

36 f / 8.05.2019

1-129

HOTĂRÂRE

privind însușirea Documentației tehnice, pentru înscrierea imobilului strada Cărămidarilor din municipiul Cluj-Napoca în sistemul integrat de cadastru și carte funciară

Consiliul local al municipiului Cluj-Napoca întrunit în ședință ordinară,

Examinând proiectul de hotărâre privind însușirea Documentației tehnice, pentru înscrierea imobilului strada Cărămidarilor din municipiul Cluj-Napoca în sistemul integrat de cadastru și carte funciară – proiect din inițiativa primarului;

Analizând Referatul nr. 204886 din 03.05.2019 al Direcției Patrimoniul municipiului și evidența proprietății, prin care se propune însușirea Documentației tehnice, pentru înscrierea imobilului strada Cărămidarilor din municipiul Cluj-Napoca în sistemul integrat de cadastru și carte funciară;

Reținând prevederile Ordinului nr. 700/2014 al Directorului General al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară, cu modificările și completările ulterioare, ale Legii nr. 7/1996 a cadastrului și publicității imobiliare, cu modificările și completările ulterioare, ale Ordonanței nr. 43/1997, republicată, privind regimul drumurilor, ale Legii nr. 213/1998 privind bunurile proprietate publică, cu modificările și completările ulterioare, precum și ale Codului civil;

Văzând avizul comisiei de specialitate;

Potrivit dispozițiilor art. 36 alin. (1), alin. (2) lit. c), alin. (5) lit. d), art. 39 alin. (1) și art. 45 din Legea nr. 215/2001 a administrației publice locale, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

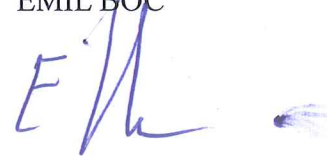
**Art. 1.** Se aprobă înscrierea în Cartea funciară nouă, în favoarea Municipiului Cluj-Napoca, a imobilului strada Cărămidarilor, cu suprafața măsurată de 745 mp, provenind din CF nr. 334500 Cluj-Napoca, nr. topo. 19500/1, cu destinație drum, domeniul public, în baza Ordonanței nr. 43/1997 privind regimul drumurilor, republicată și actualizată, art. 8 alin (1) „Drumurile de interes local aparțin proprietății publice a unității administrative pe teritoriul căreia se află (...)”.

**Art. 2.** Se însușește Documentația tehnică de înscriere în Cartea funciară nouă, a imobilului strada Cărămidarilor din municipiul Cluj-Napoca, întocmită de către Ing. Bondrea Mircea Vasile, persoană fizică autorizată A.N.C.P.I., ce se constituie în anexă care face parte integrantă din hotărâre.

**Art. 3.** Cu îndeplinirea prevederilor hotărârii se încredințează Direcția Patrimoniul municipiului și evidența proprietății și Direcția Economică.

Președinte de ședință,

Contrasemnează:  
Secretarul municipiului,  
Jr. Aurora Roșca



## REFERAT

privind propunerea de însușire a Documentației tehnice, pentru înscrierea imobilului strada Cărămidarilor din municipiul Cluj-Napoca în sistemul integrat de cadastru și carte funciară

În vederea reglementării patrimoniului public și asigurării unei evidențe exacte și complete a situației juridice a imobilelor, cu materializarea acestora în cartea funciară și respectiv, în inventarul domeniului public, Municipiul Cluj-Napoca, se află în procedura de întocmire a documentațiilor cadastrale pentru înscrierea imobilelor în sistemul integrat de cadastru și carte funciară.

În acest context pentru imobilul strada Cărămidarilor s-au efectuat măsurători topografice și a fost întocmită Documentație cadastrală de prima înscriere în sistemul integrat de cadastru și carte funciară, înregistrată la Primăria mun. Cluj-Napoca, sub nr. 204886/45/2019 de către SC SPUT SA cu sediul în Cluj-Napoca, strada Fabricii nr. 145A.

Suprafața imobilului strada Cărămidarilor rezultată din măsurătorile topografice, efectuate de către Ing. Bondrea Mircea Vasile persoana fizica autorizată ANCPI, Seria RO-CJ-F, Nr. 0002, să execute lucrări în domeniul cadastrului este de 745 mp.

Conform datelor de carte funciară imobilul strada Cărămidarilor se identifică cu nr. topo. 19500/1, înscris în CF nr. 334500 Cluj-Napoca, CF vechi nr. 1473.

Imobilul strada Cărămidarilor, domeniul public al municipiului Cluj-Napoca, fiind inclus în Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al municipiului Cluj-Napoca, poziția nr. 1159, Anexa 4, la Hotărârea nr. 133/2005, cu modificările și completările ulterioare, atestat prin H.G. nr. 193/2006 pentru modificarea și completarea H.G. nr. 969/2002.

Din punct de vedere al legislației incidente, arătăm următoarele:

Legea nr. 213/1998, privind bunurile proprietate publică, cu modificările și completările ulterioare, „III. Domeniul public al comunelor, oraselor și municipiilor este alcătuit din următoarele bunuri:

1. drumurile comunale, vicinale și străzile; (...)”

Conform dispozițiilor art. 23 din Ordinul nr. 700/2014 „*Documentațiile cadastrale întocmite la cerere, în vederea înscrierii în evidențele de cadastru și carte funciară, pot fi: a) documentație pentru prima înscriere în sistemul integrat de cadastru și carte funciară; (...)*”.

Conform dispozițiilor art. 3 din Ordonanța nr. 43/1997, republicată, privind regimul drumurilor, „*Din punct de vedere al destinației drumurile se împart în:*

*a) drumuri publice - drumuri de utilitate publică și/sau de interes public destinate circulației rutiere și pietonale, în scopul satisfacerii cerințelor generale de transport ale economiei, ale populației și de apărare a țării; acestea sunt proprietate publică și sunt întreținute din fonduri publice, precum și din alte surse legal constituite”.*

Ordonanța de urgență nr. 31 din 18.04.2018 privind modificarea și completarea Legii cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996, în scopul luării măsurilor legislative și operaționale de accelerare a ritmului înregistrării imobilelor proprietate publică sau privată a U.A.T. în sistem integrat de cadastru și carte funciară atât prin lucrări de înregistrare sistematică cât și prin înregistrare sporadică, la cerere, a imobilelor și de eliminare a tuturor impedimentelor de natură legislativă și operațională care tergiversează derularea lucrărilor de înregistrare sistematică și înscrierea domeniului public și privat al statului și al U.A.T.-urilor reglementează :

”ART.41

(5) *În cazul imobilelor proprietate publică a statului sau a unităților administrativ-teritoriale,*

întabularea se realizează în baza actelor de proprietate, iar în lipsa acestora, a copiei extrasului de pe inventarul centralizat al bunurilor respective, atestat prin hotărâre a Guvernului, însoțită de un înscris emis de către conducătorul instituției publice centrale sau locale, care are obligația întocmirii și modificării inventarului centralizat, prin care se confirmă identitatea dintre imobilul din documentația cadastrală și cel evidențiat în inventarul centralizat. Pentru imobilele a căror apartenență la domeniul public al statului sau al unităților administrativ-teritoriale este stabilită prin acte normative, intabularea se va efectua în baza hotărârilor Guvernului, hotărârilor consiliului local, județean sau al municipiului București de însușire a inventarelor cu privire la aceste bunuri imobile, însoțite de un înscris emis de către conducătorul instituției publice centrale sau locale, prin care se confirmă identitatea dintre imobilul din documentația cadastrală și cel a cărui intabulare se solicită, cu respectarea prevederilor legale în vigoare."

Având în vedere cele expuse, supunem dezbaterii Consiliului local al municipiului Cluj-Napoca:

1. Propunerea privind aprobarea înscrierii în Cartea funciară nouă, în favoarea Municipiului Cluj-Napoca, a imobilului strada Cărămidarilor, cu suprafața măsurată de 745 mp, provenind din CF nr. 334500 Cluj-Napoca, nr. topo. 19500/1, cu destinație drum, domeniul public, precum și însușirea Documentației tehnice întocmită de către Ing. Bondrea Mircea Vasile, persoană fizică autorizată A.N.C.P.I., documentație ce se va constitui în anexă la hotărâre.

Director,  
Iulia Ardeuș

Vizat D. Juridică  
Cluj 06.05.2019

Sef Birou, Ovidiu Ratiu  
Cons. Juridic, Cristina Stanciu  
Insp., Ing. Lucian Bob

# DOCUMENTAȚIE TEHNICĂ

## **AMPLASAMENT:**

**STRADA CARAMIDARILOR, domeniul public**

MUN. CLUJ-NAPOCA  
JUD. CLUJ

## **BENEFICIAR:**

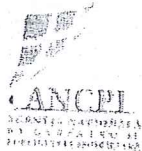
MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA

## **EXECUTANT:**

PFA BONDREA MIRCEA VASILE  
Certificat de autorizare: RO-CJ-F Nr. 0002

CLUJ-NAPOCA

- Mai 2019 -



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

### EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 334500 Cluj-Napoca

|            |       |
|------------|-------|
| Nr. cerere | 56597 |
| Ziua       | 28    |
| Luna       | 03    |
| Anul       | 2019  |



Cod verificare  
100068390599

TEREN Intravilan

#### A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi: 1473

Adresa: Loc. Cluj-Napoca, jud. Cluj

| Nr. Crt | Nr. cadastral Nr. topografic | Suprafața* (mp) | Observații / Referințe            |
|---------|------------------------------|-----------------|-----------------------------------|
| A1      | Top: 19500/1                 | 363             | teren pentru strada Cărămidarilor |

#### B. Partea II. Proprietari și acte

| Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale  |   | Referințe |
|--|---|-----------|
| 409 / 13/03/1969   |   |           |
| Cerere nr. 409, din 13/03/1969 emis de - (contract autentificat cu nr. 1932/1969 -- Notariatul de Stat jud. CLUJ); |   |           |
| B1   | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1<br>1) CONSILIUL POPULAR MUNICIPAL CLUJ | A1        |
| B2   | acest imobil se abnotează din cartea funciară, nemaiformând obiect de circulație publică                      | A1        |

#### C. Partea III. SARCINI .

| Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini | Referințe |
|--|-----------|
| NU SUNT  |           |



5

Carte Funciară Nr. 334500 Comuna/Oras/Municipiu: Cluj-Napoca  
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

| Nr cadastral | Suprafața (mp)* | Observații / Referințe            |
|--------------|-----------------|-----------------------------------|
| Top: 19500/1 | 363             | teren pentru strada Cărămidarilor |

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETĂLIU LINIARE IMOBIL

Geometria pentru acest imobil nu a fost girată.

Date referitoare la teren

| Nr Crt | Categorie folosință | Intra vilan | Suprafața (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observații / Referințe |
|--------|---------------------|-------------|----------------|-------|---------|----------|------------------------|
| 1      | drum                | DA          | 363            | -     | -       | -        |                        |

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbateră succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 25 RON, -Chitanța internă nr.11387/28-03-2019 în suma de 25, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 272.

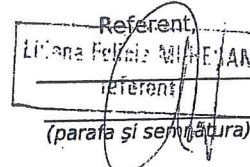
Data soluționării,  
29-03-2019

Data eliberării,  
/ /

1. APR. 2019

Asistent Registrator,  
DANA ALINA SOUCA

(parafa și semnătura)  
asistent registrator prin



## MEMORIU TEHNIC

1. Adresa imobilului: Mun. Cluj-Napoca, str. Caramidarilor, jud. Cluj
2. Tipul lucrării: Documentație cadastrală pentru prima înscriere teren- Str Caramidarilor.
3. Scurtă prezentare a situației din teren:
  - a. *Operațiuni în faza de documentare a lucrării*

În faza de documentare pentru efectuarea lucrării s-au desfășurat următoarele operațiuni:

- studierea documentelor puse la dispoziție de către solicitant și stabilirea actelor ce trebuie procurate pentru întocmirea documentației cadastrale;
- documentarea la OCPI/BCPI Cluj în legătură cu situația imobilului și a vecinilor acestuia;
- procurarea informațiilor necesare efectuării lucrării: puncte ale rețelei geodezice și planuri;
- stabilirea datei de efectuare a lucrărilor în teren.
- localizarea imobilului pe foaia de trapez L-34-48-C-a-2-IV la scară 1 : 5000;

b. *Localizarea și identificarea imobilului:*

Imobilul este situat în intravilanul Mun. Cluj-Napoca, Str Caramidarilor, jud. Cluj și are următorii vecini: La Nord – Nr Cad 319000, Nr Cad 319001, Nr Cad 285139, Ranga Rares și Ranga Florica, Nr Cad 300633, Bodor Ana și Bodor Tereza, Nr Cad 279699, Iszlai Marius, la Est – Nr Cad 329458, la Sud – Nr Cad 329458 și bloc str George Gordon Byron nr 11, la Vest – Str. George Gordon Byron;

c. *Descrierea generală a imobilului:*

Imobilul pentru care se întocmește prezenta documentație se află în Mun. Cluj-Napoca, Str. Caramidarilor, jud. Cluj, fiind înscris în CF Nr. 334500 cu nr topografic 19500/1, cu suprafața din cartea funciara 334500 de 363 m.p.

În urma măsurătorilor efectuate la fața locului și a prelucrării acestora am regăsit suprafața de 745 m.p. pentru Str. Caramidarilor.

Faptic, suprafața strazii Caramidarilor este de 745 mp, iar scriptic suprafața str Caraidarilor este de 363 m.p. conform CF 334500 cu topograficul 19500/1. Această diferență de suprafață a intervenit în urma faptului că decretul lege prin care s-a stabilit suprafața specifică a strazilor din



zona, nu s-a operat în cartea funciara. Ca urmare a intervenit aceasta diferență între suprafața înscrisă în CF și suprafața reală a strazii.

În consecință, propunem înscrierea în CF 334500 a suprafeței de 745 m.p. rezultată din măsurători pentru Str. Caramidarilor.

4. Operațiuni topo-cadastrale efectuate:

a. Metodele și aparatura folosite la măsurători:

- Pentru efectuarea măsurătorilor topografice s-au folosit punctele noi determinate prin tehnologie GNSS cu ajutorul metodei real time kinematic (metoda cinematică în timp real) utilizând GPS-ul Geomax Zenith 10, cu corecțiile diferențiale recepționate de la Stația Cluj din rețeaua de referință GNSS.
- Rețeaua de sprijin : este constituită din Stația CLUJ, care face parte din rețeaua națională de referință GNSS
- Aparatura folosită : Receptor GNSS Geomax Zenith 10 cu dubla frecvență și posibilități de lucru în timp real.

b. Sistem de coordonate : STEREOGRAFIC 1970

c. Puncte geodezice vechi folosite:

- nu s-au folosit puncte vechi

d. Starea punctelor geodezice vechi: -

e. Măsurători efectuate în rețeaua de îndesire și ridicare și pentru ridicarea detaliilor topografice au fost arhivate la executant pentru a putea fi prezentate la solicitarea oficiului teritorial.

f. Inventarul de coordonate și calculul analitic al suprafețelor sunt prezentate în documentația cadastrală.

Data întocmirii : 02.04.2019





TABEL DE MISCARE A PARCELELOR  
CORPUL DE PROPRIETATE : MUN. CLUJ-  
NAPOCA, STR. CARAMIDARILOR, JUD. CLUJ

A. SITUATIA CONFORM CF 334500 :

| NR. CF          | NR. TOPO | DESCRIERE IMOBIL                      | SUPRAF. ( m.p. ) | PROPRIETARI                      |
|-----------------|----------|---------------------------------------|------------------|----------------------------------|
| 334500          | 19500/ 1 | Drum, teren pentru Str. Caramidarilor | 363              | CONSILIUL POPULAR MUNICIPAL CLUJ |
| Total suprafata |          |                                       | 363              |                                  |

B. SITUATIA PROPUSA – ATRIBUIRE NR CADASTAL SI INSCRIERE CF:

| NR. C.F.        | NR. TOPO | NR. CAD. | DESCRIERE IMOBIL                      | SUPRAF. (m.p.) | PROPRIETARI      |
|-----------------|----------|----------|---------------------------------------|----------------|------------------|
|                 | 19500/ 1 | NOU      | Drum, teren pentru Str. Caramidarilor | 745            | MUN. CLUJ-NAPOCA |
| Total suprafata |          |          |                                       | 745            |                  |

INTOCMIT : Ing. Bondrea Mircea Vasile



INVENTAR DE COORDONATE

Județul: CLUJ

Denumirea unitatii administrativ teritoriale: Cluj-Napoca

Cod SIRUTA: 54.984

| Nume<br>Punct | COORDONATE STEREO'70 |           |
|---------------|----------------------|-----------|
|               | X(m)                 | Y(m)      |
| 10            | 589527.96            | 393949.02 |
| 11            | 589538.65            | 393979.79 |
| 12            | 589545.12            | 393999.41 |
| 13            | 589548.03            | 394008.93 |
| 14            | 589550.92            | 394018.62 |
| 15            | 589554.20            | 394028.08 |
| 16            | 589560.21            | 394048.20 |
| 17            | 589554.24            | 394050.29 |
| 18            | 589543.00            | 394017.85 |
| 19            | 589531.07            | 393980.90 |
| 20            | 589522.26            | 393951.58 |



CALCULUL SUPRAFEȚEI

PUNCTE PE CONTUR

| Nume<br>Punct | COORDONATE STEREO'70 |           |
|---------------|----------------------|-----------|
|               | X(m)                 | Y(m)      |
| 10            | 589527.96            | 393949.02 |
| 11            | 589538.65            | 393979.79 |
| 12            | 589545.12            | 393999.41 |
| 13            | 589548.03            | 394008.93 |
| 14            | 589550.92            | 394018.62 |
| 15            | 589554.20            | 394028.08 |
| 16            | 589560.21            | 394048.20 |
| 17            | 589554.24            | 394050.29 |
| 18            | 589543.00            | 394017.85 |
| 19            | 589531.07            | 393980.90 |
| 20            | 589522.26            | 393951.58 |

S = 745 m.p.



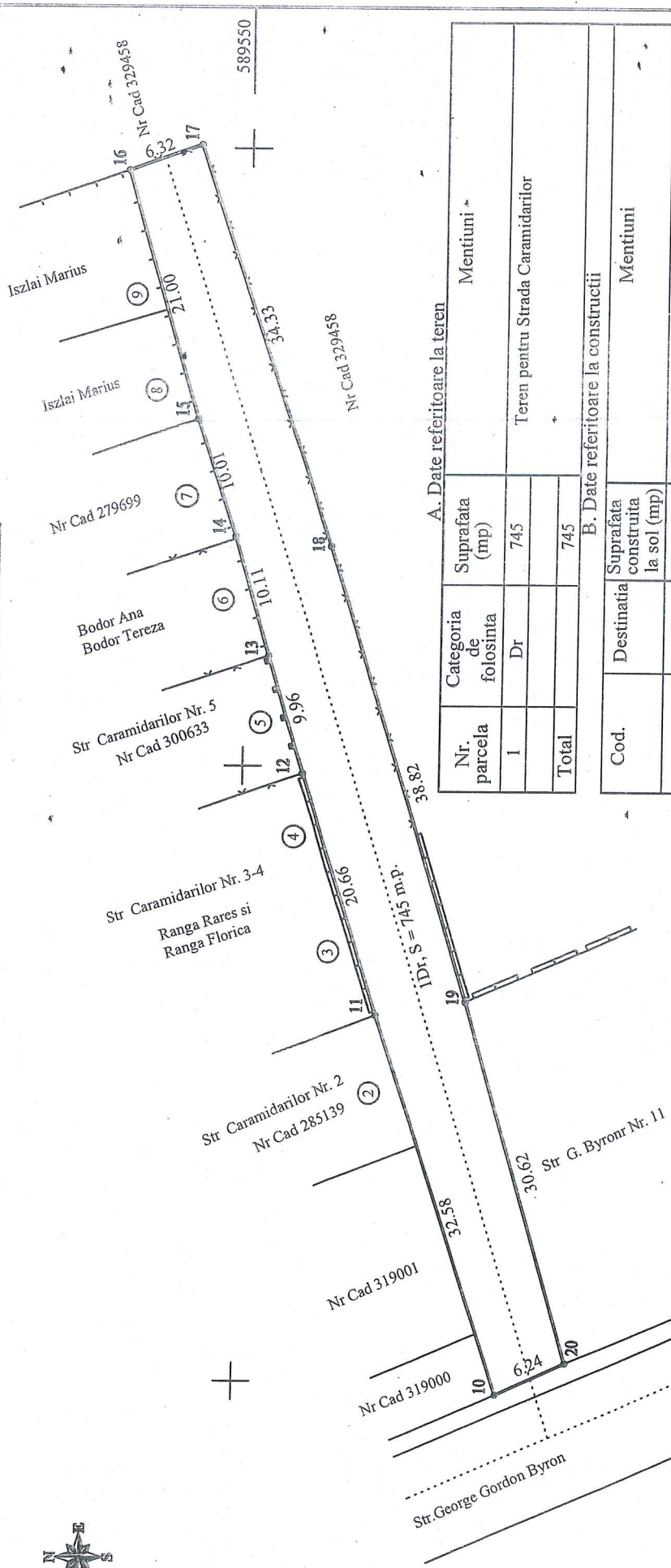
Executant: **ING. BONDREA Miroslav Vasile**  
 Data: **02.04.2019**

//

PLAN de AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI

Scara: 1: 500

|                     |                    |  |
|---------------------|--------------------|--|
| Nr. CAD             | Suprafata masurata | Adresa imobilului                              |
|                     | 745 m.p.           | Mun. Cluj-Napoca, Str. Caramidarilor jud. Cluj |
| Cartea Funciara nr. | UAT:               | Cluj-Napoca                                    |
|                     | 334/500            |  |



A. Date referitoare la teren

| Nr. parcela | Categoria de folosinta | Suprafata (mp) | Mentiiuni *                       |
|-------------|------------------------|----------------|-----------------------------------|
| I           | Dr                     | 745            | Teren pentru Strada Caramidarilor |
| Total       |                        | 745            |                                   |

B. Date referitoare la constructii

| Cod. | Destinatia | Suprafata construita la sol (mp) | Mentiiuni |
|------|------------|----------------------------------|-----------|
|      |            |                                  |           |

Suprafata totala masurata a imobilului= 745 m.p.  
Suprafata din act= 745 m.p.

Executant: ING. BONDREA Mircea Vasile

Comisia de executare a masurarilor la teren, confirmarea inregistrarii documentatiei cadastrale si a planurilor de executie a lucrarilor de cadastru si cartografiere.

Des: 02.04.2015

SEMNATURA SI STAMPILA

Inspector

Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral 589500

Semnatura si parata

Data .....

393950

394050



589550

589500