

1-35p.

h8/24.05.2019

HOTĂRÂRE

**privind aprobarea proiectului și a cheltuielilor aferente pentru obiectivul de investiții
„Creșterea eficienței energetice a blocurilor de locuințe din Municipiul Cluj-Napoca, Grup 8”**

Consiliul local al municipiului Cluj-Napoca întrunit în ședință extraordinară,

Examinând proiectul de hotărâre privind aprobarea proiectului și a cheltuielilor aferente pentru obiectivul de investiții „Creșterea eficienței energetice a blocurilor de locuințe din Municipiul Cluj-Napoca, Grup 8” - proiect din inițiativa primarului;

Analizând Referatul nr. 259966/16.05.2019 al Serviciului Strategie și dezvoltare locală, management proiecte prin care se propune aprobarea proiectului și a cheltuielilor aferente pentru obiectivul de investiții „Creșterea eficienței energetice a blocurilor de locuințe din Municipiul Cluj-Napoca, Grup 8”;

Având în vedere Ordinul nr. 3801/2017 al ministrului delegat pentru Fonduri Europene privind aprobarea Ghidului Solicitantului- Axa prioritară 3, Prioritatea de investiții 3.1.A.

Reținând prevederile Ghidului Solicitantului Axa prioritară 3 - Sprijinirea tranziției către o economie cu emisii scăzute de carbon, Prioritatea de investiții 3.1 - Sprijinirea eficienței energetice, a gestionării inteligente a energiei și a utilizării energiei din surse regenerabile în infrastructurile publice, inclusiv în clădirile publice, și în sectorul locuințelor, Operațiunea A-Clădiri rezidențiale - Programul Operațional Regional 2014-2020;

În conformitate cu prevederile HG nr. 399/2015, privind regulile de eligibilitate a cheltuielilor efectuate în cadrul operațiunilor finanțate prin Fondul european de dezvoltare regională, Fondul social european și Fondul de coeziune 2014-2020;

Având în vedere Hotărârea nr. 418/2019 privind modificarea Anexei la Hotărârea nr. 913/2017, astfel cum a fost modificată prin Hotărârea nr. 76/2018 (aprobarea documentației și a indicatorilor tehnico-economici) pentru obiectivul de investiții „Creșterea eficienței energetice a blocurilor de locuințe din Municipiul Cluj-Napoca, Grup 8”;

În conformitate cu prevederile art. 11 alin. (4), art. 16 alin. (1) și art. 36 alin. (6) din Legea nr. 215/2001 a administrației publice locale, republicată, cu modificările și completările ulterioare și art. 35 alin(6) din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale;

Văzând avizul comisiei de specialitate;

Potrivit dispozițiilor art. 36, 39, alin. 2 și 45 din Legea nr. 215/2001 a administrației publice locale, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE :

Art.1. Se aprobă proiectul „Creșterea eficienței energetice a blocurilor de locuințe din Municipiul Cluj-Napoca, Grup 8”, în vederea atragerii de fonduri nerambursabile prin Programul Operațional Regional, Axa prioritară 3 - Sprijinirea tranziției către o economie cu emisii scăzute de carbon, Prioritatea de investiții 3.1 - Sprijinirea eficienței energetice, a gestionării inteligente a

1

energiei și a utilizării energiei din surse regenerabile în infrastructurile publice, inclusiv în clădirile publice, și în sectorul locuințelor, Operațiunea A-Clădiri rezidențiale.

Art. 2. Se aprobă valoarea totală a proiectului "Creșterea eficienței energetice a blocurilor de locuințe din Municipiul Cluj-Napoca, Grup 8", în cuantum de 6.098.023,04 lei inclusiv TVA, din care valoare totală eligibilă 5.973.365,93 lei inclusiv TVA și valoare totală neeligibilă de 124.657,11 lei inclusiv TVA.

Art. 3. Se aprobă contribuția proprie în proiect a Municipiului Cluj-Napoca, reprezentând achitarea tuturor cheltuielilor neeligibile ale proiectului cât și contribuția de 40% din valoarea eligibilă a proiectului, în cuantum de 2.514.003,48 lei inclusiv TVA, în condițiile recuperării la bugetul local al contribuției ce revine asociației de proprietari.

Art. 4. Se aprobă contribuția asociației de proprietari la **cheltuielile eligibile** în cuantum de 1.417.966,14 lei inclusiv TVA, reprezentând 25% din valoarea cheltuielilor eligibile aferente C+M+E corespunzătoare apartamentelor cu destinație locuință, aflate în proprietatea persoanelor fizice.

Art. 5. Se aprobă contribuția asociației de proprietari la **cheltuielile neeligibile** în cuantum de 124.657,11 lei inclusiv TVA, reprezentând, după caz:

- 25% din valoarea cheltuielilor neeligibile aferente C+M+E corespunzătoare apartamentelor cu destinație locuință, aflate în proprietatea persoanelor fizice;
- 100% din valoarea cheltuielilor aferente C+M+E corespunzătoare apartamentelor cu destinație locuință, aflate în proprietatea persoanelor juridice, a Solicitantului sau a autorităților și instituțiilor publice;
- 100% din valoarea cheltuielilor aferente C+M+E corespunzătoare apartamentelor cu destinație de spații comerciale sau spații cu altă destinație decât cea de locuință, aflate în proprietatea persoanelor fizice, a persoanelor juridice, a Solicitantului sau a autorităților și instituțiilor publice.

Art. 6. Cheltuielile eligibile și neeligibile vor fi recuperate conform prevederilor cuprinse în Hotărârea nr. 492/2012.

Art. 7. Municipiul Cluj-Napoca se obligă să asigure resursele financiare, costuri eligibile, neeligibile, inclusiv costurile conexe proiectului, necesare implementării optime a proiectului, în condițiile rambursării/decontării ulterioare a cheltuielilor din instrumentele structurale."

Art. 8. Se împuternicește primarul municipiului Cluj-Napoca, domnul Emil BOC, să semeneze toate actele necesare și contractul de finanțare în numele și pe seama Municipiului Cluj-Napoca.

Art. 9. Cu îndeplinirea prevederilor hotărârii se încredințează Direcția Tehnică, Serviciul strategie și dezvoltare locală, management proiecte și Direcția Economică.

Președinte de ședință,

Contrasemnează:

Secretarul municipiului,

Jr. Aurora Roșca

Nr..... din2019

(Hotărârea a fost adoptată cu voturi)

ROMÂNIA
JUDEȚUL CLUJ
CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI
CLUJ-NAPOCA
DIRECȚIA GENERALĂ COMUNICARE, DEZVOLTARE
LOCALĂ, MANAGEMENT DE PROIECT
SERVICIUL STRATEGIE SI DEZVOLTARE LOCALĂ,
MANAGEMENT DE PROIECT
NR. 259966/16.05.2019

APROBAT
PRIMAR,
EMIL BOC

REFERAT

privind aprobarea proiectului și a cheltuielilor aferente pentru obiectivul de investiții „Creșterea eficienței energetice a blocurilor de locuințe din Municipiul Cluj-Napoca, Grup 8”

În data de 27.02.2018 Municipiul Cluj-Napoca a depus spre finanțare, în cadrul Axei prioritare 3 - Sprijinirea tranziției către o economie cu emisii scăzute de carbon, Prioritatea de investiții 3.1 - Sprijinirea eficienței energetice, a gestionării inteligente a energiei și a utilizării energiei din surse regenerabile în infrastructurile publice, inclusiv în clădirile publice, și în sectorul locuințelor, Operațiunea A-Clădiri rezidențiale proiectul „Creșterea eficienței energetice a blocurilor de locuințe din Municipiul Cluj-Napoca, Grup 8”, aferente unui număr de 6 proiecte - blocuri de locuințe situate pe: strada Cernavoda nr. 2 bl. D 10, strada Scortarilor nr. 7, bl. D 8, strada Donath nr. 180, bl.A 8, strada Republicii nr. 64-66, strada Dragalina nr. 10 și strada Dragalina nr. 8.

Temeiul de drept:

HOTĂRÂREA nr. 399 din 27 mai 2015, privind regulile de eligibilitate a cheltuielilor efectuate în cadrul operațiunilor finanțate prin Fondul european de dezvoltare regională, Fondul social european și Fondul de coeziune 2014-2020;

Programul Operațional Regional 2014-2020, Axa prioritară 3 - Sprijinirea tranziției către o economie cu emisii scăzute de carbon, Prioritatea de investiții 3.1 - Sprijinirea eficienței energetice, a gestionării inteligente a energiei și a utilizării energiei din surse regenerabile în infrastructurile publice, inclusiv în clădirile publice, și în sectorul locuințelor, Operațiunea A-Clădiri rezidențiale;

Ordinul nr. 3801/2017 al ministrului delegat pentru Fonduri Europene privind aprobarea Ghidului Solicitantului- Axa prioritară 3, Prioritatea de investiții 3.1.A.

Hotărârea nr. 418/2019 privind modificarea Anexei la Hotărârea nr. 913/2017, astfel cum a fost modificată prin Hotărârea nr. 76/2018 (aprobarea documentației și a indicatorilor tehnico-economici) pentru obiectivul de investiții „Creșterea eficienței energetice a blocurilor de locuințe din Municipiul Cluj-Napoca, Grup 8”;

În scopul semnării contractului de finanțare este necesară transmiterea anexelor obligatorii la contract, conform Ghidului general și specific pentru prioritatea de investiții 3.1.A, Hotărârea Solicitantului de aprobare a proiectului și a cheltuielilor aferente, în conformitate cu declarația de angajament, precum și cu ultima formă a bugetului rezultat în urma etapei de evaluare și selecție, și anume:

- valoarea totală a bugetului proiectului „Creșterea eficienței energetice a blocurilor de locuințe din Municipiul Cluj-Napoca, Grup 8” este în cuantum de 6.098.023,04 lei inclusiv TVA, din care valoare totală eligibilă este de 5.973.365,93 lei inclusiv TVA, iar valoarea totală neeligibilă este în cuantum de 124.657,11 lei inclusiv TVA;

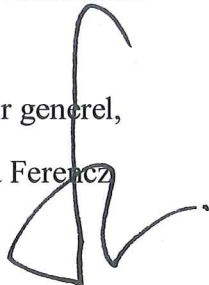
CONTRIBUTIA

- proprie în proiect a Municipiului Cluj-Napoca, reprezentând achitarea tuturor cheltuielilor neeligibile ale proiectului cât și contribuția de 40% din valoarea eligibilă a proiectului, în cuantum de 2.514.003,48 lei inclusiv TVA,
- contribuția asociației de proprietari la cheltuielile eligibile este în cuantum de 1.417.966,14 lei inclusiv TVA, reprezentând 25% din valoarea cheltuielilor eligibile aferente C+M+E corespunzătoare apartamentelor cu destinație locuință, aflate în proprietatea persoanelor fizice,
- contribuția asociației de proprietari la cheltuielile neeligibile este în cuantum de 124.657,11 lei inclusiv TVA, reprezentând, după caz,
 - 25% din valoarea cheltuielilor neeligibile aferente C+M+E corespunzătoare apartamentelor cu destinație locuință, aflate în proprietatea persoanelor fizice,
 - 100% din valoarea cheltuielilor aferente C+M+E corespunzătoare apartamentelor cu destinație locuință, aflate în proprietatea persoanelor juridice, a Solicitantului sau a autorităților și instituțiilor publice
 - 100% din valoarea cheltuielilor aferente C+M+E corespunzătoare apartamentelor cu destinație de spații comerciale sau spații cu altă destinație decât cea de locuință, aflate în proprietatea persoanelor fizice, a persoanelor juridice, a Solicitantului sau a autorităților și instituțiilor publice
- Cheltuielile eligibile și neeligibile aferente contribuției asociațiilor de proprietari vor fi recuperate de la acestea conform prevederilor cuprinse în Hotărârea nr. 492/2012.

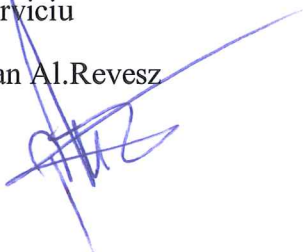
Conform prevederilor Ghidului Solicitantului Axa prioritară 3, Prioritatea de investiții 3.1.A, Municipiul Cluj-Napoca are obligația de a asigura resursele financiare pentru acoperirea tuturor cheltuielilor aferente componentelor ce compun cererea de finanțare (cheltuieli eligibile și neeligibile), în condițiile rambursării a maxim 60% din cheltuielile eligibile din FEDR și de la bugetul de stat, respectiv recuperării ulterioare a cotei-părți ce revine fiecărei asociații de proprietari din valoarea componentei respective (cheltuieli eligibile și neeligibile).

Având în vedere cele prezentate mai sus, propunem spre dezbatere și aprobare Consiliului Local al Municipiului Cluj-Napoca, proiectul și bugetul proiectului, modificate în urma evaluării tehnico-economice.

Director general,
Ștefania Ferencz



Șef serviciu
Bogdan Al.Revesz



Director,
Ovidiu Cîmpean



Întocmit,
Florin Buda



VIZAT
DIRECȚIA JURIDICĂ

Data: 20. MAI. 2019

Semnătura:



CONSILIER JURIDIC,
RAMONA GARDA



4

0. INTRODUCERE

Programul Operațional Regional 2014-2020

Axa prioritară 3: Sprijinirea tranziției către o economie cu emisii scăzute de carbon

Prioritatea de investiții 3.1 - Sprijinirea eficienței energetice, a gestionării inteligente a energiei și a utilizării energiei din surse regenerabile în infrastructurile publice, inclusiv în clădirile publice, și în sectorul locuințelor
Operațiunea A - Clădiri rezidențiale

MODEL D - MACHETA PRIVIND STABILIREA CONTRIBUȚIEI SOLICITANTULUI, INCLUSIV A CONTRIBUȚIEI ASOCIAȚIEI/ILOR DE PROPRIETARI

BENEFICIARI:

Unitate administrativ-teritorială din mediul urban, sector al municipiului București, definite conform Legii administrației publice locale nr. 215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

Este recomandată utilizarea acestei machete, modificarea formulelor de calcul atrage după sine excluderea aplicației de la finanțare.

Datele se introduc numai în celulele marcate cu gri; datele se introduc în LEI.

Restul datelor sunt fie predefinite, fie generate automat. A nu se modifica formulele de calcul - acestea sunt calculate automat în urma introducerii datelor de intrare

Modelul contine urmatoarele foi de calcul:

Date de intrare:

Buget comp 1

==> se introduc datele aferente bugetului componentei (blocului) 1.

Buget comp 2

==> se introduc datele aferente bugetului componentei (blocului) 2.

Buget comp 3

==> se introduc datele aferente bugetului componentei (blocului) 3.

Buget comp 4

==> se introduc datele aferente bugetului componentei (blocului) 4.

Buget comp 5

==> se introduc datele aferente bugetului componentei (blocului) 5.

0. INTRODUCERE

Buget comp 6 ==> se introduc datele aferente bugetului componentei (blocului) 6.

Buget comp 7 ==> se introduc datele aferente bugetului componentei (blocului) 7.

Buget comp 8 ==> se introduc datele aferente bugetului componentei (blocului) 8.

Buget comp 9 ==> se introduc datele aferente bugetului componentei (blocului) 9.

Buget comp 10 ==> se introduc datele aferente bugetului componentei (blocului) 10.

2 Calcul Contributie AP ==> se introduc datele care conduc la calculul contribuției asociației de proprietari

Rezultate:

1 Buget cerere ==> sunt calculate si grupate datele aferente bugetului cererii de finantare, pe baza datelor introduse la nivel de componenta

5. BUGETUL CERERII DE FINANTARE

BUGETUL CERERII DE FINANTARE

Nr. crt	Denumirea capitolelor și subcapitolelor	Cheltuieli eligibile		TOTAL ELIGIBIL 5=3+4	Cheltuieli neeligibile		TOTAL NEELIGIBIL 8=6+7	TOTAL	Categori M/S/SMIS	Subcategori M/S/SMIS
		Baza 3	TVA eligibile 4		Baza 6	TVA ne-eligibilă 7				
1	2			3=3+4			8=6+7	9=5+8		
1	1 CAPITOL 1 Cheltuieli pentru obtinerea și amenajarea terenului								12	
1.1	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	12	38
1.2	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea la starea inițială	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	12	39
	TOTAL CAPITOL 1	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00		
2	2 CAPITOL 2 Cheltuieli pt asigurarea utilităților necesare obiectivului								13	
2.1	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	13	40
	TOTAL CAPITOL 2	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00		
3	3 CAPITOL 3 Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică								14	
3.1	Studii de teren	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	14	42
3.2	Obținerea de avize, acorduri și autorizații	8.279.47	1.573.10	9.852.57	0.00	0.00	0.00	9.852.57	14	43
3.3	Proiectare și inginerie	33.169.15	6.302.13	39.471.28	0.00	0.00	0.00	39.471.28	14	44
3.4	Consultanță	50.182.78	9.534.73	59.717.51	0.00	0.00	0.00	59.717.51	14	45
3.5	Asistență tehnică	79.245.46	15.056.64	94.302.10	0.00	0.00	0.00	94.302.10	14	46
	TOTAL CAPITOL 3	170.876.86	32.466.60	203.343.46	0.00	0.00	0.00	203.343.46		
4	4 CAPITOLUL 4 Cheltuieli pentru investitia de baza								15	
4.1	Construcții și instalații	4.070.351.27	773.366.75	4.843.718.02	89.370.89	16.980.47	106.351.36	4.950.069.38	15	53
4.2	Dotări (se includ utilaje, echipamente tehnologice și funcționale cu și fără montaj, dotări, active încorporabile)	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	15	54
4.3	Construcții, instalații și dotări aferente măsurilor conexe	163.404.36	31.046.82	194.451.18	3.885.09	738.17	4.623.26	199.074.44	15	56
	TOTAL CAPITOL 4	4.233.755.63	804.413.57	5.038.169.20	93.255.98	17.718.64	110.974.62	5.149.143.82		
5	5 CAPITOLUL 5 Alte cheltuieli								16	
5.1	Organizare de șantier	189.699.19	36.042.84	225.742.03	3.920.81	744.96	4.665.77	230.407.80	16	
5.1.1	Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	189.699.19	36.042.84	225.742.03	3.920.81	744.96	4.665.77	230.407.80	16	57
5.1.2	Cheltuieli conexa organizării de șantier	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	16	58
5.2	Comisiioane, cete, taxe	46.035.90	0.00	46.035.90	0.00	0.00	0.00	46.035.90	17	59
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute	342.817.94	65.135.40	407.953.34	7.577.08	1.439.64	9.016.72	416.970.06	18	60
	TOTAL CAPITOL 5	578.553.03	101.178.24	679.731.27	11.497.89	2.184.60	13.682.49	693.413.76		
6	6 CAPITOLUL 6 Cheltuieli de informare și publicitate								8	
6.1	Cheltuieli de informare și publicitate pentru proiect, care rezultă din obligațiile beneficiarului	19.800.00	3.762.00	23.562.00	0.00	0.00	0.00	23.562.00	8	17
	TOTAL CAPITOL 6	19.800.00	3.762.00	23.562.00	0.00	0.00	0.00	23.562.00		
7	7 CAPITOLUL 7 Cheltuieli cu auditul pentru proiect								7	
7.1	Cheltuieli cu auditul pentru proiect	24.000.00	4.560.00	28.560.00	0.00	0.00	0.00	28.560.00	7	15
	TOTAL CAPITOL 7	24.000.00	4.560.00	28.560.00	0.00	0.00	0.00	28.560.00		
	TOTAL GENERAL	5,026,985.52	946,380.41	5,973,365.93	104,753.87	19,903.24	124,657.11	6,098,023.04		
	din care									
	C+M	4.423.454.82	840.456.41	5.263.911.23	97.176.79	18.463.60	115.640.39	5.379.551.62		

SURSE DE FINANTARE A PROIECTULUI

7

5. BUGETUL CERERII DE FINANTARE

NR. CRT.	SURSE DE FINANTARE	
I	Valoarea totală a cererii de finanțare, din care :	6,098,023.04
a.	Valoarea totală neeligibilă, inclusiv TVA aferent	124,657.11
b.	Valoarea totală eligibilă	5,973,365.93
II	Contribuția proprie, din care :	2,514,003.48
a.	Contribuția solicitantului la cheltuieli eligibile	2,389,346.37
b.	Contribuția solicitantului la cheltuieli neeligibile, inclusiv TVA aferent	124,657.11
III	ASISTENȚĂ FINANCIARĂ NERAMBURSABILĂ SOLICITATĂ	3,584,019.56

Corect

Nr. crt	Denumirea capitolelor și subcapitolelor	TVA eligibile		TOTAL	Baza	TVA ne-eligibilă	TOTAL	TOTAL
		3	4					
1	Cheltuieli aferente măsurilor din categoria I	4,070,351.27	773,366.75	4,843,718.02	89,370.89	16,980.47	106,351.36	4,950,069.38
2	Cheltuieli aferente măsurilor din categoria II (măsuri conexe)	163,404.36	31,046.82	194,451.18	3,885.09	738.17	4,623.26	199,074.44
	TOTAL cheltuieli măsuri din categoria I și II	4,233,755.63	804,413.57	5,038,169.20	93,255.98	17,718.64	110,974.62	5,149,143.82
3	Cheltuieli aferente C+M+E	4,766,272.76	905,591.81	5,671,864.57	104,753.87	19,903.24	124,657.11	5,796,521.68
4	Limitare de 15% din valoarea eligibilă a cheltuielilor aferente cap. 1, cap. 2, cap. 4 (4.1, 4.2), cap. 5 (5.1.1)	639,007.57	121,411.44	760,419.01				
5	Valoare Maximă acceptată pentru Cheltuielile aferente măsurilor conexe II (inclusiv TVA)	760,419.01		DA				
6	Cheltuieli aferente strategiei (parte din Cap. 3.4)	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
7	Alte cheltuieli în afară de C+M+E (din DEVIZ)	216,912.76	32,466.60	249,379.36	0.00	0.00	0.00	249,379.36
8	Alte cheltuieli din buget neincluse în DEVIZ	43,800.00	8,322.00	52,122.00	0.00	0.00	0.00	52,122.00

f

68

Macheta privind stabilirea Contribuției Asociației/ilor de Proprietari

PASUL 1:

- Atenție - valorile sunt exprimate cu 2 zecimale
 - Se completează valorile corespunzătoare fiecărei componente

COMPONENTA 1

Valoare totală DEVIZ GENERAL (ATENȚIE) nu cuprinde chelt. Audit fin/ Informare și pb/ Strategie)	Alte cheltuieli în afara de C+M+E	Cheltuieli aferente C+M+E		
1,218,755.82	51,297.55	1,187,458.27		
Deviz general componentă		C+M+E eligibil aferent apartamentelor cu destinația de locuința deținute de persoane fizice (D)	C+M+E neeligibil aferent apartamentelor cu destinația de locuința deținute de persoane fizice (E)	C+M+E neeligibil în funcție de destinația apartamentului și a tipului de proprietari (B)
		1,113,755.19	0.00	53,703.08
				CORECT

Valori introduse manual

2100%

CONTRIBUȚIE ASOCIAȚIE PROPRIETARI

Valoare contribuție la cheltuieli eligibile: 25% din (D)	278,439.00	din care, valoare ajutor de natura sociala acordat de UAAT (dacă este cazul)
Valoare contribuție la cheltuieli neeligibile: 25% din (E)+ 100% din (B)	53,703.08	Calculat similar din C+M+E eligibil și neeligibil
Valoare contribuție totală (eligibil+neelig)	332,142.08	

Valori care se preiau în Hotărârea AGAP

Hotărâre AGAP componentă 1

COMPONENTA 2

Valoare totală DEVIZ GENERAL (ATENȚIE) nu cuprinde chelt. Audit fin/ Informare și pb/ Strategie)	Alte cheltuieli în afara de C+M+E	C+M+E (eligibil și neeligibil)		
1,244,734.90	52,608.45	1,192,126.45		
Deviz general componentă		C+M+E eligibil aferent apartamentelor cu destinația de locuința deținute de persoane fizice (D)	C+M+E neeligibil aferent apartamentelor cu destinația de locuința deținute de persoane fizice (E)	C+M+E neeligibil în funcție de destinația apartamentului și a tipului de proprietari (B)
		1,157,912.41	0.00	34,214.04
				CORECT

Valori introduse manual

2100%

CONTRIBUȚIE ASOCIAȚIE PROPRIETARI

Valoare contribuție la cheltuieli eligibile: 25% din (D)	289,478.00	din care, valoare ajutor de natura sociala acordat de UAAT (dacă este cazul)
Valoare contribuție la cheltuieli neeligibile: 25% din (E)+ 100% din (B)	34,214.04	Calculat similar din C+M+E eligibil și neeligibil
Valoare contribuție totală (eligibil+neelig)	323,692.04	

Valori care se preiau în Hotărârea AGAP

Hotărâre AGAP componentă 2

COMPONENTA 3

CONTRIBUȚIE ASOCIAȚIE PROPRIETARI

Valoare contribuție la cheltuieli eligibile: 25% din (D)	277,975.00	din care valoare ajutor de natura socială acordat de UAT (dacă este cazul)	0.00	Valoare contribuție totală (eligibil+neelig)	277,975.00
Valoare contribuție la cheltuieli neeligibile: 25% din (E)+ 100% din (B)	0.00				

Valori care se preiau în Hotărârea AGAP componentă 3

Calculat similar din C+M+E eligibil și neeligibil

Valoare totală DEVIZ GENERAL (ATENȚIE) nu cuprinde chelt. Audit în/ Informare și pb/ Strategie)	1,160,729.57	C+M+E	1,111,898.93
Alte cheltuieli în afara de C+M+E	48,830.64		
		C+M+E eligibil aferent apartamentelor cu destinația de locuința deținute de persoane fizice (D)	1,111,898.93
		C+M+E neeligibil aferent apartamentelor cu destinația de locuința deținute de persoane fizice (E)	0.00
		C+M+E neeligibil în funcție de destinația apartamentului și a tipului de proprietari (B)	0.00
			CORECT

Valori introduse manual

Valoare contribuție la cheltuieli eligibile: 25% din (D)	177,790.00	din care valoare ajutor de natura socială acordat de UAT (dacă este cazul)	0.00	Valoare contribuție totală (eligibil+neelig)	177,790.00
Valoare contribuție la cheltuieli neeligibile: 25% din (E)+ 100% din (B)	0.00				

Valori care se preiau în Hotărârea AGAP componentă 4

Calculat similar din C+M+E eligibil și neeligibil

Valoare totală DEVIZ GENERAL (ATENȚIE) nu cuprinde chelt. Audit în/ Informare și pb/ Strategie)	742,130.49	C+M+E	711,158.78
Alte cheltuieli în afara de C+M+E	30,971.71		
		C+M+E eligibil aferent apartamentelor cu destinația de locuința deținute de persoane fizice (D)	711,158.78
		C+M+E neeligibil aferent apartamentelor cu destinația de locuința deținute de persoane fizice (E)	0.00
		C+M+E neeligibil în funcție de destinația apartamentului și a tipului de proprietari (B)	0.00
			CORECT

Valori introduse manual

COMPONENTA 4

CONTRIBUTIE ASOCIATIE PROPRIETARI

COMPONENTA 5

Valoare totală DEVIZ GENERAL (ATENȚIE!) nu cuprinde chelt. Audit fin/ Informare și pb/ Strategii)	817.309.30
Alte cheltuieli în afara de C+M+E	32.266.78
C+M+E	785.042.52

Valori introduse manual

C+M+E eligibil	C+M+E neeligibil	C+M+E neeligibil
apartamentelor cu destinația de locuința deținute de persoane fizice (D)	apartamentelor cu destinația de locuința deținute de persoane fizice (E)	in funcție de destinația apartamentului și a tipului de proprietari (B)
748.302.53	0.00	36.739.99

CORECT

CONTRIBUTIE ASOCIATIE PROPRIETARI

Valoare contributie la cheltuieli eligibile: 25% din (D)	187,076.00	Valoare contributie la cheltuieli neeligibile: 25% din (E)+ 100% din (B)	36,739.99	Valoare contributie totală (eligibil+neelig)	223,815.99
--	------------	--	-----------	--	------------

din care valoare ajutor de natura sociala acordat de UAT (daca este cazul)

Calculat similar din C+M+E eligibil si neeligibil

Valori care se preiau in Hotărârea AGAP

Hotărâre AGAP componentă 5

COMPONENTA 6

Valoare totală DEVIZ GENERAL (ATENȚIE!) nu cuprinde chelt. Audit fin/ Informare și pb/ Strategii)	862.240.96
Alte cheltuieli în afara de C+M+E	33.404.23
C+M+E	828.836.73

Valori introduse manual

C+M+E eligibil	C+M+E neeligibil	C+M+E neeligibil
apartamentelor cu destinația de locuința deținute de persoane fizice (D)	apartamentelor cu destinația de locuința deținute de persoane fizice (E)	in funcție de destinația apartamentului și a tipului de proprietari (B)
828.836.73	0.00	0.00

CORECT

CONTRIBUTIE ASOCIATIE PROPRIETARI

Valoare contributie la cheltuieli eligibile: 25% din (D)	207,209.00	Valoare contributie la cheltuieli neeligibile: 25% din (E)+ 100% din (B)	0.00	Valoare contributie totală (eligibil+neelig)	207,209.00
--	------------	--	------	--	------------

din care valoare ajutor de natura sociala acordat de UAT (daca este cazul)

Calculat similar din C+M+E eligibil si neeligibil

Valori care se preiau in Hotărârea AGAP

Hotărâre AGAP componentă 6

COMPONENTA 7

Valoare totală DEVIZ GENERAL (ATENȚIE! nu cuprinde chelt. Audit fin/ Informare și pb/ Strategie)	0.00	C+M+E		
Alte cheltuieli în afara de C+M+E	0.00	C+M+E eligibil afertent apartamentelor cu destinația de locuința deținute de persoane fizice (D)	C+M+E neeligibil afertent apartamentelor cu destinația de locuința deținute de persoane fizice (E)	C+M+E neeligibil în funcție de destinația apartamentului și a tipului de proprietari (B)
Deviz general componentă	0.00	0.00		

Valori introduse manual

CONTRIBUȚIE ASOCIAȚIE PROPRIETARI

Valoare contribuție la cheltuieli eligibile: 25% din (D)	0.00	Valoare contribuție la cheltuieli neeligibile: 25% din (E)+ 100% din (B)	0.00	Valoare contribuție totală (eligibil+neelig)	0.00
din care valoare ajutor de natura socială acordat de UAT (dacă este cazul)		Calculat similar din C+M+E eligibil și neeligibil			

Valori care se preiau în Hotărârea AGAP

Hotărâre AGAP componentă 7

COMPONENTA 8

Valoare totală DEVIZ GENERAL (ATENȚIE! nu cuprinde chelt. Audit fin/ Informare și pb/ Strategie)	0.00	C+M+E		
Alte cheltuieli în afara de C+M+E	0.00	C+M+E eligibil afertent apartamentelor cu destinația de locuința deținute de persoane fizice (D)	C+M+E neeligibil afertent apartamentelor cu destinația de locuința deținute de persoane fizice (E)	C+M+E neeligibil în funcție de destinația apartamentului și a tipului de proprietari (B)
Deviz general componentă	0.00	0.00		

Valori introduse manual

CONTRIBUȚIE ASOCIAȚIE PROPRIETARI

Valoare contribuție la cheltuieli eligibile: 25% din (D)	0.00	Valoare contribuție la cheltuieli neeligibile: 25% din (E)+ 100% din (B)	0.00	Valoare contribuție totală (eligibil+neelig)	0.00
din care valoare ajutor de natura socială acordat de UAT (dacă este cazul)		Calculat similar din C+M+E eligibil și neeligibil			

Valori care se preiau în Hotărârea AGAP

Hotărâre AGAP componentă 8

COMPONENTA 9		CONTRIBUTIE ASOCIATIE PROPRIETARI	
Valoare totală DEVIZ GENERAL (ATENȚIE! nu cuprinde chelt. Audit fin/ Informare și pb/ Strategie)	0.00	Valoare contribuție la cheltuieli eligibile: 25% din (D)	0.00
Valori introduse manual	0.00	Alte cheltuieli în afara de C+M+E	0.00
		C+M+E eligibil aferent apartamentelor cu destinația de locuința deținute de persoane fizice (D)	
		C+M+E neeligibil aferent apartamentelor cu destinația de locuința deținute de persoane fizice (E)	
		C+M+E neeligibil în funcție de destinația apartamentului și a tipului de proprietari (B)	
		din care valoare ajutor de natura socială acordat de UAT (dacă este cazul)	
		Calculat similar din C+M+E eligibil și neeligibil	
		0.00	
		CORECT	
		Valori care se preiau în Hotărârea AGAP	
		Hotărâre AGAP componentă 9	

COMPONENTA 10		CONTRIBUTIE ASOCIATIE PROPRIETARI	
Valoare totală DEVIZ GENERAL (ATENȚIE! nu cuprinde chelt. Audit fin/ Informare și pb/ Strategie)	0.00	Valoare contribuție la cheltuieli eligibile: 25% din (D)	0.00
Valori introduse manual	0.00	Alte cheltuieli în afara de C+M+E	0.00
		C+M+E eligibil aferent apartamentelor cu destinația de locuința deținute de persoane fizice (D)	
		C+M+E neeligibil aferent apartamentelor cu destinația de locuința deținute de persoane fizice (E)	
		C+M+E neeligibil în funcție de destinația apartamentului și a tipului de proprietari (B)	
		din care valoare ajutor de natura socială acordat de UAT (dacă este cazul)	
		Calculat similar din C+M+E eligibil și neeligibil	
		0.00	
		CORECT	
		Valori care se preiau în Hotărârea AGAP	
		Hotărâre AGAP componentă 10	

PASUL 2:

- Se centralizează toate devizele generale într-un deviz centralizator.
- Se completează Bugetul cererii de finanțare în baza Devizului centralizator.
- Se evaluează în tabele de mai jos valorile aferente restului cheltuielilor conform limitelor bugetare necuprinse în cadrul devizului general

Deviz general centralizator din care:	Valoare totală (inclusiv TVA)
C+M+E eligibil	5,671,864.57
C+M+E neeligibil	124,657.11
Alte cheltuieli în afara de C+M+E din care:	249,379.36
eligibil	249,379.36
neeligibil	0

25% ASOC.

Alte cheltuieli care nu sunt cuprinse în DEVIZ	Valoare
eligibil	52,122
neeligibil	0

CEREREA DE FINANȚARE

Valoare totală	Eligibil	Neeligibil	
Buget proiect	6,098,023.04	5,973,365.93	124,657.11

SURSELE DE FINANȚARE

FEDR+BS 60% din cheltuielile eligibile	UAT+AP 40% din cheltuielile eligibile	Contribuție UAT+AP (eligibil+neelig)	Contribuție Asociație Proprietari (eligibil+neelig)	Contribuție UAT (elig+neelig)
3,584,019.56	2,389,346.37	2,514,003.48	1,542,624.11	971,379.37

In cazul acordării de către UAT a ajutorului de natura sociala, se completează, în plus, și tabelul

Valoare ajutor de natură socială
0.00

Valori preluate în:

Declaratie angajament
HCL aprobare buget
Emil Boc

Digitally signed by Emil Boc
Date: 2019.04.04 15:33:36 +03:00
Reason: Semnatura valida
Location: Municipiul Cluj-Napoca

HOTĂRÂRE

privind modificarea Anexei la Hotărârea nr. 913 din 3 noiembrie 2017, astfel cum a fost modificată prin Hotărârea nr. 76 din 12 februarie 2018 (aprobarea documentației și a indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiții „Creșterea eficienței energetice a blocurilor de locuințe din Municipiul Cluj-Napoca, Grup 8”)

Consiliul local al municipiului Cluj-Napoca întrunit în ședință ordinară,

Examinând proiectul de hotărâre privind modificarea Anexei la Hotărârea nr. 913/2017 astfel cum a fost modificată prin Hotărârea nr. 76/2018 (aprobarea documentației și a indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiții „Creșterea eficienței energetice a blocurilor de locuințe din Municipiul Cluj-Napoca, Grup 8”) - proiect din inițiativa primarului;

Analizând Referatul nr. 186644/3.04.2019 al Serviciului Investiții și Serviciului Strategie și dezvoltare locală, management proiecte prin care se propune modificarea Anexei la Hotărârea nr. 913/2017 astfel cum a fost modificată prin Hotărârea nr. 76 din 12 februarie 2018 (aprobarea documentației și a indicatoriilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiții „Creșterea eficienței energetice a blocurilor de locuințe din Municipiul Cluj-Napoca, Grup 8”;

Reținând prevederile H.G. nr. 907/2016 cu modificările și completările ulterioare,

Având în vedere prevederile instrucțiunii nr. 112/08.03.2019 emisă de către Autoritatea de Management pentru Programul Operațional Regional, respectiv ale art. 71 din O.U.G. nr. 114/2018;

Văzând avizul comisiei de specialitate;

Potrivit dispozițiilor art. 36, 39. alin. 1 și 45 din Legea nr. 215/2001 a administrației publice locale, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE :

Art. I. Se aprobă modificarea Anexei la Hotărârea nr. 913/2017, astfel cum a fost modificată prin Hotărârea nr. 76/2018, în sensul modificării documentației și a indicatorilor tehnico-economici, conform Anexei care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. II. Cu îndeplinirea prevederilor hotărârii se încredințează Direcția Tehnică, Serviciul strategie și dezvoltare locală, management proiecte și Direcția Economică.

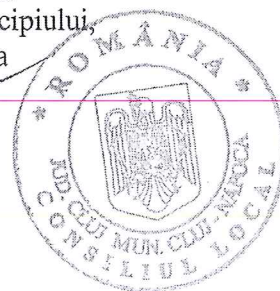
Președinte de ședință,

Ec. Dan Ștefan Tarcea

Contrasemnează:

Secretarul municipiului,

Jr. Aurora Boșca



DEVIZ GENERAL CUMULAT CF 8 CLUJ-NAPOCA

Privind cheltuielile necesare investiției:

Creșterea eficienței energetice a blocurilor de locuințe, Municipiul Cluj-Napoca
 str. Cernavoda nr. 2 bl. D10, str. Scortarilor nr. 7 bl. D8, str. Donath nr. 180 bl. A8, str. Republicii nr. 64-66, str. G.
 Dragalina nr. 10, str. G. Dragalina nr. 8
 în mii lei / mii euro la cursul 4,5744

Nr. Crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	COTA T.V.A. 19%		
		Valoare (fără T.V.A.) lei	T.V.A. lei	Valoare (cu T.V.A.) lei
1	2	3	5	7
CAPITOLUL 1				
1.	Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului			
1.1.	Obținerea terenului	0,00	0,00	0,00
1.2.	Amenajarea terenului	0,00	0,00	0,00
1.3.	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea la starea inițială	0,00	0,00	0,00
1.3.	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	0,00	0,00	0,00
	TOTAL CAPITOL 1	0,00	0,00	0,00
2.	CAPITOLUL 2 Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului	0,00	0,00	0,00
	TOTAL CAPITOL 2	0,00	0,00	0,00
CAPITOLUL 3				
3.	Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică			
3.1	Studii de teren	0,00	0,00	0,00
3.1.1.	Studii de teren	0,00	0,00	0,00
3.1.2.	Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00
3.1.3.	Alte studii specifice	0,00	0,00	0,00
3.2.	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	8.279,47	1.573,10	9.852,57
3.3.	Expertizare tehnică	2.759,91	524,35	3.284,16
3.4.	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	6.999,56	1.310,92	8.210,48
3.5.	Proiectare	23.509,78	4.466,86	27.976,64
3.5.1.	Tema de proiectare	0,00	0,00	0,00
3.5.2.	Studiu de fezabilitate	0,00	0,00	0,00
3.5.3.	Studiu de fezabilitate / documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	6.327,82	1.202,29	7.530,11
3.5.4.	Documentații tehnice necesare în vederea obținerii avizelor / acordurilor / autorizațiilor	6.899,55	1.310,91	8.210,46
3.5.5.	Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	0,00	0,00	0,00
3.5.6.	Proiect tehnic și detalii de execuție	10.282,41	1.953,66	12.236,07
3.6.	Organizarea procedurilor de achiziție	0,00	0,00	0,00
3.7.	Consultanță	74.182,78	14.094,73	88.277,51
3.7.1.	Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	50.182,78	9.534,73	59.717,51
3.7.2.	Auditul financiar	24.000,00	4.560,00	28.560,00
3.8.	Asistență tehnică	79.245,46	15.056,64	94.302,10
3.8.1.	Asistență tehnică din partea proiectantului	1.379,92	262,18	1.642,10
3.8.1.1.	pe perioada de execuție a lucrărilor	0,00	0,00	0,00
3.8.1.2.	pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	1.379,92	262,18	1.642,10
3.8.2.	Dirigenție de santier	77.865,54	14.794,46	92.660,00
	TOTAL CAPITOL 3	194.876,86	37.026,60	231.903,46



CAPITOLUL 4 Cheltuieli pentru investiția de bază				
4.1	Construcții și instalații	4.327.011,61	822.132,21	5.149.143,82
4.2	Montaj utilaje tehnologice	0,00	0,00	0,00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale cu montaj	0,00	0,00	0,00
4.4	Utilaje fără montaj și echipamente de transport	0,00	0,00	0,00
4.5	Dotări	0,00	0,00	0,00
4.6	Active necorporale	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOL 4		4.327.011,61	822.132,21	5.149.143,82
CAPITOLUL 5 Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de șantier	193.620,00	36.787,80	230.407,80
5.1.1	Lucrări de construcții	193.620,00	36.787,80	230.407,80
5.1.2	Cheltuieli conexe organizării șantierului	0,00	0,00	0,00
5.2	Comisioane, taxe, cote legale, costul creditului	46.035,90	0,00	46.035,90
5.2.1	Comisioanele și dobânzile aferente creditului bancar	0,00	0,00	0,00
5.2.2	Cota aferenta ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	20.434,50	0,00	20.434,50
5.2.3	Cota aferenta ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	4.086,90	0,00	4.086,90
5.2.4	Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - CSC	20.434,50	0,00	20.434,50
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire / desființare	1.080,00	0,00	1.080,00
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute	350.395,02	66.575,06	416.970,08
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	19.800,00	3.762,00	23.562,00
TOTAL CAPITOL 5		609.850,92	107.124,86	716.975,78
CAPITOLUL 6 Cheltuieli pentru probe tehnologica, teste și predare la beneficiar				
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	0,00	0,00	0,00
6.2	Probe tehnologice și teste	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOL 6		0,00	0,00	0,00
TOTAL GENERAL		5.131.739,39	986.283,67	6.098.023,06
DIN CARE C + M (1.2. + 1.3. + 1.4. + 2. + 4.1. + 4.2. + 5.1.1.)		4.520.631,61	858.920,01	5.379.551,62
ing. Popa Andrei Cristian		02.04.2019	conform H.G. 907 / 2016	



DEVIZ GENERAL

al obiectivului de investiții

Creșterea eficienței energetice a blocurilor de locuințe
din Municipiul Cluj-Napoca
Str. Cernavodă nr. 2 bl. D 10

în mii lei / mii euro la cursul 4,5744

Nr. Crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	COTA T.V.A. 19%		
		Valoare (fără T.V.A.) lei	T.V.A. lei	Valoare (cu T.V.A.) lei
1	2	3	5	7
CAPITOLUL 1				
1.	Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului			
1.1.	Obținerea terenului	0,00	0,00	0,00
1.2.	Amenajarea terenului	0,00	0,00	0,00
1.3.	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea la starea inițială	0,00	0,00	0,00
1.3.	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	0,00	0,00	0,00
	TOTAL CAPITOL 1	0,00	0,00	0,00
2.	CAPITOLUL 2 Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului	0,00	0,00	0,00
	TOTAL CAPITOL 2	0,00	0,00	0,00
CAPITOLUL 3				
3.	Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică			
3.1	Studii de teren	0,00	0,00	0,00
3.1.1.	Studii de teren	0,00	0,00	0,00
3.1.2.	Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00
3.1.3.	Alte studii specifice	0,00	0,00	0,00
3.2.	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	1.811,22	363,13	2.274,35
3.3.	Expertizare tehnică	637,07	121,04	758,11
3.4.	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	1.592,69	302,61	1.895,30
3.5.	Proiectare	5.271,71	1.001,63	6.273,34
3.5.1.	Tema de proiectare	0,00	0,00	0,00
3.5.2.	Studiu de fezabilitate	0,00	0,00	0,00
3.5.3.	Studiu de fezabilitate / documentația de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	1.401,56	266,30	1.667,86
3.5.4.	Documentații tehnice necesare în vederea obținerii avizelor / acordurilor / autorizațiilor	1.592,68	302,61	1.895,29
3.5.5.	Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	0,00	0,00	0,00
3.5.6.	Proiect tehnic și detalii de execuție	2.277,47	432,72	2.710,19
3.6.	Organizarea procedurilor de achiziție	0,00	0,00	0,00
3.7.	Consultanță	13.787,46	2.619,62	16.407,08
3.7.1.	Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	9.787,46	1.859,62	11.647,08
3.7.2.	Auditul financiar	4.000,00	760,00	4.760,00
3.8.	Asistență tehnică	16.143,44	3.067,25	19.210,69
3.8.1.	Asistență tehnică din partea proiectantului	318,54	60,52	379,06
3.8.1.1.	pe perioada de execuție a lucrărilor	0,00	0,00	0,00
3.8.1.2.	pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	318,54	60,52	379,06
3.8.2.	Dirigenție de sanifer	15.824,90	3.006,73	18.831,63
	TOTAL CAPITOL 3	39.343,59	7.475,28	46.818,87

4.	CAPITOLUL 4 Cheltuieli pentru investiția de bază			
4.1	Construcții și instalații	877.575,24	166.739,30	1.044.314,54
4.2	Montaj utilaje tehnologice	0,00	0,00	0,00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale cu montaj	0,00	0,00	0,00
4.4	Utilaje fără montaj și echipamente de transport	0,00	0,00	0,00
4.5	Dotări	0,00	0,00	0,00
4.6	Active necorporale	0,00	0,00	0,00
	TOTAL CAPITOL 4	877.575,24	166.739,30	1.044.314,54
5.	CAPITOLUL 5 Alte cheltuieli			
5.1.	Organizare de șantier	32.270,00	6.131,30	38.401,30
5.1.1.	Lucrări de construcții	32.270,00	6.131,30	38.401,30
5.1.2.	Cheltuieli conexe organizării șantierului	0,00	0,00	0,00
5.2.	Comisioane, taxe, cote legale, costul creditului	9.238,68	0,00	9.238,68
5.2.1.	Comisioanele și dobânzile aferente creditului bancar	0,00	0,00	0,00
5.2.2.	Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	4.117,58	0,00	4.117,58
5.2.3.	Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	823,52	0,00	823,52
5.2.4	Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	4.117,58	0,00	4.117,58
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire / desființare	180,00	0,00	180,00
5.3.	Cheltuieli diverse și neprevăzute	71.212,14	13.530,31	84.742,45
5.4.	Cheltuieli pentru informare și publicitate	3.300,00	627,00	3.927,00
	TOTAL CAPITOL 5	116.020,82	20.288,61	136.309,43
6.	CAPITOLUL 6 Cheltuieli pentru probe tehnologice, teste și predare la beneficiar			
6.1.	Pregătirea personalului de exploatare	0,00	0,00	0,00
6.2.	Probe tehnologice și teste	0,00	0,00	0,00
	TOTAL CAPITOL 6	0,00	0,00	0,00
	TOTAL GENERAL	1.032.839,65	194.563,19	1.227.442,84
	DIN CARE C + M (1.2. + 1.3. + 1.4. + 2. + 4.1. + 4.2. + 5.1.1.)	909.845,24	172.870,60	1.082.715,84
	ing. Popa Andrei Cristian	02.04.2019	conform H.G. 997/2016	



7

19

Indicatori tehnico-economici
 Bloc de locuințe STR. CERNAVODĂ, NR. 2, BL. D10
 Localitatea Cluj-Napoca, Jud. Cluj

Indicatori economici

TOTAL FĂRĂ TVA	TOTAL CU TVA
TOTAL GENERAL	
1.032.939,65	1.227.442,84
DIN CARE CONSTRUCȚII – MONTAJ (C+M)	
909.845,24	1.082.715,84

Indicatori tehnici

Indicator de realizare (de output)	Valoare la începutul implementării proiectului	Valoare la finalul implementării proiectului
Nivelul anual estimat al gazelor cu efect de seră (echivalent tone de CO ₂)	140,33	73,97
Numărul gospodăriilor cu o clasificare mai bună a consumului de energie (nr. gospodării)	0	28

Durata de realizare a investiției: 24 luni

Durata perioadei de garanție a lucrărilor de intervenție: 3 ani

Indicator de proiect (suplimentar) (de realizare)	Valoare la începutul implementării proiectului	Valoare la finalul implementării proiectului
Consumul anual de energie primară (kWh/an)	837.860,03	459.160,00
Consumul anual specific de energie pentru încălzire (kWh/m ² /an)	201,43	70,52
Consumul anual specific de energie (kWh/m ² /an)	269,36	138,44



8
20

DEVIZ GENERAL

al obiectivului de investiții

Creșterea eficienței energetice a blocurilor de locuințe
din Municipiul Cluj-Răpoca
Str. Școarilor nr. 7, bl. D 8

În mii lei / mii euro la cursul 4,5744

COTA T.V.A. 19%

Nr. Crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fără T.V.A.) lei	T.V.A. lei	Valoare (cu T.V.A.) lei
1	2	3	5	7
	CAPITOLUL 1			
	Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului			
1.1.	Obținerea terenului	0,00	0,00	0,00
1.2.	Amenajarea terenului	0,00	0,00	0,00
1.3.	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea la starea inițială	0,00	0,00	0,00
1.3.	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	0,00	0,00	0,00
	TOTAL CAPITOL 1	0,00	0,00	0,00
2.	CAPITOLUL 2 Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului	0,00	0,00	0,00
	TOTAL CAPITOL 2	0,00	0,00	0,00
	CAPITOLUL 3			
	Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică			
3.1	Studii de teren	0,00	0,00	0,00
3.1.1.	Studii de teren	0,00	0,00	0,00
3.1.2.	Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00
3.1.3.	Alte studii specifice	0,00	0,00	0,00
3.2.	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	1.917,85	364,39	2.282,24
3.3.	Expertizare tehnică	639,28	121,46	760,74
3.4.	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	1.598,20	303,66	1.901,86
3.5.	Proiectare	5.625,63	1.068,87	6.694,50
3.5.1.	Tema de proiectare	0,00	0,00	0,00
3.5.2.	Studiu de fezabilitate	0,00	0,00	0,00
3.5.3.	Studiu de fezabilitate / documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	1.534,28	291,51	1.825,79
3.5.4.	Documentații tehnice necesare în vederea obținerii avizelor / acordurilor / autorizațiilor	1.598,21	303,66	1.901,87
3.5.5.	Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	0,00	0,00	0,00
3.5.6.	Proiect tehnic și detalii de execuție	2.493,14	473,70	2.966,84
3.6.	Organizarea procedurilor de achiziție	0,00	0,00	0,00
3.7.	Consultanță	13.974,04	2.655,07	16.629,11
3.7.1.	Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	9.974,04	1.895,07	11.869,11
3.7.2.	Auditul financiar	4.000,00	760,00	4.760,00
3.8.	Asistență tehnică	16.517,72	3.138,37	19.656,09
3.8.1.	Asistență tehnică din partea proiectantului	319,64	60,73	380,37
3.8.1.1.	pe perioada de execuție a lucrărilor	0,00	0,00	0,00
3.8.1.2.	pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	319,64	60,73	380,37
3.8.2.	Dirigenție de șantier	16.198,08	3.077,64	19.275,72
	TOTAL CAPITOL 3	40.272,72	7.651,82	47.924,54

9
21

CAPITOLUL 4				
Cheltuieli pentru investiția de bază				
4.1	Construcții și instalații	896.625,57	170.358,86	1.066.984,43
4.2	Montaj utilaje tehnologice	0,00	0,00	0,00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale cu montaj	0,00	0,00	0,00
4.4	Utilaje fără montaj și echipamente de transport	0,00	0,00	0,00
4.5	Dotări	0,00	0,00	0,00
4.6	Active necorporale	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOL 4		896.625,57	170.358,86	1.066.984,43
CAPITOLUL 5				
Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de șantier	32.270,00	6.131,30	38.401,30
5.1.1.	Lucrări de construcții	32.270,00	6.131,30	38.401,30
5.1.2.	Cheltuieli conexe organizării șantierului	0,00	0,00	0,00
5.2.	Comisioane, taxe, cote legale, costul creditului	9.443,91	0,00	9.443,91
5.2.1.	Comisioanele și dobânzile aferente creditului bancar	0,00	0,00	0,00
5.2.2.	Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	4.210,87	0,00	4.210,87
5.2.3.	Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	842,17	0,00	842,17
5.2.4.	Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	4.210,87	0,00	4.210,87
5.2.5.	Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire / desființare	180,00	0,00	180,00
5.3.	Cheltuieli diverse și neprevăzute	72.891,36	13.849,36	86.740,72
5.4.	Cheltuieli pentru informare și publicitate	3.300,00	627,00	3.927,00
TOTAL CAPITOL 5		117.905,27	20.607,66	138.512,93
CAPITOLUL 6 Cheltuieli pentru probe tehnologice, teste și predare la beneficiar				
6.1.	Pregătirea personalului de exploatare	0,00	0,00	0,00
6.2.	Probe tehnologice și teste	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOL 6		0,00	0,00	0,00
TOTAL GENERAL		1.054.803,56	198.618,34	1.253.421,90
DIN CARE C + M (1.2. + 1.3. + 1.4. + 2. + 4.1. + 4.2. + 5.1.1.)		926.895,57	176.490,16	1.105.385,73
ing. Popa Andrei Cristian		02.04.2019	conform H.G. 907 / 2016	



10
22

Indicatori tehnico-economici
Bloc de locuințe STR. SCORTĂRILOR, NR. 7, BL. D8
Localitatea Cluj-Napoca, Jud. Cluj

Indicatori economici

TOTAL FĂRĂ TVA	TOTAL CU TVA
TOTAL GENERAL	
1.054.803,56	1.253.421,90
DIN CARE CONSTRUCȚII – MONTAJ (C+M)	
928.895,57	1.105.385,73

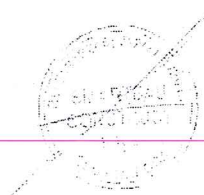
Indicatori tehnici

Indicator de realizare (de output)	Valoare la începutul implementării proiectului	Valoare la finalul implementării proiectului
Nivelul anual estimat al gazelor cu efect de seră (echivalent tone de CO2)	149,20	63,77
Numărul gospodăriilor cu o clasificare mai bună a consumului de energie (nr. gospodării)	0	28

Durata de realizare a investiției: 24 luni

Durata perioadei de garanție a lucrărilor de intervenție: 3 ani

Indicator de proiect (suplimentar) (de realizare)	Valoare la începutul implementării proiectului	Valoare la finalul implementării proiectului
Consumul anual de energie primară (kWh/an)	888.525,26	400.947,12
Consumul anual specific de energie pentru încălzire (kWh/m2/an)	218,95	50,39
Consumul anual specific de energie (kWh/m2/an)	286,87	118,32



4
23

DEVIZ GENERAL

al obiectivului de investiții

Creșterea eficienței energetice a blocurilor de locuințe
din Municipiul Cluj-Napoca
Str. Donath nr. 180, bl. A 8

în mii lei / mii euro la cursul 4,5744

Nr. Crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fără T.V.A.) lei	T.V.A. lei	COTA T.V.A. 19% Valoare (cu T.V.A.) lei
1	2	3	5	7
	CAPITOLUL 1			
1.	Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului			
1.1.	Obținerea terenului	0,00	0,00	0,00
1.2.	Amenajarea terenului	0,00	0,00	0,00
1.3.	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea la starea inițială	0,00	0,00	0,00
1.3.	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	0,00	0,00	0,00
	TOTAL CAPITOL 1	0,00	0,00	0,00
2.	CAPITOLUL 2 Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului	0,00	0,00	0,00
	TOTAL CAPITOL 2	0,00	0,00	0,00
	CAPITOLUL 3			
3.	Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică			
3.1	Studii de teren	0,00	0,00	0,00
3.1.1.	Studii de teren	0,00	0,00	0,00
3.1.2.	Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00
3.1.3.	Alte studii specifice	0,00	0,00	0,00
3.2.	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	1.835,77	349,80	2.184,57
3.3.	Expertizare tehnica	611,92	116,26	728,18
3.4.	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	1.529,81	290,66	1.820,47
3.5.	Proiectare	5.063,61	962,09	6.025,70
3.5.1.	Tema de proiectare	0,00	0,00	0,00
3.5.2.	Studiu de fezabilitate	0,00	0,00	0,00
3.5.3.	Studiu de fezabilitate / documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	1.346,24	255,79	1.602,03
3.5.4.	Documentații tehnice necesare în vederea obținerii avizelor / acordurilor / autorizațiilor	1.529,81	290,66	1.820,47
3.5.5.	Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	0,00	0,00	0,00
3.5.6.	Proiect tehnic și detalii de execuție	2.187,56	415,64	2.603,20
3.6.	Organizarea procedurilor de achiziție	0,00	0,00	0,00
3.7.	Consultanță	13.357,10	2.537,85	15.894,95
3.7.1.	Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	9.357,10	1.777,85	11.134,95
3.7.2.	Auditul financiar	4.000,00	760,00	4.760,00
3.8.	Asistență tehnică	15.270,16	2.901,33	18.171,49
3.8.1.	Asistență tehnică din partea proiectantului	305,96	58,13	364,09
3.8.1.1.	pe perioada de execuție a lucrărilor	0,00	0,00	0,00
3.8.1.2.	pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	305,96	58,13	364,09
3.8.2.	Dirigenție de santier	14.964,20	2.843,20	17.807,40
	TOTAL CAPITOL 3	37.668,37	7.156,99	44.825,36

12
24

CAPITOLUL 4				
4.	Cheltuieli pentru investiție de bază			
4.1	Construcții și instalații	834.759,95	158.604,39	993.364,34
4.2	Montaj utilaje tehnologice	0,00	0,00	0,00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale cu montaj	0,00	0,00	0,00
4.4	Utilaje fără montaj și echipamente de transport	0,00	0,00	0,00
4.5	Dotări	0,00	0,00	0,00
4.6	Active necorporale	0,00	0,00	0,00
	TOTAL CAPITOL 4	834.759,95	158.604,39	993.364,34
CAPITOLUL 5				
5.	Alte cheltuieli			
5.1.	Organizare de șantier	32.270,00	6.131,30	38.401,30
5.1.1.	Lucrări de construcții	32.270,00	6.131,30	38.401,30
5.1.2.	Cheltuieli conexe organizării șantierului	0,00	0,00	0,00
5.2.	Comisioane, taxe, cote legale, costul creditului	8.765,28	0,00	8.765,28
5.2.1.	Comisioanele și dobânzile aferente creditului bancar	0,00	0,00	0,00
5.2.2.	Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	3.902,40	0,00	3.902,40
5.2.3.	Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	780,48	0,00	780,48
5.2.4.	Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	3.902,40	0,00	3.902,40
5.2.5.	Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire / desființare	180,00	0,00	180,00
5.3.	Cheltuieli diverse și neprevăzute	67.338,90	12.794,39	80.133,29
5.4.	Cheltuieli pentru informare și publicitate	3.300,00	627,00	3.927,00
	TOTAL CAPITOL 5	111.674,18	19.552,69	131.226,87
CAPITOLUL 6				
6.	Cheltuieli pentru probe tehnologice, teste și predare la beneficiar			
6.1.	Pregătirea personalului de exploatare	0,00	0,00	0,00
6.2.	Probe tehnologice și teste	0,00	0,00	0,00
	TOTAL CAPITOL 6	0,00	0,00	0,00
TOTAL GENERAL		994.102,50	185.314,07	1.169.416,57
DIN CARE C + M (1.2. + 1.3. + 1.4. + 2. + 4.1. + 4.2. + 5.1.1.)		867.029,95	164.735,69	1.031.765,64
ing. Popa Andrei Cristian		02.04.2019	conform H.C. 907 / 2016	



13
25

Indicatori tehnico-economici
Bloc de locuințe STR. DONATH, NR. 180, BL. A8
Localitatea Cluj-Napoca, Jud. Cluj

Indicatori economici

TOTAL FĂRĂ TVA	TOTAL GENERAL	TOTAL CU TVA
984.102,50		1.169.416,57
DIN CARE CONSTRUCȚII – MONTAJ (C+M)		
867.029,95		1.031.765,64

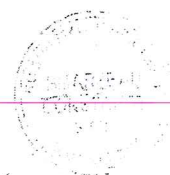
Indicatori tehnici

Indicator de realizare (de output)	Valoare la începutul implementării proiectului	Valoare la finalul implementării proiectului
Nivelul anual estimat al gazelor cu efect de seră (echivalent tone de CO2)	160,73	79,98
Numărul gospodăriilor cu o clasificare mai bună a consumului de energie (nr. gospodării)	0	44

Durata de realizare a investiției: 24 luni

Durata perioadei de garanție a lucrărilor de intervenție: 3 ani

Indicator de proiect (suplimentar) (de realizare)	Valoare la începutul implementării proiectului	Valoare la finalul implementării proiectului
Consumul anual de energie primară (kWh/an)	956.724,08	495.865,07
Consumul anual specific de energie pentru încălzire (kWh/m2/an)	221,11	71,65
Consumul anual specific de energie (kWh/m2/an)	289,98	140,52



14 26

DEVIZ GENERAL

al obiectivului de investiții

**Creșterea eficienței energetice a blocurilor de locuințe
din Municipiul Cluj-Napoca
Str. Republicii nr. 64 - 66**

în mii lei / mii euro la cursul 4,5744

Nr. Crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	COTA T.V.A. 19%		
		Valoare (fără T.V.A.) lei	T.V.A. lei	Valoare (cu T.V.A.) lei
1	2	3	5	7
CAPITOLUL 1				
1.	Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului			
1.1.	Obținerea terenului	0,00	0,00	0,00
1.2.	Amenajarea terenului	0,00	0,00	0,00
1.3.	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea la starea inițială	0,00	0,00	0,00
1.3.	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	0,00	0,00	0,00
	TOTAL CAPITOL 1	0,00	0,00	0,00
2.	CAPITOLUL 2 Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului	0,00	0,00	0,00
	TOTAL CAPITOL 2	0,00	0,00	0,00
CAPITOLUL 3				
3.	Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică			
3.1	Studii de teren	0,00	0,00	0,00
3.1.1.	Studii de teren	0,00	0,00	0,00
3.1.2.	Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00
3.1.3.	Alte studii specifice	0,00	0,00	0,00
3.2.	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	962,63	162,90	1.145,53
3.3.	Expertizare tehnică	320,88	60,97	381,85
3.4.	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	802,18	152,41	954,59
3.5.	Proiectare	2.992,15	568,51	3.560,66
3.5.1.	Tema de proiectare	0,00	0,00	0,00
3.5.2.	Studiu de fezabilitate	0,00	0,00	0,00
3.5.3.	Studiu de fezabilitate / documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	834,28	158,51	992,79
3.5.4.	Documentații tehnice necesare în vederea obținerii avizelor / acordurilor / autorizațiilor	802,19	152,42	954,61
3.5.5.	Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	0,00	0,00	0,00
3.5.6.	Proiect tehnic și detalii de execuție	1.355,68	257,58	1.613,26
3.6.	Organizarea procedurilor de achiziție	0,00	0,00	0,00
3.7.	Consultanță	10.579,91	2.010,18	12.590,09
3.7.1.	Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	6.579,91	1.250,18	7.830,09
3.7.2.	Audit financiar	4.000,00	760,00	4.760,00
3.8.	Asistență tehnică	9.570,26	1.818,35	11.388,61
3.8.1.	Asistență tehnică din partea proiectantului	160,44	30,48	190,92
3.8.1.1.	pe perioada de execuție a lucrărilor	0,00	0,00	0,00
3.8.1.2.	pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	160,44	30,48	190,92
3.8.2.	Dirigenție de santier	9.409,82	1.787,87	11.197,69
	TOTAL CAPITOL 3	25.226,01	4.793,32	30.021,33

15
27

4.	CAPITOLUL 4 Cheltuieli pentru investiția de bază			
4.1	Construcții și instalații	522.998,23	99.369,66	622.367,89
4.2	Montaj utilaje tehnologice	0,00	0,00	0,00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale cu montaj	0,00	0,00	0,00
4.4	Utilaje fără montaj și echipamente de transport	0,00	0,00	0,00
4.5	Dotări	0,00	0,00	0,00
4.6	Active necorporale	0,00	0,00	0,00
	TOTAL CAPITOL 4	522.998,23	99.369,66	622.367,89
5.	CAPITOLUL 5 Alte cheltuieli			
5.1.	Organizare de șantier	32.270,00	6.131,30	38.401,30
5.1.1.	Lucrări de construcții	32.270,00	6.131,30	38.401,30
5.1.2.	Cheltuieli conexe organizării șantierului	0,00	0,00	0,00
5.2.	Comisioane, taxe, cote legale, costul creditului	5.710,38	0,00	5.710,38
5.2.1.	Comisioanele și dobânzile aferente creditului bancar	0,00	0,00	0,00
5.2.2.	Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	2.513,81	0,00	2.513,81
5.2.3.	Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	502,76	0,00	502,76
5.2.4.	Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	2.513,81	0,00	2.513,81
5.2.5.	Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire / desființare	180,00	0,00	180,00
5.3.	Cheltuieli diverse și neprevăzute	42.344,19	8.045,40	50.389,59
5.4.	Cheltuieli pentru informare și publicitate	3.300,00	627,00	3.927,00
	TOTAL CAPITOL 5	83.624,57	14.803,70	98.428,27
6.	CAPITOLUL 6 Cheltuieli pentru probe tehnologice, teste și predare la beneficiar			
6.1.	Pregătirea personalului de exploatare	0,00	0,00	0,00
6.2.	Probe tehnologice și teste	0,00	0,00	0,00
	TOTAL CAPITOL 6	0,00	0,00	0,00
	TOTAL GENERAL	631.850,81	118.966,68	750.817,49
	DIN CARE C + M (1.2. + 1.3. + 1.4.+ 2. + 4.1. + 4.2. + 5.1.1.)	555.268,23	105.500,96	660.769,19
	ing. Popa Andrei Cristian	02.04.2019	conform H.G. 907 / 2016	



16 28

Indicatori tehnico-economici
Bloc de locuințe STR. REPUBLICII, NR. 64-66
Localitatea Cluj-Napoca, Jud. Cluj

Indicatori economici

TOTAL FĂRĂ TVA	TOTAL CU TVA
TOTAL GENERAL	
631.850,81	750.817,49
DIN CARE CONSTRUCȚII – MONTAJ (C+M)	
555.268,23	660.769,19

Indicatori tehnici

Indicator de realizare (de output)	Valoare la începutul implementării proiectului	Valoare la finalul implementării proiectului
Nivelul anual estimat al gazelor cu efect de seră (echivalent tone de CO2)	75,95	38,19
Numărul gospodăriilor cu o clasificare mai bună a consumului de energie (nr. gospodării)	0	16

Durata de realizare a investiției: 24 luni

Durata perioadei de garanție a lucrărilor de intervenție: 3 ani

Indicator de proiect (suplimentar) (de realizare)	Valoare la începutul implementării proiectului	Valoare la finalul implementării proiectului
Consumul anual de energie primară (kWh/an)	452.686,39	237.212,69
Consumul anual specific de energie pentru încălzire (kWh/m2/an)	208,89	65,68
Consumul anual specific de energie (kWh/m2/an)	280,58	137,37



15
29

DEVIZ GENERAL

al obiectivului de investiții

Creșterea eficienței energetice a blocurilor de locuințe
din Municipiul Cluj-Napoca
Str. G. Dragalina, Nr. 10

în mii lei / mii euro la cursul 4,5744

COTA T.V.A. 19%

Nr. Cri.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fără T.V.A.) lei	T.V.A. lei	Valoare (cu T.V.A.) lei
1	2	3	5	7
CAPITOLUL 1				
1.	Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului			
1.1.	Obținerea terenului	0,00	0,00	0,00
1.2.	Amenajarea terenului	0,00	0,00	0,00
1.3.	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea la starea inițială	0,00	0,00	0,00
1.3.	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	0,00	0,00	0,00
	TOTAL CAPITOL 1	0,00	0,00	0,00
2.	CAPITOLUL 2 Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului	0,00	0,00	0,00
	TOTAL CAPITOL 2	0,00	0,00	0,00
CAPITOLUL 3				
3.	Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică			
3.1	Studii de teren	0,00	0,00	0,00
3.1.1.	Studii de teren	0,00	0,00	0,00
3.1.2.	Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00
3.1.3.	Alte studii specifice	0,00	0,00	0,00
3.2.	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	826,00	156,94	982,94
3.3.	Expertizare tehnică	275,33	52,31	327,64
3.4.	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	668,34	130,79	819,13
3.5.	Proiectare	2.278,34	432,68	2.711,22
3.5.1.	Tema de proiectare	0,00	0,00	0,00
3.5.2.	Studiu de fezabilitate	0,00	0,00	0,00
3.5.3.	Studiu de fezabilitate / documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	605,73	115,09	720,82
3.5.4.	Documentații tehnice necesare în vederea obținerii avizelor / acordurilor / autorizațiilor	688,33	130,78	819,11
3.5.5.	Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	0,00	0,00	0,00
3.5.6.	Proiect tehnic și detalii de execuție	984,28	187,01	1.171,29
3.6.	Organizarea procedurilor de achiziție	0,00	0,00	0,00
3.7.	Consultanță	11.120,35	2.112,87	13.233,22
3.7.1.	Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	7.120,35	1.352,87	8.473,22
3.7.2.	Auditul financiar	4.000,00	760,00	4.760,00
3.8.	Asistență tehnică	10.628,37	2.019,39	12.647,76
3.8.1.	Asistență tehnică din partea proiectantului	137,67	26,16	163,83
3.8.1.1.	pe perioada de execuție a lucrărilor	0,00	0,00	0,00
3.8.1.2.	pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	137,67	26,16	163,83
3.8.2.	Dirigenție de santier	10.490,70	1.993,23	12.483,93
	TOTAL CAPITOL 3	25.816,73	4.905,18	30.721,91

18
30

CAPITOLUL 4				
Cheltuieli pentru investiția de bază				
4.1	Construcții și instalații	580.221,45	110.242,08	690.463,53
4.2	Montaj utilaje tehnologice	0,00	0,00	0,00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale cu montaj	0,00	0,00	0,00
4.4	Utilaje fără montaj și echipamente de transport	0,00	0,00	0,00
4.5	Dotări	0,00	0,00	0,00
4.6	Active necorporale	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOL 4		580.221,45	110.242,08	690.463,53
CAPITOLUL 5				
Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de șantier	32.270,00	6.131,30	38.401,30
5.1.1	Lucrări de construcții	32.270,00	6.131,30	38.401,30
5.1.2	Cheltuieli conexe organizării șantierului	0,00	0,00	0,00
5.2	Comisioane, taxe, cote legale, costul creditului	6.304,87	0,00	6.304,87
5.2.1	Comisioanele și dobânzile aferente creditului bancar	0,00	0,00	0,00
5.2.2	Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	2.784,03	0,00	2.784,03
5.2.3	Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	556,81	0,00	556,81
5.2.4	Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	2.784,03	0,00	2.784,03
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire / desființare	180,00	0,00	180,00
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute	47.208,15	8.969,55	56.177,70
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	3.300,00	627,00	3.927,00
TOTAL CAPITOL 5		89.083,02	15.727,85	104.810,87
CAPITOLUL 6 Cheltuieli pentru probe tehnologice, teste și predare la beneficiar				
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	0,00	0,00	0,00
6.2	Probe tehnologice și teste	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOL 6		0,00	0,00	0,00
TOTAL GENERAL		695.121,20	130.875,11	825.996,31
DIN CARE C + M (1.2. + 1.3. + 1.4.+ 2. + 4.1. + 4.2. + 5.1.1.)		612.491,45	116.373,38	728.864,83
ing. Popa Andrei Cristian		02.04.2019	conform H.G. 907 / 2016	



19

31

Indicatori tehnico-economici
Bloc de locuințe STR. G.DRAGALINA, NR. 10
Localitatea Cluj-Napoca, Jud. Cluj

Indicatori economici

TOTAL FĂRĂ TVA	TOTAL CU TVA
TOTAL GENERAL	
695.121,20	825.996,31
DIN CARE CONSTRUCȚII – MONTAJ (C+M)	
612.491,45	728.864,83

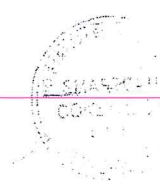
Indicatori tehnici

Indicator de realizare (de output)	Valoare la începutul implementării proiectului	Valoare la finalul implementării proiectului
Nivelul anual estimat al gazelor cu efect de seră (echivalent tone de CO ₂)	72,25	36,06
Numărul gospodăriilor cu o clasificare mai bună a consumului de energie (nr. gospodării)	0	20

Durata de realizare a investiției: 24 luni

Durata perioadei de garanție a lucrărilor de intervenție: 3 ani

Indicator de proiect (suplimentar) (de realizare)	Valoare la începutul implementării proiectului	Valoare la finalul implementării proiectului
Consumul anual de energie primară (kWh/an)	448.220,37	224.532,53
Consumul anual specific de energie pentru încălzire (kWh/m ² /an)	213,74	61,25
Consumul anual specific de energie (kWh/m ² /an)	285,28	132,79



20

32

DEVIZ GENERAL

al obiectivului de investiții

**Creșterea eficienței energetice a blocurilor de locuințe
din Municipiul Cluj-Napoca
Str. G. Dragalina, Nr. 6**

în mii lei / mii euro la cursul 4,5744

Nr. Crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	COTA T.V.A. 19%		
		Valoare (fără T.V.A.) lei	T.V.A. lei	Valoare (cu T.V.A.) lei
1	2	3	5	7
CAPITOLUL 1				
1.	Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului			
1.1.	Obținerea terenului	0,00	0,00	0,00
1.2.	Amenajarea terenului	0,00	0,00	0,00
1.3.	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea la starea inițială	0,00	0,00	0,00
1.3.	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	0,00	0,00	0,00
	TOTAL CAPITOL 1	0,00	0,00	0,00
2.	CAPITOLUL 2 Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului	0,00	0,00	0,00
	TOTAL CAPITOL 2	0,00	0,00	0,00
CAPITOLUL 3				
3.	Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică			
3.1	Studii de teren	0,00	0,00	0,00
3.1.1.	Studii de teren	0,00	0,00	0,00
3.1.2.	Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00
3.1.3.	Alte studii specifice	0,00	0,00	0,00
3.2.	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	626,00	156,94	982,94
3.3.	Expertizare tehnică	275,33	52,31	327,64
3.4.	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	688,34	130,79	819,13
3.5.	Proiectare	2.278,34	432,88	2.711,22
3.5.1.	Tema de proiectare	0,00	0,00	0,00
3.5.2.	Studiu de fezabilitate	0,00	0,00	0,00
3.5.3.	Studiu de fezabilitate / documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	605,73	115,09	720,82
3.5.4.	Documentații tehnice necesare în vederea obținerii avizelor / acordurilor / autorizațiilor	688,33	130,78	819,11
3.5.5.	Venificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	0,00	0,00	0,00
3.5.6.	Proiect tehnic și detalii de execuție	984,28	187,01	1.171,29
3.6.	Organizarea procedurilor de achiziție	0,00	0,00	0,00
3.7.	Consultanță	11.363,92	2.159,14	13.523,06
3.7.1.	Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	7.363,92	1.399,14	8.763,06
3.7.2.	Auditul financiar	4.000,00	760,00	4.760,00
3.8.	Asistență tehnică	11.115,51	2.111,95	13.227,46
3.8.1.	Asistență tehnică din partea proiectantului	137,67	26,16	163,83
3.8.1.1.	pe perioada de execuție a lucrărilor	0,00	0,00	0,00
3.8.1.2.	pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	137,67	26,16	163,83
3.8.2.	Dirigenție de santier	10.977,84	2.085,79	13.063,63
	TOTAL CAPITOL 3	26.547,44	5.044,01	31.591,45

CAPITOLUL 4				
4.	Cheltuieli pentru investiția de bază			
4.1	Construcții și instalații	614.831,17	116.817,92	731.649,09
4.2	Montaj utilaje tehnologice	0,00	0,00	0,00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale cu montaj	0,00	0,00	0,00
4.4	Utilaje fără montaj și echipamente de transport	0,00	0,00	0,00
4.5	Dotări	0,00	0,00	0,00
4.6	Active necorporale	0,00	0,00	0,00
	TOTAL CAPITOL 4	614.831,17	116.817,92	731.649,09
CAPITOLUL 5				
5.	Alte cheltuieli			
5.1.	Organizare de șantier	32.270,00	6.131,30	38.401,30
5.1.1.	Lucrări de construcții	32.270,00	6.131,30	38.401,30
5.1.2.	Cheltuieli conexe organizării șantierului	0,00	0,00	0,00
5.2.	Comisioane, taxe, cote legale, costul creditului	6.572,78	0,00	6.572,78
5.2.1.	Comisioanele și dobânzile aferente creditului bancar	0,00	0,00	0,00
5.2.2.	Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	2.905,81	0,00	2.905,81
5.2.3.	Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	581,16	0,00	581,16
5.2.4.	Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	2.905,81	0,00	2.905,81
5.2.5.	Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire / desființare	180,00	0,00	180,00
5.3.	Cheltuieli diverse și neprevăzute	49.400,28	9.386,05	58.786,33
5.4.	Cheltuieli pentru informare și publicitate	3.300,00	627,00	3.927,00
	TOTAL CAPITOL 5	91.543,06	16.144,35	107.687,41
CAPITOLUL 6 Cheltuieli pentru probe tehnologice, feste și predare la beneficiar				
6.1.	Pregătirea personalului de exploatare	0,00	0,00	0,00
6.2.	Probe tehnologice și feste	0,00	0,00	0,00
	TOTAL CAPITOL 6	0,00	0,00	0,00
TOTAL GENERAL		732.921,67	138.006,28	870.927,95
DIN CARE C + M (1.2. + 1.3. + 1.4. + 2. + 4.1. + 4.2. + 5.1.1.)		647.101,17	122.949,22	770.050,39
ing. Popa Andrei Cristian		02.04.2019	conform H.G. 907 / 2016	



34

22

Indicatori tehnico-economici
Bloc de locuințe STR. G.DRAGALINA, NR. 8
Localitatea Cluj-Napoca, Jud. Cluj

Indicatori economici

TOTAL FĂRĂ TVA	TOTAL CU TVA
TOTAL GENERAL	
732.921,67	870.927,95
DIN CARE CONSTRUCȚII – MONTAJ (C+M)	
647.101,17	770.050,39

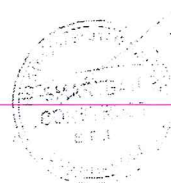
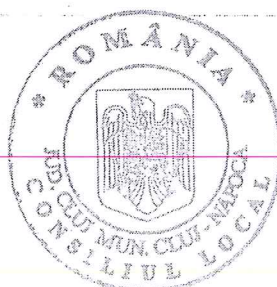
Indicatori tehnici

Indicator de realizare (de output)	Valoare la începutul implementării proiectului	Valoare la finalul implementării proiectului
Nivelul anual estimat al gazelor cu efect de seră (echivalent tone de CO ₂)	72,25	36,06
Numărul gospodăriilor cu o clasificare mai bună a consumului de energie (nr. gospodării)	0	20

Durata de realizare a investiției: 24 luni

Durata perioadei de garanție a lucrărilor de intervenție: 3 ani

Indicator de proiect (suplimentar) (de realizare)	Valoare la începutul implementării proiectului	Valoare la finalul implementării proiectului
Consumul anual de energie primară (kWh/an)	448.220,37	224.532,53
Consumul anual specific de energie pentru încălzire (kWh/m ² /an)	213,74	61,25
Consumul anual specific de energie (kWh/m ² /an)	285,28	132,79



23
35