

1-37p

51/24.05.2019  
HOTĂRÂRE

**privind modificarea Anexei la Hotărârea nr.334/2016 , astfel cum a fost modificată prin Hotărârea nr.166/2017 ( prin care au fost aprobate documentația și indicatorii tehnico-economici pentru obiectivul de investiții „Creșterea eficienței energetice a blocurilor de locuințe din Municipiul Cluj-Napoca, Grup 1”)**

Consiliul local al municipiului Cluj-Napoca întrunit în ședință extraordinară,

Examinând proiectul de hotărâre privind modificarea Anexei la Hotărârea nr.334/2016 , astfel cum a fost modificată prin Hotărârea nr.166/2017 ( prin care au fost aprobate documentația și indicatorii tehnico-economici pentru obiectivul de investiții „Creșterea eficienței energetice a blocurilor de locuințe din Municipiul Cluj-Napoca, Grup 1”) - proiect din inițiativa primarului;

Analizând Referatul nr.260985/16.05.2019 al Serviciului Strategie și dezvoltare locală, management proiecte prin care se propune modificarea Anexei la Hotărârea nr.334/2016 , astfel cum a fost modificată prin Hotărârea nr.166/2017 ( prin care au fost aprobate documentația și indicatorii tehnico-economici pentru obiectivul de investiții „Creșterea eficienței energetice a blocurilor de locuințe din Municipiul Cluj-Napoca, Grup 1”) , în vederea atragerii de fonduri nerambursabile din Programul Operațional Regional, Axa prioritară 3 - Sprijinirea tranziției către o economie cu emisii scăzute de carbon, Prioritatea de investiții 3.1 - Sprijinirea eficienței energetice, a gestionării inteligente a energiei și a utilizării energiei din surse regenerabile în infrastructurile publice, inclusiv în clădirile publice și în sectorul locuințelor, Operațiunea A-Clădiri rezidențiale;

Reținând prevederile H.G. nr. 907/2016 cu modificările și completările ulterioare,

Având în vedere prevederile art. 71 din OUG nr. 114/2018

Văzând avizul comisiei de specialitate;

Potrivit dispozițiilor art. 36, 39. alin. 2 și 45 din Legea nr. 215/2001 a administrației publice locale, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

### HOTĂRĂȘTE :

Art. I. Se aprobă modificarea Anexei la Hotărârea nr.334/2016 , astfel cum a fost modificată prin Hotărârea nr.166/2017, în sensul modificării documentației și a indicatorilor tehnico-economici, conform Anexei care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. II. Cu îndeplinirea prevederilor hotărârii se încredințează Direcția Tehnică, Serviciul strategie și dezvoltare locală, management proiecte și Direcția Economică.

Președinte de ședință,

Contrasemnează:  
Secretarul municipiului,  
Jr. Aurora Roșca

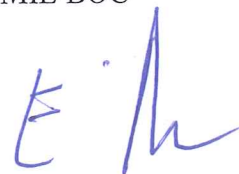
Nr. .... din..... 2019  
(Hotărârea a fost adoptată cu ..... voturi)

1

ROMÂNIA

JUDEȚUL CLUJ  
CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI  
CLUJ-NAPOCA  
DIRECȚIA TEHNICĂ – SERVICIUL INVESTIȚII  
DIRECȚIA GENERALĂ COMUNICARE  
SERVICIUL STRATEGIE SI DEZVOLTARE LOCALĂ,  
MANAGEMENT DE PROIECT  
NR. 260985 /16.05.2019

APROBAT  
PRIMAR,  
EMIL BOC



## REFERAT

**privind modificarea Anexei la Hotărârea nr.334/2016 , astfel cum a fost modificată prin Hotărârea nr.166/2017 ( prin care au fost aprobate documentația și indicatorii tehnico-economici pentru obiectivul de investiții „Creșterea eficienței energetice a blocurilor de locuințe din Municipiul Cluj-Napoca, Grup 1”)**

În data de 31.01.2019 Municipiul Cluj-Napoca a semnat contractul de finanțare, în cadrul Axei prioritare 3 - Sprijinirea tranziției către o economie cu emisii scăzute de carbon, Prioritatea de investiții 3.1 - Sprijinirea eficienței energetice, a gestionării inteligente a energiei și a utilizării energiei din surse regenerabile în infrastructurile publice, inclusiv în clădirile publice, și în sectorul locuințelor, Operațiunea A-Clădiri rezidențiale aferent proiectului „**Creșterea eficienței energetice a blocurilor de locuințe din Municipiul Cluj-Napoca, Grup 1**”. Cererea de finanțare însumează un număr de 5 blocuri de locuințe situate pe: B-dul Nicolae Titulescu, nr. 147, bl. 11, B-dul Nicolae Titulescu, nr.33, bl.B1, Aleea Muscel, nr.6, bl.C4, Uzinei Electrice, nr.15, Hateg nr. 4

Prin Hotărârea de Consiliu Local nr.166/2017 a fost aprobată modificarea anexei la Hotărârea nr.334/2016 prin care au fost aprobate documentația și indicatorii tehnico-economici pentru obiectivul de investiții „Creșterea eficienței energetice a blocurilor de locuințe din Municipiul Cluj-Napoca, Grup 1”).

Având în vedere prevederile art. 71 din OUG nr. 114/2018 potrivit cărora „*pentru domeniul construcțiilor, salariul de bază minim brut pe țară garantat în plată se stabilește în bani, fără a include sporuri și alte adaosuri, la suma de 3.000 lei lunar, pentru un program normal de lucru în medie de 167,333 ore pe lună, reprezentând 17,928 lei/oră*” și ținând cont de faptul că între momentul determinării valorii estimate a achiziției și data efectuării achiziției există un interval de timp semnificativ în care au fost înregistrate creșteri de prețuri pe piață, fapt confirmat prin nedepunerea de oferte la licitația de lucrări, documentația și indicatorii tehnico-economici necesită a fi modificate pentru actualizarea costurilor pe baza cărora s-a fundamentat valoarea estimată a contractului.

Prin urmare au fost actualizate anexele la Hotărârea de Consiliu Local nr.166/2017 și anume: capitolul 4 din devizul general, respectiv indicatorii tehnico-economici aferent blocurilor de locuințe pentru care nu au fost înregistrate oferte la licitația de lucrări. Astfel valoarea inițială din devizul general cumulată este de 5.699.061,33 lei fără TVA iar valoarea actualizată este de 6.351.818,55 lei fără TVA.

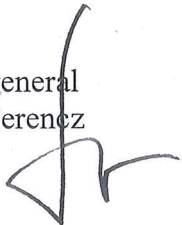
Ținând cont de prevederile art. 8 alin 7 din Anexa 1- Condiții specifice, la contractul de finanțare nr. 4819/18.03.2019 potrivit cărora *modificarea valorii totale a proiectului se va putea realiza exclusiv din contribuția proprie, prin majorarea valorii neeligibile a Proiectului*, suma de 652.757,22 lei cu care a fost majorată valoarea proiectului este o cheltuială neeligibilă și va fi asigurată din contribuția proprie a beneficiarului și a asociației de proprietari conform prevederilor ghidului de finanțare Axa prioritara 3, Operațiunea A -Clădiri rezidențiale, astfel: 75% contribuția municipiului Cluj-Napoca, respectiv 25 % din C+M+E asociația de proprietari.

2

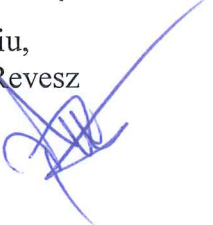


Având în vedere că la licitația privind achiziția de lucrări nu s-au înregistrat oferte pe lotul aferent blocului de locuințe situat pe str. Hateg nr. 4 și ținând cont de prevederile art. 71 din OUG nr. 114/2018 prin care „pentru domeniul construcțiilor, salariul de bază minim brut pe țară garantat în plată se stabilește în bani, fără a include sporuri și alte adaosuri, la suma de 3.000 lei lunar, pentru un program normal de lucru în medie de 167,333 ore pe lună, reprezentând 17,928 lei/oră”, coroborat cu instrucțiunile AMPOR documentația și indicatorii tehnico-economici necesită a fi actualizate. În acest sens supunem spre dezbatere și aprobare Consiliului local al municipiului Cluj-Napoca, modificarea Anexei la Hotărârea nr. 166/2017, în sensul celor expuse mai sus.

Director general  
Ștefania Ferencz



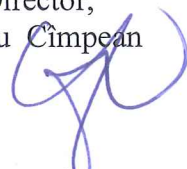
Șef serviciu,  
Bogdan Al.Revesz



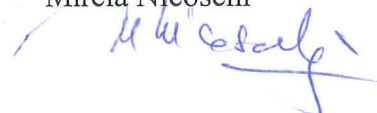
Consilier juridic  
Ramona Gârda



Director,  
Ovidiu Cîmpean



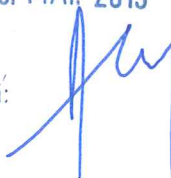
Redactat,  
Mirela Nișoschi



VIZAT  
DIRECȚIA JURIDICĂ

Data 20. MAI. 2019

Semnătura:



## DEVIZ GENERAL CUMULAT CF 1 Cluj Napoca

Privind cheltuielile necesare realizării investiției :

Cresterea eficienței energetice a blocurilor de locuințe, Municipiul Cluj Napoca,

Bulevard Titulescu Nicolae, Nr. 147, Bl. 11; Bulevard Titulescu Nicolae, Nr. 33, Bl. B1; Alee Muscel, Nr. 6, Bl. C4; Str. Uzinei electrice, Nr. 15; Str. Hateg, Nr. 4, Bl. Luna G;

		In mii lei/ mii euro la cursul		lei/euro la data de		
Nr. Crt.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA)		TVA	Valoare (inclusiv TVA)	
		Mii lei	Mii euro	Mii lei	Mii lei	Mii euro
1	2	3	4	5	6	7
<b>Capitolul 1 Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului</b>						
1.1	Obținerea terenului	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000
1.2	Amenajarea terenului	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducere la starea inițială	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000
<b>TOTAL Capitol 1</b>		<b>0,00000</b>	<b>0,00000</b>	<b>0,00000</b>	<b>0,00000</b>	<b>0,00000</b>
<b>Capitolul 2 Cheltuieli pentru realizarea utilitatilor necesare obiectivului</b>						
<b>TOTAL Capitol 2</b>		<b>0,00000</b>	<b>0,00000</b>	<b>0,00000</b>	<b>0,00000</b>	<b>0,00000</b>
<b>Capitolul 3 Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică</b>						
3.1	Studii de teren	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000
3.2	Taxe pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	1,75000	0,38255	0,33250	2,08250	0,45525
3.3	Proiectare și inginerie:	57,29854	12,52592	10,88671	68,18525	14,90584
	3.3.1 Cheltuieli de proiectare	56,69795	12,39463	10,77261	67,47056	14,74960
	3.3.1.1 Proiectare Faza 1	29,59465	6,46963	5,62298	35,21763	7,69886
	3.3.1.2 Proiectare Faza 2	27,10330	5,92500	5,14963	32,25293	7,05074
	3.3.2. Certificat de performanță energetică la finalizarea lucrărilor	0,60059	0,13129	0,11410	0,71469	0,15624
3.4	Organizarea procedurilor de achiziție:	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000
3.5	Consultanță	39,15900	8,56048	7,44021	46,59921	10,18698
	3.5.1 Management în implementarea proiectului	27,90900	6,10113	5,30271	33,21171	7,26033
	3.5.2 Managementul în depunerea cererii de finanțare	11,25000	2,45935	2,13750	13,38750	2,92665
3.6	Asistență tehnică:	78,11187	17,07588	14,84126	92,95313	20,32030
	3.6.1 Asistență tehnică - din partea proiectanților pe perioada de execuție a lucrărilor	35,08400	7,66964	6,66596	41,74996	9,12687
	3.6.2 Asistență tehnică - din partea dirigintelui de șantier	43,02787	9,40624	8,17530	51,20317	11,19343
<b>TOTAL Capitol 3</b>		<b>176,31941</b>	<b>38,54483</b>	<b>33,50068</b>	<b>209,82009</b>	<b>45,86837</b>
<b>Capitolul 4 Cheltuieli pentru investiția de bază</b>						
4.1	Construcții și instalații	5.661,38217	1.237,62289	1.075,66261	6.737,04478	1.472,77124
4.2	Montaj utilități tehnologice	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000
4.3	Utilități, echipamente tehnologice și funcționale cu montaj	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000
4.4	Utilități fara montaj și echipamente de transport	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000
4.5	Doluri	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000
4.6	Active necorporale	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000
<b>TOTAL Capitol 4</b>		<b>5.661,38217</b>	<b>1.237,62289</b>	<b>1.075,66261</b>	<b>6.737,04478</b>	<b>1.472,77124</b>
<b>Capitolul 5 Alte cheltuieli :</b>						
	Organizare de șantier:					
5.1	5.1.1 Lucrări de construcții	44,67097	9,76541	8,48748	53,15845	11,62085
	5.1.2 Cheltuieli conexe organizării șantierului	28,38000	6,20409	5,39220	33,77220	7,38287
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute	44,106600	96,42052	83,80254	524,86854	114,74042
<b>TOTAL Capitol 5</b>		<b>514,11697</b>	<b>112,39002</b>	<b>97,68222</b>	<b>611,79919</b>	<b>133,74414</b>
<b>Capitolul 6 Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste și predare la beneficiar:</b>						
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000
6.2	Probe tehnologice și teste	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000
<b>TOTAL Capitol 6</b>		<b>0,00000</b>	<b>0,00000</b>	<b>0,00000</b>	<b>0,00000</b>	<b>0,00000</b>
<b>TOTAL GENERAL</b>		<b>6.351.81855</b>	<b>1.388.55774</b>	<b>1.206.84551</b>	<b>7.558.66406</b>	<b>1.652.38375</b>
<b>Din care C + M</b>		<b>5.706.05314</b>	<b>1.247.38830</b>	<b>1.084.15009</b>	<b>6.790.20323</b>	<b>1.484.39209</b>

Elaboratorul documentației tehnico-economice  
Klever System SRL

Reprezentantul legal

Data  
19.02.2019

4



# DEVIZ GENERAL

Privind cheltuielile necesare realizării investiției :

Cresterea eficienței energetice a blocurilor de locuințe, Municipiul Cluj Napoca,

Bulevard Titulescu Nicolae, Nr. 147, Bl. 11

In milioane euro la cursul 4,390 lei/euro curs mediu prognozat pr. perioada 2019-2018

Nr. Crt.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA)		TVA	Valoare (inclusiv TVA)	
		Milli-euro	Milli-euro	Milli-euro	Milli-euro	Milli-euro
<b>Capitolul 1 Cheltuieli pentru obținerea si amenajarea terenului</b>						
1.1	Obținerea terenului	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000
1.2	Amenajarea terenului	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000
1.3	Amenajari pentru protectia mediului si aducere la starea initiala	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000
TOTAL Capitol 1		0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000
<b>Capitolul 2 Cheltuieli pentru realizarea utilitatilor necesare obiectivului</b>						
TOTAL Capitol 2		0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000
<b>Capitolul 3 Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica</b>						
3.1	Studii de teren	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000
3.2	Taxe pentru obtinerea de avize, acorduri si autorizatii	0,35000	0,07901	0,26650	0,41650	0,09402
3.3	Proiectare si inginerie:	20,57386	4,64421	3,90903	24,48289	5,52660
	3.3.1 Cheltuieli de proiectare:	20,35931	4,59578	3,86827	24,22758	5,46897
	3.3.1.1 Proiectare Faza 1	10,51912	2,46481	2,07463	12,99375	2,93312
	3.3.1.2 Proiectare Faza 2	9,44019	2,13097	1,79364	11,23383	2,53585
	3.3.2. Certificat de performanta energetica la finalizarea lucrarilor	0,21455	0,04843	0,04076	0,25531	0,05763
3.4	Organizarea procedurilor de achizitie:	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000
3.5	Consultanta:	7,56600	1,70790	1,43754	9,00354	2,02340
	3.5.1 Management in implementarea proiectului	5,31600	1,20000	1,01004	6,32604	1,42800
	3.5.2 Managementul in depunerea cererii de finantare	2,25000	0,50790	0,42750	2,67750	0,60440
3.6	Asistenta tehnica:	25,95516	5,85895	4,93148	30,88664	6,97216
	3.6.1 Asistenta tehnica - din partea proiectantului pe perioada de executie a lucrarilor	11,70700	2,64266	2,22433	13,93133	3,14477
	3.6.2 Asistenta tehnica - din partea dirigintei de santier	14,24816	3,21629	2,70715	16,95531	3,82739
TOTAL Capitol 3		54,44502	12,29007	10,34455	64,78957	14,62518
<b>Capitolul 4 Cheltuieli pentru investitia de baza</b>						
4.1	Constructii si instalatii	1.672,42955	377,52360	317,76162	1.990,19117	449,25308
4.2	Montaj utilaje tehnologice	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale cu montaj	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000
4.4	Utilaje fara montaj si echipamente de transport	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000
4.5	Dotari	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000
4.6	Active necorporale	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000
TOTAL Capitol 4		1.672,42955	377,52360	317,76162	1.990,19117	449,25308
<b>Capitolul 5 Alte cheltuieli:</b>						
5.1	Organizare de santier:					
	5.1.1 Lucrari de constructii	8,23700	1,85937	1,56503	9,80203	2,21258
	5.1.2 Cheltuieli conexe organizarii santierului	7,74000	1,74718	1,47060	9,21060	2,07914
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000
5.3	Cheltuieli diverse si neprevazute	147,17400	33,22212	27,96306	175,13706	39,53432
TOTAL Capitol 5		163,15100	36,82867	30,99869	194,14969	41,82611
<b>Capitolul 6 Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste si predare la beneficiar:</b>						
6.1	Pregatirea personalului de exploatare	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000
6.2	Probe tehnologice si teste	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000
TOTAL Capitol 6		0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000
<b>TOTAL GENERAL</b>		<b>1.890,02557</b>	<b>426,64234</b>	<b>359,10486</b>	<b>2.249,13043</b>	<b>507,70437</b>
<b>Din care C + M</b>		<b>1.680,66655</b>	<b>379,38297</b>	<b>319,32665</b>	<b>1.999,99320</b>	<b>451,46573</b>

Elaboratorul documentatiei tehnico-economice  
Klever System S.R.L.



Reprezentantul legal

*[Handwritten signature]*

Data  
10.01.2017

5



# DEVIZ GENERAL

Anexa 1

Privind cheltuielile necesare realizării investiției :  
Cresterea eficienței energetice a blocurilor de locuințe, Municipiul Cluj Napoca,  
Bulevard Titulescu Nicolae, Nr. 33, Bl. B1

In mii lei/ mii euro la cursul 4,4500 lei/euro curs mediu prognozat pt. perioada 2015-2018						
Nr. Crt.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA)		TVA	Valoare (inclusiv TVA)	
		Mil. euro	Mil. euro	Mil. euro	Mil. euro	Mil. euro
<b>Capitolul 1 Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului</b>						
1.1	Obtinerea terenului	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000
1.2	Amenajarea terenului	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000
1.3	Amenajari pentru protectia mediului si aducere la starea initiala	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000
TOTAL Capitol 1		0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000
<b>Capitolul 2 Cheltuieli pentru realizarea utilitatilor necesare obiectivului</b>						
TOTAL Capitol 2		0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000
<b>Capitolul 3 Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica</b>						
3.1	Studii de teren	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000
3.2	Taxe pentru obtinerea de avize, acorduri si autorizatii	0,35000	0,07901	0,06650	0,41650	0,09402
3.3	Proiectare si inginerie:	6,61849	1,49402	1,25751	7,87600	1,77789
	3.3.1 Cheltuieli de proiectare	6,54694	1,47787	1,24392	7,79086	1,75867
	3.3.1.1 Proiectare Faza 1	3,29868	0,76720	0,64575	4,04443	0,91297
	3.3.1.2 Proiectare Faza 2	3,14826	0,71067	0,59817	3,74843	0,84570
	3.3.2 Certificat de performanta energetica la finalizarea lucrarilor	0,07155	0,01615	0,01359	0,08514	0,01922
3.4	Organizarea procedurilor de achizitie	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000
3.5	Consultanta	7,56600	1,70790	1,43754	9,00354	2,03240
	3.5.1 Management in implementarea proiectului	5,31600	1,20000	1,01004	6,32604	1,42800
	3.5.2 Managementul in depunerea cererii de finantare	2,25000	0,50790	0,42750	2,67750	0,60440
3.6	Asistenta tehnica:	11,90072	2,68640	2,26114	14,16186	3,19682
	3.6.1 Asistenta tehnica - din partea proiectantului pe perioada de executie a lucrarilor	5,21800	1,17788	0,99142	6,20942	1,40168
	3.6.2 Asistenta tehnica - din partea dirigintului de santier	6,68272	1,50852	1,26972	7,95244	1,79514
TOTAL Capitol 3		26,43521	5,96733	5,02249	31,45790	7,10113
<b>Capitolul 4 Cheltuieli pentru investitia de baza</b>						
4.1	Constructii si instalatii	745,46384	168,27626	141,63815	887,10197	200,24875
4.2	Montaj utilitaje tehnologice	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000
4.3	Utilitaje, echipamente tehnologice si functionale cu montaj	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000
4.4	Utilitaje fara montaj si echipamente de transport	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000
4.5	Dotari	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000
4.6	Active necorporale	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000
TOTAL Capitol 4		745,46384	168,27626	141,63815	887,10197	200,24875
<b>Capitolul 5 Alte cheltuieli :</b>						
	Organizare de santier:					
5.1	5.1.1 Lucrari de constructii	8,23700	1,85937	1,56503	9,80203	2,21269
	5.1.2 Cheltuieli conexe organizarii santierului	3,87000	0,87359	0,73520	4,60530	1,03937
5.2	Comisioane, cate, taxe, costul creditului	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000
5.3	Cheltuieli diverse si neprevazute	65,60100	14,80835	12,46419	78,06519	17,62192
TOTAL Capitol 5		77,70800	17,54131	14,76452	92,47252	20,87416
<b>Capitolul 6 Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste si predare la beneficiar:</b>						
6.1	Pregatirea personalului de exploatare	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000
6.2	Probe tehnologice si teste	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000
TOTAL Capitol 6		0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000
<b>TOTAL GENERAL</b>		<b>849,60705</b>	<b>191,78490</b>	<b>161,42534</b>	<b>1.011,03239</b>	<b>228,22404</b>
<b>Din care C + M</b>		<b>753,70084</b>	<b>170,13563</b>	<b>143,20316</b>	<b>896,90400</b>	<b>202,46140</b>

Elaboratorul documentației tehnico-economice  
Klever System S.R.L.



Reprezentantul legal

*[Signature]*

Data  
10.01.2017

*[Handwritten mark]*



## DEVIZ GENERAL

Privind cheltuielile necesare realizării investiției:

Creșterea eficienței energetice a blocurilor de locuințe, Municipiul Cluj Napoca,

Alee Muscel, Nr. 6, Bl. C4

		In mii lei/mii euro la cursul		4,4390	lei/euro	curs mediu prognozat ptr. perioada 2015-2018	
Nr. Crt.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA)		TVA	Valoare (inclusiv TVA)		
		Mil. lei	Mil. euro	Mil. lei	Mil. lei	Mil. euro	
<b>Capitolul 1 Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului</b>							
1.1	Obținerea terenului	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	
1.2	Amenajarea terenului	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducere la starea inițială	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	
TOTAL Capitol 1		0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	
<b>Capitolul 2 Cheltuieli pentru realizarea utilitatilor necesare obiectivului</b>							
TOTAL Capitol 2		0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	
<b>Capitolul 3 Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică</b>							
3.1	Studii de teren	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	
3.2	Taxe pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	0,35000	0,07901	0,06650	0,41650	0,09402	
3.3	Proiectare și inginerie:	2,97611	0,67180	0,56546	3,54157	0,79945	
	3.3.1 Cheltuieli de proiectare	2,94394	0,66454	0,55935	3,50329	0,79081	
	3.3.1.1 Proiectare Faza 1	1,52827	0,34498	0,29037	1,81864	0,41053	
	3.3.1.2 Proiectare Faza 2	1,41567	0,31956	0,26898	1,68465	0,38028	
	3.3.2. Certificat de performanță energetică la finalizarea lucrărilor	0,03217	0,00726	0,00611	0,03828	0,00864	
3.4	Organizarea procedurilor de achiziție:	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	
3.5	Consultanță	7,56600	1,70790	1,43754	9,00354	2,03240	
	3.5.1 Management în implementarea proiectului	5,31600	1,20000	1,01004	6,32604	1,42800	
	3.5.2 Managementul în depunerea cererii de finanțare	2,25000	0,50790	0,42750	2,67350	0,60440	
3.6	Asistență tehnică:	5,03335	1,13620	0,95634	5,98969	1,35208	
	3.6.1 Asistență tehnică - din partea proiectantului pe perioada de execuție a lucrărilor	2,03700	0,45982	0,38705	2,42403	0,54719	
	3.6.2 Asistență tehnică - din partea dirigintei de șantier	2,99635	0,67638	0,56929	3,55868	0,80489	
TOTAL Capitol 3		15,92546	3,59491	3,02584	18,95130	4,27295	
<b>Capitolul 4 Cheltuieli pentru investiția de bază</b>							
4.1	Construcții și instalații	291,00166	65,68886	55,29031	346,29197	78,16974	
4.2	Montaj utilaje tehnologice	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale cu montaj	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	
4.4	Utilaje fără montaj și echipamente de transport	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	
4.5	Dotări	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	
4.6	Active necorporale	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	
TOTAL Capitol 4		291,00166	65,68886	55,29031	346,29197	78,16974	
<b>Capitolul 5 Alte cheltuieli:</b>							
Organizare de șantier:							
5.1	5.1.1 Lucrări de construcții	8,25700	1,85937	1,56503	9,82203	2,21265	
	5.1.2 Cheltuieli conexe organizării șantierului	1,29000	0,29120	0,24510	1,53510	0,34653	
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute	25,60800	5,78059	4,86552	30,47352	6,87890	
TOTAL Capitol 5		35,15500	7,93116	6,67565	41,81965	9,45809	
<b>Capitolul 6 Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste și predare la beneficiar:</b>							
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	
6.2	Probe tehnologice și teste	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	
TOTAL Capitol 6		0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	
<b>TOTAL GENERAL:</b>		<b>342,06212</b>	<b>77,21493</b>	<b>64,99180</b>	<b>407,05392</b>	<b>91,88577</b>	
<b>Din care C+M</b>		<b>299,23866</b>	<b>67,54823</b>	<b>56,85534</b>	<b>356,09400</b>	<b>80,38239</b>	

Elaboratorul documentației tehnico-economice  
Klever System S.R.L.

Reprezentantul legal

Data  
10.01.2017

2



## DEVIZ GENERAL

Privind cheltuielile necesare realizării investiției :

Creșterea eficienței energetice a blocurilor de locuințe, Municipiul Cluj Napoca,

Str. Uzinei electrice, Nr. 15

		In mii lei/ mii euro la cursul		lei/euro		curs mediu prognozat ptr perioada 2015-2018	
Nr. Crt.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA)		TVA	Valoare (inclusiv TVA)		
		Mil. lei	Mil. euro	Mil. lei	Mil. euro	Mil. euro	
1	2	3	4	5	6	7	8
<b>Capitolul 1 Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului</b>							
1.1	Obtinerea terenului	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	
1.2	Amenajarea terenului	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	
1.3	Amenajari pentru protejia mediului si aducere la starea initiala	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	
TOTAL Capitol 1		0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	
<b>Capitolul 2 Cheltuieli pentru realizarea utilitatilor necesare obiectivului</b>							
TOTAL Capitol 2		0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	
<b>Capitolul 3 Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica</b>							
3.1	Studii de teren	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	
3.2	Taxe pentru obtinerea de avize, acorduri si autorizatii	0,35000	0,07901	0,06650	0,41650	0,09402	
3.3	Proiectare si inginerie:	5,22761	1,18005	0,99325	6,22086	1,40425	
	3.3.1 Cheltuieli de proiectare	5,17109	1,16729	0,98251	6,15360	1,38907	
	3.3.1.1 Proiectare Faza 1	2,68445	0,60597	0,51005	3,19450	0,72110	
	3.3.1.2 Proiectare Faza 2	2,48664	0,56132	0,47246	2,95910	0,66797	
	3.3.2. Certificat de performanta energetica la finalizarea lucrarilor	0,05652	0,01276	0,01074	0,06726	0,01518	
3.4	Organizarea procedurilor de achizitie:	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	
3.5	Consultanta	7,56600	1,70790	1,43754	9,00354	2,03240	
	3.5.1 Management in implementarea proiectului	5,31600	1,20000	1,01004	6,32604	1,42800	
	3.5.2 Managementul in depunerea cererii de finantare	2,25000	0,50790	0,42750	2,67750	0,60440	
3.6	Asistenta tehnica:	8,03863	1,81459	1,52734	9,56597	2,15936	
	3.6.1 Asistenta tehnica - din partea proiectantului pe perioada de executie a lucrarilor	3,42000	0,77201	0,64980	4,06980	0,91869	
	3.6.2 Asistenta tehnica - din partea dirigintelui de santier	4,61863	1,04258	0,87754	5,49617	1,24067	
TOTAL Capitol 3		21,18224	4,78155	4,02463	25,20687	5,69003	
<b>Capitolul 4 Cheltuieli pentru investitia de baza</b>							
4.1	Constructii si instalatii	488,58115	110,28920	92,83042	581,41157	131,24415	
4.2	Montaj utilaje tehnologice	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale cu montaj	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	
4.4	Utilaje fara montaj si echipamente de transport	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	
4.5	Dotari	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	
4.6	Active necorporale	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	
TOTAL Capitol 4		488,58115	110,28920	92,83042	581,41157	131,24415	
<b>Capitolul 5 Alte cheltuieli :</b>							
	Organizare de santier:						
5.1	5.1.1 Lucrari de constructii	8,23700	1,85937	1,56503	9,80203	2,21265	
	5.1.2 Cheltuieli conexe organizarii santierului	3,99900	0,90271	0,75981	4,75881	1,07422	
5.2	Comisioane, taxe, costul creditului	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	
5.3	Cheltuieli diverse si neprevazute	42,99500	9,70542	8,16905	51,16405	11,54945	
TOTAL Capitol 5		55,23100	12,46750	10,49389	65,72489	14,83632	
<b>Capitolul 6 Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste si predare la beneficiar:</b>							
6.1	Pregatirea personalului de exploatare	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	
6.2	Probe tehnologice si teste	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	
TOTAL Capitol 6		0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	
<b>TOTAL GENERAL</b>		<b>564,99439</b>	<b>127,53825</b>	<b>107,34894</b>	<b>672,34333</b>	<b>151,77050</b>	
<b>Din care C + M</b>		<b>496,81815</b>	<b>112,14857</b>	<b>94,39545</b>	<b>591,21360</b>	<b>133,45680</b>	

Elaboratorul documentatiei tehnico-economice  
Klever System S.R.L.

Reprezentantul legal

Data  
10.01.2017

8



**DEVIZ GENERAL**

Privind cheltuielile necesare realizării investiției :

**Cresterea eficienței energetice a blocurilor de locuințe, Municipiul Cluj Napoca,  
Str. Hateg, Nr. 4, Bl. Lama G**

In mii lei/ mii euro la cursul 4,7401 lei/euro la data de 19.02.2019						
Nr. Crt.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA)		TVA	Valoare (inclusiv TVA)	
		MII lei	MII euro	MII lei	MII lei	MII euro
1	2	3	4	5	6	7
<b>Capitolul 1 Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului</b>						
1.1	Obținerea terenului	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000
1.2	Amenajarea terenului	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducere la starea inițială	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000
<b>TOTAL Capitol 1</b>		<b>0,00000</b>	<b>0,00000</b>	<b>0,00000</b>	<b>0,00000</b>	<b>0,00000</b>
<b>Capitolul 2 Cheltuieli pentru realizarea utilitatilor necesare obiectivului</b>						
<b>TOTAL Capitol 2</b>		<b>0,00000</b>	<b>0,00000</b>	<b>0,00000</b>	<b>0,00000</b>	<b>0,00000</b>
<b>Capitolul 3 Cheltuieli pentru proiectare și asistența tehnică</b>						
3.1	Studii de teren	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000
3.2	Taxe pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	0,35000	0,07651	0,06650	0,41650	0,09105
3.3	Proiectare și inginerie:	21,90247	4,78806	4,16146	26,06393	5,69779
	3.3.1 Cheltuieli de proiectare	21,67667	4,73870	4,11856	25,79523	5,63905
	3.3.1.1 Proiectare Faza 1	11,06413	2,41871	2,10218	13,16631	2,87826
	3.3.1.2 Proiectare Faza 2	10,61254	2,31999	2,01638	12,62892	2,76079
	3.3.2. Certificat de performanță energetică la finalizarea lucrărilor	0,22580	0,04936	0,04290	0,26870	0,05874
3.4	Organizarea procedurilor de achiziție:	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000
3.5	Consultanță	8,89500	1,94452	1,69005	10,58505	2,31398
	3.5.1 Management în implementarea proiectului	6,64500	1,45265	1,26255	7,90755	1,72865
	3.5.2 Managementul în depunerea cererii de finanțare	2,25000	0,49187	0,42750	2,67750	0,58533
3.6	Asistența tehnică:	27,18400	5,94264	5,16496	32,34896	7,07174
	3.6.1 Asistența tehnică - din partea proiectantului pe perioada de execuție a lucrărilor	12,70200	2,77676	2,41338	15,11538	3,30434
	3.6.2 Asistența tehnică - din partea dirigintelui de șantier	14,48200	3,16588	2,75158	17,23358	3,76740
<b>TOTAL Capitol 3</b>		<b>58,33147</b>	<b>12,75173</b>	<b>11,08297</b>	<b>69,41444</b>	<b>15,17456</b>
<b>Capitolul 4 Cheltuieli pentru investiția de bază</b>						
4.1	Construcții și instalații	2.463,90597	538,62932	468,14213	2.932,04810	640,96889
4.2	Montaj utilaje tehnologice	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale cu montaj	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000
4.4	Utilaje fără montaj și echipamente de transport	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000
4.5	Dotări	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000
4.6	Active necorporale	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000
<b>TOTAL Capitol 4</b>		<b>2.463,90597</b>	<b>538,62932</b>	<b>468,14213</b>	<b>2.932,04810</b>	<b>640,96889</b>
<b>Capitolul 5 Alte cheltuieli :</b>						
	Organizare de șantier:					
5.1	5.1.1 Lucrări de construcții	11,72297	2,56273	2,22736	13,95033	3,04965
	5.1.2 Cheltuieli conexe organizării șantierului	11,48100	2,50984	2,18139	13,66239	2,98671
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute	159,68800	34,90906	30,34072	190,02872	41,54178
<b>TOTAL Capitol 5</b>		<b>182,89197</b>	<b>39,98163</b>	<b>34,74947</b>	<b>217,64144</b>	<b>47,57814</b>
<b>Capitolul 6 Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste și predare la beneficiar:</b>						
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000
6.2	Probe tehnologice și teste	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000
<b>TOTAL Capitol 6</b>		<b>0,00000</b>	<b>0,00000</b>	<b>0,00000</b>	<b>0,00000</b>	<b>0,00000</b>
<b>TOTAL GENERAL</b>		<b>2.705,12941</b>	<b>591,36268</b>	<b>513,97457</b>	<b>3.219,10398</b>	<b>703,72159</b>
<b>Din care C + M</b>		<b>2.475,62894</b>	<b>541,19205</b>	<b>470,36949</b>	<b>2.945,99843</b>	<b>644,01854</b>

Elaboratorul documentației tehnico-economice  
Klever System SRL



Reprezentantul legal

Data  
19.02.2019

9

## 9. PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI AI INVESTIȚIEI

Bloc de locuinte din BULEVARD TITULESCU NICOLAE, NR. 147, BL. 11,  
Localitatea Cluj Napoca, Județul Cluj.

### 9.1. Indicatori valorici:

9.1.1.	valoarea totală a lucrărilor de intervenție, inclusiv T.V.A. - total,	2249,13043	Mii lei
	din care: construcții-montaj (C + M) inclusiv T.V.A.	1999,99320	Mii lei
9.1.2.	investiția specifică (C+M/aria utilă a blocului) inclusiv T.V.A.	1666,6610	Mii lei/m <sup>2</sup> (a.u.)

### 9.2. Indicatori fizici:

9.2.1.	durata de execuție a lucrărilor de intervenție	12	luni
9.2.2.	durata perioadei de garanție a lucrărilor de intervenție (ani de la data recepției la terminarea lucrărilor)	3	ani
9.2.3.	durata de recuperare a investiției, în condiții de eficiență economică	5,8	ani
9.2.4.	consumul anual specific de energie pentru încălzire corespunzător blocului izolat termic	71,640	kWh/m <sup>2</sup> (a.u.) și an
9.2.5.	economia anuală de energie : în tone echivalent petrol	1.197.057 98,04	kWh/an tep
9.2.6.	reducerea anuală a emisiilor de gaze cu efect de seră echivalent CO <sub>2</sub>	245.909,84	kg CO <sub>2</sub> /an
9.2.7.	numărul de apartamente reabilitate pentru creșterea eficienței energetice	60	Apartamente

### 9.3. Esalonarea investiției - total INV/C+M in lei:

9.3.1.	Anul 1	2.249.130,43	lei
9.3.2.	Anul 2	-	lei

PROIECTANT  
KLEVER SYSTEM S.R.L.



16



## 9. PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI AI INVESTITIEI

Bloc de locuinte din BULEVARD TITULESCU NICOLAE, NR. 33, BL. B1,  
Localitatea Cluj Napoca, Județul Cluj.

### 9.1. Indicatori valorici:

9.1.1.	valoarea totală a lucrărilor de intervenție, inclusiv T.V.A. - total,	1011,03239	Mii lei
	din care: construcții-montaj (C + M) inclusiv T.V.A.	896,90400	Mii lei
9.1.2.	investiția specifică (C+M/aria utilă a blocului) inclusiv T.V.A.	1121,1300	Mii lei/m <sup>2</sup> (a.u.)

### 9.2. Indicatori fizici:

9.2.1.	durata de execuție a lucrărilor de intervenție	8	luni
9.2.2.	durata perioadei de garanție a lucrărilor de intervenție (ani de la data recepției la terminarea lucrărilor)	3	ani
9.2.3.	durata de recuperare a investiției, în condiții de eficiență economică	5,9	ani
9.2.4.	consumul anual specific de energie pentru încălzire corespunzator blocului izolat termic	73,130	kWh/m <sup>2</sup> (a.u.) si an
9.2.5.	economia anuală de energie : în tone echivalent petrol	524.782 42,98	kWh/an tep
9.2.6.	reducerea anuală a emisiilor de gaze cu efect de seră echivalent CO <sub>2</sub>	107.610,43	kg CO <sub>2</sub> /an
9.2.7.	numărul de apartamente reabilitate pentru creșterea eficienței energetice	30	Apartamente

### 9.3. Esalonarea investiției - total INV/C+M in lei:

9.3.1.	Anul 1	1.011.032,39	lei
9.3.2.	Anul 2	-	lei

PROIECTANT  
Klever System S.R.L.



M

## 9. PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICII AI INVESTITIEI

Bloc de locuinte din ALEE MUSCEL, NR. 6, BL. C4,  
Localitatea Cluj Napoca, Județul Cluj.

### 9.1. Indicatori valorici:

9.1.1.	valoarea totală a lucrărilor de intervenție, inclusiv T.V.A. - total,	407,05392	Mii lei
	din care: construcții-montaj (C + M) inclusiv T.V.A.	356,09400	Mii lei
9.1.2.	investiția specifică (C+M/aria utilă a blocului) inclusiv T.V.A.	445,1175	Mii lei/m <sup>2</sup> (a.u.)

### 9.2. Indicatori fizici:

9.2.1.	durata de execuție a lucrărilor de intervenție	8	luni
9.2.2.	durata perioadei de garanție a lucrărilor de intervenție (ani de la data recepției la terminarea lucrărilor)	3	ani
9.2.3.	durata de recuperare a investiției, în condiții de eficiență economică	7,0	ani
9.2.4.	consumul anual specific de energie pentru încălzire corespunzător blocului izolat termic	72,350	kWh/m <sup>2</sup> (a.u.) și an
9.2.5.	economia anuală de energie : în tone echivalent petrol	177,151 14,51	kWh/an tep
9.2.6.	reducerea anuală a emisiilor de gaze cu efect de seră echivalent CO <sub>2</sub>	36.309,76	kg CO <sub>2</sub> /an
9.2.7.	numărul de apartamente reabilitate pentru creșterea eficienței energetice	10	Apartamente

### 9.3. Esalonarea investiției - total INV/C+M în lei:

9.3.1.	Anul 1	407.053,92	lei
9.3.2.	Anul 2	-	lei

PROIECTANT  
Klevert System S.R.L.



12



## 9. PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI AI INVESTIȚIEI

Bloc de locuințe din STR. UZINEI ELECTRICE, NR. 15,  
Localitatea Cluj Napoca, Județul Cluj.

### 9.1. Indicatori valorici:

9.1.1.	valoarea totală a lucrărilor de intervenție, inclusiv T.V.A. - total,	672,34333	Mii lei
	din care: construcții-montaj (C + M) inclusiv T.V.A.	591,21360	Mii lei
9.1.2.	investiția specifică (C+M/aria utilă a blocului) inclusiv T.V.A.	985,3560	Mii lei/m <sup>2</sup> (a.u.)

### 9.2. Indicatori fizici:

9.2.1.	durata de execuție a lucrărilor de intervenție	8	luni
9.2.2.	durata perioadei de garanție a lucrărilor de intervenție (ani de la data recepției la terminarea lucrărilor)	3	ani
9.2.3.	durata de recuperare a investiției, în condiții de eficiență economică	6,2	ani
9.2.4.	consumul anual specific de energie pentru încălzire corespunzător blocului izolat termic	74,370	kWh/m <sup>2</sup> (a.u.) și an
9.2.5.	economia anuală de energie : în tone echivalent petrol	329.022 26,95	kWh/an tep
9.2.6.	reducerea anuală a emisiilor de gaze cu efect de seră echivalent CO <sub>2</sub>	67.282,80	kg CO <sub>2</sub> /an
9.2.7.	numărul de apartamente reabilitate pentru creșterea eficienței energetice	31	Apartamente

### 9.3. Esalonarea investiției - total INV/C+M în lei:

9.3.1.	Anul 1	672.343,33	lei
9.3.2.	Anul 2	-	lei

PROIECTANT  
Klever System S.R.L.



13



KLEVER SYSTEM S.R.L.  
Bistrita, str. 1 Decembrie, nr. 30  
tel./fax: +40 263 206.137

## 9. PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI AI INVESTIȚIEI

Bloc de locuinte din STR. HATEG, NR. 4, BL. LAMA G,  
Localitatea Cluj Napoca, Județul Cluj.

### 9.1. Indicatori valorici:

9.1.1.	valoarea totală a lucrărilor de intervenție, inclusiv T.V.A. - total,	3.219,10398	Mii lei
	din care: construcții-montaj (C + M) inclusiv T.V.A.	2.945,99843	Mii lei
9.1.2.	investiția specifică (C+M/aria utilă a blocului) inclusiv T.V.A.	0,2948	Mii lei/m <sup>2</sup> (a.u.)

### 9.2. Indicatori fizici:

9.2.1.	durata de execuție a lucrărilor de intervenție	12	luni
9.2.2.	durata perioadei de garanție a lucrărilor de intervenție (ani de la data recepției la terminarea lucrărilor)	3	ani
9.2.3.	durata de recuperare a investiției, în condiții de eficiență economică	9	ani
9.2.4.	consumul anual specific de energie pentru încălzire corespunzător blocului izolat termic	65,590	kWh/m <sup>2</sup> (a.u.) și an
9.2.5.	economia anuală de energie : în tone echivalent petrol	834.533 68,35	kWh/an tep
9.2.6.	reducerea anuală a emisiilor de gaze cu efect de seră echivalent CO <sub>2</sub>	170.733,44	kg CO <sub>2</sub> /an
9.2.7.	numărul de apartamente reabilitate pentru creșterea eficienței energetice	120	Apartamente
9.2.8.	suprafață utilă reabilitată termic		

### 9.3. Eșalonarea investiției - total INV/C+M in lei:

9.3.1.	Anul 1	3.219,10398	Mii lei
9.3.2.	Anul 2	-	Mii lei



14



## HOTĂRÂRE

**privind modificarea Anexei la Hotărârea nr. 334/2016 (aprobarea documentației și a indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiții „Creșterea eficienței energetice a blocurilor de locuințe din Municipiul Cluj-Napoca, Grup 1”)**

Consiliul local al municipiului Cluj-Napoca întrunit în ședință ordinară,

Examinând proiectul de hotărâre privind modificarea Anexei la Hotărârea nr. 334/2016 (aprobarea documentației și a indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiții „Creșterea eficienței energetice a blocurilor de locuințe din Municipiul Cluj-Napoca, Grup 1”) - proiect din inițiativa primarului;

Analizând Referatul nr. 78435/14.02.2017 al Serviciului Investiții și al Serviciului Strategie și dezvoltare locală, management proiecte prin care se propune modificarea Anexei la Hotărârea nr.334/2016 (aprobarea documentației și a indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiții „Creșterea eficienței energetice a blocurilor de locuințe din Municipiul Cluj-Napoca, Grup 1”) în vederea atragerii de fonduri nerambursabile din Programul Operațional Regional, Axa prioritară 3 - Sprijinirea tranziției către o economie cu emisii scăzute de carbon, Prioritatea de investiții 3.1 - Sprijinirea eficienței energetice, a gestionării inteligente a energiei și a utilizării energiei din surse regenerabile în infrastructurile publice, inclusiv în clădirile publice, și în sectorul locuințelor, Operațiunea A-Clădiri rezidențiale;

Văzând avizul comisiei de specialitate;

Potrivit dispozițiilor art. 36, 39. alin. 1 și 45 din Legea nr. 215/2001 a administrației publice locale, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

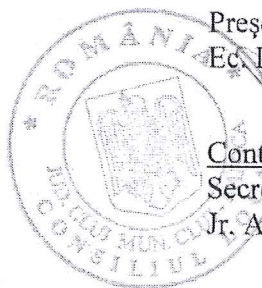
## HOTĂRĂȘTE :

Art. I. Se aprobă modificarea Anexei la Hotărârea nr. 334/2016, în sensul modificării documentației și a indicatorilor tehnico-economici, conform Anexei care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. II. Cu îndeplinirea prevederilor hotărârii se încredințează Direcția Tehnică, Serviciul strategie și dezvoltare locală, management proiecte și Direcția Economică.

Președinte de ședință,  
Ec. Dan Ștefan Tarcea

Contrasemnează:  
Secretarul municipiului,  
Jr. Aurora Roșca



15



5. BUGETUL CERERII DE FINANTARE

ANEXĂ LA HOTĂRÂREA  
NR. 166/2017

BUGETUL CERERII DE FINANTARE

Nr. crt	Denumirea capitolelor și subcapitolelor	Cheltuieli eligibile		TOTAL ELIGIBIL	Cheltuieli neeligibile		TOTAL NEELIGIBIL	TOTAL
		Baza 3	TVA eligibilă 4		5=3+4	Baza 6		
1	2						8 = 6+7	9=5+8
	<b>1 CAPITOL 1 Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului</b>							
1.1	Amenajarea terenului	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1.2	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea la starea inițială	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	<b>TOTAL CAPITOL 1</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
	<b>2 CAPITOL 2 Cheltuieli pt asigurarea utilităților necesare obiectivului</b>							
2.1	Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	<b>TOTAL CAPITOL 2</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
	<b>3 CAPITOL 3 Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică</b>							
3.1	Studii de teren	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.2	Obținerea de avize, acorduri și autorizații	1.750,00	332,50	2.082,50	0,00	0,00	0,00	2.082,50
3.3	Proiectare și inginerie	57.298,54	10.886,71	68.185,25	0,00	0,00	0,00	68.185,25
3.4	Cheltuieli pentru consultanță	39.159,00	7.440,21	46.599,21	0,00	0,00	0,00	46.599,21
3.5	Cheltuieli cu asistență tehnică	78.111,87	14.841,26	92.953,13	0,00	0,00	0,00	92.953,13
	<b>TOTAL CAPITOL 3</b>	<b>176.319,41</b>	<b>33.500,68</b>	<b>209.820,09</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>209.820,09</b>
	<b>4 CAPITOLUL 4 Cheltuieli pentru investiția de bază</b>							
4.1	Cheltuieli pentru construcții și instalații	4.141.604,92	786.904,94	4.928.509,86	4.058,63	771,14	4.829,77	4.933.339,63
4.2	Dotări (se includ utilitățile, echipamente tehnologice și funcționale cu și fără montaj, dotări)	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
4.3	Construcții, instalații și dotări aferente măsurilor conexe	601.632,71	114.310,19	715.942,90	264.818,90	50.315,61	315.134,51	1.031.077,41
	<b>TOTAL CAPITOL 4</b>	<b>4.743.237,63</b>	<b>901.215,13</b>	<b>5.644.452,76</b>	<b>268.877,53</b>	<b>51.086,75</b>	<b>319.964,28</b>	<b>5.964.417,04</b>
	<b>5 CAPITOLUL 5 Alte cheltuieli</b>							
5.1	Organizare de șantier	69.560,77	13.216,55	82.777,32	0,00	0,00	0,00	82.777,32
5.1.1	Cheltuieli pentru lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	41.180,77	7.824,35	49.005,12	0,00	0,00	0,00	49.005,12
5.1.2	Cheltuieli conexe organizării de șantier	28.380,00	5.392,20	33.772,20	0,00	0,00	0,00	33.772,20
5.2	Cheltuieli pentru comisioane, cote, taxe	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
5.3	Cheltuieli diverse și reprezentanțe	441.066,00	83.802,54	524.868,54	0,00	0,00	0,00	524.868,54
	<b>TOTAL CAPITOL 5</b>	<b>510.626,77</b>	<b>97.019,09</b>	<b>607.645,86</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>607.645,86</b>
	<b>6 CAPITOLUL 6 Cheltuieli de informare și publicitate</b>							
6.1	Cheltuieli de informare și publicitate pentru proiect, care rezultă din obligațiile beneficiarului	16.500,00	3.135,00	19.635,00	0,00	0,00	0,00	19.635,00
	<b>TOTAL CAPITOL 6</b>	<b>16.500,00</b>	<b>3.135,00</b>	<b>19.635,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>19.635,00</b>
	<b>7 CAPITOLUL 7 Cheltuieli cu auditul pentru proiect</b>							
7.1	Cheltuieli cu auditul pentru proiect	20.000,00	3.800,00	23.800,00	0,00	0,00	0,00	23.800,00





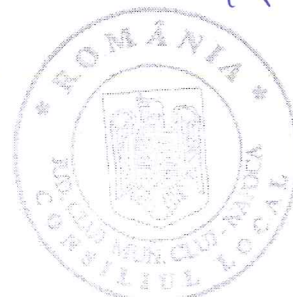
## 5. BUGETUL CERERII DE FINANTARE

TOTAL CAPITOL 7	20,000.00	3,800.00	23,800.00	0.00	0.00	23,800.00
<b>TOTAL GENERAL</b>	<b>5,466,683.81</b>	<b>1,038,669.90</b>	<b>6,505,353.71</b>	<b>268,877.53</b>	<b>51,086.75</b>	<b>6,825,317.99</b>
din care C+M	4,784,418.40	909,039.50	5,693,457.90	268,877.53	51,086.74	6,013,422.17

### SURSE DE FINANTARE A PROIECTULUI

NR. CRT.	SURSE DE FINANTARE	Baza	TVA eligibilă	5=3+4	Baza	TVA ne-eligibilă	8 = 6+7	9=8 + 8
I	Valoarea totală a cererii de finanțare, din care :	6,825,317.99						
a.	Valoarea totală neeligibilă, inclusiv TVA aferent	319,964.28						
b.	Valoarea totală eligibilă	6,505,353.71						
II	Contribuția proprie, din care :	2,922,105.76						
a.	Contribuția solicitantului la cheltuieli eligibile	2,602,141.48	Corect					
b.	Contribuția solicitantului la cheltuieli neeligibile, inclusiv TVA aferent	319,964.28						
III	ASISTENȚĂ FINANCIARĂ NERAMBURSABILĂ SOLICITATĂ	3,903,212.22						

1	2	3	4	5=3+4	6	7	8 = 6+7	9=8 + 8
1	Cheltuieli aferente măsurilor din categoria I	4,141,604.92	786,904.94	4,928,509.86	4,038.63	771.14	4,829.77	4,933,339.63
2	Cheltuieli aferente măsurilor din categoria II (măsuri conexe)	601,632.71	114,310.19	715,942.90	264,818.90	50,315.61	315,134.51	1,031,077.41
	<b>TOTAL cheltuieli măsuri din categoria I și II</b>	<b>4,743,237.63</b>	<b>901,215.13</b>	<b>5,644,452.76</b>	<b>268,877.53</b>	<b>51,086.75</b>	<b>319,964.28</b>	<b>5,964,417.04</b>
3	Cheltuieli aferente C+M+E	5,225,484.40	992,842.02	6,218,326.42	268,877.53	51,086.75	319,964.28	6,538,290.70
4	Limitare de 15% din valoarea eligibilă a cheltuielilor aferente cap. 1, cap. 2, cap. 4 (4.1, 4.2), cap. 5 (5.1.1)	627,417.85	119,209.39	746,627.25				
5	Valoare Maximă acceptată pentru Cheltuielile aferente măsurilor conexe II (inclusiv TVA)	746,627.25		DA				
6	Cheltuieli aferente strategiei (parte din Cap. 3.4)	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
7	Alte cheltuieli în afară de C+M+E (din DEVIZ)	204,699.41	38,892.88	243,592.29	0.00	0.00	0.00	243,592.29
8	Alte cheltuieli din buget neincluse în DEVIZ	36,500.00	6,935.00	43,435.00	0.00	0.00	0.00	43,435.00



F



## DEVIZ GENERAL CUMULAT CF 1 Cluj Napoca

Privind cheltuielile necesare realizării investiției :

## Creșterea eficienței energetice a blocurilor de locuințe, Municipiul Cluj Napoca,

Bulevard Titulescu Nicolae, Nr. 147, Bl. 11; Bulevard Titulescu Nicolae, Nr. 33, Bl. B1; Alee Muscel, Nr. 6, Bl. C4; Str. Uzinei electrice, Nr. 15; Str. Hateg, Nr. 4, Bl. Lama G;

In uniti lei/mii euro la cursul 4,4300 lei/euro curs media prognozat pr. perioada 2015-2018

Nr. Crt.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA)		TVA	Valoare (inclusiv TVA)	
		Mii lei	MiEuro	MiEuri	Mii lei	MiEuro
1	2	3	4	5	6	7
<b>Capitolul 1 Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului</b>						
1.1	Obtinerea terenului	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000
1.2	Amenajarea terenului	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000
1.3	Amenajari pentru protectia mediului si aducere la starea initiala	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000
TOTAL Capitol 1		0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000
<b>Capitolul 2 Cheltuieli pentru realizarea utilitatilor necesare obiectivului</b>						
TOTAL Capitol 2		0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000
<b>Capitolul 3 Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica</b>						
3.1	Studii de teren	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000
3.2	Taxe pentru obtinerea de avize, acorduri si autorizatii	1,75000	0,39505	0,33250	2,08250	0,47010
3.3	Proiectare si inginerie:	57,29854	12,93421	10,88671	68,18525	15,39170
	3.3.1 Cheltuieli de proiectare	56,69795	12,79864	10,77261	67,47056	15,23038
	3.3.1.1 Proiectare Faza 1	29,59465	6,68051	5,62298	35,21763	7,94980
	3.3.1.2 Proiectare Faza 2	27,10330	6,11813	5,14963	32,25293	7,28058
	3.3.2 Certificat de performanta energetica la finalizarea lucrarilor	0,60059	0,13557	0,11410	0,71469	0,16132
3.4	Organizarea procedurilor de achizitie:	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000
3.5	Consultanta	39,15900	8,83950	7,44021	46,59921	10,51900
	3.5.1 Management in implementarea proiectului	27,90900	6,30000	5,30271	33,21171	7,49700
	3.5.2 Managementul in dapunerea cererii de finantare	11,25000	2,53950	2,13750	13,38750	3,02200
3.6	Asistenta tehnica:	78,11187	17,63248	14,84126	92,95313	20,98266
	3.6.1 Asistenta tehnica - din partea proiectantului pe perioada de executie a lucrarilor	35,08400	7,91964	6,66596	41,74996	9,42438
	3.6.2 Asistenta tehnica - din partea dirigintelu de santier	43,02787	9,71284	8,17530	51,20317	11,55828
TOTAL Capitol 3		176,31941	39,80124	33,50068	209,82009	47,36346
<b>Capitolul 4 Cheltuieli pentru investitia de baza</b>						
4.1	Constructii si instalatii	5.012,11516	1.131,40297	952,30188	5.964,41704	1.346,36953
4.2	Montaj utilaje tehnologice	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale cu montaj	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000
4.4	Utilaje fara montaj si echipamente de transport	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000
4.5	Dotari	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000
4.6	Active necorporale	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000
TOTAL Capitol 4		5.012,11516	1.131,40297	952,30188	5.964,41704	1.346,36953
<b>Capitolul 5 Alte cheltuieli :</b>						
	Organizare de santier:					
5.1	5.1.1 Lucrari de constructii	41,18077	9,29589	7,82435	49,00512	11,06211
	5.1.2 Cheltuieli conexe organizarii santierului	28,38000	6,40633	5,39220	33,77220	7,62352
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000
5.3	Cheltuieli diverse si neprevazute	441,06600	99,56343	83,80254	524,86854	118,48048
TOTAL Capitol 5		510,62677	115,26565	97,01909	607,64586	137,16611
<b>Capitolul 6 Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste si predare la beneficiar:</b>						
6.1	Pregatirea personalului de exploatare	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000
6.2	Probe tehnologice si teste	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000
TOTAL Capitol 6		0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000
<b>TOTAL GENERAL</b>		<b>5.699,06134</b>	<b>1.286,46986</b>	<b>1.082,82165</b>	<b>6.781,88299</b>	<b>1.530,89910</b>
<b>Din care C + M</b>		<b>5.053,29593</b>	<b>1.140,69886</b>	<b>960,12623</b>	<b>6.013,42216</b>	<b>1.357,43164</b>

Elaboratorul documentului este: Klever System SRL



Reprezentantul legal:

Data  
10.01.2017

18



**DEVIZ GENERAL**

Privind cheltuielile necesare realizării investiției:  
**Cresterea eficienței energetice a blocurilor de locuințe, Municipiul Cluj Napoca,**  
**Bulevard Titulescu Nicolae, Nr. 147, Bl. 11**

		In mii lei/ mii euro la cursul		4,1300	lei/euro	curs mediu prognozat ptr. perioada 2015-2018	
Nr. Crt.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA)		TVA	Valoare (inclusiv TVA)		
		Mii Euro	Mii Lei		Mii Euro	Mii Lei	
		1	2	3	4	5	
<b>Capitolul 1 Cheltuieli pentru obținerea si amenajarea terenului</b>							
1.1	Obținerea terenului	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	
1.2	Amenajarea terenului	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	
1.3	Amenajari pentru protectia mediului si aducere la starea initiala	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	
<b>TOTAL Capitol 1</b>		<b>0,00000</b>	<b>0,00000</b>	<b>0,00000</b>	<b>0,00000</b>	<b>0,00000</b>	
<b>Capitolul 2 Cheltuieli pentru realizarea utilitatilor necesare obiectivului</b>							
<b>TOTAL Capitol 2</b>		<b>0,00000</b>	<b>0,00000</b>	<b>0,00000</b>	<b>0,00000</b>	<b>0,00000</b>	
<b>Capitolul 3 Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica</b>							
3.1	Studii de teren	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	
3.2	Taxe pentru obtinerea de avize, acorduri si autorizatii	0,35000	0,07901	0,06650	0,41650	0,09402	
3.3	Proiectare si inginerie:	20,57386	4,64421	3,90903	24,48289	5,32660	
	3.3.1 Cheltuieli de proiectare:	20,35931	4,59578	3,86827	24,22758	5,46897	
	3.3.1.1 Proiectare Faza 1	10,91912	2,46481	2,07463	12,99375	2,93312	
	3.3.1.2 Proiectare Faza 2	9,44019	2,13097	1,79364	11,23383	2,53585	
	3.3.2. Certificat de performanta energetica la finalizarea lucrarilor	0,21455	0,04843	0,04076	0,25531	0,05763	
3.4	Organizarea procedurilor de achizitie:	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	
3.5	Consultanta	7,56600	1,70790	1,43754	9,00354	2,02240	
	3.5.1 Management in implementarea proiectului	5,31600	1,20000	1,01004	6,32604	1,42800	
	3.5.2 Managementul in depunerea cererii de finantare	2,25000	0,50790	0,42750	2,67750	0,60440	
3.6	Asistenta tehnica:	25,95516	5,85895	4,93148	30,88664	6,97216	
	3.6.1 Asistenta tehnica - din partea proiectantului pe perioada de executie a lucrarilor	11,70700	2,64266	2,22433	13,93133	3,14477	
	3.6.2 Asistenta tehnica - din partea dirigintei de santier	14,24816	3,21629	2,70715	16,95531	3,82739	
<b>TOTAL Capitol 3</b>		<b>54,44502</b>	<b>12,29007</b>	<b>10,34455</b>	<b>64,78957</b>	<b>14,62518</b>	
<b>Capitolul 4 Cheltuieli pentru investitia de baza</b>							
4.1	Constructii si instalatii	1,672,42955	377,52360	317,76162	1,990,19117	449,25308	
4.2	Montaj utilaje tehnologice	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale cu montaj	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	
4.4	Utilaje fara montaj si echipamente de transport	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	
4.5	Dotari	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	
4.6	Active necorporale	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	
<b>TOTAL Capitol 4</b>		<b>1,672,42955</b>	<b>377,52360</b>	<b>317,76162</b>	<b>1,990,19117</b>	<b>449,25308</b>	
<b>Capitolul 5 Alte cheltuieli:</b>							
	Organizare de santier:						
5.1	5.1.1 Lucrari de constructii	8,23700	1,85937	1,56503	9,80203	2,21265	
	5.1.2 Cheltuieli conexe organizarii santierului	7,74000	1,74718	1,47060	9,21660	2,07914	
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	
5.3	Cheltuieli diverse si neprevazute	147,17400	33,22212	27,96306	175,13706	39,53432	
<b>TOTAL Capitol 5</b>		<b>163,15100</b>	<b>36,82867</b>	<b>30,99869</b>	<b>194,14969</b>	<b>43,82611</b>	
<b>Capitolul 6 Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste si predare la beneficiar:</b>							
6.1	Pregatirea personalului de exploatare	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	
6.2	Probe tehnologice si teste	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	
<b>TOTAL Capitol 6</b>		<b>0,00000</b>	<b>0,00000</b>	<b>0,00000</b>	<b>0,00000</b>	<b>0,00000</b>	
<b>TOTAL GENERAL</b>		<b>1.890,02557</b>	<b>426,64234</b>	<b>359,10486</b>	<b>2.249,13043</b>	<b>507,70437</b>	
<b>Din care C + M</b>		<b>1.680,66655</b>	<b>379,38297</b>	<b>319,32665</b>	<b>1.999,99320</b>	<b>451,46573</b>	

Elaboratorul documentatiei tehnico-economice  
 Klever System S.R.L.



Reprezentantul legal

*[Handwritten signature]*

Data  
 10.01.2017

19



## DEVIZ GENERAL

Privind cheltuielile necesare realizării investiției :  
Cresterea eficienței energetice a blocurilor de locuințe, Municipiul Cluj Napoca,  
Bulevard Titulescu Nicolae, Nr. 33, Bl. B1

In mii lei/ mii euro la cursul 4,4500 lei/euro curs mediu prognozat pt. perioada 2015-2018						
Nr. Cri.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA)		TVA	Valoare (inclusiv TVA)	
		MLD/euro	MLD/lei	MLD/lei	MLD/lei	MLD/euro
		1	2	3	4	5
<b>Capitolul 1 Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului</b>						
1.1	Obtinerea terenului	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000
1.2	Amenajarea terenului	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000
1.3	Amenajari pentru protectia mediului si aducere la starea initiala	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000
TOTAL Capitol 1		0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000
<b>Capitolul 2 Cheltuieli pentru realizarea utilitatilor necesare obiectivului</b>						
TOTAL Capitol 2		0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000
<b>Capitolul 3 Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica</b>						
3.1	Studii de teren	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000
3.2	Taxe pentru obtinerea de avize, acorduri si autorizatii	0,35000	0,07901	0,06650	0,41650	0,09402
3.3	Proiectare si inginerie:	6,61849	1,49402	1,25751	7,87600	1,77789
	3.3.1 Cheltuieli de proiectare	6,54694	1,47787	1,24392	7,79086	1,75867
	3.3.1.1 Proiectare Faza 1	3,39868	0,76720	0,64575	4,04443	0,91297
	3.3.1.2 Proiectare Faza 2	3,14826	0,71067	0,59817	3,74843	0,84570
	3.3.2. Certificat de performanta energetica la finalizarea lucrarilor	0,07155	0,01615	0,01359	0,08514	0,01922
3.4	Organizarea procedurilor de achizitie:	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000
3.5	Consultanta	7,56600	1,70790	1,43754	9,00354	2,03240
	3.5.1 Management in implementarea proiectului	5,31600	1,20000	1,01004	6,32604	1,42800
	3.5.2 Managementul in depunerea cererii de finantare	2,25000	0,50790	0,42750	2,67750	0,60440
3.6	Asistenta tehnica:	11,90072	2,68640	2,26114	14,16186	3,19682
	3.6.1 Asistenta tehnica - din partea proiectantului pe perioada de executie a lucrarilor	5,21800	1,17788	0,99142	6,20942	1,40168
	3.6.2 Asistenta tehnica - din partea dirigintei de santier	6,68272	1,50852	1,26972	7,95144	1,79514
TOTAL Capitol 3		26,43521	5,96733	5,02269	31,45790	7,10113
<b>Capitolul 4 Cheltuieli pentru investitia de baza</b>						
4.1	Constructii si instalatii	745,46384	168,27626	141,63815	887,10197	200,24875
4.2	Montaj utilaje tehnologice	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale cu montaj	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000
4.4	Utilaje fara montaj si echipamente de transport	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000
4.5	Dotari	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000
4.6	Active necorporale	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000
TOTAL Capitol 4		745,46384	168,27626	141,63815	887,10197	200,24875
<b>Capitolul 5 Alte cheltuieli :</b>						
	Organizare de santier:					
5.1	5.1.1 Lucrari de constructii	8,23700	1,85937	1,56503	9,80203	2,21265
	5.1.2 Cheltuieli conexe organizarii santierului	3,87000	0,87359	0,73530	4,60530	1,03957
5.2	Comisioane, cate, taxe, costul creditului	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000
5.3	Cheltuieli diverse si neprevazute	65,60100	14,80855	12,46419	78,06519	17,62194
TOTAL Capitol 5		77,70800	17,54131	14,76452	92,47252	20,87416
<b>Capitolul 6 Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste si predare la beneficiar:</b>						
6.1	Pregatirea personalului de exploatare	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000
6.2	Probe tehnologice si teste	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000
TOTAL Capitol 6		0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000
<b>TOTAL GENERAL</b>		<b>849,60705</b>	<b>191,78490</b>	<b>161,42534</b>	<b>1.011,03239</b>	<b>228,22404</b>
<b>Din care C + M</b>		<b>753,70084</b>	<b>170,13563</b>	<b>143,20316</b>	<b>896,90400</b>	<b>202,46140</b>

Elaboratorul documentatiei tehnico-economice  
Klever System



Reprezentantul legal

*[Signature]*

Data  
10.01.2017

20



## DEVIZ GENERAL

Privind cheltuielile necesare realizării investiției :

Cresterea eficienței energetice a blocurilor de locuințe, Municipiul Cluj Napoca,  
Alee Muscel, Nr. 6, Bl. C4

In mii lei/ mii euro la cursul 4,4300 lei/euro curs mediu prognozat ptr. perioada 2015-2018						
Nr. Crt.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA)		TVA	Valoare (inclusiv TVA)	
		MLD	MEURO	MLD	MEURO	MEURO
<b>Capitolul 1 Cheltuieli pentru obținerea si amenajarea terenului</b>						
1.1	Obținerea terenului	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000
1.2	Amenajarea terenului	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000
1.3	Amenajari pentru protectia mediului si aducere la starea initiala	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000
TOTAL Capitol 1		0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000
<b>Capitolul 2 Cheltuieli pentru realizarea utilitatilor necesare obiectivului</b>						
TOTAL Capitol 2		0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000
<b>Capitolul 3 Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica</b>						
3.1	Studii de teren	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000
3.2	Taxe pentru obtinerea de avize, acorduri si autorizatii	0,35000	0,07901	0,06650	0,41650	0,09402
3.3	Proiectare si inginerie:	2,97611	0,67180	0,56546	3,54157	0,79945
	3.3.1 Cheltuieli de proiectare	2,94394	0,66454	0,55935	3,50329	0,79081
	3.3.1.1 Proiectare Faza 1	1,52827	0,34498	0,29037	1,81864	0,41053
	3.3.1.2 Proiectare Faza 2	1,41567	0,31956	0,26898	1,68465	0,38028
	3.3.2. Certificat de performanta energetica la finalizarea lucrarilor	0,03217	0,00726	0,00611	0,03828	0,00864
3.4	Organizarea procedurilor de achizitie:	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000
3.5	Consultanta	7,56600	1,70790	1,43754	9,00354	2,03240
	3.5.1 Management in implementarea proiectului	5,31600	1,20000	1,01004	6,32604	1,42800
	3.5.2 Managementul in depunerea cererii de finantare	2,25000	0,50790	0,42750	2,67750	0,60440
3.6	Asistenta tehnica:	5,03335	1,13620	0,95634	5,98969	1,35208
	3.6.1 Asistenta tehnica - din partea proiectantului pe perioada de executie a lucrarilor	2,03700	0,45982	0,38703	2,42403	0,54719
	3.6.2 Asistenta tehnica - din partea dirigintei de santier	2,99635	0,67638	0,56931	3,56566	0,80489
TOTAL Capitol 3		15,92546	3,59491	3,02584	18,95130	4,27795
<b>Capitolul 4 Cheltuieli pentru investitia de baza</b>						
4.1	Constructii si instalatii	291,00166	65,68886	55,29031	346,29197	78,16974
4.2	Montaj utilaje tehnologice	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale cu montaj	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000
4.4	Utilaje fara montaj si echipamente de transport	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000
4.5	Dotari	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000
4.6	Active necorporale	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000
TOTAL Capitol 4		291,00166	65,68886	55,29031	346,29197	78,16974
<b>Capitolul 5 Alte cheltuieli :</b>						
5.1	Organizare de santier:					
	5.1.1 Lucrari de constructii	8,25700	1,85937	1,56503	9,80203	2,21265
	5.1.2 Cheltuieli conexe organizarii santierului	1,29000	0,29120	0,24510	1,53510	0,34653
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000
5.3	Cheltuieli diverse si neprevazute	25,60800	5,78059	4,86552	30,47352	6,87890
TOTAL Capitol 5		35,13500	7,93116	6,67565	41,81065	9,43808
<b>Capitolul 6 Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste si predare la beneficiar:</b>						
6.1	Pregatirea personalului de exploatare	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000
6.2	Probe tehnologice si teste	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000
TOTAL Capitol 6		0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000
<b>TOTAL GENERAL</b>		<b>342,06212</b>	<b>77,21493</b>	<b>64,99180</b>	<b>407,05392</b>	<b>91,88577</b>
<b>Din care C+M</b>		<b>299,23866</b>	<b>67,54873</b>	<b>56,85534</b>	<b>356,09400</b>	<b>80,38239</b>

Elaboratorul documentului tehnico-economic  
Klever System SRL

Reprezentantul legal

Data  
10.01.2017

21



## DEVIZ GENERAL

Privind cheltuielile necesare realizării investiției :  
Cresterea eficienței energetice a blocurilor de locuințe, Municipiul Cluj Napoca,  
Str. Uzinei electrice, Nr. 15

In mii lei/ mii euro la cursul 4,4300 lei/euro curs mediu prognozat ptr perioada 2015-2018						
Nr. Crt.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA)		TVA	Valoare (inclusiv TVA)	
		MII lei	MII euro	MII lei	MII lei	MII euro
1	2	3	4	5	6	7
<b>Capitolul 1 Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului</b>						
1.1	Obtinerea terenului	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000
1.2	Amenajarea terenului	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000
1.3	Amenajari pentru protectia mediului si aducere la starea initiala	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000
TOTAL Capitol 1		0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000
<b>Capitolul 2 Cheltuieli pentru realizarea utilitatilor necesare obiectivului</b>						
TOTAL Capitol 2		0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000
<b>Capitolul 3 Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica</b>						
3.1	Studii de teren	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000
3.2	Taxe pentru obtinerea de avize, acorduri si autorizatii	0,35000	0,07901	0,06630	0,41650	0,09402
3.3	Proiectare si inginerie:	5,22761	1,18005	0,99325	6,22086	1,40425
	3.3.1 Cheltuieli de proiectare	5,17109	1,16729	0,98251	6,15360	1,38907
	3.3.1.1 Proiectare Faza 1	2,68445	0,60597	0,51005	3,19450	0,72110
	3.3.1.2 Proiectare Faza 2	2,48664	0,56132	0,47246	2,95910	0,66797
	3.3.2. Certificat de performanta energetica la finalizarea lucrarilor	0,05652	0,01276	0,01074	0,06726	0,01518
3.4	Organizarea procedurilor de achizitie:	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000
3.5	Consultanta	7,56600	1,70790	1,43754	9,00354	2,03240
	3.5.1 Management in implementarea proiectului	5,31600	1,20000	1,01004	6,32604	1,42800
	3.5.2 Managementul in depunerea cererii de finantare	2,25000	0,50790	0,42750	2,67750	0,60440
3.6	Asistenta tehnica	8,03863	1,81459	1,52734	9,56597	2,15936
	3.6.1 Asistenta tehnica - din partea proiectantului pe perioada de executie a lucrarilor	3,42000	0,77201	0,64980	4,06980	0,91869
	3.6.2 Asistenta tehnica - din partea dirigintei de santier	4,61863	1,04258	0,87754	5,49617	1,24067
TOTAL Capitol 3		21,18224	4,78155	4,02463	25,20687	5,69003
<b>Capitolul 4 Cheltuieli pentru investitia de baza</b>						
4.1	Constructii si instalatii	488,58115	110,28920	92,83042	581,41157	131,24415
4.2	Montaj utilaje tehnologice	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale cu montaj	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000
4.4	Utilaje fara montaj si echipamente de transport	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000
4.5	Dotari	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000
4.6	Active necorporale	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000
TOTAL Capitol 4		488,58115	110,28920	92,83042	581,41157	131,24415
<b>Capitolul 5 Alte cheltuieli:</b>						
5.1	Organizare de santier:					
	5.1.1 Lucrari de constructii	8,23700	1,85937	1,56303	9,80203	2,21265
	5.1.2 Cheltuieli conexo organizarii santierului	3,99900	0,90271	0,75981	4,75881	1,07422
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000
5.3	Cheltuieli diverse si neprevazute	42,99500	9,70542	8,16905	51,16405	11,54945
TOTAL Capitol 5		55,23100	12,46750	10,49389	65,72489	14,83632
<b>Capitolul 6 Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste si predare la beneficiar:</b>						
6.1	Pregatirea personalului de exploatare	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000
6.2	Probe tehnologice si teste	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000
TOTAL Capitol 6		0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000
<b>TOTAL GENERAL</b>		<b>564,99439</b>	<b>127,53825</b>	<b>107,34894</b>	<b>672,34333</b>	<b>151,77050</b>
<b>Din care C + M</b>		<b>496,81815</b>	<b>112,14857</b>	<b>94,39545</b>	<b>591,21360</b>	<b>133,45680</b>

Elaboratorul documentatiei tehnico-economice  
Klever System S.R.L.



Reprezentantul legal

*[Signature]*

Data  
10.01.2017

22



**DEVIZ GENERAL**

Privind cheltuielile necesare realizării investiției :  
 Creșterea eficienței energetice a blocurilor de locuințe, Municipiul Cluj Napoca,  
 Str. Hateg, Nr. 4, Bl. Lama G

In mii lei/ mii euro la cursul 4,4500 lei/euro curs mediu prognozat ptr. perioada 2015-2018						
Nr. Crt.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA)		TVA	Valoare (inclusiv TVA)	
		MLD	MEURO		MLD	MEURO
1	2	3	4	5	6	7
<b>Capitolul 1 Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului</b>						
1.1	Obtinerea terenului	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000
1.2	Amenajarea terenului	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000
1.3	Amenajari pentru protectia mediului si aducere la starea initiala	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000
TOTAL Capitol 1		0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000
<b>Capitolul 2 Cheltuieli pentru realizarea utilitatilor necesare obiectivului</b>						
TOTAL Capitol 2		0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000
<b>Capitolul 3 Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica</b>						
3.1	Studii de teren	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000
3.2	Taxe pentru obtinerea de avize, acorduri si autorizatii	0,35000	0,07901	0,06650	0,41650	0,09402
3.3	Proiectare si inginerie:	21,90247	4,94413	4,16146	26,06393	5,88351
	3.3.1 Cheltuieli de proiectare	21,67667	4,89316	4,11856	25,79523	5,82286
	3.3.1.1 Proiectare Faza 1	11,06413	2,49755	2,10218	13,16631	2,97208
	3.3.1.2 Proiectare Faza 2	10,61254	2,39561	2,01638	12,62892	2,85078
	3.3.2. Certificat de performanta energetica la finalizarea lucrarilor	0,22580	0,05097	0,04290	0,26870	0,06065
3.4	Organizarea procedurilor de achizitie	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000
3.5	Consultanta	8,89500	2,00790	1,69005	10,58505	2,38940
	3.5.1 Management in implementarea proiectului	6,64500	1,50000	1,26255	7,90755	1,78500
	3.5.2 Managementul in depunerea cererii de finantare	2,25000	0,50790	0,42750	2,67750	0,60440
3.6	Asistenta tehnica:	27,18400	6,13634	5,16496	32,34896	7,30224
	3.6.1 Asistenta tehnica - din partea proiectantului pe perioada de executie a lucrarilor	12,70200	2,86727	2,41338	15,11538	3,41205
	3.6.2 Asistenta tehnica - din partea dirigintei de santier	14,48200	3,26907	2,75158	17,23358	3,89019
TOTAL Capitol 3		58,33147	13,16738	11,08297	69,41444	15,66917
<b>Capitolul 4 Cheltuieli pentru investitia de baza</b>						
4.1	Constructii si instalatii	1.814,63896	409,62505	344,78140	2.159,42036	487,45381
4.2	Montaj utilaje tehnologice	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale cu montaj	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000
4.4	Utilaje fara montaj si echipamente de transport	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000
4.5	Doturi	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000
4.6	Active nezarporale	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000
TOTAL Capitol 4		1.814,63896	409,62505	344,78140	2.159,42036	487,45381
<b>Capitolul 5 Alte cheltuieli :</b>						
Organizare de santier:						
5.1	5.1.1 Lucrari de constructii	8,23277	1,85841	1,56423	9,79700	2,21151
	5.1.2 Cheltuieli conexe organizarii santierului	11,48100	2,59165	2,18139	13,66239	3,08406
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000
5.3	Cheltuieli diverse si neprevazute	159,68800	36,04695	30,34072	190,02872	42,89587
TOTAL Capitol 5		179,40177	40,49701	34,08634	213,48811	48,19144
<b>Capitolul 6 Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste si predare la beneficiar:</b>						
6.1	Pregatirea personalului de exploatare	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000
6.2	Probe tehnologice si teste	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000
TOTAL Capitol 6		0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000
<b>TOTAL GENERAL</b>		<b>2.052,37220</b>	<b>463,28944</b>	<b>389,95071</b>	<b>2.442,32291</b>	<b>551,31442</b>
<b>Din care C + M</b>		<b>1.822,87173</b>	<b>411,48346</b>	<b>346,34563</b>	<b>2.169,21736</b>	<b>489,66532</b>

Elaboratorul documentatiei tehnico-economice  
 Klever System S.R.L.



Reprezentantul legal

*[Signature]*

Data  
 10.01.2017

23



## 9. PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI AI INVESTITIEI

Bloc de locuinte din **BULEVARD TITULESCU NICOLAE, NR. 147, BL. 11,**  
**Localitatea Cluj Napoca, Județul Cluj.**

### 9.1. Indicatori valorici:

9.1.1.	valoarea totală a lucrărilor de intervenție, inclusiv T.V.A. - total,	2249,13043	Mii lei
	din care: construcții-montaj (C + M) inclusiv T.V.A.	1999,99320	Mii lei
9.1.2.	investiția specifică (C+M/aria utilă a blocului) inclusiv T.V.A.	1666,6610	Mii lei/m <sup>2</sup> (a.u.)

### 9.2. Indicatori fizici:

9.2.1.	durata de execuție a lucrărilor de intervenție	12	luni
9.2.2.	durata perioadei de garanție a lucrărilor de intervenție (ani de la data recepției la terminarea lucrărilor)	3	ani
9.2.3.	durata de recuperare a investiției, în condiții de eficiență economică	5,8	ani
9.2.4.	consumul anual specific de energie pentru încălzire corespunzător blocului izolat termic	71,640	kWh/m <sup>2</sup> (a.u.) si an
9.2.5.	economia anuală de energie : în tone echivalent petrol	1.197.057 98,04	kWh/an tep
9.2.6.	reducerea anuală a emisiilor de gaze cu efect de seră echivalent CO <sub>2</sub>	245.909,84	kg CO <sub>2</sub> /an
9.2.7.	numărul de apartamente reabilite pentru creșterea eficienței energetice	60	Apartamente

### 9.3. Esalonarea investiției - total INV/C+M in lei:

9.3.1.	Anul 1	2.249.130,43	lei
9.3.2.	Anul 2	-	lei

PROIECTANT  
Klevert System S.R.L.



24



## 9. PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICII AI INVESTIȚIEI

Bloc de locuinte din **BULEVARD TITULESCU NICOLAE, NR. 33, BL. B1,**  
**Localitatea Cluj Napoca, Județul Cluj.**

### 9.1. Indicatori valorici:

9.1.1.	valoarea totală a lucrărilor de intervenție, inclusiv T.V.A. - total,	1011,03239	Mii lei
	din care: construcții-montaj (C + M) inclusiv T.V.A.	896,90400	Mii lei
9.1.2.	investiția specifică (C+M/aria utilă a blocului) inclusiv T.V.A.	1121,1300	Mii lei/m <sup>2</sup> (a.u.)

### 9.2. Indicatori fizici:

9.2.1.	durata de execuție a lucrărilor de intervenție	8	luni
9.2.2.	durata perioadei de garanție a lucrărilor de intervenție (ani de la data recepției la terminarea lucrărilor)	3	ani
9.2.3.	durata de recuperare a investiției, în condiții de eficiență economică	5,9	ani
9.2.4.	consumul anual specific de energie pentru încălzire corespunzător blocului izolat termic	73,130	kWh/m <sup>2</sup> (a.u.) și an
9.2.5.	economia anuală de energie : în tone echivalent petrol	524,782 42,98	kWh/an tep
9.2.6.	reducerea anuală a emisiilor de gaze cu efect de seră echivalent CO <sub>2</sub>	107.610,43	kg CO <sub>2</sub> /an
9.2.7.	numărul de apartamente reabilitate pentru creșterea eficienței energetice	30	Apartamente

### 9.3. Esalonarea investiției - total INV/C+M in lei:

9.3.1.	Anul 1	1.011.032,39	lei
9.3.2.	Anul 2	-	lei

PROIECTANT  
Klever System S.R.L.



25



## 9. PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI AI INVESTITIEI

**Bloc de locuinte din ALEE MUSCEL, NR. 6, BL. C4,  
Localitatea Cluj Napoca, Județul Cluj.**

### 9.1. Indicatori valorici:

9.1.1.	valoarea totală a lucrărilor de intervenție, inclusiv T.V.A. - total,	407,05392	Mii lei
	din care: construcții-montaj (C + M) inclusiv T.V.A.	356,09400	Mii lei
9.1.2.	investiția specifică (C+M/aria utilă a blocului) inclusiv T.V.A.	445,1175	Mii lei/m <sup>2</sup> (a.u.)

### 9.2. Indicatori fizici:

9.2.1.	durata de execuție a lucrărilor de intervenție	8	luni
9.2.2.	durata perioadei de garanție a lucrărilor de intervenție (ani de la data recepției la terminarea lucrărilor)	3	ani
9.2.3.	durata de recuperare a investiției, în condiții de eficiență economică	7,0	ani
9.2.4.	consumul anual specific de energie pentru încălzire corespunzător blocului izolat termic	72,350	kWh/m <sup>2</sup> (a.u.) și an
9.2.5.	economia anuală de energie : în tone echivalent petrol	177,151 14,51	kWh/an tep
9.2.6.	reducerea anuală a emisiilor de gaze cu efect de seră echivalent CO <sub>2</sub>	36.309,76	kg CO <sub>2</sub> /an
9.2.7.	numărul de apartamente reabilitate pentru creșterea eficienței energetice	10	Apartamente

### 9.3. Esalonarea investiției - total INV/C+M în lei:

9.3.1.	Anul 1	407.053,92	lei
9.3.2.	Anul 2	-	lei

PROIECTANT  
Klever System S.R.L.



26



## 9. PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI AI INVESTIȚIEI

Bloc de locuințe din STR. UZINEI ELECTRICE, NR. 15,  
Localitatea Cluj Napoca, Județul Cluj.

### 9.1. Indicatori valorici:

9.1.1.	valoarea totală a lucrărilor de intervenție, inclusiv T.V.A. - total,	672,34333	Mii lei
	din care: construcții-montaj (C + M) inclusiv T.V.A.	591,21360	Mii lei
9.1.2.	investiția specifică (C+M/aria utilă a blocului) inclusiv T.V.A.	985,3560	Mii lei/m <sup>2</sup> (a.u.)

### 9.2. Indicatori fizici:

9.2.1.	durata de execuție a lucrărilor de intervenție	8	luni
9.2.2.	durata perioadei de garanție a lucrărilor de intervenție (ani de la data recepției la terminarea lucrărilor)	3	ani
9.2.3.	durata de recuperare a investiției, în condiții de eficiență economică	6,2	ani
9.2.4.	consumul anual specific de energie pentru încălzire corespunzător blocului izolat termic	74,370	kWh/m <sup>2</sup> (a.u.) și an
9.2.5.	economia anuală de energie : în tone echivalent petrol	329.022 26,95	kWh/an tep
9.2.6.	reducerea anuală a emisiilor de gaze cu efect de seră echivalent CO <sub>2</sub>	67.282,80	kg CO <sub>2</sub> /an
9.2.7.	numărul de apartamente reabilitate pentru creșterea eficienței energetice	31	Apartamente

### 9.3. Esalonarea investiției - total INV/C+M in lei:

9.3.1.	Anul 1	672.343,33	lei
9.3.2.	Anul 2	-	lei

PROIECTANT  
Klever System S.R.L.



27



## 9. PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI AI INVESTITIEI

Bloc de locuinte din STR. HATEG, NR. 4, BL. LAMA G,  
Localitatea Cluj Napoca, Județul Cluj.

### 9.1. Indicatori valorici:

9.1.1.	valoarea totală a lucrărilor de intervenție, inclusiv T.V.A. - total,	2442,32291	Mii lei
	din care: construcții-montaj (C + M) inclusiv T.V.A.	2169,21736	Mii lei
9.1.2.	investiția specifică (C+M/aria utilă a blocului) inclusiv T.V.A.	0,2948	Mii lei/m <sup>2</sup> (a.u.)

### 9.2. Indicatori fizici:

9.2.1.	durata de execuție a lucrărilor de intervenție	12	luni
9.2.2.	durata perioadei de garanție a lucrărilor de intervenție (ani de la data recepției la terminarea lucrărilor)	3	ani
9.2.3.	durata de recuperare a investiției, în condiții de eficiență economică	9,0	ani
9.2.4.	consumul anual specific de energie pentru încălzire corespunzător blocului izolat termic	69,590	kWh/m <sup>2</sup> (a.u.) si an
9.2.5.	economia anuală de energie : în tone echivalent petrol	834,533 68,35	kWh/an tep
9.2.6.	reducerea anuală a emisiilor de gaze cu efect de seră echivalent CO <sub>2</sub>	170.733,44	kg CO <sub>2</sub> /an
9.2.7.	numărul de apartamente reabilitate pentru creșterea eficienței energetice	120	Apartamente

### 9.3. Esalonarea investiției - total INV/C+M in lei:

9.3.1.	Anul 1	2.442.322,91	lei
9.3.2.	Anul 2	-	lei

PROIECTANT  
Klever System S.R.L.





## HOTĂRÂRE

privind aprobarea documentației și a indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiții „Creșterea eficienței energetice a blocurilor de locuințe din Municipiul Cluj-Napoca, Grup 1”

Consiliul local al municipiului Cluj-Napoca întrunit în ședință extraordinară,

Examinând proiectul de hotărâre privind aprobarea documentației și a indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiții „Creșterea eficienței energetice a blocurilor de locuințe din Municipiul Cluj-Napoca, Grup 1” - proiect din inițiativa primarului;

Analizând Referatul nr. 228774/25.05.2016 al Serviciului Investiții și Serviciului Strategie și dezvoltare locală, management proiecte prin care se propune aprobarea documentației și a indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiții „Creșterea eficienței energetice a blocurilor de locuințe din Municipiul Cluj-Napoca, Grup 1” în vederea atragerii de fonduri nerambursabile din Axa prioritară 3 - Sprijinirea tranziției către o economie cu emisii scăzute de carbon, Prioritatea de investiții 3.1 - Sprijinirea eficienței energetice, a gestionării inteligente a energiei și a utilizării energiei din surse regenerabile în infrastructurile publice, inclusiv în clădirile publice, și în sectorul locuințelor, Operațiunea A-Clădiri rezidențiale în cadrul Programului Operațional Regional (POR) 2014-2020;

Văzând avizul comisiei de specialitate;

Potrivit dispozițiilor art. 36, 39. alin. 2 și 45 din Legea nr. 215/2001 a administrației publice locale, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

## HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. Se aprobă documentația și indicatorii tehnico-economici pentru obiectivul de investiții „Creșterea eficienței energetice a blocurilor de locuințe din Municipiul Cluj-Napoca, Grup 1”, conform Anexei care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2. Cu îndeplinirea prevederilor hotărârii se încredințează Direcția Tehnică, Serviciul strategie și dezvoltare locală, management proiecte și Direcția Economică.



Președinte de ședință,  
Ec. Dan-Ștefan Tarcea

Contrasemnează:  
Secretarul municipiului,  
Mr. Aurora Roșca



## HOTĂRÂRE

privind aprobarea documentației și a indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiții „Creșterea eficienței energetice a blocurilor de locuințe din Municipiul Cluj-Napoca, Grup 1”

Consiliul local al municipiului Cluj-Napoca întrunit în ședință extraordinară,

Examinând proiectul de hotărâre privind aprobarea documentației și a indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiții „Creșterea eficienței energetice a blocurilor de locuințe din Municipiul Cluj-Napoca, Grup 1” - proiect din inițiativa primarului;

Analizând Referatul nr. 228774/25.05.2016 al Serviciului Investiții și Serviciului Strategie și dezvoltare locală, management proiecte prin care se propune aprobarea documentației și a indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiții „Creșterea eficienței energetice a blocurilor de locuințe din Municipiul Cluj-Napoca, Grup 1” în vederea atragerii de fonduri nerambursabile din Axa prioritară 3 - Sprijinirea tranziției către o economie cu emisii scăzute de carbon, Prioritatea de investiții 3.1 - Sprijinirea eficienței energetice, a gestionării inteligente a energiei și a utilizării energiei din surse regenerabile în infrastructurile publice, inclusiv în clădirile publice, și în sectorul locuințelor, Operațiunea A-Clădiri rezidențiale în cadrul Programului Operațional Regional (POR) 2014-2020;

Văzând avizul comisiei de specialitate;

Potrivit dispozițiilor art. 36, 39, alin. 2 și 45 din Legea nr. 215/2001 a administrației publice locale, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

## HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. Se aprobă documentația și indicatorii tehnico-economici pentru obiectivul de investiții „Creșterea eficienței energetice a blocurilor de locuințe din Municipiul Cluj-Napoca, Grup 1”, conform Anexei care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2. Cu îndeplinirea prevederilor hotărârii se încredințează Direcția Tehnică, Serviciul strategie și dezvoltare locală, management proiecte și Direcția Economică.



Președinte de ședință,  
Ec. Dan-Ștefan Tarcea

Contrasemnează:  
Secretarul municipiului,  
Mr. Aurora Boșca

30



BUGETUL CERERII DE FINANTARE

ANEXĂ LA HOTĂRÂREA  
NR 337/2016

BUGETUL CERERII DE FINANTARE

Nr. crt	Denumirea capitolelor și subcapitolelor	Cheltuieli eligibile		TOTAL ELIGIBIL	Cheltuieli neeligibile		TOTAL NEELIGIBIL	TOTAL
		Baza	TVA eligibila		Baza	TVA ne-eligibilită		
		3	4	5=3+4	6	7	8 = 6+7	9=5+8
1	2							
	1 CAPITOL 1 Cheltuieli pentru obtinerea și amenajarea terenului							
1.1	Amenajarea terenului	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1.2	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea la starea inițială	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	<b>TOTAL CAPITOL 1</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
2	CAPITOL 2 Cheltuieli pt asigurarea utilităților necesare obiectivului							
2.1	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	<b>TOTAL CAPITOL 2</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
3	CAPITOL 3 Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică							
3.1	Obținerea de avize, acorduri și autorizații	10,899.65	0,00	10,899.65	0,00	0,00	0,00	10,899.65
3.2	Proiectare și inginerie	13,937.00	2,787.40	16,724.40	0,00	0,00	0,00	16,724.40
3.3	Cheltuieli pentru consultanță	41,000.00	8,200.00	49,200.00	0,00	0,00	0,00	49,200.00
3.4	Cheltuieli cu asistența tehnică	27,000.00	5,400.00	32,400.00	0,00	0,00	0,00	32,400.00
	<b>TOTAL CAPITOL 3</b>	<b>92,836.65</b>	<b>16,387.40</b>	<b>109,224.05</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>109,224.05</b>
4	CAPITOLUL 4 Cheltuieli pentru investiția de bază							
4.1	Cheltuieli pentru construcții și instalații	2,414,083.00	482,816.60	2,896,899.60	178,662.00	35,732.40	214,394.40	3,111,294.00
4.2	Dotări (se includ utilitățile, echipamente tehnologice și funcționale cu și fără montaj, dotări)	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
4.3	Construcții, instalații și dotări aferente măsurilor conexe	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	<b>TOTAL CAPITOL 4</b>	<b>2,414,083.00</b>	<b>482,816.60</b>	<b>2,896,899.60</b>	<b>178,662.00</b>	<b>35,732.40</b>	<b>214,394.40</b>	<b>3,111,294.00</b>
5	CAPITOLUL 5 Alte cheltuieli							
5.1	Organizare de șantier	99,230.00	19,846.00	119,076.00	0,00	0,00	0,00	119,076.00
5.1.1	Cheltuieli pentru lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	51,861.00	10,372.20	62,233.20	0,00	0,00	0,00	62,233.20
5.1.2	Cheltuieli conexe organizării de șantier	47,369.00	9,473.80	56,842.80	0,00	0,00	0,00	56,842.80
5.2	Cheltuieli pentru comisioane, cote, taxe	20,740.00	0,00	20,740.00	0,00	0,00	0,00	20,740.00
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute	84,780.00	16,956.00	101,736.00	0,00	0,00	0,00	101,736.00
	<b>TOTAL CAPITOL 5</b>	<b>204,750.00</b>	<b>36,802.00</b>	<b>241,552.00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>241,552.00</b>
6	CAPITOLUL 6 Cheltuieli pentru comisioane, cote, taxe, costul creditului							
6.1	Cheltuieli de informare și publicitate pentru proiect, care rezultă din obligațiile beneficiarului	12,000.00	2,400.00	14,400.00	0,00	0,00	0,00	14,400.00
	<b>TOTAL CAPITOL 6</b>	<b>12,000.00</b>	<b>2,400.00</b>	<b>14,400.00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>14,400.00</b>
7	CAPITOLUL 7 Cheltuieli cu auditul pentru proiect							
7.1	Cheltuieli cu auditul pentru proiect	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00



31



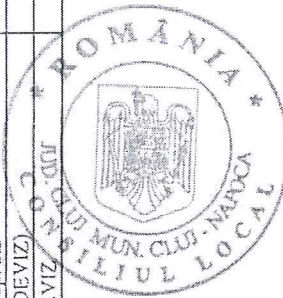
BUGETUL CERERII DE FINANTARE

TOTAL CAPITOL 7	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
TOTAL GENERAL	2,723,669.65	538,406.00	3,262,075.65	178,662.00	35,732.40	214,394.40	3,476,470.05	
din care								
C+M	2,513,313.00	502,662.60	3,015,975.60	178,662.00	35,732.40	214,394.40	3,230,370.00	

SURSE DE FINANTAREA PROIECTULUI

SURSE DE FINANTARE		
Valoarea totală a cererii de finanțare, din care :	3,476,470.05	
Valoarea totală neeligibilă, inclusiv TVA aferent	214,394.40	
Valoarea totală eligibilă	3,262,075.65	
Contribuția proprie, din care :	1,519,224.66	
Contribuția solicitantului la cheltuieli eligibile	1,304,830.26	DA
Contribuția solicitantului la cheltuieli neeligibile, inclusiv TVA aferent*	214,394.40	
ASISTENȚĂ FINANCIARĂ NERAMBURSABILĂ SOLICITANTULUI	1,957,245.39	

Nr. crt	Denumirea capitolului și subcapitolului	Baza	TVA eligibilă	TOTAL ELIGIBIL	Baza	TVA ne-eligibilă	TOTAL
1	2	3	4	5=3+4	6	7	8=6+7
1	Cheltuieli aferente măsurilor din categoria I	2,414,083.00	482,816.60	2,896,899.60	0.00	0.00	2,896,899.60
2	Cheltuieli aferente măsurilor din categoria II (măsuri conexe)	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
3	TOTAL cheltuieli măsurii din categoria I și II	2,414,083.00	482,816.60	2,896,899.60	0.00	0.00	2,896,899.60
4	Cheltuieli aferente C+M+E	2,550,724.00	510,144.80	3,060,868.80	178,662.00	35,732.40	3,275,263.20
5	Limitare de 15% din valoarea eligibilă a cheltuielilor aferente cap. 1, cap. 2, cap. 4 (4.1, 4.2), cap. 5 (5.1.1., 5.3)	382,608.60	76,521.72	459,130.32			
6	Valoare Maximă acceptată pentru Cheltuielile aferente măsurilor conexe II (inclusiv TVA)	459,130.32		DA			
7	Cheltuieli aferente strategiei incluse în Cap. 3.3	0.00	0.00	0.00			
8	Alte cheltuieli în afară de C+M+E (din DEVIZ)	160,945.65	25,861.20	186,806.85	0.00	0.00	186,806.85
	Alte cheltuieli din buget neincluse în DEVIZ	12,000.00	2,400.00	14,400.00	0.00	0.00	14,400.00



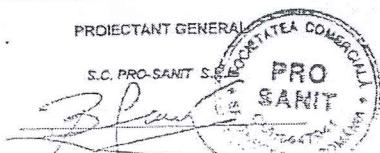
32



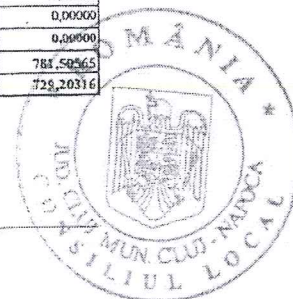
DEVIZ GENERAL CF 1

privind cheltuielile necesare realizării "CREȘTEREA EFICIENȚEI ENERGETICE A BLOCURILOR DE LOCUINTE DIN MUN. CLUJ-NAPOCA (str. Uzinei Electrice nr.15, B-dul N. Titulescu nr. 33, B-dul N. Titulescu nr.347, Aleea Muscel nr.8)						
în milioane euro la cursul introruro 4,43 lei/euro						
Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fără TVA)		TVA	Valoare inclusiv TVA	
		Mii lei	Mii euro	Mii lei	Mii lei	Lei euro
1	2	3	4	5	6	7
<b>CAPITOLUL 1 Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului</b>						
1.1	Obținerea terenului	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000
1.2	Amenajarea terenului	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea la stare inițială	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000
<b>TOTAL CAPITOL 1</b>		<b>0,00000</b>	<b>0,00000</b>	<b>0,00000</b>	<b>0,00000</b>	<b>0,00000</b>
<b>CAPITOLUL 2 Cheltuieli pentru utilitățile necesare obiectivului</b>						
2.1	Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000
<b>TOTAL CAPITOL 2</b>		<b>0,00000</b>	<b>0,00000</b>	<b>0,00000</b>	<b>0,00000</b>	<b>0,00000</b>
<b>CAPITOLUL 3 Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică</b>						
3.1	Studii de teren	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000
3.2	Obținerea de avize, acorduri și autorizații	10,89965	2,46042	0,00000	10,89965	2,46042
3.3	Proiectare și inginerie	12,83700	3,14605	2,78740	16,72440	3,77526
Etapă I						
3.3.1	Expertize tehnice	2,41200	0,54447	0,48240	2,89440	0,65326
3.3.2	Audii energetice și elaborarea certificatului de performanță energetică aferent situației existente a blocului de locuințe	4,15700	0,93837	0,83140	4,98840	1,12605
3.3.3	Elaborarea și documentarea de avizare a lucrărilor de intervenție	3,35200	0,75666	0,67040	4,02240	0,90799
Etapă II						
3.3.4	Elaborarea documentației tehnice pentru autorizarea executării lucrărilor de intervenție și obținerea avizelor și acordurilor necesare emiterii autorizației de construire	0,66900	0,15102	0,13380	0,80280	0,18122
3.3.5	Intocmirea proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	0,66900	0,15102	0,13380	0,80280	0,18122
3.3.6	Elaborarea calculului de sarcini aferent documentației de atribuire de către coordonatorul local și contractantului pentru executarea lucrărilor de intervenție	0,66900	0,15102	0,13380	0,80280	0,18122
3.3.7	Asistența tehnică din partea proiectantului, inclusiv participarea la inspecție în fazele determinate	1,34000	0,30248	0,26800	1,60800	0,36298
3.3.8	Elaborarea raportului la terminarea lucrărilor și elaborarea certificatului de performanță energetică ale blocului de locuințe izolat termic, până la data recepției la terminarea lucrărilor	0,66900	0,15102	0,13380	0,80280	0,18122
3.4	Organizarea procedurilor de achiziție	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000
3.5	Consultanță	4,00000	9,25008	2,20000	49,20000	11,10609
3.6	Asistență tehnică (originate de sanșier)	21,00000	4,74041	4,20000	25,20000	5,68449
	Asistență tehnică (E-ON Gaz)	6,00000	1,34440	1,20000	7,20000	1,62528
<b>TOTAL CAPITOL 3</b>		<b>92,83665</b>	<b>20,95635</b>	<b>18,38740</b>	<b>109,22405</b>	<b>24,65554</b>
<b>CAPITOLUL 4 Cheltuieli pentru investiții de bază</b>						
4.1	Construcții și instalații	2592,74500	585,26975	518,54900	3111,29400	702,32370
4.1.1	Lucrări comune (reabilitarea termică a parților comune: casa scării, subsol, sochi, învelitoare,...)	778,47200	175,72731	155,69440	934,16640	210,87278
4.1.2	Lucrări proprii (Reabilitarea termică a apartamentelor)	1559,83500	358,78217	318,76700	1912,60200	431,73860
4.1.3	Lucrări neeligibile (Lucrări la fatadă)	63,06000	14,23476	12,61200	75,67200	17,08172
4.1.4	Neeligibil propriu (Reabilitarea termică a apartamentelor) aferent apartamentelor	70,77000	15,97652	14,15520	84,93120	19,17183
4.1.5	Neeligibil comun (reabilitarea termică a parților comune: casa scării, subsol, sochi, învelitoare,...) aferent parților comune	44,82600	10,11874	8,96520	53,79120	12,14248
4.1.6	Lucrări eligibile (Lucrări la fatadă)	41,77000	9,41025	8,35520	50,13120	11,31630
4.2	Montaj utilaje tehnologice	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționare cu	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000
4.4	Utilaje fără montaj și echipamente de transport	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000
4.5	Dotări	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000
4.6	Active necorporale	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000
<b>TOTAL CAPITOL 4</b>		<b>2592,74500</b>	<b>585,26975</b>	<b>518,54900</b>	<b>3111,29400</b>	<b>702,32370</b>
<b>CAPITOLUL 5 Alte cheltuieli</b>						
5.1	Organizare de șantier	95,23000	22,39955	19,74600	119,07600	26,87944
5.1.1	Lucrări de construcții	51,86100	11,70677	10,37220	62,23220	14,04813
5.1.2	Cheltuieli conexe organizării șantierului	47,36900	10,69278	9,47380	56,84380	12,83133
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	20,74000	4,68172	0,00000	20,74000	4,68172
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute	84,78000	19,15770	16,94600	109,73600	22,96524
<b>TOTAL CAPITOL 5</b>		<b>204,75000</b>	<b>46,21896</b>	<b>36,80200</b>	<b>241,55200</b>	<b>54,53641</b>
<b>CAPITOLUL 6 Cheltuieli pentru probe și teste și predare la beneficiar</b>						
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000
6.2	Probe tehnologice și teste	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000
<b>TOTAL CAPITOL 6</b>		<b>0,00000</b>	<b>0,00000</b>	<b>0,00000</b>	<b>0,00000</b>	<b>0,00000</b>
<b>TOTAL GENERAL</b>		<b>2890,33165</b>	<b>652,44507</b>	<b>571,73840</b>	<b>3462,07005</b>	<b>781,50265</b>
din care C+M		2691,97500	607,66930	538,39500	3230,37000	728,20316

PROIECTANT GENERAL



BENEFICIAR:



33



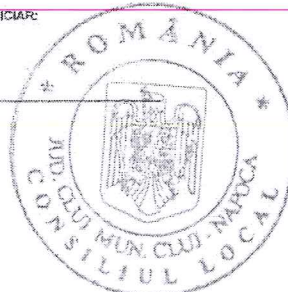
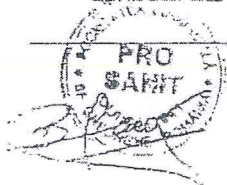
DEVIZ GENERAL

privind cheltuielile necesare realizării "CREȘTEREA EFICIENȚEI ENERGETICE A BLOCURILOR DE LOCUINȚE DIN MUN. CLUJ-NAPOCA, ZILEA MĂȘCELOR, 6"					
în lei, inclusiv TVA la rate (art. 273 din Legea nr. 571/2003)					
Nr. crt.	Descrierea capitolelor și subcapitolelor cu denumiri	Valoare fără TVA		TVA	
		MF lei	Mil euro	Mil lei	Mil euro
1	2	3	4	5	6
<b>CAPITOLUL 1 Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenurilor</b>					
1.1	Obținerea terenului	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000
1.2	Amenajarea terenului	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000
1.3	Avenajarea pentru protecția instalațiilor și amenajarea lașare tabăli	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000
<b>TOTAL CAPITOL 1</b>		<b>0,00000</b>	<b>0,00000</b>	<b>0,00000</b>	<b>0,00000</b>
<b>CAPITOLUL 2 Cheltuieli pentru utilitățile necesare obiectivului</b>					
2.1	Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000
<b>TOTAL CAPITOL 2</b>		<b>0,00000</b>	<b>0,00000</b>	<b>0,00000</b>	<b>0,00000</b>
<b>CAPITOLUL 3 Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică</b>					
3.1	Studii de teren	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000
3.2	Obținerea de avize, autorizații și autorizații	0,83879	0,18934	0,00000	0,18934
3.3	Proiectare și inginerie	1,05200	0,23743	0,21040	0,21040
Etape I					
3.3.1	Expertize tehnice	0,18200	0,04108	0,03640	0,03640
3.3.2	Acte energetice și elaborarea certificatului de performanță energetică și fișele situației existente a blocului de locuințe	0,31500	0,07111	0,06300	0,06300
3.3.3	Elaborarea a documentației de avizare a lucrărilor de intervenție	0,25500	0,05734	0,05060	0,05060
Etape II					
3.3.4	Elaborarea documentației tehnice pentru autorizarea executării lucrărilor de intervenție și obținerea avizelor și autorizațiilor necesare emiterii autorizației de construire	0,05000	0,01129	0,01000	0,01000
3.3.5	Intenționez proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	0,05000	0,01129	0,01000	0,01000
3.3.6	Elaborarea calculului de servicii aferent documentației de atribuire de parte coordonatorului local a contractului pentru executarea lucrărilor de intervenție	0,05000	0,01129	0,01000	0,01000
3.3.7	Asistență tehnică din partea proiectantului, inclusiv participarea la inspecție în fața dezamănării	0,10100	0,02289	0,02020	0,02020
3.3.8	Elaborarea raportului la terminarea lucrărilor și elaborarea certificatului de performanță energetică ale blocului de locuințe izolat termic, până la data recepției la terminarea lucrărilor	0,05000	0,01129	0,01000	0,01000
3.4	Organizarea procedurilor de achiziție	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000
3.5	Consultanță	3,00000	1,28657	1,00000	1,00000
3.6	Asistență tehnică (dirigerea de șantier)	3,00000	0,67720	0,60000	0,60000
	Asistență tehnică (E-ON Gaz)	1,50000	0,33880	0,30000	0,30000
<b>TOTAL CAPITOL 3</b>		<b>11,39079</b>	<b>2,57128</b>	<b>2,18040</b>	<b>2,18040</b>
<b>CAPITOLUL 4 Cheltuieli pentru investiția de bază</b>					
4.1	Construcții și instalații	258,12700	58,26795	51,82540	51,82540
4.1.1	Lucrări comune (realizarea temeliei a peretilor carmine: casei scolare, scolare, investiare,...)	72,26497	16,31242	14,45280	14,45280
4.1.2	Lucrări proprii (Realizarea temeliei a apartamentelor)	177,74800	40,12190	35,54800	35,54800
4.1.3	Lucrări realizabile (Lucrări la fațada)	4,61403	1,04263	0,82460	0,82460
4.1.3	Lucrări realizabile (Lucrări la fațada)	4,61403	1,04263	0,82460	0,82460
4.1.3	Lucrări realizabile (Lucrări la fațada)	4,61403	1,04263	0,82460	0,82460
4.2	Instalații tehnologice	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționare su	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000
4.4	Utilaje fără motor și echipamente de transport	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000
4.5	Dotări	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000
4.6	Lucrări neobișnuite	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000
<b>TOTAL CAPITOL 4</b>		<b>258,12700</b>	<b>58,26795</b>	<b>51,82540</b>	<b>51,82540</b>
<b>CAPITOLUL 5 Alte cheltuieli</b>					
5.1	Organizare de șantier	21,46900	4,84628	4,29240	4,29240
5.1.1	Lucrări de amenajare	12,44600	2,80948	2,48920	2,48920
5.1.2	Cheltuieli necesare organizării șantierului	9,02300	2,03680	1,80320	1,80320
5.2	Construcție, case, taxe, onorariu arhitectului	2,10000	0,47484	0,40000	0,40000
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute	8,50000	2,05616	1,78000	1,78000
<b>TOTAL CAPITOL 5</b>		<b>32,46900</b>	<b>7,33936</b>	<b>6,47460</b>	<b>6,47460</b>
<b>CAPITOLUL 6 Cheltuieli pentru probe și teste și predare la beneficiar</b>					
6.1	Prepararea personalului de exploatare	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000
6.2	Probe tehnologice și teste	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000
<b>TOTAL CAPITOL 6</b>		<b>0,00000</b>	<b>0,00000</b>	<b>0,00000</b>	<b>0,00000</b>
<b>TOTAL GENERAL</b>		<b>301,58679</b>	<b>68,16858</b>	<b>58,80980</b>	<b>58,80980</b>
din care C+M		279,59600	63,11422	55,91920	55,91920

PROIECTANT GENERAL:

BENEFICIAR:

S.C. PRO-SANIT S.R.L.



39



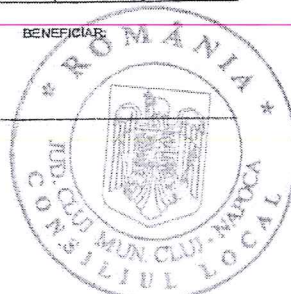
DEVIZ GENERAL

proiect tehnologic necesare realizării "CREȘTEREA EFICIENȚEI ENERGETICE A BLDURILOR DE LOCUANȚI DIN MUNICIPIUL NAPOCA STRĂDUȘI ELECTRICE NR. 15" în mii lei fără TVA în anul 2014						
Nr. C.	Denumirea activității și subactivitățile de execuție	Valoare (fără TVA)		TVA	Valoare inclusiv TVA	
		Mii lei	Mii euro	Mii lei	Mii lei	Mii euro
1	2	3.0000	4.0000	5.2000	6.0000	7.8000
<b>CAPITOLUL 1 Cheltuieli pentru obținerea și livrarea energiei:</b>						
1.1	Obținerea energiei	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000
1.2	Livrarea energiei	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000
1.3	Activități pentru proiectarea instalațiilor și echiparea la ziare mijlocii	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000
<b>TOTAL CAPITOL 1</b>		<b>0,0000</b>	<b>0,0000</b>	<b>0,0000</b>	<b>0,0000</b>	<b>0,0000</b>
<b>CAPITOLUL 2 Cheltuieli pentru utilitățile necesare obiectivului</b>						
2.1	Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000
<b>TOTAL CAPITOL 2</b>		<b>0,0000</b>	<b>0,0000</b>	<b>0,0000</b>	<b>0,0000</b>	<b>0,0000</b>
<b>CAPITOLUL 3 Cheltuieli pentru proiectare și existența tehnică</b>						
3.1	Studii de teren	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000
3.2	Obținerea de avize, acorduri și autorizații	4,0000	0,5291	0,0000	4,0000	0,5291
3.3	Proiectare și inginerie	1,8720	0,2527	0,3744	2,2464	0,3009
<b>Etapa I</b>						
3.3.1	Experiența tehnică	0,3240	0,0714	0,0448	0,3888	0,0577
3.3.2	Așid energetic și elaborarea certificatului de performanță energetică aferent situației existente a blocului de locuianți	0,5580	0,1258	0,1160	0,6696	0,1515
3.3.3	Elaborare a documentației de avizare a lucrărilor de intervenție	0,4560	0,1018	0,0900	0,5460	0,1219
<b>Etapa II</b>						
3.3.4	Elaborarea documentației tehnice pentru executarea executivă lucrărilor de intervenție și elaborarea expunerii și autorizației necesare executării lucrărilor de execuție	0,0900	0,0202	0,0180	0,1080	0,0243
3.3.5	Înlocuirea proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	0,0900	0,0202	0,0180	0,1080	0,0243
3.3.6	Elaborarea calculului de sarcini aferent documentației de execuție de către proiectantul lucrărilor de intervenție	0,0900	0,0202	0,0180	0,1080	0,0243
3.3.7	Asistență tehnică din partea proiectantului, inclusiv participarea la inspecție în faza de execuție	0,1600	0,0466	0,0360	0,2160	0,0476
3.3.8	Elaborarea raportului la terminarea lucrărilor și elaborarea certificatului de performanță energetică de blocului de locuianți în final termic, pe baza datelor recepției la terminarea lucrărilor	0,0900	0,0202	0,0180	0,1080	0,0243
3.4	Organizarea procedurilor de achiziție	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000
3.5	Consultanță	9,0000	2,0160	1,8000	10,8000	2,4372
3.6	Asistență tehnică (dimpnă de servicii)	4,0000	0,9029	0,8000	4,8000	1,0832
	Asistență tehnică (E.ON Gaz)	1,5000	0,3380	0,3000	1,8000	0,4063
<b>TOTAL CAPITOL 3</b>		<b>20,3720</b>	<b>4,5965</b>	<b>3,2744</b>	<b>23,6464</b>	<b>5,3377</b>
<b>CAPITOLUL 4 Cheltuieli pentru investiția de bază</b>						
4.1	Construcții și instalații	395,6420	89,3091	79,1284	474,7704	107,1736
4.1.1	Lucrări comune (realizarea teraselor și a parterului comun, casa scării, scări, închiriere...)	71,5400	17,5137	15,5172	91,1012	21,0163
4.1.2	Lucrări proprii (realizarea teraselor și apartamentelor)	279,0710	62,2222	55,1342	330,8052	74,6138
4.1.3	Lucrări necesare (Lucrări la fațadă)	5,2310	1,1930	1,0500	6,2810	1,4318
4.1.4	Necesități proprii (realizarea teraselor și apartamentelor) aferent apartamentelor	20,8000	4,7034	4,1670	25,0000	5,6400
4.1.5	Necesități comune (realizarea teraselor și parterului comun: casa scării, scări, închiriere...)	8,2760	1,8685	1,6180	9,8940	2,2402
4.1.6	Lucrări eligibile (Lucrări la fațadă)	7,9000	1,8020	1,5900	9,4900	2,1044
4.2	Mobilier și instalații tehnologice	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000
4.3	Utilități, echipamente tehnologice și funcționare cu	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000
4.4	Utilități fără montaj și echipamente de transport	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000
4.5	Doburi	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000
4.6	Active necorporale	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000
<b>TOTAL CAPITOL 4</b>		<b>395,6420</b>	<b>89,3091</b>	<b>79,1284</b>	<b>474,7704</b>	<b>107,1736</b>
<b>CAPITOLUL 5 Alte cheltuieli</b>						
5.1	Organizare de șantier	22,3340	5,0189	4,4489	26,8829	6,0225
5.1.1	Lucrări de construcție	13,1210	2,9823	2,6420	15,8440	3,5887
5.1.2	Cheltuieli economice organizate de șantier	9,2130	2,0366	1,8069	10,8240	2,4338
5.2	Comisioane, cost, teza, costul creditului	3,2500	0,7366	0,6500	3,9000	0,9338
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute	13,3800	3,0202	2,6500	16,0500	3,6243
<b>TOTAL CAPITOL 5</b>		<b>35,6440</b>	<b>8,0757</b>	<b>7,1539</b>	<b>46,8369</b>	<b>10,9803</b>
<b>CAPITOLUL 6 Cheltuieli pentru probe și teste și prețuri la beneficiar</b>						
6.1	Prețurile periculozității de exploatare	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000
6.2	Prețuri tehnologice și teste	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000
<b>TOTAL CAPITOL 6</b>		<b>0,0000</b>	<b>0,0000</b>	<b>0,0000</b>	<b>0,0000</b>	<b>0,0000</b>
<b>TOTAL GENERAL</b>		<b>454,8780</b>	<b>102,6816</b>	<b>89,5256</b>	<b>544,4036</b>	<b>123,8920</b>
din care C+M		417,6760	94,3267	83,5752	490,4748	113,1964

PROIECTANT GENERAL:

S.C. PRO-SANIT S.R.L.

BENEFICIAR:



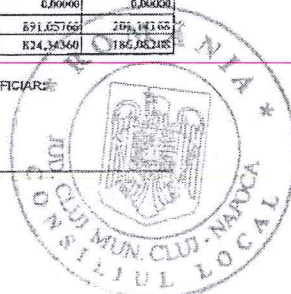
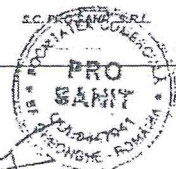


DEVIZ GENERAL

privind necesitatea realizării PROIECTULUI DE ÎMBUNĂTĂȚIRE A EFICIENȚEI ENERGETICE A BLOCURILOR DE LOCUINȚE DIN MUN. CLUJ-NAPOCA-B-DOL N. TITULESCU NR.237					
în valoare estimată în lei, inclusiv TVA					
Nr. crt.	Denumirea cantitatilor și descrierea de detaliu	Valoare (fără TVA)		TVA	
		14% lei	14% lei	14% lei	14% lei
1	2	3	4	5	6
<b>CAPITOLUL 1 Cheltuieli pentru obținerea și cimentarea terenului</b>					
1.1	Obținerea terenului	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000
1.2	Amplasarea terenului	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000
1.3	Amplasarea pentru proiectarea instalației și efectuarea lucrărilor de teren	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000
<b>TOTAL CAPITOL 1</b>		<b>0,0000</b>	<b>0,0000</b>	<b>0,0000</b>	<b>0,0000</b>
<b>CAPITOLUL 2 Cheltuieli pentru utilitățile necesare obiectivului</b>					
2.1	Cheltuieli pentru amplasarea utilitatilor necesare	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000
<b>TOTAL CAPITOL 2</b>		<b>0,0000</b>	<b>0,0000</b>	<b>0,0000</b>	<b>0,0000</b>
<b>CAPITOLUL 3 Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică</b>					
3.1	Studiu de teren	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000
3.2	Obținerea de avize, autorizații și autorizații	2,05966	0,46523	0,0000	2,05966
3.3	Proiectare și inginerie	3,21100	0,72483	0,42200	3,85783
<b>Etapa I</b>					
3.3.1	Expertiza tehnică	0,55000	0,12551	0,11120	0,66771
3.3.2	Avize, autorizații și eliberarea certificatelor de performanță energetică aferente stării existente a blocului de locuințe	0,95800	0,21625	0,19160	1,14585
3.3.3	Elaborarea și dimensionarea de avize și licențelor de intervenție	0,72200	0,17427	0,15440	0,87667
<b>Etapa II</b>					
3.3.4	Elaborarea documentației tehnice pentru autorizarea executării lucrărilor de intervenție și obținerea avizelor și autorizațiilor necesare emiterii autorizației de construire	0,15400	0,03476	0,03080	0,18476
3.3.5	Intinzarea proiectului tehnic și a deciziilor de executie	0,15400	0,03476	0,03080	0,18476
3.3.6	Elaborarea actului de serviu aferent documentației de aprobare de către coordonatorul local a solicitării pentru executarea lucrărilor de intervenție	0,15400	0,03476	0,03080	0,18476
3.3.7	Asistență tehnică din partea proiectantului, inclusiv participarea la inspecție în toate etapele	0,30800	0,06952	0,05160	0,35952
3.3.8	Elaborarea raportului de finalizare lucrărilor și eliberarea certificatului de performanță energetică al blocului de locuințe, însoțit de toate datele necesare la finalizarea lucrărilor	0,15400	0,03476	0,03080	0,18476
3.4	Organizarea procedurilor de achiziție	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000
3.5	Consultanță	15,00000	3,38600	3,00000	18,00000
3.6	Asistență tehnică (diriginte de șanti) / Asistență tehnică (E-ON Gaz)	8,00000	1,80187	1,60000	9,60187
<b>TOTAL CAPITOL 3</b>		<b>25,77186</b>	<b>6,72851</b>	<b>5,54280</b>	<b>31,74217</b>
<b>CAPITOLUL 4 Cheltuieli pentru investiția de bază</b>					
4.1	Construcții și instalații	665,79500	150,29233	133,15900	798,95440
4.1.1	Lucrări comune (reabilitarea tehnica a partilor comune: casa scarii, scutur, acasa, instalatiile...)	155,24700	31,21828	27,65940	186,46468
4.1.2	Lucrări proprii (Reabilitarea tehnica a apartamentelor)	422,58740	95,39255	84,51780	507,10275
4.1.3	Lucrări rezidențiale (Lucrări în faza)	28,45940	6,47607	5,73780	34,19727
4.1.4	Necesități proprii (Reabilitarea tehnica a apartamentelor) aferent partilor comune	30,49920	6,68849	5,90000	36,40769
4.1.5	Necesități comune (reabilitarea tehnica a partilor comune: casa scarii, scutur, acasa, instalatiile...)	28,45940	6,40825	5,67780	34,06545
4.1.6	Lucrări rezidențiale (Lucrări în faza)	9,34180	2,10858	1,86820	11,21000
4.2	Montaj utilități tehnologice	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000
4.3	Utilități, echipamente tehnologice și funcționare cu	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000
4.4	Utilități fără conexiune și echipamente de transport	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000
4.5	Distrub	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000
4.6	Active necorporale	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000
<b>TOTAL CAPITOL 4</b>		<b>665,79500</b>	<b>150,29233</b>	<b>133,15900</b>	<b>798,95440</b>
<b>CAPITOLUL 5 Alte cheltuieli</b>					
5.1	Organizare de șanti	21,15800	4,77607	4,23160	25,39467
5.1.1	Lucrări de construcție	12,11500	2,73228	2,42720	14,56228
5.1.2	Cheltuieli externe organizării șantiului	9,04300	2,04379	1,80440	10,84749
5.2	Consultanță, șanti, teste, costul proiectului	5,30000	1,19639	1,06000	6,55639
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute	21,75000	4,90711	4,25000	25,90711
<b>TOTAL CAPITOL 5</b>		<b>48,20600</b>	<b>10,88237</b>	<b>9,54260</b>	<b>58,59097</b>
<b>CAPITOLUL 6 Cheltuieli pentru probe și teste și predare la beneficiar</b>					
6.1	Prețurile personalului de exploatare	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000
6.2	Probe tehnologice și teste	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000
<b>TOTAL CAPITOL 6</b>		<b>0,00000</b>	<b>0,00000</b>	<b>0,00000</b>	<b>0,00000</b>
<b>TOTAL GENERAL</b>		<b>743,77486</b>	<b>167,89560</b>	<b>147,28280</b>	<b>891,65326</b>
din care C+M		686,95300	155,06840	137,39060	824,34360

PROIECTANT GENERAL:

BENEFICIAR:



36

E 10



DEVIZ GENERAL

primind cheltuielile necesare realizării PROIECTAREA EFICIENȚEI ENERGETICE A BLOCURILOR DE LOCUINȚE DIN MUN. CLUJ-NAPOCA, B-D-UL TITULESCU NR. 147					
în mii lei fără TVA la cursul de schimb 1:1					
Nr. crt.	Descrierea operațiunii și subapartența de debitului	Valoare (fără TVA)		TVA	
		Mii lei	Mii euro	Mii lei	Mii euro
1	2	3 (0000)	4 (0000)	5 (0000)	6 (0000)
<b>CAPITOLUL 1 Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului</b>					
1.1	Obținerea terenului	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000
1.2	Amenajarea terenului	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și schiere în stare inițială	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000
<b>TOTAL CAPITOL 1</b>		<b>0,0000</b>	<b>0,0000</b>	<b>0,0000</b>	<b>0,0000</b>
<b>CAPITOLUL 2 Cheltuieli pentru utilitățile necesare obiectivului</b>					
2.1	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000
<b>TOTAL CAPITOL 2</b>		<b>0,0000</b>	<b>0,0000</b>	<b>0,0000</b>	<b>0,0000</b>
<b>CAPITOLUL 3 Cheltuieli pentru proiectare și studii tehnice</b>					
3.1	Studii de teren	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000
3.2	Organizarea de serv. tehnic și autorizații	4,0000	0,9299	0,0000	4,0000
3.3	Proiectare și inginerie	7,6220	1,7617	1,5804	7,3624
<b>Etapa I</b>					
3.3.1	Expansiune tehnică	1,3500	0,3047	0,2700	1,2000
3.3.2	Audit energetic și elaborarea certificatului de performanță energetică aferenta stării existente a blocului de locuințe	2,3200	0,5206	0,4652	2,2912
3.3.3	Elaborare a documentației de vizitare a lucrărilor de intervenție	1,6700	0,4238	0,3752	1,5816
<b>Etapa II</b>					
3.3.4	Elaborarea documentației tehnice pentru autorizarea execuției lucrărilor de intervenție și obținerea avizelor și acordurilor necesare emiterii autorizației de construire	0,3700	0,0846	0,0750	0,4500
3.3.5	Intercamerea proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	0,3700	0,0846	0,0750	0,4500
3.3.6	Elaborarea calculului de sarcini aferent documentației de arhitectură de către coordonatorul local a proiectului pentru executarea lucrărilor de intervenție	0,3700	0,0846	0,0750	0,4500
3.3.7	Asistență tehnică din partea proiectantului, inclusiv participarea la impozite în fața deciziilor	0,7500	0,1693	0,1500	0,9000
3.3.8	Elaborarea raportului de finalizare lucrărilor și elaborarea certificatului de performanță energetică ale blocului de locuințe zvonit termic, peuz la data recepției la finalizarea lucrărilor	0,3700	0,0846	0,0750	0,4500
3.4	Organizarea producției de schișe	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000
3.5	Consultanță	12,0000	2,7089	2,4000	14,4000
3.6	Asistență tehnică (duranța de șantier)	6,0000	1,3544	1,2000	7,2000
3.6	Asistență tehnică (E.ON Gaz)	1,5000	0,3369	0,3000	1,8000
<b>TOTAL CAPITOL 3</b>		<b>31,2020</b>	<b>7,0691</b>	<b>6,4644</b>	<b>36,7624</b>
<b>CAPITOLUL 4 Cheltuieli pentru investiția de bază</b>					
4.1	Construcții și instalații	1273,1810	287,3997	254,6329	1527,8170
4.1.1	Lucrări comune (reabilitarea teraselor și parților comune; case scolare, subsol, scut, învelitoare,...)	496,3260	110,6826	98,0650	588,3900
4.1.2	Lucrări proprii (reabilitarea teraselor și apartamentelor)	777,8550	162,0396	143,5679	881,4229
4.1.3	Lucrări de înălțare (Lucrări în fațadă)	24,4800	5,5232	4,8936	29,3736
4.1.4	Neînălțări proprii (Reabilitarea teraselor și apartamentelor) aferent apartamentelor	11,4400	2,5820	2,2896	13,7296
4.1.5	Neînălțări comune (reabilitarea teraselor și parților comune; case scolare, subsol, scut, învelitoare,...) aferent parților comune	8,1300	1,8453	1,6316	9,7616
4.1.6	Lucrări eligibile (Lucrări în fațadă)	29,9700	6,7244	4,1894	25,7806
4.2	Medii și echipamente tehnologice	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționare cu	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000
4.4	Utilaje, echipamente și echipamente de transport	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000
4.5	Doburi	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000
4.6	Active necorporate	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000
<b>TOTAL CAPITOL 4</b>		<b>1273,1810</b>	<b>287,3997</b>	<b>254,6329</b>	<b>1527,8170</b>
<b>CAPITOLUL 5 Alte cheltuieli</b>					
5.1	Organizare de șantier	34,3690	7,7524	6,8730	41,2420
5.1.1	Lucrări de construcții	14,6800	3,1742	2,8130	16,4930
5.1.2	Cheltuieli comune organizării șantierului	20,3010	4,5622	4,0600	24,3610
5.2	Consultanță, cost. taxe, costul creditului	10,0000	2,2765	0,0000	10,0000
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute	40,7500	9,1985	8,1500	48,9000
<b>TOTAL CAPITOL 5</b>		<b>85,2090</b>	<b>19,2354</b>	<b>15,0230</b>	<b>100,2320</b>
<b>CAPITOLUL 6 Cheltuieli pentru probe și teste și presare la beneficiar</b>					
6.1	Preparare personalului de exploatare	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000
6.2	Probe tehnologice și teste	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000
<b>TOTAL CAPITOL 6</b>		<b>0,0000</b>	<b>0,0000</b>	<b>0,0000</b>	<b>0,0000</b>
<b>TOTAL GENERAL</b>		<b>1385,6920</b>	<b>313,7023</b>	<b>275,1249</b>	<b>1664,8174</b>
din care C&M		1307,5500	295,1580	261,5100	1569,0600

PROIECTANT GENERAL:

BENEFICIAR:

S.C. PRO-SANT S.R.L.

PRO-SANT S.R.L.

PRO-SANT S.R.L.

PRO-SANT S.R.L.

PRO-SANT S.R.L.

PRO-SANT S.R.L.

PRO-SANT S.R.L.

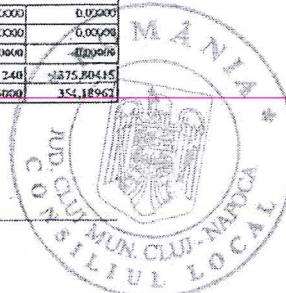
PRO-SANT S.R.L.

PRO-SANT S.R.L.

PRO-SANT S.R.L.

PRO-SANT S.R.L.

PRO-SANT S.R.L.



37

11