

1-51 p.

50/24.05.2019

HOTĂRÂRE

privind aprobarea proiectului și a cheltuielilor aferente pentru obiectivul de investiții „Creșterea eficienței energetice a blocurilor de locuințe din Municipiul Cluj-Napoca, Grup 10”

Consiliul local al municipiului Cluj-Napoca întrunit în ședință extraordinară,

Examinând proiectul de hotărâre privind aprobarea proiectului și a cheltuielilor aferente pentru obiectivul de investiții „Creșterea eficienței energetice a blocurilor de locuințe din Municipiul Cluj-Napoca, Grup 10” - proiect din inițiativa primarului;

Analizând Referatul nr. 260545/16.05.2019 al Serviciului Strategie și dezvoltare locală, management proiecte prin care se propune aprobarea proiectului și a cheltuielilor aferente pentru obiectivul de investiții „Creșterea eficienței energetice a blocurilor de locuințe din Municipiul Cluj-Napoca, Grup 10”;

Având în vedere Ordinul nr. 3801/2017 al ministrului delegat pentru Fonduri Europene privind aprobarea Ghidului Solicitantului- Axa prioritară 3, Prioritatea de investiții 3.1.A.

Reținând prevederile Ghidului Solicitantului Axa prioritară 3 - Sprijinirea tranziției către o economie cu emisii scăzute de carbon, Prioritatea de investiții 3.1 - Sprijinirea eficienței energetice, a gestionării inteligente a energiei și a utilizării energiei din surse regenerabile în infrastructurile publice, inclusiv în clădirile publice, și în sectorul locuințelor, Operațiunea A-Clădiri rezidențiale - Programul Operațional Regional 2014-2020;

În conformitate cu prevederile HG nr. 399/2015, privind regulile de eligibilitate a cheltuielilor efectuate în cadrul operațiunilor finanțate prin Fondul european de dezvoltare regională, Fondul social european și Fondul de coeziune 2014-2020;

Având în vedere Hotărârea nr. 420/2019 privind modificarea Anexei la Hotărârea nr.77 /2018 (aprobarea documentației și a indicatorilor tehnico-economici) pentru obiectivul de investiții „Creșterea eficienței energetice a blocurilor de locuințe din municipiul Cluj-Napoca, Grup 10”);

În conformitate cu prevederile art. 11 alin. (4), art. 16 alin. (1) și art. 36 alin. (6) din Legea nr. 215/2001 a administrației publice locale, republicată, cu modificările și completările ulterioare și art. 35 alin.(6) din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale;

Văzând avizul comisiei de specialitate;

Potrivit dispozițiilor art. 36, 39. alin. 2 și 45 din Legea nr. 215/2001 a administrației publice locale, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se aprobă proiectul „Creșterea eficienței energetice a blocurilor de locuințe din Municipiul Cluj-Napoca, Grup 10”, în vederea atragerii de fonduri nerambursabile prin Programul Operațional Regional, Axa prioritară 3 - Sprijinirea tranziției către o economie cu emisii scăzute de carbon, Prioritatea de investiții 3.1 - Sprijinirea eficienței energetice, a gestionării inteligente a energiei și a utilizării energiei din surse regenerabile în infrastructurile publice, inclusiv în clădirile publice, și în sectorul locuințelor, Operațiunea A-Clădiri rezidențiale.

1

Art. 2. Se aprobă valoarea totală a proiectului "Creșterea eficienței energetice a blocurilor de locuințe din Municipiul Cluj-Napoca, Grup 10", în cuantum de 9.709.662,66 lei inclusiv TVA, din care valoare totală eligibilă este de 9.608.944,03 lei inclusiv TVA, și valoarea totală neeligibilă este în cuantum de 100.718,63 lei inclusiv TVA.

Art. 3. Se aprobă contribuția proprie în proiect a Municipiului Cluj-Napoca, reprezentând achitarea tuturor cheltuielilor neeligibile ale proiectului cât și contribuția de 40% din valoarea eligibilă a proiectului, în cuantum de 3.944.296, 24 lei inclusiv TVA, în condițiile recuperării la bugetul local al contribuției ce revine asociației de proprietari.

Art. 4. Se aprobă contribuția asociației de proprietari la **cheltuielile eligibile** în cuantum de 2.289.196,78 lei inclusiv TVA, reprezentând 25% din valoarea cheltuielilor eligibile aferente C+M+E corespunzătoare apartamentelor cu destinație locuință, aflate în proprietatea persoanelor fizice.

Art. 5. Se aprobă contribuția asociației de proprietari la **cheltuielile neeligibile** în cuantum de 82.915,53 lei inclusiv TVA, reprezentând, după caz:

- 25% din valoarea cheltuielilor neeligibile aferente C+M+E corespunzătoare apartamentelor cu destinație locuință, aflate în proprietatea persoanelor fizice;
- 100% din valoarea cheltuielilor aferente C+M+E corespunzătoare apartamentelor cu destinație locuință, aflate în proprietatea persoanelor juridice, a Solicitantului sau a autorităților și instituțiilor publice;
- 100% din valoarea cheltuielilor aferente C+M+E corespunzătoare apartamentelor cu destinație de spații comerciale sau spații cu altă destinație decât cea de locuință, aflate în proprietatea persoanelor fizice, a persoanelor juridice, a Solicitantului sau a autorităților și instituțiilor publice.

Art. 6. Cheltuielile eligibile și neeligibile vor fi recuperate conform prevederilor cuprinse în Hotărârea nr. 492/2012.

Art. 7. Municipiul Cluj-Napoca se obligă să asigure resursele financiare, costuri eligibile, neeligibile, inclusiv costurile conexe proiectului, necesare implementării optime a proiectului, în condițiile rambursării/decontării ulterioare a cheltuielilor din instrumentele structurale."

Art. 8. Se împuternicește primarul municipiului Cluj-Napoca, domnul Emil BOC, să semeneze toate actele necesare și contractul de finanțare în numele și pe seama Municipiului Cluj-Napoca.

Art. 9. Cu îndeplinirea prevederilor hotărârii se încredințează Direcția Tehnică, Serviciul strategie și dezvoltare locală, management proiecte și Direcția Economică.

Președinte de ședință,

Contrasemnează:

Secretarul municipiului,

Jr. Aurora Roșca

Nr..... din2019

(Hotărârea a fost adoptată cu voturi)

2

ROMÂNIA
JUDEȚUL CLUJ
CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI
CLUJ-NAPOCA
DIRECȚIA GENERALĂ COMUNICARE, DEZVOLTARE
LOCALĂ, MANAGEMENT DE PROIECT
SERVICIUL STRATEGIE SI DEZVOLTARE LOCALĂ,
MANAGEMENT DE PROIECT
NR. 260545/16.05.2019

APROBAT
PRIMAR,
EMIL BOC

REFERAT

privind aprobarea proiectului și a cheltuielilor aferente pentru obiectivul de investiții „Creșterea eficienței energetice a blocurilor de locuințe din Municipiul Cluj-Napoca, Grup 10”

În data de 27.02.2018 Municipiul Cluj-Napoca a depus spre finanțare, în cadrul Axei prioritare 3 - Sprijinirea tranziției către o economie cu emisii scăzute de carbon, Prioritatea de investiții 3.1 - Sprijinirea eficienței energetice, a gestionării inteligente a energiei și a utilizării energiei din surse regenerabile în infrastructurile publice, inclusiv în clădirile publice, și în sectorul locuințelor, Operațiunea A-Clădiri rezidențiale proiectul „Creșterea eficienței energetice a blocurilor de locuințe din Municipiul Cluj-Napoca, Grup 10”, aferente unui număr de 8 proiecte - blocuri de locuințe situate pe: strada Dima nr. 28, B-dul Titulescu nr. 165, strada Nasaud nr. 8, bl.Y10, strada Mamaia nr. 6, bl. A3, strada Mamaia nr. 10, bl. A2, Aleea Padin nr. 28, bl. C6, Aleea Padin nr. 24, bl. C8 și Piața Liebknecht nr. 7-8.

Temeiul de drept:

HOTĂRÂREA nr. 399 din 27 mai 2015, privind regulile de eligibilitate a cheltuielilor efectuate în cadrul operațiunilor finanțate prin Fondul european de dezvoltare regională, Fondul social european și Fondul de coeziune 2014-2020;

Programul Operațional Regional 2014-2020, Axa prioritară 3 - Sprijinirea tranziției către o economie cu emisii scăzute de carbon, Prioritatea de investiții 3.1 - Sprijinirea eficienței energetice, a gestionării inteligente a energiei și a utilizării energiei din surse regenerabile în infrastructurile publice, inclusiv în clădirile publice, și în sectorul locuințelor, Operațiunea A-Clădiri rezidențiale;

Ordinul nr. 3801/2017 al ministrului delegat pentru Fonduri Europene privind aprobarea Ghidului Solicitantului- Axa prioritară 3, Prioritatea de investiții 3.1.A.

Hotărârea nr. 420/2019 privind modificarea Anexei la Hotărârea nr.77 /2018 (aprobarea documentației și a indicatorilor tehnico-economici) pentru obiectivul de investiții „Creșterea eficienței energetice a blocurilor de locuințe din municipiul Cluj-Napoca, Grup 10”)

În scopul semnării contractului de finanțare este necesară transmiterea anexelor obligatorii la contract, conform Ghidului general și specific pentru prioritatea de investiții 3.1.A, Hotărârea Solicitantului de aprobare a proiectului și a cheltuielilor aferente, în conformitate cu declarația de angajament, precum și cu ultima formă a bugetului rezultat în urma etapei de evaluare și selecție, și anume:

- valoarea totală a bugetului proiectului „Creșterea eficienței energetice a blocurilor de locuințe din Municipiul Cluj-Napoca, Grup 10” este în cuantum de 9.709.662,66 lei inclusiv TVA, din care valoare totală eligibilă este de 9.608.944,03 lei inclusiv TVA, iar valoarea totală neeligibilă este în cuantum de 100.718,63 lei inclusiv TVA;

- Se aprobă contribuția proprie în proiect a Municipiului Cluj-Napoca, reprezentând achitarea tuturor cheltuielilor neeligibile ale proiectului cât și contribuția de 40% din valoarea eligibilă a proiectului, în cuantum de 3.944.296, 24 lei inclusiv TVA;
- contribuția asociației de proprietari la **cheltuielile eligibile** este în cuantum de 2.289.196,78 lei inclusiv TVA, reprezentând 25% din valoarea cheltuielilor eligibile aferente C+M+E corespunzătoare apartamentelor cu destinație locuință, aflate în proprietatea persoanelor fizice,
- contribuția asociației de proprietari la **cheltuielile neeligibile** este în cuantum de 82.915,53 lei inclusiv TVA, reprezentând, după caz,
 - 25% din valoarea cheltuielilor neeligibile aferente C+M+E corespunzătoare apartamentelor cu destinație locuință, aflate în proprietatea persoanelor fizice,
 - 100% din valoarea cheltuielilor aferente C+M+E corespunzătoare apartamentelor cu destinație locuință, aflate în proprietatea persoanelor juridice, a Solicitantului sau a autorităților și instituțiilor publice
 - 100% din valoarea cheltuielilor aferente C+M+E corespunzătoare apartamentelor cu destinație de spații comerciale sau spații cu altă destinație decât cea de locuință, aflate în proprietatea persoanelor fizice, a persoanelor juridice, a Solicitantului sau a autorităților și instituțiilor publice
- Cheltuielile eligibile și neeligibile aferente contribuției asociațiilor de proprietari vor fi recuperate de la acestea conform prevederilor cuprinse în Hotărârea nr. 492/2012.

Conform prevederilor Ghidului Solicitantului Axa prioritară 3, Prioritatea de investiții 3.1.A, Municipiul Cluj-Napoca are obligația de a asigura resursele financiare pentru acoperirea tuturor cheltuielilor aferente componentelor ce compun cererea de finanțare (cheltuieli eligibile și neeligibile), în condițiile rambursării a maxim 60% din cheltuielile eligibile din FEDR și de la bugetul de stat, respectiv recuperării ulterioare a cotei-părți ce revine fiecărei asociații de proprietari din valoarea componentei respective (cheltuieli eligibile și neeligibile).

Având în vedere cele prezentate mai sus, propunem spre dezbatere și aprobare Consiliului Local al Municipiului Cluj-Napoca, proiectul și bugetul proiectului, modificate în urma evaluării tehnico-economice.

Director,

Ovidiu Cîmpean

Șef serviciu

Bogdan Al. Revesz

Întocmit,

Adrian Stînea

Consilier juridic,
Ramona Gârda

VIZAT
DIRECȚIA JURIDICĂ

Data 20. MAI. 2019

Semnătura:

4

0. INTRODUCERE

Emil Boc
O = MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA
23/04/2019 19:08:07 UTC+02

Programul Operațional Regional 2014-2020

Axa prioritară 3: Sprijinirea tranziției către o economie cu emisii scăzute de carbon

Prioritatea de investiții 3.1 - Sprijinirea eficienței energetice, a gestionării inteligente a energiei și a utilizării energiei din surse regenerabile în infrastructurile publice, inclusiv în clădirile publice, și în sectorul locuințelor

Operațiunea A - Clădiri rezidențiale

MODEL D - MACHETA PRIVIND STABILIREA CONTRIBUTIEI SOLICITANTULUI, INCLUSIV A CONTRIBUTIEI ASOCIAȚIEI/ILOR DE PROPRIETARI

BENEFICIARI:

Unitate administrativ-teritorială din mediul urban, sector al municipiului București, definite conform Legii administrației publice locale nr. 215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

Este recomandată utilizarea acestei machete; modificarea formulelor de calcul atrage după sine excluderea aplicației de la finanțare.

Datele se introduc numai în celulele marcate cu gri; datele se introduc în LEI.

Restul datelor sunt fie predefinite, fie generate automat. A nu se modifica formulele de calcul - acestea sunt calculate automat în urma introducerii datelor de intrare

Modelul conține următoarele foi de calcul:

Date de intrare:

Buget comp 1

==> se introduc datele aferente bugetului componentei (blocului) 1.

Buget comp 2

==> se introduc datele aferente bugetului componentei (blocului) 2.

Buget comp 3

==> se introduc datele aferente bugetului componentei (blocului) 3.

Buget comp 4

==> se introduc datele aferente bugetului componentei (blocului) 4.

Buget comp 5

==> se introduc datele aferente bugetului componentei (blocului) 5.

0. INTRODUCERE

<i>Buget comp 6</i>	==> se introduc datele aferente bugetului componentei (blocului) 6.
<i>Buget comp 7</i>	==> se introduc datele aferente bugetului componentei (blocului) 7.
<i>Buget comp 8</i>	==> se introduc datele aferente bugetului componentei (blocului) 8.
<i>Buget comp 9</i>	==> se introduc datele aferente bugetului componentei (blocului) 9.
<i>Buget comp 10</i>	==> se introduc datele aferente bugetului componentei (blocului) 10.
<i>2 Calcul Contributie AP</i>	==> se introduc datele care conduc la calculul contribuției asociației de proprietari

Rezultate:

1 Buget cerere _____ ==> sunt calculate și grupate datele aferente bugetului cererii de finanțare, pe baza datelor introduse la nivel de componenta _____

5. BUGETUL CERERII DE FINANTARE

BUGETUL CERERII DE FINANTARE

Nr. crt	Denumirea capitolelor și subcapitolelor	Cheltuieli eligibile		Cheltuieli neeligibile		TOTAL	Categoriile My SMIS	Subcategoriile My SMIS
		TOTAL		TOTAL				
		ELIGIBIL	NEELIGIBIL	ELIGIBIL	NEELIGIBIL			
1	2	3	4	5=3+4	6	7	8=6+7	9=5+8
1	CAPITOL 1 Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului							
1.1	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea la starea inițială	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOL 1	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
2	CAPITOL 2 Cheltuieli pt. asigurarea utilităților necesare obiectivului							
2.1	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOL 2	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
3	CAPITOL 3 Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică							
3.1	Studii de teren	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
3.2	Obținerea de avize, acorduri și autorizații	15,005.83	2,851.10	17,856.93	0.00	0.00	0.00	0.00
3.3	Proiectare și inginerie	59,464.95	11,298.34	70,763.29	0.00	0.00	0.00	0.00
3.4	Consultanță	73,377.00	13,941.63	87,318.63	0.00	0.00	0.00	0.00
3.5	Asistență tehnică	129,253.92	24,558.25	153,812.17	0.00	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOL 3	277,101.70	52,649.33	329,751.03	0.00	0.00	0.00	329,751.03
4	CAPITOLUL 4 Cheltuieli pentru investiția de bază							
4.1	Construcții și instalații	6,106,202.03	1,160,178.41	7,266,380.44	53,971.89	10,254.66	64,226.55	7,330,606.98
4.2	Dotări (se includ utilaje, echipamente tehnologice și funcționale cu și fără montaj, dotări, active necorporale)	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
4.3	Construcții, instalații și dotări aferente măsurilor conexe	678,319.52	128,880.72	807,200.23	19,947.14	3,789.96	23,737.10	830,937.34
	TOTAL CAPITOL 4	6,784,521.55	1,289,059.12	8,073,580.67	73,919.03	14,044.62	87,963.65	8,161,544.32
5	CAPITOLUL 5 Alte cheltuieli							
5.1	Organizare de șantier	356,276.71	67,692.57	423,969.28	5,563.29	1,057.03	6,620.32	430,589.60
5.1.1	Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	356,276.71	67,692.57	423,969.28	5,563.29	1,057.03	6,620.32	430,589.60
5.1.2	Cheltuieli conex organizării de șantier	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
5.2	Comisioane, cote, taxe	71,949.88	0.00	71,949.88	0.00	0.00	0.00	71,949.88
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute	553,980.80	105,256.35	659,237.15	5,155.18	979.48	6,134.66	665,371.82
	TOTAL CAPITOL 5	982,207.39	172,948.93	1,155,156.32	10,718.47	2,036.51	12,754.98	1,167,911.30
6	CAPITOLUL 6 Cheltuieli de informare și publicitate							
6.1	Cheltuieli de informare și publicitate pentru proiect, care rezultă din obligațiile beneficiarului	26,400.00	5,016.00	31,416.00	0.00	0.00	0.00	31,416.00
	TOTAL CAPITOL 6	26,400.00	5,016.00	31,416.00	0.00	0.00	0.00	31,416.00
7	CAPITOLUL 7 Cheltuieli cu auditul pentru proiect							
7.1	Cheltuieli cu auditul pentru proiect	16,000.00	3,040.01	19,040.01	0.00	0.00	0.00	19,040.01
	TOTAL CAPITOL 7	16,000.00	3,040.01	19,040.01	0.00	0.00	0.00	19,040.01
	TOTAL GENERAL	8,086,230.64	1,522,713.39	9,608,944.03	84,637.50	16,081.13	100,718.63	9,709,662.66
	din care							
	C+M	7,140,798.26	1,356,751.70	8,497,549.96	79,482.32	15,101.64	94,583.96	8,592,133.92

SURSE DE FINANTARE A PROIECTULUI

7

5. BUGETUL CERERII DE FINANTARE

NR. CRT.	SURSE DE FINANTARE	
I	Valoarea totală a cererii de finanțare, din care :	9,709,662.66
a.	Valoarea totală neeligibilă, inclusiv TVA aferent	100,718.63
b.	Valoarea totală eligibilă	9,608,944.03
II	Contribuția proprie, din care :	3,944,296.24
a.	Contribuția solicitantului la cheltuieli eligibile	3,843,577.61
b.	Contribuția solicitantului la cheltuieli neeligibile, inclusiv TVA aferent	Corect
III	ASISTENȚĂ FINANCIARĂ NERAMBURSABILĂ SOLICITATĂ	100,718.63
		5,765,366.42

Nr. crt	Denumirea capitolului și subcapitolului	Baza	TVA eligibilă	TOTAL	Baza	TVA ne-eligibilă	TOTAL	TOTAL
1	2	3	4	5=3+4	6	7	8=6+7	9=5+8
1	Cheltuieli aferente măsurilor din categoria I	6,106,202.03	1,160,178.41	7,266,380.44	53,971.89	10,254.66	64,226.55	7,330,606.98
2	Cheltuieli aferente măsurilor din categoria II (măsuri conexe)	678,319.52	128,880.72	807,200.23	19,947.14	3,789.96	23,737.10	830,937.34
3	TOTAL cheltuieli măsuri din categoria I și II	6,784,521.55	1,289,059.12	8,073,580.67	73,919.03	14,044.62	87,963.65	8,161,544.32
4	Cheltuieli aferente C+M+E	7,694,779.06	1,462,008.05	9,156,787.11	84,637.50	16,081.13	100,718.63	9,257,505.74
5	Limitare de 15% din valoarea eligibilă a cheltuielilor aferente cap. 1, cap. 2, cap. 4(1., 4.2), cap. 5 (5.1.1)	969,371.81	184,180.65	1,153,552.46				
6	Valoarea Maximă acceptată pentru Cheltuielile aferente măsurilor conexe II (inclusiv TVA)	1,153,552.46		DA				
7	Cheltuieli aferente strategiei (parte din Cap. 3.4)	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
8	Alte cheltuieli în afară de C+M+E (din DEVIZ)	349,051.58	52,649.33	401,700.91	0.00	0.00	0.00	401,700.91
	Alte cheltuieli din buget neincluse în DEVIZ	42,400.00	8,056.01	50,456.01	0.00	0.00	0.00	50,456.01

5. BUGETUL CERERII DE FINANTARE

BUGETUL COMPONENTEI 12

Nr. crt.	Denumirea cuprinsului și subcuprinsului	Baza	774.04/614	4	5=4+4	6	7	8=7+7	TOTAL NEELIGIBIL	TOTAL
1	CAPITOL 1. Cheltuieli pentru salarizare și însoțirea termenilor									
1.1	Salarii și indemnizații	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
1.2	Indemnizații pentru deplasare și alte indemnizații	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 1		0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
2	CAPITOL 2. Cheltuieli pentru salarizarea și salarizarea salarizării									
2.1	Cheltuieli pentru salarizarea salarizării	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 2		0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
3	CAPITOL 3. Cheltuieli pentru proiectare și studii tehnice									
3.1	Cheltuieli pentru proiectare și studii tehnice	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
3.2	Cheltuieli pentru servicii de proiectare	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
3.3	Proiectare și proiectare	5.000.00	1.254.03	11.741.18	0.00	0.00	0.00	0.00	2.985.04	0.00
3.4	Consultanță	12.327.25	2.111.23	14.663.48	0.00	0.00	0.00	0.00	14,663.48	0.00
3.5	Activități de cercetare	22,667.14	4,395.96	26,973.30	0.00	0.00	0.00	0.00	26,973.30	0.00
TOTAL CAPITOL 3		47,994.49	8,999.21	56,993.89	0.00	0.00	0.00	0.00	56,993.89	0.00
4	TOTAL 12.4 Cheltuieli pentru investiții de bază									
4.1	Investiții de bază	1,076,266.55	204,194.66	1,280,461.22	0.00	0.00	0.00	0.00	1,280,461.22	0.00
4.2	Dotări pentru activități de cercetare științifică și dezvoltare tehnologică	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
4.3	Dotări pentru activități de cercetare științifică și dezvoltare tehnologică	151,429.11	21,611.54	148,079.68	0.00	0.00	0.00	0.00	148,079.68	0.00
4.4	Dotări pentru activități de cercetare științifică și dezvoltare tehnologică	1,280,461.22	204,194.66	1,484,655.89	0.00	0.00	0.00	0.00	1,484,655.89	0.00
TOTAL 12.4		1,076,266.55	204,194.66	1,280,461.22	0.00	0.00	0.00	0.00	1,280,461.22	0.00
5	Cheltuieli de salarizare	45,314.00	8,999.21	53,823.70	0.00	0.00	0.00	0.00	53,823.70	0.00
5.1	Salarii și indemnizații	45,314.00	8,999.21	53,823.70	0.00	0.00	0.00	0.00	53,823.70	0.00
5.2	Indemnizații pentru deplasare și alte indemnizații	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
5.3	Indemnizații pentru deplasare și alte indemnizații	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
5.4	Indemnizații pentru deplasare și alte indemnizații	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 5		45,314.00	8,999.21	53,823.70	0.00	0.00	0.00	0.00	53,823.70	0.00
6	CAPITOL 6. Cheltuieli de informare și publicitate									
6.1	Cheltuieli de informare și publicitate pentru proiect	3,300.00	627.00	3,927.00	0.00	0.00	0.00	0.00	3,927.00	0.00
6.2	Cheltuieli de informare și publicitate pentru proiect	2,300.00	427.00	2,727.00	0.00	0.00	0.00	0.00	2,727.00	0.00
TOTAL CAPITOL 6		5,600.00	1,054.00	6,654.00	0.00	0.00	0.00	0.00	6,654.00	0.00
7	CAPITOL 7. Cheltuieli de salarizare pentru proiect									
7.1	Cheltuieli de salarizare pentru proiect	2,000.00	380.00	2,380.00	0.00	0.00	0.00	0.00	2,380.00	0.00
7.2	Cheltuieli de salarizare pentru proiect	2,000.00	380.00	2,380.00	0.00	0.00	0.00	0.00	2,380.00	0.00
TOTAL CAPITOL 7		4,000.00	760.00	4,760.00	0.00	0.00	0.00	0.00	4,760.00	0.00
TOTAL GENERAL		1,409,308.90	265,401.56	1,674,710.48	0.00	0.00	0.00	0.00	1,674,710.48	0.00
din care:										
12.4		1,280,461.22	204,194.66	1,484,655.89	0.00	0.00	0.00	0.00	1,484,655.89	0.00

SURSE DE FINANTARE A PROIECTULUI

Nr. CRT.	SURSE DE FINANTARE	Valoarea totală a creditelor finanțate, din care:	1,674,710.48
a	Valoarea totală a creditelor finanțate, din care:	1,674,710.48	1,674,710.48
b	Valoarea totală a creditelor finanțate, inclusiv TVA aferent	0.00	0.00
c	Contribuția proprie, din care:	1,674,710.48	1,674,710.48
d	Contribuția bugetară, din care:	669,884.19	669,884.19
e	Contribuția bugetară din cheltuieli eligibile	0.00	0.00
f	Contribuția bugetară din cheltuieli neeligibile	669,884.19	669,884.19
g	Contribuția bugetară din cheltuieli eligibile	0.00	0.00
h	Contribuția bugetară din cheltuieli neeligibile	0.00	0.00
i	Asistența financiară nerambursabilă solicitată	1,004,826.29	1,004,826.29

Nr. crt.	Denumirea cuprinsului și subcuprinsului	Baza	774.04/614	4	5=4+4	6	7	8=7+7	TOTAL NEELIGIBIL	TOTAL
1	Cheltuieli de salarizare	1,076,266.55	204,194.66	1,280,461.22	0.00	0.00	0.00	0.00	1,280,461.22	0.00
2	Cheltuieli de salarizare	1,280,461.22	204,194.66	1,484,655.89	0.00	0.00	0.00	0.00	1,484,655.89	0.00
3	Cheltuieli de salarizare	1,280,461.22	204,194.66	1,484,655.89	0.00	0.00	0.00	0.00	1,484,655.89	0.00
4	Cheltuieli de salarizare	1,280,461.22	204,194.66	1,484,655.89	0.00	0.00	0.00	0.00	1,484,655.89	0.00
5	Cheltuieli de salarizare	1,280,461.22	204,194.66	1,484,655.89	0.00	0.00	0.00	0.00	1,484,655.89	0.00
6	Cheltuieli de salarizare	1,280,461.22	204,194.66	1,484,655.89	0.00	0.00	0.00	0.00	1,484,655.89	0.00
7	Cheltuieli de salarizare	1,280,461.22	204,194.66	1,484,655.89	0.00	0.00	0.00	0.00	1,484,655.89	0.00
8	Cheltuieli de salarizare	1,280,461.22	204,194.66	1,484,655.89	0.00	0.00	0.00	0.00	1,484,655.89	0.00
9	Cheltuieli de salarizare	1,280,461.22	204,194.66	1,484,655.89	0.00	0.00	0.00	0.00	1,484,655.89	0.00

Notă: 1) Căsuța în care este scrisă valoarea este verificată pentru corectitudine și completitudine a datelor furnizate în cererea de finanțare.

5. BUGETUL CERERII DE FINANTARE

BUGETUL COMPONENTEI 1

Nr. crt	Denumirea epitașilor și subepitașilor	Cheltuieli eligibile		TOTAL ELIGIBIL	Cheltuieli nereligibile		TOTAL NERELIGIBIL	TOTAL
		Baza	TVA eligibilă		Baza	TVA nereligibilă		
1	CAPITOL 1 Cheltuieli pentru achiziția și amplasarea terenului							
1.1	Cheltuieli pentru achiziția și amplasarea terenului	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
1.2	Cheltuieli pentru amenajarea terenului și amenajarea la amenajarea	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
1.3	Cheltuieli pentru amenajarea terenului și amenajarea la amenajarea	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 1		0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
2	CAPITOL 2 Cheltuieli pentru achiziția și amplasarea terenului și amenajarea la amenajarea							
2.1	Cheltuieli pentru achiziția și amplasarea terenului și amenajarea la amenajarea	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
2.2	Cheltuieli pentru amenajarea terenului și amenajarea la amenajarea	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
2.3	Cheltuieli pentru amenajarea terenului și amenajarea la amenajarea	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 2		0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
3	CAPITOL 3 Cheltuieli pentru achiziția și amplasarea terenului și amenajarea la amenajarea							
3.1	Cheltuieli pentru achiziția și amplasarea terenului și amenajarea la amenajarea	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
3.2	Cheltuieli pentru amenajarea terenului și amenajarea la amenajarea	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
3.3	Cheltuieli pentru amenajarea terenului și amenajarea la amenajarea	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 3		0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
4	CAPITOL 4 Cheltuieli pentru achiziția și amplasarea terenului și amenajarea la amenajarea							
4.1	Cheltuieli pentru achiziția și amplasarea terenului și amenajarea la amenajarea	447.862.27	85.622.11	533.484.38	0.00	0.00	533.484.38	533.484.38
4.2	Cheltuieli pentru amenajarea terenului și amenajarea la amenajarea	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
4.3	Cheltuieli pentru amenajarea terenului și amenajarea la amenajarea	75.997.14	14.042.36	90.039.50	166.31	1.041.64	89.991.14	89.991.14
TOTAL CAPITOL 4		523.859.41	99.664.47	623.523.88	166.31	1.041.64	623.523.88	623.523.88
5	CAPITOL 5 Alte cheltuieli							
5.1	Cheltuieli pentru achiziția și amplasarea terenului și amenajarea la amenajarea	42.200.00	8,540.70	50.740.70	0.00	0.00	50.740.70	50.740.70
5.1.1	Cheltuieli pentru achiziția și amplasarea terenului și amenajarea la amenajarea	42.200.00	8,540.70	50.740.70	0.00	0.00	50.740.70	50.740.70
5.1.2	Cheltuieli pentru amenajarea terenului și amenajarea la amenajarea	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
5.2	Cheltuieli pentru amenajarea terenului și amenajarea la amenajarea	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
5.3	Cheltuieli pentru amenajarea terenului și amenajarea la amenajarea	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 5		42.200.00	8,540.70	50.740.70	0.00	0.00	50.740.70	50.740.70
TOTAL CAPITOL 6		0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 7		0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
TOTAL GENERAL		566.621.41	107.666.87	674.288.28	166.31	1.041.64	674.288.28	674.288.28

SURSE DE FINANTARE A PROIECTULUI

SURSE DE FINANTARE	Valoarea totală a cererii de finanțare, din care:
I	1.041.64
II	2.380.80
III	305.531.18
IV	1.041.64
V	483.296.77

Nr. crt	Denumirea epitașilor și subepitașilor	Cheltuieli eligibile		TOTAL ELIGIBIL	Cheltuieli nereligibile		TOTAL NERELIGIBIL	TOTAL
		Baza	TVA eligibilă		Baza	TVA nereligibilă		
1	Cheltuieli aferente manoperilor din categoria I	447.862.27	85.622.11	533.484.38	0.00	0.00	533.484.38	533.484.38
2	Cheltuieli aferente manoperilor din categoria II	75.997.14	14.042.36	90.039.50	166.31	1.041.64	89.991.14	89.991.14
3	Cheltuieli aferente manoperilor din categoria III	523.859.41	99.664.47	623.523.88	166.31	1.041.64	623.523.88	623.523.88
4	Cheltuieli aferente manoperilor din categoria IV	42.200.00	8,540.70	50.740.70	0.00	0.00	50.740.70	50.740.70
5	Cheltuieli aferente manoperilor din categoria V	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
6	Cheltuieli aferente manoperilor din categoria VI	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
7	Cheltuieli aferente manoperilor din categoria VII	28.205.26	4.285.82	32.491.08	0.00	0.00	32.491.08	32.491.08
8	Cheltuieli aferente manoperilor din categoria VIII	5.300.00	1.007.00	6.307.00	0.00	0.00	6.307.00	6.307.00
9	Cheltuieli aferente manoperilor din categoria IX	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
TOTAL		1.041.64	1.041.64	1.041.64	166.31	1.041.64	1.041.64	1.041.64

Notă: Valoarea totală a cererii de finanțare este de 674.288.28 lei, din care: 1.041.64 lei din sursele de finanțare și 673.246.64 lei din bugetul local.

5. BUGETUL CERERII DE FINANTARE

BUGETUL COMPONENTEI 7

No. crt.	Denumirea epuizibilei și subepuizibile	Cheltuieli eligibile		TOTAL ELIGIBIL		Cheltuieli neeligibile		TOTAL NEELIGIBIL	
		Baza	TTVA eligibile	5+3+4	7	Baza	TTVA ne-eligibilă	8+6+7	
I	CAPITOL 1 Cheltuieli pentru activarea și amenajarea terenului								
1.1	Amplasarea terenului	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
1.2	Acoperirea pentru proiectare preliminară și salubritate la adresa finală	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 1		0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
II	CAPITOL 2 Cheltuieli pentru salubritate, utilități și servicii de utilitate								
2.1	Cheltuieli pentru salubritate, utilități și servicii de utilitate	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 2		0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
III	CAPITOL 3 Cheltuieli pentru proiectare și amenajarea terenului								
3.1	Salubritate	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
3.2	Cheltuieli de activare, servicii și amenajări	1,824.63	146.48	2,171.31	0.00	0.00	0.00	0.00	2,171.31
3.3	Salubritate	1,798.91	1,863.28	3,662.19	0.00	0.00	0.00	0.00	3,662.19
3.4	Salubritate	17,335.20	3,257.11	20,592.31	0.00	0.00	0.00	0.00	20,592.31
TOTAL CAPITOL 3		16,958.74	5,266.87	22,225.61	0.00	0.00	0.00	0.00	22,225.61
IV	CAPITOL 4 Cheltuieli pentru investiții în baza								
4.1	Construcții și instalații	853,870.30	182,239.40	1,036,109.70	0.00	0.00	0.00	0.00	1,036,109.70
4.2	Alte activități de investiții	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
4.3	Construcții, instalații și dotări aferente activității comerciale	67,122.47	12,753.30	79,875.77	0.00	0.00	0.00	0.00	79,875.77
TOTAL CAPITOL 4		920,992.77	195,000.00	1,115,992.77	0.00	0.00	0.00	0.00	1,115,992.77
V	CAPITOL 5 Alte servicii								
5.1	Costuri de construcție și servicii aferente activității comerciale	45,210.00	8,609.70	53,819.70	0.00	0.00	0.00	0.00	53,819.70
5.2	Cheltuieli aferente activității comerciale	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
5.3	Construcții, dotări, echipamente	9,661.31	0.00	9,661.31	0.00	0.00	0.00	0.00	9,661.31
5.4	Cheltuieli aferente activității comerciale	75,437.58	14,117.26	89,554.84	0.00	0.00	0.00	0.00	89,554.84
TOTAL CAPITOL 5		130,308.89	22,726.96	153,035.85	0.00	0.00	0.00	0.00	153,035.85
VI	Cheltuieli aferente activității comerciale								
6.1	Cheltuieli aferente activității comerciale	3,300.00	627.00	3,927.00	0.00	0.00	0.00	0.00	3,927.00
TOTAL CAPITOL 6		3,300.00	627.00	3,927.00	0.00	0.00	0.00	0.00	3,927.00
TOTAL CAPITOL 7	Cheltuieli aferente activității comerciale	3,300.00	627.00	3,927.00	0.00	0.00	0.00	0.00	3,927.00
TOTAL CAPITOL 8	Cheltuieli aferente activității comerciale	5,060.00	1,000.00	6,060.00	0.00	0.00	0.00	0.00	6,060.00
TOTAL GENERAL		1,092,672.25	205,772.09	1,298,444.34	0.00	0.00	0.00	0.00	1,298,444.34
C=3		566,221.07	100,382.39	666,603.46	0.00	0.00	0.00	0.00	666,603.46

SURSE DE FINANTARE A PROIECTULUI

SNE CRT.	SURSE DE FINANTARE	1,298,444.34
1	Valoarea netă a creditelor de finanțare, din care:	
a.	Valoarea netă a creditelor de finanțare, inclusiv TVA aferent	0.00
b.	Valoarea netă eligibilă	1,298,444.34
II	Alte surse de finanțare	0.00
a.	Contribuții voluntare din activitatea eligibilă	0.00
b.	Contribuții voluntare din activitatea neeligibilă, inclusiv TVA aferent	0.00
III	ASISTENȚĂ FINANCIARĂ ÎNRAZBURSABILĂ SOLICITATĂ	779,606.60

No. crt.	Denumirea epuizibile și subepuizibile	Cheltuieli eligibile		TOTAL ELIGIBIL		Cheltuieli neeligibile		TOTAL NEELIGIBIL	
		Baza	TTVA eligibile	5+3+4	7	Baza	TTVA ne-eligibilă	8+6+7	
1	Cheltuieli aferente activităților din proiectul I	853,870.30	182,239.40	1,036,109.70	0.00	0.00	0.00	0.00	1,036,109.70
2	Cheltuieli aferente activităților din proiectul II (inclusiv conexi)	67,122.47	12,753.30	79,875.77	0.00	0.00	0.00	0.00	79,875.77
3	Cheltuieli aferente activității comerciale	920,992.77	174,988.60	1,095,981.37	0.00	0.00	0.00	0.00	1,095,981.37
4	Cheltuieli aferente C.M.F.E	1,041,577.05	197,899.65	1,239,476.70	0.00	0.00	0.00	0.00	1,239,476.70
5	Limite de 15% din valoarea eligibilă a cheltuielilor aferente cap. 1, cap. 2, cap. 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 28, 29, 30, 31, 32, 33, 34, 35, 36, 37, 38, 39, 40, 41, 42, 43, 44, 45, 46, 47, 48, 49, 50, 51, 52, 53, 54, 55, 56, 57, 58, 59, 60, 61, 62, 63, 64, 65, 66, 67, 68, 69, 70, 71, 72, 73, 74, 75, 76, 77, 78, 79, 80, 81, 82, 83, 84, 85, 86, 87, 88, 89, 90, 91, 92, 93, 94, 95, 96, 97, 98, 99, 100	134,865.08	25,624.96	160,489.44	0.00	0.00	0.00	0.00	160,489.44
6	Cheltuieli aferente activității comerciale	160,489.44	0.00	160,489.44	0.00	0.00	0.00	0.00	160,489.44
7	Cheltuieli aferente activității comerciale (partea din Cap. 3-3)	45,795.20	6,865.44	52,660.64	0.00	0.00	0.00	0.00	52,660.64
8	Alte cheltuieli în afara de C.M.F.E (din DEVEZ)	5,300.00	1,007.00	6,307.00	0.00	0.00	0.00	0.00	6,307.00
9	Alte cheltuieli din buget nerambursabil în DEVEZ	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00

Acțiunile și Cheltuieli Erori reprezentate prin valoarea netă a creditelor de finanțare și valoarea netă a creditelor de finanțare, inclusiv TVA aferent.

15

5. BUGETUL CERERII DE FINANTARE

BUGETUL COMPONENTEI 8

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor	Cheltuieli eligibile			TOTAL ELIGIBIL			Cheltuieli neeligibile			TOTAL NEELIGIBIL		
		Baza	TVA eligibilă	5=6+7	Baza	TVA neeligibilă	7=5+8	Baza	TVA neeligibilă	8=6+7			
1	CAPITOL 1 Cheltuieli pentru achiziția și amenajarea terenurilor												
1.1	Acquisiția terenurilor	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		
1.2	Acquisiția pentru proiecte în vederea realizării și aducerii la starea utilitatii	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		
2	CAPITOL 2 Cheltuieli pentru achiziția și amenajarea construcțiilor												
2.1	Cheltuieli pentru achiziția și amenajarea construcțiilor rezidențiale	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		
TOTAL CAPITOL 2		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		
3	CAPITOL 3 Cheltuieli pentru protecția și amenajarea mediului												
3.1	Protecția mediului	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		
3.2	Protecția și amenajarea terenurilor agricole și forestiere	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		
3.3	Protecția și amenajarea terenurilor agricole și forestiere	3.278,62	725,82	4.004,44	1.077,40	0,00	1.077,40	0,00	0,00	1.077,40	0,00		
3.4	Contribuții la amenajarea și protecția mediului	6.110,25	1.160,95	7.271,20	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		
3.5	Amplasamente agricole	9.710,80	1.840,04	11.550,84	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		
TOTAL CAPITOL 3		19.109,67	3.726,81	22.836,48	1.077,40	0,00	1.077,40	0,00	0,00	1.077,40	0,00		
4	CAPITOL 4 Cheltuieli pentru investiții în infrastructură												
4.1	Investiții în infrastructură de transport	44.938,93	84.472,73	129.411,66	529.532,26	0,00	529.532,26	0,00	0,00	529.532,26	0,00		
4.2	Investiții în infrastructură de apă și canalizare	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		
4.3	Investiții în infrastructură de energie electrică și gaze	72.502,62	13.775,50	86.278,12	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		
TOTAL CAPITOL 4		117.441,55	98.248,23	215.689,78	529.532,26	0,00	529.532,26	0,00	0,00	529.532,26	0,00		
5	CAPITOL 5 Cheltuieli pentru investiții în infrastructură de servicii												
5.1	Investiții în infrastructură de servicii	45.230,00	8.921,70	54.151,70	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		
5.1.1	Investiții în infrastructură de servicii de utilitate publică	45.230,00	8.921,70	54.151,70	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		
5.1.2	Investiții în infrastructură de servicii de utilitate publică	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		
5.2	Investiții în infrastructură de servicii de utilitate publică	5.629,26	0,00	5.629,26	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		
5.3	Investiții în infrastructură de servicii de utilitate publică	45.230,00	8.921,70	54.151,70	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		
TOTAL CAPITOL 5		90.889,26	8.921,70	99.810,96	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		
6	CAPITOL 6 Cheltuieli de informare și publicitate												
6.1	Cheltuieli de informare și publicitate prin presă	3.300,00	627,00	3.927,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		
TOTAL CAPITOL 6		3.300,00	627,00	3.927,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		
7	CAPITOL 7 Cheltuieli pentru investiții în infrastructură de servicii												
7.1	Investiții în infrastructură de servicii	2.000,00	380,00	2.380,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		
TOTAL CAPITOL 7		2.000,00	380,00	2.380,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		
TOTAL GENERAL		636.890,23	119.882,95	756.773,18	2.380,00	0,00	2.380,00	0,00	0,00	2.380,00	0,00		
5=7		527.182,55	109.916,52	637.099,07	637.099,07	0,00	637.099,07	0,00	0,00	637.099,07	0,00		

SURSE DE FINANTARE A PROIECTULUI

SURSE DE FINANTARE	Valoarea totală a cererii de finanțare, din care:
a. Valoarea totală eligibilă, inclusiv TVA aferent	756.472,18
b. Valoarea totală neeligibilă, inclusiv TVA aferent	0,00
c. Valoarea totală a cererii de finanțare	756.472,18
d. Contribuția proprie din surse:	302.588,87
e. Contribuția administrației locale eligibile	0,00
f. Contribuția administrației locale neeligibile, inclusiv TVA aferent	0,00
ASISTENȚA FINANCIARĂ ÎNFRAMURABILĂ SOLICITATĂ	453.883,31

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor	Cheltuieli eligibile			TOTAL ELIGIBIL			Cheltuieli neeligibile			TOTAL		
		Baza	TVA eligibilă	5=6+7	Baza	TVA neeligibilă	7=5+8	Baza	TVA neeligibilă	8=6+7			
1	Cheltuieli aferente activităților din categoria I	444.985,03	84.472,73	529.457,76	529.457,76	0,00	529.457,76	0,00	0,00	529.457,76	0,00		
2	Cheltuieli aferente activităților din categoria II (din surse externe)	72.492,62	13.775,50	86.268,12	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		
3	TOTAL cheltuieli aferente activităților din categoria I și II	517.477,65	98.248,23	615.725,88	615.725,88	0,00	615.725,88	0,00	0,00	615.725,88	0,00		
4	Cheltuieli aferente C.M.A.E.	605.058,52	114.961,12	720.019,64	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		
5	Limite de 15% din valoarea eligibilă a cheltuielilor aferente cap. 1, 2 și 3	73.832,39	14.971,15	88.803,54	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		
6	Valoarea maximă acceptată pentru cheltuielile aferente activităților din categoria II (din surse externe)	87.503,54	DA	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		
7	Cheltuieli aferente activităților din categoria II (din surse externe)	26.230,71	3.914,84	30.145,55	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		
8	Alte cheltuieli în afara de C.M.A.E. (din DEVEZ)	5.300,00	1.007,00	6.307,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		
9	Alte cheltuieli din buget instituției în DEVEZ	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		

Notă: 1) C.M.A.E. reprezintă suma de verificare pentru valoarea maximă acceptată pentru cheltuielile aferente activităților din categoria II.

5. BUGETUL CERERII DE FINANTARE

BUGETUL COMPONENTEI 9

Nr. crt.	Denumirea capitolului și subcapitolului	Cheltuieli eligibile		TOTAL ELIGIBIL	Cheltuieli neeligibile		TOTAL NEELIGIBIL	TOTAL
		Baza	77% eligibile		Baza	TVA neeligibilă		
i	j	k	l	m = k+l	n	o = n-67	p = m+o	q = r+s
1	CAPITOL I Cheltuieli pentru achiziția și instalarea echipamentelor							
1.1	Investiții imobiliare							
1.2	Investiții pentru proiecte incluzând în viziunea și servicii similare	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2	CAPITOL II Cheltuieli pentru achiziția și instalarea echipamentelor							
2.1	Cheltuieli pentru achiziția și instalarea echipamentelor	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOL 2		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3	CAPITOL III Cheltuieli pentru proiectarea și realizarea proiectelor							
3.1	Salarii de servicii							
3.2	Cheltuieli de servicii similare și servicii							
3.3	Cheltuieli de servicii similare și servicii							
3.4	Cheltuieli de servicii similare și servicii							
3.5	Salarii de servicii							
TOTAL CAPITOL 3		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
4	CAPITOL IV Cheltuieli pentru investiția de bază							
4.1	Investiții imobiliare							
4.2	Investiții pentru proiecte incluzând în viziunea și servicii similare							
4.3	Investiții pentru proiecte incluzând în viziunea și servicii similare							
TOTAL CAPITOL 4		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
5	CAPITOL V Cheltuieli pentru proiecte							
5.1	Salarii de servicii							
5.1.1	Salarii de servicii și salarii aferente operațiunilor de cercetare							
5.1.2	Cheltuieli pentru operațiunile de cercetare							
5.2	Contribuții, servicii similare							
5.3	Salarii de servicii și salarii							
5.4	Cheltuieli pentru operațiunile de cercetare							
TOTAL CAPITOL 5		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
6	Cheltuieli de informare și publicitate pentru proiecte, costuri asociate investițiilor							
TOTAL CAPITOL 6		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOL 1-6		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
7	Cheltuieli pentru proiecte incluzând în viziunea și servicii similare							
7.1	Cheltuieli pentru proiecte incluzând în viziunea și servicii similare							
TOTAL CAPITOL 7		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
TOTAL GENERAL		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
din care:								
C-14				0,00			0,00	0,00

SURSE DE FINANTARE A PROIECTULUI

SURSE DE FINANTARE	Valoarea totală a cererii de finanțare, din care:
a	Valoarea totală neeligibilă, inclusiv TVA aferent
b	Contribuții de la alți actori
c	Contribuții de la alți actori
d	Contribuții de la alți actori
e	Contribuții de la alți actori
f	Contribuții de la alți actori
g	Contribuții de la alți actori
h	Contribuții de la alți actori
i	Contribuții de la alți actori
j	Contribuții de la alți actori
k	Contribuții de la alți actori
l	Contribuții de la alți actori
m	Contribuții de la alți actori
n	Contribuții de la alți actori
o	Contribuții de la alți actori
p	Contribuții de la alți actori
q	Contribuții de la alți actori
r	Contribuții de la alți actori
s	Contribuții de la alți actori
t	Contribuții de la alți actori
u	Contribuții de la alți actori
v	Contribuții de la alți actori
w	Contribuții de la alți actori
x	Contribuții de la alți actori
y	Contribuții de la alți actori
z	Contribuții de la alți actori

Nr. crt.	Denumirea capitolului și subcapitolului	Cheltuieli eligibile		TOTAL ELIGIBIL	Cheltuieli neeligibile		TOTAL NEELIGIBIL	TOTAL
		Baza	77% eligibile		Baza	TVA neeligibilă		
i	j	k	l	m = k+l	n	o = n-67	p = m+o	q = r+s
1	Cheltuieli aferente activităților din categoria I	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2	Cheltuieli aferente activităților din categoria II (inclusiv contribuții)	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3	TOTAL cheltuieli aferente activităților din categoriile I și II	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
4	Cheltuieli aferente C.M.I.E.	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
5	Limite de 15% din valoarea eligibilă a cheltuielilor aferente cap. 1, 2, 3 și 4, și 20% sup. 5 (C.I.)	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
6	Cheltuieli aferente activităților din categoria III	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
7	Cheltuieli aferente activităților din categoria IV	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
8	Alte cheltuieli în afara de C.M.I.E. (din DEVEZ)	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
9	Alte cheltuieli din buget menținute în DEVEZ	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00

Această fișă trebuie completată și verificată pentru valoarea maximă acceptată pentru cheltuielile aferente activității proiectului.

17

5. BUGETUL CERERII DE FINANTARE

BUGETUL COMPONENTEI 10

Nr. crt.	Denumirea capitolei și subcapitolelor	Capitole eligibile	TOTAL ELIGIBIL	Cheltuieli neeligibile	TOTAL NEELIGIBIL	TOTAL
		Pe baza	Pe baza	Pe baza	Pe baza	Pe baza
1	CAPITOL 1: Cheltuieli pentru salariați și salariați	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1.1	Salarii	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1.2	Indemnizații	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1.3	Alte cheltuieli	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOL 1		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2	CAPITOL 2: Cheltuieli pentru servicii de salubritate și salubritate	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2.1	Cheltuieli pentru servicii de salubritate și salubritate	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOL 2		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3	CAPITOL 3: Cheltuieli pentru servicii de salubritate și salubritate	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.1	Cheltuieli pentru servicii de salubritate și salubritate	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.2	Cheltuieli pentru servicii de salubritate și salubritate	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.3	Cheltuieli pentru servicii de salubritate și salubritate	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.4	Cheltuieli pentru servicii de salubritate și salubritate	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.5	Cheltuieli pentru servicii de salubritate și salubritate	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOL 3		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
4	CAPITOL 4: Cheltuieli pentru servicii de salubritate și salubritate	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
4.1	Cheltuieli pentru servicii de salubritate și salubritate	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
4.2	Cheltuieli pentru servicii de salubritate și salubritate	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
4.3	Cheltuieli pentru servicii de salubritate și salubritate	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
4.4	Cheltuieli pentru servicii de salubritate și salubritate	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
4.5	Cheltuieli pentru servicii de salubritate și salubritate	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOL 4		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
5	CAPITOL 5: Cheltuieli pentru servicii de salubritate și salubritate	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
5.1	Cheltuieli pentru servicii de salubritate și salubritate	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
5.2	Cheltuieli pentru servicii de salubritate și salubritate	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
5.3	Cheltuieli pentru servicii de salubritate și salubritate	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
5.4	Cheltuieli pentru servicii de salubritate și salubritate	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
5.5	Cheltuieli pentru servicii de salubritate și salubritate	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOL 5		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
6	CAPITOL 6: Cheltuieli pentru servicii de salubritate și salubritate	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
6.1	Cheltuieli pentru servicii de salubritate și salubritate	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
6.2	Cheltuieli pentru servicii de salubritate și salubritate	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
6.3	Cheltuieli pentru servicii de salubritate și salubritate	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
6.4	Cheltuieli pentru servicii de salubritate și salubritate	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
6.5	Cheltuieli pentru servicii de salubritate și salubritate	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOL 6		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
7	CAPITOL 7: Cheltuieli pentru servicii de salubritate și salubritate	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
7.1	Cheltuieli pentru servicii de salubritate și salubritate	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOL 7		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
TOTAL GENERAL		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00

SURSE DE FINANTARE A PROIECTULUI

Nr. crt.	Denumirea capitolei și subcapitolelor	Capitole eligibile	TOTAL ELIGIBIL	Cheltuieli neeligibile	TOTAL NEELIGIBIL	TOTAL
		Pe baza	Pe baza	Pe baza	Pe baza	Pe baza
1	SURSE DE FINANTARE	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1.1	Valoarea totală a cererii de finanțare, din care:	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1.2	Valoarea totală a cererii de finanțare, inclusiv TVA aferent	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1.3	Valoarea totală a cererii de finanțare, inclusiv TVA aferent	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
II	Contribuția proprie, din care:	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
a	Contribuția societății la cheltuielile eligibile	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
b	Contribuția societății la cheltuielile neeligibile, inclusiv TVA aferent	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
III	ASISTENȚA FINANCIARĂ ÎNFRANBANSABILĂ SOLICITATĂ	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00

Nr. crt.	Denumirea capitolei și subcapitolelor	Capitole eligibile	TOTAL ELIGIBIL	Cheltuieli neeligibile	TOTAL NEELIGIBIL	TOTAL
		Pe baza	Pe baza	Pe baza	Pe baza	Pe baza
1	Cheltuieli aferente manutinelor din categoria I	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2	Cheltuieli aferente manutinelor din categoria II (manut. comens.)	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3	TOTAL cheltuieli manut. din categoria I și II	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
4	Cheltuieli aferente C.M.I.E.	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
5	cap. 2, art. 14.1, 14.2, art. 5 § 1, 13	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
6	Valoarea AKA din acceptația pentru Cheltuielile aferente manutinelor	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
7	Cheltuieli aferente strategiei (part. din Cap. 2.3)	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
8	Alte cheltuieli în afara de C.M.I.E. (din DEVIZ)	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
9	Alte cheltuieli din buget menținute în DEVIZ	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00

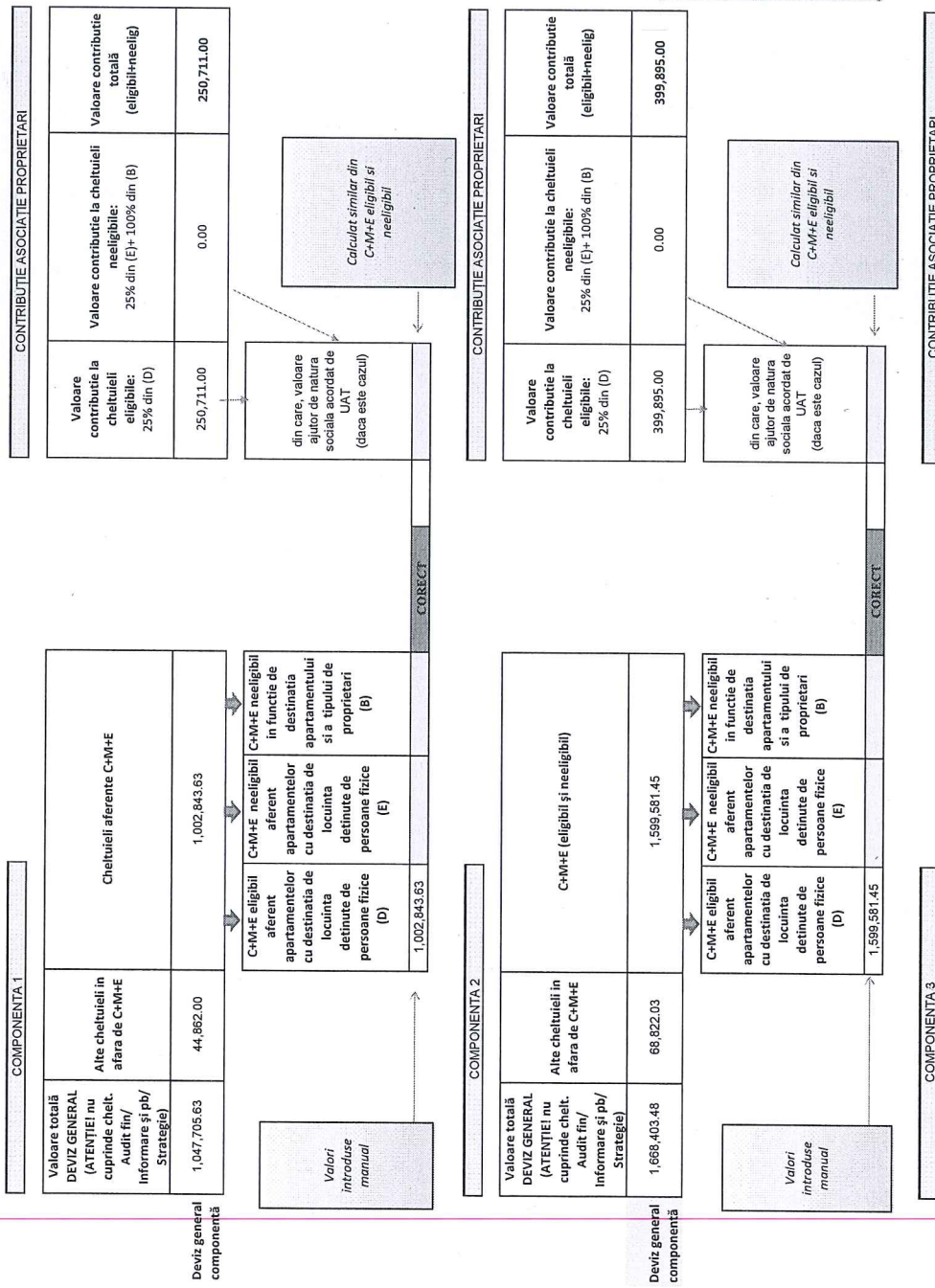
Notă: - Nu s-a făcut verificarea cererii de finanțare pentru valoarea manutinelor pentru cheltuielile aferente manutinelor din categoria II.

18

Macheta privind stabilirea Contribuției Asociației/îilor de Proprietari

PASUL 1:

- Atentie - valorile sunt exprimate cu 2 zecimale
- Se completează valorile corespunzătoare fiecărei componente



Valoare totală DEVIZ GENERAL (ATENȚIEI nu cuprinde chelt. Audit fin/ Informare și pb/ Strategie)	2,082,977.17	Alte cheltuieli în afara de C+M+E	88,079.91	C+M+E	2,004,897.25
Valori introduse manual	C+M+E eligibil apartamentelor cu destinația de locuința deținute de persoane fizice (D)		2,004,897.25	C+M+E neeligibil apartamentelor cu destinația de locuința deținute de persoane fizice (E)	
	C+M+E neeligibil în funcție de destinația apartamentului și a tipului de proprietari (B)				
DEVIZ GENERAL					
Deviz general componentă	2,004,897.25	88,079.91	2,004,897.25		

Valori introduse manual

Deviz general componentă

CORECT

COMPONENTA 4

Valoare totală DEVIZ GENERAL (ATENȚIEI nu cuprinde chelt. Audit fin/ Informare și pb/ Strategie)	758,562.59	Alte cheltuieli în afara de C+M+E	32,488.08	C+M+E	726,074.51
Valori introduse manual	C+M+E eligibil apartamentelor cu destinația de locuința deținute de persoane fizice (D)		726,074.51	C+M+E neeligibil apartamentelor cu destinația de locuința deținute de persoane fizice (E)	
	C+M+E neeligibil în funcție de destinația apartamentului și a tipului de proprietari (B)				
DEVIZ GENERAL					
Deviz general componentă	726,074.51	32,488.08	726,074.51		

Valori introduse manual

Deviz general componentă

CORECT

CONTRIBUȚIE ASOCIAȚIE PROPRIETARI

Valoare contribuție la cheltuieli eligibile: 25% din (D)	181,258.00	Valoare contribuție la cheltuieli neeligibile: 25% din (E)+ 100% din (B)	260.00	Valoare contribuție totală (eligibil+neelig)	181,518.00
din care valoare ajutor de natura sociala acordat de UAT (daca este cazul)		Calculat similar din C+M+E eligibil si neeligibil			

Valori care se preiau in Hotărârea AGAP

Hotărâre AGAP componentă 4

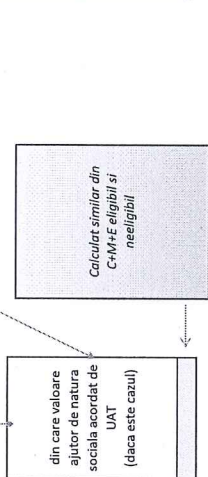
Valoare contribuție la cheltuieli eligibile: 25% din (D)	501,224.00	Valoare contribuție la cheltuieli neeligibile: 25% din (E)+ 100% din (B)	0.00	Valoare contribuție totală (eligibil+neelig)	501,224.00
din care valoare ajutor de natura sociala acordat de UAT (daca este cazul)		Calculat similar din C+M+E eligibil si neeligibil			

Valori care se preiau in Hotărârea AGAP

Hotărâre AGAP componentă 3

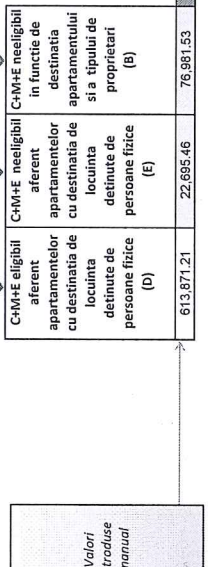
CONTRIBUTIE ASOCIATIE PROPRIETARI

Valoare contributie la cheltuieli eligibile: 25% din (D)	153,468.00	Valoare contributie neeligibile: 25% din (E)+ 100% din (B)	82,655.53	Valoare contributie totala (eligibil+neelig)	236,123.53
--	------------	--	-----------	--	------------



COMPONENTA 5

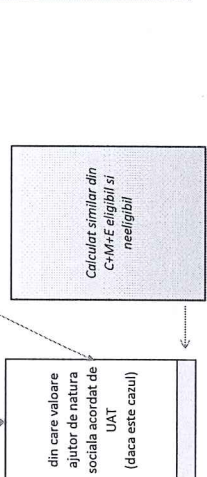
Valoare totală DEVIZ GENERAL (ATENȚIE! nu cuprinde chelt. Audit fin/ Informare și pb/ Strategie)	745,653.35	C+M+E	713,548.19
Alte cheltuieli în afara de C+M+E	32,105.16		



Deviz general componenta

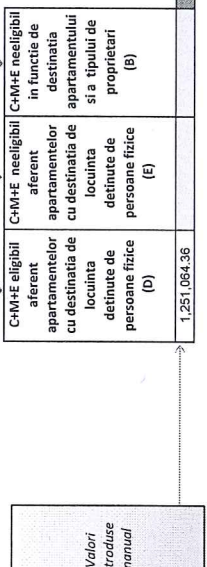
CONTRIBUTIE ASOCIATIE PROPRIETARI

Valoare contributie la cheltuieli eligibile: 25% din (D)	312,766.00	Valoare contributie neeligibile: 25% din (E)+ 100% din (B)	0.00	Valoare contributie totala (eligibil+neelig)	312,766.00
--	------------	--	------	--	------------



COMPONENTA 6

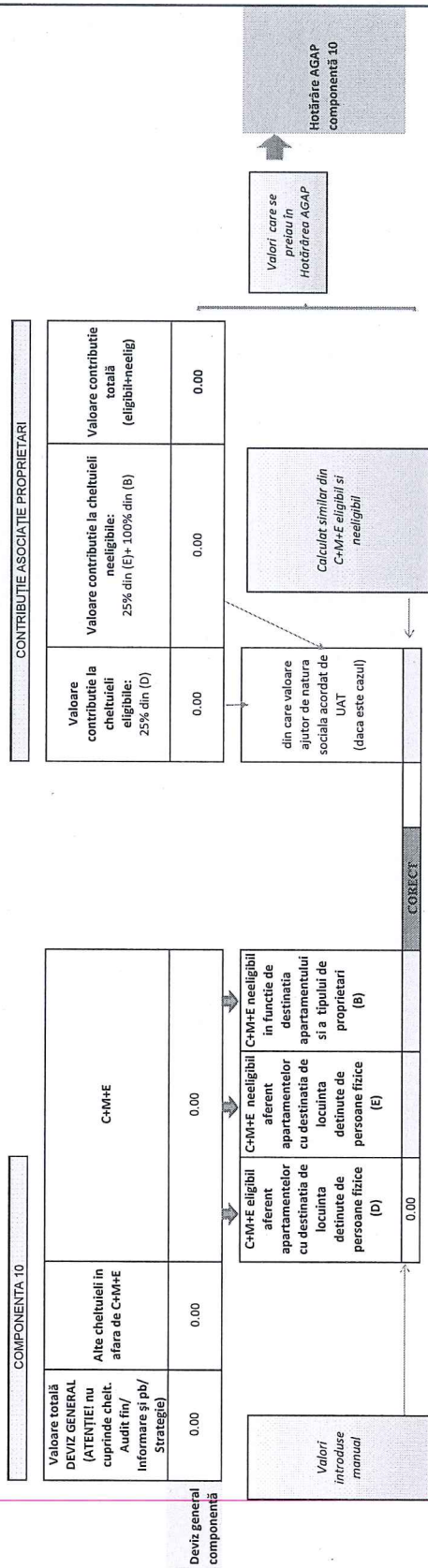
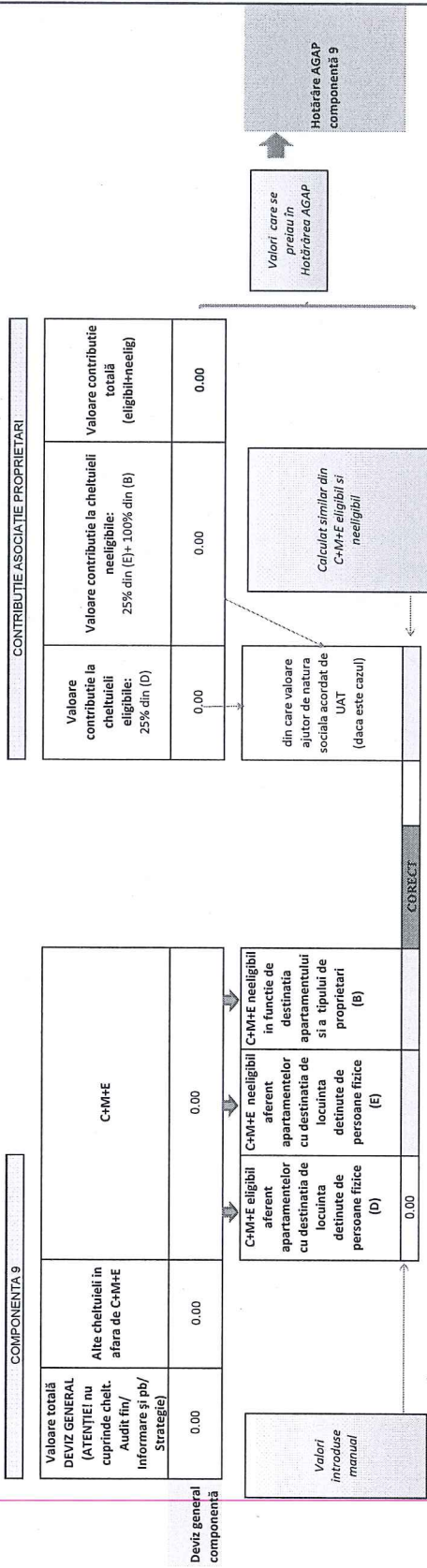
Valoare totală DEVIZ GENERAL (ATENȚIE! nu cuprinde chelt. Audit fin/ Informare și pb/ Strategie)	1,303,801.90	C+M+E	1,251,064.36
Alte cheltuieli în afara de C+M+E	52,537.54		



Deviz general componenta

COMPONENTA 7		CONTRIBUTIE ASOCIATIE PROPRIETARI	
Valoare totală DEVIZ GENERAL (ATENȚIE! nu cuprinde chelt. Audit fin/ Informare și pb/ Strategie)	1,232,137.34	Valoare contribuție la cheltuieli eligibile: 25% din (D)	309,869.00
Alte cheltuieli în afara de C+M+E	52,660.64	Valoare contribuție la cheltuieli neeligibile: 25% din (E)+ 100% din (B)	0.00
Deviz general componentă	1,239,476.70	Valoare contribuție totală (eligibil+neelig)	309,869.00
Valori introduse manual	C+M+E eligibil apartamentelor cu destinația de locuință deținute de persoane fizice (D)	din care valoare ajutor de natură socială acordat de UAT (dacă este cazul)	Calculat similar din C+M+E eligibil și neeligibil
	C+M+E neeligibil în funcție de destinația apartamentului și a tipului de proprietari (B)		
1,239,476.70		CORECT	
		Valori care se preiau în Hotărârea AGAP	
		Hotărâre AGAP componentă 7	

COMPONENTA 8		CONTRIBUTIE ASOCIATIE PROPRIETARI	
Valoare totală DEVIZ GENERAL (ATENȚIE! nu cuprinde chelt. Audit fin/ Informare și pb/ Strategie)	750,165.18	Valoare contribuție la cheltuieli eligibile: 25% din (D)	180,005.00
Alte cheltuieli în afara de C+M+E	30,145.55	Valoare contribuție la cheltuieli neeligibile: 25% din (E)+ 100% din (B)	0.00
Deviz general componentă	720,019.64	Valoare contribuție totală (eligibil+neelig)	180,005.00
Valori introduse manual	C+M+E eligibil apartamentelor cu destinația de locuință deținute de persoane fizice (D)	din care valoare ajutor de natură socială acordat de UAT (dacă este cazul)	Calculat similar din C+M+E eligibil și neeligibil
	C+M+E neeligibil în funcție de destinația apartamentului și a tipului de proprietari (B)		
720,019.64		CORECT	
		Valori care se preiau în Hotărârea AGAP	
		Hotărâre AGAP componentă 8	



PASUL 2:

- Se centralizează toate devizele generale într-un deviz centralizator.
- Se completează Bugetul cererii de finanțare în baza Devizului centralizator.
- Se evidențiază în tabele de mai jos valorile aferente restului cheltuielilor conform liniilor bugetare necuprinse în cadrul devizului general

	Valoare totală (inclusiv TVA)
Deviz general centralizator din care:	9.659.206.64
C-M+H+E eligibil	9.156.787.11
C-M+H+E neeligibil	100.718.63
Alte cheltuieli în afara de C-M+H+E din care:	401.700.91
eligibil	401.700.91
neeligibil	0

Alte cheltuieli care nu sunt cuprinse în DEVIZ	50.456
eligibil	50.456
neeligibil	0

CEREREA DE FINANȚARE

	Eligibil	Neeligibil
Valoare totală	9.608.944.03	100.718.63
Buget proiect	9.709.662.66	

SURSELE DE FINANȚARE

	FEDR+BS 60% din cheltuielile eligibile	UAT+AP 40% din cheltuielile eligibile	Contribuție UAT+AP (eligibil+neelig)	Contribuție Asociație Proprietari (eligibil+neelig)	Contribuție UAT (elig+neelig)
	5.765.366.42	3.843.677.61	3.944.296.24	2.372.111.53	1.572.184.71

In cazul acordării de către UAT a ajutorului de natura socială, se completează, în plus, și tabelul

Valoare ajutor de natură socială 0.00

Valori preluate în:

Declarație angajament
HCL aprobare buget

26

HOTĂRÂRE

privind modificarea Anexei la Hotărârea nr. 77/2018 (aprobarea documentației și a indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiții „Creșterea eficienței energetice a blocurilor de locuințe din Municipiul Cluj-Napoca, Grup 10”)

Consiliul local al municipiului Cluj-Napoca întrunit în ședință ordinară,

Examinând proiectul de hotărâre privind modificarea Anexei la Hotărârea nr. 77/2018 (aprobarea documentației și a indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiții „Creșterea eficienței energetice a blocurilor de locuințe din Municipiul Cluj-Napoca, Grup 10”) - proiect din inițiativa primarului;

Analizând Referatul nr. 188986/04.04.2019 al Serviciului Investiții și Serviciului Strategie și dezvoltare locală, management proiecte prin care se propune modificarea Anexei la Hotărârea nr. 77/2018 (aprobarea documentației și a indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiții „Creșterea eficienței energetice a blocurilor de locuințe din Municipiul Cluj-Napoca, Grup 10”), în vederea atragerii de fonduri nerambursabile din Programul Operațional Regional, Axa prioritară 3 - Sprijinirea tranziției către o economie cu emisii scăzute de carbon, Prioritatea de investiții 3.1- Sprijinirea eficienței energetice, a gestionării inteligente a energiei și a utilizării energiei din surse regenerabile în infrastructurile publice, inclusiv în clădirile publice și în sectorul locuințelor, Operațiunea A-Clădiri rezidențiale;

Reținând prevederile H.G. nr. 907/2016 cu modificările și completările ulterioare,

Având în vedere prevederile instrucțiunii nr. 112/08.03.2019 emisă de către Autoritatea de Management pentru Programul Operațional Regional, respectiv ale art. 71 din O.U.G. nr. 114/2018;

Văzând avizul comisiei de specialitate;

Potrivit dispozițiilor art. 36, 39. alin. 1 și 45 din Legea nr. 215/2001 a administrației publice locale, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

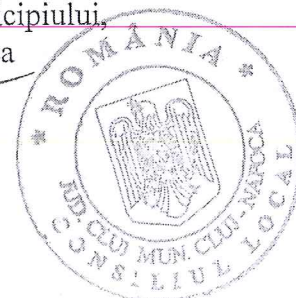
HOTĂRĂȘTE :

Art. I. Se aprobă modificarea Anexei la Hotărârea nr. 77/2018, în sensul modificării documentației și a indicatorilor tehnico-economici, conform Anexei care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. II. Cu îndeplinirea prevederilor hotărârii se încredințează Direcția Tehnică, Serviciul strategie și dezvoltare locală, management proiecte și Direcția Economică.

Președinte de ședință,
Ed. Dan Ștefan Tarcea

Contrasemnează:
Secretarul municipiului,
Jr. Aurora Roșca



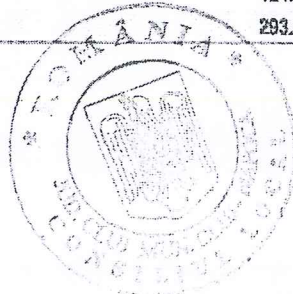
DEVIZ GENERAL CUMULAT CF 10 CLUJ-NAPOCA

Privind cheltuielile necesare investiției:

Creșterea eficienței energetice a blocurilor de locuințe, Municipiul Cluj-Napoca
 str. Gheorghe Dima, nr. 28, Piața Karl Liebknecht, nr. 7-8, B-dul Nicolae Titulescu, nr. 165, str. Nasaud, nr. 8, bl.
 Y10, str. Mamaia, nr. 6, bl. A3, Aleea Padin, nr. 28, bl. C6, Aleea Padin, nr. 24, bl. C8, str. Mamaia, nr. 10, bl. A2

în mii lei / mii euro la cursul 4,5744

Nr. Crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	COTA T.V.A. 19%		
		Valoare (fără T.V.A.) lei	T.V.A. lei	Valoare (cu T.V.A.) lei
1	2	3	5	7
	CAPITOLUL 1			
	Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului			
1.1.	Obținerea terenului	0,00	0,00	0,00
1.2.	Amenajarea terenului	0,00	0,00	0,00
1.3.	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea la starea inițială	0,00	0,00	0,00
1.3.	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	0,00	0,00	0,00
	TOTAL CAPITOL 1	0,00	0,00	0,00
2.	CAPITOLUL 2 Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului	0,00	0,00	0,00
	TOTAL CAPITOL 2	0,00	0,00	0,00
	CAPITOLUL 3			
	Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică			
3.1	Studii de teren	0,00	0,00	0,00
3.1.1.	Studii de teren	0,00	0,00	0,00
3.1.2.	Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00
3.1.3.	Alte studii specifice	0,00	0,00	0,00
3.2.	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	15.005,83	2.851,10	17.856,93
3.3.	Expertizare tehnică	5.001,94	950,36	5.952,30
3.4.	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	12.504,85	2.375,93	14.880,78
3.5.	Proiectare	44.459,12	8.447,23	52.906,35
3.5.1.	Tema de proiectare	0,00	0,00	0,00
3.5.2.	Studiu de fezabilitate	0,00	0,00	0,00
3.5.3.	Studiu de fezabilitate / documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	12.173,23	2.312,90	14.486,13
3.5.4.	Documentații tehnice necesare în vederea obținerii avizelor / acordurilor / autorizațiilor	12.504,84	2.375,92	14.880,76
3.5.5.	Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	0,00	0,00	0,00
3.5.6.	Proiect tehnic și detalii de execuție	19.781,05	3.758,41	23.539,46
3.6.	Organizarea procedurilor de achiziție	0,00	0,00	0,00
3.7.	Consultanță	89.377,00	16.981,65	106.358,65
3.7.1.	Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	73.377,00	13.941,65	87.318,65
3.7.2.	Auditul financiar	16.000,00	3.040,00	19.040,00
3.8.	Asistență tehnică	126.752,96	24.083,07	150.836,03
3.8.1.	Asistență tehnică din partea proiectantului	2.500,96	475,19	2.976,15
3.8.1.1.	pe perioadă de execuție a lucrărilor	0,00	0,00	0,00
3.8.1.2.	pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	2.500,96	475,19	2.976,15
3.8.2.	Dirigenție de șantier	124.252,00	23.607,86	147.859,86
	TOTAL CAPITOL 3	293.101,70	55.689,34	348.791,04



4.	CAPITOLUL 4			
	Cheltuieli pentru investiția de bază			
4.1	Construcții și instalații	6.858.440,58	1.303.103,71	8.161.544,29
4.2	Montaj utilaje tehnologice	0,00	0,00	0,00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale cu montaj	0,00	0,00	0,00
4.4	Utilaje fără montaj și echipamente de transport	0,00	0,00	0,00
4.5	Dotări	0,00	0,00	0,00
4.6	Active necorporale	0,00	0,00	0,00
	TOTAL CAPITOL 4	6.858.440,58	1.303.103,71	8.161.544,29
5.	CAPITOLUL 5			
	Alte cheltuieli			
5.1.	Organizare de șantier	361.840,00	68.749,60	430.589,60
5.1.1.	Lucrări de construcții	361.840,00	68.749,60	430.589,60
5.1.2.	Cheltuieli conexe organizării șantierului	0,00	0,00	0,00
5.2.	Comisioane, taxe, cote legale, costul creditului	71.949,88	0,00	71.949,88
5.2.1.	Comisioanele și dobânzile aferente creditului bancar	0,00	0,00	0,00
5.2.2.	Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	32.872,31	0,00	32.872,31
5.2.3.	Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	6.574,46	0,00	6.574,46
5.2.4.	Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	31.063,11	0,00	31.063,11
5.2.5.	Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire / desființare	1.440,00	0,00	1.440,00
5.3.	Cheltuieli diverse și neprevăzute	559.135,98	106.235,84	665.371,82
5.4.	Cheltuieli pentru informare și publicitate	26.400,00	5.016,00	31.416,00
	TOTAL CAPITOL 5	1.019.325,86	180.001,44	1.199.327,30
6.	CAPITOLUL 6 Cheltuieli pentru probe tehnologice, teste și predare la beneficiar			
6.1.	Pregătirea personalului de exploatare	0,00	0,00	0,00
6.2.	Probe tehnologice și teste	0,00	0,00	0,00
	TOTAL CAPITOL 6	0,00	0,00	0,00
	TOTAL GENERAL	8.170.868,14	1.538.794,49	9.709.662,63
	DIN CARE C + M (1.2. + 1.3. + 1.4. + 2. + 4.1. + 4.2. + 5.1.1.)	7.220.280,58	1.371.853,31	8.592.133,89
	ing. Popa Andrei Cristian	02.04.2019	conform H.G. 907 / 2016	



DEVIZ GENERAL

al obiectivului de investiții

**Creșterea eficienței energetice a blocurilor de locuințe
din Municipiul Cluj-Napoca
str. Gheorghe Dima, nr. 28**

în mii lei / mii euro la cursul 4,5744

Nr. Crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	COTA T.V.A. 19%		
		Valoare (fără T.V.A.) lei	T.V.A. lei	Valoare (cu T.V.A.) lei
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 1				
Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului				
1.1.	Obținerea terenului	0,00	0,00	0,00
1.2.	Amenajarea terenului	0,00	0,00	0,00
1.3.	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea la starea inițială	0,00	0,00	0,00
1.3.	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOL 1		0,00	0,00	0,00
CAPITOLUL 2 Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului				
TOTAL CAPITOL 2		0,00	0,00	0,00
CAPITOLUL 3				
Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică				
3.1	Studii de teren	0,00	0,00	0,00
3.1.1.	Studii de teren	0,00	0,00	0,00
3.1.2.	Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00
3.1.3.	Alte studii specifice	0,00	0,00	0,00
3.2.	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	1.825,42	348,83	2.172,25
3.3.	Expertizare tehnică	608,47	115,61	724,08
3.4.	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	1.521,19	289,03	1.810,22
3.5.	Proiectare	5.354,49	1.017,35	6.371,84
3.5.1.	Tema de proiectare	0,00	0,00	0,00
3.5.2.	Studiu de fezabilitate	0,00	0,00	0,00
3.5.3.	Studiu de fezabilitate / documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	1.460,33	277,46	1.737,79
3.5.4.	Documentații tehnice necesare în vederea obținerii avizelor / acordurilor / autorizațiilor	1.521,18	289,02	1.810,20
3.5.5.	Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	0,00	0,00	0,00
3.5.6.	Proiect tehnic și detalii de execuție	2.372,98	450,87	2.823,85
3.6.	Organizarea procedurilor de achiziție	0,00	0,00	0,00
3.7.	Consultanță	10.108,25	1.920,57	12.028,82
3.7.1.	Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	8.108,25	1.540,57	9.648,82
3.7.2.	Auditul financiar	2.000,00	380,00	2.380,00
3.8.	Asistență tehnică	13.707,24	2.604,38	16.311,62
3.8.1.	Asistență tehnică din partea proiectantului	304,24	57,81	362,05
3.8.1.1.	pe perioada de execuție a lucrărilor	0,00	0,00	0,00
3.8.1.2.	pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	304,24	57,81	362,05
3.8.2.	Dirigenție de șantier	13.403,00	2.546,57	15.949,57
TOTAL CAPITOL 3		33.125,06	6.293,77	39.418,83

4.	CAPITOLUL 4 Cheltuieli pentru investiția de bază			
4.1	Construcții și instalații	737.180,94	140.064,38	877.245,32
4.2	Montaj utilaje tehnologice	0,00	0,00	0,00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale cu montaj	0,00	0,00	0,00
4.4	Utilaje fără montaj și echipamente de transport	0,00	0,00	0,00
4.5	Dotări	0,00	0,00	0,00
4.6	Active necorporale	0,00	0,00	0,00
	TOTAL CAPITOL 4	737.180,94	140.064,38	877.245,32
5.	CAPITOLUL 5 Alte cheltuieli			
5.1.	Organizare de șantier	45.230,00	8.593,70	53.823,70
5.1.1.	Lucrări de construcții	45.230,00	8.593,70	53.823,70
5.1.2.	Cheltuieli conexe organizării șantierului	0,00	0,00	0,00
5.2.	Cornisoane, taxe, cote legale, costul creditului	7.823,18	0,00	7.823,18
5.2.1.	Cornisoanele și dobânzile aferente creditului bancar	0,00	0,00	0,00
5.2.2.	Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	3.576,97	0,00	3.576,97
5.2.3.	Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	715,39	0,00	715,39
5.2.4.	Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	3.350,82	0,00	3.350,82
5.2.5.	Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire / destiințare	180,00	0,00	180,00
5.3.	Cheltuieli diverse și neprevăzute	60.314,80	11.459,81	71.774,61
5.4.	Cheltuieli pentru informare și publicitate	3.300,00	627,00	3.927,00
	TOTAL CAPITOL 5	116.667,98	20.680,51	137.348,49
6.	CAPITOLUL 6 Cheltuieli pentru probe tehnologice, teste și predare la beneficiar			
6.1.	Pregătirea personalului de exploatare	0,00	0,00	0,00
6.2.	Probe tehnologice și teste	0,00	0,00	0,00
	TOTAL CAPITOL 6	0,00	0,00	0,00
	TOTAL GENERAL	886.973,98	167.038,66	1.054.012,64
	DIN CARE C + M (1.2. + 1.3. + 1.4.+ 2. + 4.1. + 4.2. + 5.1.1.)	782.410,94	148.658,08	931.069,02

Data
02.04.2019
Beneficiar / Investitor

Întocmit
Șef proiect
ing. Popa Andrei Cristian



Indicatori tehnico-economici
Bloc de locuințe STR. GH. DIMA, NR. 28, BL. N V
Localitatea Cluj-Napoca, Jud. Cluj

Indicatori economici

TOTAL FĂRĂ TVA	TOTAL CU TVA
TOTAL GENERAL	
886.973,98	1.054.012,64
DIN CARE CONSTRUCȚII – MONTAJ (C+M)	
782.410,94	931.069,02

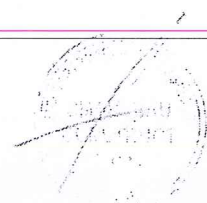
Indicatori tehnici

Indicator de realizare (de output)	Valoare la începutul implementării proiectului	Valoare la finalul implementării proiectului
Nivelul anual estimat al gazelor cu efect de seră (echivalent tone de CO ₂)	145,28	71,31
Numărul gospodăriilor cu o clasificare mai bună a consumului de energie (nr. gospodării)	0	34

Durata de realizare a investiției: 12 luni

Durata perioadei de garanție a lucrărilor de intervenție: 3 ani

Indicator de proiect (suplimentar) (de realizare)	Valoare la începutul implementării proiectului	Valoare la finalul implementării proiectului
Consumul anual de energie primară (kWh/an)	865.680,75	443.517,15
Consumul anual specific de energie pentru încălzire (kWh/m ² /an)	216,74	68,99
Consumul anual specific de energie (kWh/m ² /an)	282,69	134,94



DEVIZ GENERAL

al obiectivului de investiții

Creșterea eficienței energetice a blocurilor de locuințe

din Municipiul Cluj-Napoca

Piata Karl Liebknecht, nr. 7-8

în mii lei / mii euro la cursul 4,5744

COTA T.V.A.

19%

Nr. Crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare	T.V.A.	Valoare
		(fără T.V.A.)		(cu T.V.A.)
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
	CAPITOLUL 1			
1.	Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului			
1.1.	Obținerea terenului	0,00	0,00	0,00
1.2.	Amenajarea terenului	0,00	0,00	0,00
1.3.	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea la starea inițială	0,00	0,00	0,00
1.3.	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	0,00	0,00	0,00
	TOTAL CAPITOL 1	0,00	0,00	0,00
2.	CAPITOLUL 2 Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului	0,00	0,00	0,00
	TOTAL CAPITOL 2	0,00	0,00	0,00
3.	CAPITOLUL 3			
	Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică			
3.1	Studii de teren	0,00	0,00	0,00
3.1.1.	Studii de teren	0,00	0,00	0,00
3.1.2.	Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00
3.1.3.	Alte studii specifice	0,00	0,00	0,00
3.2.	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	905,38	172,02	1.077,40
3.3.	Expertizare tehnică	301,79	57,34	359,13
3.4.	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	754,49	143,35	897,84
3.5.	Proiectare	2.972,64	564,80	3.537,44
3.5.1.	Tema de proiectare	0,00	0,00	0,00
3.5.2.	Studiu de fezabilitate	0,00	0,00	0,00
3.5.3.	Studiu de fezabilitate / documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	845,02	160,55	1.005,57
3.5.4.	Documentații tehnice necesare în vederea obținerii avizelor / acordurilor / autorizațiilor	754,48	143,35	897,83
3.5.5.	Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	0,00	0,00	0,00
3.5.6.	Proiect tehnic și detalii de execuție	1.373,14	260,90	1.634,04
3.6.	Organizarea procedurilor de achiziție	0,00	0,00	0,00
3.7.	Consultanță	8.110,25	1.540,95	9.651,20
3.7.1.	Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	6.110,25	1.160,95	7.271,20
3.7.2.	Auditul financiar	2.000,00	380,00	2.380,00
3.8.	Asistență tehnică	9.559,90	1.816,38	11.376,28
3.8.1.	Asistență tehnică din partea proiectantului	150,90	28,67	179,57
3.8.1.1.	pe perioada de execuție a lucrărilor	0,00	0,00	0,00
3.8.1.2.	pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	150,90	28,67	179,57
3.8.2.	Dirigenție de șantier	9.409,00	1.787,71	11.196,71
	TOTAL CAPITOL 3	22.604,45	4.294,84	26.899,29

CAPITOLUL 4				
Cheltuieli pentru investiția de bază				
4.1	Construcții și instalații	517.488,55	98.322,82	615.811,37
4.2	Montaj utilaje tehnologice	0,00	0,00	0,00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale cu montaj	0,00	0,00	0,00
4.4	Utilaje fără montaj și echipamente de transport	0,00	0,00	0,00
4.5	Dotări	0,00	0,00	0,00
4.6	Active necorporale	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOL 4		517.488,55	98.322,82	615.811,37
CAPITOLUL 5				
Alte cheltuieli				
5.1.	Organizare de șantier	45.230,00	8.593,70	53.823,70
5.1.1.	Lucrări de construcții	45.230,00	8.593,70	53.823,70
5.1.2.	Cheltuieli conexe organizării șantierului	0,00	0,00	0,00
5.2.	Comisioane, taxe, cote legale, costul creditului	5.626,26	0,00	5.626,26
5.2.1.	Comisioanele și dobânzile aferente creditului bancar	0,00	0,00	0,00
5.2.2.	Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	2.578,37	0,00	2.578,37
5.2.3.	Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	515,67	0,00	515,67
5.2.4.	Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	2.352,22	0,00	2.352,22
5.2.5.	Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire / desființare	180,00	0,00	180,00
5.3.	Cheltuieli diverse și neprevăzute	42.339,97	8.044,59	50.384,56
5.4.	Cheltuieli pentru informare și publicitate	3.300,00	627,00	3.927,00
TOTAL CAPITOL 5		95.495,23	17.265,29	113.761,52
CAPITOLUL 6 Cheltuieli pentru probe tehnologice, teste și predare la beneficiar				
6.1.	Pregătirea personalului de exploatare	0,00	0,00	0,00
6.2.	Probe tehnologice și teste	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOL 6		0,00	0,00	0,00
TOTAL GENERAL		636.589,23	119.892,95	756.472,18
DIN CARE C + M (1.2. + 1.3. + 1.4. + 2. + 4.1. + 4.2. + 5.1.1.)		562.718,55	106.916,52	669.635,07

Data
02.04.2019
Beneficiar / Investitor

Întocmit
Șef proiect
ing. Popa Andrei Cristian



Indicatori tehnico-economici
Bloc de locuințe P-TA KARL LIEBKNECHT, NR. 7-8
Localitatea Cluj-Napoca, Jud. Cluj

Indicatori economici

TOTAL FĂRĂ TVA	TOTAL CU TVA
TOTAL GENERAL	
636.589,23	756.472,18
DIN CARE CONSTRUCȚII – MONTAJ (C+M)	
562.718,55	669.635,07

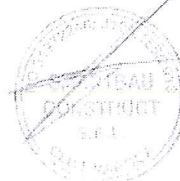
Indicatori tehnici

Indicator de realizare (de output)	Valoare la începutul implementării proiectului	Valoare la finalul implementării proiectului
Nivelul anual estimat al gazelor cu efect de seră (echivalent tone de CO ₂)	75,27	36,67
Numărul gospodăriilor cu o clasificare mai bună a consumului de energie (nr. gospodării)	0	24

Durata de realizare a investiției: 12 luni

Durata perioadei de garanție a lucrărilor de intervenție: 3 ani

Indicator de proiect (suplimentar) (de realizare)	Valoare la începutul implementării proiectului	Valoare la finalul implementării proiectului
Consumul anual de energie primară (kWh/an)	452.196,21	231.889,95
Consumul anual specific de energie pentru încălzire (kWh/m ² /an)	189,92	65,27
Consumul anual specific de energie (kWh/m ² /an)	235,57	110,92



DEVIZ GENERAL

al obiectivului de investiții

**Creșterea eficienței energetice a blocurilor de locuințe
din Municipiul Cluj-Napoca**

B-dul Nicolae Titulescu, nr. 165

în mil lei / mil euro la cursul 4,5744

Nr. Crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	COTA T.V.A.		19%
		Valoare (fără T.V.A.) lei	T.V.A. lei	Valoare (cu T.V.A.) lei
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 1				
Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului				
1.1.	Obținerea terenului	0,00	0,00	0,00
1.2.	Amenajarea terenului	0,00	0,00	0,00
1.3.	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea la starea inițială	0,00	0,00	0,00
1.3.	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOL 1		0,00	0,00	0,00
CAPITOLUL 2 Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului				
TOTAL CAPITOL 2		0,00	0,00	0,00
CAPITOLUL 3				
Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică				
3.1	Studii de teren	0,00	0,00	0,00
3.1.1.	Studii de teren	0,00	0,00	0,00
3.1.2.	Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00
3.1.3.	Alte studii specifice	0,00	0,00	0,00
3.2.	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	2.508,44	476,60	2.985,04
3.3.	Expertizare tehnică	836,15	158,87	995,02
3.4.	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	2.090,36	397,17	2.487,53
3.5.	Proiectare	7.358,01	1.398,02	8.756,03
3.5.1.	Tema de proiectare	0,00	0,00	0,00
3.5.2.	Studiu de fezabilitate	0,00	0,00	0,00
3.5.3.	Studiu de fezabilitate / documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	2.006,75	381,28	2.388,03
3.5.4.	Documentații tehnice necesare în vederea obținerii avizelor / acordurilor / autorizațiilor	2.090,37	397,17	2.487,54
3.5.5.	Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	0,00	0,00	0,00
3.5.6.	Proiect tehnic și detalii de execuție	3.260,89	619,57	3.880,46
3.6.	Organizarea procedurilor de achiziție	0,00	0,00	0,00
3.7.	Consultanță	14.322,25	2.721,23	17.043,48
3.7.1.	Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	12.322,25	2.341,23	14.663,48
3.7.2.	Auditul financiar	2.000,00	380,00	2.380,00
3.8.	Asistență tehnică	22.249,07	4.227,32	26.476,39
3.8.1.	Asistență tehnică din partea proiectantului	418,07	79,43	497,50
3.8.1.1.	pe perioada de execuție a lucrărilor	0,00	0,00	0,00
3.8.1.2.	pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	418,07	79,43	497,50
3.8.2.	Dirigenție de șantier	21.831,00	4.147,89	25.978,89
TOTAL CAPITOL 3		49.364,28	9.379,21	58.743,49

4.	CAPITOLUL 4 Cheltuieli pentru investiția de bază			
4.1	Construcții și instalații	1.200.715,70	228.135,99	1.428.851,69
4.2	Montaj utilaje tehnologice	0,00	0,00	0,00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale cu montaj	0,00	0,00	0,00
4.4	Utilaje fără montaj și echipamente de transport	0,00	0,00	0,00
4.5	Dotări	0,00	0,00	0,00
4.6	Active necorporale	0,00	0,00	0,00
	TOTAL CAPITOL 4	1.200.715,70	228.135,99	1.428.851,69
5.	CAPITOLUL 5 Alte cheltuieli			
5.1.	Organizare de șantier	45.230,00	8.593,70	53.823,70
5.1.1.	Lucrări de construcții	45.230,00	8.593,70	53.823,70
5.1.2.	Cheltuieli conexe organizării șantierului	0,00	0,00	0,00
5.2.	Comisioane, taxe, cote legale, costul creditului	12.458,54	0,00	12.458,54
5.2.1.	Comisiunile și dobânzile aferente creditului bancar	0,00	0,00	0,00
5.2.2.	Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	5.683,95	0,00	5.683,95
5.2.3.	Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	1.136,79	0,00	1.136,79
5.2.4.	Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	5.457,80	0,00	5.457,80
5.2.5.	Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire / destinație	180,00	0,00	180,00
5.3.	Cheltuieli diverse și neprevăzute	98.240,38	18.665,67	116.906,05
5.4.	Cheltuieli pentru informare și publicitate	3.300,00	627,00	3.927,00
	TOTAL CAPITOL 5	159.228,92	27.886,37	187.115,29
6.	CAPITOLUL 6 Cheltuieli pentru probe tehnologice, teste și predare la beneficiar			
6.1.	Pregătirea personalului de exploatare	0,00	0,00	0,00
6.2.	Probe tehnologice și teste	0,00	0,00	0,00
	TOTAL CAPITOL 6	0,00	0,00	0,00
	TOTAL GENERAL	1.409.308,90	265.401,57	1.674.710,47
	DIN CARE C + M (1.2. + 1.3. + 1.4.+ 2. + 4.1. + 4.2. + 5.1.1.)	1.245.945,70	236.729,69	1.482.675,39

Data
02.04.2019
Beneficiar / Investitor

Întocmit
Șef proiect
ing. Popa Andrei Cristian



Indicatori tehnico-economici
Bloc de locuințe B-DUL N. TITULESCU, NR. 165
Localitatea Cluj-Napoca, Jud. Cluj

Indicatori economici

TOTAL FĂRĂ TVA	TOTAL CU TVA
TOTAL GENERAL	
1.409.308,90	1.674.710,47
DIN CARE CONSTRUCȚII – MONTAJ (C+M)	
1.245.945,70	1.482.675,39

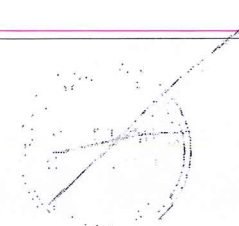
Indicatori tehnici

Indicator de realizare (de output)	Valoare la începutul implementării proiectului	Valoare la finalul implementării proiectului
Nivelul anual estimat al gazelor cu efect de seră (echivalent tone de CO2)	208,33	109,82
Numărul gospodăriilor cu o clasificare mai bună a consumului de energie (nr. gospodării)	0	48

Durata de realizare a investiției: 12 luni

Durata perioadei de garanție a lucrărilor de intervenție: 3 ani

Indicator de proiect (suplimentar) (de realizare)	Valoare la începutul implementării proiectului	Valoare la finalul implementării proiectului
Consumul anual de energie primară (kWh/an)	1.247.305,81	685.080,57
Consumul anual specific de energie pentru încălzire (kWh/m2/an)	188,67	65,42
Consumul anual specific de energie (kWh/m2/an)	253,14	129,89



DEVIZ GENERAL

al obiectivului de investiții

Creșterea eficienței energetice a blocurilor de locuințe

din Municipiul Cluj-Napoca

str. Nasaud, nr. 8, bl. Y10

în mii lei / mii euro la cursul 4,5744

COTA T.V.A.

19%

Nr. Crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fără T.V.A.) lei	T.V.A. lei	Valoare (cu T.V.A.) lei
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 1				
Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului				
1.1.	Obținerea terenului	0,00	0,00	0,00
1.2.	Amenajarea terenului	0,00	0,00	0,00
1.3.	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea la starea inițială	0,00	0,00	0,00
1.3.	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOL 1		0,00	0,00	0,00
2.	CAPITOLUL 2 Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOL 2		0,00	0,00	0,00
CAPITOLUL 3				
Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică				
3.1	Studii de teren	0,00	0,00	0,00
3.1.1.	Studii de teren	0,00	0,00	0,00
3.1.2.	Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00
3.1.3.	Alte studii specifice	0,00	0,00	0,00
3.2.	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	3.574,77	679,21	4.253,98
3.3.	Expertizare tehnică	1.191,59	226,40	1.417,99
3.4.	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	2.978,97	566,00	3.544,97
3.5.	Proiectare	10.485,86	1.992,31	12.478,17
3.5.1.	Tema de proiectare	0,00	0,00	0,00
3.5.2.	Studiu de fezabilitate	0,00	0,00	0,00
3.5.3.	Studiu de fezabilitate / documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	2.859,81	543,36	3.403,17
3.5.4.	Documentații tehnice necesare în vederea obținerii avizelor / acordurilor / autorizațiilor	2.978,97	566,00	3.544,97
3.5.5.	Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	0,00	0,00	0,00
3.5.6.	Proiect tehnic și detalii de execuție	4.647,08	882,95	5.530,03
3.6.	Organizarea procedurilor de achiziție	0,00	0,00	0,00
3.7.	Consultanță	17.014,25	3.232,71	20.246,96
3.7.1.	Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	15.014,25	2.852,71	17.866,96
3.7.2.	Auditul financiar	2.000,00	380,00	2.380,00
3.8.	Asistență tehnică	27.812,79	5.204,43	33.017,22
3.8.1.	Asistență tehnică din partea proiectantului	595,79	113,20	708,99
3.8.1.1.	pe perioada de execuție a lucrărilor	0,00	0,00	0,00
3.8.1.2.	pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	595,79	113,20	708,99
3.8.2.	Dirigintele de santier	27.217,00	5.171,23	32.388,23
TOTAL CAPITOL 3		63.058,23	11.981,06	75.039,29

37

4.	CAPITOLUL 4 Cheltuieli pentru investiția de bază			
4.1	Construcții și instalații	1.517.081,94	288.245,57	1.805.327,51
4.2	Montaj utilaje tehnologice	0,00	0,00	0,00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale cu montaj	0,00	0,00	0,00
4.4	Utilaje fără montaj și echipamente de transport	0,00	0,00	0,00
4.5	Dotări	0,00	0,00	0,00
4.6	Active necorporale	0,00	0,00	0,00
	TOTAL CAPITOL 4	1.517.081,94	288.245,57	1.805.327,51
5.	CAPITOLUL 5 Alte cheltuieli			
5.1.	Organizare de șantier	45.230,00	8.593,70	53.823,70
5.1.1.	Lucrări de construcții	45.230,00	8.593,70	53.823,70
5.1.2.	Cheltuieli conexe organizării șantierului	0,00	0,00	0,00
5.2.	Comisioane, taxe, cote legale, costul creditului	15.420,62	0,00	15.420,62
5.2.1.	Comisioanele și dobânzile aferente creditului bancar	0,00	0,00	0,00
5.2.2.	Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	7.030,35	0,00	7.030,35
5.2.3.	Cota aferentă ISC pentru controlul stării în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	1.406,07	0,00	1.406,07
5.2.4	Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	6.804,20	0,00	6.804,20
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire / desființare	180,00	0,00	180,00
5.3.	Cheltuieli diverse și neprevăzute	122.475,66	23.270,38	145.746,04
5.4.	Cheltuieli pentru informare și publicitate	3.300,00	627,00	3.927,00
	TOTAL CAPITOL 5	186.426,23	32.491,08	218.917,31
6.	CAPITOLUL 6 Cheltuieli pentru probe tehnologice, teste și predare la beneficiar			
6.1.	Pregătirea personalului de exploatare	0,00	0,00	0,00
6.2.	Probe tehnologice și teste	0,00	0,00	0,00
	TOTAL CAPITOL 6	0,00	0,00	0,00
	TOTAL GENERAL	1.766.566,45	332.717,71	2.099.284,16
	DIN CARE C + M (1.2. + 1.3. + 1.4. + 2. + 4.1. + 4.2. + 5.1.1.)	1.562.311,94	296.839,27	1.859.151,21

Data
02.04.2019
Beneficiar / Investitor

Întocmit
Șef proiect
ing. Popa Andrei Cristian



Indicatori tehnico-economici
Bloc de locuințe STR. NĂȘĂUD, NR. 8, BL. Y 10
Localitatea Cluj-Napoca, Jud. Cluj

Indicatori economici

TOTAL FĂRĂ TVA	TOTAL CU TVA
TOTAL GENERAL	
1.766.566,45	2.099.284,16
DIN CARE CONSTRUCȚII – MONTAJ (C+M)	
1.562.311,94	1.859.151,21

Indicatori tehnici

Indicator de realizare (de output)	Valoare la începutul implementării proiectului	Valoare la finalul implementării proiectului
Nivelul anual estimat al gazelor cu efect de seră (echivalent tone de CO2)	264,66	140,06
Numărul gospodăriilor cu o clasificare mai bună a consumului de energie (nr. gospodării)	0	64

Durata de realizare a investiției: 12 luni

Durata perioadei de garanție a lucrărilor de intervenție: 3 ani

Indicator de proiect (suplimentar) (de realizare)	Valoare la începutul implementării proiectului	Valoare la finalul implementării proiectului
Consumul anual de energie primară (kWh/an)	1.583.715,06	872.586,54
Consumul anual specific de energie pentru încălzire (kWh/m2/an)	191,97	67,87
Consumul anual specific de energie (kWh/m2/an)	256,10	131,99



DEVIZ GENERAL

al obiectivului de investiții

**Creșterea eficienței energetice a blocurilor de locuințe
din Municipiul Cluj-Napoca
str. Mamaia, nr. 6, bl. A3**

în mii lei / mii euro la cursul 4,5744

COTA T.V.A. 19%

Nr. Crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fără T.V.A.) lei	T.V.A. lei	Valoare (cu T.V.A.) lei
1	2	3	4	5
	CAPITOLUL 1			
	Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului			
1.1.	Obținerea terenului	0,00	0,00	0,00
1.2.	Amenajarea terenului	0,00	0,00	0,00
1.3.	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea la starea inițială	0,00	0,00	0,00
1.3.	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	0,00	0,00	0,00
	TOTAL CAPITOL 1	0,00	0,00	0,00
2.	CAPITOLUL 2 Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului	0,00	0,00	0,00
	TOTAL CAPITOL 2	0,00	0,00	0,00
	CAPITOLUL 3			
	Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică			
3.1	Studii de teren	0,00	0,00	0,00
3.1.1.	Studii de teren	0,00	0,00	0,00
3.1.2.	Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00
3.1.3.	Alte studii specifice	0,00	0,00	0,00
3.2.	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	1.271,28	241,54	1.512,82
3.3.	Expertizare tehnică	423,76	80,51	504,27
3.4.	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	1.059,40	201,29	1.260,69
3.5.	Proiectare	3.951,54	750,80	4.702,34
3.5.1.	Tema de proiectare	0,00	0,00	0,00
3.5.2.	Studiu de fezabilitate	0,00	0,00	0,00
3.5.3.	Studiu de fezabilitate / documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	1.101,78	209,34	1.311,12
3.5.4.	Documentații tehnice necesare în vederea obținerii avizelor / acordurilor / autorizațiilor	1.059,40	201,29	1.260,69
3.5.5.	Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	0,00	0,00	0,00
3.5.6.	Proiect tehnic și detalii de execuție	1.790,36	340,17	2.130,53
3.6.	Organizarea procedurilor de achiziție	0,00	0,00	0,00
3.7.	Consultanță	8.145,25	1.547,60	9.692,85
3.7.1.	Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	6.145,25	1.167,60	7.312,85
3.7.2.	Auditul financiar	2.000,00	380,00	2.380,00
3.8.	Asistență tehnică	9.689,98	1.841,08	11.530,96
3.8.1.	Asistență tehnică din partea proiectantului	211,88	40,26	252,14
3.8.1.1.	pe perioada de execuție a lucrărilor	0,00	0,00	0,00
3.8.1.2.	pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	211,88	40,26	252,14
3.8.2.	Dirigenție de șantier	9.478,00	1.800,82	11.278,82
	TOTAL CAPITOL 3	24.541,11	4.662,82	29.203,93

40

4.	CAPITOLUL 4 Cheltuieli pentru investiția de bază			
4.1	Construcții și instalații	522.266,74	99.230,68	621.497,42
4.2	Montaj utilaje tehnologice	0,00	0,00	0,00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale cu montaj	0,00	0,00	0,00
4.4	Utilaje fără montaj și echipamente de transport	0,00	0,00	0,00
4.5	Dofări	0,00	0,00	0,00
4.6	Active necorporale	0,00	0,00	0,00
	TOTAL CAPITOL 4	522.266,74	99.230,68	621.497,42
5.	CAPITOLUL 5 Alte cheltuieli			
5.1.	Organizare de șantier	45.230,00	8.593,70	53.823,70
5.1.1.	Lucrări de construcții	45.230,00	8.593,70	53.823,70
5.1.2.	Cheltuieli conexe organizării șantierului	0,00	0,00	0,00
5.2.	Comisioane, taxe, cote legale, costul creditului	5.664,15	0,00	5.664,15
5.2.1.	Comisioanele și dobânzile aferente creditului bancar	0,00	0,00	0,00
5.2.2.	Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	2.595,59	0,00	2.595,59
5.2.3.	Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	519,12	0,00	519,12
5.2.4.	Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	2.369,44	0,00	2.369,44
5.2.5.	Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire / desființare	180,00	0,00	180,00
5.3.	Cheltuieli diverse și neprevăzute	42.649,91	8.103,48	50.753,39
5.4.	Cheltuieli pentru informare și publicitate	3.300,00	627,00	3.927,00
	TOTAL CAPITOL 5	96.844,06	17.324,18	114.168,24
6.	CAPITOLUL 6 Cheltuieli pentru probe tehnologice, teste și predare la beneficiar			
6.1.	Pregătirea personalului de exploatare	0,00	0,00	0,00
6.2.	Probe tehnologice și teste	0,00	0,00	0,00
	TOTAL CAPITOL 6	0,00	0,00	0,00
	TOTAL GENERAL	643.651,91	121.217,68	764.869,59
	DIN CARE C + M (1.2. + 1.3. + 1.4. + 2. + 4.1. + 4.2. + 5.1.1.)	567.496,74	107.824,38	675.321,12

Data
02.04.2019
Beneficiar / Investitor

Întocmit
Șef proiect
ing. Popa Andrei Cristian



Indicatori tehnico-economici
Bloc de locuințe STR. MAMAIA, NR. 6, BL. A3
Localitatea Cluj-Napoca, Jud. Cluj

Indicatori economici

TOTAL FĂRĂ TVA	TOTAL CU TVA
TOTAL GENERAL	
643.651,91	764.869,59
DIN CARE CONSTRUCȚII - MONTAJ (C+M)	
567.496,74	675.321,12

Indicatori tehnici

Indicator de realizare (de output)	Valoare la începutul implementării proiectului	Valoare la finalul implementării proiectului
Nivelul anual estimat al gazelor cu efect de seră (echivalent tone de CO2)	111,23	60,36
Numărul gospodăriilor cu o clasificare mai bună a consumului de energie (nr. gospodării)	0	30

Durata de realizare a investiției: 12 luni

Durata perioadei de garanție a lucrărilor de intervenție: 3 ani

Indicator de proiect (suplimentar) (de realizare)	Valoare la începutul implementării proiectului	Valoare la finalul implementării proiectului
Consumul anual de energie primară (kWh/an)	666.754,16	376.415,01
Consumul anual specific de energie pentru încălzire (kWh/m2/an)	187,98	71,70
Consumul anual specific de energie (kWh/m2/an)	246,75	130,47



42

DEVIZ GENERAL

al obiectivului de investiții

Creșterea eficienței energetice a blocurilor de locuințe

din Municipiul Cluj-Napoca

Aleea Padin, nr. 28, bl. C6

în mii lei / mii euro la cursul 4,5744

COTA T.V.A.

19%

Nr. Crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fără T.V.A.) lei	T.V.A. lei	Valoare (cu T.V.A.) lei
1	2	3	4	5
	CAPITOLUL 1			
	Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului			
1.1.	Obținerea terenului	0,00	0,00	0,00
1.2.	Amenajarea terenului	0,00	0,00	0,00
1.3.	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea la starea inițială	0,00	0,00	0,00
1.3.	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	0,00	0,00	0,00
	TOTAL CAPITOL 1	0,00	0,00	0,00
2.	CAPITOLUL 2 Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului	0,00	0,00	0,00
	TOTAL CAPITOL 2	0,00	0,00	0,00
	CAPITOLUL 3			
	Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică			
3.1	Studii de teren	0,00	0,00	0,00
3.1.1.	Studii de teren	0,00	0,00	0,00
3.1.2.	Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00
3.1.3.	Alte studii specifice	0,00	0,00	0,00
3.2.	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	1.824,63	346,68	2.171,31
3.3.	Expertizare tehnică	608,21	115,56	723,77
3.4.	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	1.520,52	288,90	1.809,42
3.5.	Proiectare	5.032,86	956,24	5.989,10
3.5.1.	Tema de proiectare	0,00	0,00	0,00
3.5.2.	Studiu de fezabilitate	0,00	0,00	0,00
3.5.3.	Studiu de fezabilitate / documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	1.338,06	254,23	1.592,29
3.5.4.	Documentații tehnice necesare în vederea obținerii avizelor / acordurilor / autorizațiilor	1.520,52	288,90	1.809,42
3.5.5.	Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	0,00	0,00	0,00
3.5.6.	Proiect tehnic și detalii de execuție	2.174,28	413,11	2.587,39
3.6.	Organizarea procedurilor de achiziție	0,00	0,00	0,00
3.7.	Consultanță	11.834,25	2.248,51	14.082,76
3.7.1.	Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	9.834,25	1.868,51	11.702,76
3.7.2.	Auditul financiar	2.000,00	380,00	2.380,00
3.8.	Asistență tehnică	17.159,10	3.260,23	20.419,33
3.8.1.	Asistență tehnică din partea proiectantului	304,10	57,78	361,88
3.8.1.1.	pe perioada de execuție a lucrărilor	0,00	0,00	0,00
3.8.1.2.	pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	304,10	57,78	361,88
3.8.2.	Dirigenție de șantier	16.855,00	3.202,45	20.057,45
	TOTAL CAPITOL 3	37.979,57	7.216,12	45.195,69

CAPITOLUL 4				
Cheltuieli pentru Investiția de bază				
4.1	Construcții și instalații	930.235,35	176.744,71	1.106.980,06
4.2	Montaj utilaje tehnologice	0,00	0,00	0,00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale cu montaj	0,00	0,00	0,00
4.4	Utilaje fără montaj și echipamente de transport	0,00	0,00	0,00
4.5	Dotări	0,00	0,00	0,00
4.6	Active necorporale	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOL 4		930.235,35	176.744,71	1.106.980,06
CAPITOLUL 5				
Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de șantier	45.230,00	8.593,70	53.823,70
5.1.1	Lucrări de construcții	45.230,00	8.593,70	53.823,70
5.1.2	Cheltuieli conexe organizării șantierului	0,00	0,00	0,00
5.2	Comisioane, taxe, cote legale, costul creditului	9.721,85	0,00	9.721,85
5.2.1	Comisioanele și dobânzile aferente creditului bancar	0,00	0,00	0,00
5.2.2	Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	4.440,00	0,00	4.440,00
5.2.3	Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	888,00	0,00	888,00
5.2.4	Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	4.213,85	0,00	4.213,85
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire / desființare	180,00	0,00	180,00
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute	75.849,24	14.411,36	90.260,60
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	3.300,00	627,00	3.927,00
TOTAL CAPITOL 5		134.101,89	23.632,06	157.733,95
CAPITOLUL 6 Cheltuieli pentru probe tehnologice, teste și predare la beneficiar				
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	0,00	0,00	0,00
6.2	Probe tehnologice și teste	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOL 6		0,00	0,00	0,00
TOTAL GENERAL		1.102.316,01	207.592,89	1.309.908,90
DIN CARE C + M (1.2. + 1.3. + 1.4. + 2. + 4.1. + 4.2. + 5.1.1.)		975.465,35	186.338,41	1.160.803,76

Data
02.04.2019
Beneficiar / Investitor

Întocmit
Șef proiect
ing. Popa Andrei Cristian



Lele

Indicatori tehnico-economici
Bloc de locuințe ALEEA PADIN, NR. 28, BL. C6
Localitatea Cluj-Napoca, Jud. Cluj

Indicatori economici

TOTAL FĂRĂ TVA	TOTAL CU TVA
TOTAL GENERAL	
1.102.316,01	1.309.908,90
DIN CARE CONSTRUCȚII – MONTAJ (C+M)	
975.465,35	1.160.803,76

Indicatori tehnici

Indicator de realizare (de output)	Valoare la începutul implementării proiectului	Valoare la finalul implementării proiectului
Nivelul anual estimat al gazelor cu efect de seră (echivalent tone de CO ₂)	146,99	66,55
Numărul gospodăriilor cu o clasificare mai bună a consumului de energie (nr. gospodării)	0	44

Durata de realizare a investiției: 12 luni

Durata perioadei de garanție a lucrărilor de intervenție: 3 ani

Indicator de proiect (suplimentar) (de realizare)	Valoare la începutul implementării proiectului	Valoare la finalul implementării proiectului
Consumul anual de energie primară (kWh/an)	878.303,11	419.186,10
Consumul anual specific de energie pentru încălzire (kWh/m ² /an)	206,60	57,62
Consumul anual specific de energie (kWh/m ² /an)	264,73	115,74



45

DEVIZ GENERAL

al obiectivului de investiții

Creșterea eficienței energetice a blocurilor de locuințe

din Municipiul Cluj-Napoca

Aleea Padin, nr. 24, bl. C8

în mii lei / mii euro la cursul 4,5744

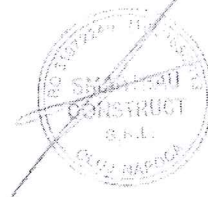
Nr. Crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	COTA T.V.A. 19%		
		Valoare (fără T.V.A.) lei	T.V.A. lei	Valoare (cu T.V.A.) lei
1	2	3	4	5
	CAPITOLUL 1			
	Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului			
1.1.	Obținerea terenului	0,00	0,00	0,00
1.2.	Amenajarea terenului	0,00	0,00	0,00
1.3.	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea la starea inițială	0,00	0,00	0,00
1.3.	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	0,00	0,00	0,00
	TOTAL CAPITOL 1	0,00	0,00	0,00
2.	CAPITOLUL 2 Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului	0,00	0,00	0,00
	TOTAL CAPITOL 2	0,00	0,00	0,00
	CAPITOLUL 3			
	Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică			
3.1	Studii de teren	0,00	0,00	0,00
3.1.1.	Studii de teren	0,00	0,00	0,00
3.1.2.	Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00
3.1.3.	Alte studii specifice	0,00	0,00	0,00
3.2.	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	1.824,63	346,68	2.171,31
3.3.	Expertizare tehnică	608,21	115,56	723,77
3.4.	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	1.520,52	288,90	1.809,42
3.5.	Proiectare	5.352,18	1.016,91	6.369,09
3.5.1.	Tema de proiectare	0,00	0,00	0,00
3.5.2.	Studiu de fezabilitate	0,00	0,00	0,00
3.5.3.	Studiu de fezabilitate / documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	1.459,70	277,34	1.737,04
3.5.4.	Documentații tehnice necesare în vederea obținerii avizelor / acordurilor / autorizațiilor	1.520,52	288,90	1.809,42
3.5.5.	Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	0,00	0,00	0,00
3.5.6.	Proiect tehnic și detalii de execuție	2.371,96	450,67	2.822,63
3.6.	Organizarea procedurilor de achiziție	0,00	0,00	0,00
3.7.	Consultanță	11.779,25	2.238,06	14.017,31
3.7.1.	Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	9.779,25	1.858,06	11.637,31
3.7.2.	Auditul financiar	2.000,00	380,00	2.380,00
3.8.	Asistență tehnică	17.049,10	3.239,33	20.288,43
3.8.1.	Asistență tehnică din partea proiectantului	304,10	57,78	361,88
3.8.1.1.	pe perioada de execuție a lucrărilor	0,00	0,00	0,00
3.8.1.2.	pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	304,10	57,78	361,88
3.8.2.	Dirigente de șantier	16.745,00	3.181,55	19.926,55
	TOTAL CAPITOL 3	38.133,89	7.245,44	45.379,33

46

4.	CAPITOLUL 4 Cheltuieli pentru investiția de bază			
4.1	Construcții și instalații	920.993,07	174.988,68	1.095.981,75
4.2	Montaj utilaje tehnologice	0,00	0,00	0,00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale cu montaj	0,00	0,00	0,00
4.4	Utilaje fără montaj și echipamente de transport	0,00	0,00	0,00
4.5	Dotări	0,00	0,00	0,00
4.6	Aclive necorporale	0,00	0,00	0,00
	TOTAL CAPITOL 4	920.993,07	174.988,68	1.095.981,75
5.	CAPITOLUL 5 Alte cheltuieli			
5.1.	Organizare de șantier	45.230,00	8.593,70	53.823,70
5.1.1.	Lucrări de construcții	45.230,00	8.593,70	53.823,70
5.1.2.	Cheltuieli conexe organizării șantierului	0,00	0,00	0,00
5.2.	Comisioane, taxe, cote legale, costul creditului	9.661,31	0,00	9.661,31
5.2.1.	Comisioanele și dobânzile aferente creditului bancar	0,00	0,00	0,00
5.2.2.	Cota aferenta ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	4.412,48	0,00	4.412,48
5.2.3.	Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului, urbanism si pentru autorizarea lucrărilor de construcții	882,50	0,00	882,50
5.2.4.	Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - CSC	4.186,33	0,00	4.186,33
5.2.5.	Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire / desființare	180,00	0,00	180,00
5.3.	Cheltuieli diverse și neprevăzute	75.353,98	14.317,26	89.671,24
5.4.	Cheltuieli pentru informare și publicitate	3.300,00	627,00	3.927,00
	TOTAL CAPITOL 5	133.545,29	23.537,96	157.083,25
6.	CAPITOLUL 6 Cheltuieli pentru probe tehnologice, teste și predare la beneficiar			
6.1.	Pregătirea personalului de exploatare	0,00	0,00	0,00
6.2.	Probe tehnologice și teste	0,00	0,00	0,00
	TOTAL CAPITOL 6	0,00	0,00	0,00
	TOTAL GENERAL	1.092.672,25	205.772,08	1.298.444,33
	DIN CARE C + M (1.2. + 1.3. + 1.4. + 2. + 4.1. + 4.2. + 5.1.1.)	966.223,07	183.582,38	1.149.805,45

Data
02.04.2019
Beneficiar / Investitor

Întocmit
Șef proiect
ing. Popa Andrei Cristian



47

Indicatori tehnico-economici
Bloc de locuințe ALEEA PADIN, NR. 24, BL. C8
Localitatea Cluj-Napoca, Jud. Cluj

Indicatori economici

TOTAL FĂRĂ TVA	TOTAL CU TVA
TOTAL GENERAL	
1.092.672,25	1.298.444,33
DIN CARE CONSTRUCȚII - MONTAJ (C+M)	
966.223,07	1.149.805,45

Indicatori tehnici

Indicator de realizare (de output)	Valoare la începutul implementării proiectului	Valoare la finalul implementării proiectului
Nivelul anual estimat al gazelor cu efect de seră (echivalent tone de CO2)	146,99	66,55
Numărul gospodăriilor cu o clasificare mai bună a consumului de energie (nr. gospodării)	0	44

Durata de realizare a investiției: 12 luni

Durata perioadei de garanție a lucrărilor de intervenție: 3 ani

Indicator de proiect (suplimentar) (de realizare)	Valoare la începutul implementării proiectului	Valoare la finalul implementării proiectului
Consumul anual de energie primară (kWh/an)	878.303,11	419.186,10
Consumul anual specific de energie pentru încălzire (kWh/m2/an)	206,60	57,62
Consumul anual specific de energie (kWh/m2/an)	264,73	115,74



48

DEVIZ GENERAL

al obiectivului de investiții

Creșterea eficienței energetice a blocurilor de locuințe

din Municipiul Cluj-Napoca

str. Mamaia, nr. 10, bl. A2

în mii lei / mii euro la cursul 4,5744

Nr. Crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	COTA T.V.A. 19%		
		Valoare (fără T.V.A.) lei	T.V.A. lei	Valoare (cu T.V.A.) lei
1	2	3	4	5
	CAPITOLUL 1			
	Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului			
1.1.	Obținerea terenului	0,00	0,00	0,00
1.2.	Amenajarea terenului	0,00	0,00	0,00
1.3.	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea la starea inițială	0,00	0,00	0,00
1.3.	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	0,00	0,00	0,00
	TOTAL CAPITOL 1	0,00	0,00	0,00
2.	CAPITOLUL 2 Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului	0,00	0,00	0,00
	TOTAL CAPITOL 2	0,00	0,00	0,00
	CAPITOLUL 3			
	Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică			
3.1.	Studii de teren	0,00	0,00	0,00
3.1.1.	Studii de teren	0,00	0,00	0,00
3.1.2.	Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00
3.1.3.	Alte studii specifice	0,00	0,00	0,00
3.2.	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	1.271,28	241,54	1.512,82
3.3.	Expertizare tehnică	423,76	80,51	504,27
3.4.	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	1.059,40	201,29	1.260,69
3.5.	Proiectare	3.951,54	750,80	4.702,34
3.5.1.	Tema de proiectare	0,00	0,00	0,00
3.5.2.	Studiu de fezabilitate	0,00	0,00	0,00
3.5.3.	Studiu de fezabilitate / documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	1.101,78	209,34	1.311,12
3.5.4.	Documentații tehnice necesare în vederea obținerii avizelor / acordurilor / autorizațiilor	1.059,40	201,29	1.260,69
3.5.5.	Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	0,00	0,00	0,00
3.5.6.	Proiect tehnic și detalii de execuție	1.790,36	340,17	2.130,53
3.6.	Organizarea procedurilor de achiziție	0,00	0,00	0,00
3.7.	Consultanță	8.063,25	1.532,02	9.595,27
3.7.1.	Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	6.063,25	1.162,02	7.215,27
3.7.2.	Auditul financiar	2.000,00	380,00	2.380,00
3.8.	Asistență tehnică	9.525,88	1.809,92	11.335,80
3.8.1.	Asistență tehnică din partea proiectantului	211,88	40,26	252,14
3.8.1.1.	pe perioada de execuție a lucrărilor	0,00	0,00	0,00
3.8.1.2.	pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	211,88	40,26	252,14
3.8.2.	Dirigenție de santier	9.314,00	1.769,66	11.083,66
	TOTAL CAPITOL 3	24.295,11	4.616,08	28.911,19

CAPITOLUL 4				
Cheltuieli pentru investiția de bază				
4.1	Construcții și instalații	512.478,29	97.370,88	609.849,17
4.2	Montaj utilaje tehnologice	0,00	0,00	0,00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale cu montaj	0,00	0,00	0,00
4.4	Utilaje fără montaj și echipamente de transport	0,00	0,00	0,00
4.5	Dotări	0,00	0,00	0,00
4.6	Active necorporale	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOL 4		512.478,29	97.370,88	609.849,17
CAPITOLUL 5				
Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de șantier	45.230,00	8.593,70	53.823,70
5.1.1	Lucrări de construcții	45.230,00	8.593,70	53.823,70
5.1.2	Cheltuieli conexe organizării șantierului	0,00	0,00	0,00
5.2	Comisioane, taxe, cote legale, costul creditului	5.573,97	0,00	5.573,97
5.2.1	Comisioanele și dobânzile aferente creditului bancar	0,00	0,00	0,00
5.2.2	Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	2.554,60	0,00	2.554,60
5.2.3	Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	510,92	0,00	510,92
5.2.4	Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	2.328,45	0,00	2.328,45
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire / desființare	180,00	0,00	180,00
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute	41.912,04	7.963,29	49.875,33
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	3.300,00	627,00	3.927,00
TOTAL CAPITOL 5		96.016,01	17.183,99	113.200,00
CAPITOLUL 6 Cheltuieli pentru probe tehnologice, teste și predare la beneficiar				
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	0,00	0,00	0,00
6.2	Probe tehnologice și teste	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOL 6		0,00	0,00	0,00
TOTAL GENERAL		632.789,41	119.170,95	751.960,36
DIN CARE C + M (1.2. + 1.3. + 1.4. + 2. + 4.1. + 4.2. + 5.1.1.)		557.708,29	105.964,58	663.672,87

Data
02.04.2019
Beneficiar / Investitor

Întocmit
Șef proiect
ing. Popa Andrei Cristian



Indicatori tehnico-economici
Bloc de locuințe STR. MAMAIA, NR. 10, BL. A2
Localitatea Cluj-Napoca, Jud. Cluj

Indicatori economici

TOTAL FĂRĂ TVA	TOTAL CU TVA
TOTAL GENERAL	
632.789,41	751.960,36
DIN CARE CONSTRUCȚII – MONTAJ (C+M)	
557.708,29	663.672,87

Indicatori tehnici

Indicator de realizare (de output)	Valoare la începutul implementării proiectului	Valoare la finalul implementării proiectului
Nivelul anual estimat al gazelor cu efect de seră (echivalent tone de CO ₂)	111,23	60,36
Numărul gospodăriilor cu o clasificare mai bună a consumului de energie (nr. gospodării)	0	30

Durata de realizare a investiției: 12 luni

Durata perioadei de garanție a lucrărilor de intervenție: 3 ani

Indicator de proiect (suplimentar) (de realizare)	Valoare la începutul implementării proiectului	Valoare la finalul implementării proiectului
Consumul anual de energie primară (kWh/an)	666.754,16	376.415,01
Consumul anual specific de energie pentru încălzire (kWh/m ² /an)	187,98	71,70
Consumul anual specific de energie (kWh/m ² /an)	246,75	130,47

