

1-40 p.

hg/24.05.2019

## HOTĂRÂRE

### **privind aprobarea proiectului și a cheltuielilor aferente pentru obiectivul de investiții „Creșterea eficienței energetice a blocurilor de locuințe din Municipiul Cluj-Napoca, Grup 9”**

Consiliul local al municipiului Cluj-Napoca întrunit în ședință extraordinară,

Examinând proiectul de hotărâre privind aprobarea proiectului și a cheltuielilor aferente pentru obiectivul de investiții „Creșterea eficienței energetice a blocurilor de locuințe din Municipiul Cluj-Napoca, Grup 9” - proiect din inițiativa primarului;

Analizând Referatul nr. 259982 /16.05.2019 al Serviciului Strategie și dezvoltare locală, management proiecte prin care se propune aprobarea proiectului și a cheltuielilor aferente pentru obiectivul de investiții „Creșterea eficienței energetice a blocurilor de locuințe din Municipiul Cluj-Napoca, Grup 9”;

Având în vedere Ordinul nr. 3801/2017 al ministrului delegat pentru Fonduri Europene privind aprobarea Ghidului Solicitantului- Axa prioritară 3, Prioritatea de investiții 3.1.A.

Reținând prevederile Ghidului Solicitantului Axa prioritară 3 - Sprijinirea tranziției către o economie cu emisii scăzute de carbon, Prioritatea de investiții 3.1 - Sprijinirea eficienței energetice, a gestionării inteligente a energiei și a utilizării energiei din surse regenerabile în infrastructurile publice, inclusiv în clădirile publice, și în sectorul locuințelor, Operațiunea A-Clădiri rezidențiale- Programul Operațional Regional 2014-2020;

În conformitate cu prevederile HG nr. 399/2015, privind regulile de eligibilitate a cheltuielilor efectuate în cadrul operațiunilor finanțate prin Fondul european de dezvoltare regională, Fondul social european și Fondul de coeziune 2014-2020;

Având în vedere Hotărârea nr. 419/2019 privind Modificarea Anexei la Hotărârea nr. 19 din 17/2018 (aprobarea documentației și a indicatorilor tehnico-economici) pentru obiectivul de investiții „Creșterea eficienței energetice a blocurilor de locuințe din municipiul Cluj-Napoca, Grup 9”);

În conformitate cu prevederile art. 11 alin. (4), art. 16 alin. (1) și art. 36 alin. (6) din Legea nr. 215/2001 a administrației publice locale, republicată, cu modificările și completările ulterioare și art. 35 alin.(6) din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale;

Văzând avizul comisiei de specialitate;

Potrivit dispozițiilor art. 36, 39. alin. 2 și 45 din Legea nr. 215/2001 a administrației publice locale, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

## HOTĂRĂȘTE :

Art.1. Se aprobă proiectul „Creșterea eficienței energetice a blocurilor de locuințe din Municipiul Cluj-Napoca, Grup 9”, în vederea atragerii de fonduri nerambursabile prin Programul Operațional Regional, Axa prioritară 3 - Sprijinirea tranziției către o economie cu emisii scăzute de carbon, Prioritatea de investiții 3.1 - Sprijinirea eficienței energetice, a gestionării inteligente a

energiei și a utilizării energiei din surse regenerabile în infrastructurile publice, inclusiv în clădirile publice, și în sectorul locuințelor, Operațiunea A-Clădiri rezidențiale.

Art. 2. Se aprobă valoarea totală a proiectului "Creșterea eficienței energetice a blocurilor de locuințe din Municipiul Cluj-Napoca, Grup 9", în cuantum de 8.442.479,25 lei inclusiv TVA, din care valoare totală eligibilă 8.270.637,64 lei inclusiv TVA și valoare totală neeligibilă de 171.841,61 lei inclusiv TVA.

Art. 3. Se aprobă contribuția proprie în proiect a Municipiului Cluj-Napoca, reprezentând achitarea tuturor cheltuielilor neeligibile ale proiectului cât și contribuția de 40% din valoarea eligibilă a proiectului, în cuantum de 3.480.096,67 lei inclusiv TVA, în condițiile recuperării la bugetul local al contribuției ce revine asociației de proprietari.

Art. 4. Se aprobă contribuția asociației de proprietari la **cheltuielile eligibile** în cuantum de 1.966.639,18 lei inclusiv TVA, reprezentând 25% din valoarea cheltuielilor eligibile aferente C+M+E corespunzătoare apartamentelor cu destinație locuință, aflate în proprietatea persoanelor fizice.

Art. 5. Se aprobă contribuția asociației de proprietari la **cheltuielile neeligibile** în cuantum de 152.801,61 lei inclusiv TVA, reprezentând, după caz:

- 25% din valoarea cheltuielilor neeligibile aferente C+M+E corespunzătoare apartamentelor cu destinație locuință, aflate în proprietatea persoanelor fizice;
- 100% din valoarea cheltuielilor aferente C+M+E corespunzătoare apartamentelor cu destinație locuință, aflate în proprietatea persoanelor juridice, a Solicitantului sau a autorităților și instituțiilor publice;
- 100% din valoarea cheltuielilor aferente C+M+E corespunzătoare apartamentelor cu destinație de spații comerciale sau spații cu altă destinație decât cea de locuință, aflate în proprietatea persoanelor fizice, a persoanelor juridice, a Solicitantului sau a autorităților și instituțiilor publice.

Art. 6. Cheltuielile eligibile și neeligibile vor fi recuperate conform prevederilor cuprinse în Hotărârea nr. 492/2012.

Art. 7. Municipiul Cluj-Napoca se obligă să asigure resursele financiare, costuri eligibile, neeligibile, inclusiv costurile conexe proiectului, necesare implementării optime a proiectului, în condițiile rambursării/decontării ulterioare a cheltuielilor din instrumentele structurale."

Art. 8. Se împuternicește primarul municipiului Cluj-Napoca, domnul Emil BOC, să semeneze toate actele necesare și contractul de finanțare în numele și pe seama Municipiului Cluj-Napoca.

Art. 9. Cu îndeplinirea prevederilor hotărârii se încredințează Direcția Tehnică, Serviciul strategie și dezvoltare locală, management proiecte și Direcția Economică.

Președinte de ședință,

Contrasemnează:

Secretarul municipiului,

Jr. Aurora Roșca

Nr..... din .....2019

(Hotărârea a fost adoptată cu ..... voturi)

2



ROMÂNIA  
JUDEȚUL CLUJ  
CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI  
CLUJ-NAPOCA  
DIRECȚIA GENERALĂ COMUNICARE, DEZVOLTARE  
LOCALĂ, MANAGEMENT DE PROIECT  
SERVICIUL STRATEGIE ȘI DEZVOLTARE LOCALĂ,  
MANAGEMENT DE PROIECT  
NR. 259982 /16.05.2019

APROBAT  
PRIMAR,  
EMIL BOC

## REFERAT

### **privind aprobarea proiectului și a cheltuielilor aferente pentru obiectivul de investiții „Creșterea eficienței energetice a blocurilor de locuințe din Municipiul Cluj-Napoca, Grup 9”**

În data de 27.02.2018 Municipiul Cluj-Napoca a depus spre finanțare, în cadrul Axei prioritare 3 - Sprijinirea tranziției către o economie cu emisii scăzute de carbon, Prioritatea de investiții 3.1 - Sprijinirea eficienței energetice, a gestionării inteligente a energiei și a utilizării energiei din surse regenerabile în infrastructurile publice, inclusiv în clădirile publice, și în sectorul locuințelor, Operațiunea A-Clădiri rezidențiale proiectul „Creșterea eficienței energetice a blocurilor de locuințe din Municipiul Cluj-Napoca, Grup 9”, aferente unui număr de 8 proiecte - blocuri de locuințe situate pe: Bulevardul Muncii nr. 64A, strada Izlazului nr. 5, bl. OM4, bl. D 8, strada Gr. Alexandrescu nr. 29, bl. K-11, Bulevardul Nicolae Titulescu nr. 16, bl.P7, strada Tarnița nr. 6, bl. B3, strada L.Pasteur nr. 69 bl. VII-G, strada Unirii nr. 13 și aleea Azuga nr. 2.

#### **Temeiul de drept:**

HOTĂRÂREA nr. 399 din 27 mai 2015, privind regulile de eligibilitate a cheltuielilor efectuate în cadrul operațiunilor finanțate prin Fondul european de dezvoltare regională, Fondul social european și Fondul de coeziune 2014-2020;

Programul Operațional Regional 2014-2020, Axa prioritară 3 - Sprijinirea tranziției către o economie cu emisii scăzute de carbon, Prioritatea de investiții 3.1 - Sprijinirea eficienței energetice, a gestionării inteligente a energiei și a utilizării energiei din surse regenerabile în infrastructurile publice, inclusiv în clădirile publice, și în sectorul locuințelor, Operațiunea A-Clădiri rezidențiale;

Ordinul nr. 3801/2017 al ministrului delegat pentru Fonduri Europene privind aprobarea Ghidului Solicitantului- Axa prioritară 3, Prioritatea de investiții 3.1.A.

Hotărârea nr. 419/2019 privind Modificarea Anexei la Hotărârea nr. 19 din 17/2018 (aprobarea documentației și a indicatorilor tehnico-economici) pentru obiectivul de investiții „Creșterea eficienței energetice a blocurilor de locuințe din municipiul Cluj-Napoca, Grup 9”);

În scopul semnării contractului de finanțare este necesară transmiterea anexelor obligatorii la contract, conform Ghidului general și specific pentru prioritatea de investiții 3.1.A, Hotărârea Solicitantului de aprobare a proiectului și a cheltuielilor aferente, în conformitate cu declarația de angajament, precum și cu ultima formă a bugetului rezultat în urma etapei de evaluare și selecție, și anume:

- valoarea totală a bugetului proiectului „Creșterea eficienței energetice a blocurilor de locuințe din Municipiul Cluj-Napoca, Grup 9” este în cuantum de 8.442.479,25 lei inclusiv TVA, din care valoare totală eligibilă este de 8.270.637,64 lei inclusiv TVA, iar valoarea totală neeligibilă este în cuantum de 171.841,61 lei inclusiv TVA;

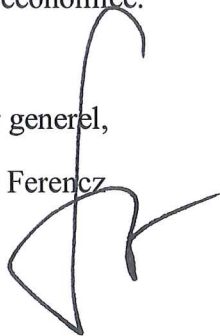
- Se aprobă contribuția proprie în proiect a Municipiului Cluj-Napoca, reprezentând achitarea tuturor cheltuielilor neeligibile ale proiectului cât și contribuția de 40% din valoarea eligibilă a proiectului, în cuantum de 3.480.096,67lei inclusiv TVA;
- contribuția asociației de proprietari la **cheltuielile eligibile** este în cuantum de 1.966.639,18 lei inclusiv TVA, reprezentând 25% din valoarea cheltuielilor eligibile aferente C+M+E corespunzătoare apartamentelor cu destinație locuință, aflate în proprietatea persoanelor fizice,
- contribuția asociației de proprietari la **cheltuielile neeligibile** este în cuantum de 152.801,61 lei inclusiv TVA, reprezentând, după caz,
  - 25% din valoarea cheltuielilor neeligibile aferente C+M+E corespunzătoare apartamentelor cu destinație locuință, aflate în proprietatea persoanelor fizice,
  - 100% din valoarea cheltuielilor aferente C+M+E corespunzătoare apartamentelor cu destinație locuință, aflate în proprietatea persoanelor juridice, a Solicitantului sau a autorităților și instituțiilor publice
  - 100% din valoarea cheltuielilor aferente C+M+E corespunzătoare apartamentelor cu destinație de spații comerciale sau spații cu altă destinație decât cea de locuință, aflate în proprietatea persoanelor fizice, a persoanelor juridice, a Solicitantului sau a autorităților și instituțiilor publice
- Cheltuielile eligibile și neeligibile aferente contribuției asociațiile de proprietari vor fi recuperate de la acestea conform prevederilor cuprinse în Hotărârea nr. 492/2012.

Conform prevederilor Ghidului Solicitantului Axa prioritară 3, Prioritatea de investiții 3.1.A, Municipiul Cluj-Napoca are obligația de a asigura resursele financiare pentru acoperirea tuturor cheltuielilor aferente componentelor ce compun cererea de finanțare (cheltuieli eligibile și neeligibile), în condițiile rambursării a maxim 60% din cheltuielile eligibile din FEDR și de la bugetul de stat, respectiv recuperării ulterioare a cotei-părți ce revine fiecărei asociații de proprietari din valoarea componentei respective (cheltuieli eligibile și neeligibile).

Având în vedere cele prezentate mai sus, propunem spre dezbateră și aprobare Consiliului Local al Municipiului Cluj-Napoca, proiectul și bugetul proiectului, modificate în urma evaluării tehnico-economice.

Director general,

Ștefania Ferencz



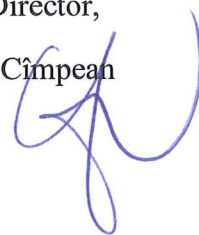
Șef serviciu

Bogdan Al.Revesz



Director,

Ovidiu Cîmpean



Întocmit,

Florin Buda



VIZAT  
DIRECȚIA JURIDICĂ

Data: 20. MAI. 2019

Semnătura:



CONSILIER JURIDIC,  
RAMONA GÂRBA





## 0. INTRODUCERE

Programul Operațional Regional 2014-2020

Axa prioritară 3: Sprijinirea tranziției către o economie cu emisii scăzute de carbon

Prioritatea de investiții 3.1 - Sprijinirea eficienței energetice, a gestionării inteligente a energiei și a utilizării energiei din surse regenerabile în infrastructurile publice, inclusiv în clădirile publice, și în sectorul locuințelor  
Operațiunea A - Clădiri rezidențiale

MODEL D - MACHETA PRIVIND STABILIREA CONTRIBUȚIEI SOLICITANTULUI, INCLUSIV A CONTRIBUȚIEI ASOCIAȚIEI/ILOR DE PROPRIETARI

### BENEFICIARI:

*Unitate administrativ-teritorială din mediul urban, sector al municipiului București, definite conform Legii administrației publice locale nr. 215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare.*

Este recomandată utilizarea acestei machete; modificarea formulelor de calcul atrage după sine excluderea aplicației de la finanțare.

Datele se introduc numai în celulele marcate cu gri; datele se introduc în LEI.

Restul datelor sunt fie predefinite, fie generate automat. A nu se modifica formulele de calcul - acestea sunt calculate automat în urma introducerii datelor de intrare

Modelul conține următoarele foi de calcul:

### Date de intrare:

*Buget comp 1*

==> se introduc datele aferente bugetului componentei (blocului) 1.

*Buget comp 2*

==> se introduc datele aferente bugetului componentei (blocului) 2.

*Buget comp 3*

==> se introduc datele aferente bugetului componentei (blocului) 3.

*Buget comp 4*

==> se introduc datele aferente bugetului componentei (blocului) 4.

*Buget comp 5*

==> se introduc datele aferente bugetului componentei (blocului) 5.

## 0. INTRODUCERE

<i>Buget comp 6</i>	==> se introduc datele aferente bugetului componentei (blocului) 6.
<i>Buget comp 7</i>	==> se introduc datele aferente bugetului componentei (blocului) 7.
<i>Buget comp 8</i>	==> se introduc datele aferente bugetului componentei (blocului) 8.
<i>Buget comp 9</i>	==> se introduc datele aferente bugetului componentei (blocului) 9.
<i>Buget comp 10</i>	==> se introduc datele aferente bugetului componentei (blocului) 10.
<i>2 Calcul Contributie AP</i>	==> se introduc datele care conduc la calculul contribuției asociației de proprietari

### **Rezultate:**

1 *Buget cerere* \_\_\_\_\_ ==> sunt calculate si grupate datele aferente bugetului cererii de finantare, pe baza datelor introduse la nivel de componenta



5. BUGETUL CERERII DE FINANTARE

BUGETUL CERERII DE FINANTARE

Nr. crt	Denumirea capitolelor și subcapitolelor	Cheltuieli eligibile		TOTAL ELIGIBIL	Cheltuieli neeligibile		TOTAL	Categoriile My SMIS	Subcategoriile My SMIS
		Baza			TVA ne-eligibilă				
		3	4		5=3+4	6			
1	2								
1	CAPITOL 1 Cheltuieli pentru obtinerea și amenajarea terenului								
1.1	Amenajarea terenului	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	12	38
1.2	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea la starea inițială	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	12	39
	<b>TOTAL CAPITOL 1</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>		
2	CAPITOL 2 Cheltuieli pt asigurarea utilităților necesare obiectivului								
2.1	Cheltuieli pentru asignarea utilitatilor necesare obiectivului	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	13	40
	<b>TOTAL CAPITOL 2</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>		
3	CAPITOL 3 Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică								
3.1	Studii de teren	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	14	42
3.2	Obținerea de avize, acorduri și autorizații	15,006.13	2,851.16	17,857.29	0,00	0,00	17,857.29	14	43
3.3	Protecție și inginerie	59,371.91	11,280.66	70,652.57	0,00	0,00	70,652.57	14	44
3.4	Consultanță	64,354.50	12,227.36	76,581.86	0,00	0,00	76,581.86	14	45
3.5	Asistență tehnică	108,709.06	20,654.72	129,363.78	0,00	0,00	129,363.78	14	46
	<b>TOTAL CAPITOL 3</b>	<b>247,441.60</b>	<b>47,013.90</b>	<b>294,455.50</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>294,455.50</b>		
4	CAPITOLUL 4 Cheltuieli pentru investiția de bază								
4.1	Construcții și instalații	5,480,932.61	1,041,377.19	6,522,309.80	106,537.27	20,242.09	6,649,089.16	15	53
4.2	Dotări (se includ utilaje, echipamente tehnologice și funcționale cu și fără montaj, dotări, active necorporale)	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	15	54
4.3	Construcții, instalații și dotări aferente măsurilor conexe	307,186.61	58,363.46	365,552.07	4,324.41	859.64	370,936.12	15	56
	<b>TOTAL CAPITOL 4</b>	<b>5,788,119.22</b>	<b>1,099,742.65</b>	<b>6,887,861.87</b>	<b>111,061.68</b>	<b>21,101.73</b>	<b>7,020,025.28</b>		
5	CAPITOLUL 5 Alte cheltuieli								
5.1	Organizare de șantier	353,508.63	67,166.64	420,675.27	8,331.37	1,582.97	430,589.61	16	
5.1.1	Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	353,508.63	67,166.64	420,675.27	8,331.37	1,582.97	430,589.61	16	57
5.1.2	Cheltuieli conexe organizării de șantier	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	16	58
5.2	Comisioane, cote, taxe	62,025.42	0,00	62,025.42	0,00	0,00	62,025.42	17	59
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute	468,924.01	89,095.57	558,019.58	9,011.65	1,712.21	568,743.44	18	60
	<b>TOTAL CAPITOL 5</b>	<b>884,458.06</b>	<b>156,262.21</b>	<b>1,040,720.27</b>	<b>17,343.02</b>	<b>3,295.18</b>	<b>1,061,358.47</b>		
6	CAPITOLUL 6 Cheltuieli de informare și publicitate								
6.1	Cheltuieli de informare și publicitate pentru proiect, care rezulta din obligațiile beneficiarului	24,000.00	4,560.00	28,560.00	0,00	0,00	28,560.00	8	17
	<b>TOTAL CAPITOL 6</b>	<b>24,000.00</b>	<b>4,560.00</b>	<b>28,560.00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>28,560.00</b>		
7	CAPITOLUL 7 Cheltuieli cu auditul pentru proiect								
7.1	Cheltuieli cu auditul pentru proiect	16,000.00	3,040.00	19,040.00	16,000.00	3,040.00	19,040.00	7	15
	<b>TOTAL CAPITOL 7</b>	<b>16,000.00</b>	<b>3,040.00</b>	<b>19,040.00</b>	<b>16,000.00</b>	<b>3,040.00</b>	<b>19,040.00</b>		
	<b>TOTAL GENERAL</b>	<b>6,960,018.88</b>	<b>1,310,618.76</b>	<b>8,270,637.64</b>	<b>144,404.70</b>	<b>27,436.91</b>	<b>8,442,479.25</b>		
	din care								
	C+M	6,141,627.85	1,166,909.29	7,308,537.14	119,393.05	22,684.70	7,450,614.89		

SURSE DE FINANTARE A PROIECTULUI

NR. CRT.	SURSE DE FINANTARE	
I	Valoarea totală a cererii de finanțare, din care :	8,442,479.25

4

5. BUGETUL CERERII DE FINANTARE

a.	Valoarea totala neeligibila, inclusiv TVA aferent	171,841.61
b.	Valoarea totala eligibila	8,270,637.64
<b>II</b>	<b>Contributia proprie, din care :</b>	3,480,096.67
a.	Contributia solicitantului la cheltuieli eligibile	3,308,255.06
b.	Contributia solicitantului la cheltuieli neeligibile, inclusiv TVA aferent	171,841.61
<b>III</b>	<b>ASISTENȚĂ FINANCIARĂ NERAMBURSABILĂ SOLICITATĂ</b>	4,962,382.58

Nr. crt	Denumirea capitolelor și subcapitolelor	Baza	TVA eligibila	TOTAL ELIGIBIL	Baza	TVA ne-eligibilă	TOTAL	TOTAL
1	2	3	4	5=3+4	6	-	8=6+7	9=5+8
1	Cheltuieli aferente măsurilor din categoria I	5,480,932.61	1,041,377.19	6,522,309.80	84,855.31	16,122.51	100,977.82	6,623,287.62
2	Cheltuieli aferente măsurilor din categoria II (măsuri conexe)	307,186.61	58,365.46	365,552.07	3,514.76	667.80	4,182.56	369,734.63
	TOTAL cheltuieli măsuri din categoria I și II	5,788,119.22	1,099,742.65	6,887,861.87	88,370.07	16,790.31	105,160.38	6,993,022.25
3	Cheltuieli aferente C+M+E	6,610,551.86	1,256,004.86	7,866,556.72	128,404.70	24,396.91	152,801.61	8,019,358.33
4	Limitare de 15% din valoarea eligibilă a cheltuielilor aferente cap. 1, cap. 2, cap. 4( 4.1. 4.2), cap. 5 (5.1.1)	875,166.19	166,281.57	1,041,447.76				
5	Valoare Maximă acceptată pentru Cheltuielile aferente măsurilor conexe II (inclusiv TVA)	1,041,447.76		DA				
6	Cheltuieli aferente strategiei (parte din Cap. 3.4)	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
7	Alte cheltuieli în afară de C+M+E (din DEVIZ)	309,467.02	47,013.90	356,480.92	0.00	0.00	0.00	356,480.92
8	Alte cheltuieli din buget neincluse în DEVIZ	40,000.00	7,600.00	47,600.00	16,000.00	3,040.00	19,040.00	66,640.00





Valoare contribuție la cheltuieli neeligibile: 25% din (E)+ 100% din (B)	16,189.20	Valoare contribuție totală (eligibil+neelig)	307,566.20
Valoare contribuție la cheltuieli eligibile: 25% din (D)	291,377.00	din care valoare ajutor de natură socială acordat de UAT (dacă este cazul)	

Valori care se preiau în Hotărârea AGAP componentă 3

Valoare contribuție la cheltuieli neeligibile: 25% din (E)+ 100% din (B)	102,151.43	Valoare contribuție totală (eligibil+neelig)	431,306.43
Valoare contribuție la cheltuieli eligibile: 25% din (D)	329,155.00	din care valoare ajutor de natură socială acordat de UAT (dacă este cazul)	

Valori care se preiau în Hotărârea AGAP componentă 4

Valoare totală DEVIZ GENERAL (ATENȚIE! nu cuprinde chelt. Audit fin/ Informare și pb/ Strategie)	1,237,688.89	Alte cheltuieli în afara de C+M+E	55,993.38	C+M+E	1,181,695.51											
<table border="1"> <tr> <td>C+M+E eligibil aferent apartamentelor cu destinația de locuință deținute de persoane fizice (D)</td> <td>1,165,506.31</td> <td>C+M+E neeligibil aferent apartamentelor cu destinația de locuință deținute de persoane fizice (E)</td> <td>0.00</td> <td>C+M+E neeligibil în funcție de destinația apartamentului și a tipului de proprietari (B)</td> <td>16,189.20</td> </tr> <tr> <td colspan="5" style="text-align: right;">CORECT</td> </tr> </table>						C+M+E eligibil aferent apartamentelor cu destinația de locuință deținute de persoane fizice (D)	1,165,506.31	C+M+E neeligibil aferent apartamentelor cu destinația de locuință deținute de persoane fizice (E)	0.00	C+M+E neeligibil în funcție de destinația apartamentului și a tipului de proprietari (B)	16,189.20	CORECT				
C+M+E eligibil aferent apartamentelor cu destinația de locuință deținute de persoane fizice (D)	1,165,506.31	C+M+E neeligibil aferent apartamentelor cu destinația de locuință deținute de persoane fizice (E)	0.00	C+M+E neeligibil în funcție de destinația apartamentului și a tipului de proprietari (B)	16,189.20											
CORECT																

Valori introduse manual

Valoare totală DEVIZ GENERAL (ATENȚIE! nu cuprinde chelt. Audit fin/ Informare și pb/ Strategie)	1,481,789.13	Alte cheltuieli în afara de C+M+E	63,019.42	C+M+E	1,418,769.71											
<table border="1"> <tr> <td>C+M+E eligibil aferent apartamentelor cu destinația de locuință deținute de persoane fizice (D)</td> <td>1,316,618.28</td> <td>C+M+E neeligibil aferent apartamentelor cu destinația de locuință deținute de persoane fizice (E)</td> <td>0.00</td> <td>C+M+E neeligibil în funcție de destinația apartamentului și a tipului de proprietari (B)</td> <td>102,151.43</td> </tr> <tr> <td colspan="5" style="text-align: right;">CORECT</td> </tr> </table>						C+M+E eligibil aferent apartamentelor cu destinația de locuință deținute de persoane fizice (D)	1,316,618.28	C+M+E neeligibil aferent apartamentelor cu destinația de locuință deținute de persoane fizice (E)	0.00	C+M+E neeligibil în funcție de destinația apartamentului și a tipului de proprietari (B)	102,151.43	CORECT				
C+M+E eligibil aferent apartamentelor cu destinația de locuință deținute de persoane fizice (D)	1,316,618.28	C+M+E neeligibil aferent apartamentelor cu destinația de locuință deținute de persoane fizice (E)	0.00	C+M+E neeligibil în funcție de destinația apartamentului și a tipului de proprietari (B)	102,151.43											
CORECT																

Valori introduse manual



COMPONENTA 5

Valoare totală DEVIZ GENERAL (ATENȚIE! nu cuprinde chelt. Audit fin/ Informare și pb/ Strategie)	1,480,541.51				
Alte cheltuieli în afara de C+M+E	59,612.86				
		1,420,928.65			

Valori introduse manual

C+M+E eligibil aferent apartamentelor cu destinația de locuință deținute de persoane fizice (D)	1,420,928.65				
C+M+E neeligibil aferent apartamentelor cu destinația de locuință deținute de persoane fizice (E)	0.00				
C+M+E neeligibil în funcție de destinația apartamentului și a tipului de proprietari (B)	0.00				
				0.00	

CORECT

CONTRIBUȚIE ASOCIAȚIE PROPRIETARI

Valoare contribuție la cheltuieli eligibile: 25% din (D)	355,232.00				
Valoare contribuție la cheltuieli neeligibile: 25% din (E)+ 100% din (B)	0.00				
Valoare contribuție totală (eligibil+neelig)	355,232.00				

din care valoare ajutor de natura sociala acordat de UAT (daca este cazul)

Calculat similar din C+M+E eligibil și neeligibil

Valori care se preiau în Hotărârea AGAP

Hotărâre AGAP componentă 5

COMPONENTA 6

Valoare totală DEVIZ GENERAL (ATENȚIE! nu cuprinde chelt. Audit fin/ Informare și pb/ Strategie)	1,075,395.23				
Alte cheltuieli în afara de C+M+E	45,652.01				
		1,029,743.22			

Valori introduse manual

C+M+E eligibil aferent apartamentelor cu destinația de locuință deținute de persoane fizice (D)	1,029,743.22				
C+M+E neeligibil aferent apartamentelor cu destinația de locuință deținute de persoane fizice (E)	0.00				
C+M+E neeligibil în funcție de destinația apartamentului și a tipului de proprietari (B)	0.00				
				0.00	

CORECT

CONTRIBUȚIE ASOCIAȚIE PROPRIETARI

Valoare contribuție la cheltuieli eligibile: 25% din (D)	257,436.00				
Valoare contribuție la cheltuieli neeligibile: 25% din (E)+ 100% din (B)	0.00				
Valoare contribuție totală (eligibil+neelig)	257,436.00				

din care valoare ajutor de natura sociala acordat de UAT (daca este cazul)

Calculat similar din C+M+E eligibil și neeligibil

Valori care se preiau în Hotărârea AGAP

Hotărâre AGAP componentă 6

CONTRIBUTIE ASOCIATIE PROPRIETARI

Valoare contributie la cheltuieli eligibile: 25% din (D)	103,488.00	Valoare contributie la cheltuieli neeligibile: 25% din (E)+ 100% din (B)	0.00	Valoare contributie totală (eligibil+neelig)	103,488.00
--	------------	--	------	--	------------

din care valoare ajutor de natura sociala acordat de UAT (daca este cazul)

Calculat similar din C+M+E eligibili si neeligibili

Valori care se preiau in Hotărârea AGAP

Hotărâre AGAP componentă 7

COMPONENTA 7

Valoare totală DEVIZ GENERAL (ATENȚIEI nu cuprinde chelt. Audit fin/ Informare și pb/ Strategie)	432,631.99	C+M+E	413,952.90
Alte cheltuieli în afara de C+M+E	18,679.09	C+M+E eligibil apartamentelor cu destinația de locuința detinute de persoane fizice (D)	413,952.90
		C+M+E neeligibil apartamentelor cu destinația de locuința detinute de persoane fizice (E)	0.00
		C+M+E neeligibil în funcție de destinația apartamentului și a tipului de proprietari (B)	0.00
		<b>CORECT</b>	<b>0.00</b>

Valori introduse manual

CONTRIBUTIE ASOCIATIE PROPRIETARI

Valoare contributie la cheltuieli eligibile: 25% din (D)	316,268.00	Valoare contributie la cheltuieli neeligibile: 25% din (E)+ 100% din (B)	0.00	Valoare contributie totală (eligibil+neelig)	316,268.00
--	------------	--	------	--	------------

din care valoare ajutor de natura sociala acordat de UAT (daca este cazul)

Calculat similar din C+M+E eligibili si neeligibili

Valori care se preiau in Hotărârea AGAP

Hotărâre AGAP componentă 8

COMPONENTA 8

Valoare totală DEVIZ GENERAL (ATENȚIEI nu cuprinde chelt. Audit fin/ Informare și pb/ Strategie)	1,320,972.76	C+M+E	1,285,072.51
Alte cheltuieli în afara de C+M+E	55,900.25	C+M+E eligibil apartamentelor cu destinația de locuința detinute de persoane fizice (D)	1,285,072.51
		C+M+E neeligibil apartamentelor cu destinația de locuința detinute de persoane fizice (E)	0.00
		C+M+E neeligibil în funcție de destinația apartamentului și a tipului de proprietari (B)	0.00
		<b>CORECT</b>	<b>0.00</b>

Valori introduse manual



**PASUL 2:**

- Se centralizează toate devizele generale într-un deviz centralizator.
- Se completează Bugetul cererii de finanțare în baza Devizului centralizator.
- Se evidențiază în tabele de mai jos valorile aferente restului cheltuielilor conform liniilor bugetare necuprinse în cadrul devizului general

	Valoare totală (inclusiv TVA)
Deviz general centralizator din care:	8.375.838,25
C-M+E eligibil	7.866.556,72
C-M+E neeligibil	152.801,61
Alte cheltuieli în starea de C-M+E din care:	356.480,92
eligibil	356.480,92
neeligibil	0

Alte cheltuieli care nu sunt cuprinse în DEVIZ	66.640
eligibil	47.600
neeligibil	19.040

**CEREREA DE FINANȚARE**

	Eligibil	Neeligibil
Valoare totală	8.270.637,64	171.841,61
Buget proiect	8.442.475,25	8.270.637,64

**SURSELE DE FINANȚARE**

FEDR+BS 60% din cheltuielile eligibile	4.962.382,58	UAT+AP 40% din cheltuielile eligibile	3.308.255,06	Contribuție UAT+AP (eligibil+neelig)	3.480.096,67	Contribuție Asociație Proprietari (eligibil+neelig)	2.119.441,61	Contribuție UAT (elig+neelig)	1.360.655,06
--	--------------	---------------------------------------	--------------	--------------------------------------	--------------	---	--------------	-------------------------------	--------------

In cazul acordării de către UAT a ajutorului de natura socială, se completează, în plus, și tabelul

Valoarea ajutor de natură socială	0,00
-----------------------------------	------

Valori preluate în:

Declaratie angajament  
HCL aprobare buget

## HOTĂRÂRE

**privind modificarea Anexei la Hotărârea nr. 19/2018 (aprobarea documentației și a indicatoriilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiții „Creșterea eficienței energetice a blocurilor de locuințe din Municipiul Cluj-Napoca, Grup 9”)**

Consiliul local al municipiului Cluj-Napoca întrunit în ședință ordinară,

Examinând proiectul de hotărâre privind modificarea Anexei la Hotărârea nr. 19/2018 (aprobarea documentației și a indicatoriilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiții „Creșterea eficienței energetice a blocurilor de locuințe din Municipiul Cluj-Napoca, Grup 9”) - proiect din inițiativa primarului;

Analizând Referatul nr. 186887/03.04.2019 al Serviciului Investiții și Serviciului Strategie și dezvoltare locală, management proiecte prin care se propune modificarea Anexei la Hotărârea nr. 19/2018 (aprobarea documentației și a indicatoriilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiții „Creșterea eficienței energetice a blocurilor de locuințe din Municipiul Cluj-Napoca, Grup 9”);

Reținând prevederile H.G. nr. 907/2016 cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere prevederile instrucțiunii nr. 112/8.03.2019 emisă de către Autoritatea de Management pentru Programul Operațional Regional, respectiv ale art. 71 din O.U.G. nr. 114/2018;

Văzând avizul comisiei de specialitate;

Potrivit dispozițiilor art. 36, 39, alin. 1 și 45 din Legea nr. 215/2001 a administrației publice locale, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

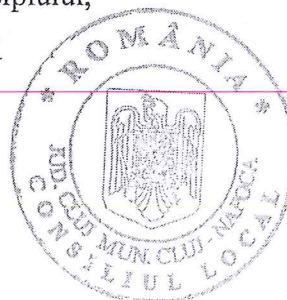
## HOTĂRĂȘTE :

Art. I. Se aprobă modificarea Anexei la Hotărârea nr. 19/2018, în sensul modificării documentației și a indicatorilor tehnico-economici, conform Anexei care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. II. Cu îndeplinirea prevederilor hotărârii se încredințează Direcția Tehnică, Serviciul strategie și dezvoltare locală, management proiecte și Direcția Economică.

Președinte de ședință,  
Ec. Dan Ștefan Tarcea

Contrasemnează:  
Secretarul municipiului,  
Jr. Aurora Roșca



14



DEVIZ GENERAL CUMULAT CF 9 CLUJ-NAPOCA

Privind cheltuielile necesare investiției:

Creașterea eficienței energetice a blocurilor de locuințe, Municipiul Cluj-Napoca  
 str. Izlazului, nr. 5, bl. CMM, Aleea Azuga, nr. 2, Str. Gr. Alexandrescu nr. 29, bl K-11, Bulevardul Nicolae Titulescu,  
 nr. 16, bl. P7, Str. Unirii, nr. 13, str. Tarnița, nr. 6, BL. B3, str. L. Pasteur, nr. 69, BL. VII-G, B-dul Muncii, nr. 65A

în mii lei / mii euro la cursul 4,5744

Nr. Crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	COTA T.V.A. 19%		
		Valoare (fără T.V.A.) lei	T.V.A. lei	Valoare (cu T.V.A.) lei
1	2	3	5	7
<b>CAPITOLUL 1</b>				
Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului				
1.1.	Obținerea terenului	0,00	0,00	0,00
1.2.	Amenajarea terenului	0,00	0,00	0,00
1.3.	Amenajări pentru protecția medului și aducerea la starea inițială	0,00	0,00	0,00
1.3.	Cheltuieli pentru refocarea/protecția utilităților	0,00	0,00	0,00
<b>TOTAL CAPITOL 1</b>		<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>CAPITOLUL 2</b> Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului				
<b>TOTAL CAPITOL 2</b>		<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>CAPITOLUL 3</b>				
Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică				
3.1	Studiul de teren	0,00	0,00	0,00
3.1.1.	Studii de teren	0,00	0,00	0,00
3.1.2.	Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00
3.1.3.	Alte studii specifice	0,00	0,00	0,00
3.2.	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	15.006,13	2.851,16	17.857,29
3.3.	Expertiză tehnică	5.002,04	950,39	5.952,43
3.4.	Certificarea performanței energetice și auditul energiei al clădirilor	12.585,13	2.378,97	14.881,10
3.5.	Proiectare	41.854,74	7.954,30	49.819,04
3.5.1.	Tema de proiectare	0,00	0,00	0,00
3.5.2.	Studiu de fezabilitate	0,00	0,00	0,00
3.5.3.	Studiu de fezabilitate / documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	11.184,83	2.125,12	13.309,95
3.5.4.	Documentații tehnice necesare în vederea obținerii avizelor / acordurilor / autorizațiilor	12.505,10	2.375,97	14.881,07
3.5.5.	Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	0,00	0,00	0,00
3.5.6.	Proiect tehnic și detalii de execuție	18.174,81	3.453,21	21.628,02
3.6.	Organizarea procedurilor de achiziție	0,00	0,00	0,00
3.7.	Consultanță	96.354,50	18.307,36	114.661,86
3.7.1.	Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	64.354,50	12.227,36	76.581,86
3.7.2.	Auditul financiar	32.000,00	6.080,00	38.080,00
3.8.	Asistență tehnică	108.798,05	20.654,72	129.363,78
3.8.1.	Asistență tehnică din partea proiectantului	2.501,04	475,20	2.976,24
3.8.1.1.	pe perioada de execuție a lucrărilor	0,00	0,00	0,00
3.8.1.2.	pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	2.501,04	475,20	2.976,24
3.8.2.	Dirigenție de șantier	106.298,02	20.179,52	126.387,54
<b>TOTAL CAPITOL 3</b>		<b>279.441,60</b>	<b>53.093,90</b>	<b>332.535,50</b>



<b>CAPITOLUL 4</b>				
Cheltuieli pentru investiția de bază				
4.1	Construcții și instalații	5.847.480,31	1.111.021,26	6.958.501,57
4.2	Montaj utilaje tehnologice	0,00	0,00	0,00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale cu montaj	0,00	0,00	0,00
4.4	Utilaje fără montaj și echipamente de transport	0,00	0,00	0,00
4.5	Dotări	0,00	0,00	0,00
4.6	Active necorporale	0,00	0,00	0,00
<b>TOTAL CAPITOL 4</b>		<b>5.847.480,31</b>	<b>1.111.021,26</b>	<b>6.958.501,57</b>
<b>CAPITOLUL 5</b>				
Alte cheltuieli				
5.1.	Organizare de șantier	361.840,00	68.749,60	430.589,60
5.1.1.	Lucrări de construcții	361.840,00	68.749,60	430.589,60
5.1.2.	Cheltuieli conexe organizării șantierului	0,00	0,00	0,00
5.2.	Comisioane, taxe, cote legale, costul creditului	62.025,42	0,00	62.025,42
5.2.1.	Comisioanele și dobânzile aferente creditului bancar	0,00	0,00	0,00
5.2.2.	Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	28.361,19	0,00	28.361,19
5.2.3.	Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	5.672,24	0,00	5.672,24
5.2.4.	Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	26.551,99	0,00	26.551,99
5.2.5.	Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire / desființare	1.440,00	0,00	1.440,00
5.3.	Cheltuieli diverse și neprevăzute	477.935,66	90.807,78	568.743,44
5.4.	Cheltuieli pentru informare și publicitate	24.000,00	4.560,00	28.560,00
<b>TOTAL CAPITOL 5</b>		<b>925.801,08</b>	<b>164.117,38</b>	<b>1.089.918,46</b>
<b>CAPITOLUL 6 Cheltuieli pentru probe tehnologice, teste și predare la beneficiar</b>				
6.1.	Pregătirea personalului de exploatare	0,00	0,00	0,00
6.2.	Probe tehnologice și teste	0,00	0,00	0,00
<b>TOTAL CAPITOL 6</b>		<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>TOTAL GENERAL</b>		<b>7.052.722,99</b>	<b>1.328.232,54</b>	<b>8.380.955,53</b>
<b>DIN CARE C + M (1.2. + 1.3. + 1.4.+ 2. + 4.1. + 4.2. + 5.1.1.)</b>		<b>6.209.320,31</b>	<b>1.179.770,86</b>	<b>7.389.091,17</b>
Ing. Popa Andrei Cristian		APRILIE 2019	conform H.G. 907 / 2016	





## DEVIZ GENERAL

al obiectivului de investiții

Creșterea eficienței energetice a blocurilor de locuințe

din Municipiul Cluj-Napoca

str. Izlazului, nr. 5, bl. OM4

în mii lei / mii euro la cursul 4,5744

COTA T.V.A.

19%

Nr. Crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fără T.V.A.) lei	T.V.A. lei	Valoare cu T.V.A. lei
1.	2	3	4	5
<b>CAPITOLUL 1</b>				
Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului				
1.1.	Obținerea terenului	0,00	0,00	0,00
1.2.	Amenajarea terenului	0,00	0,00	0,00
1.3.	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea la starea inițială	0,00	0,00	0,00
1.3.	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	0,00	0,00	0,00
<b>TOTAL CAPITOL 1</b>		<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>CAPITOLUL 2</b> Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului				
<b>TOTAL CAPITOL 2</b>		<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>CAPITOLUL 3</b>				
Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică				
3.1	Studii de teren	0,00	0,00	0,00
3.1.1.	Studii de teren	0,00	0,00	0,00
3.1.2.	Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00
3.1.3.	Alte studii specifice	0,00	0,00	0,00
3.2.	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	596,92	113,42	710,34
3.3.	Expertizare tehnică	198,97	37,80	236,77
3.4.	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	497,44	94,51	591,95
3.5.	Proiectare	1.646,48	312,83	1.959,31
3.5.1.	Tema de proiectare	0,00	0,00	0,00
3.5.2.	Studiu de fezabilitate	0,00	0,00	0,00
3.5.3.	Studiu de fezabilitate / documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	437,74	83,17	520,91
3.5.4.	Documentații tehnice necesare în vederea obținerii avizelor / acordurilor / autorizațiilor	497,43	94,51	591,94
3.5.5.	Venficarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	0,00	0,00	0,00
3.5.6.	Proiect tehnic și detalii de execuție	711,31	135,15	846,46
3.6.	Organizarea procedurilor de achiziție	0,00	0,00	0,00
3.7.	Consulțanță	7.450,25	1.415,55	8.865,80
3.7.1.	Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	3.450,25	655,55	4.105,80
3.7.2.	Auditul financiar	4.000,00	760,00	4.760,00
3.8.	Asistență tehnică	4.187,53	795,63	4.983,16
3.8.1.	Asistență tehnică din partea proiectantului	99,49	18,90	118,39
3.8.1.1.	pe perioada de execuție a lucrărilor	0,00	0,00	0,00
3.8.1.2.	pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	99,49	18,90	118,39
3.8.2.	Dirigentie de santier	4.088,04	776,73	4.864,77
<b>TOTAL CAPITOL 3</b>		<b>14.577,59</b>	<b>2.769,74</b>	<b>17.347,33</b>

17

4.	<b>CAPITOLUL 4</b>			
	Cheltuieli pentru investiția de bază			
4.1	Construcții și instalații	230.371,67	43.770,62	274.142,29
4.2	Montaj utilaje tehnologice	0,00	0,00	0,00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale cu montaj	0,00	0,00	0,00
4.4	Utilaje fără montaj și echipamente de transport	0,00	0,00	0,00
4.5	Dotări	0,00	0,00	0,00
4.6	Active necorporale	0,00	0,00	0,00
	<b>TOTAL CAPITOL 4</b>	<b>230.371,67</b>	<b>43.770,62</b>	<b>274.142,29</b>
5.	<b>CAPITOLUL 5</b>			
	Alte cheltuieli			
5.1.	Organizare de șantier	45.230,00	8.593,70	53.823,70
5.1.1.	Lucrări de construcții	45.230,00	8.593,70	53.823,70
5.1.2.	Cheltuieli conex organizării șantierului	0,00	0,00	0,00
5.2.	Comisioane, taxe, cote legale, costul creditului	2.699,80	0,00	2.699,80
5.2.1.	Comisioanele și dobânzile aferente creditului bancar	0,00	0,00	0,00
5.2.2.	Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	1.248,16	0,00	1.248,16
5.2.3.	Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	249,63	0,00	249,63
5.2.4.	Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	1.022,01	0,00	1.022,01
5.2.5.	Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire / desființare	180,00	0,00	180,00
5.3.	Cheltuieli diverse și neprevăzute	18.396,18	3.495,27	21.891,45
5.4.	Cheltuieli pentru informare și publicitate	3.000,00	570,00	3.570,00
	<b>TOTAL CAPITOL 5</b>	<b>69.325,98</b>	<b>12.658,97</b>	<b>81.984,95</b>
6.	<b>CAPITOLUL 6 Cheltuieli pentru probe tehnologice, teste și predare la beneficiar</b>			
6.1.	Pregătirea personalului de exploatare	0,00	0,00	0,00
6.2.	Probe tehnologice și teste	0,00	0,00	0,00
	<b>TOTAL CAPITOL 6</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
	<b>TOTAL GENERAL</b>	<b>314.275,24</b>	<b>59.199,33</b>	<b>373.474,57</b>
	<b>DIN CARE C + M (1.2. + 1.3. + 1.4. + 2. + 4.1. + 4.2. + 5.1.1.)</b>	<b>275.601,67</b>	<b>52.364,32</b>	<b>327.965,99</b>

Data  
02.04.2019  
Beneficiar / Investitor

Întocmit  
Șef proiect  
ing. Popa Andrei Cristian



X 18



Indicatori tehnico-economici  
Bloc de locuințe STR. IZLAZULUI, NR. 6, BL. OM4  
Localitatea Cluj-Napoca, Jud. Cluj

**Indicatori economici**

TOTAL FĂRĂ TVA	TOTAL CU TVA
TOTAL GENERAL	
314.275,24	373.474,57
DIN CARE CONSTRUCȚII – MONTAJ (C+M)	
275.601,67	327.965,99

**Indicatori tehnici**

Indicator de realizare (de output)	Valoare la începutul implementării proiectului	Valoare la finalul implementării proiectului
Nivelul anual estimat al gazelor cu efect de seră (echivalent tone de CO <sub>2</sub> )	57,54	28,34
Numărul gospodăriilor cu o clasificare mai bună a consumului de energie (nr. gospodării)	0	13

Durata de realizare a investiției: 12 luni

Durata perioadei de garanție a lucrărilor de intervenție: 3 ani

Indicator de proiect (suplimentar) (de realizare)	Valoare la începutul implementării proiectului	Valoare la finalul implementării proiectului
Consumul anual de energie primară (kWh/an)	342.460,18	175.804,30
Consumul anual specific de energie pentru încălzire (kWh/m <sup>2</sup> /an)	226,93	75,26
Consumul anual specific de energie (kWh/m <sup>2</sup> /an)	291,36	139,70



~~62~~  
62

## DEVIZ GENERAL

al obiectivului de investiții

Creșterea eficienței energetice a blocurilor de locuințe

din Municipiul Cluj-Napoca

Aleea Azuga, nr. 2

în mii lei / mii euro la cursul 4,5744

COTA T.V.A. 19%

Nr. Crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fără T.V.A.) lei	T.V.A. lei	Valoare (cu T.V.A.) lei
1	2	3	4	5
	<b>CAPITOLUL 1</b>			
1.	Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului			
1.1.	Obținerea terenului	0,00	0,00	0,00
1.2.	Amenajarea terenului	0,00	0,00	0,00
1.3.	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea la starea inițială	0,00	0,00	0,00
1.3.	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	0,00	0,00	0,00
	<b>TOTAL CAPITOL 1</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
2.	<b>CAPITOLUL 2</b> Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului	0,00	0,00	0,00
	<b>TOTAL CAPITOL 2</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
	<b>CAPITOLUL 3</b>			
	Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică			
3.1	Studii de teren	0,00	0,00	0,00
3.1.1.	Studii de teren	0,00	0,00	0,00
3.1.2.	Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00
3.1.3.	Alte studii specifice	0,00	0,00	0,00
3.2.	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținere de avize, acorduri și autorizații	1.849,96	351,49	2.201,45
3.3.	Expertizare tehnică	616,65	117,16	733,81
3.4.	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	1.541,64	292,91	1.834,55
3.5.	Proiectare	5.102,74	969,52	6.072,26
3.5.1.	Tema de proiectare	0,00	0,00	0,00
3.5.2.	Studiu de fezabilitate	0,00	0,00	0,00
3.5.3.	Studiu de fezabilitate / documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	1.356,64	257,76	1.614,40
3.5.4.	Documentații tehnice necesare în vederea obținerii avizelor / acordurilor / autorizațiilor	1.541,63	292,91	1.834,54
3.5.5.	Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	0,00	0,00	0,00
3.5.6.	Proiect tehnic și detalii de execuție	2.204,47	418,85	2.623,32
3.6.	Organizarea procedurilor de achiziție	0,00	0,00	0,00
3.7.	Consultanță	11.616,75	2.207,18	13.823,94
3.7.1.	Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	7.616,75	1.447,18	9.063,94
3.7.2.	Auditul financiar	4.000,00	760,00	4.760,00
3.8.	Asistență tehnică	12.729,31	2.418,57	15.147,88
3.8.1.	Asistență tehnică din partea proiectantului	308,33	58,58	366,91
3.8.1.1.	pe perioada de execuție a lucrărilor	0,00	0,00	0,00
3.8.1.2.	pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	308,33	58,58	366,91
3.8.2.	Dirigenție de șantier	12.420,98	2.359,99	14.780,97
	<b>TOTAL CAPITOL 3</b>	<b>33.457,05</b>	<b>6.356,84</b>	<b>39.813,89</b>

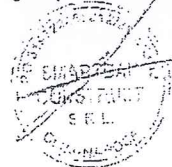
~~8~~  
20



CAPITOLUL 4				
Cheltuieli pentru investiție de bază				
4.1	Construcții și instalații	688.235,66	130.764,78	819.000,44
4.2	Montaj utilaje tehnologice	0,00	0,00	0,00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale cu montaj	0,00	0,00	0,00
4.4	Utilaje fără montaj și echipamente de transport	0,00	0,00	0,00
4.5	Dotări	0,00	0,00	0,00
4.6	Active necorporale	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOL 4		688.235,66	130.764,78	819.000,44
CAPITOLUL 5				
Alte cheltuieli				
5.1.	Organizare de șantier	45.230,00	8.593,70	53.823,70
5.1.1.	Lucrări de construcții	45.230,00	8.593,70	53.823,70
5.1.2.	Cheltuieli conexe organizării șantierului	0,00	0,00	0,00
5.2.	Comisioane, taxe, cote legale, costul creditului	7.282,91	0,00	7.282,91
5.2.1.	Comisioanele și dobânzile aferente creditului bancar	0,00	0,00	0,00
5.2.2.	Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	3.331,39	0,00	3.331,39
5.2.3.	Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	666,28	0,00	666,28
5.2.4.	Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	3.105,24	0,00	3.105,24
5.2.5.	Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire / desființare	180,00	0,00	180,00
5.3.	Cheltuieli diverse și neprevăzute	55.894,32	10.619,92	66.514,24
5.4.	Cheltuieli pentru informare și publicitate	3.000,00	570,00	3.570,00
TOTAL CAPITOL 5		111.467,23	19.783,62	131.196,85
CAPITOLUL 6 Cheltuieli pentru probe tehnologice, teste și predare la beneficiar				
6.1.	Pregătirea personalului de exploatare	0,00	0,00	0,00
6.2.	Probe tehnologice și teste	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOL 6		0,00	0,00	0,00
TOTAL GENERAL		833.099,94	156.905,23	990.005,17
DIN CARE C + M (1.2. + 1.3. + 1.4. + 2. + 4.1. + 4.2. + 5.1.1.)		733.455,66	139.358,48	872.814,14

Data  
02.04.2019  
Beneficiar / Investitor

Întocmit  
Șef proiect  
ing. Popa Andrei Cristian



27

Indicatori tehnico-economici  
 Bloc de locuințe ALEEA AZUGA, NR. 2  
 Localitatea Cluj-Napoca, Jud. Cluj

Indicatori economici

TOTAL FĂRĂ TVA	TOTAL CU TVA
TOTAL GENERAL	
833.099,94	990.005,17
DIN CARE CONSTRUCȚII – MONTAJ (C+M)	
733.465,66	872.824,14

Indicatori tehnici

indicator de realizare (de output)	Valoare la începutul implementării proiectului	Valoare la finalul implementării proiectului
Nivelul anual estimat al gazelor cu efect de seră (echivalent tone de CO2)	158,36	70,74
Numărul gospodăriilor cu o clasificare mai bună a consumului de energie (nr. gospodării)	0	40

Durata de realizare a investiției: 12 luni

Durata perioadei de garanție a lucrărilor de intervenție: 3 ani

Indicator de proiect (suplimentar) (de realizare)	Valoare la începutul implementării proiectului	Valoare la finalul implementării proiectului
Consumul anual de energie primară (kWh/an)	941.475,46	441.401,05
Consumul anual specific de energie pentru încălzire (kWh/m2/an)	233,17	63,51
Consumul anual specific de energie (kWh/m2/an)	299,13	129,47



~~11~~



## DEVIZ GENERAL

al obiectivului de investiții  
Creșterea eficienței energetice a blocurilor de locuințe  
din Municipiul Cluj-Napoca

Str. Gr. Alexandrescu nr. 29, bl K-11

în mii lei / mii euro la cursul 4,5744

Nr. Crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	COTA T.V.A. 19%		
		Valoare (fără T.V.A.) lei	T.V.A. lei	Valoare (cu T.V.A.) lei
1	2	3	4	5
<b>CAPITOLUL 1</b>				
<b>Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului</b>				
1.1.	Obținerea terenului	0,00	0,00	0,00
1.2.	Amenajarea terenului	0,00	0,00	0,00
1.3.	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea la starea inițială	0,00	0,00	0,00
1.3.	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	0,00	0,00	0,00
<b>TOTAL CAPITOL 1</b>		<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>CAPITOLUL 2 Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului</b>				
<b>TOTAL CAPITOL 2</b>		<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>CAPITOLUL 3</b>				
<b>Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică</b>				
3.1	Studii de teren	0,00	0,00	0,00
3.1.1.	Studii de teren	0,00	0,00	0,00
3.1.2.	Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00
3.1.3.	Alte studii specifice	0,00	0,00	0,00
3.2.	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	2.704,90	513,93	3.218,83
3.3.	Expertizare tehnică	901,63	171,31	1.072,94
3.4.	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	2.254,09	428,28	2.682,37
3.5.	Proiectare	7.934,28	1.507,51	9.441,79
3.5.1.	Tema de proiectare	0,00	0,00	0,00
3.5.2.	Studiu de fezabilitate	0,00	0,00	0,00
3.5.3.	Studiu de fezabilitate / documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	2.163,92	411,14	2.575,06
3.5.4.	Documentații tehnice necesare în vederea obținerii avizelor / acordurilor / autorizațiilor	2.254,08	428,28	2.682,36
3.5.5.	Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	0,00	0,00	0,00
3.5.6.	Proiect tehnic și detalii de execuție	3.516,28	668,09	4.184,37
3.6.	Organizarea procedurilor de achiziție	0,00	0,00	0,00
3.7.	Consultanță	13.311,25	2.529,14	15.840,39
3.7.1.	Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	9.311,25	1.769,14	11.080,39
3.7.2.	Auditul financiar	4.000,00	760,00	4.760,00
3.8.	Asistență tehnică	16.260,82	3.089,56	19.350,38
3.8.1.	Asistență tehnică din partea proiectantului	450,82	85,66	536,48
3.8.1.1.	pe perioada de execuție a lucrărilor	0,00	0,00	0,00
3.8.1.2.	pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	450,82	85,66	536,48
3.8.2.	Dirigenție de șantier	15.810,00	3.003,90	18.813,90
<b>TOTAL CAPITOL 3</b>		<b>43.366,97</b>	<b>8.239,73</b>	<b>51.606,70</b>

23

CAPITOLUL 4				
Cheltuieli pentru investitia de bază				
4.1	Construcții și instalații	876.648,05	166.563,13	1.043.211,18
4.2	Montaj utilaje tehnologice	0,00	0,00	0,00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale cu montaj	0,00	0,00	0,00
4.4	Utilaje fără montaj și echipamente de transport	0,00	0,00	0,00
4.5	Dotări	0,00	0,00	0,00
4.6	Active necorporale	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOL 4		876.648,05	166.563,13	1.043.211,18
CAPITOLUL 5				
Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de șantier	45.230,00	8.593,70	53.823,70
5.1.1	Lucrări de construcții	45.230,00	8.593,70	53.823,70
5.1.2	Cheltuieli conexe organizării șantierului	0,00	0,00	0,00
5.2	Comisioane, taxe, cote legale, costul creditului	9.146,68	0,00	9.146,68
5.2.1	Comisioanele și dobânzile aferente creditului bancar	0,00	0,00	0,00
5.2.2	Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	4.178,56	0,00	4.178,56
5.2.3	Cota aferentă ISC pentru controlul staturii în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	835,71	0,00	835,71
5.2.4	Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	3.952,41	0,00	3.952,41
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire / desființare	180,00	0,00	180,00
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute	71.143,38	13.517,24	84.660,62
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	3.000,00	570,00	3.570,00
TOTAL CAPITOL 5		126.520,06	22.680,94	151.201,00
CAPITOLUL 6 Cheltuieli pentru probe tehnologice, teste și predare la beneficiar				
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	0,00	0,00	0,00
6.2	Probe tehnologice și teste	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOL 6		0,00	0,00	0,00
TOTAL GENERAL		1.048.535,08	197.483,80	1.246.018,88
DIN CARE C + M (1.2. + 1.3. + 1.4. + 2. + 4.1. + 4.2. + 5.1.1.)		921.878,05	175.156,83	1.097.034,88

Data  
02.04.2019  
Beneficiar / Investitor

Întocmit  
Șef proiect  
ing. Popa Andrei Cristian



24



Indicatori tehnico-economici  
Bloc de locuințe STR. G. ALEXANDRESCU, NR. 29, BL. K11  
Localitatea Cluj-Napoca, Jud. Cluj

**Indicatori economici**

TOTAL FĂRĂ TVA	TOTAL CU TVA
<b>TOTAL GENERAL</b>	
1.048.535,08	1.246.018,88
<b>DIN CARE CONSTRUCȚII – MONTAJ (C+M)</b>	
921.878,05	1.097.034,88

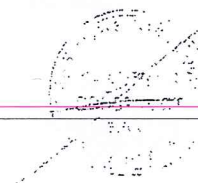
**Indicatori tehnici**

Indicator de realizare (de output)	Valoare la începutul implementării proiectului	Valoare la finalul implementării proiectului
Nivelul anual estimat al gazelor cu efect de seră (echivalent tone de CO <sub>2</sub> )	204,31	111,59
Numărul gospodăriilor cu o clasificare mai bună a consumului de energie (nr. gospodării)	0	60

Durata de realizare a investiției: 12 luni

Durata perioadei de garanție a lucrărilor de intervenție: 3 ani

Indicator de proiect (suplimentar) (de realizare)	Valoare la începutul implementării proiectului	Valoare la finalul implementării proiectului
Consumul anual de energie primară (kWh/an)	1.227.658,23	698.466,87
Consumul anual specific de energie pentru încălzire (kWh/m <sup>2</sup> /an)	169,14	59,35
Consumul anual specific de energie (kWh/m <sup>2</sup> /an)	234,42	124,63



25

## DEVIZ GENERAL

al obiectivului de investiții

**Creșterea eficienței energetice a blocurilor de locuințe  
din Municipiul Cluj-Napoca**

**Bulevardul Nicolae Titulescu, nr. 16, bl. P7**

în mii lei / mii euro la cursul 4,5744

Nr. Crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fără T.V.A.) lei	T.V.A. lei	19% Valoare (cu T.V.A.) lei
1	2	3	4	5
<b>CAPITOLUL 1</b>				
1.	Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului			
1.1.	Obținerea terenului	0,00	0,00	0,00
1.2.	Amenajarea terenului	0,00	0,00	0,00
1.3.	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea la starea inițială	0,00	0,00	0,00
1.3.	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	0,00	0,00	0,00
	<b>TOTAL CAPITOL 1</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
2.	<b>CAPITOLUL 2</b> Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului	0,00	0,00	0,00
	<b>TOTAL CAPITOL 2</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>CAPITOLUL 3</b>				
3.	Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică			
3.1	Studii de teren	0,00	0,00	0,00
3.1.1.	Studii de teren	0,00	0,00	0,00
3.1.2.	Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00
3.1.3.	Alte studii specifice	0,00	0,00	0,00
3.2.	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	2.646,11	502,76	3.148,87
3.3.	Expertizare tehnica	862,04	167,59	1.049,63
3.4.	Certificarea performanței energetice și audiul energetic al clădirilor	2.295,09	418,97	2.624,06
3.5.	Proiectare	7.298,75	1.386,76	8.685,51
3.5.1.	Tema de proiectare	0,00	0,00	0,00
3.5.2.	Studiu de fezabilitate	0,00	0,00	0,00
3.5.3.	Studiu de fezabilitate / documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	1.940,48	368,69	2.309,17
3.5.4.	Documentații tehnice necesare în vederea obținerii avizelor / acordurilor / autorizațiilor	2.205,09	418,97	2.624,06
3.5.5.	Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	0,00	0,00	0,00
3.5.6.	Proiect tehnic și detalii de execuție	3.153,18	599,10	3.752,28
3.6.	Organizarea procedurilor de achiziție	0,00	0,00	0,00
3.7.	Consultanță	15.012,25	2.852,33	17.864,58
3.7.1.	Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	11.012,25	2.092,33	13.104,58
3.7.2.	Auditul financiar	4.000,00	760,00	4.760,00
3.8.	Asistență tehnică	19.654,02	3.734,26	23.388,28
3.8.1.	Asistență tehnică din partea proiectantului	441,02	83,79	524,81
3.8.1.1.	pe perioada de execuție a lucrărilor	0,00	0,00	0,00
3.8.1.2.	pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	441,02	83,79	524,81
3.8.2.	Dirigentie de șantier	19.213,00	3.650,47	22.863,47
	<b>TOTAL CAPITOL 3</b>	<b>47.696,26</b>	<b>9.062,67</b>	<b>56.760,93</b>

*Handwritten signature and number 26*



4. CAPITOLUL 4				
Cheltuieli pentru investiția de bază				
4.1	Construcții și instalații	1.060.555,39	201.505,52	1.262.060,91
4.2	Montaj utilaje tehnologice	0,00	0,00	0,00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale cu montaj	0,00	0,00	0,00
4.4	Utilaje fără montaj și echipamente de transport	0,00	0,00	0,00
4.5	Dotări	0,00	0,00	0,00
4.6	Active necorporale	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOL 4		1.060.555,39	201.505,52	1.262.060,91
5. CAPITOLUL 5				
Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de șantier	45.230,00	8.593,70	53.823,70
5.1.1	Lucrări de construcții	45.230,00	8.593,70	53.823,70
5.1.2	Cheltuieli conexe organizării șantierului	0,00	0,00	0,00
5.2	Comisioane, taxe, cote legale, costul creditului	11.018,49	0,00	11.018,49
5.2.1	Comisioanele și dobânzile aferente creditului bancar	0,00	0,00	0,00
5.2.2	Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	5.029,38	0,00	5.029,38
5.2.3	Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	1.005,88	0,00	1.005,88
5.2.4	Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	4.803,23	0,00	4.803,23
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire / desființare	180,00	0,00	180,00
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute	86.458,05	16.427,03	102.885,08
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	3.000,00	570,00	3.570,00
TOTAL CAPITOL 5		145.706,54	25.590,73	171.297,27
6. CAPITOLUL 6 Cheltuieli pentru probe tehnologice, teste și predare la beneficiar				
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	0,00	0,00	0,00
6.2	Probe tehnologice și teste	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOL 6		0,00	0,00	0,00
TOTAL GENERAL		1.253.960,19	236.158,92	1.490.119,11
DIN CARE C + M (1.2. + 1.3. + 1.4. + 2. + 4.1. + 4.2. + 5.1.1.)		1.105.785,39	210.099,22	1.315.884,61

Data  
02.04.2019  
Beneficiar / Investitor

Întocmit  
Șef proiect  
ing. Popa Andrei Cristian



27

Indicatori tehnico-economici  
Bloc de locuințe B-dul NICOLAE TITULESCU, NR. 16, BL. P7  
Localitatea Cluj-Napoca, Jud. Cluj

Indicatori economici

TOTAL FĂRĂ TVA	TOTAL CU TVA
TOTAL GENERAL	
1.253.960,19	1.490.119,11
DIN CARE CONSTRUCȚII – MONTAJ (C+M)	
1.105.785,39	1.315.884,61

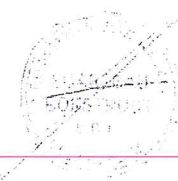
Indicatori tehnici

Indicator de realizare (de output)	Valoare la începutul implementării proiectului	Valoare la finalul implementării proiectului
Nivelul anual estimat al gazelor cu efect de seră (echivalent tone de CO2)	199,27	95,61
Numărul gospodăriilor cu o clasificare mai bună a consumului de energie (nr. gospodării)	0	40

Durata de realizare a investiției: 12 luni

Durata perioadei de garanție a lucrărilor de intervenție: 3 ani

Indicator de proiect (suplimentar) (de realizare)	Valoare la începutul implementării proiectului	Valoare la finalul implementării proiectului
Consumul anual de energie primară (kWh/an)	1.187.788,41	596.183,67
Consumul anual specific de energie pentru încălzire (kWh/m2/an)	217,55	67,81
Consumul anual specific de energie (kWh/m2/an)	280,35	130,61



~~XXXX~~ 28



## DEVIZ GENERAL

al obiectivului de investiții

**Creșterea eficienței energetice a blocurilor de locuințe  
din Municipiul Cluj-Napoca**

**Str. Unirii, nr. 13**

în mil lei / mil euro la cursul 4,5744

Nr. Crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	COTA T.V.A.		Valoare cu T.V.A. lei
		T.V.A.	19%	
1	2	3	4	5
<b>CAPITOLUL 1</b>				
Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului				
1.1.	Obținerea terenului	0,00	0,00	0,00
1.2.	Amenajarea terenului	0,00	0,00	0,00
1.3.	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea la starea inițială	0,00	0,00	0,00
1.3.	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	0,00	0,00	0,00
<b>TOTAL CAPITOL 1</b>		<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
CAPITOLUL 2 Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului				
<b>TOTAL CAPITOL 2</b>		<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>CAPITOLUL 3</b>				
Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică				
3.1	Studii de teren	0,00	0,00	0,00
3.1.1.	Studii de teren	0,00	0,00	0,00
3.1.2.	Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00
3.1.3.	Alte studii specifice	0,00	0,00	0,00
3.2.	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	2.131,43	404,97	2.536,40
3.3.	Expertizare tehnică	710,48	134,99	845,47
3.4.	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	1.776,19	337,48	2.113,67
3.5.	Proiectare	5.879,12	1.117,03	6.996,15
3.5.1.	Tema de proiectare	0,00	0,00	0,00
3.5.2.	Studiu de fezabilitate	0,00	0,00	0,00
3.5.3.	Studiu de fezabilitate / documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	1.563,05	296,98	1.860,03
3.5.4.	Documentații tehnice necesare în vederea obținerii avizelor / acordurilor / autorizațiilor	1.776,19	337,47	2.113,66
3.5.5.	Venificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	0,00	0,00	0,00
3.5.6.	Proiect tehnic și detalii de execuție	2.539,88	482,58	3.022,46
3.6.	Organizarea procedurilor de achiziție	0,00	0,00	0,00
3.7.	Consultanță	14.951,25	2.840,74	17.791,99
3.7.1.	Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	10.951,25	2.080,74	13.031,99
3.7.2.	Auditul financiar	4.000,00	760,00	4.760,00
3.8.	Asistență tehnică	19.444,24	3.694,41	23.138,65
3.8.1.	Asistență tehnică din partea proiectantului	355,24	67,50	422,74
3.8.1.1.	pe perioada de execuție a lucrărilor	0,00	0,00	0,00
3.8.1.2.	pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	355,24	67,50	422,74
3.8.2.	Dirigenție de șantier	19.089,00	3.626,91	22.715,91
<b>TOTAL CAPITOL 3</b>		<b>44.892,71</b>	<b>8.529,62</b>	<b>53.422,33</b>

29 ~~00~~

CAPITOLUL 4			
4.	Cheltuieli pentru investiția de bază		
4.1	Construcții și instalații	1.062.925,57	201.955,86
4.2	Montaj utilaje tehnologice	0,00	0,00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale cu montaj	0,00	0,00
4.4	Utilaje fără montaj și echipamente de transport	0,00	0,00
4.5	Dotări	0,00	0,00
4.6	Active necorporale	0,00	0,00
	<b>TOTAL CAPITOL 4</b>	<b>1.062.925,57</b>	<b>201.955,86</b>
CAPITOLUL 5			
5.	Alte cheltuieli		
5.1.	Organizare de șantier	45.230,00	8.593,70
5.1.1.	Lucrări de construcții	45.230,00	8.593,70
5.1.2.	Cheltuieli conexe organizării șantierului	0,00	0,00
5.2.	Comisioane, taxe, cote legale, costul creditului	10.950,53	0,00
5.2.1.	Comisiunile și dobânzile aferente creditului bancar	0,00	0,00
5.2.2.	Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	4.998,49	0,00
5.2.3.	Cota aferentă ISC pentru controlul stăvilui în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	999,70	0,00
5.2.4.	Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	4.772,34	0,00
5.2.5.	Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire / desființare	180,00	0,00
5.3.	Cheltuieli diverse și neprevăzute	85.902,12	16.321,40
5.4.	Cheltuieli pentru informare și publicitate	3.000,00	570,00
	<b>TOTAL CAPITOL 5</b>	<b>145.082,65</b>	<b>25.485,10</b>
CAPITOLUL 6 Cheltuieli pentru probe tehnologice, teste și predare la beneficiar			
6.1.	Pregătirea personalului de exploatare	0,00	0,00
6.2.	Probe tehnologice și teste	0,00	0,00
	<b>TOTAL CAPITOL 6</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
	<b>TOTAL GENERAL</b>	<b>1.252.908,93</b>	<b>235.970,96</b>
	<b>DIN CARE C + M (1.2. + 1.3. + 1.4. + 2. + 4.1. + 4.2. + 5.1.1.)</b>	<b>1.108.155,57</b>	<b>210.549,56</b>

Data  
02.04.2019  
Beneficiar / Investitor

Întocmit  
Șef proiect  
ing. Popa Andrei Cristian





Indicatori tehnico-economici  
Bloc de locuințe STR. UNIRII, NR. 15  
Localitatea Cluj-Napoca, Jud. Cluj

**Indicatori economici**

TOTAL FĂRĂ TVA	TOTAL CU TVA
TOTAL GENERAL	
1.259.900,93	1.488.871,51
DIN CARE CONSTRUCȚII – MONTAJ (C+M)	
1.108.155,57	1.318.705,13

**Indicatori tehnici**

Indicator de realizare (de output)	Valoare la începutul implementării proiectului	Valoare la finalul implementării proiectului
Nivelul anual estimat al gazelor cu efect de seră (echivalent tone de CO <sub>2</sub> )	190,47	105,28
Numărul gospodăriilor cu o clasificare mai bună a consumului de energie (nr. gospodării)	0	60

Durata de realizare a investiției: 12 luni

Durata perioadei de garanție a lucrărilor de intervenție: 3 ani

Indicator de proiect (suplimentar) (de realizare)	Valoare la începutul implementării proiectului	Valoare la finalul implementării proiectului
Consumul anual de energie primară (kWh/an)	1.139.755,74	653.547,73
Consumul anual specific de energie pentru încălzire (kWh/m <sup>2</sup> /an)	193,50	75,54
Consumul anual specific de energie (kWh/m <sup>2</sup> /an)	256,23	138,27

37 ~~20~~

## DEVIZ GENERAL

al obiectivului de investiții

Creșterea eficienței energetice a blocurilor de locuințe

din Municipiul Cluj-Napoca

str. Tarnița, nr. 6, Bl. B3

În mii lei / mii euro la cursul 4,5744

COTA T.V.A.

19%

Nr. Crt.	Denumirea capitolului și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fără T.V.A.) lei	T.V.A. lei	Valoare (cu T.V.A.) lei
1	2	3	4	5
	<b>CAPITOLUL 1</b>			
1.	Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului			
1.1.	Obținerea terenului	0,00	0,00	0,00
1.2.	Amenajarea terenului	0,00	0,00	0,00
1.3.	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea la starea inițială	0,00	0,00	0,00
1.3.	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	0,00	0,00	0,00
	<b>TOTAL CAPITOL 1</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
2.	<b>CAPITOLUL 2</b> Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului	0,00	0,00	0,00
	<b>TOTAL CAPITOL 2</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
	<b>CAPITOLUL 3</b>			
3.	Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică			
3.1	Studii de teren	0,00	0,00	0,00
3.1.1.	Studii de teren	0,00	0,00	0,00
3.1.2.	Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00
3.1.3.	Alte studii specifice	0,00	0,00	0,00
3.2.	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	2.372,38	450,75	2.823,13
3.3.	Expertizare tehnică	790,79	150,25	941,04
3.4.	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	1.976,99	375,63	2.352,62
3.5.	Proiectare	6.543,75	1.243,31	7.787,06
3.5.1.	Tema de proiectare	0,00	0,00	0,00
3.5.2.	Studiu de fezabilitate	0,00	0,00	0,00
3.5.3.	Studiu de fezabilitate / documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	1.739,75	330,55	2.070,30
3.5.4.	Documentații tehnice necesare în vederea obținerii avizelor / acordurilor / autorizațiilor	1.976,99	375,63	2.352,62
3.5.5.	Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	0,00	0,00	0,00
3.5.6.	Proiect tehnic și detalii de execuție	2.827,01	537,13	3.364,14
3.6.	Organizarea procedurilor de achiziție	0,00	0,00	0,00
3.7.	Consultanță	13.843,25	2.630,22	16.473,47
3.7.1.	Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	9.843,25	1.870,22	11.713,47
3.7.2.	Audit financiar	4.000,00	760,00	4.760,00
3.8.	Asistență tehnică	17.269,40	3.281,19	20.550,59
3.8.1.	Asistență tehnică din partea proiectantului	395,40	75,13	470,53
3.8.1.1.	pe perioada de execuție a lucrărilor	0,00	0,00	0,00
3.8.1.2.	pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	395,40	75,13	470,53
3.8.2.	Dirigenție de șantier	16.874,00	3.206,06	20.080,06
	<b>TOTAL CAPITOL 3</b>	<b>42.796,56</b>	<b>8.131,35</b>	<b>50.927,91</b>

32

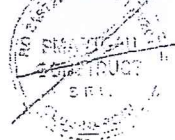
~~21~~



CAPITOLUL 4				
Cheltuieli pentru investiție de bază				
4.1	Construcții și instalații	941.921,07	178.965,00	1.120.886,07
4.2	Montaj utilaje tehnologice	0,00	0,00	0,00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale cu montaj	0,00	0,00	0,00
4.4	Utilaje fără montaj și echipamente de transport	0,00	0,00	0,00
4.5	Dotări	0,00	0,00	0,00
4.6	Active necorporale	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOL 4		941.921,07	178.965,00	1.120.886,07
CAPITOLUL 5				
Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de șantier	45.230,00	8.593,70	53.823,70
5.1.1	Lucrări de construcții	45.230,00	8.593,70	53.823,70
5.1.2	Cheltuieli conexe organizării șantierului	0,00	0,00	0,00
5.2	Comisioane, taxe, cote legale, costul creditului	9.732,34	0,00	9.732,34
5.2.1	Comisioanele și dobânzile aferente creditului bancar	0,00	0,00	0,00
5.2.2	Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	4.444,77	0,00	4.444,77
5.2.3	Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	888,95	0,00	888,95
5.2.4	Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	4.218,62	0,00	4.218,62
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire / desființare	180,00	0,00	180,00
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute	75.935,08	14.427,67	90.362,75
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	3.000,00	570,00	3.570,00
TOTAL CAPITOL 5		133.897,42	23.591,37	157.488,79
CAPITOLUL 6 Cheltuieli pentru probe tehnologice, teste și predare la beneficiar				
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	0,00	0,00	0,00
6.2	Probe tehnologice și teste	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOL 6		0,00	0,00	0,00
TOTAL GENERAL		1.118.615,05	210.667,72	1.329.302,77
DIN CARE C + M (1.2. + 1.3. + 1.4.+ 2. + 4.1. + 4.2. + 5.1.1.)		987.151,07	187.558,70	1.174.709,77

Data  
02.04.2019  
Beneficiar / Investitor

Întocmit  
Șef proiect  
ing. Popa Andrei Cristian



33

Indicatori tehnico-economici  
Bloc de locuințe STR. TARNIȚA, NR. 6, BL. B3  
Localitatea Cluj-Napoca, Jud. Cluj

Indicatori economici

TOTAL FĂRĂ TVA	TOTAL CU TVA
TOTAL GENERAL	
1.118.615,05	1.329.302,77
DIN CARE CONSTRUCȚII – MONTAJ (C+M)	
987.151,07	1.174.709,77

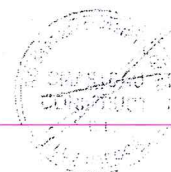
Indicatori tehnici

Indicator de realizare (de output)	Valoare la începutul implementării proiectului	Valoare la finalul implementării proiectului
Nivelul anual estimat al gazelor cu efect de seră (echivalent tone de CO2)	167,15	85,10
Numărul gospodăriilor cu o clasificare mai bună a consumului de energie (nr. gospodării)	0	30

Durata de realizare a investiției: 12 luni

Durata perioadei de garanție a lucrărilor de intervenție: 3 ani

Indicator de proiect (suplimentar) (de realizare)	Valoare la începutul implementării proiectului	Valoare la finalul implementării proiectului
Consumul anual de energie primară (kWh/an)	999.567,50	531.271,20
Consumul anual specific de energie pentru încălzire (kWh/m2/an)	197,01	65,73
Consumul anual specific de energie (kWh/m2/an)	259,93	128,65



34

~~25~~



## DEVIZ GENERAL

al obiectivului de investiții

Creșterea eficienței energetice a blocurilor de locuințe

din Municipiul Cluj-Napoca

str. L. Pasteur, nr. 69, BL. VII-G

în mii lei / mii euro la cursul 4,5744

COTA T.V.A.

19%

Nr. Crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fără T.V.A.) lei	T.V.A. lei	Valoare cu T.V.A. lei
1	2	3	4	5
<b>CAPITOLUL 1</b>				
1.	<b>Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului</b>			
1.1.	Obținerea terenului	0,00	0,00	0,00
1.2.	Amenajarea terenului	0,00	0,00	0,00
1.3.	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea la starea inițială	0,00	0,00	0,00
1.3.	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	0,00	0,00	0,00
	<b>TOTAL CAPITOL 1</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
2.	<b>CAPITOLUL 2 Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului</b>	0,00	0,00	0,00
	<b>TOTAL CAPITOL 2</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>CAPITOLUL 3</b>				
3.	<b>Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică</b>			
3.1	<b>Studii de teren</b>	0,00	0,00	0,00
3.1.1.	Studii de teren	0,00	0,00	0,00
3.1.2.	Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00
3.1.3.	Alte studii specifice	0,00	0,00	0,00
3.2.	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	1.912,73	363,42	2.276,15
3.3.	Experțizare tehnică	637,58	121,14	758,72
3.4.	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	1.593,94	302,85	1.896,79
3.5.	<b>Proiectare</b>	<b>5.275,88</b>	<b>1.002,42</b>	<b>6.278,30</b>
3.5.1.	Tema de proiectare	0,00	0,00	0,00
3.5.2.	Studiu de fezabilitate	0,00	0,00	0,00
3.5.3.	Studiu de fezabilitate / documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	1.402,67	266,51	1.669,18
3.5.4.	Documentații tehnice necesare în vederea obținerii avizelor / acordurilor / autorizațiilor	1.593,94	302,85	1.896,79
3.5.5.	Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	0,00	0,00	0,00
3.5.6.	Proiect tehnic și detalii de execuție	2.279,27	433,06	2.712,33
3.6.	Organizarea procedurilor de achiziție	0,00	0,00	0,00
3.7.	<b>Consultanță</b>	<b>12.245,25</b>	<b>2.326,60</b>	<b>14.571,85</b>
3.7.1.	Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	8.245,25	1.566,60	9.811,85
3.7.2.	Auditul financiar	4.000,00	760,00	4.760,00
3.8.	<b>Asistență tehnică</b>	<b>13.996,79</b>	<b>2.659,39</b>	<b>16.656,18</b>
3.8.1.	Asistență tehnică din partea proiectantului	318,79	60,57	379,36
3.8.1.1.	pe perioada de execuție a lucrărilor	0,00	0,00	0,00
3.8.1.2.	pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	318,79	60,57	379,36
3.8.2.	Dirigente de santier	13.678,00	2.598,82	16.276,82
	<b>TOTAL CAPITOL 3</b>	<b>35.662,17</b>	<b>6.775,82</b>	<b>42.437,99</b>

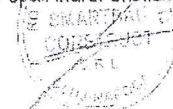
35

~~21~~

4. CAPITOLUL 4				
Cheltuieli pentru investiția de bază				
4.1	Construcții și instalații	706.850,93	134.301,68	841.152,61
4.2	Montaj utilaje tehnologice	0,00	0,00	0,00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale cu montaj	0,00	0,00	0,00
4.4	Utilaje fără montaj și echipamente de transport	0,00	0,00	0,00
4.5	Dotări	0,00	0,00	0,00
4.6	Active necorporale	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOL 4		706.850,93	134.301,68	841.152,61
5. CAPITOLUL 5				
Alte cheltuieli				
5.1.	Organizare de șantier	45.230,00	8.593,70	53.823,70
5.1.1.	Lucrări de construcții	45.230,00	8.593,70	53.823,70
5.1.2.	Cheltuieli conexe organizării șantierului	0,00	0,00	0,00
5.2.	Comisioane, taxe, cote legale, costul creditului	7.974,02	0,00	7.974,02
5.2.1.	Comisioanele și dobânzile aferente creditului bancar	0,00	0,00	0,00
5.2.2.	Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	3.645,53	0,00	3.645,53
5.2.3.	Cota aferentă ISC pentru controlul stării în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	729,11	0,00	729,11
5.2.4.	Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	3.419,38	0,00	3.419,38
5.2.5.	Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire / desființare	180,00	0,00	180,00
5.3.	Cheltuieli diverse și neprevăzute	51.549,92	11.694,29	73.243,21
5.4.	Cheltuieli pentru informare și publicitate	3.000,00	570,00	3.570,00
TOTAL CAPITOL 5		117.752,94	20.857,99	138.610,93
6. CAPITOLUL 6: Cheltuieli pentru probe tehnologice, teste și redare la beneficiar				
6.1.	Pregătirea personalului de exploatare	0,00	0,00	0,00
6.2.	Probe tehnologice și teste	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOL 6		0,00	0,00	0,00
TOTAL GENERAL		860.266,04	161.935,49	1.022.201,53
DIN CARE C + M (1.2. + 1.3. + 1.4. + 2. + 4.1. + 4.2. + 5.1.1.)		752.080,93	142.895,38	894.976,31

Data  
02.04.2019  
Beneficiar / Investitor

Întocmit  
Șef proiect  
ing. Popa Andrei Cristian





**Indicatori tehnico-economici**  
**Bloc de locuințe STR. L. PASTEUR, NR. 69, BL.VII-G**  
**Localitatea Cluj-Napoca, Jud. Cluj**

**Indicatori economici**

TOTAL FĂRĂ TVA	TOTAL CU TVA
TOTAL GENERAL	
860.266,04	1.022.201,53
DIN CARE CONSTRUCȚII – MONTAJ (C+M)	
752.080,93	894.976,31

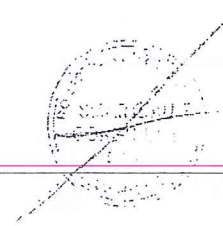
**Indicatori tehnici**

Indicator de realizare (de output)	Valoare la începutul implementării proiectului	Valoare la finalul implementării proiectului
Nivelul anual estimat al gazelor cu efect de seră (echivalent tone de CO2)	133,97	63,46
Numărul gospodăriilor cu o clasificare mai bună a consumului de energie (nr. gospodării)	0	30

Durata de realizare a investiției: 12 luni

Durata perioadei de garanție a lucrărilor de intervenție: 3 ani

Indicator de proiect (suplimentar) (de realizare)	Valoare la începutul implementării proiectului	Valoare la finalul implementării proiectului
Consumul anual de energie primară (kWh/an)	802.494,18	400.059,45
Consumul anual specific de energie pentru încălzire (kWh/m2/an)	192,37	56,65
Consumul anual specific de energie (kWh/m2/an)	250,34	114,63



34  
~~26~~

## DEVIZ GENERAL

al obiectivului de investiții  
Creșterea eficienței energetice a blocurilor de locuințe  
din Municipiul Cluj-Napoca  
B-dul Muncii, nr. 65A

în mii lei / mii euro la cursul 4,5744

Nr. Crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	COTA T.V.A. 19%		
		Valoare (fără T.V.A.) lei	T.V.A. lei	Valoare (cu T.V.A.) lei
1	2	3	4	5
<b>CAPITOLUL 1</b>				
<b>Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului</b>				
1.1.	Obținerea terenului	0,00	0,00	0,00
1.2.	Amenajarea terenului	0,00	0,00	0,00
1.3.	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea la starea inițială	0,00	0,00	0,00
1.3.	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	0,00	0,00	0,00
<b>TOTAL CAPITOL 1</b>		<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>CAPITOLUL 2 Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului</b>				
<b>TOTAL CAPITOL 2</b>		<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>CAPITOLUL 3</b>				
<b>Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică</b>				
3.1	Studii de teren	0,00	0,00	0,00
3.1.1.	Studii de teren	0,00	0,00	0,00
3.1.2.	Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00
3.1.3.	Alte studii specifice	0,00	0,00	0,00
3.2.	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	791,70	150,42	942,12
3.3.	Expertizare tehnică	263,90	50,14	314,04
3.4.	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	659,75	125,35	785,10
3.5.	Proiectare	2.183,74	414,91	2.598,65
3.5.1.	Tema de proiectare	0,00	0,00	0,00
3.5.2.	Studiu de fezabilitate	0,00	0,00	0,00
3.5.3.	Studiu de fezabilitate / documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	580,58	110,31	690,89
3.5.4.	Documentații tehnice necesare în vederea obținerii avizelor / acordurilor / autorizațiilor	659,75	125,35	785,10
3.5.5.	Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	0,00	0,00	0,00
3.5.6.	Proiect tehnic și detalii de execuție	943,41	179,25	1.122,66
3.6.	Organizarea procedurilor de achiziție	0,00	0,00	0,00
3.7.	Consultanță	7.924,25	1.505,61	9.429,86
3.7.1.	Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	3.924,25	745,61	4.669,86
3.7.2.	Auditul financiar	4.000,00	760,00	4.760,00
3.8.	Asistență tehnică	5.166,95	981,72	6.148,67
3.8.1.	Asistență tehnică din partea proiectantului	131,95	25,07	157,02
3.8.1.1.	pe perioada de execuție a lucrărilor	0,00	0,00	0,00
3.8.1.2.	pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	131,95	25,07	157,02
3.8.2.	Dirigentie de șantier	5.035,00	956,65	5.991,65
<b>TOTAL CAPITOL 3</b>		<b>16.990,29</b>	<b>3.226,15</b>	<b>20.216,44</b>

38

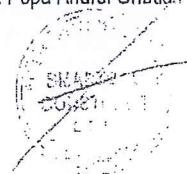
~~2A~~



4. CAPITOLUL 4				
Cheltuieli pentru investiția de bază				
4.1	Construcții și instalații	279.971,97	53.194,67	333.166,64
4.2	Montaj utilaje tehnologice	0,00	0,00	0,00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale cu montaj	0,00	0,00	0,00
4.4	Utilaje fără montaj și echipamente de transport	0,00	0,00	0,00
4.5	Dotări	0,00	0,00	0,00
4.6	Active necorporale	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOL 4		279.971,97	53.194,67	333.166,64
5. CAPITOLUL 5				
Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de șantier	45.230,00	8.593,70	53.823,70
5.1.1	Lucrări de construcții	45.230,00	8.593,70	53.823,70
5.1.2	Cheltuieli conexe organizării șantierului	0,00	0,00	0,00
5.2	Comisioane, taxe, cote legale, costul creditului	3.220,65	0,00	3.220,65
5.2.1	Comisioanele și dobânzile aferente creditului bancar	0,00	0,00	0,00
5.2.2	Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	1.484,91	0,00	1.484,91
5.2.3	Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	296,98	0,00	296,98
5.2.4	Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	1.258,76	0,00	1.258,76
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire / desființare	180,00	0,00	180,00
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute	22.657,61	4.304,95	26.962,56
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	3.600,00	570,00	3.570,00
TOTAL CAPITOL 5		74.108,26	13.468,65	87.576,91
6. CAPITOLUL 6 Cheltuieli pentru probe tehnologice, teste și predare la beneficiar				
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	0,00	0,00	0,00
6.2	Probe tehnologice și teste	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOL 6		0,00	0,00	0,00
TOTAL GENERAL		371.070,52	69.891,47	440.961,99
DIN CARE C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)		325.201,97	61.788,37	386.990,34

Data  
02.04.2019  
Beneficiar / Investitor

Intocmit  
Șef proiect  
ing. Popa Andrei Cristian



39

~~22~~

Indicatori tehnico-economici  
 Bloc de locuințe B-DUL MUNCII, NR. 65A,  
 Localitatea Cluj-Napoca, Jud. Cluj

Indicatori economici

TOTAL FĂRĂ TVA	TOTAL CU TVA
<b>TOTAL GENERAL</b>	
371.070,52	440.961,99
<b>DIN CARE CONSTRUCȚII – MONTAJ (C+M)</b>	
325.201,97	386.990,34

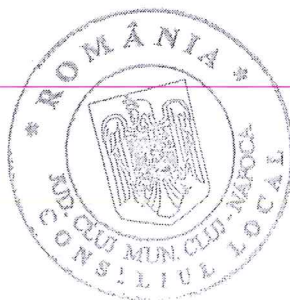
Indicatori tehnici

Indicator de realizare (de output)	Valoare la începutul implementării proiectului	Valoare la finalul implementării proiectului
Nivelul anual estimat al gazelor cu efect de seră (echivalent tone de CO2)	72,51	38,52
Numărul gospodăriilor cu o clasificare mai bună a consumului de energie (nr. gospodării)	0	30

Durata de realizare a investiției: 12 luni

Durata perioadei de garanție a lucrărilor de intervenție: 3 ani

Indicator de proiect (suplimentar) (de realizare)	Valoare la începutul implementării proiectului	Valoare la finalul implementării proiectului
Consumul anual de energie primară (kWh/an)	434.669,97	240.693,34
Consumul anual specific de energie pentru încălzire (kWh/m2/an)	183,99	65,13
Consumul anual specific de energie (kWh/m2/an)	246,07	127,21



40