



OPERATOR DE DATE CU CARACTER PERSONAL NR. 14735
Nr. 211734/49/18.04.2019

APROBAT:
PRIMAR,
EMIL BOG

36K / 8.05.2019

1-64p

INFORMARE

EMIL BOG

cu privire la plângerea prealabilă formulată de către Flora Katarina și Maier Judith-Margarethe referitoare la revocarea în parte a Hotărârii Consiliului Local nr. 1067/19.12.2018 privind majorarea cu 500 % a impozitului pe clădire, începând cu anul 2019, pentru apartamentul nr. 12 din clădirea situată în Cluj-Napoca, str. Iuliu Maniu, nr. 40

Prin plângerea prealabilă formulată și înregistrată la data de 16.04.2019, petentele susțin în esență faptul că majorarea cu 500 % a impozitului pentru apartamentul nr. 12 din clădirea situată în Cluj-Napoca, str. Iuliu Maniu, nr. 40, stabilită prin Hotărârea Consiliului Local nr. 1067/19.12.2018, s-a realizat cu nerespectarea prevederilor legale în vigoare, deoarece pe de o parte dețin autorizație de construire valabilă și au anunțat începerea lucrărilor, iar pe de altă parte majorarea impozitului a fost stabilită doar pentru 6 dintre cei 18 proprietari ai clădirii.

Analizând argumentele juridice invocate de către petente, s-au constatat următoarele aspecte:

1) Prin prevederile art. 489 alin. (5)-(8) din Legea nr.227/2015 privind Codul fiscal și ale art. 168 din Titlul IX al HG. nr.1/2016 pentru aprobarea Normelor Metodologice de aplicare a Legii nr. 227/2015 privind Codul fiscal, s-a conferit posibilitatea legală pentru consiliul local de a lua măsuri pentru majorarea impozitului pe clădiri cu până la 500% pentru clădirile neîngrijite, situate în intravilan, identificate conform criteriile de încadrare în categoria clădirilor neîngrijite stabilite prin hotărâre a consiliului local.

Prin clădire neîngrijită se înțelege, potrivit art. 168 lit. a) din HG. nr.1/2016 pentru aprobarea Normelor Metodologice de aplicare a Legii nr. 227/2015 privind Codul fiscal *clădirea*

aflată în stare avansată de degradare, stare de paragină, insalubră, cu fațada nereparată/necurățată/netencuită/nezugrăvită, cu geamuri sparte sau alte situații de asemenea natură.

Având în vedere faptul că, prin Hotărârea Consiliului Local nr.343/2016 a fost aprobat regulamentul de stabilire a criteriilor de identificare a clădirilor neîngrijite situate în intravilanul municipiului Cluj-Napoca, în baza acestui regulament au fost efectuate verificări și constatări în teren, identificându-se clădiri neîngrijite cu stare tehnică nesatisfăcătoare. În acest sens a fost întocmită, pentru fiecare clădire verificată de către Direcția Inspecție și Control din cadrul Direcției Generale Poliția locală, fișa de evaluare a stării acesteia.

Având în vedere faptul că fișa de evaluare a clădirii situată în Cluj-Napoca, str. Iuliu Maniu nr. 40, a relevat starea tehnică nesatisfăcătoare a imobilului, încadrându-se astfel în categoria clădirilor neîngrijite, iar deficiențele nu au fost remediate de către proprietari până la data de 30 noiembrie 2016, a fost emisă **Hotărârea Consiliului Local nr. 674/2016 privind majorarea cu 500 % a impozitului pe clădiri, începând cu anul 2017, pentru apartamentele nr. 1, 2, 2/1, 2/2, 3, 4, 6, 7, 7A, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 17 din clădirea situată în Cluj-Napoca, str. Iuliu Maniu nr. 40.**

Prin Hotărârea Consiliului Local nr. 197/28.02.2017 s-a aprobat revocarea în parte a Hotărârii nr. 674/2016 pentru apartamentul nr. 12 din clădirea situată în Cluj-Napoca, str. Iuliu Maniu nr. 40, urmare a admiterii plângerii prelabile formulată de către Brehar Ioan Iacob și Brehar Ana, motivat de faptul că nu au fost somați conform HCL nr. 343/2016. Ulterior la data de 20.07.2017 dreptul de proprietate asupra apartamentului nr. 12 a fost dobândit de către Flora Katharina și Maier Judith-Margarethe.

Prin Hotărârea Consiliului Local nr. 255/21.03.2017 s-a aprobat revocarea în parte a Hotărârii nr. 674/2016 pentru apartamentele nr. 2/1 și 2/2 din clădirea situată în Cluj-Napoca, str. Iuliu Maniu nr. 40, urmare a admiterii plângerii prelabile formulată de către Cadar Sorin Marius și Cadar Ileana, motivat de faptul că nu au fost somați conform HCL nr. 343/2016.

Prin Hotărârea Consiliului Local nr. 295/04.04.2017 s-a aprobat revocarea în parte a Hotărârii nr. 674/2016 pentru apartamentul nr. 2 din clădirea situată în Cluj-Napoca, str. Iuliu Maniu nr. 40, urmare a admiterii plângerii prelabile formulată de către SC IDB GRUP SRL motivat de faptul că nu a fost somată conform HCL nr. 343/2016.

Prin Hotărârea Consiliului Local nr. 298/04.04.2017 s-a aprobat revocarea în parte a Hotărârii nr. 674/2016 pentru apartamentul nr. 7A din clădirea situată în Cluj-Napoca, str. Iuliu Maniu nr. 40, urmare a admiterii plângerii prelabile formulată de către Todica Sabina motivat de faptul că nu a fost somată conform HCL nr. 343/2016.

Prin Hotărârea Consiliului Local nr. 299/04.04.2017 s-a aprobat revocarea în parte a Hotărârii nr. 674/2016 pentru apartamentul nr. 14 din clădirea situată în Cluj-Napoca, str. Iuliu Maniu nr. 40, urmare a admitterii plângerii prealabile formulată de către Cîmpan Sorana și Segura Millan, motivat de faptul că nu au fost somați conform HCL nr. 343/2016.

Având în vedere faptul că toți acești proprietari menționați mai sus au fost somați în cursul anului 2018 la domiciliu în cazul persoanelor fizice, respectiv la sediul social în cazul persoanelor juridice, conform HCL nr. 343/2016 cu modificările și completările ulterioare, și faptul că fișa de evaluare a clădirii situată în Cluj-Napoca, str. Iuliu Maniu nr. 40, a relevat starea tehnică nesatisfăcătoare a imobilului, încadrându-se astfel în categoria clădirilor neîngrijite, iar deficiențele nu au fost remediate de către proprietari până la data de 30 noiembrie a anului fiscal 2018, prin **Hotărârea Consiliului Local nr. 1067/19.12.2018 s-a aprobat majorarea impozitului pe clădiri, începând cu anul 2019, pentru apartamentele nr. 2, 2/1, 2/2, 7A, 12 și 14.**

Prin urmare susținerea petentelor, referitoare la faptul că Municipiul Cluj-Napoca nu ar fi somat toți proprietarii și nu ar fi sancționat prin majorarea impozitului și pe ceilalți proprietari ai apartamentelor din imobilul din strada Iuliu Maniu nr. 40, este nefundată în condițiile în care încă din anul 2017 celorlalți proprietari ai apartamentelor nr. 1, 3, 4, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 13, 15, 17 din clădirea situată în Cluj-Napoca, str. Iuliu Maniu nr. 40 li s-a majorat impozitul pe clădire cu 500 % prin Hotărârea Consiliului Local nr. 674/2016.

Faptul că în cazul petentelor măsura majorării impozitului pe clădire se aplică doar din anul fiscal 2019, în comparație cu proprietarii apartamentelor nr. 1, 3, 4, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 13, 15, 17, care achită impozitul majorat încă din anul 2017, nu constituie vreo vătămare sau vreo discriminare care să producă un prejudiciu în patrimoniul petentelor.

2) Petentele, deși au fost somate prin poștă cu confirmare de primire, nu au făcut dovada îndeplinirii condițiilor prevăzute de dispozițiile art. 168 lit. c) din Titlul IX al Hotărârii Guvernului nr.1/2016 pentru aprobarea Normelor Metodologice de aplicare a Legii nr. 227/2015 privind Codul fiscal, în sensul că *fac excepție de la majorarea impozitului clădirile/terenurile neîngrijite pentru care proprietarii dețin autorizație de construire/desființare valabilă, în vederea construirii/renovării/demolării/amenajării terenului și au anunțat la Inspectoratul de Stat în Construcții și la autoritatea publică locală începerea lucrărilor.*

Din punct de vedere al legislației în vigoare exonerarea de la măsura majorării impozitului pe clădire cu 500 % presupune îndeplinirea a **3 condiții cumulative până la sfârșitul anului fiscal în care proprietarul a fost somat:**

- *deținerea unei autorizații de construire valabilă, în vederea renovării;*

- *anunțarea la Inspectoratul de Stat în Construcții începerea lucrărilor;*
- *anunțarea la autoritatea publică locală începerea lucrărilor.*

În speță, petentele, deși invocă faptul că Asociația de Proprietari Iuliu Maniu nr. 40 a obținut autorizația de construire nr. 479/13.04.2018 pentru reparații învelitoare, restaurare fațade imobil existent și că au anunțat la data de 05.04.2019 prin adresa nr. 192211 înregistrată la Primăria Municipiului Cluj-Napoca începerea lucrărilor din data de 15.05.2019, nu îndeplinesc condițiile legale pentru a fi exonerate de la măsura majorării impozitului.

Deși până la data adoptării Hotărârii Consiliului Local nr. 1067/19.12.2018 în calitate de membri ai Asociația de Proprietari Iuliu Maniu nr. 40 dețineau autorizația de construire nr. 479/13.04.2018 pentru reparații învelitoare, restaurare fațade imobil existent, **petentele nu au anunțat până la sfârșitul anului fiscal 2018 la Inspectoratul de Stat în Construcții și la autoritatea publică locală începerea lucrărilor**, în condițiile în care anunțarea începerii lucrărilor la Primăria municipiului Cluj-Napoca a avut loc doar la data de 05.04.2019, iar cu privire la anunțarea începerii lucrărilor la Inspectoratul de Stat în Construcții nu depun nicio dovadă în acest sens.

Considerăm că este de domeniul evidenței faptul că pe de o parte petentele nu îndeplinesc condițiile de exonerare de la măsura majorării impozitului stabilite de art. 168 lit. e) din Titlul IX al Hotărârii Guvernului nr.1/2016 pentru aprobarea Normelor Metodologice de aplicare a Legii nr. 227/2015 privind Codul fiscal, respectiv **nu au anunțat până sfârșitul anului fiscal 2018 în care au fost somate începerea lucrărilor nici la Inspectoratul de Stat în Construcții și nici la autoritatea publică locală**, iar pe de altă parte **nu se poate vorbi despre nulitatea unui act administrativ (în speță H.C.L. nr. 1067/19.12.2018) raportat la modificarea ulterioară a stării de fapt și de drept care exista la data adoptării sale (19.12.2018).**

Totodată printr-o hotărâre de consiliu local nu pot fi introduse noi excepții de la aplicarea majorării impozitului pentru clădirile neîngrijite, excepții care nu sunt cuprinse în cuprinsul art. 168 din H.G. nr. 1/2016, act normativ cu forță juridică superioară unei hotărâri de consiliu local, decât cu înfrângerea *principiul ierarhiei și forței juridice a actelor normative, consacrat de art. 1 alin. (5) din Constituția României (În România, respectarea Constituției, a supremației sale și a legilor este obligatorie) și art. 4 alin. (3) din Legea nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative ((3) Actele normative date în executarea legilor, ordonanțelor sau a hotărârilor Guvernului se emit în limitele și potrivit normelor care le ordonă.*

3) Referitor la aspectele invocate de către petente cu privire neînțelegerile dintre coproprietarii clădirii pentru efectuarea reparațiilor necesare, aceste argumente privesc raporturile civile existente


între coproprietari și care sunt reglementate prin prevederile art. 641 alin.3 Cod civil ((3) *Coproprietarul sau coproprietarii interesați pot cere instanței să suplinească acordul coproprietarului aflat în imposibilitate de a-și exprima voința sau care se opune în mod abuziv la efectuarea unui act de administrare indispensabil menținerii utilității sau valorii bunului*).

Ori, în speță Consiliul Local al municipiului Cluj-Napoca a majorat impozitul cu 500 % în cadrul unui raport de drept fiscal reglementat exclusiv de dispozițiile art. 489 alin. (5)-(8) din Legea nr.227/2015 privind Codul fiscal și ale art. 168 din HG. nr.1/2016 pentru aprobarea Normelor Metodologice de aplicare a Legii nr. 227/2015 privind Codul fiscal, **raport de drept fiscal care nu poate fi cezurat prin prisma eventualelor neînțelegeri între coproprietarii unei clădiri neîngrijite, neînțelegeri care trebuiesc reglementate în cadrul raportului de drept civil și în forma prevăzută de art. 641 alin. 3 Cod Civil.**

Raportat la aceste motive de fapt și de drept, propunem Consiliului local al Municipiului Cluj-Napoca:

- respingerea ca neîntemeiată a plângerii prealabile formulată de către Flora Katarina și Maier Judith-Margarethe referitoare la revocarea în parte a Hotărârii Consiliului Local nr. 1067/19.12.2018 privind majorarea cu 500 % a impozitului pe clădire, începând cu anul 2019, pentru apartamentul nr. 12 din clădirea situată în Cluj-Napoca, str. Iuliu Maniu, nr. 40.

DIRECTOR EXECUTIV,
VICTOR RĂDOI



DIRECTOR EXECUTIV ADJUNCT,
jr. LIANA CĂPRAR



ȘEF SERVICIU,
jr. DORU SĂPLĂCAN



CONSILIER JURIDIC,
jr. SIMONA ALBU





h9
16.04.2019

3
di

UNIUNEA NAȚIONALĂ A BAROURILOR DIN ROMÂNIA
BAROUL CLUJ

BREHAR, PALER-GROȘAN, CĂȚANĂ S.C.A.
400117, Cluj-Napoca, str. Dorobanților, nr. 15, ap. 3
400095, Cluj-Napoca, str. Iuliu Maniu, nr. 40, ap. 12
Tel. 0744-551459; 0741-092727; 0747-040401.
claudiu.brehar@bpgc.ro

CĂTRE,

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI CLUJ-NAPOCA

Subsemnata **FLORA KATARINA**, CNP: _____, domiciliată în Frankfurt Am Main Tucholskzstrabe, Germania și subsemnata **MAIER JUDITH-MARGARETHE**, CNP _____, domiciliată în Frankfurt Am Main Tucholskzstrabe, Germania; cu domiciliul procesual ales pentru comunicarea actelor la **Brehar, Paler-Groșan, Cătană S.C.A.** din Cluj-Napoca, str. Iuliu Maniu, nr. 40, ap. 12, jud. Cluj - persoană desemnată cu ridicarea corespondenței av. **Cosmina Hrețjuc**;

prin mandatar convențional **Brehar, Paler-Groșan, Cătană S.C.A.** cu sediul principal în Cluj-Napoca, str. Dorobanților nr. 15, ap. 3, jud. Cluj și birou de lucru în Cluj-Napoca, str. Iuliu Maniu, nr 40, ap. 12, jud. Cluj, avocat desemnat fiind **Claudiu Brehar** cu împuternicire avocațială anexată prezentei

în temeiul dispozițiilor art. 7 din Legea nr. 554/2004 a contenciosului administrativ formulăm prezenta

PLÂNGERE PREALABILĂ

prin care solicităm revocarea Hătărârii Consiliului Local nr. 1067/19.12.2018 (în continuare HCL nr. 1067) privind majorarea cu 500% a impozitului pe clădire, începând cu anul 2019, pentru ap. 12, din clădirea situată în Cluj-Napoca, str. Iuliu Maniu, nr. 40, proprietatea subsemnatelor.

În fapt, prin Hotărârea mai sus menționată, Consiliului Local al Municipiului Cluj-Napoca a dispus majorarea, cu un procent de 500%, a impozitului pe clădiri pentru proprietarii imobilului situat în Cluj-Napoca, str. Iuliu Maniu, nr. 40; fiind vizat și apartamentul 12 pe care subsemnatele îl deținem în coproprietate.

După cum urmează să arătăm sancțiunea fiscală a majorării impozitului în ceea ce privește imobilul proprietatea subsemnatelor este nelegală.



UNIUNEA NAȚIONALĂ A BAROURILOR DIN ROMÂNIA
BAROUL CLUJ

BREHAR, PALER-GROȘAN, CĂTANĂ S.C.A.

400117, Cluj-Napoca, str. Dorobanților, nr. 15, ap. 3

400095, Cluj-Napoca, str. Iuliu Maniu, nr. 40, ap. 12

Tel. 0744-551459; 0741-092727; 0747-040401.

claudiu.brehar@bpgc.ro

I. SITUAȚIA DIN SPEȚĂ SE SUBSUMEAZĂ IPOTEZEI DE EXCEPȚIE REGLEMENTATĂ DE ART. 1 ALIN.(2) DIN REGULAMENTUL DE STABILIRE A CRITERIILOR DE IDENTIFICARE A CLĂDIRILOR ȘI TERENURILOR NEÎNGRIJITE SITUATE ÎN INTRAVILANUL MUNICIPIULUI CLUJ-NAPOCA, ANEXĂ LA HOTĂRÂREA NR.343/31.05.2016

Potrivit art. 1 alin.(2) din Regulamentul anexă la Hotărârea nr. 343/31.05.2019: "Fac excepție de la majorarea impozitului clădirile /terenurile neîngrijite pentru care proprietarii care dețin autorizație de construire/desființare valabilă, în vedere construirii/renovării/demolării/ amenjării terenului și au anunțat la Inspectoratul de Stat în Construcții și la autoritatea public locală începerea lucrărilor."

Dispozițiile legale mai sus citate instituie o cauză de exonerare de la majorarea impozitului pe clădire în beneficiul proprietarilor care:

- *detin autorizație de construire si*
- *au anuntat inceperea lucrarilor la autoritatea publică locală.*

Având în vedere condițiile impuse de textul legal, arătăm următoarele:

La data de 13.04.2018, în urma demersurilor efectuate, Asociația de Proprietari Iuliu Maniu nr. 40 a obținut AUTORIZATIA DE CONSTRUIRE NR. 479/13.04.2018 prin care au fost aprobate lucrările de restaurare fațade și reparație învelitoare pentru imobilul situat în Cluj-Napoca, str. Iuliu Maniu nr. 40. (Anexa 1)

La data de 05.04.2019 la Primăria Municipiului Cluj-Napoca a fost înregistrată COMUNICAREA NR. 192211/432 prin care Asociația de Proprietari Iuliu Maniu nr. 40 a adus la cunoștința autorităților publice locale începerea lucrărilor de renovare a imobilului. (Anexa 2)

Astfel, se impune a se observa că subsemnatele, prin Asociația de Proprietari Iuliu Maniu nr.40, am obținut toate documentele necesare și am îndeplinit toate formalitățile impuse de prevederile art.1 alin.(2) din Regulamentul anexă la Hotărârea nr.343/2016.

În condițiile date, solicităm autorității emitente să constate incidența acestui text legal și să dispună revocarea H.C.L nr. 1067/19.12.2018 prin care s-a dispus majorarea impozitului cu un procent 500%.

7



UNIUNEA NAȚIONALĂ A BAROURILOR DIN ROMÂNIA
BAROUL CLUJ

BREHAR, PALER-GROȘAN, CĂTANĂ S.C.A.
400117, Cluj-Napoca, str. Dorobanților, nr. 15, ap. 3
400095, Cluj-Napoca, str. Iuliu Maniu, nr. 40, ap. 12
Tel. 0744-551459; 0741-092727; 0747-040401.
claudiu.brehar@bpge.ro

II. SANȚIUNEA ESTE NELEGALĂ DIN PERSPECTIVA MODULUI ÎN CARE A FOST APLICATĂ.

În imobilul situat în Cluj-Napoca, str. Iuliu Maniu nr. 40, încadrat în categoria clădirilor neîngrijite, figurează 18 apartamente, cu toate acestea observăm că prin Hotărârea nr. 1067 ce face obiectul prezentei plângeri, s-a aprobat majorarea cu 500% a impozitului începând cu anul 2019 pentru 6 din aceste apartamente, respectiv apartamentele nr. 2, 2/1, 2/2, 7A, 12 și 14.

Având în vedere faptul că prin actul administrativ contestat s-a aprobat majorarea impozitului doar pentru 6 din cei 18 proprietari ai imobilului, rezultă că aceștia au fost și singurii somați în vederea efectuării lucrărilor de renovare.

Astfel, socotind după conduita autorității, doar 6 din cei 18 proprietari ai apartamentelor situate în imobilul afectat au obligația de efectuarea lucrărilor de reparație - ei fiind singurii somați și ulterior sancționați pentru neîndeplinirea acestei obligații.

Or, realizarea lucrărilor de restaurare a unui imobil cu destinație de spațiu de locuințe, cum este cazul în speță, este o obligație comună, ce aparține tuturor proprietarilor proporțional cu cota lor parte indiviză. În speță, fiecare proprietar este titular al unui drept de coproprietate comună pe cote-părți forțată, având responsabilitatea de a contribui la cheltuielile de conservare și întreținere a bunului comun conform cotei sale.

În aceste condiții este inadmisibil a obliga, sub sancțiunea majorării cu 500% a impozitului, doar 6 din cei 18 proprietari la realizarea lucrărilor de reparație a clădirii și la suportarea costurilor aferente.

Procedând astfel, **autoritatea emitentă a încălcat regula stipulată în cuprinsul prevederilor art. 647 alin.(3) NCC conform căreia "Cheltuielile pentru întreținerea și conservarea bunului comun se suportă proporțional cu cota parte din drept a fiecărui coproprietar."** reluată în cuprinsul art. 654 alin.(1) NCC, "În lipsa unor prevederi legale sau înțelegeri contrare, fiecare proprietar suportă cheltuielile legate de întreținerea, repararea și exploatarea părților comune, în proporție cu cota sa parte."

Astfel, procedura de somare precum și toate operațiunile ulterioare, inclusiv emiterea HCL nr. 1067 sunt complet viciate și nelegale.



UNIUNEA NAȚIONALĂ A BAROURILOR DIN ROMÂNIA
BAROUL CLUJ

BREHAR, PALER-GROȘAN, CĂTANĂ S.C.A.

400117, Cluj-Napoca, str. Dorobanților, nr. 15, ap. 3

400095, Cluj-Napoca, str. Iuliu Maniu, nr. 40, ap. 12

Tel. 0744-551459; 0741-092727; 0747-040401.

claudiu.brehar@bpgc.ro

Subliniem că ulterior evaluării stării imobilului și încadrării sale în categoria clădirilor neîngrijite, autoritatea emitentă trebuia să procedeze la somarea tuturor proprietarilor în vederea demarării lucrărilor de restaurare întrucât nu doar subsemnatele ci toți proprietarii imobilului afectat sunt obligați să asigure întreținerea clădirii.

Este de prisos să menționăm că, nefiind somați, proprietarii nu au niciun interes să contribuie la cheltuielile de renovare – pentru ei obligația de reparare a imobilului nu există. Astfel că, pentru a nu fi sancționate, subsemnatele împreună cu ceilalți proprietari vizați de HCL ar trebui, în logica propusă, să suportăm inclusiv partea lor de contribuție. Or, o asemenea diferență de tratament este complet nejustificată și inechitabilă. Nu există nicio explicație, din punct de vedere legal, pentru ca subsemnatele să suportăm întregul cost al operațiunii de renovare a clădirii iar în măsura în care nu ne conformăm să fim și sancționați prin majorarea impozitului.

Precizăm că ulterior primirii somației, subsemnatele ne-am adresat Asociației de Proprietari Iuliu Maniu nr. 40 exprimându-ne intenția de a contribui la cheltuielile de renovare a imobilului - bineînțeles, proporțional cu cota noastră parte, astfel cum prevede legea. Mai mult, menționăm că până la data prezentei am achitat o sumă substanțială în acest sens.

Cu toate acestea, dat fiind faptul că marea majoritate a proprietarilor nu au contribuit la fondul de reparație al clădirii – NEFIIND SOMAȚI ÎN ACEST SENS – suma necesară efectuării (sau măcar începerii) lucrărilor nu a putut fi colectată nici până în prezent. Or, acesta este și motivul pentru care deși există toate documentele necesare, lucrările de renovare nu au început. Niciun executant nu și-a asumat riscul demarării lucrărilor câtă vreme nu există suficiente resurse financiare pentru realizarea proiectului.

Astfel, motivul pentru care subsemnatele nu ne-am putut conforma obligației de a realiza lucrările de reparație a clădirii în termenul indicat constă în faptul că niciunul din proprietarii care nu au fost somați de autoritatea publică nu a contribuit la cheltuielile de renovare astfel că suma necesară realizării acestora nu a putut fi niciodată colectată. Lucrările de restaurare a imobilului nu se pot efectua doar din inițiativa și prin contribuția noastră fiind necesară implicarea tuturor proprietarilor.

În acest context, vătămarea drepturilor subiective ale subsemnatelor este cât se poate de evidentă și decurge tocmai din conduita autorității publice care a permis proprietarilor să speculeze situația creată și să nu



UNIUNEA NAȚIONALĂ A BAROURILOR DIN ROMÂNIA
BAROUL CLUJ

BREHAR, PALER-GROȘAN, CĂTANĂ S.C.A.

400117, Cluj-Napoca, str. Dorobanților, nr. 15, ap. 3

400095, Cluj-Napoca, str. Iuliu Maniu, nr. 40, ap. 12

Tel. 0744-551459; 0741-092727; 0747-040401.

claudiu.brehar@bpgc.ro

contribuie la cheltuielile de renovare a clădirii aspect care ne-a pus în imposibilitate faptică de a respecta, la rândul nostru, obligațiile impuse (cu consecința suportării unei sancțiuni pecuniare substanțiale constând în majorarea impozitului cu 500%).

Conform art. 7 alin.(1) din Legea 554/2004, *“Înainte de a se adresa instanței de contencios administrative competente, persoana care se consideră vătămată într-un drept al său ori într-un interes legitim printr-un act administrativ individual care i se adresează trebuie să solicite autorității publice emitente sau autorității ierarhic superioare, dacă aceasta există, în termen de 30 de zile de la data comunicării actului, revocare, în tot sau în parte, a acestuia. (...)”*

Având în vedere dispozițiile mai sus citate, apreciem că în speță sunt îndeplinite condițiile contenciosului subiectiv, subsemnatele făcând dovada atât a **nelegalității actului administrativ** (nelegalitatea procedurii de somare atrage nelegalitatea actului subsecvent, respectiv a HCL nr. 1067) cât și a **vătămării drepturilor și intereselor legitime** (modul defectuos în care a fost îndeplinită procedura de somare ne-a pus în imposibilitate faptică de a ne exercita drepturile derivate din calitatea noastră de proprietari și de a ne conforma obligației impuse).

Pentru toate motivele mai sus expuse, solicităm Consiliului Local al Municipiului Cluj-Napoca să dispună revocarea HCL nr. 1067 prin care s-a decis majorarea cu 500% a impozitului pentru clădirea situată în Cluj-Napoca, str. Iuliu Maniu nr. 40, în caz contrar fiind nevoite să ne adresăm instanțelor competente pentru soluționarea acestui litigiu.

În drept: dispozițiile legale la care am făcut trimitere în prezentul script.

OPIS ÎNSCRISURI:

Anexa 1: AUTORIZATIA DE CONSTRUIRE NR. 479/13.04.2018

Anexa 2: COMUNICAREA NR. 192211/432

FLORA KATHARINA, MAIER JUDITH-MARGARETHE

reprezentate de

SCA BREHAR, PALER-GROȘAN, CĂTANĂ,

prin avocat, **Claudiu Brehar**





Forma de exercitare a profesiei
Societate Civilă de Avocați

ÎMPUTERNICIRE AVOCAȚIALĂ

Nr. CJ/894011/2019

SCA BREHAR, PALER-GROȘAN, CĂTANĂ prin avocat **CLAUDIU BREHAR** se împuternicește de către clientele **FLORA KATHARINA, MAIER JUDITH-MARGARETHE** în baza contractului de asistență juridică nr. **CJ/894014/2019**, să exercite următoarele activități: **redactare plângere prealabilă împotriva H.C.L nr. 1067/19.12.2018.**

Data: 12.04.2019

Atest identitatea părților, conținutul și data contractului de asistență juridică în baza căruia s-a eliberat împuternicirea
SCA BREHAR, PALER-GROȘAN, CĂTANĂ
prin avocat,
CLAUDIU BREHAR



11

ANEXA 1

ROMÂNIA
Județul Cluj
Primăria Municipiului Cluj-Napoca
PRIMAR
Nr. 138250 din 15.03.2018

AUTORIZAȚIE DE CONSTRUIRE
Nr. 479 din 13.04. 2018

Ca urmare a cererii adresate de **ASOCIATIA DE PROPRIETARI STR. IULIU MANIU NR. 40 (C.U.L. 36684090)**, cu domiciliul în județul Cluj, municipiul Cluj-Napoca, str.Iuliu Maniu, nr.40, înregistrată la nr.138250 din 15.03.2018.

în conformitate cu prevederile Legii nr.50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

SE AUTORIZEAZĂ
executarea lucrărilor de construire pentru:

REPARATII INVELITOARE, RESTAURARE FATADE IMOBIL EXISTENT

Categoria de importanta: D.

- pe imobilul – teren și/sau construcții -, situat în județul Cluj, localitatea Cluj-Napoca, str.Iuliu Maniu, nr.40.
- Carte funciara 261857-C1 (nr. CF vechi: 30308), nr.electronic 261857-C1; nr. top: 35/S-C1.
- lucrări în valoare de 170000 lei – reparatii,restaurare; 1500 lei – organizare de santier.
- în baza documentației tehnice – D.T. pentru autorizarea executării lucrărilor de construire (D.T.A.C.+D.T.O.E.) nr.06/2017 elaborată de B.L.A. Cristian Rus, cu sediul în Cluj-Napoca, str. Cpt. Gr. Ignat, nr.8 respectiv de arh. Cristian Rus – arhitect/conducator arhitect cu drept de semnătură, înscris în Tabloul Național al Arhitecților cu nr.4246, în conformitate cu prevederile Legii nr.184/2001 privind organizarea și exercitarea profesiei de arhitect, republicată, aflat în evidența Filialei teritoriale Transilvania a Ordinului Arhitecților din România.

CU PRIVIRE LA AUTORIZAREA EXECUTĂRII LUCRĂRILOR SE FAC URMĂTOARELE PRECIZĂRI:

- A. Documentația tehnică – D.T. (D.T.A.C.+D.T.O.E. sau D.T.A.D.) - vizată spre neschimbare - împreună cu toate avizele și acordurile obținute, precum și punctul de vedere/actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului, face parte integrantă din prezenta autorizație.

Nerespectarea întocmeii a documentației tehnice -- D.T. vizată spre neschimbare (inclusiv a avizelor și acordurilor obținute) constituie infracțiune sau contravenție, după caz, în temeiul prevederilor art.24 alin.(1), respectiv art.26 alin (1) din Legea nr.50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată.

În conformitate cu prevederile art.7 alin.(15)-(15') din Legea nr.50/1991 și cu respectarea legislației pentru aplicarea Directivei Consiliului 85/337/CEE (Directiva EIA) privind evaluarea efectelor anumitor proiecte publice și private asupra mediului, în situația în care în timpul executării lucrărilor și numai în perioada de valabilitate a autorizației de construire survin modificări de temă privind lucrările de construcții autorizate, care conduc la necesitatea modificării acestora, titularul are obligația de a solicita o nouă autorizație de construire.

B. Titularul autorizației este obligat:

1. să anunțe data începerii lucrărilor autorizate, prin trimiterea înștiințării conform formularului anexat autorizației (formularul-model F.13) la autoritatea administrației publice locale emitentă a autorizației;
2. să anunțe data începerii lucrărilor autorizate, prin trimiterea înștiințării conform formularului anexat autorizației (formularul-model F.14) la Inspectoratul teritorial în construcții, împreună cu dovada achitării cotei legale de 0,1% din valoarea autorizată a lucrărilor de construcții și instalații aferente acestora;
3. să anunțe data finalizării lucrărilor autorizate, prin trimiterea înștiințării conform formularului anexat autorizației (formularul-model F.15) la Inspectoratul teritorial în construcții, odată cu convocarea comisiei de recepție;
4. să păstreze pe șantier, în perfectă stare, autorizația de construire și documentația tehnică – D.T. (D.T.A.C.+D.T.O.E./D.T.A.D.) vizată spre neschimbare, împreună cu Proiectul Tehnic – P.Th și Detaliile de execuție pentru realizarea lucrărilor de construcții autorizate, pe care le va prezenta la cererea organelor de control, potrivit legii, pe toată durata executării lucrărilor;
5. în cazul în care, pe parcursul executării lucrărilor, se descoperă vestigii arheologice (fragmente de ziduri, encadramente de goluri, fundații, pietre cioplite sau sculptate, aseminte, inventar monetar, ceramic, etc.), să sisteze executarea lucrărilor, să ia măsuri de pază și de protecție și să anunțe imediat emitentul autorizației, precum și Direcția județeană pentru cultură, culte și patrimoniu;
6. să respecte condițiile impuse de utilizarea și protejarea domeniului public, precum și de protecție a mediului, potrivit normelor generale și locale;
7. să transporte la rampa de gunoi materialele care nu se pot recupera sau valorifica, rămase în urma executării lucrărilor de construcții;
8. să desființeze construcțiile provizorii de șantier în termen de 15 zile de la terminarea efectivă a lucrărilor;

9. la începerea execuției lucrărilor, să monteze la loc vizibil „Panoul de identificare a investiției” (vezi anexa nr.8 la normele metodologice);
10. la finalizarea execuției lucrărilor, să monteze „Plăcuța de identificare a investiției”;
11. în situația nefinalizării lucrărilor în termenul prevăzut de autorizație, să solicite prelungirea valabilității acesteia, cu cel puțin 15 zile înaintea termenului de expirare a valabilității autorizației de construire (inclusiv durata de execuție a lucrărilor);
12. să prezinte „Certificatul de performanță energetică a clădirii” la efectuarea recepției la terminarea lucrărilor;
13. să solicite „Autorizația de securitate la incendiu” după efectuarea recepției la terminarea lucrărilor sau înainte de punerea în funcțiune a clădirilor pentru care s-a obținut „Avizul de securitate la incendiu”;
14. să regularizeze taxa de autorizare ce revine emitentului, precum și celelalte obligații de plată ce îi revin, potrivit legii, ca urmare a realizării investiției;
15. să declare construcțiile proprietate particulară realizate, în vederea impunerii, la organele financiar teritoriale sau la unitățile subordonate acestora, după terminarea lor completă și nu mai târziu de 15 zile de la data expirării termenului de valabilitate a autorizației de construire (inclusiv durata de execuție a lucrărilor).

C. Durata de execuție a lucrărilor este de 12 LUNI, calculată de la data începerii efective a lucrărilor (anunțată în prealabil), situație în care perioada de valabilitate a autorizației se extinde pe întreaga durată de execuție a lucrărilor autorizate.

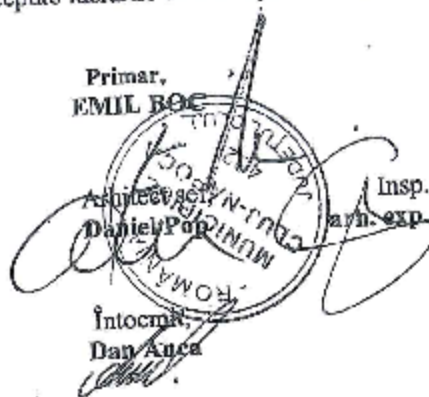
D. Termenul de valabilitate a autorizației este de 12 LUNI de la data emiterii, interval de timp în care trebuie începute lucrările de execuție autorizate.

Primar,
EMIL BOE

Arhitect șef,
Daniel Pop

Intocmit,
Dan Anca

Insp. specialitate,
Ligia Subțirica



Secretar,
Aurora Rosca

Director executiv,
Corina Ciuban

Șef serviciu
Ramona Rădescu

Taxa de autorizare – 98,50 lei a fost achitată cu chitanța nr.2282589/31.01.2018, taxă timbru arhitect – 85,00 lei a fost achitată cu chitanța nr.2282590/31.01.2018, taxa organizare de santier – 15,00 lei a fost achitată cu chitanța nr. 2282591/31.01.2018.

Prezenta autorizație a fost transmisă solicitantului direct la data de 13.04.2018 însoțită de 1 (un) exemplar din documentația tehnică – D.T., împreună cu avizele și acordurile obținute, vizate spre neschimțare.

În conformitate cu prevederile Legii nr.50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

se prelungeste valabilitatea Autorizației de construire
de la data _____ până la data _____

După această dată, o nouă prelungire a valabilității nu este posibilă, solicitantul urmând să obțină, în condițiile legii, o altă autorizație de construire.

Primar,

Secretar,

Arhitect șef,

Director executiv,

Intocmit,

Șef serviciu,

Data prelungirii valabilității _____ lei, conform chitanței nr. _____ din _____
Achitat taxa de _____ lei, conform chitanței nr. _____ din _____
Transmis solicitantului la data de _____ direct.



**PRIMĂRIA
CLUJ-NAPOCA**



Nr. _____ / _____

ANEXA 2

Către,
PRIMARUL MUNICIPIULUI CLUJ-NAPOCA

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI
CLUJ-NAPOCA
05. APR. 2019
192211 / 432

COMUNICARE

privind începerea execuției lucrărilor

ASOCIAȚIA DE PROPRIETARI

Subsemnatul(1) STR. IULIU MANIU NR 40....., CNP ENPIIIIIIIIIIIIIIIIIII, cu

domiciliul(2)/sediul în județul CLUJ....., municipiul/orașul/comuna CLUJ-NAPOCA

satul....., sectorul....., cod poștal....., str. IULIU MANIU nr.

bl....., sc....., et....., ap....., telefon/fax....., e-mail.....

Titular al Autorizației de construire /desființare nr. 479 din 13.04.2018, emisă pentru executarea

lucrărilor de construcții privind construirea/ desființarea construcțiilor și amenajărilor(3) REPARAȚII

INVENTAR DE RESTAURARE FAȚADE IMOBIL EXISTENT

în valoare de 17.150 lei,

Aduc la cunoștință

Că la data de(4) 15.05.2019 ora 8:00, vor începe lucrările de construcții

autorizate pentru imobilul 1 teren și/sau construcții 1, situat în județul CLUJ

.....,municipiul/orașul/comuna CLUJ-NAPOCA, satul.....

....., sectorul.....,cod poștal....., str. IULIU MANIU nr. 40, bl.....

sc....., cf....., ap.....

www.primariaclujnapoca.ro
telefon: 0264/596.030
Cluj-Napoca, str. Moșilor, nr. 3



Țimp estimativ de completare: 10 minute

Datele personale care vă sunt solicitate prin prezenta cerere vor fi prelucrate numai în vederea procesării și soluționării solicitării dumneavoastră. Primăria municipiului Cluj-Napoca garantează securitatea procesării datelor și arhivarea acestora în conformitate cu prevederile legale în vigoare. Responsabilul Primăriei municipiului Cluj-Napoca cu protecția datelor poate fi contactat pe adresa de email dpo@primariaclujnapoca.ro.

În conformitate cu Regulamentul nr. 675/2016 aveți dreptul de a solicita Primăriei municipiului Cluj-Napoca, în ceea ce privește datele cu caracter personal referitoare la persoana vizată, accesul la acestea, rectificarea sau ștergerea acestora sau restricționarea prelucrării sau a dreptului de a vă opune prelucrării, precum și a dreptului la portabilitatea datelor.

14



PRIMĂRIA
CLUJ-NAPOCA



Nr. _____ / _____

261857-C1

Cartea funciară(3).

Fișa bunului imobil

sau nr. cadastral top, 35/5-C1

Semnătură(5)

Data 05.04.2019

L.S.

PRECIZĂRI privind completarea formularului:

- 1) Titularul autorizației (Numele și prenumele persoanei fizice sau al reprezentantului persoanei juridice – inclusiv calitatea acestuia)
- 2) Adresa poștală (a persoanei fizice sau a sediului social al persoanei juridice)
- 3) Se înscriu datele de identificare din autorizație (denumirea lucrării, capacitatea și categoria de lucrări din autorizație)
- 4) Data începerii executării lucrărilor trebuie anunțată cu minim 10 zile înainte
- 5) Se aplică sigiliul, în cazul persoanelor juridice

NOTĂ: • Formularul pentru înștiințarea privind începerea executării lucrărilor autorizate se anexează la autorizația de construire/desființare în două exemplare.

• Titularul autorizației este obligat să păstreze pe șantier un exemplar al acestei înștiințări, cu numărul și data înregistrării la emitent.

Anexez:

Autorizația de construire/desființare nr. 479 din 13.04.18, în copie

www.primariaclujnapoca.ro
telefon: 0264/596.030
Cluj-Napoca, str. Moșilor, nr. 3



Țimp estimativ de completare: 10 minute

Datele personale care vă sunt solicitate prin prezenta cerere vor fi prelucrate numai în vederea procesării și soluționării solicitării dumneavoastră. Primăria municipiului Cluj-Napoca garantează securitatea procesării datelor și arhivarea acestora în conformitate cu prevederile legale în vigoare. Responsabilul Primăriei municipiului Cluj-Napoca cu protecția datelor poate fi contactat pe adresa de email dpo@primariaclujnapoca.ro.

În conformitate cu Regulamentul nr. 679/2016 aveți dreptul de a solicita Primăriei municipiului Cluj-Napoca, în ceea ce privește datele cu caracter personal referitoare la persoana vizată, accesul la acestea, rectificarea sau ștergerea acestora sau restricționarea prelucrării sau a dreptului de a vă opune prelucrării, precum și a dreptului la portabilitatea datelor.

15

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI
CLUJ-NAPOCA

HOTĂRÂRE

privind majorarea cu 500 % a impozitului pe clădiri începând cu anul 2019, pentru apartamentele nr. 2, 2/1, 2/2, 7A, 12 și 14 din clădirea situată în Cluj-Napoca, str. Iuliu Maniu nr. 40, ca urmare a constatării stării tehnice de clădire neîngrijită

Consiliul local al municipiului Cluj-Napoca întrunit în ședință ordinară,

Examinând proiectul de hotărâre privind majorarea cu 500 % a impozitului pe clădiri începând cu anul 2019, pentru apartamentele nr. 2, 2/1, 2/2, 7A, 12 și 14 din clădirea situată în Cluj-Napoca, str. Iuliu Maniu nr. 40, ca urmare a constatării stării tehnice de clădire neîngrijită – proiect din inițiativa primarului;

Analizând Referatul nr. 565710/49/05.12.2018 al Direcției impozite și taxe locale prin care se propune majorarea cu 500 % a impozitului pe clădiri începând cu anul 2019, pentru apartamentele nr. 2, 2/1, 2/2, 7A, 12 și 14 din clădirea situată în Cluj-Napoca, str. Iuliu Maniu nr. 40, ca urmare a constatării stării tehnice de clădire neîngrijită;

În conformitate cu prevederile art. 489 al. 5, 6, 7 și 8, coroborat cu art. 456 din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare, ale art. 168 din H.G. nr. 1/2016 pentru aprobarea normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 227/2015 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare, ale H.C.L. nr. 343/2016 privind aprobarea Regulamentului de stabilire a criteriilor de identificare a clădirilor și terenurilor neîngrijite situate în intravilanul municipiului Cluj-Napoca, cu modificările și completările ulterioare și ale art. 6 din H.C.L. nr. 1016/2018 privind stabilirea nivelurilor pentru valorile impozabile, impozitele și taxele locale pentru anul 2019;

Reținând prevederile Hotărârii nr. 674/2016, Hotărârii nr. 197/2017, Hotărârii nr. 255/2017, Hotărârii nr. 295/2017, Hotărârii nr. 298/2017 și Hotărârii nr. 299/2017;

Văzând avizul comisiei de specialitate,

Potrivit dispozițiilor art. 36 al. 4 lit. "c", 39 al. 1 și 45 din Legea nr. 215/2001 a administrației publice locale, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. Se aprobă majorarea cu 500 % a impozitului pe clădiri începând cu anul 2019, pentru apartamentele nr. 2, 2/1, 2/2, 7A, 12 și 14 din clădirea situată în Cluj-Napoca, str. Iuliu Maniu nr. 40, aparținând proprietarilor identificați în Anexa care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2. Clădirea, situată în Cluj-Napoca, str. Iuliu Maniu nr. 40, se încadrează în categoria clădirilor neîngrijite, prin constatarea stării tehnice nesatisfăcătoare, în baza criteriilor stabilite de regulamentul aprobat prin H.C.L. nr. 343/2016.

Art. 3. Cu îndeplinirea prevederilor hotărârii se încredințează Direcția impozite și taxe locale.



Președinte de ședință,
Ec. Dan Ștefan Târcea

Contrasemnază:
Secretarul municipiului,
Jr. Aurora Roșca

Nr. 1067 din 19 decembrie 2018
(Hotărârea a fost adoptată cu 24 voturi)

ROMÂNIA
JUDEȚUL CLUJ
CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI
CLUJ-NAPOCA
DIRECȚIA IMPOZITE ȘI TAXE LOCALE
ANEXĂ LA H.C.L. NR. 1067/2018

Lista cu proprietarii clădirii situată în Cluj-Napoca, str. Iuliu Maniu nr. 40, cărora li se aplică
majorarea impozitului cu 500 %

1. SC IDB GRUP SRL – ap. 2
2. Cadar Sorin Marius, Cadar Iléana – ap.2/1
3. Cadar Sorin Marius, Cadar Iléana – ap.2/2
4. Todica Sabina – ap. 7A
5. Flora Katharina, Maier Judith Margarethe – ap. 12
6. Cîmpan Sorana, Segura Millan – ap. 14



A

ANEXA IV LA REGULAMENT



ROMÂNIA
JUDEȚUL CLUJ
MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA
OPERATOR DE DATE CU CARACTER PERSONAL NR.14735
Nr. 182 / 03.12.2018

NOTĂ DE CONSTATARE

Direcția Inspecție și Control, abilitată cu identificarea clădirilor și terenurilor neglijate situate în intravilanul Municipiului Cluj-Napoca, în vederea aplicării prevederilor art. 489 alin. (5) - (8) din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal și pct. 168 din HG. nr. 1/2016 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 227/2015 privind Codul fiscal, s-a deplasat în teren la data de 03.12.2018 la imobilul situat pe str. Iuliu Maniu nr. 40 și a constatat următoarele :

TERENUL/TERENURILE:

.....
.....
.....
.....

CLĂDIREA/CLĂDIRILE:

Situația neschimbată față de evaluarea înscrisă în Nota de constatare nr. 656/12.12.2017.

Anexă: Schiță foto

DIRECȚIA INSPECȚIE ȘI CONTROL
DIRECTOR EXECUTIV

POLIȚIST LOCAL

ȘEF SERV. CONTROL URBANISM ȘI DISCIPLINĂ ÎN CONSTRUCȚII /
ȘEF SERV. CONTROL PROTECȚIA MEDIULUI







ANEXA IV LA REGULAMENT



ROMANIA
JUDEȚUL CLUJ
MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA
OPERATOR DE DATE CU CARACTER PERSONAL NR.14735
Nr. 6876 / 12.12.2017

NOTĂ DE CONSTATARE

Direcția Inspecție și Control, abilitată cu identificarea clădirilor și terenurilor neglijate situate în intravilanul Municipiului Cluj-Napoca, în vederea aplicării prevederilor art. 489 alin. (5) - (8) din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal și pct. 168 din HG. nr. 1/2016 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 227/2015 privind Codul fiscal, s-a deplasat în teren la data de 12.12.2017 la imobilul situat pe str. I. MANIU nr. 10 și a constatat menținerea clădirii/terenului în categoria celor considerate ca fiind neglijate, pentru următoarele considerente:

TERENUL/TERENURILE:

CLĂDIREA/CLĂDIRILE:

Situatia insolutului a ramas
netratata fata de
actualizarea insusita

MĂSURI DISPUSE:

Propunerea de adoptarea a hotărârii de majorare a impozitului pentru imobilul clădire/teren identificat mai sus.

Anexă:schiță foto

DIRECȚIA INSPECȚIE ȘI CONTROL
DIRECTOR EXECUTIV

POLIȚIST LOCAL

ȘEF SERV. CONTROL URBANISM ȘI DISCIPLINĂ ÎN CONSTRUCȚII/
ȘEF SERV. CONTROL PROTECȚIA MEDIULUI

9
22

ANEXĂ I LA HOTĂRÂREA NR. 389/2016

FIȘĂ DE EVALUARE A IMOBILELOR CLĂDIRI DIN MUNICIPIUL
CLUJ-NAPOCAAdresă: l. Hanu nr 40 Data: 12.12.2017

Imobil.....

1. Acoperiș și elemente aferente, vizibile din exterior

		Punctaj initial	Punctaj reverificare (dupa data de 30 noiembrie a anului fiscal in curs)
a. nu există (cu este cazul)			
b. fără degradări	Stare foarte bună	0	0
c. degradări minore			
- învelitoare	- Învelitoarea este degradată parțial (maxim 10% din suprafața totală). Necesită remedieri locale, reparații punctuale.	2	2
- cornișă	- Elementele de închidere sunt desprinse și degradate punctual. Nu sunt urme de umiditate. Necesită remedieri locale, reparații punctuale.	1	1
- șarpantă	- Coșuri de fum cu tencuie/cărămizi desprinse și elemente de decorație lipsă. Necesită remedieri locale, reparații punctuale.	1	1
- jgheaburi, burlane și elemente de finichierie	- Sunt necesare reparații punctuale și/sau curățirea jgheaburilor	2	2
d. degradări medii			
- învelitoare	- Învelitoarea este degradată în proporție mare (10-30% din suprafața totală), coamele sunt neetanșe. Necesită înlocuire și fixare.	6	6
- cornișă	- Elementele ornamentale degradate parțial, desprinse (10-30% din suprafața totală). Umiditate vizibilă pe alocuri. Necesită înlocuire și refacere.	3	3
- șarpantă	- Coșuri de fum cu cărămizi desprinse, care prezintă risc de cădere și elemente de decorație lipsă (10-30% din suprafața totală). Necesită înlocuire și refacere.	8	8
- jgheaburi, burlane și elemente de finichierie	- Jgheaburi și burlane deteriorate parțial. Necesită înlocuire.	4	4

		Punctaj inital	Punctaj reverificare (dupa data de 30 noiembrie a anului fiscal in curs)
e. degradări majore			
- învelitoare	- Învelitoarea lipsește și/sau este degradată peste 30% din suprafața totală, coamele sunt neetanșe. Necesită înlocuirea totală.	10	10
- cornișă	- Elementele de închidere sunt desprinse și degradate peste 30%. Umiditate vizibilă, necesită înlocuirea totală. Risc pentru trecători.	5	5
- șarpantă	- Elemente din lemn rupte și/sau lipsă, deformări majore ale șarpantei, coșuri de fum și/sau lucrare lipsă parțial sau total, toate vizibile din exterior.	15	15
- igheaburi, burlane și elemente de finichierie	- Igheaburi și burlane deteriorate în totalitate sau lipsă (chiar și parțial). Lipsa tubului de racord la rețeaua de canalizare. Necesită înlocuirea totală.	10	10

2. Fațade vizibile din exterior

	Punctaj inital	Punctaj reverificare (dupa data de 30 noiembrie a anului fiscal in curs)
--	-------------------	---

a. nu există (nu este cazul)			
b. fără degradări	- Stare foarte bună	0	0
c. degradări minore			
- tencuială	- Degradări punctuale și incidente ale tencuielii (maximum 10 %) din suprafața totală. Fără igrasie. Remedierea punctuală.	2	2
- zugrăveală	- Zugrăveală exfoliată incidentă (maximum 10 %). Remedierea punctuală.	1	1
- tâmplărie	- Vopsire defectuoasă (scorojită), ușară uzură a materialului. Nu lipsesc elemente de tâmplărie. Tâmplăria se revopsește și se remediază punctual.	1	1
- perți/balcoane	- Elemente lipsă și degradări pe suprafețe de maximum 10 %. Remedierea punctuală.	3	3
- elemente decorative	- Elemente decorative incomplete de maximum 10 %. Remedierea punctuală.	2	2

d. degradări medii		Punctaj initial	Punctaj reverificare (dupa date de 30 noiembrie a anului fiscal in curs)
- tencuială	- Degradări locale ale tencuielii (10-30% din suprafața fațadelor). Igrasie ușoară. Suprafețele se retencuiesc și rezugrăvesc	6	6
- zugrăveală	- Zugrăveală exfoliată parțial (10-30% din suprafața fațadelor) sau având un aspect murdar. Suprafețele se rezugrăvesc.	3	3
- tâmplărie	- Materiale componente deteriorate, deformată și/sau defecte (cel puțin un element). Reparații și înlocuire.	3	3
- pereți/balcoane	- Elemente lipsă din perete sau balcon pe suprafațe între 10-30%. Se va face completarea elementelor lipsă.	16	16
- elemente decorative	- Elemente decorative care lipsesc de pe fațade. Se va face completarea elementelor lipsă.	6	6

e. degradări majore

- tencuială	- Porțiuni de tencuială ce cad, se desprind și/sau sunt puternic umede, tencuială degradată peste 30% din suprafață. Suprafețele se refac total.	10	10
- zugrăveală	- Zugrăveala exfoliată și/sau deteriorată peste 30% din suprafață. Suprafețele se refac și se rezugrăvesc în totalitate.	5	5
- tâmplărie	- Materiale componente puternic deteriorate, deformată și elemente de tâmplărie lipsă (cel puțin un element) peste 30% din total. Necesită înlocuire completă.	5	5
- pereți/balcoane	- Crăpături de dimensiuni mari, elemente componente lipsă parțial sau total. Clădire ruină. Necesită refacere completă.	25	25
- elemente decorative	- Elemente decorative desprinse, care prezintă risc de cădere. Elemente de finichigerie care lipsesc. Risc major pentru trecători.	10	10

12
25

3. Împrejmuiri și anexe vizibile din exterior	Punctaj initial	Punctaj reverificare (dupa data de 30 noiembrie a anului fiscal în curs)
--	----------------------------	---

a. nu există (nu este cazul)			
b. fără degradări	- Stare foarte bună-	0	0
c. degradări minore	- Zugrăveala și/sau vopsitoria împrejmuirii sunt exfoliate incidental. Posibilă remedierea punctuală.	1	1
d. degradări medii	- Elemente decorative componente lipsă, iar zugrăveala și/sau vopsitoria împrejmuirii sunt exfoliate în proporție de peste 10% din suprafață.	3	3
e. degradări majore	- Împrejmuirea prezintă deformări, degradări, înclinări vizibile. Împrejmuirea lipsește parțial.	5	5

	Punctaj initial	Punctaj reverificare (dupa data de 30 noiembrie a anului fiscal în curs)
	25	25
PUNCTAJ TOTAL - 25		

Observații imobil / Măsuri stabilite

Definiția generală a categoriilor de degradări

Degradări minore.

Există degradări la care nu trebuie intervenit imediat, sunt suficiente reparațiile la diferite elemente sau locuri. Caracterul arhitectural al clădirii se păstrează.

Degradări medii.

Volumul degradărilor cuprinde până la 50% din suprafață sau corp de construcție, degradările trebuie să îndepărtate cât mai curând. Caracterul arhitectural al clădirii este afectat parțial.

Degradări majore.

Aceste degradări sunt grave, volumul degradărilor cuprinde mai mult de 50% și trebuie remediate imediat, pentru a se evita degradarea continuă. Corpurile de construcție trebuie reabilitate sau refăcute. Caracterul architectural al clădirii este în pericol de a se pierde și/sau este distrus în mod intenționat.

Calculul punctajului în urma evaluării și stabilirea stării tehnice a clădirii

Punctajul total.

După completarea fișei de evaluare se va calcula punctajul total (însușind punctajele din coloana din dreapta corespunzătoare nivelului de degradare).

Punctajul de referință.

În cazul în care imobilul evaluat nu are anumite elemente supuse evaluării (de exemplu, construcțiile cu acoperiș tip terasă nu vor putea fi evaluate din punct de vedere al învelitorii și a garpantei sau construcțiile care nu sunt împrejmuite nu vor putea fi evaluate din punct de vedere al împrejuririi), punctajul maxim al respectivei categorii neevaluate se va scădea din punctajul maxim de 100 puncte al fișei de evaluare. Rezultatul obținut astfel reprezintă punctajul de referință.

Punctajul procentual.

Punctajul procentual reprezintă valoarea exprimată în procente (cu două zecimale) în urma împărțirii punctajului total la punctajul de referință ($\text{punctajul total} / \text{punctajul de referință} \times 100$). Punctajul procentual se calculează pentru fiecare imobil evaluat în parte.

Stabilirea stării tehnice a clădirii

În funcție de rezultatul punctajului procentual, se stabilesc următoarele limite:

1. Stare tehnică foarte bună - 0%
2. Stare bună - punctaj 0,1 %- 6%
3. Stare tehnică satisfăcătoare - punctaj 6,1 %- 25%
4. Stare tehnică nesatisfăcătoare - punctaj > 25,1 %

PUNCTAJ EVALUARE	PUNCTAJ REFERINȚĂ	PUNCTAJ PROCENTUAL	STAREA TEHNICĂ
25	95	26,31	NE-SATISFACTOR

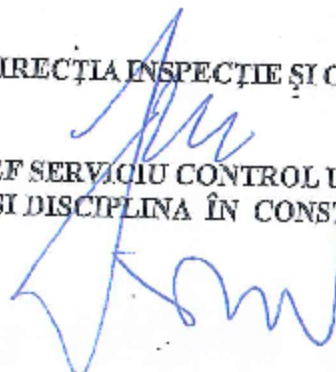
PUNCTAJ REEVALUARE	PUNCTAJ REFERINȚĂ	PUNCTAJ PROCENTUAL	STAREA TEHNICĂ
25	95	26,31	NE-SATISFACTOR

POLIȚIST LOCAL



DIRECȚIA INSPECȚIE ȘI CONTROL

ȘEF SERVICIU CONTROL URBANISM
ȘI DISCIPLINA ÎN CONSTRUCȚII



27



ANEXA 6 LA REGULAMENT
ROMÂNIA
JUDEȚUL CLUJ
MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA
OPERATOR DE DATE CU CARACTER PERSONAL NR. 14735
Nr.81218/13.02.2018



Către,

dl/d-na/S.C.
SC IDB GRUP SRL
Str. Horea, nr. 15, ap. 10, Cluj-Napoca

Direcția Inspecție și Control, abilitată cu identificarea clădirilor și terenurilor neglijate situate în intravilanul Municipiului Cluj-Napoca, în vederea aplicării prevederilor art. 489 alin. (5) - (8) din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal și pct. 168 din HG. nr. 1/2016 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 227/2015 privind Codul fiscal, vă comunică prezenta:

SOMAȚIE

prin care vă punem în vedere ca până la data de 30 noiembrie a anului în curs să procedați la luarea măsurilor legale de efectuare a lucrărilor de întreținere/îngrijire a terenului/clădirii situat în municipiul Cluj-Napoca, Str. Iuliu Maniu, nr. 40.

Nerespectarea termenului și a măsurilor dispuse prin prezenta somație, atrage după sine aplicarea prevederilor legislației specifice în domeniu, respectiv majorarea impozitului pe clădire/teren cu până la 500%.

PRIMAR,
EMIL BOG

DIRECTOR GENERAL,
NICU MARCEL BONTIDEAN

DIRECTOR EXECUTIV,
SORIN OLTEAN

ȘEF SERVICIU,
FLORIN SANDOR

ȘEF SERVICIU,
ATTILA MOLNAR

Întocmit
Polițist local
Vigh Zsolt Andrei

45
28

MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA
DIRECȚIA GENERALĂ POLIȚIA LOCALĂ
STR. MOȘILOR NR. 1-3
Tel/Fax 0254598784
Cod operator de date cu caracter personal 3371

PROCES-VERBAL DE AFIȘARE nr. 17 / 23.02.2018

Politișt local VIG ZSOLT din cadrul Direcției Generale Poliția Locală Mun. Cluj-Napoca, cu legitimația nr. 2239 azi, 23.02.2018 având de comunicat SOMAȚIA nr. 812/18/23.02.2018 întocmită de Vig Zsolt Imre pe numele S.C. IAB GRUP S.R.L. cu domiciliul/sediul în CLUJ-NAPOCA str. HOREA, nr. 15 bl. — ap. 10 identificat(ă) prin CNP/CUL....., în conformitate cu OG nr. 2/2001, art.27, m-am deplasat la domiciliul persoanei somate unde am constatat următoarele:

sediul firmei
REPREZENTANTUL URSEAU SE LA VERIU
Fapt pentru care am procedat la

AFIȘAREA SOMATEI
în prezența martorului asistent TOLEA GEORGHE domiciliat(ă) în loc CLUJ-NAPOCA legitimat cu..... seria LE6 nr. 1564 emis(ă) de PRIMĂRIA CLUJ data de 01.01.2016

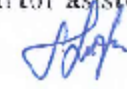
Drept pentru care am încheiat prezentul proces verbal.

Politișt local,



Am primit copia,

Martor asistent,



RAPID MAIL PLUS
CONFIRMARE DE PRIMIRE

Expeditor: SC IDB GRUP SRL
(se completeaza de catre expeditor cu numele/denumirea destinatarului scrisorii)

Judet: «JUDET» Localitate: «LOCALITATE»
(oras, comuna, sat)

Str. Str. Horea, nr. 15, ap. 10, Cluj-Napoca

Confirm primirea _____ Data primirii _____
(semnatura primitorului)

Calitatea primitorului _____
(destinat, impiternicit, delegat, etc)

Motivul nepredarii (daca este cazul)

Data _____ Semnatura salariat _____

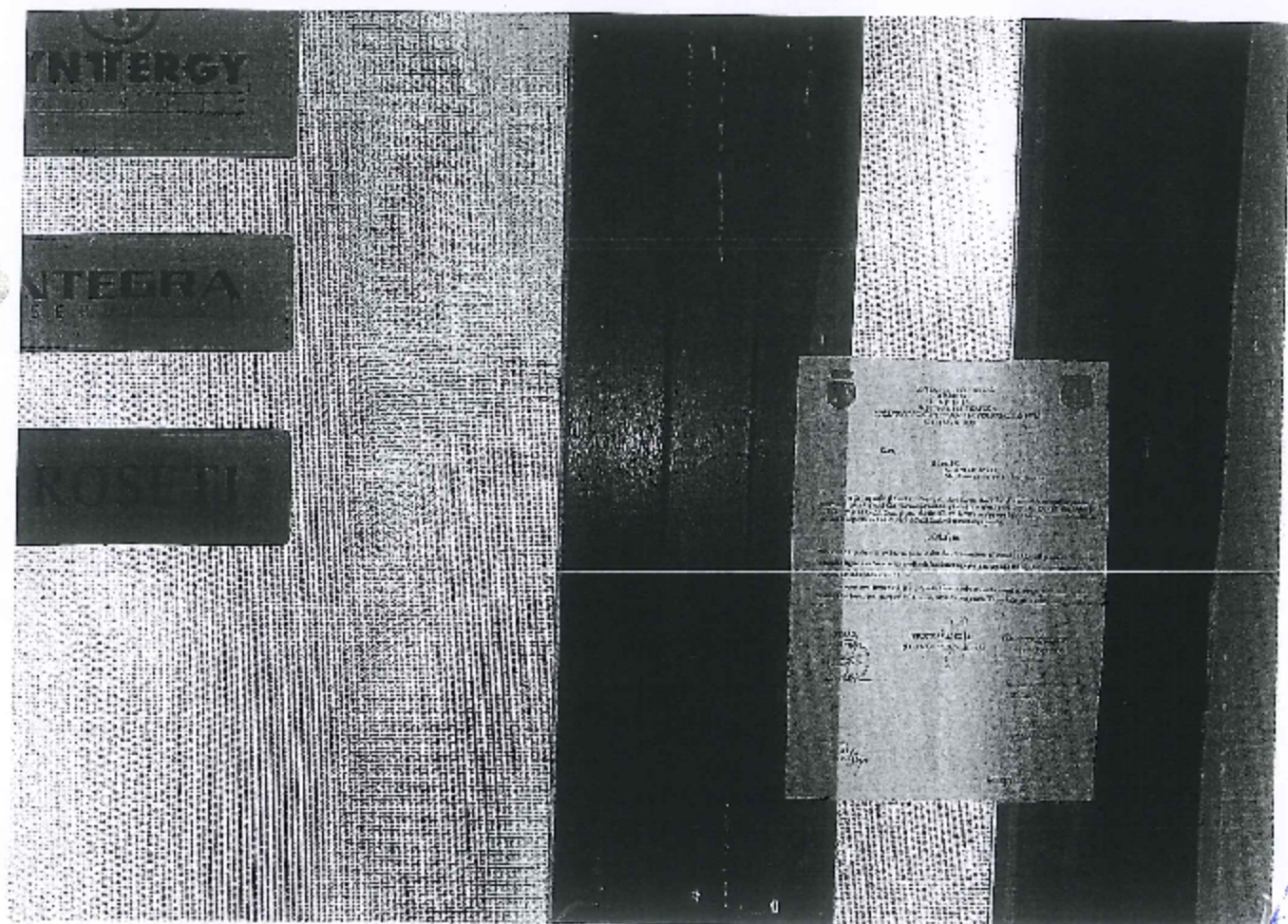
Stampila de zi



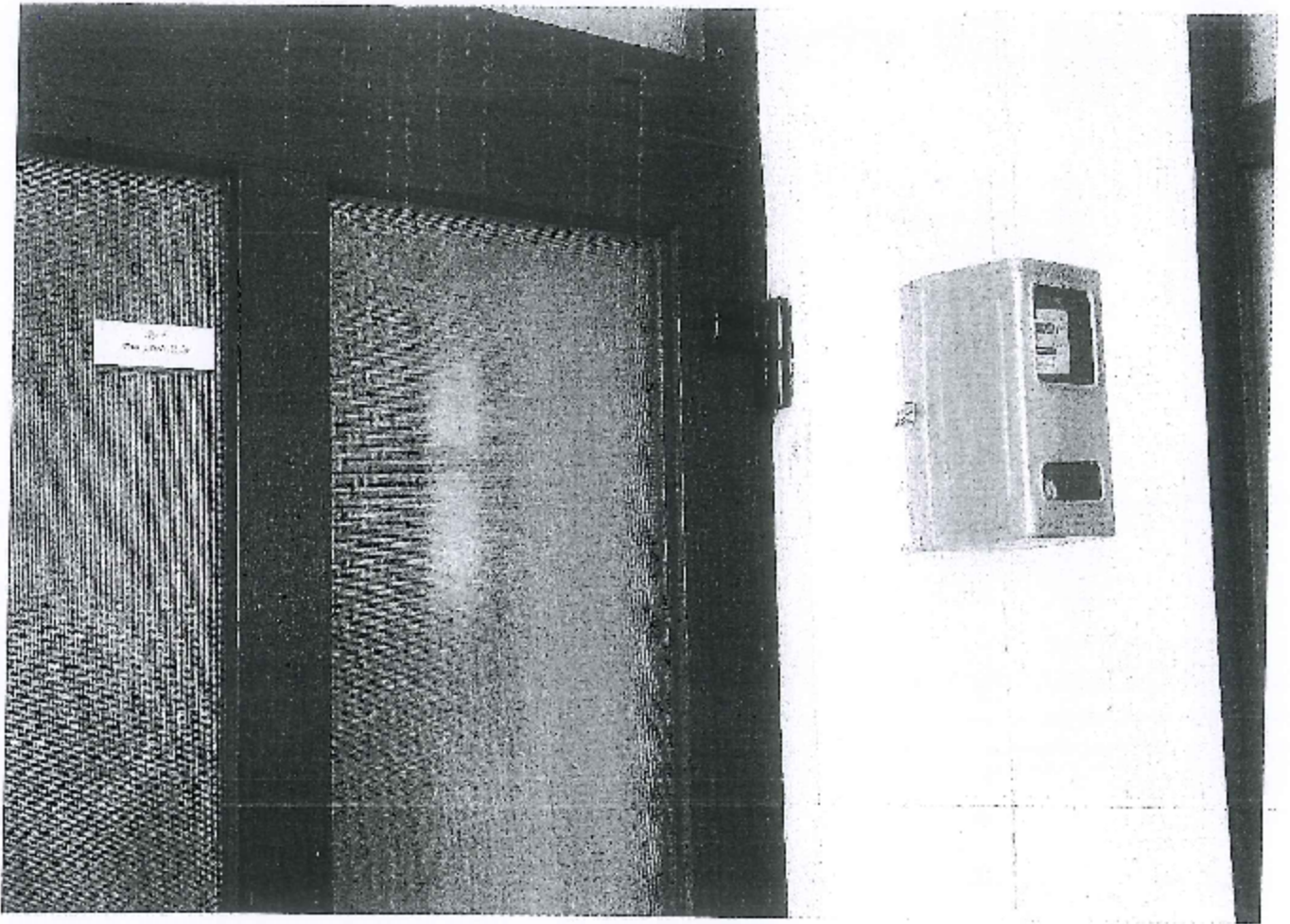
RAPID PAY
22. FEB. 2018

RAPID PAY
16. FEB. 2018

Mutats
[Signature]



31





ANEXA 6 LA REGULAMENT
ROMANIA
JUDETUL CLUJ
MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA
OPERATOR DE DATE CU CARACTER PERSONAL NR. 14735
Nr.81218/13.02.2018

EXPEDIAT
15. FEB. 2018

Către,

dl/d-na/S.C.
Todica Sabina

Cluj-Napoca

Direcția Inspecție și Control, abilitată cu identificarea clădirilor și terenurilor neîngrijite situate în intravilanul Municipiului Cluj-Napoca, în vederea aplicării prevederilor art. 489 alin. (5) - (8) din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal și pct. 168 din HG. nr. 1/2016 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 227/2015 privind Codul fiscal, vă comunică prezenta:

SOMATIE

prin care vă punem în vedere ca până la data de 30 noiembrie a anului în cauză să luați măsurile legale de efectuare a lucrărilor de amenajare a terenurilor în Cluj-Napoca, Str. Iuliu Maniu, nr. 40.

Nerespectarea termenului și a prevederilor legislației specifice în dauna dvs. va fi sancționată cu amendă de până la 500%.

PRIMAR,
EMIL BOC

Emil Boc

DI
NICU

Întocmit
Polițist Local
Vigh Zsolt Andre

Expeditor:	Todica Sabina <small>(se completează de către expeditor cu numele/denumirea destinatarului scrisorii)</small>		
Judet:	«JUDET»	Localitate:	«LOCALITATE» <small>(oras, comuna, sat)</small>
Str. Str. Anos Frincu, nr. 5, Cluj-Napoca			
Confirm primirea	<i>[Signature]</i> <small>(semnatura primitorului)</small>	Data primirii:	21.02.18
Calitatea primitorului	<i>[Signature]</i> <small>(desinator, impune mică, delegat, etc)</small>		EX 531021
Motivul neprimirii (dacă este cazul)		Semnatura salariat	<i>[Signature]</i>
Data	22 FEB 2018		
Stampila de zi	RAPID PAY		

RAPID MAIL PLUS
CONFIRMARE DE PRIMIRE

22
35



ANEXA 6 LA REGULAMENT
ROMANIA
JUDETUL CLUJ
MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA
OPERATOR DE DATE CU CARACTER PERSONAL NR. 14735
Nr.81218/13.02.2018



Către,

dl/d-na/S.C.
Cîmpan Sorana

Cluj-Napoca

Direcția Inspecție și Control, abilitată cu identificarea clădirilor și terenurilor neîngrijite situate în intravilanul Municipiului Cluj-Napoca, în vederea aplicării prevederilor art. 489 alin. (5) - (8) din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal și pct. 168 din HG. nr. 1/2016 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 227/2015 privind Codul fiscal, vă comunică prezenta:

prin care vă punem în vedere ca pan
măsurilor legale de efectuare a lucrărilor
Napoca, Str. Iuliu Maniu, nr. 40.

Nerespectarea termenului și a r
prevederilor legislației specifice în do
500%.

PRIMAR,
EMIL BOG

DI
NICU

Întocmit
Polițist local
Vigh Zsolt Irine

RAPID MAIL PLUS
CONFIRMARE DE PRIMIRE

Expeditor:	(se completează de către expeditor cu numele/denumirea destinatarului scrisorii)		
Județ:	«JUDEȚ»	Localitate:	«LOCALITATE» (oras, comună, sat)
Sr. Str. Mehedini, nr. 4, ap. 28, Cluj-Napoca	Cimpan Sorana		
Confirm primirea	(semnatura primitorului)	Data primirii	1902-2018
Calitatea primitorului	CAPIA H 10015	Data 14.02.2018	
	(destinatar, împuternicit, de egal, etc)	14524356	
Motivul nepredării (dacă este cazul)	Semnatura	[Signature]	
Data	salariat	[Signature]	
Stampila de zi	[Stamp]		

36



ANEXA 6 LA REGULAMENT
ROMANIA
JUDETUL CLUJ
MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA
OPERATOR DE DATE CU CARACTER PERSONAL NR. 14355 EXPEDIAT
Nr.81218/13.02.2018

13. FEB. 2018

Către,

dl/d-na/S.C.

Maier Judith-Margarethe

Frankfurt, Germania

Direcția Inspecție și Control,
intravilanul Municipiului Cluj-Napoca
227/2015 privind Codul fiscal și pe
aplicare a Legii nr. 227/2015 privind

prin care vă punem în vedere ca
măsurilor legale de efectuare a lucră
Napoca, Str. Iuliu Maniu, nr. 40.

Nerespectarea termenului și
prevederilor legislației specifice în
500%.

PRIMAR,
EMIL BOC

Întocmit
Polițist local
Vigh Zsolt

AVIS de réception de livraison de palements d'inscription
CONFIRMARE de primire de livrare de plăți de înscriere

Service des postes
Serviciu poștal

Timbre du bureau: envoi par avis
Ștampilă oficiului poștal care înmânează confirmarea

A.R.

Priority/
Par avion

Renvoyer à
A se înapoi la 89205099

Mon ou raison sociale
Numele sau denumire persoana juridică

Rue et n°
Șirada și nr.

Localité et pays
Localitatea și țara

De compléter par l'expéditeur
De completa pentru expeditor

Administration des postes d'origine
Administrația poștală de origine

Bureau de dépôt
Oficiu poștal de prezentare

Destinataire de l'envoi
Destinatarii trimiterii poștale

Nature de l'envoi
Felul trimiterii

Prioritaire
Leitru

Prioritaire
Sutezaru

Recommandé
Recomand

Nr de l'envoi
Nr. Trimiterii

Mandat recommandé
Mandatu recomandat

Mandat simple
Mandatu simplu

Le versement
Acțiunea

L'envoi mentionné ci-dessus a été d'abord
Trimiteria poștală de mai sus a fost în ordine

Remis
Prezentat

Date
Data

Signature
Semnătura

Inscripționat în COP
Inscris în COP

NUMÉRE DESTINATAIRE EN LETTRES MAJUSCULES (ou autre moyen d'identification)
NUMERE DESTINATARULUI CU MAJUSCULE (sau alta modalitate clară de identificare)

08 83 182 240

60598 Frankfurt
Tucholskyst. 83
ermittelte Anschrift
Bite Aus verständigen
Sdă adresă înțelegătoare
08 83 182 240

De compléter à destination
De completa la destinație



ANEXA 6 LA REGULAMENT
ROMÂNIA
JUDEȚUL CLUJ
MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA



OPERATOR DE DATE CU CARACTER PERSONAL NR. 14735
Nr.81218/13.02.2018

EXPEDIAT
15. FEB. 2018

Către,

dl/d-na/S.C.
Flora Katharina

Frankfurt, Germania

Identificarea clădirilor și terenurilor neînregistrate situate în
Direcția Inspecție și Control, a
intravilanul Municipiului Cluj-Napoca,
227/2015 privind Codul fiscal și pct. 1
aplicare a Legii nr. 227/2015 privind C

prin care vă punem în vedere ca par
măsurilor legale de efectuare a lucrării
Napoca, Str. Iuliu Maniu, nr. 40.

Nerespectarea termenului și a r
prevederilor legislației specifice în do
500%.

PRIMAR,
EMIL BOG

DI
NICU

EMIL BOG

Întocmit
Polițist local
Vigh Zsolt Imre

A compléter à destination
De compléter la destination

Administration des postes d'origine
Administration postala de origine

Bureau de dépôt
Oficiul poștal de prezențare

Destinataire de l'envoi
Destinatarii trimiterii poștale

Nature de l'envoi
Felul trimiterii

Préférence
Preferință

Cluj-Napoca
RNB5669408980
Scrișoare recomandată ext

Cluj-Napoca
Scrișoare recomandată Anschriff
Bite Abs. verständigen Deutsche Post 14735 60

ermittelte Anschrift
Tucholskyststr. 83
8965099 Frankfurt

Date
Data

AVIS de réception/de livraison/de paiement/d'inscription
CONFIRMARE de primire/de livrare/de plată/de înscriere

A.R.

Service des postes
Serviciul poștal

Timbra de bușon renvoyant l'avis
Ștampila oficiului poștal care trimite confirmarea de primire

A remplir par l'expéditeur
De compléter de către expéditeur

Renvoyer à
A se trimite la

Not ou ra son sociale
Numele sau denumirea persoanei juridice

Rue et n°
Strada și nr.

Localité et pays
Localitatea și țara

RAPID PAY
Societatea Comercială
SRL
Cluj-Napoca

15 FEB 2018

CN 07
Județul Cluj
(Annex 6)



ANEXA 6 LA REGULAMENT
ROMÂNIA
JUDEȚUL CLUJ
MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA



OPERATOR DE DATE CU CARACTER PERSONAL NR. 14735
Nr.81218/13.02.2018

EXPEDIAT

21. FEB. 2018

Către,

dl/d-na/S.C.

Flora Katharina

București, sect. 3

Direcția Inspecție și Control, abilitată cu identificarea clădirilor și terenurilor neîngrijite situate în intravilanul Municipiului Cluj-Napoca, în vederea aplicării prevederilor art. 489 alin. (5) - (8) din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal și pct. 168 din HG. nr. 1/2016 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 227/2015 privind Codul fiscal, vă comunică prezenta:

SOMAȚIE

prin care vă punem în vedere ca până la data de 30 noiembrie a anului în curs să procedați la luarea măsurilor legale de efectuare a lucrărilor de întreținere/îngrijire a terenului/clădirii situat în municipiul Cluj-Napoca, Str. Iuliu Maniu, nr. 40.

Nerespectarea termenului și a măsurilor dispuse prin prezenta somație, atrage după sine aplicarea prevederilor legislației specifice în domeniu, respectiv majorarea impozitului pe clădire/teren cu până la 500%.

PRIMAR,
EMIL BOC

DIRECTOR GENERAL,
NICU MARCEL BONTIDEAN

DIRECTOR EXECUTIV,
SORIN OLTEAN

ȘEF SERVICIU,
FLORIN SANDOR

ȘEF SERVICIU,
ATTILA MOLNAR

Întocmit
Polițist local
Vigh Zsolt Irine



JUDETUL CLUJ
 MUNICIPIUL CLUJ - NAPOCA
 DIRECȚIA GENERALĂ POLIȚIA LOCALĂ
 CALEA MOTILOR 1 - 3
 TELEFON / FAX 0264-598784
 Email : politialocala@primariaclujnapoca.ro
 Operator de date cu caracter personal nr.3371

DIRECȚIA INSPECȚIE ȘI CONTROL
 SERVICIUL CONTROL URBANISM
 ȘI DISCIPLINA ÎN CONSTRUCȚII
 Nr.189427/481/17.04.2018

EXPEDIAT

19. APR. 2018

Către

Nr. 189427/481.1. Serv. U.

Prin prezenta, vă solicităm sprijinul KATHARINA a somației nr. 81218// clădirii pe care o deține, în coproprietate. Menționăm că Poliția Locală Cluj dar aceasta nu a fost ridicată de către de. Vă rugăm să ne confirmați prin j. În speranța unei bune colaborări.

DIRECTOR GENERAL,
 NICU MARCEL BONȚIDEAN

2 exemplare
 P.L. Zsolt Vig

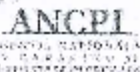
Poșta de prezentare prezentării trimiterii poștale 19. APR. 2018		Primite: oare lei Ramburs lei ritate	
Se completează de expeditor (teritoriul)		Se completează de prezentator (teritoriul)	
Destinatul trimiterii: Direcția Poliția Locală Str. Ion Tovelescu Nr. 42 Loc. Băvurești, Com. Cod poștal 031615 Jud. Cluj		Destinatul prezentării: PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CLUJ-NAPOCA Str. MOTILOR Nr. 3 Loc. CLUJ-NAPOCA Com. Jud./Sector. CLUJ Cod poștal 400001	
Confirm primirea (se mănăiește de către) Nume și prenumele primitor (grau de nivel / proces / impozabil) Data: 19 APR 2018 Județ: CLUJ Comuna: NAPOCA		Data de prezentare Județ Comuna Loc. / Sector Cod poștal	
Motivul nepredării (dacă este cazul): <input type="checkbox"/> Adresă incorectă <input type="checkbox"/> Destinatul recușinat <input type="checkbox"/> Destinatul nu refuză primirea <input type="checkbox"/> Destinatul nu are <input type="checkbox"/> Destinatul nu este în casă <input type="checkbox"/> Destinatul nu este în casă <input type="checkbox"/> Destinatul nu este în casă <input type="checkbox"/> Alte motive: Semnătura salariatului predător: Data: 19 APR 2018			

ROȘ
 T.S.
 Cluj-Napoca 1 of
 AR9750619875
 Correspondență în cl. AR
 A se însoți la expeditor



2488955

Carte Funciară Nr. 261857-C1 Comuna/Oraș/Municipiu: Cluj-Napoca

**CARTE FUNCIARĂ COLECTIVĂ NR. 261857-C1
COPIE**

ANCPI
AGENCIUL NAȚIONAL
 DE CADASTRU ȘI PUBLICITATE IMOBILIARĂ
**Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca****A. Partea I. Descrierea imobilului****Adresa:** Loc. Cluj-Napoca, Str Iuliu Maniu, Nr. 40, Jud. Cluj

Nr. CF vechi: 30308

Electronic: 261857-C1; **Nr. Topo:** 35/S-C1; **Suprafata:** -**Părți comune:** Folosinta terenului de 439 mp., fundatiile, podul, acoperisul, fatada, 5 pivnițe, conductele principale de apa, canal, gaz si instalatii electrice aferente apartamentelor si a părților comune, 3 WC., coridoare.**Observații:** Bloc de locuinte, avand fundatii din beton, zidaria din caramida, planșeu din beton, acoperis din tigla cu subsol, parter, 2 etaje si mansarda si 18 apartamente de locuit.

Tronson	Scara	Nivel	Nr. Ap.	Cod U.I.	Nr. Cf individ	Supraf. utila	Cota parti	Cota teren	Observatii
		demisol	14	1	261857-C1-U1	54	5,31/100		Compus din 1 cameră, 1 bucatărie, 1 cămară de alimente, 1 antreu, 1 pivniță cu su 4,37 mp, cu suprafața utilă a ap. de 53,64 mp. Teren atribuit în folosință 23,08/439 parte
		subsol	15	2	261857-C1-U2	45.09	4,10/100		compus din: 1 cameră, 1 bucatărie, 1 cămară de alimente, 1 antreu, 1 pivniță, suprafața utilă de 45,09, cota din pic 4,10/100 înscrise în c.f.col. 30308 (în c.f. pe hârtie)
		demisol	7/2	3	261857-C1-U3	29	207/10000	9/439	compus din: 1 cameră, boxă pivniță cu suprafața utilă de 28,95 mp, cu pic în cotă de 2,07/100 parte înscrise în c.f.col. 30309 din clădirea construită pe parcea din c.f. 1281 cu nr.top. 35 în suprafața de 439 mp, teren în folosință 9/439 parte
		2	12	4	261857-C1-U4	133	12,5/100	55/469	compus din : 4 camere, 2 bucatarii, 1 camera de alimente, 1 antreu, 1 wc., 2 boxe cu suoraf. ce 8 mp. si 5,18 mp., cu supraf. utila de 132,95 mp., cu p.i.c. de 12,5/100. Teren atribuit in folosinta : 55/469 parte
		2	11	5	261857-C1-U5		469/10000		compus din: 2 camere, 1 bucatărie, 1 baie, 1 pivniță, cu suprafața de 49,97 mp, cu p.i.c. 4,69/100 Teren atribuit în folosință: 20,58/439 parte
		1	9	6	261857-C1-U6	129	12,81/100	56/469	Ap nr 9 cu 4 camere, 1 baie, 1 antreu, 1 wc, 1 balcon, 2 pivnițe, su 129,91 mp, pic 12,81/100, teren în folosință 56/469 parte
			17	7	261857-C1-U7	35	3,44/100	15/439	Ap. nr. 17, compus din : 1 cameră, 1 bucatărie , 1 boxă pivniță cu suprafața de 3,47 mp, cu Su = 34,96 mp, cu p.i.c. 3,44/100 și teren atribuit în folosință 15/439 parte
		parter	1	8	261857-C1-U8	43	4,09/100	18/439	Ap. nr. 1, compus din : 1 cameră, 1 bucatărie , 1 baie, 1 pivniță, cu Su =42,7 mp, cu p.i.c. 4,09/100și teren atribuit în folosință 18/439 parte
		1	7	9	261857-C1-U9	58	58/1000		compus din: 2 camere, 1 bucatărie, 1 baie, 1 antreu comun cu ap. 7/A - c.f. 128205, 1 balcon, 1 boxă cu suprafața de 5,13 mp, cu suprafața utilă de 57,52 mp, cu p. .c. 5,8/100. Teren atribuit în folosință: 26/439 parte
		1	7/A	10	261857-C1-U10	55	5,3/100	23/439	Ap. nr. 7/A, compus din : 2 camere, 1 baie, 1 antreu comun cu ap. 7 înscrise în cf 122576, 1 pivniță, cu SU = 54,74 mp, cu p.i.c. 5,3/100 și teren în folosință : 23/439 parte
		1 p	3	11	261857-C1-U11	76	744/10000	3220/43900	Ap nr 3 cu 2 camere, 1 bucatărie, 1 cămară de alimente, 1 baie, 1 antreu, wc, 1 pivniță, su 76,73 mp, pic 7,44/100, teren în folosință 32,20/439 parte
		parter	6	12	261857-C1-U12	40	350/10000	15/439	compus din 1 cameră, 1 bucatărie, 1 cămară de alimente, 1 pivniță, Su=39,91 mp., p.i.c. în cota de 3,50/100 parte, teren în folosință 15/439 parte
		la parter	2/1	13	261857-C1-U13	48.66	348/10000	15/439	Apartamentul nr. 2/1, compus din: 1 cameră, bucatărie, cămară, antreu, WC, cu suprafața utilă de 48,66 mp, cu părțile indivize comune aferente în cotă de 3,48/100 parte înscrise în cartea funciară colectivă 30309, din clădirea construită pe parcela din cartea funciară 1281, cu număr topografic 35, în suprafața de 439 mp. Teren atribuit în folosință: 15/439 parte

Tronson	Scara	Nive	Nr. Ap.	Cod U.I.	Nr. Cf individ	Supraf. utila	Cota parti	Cota teren	Observatii
		mansarda	13	14	261857-C1-U14	27.07	258/10000	1112/43900	Apartamentul 13 str. I.MANIU nr.40 la mansarda compus din: 1 camera antreu, 1 WC, cu suprafata utila de 27.07 mp, cu partile individuale comune inscise in Cf.Colectiva 30308 in cota de 2.58% Teren atribuit in folosinta:11.12/439 parte
		2	10	15	261857-C1-U15	96.53	935/10000	42/43900	compus din 3 camere, 1 bucatarie, 1 camera de alimente, 1 baie, 1 antreu, 1 pivnita in suprafata de 3,70 mp., Su=96,53 mp., p.l.c. in cota de 9,36 /100 parte, teren in folosinta 42/439 parte
		parter	4	16	261857-C1-U16	19.99	13/10000	6/43900	Apartamentul nr. 4 compus din: 1 camera, 1 antreu, SU=19,99 mp, PIC de 1,30/100, TEREN in folosinta 6/439 parte
		1	8	17	261857-C1-U17	39.78	314/10000	1384/43900	Apartamentul nr. 8 compus din: 1 camera, 1 bucatarie, 1 camera de alimente, 1 antreu, 1 wc, 1 cordor, 1 pivnita cu suprafata de 8,44 mp, PIC de 3,14/100 parte. TEREN in folosinta 13,84/439 parte
		subsol	18	18	261857-C1-U18		3.39/100	3.39/100	Apartament compus din: 1 camera, 1 bucatarie, 1 antreu, 1 pivnita. Cota PIC: 3,39/100 parte.
	1	parter	5	19	261857-C1-U19		2,70/100		compus din 1 camera, 1 bucatarie, 1 baie, 1 pivnita, cu p.l.c. 2,70/100
		parter	2	20	261857-C1-U20	30.99	9,54/100	43/446	Ap.nr.2, str.I.Maniu, Nr.40, la parter, compus din 1 camera, 1baie, 1 antreu, suprafata utila de 30,99 mp, cu p.l.c. de 9,54/100.Teren atribuit in folosinta:43/446 parte

B. Partea II. Proprietar si acte

CONSTRUCTIE

Inscriseri privitoare la dreptul de proprietate si alte drepturi reale		Referinte
90045 / 09/08/2011		
Act Administrativ nr. 53339/431, din 24/02/2011 emis de PRIMARIA MUN.CLUJ-NAPOCA;		
B1	se noteaza schimbarea adresei administrative a imobilului de sub A1 din str. 6 Martie, nr. 40, in str. Iuliu Maniu, nr. 40	A1
16628 / 07/02/2014		
Act Administrativ nr. 735, din 22/11/2013 emis de MINISTERUL CULTURII- DIRECTIA JUDETEANA PENTRU CULTURA CLUJ (act administrativ nr. 21714/27-11-2013 emis de CONSILIUL JUDETEAN CLUJ; act administrativ nr. 395373/453/26-11-2013 emis de PRIMARIA MUNICIPIULUI CLUJ NAPOCA; act nr. 4411/15-01-2014 emis de BCPI CLUJ - NAPOCA);		
B2	se noteaza calitatea de monument istoric al imobilului de sub A1	A1

Unitate individuala 261857-C1-U1

Inscriseri privitoare la dreptul de proprietate si alte drepturi reale		Referinte
NU SUNT		
5675 / 02/04/2003		
Contract De Vanzare-Cumparare, nr. 439, din 01/04/2003;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept CUMPARARE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) CIMPAN SORANA EUGENIA, cas cu 2) SEGURA MILLAN GUSTAVO, ca bun comun Observatii: (provenita din conversia CF 143275)	A1

Tronson	Scara	Nivel	Nr. Ap.	Cod U.I.	Nr. Cf individ	Supraf. utila	Cota parti	Cota teren	Observatii
		mansarda	13	14	261857-C1-U14	27.07	258/10000	1112/43900	Apartmentul 13 str. I.MANIU nr.40 la mansarda compus din: 1 camera antreu, 1 WC, cu suprafata utila de 27.07-mp, cu partile indivize comune inscrise in Cf.Colectiva 30308 in cota de 2.58% Teren atribuit in folosinta:11.12/439 parte
		2	10	15	261857-C1-U15	96.53	935/10000	42/439	compus din 3 camere, 1 bucatarie, 1 camera de alimente, 1 baie, 1 antreu, 1 pivnita in suprafata de 3,70 mp., Su=96,53 mp., p.i.c. in cota de 9,36 /100 parte, teren in folosinta 42/439 parte
		parter	4	16	261857-C1-U16	19.99	13/1000	6/439	Apartmentul nr. 4 compus din 1 camera, 1 antreu, SU=19,99 mp., PIC de 1,30/100, TEREN in folosinta 6/439 parte
		1	8	17	261857-C1-U17	39.78	314/10000	1384/43900	Apartmentul nr. 8 compus din: 1 camera, 1 bucatarie, 1 camera de alimente, 1 antreu, 1 wc, 1 coridor, 1 pivnita cu suprafata de 8,44 mp, PIC de 3,14/100 parte. TEREN in folosinta 13.84/439 parte
		subsol	18	18	261857-C1-U18		3.39/100	3.39/100	Apartment compus din 1 camera, 1 bucatarie, 1 antreu, 1 pivnita. Cota PIC: 3,39/100 parte.
	1	parter	5	19	261857-C1-U19		2,70/100	-	compus din 1 camera, 1 bucatarie, 1 baie, 1 pivnita cu p.i.c. 2,70/100
		parter	2	20	261857-C1-U20	30.99	9,54/100	43/446	Apnr 2, str. I. Maniu, nr. 40, la parter, compus din 1 camera, 1 baie, 1 antreu, suprafata utila de 30,99 mp, cu p.i.c. de 9,54/100. Teren atribuit in folosinta:43/446 parte

B. Partea II. Proprietar si acte

CONSTRUCTIE

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
90045 / 09/08/2011		
Act Administrativ nr. 53339/431, din 24/02/2011 emis de PRIMARIA MUN. CLUJ-NAPOCA;		
B1	se notează schimbarea adresei administrative a imobilului de sub A1 din str. 6 Martie, nr. 40, în str. Iuliu Maniu, nr. 40	A1
16628 / 07/02/2014		
Act Administrativ nr. 735, din 22/11/2013 emis de MINISTERUL CULTURII- DIRECTIA JUDETEANA PENTRU CULTURA CLUJ (act administrativ nr. 21714/27-11-2013 emis de CONSILIUL JUDETEAN CLUJ; act administrativ nr. 395373/453/26-11-2013 emis de PRIMARIA MUNICIPIULUI CLUJ NAPOCA; act nr. 4411/15-01-2014 emis de BCPI CLUJ - NAPOCA);		
B2	se notează calitatea de monument istoric al imobilului de sub A1	A1

Unitate individuala 261857-C1-U1

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
NU SUNT		
5675 / 02/04/2003		
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 439, din 01/04/2003;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept CUMPARARE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) CIMPAN SORANA EUGENIA, cas cu 2) SEGURA MILLAN GUSTAVO, ca bun comun <i>Observatii: (provenita din conversia CF 1432/5)</i>	A1

Unitate individuala 261857-C1-U2

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
NU SUNT		
1007 / 26/03/1975		
Act nr. 0 (în baza art. 43 și următorii din L 115/1938 combinat cu art. 52 și 53 din L 4/1973 a documentației de împărțire pe apartamente);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, construire, dobandit prin Lege, cota actuala 0/1, cota initiala 1/1	A1 / B.2
	1) STATUL ROMÂN ÎN ADMINISTRAREA	
	2) CONSILIULUI LOCAL AL MUNICIPIULUI CLUJ NAPOCA	
	<i>Observatii:</i> (provenita din conversie CF-30309)	
40410 / 07/04/2010		
Act Administrativ nr. 1058, din 23/11/1990 emis de PRIMARIA MUN. CLUJ NAPOCA (act administrativ nr. 20889/31-08-1994 emis de CONSILIUL LOCAL CLUJ- NAPOCA; act administrativ nr. 57/03-04-1995 emis de CONSILIUL LOCAL LUJ-NAPOCA;);		
B2	Se notează înscrierea dreptul de administrare în favoarea Consiliului Local al Municipiului Cluj Napoca ,sub B1.	A1
51324 / 03/05/2010		
Act Notarial nr. 982, din 30/04/2010 emis de BNP PETREAN LIVIA;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) RUSU VASILE, căsătorit cu	
	2) RUSU ANA, bun comun	
52518 / 22/03/2018		
Act Administrativ nr. INDREPTARE EROARE MATERIALA, din 22/03/2018 emis de RUSU ANA;		
B4	se îndreaptă eroarea materială în sensul evidențierii a părților indivize comune de 4,10/100 și a suprafeței utile de 45,09mp la descrierea apartamentului	A1

Unitate individuala 261857-C1-U3

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
NU SUNT		
49723 / 20/11/2006		
Act nr. 796, din 17/11/2006 emis de BNP FUCHS ROZA (act împărțire pe apartamente);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumpărare și partaj (apartamentare)în rangul serial câștigat cu nr. 11485/1996, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) CADAR ILEANA și SOȚUL	
	2) CADAR SORIN MARIUS, bun comun	
	<i>Observatii:</i> (provenita din conversia CF 162934)	

Unitate individuala 261857-C1-U4

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
NU SUNT		
17480 / 23/05/2005		
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 775, din 20/05/2005 emis de notar public Gorun T;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1 / C.5, B.3, B.4
	1) BREHAR IOAN IACOB, și soție	
	2) BREHAR ANA, bun comun	
	<i>Observatii:</i> (provenita din conversia CF-118323)	
55277 / 12/05/2008		
Contract De Ipoteca nr. 0;		
B2	interdicție de instrainare , grevare, demolare si inchiriere	A1
	1) VOLKSBANK-ROMANIA SA	
	<i>Observatii:</i> (provenita din conversia CF-118323)	
	<i>Radiata prin cererea nr.87946/17.05.2016, act nr.ÎNCHIEIERE DE RECTIFICARE NR./4/16.05.2016</i>	
126374 / 21/07/2017		
Act Notarial nr. 7789, din 20/07/2017 emis de Gorun Horacius Tony;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) FEORA KATHARINA, bun propriu	
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) MAIER JUDITH MARGARETHE, bun propriu	

Unitate individuala 261857-C1-U5

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
NU SUNT		
734 / 17/05/1997		
Certificat De Mostenitor nr. 1/1997 emis de notar public Oana Mihașiu;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, moștenire, dobândit prin Succesiune, cota actuala 0/1, cota initiala 1/4 1) ISMAIL DANIELA LIANA, bun propriu <i>Observatii: (provenita din conversia CF 119838)</i>	A1
1208 / 23/01/1997		
Contract De Intretinere nr. 63/1997 emis de notar public Oana Mihașiu;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, întreținere, dobândit prin Conventie, cota actuala 0/1, cota initiala 3/4 1) ISMAIL DANIELA LIANA, și soțul 2) ISMAIL NEJDET, bun comun <i>Observatii: (provenita din conversia CF 119838)</i>	A1
4411 / 15/01/2014		
Act Notarial nr. 63, din 14/01/2014 emis de REPEDE ILEANA;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumparare, dobândit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) MOLDOVAN MARIN-GHEORGHE, bun propriu	A1
16628 / 07/02/2014		
Act Administrativ nr. 735, din 22/11/2013 emis de MINISTERUL CULTURII- DIRECTIA JUDETEANA PENTRU CULTURA CLUJ (act administrativ nr. 21714/27-11-2013 emis de CONSILIUL JUDETEAN CLUJ; act administrativ nr. 395373/453/26-11-2013 emis de PRIMARIA MUNICIPIULUI CLUJ NAPOCA; act nr. 4411/15-01-2014 emis de BCPI CLUJ - NAPOCA);		
B4	se notează calitatea de monument istoric al imobilului de sub A1	A1

Unitate individuala 261857-C1-U6

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
NU SUNT		
5127 / 26/03/1996		
Act De Vânzare Cumparare nr. 515, din 20/03/1996 emis de BNP MURESAN E;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumpărare, dobândit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 1) MAIER CARMEN MIHAELA, și soțul 2) MAIER NICOLAE SABIN, bun comun <i>Observatii: (provenita din conversia CF 116096)</i>	A1
15866 / 19/09/1996		
Act De Vânzare Cumparare nr. 3723, din 18/09/1996 emis de BNP VLAD M;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumpărare, dobândit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 1) MAIER CARMEN MIHAELA, și soțul 2) MAIER NICOLAE SABIN, bun comun <i>Observatii: (provenita din conversia CF 116096)</i>	A1
50967 / 11/04/2014		
Act Administrativ nr. FR NR, din 01/04/2014 emis de DIRECTIA JUDETEANA PT CULTURA CLUJ;		
B3	Se notează calitatea de monument istoric aferentă imobilului apartament nr 9, de sub A.1	A1

Unitate individuala 261857-C1-U5

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
NU SUNT		
734 / 17/05/1997		
Certificat De Mostenitor nr. 1/1997 emis de notar public Oana Mihașiu;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, moștenire, dobândit prin Succesiune, cota actuala 0/1, cota initiala 1/4 1) ISMAIL DANIELA LIANA, bun propriu <i>Observatii: (provenita din conversia CF 119838)</i>	A1
1208 / 23/01/1997		
Contract De Intretinere nr. 63/1997 emis de notar public Oana Mihașiu;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, întreținere, dobândit prin Conventie, cota actuala 0/1, cota initiala 3/4 1) ISMAIL DANIELA LIANA, și soțul 2) ISMAIL NEJDET, bun comun <i>Observatii: (provenita din conversia CF 119838)</i>	A1
4411 / 15/01/2014		
Act Notarial nr. 63, din 14/01/2014 emis de REPEDE ILEANA;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumparare, dobândit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) MOLDOVAN MARIN-GHEORGHE, bun propriu	A1
16628 / 07/02/2014		
Act Administrativ nr. 735, din 22/11/2013 emis de MINISTERUL CULTURII- DIRECTIA JUDETEANA PENTRU CULTURA CLUJ (act administrativ nr. 21714/27-11-2013 emis de CONSILIUL JUDETEAN CLUJ; act administrativ nr. 395373/453/26-11-2013 emis de PRIMARIA MUNICIPIULUI CLUJ NAPOCA, act nr. 4411/15-01-2014 emis de BCPI CLUJ - NAPOCA);		
B4	se notează calitatea de monument istoric al imobilului de sub A1	A1

Unitate individuala 261857-C1-U6

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
NU SUNT		
5127 / 26/03/1996		
Act De Vânzare Cumparare nr. 515, din 20/03/1996 emis de BNP MURESAN E;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumpărare, dobândit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 1) MAIER CARMEN MIHAELA, și soțul 2) MAIER NICOLAE SABIN, bun comun <i>Observatii: (provenita din conversia CF 116096)</i>	A1
15866 / 19/09/1996		
Act De Vânzare Cumparare nr. 3723, din 18/09/1996 emis de BNP VLAD M;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumpărare, dobândit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 1) MAIER CARMEN MIHAELA, și soțul 2) MAIER NICOLAE SABIN, bun comun <i>Observatii: (provenita din conversia CF 116096)</i>	A1
50967 / 11/04/2014		
Act Administrativ nr. ER NR, din 01/04/2014 emis de DIRECTIA JUDETEANA PT CULTURA CLUJ;		
B3	Se notează calitatea de monument istoric aferentă imobilului apartament nr 9, de sub A.1	A1

Unitate individuala 261857-C1-U7

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
NU SUNT		
1352 / 18/01/2006		
Contract De Donatie nr. 17, din 16/01/2006 emis de BNP Cărpineanu;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, donație, dobândit prin Convenție, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) CÎMPEAN ANDRA MIHAELA, bun propriu Observatii: (provenita din conversia CF 124804)	A1
53773 / 20/07/2007		
Act nr. 0;		
B2	Se notează acțiunea civilă înregistrată sub nr. 9844/211/07.2007, jud. Cluj-Napoca, înaintată de Vladu Dan-el și Vladu Ovidiu c/a Cîmpean Ana, Cîmpean Andra Mihaela, având ca obiect nulitatea absolută a contractului de donație Observatii: (provenita din conversia CF 124804) Radiata prin cererea nr.16921/16.02.2011, act nr.13526/28.10.2009	A1
16921 / 16/02/2011		
Hotarare Judecatoreasca nr. 13526, din 28/10/2009 emis de JUDECATORIA CLUJ NAPOCA (hotarare judecatoreasca nr. 223/R/2010/24-02-2010 emis de TRIBUNALUL CLUJ; hotarare judecatoreasca nr. 462/R/21-04-2010 emis de TRIBUNALUL CLUJ);		
B3	Se îndreaptă eroarea materială srecurată cu ocazia conversiei cărții funciare pe hârtie 124804 Cluj Napoca în c.f.electronic 261857-C1-U7 Cluj Napoca în sensul că se completează adresa actuală a apartamentului 17 de sub A1 în str. I.Maniu nr.40	A1 / B.4
B4	Apoi se radiază notarea actiunii de sub B 3	A1
90045 / 09/08/2011		
Act Administrativ nr. 53339/431, din 24/02/2011 emis de PRIMARIA MUN.CLUJ-NAPOCA;		
B5	se notează schimbarea adresei administrative al imobilului de sub A1 din str. 6 Martie, nr. 40, în str. Iuliu Maniu, nr. 40	A1

Unitate individuala 261857-C1-U8

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
NU SUNT		
3092 / 29/02/2000		
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 669, din 28/02/2000 emis de BNP Budușan;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumpărare, dobândit prin Convenție, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) RAȚIU ALEXANDRU, căs. cu 2) RAȚIU DORINA MARIA, bun comun Observatii: (provenita din conversia CF 136105)	A1

Unitate individuala 261857-C1-U9

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
NU SUNT		
5638 / 01/04/1998		
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 1929/1998 emis de notar public Lupea Mariana;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 0/1, cota initiala 1/1 3) CABINET INDIVIDUAL AVOCAT TRIPON TEOFIL <i>Observatii: (provenita din conversia CF 122576)</i>	A1 / C,2, B,3
59211 / 22/12/2006		
Act nr. 0;		
B2	se notează interdicția de înstrăinare și grevare 3) BC CARPATICA S.A. SUCURSALA CLUJ-NAPOCA-MIHAI VITEAZU <i>Observatii: (provenita din conversia CF 122576) Radiata prin cererea nr.59342/26.05.2011, act nr.713/17.05.2011</i>	A1
59342 / 26/05/2011		
Act Notarial nr. 1507, din 24/05/2011 emis de BNP BUTA MARIANA;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept CUMPARARE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) TRIPON IONUT, ca bun propriu	A1
210074 / 16/12/2016		
Act Notarial nr. CONTRACT DE IMPRUMUT DE CONSUMATIE CU IPOTECA IMOBILIARA 2269, din 15/12/2016 emis de Buda Liliana;		
B4	Se notează interdicțiile de alipire, dezlipire, comasare, lucrări de edificare, extindere, îmbunătățiri, extinderi, ameliorațiuni, modernizări 3) CICIOVAN OANA	A1

Unitate individuala 261857-C1-U10

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
NU SUNT		
6155 / 09/04/1998		
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 2155/1998 emis de BNP Lupea;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) TODICA SABINA, bun propriu <i>Observatii: (provenita din conversia CF 128203)</i>	A1

Unitate individuala 261857-C1-U11

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
NU SUNT		
77501 / 05/10/2007		
Act De Vanzare Cumparare nr. 1966, din 04/10/2007 emis de BNP CÎRLĂNARU;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) BĂRBOS AURELIA, bun propriu <i>Observatii: (provenita din conversia CF 30310)</i>	A1

Unitate individuala 261857-C1-U12

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
NU SUNT		
17638 / 17/10/1996		
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 5129/1996 emis de SC Constructardealul;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) MORAR AUGUSTIN CORNEL, și soția 2) MORAR RODICA, bun comun <i>Observatii: (provenita din conversia CF 119164)</i>	A1

Unitate individuala 261857-C1-U9		Referințe
Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		
NU SUNT		
5638 / 01/04/1998		
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 1929/1998 emis de notar public Lupea Mariana;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 0/1, cota initiala 1/1 1) CABINET-INDIVIDUAL AVOCAT TRIPON TEOFIL <i>Observatii:(provenita din conversia CF 122576)</i>	A1 / C.2, B.3
59211 / 22/12/2006		
Act nr. 0;		
B2	se notează interdicția de înstrăinare și grevare 1) BC CARPATICA S.A. SUCURSALA CLUJ-NAPOCA MIHAI-VITEAZU <i>Observatii:(provenita din conversia CF 122576)</i> <i>Radiata prin cererea nr.59342/26.05.2011, act nr.713/17.05.2011</i>	A1
59342 / 26/05/2011		
Act Notarial nr. 1507, din 24/05/2011 emis de BNP BUTA MARIANA;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept CUMPARARE dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) TRIPON IONUT, ca bun propriu	A1
210074 / 16/12/2016		
Act Notarial nr. CONTRACT DE IMPRUMUT DE CONSUMATIE CU POTECA IMOBILIARA 2269, din 15/12/2016 emis de Buda Liliana;		
B4	Se notează interdicțiile de alipire, dezlipire, comasare, lucrări de edificare, extindere, îmbunătățiri, extinderi, ameliorațiuni, modernizări 1) CICIOVAN-DANA	A1

Unitate individuala 261857-C1-U10		Referințe
Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		
NU SUNT		
6155 / 09/04/1998		
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 2155/1998 emis de BNP Lupea;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) TODICA SABINA, bun propriu <i>Observatii:(provenita din conversia CF 128205)</i>	A1

Unitate individuala 261857-C1-U11		Referințe
Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		
NU SUNT		
77501 / 05/10/2007		
Act De Vanzare Cumparare nr. 1966, din 04/10/2007 emis de BNP CİRLĂNARU;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) BĂRBOS AURELIA, bun propriu <i>Observatii:(provenita din conversia CF 30310)</i>	A1

Unitate individuala 261857-C1-U12		Referințe
Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		
NU SUNT		
17638 / 17/10/1996		
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 5129/1996 emis de SC Constructardealul;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) MORAR-AUGUSTIN CORNEL, și soția 2) MORAR RODICA, bun comun <i>Observatii:(provenita din conversia CF 119164)</i>	A1

Unitate individuala 261857-C1-U13

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
NU SUNT		
49723 / 20/11/2006		
Act nr. 796, din 17/11/2006 emis de notar FUCHS ROZA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumpărare și partaj (apartamentare) în rang serial câștigat cu nr 11485/1996, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) CADAR ILEANA, și soțul 2) CADAR SORIN - MARIUS, bun comun Observatii: (provenita din conversia CF 162933)	A1

Unitate individuala 261857-C1-U14

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
NU SUNT		
8180 / 29/05/2001		
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 742, din 28/05/2001 emis de NP AMALIA MARGA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 8/1, cota initiala 1/1 1) DON DORIN ILIE, și soția 2) DON-EMILIA, bun comun Observatii: (provenita din conversia CF 133977)	A1 / B-5, B-6
28798 / 27/07/2006		
Contract De Ipoteca nr. 0;		
B2	Se noteaza interdictia de instrainare si grevare cu sarcini si servituti, dezmembrare 1) RAIFFEISEN BANK SA-SUC. CLUJ Observatii: (provenita din conversia CF 133977) <i>radiata prin cererea nr.39039/16.03.2015, act nr.DECLARATIE NR 563/13.03.2015</i>	A1
5502 / 21/01/2008		
Contract De Ipoteca nr. 0;		
B3	notarea interdictiei de instrainare , dezmembrare, construire si grevare cu sarcini si servituti 1) RAIFFEISEN-BANK SA AG. CLUJ-NAPOCA Observatii: (provenita din conversia CF 133977) <i>radiata prin cererea nr.39039/16.03.2015, act nr.DECLARATIE NR 563/13.03.2015</i>	A1
39039 / 16/03/2015		
Act Notarial nr. DECLARATIE NR 563, din 13/03/2015 emis de MOIGRADEAN LAURA;		
B4	se radiază notările de sub B2, B3,	A1
56323 / 16/04/2015		
Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE NR 815, din 15/04/2015 emis de MOIGRADEAN LAURA (act administrativ nr. ADRESA NR 5694/19-03-2015 emis de CONSILIUL JUDETEAN CLUJ):;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 1) KOHL BENJAMIN MARCEL, bun propriu	A1
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 1) VEER KLARA LUMINIȚA, bun propriu	A1
B7	Se notează faptul că imobilul de sub A1 este monument istoric.	A1

Unitate individuala 261857-C1-U15

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
NU SUNT		
5590 / 01/04/1996		
Contract De Donatie nr. 586, din 29/03/1996 emis de BNP Elena Mureșan;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, donație, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) TIOȚIU EPAMINONDA CRISTIAN, bun propriu Observatii: (provenita din conversia CF 116504)	A1

Unitate individuala 261857-C1-U16

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
NU SUNT		
77501 / 05/10/2007		
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 1966, din 04/10/2007 emis de NP Cărlănaru Dan Mircea;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) BĂRBOS AURELIA, bun propriu Observatii: (provenita din conversia CF 119007)	

Unitate individuala 261857-C1-U17

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
NU SUNT		
1084 / 24/01/2002		
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 5211/1996 emis de SC Constructardealul SA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) TRIPON DANA MONICA Observatii: (provenita din conversia CF 142039)	

Unitate individuala 261857-C1-U18

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
NU SUNT		
1007 / 26/03/1975		
Act nr. -, din 26/03/1975 emis de - (In baza art. 43 și următoarele din Legea 115/1932 combinat cu srt. 52 și 53 din L4/1973, a documentației de împărțire pe apartamente);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, : cu titlu drept construire, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) STATUL ROMÂN, în administrarea operativă a 2) CONSILIUL POPULAR AL MUNICIPIULUI CLUJ-NAPOCA	

Unitate individuala 261857-C1-U19

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
NU SUNT		
1007 / 26/03/1975		
Cărerere nr. 1007, din 26/03/1975 emis de - (Legea 115/1938, Legea 4/1973, documentație de împărțire pe apartamente);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) STATUL ROMÂN, în administrarea operativă a 2) CONSILIULUI POPULAR MUNICIPAL CLUJ-NAPOCA	

Unitate individuala 261857-C1-U20

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
NU SUNT		
135571 / 10/12/2012		
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 1583, din 07/12/2012 emis de NP DELIA PĂUȘAN;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) SC IDB GRUP SRL	
B2	se notează calitate de monument istoric a imobilului, în baza adresei nr. 372471/453/22.11.2012 emisă de Primăria Mun.Cluj-Napoca	A1

C. Partea III. Sarcini

CONSTRUCTIE

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
NU SUNT		

Unitate individuala 261857-C1-U1

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
NU SUNT		

Unitate individuala 261857-C1-U16

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
NU SUNT		
77501 / 05/10/2007		
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 1966, din 04/10/2007 emis de NP Cârlianu Dan Mircea;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) BARBOS AURELIA, bun propriu <i>Observatii:(provenita din conversia CF 119007)</i>	A1

Unitate individuala 261857-C1-U17

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
NU SUNT		
1084 / 24/01/2002		
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 5211/1996 emis de SC Constructardealul SA		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) TRIPON DANA MONICA <i>Observatii:(provenita din conversia CF 142039)</i>	A1

Unitate individuala 261857-C1-U18

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
NU SUNT		
1007 / 26/03/1975		
Act nr. -, din 26/03/1975 emis de - (In baza art. 43 și următoarele din Legea 115/1932 combinat cu srt. 52 și 53 din L4/1973, a documentației de împărțire pe apartamente);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, : cu titlu drept construire dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) STATUL ROMÂN, în administrarea operativă a 2) CONSILIUL POPULAR AL MUNICIPIULUI CLUJ-NAPOCA	A1

Unitate individuala 261857-C1-U19

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
NU SUNT		
1007 / 26/03/1975		
Cereră nr. 1007, din 26/03/1975 emis de - (Legea 115/1938, Legea 4/1973, documentație de împărțire pe apartamente);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) STATUL ROMÂN, în administrarea operativă a 2) CONSILIULUI POPULAR MUNICIPAL CLUJ-NAPOCA	A1

Unitate individuala 261857-C1-U20

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
NU SUNT		
135571 / 10/12/2012		
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 1583, din 07/12/2012 emis de NP DELIA PĂUȘAN;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) SC IDB GRUP SRL	A1
B2	se notează calitate de monument istoric a Imobilului, în baza adresei nr. 372471/453/22-11/2012 emisă de Primăria Mun.Cluj-Napoca	A1

C. Partea III. Sarcini

CONSTRUCTIE Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
NU SUNT		

Unitate individuala 261857-C1-U1

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
NU SUNT		

Unitate individuala 261857-C1-U2

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
--	-----------

NU SUNT

Unitate individuala 261857-C1-U3

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
--	-----------

NU SUNT

Unitate individuala 261857-C1-U4

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
--	-----------

NU SUNT

55277 / 12/05/2008

Contract De Ipoteca nr. 1785, din 09/05/2008 emis de notar public Gorun T.

C1 Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:300000 EUR, dobanzi si comisioane aferente	A1
---	----

1) VOLKSBANK ROMANIA SA

Observatii:(provenita din conversia CF 118323)

Radlata prin cererea nr.87946/17.05.2016, act nr.ÎNCHEIERE DE RECTIFICARE NR.74/16.05.2016

8040 / 19/01/2016

Act Administrativ nr. 613292, din 07/10/2014 emis de VOLKSBANK ROMANIA SA;

C2 Se notează respingerea cererii formulate de BREHAR IOAN JACOB prin avocat BREHAR CLAUDIU prin împutemicit Balea Andrada, având ca obiect radierea dreptului de ipotecă de sub C1 și a interdicțiilor de sub B2	A1
---	----

32835 / 25/02/2016

Act Notarial nr. DECLARATIE NR 1867, din 24/02/2016 emis de GORUN HORACIUS TONY;

C3 se notează respingerea cererii cu numărul de mai sus, având ca obiect radiere drept de ipotecă	A1
---	----

63863 / 07/04/2016

Act Notaria nr. DECLARATIE NR.1867, din 24/02/2016 emis de GORUN HORACIUS TONY;

C4 se notează respingerea cererii de reexaminare a încheierii cu nr.32835/25.02.2016 înaintată de Societatea Profesională Notarială Gorun & Asociații	A1
---	----

87946 / 17/05/2016

Act Notaria nr. ÎNCHEIERE DE RECTIFICARE NR.74, din 16/05/2016 emis de GORUN HORACIUS TONY;

C5 Se radiază dreptul de ipotecă înscris în cartea funciară sub poziția C 1 și interdicțiile aferente înscrise sub poziția B 2.	A1
---	----

Unitate individuala 261857-C1-U5

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
--	-----------

NU SUNT

Unitate individuala 261857-C1-U6

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
--	-----------

NU SUNT

Unitate individuala 261857-C1-U7

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
--	-----------

NU SUNT

1352 / 18/01/2006

Contract De Donatie nr. 17, din 16/01/2006 emis de BNP Cărpineanu;

C1 Intabulare, drept de UZUFRACT VIAGER	A1
---	----

1) CIMPEAN ANA

Observatii:(provenita din conversia CF 124804)**Unitate individuala 261857-C1-U8**

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
--	-----------

NU SUNT

Unitate individuala 261857-C1-U9

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de	Referințe
--	-----------

garanție și sarcini		Referințe
NU SUNT		
59211 / 22/12/2006		
Act nr. 0 emis de notarul public Buta Mariana;		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:2000000 RON, + dobânzi variabile de 11,5% pe an, revizibilă și toate costurile aferente inclusiv dobânzi penalizatoare, penalități, comisioane și cheltuieli de judecată inclusiv cele legate de executarea silită 1) BC CARPATICA S.A. SUCURSALA CLUJ-NAPOCA MIHAI VITEAZU Observatii (provenita din conversia CF 122576) Radiata prin cererea nr.59342/26.05.2011, act nr.713/17.05.2011	A1
59342 / 26/05/2011		
Act Administrativ nr. 713, din 17/05/2011 emis de BANCA COMERCIALA CARPATICA SA;		
C2	Se radiază dreptul de ipotecă de sub C 1 și interdicțiile aferente acestuia de sub B 2.	A1
43466 / 23/03/2015		
Act Notarial nr. 487, din 20/03/2015 emis de Padurean Calin Cristian;		
C3	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:24000 EUR 1) SOMESAN OANA	A1 /C.6
140383 / 17/08/2016		
Act Notarial nr. CONTRACT DE IMPRUMUT DE CONSUMATIE CU IPOTECA IMOBILIARA AUTENTIFICAT SUB NR. 1473, din 16/08/2016 emis de Padurean Calin Cristian;		
C4	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:16000 EUR 1) CICIOVAN OANA	A1 /C.6
210074 / 16/12/2016		
Act Notarial nr. CONTRACT DE IMPRUMUT DE CONSUMATIE CU IPOTECA IMOBILIARA 2269, din 15/12/2016 emis de Buda Liliana;		
C5	Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:20000 EUR 1) CICIOVAN OANA	A1 /C.6
29491 / 19/02/2018		
Act Notarial nr. DECLARATIE NR. 268, din 16/02/2018 emis de Padurean Calin Cristian;		
C6	se radiază dreptul de ipotecă înscris sub C3, C4, C5 și notarea interdicțiilor aferente înscrise sub B4	A1

Unitate individuala 261857-C1-U10

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Unitate individuala 261857-C1-U11

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Unitate individuala 261857-C1-U12

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Unitate individuala 261857-C1-U13

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

garanție și sarcini		Referințe
NU SUNT		
59211 / 22/12/2006		
Act nr. 0 emis de notar public Buta Mariana;		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:2000000 RON, + dobânzi variabile de 11,5% pe an, revizibilă și toate costurile aferente inclusiv dobânzi penalizatoare, penalități, comisioane și cheltuieli de judecată inclusiv cele legate de executarea silită ⇒ BC CARPATICA S.A. SUCURSALA CLUJ-NAPOCA MIHAI VITEAZU <i>Observații (provenita din conversia CF 122576) Radiata prin cererea nr.59342/26.05.2011, act nr.713/17.05.2011</i>	A1
59342 / 26/05/2011		
Act Administrativ nr. 713, din 17/05/2011 emis de BANCA COMERCIALA CARPATICA SA;		
C2	Se radiază dreptul de ipotecă de sub C 1 și interdicțiile aferente acestora de sub B 2.	A1
43466 / 23/03/2015		
Act Notarial nr. 487, din 20/03/2015 emis de Padurean Calin Cristian;		
C3	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:24000 EUR 1) SOMESAN OANA	A1 / €6
140383 / 17/08/2016		
Act Notarial nr. CONTRACT DE IMPRUMUT DE CONSUMATIE CU IPOTECA IMOBILIARA AUTENTIFICAT SUB NR. 1473, din 16/08/2016 emis de Padurean Calin Cristian;		
C4	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:16000 EUR ⇒ CICIOVAN OANA	A1 / €6
210074 / 16/12/2016		
Act Notarial nr. CONTRACT DE IMPRUMUT DE CONSUMATIE CU IPOTECA IMOBILIARA 2269, din 15/12/2016 emis de Buda Liliana;		
C5	Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:20000 EUR ⇒ CICIOVAN OANA	A1 / €6
29491 / 19/02/2018		
Act Notarial nr. DECLARATIE NR. 268, din 16/02/2018 emis de Padurean Calin Cristian;		
C6	se radiază dreptul de ipotecă înscris sub C3, C4, C5 și notarea interdicțiilor aferente înscrise sub B4	A1

Unitate individuala 261857-C1-U10

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Unitate individuala 261857-C1-U11

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Unitate Individuala 261857-C1-U12

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Unitate individuala 261857-C1-U13

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Unitate individuala 261857-C1-U14

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
NU SUNT		
28798 / 27/07/2006		
Contract De Ipoteca nr. 666, din 26/07/2006 emis de NP AMALIA MARGA;		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:24072 RON, a dobanzilor și comisiunelor și altor costuri aferente 1) RAIFFEISEN BANK SA SUC. CLUJ <i>Observatii: (provenita din conversia CF 133977) Radiata prin cererea nr. 39039/16.03.2015, act nr. DECLARATIE NR 563/13.03.2015</i>	A1
5505 / 21/01/2008		
Contract De Ipoteca nr. 90, din 18/01/2008 emis de NP MARGA A.;		
C2	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:23506 RON, a dobanzilor și comisiunelor și altor costuri aferente 1) RAIFFEISEN BANK SA AG. CLUJ-NAPOCA <i>Observatii: (provenita din conversia CF 133977) Radiata prin cererea nr. 39039/16.03.2015, act nr. DECLARATIE NR 563/13.03.2015</i>	A1
39039 / 16/03/2015		
Act Notarial nr. DECLARATIE NR 563, din 13/03/2015 emis de MOIGHADEAN LAURA;		
C3	se radiază sarcina de sub C1, C2.	A1

Unitate individuala 261857-C1-U15

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
NU SUNT		

Unitate individuala 261857-C1-U16

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
NU SUNT		

Unitate individuala 261857-C1-U17

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
NU SUNT		

Unitate individuala 261857-C1-U18

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
NU SUNT		

Unitate individuala 261857-C1-U19

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
NU SUNT		

Unitate individuala 261857-C1-U20

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
NU SUNT		

ANEXA IV LA REGULAMENT



ROMÂNIA
JUDEȚUL CLUJ
MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA
OPERATOR DE DATE CU CARACTER PERSONAL NR.14735
Nr. 1076 2017

NOTĂ DE CONSTATARE

Direcția Inspecție și Control, abilitată cu identificarea clădirilor și terenurilor neîngrijite situate în intravilanul Municipiului Cluj-Napoca, în vederea aplicării prevederilor art. 489 alin. (5) - (8) din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal și pct. 168 din HG. nr. 1/2016 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 227/2015 privind Codul fiscal, s-a deplasat în teren la data de 10.12.2017 la imobilul situat pe str. ... nr. ... și a constatat menținerea clădirii/terenului în categoria celor considerate ca fiind neîngrijite, pentru următoarele considerente:

TERENUL/TERENURILE:

CLĂDIREA/CLĂDIRILE:

Situarea imobilului a fost verificată în teren la data de 10.12.2017 și s-a constatat că imobilul este în stare de neîngrijire.

MĂSURI DISPUSE:

Propunerea de adoptarea a hotărârii de majorare a impozitului pentru imobilul clădire/teren identificat mai sus.

Anexă: schișă foto

DIRECȚIA INSPECȚIE ȘI CONTROL
DIRECTOR EXECUTIV

POLIȚIST LOCAL

ȘEF SERV. CONTROL URBANISM ȘI DISCIPLINĂ ÎN CONSTRUCȚII /
ȘEF SERV. CONTROL PROTECȚIA MEDIULUI

HOTĂRÂRE

privind revocarea în parte a H.C.L nr. 674/2016 (majorarea cu 500% a impozitului pe clădire, începând cu anul 2017, pentru ap. 2 din clădirea situată în Cluj-Napoca, str. Iuliu Maniu nr. 40, proprietatea S.C. "IDB GRUP" S.R.L.)

Consiliul local al municipiului Cluj-Napoca întrunit în ședință ordinară,

Examinând proiectul de hotărâre privind revocarea în parte a H.C.L. nr. 674/2016 (majorarea cu 500 % a impozitului pe clădire, începând cu anul 2017, pentru ap. 2 din clădirea situată în Cluj-Napoca, str. Iuliu Maniu nr. 40, proprietatea S.C. "IDB GRUP" S.R.L.) – proiect din inițiativa primarului;

Analizând Referatul nr. 109536/488/15.03.2017 al Direcției Generale Poliția locală, prin care se propune revocarea în parte a H.C.L. nr. 674/2016 (majorarea cu 500 % a impozitului pe clădire, începând cu anul 2017, pentru ap. 2 din clădirea situată în Cluj-Napoca, str. Iuliu Maniu nr. 40, proprietatea S.C. "IDB GRUP" S.R.L.);

În conformitate cu prevederile art. 489 al. 5, 6, 7 și 8 coroborat cu art. 455 și art. 456 din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare, ale art. 168 din H.G. nr. 1/2016 pentru aprobarea normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 227/2015 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare, ale H.C.L. nr. 343/2016 privind aprobarea Regulamentului de stabilire a criteriilor de identificare a clădirilor și terenurilor neîngrijite situate în intravilanul municipiului Cluj-Napoca, cu modificările și completările ulterioare și ale art. 7 din H.C.L. nr. 649/2016 privind stabilirea nivelurilor pentru valorile impozabile, impozitele și taxele locale pentru anul 2017;

Văzând avizul comisiei de specialitate;

Potrivit dispozițiilor art. 36 al. 4 lit. "c", 39 alin. 1 și 45 din Legea nr. 215/2001 a administrației publice locale, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. Se aprobă revocarea în parte a H.C.L. nr. 674/2016 privind majorarea cu 500 % a impozitului pe clădire, începând cu anul 2017, pentru ap. 2 din clădirea situată în Cluj-Napoca, str. Iuliu Maniu nr. 40, proprietatea S.C. "IDB GRUP" S.R.L., urmare a admiterii în parte a plângerii prealabile înregistrată sub nr. 109536/3/03.03.2017.

Art. 2. Cu îndeplinirea prevederilor hotărârii se încredințează Direcția impozite și taxe locale.



Președinte de ședință,
Dr. Dan Ștefan Târcea

Contrasemnează:
Secretarul municipiului,
Jr. Aurora Roșca

HOTĂRÂRE

privind revocarea în parte a H.C.L. nr. 674/2016 (majorarea cu 500% a impozitului pe clădire, începând cu anul 2017, pentru ap. 7A din clădirea situată în Cluj-Napoca, str. Iuliu Maniu nr. 40, proprietatea doamnei Todica Sabina)

Consiliul local al municipiului Cluj-Napoca întrunit în ședință ordinară,

Examinând proiectul de hotărâre privind revocarea în parte a H.C.L. nr. 674/2016 (majorarea cu 500 % a impozitului pe clădire, începând cu anul 2017, pentru ap. 7A din clădirea situată în Cluj-Napoca, str. Iuliu Maniu nr. 40, proprietatea doamnei Todica Sabina – proiect din inițiativa primarului;

Analizând Referatul nr. 124930/488/20.03.2017 al Direcției Generale Poliția locală, prin care se propune revocarea în parte a H.C.L. nr. 674/2016 (majorarea cu 500 % a impozitului pe clădire, începând cu anul 2017, pentru ap. 7A din clădirea situată în Cluj-Napoca, str. Iuliu Maniu nr. 40, proprietatea doamnei Todica Sabina);

În conformitate cu prevederile art. 489 al. 5, 6, 7 și 8 coroborat cu art. 455 și art. 456 din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare, ale art. 168 din H.G. nr. 1/2016 pentru aprobarea normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 227/2015 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare, ale H.C.L. nr. 343/2016 privind aprobarea Regulamentului de stabilire a criteriilor de identificare a clădirilor și terenurilor negrijite situate în intravilanul municipiului Cluj-Napoca, cu modificările și completările ulterioare și ale art. 7 din H.C.L. nr. 649/2016 privind stabilirea nivelurilor pentru valorile impozabile, impozitele și taxele locale pentru anul 2017;

Văzând avizul comisiei de specialitate;

Potrivit dispozițiilor art. 36 al. 4 lit. "c", 39 alin. 1 și 45 din Legea nr. 215/2001 a administrației publice locale, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. Se aprobă revocarea în parte a H.C.L. nr. 674/2016 privind majorarea cu 500 % a impozitului pe clădire, începând cu anul 2017, pentru ap. 7A din clădirea situată în Cluj-Napoca, str. Iuliu Maniu nr. 40, proprietatea doamnei Todica Sabina, urmare a admiterii în parte a plângerii prealabile înregistrată sub nr. 124930/3/13.03.2017.

Art. 2. Cu îndeplinirea prevederilor hotărârii se încredințează Direcția impozite și taxe locale.



Președinte de ședință,
Ec. Dan Ștefan Tarcea

Contrasemnează:
Secretarul municipiului,
Jr. Aurora Rosca

HOTĂRÂRE

privind revocarea în parte a H.C.L nr. 674/2016 (majorarea cu 500% a impozitului pe clădire, începând cu anul 2017, pentru ap. 14 din clădirea situată în Cluj-Napoca, str. Iulia Mania nr. 40, proprietatea doamnei Cîmpan Sorana și a domnului Segura Millan)

Consiliul local al municipiului Cluj-Napoca întrunit în ședință ordinară,

Examinând proiectul de hotărâre privind revocarea în parte a H.C.L. nr. 674/2016 (majorarea cu 500 % a impozitului pe clădire, începând cu anul 2017, pentru ap. 14 din clădirea situată în Cluj-Napoca, str. Iuliu Maniu nr. 40, proprietatea doamnei Cîmpan Sorana și a domnului Segura Millan) - proiect din inițiativa primarului;

Analizând Referatul nr. 114553/488/17.03.2017 al Direcției Generale Poliția locală, prin care se propune revocarea în parte a H.C.L. nr. 674/2016 (majorarea cu 500 % a impozitului pe clădire, începând cu anul 2017, pentru ap. 14 din clădirea situată în Cluj-Napoca, str. Iuliu Maniu nr. 40, proprietatea doamnei Cîmpan Sorana și a domnului Segura Millan);

În conformitate cu prevederile art. 489 al. 5, 6, 7 și 8 coroborat cu art. 455 și art. 456 din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare, ale art. 168 din H.G. nr. 1/2016 pentru aprobarea normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 227/2015 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare, ale H.C.L. nr. 343/2016 privind aprobarea Regulamentului de stabilire a criteriilor de identificare a clădirilor și terenurilor neîngrijite situate în intravilanul municipiului Cluj-Napoca, cu modificările și completările ulterioare și ale art. 7 din H.C.L. nr. 649/2016 privind stabilirea nivelurilor pentru valorile impozabile, impozitele și taxele locale pentru anul 2017;

Văzând avizul comisiei de specialitate;

Potrivit dispozițiilor art. 36 al. 4 lit. "c", 39 alin. 1 și 45 din Legea nr. 215/2001 a administrației publice locale, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. Se aprobă revocarea în parte a H.C.L. nr. 674/2016 privind majorarea cu 500 % a impozitului pe clădire, începând cu anul 2017, pentru ap. 14 din clădirea situată în Cluj-Napoca, str. Iuliu Maniu nr. 40, proprietatea doamnei Cîmpan Sorana și a domnului Segura Millan, urmare a admiterii în parte a plângerii prealabile înregistrată sub nr. 114553/49/07.03.2017.

Art. 2. Cu îndeplinirea prevederilor hotărârii se încredințează Direcția impozite și taxe locale.



Președinte de ședință,
Ec. Dan Ștefan Tarcea

Contrasemnează:
Secretarul municipiului,
Jr. Anroaș Edsca

42
60

HOTĂRÂRE

privind revocarea în parte a H.C.L nr. 674/2016 (majorarea cu 500% a impozitului pe clădire, începând cu anul 2017, pentru ap. 2/1 și 2/2 din clădirea situată în Cluj-Napoca, str. Iuliu Maniu nr. 40, proprietatea domnului Cadar Sorin Marius și a doamnei Cadar Ileana)

Consiliul local al municipiului Cluj-Napoca întrunit în ședință ordinară,

Examinând proiectul de hotărâre privind revocarea în parte a H.C.L. nr. 674/2016 (majorarea cu 500 % a impozitului pe clădire, începând cu anul 2017, pentru ap. 2/1 și 2/2 din clădirea situată în Cluj-Napoca, str. Iuliu Maniu nr. 40, proprietatea domnului Cadar Sorin Marius și a doamnei Cadar Ileana) – proiect din inițiativa primarului;

Analizând Referanțul nr. 105636/488/13.03.2017 al Direcției Generale Poliția Locală, prin care se propune revocarea în parte a H.C.L. nr. 674/2016 (majorarea cu 500 % a impozitului pe clădire, începând cu anul 2017, pentru ap. 2/1 și 2/2 din clădirea situată în Cluj-Napoca, str. Iuliu Maniu nr. 40, proprietatea domnului Cadar Sorin Marius și a doamnei Cadar Ileana);

În conformitate cu prevederile art. 489 al. 5, 6, 7 și 8 coroborat cu art. 455 și art. 456 din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare, ale art. 168 din H.G. nr. 1/2016 pentru aprobarea normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 227/2015 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare, ale H.C.L. nr. 343/2016 privind aprobarea Regulamentului de stabilire a criteriilor de identificare a clădirilor și terenurilor neîngrijite situate în intravilanul municipiului Cluj-Napoca, cu modificările și completările ulterioare și ale art. 7 din H.C.L. nr. 649/2016 privind stabilirea nivelurilor pentru valorile impozabile, impozitele și taxele locale pentru anul 2017;

Văzând avizul comisiei de specialitate;

Potrivit dispozițiilor art. 36 al. 4 lit. "c", 39 alin. 1 și 45 din Legea nr. 215/2001 a administrației publice locale, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. Se aprobă revocarea în parte a H.C.L. nr. 674/2016 privind majorarea cu 500 % a impozitului pe clădire, începând cu anul 2017, pentru ap. 2/1 și 2/2 din clădirea situată în Cluj-Napoca, str. Iuliu Maniu nr. 40, proprietatea domnului Cadar Sorin Marius și a doamnei Cadar Ileana, umare a admiției Plângerii prealabile înregistrată sub nr. 105636/3/01.03.2017.

Art. 2. Cu îndeplinirea prevederilor hotărârii se încredințează Direcția impozite și taxe locale.



Președinte de ședință,
Ec. Dan Ștefan Iarcea

Contrasemnează:
Secretarul municipiului,
Jr. Aurora Rosca

HOTĂRÂRE

privind revocarea în parte a H.C.L nr. 674/2016 (majorarea cu 500% a impozitului pe clădire, începând cu anul 2017, pentru ap. 12 din clădirea situată în Cluj-Napoca, str. Iuliu Maniu nr. 40, proprietatea domnului Brehar Ioan Iacob și a doamnei Brehar Ana)

Consiliul local al municipiului Cluj-Napoca întrunit în ședință ordinară,

Examinând proiectul de hotărâre privind revocarea în parte a H.C.L nr. 674/2016 (majorarea cu 500 % a impozitului pe clădire, începând cu anul 2017, pentru ap. 12, din clădirea situată în Cluj-Napoca, str. Iuliu Maniu nr. 40, proprietatea domnului Brehar Ioan Iacob și a doamnei Brehar Ana) – proiect din inițiativa primarului;

Analizând Referatul nr. 29269/488/09.02.2017 al Direcției Generale Poliția locală, prin care se propune revocarea în parte a H.C.L nr. 674/2016 (majorarea cu 500 % a impozitului pe clădire, începând cu anul 2017, pentru ap. 12, din clădirea situată în Cluj-Napoca, str. Iuliu Maniu nr. 40, proprietatea domnului Brehar Ioan Iacob și a doamnei Brehar Ana);

În conformitate cu prevederile art. 489 al. 5, 6, 7 și 8 coroborat cu art. 455 și art. 456 din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare, ale art. 168 din H.G. nr. 1/2016 pentru aprobarea normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 227/2015 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare, ale H.C.L. nr. 343/2016 privind aprobarea Regulamentului de stabilire a criteriilor de identificare a clădirilor și terenurilor neîngrijite situate în intravilanul municipiului Cluj-Napoca, cu modificările și completările ulterioare și ale art. 7 din H.C.L. nr. 649/2016 privind stabilirea nivelurilor pentru valorile impozabile, impozitele și taxele locale pentru anul 2017;

Văzând avizul comisiei de specialitate;

Potrivit dispozițiilor art. 36 al. 4 lit. "c", 39 alin. 1 și 45 din Legea nr. 215/2001 a administrației publice locale, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. Se aprobă revocarea în parte a H.C.L nr. 674/2016 privind majorarea cu 500 % a impozitului pe clădire, începând cu anul 2017, pentru ap. 12, din clădirea situată în Cluj-Napoca, str. Iuliu Maniu, nr. 40, proprietatea domnului Brehar Ioan Iacob și a doamnei Brehar Ana, urmare a aditerii Plângerii prealabile înregistrată sub nr. 29269/3/20.01.2017.

Art. 2. Cu îndeplinirea prevederilor hotărârii se încredințează Direcția impozite și taxe locale.



Președinte de ședință,
Ea. Dan Ștefan Iarcea

Contrasemnează:
Secretarul municipiului,
Jr. Aurora Boșca

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI
CLUJ-NAPOCA

HOTĂRĂRE

privind majorarea cu 500 % a impozitului pe clădiri, începând cu anul 2017, pentru apartamentele nr. 1, 2, 2/1, 2/2, 3, 4, 6, 7, 7A, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 17 din clădirea situată în Cluj-Napoca, str. Iuliu Maniu nr. 40, ca urmare a constatării stării tehnice de clădire neîngrijită

Consiliul local al municipiului Cluj-Napoca întrunit în ședință ordinară,

Examinând proiectul de hotărâre privind majorarea cu 500 % a impozitului pe clădiri începând cu anul 2017, pentru apartamentele nr.1, 2, 2/1, 2/2, 3, 4, 6, 7, 7A, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 17 din clădirea situată în Cluj-Napoca, str. Iuliu Maniu nr. 40, ca urmare a constatării stării tehnice de clădire neîngrijită – proiect din inițiativa primarului;

Analizând Referatul nr. 513465/49/08.12.2016 al Direcției impozite și taxe locale prin care se propune majorarea cu 500 % a impozitului pe clădiri, începând cu anul 2017, pentru apartamentele nr. 1, 2, 2/1, 2/2, 3, 4, 6, 7, 7A, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 17 din clădirea situată în Cluj-Napoca, str. Iuliu Maniu nr. 40, ca urmare a constatării stării tehnice de clădire neîngrijită;

În conformitate cu prevederile art. 489 al. 5, 6, 7 și 8, coroborat cu art. 456 din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare, ale art. 168 din H.G. nr. 1/2016 pentru aprobarea normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 227/2015 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare, ale H.C.L. nr. 343/2016 privind aprobarea Regulamentului de stabilire a criteriilor de identificare a clădirilor și terenurilor neîngrijite situate în intravilanul municipiului Cluj-Napoca, cu modificările și completările ulterioare și ale art. 7 din H.C.L. nr. 649/2016 privind stabilirea nivelurilor pentru valorile impozabile, impozitele și taxele locale pentru anul 2017;

Văzând avizul comisiei de specialitate;

Potrivit dispozițiilor art. 36 al. 4 lit. "c", 39 al. 1 și 45 din Legea nr. 215/2001 a administrației publice locale, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE :

Art. 1. Se aprobă majorarea cu 500 % a impozitului pe clădiri, începând cu anul 2017, pentru apartamentele nr. 1, 2, 2/1, 2/2, 3, 4, 6, 7, 7A, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 17 din clădirea situată în Cluj-Napoca, str. Iuliu Maniu nr. 40, aparținând proprietarilor identificați în Anexa care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2. Clădirea, situată în Cluj-Napoca, str. Iuliu Maniu nr. 40, se încadrează în categoria clădirilor neîngrijite, prin constatarea stării tehnice nesatisfăcătoare, în baza criteriilor stabilite de regulamentul aprobat prin H.C.L. nr. 343/2016.

Art. 3. Cu îndeplinirea prevederilor hotărârii se încredințează Direcția impozite și taxe locale.



Președinte de ședință,
Ec. Dan Ștefan Tareca

Contrasemnază:
Secretarul municipiului,
Jr. Aurora Bîsca

ROMÂNIA
JUDEȚUL CLUJ
CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI
CLUJ-NAPOCA
DIRECȚIA IMPOZITE ȘI TAXE LOCALE
ANEXĂ LA H.C.L. NR. 674/2016

Lista cu proprietarii clădirii situate în Cluj-Napoca, str.Iuliu Maniu nr. 40 cărora li se aplică majorarea
impozitului cu 500%

1. Rațiu Alexandru, Rațiu Dorina Maria -ap.1
- 2.SC " IDB GRUP" SRL -ap.2
- 3.Cadar Ileana, Cadar Sorin Marius -ap.2/1
- 4.Cadar Sorin Marius, Cadar Ileana -ap.2/2
- 5.Barbos Aurelia -ap.3
- 6.Barbos Aurelia- ap.4
- 7.Morar Augustin Cornel, Morar Rodica -ap.6
- 8.Tripon Ionuț -ap.7
- 9.Todica Sabina -ap.7A
- 10.Tripon Dana Monica -ap.8
- 11.Maier Carmen Mihaela, Maier Nicolae Sabin -ap.9
- 12.Tiotiu Epaminonda Cristian -ap.10
- 13.Moldovan Marin Gheorghe -ap.11
- 14.Brehar Ioan Iacob, Brehar Ana -ap.12
- 15.Veer Clara Luținița, Kohl Benjamin Marcel -ap.13
- 16.Cimpan Sorana, Segura Millan -ap.14
- 17.Rusu Vasile -ap.15
- 18.Cimpean Andra Mihaela -ap.17

