

1-12 p.

16/24.05.2019

**HOTĂRÂRE**

privind prelungirea termenului de locațiune  
a unor contracte având ca obiect locuințe de serviciu

Consiliul local al municipiului Cluj-Napoca întrunit în ședință extraordinară,

Examinând proiectul de hotărâre privind prelungirea termenului de locațiune a unor contracte având ca obiect locuințe de serviciu - proiect din inițiativa primarului și a consilierilor locali: Oláh Emese și Tothfalusi Andras;

Analizând Referatul nr. 257888/15.05.2019 al Direcției Patrimoniul municipiului și evidența proprietății prin care se propune prelungirea termenului de locațiune a unor contracte având ca obiect locuințe de serviciu;

Văzând avizul comisiei de specialitate;

Reținând prevederile Legii nr. 114/1996, actualizată și republicată, cu modificările și completările ulterioare, ale H.G. nr. 1275/2000 privind aprobarea normelor metodologice pentru aplicarea Legii nr. 114/1996, actualizată și Procesele verbale ale Comisiei mixte de repartizare a locuințelor din fondul locativ de stat din data de 19.03.2019 și 15.05.2019;

Potrivit dispozițiilor art. 36 pct 2 lit. "c", 39 al. 2 și 45 din Legea nr. 215/2001 a administrației publice locale, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

**HOTĂRĂȘTE:**

**Art. 1.** Se aprobă prelungirea termenului de locațiune a contractelor având ca obiect locuințe de serviciu, conform Anexei care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art. 2.** Cu îndeplinirea prevederilor hotărârii se încredințează Direcția Patrimoniul municipiului și evidența proprietății, Direcția economică și Direcția Juridică.

Președinte de ședință,

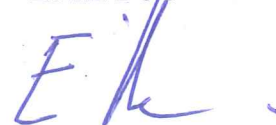
Contrasemnează:  
Secretarul municipiului,  
Jr. Aurora Roșca

Nr. \_\_\_\_\_ din \_\_\_\_\_ 2019  
(Hotărârea a fost adoptată cu \_\_\_\_\_ voturi)

1

DIRECȚIA PATRIMONIUL MUNICIPIULUI  
ȘI EVIDENȚA PROPRIETĂȚII  
SERVICIUL ADMINISTRARE SPAȚII, TERENURI  
NR. 257888 /451/ 15.05.2019

APROBAT:  
PRIMAR,  
EMIL BOC



REFERAT

privind prelungirea termenului de locațiune a unor contracte având ca obiect locuințe de serviciu

Cadrul legal care reglementează locuințele de serviciu este dat de Legea nr. 114/1996, actualizată și republicată, privind locuințele, respectiv ale H.G. nr. 1275/2000, actualizată, privind aprobarea Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii locuinței nr. 114/1996.

Aceste acte normative definesc locuința de serviciu ca fiind locuința destinată funcționarilor publici, angajaților unor instituții sau agenți economici, acordată în condițiile contractului de muncă, potrivit prevederilor legale.

Potrivit dispozițiilor H.G. nr. 1275/2000, actualizată, locuințele de serviciu fac parte din patrimoniul agenților economici sau al instituțiilor publice centrale ori locale și se administrează în interesul acestora prin închiriere salariaților proprii, contractul de închiriere fiind accesoriu la contractul individual de muncă. În altă ordine de idei, potrivit dispozițiilor cap. VI art. 51-53 din Legea nr. 114/1996, actualizată și republicată, privind locuințele, fondul de locuințe de serviciu se compune din:

a) locuințe existente, care, potrivit prevederilor legale, rămân cu destinația de locuințe de serviciu la data intrării în vigoare a legii, respectiv 31 decembrie 1997;

b) locuințe noi;

Condițiile și durata de închiriere vor fi stipulate în contractul de închiriere încheiat între părțile contractante, accesoriu la contractul de muncă.

Raportat la aceste aspecte legale, deliberativul local a aprobat lista imobilelor care constituie fondul de locuințe de serviciu al Municipiului Cluj-Napoca, potrivit Hotărârii nr. 580 din 30 decembrie 2013, modificată ulterior prin Hotărârile nr. 15/2015, respectiv 211/2015, acestea fiind atribuite atât unor persoane fizice cât și juridice.

Precizăm faptul că prin Hotărârea 479/2018, deliberativul local a stabilit ca termenul de locațiune pentru contractele de închiriere încheiate cu persoane fizice sau juridice este până la data de 19.05.2019.

Ca o etapă preliminară împlinirii termenului contractual, Comisia mixtă de repartizare a locuințelor din fondul locativ de stat, întrunită în ședința din data de 19.03.2019, a stabilit că pentru prelungirea termenului de locațiune este necesar să depună o serie de documente care să ateste că beneficiarii persoane fizice au calitatea de angajați ai instituțiilor beneficiare, respectiv să prezinte

2



acordul acestora din urmă cu privire la prelungirea termenului de locațiune; că nu ocupă și nu au ocupat abuziv un imobil aflat în proprietatea Statului Român/în administrarea Consiliului local al municipiului Cluj-Napoca/Municipiul Cluj-Napoca, ori în proprietatea Municipiului Cluj-Napoca, pe raza municipiului Cluj-Napoca; că nu au dobândit/înstrăinat imobile, că nu dețin, în calitate de chiriaș, o altă locuință din fondul locativ de stat, nerevendicată în baza legilor speciale; că nu înregistrează debite către furnizorii de utilități/asociația de proprietari, sub sancțiunea că nedepunerea acestor documente atrage încetarea contractelor prin împlinirea termenului.

Precizăm faptul că pentru locuința de serviciu situată în municipiul Cluj-Napoca, Aleea Padin nr. 32, ap.5, a cărui titular de contract este dl. Burian Daniel Dan, nu a fost depusă solicitare de prelungire a contractului și nici documentele solicitate pentru prelungire, sens în care comisia a stabilit că acesta va înceta prin împlinirea termenului.

Pentru celelalte 9 contracte de închiriere au fost depuse documentele solicitate, nu figurează cu debite față de autoritatea locală, fiind eligibili la prelungire din punct de vedere al îndeplinirii obligațiilor contractuale.

Comisia mixtă de repartizare a locuințelor din fondul locativ de stat, întrunită în ședința din data de 15.05.2019, a luat act de situațiile prezentate, și a decis prelungirea termenului de locațiune pentru un număr de 9 contracte de închiriere pe termen de un an. În cazul contractelor încheiate cu persoane fizice, angajați ai altor instituții, până la încetarea contractului de muncă/raporturilor de serviciu, dar nu mai mult de 19.05.2020, respectiv până la data de 19.05.2020, pentru cele încheiate cu persoane juridice.

Astfel, înaintăm deliberativului local decizia Comisiei mixte de repartizare a locuințelor privind prelungirea termenului de locațiune a contractelor având ca obiect locuințe de serviciu încheiate cu persoane fizice, angajați ai altor instituții, până la încetarea contractului de muncă/raporturilor de serviciu, dar nu mai mult de 19.05.2020, respectiv până la data de 19.05.2020, pentru cele încheiate cu persoane juridice.

PREȘEDINTE  
COMISIA MIXTĂ DE REPARTIZARE A LOCUINTELOR DIN FONDUL LOCATIV DE STAT  
OLÁH EMESE

DIRECȚIA PATRIMONIULUI MUNICIPIULUI ȘI EVIDENȚA PROPRIETĂȚII  
DIRECTOR, IULIA ARDEUȘ

ȘEF SERVICIU, RALUCA FERREZAN

ÎNTOCMIT, RAMONA MIȘ

Lista contractelor de închiriere aferente locuințelor de serviciu,  
pentru care se prelungește termenul de locațiune

NR. CRT.	NR. CONTRACT	DATA ÎNTOCMIRII CONTRACTULUI	NUMELE TITULARULUI	ADRESĂ			TERMENUL PÂNĂ LA CARE SE PRELUNGEȘTE LOCAȚIUNEA
				STRADA	NR.	AP.	
1	37221	04/06/2002	COCIȘ SORIN ILIE	CRIȘAN	32	4-5	PÂNĂ LA ÎNCETAREA CONTRACTULUI DE MUNCĂ/RAPORTURILOR DE SERVICIU, DAR NU MAI MULT DE 19.05.2020
2	25398	18/05/1999	UNIVERSITATEA BABEȘ BOLYAI	BUZĂU	14	75	19.05.2020
3	31450	15/06/1999	TEATRUL NAȚIONAL CLUJ-NAPOCA	ION I. C. BRĂȚIANU	24	1	19.05.2020
4	69641	20 nov. .2001	MORICZ LAURA MANUELA	HOREA	35	9	PÂNĂ LA ÎNCETAREA CONTRACTULUI DE MUNCĂ/RAPORTURILOR DE SERVICIU, DAR NU MAI MULT DE 19.05.2020
5	22716	01/06/1999	VLAS FILICA	AUREL SUCIU	32	27	PÂNĂ LA ÎNCETAREA CONTRACTULUI DE MUNCĂ/RAPORTURILOR DE SERVICIU, DAR NU MAI MULT DE 19.05.2020
6	173357	29/12/1999	LICEUL TEORETIC GHEORGHE ȘINCAI	AUREL SUCIU	32	105	19.05.2020
7	25398/4	18/05/1999	UNIVERSITATEA BABEȘ BOLYAI	AUREL SUCIU	32	141	19.05.2020
8	25398/2	18/05/1999	UNIVERSITATEA BABEȘ BOLYAI	DRAGALINA	6	1	19.05.2020
9	31061	29/05/2000	CLUBUL SPORTIV UNIVERSITATEA CLUJ-NAPOCA	ȘESULUI	4	20	19.05.2020



## Proces Verbal

al Comisiei Mixte pentru repartizarea locuințelor  
din data de 15.05.2019, ora 14,00 - Cabinet  
Viceprimar Olah Emese

Sunt prezenți: Olah Emese, Tothfalusi Andras, Roxana  
Lapusan, Calmen Ciocnei, Raluca Fekzan, Hecan  
Aurel

Se ia în discuție pct. 1 al Ordinii de zi  
Analizarea situației / termenului contractual pta.  
locuințe de serviciu.

Executivul învederată prevederile legale cu  
privire la locuințele de serviciu. Se utine  
faptul că la data 15.05.2019 expira termenul  
de încheiere a 10 contracte încheiate cu  
inst. publice/persoane fizice angajate ale altor  
instituții.

Comisia ca principiu general decide purlungirea  
contractelor pe termenul cu 1 an, respectiv pta.  
poz. 1; 3-10 din pct. 1. al Ordinii de zi  
mai puțin pta. poz. 2, respectiv contractele  
încheiate cu d-1 Buiian Daniel Dan care  
nu a depus nici solicitări și nici actele  
solicitați pta. purlungire.

Hotfel, contractul va încheia prin implinire  
termenului.



A-na Raluca Feuzan Neceasa impotriva.

Se ia in disc. pct. 2. Solicitaii/proponerii  
Morau

Jonas Iolanda Melinda.

Comisia ia act de situatia deamnu

Jonas Iolanda Melinda stabilind ca tamim  
in atentie sa pina la eliberarea unei  
locuinte.

Se ia in discutie pct. 3 al Ordinii de zi  
Analizarea problematicii. Epitairu la data  
de 27.06.2019 a termenului contractual  
pti. constructii module din Pata Pat.

Se punte d / consiliu Razz Levent

Comisia stabileste ca pti-o eventuala  
a analiza a termenului contractual, este  
mesaj ca locatarii sa punte acte  
de stau civila doar daca acestia au  
sufrit modificari, respectiv <sup>in</sup> componente  
familiei si acti doveditoare din care sa  
rezulte ca nu indigistuaru obligate la plata  
furnizorilor de servicii.

Se ia solicta AA/2ME sa transmita  
sit. actuala a persoanelor care  
A-au mutat din module.

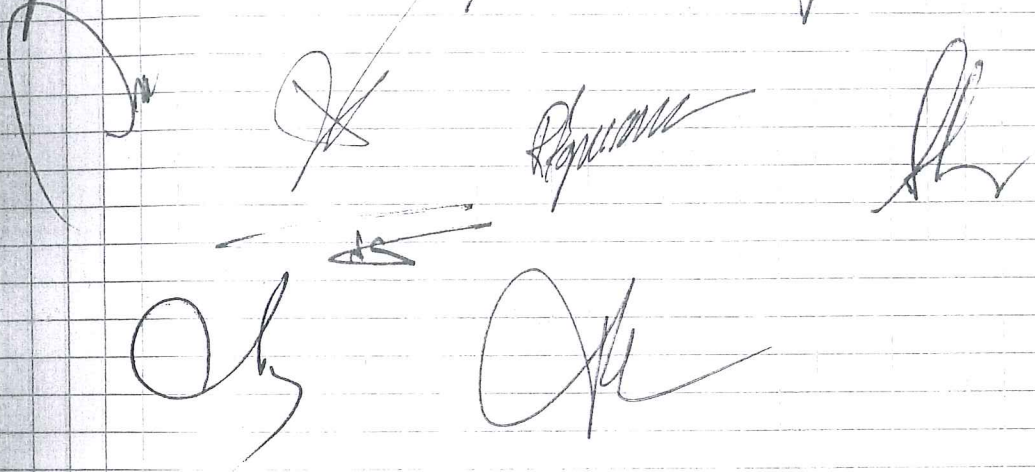


Se ia în disc. pct. 4 - Analizaua Adresei 245017/  
2019 - Fundația Aesiu.

Comisia ia act de adresă și se transmite prin  
Biroul MasMedia în vederea instrumentării.

Se ia în disc. pct. 5 și 6 al Ordinii de zi.

Comisia stabilește că acțtea rămân în atenție  
până la soluționarea definitivă a litigiilor.

The block contains several handwritten signatures and initials in black ink. There are four distinct signatures arranged in two rows. The top row has three signatures, and the bottom row has two. A horizontal line is drawn across the middle of the signatures, with a small arrow pointing to the right below it.

A small, stylized handwritten mark or signature in blue ink, located in the bottom right corner of the page.



## Proces verbal

al Comisiei mixte pentru repartizarea locuintelor  
din data de 19.03.2019 ora 11,00 - Cabinet viceprimar  
Olăh Emese.

Sunt prezenti: Olăh Emese, Racoș Levente, Tóthfalvy  
András, Julia Ardeus, Raluca Felezan, Marian Aul,  
Carmen Ciolnei, Roxana Căpusan

Se ia în disc. pct. 1. Repartizarea locuintelor  
disponibile.

Comisia ia act de că existau în nr. 1 de  
locuinte care pot fi puțute în stau normală  
de șosemtă, înopertiv de faptul că 2 dintre  
acestea nu au fost vizionate de dl-1  
Bob Simion.

Astfel, se decide aprob. vizionare a locuintelor  
în gr. Timigului nr. 43 gr. 1 ap. 2 și  
Taberu nr. 4B ap. 15.

Astfel rămân disponibile locuintele din  
Timigului 77 ap. 7, Timigului 75 ap. 7 și  
Clănyki nr. 6 ap. 3.

Comisia vă rugăm să de urgență a locuitorii

Locuitorii să știe că cum aceasta este situată

în baza tehnică de construcții transmisă

de Anul Tehnic nr. 17 TABOR/1642/

8



2014 cercorată în nr. 15 pușcanele cu de-  
locative și fondul loc. de micșitate disp. în  
Municip. Com. de 13, 95mp. + WC 3,92 mp  
situate în str. Emeric Sugreanu nr. 7,  
decide implementarea fondului de loc. de  
micșitate cu loc. situate în str. Chiriac  
nr. 6 ap. 3 în vederea atit. acistea  
cu și loc. de micșitate până la ~~regim~~  
~~față~~ identificarea unei soluții locative.

Față de est. 2 loc. disponibile și văzând  
lista de priorități aprobate prin HCL 93/2019,  
Comisia în baza prev. legii stabilite repartizează  
loc. astfel:

Str. Timișului nr. 77, sc. I ap. 7 și repartizarea  
d-1 Bănuianu Dumitru.

Str. Timișului nr. 75, sc. II ap. 7 și repartizarea  
d-1 Găloica Iosif.

2. Cu privire la loc. de micșitate, Comisia în  
vederea analizei solicit. de pușcane,  
consideră a fi micșitate pușcanele  
ampl. documente.

- adeverință cu privire la calit. de  
angajat a pers. care ocupă loc.



## Eliminarea de inotitutie

= declaratie notariata a pusului cuprindtoare  
salvati ai cont. de inchiriere cu privire la  
proprietate, cuprindtoare abuziva/ chiriea ai unui loc  
din fondul locativ de stat/ mdepinu)  
- dovada primelor debitelor catre furnizori  
de utilitati/ asoci. de proprietate, ~~membru~~.

1. Membrii <sup>al</sup> Comisiei din executivul local aluta  
pot se abtin aluta acest demers.

2. Solicitari/ propuneri/ notari.

Michi Radu - ca urmare a petitiunii lor de  
neuit. Comisia ia act de tamminua fara  
obiect a evaluarii

Kalfo Maria si Iaco Cauman

Comisia vazind ca se afla in imposib  
la identifi. a unei solutii <sup>locative</sup> ~~locative~~ a tuturor  
pus din imobil, decide soliciatrea catre  
Bir. Tehnica de efect. a lucrarilor de  
punu in siguranta a cladirilor.

Ne amemua sit. tamminu in atentia  
Comisiei pina la identifi. unei solut. <sup>locative</sup>

Gregodi Margit Elena

10

Comisia ia act de Nota tehnica de cont.

M. 5/19.12.2018 a Bir. Tehnica si decide



transmiterea solicit. cauze aceasta de  
demararea a lucrărilor în regim de  
urgjență.

Petru Iosif - Comisia vârmel Hota tehnica  
de constatare M. 6/15.07.2019 stabilită  
atrib. loc. de muncă din sta. Elomia  
Gugorcu M. 27 ap. 4 B, până la identef  
unei soluții de lucru compunza locu.  
cu privire la solicit. Așelții Tehnica,  
Comisia ~~Asesmentată~~ <sup>Asesmentată</sup> continuuă demararea  
privind est recomandat prin Hota  
tehnica de constatare.

Oftan Vasile - Se ia act de decizia domnului  
secretaș tamara în atenta Comisiei

Punctul 4 - se amână

Punctul 5 - se amână

Punctul 6 - se amână

Punctul 7 - se amână, si solicită în forma  
de la Au. Jucidici

M



Punctul 8. Comisia consideră că raportat  
la sit- adușter HFP cu pușca la pârșitate,  
Ains în cau- arst punct se ridică la  
umat. sedinta cînd va analiz. posib. ind  
dici acestor imobile ca formind fond  
pt. alib. în compenau în temeiul  
legilor speciale.

La această sedinta se vor prezenta toate aduște  
HFP și punctele de vedere.

Umat. sedinta a Comisiei va fi al. ob. 19  
la 14,00.

A-1 comitii Tâthfalvi Andros si utragi

~~A-1 comitii~~

Punctul 9. Se ia act de ceurite formulati  
de Fundatia Ains.

Punctul 10. Vicescu Ganda: - se amina pina  
la termen. punctului de vedere al sit.  
Judicia.

Raport

#

J

Y