj-Napoca în cadrul Amfiteatrului vor fi prioritare și cu titlu gratuit”;** Menționăm că în Amfiteatru nu se desfășoară activități sanitare propriu-zise, fapt pentru care prin schimbarea destinației sale și scoaterea din circuitul sanitar nu sunt afectate circuitele specifice și desfășurarea activității sanitare a subscrisei”.

9

20



În speranța soluționării prezentei spețe conform celor de mai sus, anexat prezentei vă comunicăm acordul Consiliului de Administrație și al Directorului Medical al Spitalului în privința schimbării destinației și dării în administrare condiționată, pe perioadă nedeterminată, în favoarea Universității de Medicină și Farmacie „Iuliu Hațieganu” Cluj-Napoca, a spațiului „Amfiteatru”, situat la parterul clădirii „Spital”, din incinta Spitalului Clinic Municipal Cluj-Napoca, cu sediul în Cluj-Napoca, str. Tăbăcarilor nr. 11, jud. Cluj, înscris în CF 263206 Cluj-Napoca, nr. cadastral 263206.

Cu stimă,

**PREȘEDINTE CONȘIUL DE ADMINISTRAȚIE,**

Prof. Dr. Nicolae Constantea

**MANAGER INTERIMAR**

Dr. Claudia Fekete Nicorici



A handwritten signature in black ink, appearing to read "C. Fekete Nicorici".

10

21

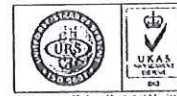




**SPITALUL CLINIC MUNICIPAL CLUJ-NAPOCA**

400139 Cluj-Napoca, Str. Tăbăcarilor nr. 11  
Tel.: 0735-406.101, Fax: 0264-437.049  
e-mail: office@spitalclujana.ro www.spitalclujana.ro

Cod fiscal: 4547117  
CONT RO28TREZ 2165041XXX007207



Nr. 40156 / A / 0001 / UK / Ro / 01.05.2010

Nr. 9267 / 21.11.2018

**HOTĂRÂRE**

*Consiliul de Administrație al Spitalului Clinic Municipal Cluj-Napoca, întrunit în data de 21.11.2018.*

**HOTĂRĂȘTE**

*Art. 1. Darea în administrare condiționată a imobilului "Amfiteatru" din cadrul Spitalului Clinic Municipal Cluj-Napoca, solicitată de Universitatea de Medicină și Farmacie "Iuliu Hațieganu" pe perioadă nedeterminată (conform adresei nr. 25348 / 13.09.2017, înregistrată la Primăria Municipiului Cluj-Napoca sub nr. 423905 / 19.09.2017), cu precizarile:*

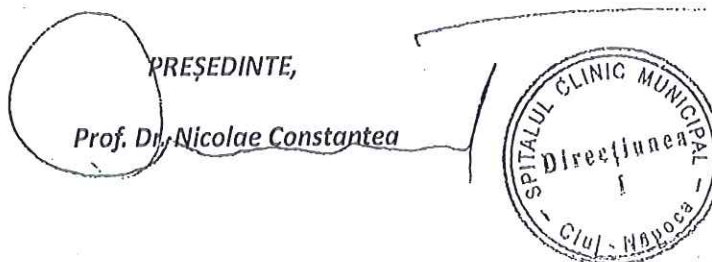
*"Activitățile desfășurate de Spitalul Clinic Municipal Cluj-Napoca în cadrul Amfiteatrului vor fi prioritare și cu titlu gratuit".*

*"Menționăm că în Amfiteatru nu se desfășoară activități sanitare propriu-zise, fapt pentru care prin schimbarea destinației sale și scoaterea din circuitul sanitar nu sunt afectate circuitele specifice și desfășurarea activității sanitare a subscrisei".*

*Hotărarea a fost adoptată cu 4 voturi.*

PREȘEDINTE,

Prof. Dr. Nicolae Constantea







**SPITALUL CLINIC MUNICIPAL CLUJ-NAPOCA**

400139 Cluj-Napoca, Str. Tăbăcarilor nr. 11  
Tel.: 0735-406.101, Fax: 0264-437.049  
e-mail: office@spitalclujana.ro www.spitalclujana.ro

Cod fiscal: 4547117  
CONT RO28TREZ 2165041XXX007207



Nr. 40155 / A / 0001 / UK / Ro / 01.05.2010

Nr.inreg. 9144/12.12.2018

Către,  
Primăria Municipiului Cluj-Napoca  
Direcția Patrimoniul Municipiului și Evidența Proprietății

Ca urmare a adresei Dvs. nr. 507.203/453/01.11.2018 înregistrată în unitatea noastră cu nr. 9.144/16.11.2018 prin care solicitați și acordul Directorului Medical în privița schimbării destinației și dării în administrare pe perioadă nedeterminată în favoarea Universității de Medicină și Farmacie „Iuliu Hațieganu” Cluj-Napoca a spațiului „Amfiteatru”, Vă transmitem următoarele:

Subsemnatul Dr. Valer Donca, în calitate de Director Medical, Membru al Comitetului Director al Spitalului Clinic Municipal Cluj-Napoca, având în atribuții întocmirea planului de formare și perfecționare a personalului medical, la propunerea șefilor de secții și laboratoare (conf. Ordinul nr. 921/2006 pentru stabilirea atribuțiilor comitetului director din cadrul spitalului public), având în vedere pe de o parte că în spațiul „Amfiteatru” din incinta unității noastre desfășurăm numai activități de educație medicală necesare pentru pregătirea continuă a personalului, și pe de altă parte, luând în considerare Hotărârea Consiliului de Administrație al Spitalului Clinic Municipal Cluj-Napoca nr. 9267/21.11.2018, sunt de acord cu privire la darea în administrare în condițiile hotărâte de Consiliul de Administrație al spitalului, pe perioadă nedeterminată, a imobilului „Amfiteatru” din cadrul Spitalului Clinic Municipal Cluj-Napoca, dare în administrare solicitată de Universitatea de Medicină și Farmacie „Iuliu Hațieganu” Cluj-Napoca.

DIRECTOR MEDICAL,  
Dr. Valer Donca



12

23





MINISTERUL SĂNĂTĂȚII

DIRECȚIA ACHIZIȚII, PATRIMONIUL ȘI IT



Nr. 45104/23.10.2018

CĂTRE,  
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CLUJ-NAPOCA  
DOMNULUI PRIMAR EMIL BOC

5374

**Ref: solicitarea dumneavoastră nr. 407590/453/30.08.2018 înregistrată la Ministerul Sănătății cu nr. 45104/06.09.2018 referitoare la acordul ministerului privind darea în administrare, pe perioadă nedeterminată, în favoarea Universității de Medicină și Farmacie "Iuliu Hațieganu" Cluj – Napoca, a spațiului "Amfiteatru" din incinta Spitalului Clinic Municipal Cluj -Napoca**

Având în vedere solicitarea dumneavoastră menționată mai sus, vă comunicăm următoarele:

- Imobilul care face obiectul solicitării, a fost transmis în domeniul public al municipiului Cluj-Napoca și administrarea consiliului local în baza HG nr. 866/2002 *privind trecerea unor imobile din domeniul privat al statului și din administrarea Ministerului Sănătății și Familiei în domeniul public al municipiilor, orașelor și comunelor și administrarea consiliilor locale respective (anexa nr. 90)*
- potrivit art. 2 din HG nr. 866/2002 *"darea în administrare, concesiunea, închirierea și schimbarea destinației imobilelor transmise potrivit art. 1 se pot realiza numai în condițiile legii și cu acordul Ministerului Sănătății și Familiei și al Ministerului Administrației Publice";*
- în conformitate cu art. 1 alin (2) din Ordonanța nr. 70/2002 privind administrarea unităților sanitare publice de interes județean și local, **"schimbarea destinației sau înstrăinarea bazei materiale a unităților sanitare publice se poate face în condițiile legii și numai cu aprobarea Ministerului Sănătății. Actele de înstrăinare sau de schimbare a destinației bazei materiale a unităților sanitare publice, fără aprobarea Ministerului Sănătății, sunt nule"**.

Față de cele de mai sus, în vederea analizării solicitării dvs., în conformitate cu prevederile legale în vigoare, vă rugăm să ne transmiteți următoarele documente:

- ✓ notă de fundamentare privind "darea în administrare" UMF Cluj-Napoca și totodată "schimbarea destinației" pentru spațiul "Amfiteatru" din incinta Spitalului Clinic Municipal Cluj-Napoca, imobil aflat în proprietatea publică a municipiului Cluj-Napoca și administrarea Consiliului Local Cluj-Napoca, în care să se justifice necesitatea și să se specifice datele tehnice (suprafața amfiteatrului, nr. CF.). De asemenea, având în vedere faptul că prin darea în administrare pe perioadă nedeterminată se urmărește schimbarea destinației acestui imobil (spațiu), din spațiu aferent desfășurării activității medicale, în spațiu pentru desfășurarea activităților didactice specifice universității, vă rugăm să specificați în mod clar obiectul de activitate pentru care se solicită schimbarea destinației, precum și faptul că prin acest demers nu va fi afectată desfășurarea activității medicale;

13



## MINISTERUL SĂNĂTĂȚII



### DIRECȚIA ACHIZIȚII, PATRIMONIU ȘI IT

- carte funciară actualizată (extras CF nu mai vechi de 30 zile), planul de amplasament și delimitare al imobilului, precum și schița releveu pentru parterul clădirii "Spital", în care să se evidențieze suprafața amfiteatrului pentru care se dorește schimbarea destinației și darea în administrare UMF Cluj-Napoca;
- ✓ acordul Consiliului de Administrație și al directorului medical al unității sanitare (Spitalul Municipal Cluj-Napoca) în privința schimbării destinației și dării în administrarea UMF a spațiului respectiv, din care să reiasă și faptul că, prin schimbarea destinației suprafeței aferente și scoaterea acestuia din circuitul sanitar, nu sunt afectate circuitele specifice și desfășurarea activității sanitare în conformitate cu legislația în vigoare;
- ✓ acordul Direcției de Sănătate Publică Județene în această privință, în care să se specifice și faptul că noua situație a imobilului, nu afectează normele de protecție sanitară specifice și circuitele unității sanitare;
- acordul de principiu al autorității publice locale, în calitate de titular al dreptului de proprietate/administrare asupra acestui imobil, în privința schimbării destinației și scopul urmărit prin această schimbare de destinație, respectiv de dare în administrare, pe perioadă nedeterminată, Universității de Medicină și Farmacie "Iuliu Hațieganu" Cluj – Napoca, pentru desfășurarea activităților specifice universității.

Ulterior, în situația în care Ministerul Sănătății emite acordul în privința schimbării destinației, respectiv dării în administrare UMF Cluj-Napoca, Consiliul Local al Municipiului Cluj-Napoca poate emite hotărâre de consiliu local în acest sens, în conformitate cu prevederile Legii nr. 215/2001 a administrației publice locale, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

Cu stimă,

DIRECTOR

CARMEN COMANDASU



Întocmit: Rodica Culea

19



SERVICIUL JURIDIC

400012 Cluj-Napoca, România  
str. Victor Babeș nr. 8  
Tel: +40-264-597256  
Fax: +40-264-597257

www.umfcluj.ro

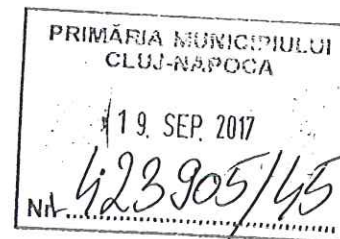
Nr. înregistrare: 25348/13.09.2017



UMF  
UNIVERSITATEA DE  
MEDICINĂ ȘI FARMACIE  
IULIU HAȚIEGANU  
CLUJ-NAPOCA

412V

*Adriana Bode*  
*13.09.2017*  
*M.*



Către,

Primăria Municipiului Cluj-Napoca

Direcția patrimoniul municipiului și evidența proprietății

Subscrisa Universitatea de Medicină și Farmacie "Iuliu Hațieganu" cu sediul în Cluj-Napoca, str. Victor Babeș, nr. 8, jud. Cluj, Cod de Înregistrare Fiscală 4288047, reprezentată legal prin Rector Prof. univ. dr. Alexandru Irimie,

Întrucât la data de 22 septembrie 2017, expiră Hotărârea Consiliului Local a Municipiului Cluj-Napoca, nr. 322/22 septembrie 2015, prin care ne-a fost atribuit în administrare "Amfiteatru Clujana", prin prezenta, vă solicităm

**DAREA ÎN ADMINISTRARE PE PERIOADĂ NEDETERMINATĂ**

a spațiului "Amfiteatru Clujana", situat în incinta Spitalului Clinic Municipal din Cluj-Napoca, str. Tăbăcarilor, nr. 11, proprietatea publică a municipiului Cluj-Napoca, înscris în Cartea Funciară nr. 263206 Cluj-Napoca, nr. topo: 6825/53/1, 6825/54/1, 6825/55/1, 6825/56/1/C.

Justificăm solicitarea prin faptul că în acest spațiu se desfășoară activități didactice specifice instituției de învățământ superior.

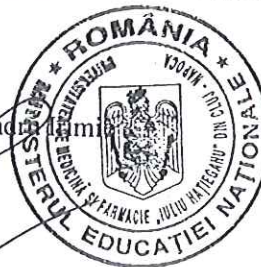
În drept ne întemeiem cererea pe următoarele prevederi legale:

- Art. 36 alin. (2), lit. c) coroborat cu art. 123 alin. (1) din Legea nr. 215/2001 - Legea Administrației Locale;
- Art. 867 alin. (1) din Codul Civil;
- Art. 226 alin. (2) din Legea nr. 1/2011 - Legea Educației Naționale

În speranța că solicitarea noastră va fi soluționată în mod favorabil vă mulțumim anticipat.

Cu deosebită considerație,

RECTOR  
Prof. univ. dr. Alexandru Irimie



Director Direcția secretariat general și juridic  
Mircea Jorj

Șef Serviciul juridic  
Loredana Szakacs

Întocmit: consilier juridic Anca Pop

*Anca Pop*

*Loredana Szakacs*

15

400012 Cluj-Napoca, România  
str. Victor Babeș nr. 8  
Tel: +40-264-406841  
Fax: +40-264-594289  
E-mail: rectoratumf@umfcluj.ro

www.umfcluj.ro



UMF  
UNIVERSITATEA DE  
MEDICINĂ ȘI FARMACIE  
IULIU HAȚIEGANU  
CLUJ-NAPOCA

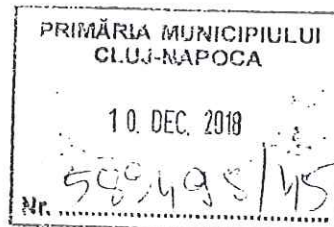


Nr. 37357/06.12.2018

Către,

*Alexandru  
Irimie  
11.12.2018  
M.*

Primăria Municipiului Cluj-Napoca



Subscrisa **Universitatea de Medicină și Farmacie "Iuliu Hațieganu"** cu sediul în Cluj-Napoca, str. Victor Babeș, nr. 8, jud. Cluj, Cod de Înregistrare Fiscală 4288047, reprezentată legal prin Rector Prof. univ. dr. Alexandru Irimie, vă comunicăm prezenta

### Notă de fundamentare

Privind necesitatea și utilitatea schimbării destinației spațiului Amfiteatru Clujana din spațiu destinat activității medicale în spațiu destinat activității didactice.

Amfiteatrul Clujana a fost construit în baza Autorizației pentru executare de lucrări nr. 5991 din 07.IV.1979, eliberată de Consiliul Popular al Municipiului Cluj-Napoca, în urma cererii Institutului de Medicină și Farmacie (actualmente denumit Universitatea de Medicină și Farmacie "Iuliu Hațieganu" Cluj – Napoca), cerere fundamentată de IMF și avizată de Ministerul Educației și Învățământului, în urma carora imobilul a fost realizat din bugetul IMF, documente anexate prezentei, în copie.

Lucrările de construire a amfiteatrului au fost finalizate în 30.09.1980, așa cum rezultă din Procesul verbal de recepție finală, anexat, în copie.

De la momentul construirii și până în prezent amfiteatrul a fost în posesia și folosința continuă a Universității de Medicină și Farmacie "Iuliu Hațieganu" Cluj-Napoca, a asigurat și asigură în continuare desfășurarea activității didactice pentru studenții universității.

Facem precizarea că în decursul unui an universitar numărul de studenți care frecventează cursurile, în acest amfiteatru este de 1096 studenți / săptămână, cu o încărcare de 24 de ore / săptămână, pentru mai multe discipline din cadrul Facultății de Medicină.

Activitatea didactică se desfășoară în imobilul mai sus precizat în conformitate cu prevederile legale și pe baza "Contractului de colaborare pentru desfășurarea activităților de învățământ medico-farmaceutic, postliceal, universitar și postuniversitar în spitale", ce se încheie anual între Universitate și Spitalul Municipal Cluj-Napoca conform Ordinului nr. 140/1515 din 26 ianuarie 2007.

Amfiteatrul are o capacitate de 120 de locuri, cu un regim de înălțime P+E cu suprafața desfășurată de 499,24 mp, amprenta la sol fiind de 246,62 mp. La parter sunt birouri, grupuri sanitare și anexe, iar la etaj: sală de conferințe, anexe, sală de proiecte și amfiteatrul propriu-zis.

Amfiteatrul este un corp independent, având o intrare separată de intrarea în corpul de spital, astfel încât să nu afecteze circuitele specifice și desfășurarea activității spitalicești, așa cum rezultă din planul de situație anexat, în copie.

16

//





**UMF**  
UNIVERSITATEA DE  
MEDICINĂ ȘI FARMACIE  
IULIU HAȚIEGANU  
CLUJ-NAPOCA

Având în vedere că datorită uzurii accentuate, ca urmare a fluxului mare de activități didactice, în scopul aducerii Amfiteatrului la standardele și condițiile optime pentru desfășurarea activităților de învățământ universitar, a fost reabilitat în anul 2017 de către UMF "Iuliu Hațieganu" Cluj-Napoca. Valoarea totală a lucrărilor a fost de 2.097.822,52 lei incl.TVA, investiția constând în următoarele lucrări: lucrări de reabilitare clădire, refacere fațade, hidrotermoizolație acoperiș, înlocuire tâmplărie interioară și exterioară, placare pereți interiori amfiteatru cu plăci acustice, modernizare grupuri sociale, înlocuire pardoseli, dotări interior cu mobilier și echipamente audio, video și internet. În acest fel s-a asigurat starea tehnică corespunzătoare tipului de activitate desfășurată, adică cea didactică, care nu se rezumă doar la asistare de cursuri, ci și la efectuarea de ore de practică pe diferite secții din cadrul spitalului.

Universitatea a mai solicitat Primăriei Municipiului Cluj-Napoca, acordarea dreptului de administrare, pe o perioadă de doi ani, care s-a concretizat prin emiterea HCL nr. 322 din 22 septembrie 2015.

În concluzie solicităm aprobarea schimbării destinației spațiului Amfiteatru Clujana din spațiu destinat activității medicale în spațiu destinat activității didactice.

RECTOR  
Prof. dr. Alexandru Irimie

Director general administrativ  
Silviu Corpodean

Director Direcția secretariat general și juridic  
Mircea Jorj

Șef serviciu juridic  
Loredana Szakacs

Șef serviciu tehnic  
Violin Galoș

Administrator patrimoniu  
Brigitta Dunkler

Consilier juridic  
Virginia Secinca

14

12

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI  
CLUJ-NAPOCA

HOTĂRÂRE

privind darea în administrare, Universității de Medicină și Farmacie "Iuliu Hațieganu",  
a spațiului „Amfiteatru”, situat în incinta Spitalului Clinic Municipal Cluj-Napoca

Consiliul local al municipiului Cluj-Napoca întrunit în ședință extraordinară,  
Examinând proiectul de hotărâre privind darea în administrare, Universității de Medicină și  
Farmacie "Iuliu Hațieganu", a spațiului „Amfiteatru”, situat în incinta Spitalului Clinic Municipal  
Cluj-Napoca – proiect din inițiativa primarului;

Analizând Referatul nr. 146428/45/16.04.2015 al Direcției patrimoniul municipiului și  
evidența proprietății prin care se propune darea în administrare, Universității de Medicină și  
Farmacie "Iuliu Hațieganu", a spațiului „Amfiteatru”, situat în incinta Spitalului Clinic Municipal  
Cluj-Napoca;

Reținând prevederile Legii nr. 213/1998 privind proprietatea publică și regimul juridic al  
acesteia, ale Ordonanței nr. 70/2002 privind administrarea unităților sanitare publice de interes  
județean și local, actualizată și ale art. 867-870 Cod civil;

Văzând avizul comisiei de specialitate, precum și Adresa nr. N.B. 10862/50720/10.12.2014, a  
Ministerului Sănătății - Direcția Achiziții Centralizate, Patrimoniu și Infrastructuri Sanitare;

Potrivit dispozițiilor art. 36, 39 al. 2 și 45 din Legea nr. 215/2001 a administrației publice  
locale, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

**Art. 1.** Se aprobă darea în administrare, Universității de Medicină și Farmacie "Iuliu  
Hațieganu", a spațiului „Amfiteatru”, situat la parterul clădirii „Spital”, în incinta Spitalului Clinic  
Municipal din municipiul Cluj-Napoca, str. Tăbăcarilor nr. 11, proprietatea publică a municipiului  
Cluj-Napoca, identificat prin nr. topo. 6825/53/1 6825/54/1 6825/55/1 6825/56/1/C, înscrise în CF  
nr. 263206 Cluj-Napoca; pe o perioadă de doi ani, în vederea reabilitării spațiului pentru  
desfășurarea activităților didactice specifice instituției de învățământ superior.

**Art. 2.** Spațiul va fi dat în administrare în baza unui protocol de predare-primire.

**Art. 3.** (1) Sumele încasate din închirierea/exploatarea bunului proprietate publică, dat în  
administrare Universității de Medicină și Farmacie "Iuliu Hațieganu" se fac venit la bugetul local în  
cotă de 50%, respectiv venit al Universității de Medicină și Farmacie "Iuliu Hațieganu" în cotă de  
50%.

(2) Virarea sumelor va fi făcută lunar, până în data de 25 ale lunii pentru luna  
precedentă.

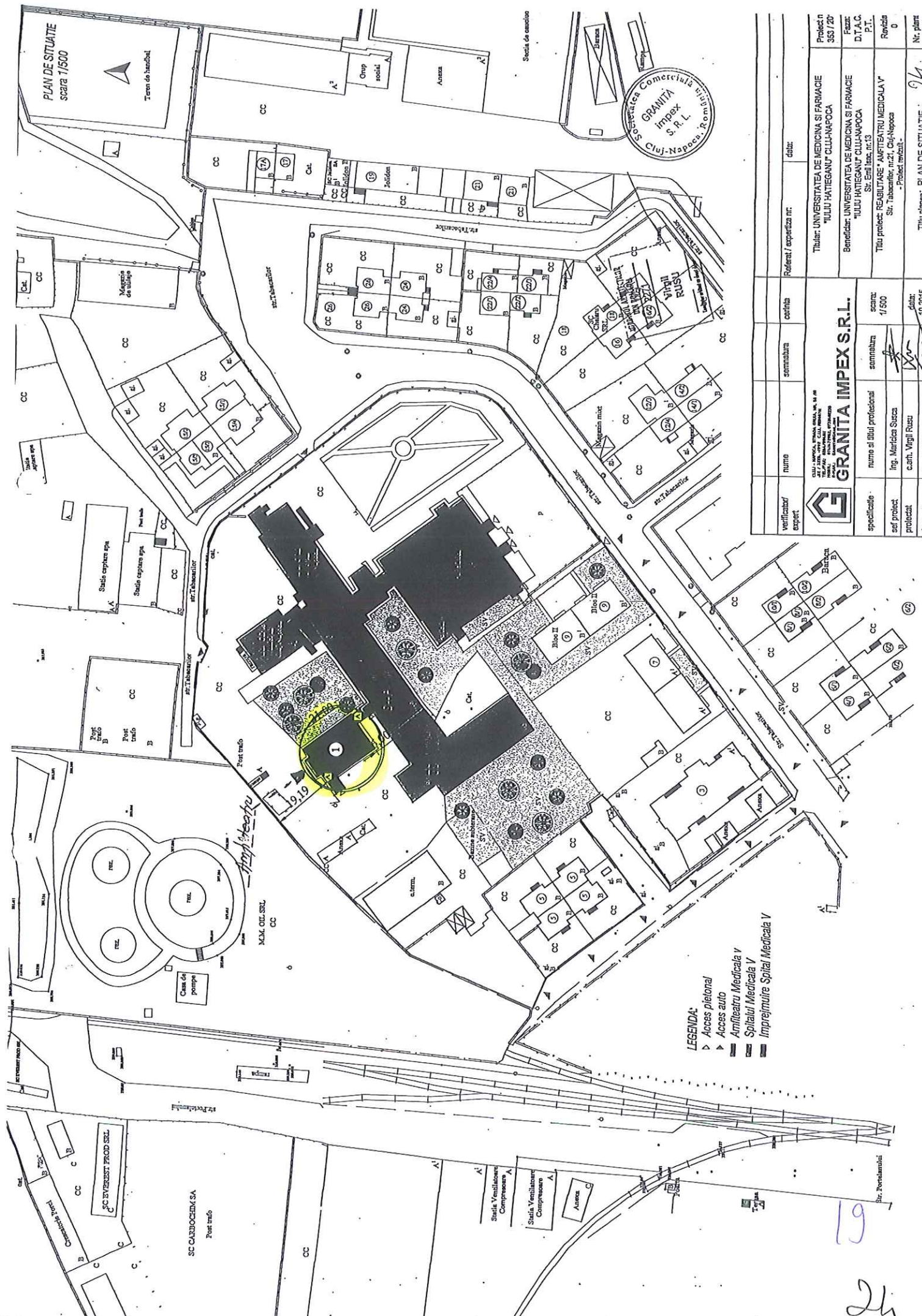
**Art. 4** Cu îndeplinirea prevederilor hotărârii se încredințează Direcția patrimoniul  
municipiului și evidența proprietății și Direcția economică.



Președinte de ședință,  
Ec. Florin-Valentin Gliga

Contrasemnează:  
Secretarul municipiului,  
Jr. Aurora Roșca





- LEGENDA:**
- ▷ Acces pietonal
  - ▶ Acces auto
  - ▬ Amfiteatru Medicala V
  - ▬ Spitalul Medicala V
  - ▬ Imprejurire Spital Medicala V

verificator/ expert	nume	semnatura	data
specificatie	nume si titlu profesional	semnatura	data
sef proiect	Ing. Mariana Stieba		
proiectat	carth. Virgil Rusu		
	Referat / expertiza nr.		data
	Titlu: UNIVERSITATEA DE MEDICINA SI FARMACIE "IULIU HATEGANU" CLUJ-NAPOCA		
	Beneficiar: UNIVERSITATEA DE MEDICINA SI FARMACIE "IULIU HATEGANU" CLUJ-NAPOCA		
	Titlu proiect: REABILITARE "AMFITEATRUL MEDICALA V"		
	Str. Emil Iancu, nr.13		
	Str. Tabasarilor, nr.21, Cluj-Napoca		
	- Proiect finalizat.		
	Titlu planșă: PLAN DE SITUATIE:		
	Nr. planșă: 19		
	A.02		

19  
24



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

### EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 263206 Cluj-Napoca

Nr. cerere 68847  
Ziua 11  
Luna 04  
Anul 2019



Cod verificare  
100068810260

#### A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi: 159463  
Nr. topografic: 6825/53/1 6825/54/1  
6825/55/1 6825/56/1

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cluj-Napoca, Str Tabacarilor, Nr. 11, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	263206	10.867	Teren împrejmuit;

#### Construcții

Crt	Nr cadastral Nr.	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	263206-C1	Loc. Cluj-Napoca, Str Tabacarilor, Nr. 11, Jud. Cluj	S. construita la sol: 3482 mp; SPITAL ȘI AMBULATORIU INTEGRAT

#### B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
<b>4854 / 14/02/2006</b>	
Protocol nr. 1425, din 09/01/2005 (dispoziția 205/2005, hot. 645/2005, hot. 188/2005);	
B1	A1, A1.1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala	
2) MUNICIPIUL CLUJ NAPOCA, domeniul public, în administrarea	
3) CONSILIULUI LOCAL CLUJ NAPOCA	
OBSERVAȚII: (provenita din conversia CF 159463)	

#### C. Partea III. SARCINI .

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

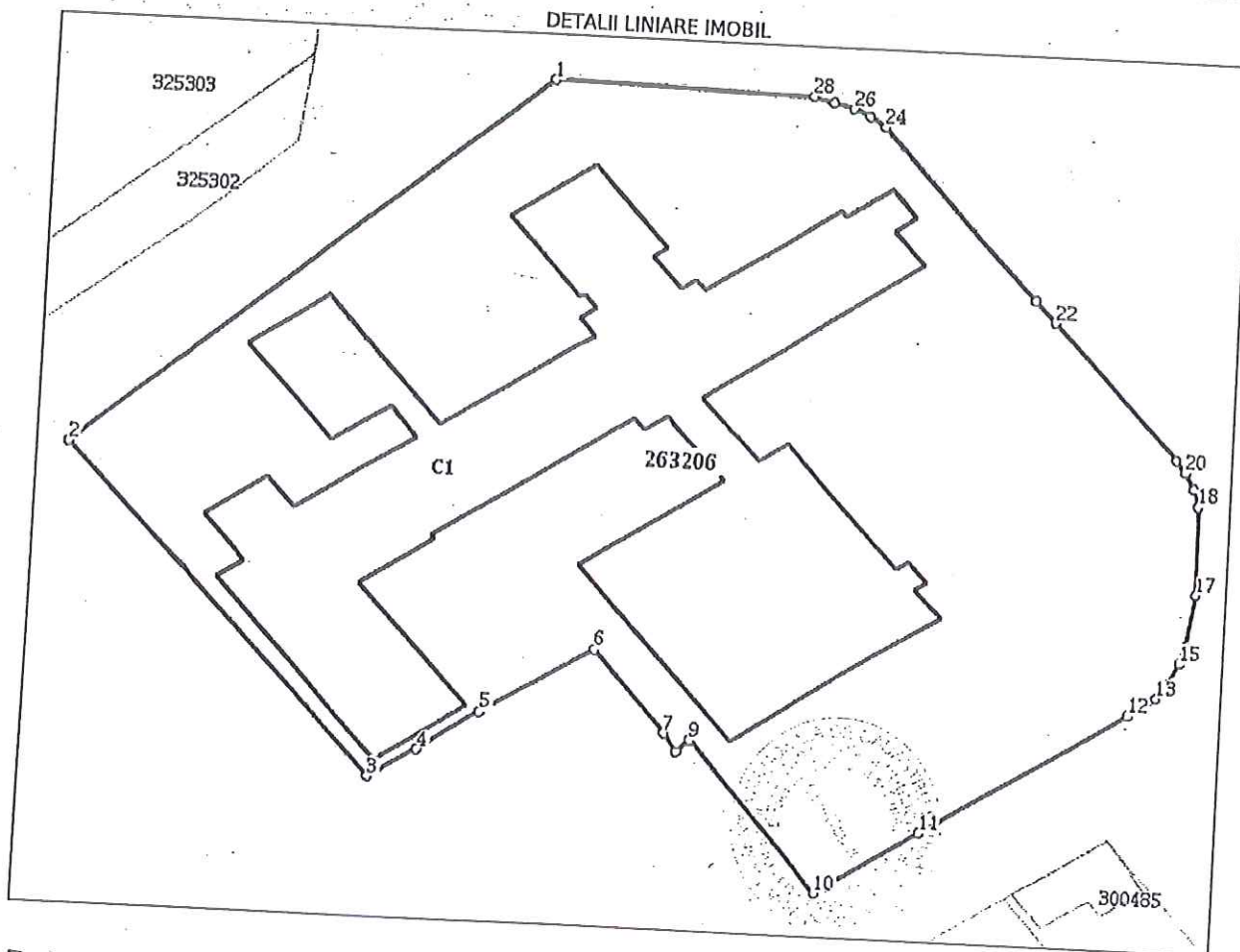
20



**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
263206	10.867	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



**Date referitoare la teren**

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	10.867	-	-	-	

**Date referitoare la construcții**

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	263206-C1	construcții administrative și social culturale	3.482	Cu acte	S. construită la sol: 3482 mp; SPITAL ȘI AMBULATORIU INTEGRAT

**Lungime Segmente**

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	83.397
3	4	7.409
5	6	17.487

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
2	3	63.609
4	5	9.765
6	7	15.506

21

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
7	8	3.156	8	9	2.487
9	10	28.235	10	11	16.316
11	12	31.96	12	13	4.532
13	14	2.698	14	15	3.441
15	16	2.673	16	17	8.172
17	18	13.526	18	19	2.735
19	20	2.683	20	21	2.279
21	22	25.946	22	23	4.044
23	24	32.458	24	25	2.562
25	26	2.436	26	27	2.588
27	28	2.768	28	1	33.154

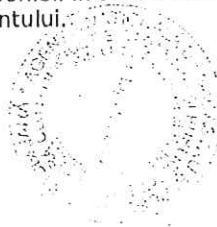
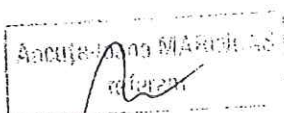
\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.  
 \*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPİ conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa [www.ancpi.ro/verificare](http://www.ancpi.ro/verificare), folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

11/04/2019, 09:24







Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

Nr. cerere	20785
Ziua	06
Luna	02
Anul	2019

### EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 259387-C1-U4 Cluj-Napoca



#### A. Partea I. Descrierea imobilului

Unitate individuală

Nr. CF vechi:119113

Adresa: Loc. Cluj-Napoca, Bdul 21 Decembrie 1989, Nr. 38, Et. parter, Ap. 2, Jud. Cluj

Părți comune: avand ca pic: terenul, fundatiile, casa scaril de acces la pod si subsol, podul, fatadele, instalatiile de apa, canal, gaz metan si electricitate

Nr crt	Nr. cadastral	Suprafata construită	Suprafata utilă (mp)	Cote părți comune	Cote teren	Observații / Referințe
A1	Top: 70/1/II	-	53	1912/10000		compus din: 2 camere, antreu , boxă pivniță cu SU= 52,76 mp mp, PIC de 19,12 /100 parte, c.f.col. 119112

#### B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
<b>16450 / 27/09/1996</b> Cerere nr. 0 (și a doc. tehnice anexate);	
B1 Intabulare, drept de PROPRIETATE naționalizare, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 2) <b>MUNICIPIUL CLUJ - NAPOCA</b> , în administrarea 3) <b>CONSILIULUI LOCAL AL MUNICIPIULUI CLUJ - NAPOCA</b> OBSERVATII: (provenita din conversia CF 119113)	A1 / B.3

#### C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	



23





Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

Nr. cerere	20785
Ziua	06
Luna	02
Anul	2019

## EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 259387 Cluj-Napoca



### A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:119112

Adresa: Loc. Cluj-Napoca, Bdul 21 Decembrie 1989, Nr. 38, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	Top: 70/1	340	Construcția C1 înscrisă în CF 259387-C1; TEREN

### B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe	
<b>16450 / 27/09/1996</b>		
Act nr. 0 (documentație tehnică);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuală 32663/170000 1) <b>STATULUI ROMAN</b> OBSERVAȚII: (provenită din conversa CF 119112)	A1 / B.5, B.6
<b>22089 / 03/04/2007</b>		
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 1076, din 02/04/2007 emis de BNP LUPEA MARIANA;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE cumpărare, dobândit prin Convenție, cota actuală 132/340 1) <b>PETREAN IOAN</b> , și soția 2) <b>PETREAN LIVIA</b> , ca bun comun OBSERVAȚII: (provenită din conversa CF 119112) cota de 132/340 af apt nr 4	A1
<b>18174 / 09/02/2015</b>		
Act Notarial nr. 109, din 05/02/2015 emis de PILOIU DELIA CORNELIA;		
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE cumpărare, dobândit prin Convenție, cota actuală 29500/170000 1) <b>BÎRLE IOAN-DORIN</b> , căsătorit cu 2) <b>BÎRLE NICULINA- ARGENTINA</b> , bun comun OBSERVAȚII: cota de 59/340 af apt nr 1	A1
<b>43324 / 23/03/2015</b>		
Act Notarial nr. 796, din 23/03/2015 emis de Lupea Mariana;		
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATE cumpărare, dobândit prin Convenție, cota actuală 41837/170000 1) <b>PETREAN IOAN</b> , și soția 2) <b>PETREAN LIVIA</b> , bun comun, cota de 1/3 parte 3) <b>PETREAN IOANA</b> , bun propriu, cota de 1/3 parte 4) <b>PETREAN ANCA</b> , bun propriu, cota de 1/3 parte OBSERVAȚII: cota de 24,61/100 parte aferentă apartamentul nr. 3	A1

### C. Partea III. SARCINI .

Înscrieri privind dezmembrările dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	



24



**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
Top: 70/1	340	TEREN

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL.

Geometria pentru acest imobil nu a fost sist.

**Date referitoare la teren**

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	alte	DA	340	-	-	70/1	TEREN

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbaterea succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 25 RON, -Chitanța externă nr.190004570/06-02-2019 în suma de 25, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 272.

Data soluționării,  
08-02-2019

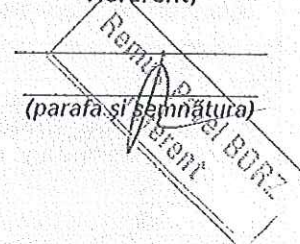
Data eliberării,  
/ /

08.FEB.2019

Asistent Registrator,



Referent,



25