

1-5 p.

h3/24.05.2019

HOTĂRÂRE

privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici ai obiectivului de investiții
“Parking, str. Troțușului nr. 5”

Consiliul local al municipiului Cluj-Napoca întrunit în ședință extraordinară,
Examinând proiectul de hotărâre privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici ai obiectivului de investiții “**Parking, str. Troțușului nr. 5**” - proiect din inițiativa primarului;
Analizând Referatul nr. 260139/445/16.05.2019 al Direcției tehnice, prin care se propune aprobarea indicatorilor tehnico-economici ai obiectivului de investiții “**Parking, str. Troțușului nr. 5**”,

Retinând prevederile H.G. nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice:

Având în vedere avizul comisiei de specialitate;

Potrivit dispozițiilor art. 36, 39 al. 2 și 45 din Legea nr. 215/2001 ale administrației publice locale, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

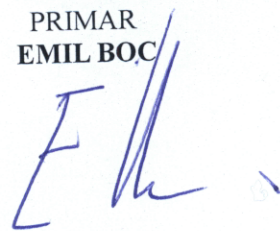
HOTĂRĂȘTE :

Art.1 - Se aprobă indicatorii tehnico-economici ai obiectivului de investiții “**Parking, str. Troțușului nr. 5**”, conform Anexei care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2 - Cu îndeplinirea prevederilor hotărârii se încredințează Direcția tehnică și Direcția economică.

Președinte de ședință,
Ec. Dan Ștefan Tarcea

Nr. _____ din _____ 2019
(Hotărârea a fost adoptată cu _____ voturi)



REFERAT

privind aprobarea indicatorilor tehnico - economici la obiectivul de investiții
"Parking, str. Trotusului nr. 5", mun. Cluj-Napoca

Terenul pe care se propune construirea parking-ului este înscris în CF nr. 323453, nr. cadastral 323453, este proprietatea Municipiului Cluj-Napoca, în administrarea Consiliului Local al Municipiului Cluj-Napoca, are suprafața de 3.150 mp și este situat în intravilan, în afara perimetrului de protecție a valorilor istorice și arhitectural urbanistice, în cartierul Marasti, delimitat de blocurile de locuințe colective de pe str. Trotusului nr.5, bloc Y5 și str. Fabricii de Zahar nr.4, într-un spațiu nesistemizat, ocupat în prezent de 62 garaje individuale și 14 locuri de parcare și un post de transformare. Garajele existente pe amplasament se propun spre demolare/desființare.

Construcția propusă, de utilitate publică, cu denumirea de „parking” cu un regim de înălțime 2S+D+P+2E+T are o capacitate de 365 locuri, din care 10 sunt destinate persoanelor cu dizabilități detinatoare de autoturisme, 10 pentru autoturisme electrice (cu 4 stații încărcare rapidă și 6 stații încărcare lentă), 12 pentru motociclete/mopede și 3 rastele culisante = $3 \times 8 = 24$ locuri pentru biciclete. Indicatori: $S_c = 790,62$ mp, $S_{dsupraterana} = 3953,10$ mp, $S_{dsupraterana} = 3.953,10$ mp, $S_{dterasa} = 1581,24$ mp $S_{dtotala} = 9.487,44$ mp, $POT=50,20\%$, $CUT=1,25$, $H_{max}=10,00$ m

Proiectarea garajului colectiv s-a realizat în baza Normativului pentru proiectarea, execuția și exploatarea construcțiilor destinate parcarii autoturismelor NP 24/97 și NP 127/2009. Structura de rezistență: infrastructura – sistem de fundare va fi de tip radier pe piloni din beton armat (cu piloni forati sau cu piloni de indesare), suprastructura: stalpi, diafragme și planșee dala cu grinzi perimetrare din beton armat.

Studiul de fezabilitate a fost întocmit de către SC SMARTBAU CONSTRUCT SRL cu sediul în municipiul Cluj-Napoca.

Valoarea totală a devizului general estimativ este:

INV/C+M fara TVA = 29.590.566,39/ 24.307.800,00 lei fara TVA

Având în vedere cele prezentate mai sus, propunem promovarea unui proiect de HCL în vederea aprobării indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul „Parking, str. Trotusului nr.5”, conform HG nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul cadru al documentației tehnico-economice aferente investițiilor publice precum și a structurii și metodologiei de elaborare a devizului general pentru obiectivele de investiții și lucrări de intervenții și Legii finanțelor publice locale nr. 273/2006 actualizată, art.44.

DIRECTOR EXECUTIV
Virgil Porutiu

Virgil D. Juridica

16.05.2019

SEF SERVICIU
Liana Hent

R.S. Pop Titus

**CARACTERISTICILE PRINCIPALE ȘI INDICATORII TEHNICO-ECONOMICI
AI OBIECTIVULUI DE INVESTIȚII
“Parking, str. Troțușului nr. 5”**

TITULAR: Municipiul Cluj-Napoca

BENEFICIAR: Municipiul Cluj-Napoca

AMPLASAMENT: str. Troțușului nr. 5

INDICATORII TEHNICO-ECONOMICI:

- Valoarea totală a investiției, conform devizului general : **29.590.566,39** lei (fără TVA)
- Din care, C+M: **24.307.800,00** lei (fără TVA)
- Regim de înălțime: 2S+D+P+2E+T
- Suprafața construită a clădirii: Sc = 790,62 mp
- Suprafața construită desfasurată supraterană: 3953,10 mp
- Suprafața construită desfasurată subterană: 3953,10 mp
- Suprafața construită desfasurată terasă: 1581,24 mp
- Suprafața construită desfașurată totală: 9.487,44 mp.
- Capacitate parcare: 365 locuri.
- Demolarea garajelor existente – 62 buc.
- Modificarea/restructurarea/relocarea postului de transformare (în funcție de soluția dată de Electrica în avizul tehnic de racordare).
- Deviere rețele, bransamente și racorduri la utilități.
- Finanțarea investiției se face din fonduri de la bugetul local și din alte surse constituite potrivit legii.
- Durata de realizare a investiției: 24 luni.(d.c. proiectare: 6 luni, execuție: 18 luni)

Acești indicatori tehnico-economici sunt în conformitate cu devizul general al investiției, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

DEVIZ GENERAL

al obiectivului de investiții

CONSTRUIRE PARKING TROTUSULUI CLUJ-NAPOCA

în mii lei / mii euro la cursul 4,74

COTA T.V.A. 19%

Nr. Crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare	T.V.A.	Valoare
		(fără T.V.A.) lei	lei	(cu T.V.A.) lei
1	2	3	4	5
1.	CAPITOLUL 1			
	Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului			
1.1.	Obținerea terenului	0,00	0,00	0,00
1.2.	Amenajarea terenului	180.000,00	34.200,00	214.200,00
1.3.	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea la starea inițială	20.000,00	3.800,00	23.800,00
1.3.	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	800.000,00	152.000,00	952.000,00
	TOTAL CAPITOL 1	1.000.000,00	190.000,00	1.190.000,00
2.	CAPITOLUL 2 Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului	40.000,00	7.600,00	47.600,00
	TOTAL CAPITOL 2	40.000,00	7.600,00	47.600,00
3.	CAPITOLUL 3			
	Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică			
3.1	Studii de teren	27.350,00	5.196,50	32.546,50
3.1.1.	Studii de teren	5.850,00	1.111,50	6.961,50
3.1.2.	Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00
3.1.3.	Alte studii specifice	21.500,00	4.085,00	25.585,00
3.2.	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	8.100,00	1.539,00	9.639,00
3.3.	Expertizare tehnica	0,00	0,00	0,00
3.4.	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	10.000,00	1.900,00	11.900,00
3.5.	Proiectare	338.045,00	64.228,55	402.273,55
3.5.1.	Tema de proiectare	0,00	0,00	0,00
3.5.2.	Studiu de fezabilitate	0,00	0,00	0,00
3.5.3.	Studiu de fezabilitate / documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	18.000,00	3.420,00	21.420,00
3.5.4.	Documentații tehnice necesare în vederea obținerii avizelor / acordurilor / autorizațiilor	86.166,00	16.371,54	102.537,54
3.5.5.	Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	86.166,00	16.371,54	102.537,54
3.5.6.	Proiect tehnic și detalii de execuție	147.713,00	28.065,47	175.778,47
3.6.	Organizarea procedurilor de achiziție	0,00	0,00	0,00
3.7.	Consultanță	246.188,00	46.775,72	292.963,72
3.7.1.	Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	246.188,00	46.775,72	292.963,72
3.7.2.	Auditul financiar	0,00	0,00	0,00
3.8.	Asistență tehnică	418.520,00	79.518,80	498.038,80
3.8.1.	Asistență tehnică din partea proiectantului	49.238,00	9.355,22	58.593,22
3.8.1.1.	pe perioada de execuție a lucrărilor	24.619,00	4.677,61	29.296,61
3.8.1.2.	pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	24.619,00	4.677,61	29.296,61
3.8.2.	Dirigenție de santier	369.282,00	70.163,58	439.445,58
	TOTAL CAPITOL 3	1.048.203,00	199.158,57	1.247.361,57

4

4.	CAPITOLUL 4			
	Cheltuieli pentru investiția de bază			
4.1	Construcții și instalații	22.895.000,00	4.350.050,00	27.245.050,00
4.2	Montaj utilaje tehnologice	284.800,00	54.112,00	338.912,00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale cu montaj	1.424.000,00	270.560,00	1.694.560,00
4.4	Utilaje fără montaj și echipamente de transport	0,00	0,00	0,00
4.5	Dotări	15.000,00	2.850,00	17.850,00
4.6	Active necorporale	0,00	0,00	0,00
	TOTAL CAPITOL 4	24.618.800,00	4.677.572,00	29.296.372,00
5.	CAPITOLUL 5			
	Alte cheltuieli			
5.1.	Organizare de șantier	88.000,00	16.720,00	104.720,00
5.1.1.	Lucrări de construcții	88.000,00	16.720,00	104.720,00
5.1.2.	Cheltuieli conexe organizării șantierului	0,00	0,00	0,00
5.2.	Comisioane, taxe, cote legale, costul creditului	146.026,80	0,00	146.026,80
5.2.1.	Comisioanele și dobânzile aferente creditului bancar	0,00	0,00	0,00
5.2.2.	Cota aferenta ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	121.539,00	0,00	121.539,00
5.2.3.	Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	24.307,80	0,00	24.307,80
5.2.4.	Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - CSC	0,00	0,00	0,00
5.2.5.	Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire / desființare	180,00	0,00	180,00
5.3.	Cheltuieli diverse și neprevăzute	2.641.536,50	501.891,94	3.143.428,44
5.4.	Cheltuieli pentru informare și publicitate	8.000,00	1.520,00	9.520,00
	TOTAL CAPITOL 5	2.883.563,30	520.131,94	3.403.695,24
6.	CAPITOLUL 6 Cheltuieli pentru probe tehnologice, teste și			
	predare la beneficiar			
6.1.	Pregătirea personalului de exploatare	0,00	0,00	0,00
6.2.	Probe tehnologice și teste	0,00	0,00	0,00
	TOTAL CAPITOL 6	0,00	0,00	0,00
	TOTAL GENERAL	29.590.566,30	5.594.462,51	35.185.028,81
	DIN CARE C + M (1.2. + 1.3. + 1.4.+ 2. + 4.1. + 4.2. + 5.1.1.)	24.307.800,00	4.618.482,00	28.926.282,00

Data:
19.02.2019
Beneficiar / Investitor

Întocmit
Șef proiect
ing. Popa Andrei Cristian
S.C. SMARTBAU CONSTRUCT S.R.L.

