

1-45p

15/24.05.2019

### HOTĂRÂRE

privind însușirea Documentațiilor tehnice, pentru înscrierea imobilelor  
Piața Ștefan cel Mare, Piața Ștefan cel Mare nr. 24, Aleea Învățătorului  
din municipiul Cluj-Napoca, în sistemul integrat de cadastru și carte funciară

Consiliul local al municipiului Cluj-Napoca întrunit în ședință extraordinară,

Examinând proiectul de hotărâre privind însușirea Documentațiilor tehnice, pentru înscrierea imobilelor Piața Ștefan cel Mare, Piața Ștefan cel Mare nr. 24, Aleea Învățătorului din municipiul Cluj-Napoca, în sistemul integrat de cadastru și carte funciară – proiect din inițiativa primarului;

Analizând Referatul nr. 263373 din 20.05.2019 al Direcției Patrimoniul municipiului și evidența proprietății, prin care se propune însușirea Documentației tehnice, pentru înscrierea imobilelor Piața Ștefan cel Mare, Piața Ștefan cel Mare nr. 24, Aleea Învățătorului din municipiul Cluj-Napoca, în sistemul integrat de cadastru și carte funciară;

Reținând prevederile Ordinului nr. 700/2014 al Directorului General al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară, cu modificările și completările ulterioare, ale Legii nr. 7/1996 a cadastrului și publicității imobiliare, cu modificările și completările ulterioare, ale Ordonanței nr. 43/1997, republicată, privind regimul drumurilor, ale Legii nr. 213/1998 privind bunurile proprietate publică, cu modificările și completările ulterioare, precum și ale Codului civil;

Văzând avizul comisiei de specialitate;

Potrivit dispozițiilor art. 36 alin. (1), alin. (2) lit. c), alin. (5) lit. d), art. 39 alin. (2) și art. 45 din Legea nr. 215/2001 a administrației publice locale, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

### HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. Se aprobă dezlipirea imobilelor identificate cu nr. topo. 3716/1, 3715, astfel:

- imobil cu nr. topo. nou 3715/1, teren în suprafață de 1.263 mp., care se reînscrie în CF nr. 327776, în favoarea municipiului Cluj-Napoca;

- imobil cu nr. topo. nou 3715/2, teren în suprafață de 13.036 mp., care se transcrie în CF nou, în favoarea municipiului Cluj-Napoca, curți construcții, intravilan, Piața Ștefan cel Mare;

- imobil cu nr. topo. nou 3715/3, teren în suprafață de 897 mp., care se transcrie în CF nou, în favoarea municipiului Cluj-Napoca, cu destinație drum, Aleea Învățătorului;

- imobil cu nr. topo. nou 3716/1/1, teren în suprafață de 688 mp., care se transcrie în CF nou, în favoarea municipiului Cluj-Napoca, curți construcții, intravilan, Piața Ștefan cel Mare nr. 24;

- imobil cu nr. topo. nou 3716/1/2, teren în suprafață de 11.696 mp., care se transcrie în CF nou, în favoarea municipiului Cluj-Napoca, curți construcții, intravilan, Piața Ștefan cel Mare;

Art. 2. (1). Se aprobă înscrierea în Cartea funciară nouă, în favoarea Municipiului Cluj-Napoca, a imobilului Piața Ștefan cel Mare, cu suprafața măsurată de 24.732 mp, provenind din CF nr. 327776 Cluj-Napoca, nr. topo. 3715/2; CF nr. 263787 Cluj-Napoca, nr. topo. 3716/1/2, cu destinație drum, intravilan, domeniul public, în baza Ordonanței nr. 43/1997 privind regimul drumurilor, republicată și actualizată, art. 8 alin (1) „Drumurile de interes local aparțin proprietății publice a unității administrative pe teritoriul căreia se află (...)”.

(2). Din imobilul nou format, suprafața de teren de 10.957 mp, cu destinație curți

1

construcții reprezintă piață publică, domeniul public, iar suprafața de teren de 13.775 mp., cu destinație de drum, domeniul public.

Art. 3. Se aprobă înscrierea în Cartea funciară nouă, în favoarea Municipiului Cluj-Napoca, a imobilului Piața Ștefan cel Mare nr. 24, cu suprafața măsurată de 2810 mp., curți construcții, intravilan, provenind din CF nr. 273002, nr. topo. 3717; CF nr. 263787, nr. topo. 3716/1/1, teren, domeniul public, asupra căruia este edificată construcția identificată cu nr. topo. vechi 3717-C1, în proprietatea Statului Român prin Ministerul Cultelor și Artelor pentru Teatrul Național și Opera Română din Cluj.

Art. 4. Se aprobă înscrierea în Carte funciară nouă, în favoarea Municipiului Cluj-Napoca, a imobilului Aleea Învățătorului, cu suprafața măsurată de 897 mp., intravilan, provenind din CF nr. 327776 Cluj-Napoca, nr. topo. 3715/3, cu destinație drum, intravilan, domeniul public, în baza Ordonanței nr. 43/1997 privind regimul drumurilor, republicată și actualizată, art. 8 alin (1) „Drumurile de interes local aparțin proprietății publice a unității administrative pe teritoriul căreia se află (...)”.

Art. 5. Se însușește Documentația tehnică de înscriere în Cartea funciară nouă, a imobilului Piața Ștefan cel Mare, din municipiul Cluj-Napoca, întocmită de S.C. Damar Consult S.R.L., ce se constituie în Anexa I care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 6. Se însușește Documentația tehnică de înscriere în Cartea funciară nouă, a imobilului Piața Ștefan cel Mare nr. 24, din municipiul Cluj-Napoca, întocmită de S.C. Damar Consult S.R.L., ce se constituie în Anexa II care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 7. Se însușește Documentația tehnică de înscriere în Cartea funciară nouă, a imobilului Aleea Învățătorului, din municipiul Cluj-Napoca, întocmită de S.C. Damar Consult S.R.L., ce se constituie în Anexa III care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 4. Cu îndeplinirea prevederilor hotărârii se încredințează Direcția Patrimoniul municipiului și evidența proprietății și Direcția Economică.

Președinte de ședință,

Contrasemnează:  
Secretarul municipiului,  
Jr. Aurora Roșca



#### REFERAT

privind propunerea de însușirea Documentațiilor tehnice, pentru înscrierea imobilelor  
Piața Ștefan cel Mare, Piața Ștefan cel Mare nr. 24 și Aleea Învățătorului  
din municipiul Cluj-Napoca, în sistemul integrat de cadastru și carte funciară

În vederea reglementării patrimoniului public și asigurării unei evidențe exacte și complete a situației juridice a imobilelor, cu materializarea acestora în cartea funciară și respectiv, în inventarul domeniului public, Municipiul Cluj-Napoca, se află în procedura de întocmire a documentațiilor cadastrale pentru înscrierea imobilelor în sistemul integrat de cadastru și carte funciară.

În acest context pentru imobilele Piața Ștefan cel Mare, Piața Ștefan cel Mare nr. 24 și Aleea Învățătorului s-au efectuat măsurători topografice și au fost întocmite Documentații cadastrale de prima înscriere în sistemul integrat de cadastru și carte funciară.

Conform măsurătorile topografice, efectuate de către persoana juridică autorizată ANCPI, să execute lucrări în domeniul cadastrului, în baza contractului de prestări servicii încheiat cu autoritatea locală, rezultă că suprafața măsurată pentru imobilul Piața Ștefan cel Mare este de 24.732 mp., compusă din teren în suprafața de 13.775 mp., cu destinație drum și teren în suprafață de 10957 mp., cu destinație curți construcții, reprezentând piață publică; suprafața măsurată pentru imobilul Piața Ștefan cel Mare nr. 24 este de 2810 mp., iar suprafața măsurată pentru imobilul Aleea Învățătorului este de 897 mp.

Conform datelor de carte funciară, imobilele Piața Ștefan cel Mare, Piața Ștefan cel Mare nr. 24, Aleea Învățătorului se identifică cu nr. topo. 3716/1, înscris în CF nr. 263787 Cluj-Napoca, CF vechi nr. 1473; nr. topo. 3715, înscris în CF nr. 327776 Cluj-Napoca, CF vechi nr. 1473; nr. topo. 3717, înscris în CF nr. 273002 Cluj-Napoca, CF vechi nr. 4867;

Conform Documentațiilor tehnice se propune dezlipirea imobilelor cu nr. topografice 3716/1, 3715, astfel:

- imobil cu nr. topo. nou 3715/1, teren în suprafață de 1.263 mp., care se reînscris în CF nr. 327776, în favoarea municipiului Cluj-Napoca;
- imobil cu nr. topo. nou 3715/2, teren în suprafață de 13.036 mp., care se transcrie în CF nou, în favoarea municipiului Cluj-Napoca, curți construcții, Piața Ștefan cel Mare;
- imobil cu nr. topo. nou 3715/3, teren în suprafață de 897 mp., care se transcrie în CF nou, în favoarea municipiului Cluj-Napoca, cu destinație drum, Aleea Învățătorului;
- imobil cu nr. topo. nou 3716/1/1, teren în suprafață de 688 mp., care se transcrie în CF nr. nou, în favoarea municipiului Cluj-Napoca, curți construcții, Piața Ștefan cel Mare nr. 24;
- imobil cu nr. topo. nou 3716/1/2, teren în suprafață de 11.696 mp., care se transcrie în CF nou, în favoarea municipiului Cluj-Napoca, curți construcții, Piața Ștefan cel Mare;

Imobilele Piața Ștefan cel Mare și Aleea Învățătorului, domeniul public al municipiului Cluj-Napoca, fiind incluse în Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al municipiului Cluj-Napoca, poziția nr. 1641, 1387, Anexa 4 la Hotărârea nr. 133/2005, cu modificările și completările ulterioare, atestat prin H.G. nr. 193/2006 pentru modificarea și completarea H.G. nr. 969/2002.

Din punct de vedere al legislației incidente, arătăm următoarele:

Legea nr. 213/1998, privind bunurile proprietate publică, cu modificările și completările ulterioare, „III. Domeniul public al comunelor, orașelor și municipiilor este alcătuit din următoarele

3



bunuri:

1. drumurile comunale, vicinale și străzile; (...)"

Conform dispozițiilor art. 23 din Ordinul nr. 700/2014 „Documentațiile cadastrale întocmite la cerere, în vederea înscrierii în evidențele de cadastru și carte funciară, pot fi: a) documentație pentru prima înscriere în sistemul integrat de cadastru și carte funciară; (...)"

Conform dispozițiilor art. 3 din Ordonanța nr. 43/1997, republicată, privind regimul drumurilor, „Din punct de vedere al destinației drumurile se împart în:

a) drumuri publice - drumuri de utilitate publică și/sau de interes public destinate circulației rutiere și pietonale, în scopul satisfacerii cerințelor generale de transport ale economiei, ale populației și de apărare a țării; acestea sunt proprietate publică și sunt întreținute din fonduri publice, precum și din alte surse legal constituite”.

Ordonanța de urgență nr. 31 din 18.04.2018 privind modificarea și completarea Legii cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996, în scopul luării măsurilor legislative și operaționale de accelerare a ritmului înregistrării imobilelor proprietate publică sau privată a U.A.T. în sistem integrat de cadastru și carte funciară atât prin lucrări de înregistrare sistematică cât și prin înregistrare sporadică, la cerere, a imobilelor și de eliminare a tuturor impedimentelor de natură legislativă și operațională care tergiversează derularea lucrărilor de înregistrare sistematică și înscrierea domeniului public și privat al statului și al U.A.T.-urilor reglementează :

”ART.41

(5) În cazul imobilelor proprietate publică a statului sau a unităților administrativ-teritoriale, întabularea se realizează în baza actelor de proprietate, iar în lipsa acestora, a copiei extrasului de pe inventarul centralizat al bunurilor respective, atestat prin hotărâre a Guvernului, însoțită de un înscris emis de către conducătorul instituției publice centrale sau locale, care are obligația întocmirii și modificării inventarului centralizat, prin care se confirmă identitatea dintre imobilul din documentația cadastrală și cel evidențiat în inventarul centralizat. Pentru imobilele a căror apartenență la domeniul public al statului sau al unităților administrativ-teritoriale este stabilită prin acte normative, întabularea se va efectua în baza hotărârilor Guvernului, hotărârilor consiliului local, județean sau al municipiului București de însușire a inventarelor cu privire la aceste bunuri imobile, însoțite de un înscris emis de către conducătorul instituției publice centrale sau locale, prin care se confirmă identitatea dintre imobilul din documentația cadastrală și cel a cărui întabulare se solicită, cu respectarea prevederilor legale în vigoare."

Având în vedere cele expuse, supunem dezbaterii Consiliului local al municipiului Cluj-Napoca, următoarele:

1. Propunerea privind aprobarea dezlipirii imobilelor identificate cu nr. topo. 3716/1, 3715, astfel:

- imobil cu nr. topo. nou 3715/1, teren în suprafață de 1.263 mp., care se reînscris în CF nr. 327776, în favoarea municipiului Cluj-Napoca;

- imobil cu nr. topo. nou 3715/2, teren în suprafață de 13.036 mp., care se transcrie în CF nou, în favoarea municipiului Cluj-Napoca, curți construcții, Piața Ștefan cel Mare;

- imobil cu nr. topo. nou 3715/3, teren în suprafață de 897 mp., care se transcrie în CF nou, în favoarea municipiului Cluj-Napoca, cu destinație drum, Aleea Învățătorului;

- imobil cu nr. topo. nou 3716/1/1, teren în suprafață de 688 mp., care se transcrie în CF nou, în favoarea municipiului Cluj-Napoca, curți construcții, Piața Ștefan cel Mare nr. 24;

- imobil cu nr. topo. nou 3716/1/2, teren în suprafață de 11.696 mp., care se transcrie în CF nou, în favoarea municipiului Cluj-Napoca, curți construcții, Piața Ștefan cel Mare;

2. Propunerea privind aprobarea înscrierii în Cartea funciară nouă, în favoarea Municipiului Cluj-Napoca, a imobilului Piața Ștefan cel Mare, cu suprafața măsurată de 24.732 mp, compusă din teren în suprafață de 10.957 mp., cu destinație curți construcții reprezentând piață publică și teren în suprafața de 13.775 mp., cu destinație drum, provenind din CF nr. 327776 Cluj-Napoca, nr. topo. 3715/2; CF nr. 263787 Cluj-Napoca, nr. topo. 3716/1/2.

3. Propunerea privind aprobarea înscrierii în Cartea funciară nouă, în favoarea Municipiului Cluj-Napoca, a imobilului Piața Ștefan cel Mare nr. 24, cu suprafața măsurată de 2810 mp.,

4



provenind din CF nr. 273002, nr. topo. 3717; CF nr. 263787, nr. topo. 3716/1/1, teren domeniul public, asupra căruia este edificată construcția identificată cu nr. topo. vechi 3717-C1, în proprietatea Statului Român prin Ministerul Cultelor și Artelor pentru Teatrul Național și Opera Română din Cluj.

4. Propunerea privind aprobarea înscrierii în Cartea funciară nouă, în favoarea Municipiului Cluj-Napoca, a imobilului Aleea Învățătorului cu suprafața măsurată de 897 mp., provenind din CF nr. 327776 Cluj-Napoca, nr. topo. 3715/3, cu destinație drum, domeniul public.

5. Propunerea privind însușirea Documentațiilor tehnice întocmite de S.C. Damar Consult S.R.L., documentații ce se vor constitui în Anexe la hotărâre.

Director,  
Iulia Ardeuș

Șef serviciu, Mihaela Miron  
Șef Birou, Ovidiu Ratiu  
Cons. Juridic, Cristina Stanciu  
Insp., Ing. Daniela Todea

**VIZAT**  
**DIRECȚIA JURIDICĂ**

Data 20. MAI. 2019

Semnătura:

5



# DOCUMENTAȚIE TEHNICĂ

## AMPLASAMENT:

**Piața ȘTEFAN CEL MARE, domeniul public**  
**MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA, JUDEȚUL CLUJ**

## BENEFICIAR:

**MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA**

## EXECUTANT:

**SC DAMAR CONSULT SRL**

**Autorizația: Seria RO-B-J Nr. 0998/2016**

**CLUJ-NAPOCA**

**-MAI 2019-**

6





# MONITORUL OFICIAL

## AL

### ROMÂNIEI

74 (XVIII) — Nr. 248 bis

PARTEA I  
LEGI, DECRETE, HOTĂRĂRI ȘI ALTE ACTE

Luni, 20 martie 2006

#### SUMAR

#### Pagina

Anexa nr. 1<sup>1</sup> la Hotărârea Guvernului nr. 193/2006  
pentru modificarea și completarea Hotărârii  
Guvernului nr. 969/2002 privind atestarea  
domeniului public al Județului Cluj, precum și al  
municipiilor, orașelor și comunelor din Județul Cluj,  
cu excepția municipiului Cluj-Napoca ..... 3-447

4



## HOTĂRĂRI ALE GUVERNULUI ROMÂNIEI

GUVERNUL ROMÂNIEI

## HOTĂRĂRE

pentru modificarea și completarea Hotărârii Guvernului nr. 969/2002 privind atestarea domeniului public al județului Cluj, precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Cluj, cu excepția municipiului Cluj-Napoca\*)

În temeiul art. 108 din Constituția României, republicată,

Guvernul României adoptă prezenta hotărâre.

Articol unic. — Hotărârea Guvernului nr. 969/2002 privind atestarea domeniului public al județului Cluj, precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Cluj, cu excepția municipiului Cluj-Napoca, publicată în Monitorul Oficial al României, Partea I, nr. 684 și 684 bis din 17 septembrie 2002, cu modificările ulterioare, se modifică și se completează după cum urmează:

1. Titlul hotărârii va avea următorul cuprins:

**„HOTĂRĂRE**  
*privind atestarea domeniului public al județului Cluj,  
precum și al municipiilor, orașelor și comunelor  
din județul Cluj“*

2. Articolul unic va avea următorul cuprins:

„Articol unic. — Se atestă apartenența la domeniul public al județului Cluj, precum și al municipiilor și comunelor din județul Cluj a bunurilor și anexe nr. 1—80 care fac parte integrantă din hotărâre.“

3. După anexa nr. 1 se introduce o nouă anexă, nr. 11, cu titlul „Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al municipiului Cluj-Napoca”, având conținutul prevăzut în anexa la prezenta hotărâre.

PRIM-MINISTRU  
CĂLIN POPESCU-TĂRICEANU

Contrasemnează:

p. Ministrul administrației și internelor,  
Paul Victor Dobre,  
secretar de stat

Ministrul finanțelor publice,  
Sebastian Teodor Gheorghe Vlădescu

București, 9 februarie 2006.  
Nr. 193.

\*) Hotărârea Guvernului nr. 193/2006 a fost publicată în Monitorul Oficial al României, Partea I, nr. 248 din 20 martie 2006 și este în vigoare.



0	1	2	3	4	5	6
1641	1.3.7	P-1e Ștefan cel Mare			14.512	Municipal Chi - Napoca
1642	1.3.7	P-1e Timotei Ciupari			4.000	Municipal Chi - Napoca
1643	1.3.7	P-1e Uniri			15.810	Municipal Chi - Napoca
1644	1.3.7	Puleților			2.720	Municipal Chi - Napoca
1645	1.3.7	Pufina			1.800	Municipal Chi - Napoca
1646	1.3.7	Rădăuți			1.105	Municipal Chi - Napoca
1647	1.3.7	Răhoveț			4.582	Municipal Chi - Napoca
1648	1.3.7	Răcoazi Ferenc II			2.070	Municipal Chi - Napoca
1649	1.3.7	Răspolț			2.820	Municipal Chi - Napoca
1650	1.3.7	Rărdul			22.850	Municipal Chi - Napoca
1651	1.3.7	Rădăuțiul			2.180	Municipal Chi - Napoca
1652	1.3.7	Răhoveț			3.220	Municipal Chi - Napoca
1653	1.3.7	Răvașul			5.880	Municipal Chi - Napoca
1654	1.3.7	Războieni			5.950	Municipal Chi - Napoca
1655	1.3.7	Regele Ferdinand			2.640	Municipal Chi - Napoca
1656	1.3.7	Remetea			4.788	Municipal Chi - Napoca
1657	1.3.7	Rena Descartes			19.638	Municipal Chi - Napoca
1658	1.3.7	Repușel			2.430	Municipal Chi - Napoca
1659	1.3.7	Relezaș			1.780	Municipal Chi - Napoca
1660	1.3.7	Robert Koch			4.000	Municipal Chi - Napoca
1661	1.3.7	Rodnei			16.270	Municipal Chi - Napoca
1662	1.3.7	Romul Ladese			2.180	Municipal Chi - Napoca
1663	1.3.7	Romuleț Vula			3.978	Municipal Chi - Napoca
1664	1.3.7	Rudoi			350	Municipal Chi - Napoca
1665	1.3.7	Rovine			1.418	Municipal Chi - Napoca
1666	1.3.7	Rozeloi			1.780	Municipal Chi - Napoca
1667	1.3.7	Rubin Pațila			1.480	Municipal Chi - Napoca
1668	1.3.7	Rucăr			4.500	Municipal Chi - Napoca
1669	1.3.7	Săliștii			1.188	Municipal Chi - Napoca
1670	1.3.7	Sălcâmăul			1.358	Municipal Chi - Napoca
1671	1.3.7	Sălcâmăul			6.788	Municipal Chi - Napoca
1672	1.3.7	Sălcior			1.283	Municipal Chi - Napoca
1673	1.3.7	Sălici			3.288	Municipal Chi - Napoca
1674	1.3.7	Sămăuț			3.148	Municipal Chi - Napoca
1675	1.3.7	Sămăuț			460	Municipal Chi - Napoca
1676	1.3.7	Sămăuț			1.082	Municipal Chi - Napoca
1677	1.3.7	Sărmășel			3.727	Municipal Chi - Napoca
1678	1.3.7	Sărmășel			5.485	Municipal Chi - Napoca
1679	1.3.7	Sărmășel			228	Municipal Chi - Napoca
1680	1.3.7	Sărmășel			1.706	Municipal Chi - Napoca
1681	1.3.7	Sărmășel			4.368	Municipal Chi - Napoca
1682	1.3.7	Sărmășel			2.940	Municipal Chi - Napoca
1683	1.3.7	Sărmășel			15.870	Municipal Chi - Napoca
1684	1.3.7	Sărmășel			4.587	Municipal Chi - Napoca
1685	1.3.7	Sărmășel			5.855	Municipal Chi - Napoca
1686	1.3.7	Sărmășel			1.260	Municipal Chi - Napoca
1687	1.3.7	Sărmășel			1.800	Municipal Chi - Napoca
1688	1.3.7	Sărmășel			5.080	Municipal Chi - Napoca
1689	1.3.7	Sărmășel			2.240	Municipal Chi - Napoca
1690	1.3.7	Sărmășel			1.870	Municipal Chi - Napoca
1691	1.3.7	Sărmășel			1.122	Municipal Chi - Napoca
1692	1.3.7	Sărmășel			1.277	Municipal Chi - Napoca
1693	1.3.7	Sărmășel			4.809	Municipal Chi - Napoca
1694	1.3.7	Sărmășel			1.187	Municipal Chi - Napoca
1695	1.3.7	Sărmășel			4.850	Municipal Chi - Napoca
1696	1.3.7	Sărmășel			8.910	Municipal Chi - Napoca
1697	1.3.7	Sărmășel				
1698	1.3.7	Sărmășel				
1699	1.3.7	Sărmășel				
1700	1.3.7	Sărmășel				

9





## EXTRAS DE CARTE FUNCIARA pentru INFORMARE

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

Nr.cerere	73974
Ziua	21
Luna	04
Anul	2016

### A. Partea I. DESCRIEREA IMOBILULUI

TEREN

Nr. CF vechi: 1473

Adresa: Cluj-Napoca

PIATA STEFAN CEL MARE

Nr crt	Nr.cadastral Nr.topografic	Suprafata* (mp)	Observatii / Referinte
A1	Top: 3716/1	Din acte: 12.384; Masurata:-	

### B. Partea II. PROPRIETAR si ACTE

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate si alte drepturi reale		Observatii / Referinte
<b>3640 / 08.03.1938</b>		
Act		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1 / 1 1) <b>MUNICIPIUL CLUJ</b>	A1 (provenita din conversia CF 1473)
<b>151476 / 27.10.2014</b>		
Inscris sub semnatura privata nr. 295, din 24.10.2014, emis de SIMION IOAN-ADRIAN REPREZENTANT AL OMV PETROM SA, act administrativ nr. 356461/13-10-2014 emis de OFICIUL REGISTRULUI COMERTULUI DE PE LANGA TRIBUNALUL BUCURESTI; act administrativ nr. 115000/21-08-2014 emis de OCPI CLUJ, BCPI CLUJ-NAPOCA; act administrativ nr. 381771/24-10-2014 emis de MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA, DIRECTIA IMPOZITE SI TAXE LOCALE; act administrativ nr. 0075/03-03-1993 emis de MINISTERUL INDUSTRIILOR; act normativ nr. OUG 49/1997/15-09-1997 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI; act normativ nr. MONITORUL OFICIAL NR. 241, ANUL IX/15-09-1997 emis de MONITORUL OFICIAL AL ROMANIEI; act administrativ nr. CERTIF. DE INREG. MENTIUNI/10-12-2004 emis de ORC DE PE LANGA TRIBUNALUL BUCURESTI; hotarare judecatoreasca nr. 54079/09-12-2004 emis de TRIBUNALUL BUCURESTI; inscris sub semnatura privata nr. 74/07-12-2004 emis de AV DINU MARIAN; act administrativ nr. CERTIF. DE INREG. MENTIUNI/24-06-2005 emis de ORC DE PE LANGA TRIBUNALUL BUCURESTI; hotarare judecatoreasca nr. 29282/22-06-2005 emis de TRIBUNALUL BUCURESTI; inscris sub semnatura privata nr. 1/24-05-2005 emis de SC PETROM SA; hotarare judecatoreasca nr. 89793/16-12-2009 emis de TRIBUNALUL BUCURESTI; inscris sub semnatura privata nr. HOT. AGA/20-10-2009 emis de SC PETROM SA; act administrativ nr. CERTIF. DE INREG./25-05-2011 emis de ORC DE PE LANGA TRIBUNALUL BUCURESTI; act administrativ nr. CERTIF. DE INREG. MENTIUNI/25-05-2011 emis de ORC DE PE LANGA TRIBUNALUL BUCURESTI; hotarare judecatoreasca nr. 45202/23-05-2011 emis de ORC DE PE LANGA TRIBUNALUL BUCURESTI; hotarare judecatoreasca nr. 45202/23-05-2011 emis de ORC DE PE LANGA TRIBUNALUL BUCURESTI; inscris sub semnatura privata nr. HOT. 1/26-04-2011 emis de SC OMV PETROM SA;		
B2	Imobilul de sub A1 se dezmembreaza astfel: -nr topo nou 3716/1 in s=12384 mp se reanscrie in aceasta carte funciara, in favoarea vechiului proprietar. -nr topo nou 3716/2 in su=219 mp se transcrie in CFE 308880 UAT Cluj in favoarea SC OMV PETROM SA.	A1
<b>2159 / 09.01.2015</b>		
Inscris sub semnatura privata nr. 295, din 24.10.2014, emis de SIMION IOAN-ADRIAN REPREZENTANT AL OMV PETROM SA, act administrativ nr. 356461/13-10-2014 emis de OFICIUL REGISTRULUI COMERTULUI DE PE LANGA TRIBUNALUL BUCURESTI; act administrativ nr. 115000/21-08-2014 emis de OCPI CLUJ, BCPI CLUJ-NAPOCA; act administrativ nr. 381771/24-10-2014 emis de MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA, DIRECTIA IMPOZITE SI TAXE LOCALE; act administrativ nr. 0075/03-03-1993 emis de MINISTERUL INDUSTRIILOR;		
B4	Se notează respingerea cererii de reexaminare formulată de Primaria Municipiului Cluj Napoca Direcția Patrimoniul Municipiului și Evidența Proprietății având ca obiect încheierea de carte funciară nr. 151476/2014.	A1

### C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturile reale de garantie si sarcini	Observatii / Referinte
NU SUNT	

10



## Anexa Nr. 1 la Partea I

## TEREN

Adresa: Cluj-Napoca

Nr. cadastral	Suprafata masurata (mp)*	Observatii / Referinte
Top: 3716/1	-	-

\* Suprafata este determinata in planul de proiectie Stereo 70.

## Date referitoare la teren

Nr. crt	Categorie folosinta	Intravilan	Suprafata (mp)	Nr. tarla	Nr. parcela	Nr. Topografic	Observatii / Referinte
1	altele	-	Din acte: -; Masurata:-	-	-	-	Parcul Ștefan cel Mare

## Pentru acest imobil exista urmatoarele cereri nesolutionate:

Nr. Crt.	Nr. cerere	Data cerere	Termen eliberare	Obiect cerere
1	74536	2016-04-22	2016-04-25	Consultare/Informare
2	74555	2016-04-22	2016-04-26	Consultare/Informare

Certific că prezentul extras corespunde cu pozitiile in vigoare din cartea funciara originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciara este valabil la autentificarea de catre notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum si pentru dezbaterea succesiunilor, iar informatiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, in conditiile legii.

S-a achitat tariful de 20 RON, chitanta nr. CJ16C20592/21-04-2016, pentru serviciul de publicitate imobiliara cu codul nr. 272,

Data soluționării,  
22/04/2016

Asistent-registrator,  
ANGELA MIHUT

Referent,

Data eliberării,

26. APR. 2016

(parafa și semnătura)

(parafa și semnătura)

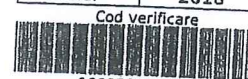


Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

### EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 327776 Cluj-Napoca

Nr. cerere	66600
Ziua	13
Luna	04
Anul	2018



Cod verificare  
100056929355

#### A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:1473

Adresa: Loc. Cluj-Napoca, Piața Piața Stefan Cel Mare, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	Top: 3715	15.196	PIATA STEFAN CEL MARE

#### B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
<b>9901 / 13/12/1979</b>	
Act nr. Decizie 512/1979, din 13/12/1979 emis de Consiliul popular al mun Cluj;	
B1 Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
1) STATUL ROMAN, in administrarea directa a 2) ADMINISTRATIEI STRAZILOR SI PARCURILOI CLUJ NAPOCA	

#### C. Partea III. SARCINI .

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

12



## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
Top: 3715	15.196	PIATA STEFAN CEL MARE

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

## DETALII LINIARE IMOBIL

*Geometria pentru acest imobil nu a fost g. sit.*

## Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	altele	DA	15.196	-	-	3715	

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbaterea succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 20 RON, -Online nr.25779/13-04-2018 în suma de 20, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 272.

Data soluționării,  
17-04-2018

Data eliberării,  
\_/\_/\_

Asistent Registrator,  
DOINA MOLDOVAN

(parafa și semnătura)

Referent,

(parafa și semnătura)

Digitally signed by Doina Moldovan  
Date: 2018.04.17 08:38:22 EEST

13







15



# Inventar de coordonate

Sistem de proiectie Stereografic 1970  
 Piața Ștefan cel Mare, Municipiul Cluj-Napoca, Județul Cluj  
 UAT CLUJ-NAPOCA - Cod SIRUTA 54984

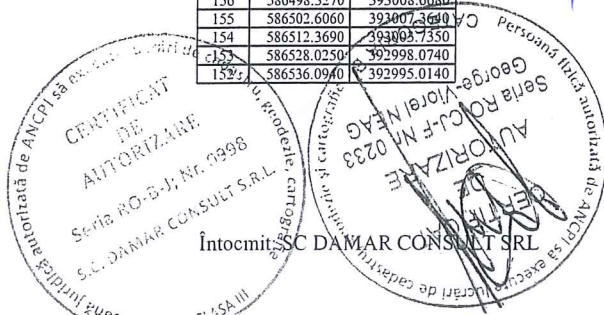
Teren

Nr. Pct.	X [m]	Y [m]
73	586635.2120	393046.7830
74	586635.1600	393046.6520
75	586645.0220	393042.3510
76	586645.0957	393042.5486
77	586646.2770	393042.0180
78	586671.2510	393031.1200
79	586661.9654	393008.7504
80	586640.2097	392955.5684
81	586634.8430	392936.2980
82	586609.5299	392945.6291
83	586599.1098	392949.5747
84	586585.1900	392954.4050
85	586584.1000	392954.8010
86	586581.5040	392955.7700
87	586581.5510	392955.9070
88	586579.9950	392956.5010
89	586570.9200	392959.9100
90	586566.0920	392961.6980
91	586566.0390	392961.5930
92	586562.1040	392962.9360
93	586560.5327	392963.5118
94	586560.5800	392963.6410
95	586556.4200	392965.2480
96	586549.6520	392967.8040
97	586549.7300	392968.0100
98	586546.5000	392969.0700
99	586535.7200	392972.8000
100	586530.5598	392974.6733
101	586530.7050	392975.0820
102	586527.5060	392976.2240
103	586525.5780	392976.9550
104	586521.5740	392978.4450
105	586519.6060	392979.1670
106	586516.4350	392980.3200
107	586516.2761	392979.9018
108	586511.6980	392981.6420
109	586491.8300	392988.7600
110	586490.4914	392989.8517
111	586488.7580	392990.5880
112	586487.0453	392990.7829
113	586485.3912	392990.5188
114	586484.0569	392989.9417
115	586481.1940	392991.0080
116	586476.9620	392992.5270
117	586474.0250	392993.5300
118	586468.2760	392995.6600
119	586454.1600	393000.5780
120	586454.1900	393000.7100
121	586450.9300	393001.8460
122	586439.3330	393005.9380
123	586439.3490	393006.0620
124	586436.0410	393007.2820
125	586425.2560	393011.0920
126	586416.2010	393014.1610
127	586416.2350	393014.3000
128	586412.6790	393015.6370
129	586409.7500	393016.6460
130	586405.6000	393018.1080
131	586395.6086	393021.4019
132	586364.7980	393031.0330
133	586374.9250	393053.8950
134	586375.2310	393053.4920
135	586375.7840	393053.2490
136	586409.5610	393040.5220
137	586410.3070	393040.3030
138	586411.2475	393040.1609
1	586424.3200	393037.1700
205	586446.5300	393028.9300
201	586449.5600	393035.8000
202	586438.1100	393041.6000
203	586437.8100	393042.9100
204	586436.6500	393042.2700
5	586427.6900	393046.8500
6	586432.1380	393056.6520
7	586442.2830	393078.3780
8	586452.6100	393100.5720
9	586453.4720	393101.7460
10	586455.3180	393103.1840
11	586456.7010	393103.4780
12	586442.7204	393109.3925
13	586429.3171	393115.7419
14	586413.9032	393122.7111
15	586409.8224	393124.4881
16	586409.1183	393124.3961
17	586408.5990	393124.5110
18	586420.6440	393152.7530
19	586420.8640	393151.1200
20	586421.4500	393149.8700
21	586424.2280	393146.5310
22	586425.3640	393145.5370
23	586426.6000	393144.7400
24	586447.2910	393132.3480
25	586447.8276	393132.2296
26	586489.8031	393111.0758
27	586489.9060	393110.7740

28	586490.5870	393110.4360
29	586501.3900	393105.6420
30	586505.6320	393103.7920
31	586515.1020	393099.6510
32	586524.6830	393095.4210
33	586524.7582	393095.5959
34	586525.4840	393095.2770
35	586531.5140	393092.6020
36	586532.2430	393092.3260
37	586535.9430	393092.7670
38	586541.4150	393091.5720
39	586541.5090	393091.7140
40	586542.3156	393091.3195
41	586541.1590	393088.7970
200	586531.3580	393049.4830
179	586519.7130	393020.4380
180	586534.7136	393014.4392
181	586534.5060	393013.9190
182	586596.6120	392989.0520
183	586598.2360	392993.2520
184	586603.3390	392991.2610
185	586605.3600	392996.2303
186	586606.3260	392995.8240
187	586610.8390	393007.1510
188	586609.8771	393007.5326
189	586611.8370	393012.5090
190	586606.7940	393014.5630
191	586608.4910	393018.7710
192	586597.5880	393023.0390
193	586597.9620	393024.0830
194	586585.5550	393029.2150
195	586582.9730	393030.2900
196	586582.5930	393029.3874
197	586551.2200	393041.9710
198	586546.5270	393043.8520
199	586546.3642	393043.4492
200	586531.3580	393049.4830
41	586541.1590	393088.7970
42	586547.8380	393085.9370
43	586555.6760	393082.5330
44	586570.1990	393076.2660
45	586570.0360	393075.7040
46	586570.0980	393075.3010
47	586570.8940	393074.9535
48	586570.8340	393074.8160
49	586580.7660	393070.4870
50	586580.8185	393070.6249
51	586581.5600	393070.2980
52	586584.2010	393069.1350
53	586587.0960	393067.8850
54	586590.2650	393066.5030
55	586591.7050	393066.1370
56	586593.0790	393066.1610
57	586594.2600	393066.6210
58	586595.5760	393067.8020
59	586596.2470	393068.9920
60	586602.8590	393066.1110
61	586605.0716	393065.0668
62	586604.7380	393064.3600
63	586614.3990	393060.1520
64	586614.6916	393060.8562
65	586616.9180	393059.9310
66	586623.4900	393057.0570
67	586623.0720	393055.5650
68	586623.0730	393054.2140
69	586623.1770	393053.8240
70	586623.6240	393052.8200
71	586624.4710	393051.8700
72	586625.6710	393051.0380

1 Dr

Nr. Pct.	X [m]	Y [m]
66	586623.4900	393057.0570
67	586623.0720	393055.5650
68	586623.0730	393054.2140
69	586623.1770	393053.8240
70	586623.6240	393052.8200
71	586624.4710	393051.8700
72	586625.6710	393051.0380
73	586635.2120	393046.7830
74	586635.1600	393046.6520
75	586645.0220	393042.3510
76	586645.0957	393042.5486
77	586646.2770	393042.0180
78	586671.2510	393031.1200
79	586661.9654	393008.7504
80	586640.2097	392955.5684
81	586634.8430	392936.2980
82	586609.5299	392945.6291
83	586599.1098	392949.5747
84	586585.1900	392954.4050
85	586584.1000	392954.8010
86	586581.5040	392955.7700
87	586581.5510	392955.9070
88	586579.9950	392956.5010
89	586570.9200	392959.9100
90	586566.0920	392961.6980
91	586566.0390	392961.5930
92	586562.1040	392962.9360
93	586560.5327	392963.5118
94	586560.5800	392963.6410
95	586556.4200	392965.2480
96	586549.6520	392967.8040
97	586549.7300	392968.0100
98	586546.5000	392969.0700
99	586535.7200	392972.8000
100	586530.5598	392974.6733
101	586530.7050	392975.0820
102	586527.5060	392976.2240
103	586525.5780	392976.9550
104	586521.5740	392978.4450
105	586519.6060	392979.1670
106	586516.4350	392980.3200
107	586516.2761	392979.9018
108	586511.6980	392981.6420
109	586491.8300	392988.7600
110	586490.4914	392989.8517
111	586488.7580	392990.5880
112	586487.0453	392990.7829
113	586485.3912	392990.5188
114	586484.0569	392989.9417
115	586481.1940	392991.0080
116	586476.9620	392992.5270
117	586474.0250	392993.5300
118	586468.2760	392995.6600
119	586454.1600	393000.5780
120	586454.1900	393000.7100
121	586450.9300	393001.8460
122	586439.3330	393005.9380
123	586439.3490	393006.0620
124	586436.0410	393007.2820
125	586425.2560	393011.0920
126	586416.2010	393014.1610
127	586416.2350	393014.3000
128	586412.6790	393015.6370
129	586409.7500	393016.6460
130	586405.6000	393018.1080
131	586395.6086	393021.4019
132	586364.7980	393031.0330
133	586374.9250	393053.8950
134	586375.2310	393053.4920
135	586375.7840	393053.2490
136	586409.5610	393040.5220
137	586410.3070	393040.3030
138	586411.2475	393040.1609
1	586424.3200	393037.1700
161	586426.3060	393035.3370
160	586444.5280	393028.6420
159	586465.0490	393021.1260
158	586489.1800	393012.1790
157	586492.2104	393010.9877
156	586498.3270	393008.6680
155	586502.6060	393007.3500
154	586512.3690	393003.7350
153	586528.0250	393000.6200
152	586536.0940	392995.0140





# Inventar de coordonate

Sistem de proiecție Stereografic 1970  
 Piața Ștefan cel Mare, Municipiul Cluj-Napoca, Județul Cluj  
 UAT CLUJ-NAPOCA - Cod SIRUTA 54984

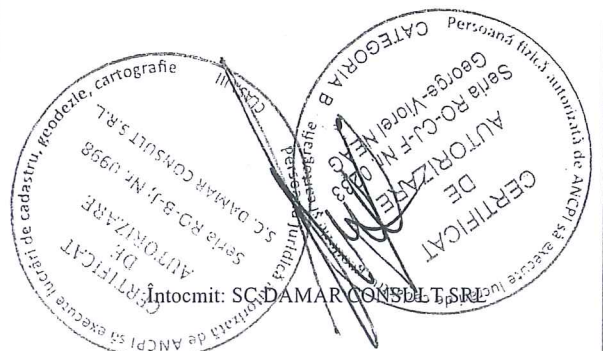
151	586536.7800	392994.4810
150	586540.6280	392993.1050
149	586558.5110	392986.4790
148	586563.6330	392984.8010
147	586568.8050	392982.9410
146	586579.0840	392979.0850
145	586583.9510	392977.3350
144	586595.8250	392973.0680
143	586602.2130	392970.5840
142	586606.5780	392968.9790
141	586615.3230	392965.7160
140	586620.0720	392964.3750
139	586642.1670	393020.7810
178	586637.9110	393023.1160
177	586623.7680	393029.0360
176	586617.4390	393031.7930
175	586610.6580	393034.8710
174	586591.0080	393043.2510
173	586585.2890	393045.6680
172	586579.8180	393048.0800
171	586565.0820	393054.5030
170	586551.8360	393060.1570
169	586544.8400	393063.0250
168	586537.5820	393066.3150
167	586530.2900	393069.6130
166	586517.2190	393075.2490
165	586500.2930	393082.8750
164	586484.0850	393090.6930
163	586467.6880	393098.8840
162	586458.3390	393103.0430
11	586456.7010	393103.4780
12	586442.7204	393109.3925
13	586429.3171	393115.7419
14	586413.9032	393122.7111
15	586409.8224	393124.4881
16	586409.1183	393124.3961
17	586408.5990	393124.5110
18	586420.6440	393152.7530
19	586420.8640	393151.1200
20	586421.4500	393149.8700
21	586424.2280	393146.5310
22	586425.3640	393145.5370
23	586426.6000	393144.7400
24	586447.2910	393132.3480
25	586447.8276	393132.2296
26	586489.8031	393111.0758
27	586489.9060	393110.7740
28	586490.5870	393110.4360
29	586501.3900	393105.6420
30	586505.6320	393103.7920
31	586515.1020	393099.6510
32	586524.6830	393095.4210
33	586524.7582	393095.5959
34	586525.4840	393095.2770
35	586531.5140	393092.6020
36	586532.2430	393092.3260
37	586535.9430	393092.7670
38	586541.4150	393091.5720
39	586541.5090	393091.7140
40	586542.3156	393091.3195
41	586541.1590	393088.7970
42	586547.8380	393085.9370
43	586555.6760	393082.5330
44	586570.1990	393076.2660
45	586570.0360	393075.7040
46	586570.0980	393075.3010
47	586570.8940	393074.9535
48	586570.8340	393074.8160
49	586580.7660	393070.4870
50	586580.8185	393070.6249
51	586581.5600	393070.2980
52	586584.2010	393069.1350
53	586587.0960	393067.8850
54	586590.2650	393066.5030
55	586591.7050	393066.1370
56	586593.0790	393066.1610
57	586594.2600	393066.6210
58	586595.5760	393067.8020
59	586596.2470	393068.9920
60	586602.8590	393066.1110
61	586605.0716	393065.0668
62	586604.7380	393064.3600
63	586614.3990	393060.1520
64	586614.6916	393060.8562
65	586616.9180	393059.9310

2 Cc

Nr. Pct.	X [m]	Y [m]
176	586617.4390	393031.7930
177	586623.7680	393029.0360
178	586637.9110	393023.1160
139	586642.1670	393020.7810
140	586620.0720	392964.3750
141	586615.3230	392965.7160
142	586606.5780	392968.9790
143	586602.2130	392970.5840
144	586595.8250	392973.0680
145	586583.9510	392977.3350
146	586579.0840	392979.0850
147	586568.8050	392982.9410
148	586563.6330	392984.8010
149	586558.5110	392986.4790
150	586540.6280	392993.1050
151	586536.7800	392994.4810
152	586536.0940	392995.0140
153	586528.0250	392998.0740
154	586512.3690	393003.7350
155	586502.6060	393007.3640
156	586498.3270	393008.6680
157	586492.2104	393010.9877
158	586489.1800	393012.1790
159	586465.0490	393021.1260
160	586444.5280	393028.6420
161	586426.3600	393035.3370
1	586424.3200	393037.1700
205	586446.5300	393028.9300
201	586449.5600	393035.8000
202	586438.1100	393041.6000
203	586437.8100	393042.9100
204	586436.6500	393042.2700
5	586427.6900	393046.8500
6	586432.1380	393056.6520
7	586442.2830	393078.3780
8	586452.6100	393100.5720
9	586453.4720	393101.7460
10	586455.3180	393103.1840
11	586456.7010	393103.4780
162	586458.3390	393103.0430
163	586467.6880	393098.8840
164	586484.0850	393090.6930
165	586500.2930	393082.8750
166	586517.2190	393075.2490
167	586530.2900	393069.6130
168	586537.5820	393066.3150
200	586531.3580	393049.4830
179	586519.7130	393020.4380
180	586534.7136	393014.4392
181	586534.5060	393013.9190
182	586596.6120	392989.0520
183	586598.2360	392993.2520
184	586603.3390	392991.2610
185	586605.3600	392996.2303
186	586606.3260	392995.8240
187	586610.8390	393007.1510
188	586609.8771	393007.5326
189	586611.8370	393012.5090
190	586606.7940	393014.5630
191	586608.4910	393018.7710
192	586597.5880	393023.0390
193	586597.9620	393024.0830
194	586585.5550	393029.2150
195	586582.9730	393030.2900
196	586582.5930	393029.3874
197	586551.2200	393041.9710
198	586546.5270	393043.8520
199	586546.3642	393043.4492
200	586531.3580	393049.4830
168	586537.5820	393066.3150
169	586544.8400	393063.0250
170	586551.8360	393060.1570
171	586565.0820	393054.5030
172	586579.8180	393048.0800
173	586585.2890	393045.6680
174	586591.0080	393043.2510
175	586610.6580	393034.8710

C I

Nr. Pct.	X [m]	Y [m]
156	586498.3270	393008.6680
206	586499.5560	393012.0880
207	586493.5050	393014.2810
157	586492.2104	393010.9877





# Calculul Suprafețelor

Sistem de proiecție Stereografic 1970

Piața Ștefan cel Mare, Municipiul Cluj-Napoca, Județul Cluj

UAT CLUJ-NAPOCA - Cod SIRUTA 54984

Teren

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi laterali D(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
73	586635.2120	393046.7830	0.141
74	586635.1600	393046.6520	10.759
75	586645.0220	393042.3510	0.211
76	586645.0957	393042.5486	1.295
77	586646.2770	393042.0180	27.248
78	586671.2510	393031.1200	24.220
79	586661.9654	393008.7504	57.460
80	586640.2097	392955.5684	20.004
81	586634.8430	392936.2980	26.978
82	586609.5299	392945.6291	11.142
83	586599.1098	392949.5747	14.734
84	586585.1900	392954.4050	1.160
85	586584.1000	392954.8010	2.771
86	586581.5040	392955.7700	0.145
87	586581.5510	392955.9070	1.666
88	586579.9950	392956.5010	9.694
89	586570.9200	392959.9100	5.148
90	586566.0920	392961.6980	0.118
91	586566.0390	392961.5930	4.158
92	586562.1040	392962.9360	1.673
93	586560.5327	392963.5118	0.138
94	586560.5800	392963.6410	4.460
95	586556.4200	392965.2480	7.235
96	586549.6520	392967.8040	0.220
97	586549.7300	392968.0100	3.399
98	586546.5000	392969.0700	11.407
99	586535.7200	392972.8000	5.490
100	586530.5598	392974.6733	0.434
101	586530.7050	392975.0820	3.397
102	586527.5060	392976.2240	2.062
103	586525.5780	392976.9550	4.272
104	586521.5740	392978.4450	2.096
105	586519.6060	392979.1670	3.374
106	586516.4350	392980.3200	0.447
107	586516.2761	392979.9018	4.898
108	586511.6980	392981.6420	21.105
109	586491.8300	392988.7600	1.727
110	586490.4914	392989.8517	1.883
111	586488.7580	392990.5880	1.724
112	586487.0453	392990.7829	1.675
113	586485.3912	392990.5188	1.454
114	586484.0569	392989.9417	3.055
115	586481.1940	392991.0080	4.496
116	586476.9620	392992.5270	3.104
117	586474.0250	392993.5300	6.131
118	586468.2760	392995.6600	14.948
119	586454.1600	393000.5780	0.135
120	586454.1900	393000.7100	3.452
121	586450.9300	393001.8460	12.298
122	586439.3330	393005.9380	0.125
123	586439.3490	393006.0620	3.526
124	586436.0410	393007.2820	11.438
125	586425.2560	393011.0920	9.561
126	586416.2010	393014.1610	0.143
127	586416.2350	393014.3000	3.799
128	586412.6790	393015.6370	3.098
129	586409.7500	393016.6460	4.400
130	586405.6000	393018.1080	10.520
131	586395.6086	393021.4019	32.281
132	586364.7980	393031.0330	25.005
133	586374.9250	393053.8950	0.506
134	586375.2310	393053.4920	0.604
135	586375.7840	393053.2490	36.095
136	586409.5610	393040.5220	0.777
137	586410.3070	393040.3030	0.951
138	586411.2475	393040.1609	13.410
1	586424.3200	393037.1700	23.689
205	586446.5300	393028.9300	7.509
201	586449.5600	393035.8000	12.835
202	586438.1100	393041.6000	1.344
203	586437.8100	393042.9100	1.325
204	586436.6500	393042.2700	10.063
5	586427.6900	393046.8500	10.764
6	586432.1380	393056.6520	23.978
7	586442.2830	393078.3780	24.479
8	586452.6100	393100.5720	1.456
9	586453.4720	393101.7460	2.340
10	586455.3180	393103.1840	1.414
11	586456.7010	393103.4780	15.180
12	586442.7204	393109.3925	14.831
13	586429.3171	393115.7419	16.916
14	586413.9032	393122.7111	4.451
15	586409.8224	393124.4881	0.710
16	586409.1183	393124.3961	0.532
17	586408.5990	393124.5110	30.703
18	586420.6440	393152.7530	1.648
19	586420.8640	393151.1200	1.381
20	586421.4500	393149.8700	4.344

1 Dr

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi laterali D(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
66	586623.4900	393057.0570	1.549
67	586623.0720	393055.5650	1.351
68	586623.0730	393054.2140	0.404
69	586623.1770	393053.8240	1.099
70	586623.6240	393052.8200	1.273
71	586624.4710	393051.8700	1.460
72	586625.6710	393051.0380	10.447
73	586635.2120	393046.7830	0.141
74	586635.1600	393046.6520	10.759
75	586645.0220	393042.3510	0.211
76	586645.0957	393042.5486	1.295
77	586646.2770	393042.0180	27.248
78	586671.2510	393031.1200	24.220
79	586661.9654	393008.7504	57.460
80	586640.2097	392955.5684	20.004
81	586634.8430	392936.2980	26.978
82	586609.5299	392945.6291	11.142
83	586599.1098	392949.5747	14.734
84	586585.1900	392954.4050	1.160
85	586584.1000	392954.8010	2.771
86	586581.5040	392955.7700	0.145
87	586581.5510	392955.9070	1.666
88	586579.9950	392956.5010	9.694
89	586570.9200	392959.9100	5.148
90	586566.0920	392961.6980	0.118
91	586566.0390	392961.5930	4.158
92	586562.1040	392962.9360	1.673
93	586560.5327	392963.5118	0.138
94	586560.5800	392963.6410	4.460
95	586556.4200	392965.2480	7.235
96	586549.6520	392967.8040	0.220
97	586549.7300	392968.0100	3.399
98	586546.5000	392969.0700	11.407
99	586535.7200	392972.8000	5.490
100	586530.5598	392974.6733	0.434
101	586530.7050	392975.0820	3.397
102	586527.5060	392976.2240	2.062
103	586525.5780	392976.9550	4.272
104	586521.5740	392978.4450	2.096
105	586519.6060	392979.1670	3.374
106	586516.4350	392980.3200	0.447
107	586516.2761	392979.9018	4.898
108	586511.6980	392981.6420	21.105
109	586491.8300	392988.7600	1.727
110	586490.4914	392989.8517	1.883
111	586488.7580	392990.5880	1.724
112	586487.0453	392990.7829	1.675
113	586485.3912	392990.5188	1.454
114	586484.0569	392989.9417	3.055
115	586481.1940	392991.0080	4.496
116	586476.9620	392992.5270	3.104
117	586474.0250	392993.5300	6.131
118	586468.2760	392995.6600	14.948
119	586454.1600	393000.5780	0.135
120	586454.1900	393000.7100	3.452
121	586450.9300	393001.8460	12.298
122	586439.3330	393005.9380	0.125
123	586439.3490	393006.0620	3.526
124	586436.0410	393007.2820	11.438
125	586425.2560	393011.0920	9.561
126	586416.2010	393014.1610	0.143
127	586416.2350	393014.3000	3.799
128	586412.6790	393015.6370	3.098
129	586409.7500	393016.6460	4.400
130	586405.6000	393018.1080	10.520
131	586395.6086	393021.4019	32.281
132	586364.7980	393031.0330	25.005
133	586374.9250	393053.8950	0.506
134	586375.2310	393053.4920	0.604
135	586375.7840	393053.2490	36.095
136	586409.5610	393040.5220	0.777
137	586410.3070	393040.3030	0.951
138	586411.2475	393040.1609	13.410
1	586424.3200	393037.1700	23.689
161	586426.3060	393035.3370	19.413
160	586444.5280	393028.6420	21.854
159	586465.0490	393021.1260	25.736
158	586489.1800	393012.1790	3.256
157	586492.2104	393010.9877	6.542
156	586498.3270	393008.6680	4.473
155	586502.6060	393007.3840	10.416
154	586512.3690	393003.7350	16.648
153	586528.0250	392998.0740	8.630
152	586536.0940	392995.0140	0.869

21	586424.2280	393146.5310	1.509
22	586425.3640	393145.5370	1.471
23	586426.6000	393144.7400	24.118
24	586447.2910	393132.3480	0.550
25	586447.8276	393132.2296	47.005
26	586489.8031	393111.0758	0.319
27	586489.9060	393110.7740	0.760
28	586490.5870	393110.4360	11.819
29	586501.3900	393105.6420	4.628
30	586505.6320	393103.7920	10.336
31	586515.1020	393099.6510	10.473
32	586524.6830	393095.4210	0.190
33	586524.7582	393095.5959	0.793
34	586525.4840	393095.2770	6.597
35	586531.5140	393092.6020	0.779
36	586532.2430	393092.3260	3.726
37	586535.9430	393092.7670	5.601
38	586541.4150	393091.5720	0.170
39	586541.5090	393091.7140	0.898
40	586542.3156	393091.3195	2.775
41	586541.1590	393088.7970	40.517
200	586531.3580	393049.4830	31.292
179	586519.7130	393020.4380	16.156
180	586534.7136	393014.4392	0.560
181	586534.5060	393013.9190	66.899
182	586596.6120	392989.0520	4.503
183	586598.2360	392993.2520	5.478
184	586603.3390	392991.2610	5.365
185	586605.3600	392996.2303	1.048
186	586606.3260	392995.8240	12.193
187	586610.8390	393007.1510	1.035
188	586609.8771	393007.5326	5.348
189	586611.8370	393012.5090	5.445
190	586606.7940	393014.5630	4.537
191	586608.4910	393018.7710	11.709
192	586597.5880	393023.0390	1.109
193	586597.9620	393024.0830	13.427
194	586585.5550	393029.2150	2.797
195	586582.9730	393030.2900	0.979
196	586582.5930	393029.3874	33.803
197	586551.2200	393041.9710	5.056
198	586546.5270	393043.9210	0.434
199	586546.3642	393043.4492	16.174



# Calculul Suprafețelor

Sistem de proiecție Stereografic 1970

Piața Ștefan cel Mare, Municipiul Cluj-Napoca, Județul Cluj

UAT CLUJ-NAPOCA - Cod SIRUTA 54984

151	586536.7800	392994.4810	4.087
150	586540.6280	392993.1050	19.071
149	586558.5110	392986.4790	5.390
148	586563.6330	392984.8010	5.496
147	586568.8050	392982.9410	10.978
146	586579.0840	392979.0850	5.172
145	586583.9510	392977.3350	12.617
144	586595.8250	392973.0680	6.854
143	586602.2130	392970.5840	4.651
142	586606.5780	392968.9790	9.334
141	586615.3230	392965.7160	4.935
140	586620.0720	392964.3750	60.579
139	586642.1670	393020.7810	4.854
178	586637.9110	393023.1160	15.332
177	586623.7680	393029.0360	6.903
176	586617.4390	393031.7930	7.447
175	586610.6580	393034.8710	21.362
174	586591.0080	393043.2510	6.209
173	586585.2890	393045.6680	5.979
172	586579.8180	393048.0800	16.075
171	586565.0820	393054.5030	14.402
170	586551.8360	393060.1570	7.561
169	586544.8400	393063.0250	7.969
168	586537.5820	393066.3150	8.003
167	586530.2900	393069.6130	14.234
166	586517.2190	393075.2490	18.565
165	586500.2930	393082.8750	17.995
164	586484.0850	393090.6930	18.329
163	586467.6880	393098.8840	10.232
162	586458.3390	393103.0430	1.695
11	586456.7010	393103.4780	15.180
12	586442.7204	393109.3925	14.831
13	586429.3171	393115.7419	16.916
14	586413.9032	393122.7111	4.451
15	586409.8224	393124.4881	0.710
16	586409.1183	393124.3961	0.532
17	586408.5990	393124.5110	30.703
18	586420.6440	393152.7530	1.648
19	586420.8640	393151.1200	1.381
20	586421.4500	393149.8700	4.344
21	586424.2280	393146.5310	1.509
22	586425.3640	393145.5370	1.471
23	586426.6000	393144.7400	24.118
24	586447.2910	393132.3480	0.550
25	586447.8276	393132.2296	47.005
26	586489.8031	393111.0758	0.319
27	586489.9060	393110.7740	0.760
28	586490.5870	393110.4360	11.819
29	586501.3900	393105.6420	4.628
30	586505.6320	393103.7920	10.336
31	586515.1020	393099.6510	10.473
32	586524.6830	393095.4210	0.190
33	586524.7582	393095.5959	0.793
34	586525.4840	393095.2770	6.597
35	586531.5140	393092.6020	0.779
36	586532.2430	393092.3260	3.726
37	586535.9430	393092.7670	5.601
38	586541.4150	393091.5720	0.170
39	586541.5090	393091.7140	0.898
40	586542.3156	393091.3195	2.775
41	586541.1590	393088.7970	7.266
42	586547.8380	393085.9370	8.545
43	586555.6760	393082.5330	15.817
44	586570.1990	393076.2660	0.585
45	586570.0360	393075.7040	0.408
46	586570.0980	393075.3010	0.869
47	586570.8940	393074.9535	0.150
48	586570.8340	393074.8160	10.834
49	586580.7660	393070.4870	0.148
50	586580.8185	393070.6249	0.810
51	586581.5600	393070.2980	2.886
52	586584.2010	393069.1350	3.153
53	586587.0960	393067.8850	3.457
54	586590.2650	393066.5030	1.486
55	586591.7050	393066.1370	1.374
56	586593.0790	393066.1610	1.267
57	586594.2600	393066.6210	1.768
58	586595.5760	393067.8020	1.366
59	586596.2470	393068.9920	7.212
60	586602.8590	393066.1110	2.447
61	586605.0716	393065.0668	0.782
62	586604.7380	393064.3600	10.538
63	586614.3990	393060.1520	0.763
64	586614.6916	393060.8562	2.411
65	586616.9180	393059.9310	7.173

S = 13775 mp P=1316.641m

2 Cc

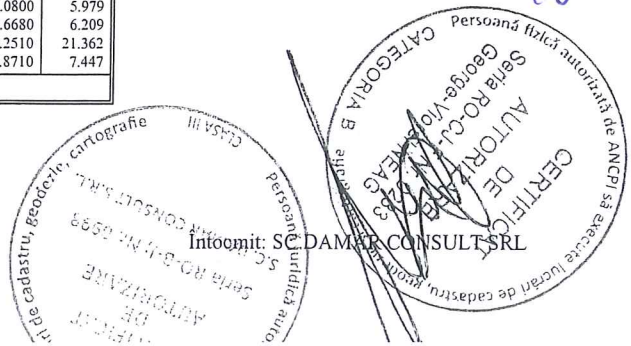
Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi laturi D(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
176	586617.4390	393031.7930	6.903
177	586623.7680	393029.0360	15.332
178	586637.9110	393023.1160	4.854
139	586642.1670	393020.7810	60.579
140	586620.0720	392964.3750	4.935
141	586615.3230	392965.7160	9.334
142	586606.5780	392968.9790	4.651
143	586602.2130	392970.5840	6.854
144	586595.8250	392973.0680	12.617
145	586583.9510	392977.3350	5.172
146	586579.0840	392979.0850	10.978
147	586568.8050	392982.9410	5.496
148	586563.6330	392984.8010	5.390
149	586558.5110	392986.4790	19.071
150	586540.6280	392993.1050	4.087
151	586536.7800	392994.4810	0.869
152	586536.0940	392995.0140	8.630
153	586528.0250	392998.0740	16.648
154	586512.3690	393003.7350	10.416
155	586502.6060	393007.3640	4.473
156	586498.3270	393008.6680	6.542
157	586492.2104	393010.9877	3.256
158	586489.1800	393012.1790	25.736
159	586465.0490	393021.1260	21.854
160	586444.5280	393028.6420	19.413
161	586426.3060	393035.3370	2.703
1	586424.3200	393037.1700	23.689
205	586446.5300	393028.9300	7.509
201	586449.5600	393035.8000	12.835
202	586438.1100	393041.6000	1.344
203	586437.8100	393042.9100	1.325
204	586436.6500	393042.2700	10.063
5	586427.6900	393046.8500	10.764
6	586432.1380	393056.6520	23.978
7	586442.2830	393078.3780	24.479
8	586452.6100	393100.5720	1.456
9	586453.4720	393101.7460	2.340
10	586455.3180	393103.1840	1.414
11	586456.7010	393103.4780	1.695
162	586458.3390	393103.0430	10.232
163	586467.6880	393098.8840	18.329
164	586484.0850	393090.6930	17.995
165	586500.2930	393082.8750	18.565
166	586517.2190	393075.2490	14.234
167	586530.2900	393069.6130	8.003
168	586537.5820	393066.3150	17.946
200	586531.3580	393049.4830	31.292
179	586519.7130	393020.4380	16.156
180	586534.7136	393014.4392	0.560
181	586534.5060	393013.9190	66.899
182	586596.6120	392989.0520	4.503
183	586598.2360	392993.2520	5.478
184	586603.3390	392991.2610	5.365
185	586605.3600	392996.2303	1.048
186	586606.3260	392995.8240	12.193
187	586610.8390	393007.1510	1.035
188	586609.8771	393007.5326	5.348
189	586611.8370	393012.5090	5.445
190	586606.7940	393014.5630	4.537
191	586608.4910	393018.7710	11.709
192	586597.5880	393023.0390	1.109
193	586597.9620	393024.0830	13.427
194	586585.3550	393029.2150	2.797
195	586582.9730	393030.2900	0.979
196	586582.5930	393029.3874	33.803
197	586551.2200	393041.9710	3.056
198	586546.5270	393043.8520	0.434
199	586546.3642	393043.4492	16.174
200	586531.3580	393049.4830	17.946
168	586537.5820	393066.3150	7.969
169	586544.8400	393063.0250	7.561
170	586551.8360	393060.1570	14.402
171	586565.0820	393054.5030	16.075
172	586579.8180	393048.0800	5.979
173	586585.2890	393045.6680	6.209
174	586591.0080	393043.2510	21.362
175	586610.6580	393034.8710	7.447

S = 10957 mp P=875.285m

C1

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi laturi D(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
156	586498.3270	393008.6680	3.634
206	586499.5560	393012.0880	6.436
207	586493.5050	393014.2810	3.539
157	586492.2104	393010.9877	6.542

S = 23 mp P=20.151m





## MEMORIU TEHNIC

1. **Adresa imobil:** Piața Ștefan cel Mare, intravilan, Municipiul Cluj-Napoca, Județul Cluj.
2. **Tipul lucrării:** Documentație pentru actualizare informații cadastrale, atribuire număr cadastral.
3. **Scurtă prezentare a situației din teren:** Imobilul teren este situat în intravilanul municipiului Cluj-Napoca, județul Cluj și este compus din 2 parcele, respectiv : parcela 1 – cu suprafața de 13775 mp având destinația „drum”, parcela 2 – cu suprafața de 10957 mp având destinația „curți construcții”.

Pe teren este edificată o construcție, neevidențiată în extrasul de carte funciară:

C1 – Grup sanitar public, cu suprafața construită la sol de 23mp. Construcția este inclusă în Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al municipiului Cluj-Napoca, poziția nr. 1937, Anexa 4 la HG nr 133/2005.

Raportarea în sistemul de proiecție stereografic 1970 pe nomenclatura specifică scării 1: 5000 identifică imobilul pe indicativele L-34-48-C-a-4-IV, L-34-48-C-a-4-II.

Imobilul este delimitat astfel:

- **În latura de Nord:** din punctul nr. 81 până în punctul nr. 78 neîmprejmuit- Piața Avram Iancu;
- **În latura de Est:** din punctul nr. 78 până în punctul nr. 77 de Calea Dorobanților; din punctul nr. 77 până în punctul nr. 74 de aliniamentul construcției; din punctul nr. 74 până în punctul nr. 66 de gard din metal; din punctul nr. 66 până în punctul nr. 59 de aliniamentul construcției; din punctul nr. 59 până în punctul nr. 51 de gard din metal; din punctul nr. 51 până în punctul nr. 37 de aliniamentul construcției; din punctul nr. 37 până în punctul nr. 18 de aliniamentul exterior al trotuarului;
- **În latura de Sud:** din punctul nr. 18 până în punctul nr. 17 de Piața Timotei Cipariu; din punctul nr. 17 până în punctul nr. 14 de aliniamentul construcției; din punctul nr. 14 până în punctul nr. 12 de gard metalic; din punctul nr. 12 până în punctul nr. 11 de Aleea Învățătorului; din punctul nr. 11 până în punctul nr. 5 de aliniamentul exterior al trotuarului; din punctul nr. 5 până în punctul nr. 1 neîmprejmuit; din punctul nr. 1 până în punctul nr. 138 de Aleea Învățătorului; din punctul nr. 138 până în punctul nr. 133 de gard metalic; din punctul nr. 133 până în punctul nr. 132 de Piața Baba Novac;
- **În latura de Vest:** din punctul nr. 132 până în punctul nr. 130 neîmprejmuit; din punctul nr. 130 până în punctul nr. 109 de aliniamentul construcțiilor; din punctul nr. 109 până în punctul nr. 108 de strada Ion I.C. Brătianu; din punctul nr. 108 până în punctul nr. 82 de aliniamentul construcțiilor; din punctul nr. 82 până în punctul nr. 81 de bulevardul Eroilor.

Imobilul este proprietatea publică a Municipiului Cluj-Napoca încadrat în inventarul domeniului public conform Hotărârii de Guvern nr. 969/05.09.2002.

În Hotărârea de Guvern nr. 969/05.09.2002 suprafața imobilului este de 14512 m<sup>2</sup>.

În regim de Carte Funciară imobilul este identificat prin: număr topografic 3715, înscris în Cartea Funciară numărul 327776 a Municipiului Cluj-Napoca cu suprafața de 15196 mp, număr topografic 3716/1, înscris în Cartea Funciară numărul 263787 a Municipiului Cluj-Napoca cu suprafața de 12384 mp.

În urma efectuării măsurătorilor de specialitate și calculului analitic al suprafețelor a rezultat suprafața de 24732 m<sup>2</sup>.

Propunem înscrierea în cartea funciară a suprafeței de 24732 m<sup>2</sup> conform situației actuale și reale din teren.

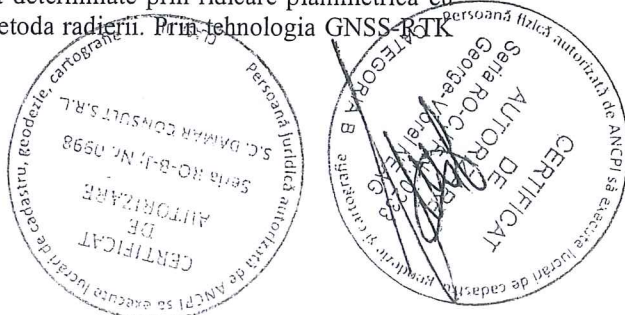
Conform Art. 35, alin. 2, din Ord. 700/2014 (actualizat și modificat) au fost verificate punctele de pe limita comună a imobilului pentru care s-a întocmit documentația cadastrală cu imobilele limitrofe.

S-a constatat corectitudinea de determinare a acestora respectiv în urma consultării bazei de date electronice a Oficiului de Cadastru și Publicitate Imobiliară Cluj s-a constatat raportarea imobilului față de vecinătățile înregistrate deja în sistemul de cadastru.

**Concluzii:** s-a constatat că imobilul care face obiectul prezentei documentații nu se suprapune cu imobilele înregistrate deja în sistemul de cadastru.

#### 4. **Operațiuni topo-cadastrale efectuate:**

Punctele de contur ale imobilului studiat au fost determinate prin ridicare planimetrică cu stația totală Leica TS 06 Plus cu precizia de 2<sup>cc</sup> - prin metoda radierii. Prin tehnologia GNSS-RTK











# DOCUMENTAȚIE TEHNICĂ

## AMPLASAMENT:

**Piața Ștefan cel Mare, nr. 24, domeniul public**  
**MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA, JUDEȚUL CLUJ**

## BENEFICIAR:

**MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA**

## EXECUTANT:

**SC DAMAR CONSULT SRL**

**Autorizația: Seria RO-B-J Nr. 0998/2016**

**CLUJ-NAPOCA**

**-MAI 2019-**



5052085

Carte Funciară Nr. 273002 Comuna/Oraș/Municipiu: Cluj-Napoca

**EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ  
PENTRU INFORMARE**

Nr.	59378
Ziua	07
Luna	04
Anul	2017

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Necunoscut

Nr. CF vechi:4867

Adresa: Loc. Cluj-Napoca, Pta Piața Stefan Cel Mare, Nr. 24, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr.	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	Top: 3717	2.122	

**Construcții**

Crt	Nr cadastral Nr.	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	CAD: C1 Top: 3717-C1	Loc. Cluj-Napoca, Pta Piața Stefan Cel Mare, Nr. 24, Jud. Cluj	Casă cu etaj din cărămidă, acoperită cu eternit, la subsol cu :11camere,1 subscenă,subamfiteatru și dependințe ,la parter: cu 11camere,1 scenă,1 amfiteatru,1 sală holl mare și dependințe ,la etaj I: 12 camere și dependinte,la etaj II: 12 camere și dependinte

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
<b>3640 / 08/03/1938</b>	
Act nr. 0;	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE prin comasatie și prevăzut la transformare, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	
1) <b>MUNICIPIULUI CLUJ</b>	
OBSERVATII: (provenita din conversia CF 4867)	
<b>1694 / 11/12/1945</b>	
Act nr. 0 (raport oficios și în baza Disp. cuprinse în art. 19,21 și urm. din Decretul Lege nr.260 publicat în Mun.Of.78/1945);	
B2	A1.1
Intabulare, drept de PROPRIETATE lege și restabilirea stării de cf, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	
1) <b>STATULUI ROMÂN PRIN MINISTERUL CULTELOR ȘI ARTELOR PENTRU TEATRUL NAȚIONAL ȘI OPERA ROMÂNĂ DIN CLUJ</b>	

**C. Partea III. SARCINI .**

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

24



**Anexa Nr. 1 La Partea I****Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
Top: 3717	2.122	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

## DETALII LINIARE IMOBIL

Geometria pentru acest imobil nu a fost găsită.

**Date referitoare la teren**

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	alte	-	2.122	-	-	3717	

**Date referitoare la construcții**

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	CAD: C1 Top: 3717-C1	construcții de locuințe	-	Cu acte	Casă cu etaj din cărămidă, acoperită cu eternit, la subsol cu :11camere,1 subscenă, subamfiteatru și dependințe ,la parter: cu 11camere,1 scenă,1 amfiteatru,1 sală holi mare și dependințe ,la etaj I: 12 camere și dependințe, la etaj II: 12 camere și dependințe,

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbateră succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 20 RON, -Chitanța internă nr.15948/07-04-2017 în suma de 20, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 272.

Data soluționării,  
07-04-2017

Data eliberării,  
/ /

Asistent Registrator,  
KINGA SZABON

(parafa și semnătura)

Referent,

(parafa și semnătura)

11 APR 2017

Remus-Pavel BORZ  
Referent



25



## EXTRAS DE CARTE FUNCIARA pentru INFORMARE

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

Nr.cerere	73974
Ziua	21
Luna	04
Anul	2016

### A. Partea I. DESCRIEREA IMOBILULUI

TEREN

Nr. CF vechi: 1473

Adresa: Cluj-Napoca

PIATA STEFAN CEL MARE

Nr crt	Nr.cadastral Nr.topografic	Suprafata* (mp)	Observatii / Referinte
A1	Top: 3716/1	Din acte: 12.384; Masurata:-	-

### B. Partea II. PROPRIETAR si ACTE

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate si alte drepturi reale		Observatii / Referinte
3640 / 08.03.1938		
Act		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1 / 1 1) MUNICIPIUL CLUJ	A1 (provenita din conversia CF 1473)
151476 / 27.10.2014		
Inscris sub semnatura privata nr. 295, din 24.10.2014, emis de SIMION IOAN-ADRIAN REPREZENTANT AL OMV PETROM SA, act administrativ nr. 356461/13-10-2014 emis de OFICIUL REGISTRULUI COMERTULUI DE PE LANGA TRIBUNALUL BUCURESTI; act administrativ nr. 115000/21-08-2014 emis de OCPI CLUJ, BCPI CLUJ-NAPOCA; act administrativ nr. 381771/24-10-2014 emis de MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA, DIRECTIA IMPOZITE SI TAXE LOCALE; act administrativ nr. 0075/03-03-1993 emis de MINISTERUL INDUSTRIILOR; act normativ nr. OUG 49/1997/15-09-1997 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI; act normativ nr. MONITORUL OFICIAL NR. 241, ANUL IX/15-09-1997 emis de MONITORUL OFICIAL AL ROMANIEI; act administrativ nr. CERTIF. DE INREG. MENTIUNI/10-12-2004 emis de ORC DE PE LANGA TRIBUNALUL BUCURESTI; hotarare judecatoreasca nr. 54079/09-12-2004 emis de TRIBUNALUL BUCURESTI; inscrist sub semnatura privata nr. 74/07-12-2004 emis de AV DINU MARIAN; act administrativ nr. CERTIF. DE INREG. MENTIUNI/24-06-2005 emis de ORC DE PE LANGA TRIBUNALUL BUCURESTI; hotarare judecatoreasca nr. 29282/22-06-2005 emis de TRIBUNALUL BUCURESTI; inscrist sub semnatura privata nr. 1/24-05-2005 emis de SC PETROM SA; hotarare judecatoreasca nr. 89793/16-12-2009 emis de TRIBUNALUL BUCURESTI; inscrist sub semnatura privata nr. HOT. AGA/20-10-2009 emis de SC PETROM SA; act administrativ nr. CERTIF. DE INREG./25-05-2011 emis de ORC DE PE LANGA TRIBUNALUL BUCURESTI; act administrativ nr. CERTIF. DE INREG. MENTIUNI/25-05-2011 emis de ORC DE PE LANGA TRIBUNALUL BUCURESTI; hotarare judecatoreasca nr. 45202/23-05-2011 emis de ORC DE PE LANGA TRIBUNALUL BUCURESTI; hotarare judecatoreasca nr. 45202/23-05-2011 emis de ORC DE PE LANGA TRIBUNALUL BUCURESTI; inscrist sub semnatura privata nr. HOT. 1/26-04-2011 emis de SC OMV PETROM SA;		
B2	Imobilul de sub A1 se dezmembreaza astfel: -nr topo nou 3716/1 in s=12384 mp se reanscrie in aceasta carte funciara, in favoarea vechiului proprietar. -nr topo nou 3716/2 in su=219 mp se transcrie in CFE 308880 UAT Cluj in favoarea SC OMV PETROM SA.	A1 -
2159 / 09.01.2015		
Inscris sub semnatura privata nr. 295, din 24.10.2014, emis de SIMION IOAN-ADRIAN REPREZENTANT AL OMV PETROM SA, act administrativ nr. 356461/13-10-2014 emis de OFICIUL REGISTRULUI COMERTULUI DE PE LANGA TRIBUNALUL BUCURESTI; act administrativ nr. 115000/21-08-2014 emis de OCPI CLUJ, BCPI CLUJ-NAPOCA; act administrativ nr. 381771/24-10-2014 emis de MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA, DIRECTIA IMPOZITE SI TAXE LOCALE; act administrativ nr. 0075/03-03-1993 emis de MINISTERUL INDUSTRIILOR;		
B4	Se notează respingerea cererii de reexaminare formulată de Primaria Municipiului Cluj Napoca Direcția Patrimoniul Municipiului și Evidența Proprietății având ca obiect încheierea de carte funciară nr. 151476/2014.	A1 -

### C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturile reale de garantie si sarcini	Observatii / Referinte
NU SUNT	

26



## Anexa Nr. 1 la Partea I

## TEREN

Adresa: Cluj-Napoca

Nr. cadastral	Suprafata masurata (mp)*	Observatii / Referinte
Top: 3716/1	-	-

\* Suprafata este determinata in planul de proiectie Stereo 70.

## Date referitoare la teren

Nr. crt	Categorie folosinta	Intravilan	Suprafata (mp)	Nr. tarla	Nr. parcela	Nr. Topografie	Observatii / Referinte
1	altele	-	Din acte: -; Masurata:-	-	-	-	Parcul Ștefan cel Mare

## Pentru acest imobil exista urmatoarele cereri nesolutionate:

Nr. Crt.	Nr. cerere	Data cerere	Termen eliberare	Obiect cerere
1	74536	2016-04-22	2016-04-25	Consultare/Informare
2	74555	2016-04-22	2016-04-26	Consultare/Informare

Certific că prezentul extras corespunde cu pozitiile in vigoare din cartea funciara originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciara este valabil la autentificarea de catre notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum si pentru dezbaterea succesiunilor, iar informatiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, in conditiile legii.

S-a achitat tariful de 20 RON, chitanta nr. CJ16C20592/21-04-2016, pentru serviciul de publicitate imobiliara cu codul nr. 272,

Data soluționării,  
22/04/2016

Asistent-registrator,  
ANGELA MIHUT

Referent,

Data eliberării,

26. APR. 2016

(parafa și semnătura)

(parafa și semnătura)

27

**TABEL DE MIȘCARE PARCELARĂ**  
**(FIȘA IMOBILULUI)**

**Adresaimobilului: Municipiul Cluj-Napoca, Intravilan , Piața Ștefan cel Mare, nr. 24, Județul Cluj**  
**A. SITUAȚIA ACTUALĂ CONFORM C.F.**

Nr. CF	Număr		Descrierea imobilului	Suprafața (mp)	Proprietari	Sarcini
	Ser.	Topo.				
273002 (Nr. CF. vechi 4867)	A+1	3717	-	2122	STATUL ROMÂN PRIN MINISTERUL CULTELOR ȘI ARTELOR PENTRU TEATRUL NAȚIONAL ȘI OPERA ROMÂNĂ DIN CLUJ	Nu sunt
263787 (Nr. CF. vechi 1473)	A+1	3716/1	-	12384	MUNICIPIUL CLUJ	Nu sunt
Total suprafață				14506		

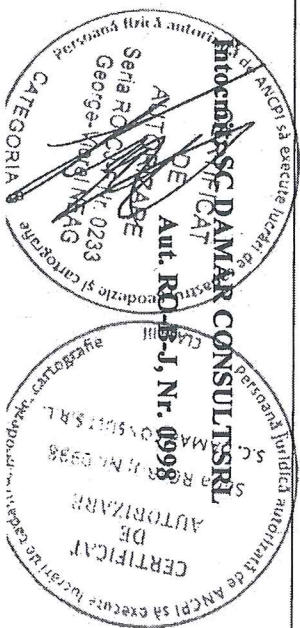
**B.SITUAȚIA PROPUȘĂ - DEZMEMBRARE**

Nr. CF	Număr Topo.	Descrierea imobilului	Suprafața (mp)	Proprietari	Sarcini
Nou	3716/1/1	-	688	MUNICIPIUL CLUJ	Nu sunt
Nou	3716/1/2	-	11696	MUNICIPIUL CLUJ	Nu sunt

**C. SITUAȚIA PROPUȘĂ - ÎNSCRIEREA ÎN CARTEA FUNCİARĂ**

Nr. CF	Număr		Descrierea imobilului	Suprafața (mp)	Proprietari	Sarcini
	Topo.	Cad.				
Nou	3717, 3716/1/1	Nou	Teren  C1 - Casă cu etaj din cărămidă, acoperită cu eternit, la subsol cu : 11 camere, 1 subscenă, subamfiteatru și dependințe, la parter: cu 11 camere, 1 scenă, 1 amfiteatru, 1 sală hol mare și dependințe, la etaj: 12 camere și dependințe, la etaj II: 12 camere și dependințe.	2810	A+1. MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA  A+1.1 STATUL ROMÂN PRIN MINISTERUL CULTELOR ȘI ARTELOR PENTRU TEATRUL NAȚIONAL ȘI OPERA ROMÂNĂ DIN CLUJ	Nu sunt
Total suprafațămăsurată=				2810mp		

**Data: Mai 2019**

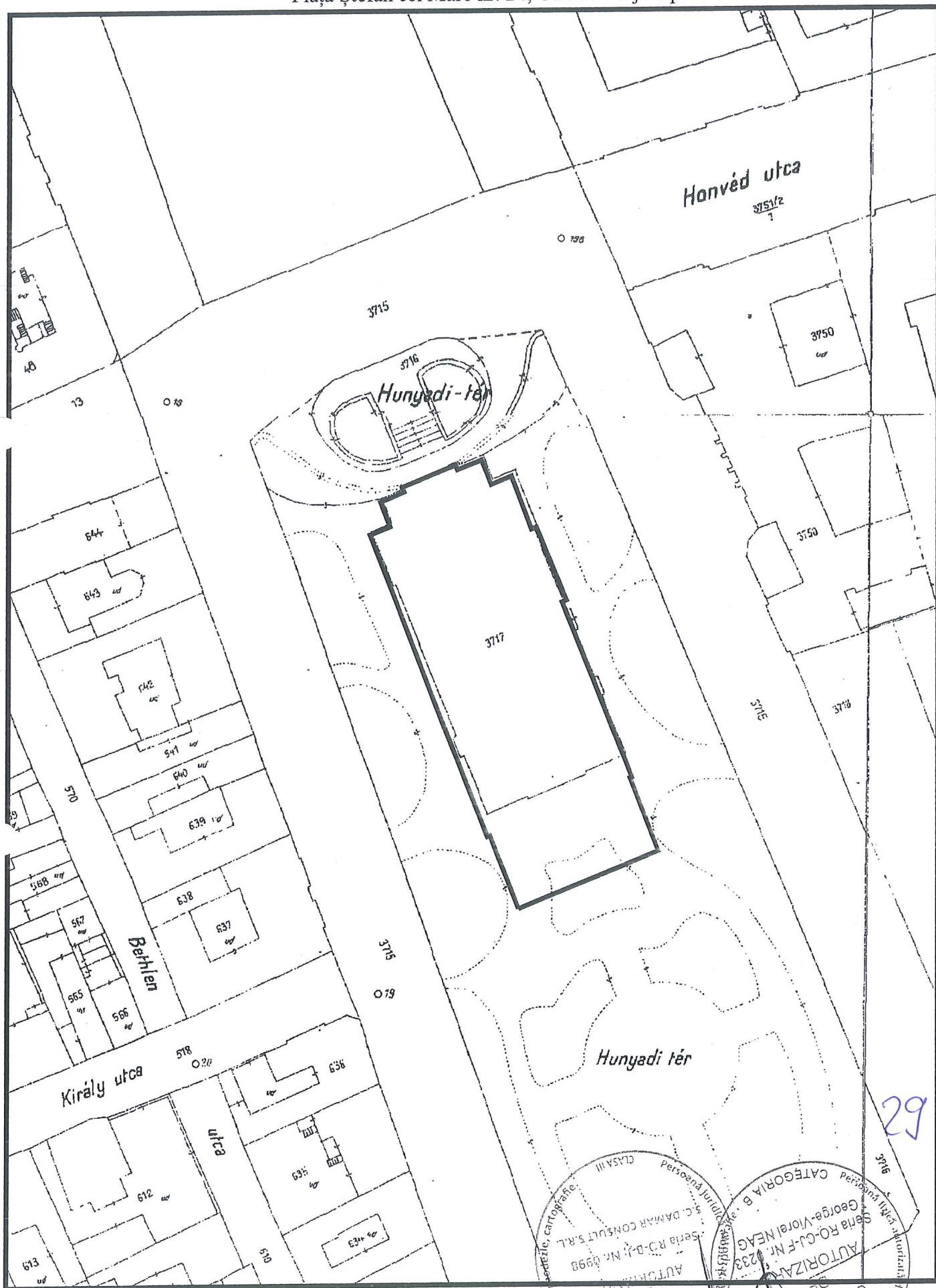




PLAN DE IDENTIFICARE - CARTE FUNCARĂ

Scara 1: 1000, L-34-48-C-a-4-IV

Piața Ștefan cel Mare nr. 24, U.A.T. Cluj-Napoca



Data: Mai 2019

Intocmit: S.C. DAMAR CONSULT SRL

# Inventar de coordonate

Sistem de proiecție Stereografic 1970  
 Piața Ștefan cel Mare, nr.24, Municipiul Cluj-Napoca, Județul Cluj  
 UAT CLUJ-NAPOCA - Cod SIRUTA 54984

I Cc

Nr. Pct.	X [m]	Y [m]
1	586519.7130	393020.4380
2	586534.7136	393014.4392
3	586534.5060	393013.9190
4	586596.6120	392989.0520
5	586598.2360	392993.2520
6	586603.3390	392991.2610
7	586605.3600	392996.2303
8	586606.3260	392995.8240
9	586610.8390	393007.1510
10	586609.8771	393007.5326
11	586611.8370	393012.5090
12	586606.7940	393014.5630
13	586608.4910	393018.7710
14	586597.5880	393023.0390
15	586597.9620	393024.0830
16	586585.5550	393029.2150
17	586582.9730	393030.2900
18	586582.5930	393029.3874
19	586551.2200	393041.9710
20	586546.5270	393043.8520
21	586546.3642	393043.4492
22	586531.3580	393049.4830

C 1

Nr. Pct.	X [m]	Y [m]
1	586519.7130	393020.4380
2	586534.7136	393014.4392
3	586534.5060	393013.9190
4	586596.6120	392989.0520
5	586598.2360	392993.2520
6	586603.3390	392991.2610
7	586605.3600	392996.2303
8	586606.3260	392995.8240
9	586610.8390	393007.1510
10	586609.8771	393007.5326
11	586611.8370	393012.5090
12	586606.7940	393014.5630
13	586608.4910	393018.7710
14	586597.5880	393023.0390
15	586597.9620	393024.0830
16	586585.5550	393029.2150
17	586582.9730	393030.2900
18	586582.5930	393029.3874
19	586551.2200	393041.9710
20	586546.5270	393043.8520
21	586546.3642	393043.4492
22	586531.3580	393049.4830

Data: Mai 2019





# Calculul Suprafețelor

Sistem de proiecție Stereografic 1970

Piața Ștefan cel Mare, nr.24, Municipiul Cluj-Napoca, Județul Cluj

UAT CLUJ-NAPOCA - Cod SIRUTA 54984

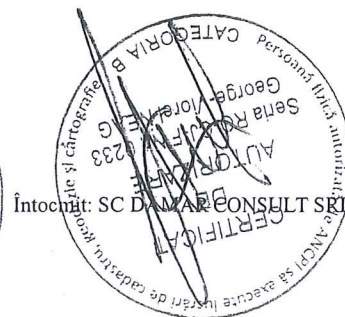
I Cc

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi laturi D(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
1	586519.7130	393020.4380	16.156
2	586534.7136	393014.4392	0.560
3	586534.5060	393013.9190	66.899
4	586596.6120	392989.0520	4.503
5	586598.2360	392993.2520	5.478
6	586603.3390	392991.2610	5.365
7	586605.3600	392996.2303	1.048
8	586606.3260	392995.8240	12.193
9	586610.8390	393007.1510	1.035
10	586609.8771	393007.5326	5.348
11	586611.8370	393012.5090	5.445
12	586606.7940	393014.5630	4.537
13	586608.4910	393018.7710	11.709
14	586597.5880	393023.0390	1.109
15	586597.9620	393024.0830	13.427
16	586585.5550	393029.2150	2.797
17	586582.9730	393030.2900	0.979
18	586582.5930	393029.3874	33.803
19	586551.2200	393041.9710	5.056
20	586546.5270	393043.8520	0.434
21	586546.3642	393043.4492	16.174
22	586531.3580	393049.4830	31.292
S = 2810 mp P=245.346m			

C I

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi laturi D(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
1	586519.7130	393020.4380	16.156
2	586534.7136	393014.4392	0.560
3	586534.5060	393013.9190	66.899
4	586596.6120	392989.0520	4.503
5	586598.2360	392993.2520	5.478
6	586603.3390	392991.2610	5.365
7	586605.3600	392996.2303	1.048
8	586606.3260	392995.8240	12.193
9	586610.8390	393007.1510	1.035
10	586609.8771	393007.5326	5.348
11	586611.8370	393012.5090	5.445
12	586606.7940	393014.5630	4.537
13	586608.4910	393018.7710	11.709
14	586597.5880	393023.0390	1.109
15	586597.9620	393024.0830	13.427
16	586585.5550	393029.2150	2.797
17	586582.9730	393030.2900	0.979
18	586582.5930	393029.3874	33.803
19	586551.2200	393041.9710	5.056
20	586546.5270	393043.8520	0.434
21	586546.3642	393043.4492	16.174
22	586531.3580	393049.4830	31.292
S = 2810 mp P=245.346m			

Data: Mai 2019



## MEMORIU TEHNIC

1. **Adresa imobil:** Piața Ștefan cel Mare, nr. 24, intravilan, Municipiul Cluj-Napoca, Județul Cluj.
2. **Tipul lucrării:** Documentație pentru actualizare informații cadastrale, atribuire număr cadastral.
3. **Scurtă prezentare a situației din teren:** Imobilul teren cu categoria de folosință „curți construcții” situat în intravilanul municipiului Cluj-Napoca, județul Cluj.

Raportarea în sistemul de proiecție stereografic 1970 pe nomenclatura specifică scării 1: 5000 identifică imobilul pe indicativul L-34-48-C-a-4-IV.

Pe teren este edificată o construcție, evidențiată în extrasul de carte funciară:

C1 - Casă cu etaj din cărămidă, acoperită cu eternit, la subsol cu : 11 camere, 1 subscenă, subamfiteatru și dependințe, la parter: cu 11 camere, 1 scenă, 1 amfiteatru, 1 sală hol mare și dependințe, la etaj: 12 camere și dependințe, la etaj II: 12 camere și dependințe.

Imobilul este delimitat astfel:

- În latura de Nord: din punctul nr. 4 până în punctul nr. 13 neîmprejmuit- Piața Ștefan cel Mare;
- În latura de Est: din punctul nr. 13 până în punctul nr. 22 neîmprejmuit- Piața Ștefan cel Mare;
- În latura de Sud: din punctul nr. 22 până în punctul nr. 1 neîmprejmuit- Piața Ștefan cel Mare;
- În latura de Vest : din punctul nr. 1 până în punctul nr. 4 neîmprejmuit- Piața Ștefan cel Mare.

Imobilul este proprietatea Municipiului Cluj-Napoca.

În regim de Carte Funciară imobilul este identificat prin: număr topografic 3717, înscris în Cartea Funciară numărul 273002 a Municipiului Cluj-Napoca cu suprafața de 2122 mp, număr topografic 3716/1, înscris în Cartea Funciară numărul 263787 a Municipiului Cluj-Napoca cu suprafața de 12384 mp,.

În urma efectuării măsurătorilor de specialitate și calculului analitic al suprafețelor a rezultat suprafața de 2810 m<sup>2</sup>.

Propunem înscrierea în cartea funciară a suprafeței de 2810 m<sup>2</sup> conform situației actuale și reale din teren.

Conform Art. 35, alin. 2, din Ord. 700/2014 (actualizat și modificat) au fost verificate punctele de pe limita comună a imobilului pentru care s-a întocmit documentația cadastrală cu imobilele limitrofe.

S-a constatat corectitudinea de determinare a acestora respectiv în urma consultării bazei de date electronice a Oficiului de Cadastru și Publicitate Imobiliară Cluj s-a constatat raportarea imobilului față de vecinătățile înregistrate deja în sistemul de cadastru.

**Concluzii:** s-a constatat că imobilul care face obiectul prezentei documentații nu se suprapune cu imobilele înregistrate deja în sistemul de cadastru.

#### 4. **Operațiuni topo-cadastrale efectuate:**

Punctele de contur ale imobilului studiat au fost determinate prin ridicare planimetrică cu stația totală Leica TS 06 Plus cu precizia de 2<sup>cc</sup> - prin metoda radierii. Prin tehnologia GNSS-RTK ROMPOS au fost determinate 3 puncte de stație cu GPS cu dublă frecvență HI-TARGET v30 materializate cu buloane metalice.

Măsurătorile s-au executat astfel încât erorile reziduale obținute să se încadreze în toleranțele admise de instrucțiunile tehnice. Astfel eroarea de determinare a punctelor de sprijin variază pe X între 0.009-0.031 m, pe Y între 0.004-0.026 m și pe Z între 0.015-0.094 m. Calculul suprafețelor s-a făcut analitic, din coordonatele punctelor de contur rezultate în urma prelucrării operațiunilor de teren. Coordonatele punctelor s-au determinat în Sistem de proiecție Stereografic 1970.

Data întocmirii :

Mai 2019





# PLAN DE AMPLASAMENT ȘI DELIMITARE A IMOBILULUI

SCARA 1:500

Nr. cadastral	Suprafața măsurată a imobilului (mp)	Adresa imobilului
	2810	Municipiului Cluj-Napoca, intravilan, Piața Ștefan cel Mare nr. 24, județul Cluj

Nr. Cartea Funciară	Unitatea Administrativ Teritorială (UAT)
	Cluj-Napoca

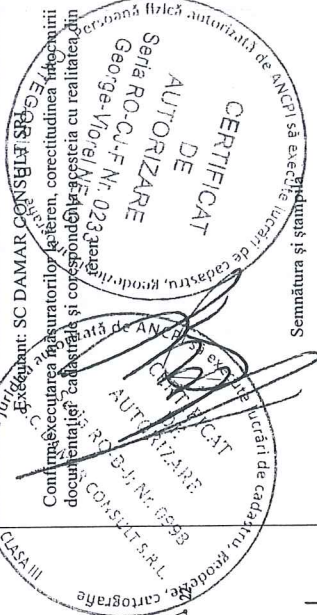
## A. Date referitoare la teren

Nr. parcelă	Categorie de folosință	Suprafața (mp)	Mențiuni
1	Cc	2810	Imobil neînprețuit
Total		2810	

## B. Date referitoare la construcții

Cod	Destinația	Suprafața construită la sol (mp)	Mențiuni
C1	CAS	2810	Casă cu etaj din cărămidă, acoperită cu cerniț, la subsol cu : 11 camere, 1 subscună, subamfiteatru și dependințe, la parter: cu 11 camere, 1 scenă I amfiteatru, 1 sală hol mare și dependințe, la etaj: 12 camere și dependințe, la etaj II: 12 camere și dependințe
Total		2810	

Suprafața totală măsurată a imobilului = 2810 mp  
Suprafața din act = 2810 mp



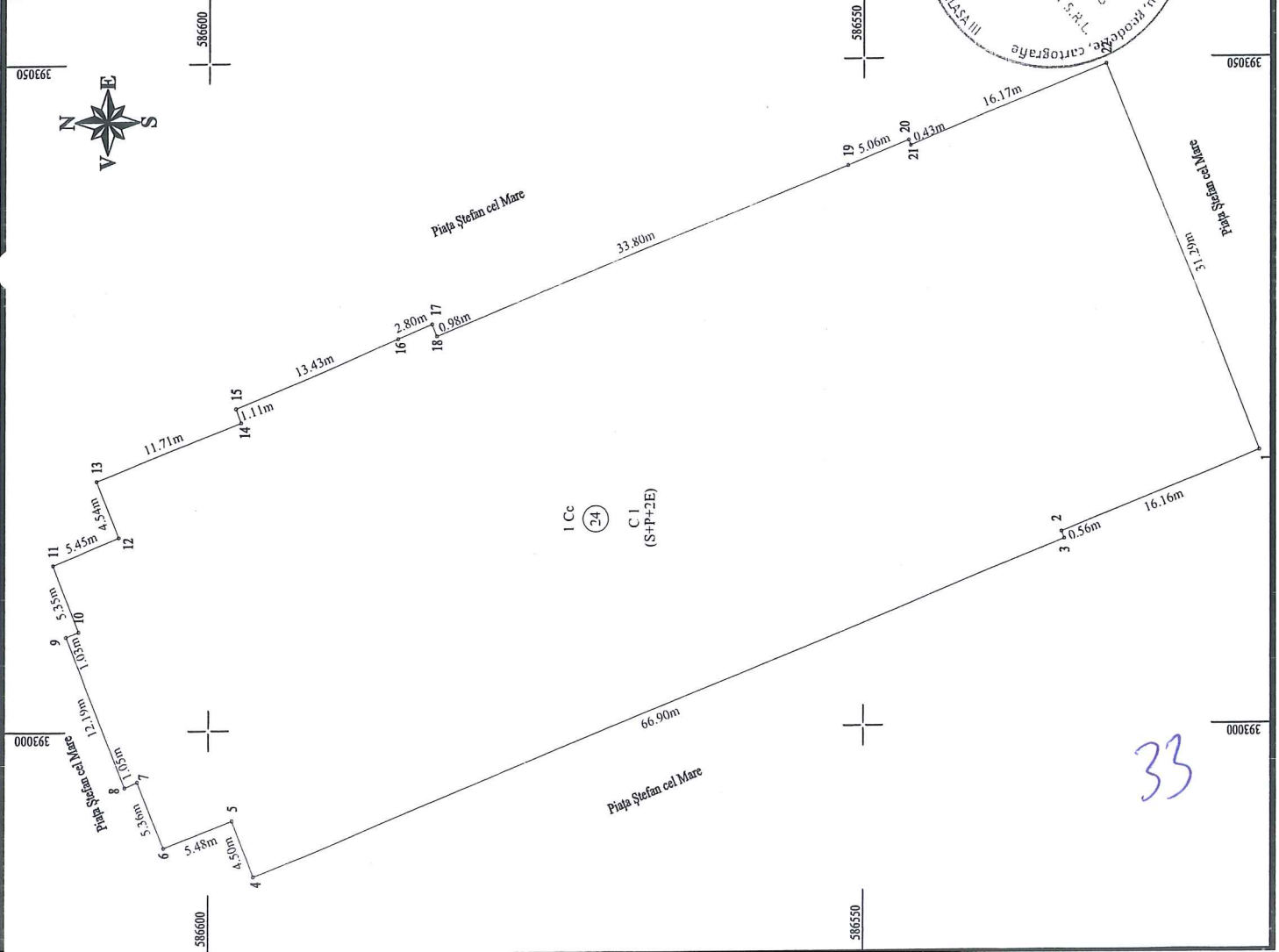
Inspector

Confirm introducerea imobilului în baza de date integrată și atribuirea numărului cadastral

Semnătura și parafa  
Data:

Ștampila BCPI

Data: Mai 2019



33

# DOCUMENTAȚIE TEHNICĂ

## AMPLASAMENT:

**ALEEA ÎNVĂȚĂTORULUI**, domeniul public  
MUNICIPIUL CLUJ- NAPOCA, JUDEȚUL CLUJ

## BENEFICIAR:

MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA

## EXECUTANT:

SC DAMAR CONSULT SRL

Autorizația: Seria RO-B-J Nr. 0998/2016

CLUJ-NAPOCA

-MAI 2019-

37





# MONITORUL OFICIAL

## AL

### ROMÂNIEI

74 (XVIII) — Nr. 248 bis

PARTEA I  
LEGI, DECRETE, HOTĂRĂRI ȘI ALTE ACTE

Luni, 20 martie 2006

#### SUMAR

Pagina

Anexa nr. 1<sup>1</sup> la Hotărârea Guvernului nr. 193/2006  
pentru modificarea și completarea Hotărârii  
Guvernului nr. 969/2002 privind atestarea  
domeniului public al județului Cluj, precum și al  
municipiilor, orașelor și comunelor din județul Cluj,  
cu excepția municipiului Cluj-Napoca ..... 3-447

35

## HOTĂRĂRI ALE GUVERNULUI ROMÂNIEI

GUVERNUL ROMÂNIEI

## HOTĂRĂRE

pentru modificarea și completarea Hotărârii Guvernului nr. 969/2002 privind atestarea domeniului public al județului Cluj, precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Cluj, cu excepția municipiului Cluj-Napoca\*)

În temeiul art. 108 din Constituția României, republicată,

Guvernul României adoptă prezenta hotărâre.

Articol unic. — Hotărârea Guvernului nr. 969/2002 privind atestarea domeniului public al județului Cluj, precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Cluj, cu excepția municipiului Cluj-Napoca, publicată în Monitorul Oficial al României, Partea I, nr. 684 și 684 bis din 17 septembrie 2002, cu modificările ulterioare, se modifică și se completează după cum urmează:

1. Titlul hotărârii va avea următorul cuprins:

**„HOTĂRĂRE**  
**privind atestarea domeniului public al județului Cluj,**  
**precum și al municipiilor, orașelor și comunelor**  
**din județul Cluj“**

2. Articolul unic va avea următorul cuprins:

„Articol unic. — Se atestă apartenența la domeniul public al județului Cluj, precum și al municipiilor și comunelor din județul Cluj a bunurilor și anexele nr. 1—80 care fac parte integrantă din hotărâre.“

3. După anexa nr. 1 se introduce o nouă anexă, nr. 11, cu titlul „Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al municipiului Cluj-Napoca“, având conținutul prevăzut în anexa la prezenta hotărâre.

PRIM-MINISTRU  
CĂLIN POPESCU-TĂRICEANU

Contrasemnează:

p. Ministrul administrației și internelor,  
Paul Victor Dobre,  
secretar de stat

Ministrul finanțelor publice,  
Sebastian Teodor Gheorghe Viădesu.

București, 9 februarie 2006.

Nr. 193.

38

\*) Hotărârea Guvernului nr. 193/2006 a fost publicată în Monitorul Oficial al României, Partea I, nr. 248 din 20 martie 2006 și este si în acest număr bis.



U	1	2	3	4	5	6
1342	1.3.7.	Strajdel	900		1.040.00	Municipalul Cluj - Napoca
1343	1.3.7.	Felicitari	3.135		2.552.00	Municipalul Cluj - Napoca
1344	1.3.7.	Salarii	2.188		2.625.00	Municipalul Cluj - Napoca
1345	1.3.7.	Stipendiu Alexandrescu	10.584		627.031.20	Municipalul Cluj - Napoca
1346	1.3.7.	Grupul Banelato				Municipalul Cluj - Napoca
1347	1.3.7.	Grupul Ursche				Municipalul Cluj - Napoca
1348	1.3.7.	Sticlaj	1.250		1.512.00	Municipalul Cluj - Napoca
1349	1.3.7.	Grube	2.078		2.491.20	Municipalul Cluj - Napoca
1350	1.3.7.	Garajulu	10.650		1.052.361.60	Municipalul Cluj - Napoca
1351	1.3.7.	Graficulul	1.764		80.984.00	Municipalul Cluj - Napoca
1352	1.3.7.	Helducuzul	1.529		91.262.70	Municipalul Cluj - Napoca
1353	1.3.7.	Heller Karnly	3.372		189.659.60	Municipalul Cluj - Napoca
1354	1.3.7.	Hemeluhul				Municipalul Cluj - Napoca
1355	1.3.7.	Hemphila				Municipalul Cluj - Napoca
1356	1.3.7.	Hertehulul	22.40		132.832.00	Municipalul Cluj - Napoca
1357	1.3.7.	Hidulul	3.195		3.822.00	Municipalul Cluj - Napoca
1358	1.3.7.	Hidulul	2.430		423.930.00	Municipalul Cluj - Napoca
1359	1.3.7.	Hidulul				Municipalul Cluj - Napoca
1360	1.3.7.	Hidulul				Municipalul Cluj - Napoca
1361	1.3.7.	Hidulul				Municipalul Cluj - Napoca
1362	1.3.7.	Hidulul				Municipalul Cluj - Napoca
1363	1.3.7.	Hidulul				Municipalul Cluj - Napoca
1364	1.3.7.	Hidulul				Municipalul Cluj - Napoca
1365	1.3.7.	Hidulul				Municipalul Cluj - Napoca
1366	1.3.7.	Hidulul				Municipalul Cluj - Napoca
1367	1.3.7.	Hidulul				Municipalul Cluj - Napoca
1368	1.3.7.	Hidulul				Municipalul Cluj - Napoca
1369	1.3.7.	Hidulul				Municipalul Cluj - Napoca
1370	1.3.7.	Hidulul				Municipalul Cluj - Napoca
1371	1.3.7.	Hidulul				Municipalul Cluj - Napoca
1372	1.3.7.	Hidulul				Municipalul Cluj - Napoca
1373	1.3.7.	Hidulul				Municipalul Cluj - Napoca
1374	1.3.7.	Hidulul				Municipalul Cluj - Napoca
1375	1.3.7.	Hidulul				Municipalul Cluj - Napoca
1376	1.3.7.	Hidulul				Municipalul Cluj - Napoca
1377	1.3.7.	Hidulul				Municipalul Cluj - Napoca
1378	1.3.7.	Hidulul				Municipalul Cluj - Napoca
1379	1.3.7.	Hidulul				Municipalul Cluj - Napoca
1380	1.3.7.	Hidulul				Municipalul Cluj - Napoca
1381	1.3.7.	Hidulul				Municipalul Cluj - Napoca
1382	1.3.7.	Hidulul				Municipalul Cluj - Napoca
1383	1.3.7.	Hidulul				Municipalul Cluj - Napoca
1384	1.3.7.	Hidulul				Municipalul Cluj - Napoca
1385	1.3.7.	Hidulul				Municipalul Cluj - Napoca
1386	1.3.7.	Hidulul				Municipalul Cluj - Napoca
1387	1.3.7.	Hidulul				Municipalul Cluj - Napoca
1388	1.3.7.	Hidulul				Municipalul Cluj - Napoca
1389	1.3.7.	Hidulul				Municipalul Cluj - Napoca
1390	1.3.7.	Hidulul				Municipalul Cluj - Napoca
1391	1.3.7.	Hidulul				Municipalul Cluj - Napoca
1392	1.3.7.	Hidulul				Municipalul Cluj - Napoca
1393	1.3.7.	Hidulul				Municipalul Cluj - Napoca
1394	1.3.7.	Hidulul				Municipalul Cluj - Napoca
1395	1.3.7.	Hidulul				Municipalul Cluj - Napoca
1396	1.3.7.	Hidulul				Municipalul Cluj - Napoca
1397	1.3.7.	Hidulul				Municipalul Cluj - Napoca
1398	1.3.7.	Hidulul				Municipalul Cluj - Napoca
1399	1.3.7.	Hidulul				Municipalul Cluj - Napoca
1400	1.3.7.	Hidulul				Municipalul Cluj - Napoca
1401	1.3.7.	Hidulul				Municipalul Cluj - Napoca

Handwritten signature and initials.





Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

### EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 327776 Cluj-Napoca

Nr. cerere	66600
Ziua	13
Luna	04
Anul	2018



Cod verificare  
100056929355

#### A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:1473

Adresa: Loc. Cluj-Napoca, Piata Piața Stefan Cel Mare, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	Top: 3715	15.196	PIATA STEFAN CEL MARE

#### B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
<b>9901 / 13/12/1979</b>	
Act nr. Decizie 512/1979, din 13/12/1979 emis de Consiliul popular al mun Cluj;	
B1 Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
1) STATUL ROMAN, in administrarea directa a 2) ADMINISTRATIEI STRAZILOR SI PARCURILOR CLUJ NAPOCA	

#### C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

38



## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
Top: 3715	15.196	PIATA STEFAN CEL MARE

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

## DETALII LINIARE IMOBIL

*Geometria pentru acest imobil nu a fost găsită.*

## Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorile folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	altele	DA	15.196	-	-	3715	

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbateră succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 20 RON, -Online nr.25779/13-04-2018 în suma de 20, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 272.

Data soluționării,  
17-04-2018

Data eliberării,  
\_/\_/\_\_\_

Asistent Registrator,  
DOINA MOLDOVAN

(parafa și semnătura)

Referent,

(parafa și semnătura)

Digitally signed by Doina Moldovan  
Date: 2018.04.17 08:38:22 EEST

39





## TABEL DE MIȘCARE PARCELARĂ

### (FIȘA IMOBILULUI)

Adresa imobilului: Municipiul Cluj-Napoca, Intravilan , Aleea Învățătorului, Județul Cluj

#### A. SITUAȚIA ACTUALĂ CONFORM C.F.

Nr. CF	Număr		Descrierea imobilului	Suprafața (mp)	Proprietari	Sarcini
	Ser.	Topo.				
327776 (Nr. CF. vechi 1473)	A+1	3715	Piața ȘTEFAN CEL MARE	15196	STATUL ROMÂN în administrarea ADMINISTRAȚIEI STRĂZILOR ȘI PARCURILOR CLUJ-NAPOCA	Nu sunt
Total suprafață				15196		

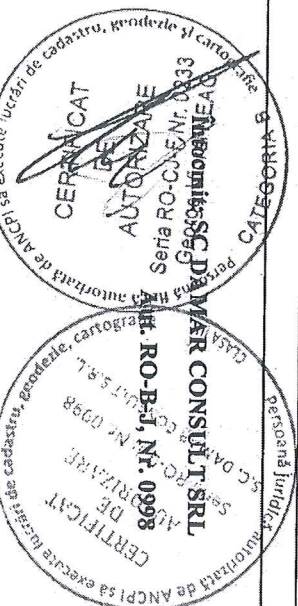
#### B. SITUAȚIA PROPUȘĂ - DEZMEMBRARE

Nr. CF	Număr Topo.	Descrierea imobilului	Suprafața (mp)	Proprietari	Sarcini
327776 (Nr. CF. vechi 1473)	3715/1	Piața ȘTEFAN CEL MARE	1263	STATUL ROMÂN în administrarea ADMINISTRAȚIEI STRĂZILOR ȘI PARCURILOR CLUJ-NAPOCA	Nu sunt
Nou	3715/2	Piața ȘTEFAN CEL MARE	13036	STATUL ROMÂN în administrarea ADMINISTRAȚIEI STRĂZILOR ȘI PARCURILOR CLUJ-NAPOCA	Nu sunt
Nou	3715/3	Piața ȘTEFAN CEL MARE	897	STATUL ROMÂN în administrarea ADMINISTRAȚIEI STRĂZILOR ȘI PARCURILOR CLUJ-NAPOCA	Nu sunt

#### C. SITUAȚIA PROPUȘĂ - ÎNSCRIEREA ÎN CARTEA FUNCİARĂ

Nr. CF	Număr		Descrierea imobilului	Suprafața (mp)	Proprietari	Sarcini
	Topo.	Cad.				
Nou	3715/3	Nou	Aleea Învățătorului	897	MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA	Nu sunt
Total suprafață măsurată =				897 mp		

Data: Mai 2019

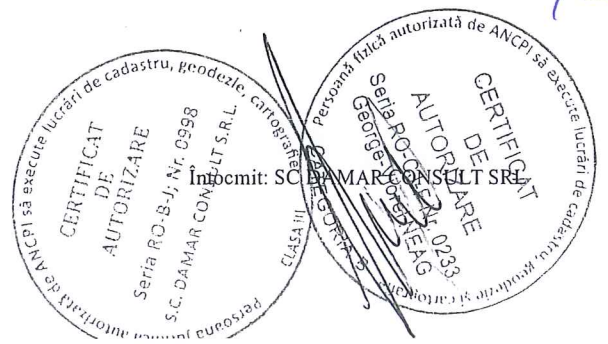


# Inventar de coordonate

Sistem de proiectie Stereografic 1970  
Aleea Învățătorului, Municipiul Cluj-Napoca, Județul Cluj  
UAT CLUJ-NAPOCA - Cod SIRUTA 54984

Nr. Pct.	X [m]	Y [m]
1	586421.8855	393062.7280
2	586425.5513	393070.4789
3	586426.6118	393072.7416
4	586428.2602	393076.3349
5	586437.1575	393095.5966
6	586442.9037	393107.8499
7	586442.7469	393108.0536
8	586442.7204	393109.3925
9	586456.7010	393103.4780
10	586455.3180	393103.1840
11	586453.4720	393101.7460
12	586452.6100	393100.5720
13	586442.2830	393078.3780
14	586432.1380	393056.6520
15	586427.6900	393046.8500
16	586424.6000	393040.9100
17	586424.4000	393040.1500
18	586424.2600	393038.7000
19	586424.3200	393037.1700
20	586411.2475	393040.1609
21	586415.5565	393049.3018
22	586416.9320	393052.2198

Data: Mai 2019





# Calculul Suprafețelor

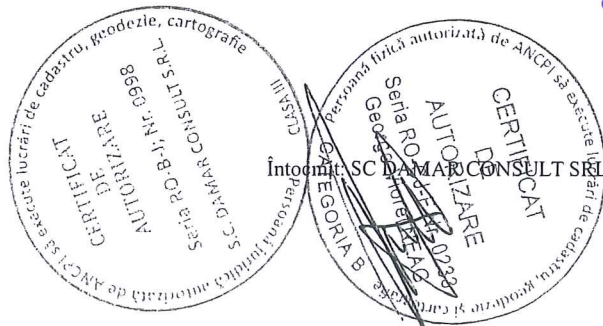
Sistem de proiectie Stereografic 1970  
Aleea Învățătorului, Municipiul Cluj-Napoca, Județul Cluj  
UAT CLUJ-NAPOCA - Cod SIRUTA 54984

1 Dr

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi laturi D(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
1	586421.8855	393062.7280	8.574
2	586425.5513	393070.4789	2.499
3	586426.6118	393072.7416	3.953
4	586428.2602	393076.3349	21.217
5	586437.1575	393095.5966	13.534
6	586442.9037	393107.8499	0.257
7	586442.7469	393108.0536	1.339
8	586442.7204	393109.3925	15.180
9	586456.7010	393103.4780	1.414
10	586455.3180	393103.1840	2.340
11	586453.4720	393101.7460	1.456
12	586452.6100	393100.5720	24.479
13	586442.2830	393078.3780	23.978
14	586432.1380	393056.6520	10.764
15	586427.6900	393046.8500	6.696
16	586424.6000	393040.9100	0.786
17	586424.4000	393040.1500	1.457
18	586424.2600	393038.7000	1.531
19	586424.3200	393037.1700	13.410
20	586411.2475	393040.1609	10.106
21	586415.5565	393049.3018	3.226
22	586416.9320	393052.2198	11.617

S = 897 mp P=179.814m

Data: Mai 2019



# MEMORIU TEHNIC

1. **Adresa imobil:** Aleea Învățătorului, intravilan, Municipiul Cluj-Napoca, Județul Cluj.
2. **Tipul lucrării:** Documentație pentru prima înscriere în sistemul integrat de cadastru și carte funciară.
3. **Scurtă prezentare a situației din teren:** Imobilul este arteră de circulație, cu categoria de folosință „drum” situat în intravilanul Municipiului Cluj-Napoca.  
Raportarea în sistemul de proiecție stereografic 1970 pe nomenclatura specifică scării 1: 5000 identifică imobilul pe indicativul L-34-48-C-a-4-IV.

Imobilul este delimitat astfel:

- În latura de Nord: din punctul nr. 19 până în punctul nr. 9 neîmrejmit - Piața Ștefan cel Mare;
- În latura de Est: din punctul nr. 9 până în punctul nr. 8 neîmrejmit - Piața Ștefan cel Mare;
- În latura de Sud: din punctul nr. 8 până în punctul nr. 20 de gard metalic;
- În latura de Vest: din punctul nr. 20 până în punctul nr. 19 neîmrejmit - Piața Ștefan cel Mare.

Imobilul este proprietatea publică a Municipiului Cluj-Napoca încadrat în inventarul domeniului public conform Hotărârii de Guvern nr. 969/05.09.2002.

În Hotărârea de Guvern nr. 969/05.09.2002 suprafața imobilului este de 560 m<sup>2</sup>.

În regim de Carte Funciară imobilul este identificat cu numărul topografic 3715 înscris în Cartea Funciară numărul 327776 a Municipiului Cluj-Napoca cu suprafața de 15196 m<sup>2</sup>.

În urma efectuării măsurătorilor de specialitate și calculului analitic al suprafețelor a rezultat suprafața de 897 m<sup>2</sup>.

Propunem înscrierea în cartea funciară a suprafeței de 897 m<sup>2</sup> conform situației actuale și reale din teren.

Conform Art. 35, alin. 2, din Ord. 700/2014 (actualizat și modificat) au fost verificate punctele de pe limita comună a imobilului pentru care s-a întocmit documentația cadastrală cu imobilele limitrofe.

S-a constatat corectitudinea de determinare a acestora respectiv în urma consultării bazei de date electronice a Oficiului de Cadastru și Publicitate Imobiliară Cluj s-a constatat raportarea imobilului față de vecinătățile înregistrate deja în sistemul de cadastru.

**Concluzii:** s-a constatat ca imobilul care face obiectul prezentei documentații nu se suprapune cu imobilele înregistrate deja în sistemul de cadastru.

#### 4. Operațiuni topo-cadastrale efectuate:

Punctele de contur ale imobilului studiat au fost determinate prin ridicare planimetrică cu stația totală Leica TS 06 Plus cu precizia de 2<sup>cc</sup> - prin metoda radierii.

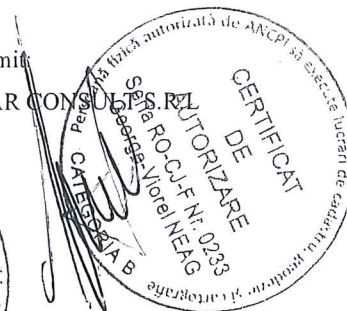
Prin tehnologia GNSS-RTK ROMPOS au fost determinate 2 puncte de stație cu GPS cu dublă frecvență Hi-Target V30 materializate cu picheți metalici.

Măsurătorile s-au executat astfel încât erorile reziduale obținute să se încadreze în toleranțele admise de instrucțiunile tehnice. Astfel eroarea de determinare a punctelor de sprijin variază pe X între 0.009-0.031 m, pe Y între 0.004-0.026 m și pe Z între 0.015-0.094 m. Calculul suprafețelor s-a făcut analitic, din coordonatele punctelor de contur rezultate în urma prelucrării operațiunilor de teren. Coordonatele punctelor s-au determinat în Sistem de proiecție Stereografic 1970.

Data întocmirii :

Mai 2019

Întocmit  
S.C. DAMAR CONSULT S.R.L.



44

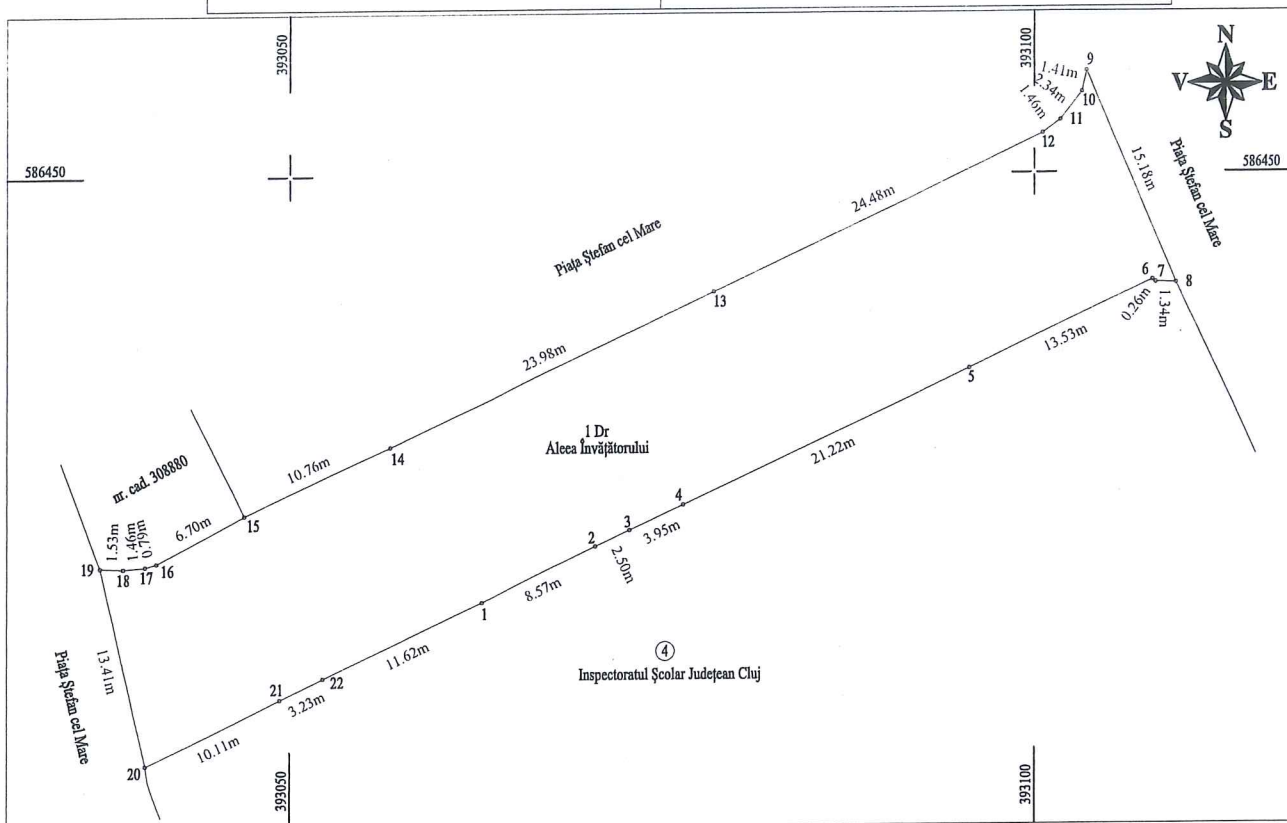


# PLAN DE AMPLASAMENT ȘI DELIMITARE A IMOBILULUI

## SCARA 1:500

Nr. cadastral	Suprafața măsurată a imobilului (mp)	Adresa imobilului
	897	Municipiul Cluj-Napoca, intravilan, Aleea Învățătorului, județul Cluj

Nr. Cartea Funciară	Unitatea Administrativ Teritorială (UAT)
	Cluj- Napoca



A. Date referitoare la teren			
Nr. parcelă	Categorie de folosință	Suprafața (mp)	Mențiuni
1	DR	897	-
Total		897	-
B. Date referitoare la construcții			
Cod	Destinația	Suprafața construită la sol (mp)	Mențiuni
C 1	-	-	-
Total		-	-
Suprafața totală măsurată a imobilului = 897 mp Suprafața din act = 897 mp			

<p style="text-align: center;">Executant: SC DAMAR CONSULT SRL</p> <p style="text-align: center;">Confirm executarea măsurătorilor la teren, corectitudinea întocmirii documentației cadastrale și corespondența acesteia cu realitatea din teren</p> <div style="text-align: center;"> <p style="font-size: small;">S.C. DAMAR CONSULT S.R.L. Seriă RO-B-IJ-Nr. 0998 Seriă RO-CJ-F Nr. 0233 George-Viorel NEAG Semnătura și ștampila</p> </div> <p style="text-align: center;">Data: Mai 2019</p>	<p style="text-align: center;">Inspector</p> <p style="text-align: center;">Confirm introducerea imobilului în baza de date integrată și atribuirea numărului cadastral</p> <div style="text-align: right; margin-top: 20px;"> </div> <p style="text-align: center;">Semnătura și parafa Data: _____</p> <p style="text-align: center;">Ștampila BCPI</p>
--	---