

36 h / 8.05.2019

HOTĂRÂRE

1-14 p.  
privind însușirea Documentației tehnice, pentru înscrierea imobilului strada Fabricii tronsonul I, din municipiul Cluj-Napoca în sistemul integrat de cadastru și carte funciară

Consiliul local al municipiului Cluj-Napoca întrunit în ședință ordinară,

Examinând proiectul de hotărâre privind însușirea Documentației tehnice, pentru înscrierea imobilului strada Fabricii tronsonul I, din municipiul Cluj-Napoca în sistemul integrat de cadastru și carte funciară – proiect din inițiativa primarului;

Analizând Referatul nr. 204884 din 03.05.2019 al Direcției Patrimoniul municipiului și evidența proprietății, prin care se propune însușirea Documentației tehnice, pentru înscrierea imobilului strada Fabricii tronsonul I, din municipiul Cluj-Napoca în sistemul integrat de cadastru și carte funciară;

Reținând prevederile Ordinului nr. 700/2014 al Directorului General al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară, cu modificările și completările ulterioare, ale Legii nr. 7/1996 a cadastrului și publicității imobiliare, cu modificările și completările ulterioare, ale Ordonanței nr. 43/1997, republicată, privind regimul drumurilor, ale Legii nr. 213/1998 privind bunurile proprietate publică, cu modificările și completările ulterioare, precum și ale Codului civil;

Văzând avizul comisiei de specialitate;

Potrivit dispozițiilor art. 36 alin. (1), alin. (2) lit. c), alin. (5) lit. d), art. 39 alin. (1) și art. 45 din Legea nr. 215/2001 a administrației publice locale, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

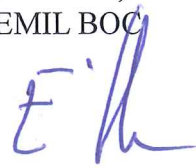
**Art. 1.** Se aprobă înscrierea în Cartea funciară nouă, în favoarea Municipiului Cluj-Napoca, a imobilului strada Fabricii tronsonul I cuprins între Podul peste Râul Someșul Mic și intersecția cu Bulevardul Muncii, cu suprafața măsurată de 14.715 mp, provenind din CF nr. 263785 Cluj-Napoca, nr. topo. 16232/1, 19515/2; CF nr. 334386 Cluj-Napoca, nr. topo. 16234/1/1/1/5, cu destinație drum, domeniul public, în baza Ordonanței nr. 43/1997 privind regimul drumurilor, republicată și actualizată, art. 8 alin (1) „Drumurile de interes local aparțin proprietății publice a unității administrative pe teritoriul căreia se află (...)”.

**Art. 2.** Se însușește Documentația tehnică de înscriere în Cartea funciară nouă, a imobilului strada Fabricii tronsonul I cuprins între Podul peste Râul Someșul Mic și intersecția cu Bulevardul Muncii, din municipiul Cluj-Napoca, întocmită de către Ing. Bondrea Mircea Vasile, persoană fizică autorizată A.N.C.P.I., ce se constituie în anexă care face parte integrantă din hotărâre.

**Art. 3.** Cu îndeplinirea prevederilor hotărârii se încredințează Direcția Patrimoniul municipiului și evidența proprietății și Direcția Economică.

Președinte de ședință,

Contrasemnează:  
Secretarul municipiului,  
Jr. Aurora Roșca



#### REFERAT

privind propunerea de însușire a Documentației tehnice, pentru înscrierea imobilului strada Fabricii tronsonul I, din municipiul Cluj-Napoca în sistemul integrat de cadastru și carte funciară

În vederea reglementării patrimoniului public și asigurării unei evidențe exacte și complete a situației juridice a imobilelor, cu materializarea acestora în cartea funciară și respectiv, în inventarul domeniului public, Municipiul Cluj-Napoca, se află în procedura de întocmire a documentațiilor cadastrale pentru înscrierea imobilelor în sistemul integrat de cadastru și carte funciară.

În acest context pentru imobilul strada Fabricii tronsonul I cuprins între Podul peste Râul Someșul Mic și intersecția cu Bulevardul Muncii, s-au efectuat măsurători topografice și a fost întocmită Documentație cadastrală de prima înscriere în sistemul integrat de cadastru și carte funciară, înregistrată la Primăria mun. Cluj-Napoca, sub nr. 204884/45/2019 de către SC SPUT SA cu sediul în Cluj-Napoca, strada Fabricii nr. 145A.

Suprafața imobilului strada Fabricii tronsonul I, rezultată din măsurătorile topografice, efectuate de către Ing. Bondrea Mircea Vasile persoana fizică autorizată ANCPI, Seria RO-CJ-F, Nr. 0002, să execute lucrări în domeniul cadastrului este de 14.715 mp.

Conform datelor de carte funciară, imobilul strada Fabricii tronsonul I, se identifică cu nr. topo. 16232/1, 19515/2, înscris în CF nr. 263785 Cluj-Napoca, CF vechi nr. 1473 și nr. topo. 16234/1/1/1/5, înscris în CF nr. 334386, CF vechi nr. 1431.

Imobilul strada Fabricii, domeniul public al municipiului Cluj-Napoca, fiind inclus în Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al municipiului Cluj-Napoca, poziția nr. 1277, Anexa 4, la Hotărârea nr. 133/2005, cu modificările și completările ulterioare, atestat prin H.G. nr. 193/2006 pentru modificarea și completarea H.G. nr. 969/2002.

Din punct de vedere al legislației incidente, arătăm următoarele:

Legea nr. 213/1998, privind bunurile proprietate publică, cu modificările și completările ulterioare, „III. Domeniul public al comunelor, orașelor și municipiilor este alcătuit din următoarele bunuri:

1. drumurile comunale, vicinale și străzile; (...)”

Conform dispozițiilor art. 23 din Ordinul nr. 700/2014 „*Documentațiile cadastrale întocmite la cerere, în vederea înscrierii în evidențele de cadastru și carte funciară, pot fi: a) documentație pentru prima înscriere în sistemul integrat de cadastru și carte funciară; (...)*”.

Conform dispozițiilor art. 3 din Ordonanța nr. 43/1997, republicată, privind regimul drumurilor, „*Din punct de vedere al destinației drumurile se împart în:*

*a) drumuri publice - drumuri de utilitate publică și/sau de interes public destinate circulației rutiere și pietonale, în scopul satisfacerii cerințelor generale de transport ale economiei, ale populației și de apărare a țării; acestea sunt proprietate publică și sunt întreținute din fonduri publice, precum și din alte surse legal constituite*”.

*Ordonanța de urgență nr. 31 din 18.04.2018 privind modificarea și completarea Legii cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996, în scopul luării măsurilor legislative și operaționale de accelerare a ritmului înregistrării imobilelor proprietate publică sau privată a U.A.T. în sistem integrat de cadastru și carte funciară atât prin lucrări de înregistrare sistematică cât și prin înregistrare sporadică, la cerere, a imobilelor și de eliminare a tuturor impedimentelor de natură legislativă și operațională care tergiversează derularea lucrărilor de înregistrare sistematică și înscrierea domeniului public și privat al statului și al U.A.T.-urilor reglementează :*

"ART.41

(5) În cazul imobilelor proprietate publică a statului sau a unităților administrativ-teritoriale, întabularea se realizează în baza actelor de proprietate, iar în lipsa acestora, a copiei extrasului de pe inventarul centralizat al bunurilor respective, atestat prin hotărâre a Guvernului, însoțită de un înscris emis de către conducătorul instituției publice centrale sau locale, care are obligația întocmirii și modificării inventarului centralizat, prin care se confirmă identitatea dintre imobilul din documentația cadastrală și cel evidențiat în inventarul centralizat. Pentru imobilele a căror apartenență la domeniul public al statului sau al unităților administrativ-teritoriale este stabilită prin acte normative, întabularea se va efectua în baza hotărârilor Guvernului, hotărârilor consiliului local, județean sau al municipiului București de însușire a inventarelor cu privire la aceste bunuri imobile, însoțite de un înscris emis de către conducătorul instituției publice centrale sau locale, prin care se confirmă identitatea dintre imobilul din documentația cadastrală și cel a cărui întabulare se solicită, cu respectarea prevederilor legale în vigoare."

Având în vedere cele expuse, supunem dezbaterii Consiliului local al municipiului Cluj-Napoca:

1. Propunerea privind aprobarea înscrierii în Cartea funciară nouă, în favoarea Municipiului Cluj-Napoca, a imobilului strada Fabricii tronsonul I cuprins între Podul peste Râul Someșul Mic și intersecția cu Bulevardul Muncii, cu suprafața măsurată de 14.715 mp, provenind din CF nr. 263785 Cluj-Napoca, nr. topo. 16232/1, 19515/2; CF nr. 334386 Cluj-Napoca, nr. topo. 16234/1/1/1/5, cu destinație drum, domeniul public, precum și însușirea Documentației tehnice întocmită de către Ing. Bondrea Mircea Vasile, persoana autorizată A.N.C.P.I., documentație ce se va constitui în anexă la hotărâre.

Director,  
Iulia Ardeuș

Vizat D. Jui d'ca  
fly 06.05.2019

Sef Birou, Ovidiu Ratiu  
Cons. Juridic Cristina Stanciu  
Insp., Ing. Lucian Bob

# DOCUMENTAȚIE TEHNICĂ

## **AMPLASAMENT:**

**STRADA FABRICII, domeniul public  
TRONSON I**

MUN. CLUJ-NAPOCA  
JUD. CLUJ

## **BENEFICIAR:**

MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA

## **EXECUTANT:**

PFA BONDREA MIRCEA VASILE  
Certificat de autorizare: RO-CJ-F Nr. 0002

CLUJ-NAPOCA

- Mai 2019 -

4



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

### EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 263785 Cluj-Napoca

Nr. cerere	55804
Ziua	26
Luna	03
Anul	2019



100068250663

TEREN Intravilan

#### A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi: 1473

Adresa: Loc. Cluj-Napoca, Str Fabricii, Jud. Cluj \*

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	Top: 16232/1, 19515/2	10.034	suprafața inițială a imobilului a fost de 10.152 mp - vezi B3

#### B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
8526 / 23/12/1975		
Decret nr. 381, din 06/10/1972;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATELEGE, dobândit prin Lege, cota actuală 1/1 1) STATUL ROMÂN, în adm op a 2) CONSILIUL POPULAR AL MUNICIPIULUI CLUJ OBSERVAȚII: (provenită din conversia CF 1473)	A1
B2	acest imobil nu formează obiect de circulație publică OBSERVAȚII: (provenită din conversia CF 1473)	A1

#### C. Partea III. SARCINI .

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

5

Carte Funciară Nr. 263785 Comuna/Oraș/Municipiu: Cluj-Napoca  
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
Top: 16232/1, 19515/2	10.034	suprafața inițială a imobilului a fost de 10.152 mp - vezi B3

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Geometria pentru acest imobil nu a fost g. sit.

Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	alte	DA	10.034	-	-	-	str FABRICII

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPİ conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa [www.ancpi.ro/verificare](http://www.ancpi.ro/verificare), folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,  
26/03/2019, 09:21



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ  
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 334386 Cluj-Napoca

Nr. cerere	77199
Ziua	22
Luna	04
Anul	2019



Cod verificare  
100069189792

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Necunoscut

Nr. CF vechi:1431

Adresa: Loc. Cluj-Napoca, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	Top: 16234/1/1/1/5	253	Teren

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
<b>3640 / 08/03/2019</b>	
Cerere nr. 3640, din 08/03/1938 emis de Municipiul Cluj;	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) MUNICIPIUL CLUJ	

**C. Partea III. SARCINI .**

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Carte Funciară Nr. 334386 Comuna/Oraș/Municipiu: Cluj-Napoca  
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
Top: 16234/1/1/1/5	253	Teren

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Geometria pentru acest imobil nu a fost găsită.

Date referitoare la teren

Nr. Crt	Categorie folosință	intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	neproductiv	-	253	-	-	16234/1/1/1/5	

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPİ conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa [www.ancpi.ro/verificare](http://www.ancpi.ro/verificare), folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

22/04/2019, 15:11

8



## MEMORIU TEHNIC

1. Adresa imobilului: Mun. Cluj-Napoca, str. Fabricii, jud. Cluj
2. Tipul lucrării: Documentație cadastrală pentru prima înscriere teren- Str Fabricii.
3. Scurtă prezentare a situației din teren:

*a. Operațiuni în faza de documentare a lucrării*

În faza de documentare pentru efectuarea lucrării s-au desfășurat următoarele operațiuni:

- studierea documentelor puse la dispoziție de către solicitant și stabilirea actelor ce trebuie procurate pentru întocmirea documentației cadastrale;
- documentarea la OCPI/BCPI Cluj în legătură cu situația imobilului și a vecinilor acestuia;
- procurarea informațiilor necesare efectuării lucrării: puncte ale rețelei geodezice și planuri;
- stabilirea datei de efectuare a lucrărilor în teren.
- localizarea imobilului pe foaia de trapez L-34-48-C-a-2-IV la scară 1 : 5000;

*b. Localizarea și identificarea imobilului:*

Imobilul este situat în intravilanul Mun. Cluj-Napoca, Str Fabricii, jud. Cluj și are următorii vecini: La Nord – Bulevardul Muncii, la Est – Nr Cad 24113, Nr Cad 290719, Nr Cad 254403, Nr Cad 280961, Nr Cad 11890/ 1, la Sud – Raul Someș, la Vest – Nr Cad 329458, R.A.T, Str Sobariilor, Nr Cad 297589, Nr Cad 275827, Nr Cad 279479, Nr Cad 324240, Covriga Viorel, Cupsa Maria, CF nr. 278666, nr cad 278666, Oros Iozsef, SC TRA CONSTRUCT SRL Pinteș Tiberiu.

*c. Descrierea generală a imobilului:*

Imobilul pentru care se întocmește prezenta documentație se află în Mun. Cluj-Napoca, Str. Fabricii, jud. Cluj, fiind înscris în CF Nr. 263785 cu nr topografic 16232/1, 19515/2, cu suprafața din cartea funciara de 10.034 m.p.

În urma măsurătorilor efectuate la fața locului și a prelucrării acestora am regăsit suprafața de 14.715 m.p. pentru Str. Fabricii.



Faptic, suprafata strazii Fabricii este de 14.715 mp pentru tronsonul cuprins intre Bulevardul Muncii si Str Raul Somes, iar scriptic suprafata str Fabricii este de 10.034 mp. conform CF 263785 cu topograficele 16232/1, 19515/2. Aceasta diferenta de suprafata a intervenit in urma faptului ca decretul lege prin care s-a stabilit suprafata specifica a strazilor din zona, nu s-a operat in cartea funciara. Ca urmare a intervenit aceasta diferenta intre suprafata inscrisa in CF si suprafata reala a strazii.

In consecinta, propunem inscrierea in CF 263785 a suprafatei de 14.715 m.p. rezultata din masuratori pentru Str. Fabricii.

4. Operațiuni topo-cadastrale efectuate:

a. Metodele si aparatura folosita la masuratori:

- Pentru efectuarea masuratorilor topografice s-au folosit punctele noi determinate prin tehnologie GNSS cu ajutorul metodei real time kinematic ( metoda cinematica in timp real) utilizand GPS-ul Geomax Zenith 10, cu corectiile diferentiale receptionate de la Statia Cluj din reseaua de referinta GNSS.
- Reteaua de sprijin : este constituita din Statia CLUJ, care face parte din reseaua nationala de referinta GNSS
- Aparatura folosita : Receptor GNSS Geomax Zenith 10 cu dubla frecventa si posibilitati de lucru in timp real.

b. Sistem de coordonate : STEREOGRAFIC 1970

c. Puncte geodezice vechi folosite:

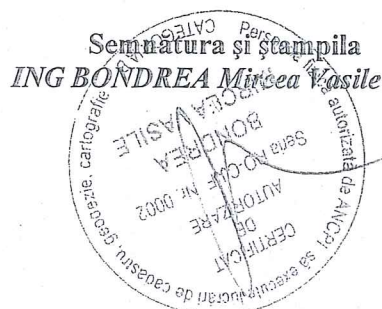
- nu s-au folosit puncte vechi

d. Starea punctelor geodezice vechi: -

e. Masuratori efectuate in reseaua de indesire si ridicare si pentru ridicarea detaliilor topografice au fost arhivate la executant pentru a putea fi prezentate la solicitarea oficiului teritorial.

f. Inventarul de coordonate si calculul analitic al suprafetelor sunt prezentate in documentatia cadastrala.

Data întocmirii : 02.04.2019



TABEL DE MISCARE A PARCELELOR  
CORPUL DE PROPRIETATE : MUN. CLUJ-  
NAPOCA, STR. FABRICII, JUD. CLUJ

A. SITUATIA CONFORM CF :

NR. CF	NR. TOPO	DESCRIERE IMOBIL	SUPRAF. (m.p.)	PROPRIETARI
263785	16232/1, 19515/2	Drum, teren pentru Str. Fabricii	10.034	STATUL ROMAN
334386	16234/1/1/1/5	Teren	253	
Total suprafata			10.287	

B. SITUATIA PROPUA - ATRIBUIRE NR CADASTAL SI INSCRIERE CF:

NR. C.F.	NR. TOPO	NR. CAD.	DESCRIERE IMOBIL	SUPRAF. (m.p.)	PROPRIETARI
NOU	16232/1, 19515/2, 16234/1/1/1/5	NOU	Drum, teren pentru Str. Fabricii	14715	MUN. CLUJ-NAPOCA
Total suprafata				14715	

INTOCMIT : Ing ~~Bondrea~~ Mircea Vasile



INVENTAR DE COORDONATE

Județul: CLUJ

Denumirea unitatii administrativ teritoriale: Cluj-Napoca

Cof SIRUTA: 54.984

Nume Punct	COORDONATE STEREO'70	
	X(m)	Y(m)
74	589610.63	394181.50
75	589608.55	394188.11
76	589591.04	394242.63
77	589591.09	394237.95
78	589589.90	394232.76
10	589588.02	394230.00
11	589585.90	394227.53
12	589579.64	394224.52
13	589573.11	394224.31
14	589534.89	394241.34
15	589516.87	394249.35
16	589514.25	394250.56
17	589503.46	394255.43
18	589495.77	394258.89
19	589487.54	394263.18
20	589459.38	394275.16
21	589446.96	394283.45
22	589429.72	394291.24
23	589421.10	394294.35
24	589386.24	394308.57
25	589356.70	394320.96
26	589339.13	394329.05
27	589307.04	394343.46
28	589277.98	394356.27
29	589219.27	394381.97
30	589165.55	394405.02
31	589134.67	394418.59
32	589123.77	394423.22
33	589082.78	394441.38
34	589054.65	394453.13
35	589045.15	394456.29
36	589029.37	394461.33
37	589013.74	394465.77
38	588996.87	394469.53
39	588983.49	394472.67
40	588964.58	394476.11
41	588944.54	394478.93
42	588943.07	394459.66
43	588952.73	394458.40
44	588971.21	394455.35
45	588987.47	394452.07
46	589007.24	394447.43
47	589024.59	394442.56
48	589042.25	394436.87
49	589055.88	394431.92
50	589064.87	394427.88
51	589075.33	394423.23
52	589105.55	394411.01
53	589135.24	394398.13
54	589167.51	394382.71
55	589177.65	394378.51
56	589202.87	394368.18
57	589227.08	394357.41
58	589251.17	394347.06
59	589258.72	394343.72
60	589288.67	394330.17
61	589299.21	394325.49
62	589317.65	394317.77
63	589338.44	394309.07
64	589352.87	394302.14
65	589393.81	394281.15
66	589401.32	394277.92
67	589408.43	394274.73
68	589409.41	394274.36
69	589437.04	394262.19
70	589481.68	394241.67
71	589573.75	394200.26
72	589602.58	394187.56
73	589601.98	394186.17

Executant: ING. BONDREA Mircea Vasile  
 Data: 02.04.2019

2

CALCULUL SUPRAFETEI

PUNCTE PE CONTUR

Nume Punct	COORDONATE STEREO'70	
	X(m)	Y(m)
74	589610.63	394181.50
75	589608.55	394188.11
76	589591.04	394242.63
77	589591.09	394237.95
78	589589.90	394232.76
10	589588.02	394230.00
11	589585.90	394227.53
12	589579.64	394224.52
13	589573.11	394224.31
14	589534.89	394241.34
15	589516.87	394249.35
16	589514.25	394250.56
17	589503.46	394255.43
18	589495.77	394258.89
19	589487.54	394263.18
20	589459.38	394275.16
21	589446.96	394283.45
22	589429.72	394291.24
23	589421.10	394294.35
24	589386.24	394308.57
25	589356.70	394320.96
26	589339.13	394329.05
27	589307.04	394343.46
28	589277.98	394356.27
29	589219.27	394381.97
30	589165.55	394405.02
31	589134.67	394418.59
32	589123.77	394423.22
33	589082.78	394441.38
34	589054.65	394453.13
35	589045.15	394456.29
36	589029.37	394461.33
37	589013.74	394465.77
38	588996.87	394469.53
39	588983.49	394472.67
40	588964.58	394476.11
41	588944.54	394478.93
42	588943.07	394459.66
43	588952.73	394458.40
44	588971.21	394455.35
45	588987.47	394452.07
46	589007.24	394447.43
47	589024.59	394442.56
48	589042.25	394436.87
49	589055.88	394431.92
50	589064.87	394427.88
51	589075.33	394423.23
52	589105.55	394411.01
53	589135.24	394398.13
54	589167.51	394382.71
55	589177.65	394378.51
56	589202.87	394368.18
57	589227.08	394357.41
58	589251.17	394347.06
59	589258.72	394343.72
60	589288.67	394330.17
61	589299.21	394325.49
62	589317.65	394317.77
63	589338.44	394309.07
64	589352.87	394302.14
65	589393.81	394281.15
66	589401.32	394277.92
67	589408.43	394274.73
68	589409.41	394274.36
69	589437.04	394262.19
70	589481.68	394241.67
71	589573.75	394200.26
72	589602.58	394187.56
73	589601.98	394186.17

S = 14715 m.p.

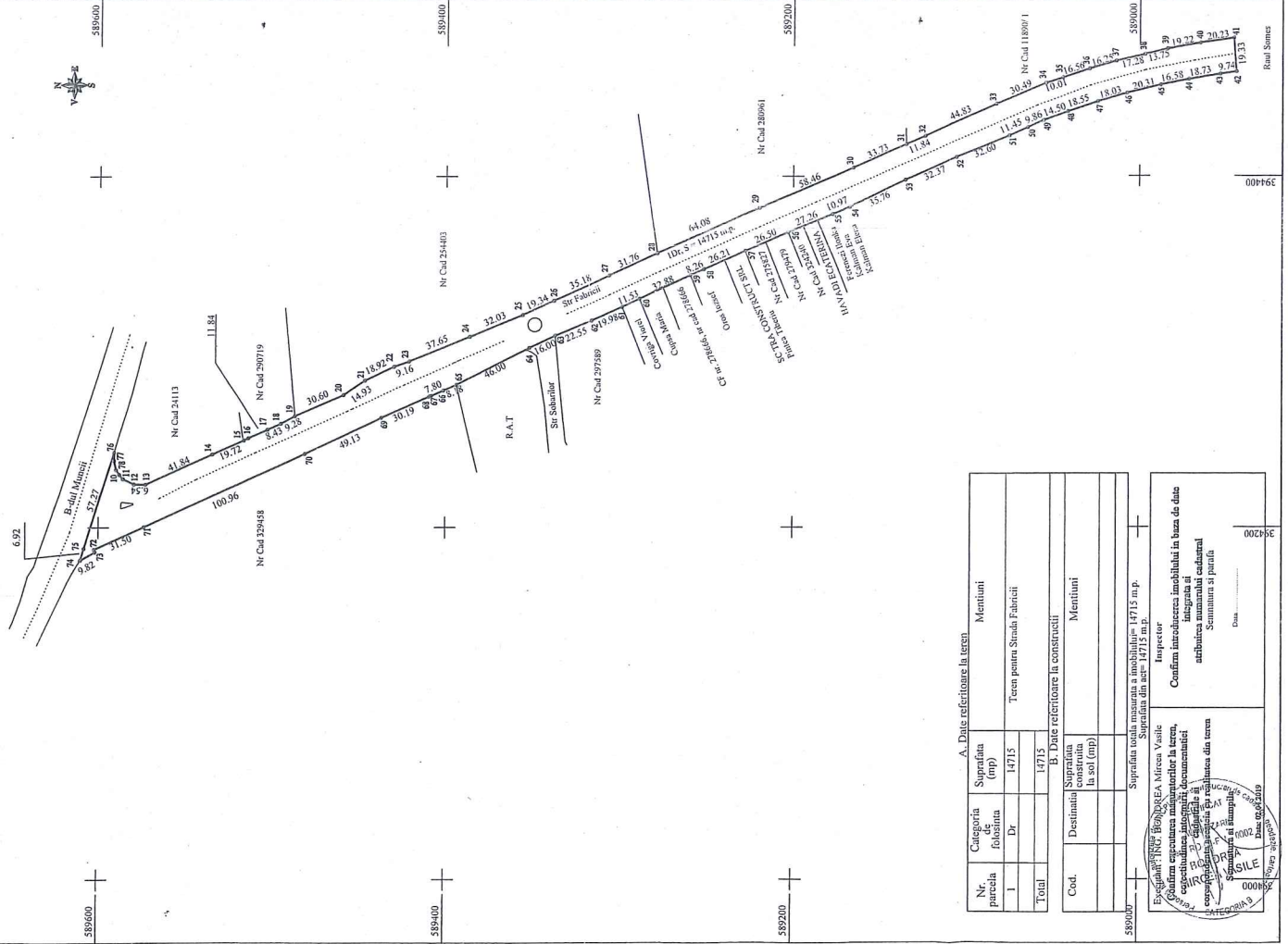


Executant: ING. BONDREA Mircea Vasile  
Data: 02.04.2019

13

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILITII

Nr. CAD	Suprafata terenului	Adresa imobilului
394000	14715 m.p.	Sr. Fabricii, jud. Cluj
Catena Punctim ar.	263785	UAT:
		Cluj-Napoca



A. Date referitoare la teren

Categorie	Suprafata (mp)	Mentii
Nr. parcela		
I	14715	Teren pentru Sinda Fabricii
Totul	14715	

B. Date referitoare la constructii

Cod.	Destinatie	Suprafata construita la sol (mp)	Mentii

Suprafata totala masurata a imobilului = 14715 m.p.  
 Suprafata din uz = 14715 m.p.

Inspector  
 Confirma intocmirea imobilului in buna de date  
 conform actelor de autorizare a terenului de constructii  
 autorizarea numarului cadastral  
 Scara: 1:1000  
 Data: .....