

36 d / 8.05.2019

HOTĂRÂRE

privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici la obiectivul de investiții
"Consolidare si reabilitare sala de sport str Avram Iancu nr.33 "

Consiliul local al municipiului întrunit în ședință ordinară,
Examinând proiectul de hotărâre privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiții: "Consolidare si reabilitare sala de sport str Avram Iancu nr.33 "

– proiect din inițiativa primarului;

Analizând referatul nr. 233054/443/02.05.2019 al Direcției Tehnice prin care se propune aprobarea indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiții: "Consolidare si reabilitare sala de sport str Avram Iancu nr.33 "

Având în vedere prevederile H.G. nr. 907/2016, privind etapele de elaborare și conținutul- cadru al Documentației tehnico-economice aferente investițiilor publice, precum și a structurii și metodologiei de elaborare a devizului general pentru obiectivele de investiții și lucrări de intervenții, potrivit prevederilor Legii finanțelor publice nr. 273/2006 actualizată;

Văzând avizul comisiei de specialitate;

Potrivit dispozițiilor art. 36, 39 alin (1) și 45 din Legea nr. 215/2001 a administrației publice locale, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

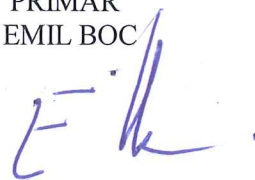
HOTĂRĂȘTE:

Art. 1 - Se aprobă indicatorii tehnico-economici pentru obiectivul de investiții: "Consolidare si reabilitare sala de sport str Avram Iancu nr.33 ", conform Anexei care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2 – Cu îndeplinirea prevederilor hotărârii se încredințează Direcția Tehnică și Direcția Economică.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

Contrasemnează:
Secretarul municipiului,
Jr. Aurora ROȘCA



REFERAT

privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici la obiectivul de investitii
"Consolidare si reabilitare sala de sport str Avram Iancu nr.33 "

Obiectivul pentru care s-a intocmit proiectul faza DALI este situat in str Avram Iancu nr 33, are destinatia de sala de sport a Liceului teoretic Gheorghe Sincai si a fost construit in mai multe faze de dezvoltare ale ansamblului, fiind unul dintre cele mai importante institutii de invatamant din istoria orasului. Imobilul este identificat in inventarul bunurilor care apartin domeniului public al municipiului Cluj-Napoca la poz.75 cu codul de clasificare 1.6.2

Imobilul este intr-o avansata stare de degradare. Fatadele pe alocuri prezinta desprinderi de zugraveala si tencuiala, pierderi de material, cauzate in mare parte de umiditate. Din cauza defectiunilor, deteriorarilor de la invelitoare , apa rezultata din infiltratii a degradat sarpanta si tencuiala , cosoroaba este grav deteriorata in unele zone din cauza umiditatii continue. De asemenea tavanul din gips carton este afectat de umiditate , cu pete si posibile zone de desprindere, pardoseala este degradata si cu denivelari, instalatii de gaz , electrice si sanitare ineficiente , tamplaria de lemn este degradata cu elemente de lemn imbatranite si fisurate.

Din aceste motive a fost interzis accesul in aceasta cladire datorita degradarilor si a posibilelor accidentari. Prin proiectul intocmit se propune conservarea , restaurarea si punerea in siguranta a elementelor cladirii , a componentelor artistice etc . Categoriile de lucrari care sunt necesare a se executa sunt cele de reabilitare a invelitorii si inlocuirea sistemelor de colectare si evacuare a apelor pluviale, desfacerea tavanului realizat ulterior si pastrarea sarpantei deschise spre sala, reabilitarea arhitecturala si structurala a constructiei prin reparatii si consolidari de inlaturare a tuturor efectelor cauzate de infiltratii de apa, conformarea cladirii la foc , inlocuirea tuturor instalatiilor, reabilitarea fatadelor.

Necesitatea si oportunitatea promovarii investitiei rezulta din constatările si recomandarile facute in cadrul documentatiei tehnice faza DALI si a situatiei din teren. Conform devizului general elaborat pentru faza DALI a proiectului pentru obiectivul **"Consolidare si reabilitare sala de sport str Avram Iancu nr.33 "**

VALOAREA TOTALA A INVESTITIEI : 3.620.351,86 lei (faraTVA)
din care C+M : 2.860.582,63 lei (fara TVA)

DURATA TOTALA A INVESTITIEI : 14 luni

Avand in vedere cele prezentate mai sus, propunem promovarea unui proiect de HCL in vederea aprobarii indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul **"Consolidare si reabilitare sala de sport str Avram Iancu nr.33 "**,conform HG 907/2016, sectiunea a 5-a, art.7 si 10, privind etapele de elaborare si continutul cadru al documentatiei tehnico-economice aferente investitiilor publice precum si a structurii si metodologiei de elaborare a devizului general pentru obiectivele de investitii si lucrari de interventii si Legii finantelor publice 273/2006 actualizata, art.44.

DIRECTOR,
VIRGIL PORUTIU



Vizat D. Juidica
fly 06.05.2019

SEF SERVICIU,
ADRIANA MAGUREAN



**CARACTERISTICILE PRINCIPALE ȘI INDICATORII TEHNICO-ECONOMICI
AI OBIECTIVULUI DE INVESTIȚII
"Consolidare si reabilitare sala de sport str Avram Iancu nr.33 "**

TITULAR: Municipiul Cluj-Napoca

BENEFICIAR: Municipiul Cluj-Napoca

AMPLASAMENT: Jud. Cluj, Municipiul Cluj-Napoca, str.Avram Iancu nr.33

INDICATORII TEHNICO-ECONOMICI:

VALOAREA TOTALA A INVESTITIEI : 3.620.351,86 lei (faraTVA)

din care C+M : 2.860.582,63 lei (fara TVA)

DURATA TOTALA A INVESTITIEI : 14 luni

Anul construcției: 1897

Regim înălțime: P

S teren :16.006,41 mp

Surse de finanțare: bugetul local si alte sume constituite conform legii

Durata de realizare a investiției: 14 de luni

Acești indicatori tehnico-economici sunt în conformitate cu devizul general al investiției întocmit conform HG nr. 907/2016 , care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

DEVIZ GENERAL VAR 1 – RECOMANDATA

privind cheltuielile necesare realizării

CONSOLIDARE SI REABILITARE SALA DE SPORT STRADA AVRAM IANCU NR. 33

în mii lei/mii euro la cursul 4.6651 lei/euro din data de euro din 21.03.2018

| Nr. crt. | Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli | Valoare (fără TVA) | | TVA Mii lei | Valoare (inclusiv TVA) | |
|---|--|--------------------|------------------|------------------|------------------------|------------------|
| | | Mii lei | Mii euro | | Mii lei | Mii euro |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 |
| CAPITOLUL 1: Cheltuieli pentru Obținerea și amenajarea terenului | | | | | | |
| 1.1 | Obținerea terenului | | | | | |
| 1.2 | Amenajarea terenului | | | | | |
| 1.3 | Amenajări pentru protecția mediului și aducerea la starea inițială | 13.76027 | 2.94962 | 2.61445 | 16.37472 | 3.51005 |
| TOTAL CAPITOL 1 | | 13.76027 | 2.94962 | 2.61445 | 16.37472 | 3.51005 |
| CAPITOLUL 2: Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului | | | | | | |
| TOTAL CAPITOL 2 | | | | | | |
| CAPITOLUL 3: Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică | | | | | | |
| 3.1 | Studiul de teren | 0.80000 | 0.17149 | 0.15200 | 0.95200 | 0.20407 |
| 3.2 | Taxe pentru Obținerea de avize, acorduri și autorizații | 0.30000 | 0.06431 | | 0.30000 | 0.06431 |
| 3.3 | Proiectare și inginerie | 32.58000 | 6.98377 | 6.19020 | 38.77020 | 8.31069 |
| 3.4 | Organizarea procedurilor de achiziție | | | | | |
| 3.5 | Asistență tehnică | 29.20000 | 6.25924 | 5.54800 | 34.74800 | 7.44850 |
| TOTAL CAPITOL 3 | | 62.88000 | 13.47881 | 11.89020 | 74.77020 | 16.02757 |
| CAPITOLUL 4: Cheltuieli pentru investiția de bază | | | | | | |
| 4.1 | Construcții și instalații | 2,792.72579 | 598.64221 | 530.61790 | 3,323.34369 | 712.38423 |
| 4.2 | Montaj utilaje tehnologice | 5.23789 | 1.12278 | 0.99520 | 6.23309 | 1.33611 |
| 4.3 | Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale cu montaj | 84.72900 | 18.16231 | 16.09851 | 100.82751 | 21.61315 |
| 4.4 | Utilaj fără montaj și echipamente de transport | | | | | |
| 4.5 | Dotări | | | | | |
| 4.6 | Active necorporale | | | | | |
| TOTAL CAPITOL 4 | | 2,882.69268 | 617.92730 | 547.71161 | 3,430.40429 | 735.33349 |
| CAPITOLUL 5: Alte Cheltuieli | | | | | | |
| <i>Organizare de șantier</i> | | | | | | |
| 5.1 | 5.1.1. Lucrări de construcții | 48.85868 | 10.47323 | 9.28315 | 58.14183 | 12.46315 |
| | 5.1.2. Cheltuieli conexe organizării șantierului | 1.40324 | 0.30080 | 0.26662 | 1.66986 | 0.35795 |
| 5.2 | Comisioane, cote, taxe, costul creditului | 31.46640 | 6.74507 | | 31.46640 | 6.74507 |
| 5.3 | Cheltuieli diverse și neprevăzute 20% din CAP. (1.2+1.3+2+4) | 579.29059 | 124.17539 | 110.06521 | 689.35580 | 147.76871 |
| TOTAL CAPITOL 5 | | 661.01891 | 141.69449 | 119.61498 | 780.63389 | 167.33488 |
| CAPITOLUL 6: Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste și predare la beneficiar | | | | | | |
| 6.1 | Pregătirea personalului de exploatare | | | | | |
| 6.2 | Probe tehnologice și teste | | | | | |
| TOTAL CAPITOL 6 | | | | | | |
| TOTAL GENERAL | | 3,620.35186 | 776.05022 | 681.83124 | 4,302.18310 | 922.20599 |
| din care C+M | | 2,860.58263 | 613.18784 | 543.51070 | 3,404.09333 | 729.69354 |

Data: 21.03.2018

PROIECTANT:
K&K STUDIO DE PROIECTARE S.R.L.

