

hh/2h.05.2019

1-19 p.

HOTĂRÂRE

privind aprobarea Registrului Local al Spațiilor verzi din intravilanul Municipiului Cluj Napoca
actualizat - parțial

Consiliul local al municipiului întrunit în ședința extraordinară,
Examinînd proiectul de hotărâre privind aprobarea Registrului Local al Spațiilor verzi din
intravilanul Municipiului Cluj – Napoca actualizat - parțial, proiect din inițiativa primarului;
Analizând referatul nr. 255290 din 14.05.2019 al Direcția Ecologie Urbană și Spații Verzi
prin care se propune aprobarea Registrului Local al Spațiilor verzi din intravilanul municipiului
Cluj – Napoca – parțial,

În conformitate cu prevederile:

- art. 16 și art 17 din Legea nr. 24/2007 privind reglementarea și administrarea spațiilor
verzi din intravilanul localităților, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

- art. 1 din Anexa la Ordinul ministrului dezvoltării regionale și turismului nr. 1466/2010,
care modifică Ordinul ministrului dezvoltării, lucrărilor publice și locuințelor nr. 1549/2008 privind
aprobarea Normelor tehnice pentru elaborarea Registrului local al spațiilor verzi.;

Reținînd prevederile Ghidului solicitantului aferent Programului Operațional Regional
(POR) 2014-2020, Axa prioritară 4 - Sprijinirea dezvoltării urbane durabile, Prioritatea de
investiții 4.2 - Realizarea de acțiuni destinate îmbunătățirii mediului urban, revitalizării orașelor,
regenerării și decontaminării terenurilor industriale dezafectate (inclusiv a zonelor de reconversie),
reducerii poluării aerului și promovării măsurilor de reducere a zgomotului;

Văzînd avizul comisiei de specialitate;

În temeiul dispozițiilor art. 36 alin. (2) lit. d), alin. (6) lit. a) pct.9 și 10, art. 39 alin. (2) și
art. 115 alin. (1) lit b) din Legea nr. 215/2001 a administrației publice locale republicată cu
modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art.1- (1) Se aprobă Registrul local al spațiilor verzi din intravilanul municipiului Cluj-
Napoca actualizat – parțial, conform Anexei care face parte integrată din prezenta hotărâre.

(2) Registrul prevazut la alin. (1) se actualizează conform Ordinului ministrului
dezvoltării regionale și turismului nr. 1466/2010, care modifică Ordinul ministrului dezvoltării,
lucrărilor publice și locuințelor nr. 1549/2008 privind aprobarea Normelor tehnice pentru elaborarea
Registrului local al spațiilor verzi.

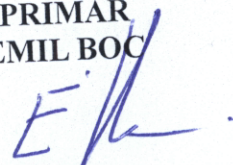
Art.2 Cu îndeplinirea prevederilor hotărârii se încredințează Direcția Ecologie Urbană și
Spații Verzi, Direcția Tehnică și Direcția Urbanism.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

Contrasemnează

Secretarul municipiului,
Jr. Aurora Roșca

Nr. _____ din _____ 2019
(Hotărârea a fost adoptată cu _____ voturi)



REFERAT
privind aprobarea Registrului Local al Spatiilor verzi din intravilanul
Municipiului Cluj – Napoca actualizat - partial

Registrul Local al Spatiilor verzi este o documentatie care se constituie ca un sistem informational de evidenta si inventariere sistematica a terenurilor din intravilanul unei localitati definite ca spatii verzi conform art. 16 și 17 din Legea nr. 24/2007 privind reglementarea si administrarea spatiilor verzi din intravilanul localitatilor, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare si a Ordinului ministrului dezvoltării, lucrărilor publice și locuințelor nr. 1549/2008 privind aprobarea Normelor tehnice pentru elaborarea Registrului local al spațiilor verzi, modificat prin Ordinul ministrului dezvoltării regionale și turismului nr. 1466/2010.

Sistemul informational va cuprinde date rezultate dupa inventarierea terenurilor ocupate de spatii verzi, informatii privind tipul de proprietate si a modului de administrare a acestor terenuri si descrierea caracteristicilor calitative si cantitative ale vegetatiei de pe aceste terenuri (lemnoase, arborescente, floricole si erbacee).

Evidenta spatiilor verzi are drept scop organizarea folosirii rationale a acestora, a regenerarii si protectiei lor eficiente, cu exercitarea controlului sistematic al schimbarilor cantitative si calitative si asigurarea informatiilor necesare societatiilor, institutiilor, organizatiilor si cetatenilor care solicita informatii despre spatiile verzi din municipiul Cluj – Napoca.

In acest context, datele din Registrul Local al Spatiilor Verzi trebuie sa reflecte situatia spatiilor verzi existente in intravilanul municipiului Cluj – Napoca.

Registrul Local al Spatiilor Verzi care se va constitui va determina o buna gestionare a potentialului spatiilor verzi din municipiul Cluj – Napoca cu implicatii asupra sigurantei si terenurilor degradate care pot fi recuperate ca spatii verzi, in vederea asigurarii calitatii factorilor de mediu si starii de sanatate a a populatiei.

Municipiul Cluj – Napoca a demarat procedura de achizitie a serviciului de elaborare a Registrului Local al spatiilor verzi din municipiul Cluj – Napoca.

Elaborarea Registrului local al spatiilor verzi din municipiul Cluj – Napoca se va realiza prin doua activitati de baza, strans corelate, dupa cum urmeaza:

- realizarea si implementarea sistemului informatic al spatiilor verzi;
- realizarea Registrului local al spatiilor verzi etapa II - reprezinta toate lucrarile tehnice geodezice, topografice, de cartare a spatiilor verzi, necesare pentru intocmirea planurilor, hartilor si a fisei spatiului verde, precum si pentru constituirea seturilor de date si informatii specifice privind speciile de arbori si vegetatia existenta cu determinarea indicilor calitativi si cantitativi necesare pentru a reprezenta baza de date a sistemului informatic la spatiilor verzi.

- durata de realizare a Registrului local al municipiului Cluj – Napoca este de 24 de luni.
Registrul local al spatiilor verzi se va realiza pe o suprafata totala estimata de 900 ha, impartita in minim 6 etape a cate maxim 100 ha.

Registrul local al spatiilor verzi va fi structurat pe categorii, conform Legii nr. 24/2007, astfel: spatii verzi, arbori izolati, arbori ocrotiti, terenuri degradate proprietate publica, care pot fi reabilitate ca spatii verzi.

În prezent, municipiul Cluj-Napoca a depus spre finanțare două proiecte „Amenajare zonă de recreere pentru clujeni în cartierul *Între Lacuri* din municipiul Cluj-Napoca” și „Înființare zonă verde și de agrement *Parcul Tineretului – Pădurea Clujenilor*” prin intermediul Programului Operational 2014 – 2020, Axa prioritara 4 Sprijinirea Dezvoltarii Urbane Durabile, Prioritatea de investitii 4.2 - Realizarea de actiuni destinate imbunatatirii mediului urban, revitalizarii oraselor, regenerarii si decontaminarii terenurilor industriale dezafectate(inclusiv a zonelor de reconversie),

2

reducerii poluarii aerului și promovării măsurilor de reducere a zgomotului. În cadrul acestei priorități de investiție sunt vizate reconversia funcțională și sau/ reutilizarea unor terenuri și suprafețe abandonate și neutilizate din interiorul municipiilor reședința de județ și transformarea lor în zone de agrement și recreere pentru populație (parcuri, grădini publice, scuaruri), are ca scop îmbunătățirea condițiilor de viață ale cetățenilor. Principalul rezultat preconizat îl constituie creșterea suprafețelor de spații verzi, la nivelul municipiilor reședința de județ pe fondul reintegrării în circuitul urban al spațiilor reziduale ale acestora.

Procesului de evaluare, selecție și contractare a celor două proiecte îi sunt incidente prevederile Ghidului solicitantului aferente Programului Operațional Regional (POR) 2014-2020, Axa prioritară 4 - Sprijinirea dezvoltării urbane durabile, Prioritatea de investiții 4.2 - Realizarea de acțiuni destinate îmbunătățirii mediului urban, revitalizării orașelor, regenerării și decontaminării terenurilor industriale dezafectate (inclusiv a zonelor de reconversie), reducerii poluării aerului și promovării măsurilor de reducere a zgomotului, anume faptul că :

- Va fi depus extras relevant din Registrul, respectiv **lista centralizatoare** a suprafețelor incluse (atât în categoria spațiilor verzi cât și cele din categoria terenurilor degradate) și **fișa terenului** degradat obiect al proiectului (dacă este cazul). De asemenea, se va anexa **Hotărârea Consiliului Local** de aprobare a Registrului local al spațiilor verzi.

Se va verifica dacă terenul obiect al proiectului este inclus în Registrul local al spațiilor verzi (constituit conform prevederilor *Ordinului Ministrului Dezvoltării Regionale și Turismului nr. 1466/2010, pentru modificarea Ordinului ministrului dezvoltării, lucrărilor publice și locuințelor nr. 1.549/2008 privind aprobarea Normelor tehnice pentru elaborarea Registrului local al spațiilor verzi*), precum și categoria în care este acesta inclus. Nu se vor finanța activitățile efectuate pe terenurile incluse în categoria spațiilor verzi ci cele identificate ca fiind degradate și cu posibilitate de a fi reabilitate și reamenajate ca spații verzi. **Pot fi finanțate și alte terenuri degradate dar care nu sunt cuprinse în Registrul local al spațiilor verzi** (în nici una dintre cele două categorii), cu respectarea cumulativă a celorlalte criterii de eligibilitate.

Vor fi finanțate activități desfășurate pe cele aflate în categoria terenurilor degradate cu posibilitate de a fi reabilitate ca spații verzi (pot fi finanțate activități efectuate pe alte terenuri degradate, care nu sunt cuprinse în Registrul local al spațiilor verzi în această categorie, dacă se respectă toate celelalte condiții de eligibilitate). În vederea verificării acestor încadrări, se va anexa la cererea de finanțare, în format electronic, (scanat, PDF) extras relevant din Registrul local al spațiilor verzi al orașului solicitant (lista centralizatoare a suprafețelor incluse) și fișa terenului degradat, obiect al investiției, dacă este cazul, **precum și Hotărârea Consiliului Local de aprobare a Registrului local al spațiilor verzi.**

În cadrul procesului de depunere a cererilor de finanțare pentru cele două obiective, au fost depuse extrase relevante din registrul spațiilor verzi, situația actuală fiind:

1. În cazul imobilului – teren degradat „Parcul Tineretului- Pădurea Clujenilor, acesta a fost admis după evaluarea tehnico-financiară și cea referitoare la eligibilitate, fără a fi depusă sau solicitată o HCL pentru aprobarea Registrului de spații verzi.

Facem precizarea că imobilul era situat **în extravilanul municipiului**, iar ca atare nu avea cum să facă obiectul Registrului de spații verzi, indiferent de forma și modalitatea de elaborare și aprobare a acestuia. Trecerea în intravilan și reglementarea urbanistică a zonei pentru construire și amenajare zonă verde și de agrement a fost realizată în luna decembrie 2018, prin aprobarea unui Plan urbanistic zonal, conform H.C.L. nr. 1123/2018. Totodată, prin H.C.L. nr. 1122/2018 au fost aprobate documentația și indicatorii tehnico-economici pentru obiectivul „Înființare zonă verde și de agrement Parcul Tineretului – Pădurea Clujenilor”, în vederea atragerii de fonduri nerambursabile din POR 2014-2020, Axa 4, Prioritatea de investiții 4.2.

Ulterior, a fost depusă și cererea de finanțare în sistemul MySmis în data de 29.12.2018. Astfel, la data prezentă, coroborând faptul că imobilul face parte din intravilanul municipiului, fiind reglementat urbanistic în sensul mai sus prezentat, cu prevederile speciale ale Ghidului solicitantului, este necesară cuprinderea acestuia ca teren degradat, cu fișa corespunzătoare, în registrul spațiilor verzi, în scopul finalizării procesului de contractare al proiectului.

2. În cazul imobilului aferent zonei de recreere situate în cartierul Între Lacuri, arătăm că inițial, în Registrul de spații verzi al municipiului au fost cuprinse numerele topografice care conțineau o zonă degradată în suprafața de 47.234 mp, aceasta incluzând terenul de 9.450 mp aferent proiectului, actualmente cadastrat și înscris într-o carte funciară distinctă. De asemenea, precizăm că a fost elaborat și aprobat un plan urbanistic de detaliu prin H.C.L. nr. 436/2018, prin care se stipulează amenajarea unei zone de recreere cu amenajările aferente ca și reglementare urbanistică. În scopul depunerii accesării fondurilor nerambursabile, a fost adoptată H.C.L. nr. 449/2018 prin care au fost aprobate documentația și indicatorii tehnico-economici pentru obiectivul „Amenajare zonă de recreere pentru clujeni în cartierul Între Lacuri din municipiul Cluj-Napoca”, conform reglementărilor stabilite prin PUD.

Proiectul nu a fost evaluat până în luna aprilie a anului curent, deși proiectul a fost depus în sistem în 12 iunie 2018. În cuprinsul primei solicitări de clarificări aferente etapei CAE a fost cerută Hotărârea de CL pentru aprobarea registrului. La momentul actual, este necesară actualizarea și aprobarea registrului cu fișa terenului degradat pentru suprafața cadastrată a imobilului, obiect al proiectului, cu fișa corespunzătoare, în registrul spațiilor verzi, în scopul finalizării procesului de contractare.

Chiar dacă, legislația incidentă registrului nu stipulează în concret faptul că, la nivelul unei autorități publice locale, acesta va trebui aprobat prin hotărâre a CL, raportat la faptul că procedura de achiziție publică având ca obiect elaborarea Registrului de spații verzi este în desfășurare și forma finală a registrului complet nu va fi putea fi finalizată în timp util coroborat cu prevederile din ghidul specific aferent axei 4.2 POR 2014-2020, susținem necesitatea aprobării registrului de spații verzi parțial actualizat cu cele două imobile care fac obiectul finanțării nerambursabile.

Văzând cele de mai sus și pentru a putea accesa fondurile europene pentru cele două proiecte, venim cu propunerea inițierii unui proiect de hotărâre de consiliu local pentru aprobarea Registrului local al spațiilor verzi din intravilanul municipiului Cluj – Napoca actualizat – parțial, conform anexelor la acesta.

**ADMINISTRATOR PUBLIC
GHEORGHE SURUBARU**

**DIRECTOR
VIOREL PLESA**

**DIRECTOR,
OVIDIU CIMPEAN**

**SEF SERVICIU
VASILE MOLDOVAN**

**SEF SERVICIU,
BOGDAN REVESZ**

**VIZAT,
DIRECTIA JURIDICA
DIRECTOR
ALINA RUS**

20.05.2019.

**Intocmit,
Stefan Lucaciu**



ROMÂNIA
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CLUJ-NAPOCA
Str. Motilor 1, 400001, Cluj-Napoca, jud. Cluj, România
Telefon: 0264.596030, Fax: 0264.431753
Web: www.primariaclujnapoca.ro
email: spatiiverzi@primariaclujnapoca.ro

ANEXA

HCL nr. ____/____

Registrul local al spațiilor verzi din intravilanul Mun. Cluj-Napoca – parțial

Fișa spațiului verde nr. 113	Locație: Str. Streiului/Str. Mureșului – Nirajului f.n.	Suprafață: 9450
Fișa spațiului verde nr. 25	Locație: B-dul Muncii	Suprafață: 213004

5



ROMÂNIA
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CLUJ-NAPOCA
Str. Motilor 1, 400001, Cluj-Napoca, jud. Cluj, România
Telefon: 0264.596030, Fax: 0264.431753
Web: www.primariaclujnapoca.ro
email: spatiiiverzi@primariaclujnapoca.ro

Județul: **Cluj**

Localitatea: **Cluj-Napoca**

Cod SIRUTA: **54984**

Secțiune plan: **15/25**

Nr. Cadastral imobil: **330026**

Nr. Carte funciară: **330026**

Cod zonă valorică: „**C**”

Cod zonă protejată: **Nu este cazul**

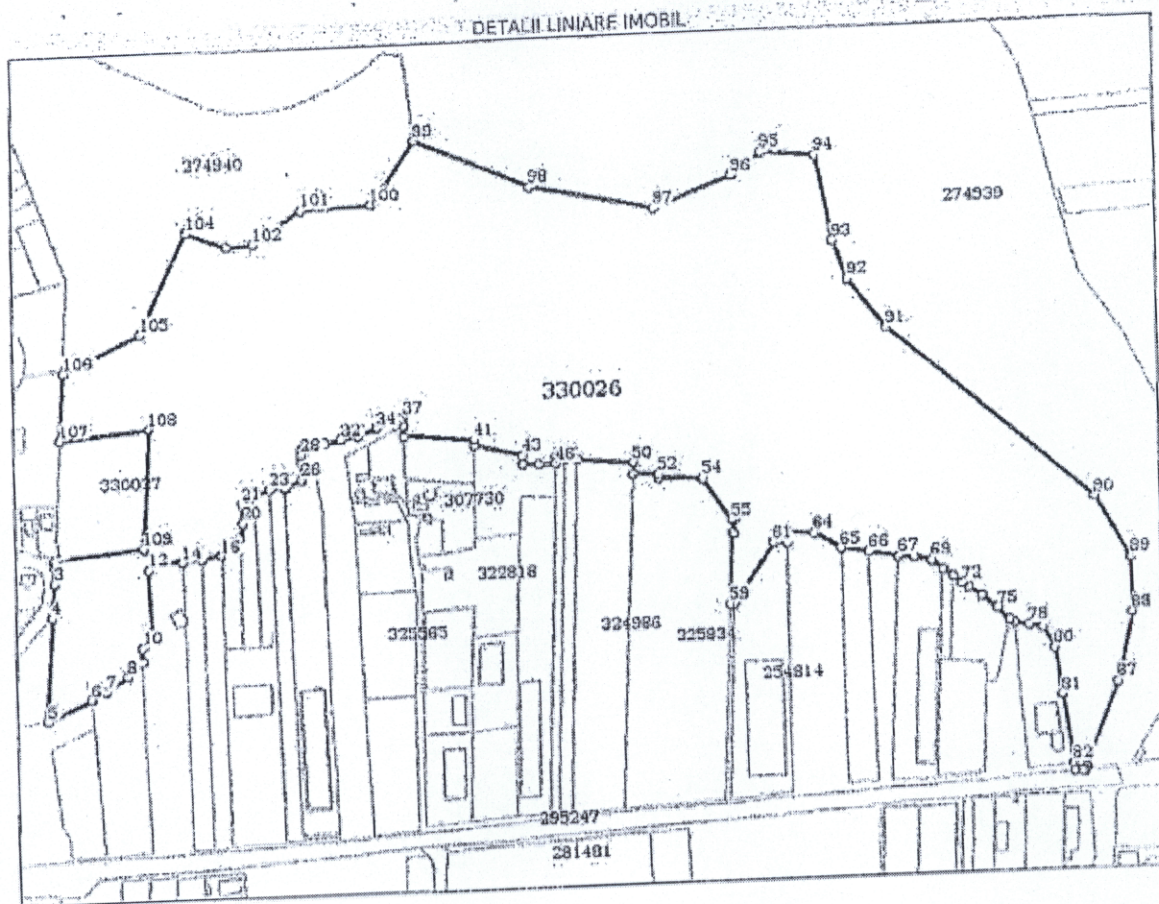
Cod poștal: **400599**

**FIȘA TEREN DEGRADAT
BULEVARDUL MUNCII**

Teren

1. SCHIȚA AMPLASAMENTULUI TERENULUI DEGRADAT

6



2. ADRESĂ:

B-dul MUNCII FN

3. DATE DESPRE TERENUL TERENUL DEGRADAT

Nr. crt.	ID3 spațiu verde	Proprietar/deții nător teren spațiu verde	Mod administrare	Categorie folosință	Subcategorie	Reglementare urbanistică	Suprafața măsurată excl./ indivizibilă		Total teren (mp)	Observații
1	25	UATM Cluj-Napoca	În patrimoniul mun. Cluj-Napoca	pasune	-	Zonă verde și de agrement pădure - parc	213004 mp	-	213004	Teren degradat cu posibilitate de reabilitare ca spațiu verde
Total teren spațiu verde									213004	-

4. DATE PRIVIND CONSTRUCȚIILE EXISTENTE PE TERENUL TERENUL DEGRADAT:

Nr. crt.	ID3 spațiu verde	Proprietar/deții nător teren spațiu verde	Mod administrare	Categorie folosință	Subcategorie	Reglementare urbanistică	Suprafața măsurată excl./ indivizibilă	Total teren (mp)	Observații
----------	------------------	---	------------------	---------------------	--------------	--------------------------	--	------------------	------------

Nu există.

5. ECHIPAREA EDILITARĂ A TERENULUI: A C t E G T

7

Nu există.

6. DATE PRIVIND VEGETAȚIA EXISTENTĂ PE TERENUL DEGRADAT:

Arbori izolați

Nr. crt.	Nr. unic	Specia	Diametru trunchi	Inălțime (m)	Clasa de vârstă	Clasa de vitalitate	Gradul de întreținere	Riscuri potențiale	Amplasament (Stereo -70: X, Y)
----------	----------	--------	------------------	--------------	-----------------	---------------------	-----------------------	--------------------	--------------------------------

Nu există.

Arbori ocrotiți

Nr. crt.	Nr. unic	Specia	Diametru trunchi	Inălțime (m)	Clasa de vârstă	Clasa de vitalitate	Gradul de întreținere	Riscuri potențiale	Amplasament (Stereo -70: X, Y)
----------	----------	--------	------------------	--------------	-----------------	---------------------	-----------------------	--------------------	--------------------------------

Nu există.

Pe teren există doar vegetație spontană, fără valoare peisagistică (*Rosa canina*, *Prunus spinosa* etc.).

7. DOCUMENTE EMISE CU PRIVIRE LA TERENUL SPAȚIU VERDE ȘI CONSTRUCȚIILE EXISTENTE

Nr. crt.	Denumire document	Emitent/autor	Data creării	Observații
----------	-------------------	---------------	--------------	------------

Nu există.

Întocmit:

Data: 14.05.2019

Verificat:

Data:





ROMÂNIA
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CLUJ-NAPOCA
Str. Motilor 1, 400001, Cluj-Napoca, jud. Cluj, România
Telefon: 0264.596030, Fax: 0264.431753
Web: www.primariaclujnapoca.ro
email: spatiiverzi@primariaclujnapoca.ro

Județul: Cluj

Localitatea: Cluj-Napoca

Cod SIRUTA: 54984

Secțiune plan: 10/113

Nr. Cadastral imobil: 329000

Nr. Carte funciară: 329000

Cod zonă valorică: „C”

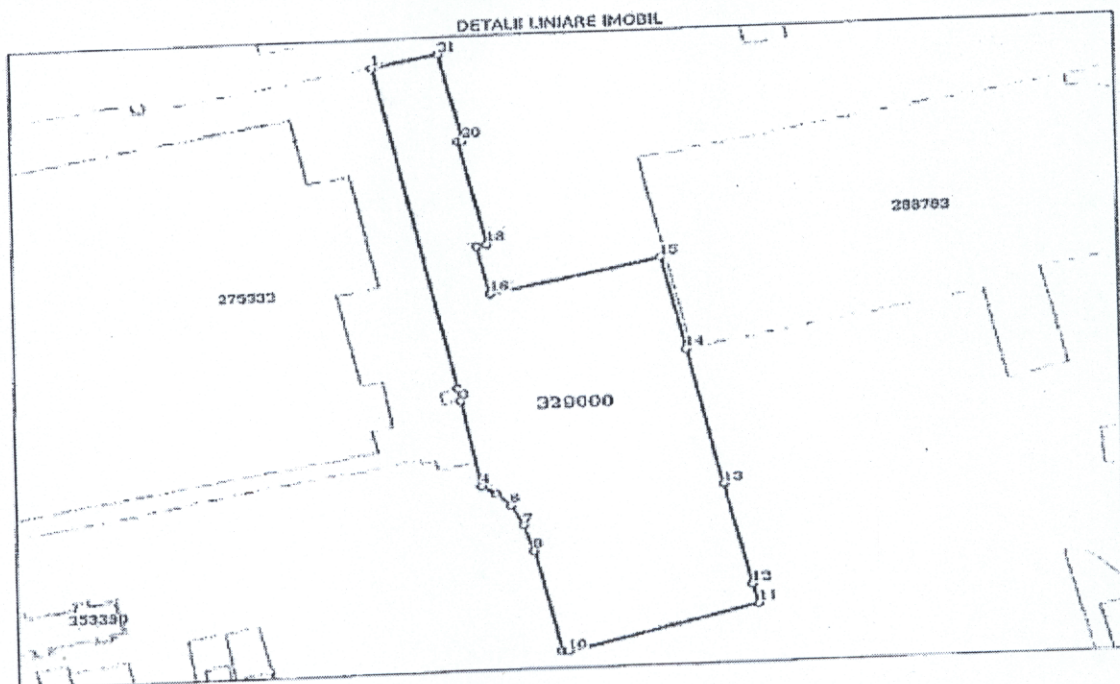
Cod zonă protejată: Nu
este cazul

Cod poștal: 400599

FIȘA TERENUL DEGRADAT STRADA STREIULUI/STRADA MURESULUI – STR NIRAJULUI

Teren

1. SCHIȚA AMPLASAMENTULUI TEREN DEGRADAT



2. ADRESĂ:

Str. Streiului/Str. Mureșului – Str. Nirajului fn

3. DATE DESPRE TERENUL TERENUL DEGRADAT

Nr. crt.	ID3 spațiu verde	Proprietar/deținator teren spațiu verde	Mod administrare	Categorie folosință	Subcategorie	Reglementare urbanistică	Suprafața măsurată excl./indivizibilă		Total teren (mp)	Observații
1	113	UATM Cluj-Napoca	În patrimoniul mun. Cluj-Napoca	Curți-construcții	-	Zonă de recreere	9450 mp		9450	Teren degradat cu posibilitate de reabilitare ca spațiu verde
Total teren spațiu verde									9450	-

4. DATE PRIVIND CONSTRUCȚIILE EXISTENTE PE TERENUL TERENUL DEGRADAT:

Nr. crt.	ID3 spațiu verde	Proprietar/deținator teren spațiu verde	Mod administrare	Categorie folosință	Subcategorie	Reglementare urbanistică	Suprafața măsurată excl./indivizibilă	Total teren (mp)	Observații
----------	------------------	---	------------------	---------------------	--------------	--------------------------	---------------------------------------	------------------	------------

Nu există.

5. ECHIPAREA EDILITARĂ A TERENULUI: A C t E G T

Nu există echipamente edilitare.

6. DATE PRIVIND VEGETAȚIA EXISTENTĂ PE TERENURI TERENUL DEGRADAT:

Arbori izolați

Nr. crt.	Nr. unic	Specia	Diametru trunchi	Înălțime (m)	Clasa de vârstă	Clasa de vitalitate	Gradul de întreținere	Riscuri potențiale	Amplasament (Stereo -70: X, Y)
----------	----------	--------	------------------	--------------	-----------------	---------------------	-----------------------	--------------------	--------------------------------

Nu există.

Arbori ocrotiți

Nr. crt.	Nr. unic	Specia	Diametru trunchi	Înălțime (m)	Clasa de vârstă	Clasa de vitalitate	Gradul de întreținere	Riscuri potențiale	Amplasament (Stereo -70: X, Y)
----------	----------	--------	------------------	--------------	-----------------	---------------------	-----------------------	--------------------	--------------------------------

Nu există.

7. DOCUMENTE EMISE CU PRIVIRE LA TERENUL TERENUL DEGRADAT ȘI CONSTRUCȚIILE EXISTENTE

Nr. crt.	Denumire document	Emitent/autor	Data creării	Observații
----------	-------------------	---------------	--------------	------------

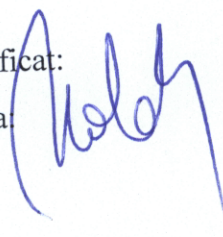
Nu există.

Întocmit:

Data: 14.05.2019

Verificat:

Data:



10

ROMÂNIA
JUDEȚUL CLUJ
MUNICIPIUL CLUJ NAPOCA
DIRECTIA TEHNICA
SERVICIUL SPATII VERZI
BIROUL ECOLOGIE URBANA

Registrul Spațiilor Verzi al Municipiului Cluj Napoca conform legii 24/ 2008

BULEVARDUL MUNCII – Actualizat

Nr. Crt.	Amplasament	Date de identificare a terenului : Nr. top. Nr.cad, Adresă Postală		Suprafața Terenului		Tipul Terenului		Tipul funcțiunii	Structura plantata	Obs.
		4	5	6	7	8	9			
1	3		mp	ha						
1	ZONA INDUSTRIALA	topo.	141040		Sc	P		F.G.	Conform fisei tehnice (Ft 01)	10
2	b-dul Muncii nr. 8 SC Sada SRL	topo.	78		Sc	P		F.G.	Conform fisei tehnice (Ft 02)	
3	b-dul Muncii nr. 10 Camin Mucart topo.	topo.	220		Sc	P		F.G.	Conform fisei tehnice (Ft 03)	
4	b-dul Muncii nr. 14 Napomar	topo.	72		A	P		F.G.	Conform fisei tehnice (Ft 04)	
5	b-dul Muncii nr. 14 A Sieta	topo.	120		Sc	P		F.G.	Conform fisei tehnice (Ft 05)	
6	b-dul Muncii nr. 18 Tehnomar	topo.	80		A	P		F.G.	Conform fisei tehnice (Ft 06)	
7	b-dul Muncii nr. 18 A Unimet	topo.	120		A	P		F.G.	Conform fisei tehnice (Ft 07)	
8	b-dul Muncii nr. 67, bl. P3	topo.	360		Sc	P		F.G.	Conform fisei tehnice (Ft 08)	
9	b-dul Muncii nr. 69, bl. P4	topo.	420		Sc	P		F.G.	Conform fisei tehnice (Ft 09)	
10	b-dul Muncii nr. 69A, Cantina	topo.	90		Sc	P		F.G.	Conform fisei tehnice (Ft 10)	
11	b-dul Muncii nr. 83, Camin	topo.	480		Sc	P		F.G.	Conform fisei tehnice (Ft 11)	

12	b-dul Muncii nr. 85	topo.	180	Sc	P	F.G.	Conform fisei tehnice (Ft 12)
13	b-dul Muncii nr. 87	topo.	360	Sc	P	F.G.	Conform fisei tehnice (Ft 13)
14	b-dul Muncii nr. 87A bl A2	topo.	280	Sc	P	F.G.	Conform fisei tehnice (Ft 14)
15	b-dul Muncii nr. 87 Camin	topo.	85	Sc	P	F.G.	Conform fisei tehnice (Ft 15)
16	b-dul Muncii nr. 89A	topo.	280	Sc	P	F.G.	Conform fisei tehnice (Ft 16)
17	b-dul Muncii nr. 89-91	topo.	420	Sc	P	F.G.	Conform fisei tehnice (Ft 17)
18	b-dul Muncii nr. 101 bl A1	topo.	320	Sc	P	F.G.	Conform fisei tehnice (Ft 18)
19	b-dul Muncii nr. 103-105, UTCN	topo.	13878	Sc	PrSR	A.L.	Conform fisei tehnice (Ft 19)
20	b-dul Muncii nr. 199-201, Grup Sc „Aurel Vlaicu”	topo.	6889	Sc	PrSR	A.L.	Conform fisei tehnice (Ft 20)
21	b-dul Muncii nr. Fn, Cantina CUG	topo.	180	Sc	P	F.G.	Conform fisei tehnice (Ft 21)
22	b-dul Muncii nr. 219, bloc	topo.	565	Sc	P	F.G.	Conform fisei tehnice (Ft 22)
23	b-dul Muncii nr. 221, bloc	topo.	221	Sc	P	F.G.	Conform fisei tehnice (Ft 23)
24	b-dul Muncii aliniament stradal	topo.	4141.75	A	P	F.G.	Conform fisei tehnice (Ft 24)
25	b-dul Muncii fn	topo.	21300.4	Deg	P	F.G.	Conform fisei tehnice (Ft 25)
	Privati conform PUZ si PUD						
	TOTAL PUBLIC:		363117				
	TOTAL PRIVAT STATUL ROMAN:		20767				
	TOTAL PUBLIC CARTIER:						
	TOTAL GENERAL:		383884				

INTOCMIT

STEFAN LUCACIU

DATA: 08.05.2019

VERIFICAT

VASILE MOLDOVAN

DATA: 09.05.2019

JUDETUL CLUJ
MUNICIPIUL CLUJ – NAPOCA
DIRECTIA TEHNICA
SERVICIUL SPATII VERZI SI MON. ISTORICE
COMPARTIMENT ECOLOGIE URBANA

COD SIRUTA: 54984

FISA TEHNICA BULEVARDUL MUNCII NR. 25 - Actualizat

CF 330026
Nr. Topo. 330026
Nr. inventar -
Cod postal - 400641
Zona valorica - " D "
Tipul spatiului verde - DEGRADAT
Supr. - 213.004 mp
Tipul proprietatii - public (P)
Tipul functiunii - folosinta generala(F.G)

Sectiune plan :
Nr.Cadastral imobil :
Cod Zona Protejata :

ECHIPAREA EDILITARA A TERENULUI :

A/x C/x t/x E/x G/x T/x

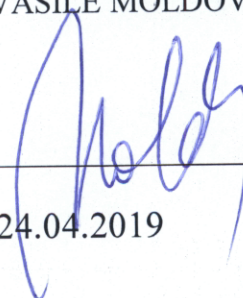
NR. POȘTAL	STRUCTURA PLANTATĂ	ML/BUC	SUPRAF	OBS
	VEGETATIE SPONTANA			
	Total arbori	0		
	Total arbusti	0		

INTOCMIT:
ȘTEFAN LUCACIU



Data: 24.04.2019

VERIFICAT:
VASILE MOLDOVAN



Data: 24.04.2019

ROMÂNIA
JUDEȚUL CLUJ
MUNICIPIUL CLUJ NAPOCA
DIRECTIA TEHNICA
SERVICIUL SPATII VERZI
BIROUL ECOLOGIE URBANA

Registrul Spațiilor Verzi al Municipiului Cluj Napoca conform legii 24/ 2008

CARTIERUL INTRE LACURI

Nr. Crt.	Amplasament	Date de identificare a terenului : Nr. top. Nr.cad, Adresă Poștală		Suprafața Terenului		Tipul Terenului		Tipul funcțiunii	Structura plantata	Observații
		mp	ha	Cf. Art. 3	Cf. Art. 4	7	8			
1	2	4	3	5	6	7	8	9	10	11
15	CARTIER INTRE LACURI	Topo. 14973	str. Tarnavelor	14	A	P	F.G		Conform Fisei tehnice (FT 01)	
		topo.	str. Tarnavelor nr. 4, Gradinita nr. 53	155	Sc	PrSR	A.L		Conform Fisei tehnice (FT 02)	
		topo.	str. Tarnavelor nr. 4, Biserica	439	Sc	Pr	A.L		Conform Fisei tehnice (FT 116)	
		topo.	str. Tarnavelor nr. 22, Scoala Gh. Lazar	216	Sc	PrSR	A.L		Conform Fisei tehnice (FT 03)	
		topo.	str. Tarnavelor nr. 32, Biserica	420	Sc	Pr	A.L		Conform Fisei tehnice (FT 117)	
	TOTAL PUBLIC:			14						
	TOTAL PRIVAT:			859						
	TOTAL PRIVAT STATUL ROMAN:			371						
	str. Oltului	Topo. 15083		15	A	P	F.G		Conform Fisei tehnice (FT 04)	
	str. Oltului nr. 32, bl. S3	topo.		360	Sc	PrSR	F.G		Conform Fisei tehnice (FT 05)	
	str. Oltului nr. 33, bl. S2	topo.		564	Sc	PrSR	F.G		Conform Fisei tehnice (FT 06)	
	str. Oltului nr. 34, bl. S4	topo.		296	Sc	PrSR	F.G		Conform Fisei tehnice (FT 07)	
	str. Oltului nr. 35, bl. S5	topo.		224	Sc	PrSR	F.G		Conform Fisei tehnice (FT 08)	
	str. Oltului nr. 38, bl. U1	topo.		810	Sc	PrSR	F.G		Conform Fisei tehnice (FT 09)	
	str. Oltului nr. 40, bl. U2	topo.		170	Sc	PrSR	F.G		Conform Fisei tehnice (FT 10)	
	str. Oltului nr. 78, bl. V1	topo.		930	Sc	PrSR	F.G		Conform Fisei tehnice (FT 11)	
	str. Oltului nr. 80, bl. V2	topo.		1240	Sc	PrSR	F.G		Conform Fisei tehnice (FT 12)	
	str. Oltului nr. 82, bl. S11	topo.		748	Sc	PrSR	F.G		Conform Fisei tehnice (FT 13)	
	str. Oltului nr. 83, Scoala	topo.		2800	Sc	PrSR	A.L		Conform Fisei tehnice (FT 18)	
	str. Oltului nr. 84, bl. S12	topo.		805	Sc	PrSR	F.G		Conform Fisei tehnice (FT 14)	

14

TOTAL PUBLIC:		15				
TOTAL PRIVAT STATUL ROMAN:		8947				
str. Tulcea	topo.	3013	A	P	F.G	Conform Fisei tehnice (FT 15)
str. Tulcea nr. 2, bl. H6	topo.	924	Sc	PrSR	F.G	Conform Fisei tehnice (FT 16)
str. Tulcea nr. 4, bl. H7	topo.	852	Sc	PrSR	F.G	Conform Fisei tehnice (FT 17)
str. Tulcea nr. 6, bl. M1	topo.	542	Sc	PrSR	F.G	Conform Fisei tehnice (FT 18)
str. Tulcea nr. 7, bl. H3	topo.	574	Sc	PrSR	F.G	Conform Fisei tehnice (FT 19)
str. Tulcea nr. 8, bl. O1	topo.	126	Sc	PrSR	F.G	Conform Fisei tehnice (FT 20)
str. Tulcea nr. 9, bl. H4	topo.	332	Sc	PrSR	F.G	Conform Fisei tehnice (FT 21)
str. Tulcea nr. 10, bl. O2	topo.	884	Sc	PrSR	F.G	Conform Fisei tehnice (FT 22)
str. Tulcea nr. 11, bl. H5	topo.	208	Sc	PrSR	F.G	Conform Fisei tehnice (FT 23)
str. Tulcea nr. 12, bl. M2	topo.	750	Sc	PrSR	F.G	Conform Fisei tehnice (FT 24)
str. Tulcea nr. 13, BL. I1	topo.	638	Sc	PrSR	F.G	Conform Fisei tehnice (FT 25)
str. Tulcea nr. 14, bl. O3	topo.	282	Sc	PrSR	F.G	Conform Fisei tehnice (FT 26)
str. Tulcea nr. 15, bl. I2	topo.	440	Sc	PrSR	F.G	Conform Fisei tehnice (FT 27)
str. Tulcea nr. 16, bl. O4	topo.	962	Sc	PrSR	F.G	Conform Fisei tehnice (FT 28)
str. Tulcea nr. 17, bl. I3	topo.	418	Sc	PrSR	F.G	Conform Fisei tehnice (FT 29)
str. Tulcea nr. 18, bl. M3	topo.	724	Sc	PrSR	F.G	Conform Fisei tehnice (FT 30)
str. Tulcea nr. 19, bl. K1	topo.	494	Sc	PrSR	F.G	Conform Fisei tehnice (FT 31)
str. Tulcea nr. 20, bl. O5	topo.	1086	Sc	PrSR	F.G	Conform Fisei tehnice (FT 32)
str. Tulcea nr. 21, bl. K2	topo.	1142	Sc	PrSR	F.G	Conform Fisei tehnice (FT 33)
str. Tulcea nr. 22, bl. O6	topo.	90	Sc	PrSR	F.G	Conform Fisei tehnice (FT 34)
str. Tulcea nr. 23, bl. K3	topo.	796	Sc	PrSR	F.G	Conform Fisei tehnice (FT 35)
str. Tulcea nr. 24, BL. M4	topo.	794	Sc	PrSR	F.G	Conform Fisei tehnice (FT 36)
str. Tulcea nr. 25, bl. K4	topo.	614	Sc	PrSR	F.G	Conform Fisei tehnice (FT 37)
str. Tulcea nr. 26, bl. L2	topo.	446	Sc	PrSR	F.G	Conform Fisei tehnice (FT 38)
str. Tulcea nr. 27, bl. K5	topo.	444	Sc	PrSR	F.G	Conform Fisei tehnice (FT 39)
str. Tulcea nr. 28, bl. L4	topo.	480	Sc	PrSR	F.G	Conform Fisei tehnice (FT 40)
str. Tulcea nr. 29, bl. K6	topo.	1088	Sc	PrSR	F.G	Conform Fisei tehnice (FT 41)
str. Tulcea nr. 30, bl. L1	topo.	292	Sc	PrSR	F.G	Conform Fisei tehnice (FT 42)
str. Tulcea fn. - Parc	topo.	7200	Pc	P	F.G	Conform Fisei tehnice (FT)
str. Tulcea fn.	topo.	12600		P	F.G	
TOTAL PUBLIC:		3013				
TOTAL PRIVAT STATUL ROMAN:		16422				
str. Dunarii	Topo.14910;154	670	A	P	F.G	Conform Fisei tehnice (FT 43)
str. Dunarii nr. 22, bl.H1	topo.	580	Sc	PrSR	F.G	Conform Fisei tehnice (FT 113)

5

str. Dunarii nr. 24-26, bl..H2	topo.	444	Sc	PrSR	F.G	Conform Fisei tehnice (FT 114)
str. Dunarii nr. 25, bl. C1	topo.	816	Sc	PrSR	F.G	Conform Fisei tehnice (FT 115)
str. Dunarii nr. 28, bl. S8	topo.	950	Sc	PrSR	F.G	Conform Fisei tehnice (FT 44)
str. Dunarii nr. 30, bl. S9	topo.	304	Sc	PrSR	F.G	Conform Fisei tehnice (FT 45)
str. Dunarii nr. 31, bl. U3	topo.	416	Sc	PrSR	F.G	Conform Fisei tehnice (FT 46)
str. Dunarii nr. 32, bl. S10	topo.	422	Sc	PrSR	F.G	Conform Fisei tehnice (FT 47)
str. Dunarii nr. 33-35, bl. S6-S6	topo.	1978	Sc	PrSR	F.G	Conform Fisei tehnice (FT 48-49) cu nr. 35
str. Dunarii nr. 51, bl. V3	topo.	998+620	Sc	PrSR	F.G	Conform Fisei tehnice (FT 50;51)
str. Dunarii nr. 52, bl. Y1	topo.	1308	Sc	PrSR	F.G	Conform Fisei tehnice (FT 52)
str. Dunarii nr. 53, bl.S13	topo.	1098	Sc	PrSR	F.G	Conform Fisei tehnice (FT 53)
str. Dunarii nr. 54, bl.	topo.	0	Sc	PrSR	F.G	Conform Fisei tehnice (FT 54)
str. Dunarii nr. 55, bl. S14	topo.	2204	Sc	PrSR	F.G	Conform Fisei tehnice (FT 55)
str. Dunarii nr. 57, bl. S15	topo.	1048	Sc	PrSR	F.G	Conform Fisei tehnice (FT 56)
str. Dunarii nr. 59, bl. V6	topo.	276	Sc	PrSR	F.G	Conform Fisei tehnice (FT 57)
str. Dunarii nr. 60, bl.S16	topo.	1070	Sc	PrSR	F.G	Conform Fisei tehnice (FT 58)
str. Dunarii nr. 62, bl. S17	topo.	1068	Sc	PrSR	F.G	Conform Fisei tehnice (FT 59)
str. Dunarii nr. 65, bl. S19	topo.	504	Sc	PrSR	F.G	Conform Fisei tehnice (FT 60)
str. Dunarii nr. 69, bl. S23	topo.	828	Sc	PrSR	F.G	Conform Fisei tehnice (FT 61)
str. Dunarii nr. 71, bl. V9	topo.	576	Sc	PrSR	F.G	Conform Fisei tehnice (FT 62)
TOTAL PRIVAT STATUL ROMAN:		17508				
TOTAL PUBLIC:		670				
str. Slatina nr. 1, bl. V6	topo.	214	Sc	PrSR	F.G	Conform Fisei tehnice (FT 63)
str. Slatina nr. 2, bl. V10	topo.	910	Sc	PrSR	F.G	Conform Fisei tehnice (FT 64)
str. Slatina nr. 6, bl. V14	topo.	208	Sc	PrSR	F.G	Conform Fisei tehnice (FT 65)
str. Slatina nr. 8, bl. V18	topo.	504	Sc	PrSR	F.G	Conform Fisei tehnice (FT 66)
str. Slatina nr.10, Biserica	topo.	360	Sc	Pr	A.L	Conform Fisei tehnice (FT 67)
TOTAL PRIVAT:		360				
TOTAL PRIVAT STATUL ROMAN:		1836				
str. Crisului	topo.	1	A	P	F.G	Conform Fisei tehnice (FT 68)
TOTAL PUBLIC:		1				
str. Muresului	topo.	131	A	P	F.G	Conform Fisei tehnice (FT 69)
str. Muresului nr. 35,bl. R2	topo.	410	Sc	PrSR	F.G	Conform Fisei tehnice (FT 70)
str. Muresului nr. 37, bl. R3	topo.	484	Sc	PrSR	F.G	Conform Fisei tehnice (FT 71)
str. Muresului nr. 39, bl. R4	topo.	578	Sc	PrSR	F.G	Conform Fisei tehnice (FT 72)
str. Muresului nr. 40, bl. S1	topo.	657	Sc	PrSR	F.G	Conform Fisei tehnice (FT 73)
str. Muresului nr. 41, bl. R5	topo.	446	Sc	PrSR	F.G	Conform Fisei tehnice (FT 74)

str. Muresului nr. 42, bl. T1	topo.	588	Sc	PrSR	F.G	Conform Fisei tehnice (FT 75)
str. Muresului nr. 43, bl. R6	topo.	328	Sc	PrSR	F.G	Conform Fisei tehnice (FT 76)
str. Muresului nr. 44, bl. T2	topo.	516	Sc	PrSR	F.G	Conform Fisei tehnice (FT 77)
str. Muresului nr. 46, bl. T3	topo.	576	Sc	PrSR	F.G	Conform Fisei tehnice (FT 78)
str. Muresului nr. 48, bl. T4	topo.	496	Sc	PrSR	F.G	Conform Fisei tehnice (FT 79)
str. Muresului nr. 50, bl. B1	topo.	118	Sc	PrSR	F.G	Conform Fisei tehnice (FT 80)
str. Muresului nr. 52, bl. B2	topo.	280	Sc	PrSR	F.G	Conform Fisei tehnice (FT 81)
str. Muresului nr. 54, bl. B3	topo.	540	Sc	PrSR	F.G	Conform Fisei tehnice (FT 82)
str. Muresului nr. 56, bl. B4	topo.	672	Sc	PrSR	F.G	Conform Fisei tehnice (FT 83)
str. Muresului nr. 58-60, bl. B5;B6	topo.	568	Sc	PrSR	F.G	Conform Fisei tehnice (FT 84)
TOTAL PRIVAT STATUL ROMAN:		7257				
TOTAL PUBLIC:		131				
str. Dionisie Roman	topo.	2	A	P	F.G	Conform Fisei tehnice (FT 85)
str. Dionisie Roman nr. 2, bl. G5	topo.	208	Sc	PrSR	F.G	Conform Fisei tehnice (FT 86)
str. Dionisie Roman nr. 4, bl. G4	topo.	422	Sc	PrSR	F.G	Conform Fisei tehnice (FT 87)
str. Dionisie Roman nr. 6, bl. G3	topo.	324	Sc	PrSR	F.G	Conform Fisei tehnice (FT 88)
str. Dionisie Roman nr. 8, bl. G2	topo.	96	Sc	PrSR	F.G	Conform Fisei tehnice (FT 89)
str. Dionisie Roman nr. 10, bl. G1	topo.	180	Sc	PrSR	F.G	Conform Fisei tehnice (FT 90)
TOTAL PRIVAT STATUL ROMAN:		1230				
TOTAL PUBLIC:		2				
str. Jiului nr. 2, bl. V4	topo.	510	Sc	PrSR	F.G	Conform Fisei tehnice (FT 91)
str. Jiului nr. 4, bl. V5	topo.	374	Sc	PrSR	F.G	Conform Fisei tehnice (FT 92)
str. Jiului nr. 22, bl. S22	topo.	760	Sc	PrSR	F.G	Conform Fisei tehnice (FT 93)
str. Jiului nr. 24, bl. V7	topo.	896	Sc	PrSR	F.G	Conform Fisei tehnice (FT 94)
str. Jiului nr. 26,bl. V8	topo.	426	Sc	PrSR	F.G	Conform Fisei tehnice (FT 95)
TOTAL PRIVAT STATUL ROMAN:		2966				
str. Nirajului	topo.	51	A	P	F.G	Conform Fisei tehnice (FT 96)
str. Nirajului nr. 1, bl. P1	topo.	504	Sc	PrSR	F.G	Conform Fisei tehnice (FT 97)
str. Nirajului nr. 3, bl. P2	topo.	600	Sc	PrSR	F.G	Conform Fisei tehnice (FT 98)
str. Nirajului nr. 5, bl. P3	topo.	440	Sc	PrSR	F.G	Conform Fisei tehnice (FT 99)
str. Nirajului nr. 7, bl. P4	topo.	840	Sc	PrSR	F.G	Conform Fisei tehnice (FT 100)
str. Nirajului nr. 9, bl. P5	topo.	952	Sc	PrSR	F.G	Conform Fisei tehnice (FT 101)
str. Nirajului nr. 10, bl. N1	topo.	852	Sc	PrSR	F.G	Conform Fisei tehnice (FT 102)
str. Nirajului nr. 12, bl. N2	topo.	456	Sc	PrSR	F.G	Conform Fisei tehnice (FT 103)
str. Nirajului nr. 14, bl. N3	topo.	456	Sc	PrSR	F.G	Conform Fisei tehnice (FT 104)
str. Nirajului nr. 18, BL. N5	topo.	788	Sc	PrSR	F.G	Conform Fisei tehnice (FT 105)

JUDETUL CLUJ
MUNICIPIUL CLUJ – NAPOCA
DIRECTIA TEHNICA
SERVICIUL SPATII VERZI SI MON. ISTORICE
COMPARTIMENT ECOLOGIE URBANA

COD SIRUTA: 54984

FISA TEHNICA A STRADA STREIULUI/STRADA MURESULUI (FT 113)

CF 304089

Nr. Topo. - 24452/1/1/1/1/1/1; 24453/1/1/1/1/1/1; 24454/1/1/1/1/1/1; 24452/1/1/1/1/1/1;
24453/1/1/1/1/1/1/1; 24454/1/1/1/1/1/1/1

Nr. inventar -

Cod postal – 400599

Zona valorica - “C”

Tipul spatiului verde - DEGRADAT

Supr. - 47234 mp

Tipul proprietatii – publica(P)

Tipul functiunii - folosinta generala(F.G.)

NR. POSTAL	ALVEOLA /PELUZA/ JARDINIERA	SUPRAFATA (mp.)	STRUCTURA PLANTATA	NR. BUC.	OBSERVATII
1	Teren degradat	47234	Vegetatie spontana (iarba, planta invazive, etc.)		Teren momentan fara o destinatie stabilita
TOTAL		47234			
Arbori				0	
Arbuști				0	

INTOCMIT:
ȘTEFAN LUCACIU

Data: 13.04.2019

LUCACIU ȘTEFAN
BOIAN LILIANA
13.04.2019

VERIFICAT:
VASILE MOLDOVAN

Data: 23.04.2019