

1-15 p.

9/8.05.2019

### HOTĂRÂRE

privind completarea Anexei la Hotărârea nr. 258/2011, modificată și completată prin Hotărârile nr. 363/2015 și 392/2019 (vânzarea prin licitație publică cu strigare a unor spații comerciale și de prestări servicii, proprietate privată a municipiului, aflate în administrarea Consiliului local al municipiului Cluj-Napoca)

Consiliul local al municipiului Cluj-Napoca întrunit în ședință ordinară,

Examinând proiectul de hotărâre privind completarea Anexei la Hotărârea nr. 258/2011, modificată și completată prin Hotărârile nr. 363/2015 și 392/2019 - proiect din inițiativa primarului și a consilierilor locali: Constatin Ioan Tomoș și Oláh Emese;

Analizând Referatul nr. 230979/451/25.04.2019 al Direcției patrimoniul municipiului și evidența proprietății, prin care se propune completarea Anexei la Hotărârea nr. 258/2011, modificată și completată prin Hotărârile nr. 363/2015 și 392/2019 ;

Reținând prevederile Legii nr. 550/2002, actualizată , ale H.G. nr. 1341/2002 privind aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 550/2002 privind vânzarea spațiilor comerciale proprietate privată a statului și a celor de prestări de servicii, aflate în administrarea consiliilor județene sau a consiliilor locale, precum și a celor aflate în patrimoniul regiilor autonome de interes local, ale Hotărârii nr. 362/2019 privind aprobarea Studiului de oportunitate pentru spații cu altă destinație decât cea de locuință aflate în administrarea Consiliului local al municipiului Cluj-Napoca;

Văzând avizul comisiei de specialitate;

Potrivit dispozițiilor art. 36, 39 al. 1 și 45 din Legea nr. 215/2001 a administrației publice locale, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

### HOTĂRĂȘTE:

**Art. I.** Se aprobă completarea Anexei la Hotărârea nr. 258/2011, astfel cum a fost modificată și completată prin Hotărârile nr. 363/2015 și 392/2019, cu pozițiile 33-54, conform anexei care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

1

Art. II. Cu îndeplinirea prevederilor hotărârii se încredințează Direcția patrimoniul municipiului și evidența proprietății și Direcția economică.

Președinte de ședință,

Contrasemnează:

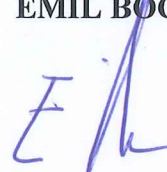
Secretarul municipiului,

Jr. Aurora Roșca

Nr. \_\_\_\_\_ din \_\_\_\_\_ 2019  
(Hotărârea a fost adoptată cu \_\_\_\_\_ voturi)

2





**REFERAT**

**privind completarea Anexei la Hotărârea nr. 258/2011, modificată și completată prin Hotărârile nr. 363/2015 și 392/2019 (vânzarea prin licitație publică cu strigare a unor spații comerciale și de prestări servicii, proprietate privată a municipiului, aflate în administrarea Consiliului local al municipiului Cluj-Napoca)**

Legea nr. 550/2002, actualizată stabilește cadrul legal pentru vânzarea spațiilor comerciale și a celor de prestări servicii, proprietate privată a statului, aflate în administrarea consiliilor județene sau a consiliilor locale, precum și a celor aflate în patrimonial regiilor autonome de interes local.

Astfel, vânzarea spațiilor comerciale sau de prestări servicii se realizează prin negociere directă, sau după caz, prin licitație publică cu strigare.

Potrivit dispozițiilor art. 4 lit. a din acest act normativ, calitatea de vânzător a spațiilor comerciale și a celor de prestări servicii, o deține consiliul județean, consiliul local al comunei, orașului, municipiului, sectorului municipiului București sau regia autonomă de interes local care are în administrare, respectiv în patrimoniu, spații comerciale sau de prestări de servicii.

Vânzătorul încheie contracte de vânzare-cumpărare în numele statului sau în nume propriu, după caz. În ceea ce privește vânzarea spațiilor prin licitație publică cu strigare, Comisia de aplicare a Legii nr. 550/2002, în baza atribuțiilor conferite prin lege, respectiv conform prevederilor art. 7 alin. 1 lit e din Legea nr. 550/2002, actualizată, organizează licitația publică cu strigare, în condițiile prevăzute de acest act normativ și respectiv a H.G. nr. 1341/2002, actualizată, pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 550/2002.

Precizăm faptul că la data de 01 iulie 2011, deliberativul local, prin Hotărârea nr. 258/2011 a aprobat vânzarea prin licitație publică cu strigare a unui număr de 12 imobile și a mandatat Comisia de aplicare a Legii nr. 550/2002, în vederea organizării licitației publice cu strigare pentru aceste imobile.

Ulterior, deliberativul local, prin Hotărârile nr. 363/2015 și 392/2019 a aprobat modificarea și completarea Anexei la Hotărârea nr. 258/2011, în sensul suplimentării listei cu spațiile cu altă destinație decât cea de locuință ce urmează a fi vândute prin licitație publică, inițial cu un număr de 6 spații și ulterior cu un număr de 14 spații.

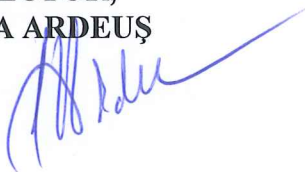
Comisia de aplicare a Legii nr. 550/2002, desemnată în baza Hotărârii nr. 400/2016, respectiv a Dispoziției Primarului nr. 3112/09.08.2016, astfel cum a fost modificată prin Dispoziția nr. 4694/21.11.2017, întrunită în ședința din data de 17.04.2019 văzând Hotărârea nr. 362/15.04.2019 privind aprobarea Studiului de oportunitate pentru spații cu altă destinație decât cea de locuință aflate în administrarea Consiliului Local al municipiului Cluj-Napoca și Hotărârea nr.392/23.04.2019 privind completarea Anexei la Hotărârea nr. 258/2011, astfel cum a fost modificată și completată prin Hotărârea nr. 363/2015, a procedat la analizarea spațiilor cu altă destinație cuprinse în acestea și a decis actualizarea listei în sensul completării cu alte poziții în vederea demarării procedurii de vânzare prin licitație publică cu strigare a imobilelor studiate.

Apreciem necesară, în vederea demarării procedurii de vânzare prin licitație publică cu strigare, completarea Anexei la la Hotărârea nr. 258/2011, astfel cum a fost modificată și completată prin Hotărârile nr. 363/2015 și 392/2019 și cu imobilele ce se regăsesc în Anexa la proiectul de hotărâre cu mențiunea că acestea se regăsesc în Hotărârea nr.251/2002, cu completările și modificările ulterioare.

Precizăm faptul că imobilele înscrise în anexă sunt libere, sunt înscrise în lista spațiilor comerciale sau de prestări servicii care fac obiectul Legii nr. 550/2002 și nu pot face obiectul negocierii directe.

Față de cele prezentate, înaintăm deliberativului local decizia Comisiei de aplicare a Legii nr. 550/2002 privind completarea Anexei la Hotărârea nr. 258/2011, astfel cum a fost modificată și completată prin Hotărârile nr. 363/2015 și 392/2019, conform anexei la proiectul de hotărâre.

**DIRECTOR,  
IULIA ARDEUȘ**



**ȘEF SERVICIU,  
RALUCA FERIZAN**





**VIZAT**  
DIRECȚIA JURIDICĂ  
SERVICIUL JURIDIC, LEGISLAȚIE, CONTRACTE

Data 03. MAI. 2019

Semnătura: 

**Întocmit,  
Gabriela Dan**

Cătălina Gherasim



LISTA SPAȚIILOR COMERCIALE ȘI DE PRESTĂRI SERVICII CE FAC OBIECTUL  
LEGII 550/2002, CARE URMEAZĂ A FI VÂNDUTE PRIN LICITAȚIE PUBLICĂ CU STRIGARE

NR. CRT	ADRESĂ			SUPRA FAȚĂ/PIC MP.	NR.TOPO/N R. CADASTRU	CF INDIVIDUAL	OBSERVAȚI I
	STRADA	NR.	AP.				
1	CĂII FERATE	4		224,42		127362	-
2	BOLYAI JÁNOS	4	5	195,47/PIC 32,47/100	14/2/1/V	268666-C1-U2 Statul Român în administrare operativă Consiliu Local Cluj	-
3	MOȘILOR	17	2	60,04	11004/II	253817-C1-U1 Statul Român în administrare G.I.G.C.L. Cluj	-
4	PARIS	41-43	7	105.12/ PIC 18,62/100	5207/1/VII/ 257894-C1-U5	257894-C1-U5 Statul Român în administrare operativă Consiliu Local Cluj	-
5	MĂRĂȘEȘTI	31	corp I AP.6	29,85	CI 5693/2	6134-Nu există CF individual (solicitare de reglementare CF privind suprafața utilă și cotele părți indivize)	-
6	I.M. KLEIN	3	4	209,91	486/1/IV	132109/ 252584-C1-U2, PARTE DIN AP. 4 A FOST DEMOLAT, IAR AUTORIZAȚIA DE DESFINȚARE NU ESTE OPERATĂ ÎN C.F. Statul Român în administrare operativă Consiliu Local Cluj	-
7	TRAIAN	15	11	70,83	9801/2/1/XI	124925/ 250884-C1-U13 Statul Român în administrare operativă Consiliu Local Cluj	-
8	HOREA	84-86	10	30,75		127050	-
9	ANTON PANN	8-10	2 SUBSOL	125,20	5198/1/1/II	140770/ 257404-C1-U1 Statul Român în administrare operativă Consiliu Local Cluj	-
10	HOREA	10	14	40,67		4425	-
11	LALELELOR	14	4	10,90	5138/IV	251317-C1-U11 (solicitare de reglementare CF privind suprafața utilă și cotele părți indivize) Statul Român în administrare operativă Sfatul Popular Cluj	-
12	I.M. KLEIN	21	1	38,76			-
13	EROILOR	5	1	61,5 /PIC 1308/10000	8/1/I	258711-C1-U7	-
14	EROILOR	5	2	10,29/ PIC 219/10000	8/1/II	258711-C1-U8	VÂNDUT
15	DOROBANȚI LOR	27	4	70,75/ PIC 23,99/100	4766/1/IV	120166	VÂNDUT
16	GEORGE BARIȚIU	14	1	16,10/ PIC 3,20/100	783/1/I	254240-C1-U8	VÂNDUT
17	REPUBLICII	71	3	68,7/ PIC 22/100	1216/2/III	244450/ 274942-C1-U2 Statul Român în administrare Sfat Popular Oraș Cluj	-

18	TRAIAN	20	6	29,89/ PIC 5,05/100	9784/C/VI	253694-C2-U5 Statul Român în administrare Consiliu Local Cluj	-
19	BLD 21 DECEM BRIE 1989	92	5	39.19/ PIC 12,10/100	4807/1/V	262530-C1-U4 Statul Român în administrare operativă Consiliu Local Cluj	-
20	BLD. EROILOR	1	4	15.45/ PIC 0,77/100	6,7/5/IV	254087-C1-U37 Statul Român în administrare Consiliu Local Cluj	-
21	BLD. EROILOR IULIU MANIU	23-25, 18-16	5	26.70/ PIC 0,77/100	20/1/V	251192-C1-U16 Statul Român în administrare Consiliu Local Cluj	-
22	BLD. EROILOR IULIU MANIU	23-25, 18-16	6	61,00/ PIC 1,77/100	20/1/VI	251192-C1-U17 Statul Român în administrare Consiliu Local Cluj	-
23	DOROBANȚI LOR	47	2	30.59/ PIC 22,45/100	262276-C1-U2	262276-C1-U2 Statul Român în administrare operativă Consiliu Local Cluj	-
24	HOREA	96-106	84	51.3	9444/S/LXXX IV	CF 250131-C1-U46 Statul Român	-
25	I.C. BRĂTIANU	8	7 CORP II, COTĂ PARTE 29,56%	33,59	256002-C1-U8 TOPO VECHI: 525/1/VII	256002-C1-U8 Statul Român în administrarea Consiliul Local Cluj	-
26	I.M. KLEIN	23	1b	50.64	258158-C1-U4 Statul Român în administrare operativă Consiliu Local Cluj	258158-C1-U4 Statul Român în administrare operativă Consiliu Local Cluj	-
27	IULIU COROIANU	11		61.4 DIN TOTAL 144 NEDEZMEM BRAT	9588-C1	IMOBIL NEDEZMEMBRAT	-
28	MEMORAN DUMULUI	2	23	23,06 COTA 244575/90000 0	367/1/XXIII	267141-C1-U9 Statul Român în administrarea Consiliul Local Cluj	-
29	MEMORAN DUMULUI	2	29	28,80 COTA 244575/90000 0	367/1/XXIX	267141-C1-U13 Statul Român în administrarea Consiliul Local Cluj	-
30	NICOLAE CRISTEA	9	3	15.93	283831-C1-U2 (Nr. TOPO vechi 4981/1/III)	283831-C1-U2 Statul Român	-
31	P-ȚA AVRAM IANCU	4	3	21,85	282479-C1-U2	282479-C1-U3 Statul Român în administrare operativă Consiliu Local Cluj	-
32	TRAIAN	15	PARTE DIN AP. 10AA	160,34	250884-C1- U11	250884-C1-U11 Statul Român în administrare operativă Consiliu Local Cluj	-
33	DECEBAL	12	1	56.9/ PIC: 16,57/100	9830/2/1/I	270389-C1-U5 Statul Român în administrare operativă Consiliu Local Cluj Cf vechi 126362	-
34	FORTĂREȚE I	6	1	32.15/ PIC: 16,05/100	458/1/I	261038-C1-U3 Statul Român în administrare operativă Consiliu Local Cluj	-
35	GORUNULUI	28		165.35		CF 310023	-
36	HOREA	38-40	CORP IV	12.21	309834-C1	309834 ( Nr. Cad. 309834) Statul Român-CONSTRUCȚIE NEÎNTABULATĂ ÎN CARTEA FUNCİARĂ	-
37	HOREA	42-44, CORP B	5 SUBSOL	74.52	9877/1/1/V	CF 259388-C1-U5 Statul Român în administrare operativă Consiliu Local Cluj CF vechi 127919	-

6

38	OAȘULUI	110	2	113.02	7107/1/1-C1	282445-C1 Statul Român în administrare Consiliu Local Cluj	-
39	PETRU MAIOR	6-8	AP.30 SUB SOL	87,00	840/2/1/XXX	250108-C1-U10 Statul Român în administrare Consiliu Local Cluj	-
40	REGELE FERDINAND	29	11	5.84	259/1/XI	257336-C1-U13 Statul Român în administrare operativă Consiliu Local Cluj	-
41	RENE DESCARTES	11	3	56,37 conform CF 54,30 conform măsurători	269836-C1-U3	269836-C1-U3 Statul Român în administrare operativă Consiliu Local Cluj	-
42	VIRGIL FULICEA (FOSTĂ PETROȘANI)	6	6	34.28	294/VI	263220-C1-U3 Statul Român în administrare Consiliu Local Cluj	-
43	VIRGIL FULICEA (FOSTĂ PETROȘANI)	7	2	45.28	337/1/II	256641-C1-U2 Statul Român în administrare operativă Consiliu Local Cluj	-
44	VIRGIL FULICEA (FOSTĂ PETROȘANI)	7	5	24.08	337/1/V	256641-C1-U5 Statul Român în administrare operativă Consiliu Local Cluj	-
45	VOLTAIRE	4	6	34.18	3571/1/VI	260442-C1-U5 Statul Român în administrare operativă Consiliu Local Cluj	-
46	NAPOCA	25	9A	10.21	253075-C1-U7	253075-C1-U7 Statul Român	-
47	GIORADAN O-BRUNO	26	1 CORP B	37,90	CAD: C1 TOP: 7539-C1		-
48	GIORADAN O-BRUNO	26-28	2 CORP C	21,90	CAD: C1 TOP: 7539-C1		-
49	HOREA	46	CORP C1	125,20		280449-C1 Municipiul în administrarea Consiliului Local Cluj	-
50	MĂRĂȘEȘTI	17	6	55,70	5520/1/VI	279799-C1-U4 Statul Român în administrarea operativă a Consiliului Local Cluj	-
51	MEMORAN DUMULUI	2	16	94,81 COTA 9783/36000	367/1/XVI	267141-C1-U1 Statul Român în administrarea Consiliului Local Cluj	-
52	MEMORAN DUMULUI	2	20	30,21 COTA 9783/36000	367/1/XX	267141-C1-U14 Statul Român în administrarea Consiliului Local Cluj	-
53	MEMORAN DUMULUI	2	28	35,43 COTA 244575/90000 0	367/1/XXVIII	267141-C1-U10 Statul Român în administrarea Consiliului Local Cluj	-
54	PROF. MARINESCU	43	COTA STAT 50%	40,56	12394-C1		-

7



## HOTĂRÂRE

**privind vânzarea prin licitație publică cu strigare a unor spații comerciale, proprietate privată a municipiului și de prestări de servicii, aflate în administrarea Consiliului local al municipiului Cluj-Napoca**

Consiliul local al municipiului Cluj-Napoca întrunit în ședință ordinară,

Examinând proiectul de hotărâre privind vânzarea prin licitație publică cu strigare a unor spații comerciale și de prestări de servicii, proprietate privată a municipiului, aflate în administrarea Consiliului local al municipiului Cluj-Napoca - proiect din inițiativa primarului și a consilierilor locali: Arthur Roland El Hayes, Ioan Gheorghe Vușcan și Somogy Gyula;

Analizând Referatul nr. 176978 din 22.06.2011 al Direcției patrimoniul municipiului și evidența proprietății, Serviciul Administrare Spații, Terenuri, prin care se propune vânzarea prin licitație publică cu strigare a unor spații comerciale și de prestări de servicii, proprietate privată a municipiului, aflate în administrarea Consiliului local al municipiului Cluj-Napoca;

Văzând avizul comisiei de specialitate;

Potrivit dispozițiilor art. 36, 39 al. 1 și 45 din Legea nr. 215/2001 a administrației publice locale, republicată, cu completările și modificările ulterioare,

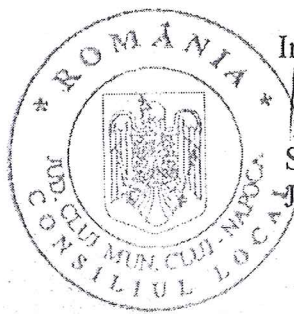
### HOTĂRĂȘTE :

**Art.1** – Se aprobă vânzarea prin licitație publică cu strigare a spațiilor comerciale și de prestări de servicii, proprietate privată a municipiului, aflate în administrarea Consiliului local al municipiului Cluj-Napoca, în condițiile procedurale stabilite de Legea nr. 550/2002, actualizată și de H.G. nr. 1341/2002, actualizată, conform anexei care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art. 2** - Se mandatează Comisia de aplicare a Legii nr. 550/2002, în vederea organizării licitației publice cu strigare pentru vânzarea spațiilor comerciale sau de prestări servicii.

**Art.3** - Cu îndeplinirea prevederilor hotărârii se încredințează Direcția Patrimoniul municipiului și evidența proprietății și Comisia de aplicare a Legii nr.5 50/2002.

Nr. 258 din 1 iulie 2011  
(Hotărârea a fost adoptată cu 27 voturi)



Președinte de ședință,  
Ing. Gheorghe Șurubaru

Contrasemnează:  
Secretarul municipiului,  
Jr. Aurora Tărmure



CLUJ – NAPOCA

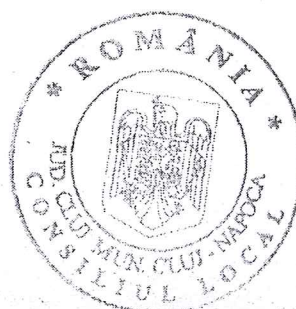
DIRECȚIA PATRIMONIUL MUNICIPIULUI

ȘI EVIDENȚA PROPRIETĂȚII

SERVICIUL ADMINISTRARE SPAȚII, TERENURI

Lista spațiilor comerciale și de prestări de servicii, proprietate privată a statului, aflate în administrarea Consiliului local al municipiului Cluj-Napoca ce fac obiectul Legii nr. 550/2002, aprobată prin Hotărârea nr. 602/2004, și care urmează a fi vândute prin licitație publică cu strigare

Nr. crt.	Adresa spațiului	Suprafața (mp.)	Nr.CF
1	Căii Ferate nr. 4	224.42	127362
2	Bolyai nr. 4	195,47	120805
3	Moșilor nr. 17	60,04	38154
4	Paris nr. 41-43	105,12	124035
5	Mărășești nr. 31	29,85	6134,
6	I.M. Klein, nr. 3 (evaluare teren)	209,91	132109
7	Traian, nr. 15 (evaluare teren)	70,83	124925
8	Horea nr. 84-86	30,75	127050
9	Anton Pann nr. 8-10	125,20	140770
10	Horea nr. 10	40,67	4425
11	Lalelelor nr. 14	10,9	-
12	I. M. Klein nr. 21	38,76	Col.125012



CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI  
CLUJ-NAPOCA

### HOTĂRÂRE

privind modificarea și completarea Anexei la Hotărârea nr. 258/2011  
(vânzarea prin licitație publică cu strigare a unor spații comerciale, proprietate privată a  
municipiului și de prestări servicii, aflate în administrarea Consiliului local al municipiului  
Cluj-Napoca)

Consiliul local al municipiului Cluj-Napoca întrunit în ședință ordinară,

Examinând proiectul de hotărâre privind modificarea și completarea Anexei la Hotărârea nr.  
258/2011 - proiect din inițiativa primarului și a consilierilor locali: Constantin Tomoș, Dan Ioan Morar,  
Horváth Anna, Csoma Botond, Mureșan Adrian, Dan Tareea și Claudia Anastase;

Analizând Referatul nr. 369055/08.10.2015 al Comisiei de aplicare a Legii nr. 550/2002, privind  
modificarea și completarea Anexei la Hotărârea nr. 258/2011;

Reținând prevederile Legii nr. 550/2002, actualizată și ale Hotărârii nr. 694/2004;

Văzând avizul comisiei de specialitate;

Potrivit dispozițiilor art. 36, 39 al. 1 și 45 din Legea nr. 215/2001 a administrației publice  
locale, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

### HOTĂRĂȘTE:

**Art. I.** Se aprobă modificarea și completarea Anexei la Hotărârea nr. 258/2011, în sensul  
completării acesteia cu 6 poziții, conform Anexei care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art. II.** Cu îndeplinirea prevederilor hotărârii se încredințează Direcția patrimoniul  
municipiului și evidența proprietății și Direcția economică.



Președinte de ședință,

Florin-Valentin Gliga

Contrasemnează:

Secretarul municipiului,

Jr. Aurora Roșca

Nr. 363 din 14 octombrie 2015

(Hotărârea a fost adoptată cu 24 voturi)

10

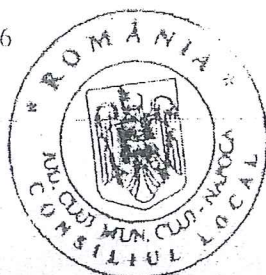


CONSILIUL LOCAL AL  
MUNICIPIULUI CLUJ-NAPOCA

Anexă la Hotărârea nr. 363/2015

Lista spațiilor comerciale și de prestări servicii, proprietate privată a statului, aflate în administrarea Consiliului local al municipiului Cluj-Napoca care urmează a fi vândute prin licitație publică cu strigare, în temeiul dispozițiilor Legii nr. 550/2002, actualizată

Nr. crt.	Adresa spațiului	Suprafața spațiului/p.i.c.	Identificare CF
1.	Căii Ferate nr. 4	224.42 m.p.	127362
2.	Bolyai nr. 4 ap. 5 ✓	195.47 m.p., p.i.c. 32.47/100	CF ind. 120805 nr. topo. 14/2/1/V
3.	Moșilor nr. 17	60.04 m.p.	38154
4.	Paris nr. 41-43 ap. 7 ✓	105.12 m.p., p.i.c. 18,62/100	CF ind. 257894-C1-U5. nr. topo. 5207/1/VII
5.	Mărășești nr. 31	29.85 m.p.	6134
6.	I.M. Klein nr. 3 (evaluare teren)	209.91 m.p.	132109
7.	Traian nr. 15 (evaluare teren)	70.83 m.p.	124925
8.	Horea nr. 84-86	30.75 m.p.	127050
9.	Anton Pann nr. 8-10	125.20 m.p.	140770
	Horea nr. 10	40.67 m.p.	4425
10.			
11.	Lalelelor nr. 14 ✓	10.90 m.p.	-
12.	I.M. Klein nr. 21	38.76 m.p.	CF Col. 125012
13.	Eroilor nr. 5 ap. 1	61.5 m.p., p.i.c. 1308/10000	CF ind. 258711-C1-U7. nr. topo. 8/1/I
14.	Eroilor nr. 5 ap. 2	10.29 m.p., p.i.c. 219/10000	CF ind. 258711-C1-U8. nr. topo. 8/1/II
15.	Dorobanților nr. 27 ap. 4	70.75 m.p., p.i.c. 23.99/100	CF ind. 120166 nr. topo. 4766/1/IV
16.	George Barițiu nr. 14 ap. 1	16.10 m.p., p.i.c. 3.20/100	CF ind. 254240-C1-U8. nr. topo. 783/1/I
17.	Republicii nr. 71 ap. 3	68.7 m.p., p.i.c. 22/100	CF ind. 24450. nr. topo. 1216/2/III
18.	Traian nr. 20 ap. 6	29.89 m.p., p.i.c. 5.05/100	CF ind. 253694-C2-U5. nr. topo. 9784/C/VI



**CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI  
CLUJ-NAPOCA**

**HOTĂRÂRE**

privind completarea Anexei la Hotărârea nr. 258/2011, modificată și completată prin Hotărârea nr. 363/2015 (vânzarea prin licitație publică cu strigare a unor spații comerciale și de prestări servicii, proprietate privată a municipiului, aflate în administrarea Consiliului local al municipiului Cluj-Napoca)

Consiliul local al municipiului Cluj-Napoca întrunit în ședință extraordinară,

Examinând proiectul de hotărâre privind modificarea și completarea Anexei la Hotărârea nr. 258/2011, modificată și completată prin Hotărârea nr. 363/2015 - proiect din inițiativa primarului și a consilierilor locali: Constatin Ioan Tomoș și Oláh Emese;

Analizând Referatul nr. 215031/451/17.04.2019 al Direcției patrimoniul municipiului și evidența proprietății, prin care se propune completarea Anexei la Hotărârea nr. 258/2011, modificată și completată prin Hotărârea nr. 363/2015;

Reținând prevederile Legii nr. 550/2002, actualizată, ale H.G. nr. 1341/2002 privind aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 550/2002 privind vânzarea spațiilor comerciale proprietate privată a statului și a celor de prestări de servicii, aflate în administrarea consiliilor județene sau a consiliilor locale, precum și a celor aflate în patrimoniul regiilor autonome de interes local, ale Hotărârii nr. 362/2019 privind aprobarea Studiului de oportunitate pentru spații cu altă destinație decât cea de locuință aflate în administrarea Consiliului local al municipiului Cluj-Napoca și al Procesului-verbal al Comisiei de aplicare a Legii nr. 550/2002 din data de 17.04.2019;

Văzând avizul comisiei de specialitate;

Potrivit dispozițiilor art. 36, 39 al. 2 și 45 din Legea nr. 215/2001 a administrației publice locale, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

**HOTĂRĂȘTE:**

**Art. I.** Se aprobă completarea Anexei la Hotărârea nr. 258/2011, astfel cum a fost modificată și completată prin Hotărârea nr. 363/2015, în sensul completării acesteia cu pozițiile 19-32, conform

12



Anexei care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. II. Cu îndeplinirea prevederilor hotărârii se încredințează Direcția patrimoniul municipiului și evidența proprietății și Direcția economică.

Președinte de ședință,

Ec. Dan Ștefan Tarcea



Contrasemnează:

Secretarul municipiului,

Jr. Aurora Roșca

Nr. 392 din 23 aprilie 2019  
(Hotărârea a fost adoptată cu 21 voturi)

13

## LISTA SPAȚIILOR COMERCIALE ȘI DE PRESTĂRI SERVICII CE FAC OBIECTUL LEGII 550/2002, CARE URMEAZĂ A FI VÂNDUTE PRIN LICITAȚIE PUBLICĂ CU STRIGĂRE



NR. CRT	ADRESĂ			SUPRAFAȚĂ/PIC MP.	NR.TOPO/NR. CADASTRU	CF INDIVIDUAL	OBSERVAȚII
	STRADA	NR.	AP.				
1	CĂII FERATE	4		224,42		127362	-
2	BOLYAI JÁNOS	4	5	195,47/PIC 32,47/100	14/2/I/V	268666-C1-U2 Statul Român în administrare operativă Consiliu Local Cluj	-
3	MOȚILOR	17	2	60,04	11004/II	253817-C1-U1 Statul Român în administrare G.I.G.C.L. Cluj	-
4	PARIS	41-43	7	105.12/ PIC 18,62/100	52071/VII/ 257894-C1-U5	257894-C1-U5 Statul Român în administrare operativă Consiliu Local Cluj	-
5	MĂRĂȘEȘTI	31	corp I AP.6	29,85	C1 5693/2	6134-Nu există CF individual (solicitare de reglementare CF privind suprafața utilă și cotele părți indivize)	-
6	I.M. KLEIN	3	4	209,91	486/1/IV	132109/ 252584-C1-U2, PARTE DIN AP. 4 A FOST DEMOLAT, IAR AUTORIZAȚIA DE DESFINȚARE NU ESTE OPERATĂ ÎN C.F. Statul Român în administrare operativă Consiliu Local Cluj	-
7	TRAIAN	15	11	70,83	9801/2/1/XI	124925/ 250884-C1-U13 Statul Român în administrare operativă Consiliu Local Cluj	-
8	HOREA	84-86	10	30,75		127050	-
9	ANTON PANN	8-10	2 SUBSOL	125,20	5198/1/1/II	140770/ 257404-C1-U1 Statul Român în administrare operativă Consiliu Local Cluj	-
10	HOREA	10	14	40,67		4425	-
11	LALELELOR	14	4	10,90	5138/IV	251317-C1-U11 (solicitare de reglementare CF privind suprafața utilă și cotele părți indivize) Statul Român în administrare operativă Sfatul Popular Cluj	-
12	I.M. KLEIN	21	1	38,76			-
13	EROILOR	5	1	61,5 /PIC 1308/10000	8/1/I	258711-C1-U7	-
14	EROILOR	5	2	10,29/ PIC 219/10000	8/1/II	258711-C1-U8	VÂNDUT
15	DOROBANȚILOR	27	4	70,75/ PIC 23,99/100	4766/1/IV	120166	VÂNDUT
16	GEORGE BARIȚIU	14	1	16,10/ PIC 3,20/100	783/1/I	254240-C1-U8	VÂNDUT
17	REPUBLICII	71	3	68,7/ PIC 22/100	1216/2/III	244450/ 274942-C1-U2 Sfatul Român în administrare Sfat Popular Oraș Cluj	-
18	TRAIAN	20	6	29,89/ PIC 5,05/100	9784/C/VI	253694-C2-U5 Statul Român în administrare Consiliu Local Cluj	-
19	BLD 21 DECEM BRIE 1989	92	5	39,19/ PIC 12,10/100	4807/1/V	262530-C1-U4 Statul Român în administrare operativă Consiliu Local Cluj	-
20	BLD. EROILOR	1	4	15,45/ PIC 0,77/100	6,7/5/IV	254087-C1-U37 Statul Român în administrare Consiliu Local Cluj	-
21	BLD. EROILOR IULIU MANIU	23-25, 18-16	5	26,70/ PIC 0,77/100	20/1/V	251192-C1-U16 Statul Român în administrare Consiliu Local Cluj	-
22	BLD. EROILOR IULIU MANIU	23-25, 18-16	6	61,00/ PIC 1,77/100	20/1/V1	251192-C1-U17 Statul Român în administrare Consiliu Local Cluj	-
23	DOROBANȚILOR	47	2	30,59/ PIC 22,45/100	262276-C1-U2	262276-C1-U2 Statul Român în administrare operativă Consiliu Local Cluj	-



NR. CRT	ADRESĂ			SUPRA FAȚĂ/PIC MP.	NR.TOPO/NR. CADASTRU	CF INDIVIDUAL	OBSERVAȚII
	STRADA	NR.	AP.				
24	HOREA	96-106	84	51.3	9444/S/LXXXIV	CF 250131-C1-U46 Statul Român	-
25	I.C. BRĂȚIANU	8	7 CORP II, COTĂ PARTE 29,56%	33,59	256002-C1-U8 TOPO VECHI: 525/1/VII	256002-C1-U8 Statul Român în administrarea Consiliul Local Cluj	-
26	I.M. KLEIN	23	1b	50.64	258158-C1-U4 Statul Român în administrare operativă Consiliu Local Cluj	258158-C1-U4 Statul Român în administrare operativă Consiliu Local Cluj	-
27	IULIU COROIANU	11		61.4 DIN TOTAL 144 NEDEZMEMB RAT	9588-C1	IMOBIL NEDEZMEMBRAT	-
28	MEMORAN DUMULUI	2	23	23,06 COTA 244575/900000	367/1/XXIII	267141-C1-U9 Statul Român în administrarea Consiliul Local Cluj	-
29	MEMORAN DUMULUI	2	29	28,80 COTA 244575/900000	367/1/XXIX	267141-C1-U13 Statul Român în administrarea Consiliul Local Cluj	-
30	NICOLAE CRISTEA	9	3	15.93	283831-C1-U2 (Nr. TOPO vechi 4981/1/III)	283831-C1-U2 Statul Român	-
31	P-ȚA AVRAM IANCU	4	3	21,85	282479-C1-U2	282479-C1-U3 Statul Român în administrare operativă Consiliu Local Cluj	-
32	TRAIAN	15	PARTE DIN AP. 10AA	160,34	250884-C1-U11	250884-C1-U11 Statul Român în administrare operativă Consiliu Local Cluj	-



15