

1-12 p.
36 e / 8.05.2019

HOTĂRÂRE

privind însușirea Documentației tehnice, pentru înscrierea imobilului strada George Gordon Byron din municipiul Cluj-Napoca în sistemul integrat de cadastru și carte funciară

Consiliul local al municipiului Cluj-Napoca întrunit în ședință ordinară,

Examinând proiectul de hotărâre privind însușirea Documentației tehnice, pentru înscrierea imobilului strada George Gordon Byron din municipiul Cluj-Napoca în sistemul integrat de cadastru și carte funciară – proiect din inițiativa primarului;

Analizând Referatul nr. 204889 din 03.05.2019 al Direcției Patrimoniul municipiului și evidența proprietății, prin care se propune însușirea Documentației tehnice, pentru înscrierea imobilului strada George Gordon Byron din municipiul Cluj-Napoca în sistemul integrat de cadastru și carte funciară;

Reținând prevederile Ordinului nr. 700/2014 al Directorului General al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară, cu modificările și completările ulterioare, ale Legii nr. 7/1996 a cadastrului și publicității imobiliare, cu modificările și completările ulterioare, ale Ordonanței nr. 43/1997, republicată, privind regimul drumurilor, ale Legii nr. 213/1998 privind bunurile proprietate publică, cu modificările și completările ulterioare, precum și ale Codului civil;

Văzând avizul comisiei de specialitate;

Potrivit dispozițiilor art. 36 alin. (1), alin. (2) lit. c), alin. (5) lit. d), art. 39 alin. (1) și art. 45 din Legea nr. 215/2001 a administrației publice locale, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

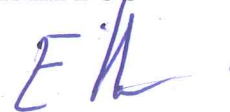
Art. 1. Se aprobă înscrierea în Cartea funciară nouă, în favoarea Municipiului Cluj-Napoca, a imobilului strada George Gordon Byron, cu suprafața măsurată de 5.441 mp, provenind din CF nr. 306837 Cluj-Napoca, nr. topo. 19497/2, cu destinație drum, domeniul public, în baza Ordonanței nr. 43/1997 privind regimul drumurilor, republicată și actualizată, art. 8 alin (1) „Drumurile de interes local aparțin proprietății publice a unității administrative pe teritoriul căreia se află (...)”.

Art. 2. Se însușește Documentația tehnică de înscriere în Cartea funciară nouă, a imobilului strada George Gordon Byron din municipiul Cluj-Napoca, întocmită de către Ing. Bondrea Mircea Vasile, persoană fizică autorizată A.N.C.P.I., ce se constituie în anexă care face parte integrantă din hotărâre.

Art. 3. Cu îndeplinirea prevederilor hotărârii se încredințează Direcția Patrimoniul municipiului și evidența proprietății și Direcția Economică.

Președinte de ședință,

Contrasemnează:
Secretarul municipiului,
Jr. Aurora Roșca



REFERAT

privind propunerea de însușire a Documentației tehnice, pentru înscrierea imobilului strada George Gordon Byron din municipiul Cluj-Napoca în sistemul integrat de cadastru și carte funciară

În vederea reglementării patrimoniului public și asigurării unei evidențe exacte și complete a situației juridice a imobilelor, cu materializarea acestora în cartea funciară și respectiv, în inventarul domeniului public, Municipiul Cluj-Napoca, se află în procedura de întocmire a documentațiilor cadastrale pentru înscrierea imobilelor în sistemul integrat de cadastru și carte funciară.

În acest context pentru imobilul strada George Gordon Byron s-au efectuat măsurători topografice și a fost întocmită Documentație cadastrală de prima înscriere în sistemul integrat de cadastru și carte funciară, înregistrată la Primăria mun. Cluj-Napoca, sub nr. 204889/45/2019 de către SC SPUT SA cu sediul în Cluj-Napoca, strada Fabricii nr. 145A.

Suprafața imobilului strada George Gordon Byron rezultată din măsurătorile topografice, efectuate de către Ing. Bondrea Mircea Vasile persoana fizica autorizată ANCPI, Seria RO-CJ-F, Nr. 0002, să execute lucrări în domeniul cadastrului este de 5.441 mp.

Conform datelor de carte funciară imobilul strada George Gordon Byron se identifică cu nr. topo. 19497/2, înscris în CF nr. 306837 Cluj-Napoca, CF vechi nr. 1473.

Imobilul strada George Gordon Byron, domeniul public al municipiului Cluj-Napoca, fiind inclus în Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al municipiului Cluj-Napoca, poziția nr. 1316, Anexa 4, la Hotărârea nr. 133/2005, cu modificările și completările ulterioare, atestat prin H.G. nr. 193/2006 pentru modificarea și completarea H.G. nr. 969/2002.

Din punct de vedere al legislației incidente, arătăm următoarele:

Legea nr. 213/1998, privind bunurile proprietate publică, cu modificările și completările ulterioare, „III. Domeniul public al comunelor, oraselor și municipiilor este alcătuit din următoarele bunuri:

1. drumurile comunale, vicinale și străzile; (...)"

Conform dispozițiilor art. 23 din Ordinul nr. 700/2014 „*Documentațiile cadastrale întocmite la cerere, în vederea înscrierii în evidențele de cadastru și carte funciară, pot fi: a) documentație pentru prima înscriere în sistemul integrat de cadastru și carte funciară; (...)*"

Conform dispozițiilor art. 3 din Ordonanța nr. 43/1997, republicată, privind regimul drumurilor, „*Din punct de vedere al destinației drumurile se împart în:*

a) drumuri publice - drumuri de utilitate publică și/sau de interes public destinate circulației rutiere și pietonale, în scopul satisfacerii cerințelor generale de transport ale economiei, ale populației și de apărare a țării; acestea sunt proprietate publică și sunt întreținute din fonduri publice, precum și din alte surse legal constituite”.

Ordonanța de urgență nr. 31 din 18.04.2018 privind modificarea și completarea Legii cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996, în scopul luării măsurilor legislative și operaționale de accelerare a ritmului înregistrării imobilelor proprietate publică sau privată a U.A.T. în sistem integrat de cadastru și carte funciară atât prin lucrări de înregistrare sistematică cât și prin înregistrare sporadică, la cerere, a imobilelor și de eliminare a tuturor impedimentelor de natură legislativă și operațională care tergiversează derularea lucrărilor de înregistrare sistematică și înscrierea domeniului public și privat al statului și al U.A.T.-urilor reglementează :

”ART.41

(5) În cazul imobilelor proprietate publică a statului sau a unităților administrativ-teritoriale,

intabularea se realizează în baza actelor de proprietate, iar în lipsa acestora, a copiei extrasului de pe inventarul centralizat al bunurilor respective, atestat prin hotărâre a Guvernului, însoțită de un înscris emis de către conducătorul instituției publice centrale sau locale, care are obligația întocmirii și modificării inventarului centralizat, prin care se confirmă identitatea dintre imobilul din documentația cadastrală și cel evidențiat în inventarul centralizat. Pentru imobilele a căror apartenență la domeniul public al statului sau al unităților administrativ-teritoriale este stabilită prin acte normative, intabularea se va efectua în baza hotărârilor Guvernului, hotărârilor consiliului local, județean sau al municipiului București de însușire a inventarelor cu privire la aceste bunuri imobile, însoțite de un înscris emis de către conducătorul instituției publice centrale sau locale, prin care se confirmă identitatea dintre imobilul din documentația cadastrală și cel a cărui intabulare se solicită, cu respectarea prevederilor legale în vigoare."

Având în vedere cele expuse, supunem dezbaterii Consiliului local al municipiului Cluj-Napoca:

1. Propunerea privind aprobarea înscrierii în Cartea funciară nouă, în favoarea Municipiului Cluj-Napoca, a imobilului strada George Gordon Byron, cu suprafața măsurată de 5.441 mp, provenind din CF nr. 306837 Cluj-Napoca, nr. topo. 19497/2, cu destinație drum, domeniul public, precum și însușirea Documentației tehnice întocmită de către Ing. Bondrea Mircea Vasile, persoană fizică autorizată A.N.C.P.I., documentație ce se va constitui în anexă la hotărâre.

Director,
Iulia Ardeuș

Vizat D. Trudică
fly 06.05.2019

Sef Birou, Ovidiu Ratiu
Cons. Juridic, Cristina Stanciu
Insp., Ing. Lucian Bob

DOCUMENTAȚIE TEHNICĂ

AMPLASAMENT:

STRADA GEORGE GORDON BYRON, domeniul public

MUN. CLUJ-NAPOCA
JUD. CLUJ

BENEFICIAR:

MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA

EXECUTANT:

PFA BONDREA MIRCEA VASILE
Certificat de autorizare: RO-CJ-F Nr. 0002

CLUJ-NAPOCA

- Mai 2019 -



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 306837 Cluj-Napoca

Nr. cerere	57164
Ziua	27
Luna	03
Anul	2019



Cod verificare
100068306739

A. Partea I. Descrierea Imobilului

TEREN Intrevilan

Nr. CF vechi: 1473

Adresa: Loc. Cluj-Napoca, Str Byron, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	Top: 19497/2	4.490	

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
5970 / 19/08/1976	
Act nr. 0;	
B1 Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
1) STATUL ROMAN OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1473)	
B2 Acest imobil se abnotează nefăcând obiect de circulație publică.	A1
OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1473)	

C. Partea III. SARCINI .

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

5

Carte Funciară Nr. 306837 Comuna/Oraș/Municipiu: Cluj-Napoca
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
Top: 19497/2	4.490	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Geometria pentru acest imobil nu a fost set.
--

Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Taria	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	drum	DA	-	-	-	-	

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa www.ancpi.ro/verificare, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

27/03/2019, 10:32

MEMORIU TEHNIC

1. Adresa imobilului: Mun. Cluj-Napoca, str. George Gordon Byron, jud. Cluj
2. Tipul lucrării: Documentație cadastrală pentru prima înscriere teren- Str George Gordon Byron.
3. Scurtă prezentare a situației din teren:

a. Operațiuni in faza de documentare a lucrării

In faza de documentare pentru efectuarea lucrării s-au desfasurat urmatoarele operatiuni:

- studierea documentelor puse la dispozitie de catre solicitant si stabilirea actelor ce trebuie procurate pentru intocmirea documentatiei cadastrale;
- documentarea la OCPI/BCPI Cluj in legatura cu situatia imobilului si a vecinilor acestuia;
- procurarea informatiilor necesare efectuării lucrării: puncte ale rețelei geodezice si planuri;
- stabilirea datei de efectuare a lucrarilor in teren.
- localizarea imobilului pe foaia de trapez L-34-48-C-a-2-IV la scara 1 : 5000;

b. Localizarea si identificarea imobilului:

Imobilul este situat in intravilanul Mun. Cluj-Napoca, Str George Gordon Byron, jud. Cluj si are urmatorii vecini: La Nord – Str. Oasului (nr. cad. 288194) , la Est – Nr. cad. 2872, Nr Cad 313009, Nr Cad 319001, Nr Cad 319000, Str. Caramidarilor, Str George Gordon Byron Nr. 11, Nr Cad 324242, Nr Cad 324241, Nr Cad 324242, Str Byron Nr. 15, la Sud – Str Sobarilor, la Vest – Nr Cad 265327, Str. Byron 2-4, Str. Oasului nr 118.

c. Descrierea generala a imobilului:

Imobilul pentru care se intocmeste prezenta documentatie se afla in Mun. Cluj-Napoca, Str. George Gordon Byron, jud. Cluj, fiind in scris in CF Nr. 306837 cu nr topografic 19497/2, cu suprafata din cartea funciara de 4490 m.p.

In urma masuratorilor efectuate la fata locului si a prelucrării acestora am regasit suprafata de 5441 m.p. pentru Str. Byron.



Faptic, suprafata strazii Byron este de 5441 mp, iar scriptic suprafata str Byron este de 4490 m.p. conform CF 306837 cu topograficul 19497/2. Aceasta diferenta de suprafata a intervenit in urma faptului ca decretul lege prin care s-a stabilit suprafata specifica a strazilor din zona, nu s-a operat in cartea funciara. Ca urmare a intervenit aceasta diferenta intre suprafata inscrisa in CF si suprafata reala a strazii.

In consecinta, propunem inscrierea in CF 306837 a suprafatei de 5441 m.p. rezultata din masuratori pentru Str. George Gordon Byron.

4. Operatiuni topo-cadastrale efectuate:

a. Metode si aparatura folosita la masuratori:

- Pentru efectuarea masuratorilor topografice s-au folosit punctele noi determinate prin tehnologie GNSS cu ajutorul metodei real time kinematic (metoda cinematica in timp real) utilizand GPS-ul Geomax Zenith 10, cu corectiile diferentiale receptionate de la Statia Cluj din retea de referinta GNSS.
- Reteaua de sprijin : este constituita din Statia CLUJ, care face parte din retea nationala de referinta GNSS
- Aparatura folosita : Receptor GNSS Geomax Zenith 10 cu dubla frecventa si posibilitati de lucru in timp real.

b. Sistem de coordonate : STEREOGRAFIC 1970

c. Puncte geodezice vechi folosite:

- nu s-au folosit puncte vechi

d. Starea punctelor geodezice vechi: -

e. Masuratori efectuate in retea de indesire si ridicare si pentru ridicarea detaliilor topografice au fost arhivate la executant pentru a putea fi prezentate la solicitarea oficiului teritorial.

f. Inventarul de coordonate si calculul analitic al suprafetelor sunt prezentate in documentatia cadastrala.

Data întocmirii : 02.04.2019



TABEL DE MISCARE A PARCELELOR
CORPUL DE PROPRIETATE : MUN. CLUJ-
NAPOCA, STR. CARAMIDARILOR, JUD. CLUJ

A. SITUATIA CONFORM CF 334500 :

NR. CF	NR. TOPO	DESCRIERE IMOBIL	SUPRAF. (m.p.)	PROPRIETARI
306837	19497/2	Drum, teren pentru Str. George Gordon Byron	4490	STATUL ROMAN
Total suprafata			4490	

B. SITUATIA PROPUSA - ATRIBUIRE NR CADASTAL SI INSCRIERE CF:

NR. C.F.	NR. TOPO	NR. CAD.	DESCRIERE IMOBIL	SUPRAF. (m.p.)	PROPRIETARI
	19497/2	NOU	Drum, teren pentru Str. George Gordon Byron	5441	MUN. CLUJ-NAPOCA
Total suprafata				5441	

INTOCMIT : Ing Bondrea Mircea Vasile



INVENTAR DE COORDONATE

Judetul: CLUJ

Denumirea unitatii administrativ teritoriale: Cluj-Napoca

Cod SIRUTA: 54.984

Nume Punct	COORDONATE STEREO'70	
	X(m)	Y(m)
10	589749.40	393842.18
11	589753.83	393855.31
12	589746.77	393856.00
13	589743.44	393857.72
14	589702.27	393875.84
15	589693.92	393879.20
16	589693.91	393880.11
17	589604.42	393917.89
18	589572.10	393931.60
19	589560.75	393935.26
20	589527.96	393949.02
21	589505.02	393959.33
22	589451.58	393981.32
23	589446.67	393983.39
24	589392.52	394006.22
25	589387.03	394008.53
26	589335.79	394029.80
27	589326.00	394033.75
28	589323.51	394034.98
29	589322.68	394025.82
30	589382.64	393999.07
31	589443.14	393973.08
32	589502.50	393947.58
33	589562.84	393921.66
34	589623.65	393895.53
35	589631.69	393891.74
36	589676.95	393872.83
37	589691.50	393866.73
38	589704.62	393861.17



CALCULUL SUPRAFEȚEI

PUNCTE PE CONTUR

Nume Punct	COORDONATE STEREO'70	
	X(m)	Y(m)
10	589749.40	393842.18
11	589753.83	393855.31
12	589746.77	393856.00
13	589743.44	393857.72
14	589702.27	393875.84
15	589693.92	393879.20
16	589693.91	393880.11
17	589604.42	393917.89
18	589572.10	393931.60
19	589560.75	393935.26
20	589527.96	393949.02
21	589505.02	393959.33
22	589451.58	393981.32
23	589446.67	393983.39
24	589392.52	394006.22
25	589387.03	394008.53
26	589335.79	394029.80
27	589326.00	394033.75
28	589323.51	394034.98
29	589322.68	394025.82
30	589382.64	393999.07
31	589443.14	393973.08
32	589502.50	393947.58
33	589562.84	393921.66
34	589623.65	393895.53
35	589631.69	393891.74
36	589676.95	393872.83
37	589691.50	393866.73
38	589704.62	393861.17

S = 5441 m.p.



Executant: ING. BONDREA Mircea Vasile

Data: 02.04.2019

//

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI

Scara: 1: 2000

589800

Nr. CAD	Suprafata masurata	Adresa imobilului
	5441 m.p.	Str. George Gordon Byron, jud. Cluj

589800

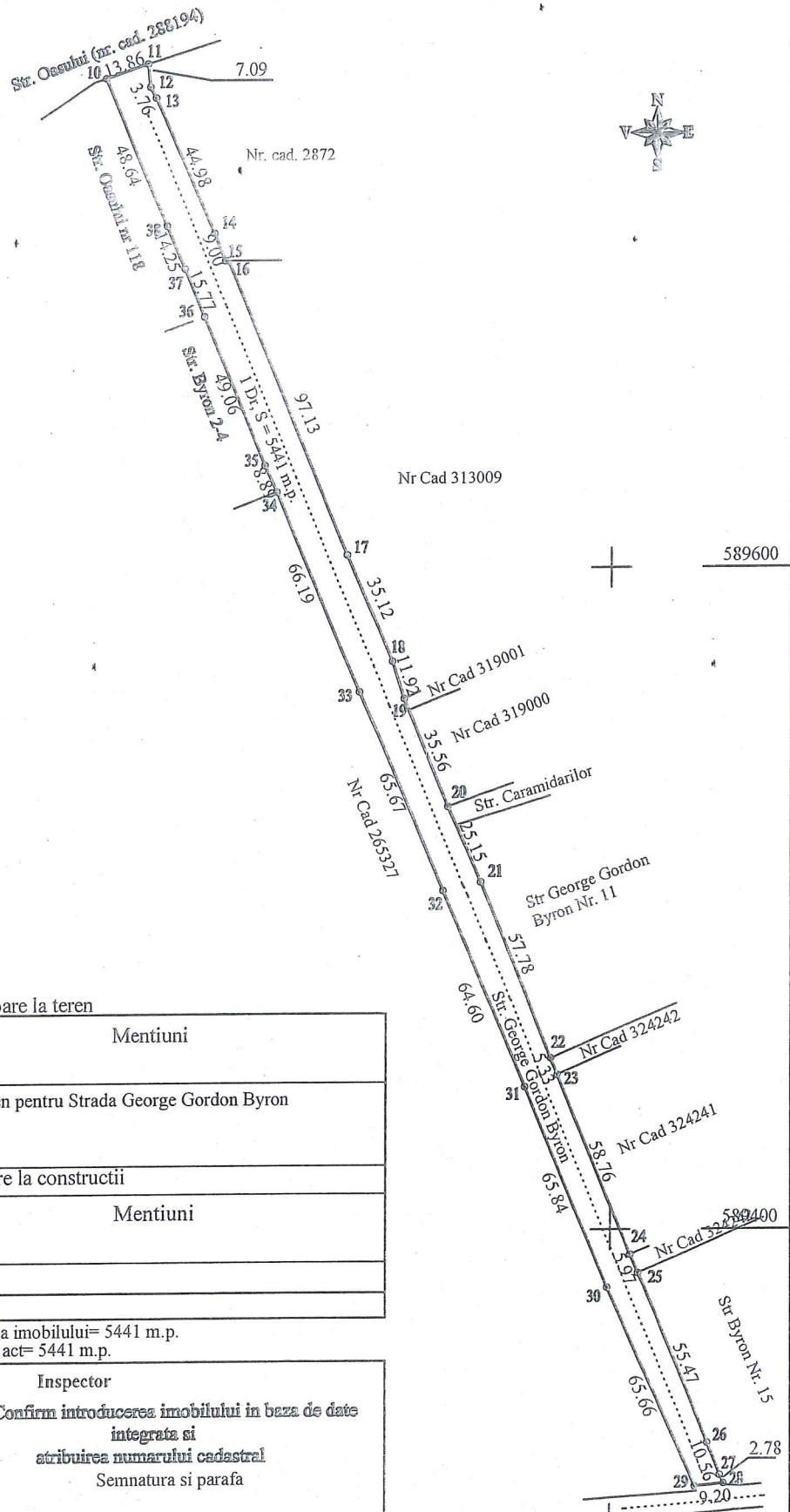
Cartea Funciara nr.	306837	UAT:	Cluj-Napoca
---------------------	--------	------	-------------

394000



589600

589600



A. Date referitoare la teren

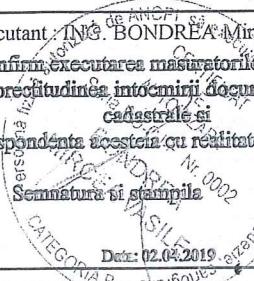
Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata (mp)	Mentuni
1	Dr	5441	Teren pentru Strada George Gordon Byron
Total		5441	

B. Date referitoare la constructii

Nr. Cad.	Destinatia	Suprafata construita la sol (mp)	Mentuni
589400			

Suprafata totala masurata a imobilului= 5441 m.p.
Suprafata din act= 5441 m.p.

Executant: ING. BONDREA Mircea Vasile
Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acestora cu realitatea din teren
Semnatura si stampila



Inspector
Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral
Semnatura si parafa

Data:

394000

12