

1-39 p.

5/24.05.2019

### HOTĂRÂRE

privind însușirea Documentației tehnice, pentru înscrierea imobilului strada Borhanciului din municipiul Cluj-Napoca, în sistemul integrat de cadastru și carte funciară

Consiliul local al municipiului Cluj-Napoca întrunit în ședință extraordinară,  
Examinând proiectul de hotărâre privind însușirea Documentației tehnice, pentru înscrierea imobilului strada Borhanciului din municipiul Cluj-Napoca, în sistemul integrat de cadastru și carte funciară – proiect din inițiativa primarului;

Analizând Referatul nr. 256783 din 16.05.2019 al Direcției Patrimoniul municipiului și evidența proprietății, prin care se propune însușirea Documentației tehnice, pentru înscrierea imobilului strada Borhanciului din municipiul Cluj-Napoca, în sistemul integrat de cadastru și carte funciară;

Reținând prevederile Ordinului nr. 700/2014 al Directorului General al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară, cu modificările și completările ulterioare, ale Legii nr. 7/1996 a cadastrului și publicității imobiliare, cu modificările și completările ulterioare, ale Ordonanței nr. 43/1997, republicată, privind regimul drumurilor, ale Legii nr. 213/1998 privind bunurile proprietate publică, cu modificările și completările ulterioare, precum și ale Codului civil;

Văzând avizul comisiei de specialitate;

Potrivit dispozițiilor art. 36 alin. (1), alin. (2) lit. c), alin. (5) lit. d), art. 39 alin. (2) și art. 45 din Legea nr. 215/2001 a administrației publice locale, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

### HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. Se aprobă dezlipirea imobilelor identificate cu nr. topo. 13995, 13499, 1428, astfel:

- imobil cu nr. topo. nou 13995/1, teren în suprafață de 9474 mp., care se reînscrie în CF nr. 269362, în favoarea municipiului Cluj-Napoca;

- imobil cu nr. topo. nou 13995/2, teren în suprafață de 8000 mp., care se transcrie în CF nou în favoarea municipiului Cluj-Napoca, cu destinație drum, strada Borhanciului;

- imobil cu nr. topo. nou 13499/1, teren în suprafață de 33152 mp., care se reînscrie în CF nr. 291848, în favoarea municipiului Cluj-Napoca;

- imobil cu nr. topo. nou 13499/2, teren în suprafață de 14258 mp., care se transcrie în CF nou, în favoarea municipiului Cluj-Napoca, cu destinație drum, strada Borhanciului;

- imobil cu nr. topo. nou 1428/1, teren în suprafață de 7747 mp., care se reînscrie în CF nr. 100 Feleacu;

- imobil cu nr. topo. nou 1428/2, teren în suprafață de 4000 mp., care se transcrie în CF nou în favoarea municipiului Cluj-Napoca, cu destinație drum, strada Borhanciului.

Art. 2. Se aprobă înscrierea în Cartea funciară nouă, în favoarea Municipiului Cluj-Napoca, a imobilului strada Borhanciului, cu suprafața măsurată de 59.209 mp, provenind din

CF nr. 269362 Cluj-Napoca, nr. topo. 13995/2; CF nr. 269150 Cluj-Napoca, nr. topo. 13647; CF nr. 304898, nr. topo. 13555; CF nr. 291848 Cluj-Napoca, nr. topo. 13499/2; CF nr. 100, nr. topo. 1427, 1428/2, cu destinație drum, domeniul public, în baza Ordonanței nr. 43/1997 privind regimul drumurilor, republicată și actualizată, art. 8 alin (1) „Drumurile de interes local aparțin proprietății publice a unității administrative pe teritoriul căreia se află (...)”.

Art. 3. Se însușește Documentația tehnică de înscriere în Cartea funciară nouă, a imobilului strada Borhanciului din municipiul Cluj-Napoca, întocmită de S.C. Damar Consult S.R.L., ce se constituie în Anexă care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 4. Cu îndeplinirea prevederilor hotărârii se încredințează Direcția Patrimoniul municipiului și evidența proprietății și Direcția Economică.

Președinte de ședință,

Contrasemnează:  
Secretarul municipiului,  
Jr. Aurora Roșca

Nr.            din            2019  
(Hotărârea a fost adoptată cu            voturi)





#### REFERAT

privind propunerea de însușire a Documentației tehnice, pentru înscrierea imobilului strada Borhanciului din municipiul Cluj-Napoca în sistemul integrat de cadastru și carte funciară

În vederea reglementării patrimoniului public și asigurării unei evidențe exacte și complete a situației juridice a imobilelor, cu materializarea acestora în cartea funciară și respectiv, în inventarul domeniului public, Municipiul Cluj-Napoca, se află în procedura de întocmire a documentațiilor cadastrale pentru înscrierea imobilelor în sistemul integrat de cadastru și carte funciară.

În acest context pentru imobilul strada Borhanciului s-au efectuat măsurători topografice și a fost întocmită Documentație cadastrală de prima înscriere în sistemul integrat de cadastru și carte funciară.

Suprafața imobilului strada Borhanciului rezultată din măsurătorile topografice, efectuate de către persoana juridică autorizată ANCPI, să execute lucrări în domeniul cadastrului, în baza contractului de prestări servicii încheiat cu autoritatea locală este de 59209 mp.

Conform datelor de carte funciară, imobilul strada Borhanciului se identifică cu nr. topo. 13995, înscris în CF nr. 269362 Cluj-Napoca, CF vechi nr. 1473; nr. topo. 13647, înscris în CF nr. 269150 Cluj-Napoca, CF vechi nr. 1473; nr. topo. 13555, înscris în CF nr. 304898 Cluj-Napoca, CF vechi nr. 1473; nr. topo. 13499, înscris în CF nr. 291848 Cluj-Napoca, CF vechi nr. 1473; nr. topo. 1427, 1428, înscrise în CF nr. 100 Feleacu.

Conform Documentației tehnice se propune dezlipirea imobilelor cu nr. topografice 13995, 13499, 1428, astfel:

- imobil cu nr. topo. nou 13995/1, teren în suprafață de 9474 mp., care se reînscrie în CF nr. 269362, în favoarea municipiului Cluj-Napoca;

- imobil cu nr. topo. nou 13995/2, teren în suprafață de 8000 mp., care se transcrie în CF nou în favoarea municipiului Cluj-Napoca, cu destinație drum, strada Borhanciului;

- imobil cu nr. topo. nou 13499/1, teren în suprafață de 33152 mp., care se reînscrie în CF nr. 291848, în favoarea municipiului Cluj-Napoca;

- imobil cu nr. topo. nou 13499/2, teren în suprafață de 14258 mp., care se transcrie în CF nou, în favoarea municipiului Cluj-Napoca, cu destinație drum, strada Borhanciului;

- imobil cu nr. topo. nou 1428/1, teren în suprafață de 7747 mp., care se reînscrie în CF nr. 100 Feleacu;

- imobil cu nr. topo. nou 1428/2, teren în suprafață de 4000 mp., care se transcrie în CF nou în favoarea municipiului Cluj-Napoca, cu destinație drum, strada Borhanciului.

Imobilul strada Borhanciului, domeniu public al municipiului Cluj-Napoca, fiind inclus în Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al municipiului Cluj-Napoca, poziția nr. 1195, Anexa 4, la Hotărârea nr. 133/2005, cu modificările și completările ulterioare, atestat prin H.G. nr. 193/2006 pentru modificarea și completarea H.G. nr. 969/2002.

Din punct de vedere al legislației incidente, arătăm următoarele:

Legea nr. 213/1998, privind bunurile proprietate publică, cu modificările și completările ulterioare, „III. Domeniul public al comunelor, orașelor și municipiilor este alcătuit din următoarele bunuri:



1. drumurile comunale, vicinale și străzile; (...)"

Conform dispozițiilor art. 23 din Ordinul nr. 700/2014 „Documentațiile cadastrale întocmite la cerere, în vederea înscrierii în evidențele de cadastru și carte funciară, pot fi: a) documentație pentru prima înscriere în sistemul integrat de cadastru și carte funciară; (...)"

Conform dispozițiilor art. 3 din Ordonanța nr. 43/1997, republicată, privind regimul drumurilor, „Din punct de vedere al destinației drumurile se împart în:

a) drumuri publice - drumuri de utilitate publică și/sau de interes public destinate circulației rutiere și pietonale, în scopul satisfacerii cerințelor generale de transport ale economiei, ale populației și de apărare a țării; acestea sunt proprietate publică și sunt întreținute din fonduri publice, precum și din alte surse legal constituite”.

Ordonanța de urgență nr. 31 din 18.04.2018 privind modificarea și completarea Legii cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996, în scopul luării măsurilor legislative și operaționale de accelerare a ritmului înregistrării imobilelor proprietate publică sau privată a U.A.T. în sistem integrat de cadastru și carte funciară atât prin lucrări de înregistrare sistematică cât și prin înregistrare sporadică, la cerere, a imobilelor și de eliminare a tuturor impedimentelor de natură legislativă și operațională care tergiversează derularea lucrărilor de înregistrare sistematică și înscrierea domeniului public și privat al statului și al U.A.T.-urilor reglementează :

”ART.41

(5) În cazul imobilelor proprietate publică a statului sau a unităților administrativ-teritoriale, intabularea se realizează în baza actelor de proprietate, iar în lipsa acestora, a copieii extrasului de pe inventarul centralizat al bunurilor respective, atestat prin hotărâre a Guvernului, însoțită de un înscris emis de către conducătorul instituției publice centrale sau locale, care are obligația întocmirii și modificării inventarului centralizat, prin care se confirmă identitatea dintre imobilul din documentația cadastrală și cel evidențiat în inventarul centralizat. Pentru imobilele a căror apartenență la domeniul public al statului sau al unităților administrativ-teritoriale este stabilită prin acte normative, intabularea se va efectua în baza hotărârilor Guvernului, hotărârilor consiliului local, județean sau al municipiului București de însușire a inventarelor cu privire la aceste bunuri imobile, însoțite de un înscris emis de către conducătorul instituției publice centrale sau locale, prin care se confirmă identitatea dintre imobilul din documentația cadastrală și cel a cărui intabulare se solicită, cu respectarea prevederilor legale în vigoare."

Având în vedere cele expuse, supunem dezbaterii Consiliului local al municipiului Cluj-Napoca, următoarele:

1. Propunerea privind aprobarea dezlipirii imobilelor identificate cu nr. topo. 13995, 13499, 1428, astfel:

- imobil cu nr. topo. nou 13995/1, teren în suprafață de 9474 mp., care se reînscrie în CF nr. 269362, în favoarea municipiului Cluj-Napoca;

- imobil cu nr. topo. nou 13995/2, teren în suprafață de 8000 mp., care se transcrie în CF nou în favoarea municipiului Cluj-Napoca, cu destinație drum, strada Borhanciului;

- imobil cu nr. topo. nou 13499/1, teren în suprafață de 33152 mp., care se reînscrie în CF nr. 291848, în favoarea municipiului Cluj-Napoca;

- imobil cu nr. topo. nou 13499/2, teren în suprafață de 14258 mp., care se transcrie în CF nou, în favoarea municipiului Cluj-Napoca, cu destinație drum, strada Borhanciului;

- imobil cu nr. topo. nou 1428/1, teren în suprafață de 7747 mp., care se reînscrie în CF nr. 100 Feleacu;

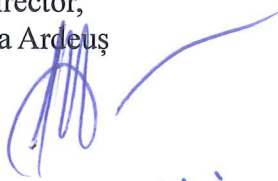
- imobil cu nr. topo. nou 1428/2, teren în suprafață de 4000 mp., care se transcrie în CF nou în favoarea municipiului Cluj-Napoca, cu destinație drum, strada Borhanciului.

2. Propunerea privind aprobarea înscrierii în Cartea funciară nouă, în favoarea Municipiului Cluj-Napoca, a imobilului strada Borhanciului, cu suprafața măsurată de 59209 mp, provenind din CF nr. 269362 Cluj-Napoca, nr. topo. 13995/2; CF nr. 269150 Cluj-Napoca, nr. topo. 13647; CF nr. 304898, nr. topo. 13555; CF nr. 291848 Cluj-Napoca, nr. topo. 13499/2; CF nr. 100, nr. topo. 1427, 1428/2, cu destinație drum, domeniul public;



3. Propunerea privind însușirea Documentației tehnice întocmită de S.C. Damar Consult S.R.L., documentație ce se va constitui în Anexă la hotărâre.

Director,  
Iulia Ardeuș



Vizat D. Juridică  
17.05.2019.

Sef Birou, Ovidiu Ratiu  
Cons. Juridic, Cristina Stanciu  
Insp., Ing. Daniela Todea



# DOCUMENTAȚIE TEHNICĂ

## AMPLASAMENT:

Strada BORHANCIULUI, domeniul public  
MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA, JUDEȚUL CLUJ

## BENEFICIAR:

MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA

## EXECUTANT:

SC DAMAR CONSULT SRL

Autorizația: Seria RO-B-J Nr. 0998/2016.

CLUJ-NAPOCA

-MAI 2019-





# MONITORUL OFICIAL

## AL

### ROMÂNIEI

74 (XVIII) — Nr. 248 bis

PARTEA I  
LEGI, DECRETE, HOTĂRĂRI ȘI ALTE ACTE

Luni, 20 martie 2006

#### SUMAR

Pagina

Anexa nr. 1<sup>1</sup> la Hotărârea Guvernului nr. 193/2006  
pentru modificarea și completarea Hotărârii  
Guvernului nr. 969/2002 privind atestarea  
domeniului public al județului Cluj, precum și al  
municipiilor, orașelor și comunelor din județul Cluj,  
cu excepția municipiului Cluj-Napoca ..... 3-447

7

## HOTĂRĂRI ALE GUVERNULUI ROMÂNIEI

GUVERNUL ROMÂNIEI

## HOTĂRĂRE

pentru modificarea și completarea Hotărârii Guvernului nr. 969/2002 privind atestarea domeniului public al județului Cluj, precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Cluj, cu excepția municipiului Cluj-Napoca\*)

În temeiul art. 108 din Constituția României, republicată,

Guvernul României adoptă prezenta hotărâre.

Articol unic. — Hotărârea Guvernului nr. 969/2002 privind atestarea domeniului public al județului Cluj, precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Cluj, cu excepția municipiului Cluj-Napoca, publicată în Monitorul Oficial al României, Partea I, nr. 684 și 684 bis din 17 septembrie 2002, cu modificările ulterioare, se modifică și se completează după cum urmează:

1. Titlul hotărârii va avea următorul cuprins:

**„HOTĂRĂRE**  
**privind atestarea domeniului public al județului Cluj,**  
**precum și al municipiilor, orașelor și comunelor**  
**din județul Cluj”**

2. Articolul unic va avea următorul cuprins:

„Articol unic. — Se atestă apartenența la domeniul public al județului Cluj, precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Cluj a bunurilor și anexele nr. 1—80 care fac parte integrantă din prezenta hotărâre.”

3. După anexa nr. 1 se introduce o nouă anexă, ar nr. 1<sup>1</sup>, cu titlul „Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al municipiului Cluj-Napoca”, având conținutul prevăzut în anexa la prezenta hotărâre:

PRIM-MINISTRU  
CĂLIN POPESCU-TĂRICEANU

Contrasemnează:

p. Ministrul administrației și interneilor,  
Paul Victor Dobre,  
secretar de stat

Ministrul finanțelor publice,  
Sebastian Teodor Gheorghe Vlădescu

București, 9 februarie 2006.  
Nr. 193.

\*) Hotărârea Guvernului nr. 193/2006 a fost publicată în Monitorul Oficial al României, Partea I, nr. 243 din 20 martie 2006 și este și în acest număr bis.



0	1	2	3	4	5	6
1802	1.3.7	Comuna Iuliu Hovso	17.600		747.180,00	Municipal City - Napoca
1803	1.3.7	Comuna Blaj	3.680		9.655,20	Municipal City - Napoca
1804	1.3.7	Comuna Blaj	1.585		1.871,60	Municipal City - Napoca
1805	1.3.7	Comuna Blaj	1.550		78.890,00	Municipal City - Napoca
1806	1.3.7	Comuna Blaj	7.612		9.334,40	Municipal City - Napoca
1807	1.3.7	Comuna Blaj	374		748,60	Municipal City - Napoca
1808	1.3.7	Comuna Blaj	1.675		80.325,00	Municipal City - Napoca
1809	1.3.7	Comuna Blaj	1.548		91.788,40	Municipal City - Napoca
1810	1.3.7	Comuna Blaj	1.448		73.480,00	Municipal City - Napoca
1811	1.3.7	Comuna Blaj	2.400		143.520,00	Municipal City - Napoca
1812	1.3.7	Comuna Blaj	1.846		1.975,20	Municipal City - Napoca
1813	1.3.7	Comuna Blaj	3.125		126.012,50	Municipal City - Napoca
1814	1.3.7	Comuna Blaj	1.725		2.070,00	Municipal City - Napoca
1815	1.3.7	Comuna Blaj	3.600		450.208,50	Municipal City - Napoca
1816	1.3.7	Comuna Blaj	660		24.350,00	Municipal City - Napoca
1817	1.3.7	Comuna Blaj	1.375		75.807,50	Municipal City - Napoca
1818	1.3.7	Comuna Blaj	7.367		883.046,30	Municipal City - Napoca
1819	1.3.7	Comuna Blaj	502		58.825,60	Municipal City - Napoca
1820	1.3.7	Comuna Blaj	3.320		143.820,00	Municipal City - Napoca
1821	1.3.7	Comuna Blaj	3.440		283.252,00	Municipal City - Napoca
1822	1.3.7	Comuna Blaj	3.606		589.635,60	Municipal City - Napoca
1823	1.3.7	Comuna Blaj	2.038		120.734,60	Municipal City - Napoca
1824	1.3.7	Comuna Blaj	3.684		195.600,00	Municipal City - Napoca
1825	1.3.7	Comuna Blaj	1.210		1.500,00	Municipal City - Napoca
1826	1.3.7	Comuna Blaj	2.416		3.889,20	Municipal City - Napoca
1827	1.3.7	Comuna Blaj	2.005		3.560,40	Municipal City - Napoca
1828	1.3.7	Comuna Blaj	5.835		8.689,60	Municipal City - Napoca
1829	1.3.7	Comuna Blaj	5.175		283.825,00	Municipal City - Napoca
1830	1.3.7	Comuna Blaj	1.860		2.256,00	Municipal City - Napoca
1831	1.3.7	Comuna Blaj	15.000		18.000,00	Municipal City - Napoca
1832	1.3.7	Comuna Blaj	1.521		1.633,20	Municipal City - Napoca
1833	1.3.7	Comuna Blaj	12.000		14.400,00	Municipal City - Napoca
1834	1.3.7	Comuna Blaj				Municipal City - Napoca
1835	1.3.7	Comuna Blaj				Municipal City - Napoca
1836	1.3.7	Comuna Blaj				Municipal City - Napoca
1837	1.3.7	Comuna Blaj				Municipal City - Napoca
1838	1.3.7	Comuna Blaj				Municipal City - Napoca
1839	1.3.7	Comuna Blaj				Municipal City - Napoca
1840	1.3.7	Comuna Blaj				Municipal City - Napoca
1841	1.3.7	Comuna Blaj				Municipal City - Napoca
1842	1.3.7	Comuna Blaj				Municipal City - Napoca
1843	1.3.7	Comuna Blaj				Municipal City - Napoca
1844	1.3.7	Comuna Blaj				Municipal City - Napoca
1845	1.3.7	Comuna Blaj				Municipal City - Napoca
1846	1.3.7	Comuna Blaj				Municipal City - Napoca
1847	1.3.7	Comuna Blaj				Municipal City - Napoca
1848	1.3.7	Comuna Blaj				Municipal City - Napoca
1849	1.3.7	Comuna Blaj				Municipal City - Napoca
1850	1.3.7	Comuna Blaj				Municipal City - Napoca
1851	1.3.7	Comuna Blaj				Municipal City - Napoca
1852	1.3.7	Comuna Blaj				Municipal City - Napoca
1853	1.3.7	Comuna Blaj				Municipal City - Napoca
1854	1.3.7	Comuna Blaj				Municipal City - Napoca
1855	1.3.7	Comuna Blaj				Municipal City - Napoca
1856	1.3.7	Comuna Blaj				Municipal City - Napoca
1857	1.3.7	Comuna Blaj				Municipal City - Napoca
1858	1.3.7	Comuna Blaj				Municipal City - Napoca
1859	1.3.7	Comuna Blaj				Municipal City - Napoca
1860	1.3.7	Comuna Blaj				Municipal City - Napoca
1861	1.3.7	Comuna Blaj				Municipal City - Napoca
1862	1.3.7	Comuna Blaj				Municipal City - Napoca
1863	1.3.7	Comuna Blaj				Municipal City - Napoca
1864	1.3.7	Comuna Blaj				Municipal City - Napoca
1865	1.3.7	Comuna Blaj				Municipal City - Napoca
1866	1.3.7	Comuna Blaj				Municipal City - Napoca
1867	1.3.7	Comuna Blaj				Municipal City - Napoca
1868	1.3.7	Comuna Blaj				Municipal City - Napoca
1869	1.3.7	Comuna Blaj				Municipal City - Napoca
1870	1.3.7	Comuna Blaj				Municipal City - Napoca
1871	1.3.7	Comuna Blaj				Municipal City - Napoca
1872	1.3.7	Comuna Blaj				Municipal City - Napoca
1873	1.3.7	Comuna Blaj				Municipal City - Napoca
1874	1.3.7	Comuna Blaj				Municipal City - Napoca
1875	1.3.7	Comuna Blaj				Municipal City - Napoca
1876	1.3.7	Comuna Blaj				Municipal City - Napoca
1877	1.3.7	Comuna Blaj				Municipal City - Napoca
1878	1.3.7	Comuna Blaj				Municipal City - Napoca
1879	1.3.7	Comuna Blaj				Municipal City - Napoca
1880	1.3.7	Comuna Blaj				Municipal City - Napoca
1881	1.3.7	Comuna Blaj				Municipal City - Napoca
1882	1.3.7	Comuna Blaj				Municipal City - Napoca
1883	1.3.7	Comuna Blaj				Municipal City - Napoca
1884	1.3.7	Comuna Blaj				Municipal City - Napoca
1885	1.3.7	Comuna Blaj				Municipal City - Napoca
1886	1.3.7	Comuna Blaj				Municipal City - Napoca
1887	1.3.7	Comuna Blaj				Municipal City - Napoca
1888	1.3.7	Comuna Blaj				Municipal City - Napoca
1889	1.3.7	Comuna Blaj				Municipal City - Napoca
1890	1.3.7	Comuna Blaj				Municipal City - Napoca
1891	1.3.7	Comuna Blaj				Municipal City - Napoca
1892	1.3.7	Comuna Blaj				Municipal City - Napoca
1893	1.3.7	Comuna Blaj				Municipal City - Napoca
1894	1.3.7	Comuna Blaj				Municipal City - Napoca
1895	1.3.7	Comuna Blaj				Municipal City - Napoca
1896	1.3.7	Comuna Blaj				Municipal City - Napoca
1897	1.3.7	Comuna Blaj				Municipal City - Napoca
1898	1.3.7	Comuna Blaj				Municipal City - Napoca
1899	1.3.7	Comuna Blaj				Municipal City - Napoca
1900	1.3.7	Comuna Blaj				Municipal City - Napoca



**BEL DE MIȘCARE PARCELARA  
(FIȘA IMOBILULUI)**

Adresa imobilului: Municipiul Cluj-Napoca, Intravilan , strada Borhanciului, Județul Cluj

**A. SITUAȚIA ACTUALĂ CONFORM C.F.**

Nr. CF	Număr		Descrierea imobilului	Suprafața (mp)	Proprietari	Sarcini
	Ser.	Topo.				
269362(Nr. CF. vechi 1473)	A+1	13995	-	17474	MUNICIPIUL CLUJ	Nu sunt
269150(Nr. CF. vechi 1473)	A+1	13647	-	8514	MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA	Nu sunt
304898(Nr. CF. vechi 1473)	A+1	13555	Drum la Borhanci	22279	MUNICIPIUL CLUJ	Nu sunt
291848(Nr. CF. vechi 1473)	A+1	13499	-	47410	MUNICIPIUL CLUJ	Nu sunt
100 FELEACU	A+164	1427	-	2158	-	Nu sunt
100 FELEACU	A+164	1428	-	11747	-	Nu sunt
Total suprafață				109582		

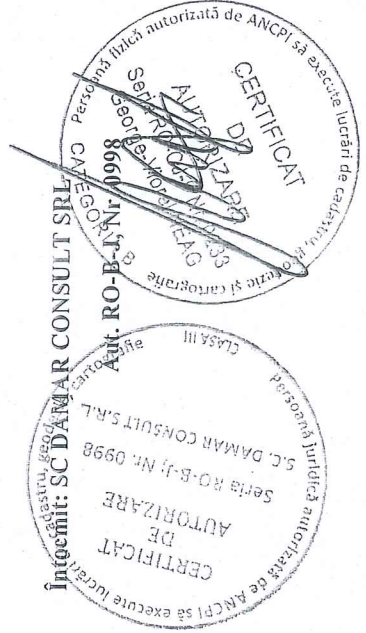
**B.SITUAȚIA PROPUȘĂ - DEZMEMBRARE**

Nr. CF	Număr/Topo.	Descrierea imobilului	Suprafața (mp)	Proprietari	Sarcini
269362 (Nr. CF. vechi 1473)	13995/1	-	9474	MUNICIPIUL CLUJ	Nu sunt
Nou	13995/2	-	8000	MUNICIPIUL CLUJ	Nu sunt
291848 (Nr. CF. vechi 1473)	13499/1	-	33152	MUNICIPIUL CLUJ	Nu sunt
Nou	13499/2	-	14258	MUNICIPIUL CLUJ	Nu sunt
100 FELEACU	1428/1	-	7747	-	Nu sunt
Nou	1428/2	-	4000	-	Nu sunt

**C.SITUAȚIA PROPUȘĂ - ÎNSCRIEREA ÎN CARTEA FUNCİIARĂ**

Nr. CF	Număr		Descrierea imobilului	Suprafața (mp)	Proprietari	Sarcini
	Topo.	Cad.				
Nou	13995/2, 13647, 13555, 13499/2, 1427, 1428/2	Nou	Strada Borhanciului	59209	MUNICIPIUL CLUJ- NAPOCA	Nu sunt
Total suprafață măsurată =				59209 mp		

Data: Mai 2019







Nr. cerere	64311
Ziua	03
Luna	06
Anul	2010

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

**EXTRAS DE CARTE FUNCİARA**  
pentru  
**INFORMARE**

9474  
8.000  
17474

**A. Partea I. (Foaie de avere)**

CARTE FUNCİARA NR. 269362  
Comuna/Oras/Municipiu: Cluj-Napoca  
(provenita din conversia de pe hartie a CF Nr. 1473 )

**TEREN**

Adresa: Cluj-Napoca, Strada Borhanciului

Nr. Crt.	Nr. cadastral / Nr. topografic	Suprafata (mp)	Observatii / Referinta
A1	Top: 13995	Din acte:17474; Masurata:17474	...

**B. Partea II. (Foaie de proprietate)**

CARTE FUNCİARA NR. 269362  
Comuna/Oras/Municipiu: Cluj-Napoca  
(provenita din conversia de pe hartie a CF Nr. 1473 )

Inscrisi privind dreptul de proprietate		Observatii / Referinta
3640 / 08.03.1938		
	Act act	
1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, comasatie, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1 (provenita din conversia CF 1473)
	1 MUNICIPIUL CLUJ	
2	acest imobil se abnotează din această carte funciară , neformând obiect de circulatie publică	A1 (provenita din conversia CF 1473)

**C. Partea III. (Foaie de sarcini)**

CARTE FUNCİARA NR. 269362  
Comuna/Oras/Municipiu: Cluj-Napoca  
(provenita din conversia de pe hartie a CF Nr. 1473 )

Inscrisi privind sarcini	Observatii / Referinta
NU SUNT	



11

Anexa Nr. 1 la Partea I

CARTE FUNCIARA NR. 269362  
Comuna/Oras/Municipiu: Cluj-Napoca  
(provenita din conversia de pe hartie a CF Nr. 1473 )

**PARCELE**

Nr. Crt.	Categoria de folosinta	Intravilan	Suprafata (mp)	Nr. Titlu	Nr. cartea	Nr. parcela	Nr. Topografic	Observatii / Referinta
1	drum	-	Din acte:17474; Masurata:17474	-	-	-	13995	-

Certific ca prezentul extras corespunde intrutotul cu pozitiile in vigoare din cartea funciara originala, pastrata de acest birou.  
Prezentul extras de carte funciara nu este valabil la incheierea actelor autentificate de notarul public.  
S-a achitat tariful de 60 RON, chitanta nr. 12444/12-05-2010, pentru serviciul de publicitate imobiliara 242,

**Asistent - registrator,  
ADRIAN PIRVU BRAICA**







Nr. cerere	64319
Ziua	03
Luna	06
Anul	2010

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca  
**EXTRAS DE CARTE FUNCIARA**  
pentru  
**INFORMARE**

A. Partea I. (Foaie de avere)

CARTE FUNCIARA NR. 269150  
Comuna/Oras/Municipiu: Cluj-Napoca  
(provenita din conversia de pe hartie a CF Nr. 1473 )

**TEREN**

Adresa: Cluj-Napoca, Strada Borhanciului

Nr. Ct.	Nr. cadastral / Nr. topografic	Suprafata (mp)	Observatii / Referinte
A1	Top: 13647	Din acte:8514; Masurata:8514	... ..

B. Partea II. (Foaie de proprietate)

CARTE FUNCIARA NR. 269150  
Comuna/Oras/Municipiu: Cluj-Napoca  
(provenita din conversia de pe hartie a CF Nr. 1473 )

Inscrierea privitoare la proprietate	Observatii / Referinte
3640 / 08.03.1938	
Act act	
1 Intabulare, drept de PROPRIETATE, comasatie, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1 (provenita din conversia CF 1473)
1 MUNICIPIUL CLUJ NAPOCA	
2 apoi se notează faptul că imobilul se abnotează din acest cf și nu formează obiect de circulație publică .	A1 (provenita din conversia CF 1473)

C. Partea III. (Foaie de sarcini)

CARTE FUNCIARA NR. 269150  
Comuna/Oras/Municipiu: Cluj-Napoca  
(provenita din conversia de pe hartie a CF Nr. 1473 )

Inscrieri privitoare la sarcini	Observatii / Referinte
NU SUNT	

13

Anexa Nr. 1 la Partea I

CARTE FUNCIARA NR. 269150  
Comuna/Oras/Municipiu: Cluj-Napoca  
(provenita din conversia de pe hartie a CF Nr. 1473 )

PARCELE

Nr. Crt.	Categoria de folosinta	Intravilan	Suprafata (mp)	Nr. titlu	Nr. tara	Nr. parcela	Nr. Topografic	Observatii / Referinte
1	drum	-	Din acte:8514; Masurata:8514	-	-	-	13647	-

Certific ca prezentul extras corespunde intrutotul cu pozitiile in vigoare din cartea funciara originala, pastrata de acest birou.  
Prezentul extras de carte funciara nu este valabil la incheierea actelor autentificate de notarul public.  
S-a achitat tariful de 60 RON, chitanta nr. 12445/12-05-2010, pentru serviciul de publicitate imobiliara 242,

Asistent - registrator,  
**ADRIAN FIRVU BRAICA**



14





18646194

Carte Funciară Nr. 304898 Comuna/Oraș/Municipiu: Cluj-Napoca

**EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ  
PENTRU INFORMARE**

Nr.	189462
Zlucă	10
Luna	11
Anul	2016

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Cluj-Napoca, Jud. Cluj

Nr. CF vechi:1473

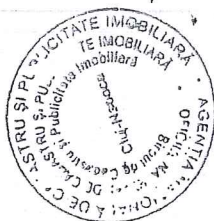
Nr. Crt	Nr cadastral Nr.	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	Top: 13555	Din acte: 22.279 Masurata: 22.279	DRUM LA BORHANCI

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
3640 / 08/03/1938	
Act nr. 0, din emis de ;	
B1 Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Convenție, cota actuală 1/1 1) MUNICIPIUL CLUJ OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1473)	A1
B2 Imobilul de sub A1 se abnotează din această carte funciara neformand obiect de circulație publica. OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1473)	A1

**C. Partea III. SARCINI .**

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	



Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața masurata (mp)*	Observații / Referințe
Top: 13555	22.279	DRUM LA BORHANCI

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DEȚALI LINIARE IMOBIL

Geometria pentru acest imobil nu a fost găsită.

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	drum	-	-	-	-	-	

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbaterea succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 20 RON, -Chitanța internă nr.52639/10-11-2016 în suma de 20, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 272.

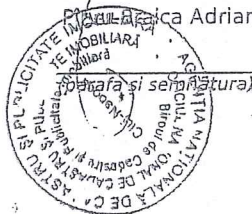
Data soluționării,

Asistent Registrator,

Referent,

Data eliberării,

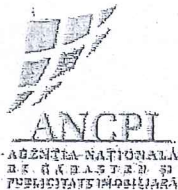
4 / 11 / 2016



Candida Floryna BENTEA  
(parafa și semnătura)

16





Nr. cerere	86515
Ziua	14
Luna	08
Anul	2012

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ  
 Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

**EXTRAS DE CARTE FUNCIARA  
 pentru  
 INFORMARE**

**A. Partea I. (Foaie de avere)**

CARTE FUNCIARA NR. 291848  
 Comuna/Oras/Municipiu: Cluj-Napoca  
 Nr. CF vechi: Nr. 1473  
 (provenita din conversia de pe hartie a CF Nr. 1473 )

**TEREN**

Adresa: Cluj-Napoca **STRADA BORTHANCIUCUI**

Nr. Cat.	Nr. cadastral / N. topografic	Suprafata (mp)	Observatii / Referinte
A1	Top: 13499	47410	-

**B. Partea II. (Foaie de proprietate)**

CARTE FUNCIARA NR. 291848  
 Comuna/Oras/Municipiu: Cluj-Napoca

Inscrierea privitoare la proprietate	Observatii / Referinte
3640 / 08.03.1938	
Act	
1 Intabulare, drept de PROPRIETATE, comasație, dobandit prin Lege, cota actuala 1 / 1	A1 (provenita din conversia CF 1473)
1 MUNICIPIUL CLUJ	
2 totodata acest imobil se abnotează din această carte funciara neformând obiect de circulație publică	A1 (provenita din conversia CF 1473)

**C. Partea III. (Foaie de sarcini)**

CARTE FUNCIARA NR. 291848  
 Comuna/Oras/Municipiu: Cluj-Napoca

Inscrieri privitoare la sarcini	Observatii / Referinte
NU SUNT	

33152  
 14258  
 47410

17

Anexa Nr. 1 la Partea I

CARTE FUNCZIARA NR. 291848  
Comuna/Oras/Municipiu: Cluj-Napoca  
(provenita din conversia de pe hartie a CF Nr. 1473 )

TEREN  
Adresa: Cluj-Napoca

Nr. cadastral	Suprafata masurata (imp)	Observatii / Referinte
Top: 13499	-	-

\* Suprafata este determinata in planul de proiectie Stereo 70.

Geometria imobilului nu este disponibila  
in planul cadastral de carte funciara  
din sistemul informatic.

Date referitoare la teren

Nr. Crt.	Categoria de folosinta	Intra-vilan	Suprafata (imp)	Nr. tarla	Nr. parcela	Nr. Topografic	Observatii / Referinte
1	drum	-	47410	-	-	13499	Drum la Borhanciu

Pentru acest imobil exista urmatoarele cereri nesolutionate inregistrate anterior cererii curente:

Nr. Crt.	Nr. cerere	Data cerere	Termen eliberare	Obiect cerere
1	86513	2012-08-14	2012-08-17	Consultare/Informare
2	86514	2012-08-14	2012-08-17	Consultare/Informare

Certific că prezentul extras corespunde intrutotul cu pozitiile in vigoare din cartea funciara originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciara NU este valabil la autentificarea actelor juridice de notarul public, iar informatiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în conditiile legii.

S-a achitat tariful de 20 RON, chitanta nr. CJ12BCPICN29850/14-08-2012, pentru serviciul de publicitate imobiliara cu codul nr. 272,

Data solutiunii,  
17/08/2012

Asistent-registrator,  
ROXANA GHETIE

Data eliberării,

17.08.2012

(semnătura)

Referent,  
Ana-Iuliana Bărbăntău  
Asistent Registrator  
(parafa și semnătura)

\*Suprafata este determinată pe baza măsurătorilor topografice prin proiectie în planul de referinta stereo 70, în conformitate cu art. 32 lit. a) din Legea cadastrului si a publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată, cu modificările si completările ulterioare. Document care contine date cu caracter personal protejate de prevederile Legii nr. 677/2001.



18

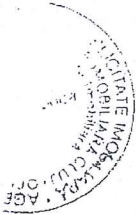




Id	Descriere	Valoare	Alte	Clasificare
33	828 un Pășină	50		B.1
34	829 un p. de curățenie Foculă	200		
40	834 strada	100		B.1
41	835 un Pășină	50		
51	842 un noștic	400		
	843 un strada	100	179	B.1/B.14
	844 un flou de casa	72		
	845 un flou stăpănu	84		
2	850 drumu în (Pambunaru (a cartanaric))	1000		
3	852 drumu	254		
	853 drumu	1000		
4	855 drumu	600		
5	920 drumu " f. la eclesie "	1		
6	921 drumu	800		
7	1049 f. nativ sub sigetala (in drumu)	1	II 1 20	B.2-II
	1040 a p. cur	150		B.1
58	1129 drumu " f. ab. dealu bucatelny	600		
59	1197 f. nativ	800	II 40	B.1-IP
60	1250 drumu " f. la ungin "	600		B.1
61	1287 f. nativ " f. castor pediculu "	1	80 II 20	
62	1315 drumu	540		B.1
63	1347 pasuna " " f. dealu bingii	780	univ 16	B.2
64	1368 pasuna " " f. dealu bingii	300	univ 6	
65	1427 drumu	500		
66	1428 drumu	2	66	B.1
67	1506 drumu in fagietiala f. a fagietiala	445		
68	1577 drumu	1024		
69	1638 pasuna " f. sub dealu mare	830	univ 17	B.2
70	1684 pasuna in fagietiala f. sub dealu mare	448		
71	1887 drumu in f. nativ f. a inativ	1200		B.1
72	1915 drumu	1100		







100

B.

### Tulajdoni lap.

Sor-szám		Jegyzet
1.	<p>Ért. 1881. márt. 2-án 1114. n. a.          Felújítási. a. korot végző foglalkozás          az A+ 1-16. 18-22. 25. 27-38. 40-50.          52-56. 58-66. 68-72. 74-80. 82-106.          109-130. 134. 137-142. 144. 146. 147. 149.          150. 152-156. 158. 160. 162. 164-167. 169.          170. 171. 173. 175. 178. 180. 181. 182. 183. 186-189.          191. 194-196. n. a. - valamint a 157.          187. 184. n. a. az 843. 1083<sup>a</sup> és 3085. n. a.          és desztillátok - mint nyitási törvény          tárgyát képező "javorka" - jelek          gyártásának.</p>	
2.	<p>Ért. 1900. november 1-én 5668. f. a.          az A+ 1-16. 18-22. 25. 27-38. 40-50.          52-56. 58-66. 68-72. 74-80. 82-106.          109-130. 134. 137-142. 144. 146. 147. 149.          150. 152-156. 158. 160. 162. 164-167. 169.          170. 171. 173. 175. 178. 180. 181. 182. 183. 186-189.          191. 194-196. n. a. - valamint a 157.          187. 184. n. a. az 843. 1083<sup>a</sup> és 3085. n. a.          és desztillátok - mint nyitási törvény          tárgyát képező "javorka" - jelek          gyártásának.</p>	
3.	<p>Pres la 24 Octombr 1940 № 2593          Se notaria ca sumpusa cererea pentru Radirea          notariului cheptului de proprietate a Paro-          chiei greco-catalice din Comuna Feliac          asupra imobilului de sub Nr. 2000. A+ 1-1.</p>	<p>0.5</p>
4.	<p>Integrit la 21 Martie 1941 Nr. 695          Se notaria pentru asigurarea tangibilei si          Primarului comunei Felias in vederea cu putinta          imobilul de sub Nr. 516 pentru domeniul traie          in vederea partala a terenului de cultura.</p>	

*[Handwritten signature]*

21

CONFORM CU  
ORIGINALUL



90958 / 10.08 2011

CF PARIAL



- COPIE -

C.F. 100

FELEACU

L.S. (sigiliul B.C.P.I. Cluj-Napoca)

L.S.



Nr.ord.	Nr.top.		Suprafata	NOTĂ
			jug. stg.	
146	<u>619</u>	stradă	-- 100	B.1
147	<u>826</u>	cuvînt indescifrabil	-- 50	„ „
148	<u>829</u>	neproductiv Fernetco	-- 200	B.1.
149	<u>834</u>	stradă	-- 100	„ „
150	<u>835</u>	indescifrabil	-- 50	„ „
151	<u>842/2/1</u>	noroiu	-- 400	
			<u>256</u>	179 B.25.
	<u>843/2/1</u>	stradă	-- 100	B.1. B.11.
	<u>844/2/1</u>	locu de casă	-- <u>72</u>	„
	<u>845/2/1</u>	locu starpasu	-- <u>84</u>	
152	<u>850</u>	drum in Carunariu / a carunariu	-- 1000	B. ilizibil
153	<u>852</u>	drum	-- 254	„
	<u>853</u>	drum	1 800	„
154	<u>855</u>	drumu	-- 600	„
155	<u>920</u>	drumu „ / la eglise	1 ---	„
156	<u>921</u>	drumu	-- 800	„
157	<u>1063</u>	finati sub sipotiele / in dosu	1 # 20	B.22/24.
	<u>1063/a</u>	periu	-- 150	B.1.
158	<u>1123</u>	drumu „ / dealu bucatelor	-- 600	„ „
159	<u>1197</u>	fenatiu „ „	-- 800	B.16-18.
160	<u>1250</u>	drumu „ / la ungiu	-- 600	B.1.
161	<u>1287</u>	fenatiu „ / castea perinlui	1 80 # 1	23
162	<u>1315</u>	drumu „ „ „	-- 540	B.1.
163	<u>1347</u>	păsiune „ „ „	-- 786	B.2.
	<u>1368</u>	păsiune „ dealu horgi	-- 300	„ „
164	<u>1427</u>	drumu „ „ „	-- 600	B.1.
	<u>1428</u>	drumu „ „ „	2 66	„ „
ili-	<u>1506</u>	drum in fagietielu / a fagietielu	-- 445	„ „
zibi-	<u>717</u>	drumu „ „	-- 1024	„ „
le	<u>1638</u>	păsiune „ / sub dealu mare	-- 832	B.2.
„	<u>1684</u>	pîriu „ „ „	-- 448	B.1.
„	<u>1887</u>	drumu in inatiu / a inatiu	-- 1200	„ „
„	<u>1915</u>	drumu „ „	-- 1100	„ „

%

B.1-

Traducere și înregistrare

Aut. M. I. Cluj-Napoca

23

PAGINA ALBA



REPUBLICA FEDERAL DO BRASIL  
SECRETARIA DE JUSTIÇA  
SECRETARIA DE DEFESA PÚBLICA

24



Traducere din limba maghiară:

L.S.

100 B – foaia de proprietate

Seria nr. Intrat la 8 martie 1881 sub nr. 1111.

NOTĂ

-----In urma încheierii dată sub nr.de mai sus, parcelele de sub nr.-----

1. ord. A+1-16; 18-22. 25. 27-38. 40-50. 52-56. 58-66. 68-72.  
74-80. 82-106. 109-130. 134. 137-142. 144. 146. 147. 149.  
150. 152-156. 158. 160. 162. 164-167. 169. 170. 171. 173.  
175. 178. 180.181. 182. 183. 186-189. 191. 194-196. precum  
și de sub nr.ord.A+151. 157. 184. parcelele cu nr.top.843.  
1063/a. și 3085 – ca bunuri ce nu formează obiectul registrului  
de publicitate – se abnotează.

Intrat la iunie 1900 cu nr.5668.

2. In baza încheierii dată sub nr.de mai sus de Tribunalul regal  
Cluj – ca autoritate de carte funciară și a procesului-verbal  
de legalizare întocmit în 7 și în zilele următoare din luna iunie  
anul 1900, imobilele de sub ord.A+4. 5. 6. 163. 168. 172. 174.  
176. 177. 179. 181. 184. 185. 190. 192. se abnotează și în  
urma segregăției urbarială, se transnotează în c.f.nr.842, cu  
titlul de drept “pășunea și pădurea foștilor iobagi “.

Text în limba română:

Pres.la 24 octombrie 1940 no.2593.

Se notează ca respinsă cererea pentru întabularea dreptului  
de proprietate a Parohiei greco-catolice din comuna Feleac  
asupra imobilului de sub nr.otrd.A+1.-

Radiere B.5.

3.

Inregistrat la 21 martie 1941 no.695.

Se notează pentru asigurarea rangului cererii Primăriei comunei  
Feleac înaintată cu privire la imobilul de sub A+116 pentru des-  
membrarea și schimbarea parțială a ramului de cultură.



Conform cu originalul

ss.indescifrabil - Săuan Maria, referent.

CF parțial - 90958/10.08.2011.

Sigiliul BCPI Cluj-Napoca

Legalizarea traducerii pe verso !

Traducere din limba maghiară  
15/11/2004

25

Alb

ROMÂNIA  
BIROUL NOTARULUI PUBLIC  
FEURDEAN CRISTIAN OCTAVIAN  
C.I.F. RO 20589050  
Sediul: Cluj-Napoca, Str. Tipografiei, 13, ap.5

Subsemnata Kiss Clara certific exactitatea traducerii solicitata de \_\_\_\_\_ cu textul in scrisului autentic/cu legalizare de semnatura/sub semnatura privata/in original/copie legalizata /copie simpla in limba maghiara care a fost vizat de mine.

Traducator

Traducator si Interpret Autorizat  
[Signature]  
[Stamp: Art. 94 j. 1/2006]

ROMANIA  
BIROUL NOTARULUI PUBLIC  
Cluj-Napoca

INCHEIERE DE LEGALIZARE A SEMNATURII TRADUCATORULUI

Nr. 8536 /anul \_\_\_\_\_ luna \_\_\_\_\_ ziua 23. AUG. 2011

FEURDEAN CRISTIAN OCTAVIAN, notar public, in temeiul art.8 lit.e si j din Legea nr.36/1995, legalizez semnatura de mai sus a lui Kiss Clara traducator autorizat, in baza specimenului de semnatura depus, de pe cele 1 exemplare ale in scrisului.  
S-a perceput onorariul de 3500 lei, cu chitanța nr. 3.

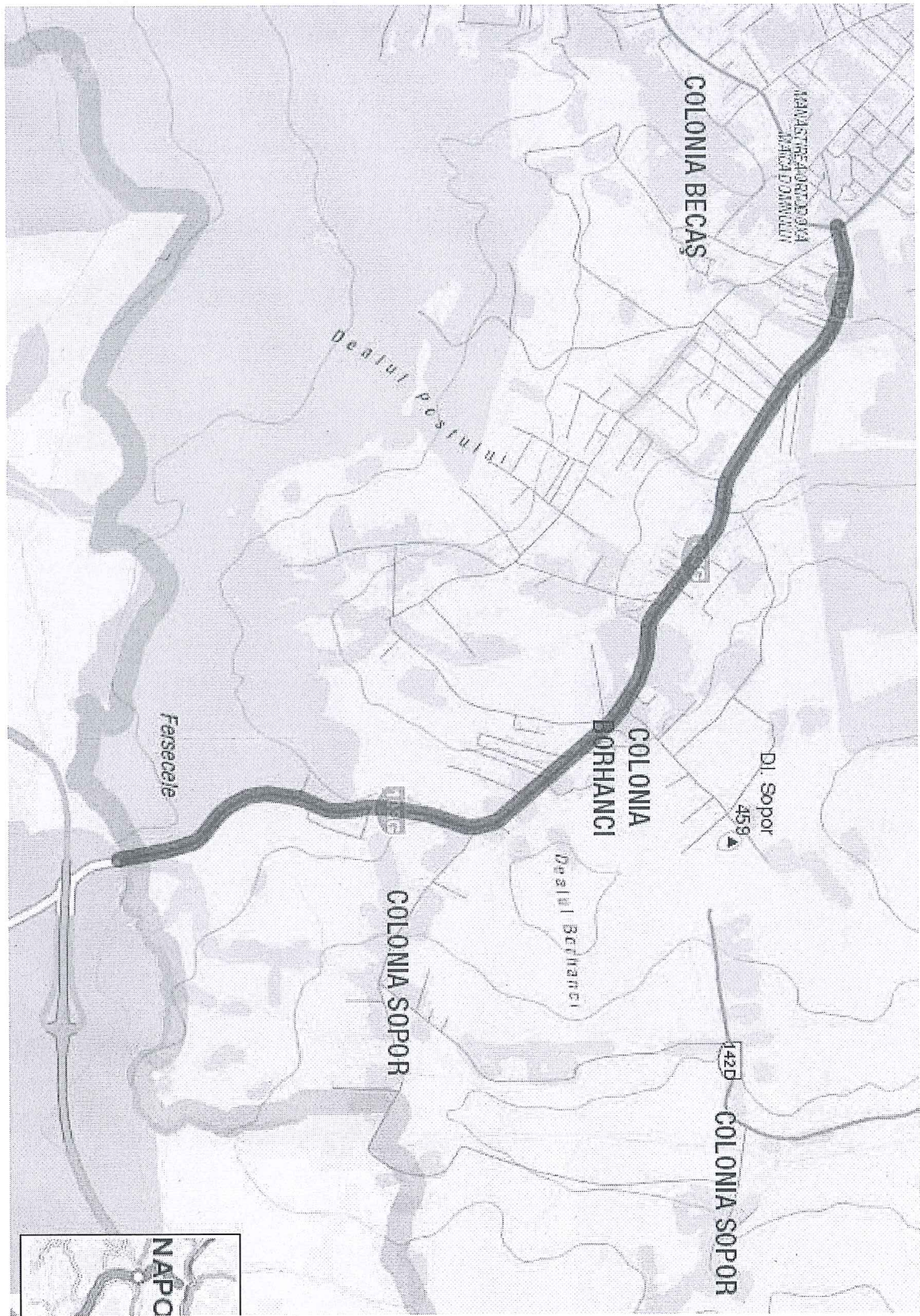
NOTAR PUBLIC

FEURDEAN  
CRISTIAN OCTAVIAN  
BIROUL PUBLIC

[Signature]  
[Stamp: ROMANIA, FEURDEAN CRISTIAN OCTAVIAN, BIROUL PUBLIC]

26

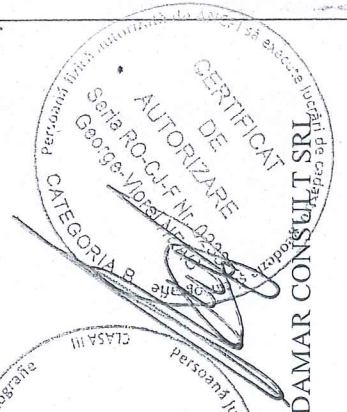






PLAN DE IDENTIFICARE - CĂRTE FUNCİARĂ

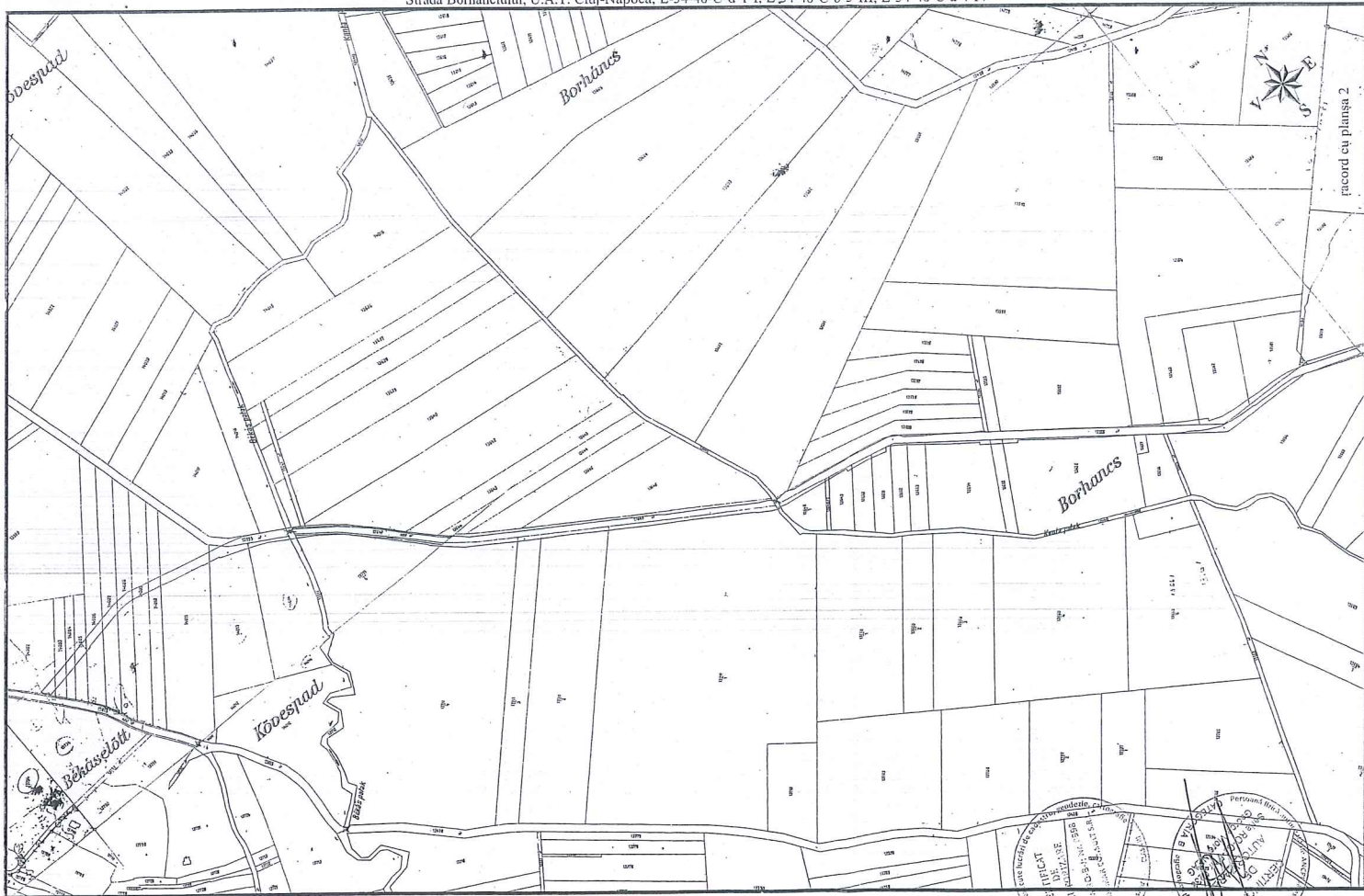
Încadrarea planșelor



Întocmit: SC DAMAR CONSULT SRI



PLAN DE IDENTIFICARE - CARTE FUNCIARĂ  
Scara 1: 5000  
Strada Borhanciuului, U.A.T. Cluj-Napoca, L-34-48-C-d-1-I, L-34-48-C-b-3-III, L-34-48-C-a-4-IV

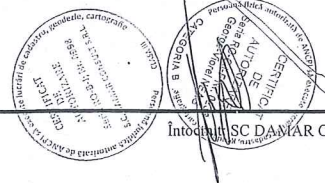


Data: Mai 2019

Intocmit: S.C. DIMAR CONSULT SRL



Data: Mai 2019





IV Sub Sipecle

930 - 1497



Phocam Shober: 0.7



# Inventar de coordonate

Sistem de proiectie Stereografic 1970  
strada Borhanciului, Municipiul Cluj- Napoca, judetul Cluj  
U.A.T CLUJ-NAPOCA Cod SIRUTA 54984

Nr. Pct.	X [m]	Y [m]
1	582074.9880	397165.8430
2	582092.5720	397164.8080
3	582100.0460	397163.5250
4	582118.1830	397161.0930
5	582145.8620	397158.0440
6	582165.9370	397156.2880
7	582186.6170	397153.8880
8	582200.4570	397151.9240
9	582218.4760	397149.0550
10	582238.8500	397145.5780
11	582259.3550	397140.5070
12	582290.7830	397131.5280
13	582301.1160	397129.0280
14	582318.2110	397124.0530
15	582338.1190	397118.4270
16	582357.2960	397112.3060
17	582366.7430	397109.6950
18	582380.8610	397101.1900
19	582381.5870	397101.8590
20	582396.8790	397099.3130
21	582410.8760	397075.2560
22	582428.7530	397050.6530
23	582432.6920	397046.1420
24	582473.7880	396999.0700
25	582490.7690	396985.3110
26	582522.0480	396959.9680
27	582558.7580	396938.8380
28	582572.0610	396933.3940
29	582595.7860	396925.3160
30	582614.2520	396921.0760
31	582615.9300	396917.7210
32	582617.6150	396914.3520
33	582653.8950	396914.1780
34	582691.8880	396917.9310
35	582699.8870	396919.9090
36	582695.0360	396920.3510
37	582710.9880	396922.5270
38	582727.9180	396926.2000
39	582757.6610	396928.9860
40	582781.0137	396931.9760
41	582779.5700	396935.3100
42	582796.5510	396936.2200
43	582800.3830	396936.8280
44	582807.2930	396937.9270
45	582817.9100	396939.6140
46	582828.3130	396942.3310
47	582857.5080	396957.2820
48	582860.0668	396958.5869
49	582860.0320	396958.6560
50	582904.3690	396981.2540
51	582910.3590	396983.7790
52	582910.3822	396983.7051
53	582930.9670	396990.3250
54	582945.5430	396993.4630
55	582951.4360	396993.9490
56	582962.3280	396995.1340
57	582967.4070	396994.9400
58	582972.4060	396995.0600
59	582977.6100	396995.5480
60	583003.9950	396992.4000
61	583025.0830	396990.4190
62	583040.5500	396988.1950
63	583054.8860	396986.2460
64	583058.6630	396985.6520
65	583077.8810	396981.1360
66	583089.9800	396979.8340
67	583104.9280	396978.1270
68	583114.8730	396977.4015
69	583120.5730	396977.1740
70	583120.7423	396976.3700
71	583121.7510	396976.4570
72	583128.7430	396976.9250
73	583146.0020	396980.0250
74	583163.3930	396982.7360
75	583168.6120	396983.6640
76	583186.8190	396986.1810
77	583208.8770	396989.2300
78	583224.6750	396991.7630
79	583243.5290	396993.6150
80	583246.6310	396994.1980
81	583258.3500	396996.9000
82	583275.5630	396999.6300
83	583276.0130	396999.9420
84	583277.2533	396999.1960
85	583293.6035	397002.0943
86	583293.3050	397003.6240
87	583318.1330	397010.1910
88	583342.2250	397016.5590
89	583366.1430	397022.8730
90	583390.3710	397030.8700
91	583390.4170	397030.6910
92	583391.1360	397030.8350
93	583399.9910	397033.5540
94	583416.3880	397039.4250
95	583433.4620	397045.2420
96	583440.9230	397048.2470
97	583464.8670	397056.7830
98	583476.0790	397060.8190
99	583479.5500	397062.0300
100	583480.8100	397061.9200
101	583484.7400	397063.0300
102	583502.7400	397068.9500
103	583510.2200	397070.5820
104	583518.3700	397070.7820
105	583524.6500	397068.8000
106	583534.7970	397067.6240
107	583534.8830	397067.5020
108	583551.6060	397061.0130
109	583562.8600	397058.2540
110	583564.8500	397059.3100

112	583565.9750	397059.0250
113	583574.9840	397056.7450
114	583584.8800	397054.2040
115	583594.6590	397052.1490
116	583609.2350	397049.0320
117	583618.8300	397044.4070
118	583632.6710	397035.6000
119	583634.9523	397033.9460
120	583637.1700	397033.2620
121	583639.5660	397030.0920
122	583655.8750	397015.3410
123	583663.3830	397008.7920
124	583668.1400	397004.6200
125	583671.1760	397001.9550
126	583674.4910	396999.3650
127	583675.4140	396998.8610
128	583683.7170	396991.8100
129	583693.6901	396983.3201
130	583696.2740	396981.0430
131	583702.5690	396976.5590
132	583719.6650	396963.7480
133	583720.8740	396961.8490
134	583723.7990	396959.4720
135	583728.1390	396955.6550
136	583730.1600	396953.9200
137	583732.8110	396951.5710
138	583735.2720	396949.4020
139	583734.6610	396948.8600
140	583739.7350	396945.8020
141	583740.3400	396945.7840
142	583744.6340	396942.1820
143	583745.6260	396941.4470
144	583756.9960	396931.9630
145	583760.5450	396929.2130
146	583770.3410	396921.2180
147	583773.5840	396918.7240
148	583779.2087	396913.7325
149	583779.6070	396913.8880
150	583790.7220	396904.5764
151	583790.6960	396904.3450
152	583803.1980	396893.6130
153	583824.8186	396876.1963
154	583834.2800	396875.9680
155	583836.8050	396873.4610
156	583837.7170	396873.2910
157	583831.4420	396870.1220
158	583838.9170	396863.8350
159	583842.7310	396860.6500
160	583851.1870	396853.5350
161	583850.7100	396853.1600
162	583854.7100	396849.9130
163	583873.7700	396834.2300
164	583885.6900	396824.6250
165	583901.9400	396809.1000
166	583916.6580	396797.8843
167	583931.0730	396784.3900
168	583948.7200	396767.8700
169	583952.1360	396765.7890
170	583968.3120	396752.3980
171	583977.0900	396745.6700
172	583996.3500	396730.4000
173	584014.4710	396719.1300
174	584032.1390	396705.8600
175	584031.8357	396705.5238
176	584047.0067	396693.0438
177	584046.9860	396693.0390
178	584049.3400	396691.1020
179	584052.5260	396687.1490
180	584054.7220	396685.2810
181	584063.3070	396677.9770
182	584074.4000	396666.6690
183	584081.3530	396660.7990
184	584097.6650	396651.0640
185	584097.7030	396651.7900
186	584097.9870	396643.2160
187	584108.9100	396639.3100
188	584112.0270	396635.3930
189	584128.2000	396624.2340
190	584128.3000	396624.7460
191	584134.9600	396595.9730
192	584135.7230	396594.9070
193	584138.2850	396591.6190
194	584140.8670	396587.9490
195	584141.4150	396587.3000
196	584144.8390	396582.6450
197	584147.8340	396578.5750
198	584149.0260	396576.7410
199	584151.0590	396573.6110
200	584166.7020	396549.5290
201	584171.2640	396542.9520
202	584171.8310	396542.1500
203	584178.4990	396532.7060
204	584180.7100	396529.5380
205	584189.7440	396516.6540
206	584195.9160	396505.9250
207	584203.4400	396490.1200
208	584208.7810	396477.3560
209	584207.5413	396476.9047
210	584207.5600	396476.7900
211	584225.6500	396429.1100
212	584229.9490	396417.5390
213	584229.4500	396417.4100
214	584242.2900	396382.1200
215	584243.1300	396370.8700
216	584243.6900	396360.8300
217	584243.9100	396355.9300
218	584243.7970	396355.9370
219	584244.7290	396342.4600
220	584243.6140	396328.8200
221	584246.1770	396321.0870
222	584246.5330	396312.1580

223	584247.1360	396311.4080
224	584247.2250	396311.4830
225	584247.8250	396310.4200
226	584248.4380	396299.9250
227	584249.4450	396287.0070
228	584250.8460	396276.5560
229	584251.2930	396273.2260
230	584252.4110	396266.7230
231	584254.2870	396255.5130
232	584256.8990	396249.8580
233	584261.3920	396241.1870
234	584265.1880	396233.6440
235	584271.8180	396223.5210
236	584273.1546	396221.2137
237	584273.7500	396221.4400
237	584282.0500	396208.9800
237	584281.4763	396208.6519
238	584283.8150	396204.9060
239	584285.9300	396202.1370
240	584290.6390	396195.3160
241	584291.2380	396194.6980
242	584299.1870	396183.6590
243	584303.8260	396177.6590
244	584312.2900	396166.9500
245	584310.0470	396166.0870
246	584319.6000	396157.4330
247	584321.5353	396154.8122
248	584322.9020	396153.0700
249	584325.2420	396150.0610
250	584326.4460	396148.3950
251	584327.1310	396147.5180
252	584330.8320	396142.4710
253	584332.8360	396139.8870
254	584338.3950	396132.1280
255	584342.0600	396127.2960
256	584342.6640	396126.4720
257	584345.7570	396122.2420
258	584356.1110	396108.0820
259	584357.0530	396106.7940
260	584365.8770	396095.2640
261	584374.4760	396084.5760
262	584376.2840	396082.2910
263	584380.6130	396076.8180
264	584379.5290	396076.1840
265	584379.7920	396075.8660
266	584381.6950	396073.4510
267	584393.8940	396057.9720
268	584395.8290	396055.6500
269	584397.0660	396054.0780
270	584412.4480	3



# Inventar de coordonate

Sistem de proiectie Stereografic 1970  
 strada Borhanciului, Municipiul Cluj- Napoca, județul Cluj  
 U.A.T CLUJ-NAPOCA Cod SIRUTA 54984

441	584978.4699	395160.1033
442	584959.0149	395178.0565
443	584954.6800	395181.2100
444	584942.6400	395192.2200
445	584942.5440	395192.8520
446	584927.9030	395206.8810
447	584902.7530	395230.9460
448	584900.3745	395233.0946
449	584895.7450	395237.4340
450	584885.6170	395247.3520
451	584874.6550	395258.8600
452	584871.3850	395262.4820
453	584867.6500	395266.0720
454	584857.9620	395277.5510
455	584857.9470	395277.5810
456	584847.0590	395288.8650
457	584847.0500	395288.8600
458	584822.5600	395326.4660
459	584819.7730	395330.6940
460	584810.4810	395344.8060
461	584803.6510	395355.0670
462	584801.4460	395358.6440
463	584801.0290	395359.3200
464	584759.3610	395423.3451
465	584755.4360	395429.2510
466	584753.3650	395432.3830
467	584746.6020	395442.9500
468	584734.3990	395461.6110
469	584724.1000	395477.3600
470	584706.7400	395503.9900
471	584706.7434	395503.9929
472	584692.0250	395526.5560
473	584687.4060	395532.0140
474	584684.1450	395537.1540
475	584672.1650	395536.0340
475*	584670.2840	395539.0480
476	584662.0569	395572.2319
477	584653.3430	395586.1960
478	584648.4710	395594.0030
479	584645.8890	395597.8180
480	584638.0780	395609.4130
480*	584635.7220	395612.3070
481	584633.3660	395616.4010
482	584630.1970	395621.1000
483	584626.3210	395626.8470
484	584625.4920	395628.0760
485	584622.5250	395632.6860
486	584610.2880	395651.6940
487	584607.1460	395658.2940
488	584604.7580	395663.1110
489	584598.4800	395672.1830
490	584597.4700	395673.1760
491	584596.8030	395674.4490
492	584597.3730	395689.4060
493	584598.2860	395692.6270
494	584592.9020	395702.9950
495	584591.9760	395704.6630
496	584588.3160	395726.6010
497	584583.8620	395750.6840
498	584579.5460	395772.5580
499	584576.0770	395790.4210
500	584575.5610	395802.7680
501	584573.6560	395812.3540
502	584572.9200	395816.4300
503	584570.6740	395828.7850
504	584564.7170	395854.4770
505	584560.7560	395863.3050
506	584553.1230	395875.2690
507	584547.6240	395878.9250
508	584530.4450	395901.9980
509	584520.6470	395915.9440
510	584520.9360	395916.1180
511	584502.2760	395940.6720
512	584490.0720	395956.8957
513	584483.5117	395967.3070
514	584481.9690	395969.3140
517	584474.6360	395977.0360
518	584473.0130	395979.1750
519	584470.5420	395982.4140
520	584458.6480	395998.0020
521	584457.2840	395999.7710
522	584454.0000	396003.2530
523	584445.5870	396015.1030
523	584442.7960	396017.9900
524	584440.6650	396020.6770
525	584441.1327	396020.9775
526	584427.4060	396038.8000
527	584411.3570	396059.9150
528	584393.2835	396083.8090
529	584392.9320	396083.5850
530	584384.0640	396094.4930
531	584374.3240	396106.9140
532	584374.3791	396106.9514
533	584372.5410	396109.2530
534	584345.2300	396143.4600
535	584345.5210	396143.8430
536	584346.4440	396144.9810
537	584346.2300	396145.8470
538	584334.6470	396160.8740
539*	584317.2010	396183.7140
540	584316.4420	396186.3520
541	584303.7260	396204.2830
542	584296.2550	396215.1300
543	584278.6170	396243.0020
544	584275.9420	396247.2300
545	584272.4810	396245.5150
546	584264.4610	396265.9680
547	584262.1290	396284.8050
548	584259.9590	396312.4770

549	584239.9740	396313.0410
550	584238.2780	396327.9810
551	584237.8480	396331.7740
552	584237.8260	396332.5460
553	584237.6850	396337.3290
554	584237.3290	396349.4170
555	584236.3980	396358.2900
556	584234.5830	396375.5940
557	584233.9990	396381.1650
558	584231.6850	396388.9880
559	584248.2410	396399.6150
560	584248.5080	396402.2890
561	584247.7300	396410.8790
562	584248.6500	396412.2500
563	584246.8400	396416.6900
564	584239.4300	396434.8200
565	584238.0900	396438.0600
566	584234.2100	396447.4300
567	584234.2070	396447.4310
568	584232.7300	396451.1480
569	584227.6820	396463.9380
570	584219.6870	396483.1180
571	58421.23100	396501.0170
572	584201.7260	396523.1960
572*	584199.5300	396527.0760
573	584197.7110	396530.0920
574	584195.2620	396534.0070
575	584186.4990	396547.0050
576	584184.6460	396549.3980
577	584178.4350	396557.2590
578	584174.5790	396561.9170
579	584174.2400	396562.8390
580	584173.7230	396564.6390
581	584171.6820	396562.6680
582	584165.2380	396572.9340
583	584159.5570	396581.7740
584	584156.5800	396584.5050
585	584154.3520	396588.7350
586	584142.5580	396607.9550
587	584130.6000	396625.8650
588	584127.2920	396630.8180
589	584120.4700	396638.7150
590	584120.7977	396639.1154
591	584118.3660	396641.8090
592	584108.5020	396652.5730
593	584103.9070	396656.8730
594	584102.9490	396657.7010
595	584088.9810	396670.3940
596	584083.6840	396675.0640
597	584080.8230	396677.5720
598	584076.4760	396683.0320
599	584072.5260	396686.7910
600	584071.4310	396687.7830
601	584069.3340	396689.6230
602	584069.1670	396689.2310
603	583990.4940	396754.2460
604	583975.4310	396763.3670
605	583972.4190	396765.8730
606	583957.7960	396777.2520
607	583956.9040	396778.3470
608	583953.9400	396781.0470
609*	583946.0700	396788.2180
609	583943.4060	396790.5990
610	583932.8641	396802.7067
611	583928.8468	396801.3399
611*	583928.6140	396802.0320
612	583926.4200	396808.5860
613	583915.6970	396817.5390
614	583847.0881	396874.8187
615	583837.6053	396901.8091
616	583822.8990	396934.3120
617	583808.1820	396906.0570
618	583807.9892	396906.2189
619	583806.3650	396907.5700
620	583793.9050	396918.2460
621	583789.9620	396921.6470
622	583781.6700	396927.9450
623	583765.2860	396941.9590
624	583759.8359	396945.9545
625	583751.1870	396952.9390
626	583746.7040	396956.4410
627	583743.1240	396959.6610
628	583743.3107	396959.8888
629	583736.5250	396965.4490
630	583702.9780	396992.9370
631	583697.2730	396997.1610
632	583687.6960	397005.4350
633	583683.4330	397008.8870
635	583668.4286	397021.5314
636	583650.3850	397036.4880
637	583648.3700	397037.9400
638	583646.6460	397039.0450
639	583639.1260	397044.0330
640	583635.7490	397046.4150
641	583636.4936	397047.3543
642	583634.1400	397049.2200
643	583628.1760	397053.6400
644	583615.1800	397061.6900
645	583611.8900	397063.6700
646	583611.1100	397063.8090
647	583592.7660	397067.0310
648	583590.8760	397067.4550
649	583573.5840	397071.0930
650	583573.6347	397071.1281
651	583570.9303	397071.8080
652	583554.1000	397076.3900
653	583535.1750	397080.5970
654	583522.3700	397089.8250
655	583518.9006	397087.8684
656	583514.9380	397085.9490

657	583499.3819	397080.7437
658	583432.7198	397056.4109
659	583427.2221	397054.4042
660	583403.1883	397046.1739
661	583387.4238	397040.6630
662	583371.4090	397035.5868
663	583355.3181	397030.6543
664	583332.5941	397024.0971
665	583332.4800	397024.0600
666	583310.5900	397017.6500
667	583300.4100	397015.5200
668	583300.5070	397014.1460
669	583179.0220	396995.8700
670	583178.9300	396995.8950
671	583177.2330	396995.6930
672	583173.9630	396995.3040
673	583172.1900	396995.0920
674	583162.1790	396993.8940
675	583154.0520	396992.9610
676	583149.3940	396992.4260
677	583136.7590	396991.0980
678	583134.0720	396990.8430
679	583126.3470	396990.1100
680	583114.0610	396989.2050
681	583112.6840	396989.1030
682	583093.7980	396988.9300
683	583093.5770	396988.5590
684	583085.3330	396991.8210
685	583085.0892	396993.4857
686	583084.9495	396993.5044
687	583083.7158	396992.8459
688	583082.3079	396992.7212
689	583068.7375	396995.7961
689*	583060.0157	396997.4942
690	583051.2940	396999.1923
691	583050.6560	396999.4640
692	583050.5710	396997.6910
693	583044.9070	396998.7600
694	583042.2080	396999.2600
695	583035.8210	397000.5280
696	583028.1979	397001.5978
697	583020.9780	397002.6110
698	583020.8560	397002.1530
699	583015.0720	397002.6100
700	583005.9010	397003.3350
701	583004.4884	397003.0445
702	582996.6646	397003.7102
703	582989.5072	397003.9248
703*	582989.5007	397003.9250
704	582974.8280	397004.4910
705	582960.7	



# Calculul Suprafețelor

Sistem de proiecție Stereografic 1970  
strada Borhanciului, Municipiul Cluj- Napoca, județul Cluj  
U.A.T CLUJ-NAPOCA Cod SIRUTA 54984

1 Dr

Nr. Pct.	Coordonate pct.de centr		Lungimi latitudi (D <sub>i+1</sub> )
	X [m]	Y [m]	
2	582074.9880	397165.8430	17.614
3	582092.5720	397164.8080	7.583
4	582100.0460	397163.5250	18.299
5	582118.1830	397161.0930	27.846
6	582145.8620	397158.0440	20.152
7	582165.9370	397156.2880	20.819
8	582186.6170	397153.8880	13.979
9	582200.4570	397151.9240	18.246
10	582218.4760	397149.0550	20.669
11	582238.8500	397145.5780	21.123
12	582259.3550	397140.5070	32.685
13	582290.7830	397131.5280	10.631
14	582301.1160	397129.0280	17.804
15	582318.2110	397124.0530	20.688
16	582338.1190	397118.4270	20.464
17	582357.7960	397112.8060	9.472
18	582366.7430	397109.6950	15.989
19	582380.8610	397102.1900	0.798
20	582381.5870	397101.8590	19.161
21	582396.8790	397090.3130	20.558
22	582410.8760	397075.2560	30.412
23	582428.7530	397050.6530	5.989
24	582432.6920	397046.1420	62.487
25	582473.7880	396999.0700	21.836
26	582490.7690	396985.3110	40.257
27	582522.0480	396959.9630	42.357
28	582558.7580	396938.8380	14.374
29	582575.0610	396933.3940	25.063
30	582595.7860	396925.3160	18.947
31	582614.4520	396921.0760	3.751
32	582615.9300	396917.7210	3.767
33	582617.6150	396914.3520	36.280
34	582635.8950	396914.1780	38.178
35	582691.8880	396917.9310	2.264
36	582690.7870	396919.9090	4.272
37	582695.0360	396920.3510	16.100
38	582710.9880	396922.5270	27.179
39	582737.9180	396926.2000	19.939
40	582757.6610	396928.9860	23.543
41	582781.0137	396931.9760	3.633
42	582779.5700	396935.3100	17.005
43	582796.5510	396936.2200	3.880
44	582800.3830	396936.8280	6.997
45	582807.2930	396937.9270	10.750
46	582817.9100	396939.6140	10.752
47	582828.3130	396943.3310	32.801
48	582857.5080	396957.2820	2.872
49	582860.0668	396958.6860	0.077
50	582860.0320	396958.6560	49.764
51	582904.3690	396981.2540	6.500
52	582910.3590	396983.7790	0.077
53	582910.3822	396983.7051	21.623
54	582930.9670	396990.3250	14.911
55	582945.5430	396993.4690	5.912
56	582951.4360	396993.9430	10.957
57	582962.3280	396995.1340	5.084
58	582967.4070	396994.9100	5.419
59	582972.4060	396995.0600	26.410
60	582977.6100	396993.5880	26.410
61	582983.9950	396992.4000	21.181
62	583025.0820	396990.4190	15.626
63	583040.5530	396988.1950	14.468
64	583054.8860	396986.2460	3.323
65	583058.6630	396985.6520	19.741
66	583077.8810	396981.1360	12.169
67	583089.9800	396979.8340	15.010
68	583104.9280	396978.4230	1.026
69	583104.8320	396977.4010	15.743
70	583120.5730	396977.1740	0.813
71	583120.7420	396976.3790	1.012
72	583121.7510	396976.4570	7.008
73	583128.7430	396976.9250	17.535
74	583146.0020	396980.0250	17.601
75	583163.3930	396982.7360	5.301
76	583168.6120	396983.6640	18.380
77	583186.8190	396986.1810	22.268
78	583208.8770	396989.2300	16.000
79	583224.6750	396991.7630	18.945
80	583243.5290	396993.6150	3.156
81	583246.6310	396994.1980	12.026
82	583258.3500	396996.9000	17.428
83	583275.5630	396999.6300	0.548
84	583276.0130	396999.9420	1.447
85	583277.2533	396999.1969	16.605
86	583293.6035	397002.0943	1.562
87	583293.3050	397003.6280	25.681
88	583318.1330	397010.1910	24.919
89	583342.2250	397016.5590	24.737
90	583366.1430	397022.3730	25.514
91	583390.3710	397030.3700	0.185
92	583390.4170	397030.6910	0.802
93	583391.1360	397030.3760	9.422
94	583399.9910	397033.5540	17.416
95	583416.3880	397039.4250	18.180
96	583433.4620	397045.4920	7.953
97	583440.9230	397048.2470	25.220
98	583464.8670	397056.7830	11.916
99	583476.0790	397060.8190	3.676
100	583479.5590	397062.0300	1.265
101	583480.8100	397061.9200	4.084
102	583484.7400	397063.0300	18.949
103	583502.7400	397068.9500	7.656
104	583510.3200	397070.5820	8.165
105	583518.3700	397070.0820	6.410
106	583524.6500	397068.8000	1.185
107	583524.7970	397067.6240	0.149
108	583524.8830	397067.5020	27.500
109	583531.6060	397061.0130	11.692
110	583562.9680	397058.2540	2.158

111	583564.8500	397059.3100	1.161
112	583565.9750	397059.0250	9.293
113	583574.9840	397056.7450	10.208
114	583584.8800	397054.2400	10.000
115	583594.6590	397052.1490	14.906
116	583609.2350	397049.0520	10.652
117	583618.8300	397044.4070	16.404
118	583632.6710	397035.6020	2.819
119	583634.9528	397033.9460	2.785
120	583637.1700	397032.2600	3.231
121	583639.5660	397030.0920	21.990
122	583655.8750	397015.3410	9.962
123	583663.3830	397008.7930	6.328
124	583668.1400	397004.6200	4.042
125	583671.1760	397001.9520	4.205
126	583674.4910	396999.3650	1.090
127	583675.4140	396998.7860	10.844
128	583683.7170	396991.8110	13.098
129	583693.6901	396983.2301	3.444
130	583696.2740	396981.0420	7.729
131	583702.5690	396976.5590	21.978
132	583719.6650	396962.7480	1.507
133	583720.8740	396961.8490	3.769
134	583723.7990	396959.4720	5.780
135	583728.1390	396955.6550	2.657
136	583730.1600	396953.9300	3.549
137	583732.8110	396951.9710	3.280
138	583735.2720	396949.4020	0.817
139	583734.6610	396948.8600	5.924
140	583739.7350	396945.8020	0.605
141	583740.3400	396945.7840	5.605
142	583744.6340	396942.1820	1.235
143	583745.6260	396941.4470	14.806
144	583756.9960	396931.9630	4.490
145	583760.5450	396929.2130	12.644
146	583770.3410	396921.2180	4.091
147	583773.5840	396918.7240	5.921
148	583779.2087	396913.7325	0.428
149	583779.6070	396913.8880	14.500
150	583790.7220	396904.5764	0.233
151	583790.6960	396904.3450	16.475
152	583803.1980	396893.6150	27.764
153	583824.8186	396876.1963	0.624
154	583824.2380	396875.9680	3.321
155	583826.8050	396873.8610	1.075
156	583827.7170	396873.2910	4.891
157	583831.4420	396870.1290	9.767
158	583838.9170	396863.8350	4.969
159	583842.7310	396860.6500	11.051
160	583851.1870	396853.5350	6.097
161	583850.7100	396853.1660	5.152
162	583854.7100	396849.9130	24.683
163	583873.7700	396834.2300	15.208
164	583885.5900	396824.6250	22.474
165	583901.9400	396809.1000	18.504
166	583916.6580	396797.8843	19.746
167	583931.0730	396784.3900	24.173
168	583948.7200	396767.8700	4.000
169	583952.1360	396765.7890	21.000
170	583968.3120	396752.3980	11.060
171	583977.0900	396745.6700	24.579
172	583996.3500	396730.4000	21.340
173	584014.4710	396719.1300	22.096
174	584032.1390	396705.8600	0.453
175	584031.8357	396705.5238	19.645
176	584047.0067	396693.0438	0.021
177	584046.9860	396693.0390	3.048
178	584049.3400	396691.1020	5.077
179	584052.5260	396687.1490	2.883
180	584054.7220	396685.2810	11.272
181	584063.3070	396677.9770	15.841
182	584074.4000	396666.6690	9.100
183	584081.3530	396660.7990	14.181
184	584091.6650	396651.0640	8.707
185	584097.7030	396644.7900	1.599
186	584097.9870	396643.2160	17.683
187	584108.9100	396629.3100	5.000
188	584112.0270	396625.3930	1.181
189	584112.9490	396624.2340	24.808
190	584123.3000	396604.7460	11.015
191	584134.9600	396595.9730	1.311
192	584135.7230	396594.9070	4.168
193	584138.2850	396591.6190	4.487
194	584140.8670	396587.9490	0.849
195	584141.4150	396587.3000	5.779
196	584144.8390	396582.6430	5.053
197	584147.8340	396578.5750	2.187
198	584149.0260	396576.7410	3.732
199	584151.0590	396573.6110	28.717
200	584166.7030	396549.5290	8.004
201	584171.2640	396542.9520	0.982
202	584171.8310	396542.1500	11.561
203	584178.4990	396532.7060	3.862
204	584180.7100	396529.5380	15.736
205	584189.7440	396516.6540	12.378
206	584195.9160	396505.9250	17.378
207	584203.1400	396490.1200	13.955
208	584208.7810	396477.3560	1.319
209	584207.5413	396476.9047	0.116
210	584207.5600	396476.7900	50.996
211	584225.9500	396429.1100	12.344
212	584229.9490	396417.5390	0.515
213	584234.5500	396417.4100	37.553
214	584242.2990	396382.1200	11.281
215	584243.1300	396370.8700	10.056
216	584243.6900	396360.8300	4.905
217	584243.9100	396355.9000	0.113
218	584243.7970	396355.9370	13.509
219	584244.7290	396342.4600	13.669
220	584245.6140	39	



# Calculul Suprafețelor

Sistem de proiectie Stereografic 1970  
strada Borhanciului, Municipiul Cluj- Napoca, județul Cluj  
U.A.T CLUJ-NAPOCA Cod SIRUTA 54984

446	584927.9030	395206.8810	34.809
447	584902.7530	395230.9460	3.205
448	584900.3745	395233.0946	6.345
449	584895.7450	395237.4340	14.175
450	584885.6170	395247.3520	15.893
451	584874.6550	395258.8600	4.880
452	584871.3850	395262.4820	5.181
453	584867.6500	395266.0720	15.021
454	584857.9620	395277.5510	0.034
455	584857.9470	395277.5810	15.680
456	584847.0590	395288.8650	0.010
457	584847.0500	395288.8600	44.877
458	584822.5600	395326.4660	5.064
459	584819.7730	395330.6940	16.396
460	584810.4810	395344.8060	12.326
461	584803.6510	395355.0670	4.202
462	584801.4460	395358.6440	0.794
463	584801.0290	395359.3200	76.390
464	584759.3610	395423.3451	7.091
465	584755.4360	395429.2510	3.755
466	584753.3650	395432.3830	12.546
467	584746.6020	395442.9500	22.297
468	584734.3990	395461.6110	18.818
469	584724.1000	395477.3600	31.789
470	584706.7400	395503.9900	0.004
471	584706.7434	395503.9929	26.339
472	584692.0250	395526.5560	7.150
473	584687.4000	395532.0140	6.087
474	584684.1450	395537.1540	22.360
475	584672.1650	395556.0340	3.553
475	584670.2840	395559.0480	15.540
476	584662.0569	395572.2319	16.460
477	584653.3430	395586.1960	9.202
478	584648.4710	395594.0030	4.617
479	584645.8890	395597.8310	13.970
480	584638.0780	395609.4130	4.214
480	584635.7220	395612.9070	4.214
481	584633.6600	395616.4010	5.668
482	584630.1970	395621.1000	6.932
483	584626.3210	395626.8470	1.482
484	584625.4920	395628.0760	5.482
485	584622.5250	395632.6860	22.606
486	584610.2880	395651.6940	7.310
487	584607.1460	395658.2940	5.556
488	584604.7580	395663.3110	10.869
489	584598.4800	395672.1830	1.416
490	584597.4700	395673.1760	1.437
491	584596.8030	395674.4490	14.968
492	584597.3730	395689.4000	3.348
493	584598.2860	395692.6270	11.683
494	584592.9020	395702.9950	1.929
495	584591.9760	395704.6870	22.218
496	584588.3160	395726.6010	24.491
497	584583.8620	395732.5880	22.296
498	584579.5460	395772.5580	12.358
499	584576.0770	395790.4210	18.197
500	584575.5610	395802.7680	9.773
501	584573.6560	395812.3540	4.132
502	584572.0290	395816.4200	12.667
503	584560.6740	395828.7850	26.374
504	584564.7100	395854.4770	9.859
505	584560.7500	395863.5050	14.023
506	584554.1260	395875.2600	6.603
507	584547.6240	395878.9250	28.766
508	584543.6450	395901.9980	17.044
509	584520.6470	395915.9440	0.337
510	584520.9360	395916.1180	30.840
511	584502.2760	395940.6720	20.301
512	584490.0700	395956.8950	12.306
513	584483.5117	395967.3070	2.531
514	584481.9690	395969.3140	10.640
517	584474.6360	395977.0260	2.693
518	584473.0130	395979.1750	4.074
519	584470.5420	395982.4140	19.607
520	584458.6480	395998.0020	2.234
520	584457.2840	395999.7710	4.396
521	584454.6000	396003.2530	14.888
522	584445.5870	396015.1030	3.951
523	584442.7960	396017.9000	3.250
524	584440.6650	396020.6770	0.556
525	584441.1327	396020.9775	22.496
526	584427.4060	396038.8000	26.522
527	584411.3570	396059.9150	29.607
528	584393.2835	396083.8090	0.417
529	584392.9320	396083.5850	14.058
530	584384.0640	396094.4930	15.784
531	584374.3240	396106.9140	0.067
532	584374.3791	396106.9514	2.946
533	584372.5410	396109.2550	43.772
534	584345.2300	396143.4600	0.481
535	584345.5210	396143.4830	1.819
536	584346.4440	396144.9210	0.959
537	584346.2700	396145.8470	18.973
538	584334.6470	396160.8740	28.762
539	584317.2010	396183.7410	2.719
540	584316.4420	396186.3520	21.982
541	584303.7260	396204.2830	13.171
542	584296.2550	396215.1300	32.984
543	584278.6170	396243.0029	5.003
544	584275.9420	396247.2300	3.863
545	584272.4810	396245.5150	27.969
546	584264.4610	396265.9680	19.048
547	584262.1290	396284.8650	27.697
548	584259.9590	396312.4770	0.564
549	584259.9740	396313.0410	15.036
550	584258.2780	396327.9810	3.817
551	584257.8480	396331.7740	0.772
552	584257.8260	396332.5460	4.785
553	584257.6850	396337.3290	12.093
554	584257.3290	396349.4170	8.922
555	584256.3980	396358.2900	17.399
556	584254.5830	396375.5940	5.002

557	584253.9990	396381.1650	8.158
558	584251.6850	396388.9880	11.171
559	584248.2410	396399.6150	2.687
560	584248.5080	396402.2890	8.625
561	584247.7300	396410.8790	1.651
562	584248.6500	396412.2500	4.795
563	584246.8400	396416.6900	19.586
564	584239.4300	396434.8200	3.506
565	584238.0900	396438.0600	10.142
566	584234.2100	396447.4300	0.003
567	584234.2070	396447.4310	4.000
568	584232.7300	396451.1480	13.750
569	584227.6820	396463.9380	20.780
570	584219.6870	396483.1180	19.360
571	584212.3100	396501.0170	24.575
572	584201.7260	396523.1960	4.530
572	584199.3500	396527.0760	3.433
573	584197.7110	396530.0920	4.618
574	584195.2620	396534.0070	15.676
575	584186.4990	396547.0050	3.027
576	584184.6460	396549.3980	10.019
577	584178.4350	396557.2590	6.047
578	584174.5700	396561.9170	0.982
579	584174.2400	396562.8390	1.873
580	584173.7230	396564.6390	2.837
581	584171.6820	396562.6680	12.126
582	584165.2280	396572.9340	10.503
583	584159.5570	396581.7740	4.040
584	584156.5800	396584.5050	4.780
585	584154.3530	396588.7350	22.551
586	584142.5580	396607.9550	21.535
587	584130.6000	396625.8650	5.956
588	584127.2920	396630.8180	10.450
589	584120.4700	396638.7340	0.503
590	584120.7977	396639.1154	3.629
591	584118.3660	396641.8090	14.600
592	584108.5020	396652.5730	2.268
593	584103.9070	396656.8360	6.129
594	584102.9490	396657.7010	18.874
595	584098.9810	396670.3940	7.062
596	584083.6840	396675.0640	3.805
597	584080.8230	396677.5720	6.979
598	584076.4760	396683.0320	5.453
599	584072.5260	396686.7910	1.351
600	584071.4310	396687.5830	2.933
601	584069.3340	396689.6330	0.445
602	584069.1670	396689.2210	102.067
603	583990.4940	396754.2460	17.714
604	583975.4310	396763.5670	3.793
605	583972.4190	396765.8730	18.530
606	583957.7960	396777.2540	1.411
607	583956.9040	396778.3470	4.009
608	583953.9400	396781.0470	10.647
609	583946.0700	396788.2180	3.573
610	583943.4060	396790.5990	16.054
611	583932.8641	396802.7067	4.243
611	583928.8468	396801.2399	0.733
611	583928.6140	396802.0350	6.909
612	583926.4200	396808.5860	13.969
613	583915.6970	396817.5390	89.376
614	583847.8181	396874.8187	25.283
615	583827.6053	396891.0891	5.704
616	583822.8990	396894.3120	18.829
617	583808.1820	396906.0570	0.247
618	583807.9892	396906.2109	2.123
619	583806.3650	396907.5780	16.403
620	583793.9050	396918.2460	5.207
621	583789.9620	396921.6470	10.413
622	583781.6700	396927.9460	21.238
623	583765.2860	396941.4590	7.065
624	583759.8339	396945.9545	11.117
625	583751.1870	396952.9390	5.689
626	583746.7040	396956.4470	4.815
627	583743.1240	396959.6610	0.295
628	583743.3107	396959.8888	8.773
629	583736.5250	396965.4490	43.370
630	583702.9780	396992.9370	7.099
631	583697.2730	396997.1610	12.656
632	583687.6960	397005.4350	5.485
633	583683.4330	397008.8870	18.588
634	583668.3150	397020.3680	1.226
635	583668.4286	397021.5314	23.477
636	583650.3850	397036.4880	2.484
637	583648.3700	397037.9400	2.048
638	583646.6460	397039.0450	9.024
639	583639.1260	397044.0330	4.133
640	583635.7490	397046.4150	1.199
641	583636.4936	397047.3543	3.003
642	583634.1400	397049.2208	6.963
643	583628.7600	397053.6400	15.787
644	583615.1800	397061.6900	3.840
645	583611.3900	397063.7070	0.973
646	583611.1100	397063.0890	18.765
647	583592.7660	397067.0310	1.937
648	583590.8760	397067.4550	17.671
649	583573.3840	397071.9930	0.062
650	583573.6347	397071.8281	2.789
651	583569.9303	397071.8080	17.354
652	583554.1000	397076.0390	10.666
653	583535.1750	397080.5970	15.784
654	583522.3700	397089.8250	3.983
655	583518.9006	397087.8684	4.403
656	583514.9380	397085.9490	16.404
657	583499.3819	397080.7437	70.964
658	583432.7198	397056.4109	5.852
659	583432.2221	397054.4042	25.404
660	583430.1883	397046.1739	16.700
661	583428.4228		

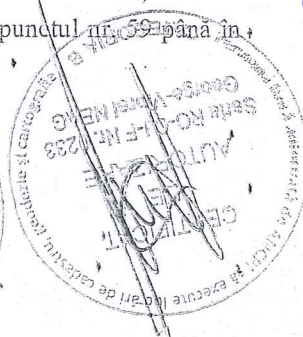


## MEMORIU TEHNIC

1. Adresa imobil: Strada Borhanciului, intravilan, Municipiul Cluj-Napoca, Județul Cluj.
2. Tipul lucrării: Documentație pentru prima înscriere în sistemul integrat de cadastru și carte funciară.
3. Scurtă prezentare a situației din teren: Imobilul este arteră de circulație, cu categoria de folosință „drum” situat în intravilanul Municipiului Cluj-Napoca.  
Raportarea în sistemul de proiecție stereografic 1970 pe nomenclatura specifică scării 1: 5000 identifică imobilul pe indicativele L-34-48-C-b-3-III și L-34-48-C-d-1-I, L-34-48-C-a-4-IV.

Imobilul este delimitat astfel:

-În latura de Nord: din punctul nr. 420 până în punctul nr. 421 strada Constantin Brâncuși;  
-În latura de Est: din punctul nr. 421 până în punctul nr. 447 de gard din plasă de sârmă; din punctul nr. 447 până în punctul nr. 448 strada Antonina de Gerando; din punctul nr. 448 până în punctul nr. 455 de gard din plasă de sârmă; din punctul nr. 455 până în punctul nr. 457 de Aleea Recoltei; din punctul nr. 457 până în punctul nr. 471 de gard din plasă de sârmă; din punctul nr. 471 până în punctul nr. 472 de gard metalic; din punctul nr. 472 până în punctul nr. 473 de șanț-canal de scurgere; din punctul nr. 473 până în punctul nr. 476 neîmprejmuit; din punctul nr. 476 până în punctul nr. 477 de gard de lemn; din punctul nr. 477 până în punctul nr. 488 neîmprejmuit; din punctul nr. 488 până în punctul nr. 489 de pârâu; din punctul nr. 489 până în punctul nr. 493 de gard metalic; din punctul nr. 493 până în punctul nr. 494 de drum de acces; din punctul nr. 494 până în punctul nr. 499 neîmprejmuit; din punctul nr. 499 până în punctul nr. 500 de strada Theodor Pallady; din punctul nr. 500 până în punctul nr. 506 de gard din plasă de sârmă; din punctul nr. 506 până în punctul nr. 510 de gard din piatră și metal; din punctul nr. 510 până în punctul nr. 514 de gard din plasă de sârmă; din punctul nr. 514 până în punctul nr. 517 de strada Rozmarinului; din punctul nr. 517 până în punctul nr. 520 de gard de lemn; din punctul nr. 520 până în punctul nr. 522 de gard din plasă de sârmă; din punctul nr. 522 până în punctul nr. 524 de drum de acces; din punctul nr. 524 până în punctul nr. 526 de gard din beton și metal; din punctul nr. 526 până în punctul nr. 527 neîmprejmuit; din punctul nr. 527 până în punctul nr. 532 de gard de beton și metal; din punctul nr. 532 până în punctul nr. 533 de Aleea Orhideei; din punctul nr. 533 până în punctul nr. 548 neîmprejmuit; din punctul nr. 548 până în punctul nr. 557 de gard din plasă de sârmă; din punctul nr. 557 până în punctul nr. 558 de alee-acces; din punctul nr. 558 până în punctul nr. 569 de gard din plasă de sârmă; din punctul nr. 569 până în punctul nr. 575 neîmprejmuit; din punctul nr. 575 până în punctul nr. 580 de gard din plasă de sârmă; din punctul nr. 580 până în punctul nr. 583 neîmprejmuit; din punctul nr. 583 până în punctul nr. 584 de strada Bicaz; din punctul nr. 584 până în punctul nr. 590 neîmprejmuit; din punctul nr. 590 până în punctul nr. 597 de gard din piatră; din punctul nr. 597 până în punctul nr. 598 de Aleea Cislădie; din punctul nr. 598 până în punctul nr. 601 de gard din beton; din punctul nr. 601 până în punctul nr. 615 de gard din plasă de sârmă; din punctul nr. 615 până în punctul nr. 616 de strada Petru Creția; din punctul nr. 616 până în punctul nr. 622 de gard beton și metal; din punctul nr. 622 până în punctul nr. 629 de gard din plasă de sârmă; din punctul nr. 629 până în punctul nr. 631 neîmprejmuit; din punctul nr. 631 până în punctul nr. 636 de gard din metal și beton; din punctul nr. 636 până în punctul nr. 644 de gard din plasă de sârmă; din punctul nr. 644 până în punctul nr. 645 de alee-acces; din punctul nr. 645 până în punctul nr. 653 de gard din beton și metal; din punctul nr. 653 până în punctul nr. 654 de drum-stradă; din punctul nr. 654 până în punctul nr. 657 de gard din lemn; din punctul nr. 657 până în punctul nr. 670 neîmprejmuit; din punctul nr. 670 până în punctul nr. 682 de gard din plasă de sârmă; din punctul nr. 682 până în punctul nr. 685 de strada Jules Verne; din punctul nr. 685 până în punctul nr. 695 de gard din metal; din punctul nr. 695 până în punctul nr. 715 neîmprejmuit; din punctul nr. 715 până în punctul nr. 719 de gard din beton și metal; din punctul nr. 719 până în punctul nr. 720 de strada Jules Verne; din punctul nr. 720 până în punctul nr. 722 de gard din beton și metal; din punctul nr. 722 până în punctul nr. 723 neîmprejmuit; din punctul nr. 723 până în punctul nr. 731 de gard din lemn; din punctul nr. 731 până în punctul nr. 732 de alee-acces; din punctul nr. 732 până în punctul nr. 734 de gard din beton și metal; din punctul nr. 734 până în punctul nr. 775 neîmprejmuit;  
-În latura de Sud: din punctul nr. 775 până în punctul nr. 1 de drumul județean DJ 103G – spre Gheorgheni;  
-În latura de Vest: din punctul nr. 1 până în punctul nr. 59 neîmprejmuit; din punctul nr. 59 până în

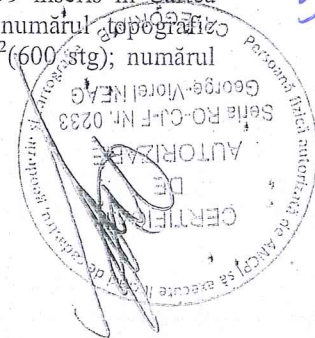
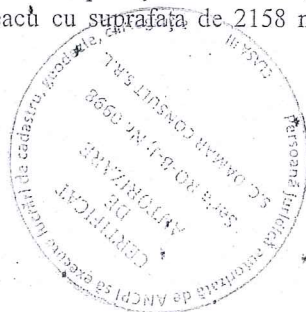




punctul nr. 60 de gard din beton și metal; din punctul nr. 60 până în punctul nr. 70 neîmprejmuit; din punctul nr. 70 până în punctul nr. 86 de gard din plasă de sârmă; din punctul nr. 86 până în punctul nr. 93 neîmprejmuit; din punctul nr. 93 până în punctul nr. 97 de gard din plasă de sârmă; din punctul nr. 97 până în punctul nr. 101 de gard din beton; din punctul nr. 101 până în punctul nr. 102 de alee-acces; din punctul nr. 102 până în punctul nr. 108 neîmprejmuit; din punctul nr. 108 până în punctul nr. 116 de gard din plasă de sârmă; din punctul nr. 116 până în punctul nr. 118 de gard din beton și metal; din punctul nr. 118 până în punctul nr. 121 de alee-acces; din punctul nr. 121 până în punctul nr. 139 de gard din beton și metal; din punctul nr. 139 până în punctul nr. 141 de strada Ionel Perlea; din punctul nr. 141 până în punctul nr. 152 de gard din plasă de sârmă; din punctul nr. 152 până în punctul nr. 154 de gard din metal; din punctul nr. 154 până în punctul nr. 156 de strada Tudor Vianu; din punctul nr. 156 până în punctul nr. 161 de gard din lemn; din punctul nr. 161 până în punctul nr. 162 de strada Mihail Sebastian; din punctul nr. 162 până în punctul nr. 167 neîmprejmuit; din punctul nr. 167 până în punctul nr. 169 de strada Voievodul Menumort; din punctul nr. 169 până în punctul nr. 173 de gard din plasă de sârmă; din punctul nr. 173 până în punctul nr. 176 neîmprejmuit; din punctul nr. 176 până în punctul nr. 178 de gard de beton și lemn; din punctul nr. 178 până în punctul nr. 180 de alee-acces; din punctul nr. 180 până în punctul nr. 187 de gard din plasă de sârmă; din punctul nr. 187 până în punctul nr. 189 de strada Remenyik Sandor; din punctul nr. 189 până în punctul nr. 205 de gard din beton și metal; din punctul nr. 205 până în punctul nr. 210 de gard din plasă de sârmă; din punctul nr. 210 până în punctul nr. 214 de gard din beton și metal; din punctul nr. 214 până în punctul nr. 228 de gard din plasă de sârmă; din punctul nr. 228 până în punctul nr. 230 de alee-acces; din punctul nr. 230 până în punctul nr. 242 de gard de metal și beton; din punctul nr. 242 până în punctul nr. 243 de strada Voievodul Gelu; din punctul nr. 243 până în punctul nr. 264 de gard metal și beton; din punctul nr. 264 până în punctul nr. 266 de strada Smârdan; din punctul nr. 266 până în punctul nr. 267 neîmprejmuit; din punctul nr. 267 până în punctul nr. 269 de strada Ioan Buteanu; din punctul nr. 269 până în punctul nr. 272 de gard metal și beton; din punctul nr. 272 până în punctul nr. 273 de strada Emil A. Dandea; din punctul nr. 273 până în punctul nr. 277 de gard de lemn; din punctul nr. 277 până în punctul nr. 278 de șanț-canal de scurgere; din punctul nr. 278 până în punctul nr. 285 neîmprejmuit; din punctul nr. 285 până în punctul nr. 288 de Aleea Albăstrelelor; din punctul nr. 288 până în punctul nr. 303 de gard din metal; din punctul nr. 303 până în punctul nr. 307 neîmprejmuit; din punctul nr. 307 până în punctul nr. 308 de Aleea Violetelor; din punctul nr. 308 până în punctul nr. 315 neîmprejmuit; din punctul nr. 315 până în punctul nr. 316 de pârau; din punctul nr. 316 până în punctul nr. 317 de strada Cezar Bolliac; din punctul nr. 317 până în punctul nr. 319 de gard metal și beton; din punctul nr. 319 până în punctul nr. 320 de alee-acces; din punctul nr. 320 până în punctul nr. 324 de gard de metal; din punctul nr. 324 până în punctul nr. 332 neîmprejmuit; din punctul nr. 332 până în punctul nr. 333 de alee-acces; din punctul nr. 333 până în punctul nr. 341 neîmprejmuit; din punctul nr. 341 până în punctul nr. 343 de strada Regina Maria; din punctul nr. 343 până în punctul nr. 347 neîmprejmuit; din punctul nr. 347 până în punctul nr. 3348 de strada Ștefan Ruha; din punctul nr. 348 până în punctul nr. 351 neîmprejmuit; din punctul nr. 351 până în punctul nr. 352 de strada Antim Ivireanu; din punctul nr. 352 până în punctul nr. 357 neîmprejmuit; din punctul nr. 357 până în punctul nr. 358 de strada Erich Bergel; din punctul nr. 358 până în punctul nr. 361 neîmprejmuit; din punctul nr. 361 până în punctul nr. 368 de gard din plasă de sârmă; din punctul nr. 368 până în punctul nr. 369 de pâraul Becas; din punctul nr. 369 până în punctul nr. 372 neîmprejmuit; din punctul nr. 372 până în punctul nr. 375 de alee-acces; din punctul nr. 375 până în punctul nr. 381 neîmprejmuit; din punctul nr. 381 până în punctul nr. 382 de strada Alexandru Roșca; din punctul nr. 382 până în punctul nr. 384 neîmprejmuit; din punctul nr. 384 până în punctul nr. 389 de alee-acces; din punctul nr. 389 până în punctul nr. 392 neîmprejmuit; din punctul nr. 392 până în punctul nr. 393 de strada Constantin C. Diculescu; din punctul nr. 393 până în punctul nr. 395 neîmprejmuit; din punctul nr. 395 până în punctul nr. 361 neîmprejmuit; din punctul nr. 395 până în punctul nr. 410 de gard de beton și metal; din punctul nr. 410 până în punctul nr. 420 neîmprejmuit;

Imobilul este proprietatea publică a Municipiului Cluj-Napoca încadrat în inventarul domeniului public conform Hotărârii de Guvern nr. 969/05.09.2002.

În regim de Carte Funciară imobilul este identificat ca parte din : numărul topografic 13995 înscris în Cartea Funciară numărul 269362 a Municipiului Cluj-Napoca cu suprafața de 17474 m<sup>2</sup>; numărul topografic 13647 înscris în Cartea Funciară numărul 269150 a Municipiului Cluj-Napoca cu suprafața de 8514 m<sup>2</sup>; numărul topografic 13555 înscris în Cartea Funciară numărul 304898 a Municipiului Cluj-Napoca cu suprafața de 22279 m<sup>2</sup>; numărul topografic 13499 înscris în Cartea Funciară numărul 291848 a Municipiului Cluj-Napoca cu suprafața de 47410 m<sup>2</sup>; numărul topografic 1427 înscris în Cartea Funciară numărul 100 Feleacă cu suprafața de 2158 m<sup>2</sup>(600,58g); numărul



37



topografic 1428 înscris în Cartea Funciară numărul 100 Felea cu suprafața de 117,47 m<sup>2</sup> (2 iug 66stg).

În urma efectuării măsurătorilor de specialitate și calculului analitic al suprafețelor a rezultat suprafața de 59209 m<sup>2</sup>.

Propunem înscrierea în cartea funciară a suprafeței de 59209 m<sup>2</sup> conform situației actuale și reale din teren.

Conform Art. 35, alin. 2, din Ord. 700/2014 (actualizat și modificat) au fost verificate punctele de pe limita comună a imobilului pentru care s-a întocmit documentația cadastrală cu imobilele limitrofe.

S-a constatat corectitudinea de determinare a acestora respectiv în urma consultării bazei de date electronice a Oficiului de Cadastru și Publicitate Imobiliară Cluj s-a constatat raportarea imobilului față de vecinătățile înregistrate deja în sistemul de cadastru.

**Concluzii:** s-a constatat că imobilul care face obiectul prezentei documentații se suprapune cu:

1. Numărul cadastral 4639 – dosar nr. 7651/E/3-11.06.2004(AC5674)- executant Mamara Nicolae
2. Numărul cadastral 284842- dosar nr. 132022/17.11.2011 – executant Comiza Gheorghe
3. Numărul cadastral 7799- dosar nr. 21861E3/07.12.2005 – executant Stan Sabin Claudiu.

#### 4. Operațiuni topo-cadastrale efectuate:

Punctele de contur ale imobilului studiat au fost determinate prin ridicare planimetrică cu stația totală Leica TS 06 Plus cu precizia de 2<sup>cc</sup> - prin metoda drumirii planimetrice sprijinită la capete combinată cu metoda radierii.

Prin tehnologia GNSS-RTK ROMPOS au fost determinate 8 puncte de stație cu GPS cu dublă frecvență STONEX S9 materializate cu picheți metalici.

Măsurătorile s-au executat astfel încât erorile reziduale obținute să se încadreze în toleranțele admise de instrucțiunile tehnice. Astfel eroarea de determinare a punctelor de sprijin variază pe X între 0.009-0.031 m, pe Y între 0.004-0.026 m și pe Z între 0.015-0.094 m. Calculul suprafețelor s-a făcut analitic, din coordonatele punctelor de contur rezultate în urma prelucrării operațiunilor de teren. Coordonatele punctelor s-au determinat în Sistem de proiecție Stereografic 1970.

Data întocmirii :

Mai 2019

Întocmit:

S.C. DAMAR CONSULT S.R.L.

