

1-7p.

19/24.05.2019

HOTĂRÂRE

privind aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu Construire locuință semicolectivă, P+E - str. Cocorilor nr. 40C

Consiliul local al municipiului Cluj-Napoca întrunit în ședință extraordinară,
Examinând proiectul de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu – Construire locuință semicolectivă, P+E - str. Cocorilor nr. 40C – proiect din inițiativa primarului;

Analizând Referatul nr. 237921 din 06.05.2019 al Direcției Generale de Urbanism, prin care se propune aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu – Construire locuință semicolectivă P+E - str. Cocorilor nr. 40C, beneficiară: Bocoș Paula-Sorina;

Având în vedere avizul Arhitectului șef nr. 238 din 18.04.2019, avizele organismelor teritoriale interesate, precum și avizul comisiei de specialitate;

Reținând prevederile Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare și ținând cont de prevederile Regulamentului Local de Urbanism, aprobat prin Hotărârea nr. 493/2014, așa cum a fost modificat și completat prin Hotărârile nr. 118/2015 și nr. 737/2017;

Potrivit dispozițiilor art. 36 pct. 5 lit. c, 39 al. 2 și 45 din Legea nr. 215/ 2001 a administrației publice locale, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE :

Art. 1. – Se aprobă Planul Urbanistic de Detaliu – Construire locuință semicolectivă, P+E - str. Cocorilor nr. 40C, beneficiară: Bocoș Paula-Sorina, pe o parcelă proprietate privată.

Documentația reglementează:

- retragerea față de limita laterală nordică: min 3,00m;

- retragerea față de limita laterală sudică: min. 3,00m;

- retragerea față de limita posterioară: min. 6,00m;

- accesul auto și pietonal: din strada Cocorilor pe alee de interes local;

- staționarea autovehiculelor: în interiorul parcelei, locuri de parcare amenajate la sol, necesarul de locuri de parcare calculându-se conform Anexei 2 din Regulamentul aferent P.U.G.;

- echiparea tehnico-edilitară: existentă în zonă.

În vederea lărgirii drumul de acces se va dezmembra fâșia de teren adiacentă aliniamentului cu adâncimea de 2,5 m. și înscrie în C.F. cu titlul de „drum”. Anterior emiterii Autorizației de construire pe parcelă, se va realiza la strat de uzură și echipa edilitar drumul de acces, de la str. Cocorilor și până la parcela studiată prin P.U.D.

Toate investițiile propuse prin documentația de urbanism vor fi suportate de beneficiarii acesteia.

Art. 2. – Se stabilește perioada de valabilitate a documentației de doi ani de la aprobare.

Art. 3. – Cu îndeplinirea prevederilor hotărârii se încredințează Direcția Generală de Urbanism.

Președinte de ședință,
Ec. Dan Ștefan Tarcea

CONTRASEMNEAZĂ:
Secretarul municipiului,
Jr. Aurora Roșca

1

REFERAT

**privind aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu
Construire locuință semicolectivă, P+E – str. Cocorilor nr. 40C**

Direcția Generală de Urbanism supune aprobării Consiliului local al municipiului Cluj-Napoca, în conformitate cu prevederile a Legii nr. 350/2001, privind amenajarea teritoriului și urbanismul și a normelor de aplicare a Legii nr. 350/2001 Planul Urbanistic de Detaliu – Construire locuință semicolectivă P+E - str. Cocorilor nr. 40C.

Documentația a fost întocmită de S.C. Archican Proiect S.R.L., la comanda beneficiarei: Bocoș Paula-Sorina pentru construirea unei locuințe semicolectivă, pe parcela de teren proprietate privată. Parcela în suprafață de 600 mp este încadrată în U.T.R. Lir - Locuințe cu regim redus de înălțime cu caracter rural, delimitată de aleea de interes local pe latura estică și proprietăți private cu fond construit pe celelalte laturi.

Funcțiunea dominantă în zonă este de locuire, parcelele din partea vestică a amplasamentului studiat (cu acces din strada Cocorilor), cu fond construit cu regim de înălțime de P+M și P+E, iar cele din partea estică (zona adiacentă aleii de interes local), cu fond construit cu regim redus de înălțime, preponderent P+E. Se propune construirea unei locuințe semicolectivă cu regim de înălțime de P+E.

Propunerea respectă prevederile P.U.G. aprobat prin Hotărârea nr. 493/2014, aferente încadrării în U.T.R. – Lir – Locuințe cu regim redus de înălțime dipuse pe un parcelar de tip rural.

Planul urbanistic de detaliu reglementează retragerile față de limitele parcelei, accesul auto și pietonal, conformarea arhitectural-volumetrică, modul de ocupare a terenului cu evidențierea modalității de conformare la prevederile regulamentului de urbanism, aferent UTR Lir, respectiv:

- retragerea față de limita laterală nordică: min 3,00m;
- retragerea față de limita laterală sudică: min. 3,00m;
- retragerea față de limita posterioară: min. 6,00m;
- accesul auto și pietonal: din strada Cocorilor pe alee de interes local;
- staționarea autovehiculelor: în interiorul parcelei, locuri de parcare amenajate la sol, necesarul de locuri de parcare calculându-se conform Anexei 2 din Regulamentul aferent P.U.G.;
- echipare tehnico-edilitară: existentă în zonă.

În vederea lărgirii drumul de acces se va dezmembra fâșia de teren adiacentă aliniamentului cu adâncimea de 2,5 m. și înscrie în C.F. cu titlul de „drum”. Anterior emiterii Autorizației de construire pe parcelă, se va realiza la strat de uzură și echipa edilitar drumul de acces, de la str. Cocorilor și până la parcela studiată prin P.U.D.

Arhitectul Șef, în baza fundamentării tehnice a Comisiei tehnice de amenajare a teritoriului și de urbanism din data de 03.04.2019, a emis avizul nr. 238 din 18.04.2019.

Documentația este structurată conform normelor metodologice în vigoare, Indicativ GM-009-2000, a Legii nr. 350/2001, actualizată și a Ordinului nr. 233/2016 și este însoțită de avizele și acordurile necesare.

Astfel, ținând cont de natura investiției propuse, propunem stabilirea perioadei de valabilitate a studiului de urbanism de doi ani.

Având în vedere necesitatea stabilirii reglementărilor pentru construirea celor două locuințe unifamiliale susținem aprobarea documentației.

Arhitect Șef,
Arh. Daniel Pop

Red., 1 ex insp. Anamaria Popa

VIZAT
DIRECȚIA JURIDICĂ

Data 20. MAI. 2019

Semnătura:

Șef Birou,
Arh. Andreea Mureșan

2



PRIMĂRIA ȘI CONSILIUL LOCAL
CLUJ-NAPOCA

ARHITECT-ȘEF

ROMÂNIA

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CLUJ-NAPOCA

Calea Moșilor, nr. 3, 400001, Cluj-Napoca, tel: +40 264 592 301; fax: +40 264 599 329

www.primariaclujnapoca.ro | www.clujbusiness.ro | www.visitclujnapoca.ro



Ca urmare a cererii adresate de **Bocoș Paula Sorina**, cu domiciliul în județul Bistrița-Năsăud, localitatea Bistrița, str. Aleea Șoimilor, nr. 3, sc.A, ap.6 înregistrată cu nr. **104324/433** din **26.02.2019**, în conformitate cu prevederile Legii nr.350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare și Ordinului nr.233/2016, se emite următorul:

AVIZ
Nr. 238 din 18.04.2019

pentru **PUD – Construire locuință semicolectivă P+E, str. Cocorilor nr. 40C**
generat de imobilul cu nr. cad. 304140

Inițiator: Bocoș Paula-Sorina

Proiectant: S.C. Arhican Proiect S.R.L.

Specialist cu drept de semnătură RUR: arh. Ioan Tudor Abrudan

Amplasare, delimitare, suprafață zona studiată în P.U.D.: parcelă în suprafață de 600mp, delimitată de alea de interes local pe latura estică și proprietăți private cu fond construit pe celelalte laturi.

I. Prevederi P.U.G- R.L.U aprobate anterior :

UTR Lir - Locuințe cu regim redus de înălțime cu caracter rural.

-*funcțiune predominantă*: Zona este caracterizată de funcțiunea rezidențială de densitate mică (predominant locuințe unifamiliale) însoțite de anexe și suprafețe agricole sau de activități manufacturiere și de mică producție, de parcelarul de tip rural, dezvoltat în profunzime (cu parcele având în general deschiderea la stradă de 10 – 18 m, adâncimea de 30 – 100 m și suprafața de 300 – 1500 mp), și de regimul de construire izolat, pazat pe tipologiile tradiționale de ocupare a terenului (case lungi, dezvoltate în adâncime, dispuse în vecinătatea uneia din limitele laterale de proprietate, cărora li se adaugă corpuri noi, dispuse de o manieră diversă, rezultat al unui proces de densificare).

Subzone: S_Et - Subzona de activități economice cu caracter terțiar situate în zone cu caracter rezidențial – a se vedea Regulamentul aferent UTR Et S_Is – Subzona de instituții și servicii publice și de interes public constituite în clădiri dedicate, situate în afara zonei centrale – a se vedea Regulamentul aferent UTR Is_A.

-*înălțimea maximă admisă*: Regimul de înălțime maxim admis este de trei niveluri supraterane (parter + etaj + mansardă / nivel retras) sau (demisol + parter + mansardă / nivel retras). Retragerea ultimului nivel va fi mai mare sau egală cu 1,80 m față de planul fațadei spre stradă / spațiul public. Totalizat, regimul de înălțime nu poate depăși una dintre următoarele configurații: (S)+P+1+M, (S)+P+1+R, D+P+M, D+P+R (semnificațiile prescurtărilor: S – subsol, D – demisol, P – parter, M – mansardă, R – nivel retras). Înălțimea maximă admisă a clădirilor, măsurată la cornișa superioară sau la aticul ultimului nivel neretras, în punctul cel mai înalt, nu va depăși 6,5 m. Înălțimea maximă admisă a clădirilor, măsurată la coama acoperișului sau la aticul nivelului retras, în punctul cel mai înalt, nu va depăși 10,5 m.

-*indici urbanistici* : Locuințe, alte utilizări admise: POT maxim = 35% Instituții de educație / învățământ - creșe, grădinițe, școli publice și private: POT maxim = 25%, Locuințe, alte utilizări admise: CUT maxim = 0,9 Instituții de educație / învățământ - creșe, grădinițe, școli publice și private: CUT maxim = 0,5.

Această reglementare se va aplica și în cazul extinderii, mansardării, supraetajării clădirilor existente sau al adăugării de noi corpuri de clădire, calculul făcându-se în mod obligatoriu pe întreaga parcelă, în înțeles urbanistic. În cazul mansardărilor, suprafața nivelului (SN) mansardei va reprezenta maximum 60% din suprafața nivelului curent (se va lua în calcul numai porțiunea cu h liber \geq 1,40 m).

-*retragere min. față de aliniament* : (a) În situațiile în care există alinieri unitare (aceeași retragere față de aliniament pe cel puțin patru parcele alăturate și învecinate pe același front cu parcela în cauză), clădirile se vor retrage cu aceeași distanță față de aliniament ca și clădirile alăturate. (b) În situațiile cu alinieri variabile, clădirile se vor retrage cu cel puțin 3 m și cu cel mult 5 m de la aliniament. (c) Pentru parcelele de colț, retragerea se va realiza față de ambele aliniamente. (d) Garajele se vor retrage cu minimum 6 m de la aliniament, pentru a permite parcare în față a unui autoturism.

-*retragere min. față de limitele laterale și posterioare* : Pentru parcelele cu front la stradă de lungime mai mică sau egală cu 12 m: (a) în cazul existenței unui calcan pe una din limitele laterale de proprietate, clădirile se vor alipi în mod obligatoriu de acesta, pe o adâncime de maximum 35 m, măsurată de la aliniament. Adiacent limitei de proprietate opuse clădirile se vor retrage de la acestea în mod obligatoriu cu o distanță minimă de 3 m. (b) în cazul în care față de una din limitele laterale de proprietate clădirea învecinată e situată la o distanță mai mică de 2,00 m (în general 0,60 m), clădirea se va retrage de la



PRIMĂRIA ȘI CONSILIUL LOCAL
CLUJ-NAPOCA

ROMÂNIA

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CLUJ-NAPOCA

Calea Moșilor, nr. 3, 400001, Cluj-Napoca, tel: +40 264 592 301; fax: +40 264 599 329

www.primariaclujnapoca.ro | www.clujbusiness.ro | www.visitclujnapoca.ro



ARHITECT-ȘEF

această limită de proprietate în mod obligatoriu cu o distanță minimă de 3 m, iar față de cealaltă limită de proprietate, unde clădirea învecinată e retrasă cu mai mult de 2,00 m, clădirea se va retrage de la aceasta în mod obligatoriu cu o distanță de minimum 60 cm. În acest caz, pe această latură înălțimea la cornișă sau la atic în punctul cel mai înalt va fi de maximum 4,50 m. (c) în cazul restructurării / extinderii / etajării unor clădiri existente se va aplica aceeași regulă, porțiunea de construcție ce nu se încadrează în reglementare putând fi menținută ca atare, fără a se modifica regimul de înălțime. În cazul mansardării unor clădiri existente intervenția se va realiza în mod obligatoriu în geometria acoperișului actual.

Pentru toate situațiile (a) clădirile se vor retrage de la limita posterioară a parcelei cu o distanță minimă egală cu înălțimea clădirii, dar cu nu mai puțin decât 6 m. (b) garajele, inclusiv cele incluse în corpul principal de clădire, se vor putea alipi limitelor laterale ale parcelei, cu condiția ca înălțimea calcanului rezultat să nu depășească 2,80 m. (c) garajele se vor retrage cu cel puțin 6 m față de limitele posterioare ale parcelei. (d) în aprecierea dispoziției clădirilor învecinate nu se iau în considerare anexele și provizorii. (e) toate construcțiile de pe parcela în înțeles urban se vor amplasa în fâșia adiacentă aliniamentului cu adâncimea de 35 m, cu excepția ediculelor cu caracter provizoriu ce contribuie la organizarea grădinii (filigorii / pavilioane, depozite pentru unelte de grădină etc), a căror suprafață însumată va fi de maximum 15 mp. Această reglementare are caracter definitiv și nu poate fi modificată prin PUZ sau PUD. (f) pe fundul fâșiei construibile se pot amplasa transversal pe parcelă, cu retrageri mai mici față de limitele laterale de proprietate, clădiri destinate activităților manufacturiere, de mică producție sau agricole, cu condiția să aibă o adâncime de maximum 8 m, un singur nivel suprateran și înălțimea la cornișă de maximum 4,50 m.

II. Prevederi P.U.D. Propuse:

- retragerea față de limita laterală nordică: min 3,00m;
- retragerea față de limita laterală sudică: min. 3,00m;
- retragerea față de limita posterioară: min. 6,00m;
- accesul auto și pietonal: din strada Cocorilor pe aleea de interes local;
- staționarea autovehiculelor: în interiorul parcelei, locuri de parcare amenajate la sol, necesarul de locurilor de parcare calculându-se conform Anexei 2 din Regulament aferent PUG;
- echipare tehnico-edilitară: existentă în zonă.

În urma ședinței Comisiei tehnice de amenajare a teritoriului și urbanism din data de **3.04.2019**, se avizează favorabil Planul urbanistic de detaliu.

În vederea lărgirii drumul de acces se va dezmembra fâșia de teren adiacentă aliniamentului cu adâncimea de 2,5 m și înscrie în C.F. cu titlul de „drum”. Anterior emiterii Autorizației de construire pe parcelă, se va realiza la strat de uzură și echipa edilitar drumul de acces, de la str. Cocorilor și până la parcela studiată prin P.U.D.

Prezentul aviz este valabil numai împreună cu planșa de reglementări urbanistice anexată și vizată spre neschimbare. Elaboratorul și beneficiarul P.U.D. răspund pentru exactitatea datelor și veridicitatea înscrisurilor cuprinse în P.U.D. care face obiectul prezentului aviz, în conformitate cu art. 63 alin. (2) lit. g) din Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare.

Prezentul aviz este un aviz tehnic și poate fi folosit numai în scopul aprobării P.U.D. Documentația tehnică pentru autorizarea executării lucrărilor de construire (D.T.A.C.) se poate întocmi numai după aprobarea P.U.D. și cu obligativitatea respectării întocmai a prevederilor acestuia.

Prezentul aviz este valabil de la data emiterii sale pe toată durata de valabilitate a certificatului de urbanism **nr. 4395** din **18.10.2018**, emis de Primăria Municipiului Cluj-Napoca.

Arhitect Șef,
Arh. Daniel Pop

Inspector specialitate,
Arh. Exp. Ligia Subțirică

Șef birou Strategii urbane,
Arh. Andreea Mureșan

Red., Șex., insp. arh. Anamaria Popa

Achitat taxa de 12 lei, conform Chitanței nr. din
Prezentul aviz a fost transmis solicitantului direct prin poștă la data de

4

PROIECTANT GENERAL
ARPIA
PROIECTANT GENERAL
ARPIA
PROIECTANT GENERAL

PROIECTANT SPECIALIZAT
ARPIA
PROIECTANT SPECIALIZAT
ARPIA
PROIECTANT SPECIALIZAT

PROIECTANT DE EXECUTIE
ARPIA
PROIECTANT DE EXECUTIE
ARPIA
PROIECTANT DE EXECUTIE

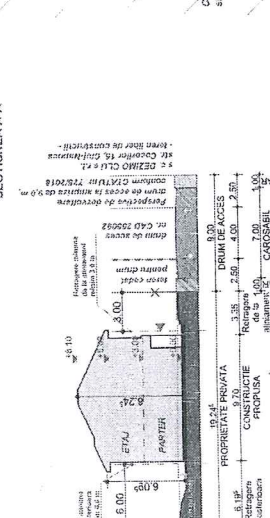
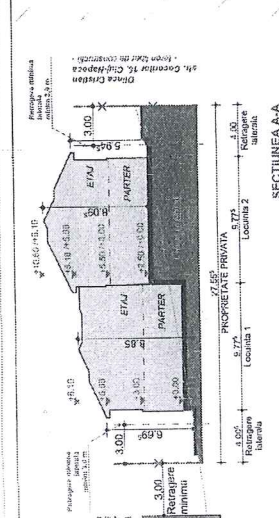
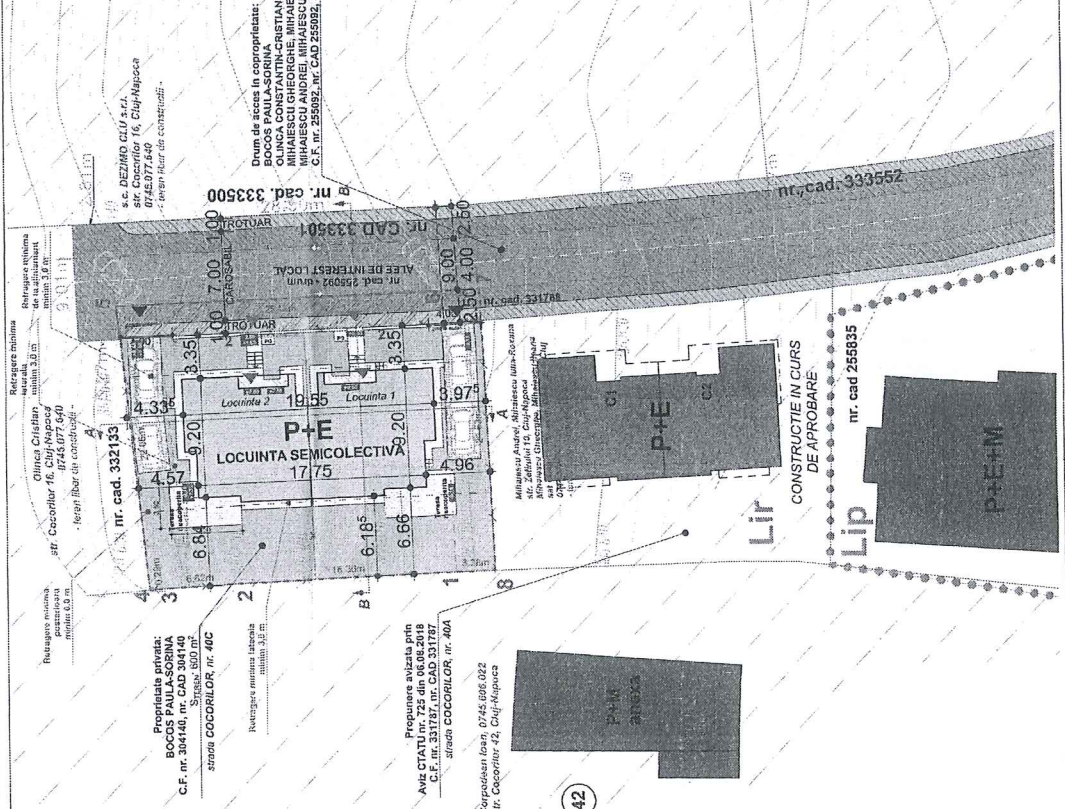
PROIECTANT DE VERIFICARE
ARPIA
PROIECTANT DE VERIFICARE
ARPIA
PROIECTANT DE VERIFICARE

PROIECTANT DE APROBARE
ARPIA
PROIECTANT DE APROBARE
ARPIA
PROIECTANT DE APROBARE

PROIECTANT DE REGISTRARE
ARPIA
PROIECTANT DE REGISTRARE
ARPIA
PROIECTANT DE REGISTRARE

LEGENDA:

- Anchisament situat
- Limite parcela
- Impedimente propuse
- Acces pietonal
- Acces auto
- Cadastre propusa
- Proprietate etaj
- Circulatii pietonale in incalza
- Terasa neacoperita
- Date incheiate
- Platforma parking
- Spati verde amenajate
- Propuneri cladire avizata prin Aviz CTATU nr. 72595/08.2018
- Cladire existenta
- Limite UTR
- Retrageri minime
- Carosabili
- Pietonali
- Teren propus pentru codare pentru regularizare drum de acces
- Teren codal pentru regularizare drum de acces
- Perspectiva de dezvoltare drum de acces la amplasament de 9,0 m conform CTATU nr. 72595/08.2018
- Drumul public
- P.G. Punct gospodaresc



BILANT TERITORIAL:

PROIECT	EXISTENT	PROIECT
Suprafata totala terenul= 600,00 mp		
Suprafata terenul= 520,65 mp	142,00 mp 31,8%	
Suprafata terenul= 520,65 mp	131,75 mp 24,08%	
Suprafata terenul= 520,65 mp	32,57 mp 6,26%	
Suprafata terenul= 520,65 mp	5,49 mp 1,06%	
Suprafata terenul= 520,65 mp	2,00 mp 0,38%	
Suprafata terenul= 520,65 mp	236,40 mp 45,39%	
Suprafata terenul= 520,65 mp	600,00 mp 100,00%	
Suprafata terenul= 520,65 mp	75,50 mp 14,50%	
Suprafata terenul= 520,65 mp	27,81 mp 5,36%	
Suprafata terenul= 520,65 mp	18,35 mp 3,53%	
Suprafata terenul= 520,65 mp	3,91 mp 0,75%	
Suprafata terenul= 520,65 mp	1,02 mp 0,19%	
Suprafata terenul= 520,65 mp	47,87 mp 9,19%	
Suprafata terenul= 520,65 mp	20,57 mp 3,95%	
Suprafata terenul= 520,65 mp	19,10 mp 3,67%	
Suprafata terenul= 520,65 mp	10,80 mp 2,08%	
Suprafata terenul= 520,65 mp	0,50 mp 0,09%	
Suprafata terenul= 520,65 mp	0,50 mp 0,09%	

GRADINA DE FATADA

Locuinta 1 S= 44,16 mp
Locuinta 2 S= 47,87 mp

GRADINA DE FATADA

Locuinta 1 S= 44,16 mp
Locuinta 2 S= 47,87 mp

GRADINA DE FATADA

Locuinta 1 S= 44,16 mp
Locuinta 2 S= 47,87 mp

Proprietate privata: BOGOS PAUL-SORINA nr. CAD 304140 Strada 950 nr. 40C strada COCORILOR nr. 40C

Propuneri avizate prin Aviz CTATU nr. CAD 331787 nr. CAD 331787 C.F. nr. 331787 nr. CAD 331787 strada COCORILOR nr. 40A

Propuneri avizate prin Aviz CTATU nr. CAD 333501 nr. CAD 333501 C.F. nr. 333501 nr. CAD 333501 strada COCORILOR nr. 40A

CONSTRUCTIE IN CURS DE APROBARE
nr. cad. 333552

PROIECTANT GENERAL
ARPIA
PROIECTANT GENERAL
ARPIA
PROIECTANT GENERAL

PROIECTANT SPECIALIZAT
ARPIA
PROIECTANT SPECIALIZAT
ARPIA
PROIECTANT SPECIALIZAT

PROIECTANT DE EXECUTIE
ARPIA
PROIECTANT DE EXECUTIE
ARPIA
PROIECTANT DE EXECUTIE

PROIECTANT DE VERIFICARE
ARPIA
PROIECTANT DE VERIFICARE
ARPIA
PROIECTANT DE VERIFICARE

PROIECTANT DE APROBARE
ARPIA
PROIECTANT DE APROBARE
ARPIA
PROIECTANT DE APROBARE

PROIECTANT DE REGISTRARE
ARPIA
PROIECTANT DE REGISTRARE
ARPIA
PROIECTANT DE REGISTRARE

PLAN REGISTRARI
Data: 14/2018
P.U.D.
02/2019 U.O.4

5

P.U.D. – Construire locuință semicolectivă P+E
str. Cocorilor nr. 40C
Nr. 237921/06.05.2019
(nr. cerere H.C.L.)

Raportul informării și consultării publicului,
care fundamentează decizia Consiliului Local de adoptare sau neadoptare a planului de urbanism
sau amenajare a teritoriului

Document elaborat în conformitate cu Ordinul nr. 2701 din 30 decembrie 2010 emis de Ministerul Dezvoltării Regionale și Turismului pentru aprobarea „Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism” și a Regulamentului Local referitor la implicarea publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism sau de amenajare a teritoriului, aprobat cu H.C.L. nr. 153/2012

- **Persoana responsabilă** din partea Primăriei Municipiului Cluj-Napoca : Biroul Strategii Urbane – Cam. 64 (Simona Cipcigan)
- **Inițiator** : BOCOȘ PAULA SORINA
- **Proiectant** : S.C. ARHICAN PROIECT S.R.L.

Procesul de informare și consultare a publicului s-a desfășurat în conformitate cu Documentul de planificare nr. 104324/26.02.2019

Având în vedere **art. 3 din Ordinul nr. 2701/2010**, conform căruia, pentru documentațiile aflate în curs de elaborare se face în funcție de etapa în care se află, fără a relua întreaga procedură, pentru documentația PLAN URBANISTIC DE DETALIU – Construire locuință semicolectivă P+E – str. Cocorilor nr. 40C

Acte de autoritate publică de reglementare care au fost eliberate de Primăria Cluj-Napoca :

- **Certificat de urbanism nr. 4395/18.10.2018**
- **Aviz C.T.A.T.U. nr. 238/18.04.2019**

A. Detalii privind tehnicile și metodele utilizate de solicitant pentru a informa și a consulta publicul, inclusiv:

1. datele și locurile tuturor întâlnirilor la care cetățenii au fost invitați să dezbată propunerea solicitantului;

S-au întocmit:

Document de planificare a procesului de informare și consultare publică pentru P.U.D. nr. 104324/26.02.2019

S-a afișat pe site-ul instituției tabelul cu documentații de urbanism supuse consultării în data de 17.12.2018

La sediul Primăriei Municipiului Cluj-Napoca, Calea Moșilor nr. 3, pe panoul de afișaj vis-a-vis de cam. 62, et. 1 au fost afișate următoarele :

- Plan reglementări urbanistice
- Plan încadrare în zonă

Datele și locurile tuturor întâlnirilor:

Publicul a fost invitat să participe la Dezbateră publică la sediul Primăriei, în data de 03.04.2019

Anunțul cu privire la dezbateră publică a fost afișat pe site-ul instituției la secțiunea „Locuire\Strategii Urbane\Comisia Tehnică de Amenajare a Teritoriului și Urbanism\Ședințe Comisie Tehnică”, anunțul privind consultarea populației a fost publicat în ziarul Făclia din

6

05.12.2018

Dezbaterea publică a avut loc la sediul Primăriei, în data de 03.04.2019, ora 15.

2. conținutul, datele de transmitere prin poștă și numărul trimiterilor poștale, inclusiv scrisori, invitații la întâlniri, buletine informative și alte publicații;

Cetățenii au fost informați prin afișare pe site-ul instituției a ordinei de zi a Comisiei Tehnice de Amenajare a Teritoriului și Urbanism, să participe la dezbaterile care au avut loc la Primărie, în Sala de Sticlă în data de 03.04.2019, ora 15.

S-au expediat notificări proprietarilor parcelelor vecine pe laturile celei care a generat P.U.D. privind intenția și propunerile documentației.

3. localizarea rezidenților, proprietarilor și părților interesate care au primit notificări, buletine informative sau alte materiale scrise;

Au fost notificați :

- Mihăiescu Gheorghe și Mihăiescu Ileana – loc. Gilău nr. 1310, jud. Cluj
- Mihăiescu Andrei și Mihăiescu Iulia Roxana – str. Zefirului nr. 10
- Corpodean Ioan – str. Cocorilor nr. 42
- Olinca Cristian – str. Cocorilor nr. 16
- S.C. DEZIMO CLU S.R.L. – str. Cocorilor nr. 16

4. numărul persoanelor care au participat la acest proces;

La dezbaterile din 03.04.2019 au participat din partea Primăriei : membrii comisiei C.T.A.T.U., din partea beneficiarului s-a prezentat proiectantul.

Din partea publicului nu s-a prezentat nimeni.

B. Rezumat al problemelor, observațiilor și rezervelor exprimate de public pe parcursul procesului de informare și consultare, inclusiv:

1. modul în care solicitantul a rezolvat, intenționează să rezolve sau se va ocupa de problemele, observațiile și rezervele exprimate de public;

Nu este cazul.

2. probleme, observații și rezerve pe care inițiatorul planului de urbanism sau amenajare a teritoriului nu poate sau nu e dispus să le rezolve, împreună cu motivația acestui lucru;

Nu este cazul.

3. orice alte informații considerate necesare pentru a susține preluarea sau nepreluarea propunerilor.

Nu s-au înregistrat sesizări.

Prezentul raport a fost întocmit în conformitate cu Regulamentul Local al municipiului Cluj-Napoca privind implicarea publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism, raport ce se supune deciziei Consiliului Local de adoptare sau neadoptare a planului, împreună cu documentația completă.

Precizăm că în baza raportului informării și consultării publicului, Consiliul Local poate solicita modificarea și completarea documentației de urbanism supuse aprobării.

Arhitect Șef,

Daniel Pop

Șef Birou,

Andreea Mureșan

Responsabil cu informarea
și consultarea publicului
Simona Cipcigan

7