

36 g / 8.05.2019

1-12 p.

HOTĂRÂRE

privind însușirea Documentației tehnice, pentru înscrierea imobilului strada Sobarilor tronsonul I din municipiul Cluj-Napoca în sistemul integrat de cadastru și carte funciară

Consiliul local al municipiului Cluj-Napoca întrunit în ședință ordinară,

Examinând proiectul de hotărâre privind însușirea Documentației tehnice, pentru înscrierea imobilului strada Sobarilor tronsonul I din municipiul Cluj-Napoca în sistemul integrat de cadastru și carte funciară – proiect din inițiativa primarului;

Analizând Referatul nr. 204892 din 03.05.2019 al Direcției Patrimoniul municipiului și evidența proprietății, prin care se propune însușirea Documentației tehnice, pentru înscrierea imobilului strada Sobarilor tronsonul I din municipiul Cluj-Napoca în sistemul integrat de cadastru și carte funciară;

Reținând prevederile Ordinului nr. 700/2014 al Directorului General al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară, cu modificările și completările ulterioare, ale Legii nr. 7/1996 a cadastrului și publicității imobiliare, cu modificările și completările ulterioare, ale Ordonanței nr. 43/1997, republicată, privind regimul drumurilor, ale Legii nr. 213/1998 privind bunurile proprietate publică, cu modificările și completările ulterioare, precum și ale Codului civil;

Văzând avizul comisiei de specialitate;

Potrivit dispozițiilor art. 36 alin. (1), alin. (2) lit. c), alin. (5) lit. d), art. 39 alin. (1) și art. 45 din Legea nr. 215/2001 a administrației publice locale, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

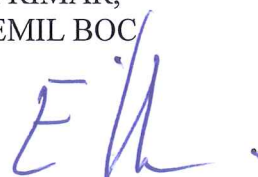
Art. 1. Se aprobă înscrierea în Cartea funciară nouă, în favoarea Municipiului Cluj-Napoca, a imobilului strada Sobarilor tronsonul I cuprins între strada Fabricii și intersecția cu strada Septimius Severus, cu suprafața măsurată de 3.416 mp, provenind din CF nr. 302870 Cluj-Napoca, nr. topo. 19506, 19505/6, cu destinație drum, domeniul public, în baza Ordonanței nr. 43/1997 privind regimul drumurilor, republicată și actualizată, art. 8 alin (1) „Drumurile de interes local aparțin proprietății publice a unității administrative pe teritoriul căreia se află (...)”.

Art. 2. Se însușește Documentația tehnică de înscriere în Cartea funciară nouă, a imobilului strada Sobarilor tronsonul I cuprins între strada Fabricii și intersecția cu strada Septimius Severus, din municipiul Cluj-Napoca, întocmită de către Ing. Bondrea Mircea Vasile, persoană fizică autorizată A.N.C.P.I., ce se constituie în anexă care face parte integrantă din hotărâre.

Art. 3. Cu îndeplinirea prevederilor hotărârii se încredințează Direcția Patrimoniul municipiului și evidența proprietății și Direcția Economică.

Președinte de ședință,

Contrasemnează:
Secretarul municipiului,
Jr. Aurora Roșca



REFERAT

privind propunerea de însușire a Documentației tehnice, pentru înscrierea imobilului strada Sobarilor tronsonul I, din municipiul Cluj-Napoca în sistemul integrat de cadastru și carte funciară

În vederea reglementării patrimoniului public și asigurării unei evidențe exacte și complete a situației juridice a imobilelor, cu materializarea acestora în cartea funciară și respectiv, în inventarul domeniului public, Municipiul Cluj-Napoca, se află în procedura de întocmire a documentațiilor cadastrale pentru înscrierea imobilelor în sistemul integrat de cadastru și carte funciară.

În acest context pentru imobilul strada Sobarilor tronsonul I cuprins între strada Fabricii și intersecția cu strada Septimius Severus s-au efectuat măsurători topografice și a fost întocmită Documentație cadastrală de prima înscriere în sistemul integrat de cadastru și carte funciară, înregistrată la Primăria mun. Cluj-Napoca, sub nr. 204892/45/2019 de către SC SPUT SA cu sediul în Cluj-Napoca, strada Fabricii nr. 145A.

Suprafața imobilului strada Sobarilor tronsonul I cuprins între strada Fabricii și intersecția cu strada Septimius Severus, rezultată din măsurătorile topografice, efectuate de către Ing. Bondrea Mircea Vasile persoana fizica autorizată ANCPI, Seria RO-CJ-F, Nr. 0002, să execute lucrări în domeniul cadastrului este de 3.416 mp.

Conform datelor de carte funciară imobilul strada Sobarilor tronsonul I, se identifică cu nr. topo. 19506, 19505/6, înscris în CF nr. 302870 Cluj-Napoca, CF vechi nr. 1473.

Imobilul strada Sobarilor, domeniul public al municipiului Cluj-Napoca, fiind inclus în Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al municipiului Cluj-Napoca, poziția nr. 1705, Anexa 4, la Hotărârea nr. 133/2005, cu modificările și completările ulterioare, atestat prin H.G. nr. 193/2006 pentru modificarea și completarea H.G. nr. 969/2002.

Din punct de vedere al legislației incidente, arătăm următoarele:

Legea nr. 213/1998, privind bunurile proprietate publică, cu modificările și completările ulterioare, „III. Domeniul public al comunelor, orașelor și municipiilor este alcătuit din următoarele bunuri:

1. drumurile comunale, vicinale și străzile; (...)”

Conform dispozițiilor art. 23 din Ordinul nr. 700/2014 „Documentațiile cadastrale întocmite la cerere, în vederea înscrierii în evidențele de cadastru și carte funciară, pot fi: a) documentație pentru prima înscriere în sistemul integrat de cadastru și carte funciară; (...)”.

Conform dispozițiilor art. 3 din Ordonanța nr. 43/1997, republicată, privind regimul drumurilor, „Din punct de vedere al destinației drumurile se împart în:

a) drumuri publice - drumuri de utilitate publică și/sau de interes public destinate circulației rutiere și pietonale, în scopul satisfacerii cerințelor generale de transport ale economiei, ale populației și de apărare a țării; acestea sunt proprietate publică și sunt întreținute din fonduri publice, precum și din alte surse legal constituite”.

Ordonanța de urgență nr. 31 din 18.04.2018 privind modificarea și completarea Legii cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996, în scopul luării măsurilor legislative și operaționale de accelerare a ritmului înregistrării imobilelor proprietate publică sau privată a U.A.T. în sistem integrat de cadastru și carte funciară atât prin lucrări de înregistrare sistematică cât și prin înregistrare sporadică, la cerere, a imobilelor și de eliminare a tuturor impedimentelor de natură legislativă și operațională care tergiversează derularea lucrărilor de înregistrare sistematică și înscrierea domeniului public și privat al statului și al U.A.T.-urilor reglementează :

"ART.41

(5) În cazul imobilelor proprietate publică a statului sau a unităților administrativ-teritoriale, întabularea se realizează în baza actelor de proprietate, iar în lipsa acestora, a copiei extrasului de pe inventarul centralizat al bunurilor respective, atestat prin hotărâre a Guvernului, însoțită de un înscris emis de către conducătorul instituției publice centrale sau locale, care are obligația întocmirii și modificării inventarului centralizat, prin care se confirmă identitatea dintre imobilul din documentația cadastrală și cel evidențiat în inventarul centralizat. Pentru imobilele a căror apartenență la domeniul public al statului sau al unităților administrativ-teritoriale este stabilită prin acte normative, întabularea se va efectua în baza hotărârilor Guvernului, hotărârilor consiliului local, județean sau al municipiului București de însușire a inventarelor cu privire la aceste bunuri imobile, însoțite de un înscris emis de către conducătorul instituției publice centrale sau locale, prin care se confirmă identitatea dintre imobilul din documentația cadastrală și cel a cărui întabulare se solicită, cu respectarea prevederilor legale în vigoare."

Având în vedere cele expuse, supunem dezbaterii Consiliului local al municipiului Cluj-Napoca:

1. Propunerea privind aprobarea înscrierii în Cartea funciară nouă, în favoarea Municipiului Cluj-Napoca, a imobilului strada Sobarilor tronsonul I cuprins între strada Fabricii și intersecția cu strada Septimius Severus, cu suprafața măsurată de 3.416 mp, provenind din CF nr. 302870 Cluj-Napoca, nr. topo. 19506, 19505/6, cu destinație drum, domeniul public, precum și însușirea Documentației tehnice întocmită de către Ing. Bondrea Mircea Vasile, persoană fizică autorizată A.N.C.P.I., documentație ce se va constitui în anexă la hotărâre.

Director,
Iulia Ardeuș

Vizat D. Juridică
fly 06.05.2019

Sef Birou, Ovidiu Ratiu
Cons. Juridic, Cristina Stanciu
Insp., Ing. Lucian Bob

DOCUMENTAȚIE TEHNICĂ

AMPLASAMENT:

**STRADA SOBARILOR, domeniul public
TRONSON I**

**MUN. CLUJ-NAPOCA
JUD. CLUJ**

BENEFICIAR:

MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA

EXECUTANT:

**PFA BONDREA MIRCEA VASILE
Certificat de autorizare: RO-CJ-F Nr. 0002**

CLUJ-NAPOCA

- Mai 2019 -

4



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 302870 Cluj-Napoca

Nr. cerere	55803
Ziua	26
Luna	03
Anul	2019



Cod verificare
100068250097

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN intravilan

Nr. CF vechi: 1473

Adresa: Loc. Cluj-Napoca, Str Sobarilor, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	Top: 19506,19505/6	1.394	STRADA SOBARILOR

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
5971 / 19/08/1976	
Act nr. 0;	
B1 Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
1) STATUL ROMÂN	
OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1473)	

C. Partea III. SARCINI .

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Carte Funciară Nr. 302870 Comuna/Oraș/Municipiu: Cluj-Napoca
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
Top: 19506,19505/6	1.394	STRADA SOBARILOR

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Geometria pentru acest imobil nu a fost găsit.

Date referitoare la teren

Nr. Crt.	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	drum	DA	1.356	-	-	19506	
2	drum	DA	38	-	-	19505/6	

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPİ conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa www.ancpi.ro/verificare, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

26/03/2019, 09:20

MEMORIU TEHNIC

1. Adresa imobilului: Mun. Cluj-Napoca, str. Sobarilor, jud. Cluj
2. Tipul lucrării: Documentație cadastrală pentru prima înscriere teren- Str Sobarilor.
3. Scurtă prezentare a situației din teren:

a. Operațiuni în faza de documentare a lucrării

În faza de documentare pentru efectuarea lucrării s-au desfășurat următoarele operațiuni:

- studierea documentelor puse la dispoziție de către solicitant și stabilirea actelor ce trebuie procurate pentru întocmirea documentației cadastrale;
- documentarea la OCPI/BCPI Cluj în legătură cu situația imobilului și a vecinilor acestuia;
- procurarea informațiilor necesare efectuării lucrării: puncte ale rețelei geodezice și planuri;
- stabilirea datei de efectuare a lucrărilor în teren.
- localizarea imobilului pe foaia de trapez L-34-48-C-a-2-IV la scară 1 : 5000;

b. Localizarea și identificarea imobilului:

Imobilul este situat în intravilanul Mun. Cluj-Napoca, Str Sobarilor, jud. Cluj și are următorii vecini: La Nord – Nr Cad 265327, Str George Gordon Byron, spațiu verde Top 19504/1/1, Nr Cad 266771, Nr Cad 306363, Statul Roman, Nr Cad 279665, R.A.T , la Est – Str. Fabricii, la Sud – Str Septimius Severus, nr cad 331603, Str Sobarilor nr 38, Nr Cad 287470, Str Sobarilor 38A, Nr Cad 287472, Nr Cad 287469, Nr Cad 279683, Nr Cad 287469, Nr Cad 261187, Nr Cad 256864, Nr Cad 289353, Nr Cad 289352, Nr Cad 297589, la Vest – Valea Chintaului.

c. Descrierea generală a imobilului:

Imobilul pentru care se întocmește prezenta documentație se află în Mun. Cluj-Napoca, Str. Sobarilor, jud. Cluj, fiind înscris în CF Nr. 302870 cu nr topografic 19506, 19505/6, cu suprafața din cartea funciara de 1394 m.p.

În urma măsurătorilor efectuate la fața locului și a prelucrării acestora am regăsit suprafața de 3416 m.p. pentru Str. Sobarilor.



Faptic, suprafața strazii Sobarilor este de 3416 mp pentru tronsonul cuprins între Valea Chintaului și Str Fabricii, iar scriptic suprafața str Sobarilor este de 1394 m.p. conform CF 302870 cu topograficele 19506, 19505/6. Această diferență de suprafață a intervenit în urma faptului că decretul lege prin care s-a stabilit suprafața specifică a strazilor din zonă, nu s-a operat în cartea funciara. Ca urmare a intervenit această diferență între suprafața înscrisă în CF și suprafața reală a strazii.

În consecință, propunem înscrierea în CF 302870 a suprafeței de 3416 m.p. rezultată din măsurători pentru Str. Sobarilor.

4. Operațiuni topo-cadastrale efectuate:

a. Metodele și apartura folosite la măsurători:

- Pentru efectuarea măsurătorilor topografice s-au folosit punctele noi determinate prin tehnologie GNSS cu ajutorul metodei real time kinematic (metoda cinematică în timp real) utilizând GPS-ul Geomax Zenith 10, cu corecțiile diferențiale recepționate de la Stația Cluj din rețeaua de referință GNSS.
- Rețeaua de sprijin : este constituită din Stația CLUJ, care face parte din rețeaua națională de referință GNSS
- Aparatura folosită : Receptor GNSS Geomax Zenith 10 cu dubla frecvență și posibilități de lucru în timp real.

b. Sistem de coordonate : STEREOGRAFIC 1970

c. Puncte geodezice vechi folosite:

- nu s-au folosit puncte vechi

d. Starea punctelor geodezice vechi: -

e. Măsurători efectuate în rețeaua de îndesire și ridicare și pentru ridicarea detaliilor topografice au fost arhivate la executant pentru a putea fi prezentate la solicitarea oficiului teritorial.

f. Inventarul de coordonate și calculul analitic al suprafețelor sunt prezentate în documentația cadastrală.

Data întocmirii : 02.04.2019



TABEL DE MISCARE A PARCELELOR
CORPUL DE PROPRIETATE : MUN. CLUJ-
NAPOCA, STR. SOBARILOR, JUD. CLUJ

A. SITUATIA CONFORM CF 334500 :

NR. CF	NR. TOPO	DESCRIERE IMOBIL	SUPRAF. (m.p.)	PROPRIETARI
302870	19506, 19505/6	Drum, teren pentru Str. Sobarilor	1394	STATUL ROMAN
Total suprafata			1394	

B. SITUATIA PROPUSA - ATRIBUIRE NR CADASTAL SI INSCRIERE CF:

NR. C.F.	NR. TOPO	NR. CAD.	DESCRIERE IMOBIL	SUPRAF. (m.p.)	PROPRIETARI
302870	19506, 19505/6	NOU	Drum, teren pentru Str. Sobarilor	3416	MUN. CLUJ - NAPOCA
Total suprafata				3416	

INTOCMIT : Ing Bondrea Mircea Vasile



INVENTAR DE COORDONATE

Județul: CLUJ

Denumirea unitatii administrativ teritoriale: Cluj-Napoca

Cod SIRUTA: 54.984

Nume Punct	COORDONATE STEREO'70	
	X(m)	Y(m)
10	589306.90	393973.58
11	589316.22	393971.34
12	589317.08	393982.79
13	589318.75	393992.02
14	589321.20	394026.48
15	589322.68	394025.82
16	589323.51	394034.98
17	589324.00	394040.48
18	589325.37	394058.14
19	589329.44	394103.06
20	589332.03	394133.53
21	589335.46	394172.72
22	589339.68	394221.80
23	589341.29	394241.13
24	589342.13	394248.49
25	589342.65	394254.10
26	589344.04	394268.62
27	589344.93	394274.30
28	589348.65	394297.53
29	589351.52	394299.71
30	589353.67	394300.70
31	589355.68	394300.61
32	589352.87	394302.14
33	589338.44	394309.07
34	589335.22	394274.12
35	589332.36	394248.35
36	589331.53	394247.17
37	589328.44	394218.73
38	589325.89	394194.56
39	589325.37	394191.48
40	589324.15	394178.63
41	589324.36	394178.56
42	589324.00	394175.13
43	589323.47	394169.87
44	589322.89	394162.88
45	589322.53	394162.99
46	589322.09	394159.31
47	589322.29	394159.31
48	589320.93	394148.32
49	589320.76	394148.37
50	589320.14	394143.24
51	589322.54	394140.28
52	589315.95	394066.09
53	589315.07	394047.27
54	589313.12	394021.27
55	589311.88	394004.22
56	589310.26	393988.92
57	589309.98	393983.79
58	589308.86	393981.79



Executant: ING. BONDREA Mircea Vasile
 Data: 02.04.2019

10

CALCULUL SUPRAFETEI

PUNCTE PE CONTUR

Nume Punct	COORDONATE STEREO'70	
	X(m)	Y(m)
10	589306.90	393973.58
11	589316.22	393971.34
12	589317.98	393982.79
13	589318.75	393992.02
14	589321.20	394026.48
15	589322.68	394025.82
16	589323.51	394034.98
17	589324.00	394040.48
18	589325.37	394058.14
19	589329.44	394103.06
20	589332.03	394133.53
21	589335.46	394172.72
22	589339.68	394221.80
23	589341.29	394241.13
24	589342.13	394248.49
25	589342.65	394254.10
26	589344.04	394268.62
27	589344.93	394274.30
28	589348.65	394297.53
29	589351.52	394299.71
30	589353.67	394300.70
31	589355.68	394300.61
32	589352.87	394302.14
33	589338.44	394309.07
34	589335.22	394274.12
35	589332.36	394248.35
36	589331.53	394247.17
37	589328.44	394218.73
38	589325.89	394194.56
39	589325.37	394191.48
40	589324.15	394178.63
41	589324.36	394178.56
42	589324.00	394175.13
43	589323.47	394169.87
44	589322.89	394162.88
45	589322.53	394162.99
46	589322.09	394159.31
47	589322.29	394159.31
48	589320.93	394148.32
49	589320.76	394148.37
50	589320.14	394143.24
51	589322.54	394140.28
52	589315.95	394066.09
53	589315.07	394047.27
54	589313.12	394021.27
55	589311.88	394004.22
56	589310.26	393988.92
57	589309.98	393983.79
58	589308.86	393981.79

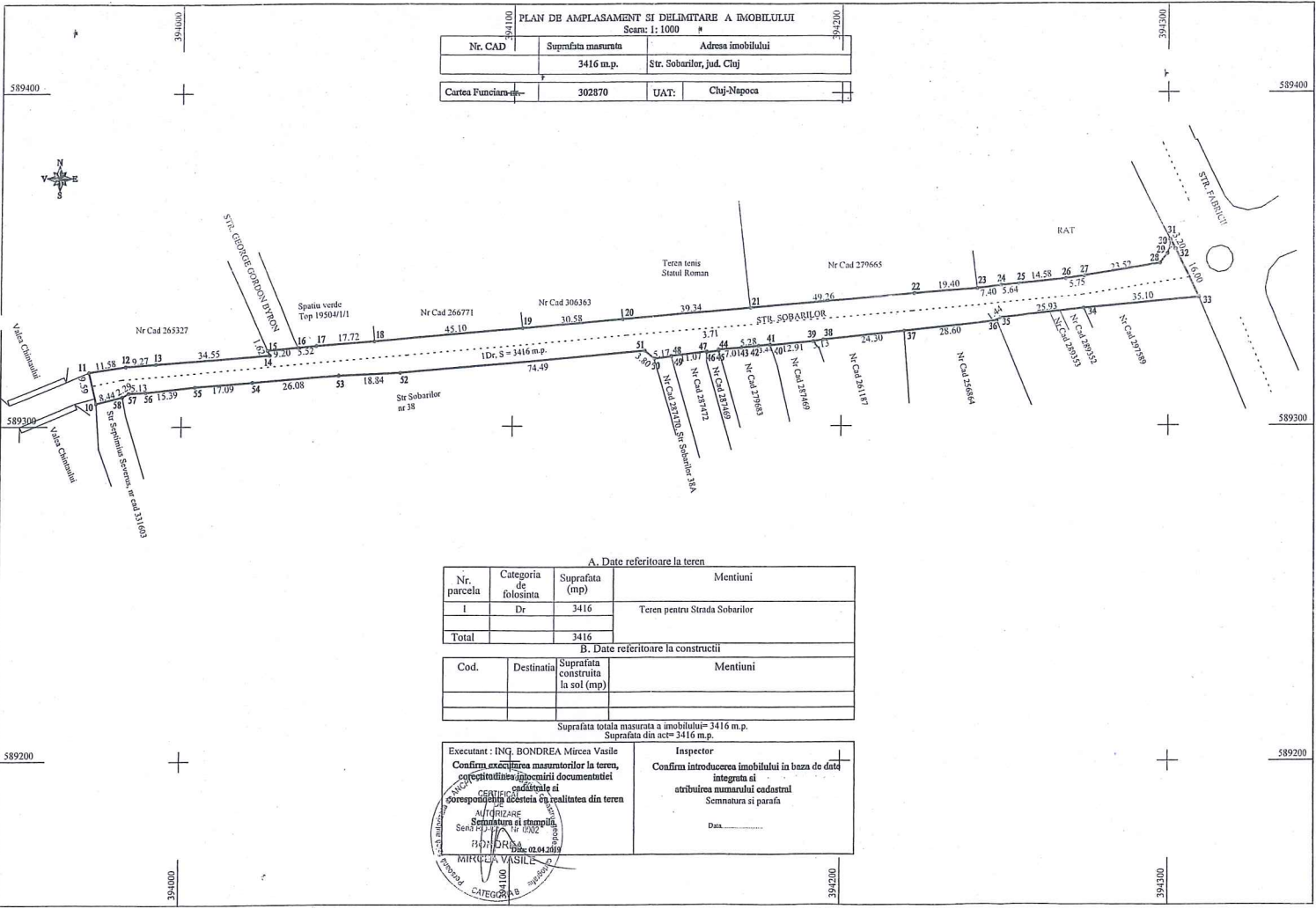
S = 3416 m.p.



PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI

Scara: 1:1000

Nr. CAD	Suprafata masurata	Adresa imobilului
	3416 m.p.	Str. Sobarilor, jud. Cluj
Cartea Funciara	302870	UAT: Cluj-Napoca



A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata (mp)	Mentii
I	Dr	3416	Teren pentru Strada Sobarilor
Total		3416	

B. Date referitoare la constructii

Cod.	Destinatia	Suprafata construita la sol (mp)	Mentii

Suprafata totala masurata a imobilului= 3416 m.p.

Suprafata din act= 3416 m.p.

Executant : ING. BONDREA Mircea Vasile	Inspector
Confirm exactitatea masuratorilor la teren, corectitudinea si completitudinea documentatiei cadastrale si corespunderea acesteia cu realitatea din teren	Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral
	Semnatura si parafa
	Data: _____