

52/24.05.2019

HOTĂRÂRE

1-33 p.

**privind modificarea Anexei la Hotărârea nr. 336/2016, astfel cum a fost modificată prin Hotărârea nr. 168/2017 (privind aprobarea documentației și a indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiții „Creșterea eficienței energetice a blocurilor de locuințe din Municipiul Cluj-Napoca, Grup 2”)**

Consiliul local al municipiului Cluj-Napoca întrunit în ședință extraordinară,

Examinând proiectul de hotărâre privind modificarea Anexei la Hotărârea nr. 336/2016 , astfel cum a fost modificată prin Hotărârea nr.168/2017 (privind documentația și indicatorii tehnico-economici pentru obiectivul de investiții „Creșterea eficienței energetice a blocurilor de locuințe din Municipiul Cluj-Napoca, Grup 2”) - proiect din inițiativa primarului;

Analizând Referatul nr. 261058 /16.05.2019 al Serviciului Investiții și Serviciului Strategie și dezvoltare locală, management proiecte prin care se propune modificarea Anexei la Hotărârea nr. 336/2016, astfel cum a fost modificată prin Hotărârea nr.168/2017 ( privind aprobarea documentației și a indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiții „Creșterea eficienței energetice a blocurilor de locuințe din Municipiul Cluj-Napoca, Grup 2”), în vederea atragerii de fonduri nerambursabile din Programul Operațional Regional, Axa prioritară 3 - Sprijinirea tranziției către o economie cu emisii scăzute de carbon, Prioritatea de investiții 3.1 - Sprijinirea eficienței energetice, a gestionării inteligente a energiei și a utilizării energiei din surse regenerabile în infrastructurile publice, inclusiv în clădirile publice și în sectorul locuințelor, Operațiunea A-Clădiri rezidențiale;

Reținând prevederile H.G. nr. 907/2016 cu modificările și completările ulterioare,

Având în vedere prevederile instrucțiuni nr. 112/08.03.2019 emisă de către Autoritatea de Management pentru Programul Operațional Regional, respectiv a art. 71 din OUG nr.114/2018

Văzând avizul comisiei de specialitate;

Potrivit dispozițiilor art. 36, 39. alin. 2 și 45 din Legea nr. 215/2001 a administrației publice locale, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

**HOTĂRĂȘTE :**

Art. I. Se aprobă modificarea Anexei la Hotărârea nr. 336/2016, astfel cum a fost modificată prin Hotărârea nr. 168/2017 (privind aprobarea documentației și a indicatorilor tehnico-economici), conform Anexei care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. II. Cu îndeplinirea prevederilor hotărârii se încredințează Direcția Tehnică, Serviciul strategie și dezvoltare locală, management proiecte și Direcția Economică.

Președinte de ședință,

Contrasemnează:  
Secretarul municipiului,  
Jr. Aurora Roșca

ROMÂNIA  
JUDEȚUL CLUJ  
CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI  
CLUJ-NAPOCA  
DIRECȚIA TEHNICĂ – SERVICIUL INVESTIȚII  
DIRECȚIA GENERALĂ COMUNICARE  
SERVICIUL STRATEGIE SI DEZVOLTARE LOCALĂ,  
MANAGEMENT DE PROIECT  
Nr. 261058 /16.05.2019

APROBAT  
PRIMAR,  
EMIL BOC

## REFERAT

**privind modificarea Anexei la Hotărârea nr. 336/2016, astfel cum a fost modificată prin Hotărârea nr. 168/2017 (aprobarea documentației și a indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiții „Creșterea eficienței energetice a blocurilor de locuințe din Municipiul Cluj-Napoca, Grup 2”)**

În data de 22.02.2019, municipiul Cluj-Napoca a semnat contractul de finanțare nr. 3847 în cadrul Axei prioritare 3 - Sprijinirea tranziției către o economie cu emisii scăzute de carbon, Prioritatea de investiții 3.1 - Sprijinirea eficienței energetice, a gestionării inteligente a energiei și a utilizării energiei din surse regenerabile în infrastructurile publice, inclusiv în clădirile publice, și în sectorul locuințelor, Operațiunea A-Clădiri rezidențiale aferent proiectului „**Creșterea eficienței energetice a blocurilor de locuințe din Municipiul Cluj-Napoca, Grup 2**”. Cererea de finanțare însumează un număr de 5 blocuri de locuințe situate pe: Bulevardul Nicolae Titulescu, Nr.11-15, Bl. J, Str. Liviu Rebreanu, Nr. 62, Str. Ion Mester, Nr. 6, Bl. J, Str. Bucium, Nr. 3, Bl. A2, Aleea Baita, Nr. 2, Bl. K4.

Prin Hotărârea de Consiliu Local nr.168/2017 a fost aprobată modificarea anexei la Hotărârea nr. 336/2016 prin care au fost aprobate documentația și indicatorii tehnico-economici pentru obiectivul de investiții „Creșterea eficienței energetice a blocurilor de locuințe din Municipiul Cluj-Napoca, Grup 2”. Ulterior, a fost obținute autorizațiile de construire, respectiv au fost definitive și predate proiectele tehnice. În faza următoare, a fost derulată procedura de achiziție publică, de tip licitație deschisă pe loturi, pentru atribuirea contractelor de lucrări pentru cele cinci clădiri rezidențiale, finalizată cu depunerea de oferte, exclusiv, pentru imobilul situat pe Aleea Baita, Nr. 2, Bl. K4.

Având în vedere prevederile art. 71 din OUG nr. 114/2018 potrivit căroră „*pentru domeniul construcțiilor, salariul de bază minim brut pe țară garantat în plată se stabilește în bani, fără a include sporuri și alte adaosuri, la suma de 3.000 lei lunar, pentru un program normal de lucru în medie de 167,333 ore pe lună, reprezentând 17,928 lei/oră*” și ținând cont de faptul că între momentul determinării valorii estimate a achiziției și data efectuării achiziției există un interval de timp semnificativ în care au fost înregistrate creșteri de prețuri pe piață, fapt confirmat prin nedepunerea de oferte la licitația de lucrări, documentația și indicatorii tehnico-economici necesită a fi modificate pentru actualizarea costurilor pe baza căroră s-a fundamentat valoarea estimată a contractului.

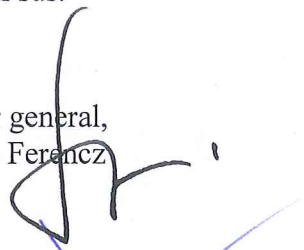
Prin urmare, în urma solicitării adresate proiectantului, au fost actualizate anexele la Hotărârea de Consiliu Local nr.336/2016 și anume: capitolul 4 din devizul general, respectiv indicatorii tehnico-economici aferent blocurilor de locuințe pentru care nu au fost înregistrate oferte la licitația de lucrări. Astfel, valoarea inițială din devizul general cumulată pentru cele cinci imobile este de 7.890.330,93 lei fără TVA, iar valoarea actualizată este de 10.028.884,50 lei fără TVA.

2

Ținând cont de prevederile art. 8 alin 7 din Anexa 1- Condiții specifice, la contractul de finanțare nr. 3847/22.02.2019 potrivit căruia *modificarea valorii totale a proiectului se va putea realiza exclusiv din contribuția proprie, prin majorarea valorii neeligibile a Proiectului*, suma de 2.138.553,57 lei cu care a fost majorată valoarea proiectului este o cheltuială neeligibilă și va fi asigurată din contribuția proprie a beneficiarului și a asociației de proprietari conform prevederilor ghidului de finanțare Axa prioritară 3, Operațiunea A -Clădiri rezidențiale, astfel: 75% contribuția municipiului Cluj-Napoca, respectiv 25% din C+M+E asociația de proprietari.

Având în vedere că la licitația privind achiziția de lucrări nu s-au înregistrat oferte pe loturile aferente următoarelor blocuri de locuințe: Bulevardul Nicolae Titulescu, Nr. 11-15, Bl. J, Str. Liviu Rebreanu, Nr. 62, Str. Ion Mester, Nr.6, Bl. J și Str. Bucium, Nr. 3, Bl. A2, și în scopul reluării procedurii de achiziție publică pentru imobilele neofertate, respectiv ținând cont de prevederile art. 71 din OUG nr. 114/2018 prin care „pentru domeniul construcțiilor, salariul de bază minim brut pe țară garantat în plată se stabilește în bani, fără a include sporuri și alte adaosuri, la suma de 3.000 lei lunar, pentru un program normal de lucru în medie de 167,333 ore pe lună, reprezentând 17,928 lei/oră”, coroborat cu instrucțiunile AMPOR documentația și indicatorii tehnico-economici necesită a fi actualizati. Ca atare, supunem spre dezbatere și aprobare Consiliului local al municipiului Cluj-Napoca, modificarea Anexei la Hotărârea nr. 168/2017, în sensul celor expuse mai sus.

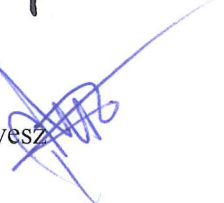
Director general,  
Ștefania Ferencz



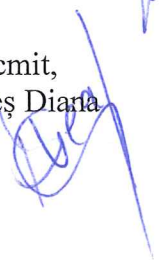
Director,  
Ovidiu Cîmpean



Sef serviciu,  
Bogdan Al. Revesz



Consilier juridic,  
Ramona Garda

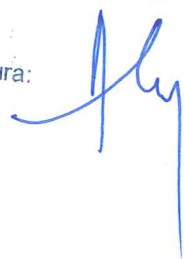


Întocmit,  
Hereș Diana

VIZAT  
DIRECȚIA JURIDICĂ

Data 20. MAI. 2019

Semnătura:



**DEVIZ GENERAL CUMULAT CF 2 Cluj Napoca**

Privind cheltuielile necesare realizarii investitiei :

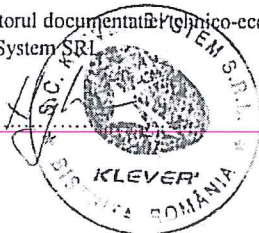
**Cresterea eficientei energetice a blocurilor de locuinte, Municipiul Cluj Napoca,**

Bulevardul Nicolae Titulescu, Nr. 11-15, Bl. J; Str. Liviu Rebreanu, Nr. 62; Str. Ion Mester, Nr. 6, Bl. J; Str. Bucium, Nr. 3, Bl. A2; Aleea Baita, Nr. 2, Bl. K4;

		In mii lei/ mii euro la cursul		lei/euro la data de		
Nr. Crt.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA)		TVA	Valoare (inclusiv TVA)	
		Mii lei	Mii euro	Mii lei	Mii lei	Mii euro
1	2	3	4	5	6	7
<b>Capitolul 1 Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului</b>						
1.1	Obtinerea terenului	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000
1.2	Amenajarea terenului	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000
1.3	Amenajari pentru protectia mediului si aducere la starea initiala	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000
<b>TOTAL Capitol 1</b>		<b>0,00000</b>	<b>0,00000</b>	<b>0,00000</b>	<b>0,00000</b>	<b>0,00000</b>
<b>Capitolul 2 Cheltuieli pentru realizarea utilitatilor necesare obiectivului</b>						
<b>TOTAL Capitol 2</b>		<b>0,00000</b>	<b>0,00000</b>	<b>0,00000</b>	<b>0,00000</b>	<b>0,00000</b>
<b>Capitolul 3 Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica</b>						
3.1	Studii de teren	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000
3.2	Taxe pentru obtinerea de avize, acorduri si autorizatii	1,75000	0,36920	0,33250	2,08250	0,43935
3.3	Proiectare si inginerie:	69,19764	14,59835	13,14756	82,34520	17,37205
	3.3.1 Cheltuieli de proiectare	68,44956	14,44053	13,00542	81,45498	17,18423
	3.3.1.1 Proiectare Faza 1	35,53392	7,49645	6,75145	42,28537	8,92077
	3.3.1.2 Proiectare Faza 2	32,91564	6,94408	6,25397	39,16961	8,26346
	3.3.2. Certificat de performanta energetica la finalizarea lucrarilor	0,74808	0,15782	0,14214	0,89022	0,18782
3.4	Organizarea procedurilor de achizitie:	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000
3.5	Consultanta	37,83000	7,98085	7,18770	45,01770	9,49725
	3.5.1 Management in implementarea proiectului	26,58000	5,60750	5,05020	31,63020	6,67295
	3.5.2 Managementul in depunerea cererii de finantare	11,25000	2,37335	2,13750	13,38750	2,82430
3.6	Asistenta tehnica:	105,45363	22,24713	20,03619	125,48982	26,47409
	3.6.1 Asistenta tehnica - din partea proiectantului pe perioada de executie a lucrarilor	48,77500	10,28987	9,26725	58,04225	12,24495
	3.6.2 Asistenta tehnica - din partea dirigintei de santier	56,67863	11,95726	10,76894	67,44757	14,22914
<b>TOTAL Capitol 3</b>		<b>214,23127</b>	<b>45,19553</b>	<b>40,70395</b>	<b>254,93522</b>	<b>53,78274</b>
<b>Capitolul 4 Cheltuieli pentru investitia de baza</b>						
4.1	Constructii si instalatii	9,092,29135	1,918,16445	1,727,53536	10,819,82671	2,282,61569
4.2	Montaj utilaje tehnologice	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale cu montaj	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000
4.4	Utilaje fara montaj si echipamente de transport	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000
4.5	Dotari	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000
4.6	Active necorporale	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000
<b>TOTAL Capitol 4</b>		<b>9,092,29135</b>	<b>1,918,16445</b>	<b>1,727,53536</b>	<b>10,819,82671</b>	<b>2,282,61569</b>
<b>Capitolul 5 Alte cheltuieli :</b>						
	Organizare de santier:					
5.1	5.1.1 Lucrari de constructii	55,15188	11,63517	10,47887	65,63075	13,84586
	5.1.2 Cheltuieli conexe organizarii santierului	54,05100	11,40292	10,26969	64,32069	13,56947
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000
5.3	Cheltuieli diverse si neprevazute	613,15900	129,35570	116,50021	729,65921	153,93329
<b>TOTAL Capitol 5</b>		<b>722,36188</b>	<b>152,39379</b>	<b>137,24877</b>	<b>859,61065</b>	<b>181,34862</b>
<b>Capitolul 6 Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste si predare la beneficiar:</b>						
6.1	Pregatirea personalului de exploatare	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000
6.2	Probe tehnologice si teste	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000
<b>TOTAL Capitol 6</b>		<b>0,00000</b>	<b>0,00000</b>	<b>0,00000</b>	<b>0,00000</b>	<b>0,00000</b>
<b>TOTAL GENERAL</b>		<b>10.028,88450</b>	<b>2.115,75377</b>	<b>1.905,48808</b>	<b>11.934,37258</b>	<b>2.517,74705</b>
<b>Din care C + M</b>		<b>9.147,44323</b>	<b>1.929,79962</b>	<b>1.738,01423</b>	<b>10.885,45746</b>	<b>2.296,46155</b>

Elaboratorul documentatiei tehnico-economice  
Klever System SRL

Reprezentantul legal

Data  
19.02.2019

4

## DEVIZ GENERAL CUMULAT CF 2 Cluj Napoca

Privind cheltuielile necesare realizării investiției:

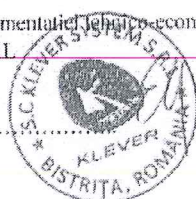
Cresterea eficienței energetice a blocurilor de locuințe, Municipiul Cluj Napoca,

Bulevardul Nicolae Titulescu, Nr. 11-15, Bl. J; Str. Liviu Rebreanu, Nr. 62; Str. Ion Mester, Nr. 6, Bl. J; Str. Bucium, Nr. 3, Bl. A2; Aleea Baita, Nr. 2, Bl. K4;

In mii lei/ mii euro la cursul 4.4300 lei/euro curs mediu prognozat pr. perioada 2015-2018

Nr. Crt.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA)		TVA	Valoare (inclusiv TVA)	
		Mii lei	Mii euro	Mii lei	Mii lei	Mii euro
<b>Capitolul 1 Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului</b>						
1.1	Obtinerea terenului	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000
1.2	Amenajarea terenului	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000
1.3	Amenajari pentru protectia mediului si aducere la starea initiala	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000
TOTAL Capitol 1		0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000
<b>Capitolul 2 Cheltuieli pentru realizarea utilitatilor necesare obiectivului</b>						
TOTAL Capitol 2		0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000
<b>Capitolul 3 Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica</b>						
3.1	Studii de teren	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000
3.2	Taxe pentru obtinerea de avize, acorduri si autorizatii	1,75000	0,39505	0,33250	2,08250	0,47010
3.3	Proiectare si inginerie:	69,19764	15,62024	13,14756	82,34520	18,58808
	3.3.1 Cheltuieli de proiectare	68,44956	15,45136	13,00542	81,45498	18,38711
	3.3.1.1 Proiectare Faza 1	35,53392	8,02120	6,75145	42,28537	9,54523
	3.3.1.2 Proiectare Faza 2	32,91564	7,43016	6,25397	39,16961	8,84188
	3.3.2 Certificat de performanta energetica la finalizarea lucrarilor	0,74808	0,16888	0,14214	0,89022	0,20097
3.4	Organizarea procedurilor de achizitie:	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000
3.5	Consultanta	37,83000	8,53950	7,18770	45,01770	10,16200
	3.5.1 Management in implementarea proiectului	26,58000	6,00000	5,05020	31,63020	7,14000
	3.5.2 Managementul in depunerea cererii de finantare	11,25000	2,53950	2,13750	13,38750	3,02200
3.6	Asistenta tehnica:	105,45363	23,80444	20,03619	125,48982	28,32729
	3.6.1 Asistenta tehnica - din partea proiectantului pe perioada de executie a lucrarilor	48,77500	11,01016	9,26725	58,04225	13,10210
	3.6.2 Asistenta tehnica - din partea dirigintei de santier	56,67863	12,79428	10,76894	67,44757	15,22519
TOTAL Capitol 3		214,23127	48,35923	40,70395	254,93522	57,54747
<b>Capitolul 4 Cheltuieli pentru investitia de baza</b>						
4.1	Constructii si instalatii	6.967,70466	1.572,84531	1.323,86389	8.291,56855	1.871,68592
4.2	Montaj utilaje tehnologice	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale cu montaj	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000
4.4	Utilaje fara montaj si echipamente de transport	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000
4.5	Dotari	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000
4.6	Active necorporale	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000
TOTAL Capitol 4		6.967,70466	1.572,84531	1.323,86389	8.291,56855	1.871,68592
<b>Capitolul 5 Alte cheltuieli:</b>						
5.1	Organizare de santier:					
	5.1.1 Lucrari de constructii	41,18500	9,29685	7,82515	49,01015	11,06325
	5.1.2 Cheltuieli conexe organizarii santierului	54,05100	12,20112	10,26969	64,32069	14,51933
5.2	Comisioane, cotiz. taxe, costul creditului	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000
5.3	Cheltuieli diverse si neprevazute	613,15900	138,41061	116,50621	729,66521	164,70863
TOTAL Capitol 5		708,39500	159,90858	134,59505	842,99005	190,29121
<b>Capitolul 6 Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste si predare la beneficiar:</b>						
6.1	Pregatirea personalului de exploatare	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000
6.2	Probe tehnologice si teste	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000
TOTAL Capitol 6		0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000
<b>TOTAL GENERAL</b>		<b>7.890,33093</b>	<b>1.781,11312</b>	<b>1.499,16289</b>	<b>9.389,49382</b>	<b>2.119,52460</b>
<b>Din care C+M</b>		<b>7.008,88966</b>	<b>1.582,14216</b>	<b>1.331,68904</b>	<b>8.340,57870</b>	<b>1.882,74917</b>

Elaboratorul documentatiei tehnico-economice  
Klever System SRL



Reprezentantul legal

*[Handwritten signature]*  
CLUJ-NAPCA

Data  
10.01.2017

*[Handwritten mark]*

## DEVIZ GENERAL

Privind cheltuielile necesare realizării investiției :

Creșterea eficienței energetice a blocurilor de locuințe, Municipiul Cluj Napoca,

Alee Baita, Nr. 2, Bl. K4

În mii lei / mii euro la cursul 4,4506 lei/euro curs mediu prognozat pînă perioada 2015-2018

Nr. Crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fără TVA)		TVA	Valoare (inclusiv TVA)	
		Mii lei	Mii euro	Mii lei	Mii lei	Mii euro
<b>Capitolul 1 Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului</b>						
1.1	Obținerea terenului	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000
1.2	Amenajarea terenului	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducere la starea inițială	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000
TOTAL Capitol 1		0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000
<b>Capitolul 2 Cheltuieli pentru realizarea utilitatilor necesare obiectivului</b>						
TOTAL Capitol 2		0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000
<b>Capitolul 3 Cheltuieli pentru proiectare și asistența tehnică</b>						
3.1	Studii de teren	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000
3.2	Taxe pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	0,35000	0,07901	0,06650	0,41650	0,09402
3.3	Proiectare și inginerie:	13,95100	3,14921	2,65070	16,60170	3,74756
	3.3.1 Cheltuieli de proiectare	13,80018	3,11516	2,62204	16,42222	3,70704
	3.3.1.1 Proiectare Faza 1	7,16403	1,61716	1,36117	8,52520	1,92442
	3.3.1.2 Proiectare Faza 2	6,63615	1,49800	1,26087	7,89702	1,78262
	3.3.2 Certificat de performanță energetică la finalizarea lucrărilor	0,15082	0,03405	0,02866	0,17948	0,04052
3.4	Organizarea procedurilor de achiziție:	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000
3.5	Consultanță	7,56600	1,70790	1,43754	9,00354	2,03240
	3.5.1 Management în implementarea proiectului	5,31600	1,20000	1,01004	6,32604	1,42800
	3.5.2 Managementul în depunerea cererii de finanțare	2,25000	0,50790	0,42750	2,67750	0,60440
3.6	Asistența tehnică:	20,20500	4,56095	3,83895	24,04395	5,42753
	3.6.1 Asistența tehnică - din partea proiectantului pe perioada de execuție a lucrărilor	9,42700	2,12799	1,79113	11,21813	2,53231
	3.6.2 Asistența tehnică - din partea dirigintelui de șantier	10,77800	2,43296	2,04782	12,82582	2,89522
TOTAL Capitol 3		42,07200	9,49707	7,99369	50,06569	11,30151
<b>Capitolul 4 Cheltuieli pentru investiția de bază</b>						
4.1	Construcții și instalații	1.346,69000	303,99323	255,87110	1.602.56110	361,75194
4.2	Montaj utilaje tehnologice	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale cu montaj	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000
4.4	Utilaje fără montaj și echipamente de transport	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000
4.5	Dotări	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000
4.6	Active necorporale	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000
TOTAL Capitol 4		1.346,69000	303,99323	255,87110	1.602.56110	361,75194
<b>Capitolul 5 Alte cheltuieli :</b>						
	Organizare de șantier					
5.1	5.1.1 Lucrări de construcții	8,23700	1,85937	1,56503	9,80203	2,21265
	5.1.2 Cheltuieli conexe organizării șantierului	9,15900	2,06749	1,74021	10,89921	2,46031
5.2	Comisioane, onte, taxe, costul creditului	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute	118,50900	26,75147	22,51671	141,02571	31,83425
TOTAL Capitol 5		135,90500	30,67833	25,82195	161,72695	36,50721
<b>Capitolul 6 Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste și predare la beneficiar:</b>						
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000
6.2	Probe tehnologice și teste	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000
TOTAL Capitol 6		0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000
<b>TOTAL GENERAL</b>		<b>1.524,66700</b>	<b>344,16863</b>	<b>289,68674</b>	<b>1.814,35374</b>	<b>409,56066</b>
<b>Din care C + M</b>		<b>1.354,92700</b>	<b>305,85260</b>	<b>257,43613</b>	<b>1.612,36313</b>	<b>363,96459</b>

Elaboratorul documentației tehnico-economice  
Klever System SRL

Reprezentantul legal

Data  
10.01.2017

8



KLEVER SYSTEM S.R.L.  
Bistrita, str. 1 Decembrie, nr. 30  
tel./fax: +40 263 206.137

## 9. PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI AI INVESTIȚIEI

Bloc de locuințe din BULEVARDUL NICOLAE TITULESCU, NR. 11-15, BL. J,  
Localitatea Cluj Napoca, Județul Cluj.

### 9.1. Indicatori valorici:

9.1.1.	valoarea totală a lucrărilor de intervenție, inclusiv T.V.A. - total,	1.881,99430	Mii lei
	din care: construcții-montaj (C + M) inclusiv T.V.A.	1.719,96755	Mii lei
9.1.2.	investiția specifică (C+M/aria utilă a blocului) inclusiv T.V.A.	579,1053	Mii lei/m <sup>2</sup> (a.u.)

### 9.2. Indicatori fizici:

9.2.1.	durata de execuție a lucrărilor de intervenție	12	luni
9.2.2.	durata perioadei de garanție a lucrărilor de intervenție (ani de la data recepției la terminarea lucrărilor)	3	ani
9.2.3.	durata de recuperare a investiției, în condiții de eficiență economică	7,1	ani
9.2.4.	consumul anual specific de energie pentru încălzire corespunzător blocului izolat termic	71,070	kWh/m <sup>2</sup> (a.u.) și an
9.2.5.	economia anuală de energie : în tone echivalent petrol.	625.841 51,26	kWh/an tep
9.2.6.	reducerea anuală a emisiilor de gaze cu efect de seră echivalent CO <sub>2</sub>	128.719,11	kg CO <sub>2</sub> /an
9.2.7.	numărul de apartamente reabilite pentru creșterea eficienței energetice	54	Apartamente

### 9.3. Eșalonarea investiției - total INV/C+M in lei:

9.3.1.	Anul 1	1.881,99430	lei
9.3.2.	Anul 2	-	lei



7



KLEVER SYSTEM S.R.L.  
Bistrita, str. 1 Decembrie, nr. 30  
tel./fax: +40 263 206.137

## 9. PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI AI INVESTIȚIEI

Bloc de locuinte din STR. LIVIU REBREANU, NR. 62,  
Localitatea Cluj Napoca, Județul Cluj.

### 9.1. Indicatori valorici:

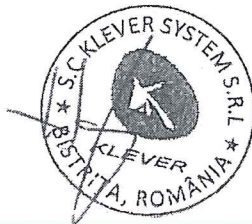
9.1.1.	valoarea totală a lucrărilor de intervenție, inclusiv T.V.A. - total,	1.296,90539	Mii lei
	din care: construcții-montaj (C + M) inclusiv T.V.A.	1.185,06119	Mii lei
9.1.2.	investiția specifică (C+M/aria utilă a blocului) inclusiv T.V.A.	958,4564	Mii lei/m <sup>2</sup> (a.u.)

### 9.2. Indicatori fizici:

9.2.1.	durata de execuție a lucrărilor de intervenție	8	luni
9.2.2.	durata perioadei de garanție a lucrărilor de intervenție (ani de la data recepției la terminarea lucrărilor)	3	ani
9.2.3.	durata de recuperare a investiției, în condiții de eficiență economică	6,8	ani
9.2.4.	consumul anual specific de energie pentru încălzire corespunzător blocului izolat termic	71,760	kWh/m <sup>2</sup> (a.u.) si an
9.2.5.	economia anuală de energie : în tone echivalent petrol	437.512 35,83	kWh/an tep
9.2.6.	reducerea anuală a emisiilor de gaze cu efect de seră echivalent CO <sub>2</sub>	89.573,52	kg CO <sub>2</sub> /an
9.2.7.	numărul de apartamente reabilitate pentru creșterea eficienței energetice	44	Apartamente

### 9.3. Eșalonarea investiției - total INV/C+M in lei:

9.3.1.	Anul 1	1.185,06119	lei
9.3.2.	Anul 2	-	lei







KLEVER SYSTEM S.R.L.  
Bistrita, str. 1 Decembrie, nr. 30  
tel./fax: +40 263 206.137

## 9. PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI AI INVESTIȚIEI

Bloc de locuinte din STR. ION MESTER, NR. 6, BL. J,  
Localitatea Cluj Napoca, Județul Cluj.

### 9.1. Indicatori valorici:

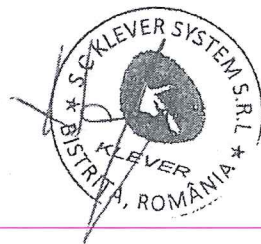
9.1.1.	valoarea totală a lucrărilor de intervenție, inclusiv T.V.A. - total,	5.701,91275	Mii lei
	din care: construcții-montaj (C + M) inclusiv T.V.A.	5.236,20001	Mii lei
9.1.2.	investiția specifică (C+M/aria utilă a blocului) inclusiv T.V.A.	5408,2303	Mii lei/m <sup>2</sup> (a.u.)

### 9.2. Indicatori fizici:

9.2.1.	durata de execuție a lucrărilor de intervenție	16	luni
9.2.2.	durata perioadei de garanție a lucrărilor de intervenție (ani de la data recepției la terminarea lucrărilor)	3	ani
9.2.3.	durata de recuperare a investiției, în condiții de eficiență economică	5,9	ani
9.2.4.	consumul anual specific de energie pentru încălzire corespunzător blocului izolat termic	74,020	kWh/m <sup>2</sup> (a.u.) si an
9.2.5.	economia anuală de energie : în tone echivalent petrol	2.240.796 183,52	kWh/an tep
9.2.6.	reducerea anuală a emisiilor de gaze cu efect de seră echivalent CO <sub>2</sub>	459.796,81	kg CO <sub>2</sub> /an
9.2.7.	numărul de apartamente reabilitate pentru creșterea eficienței energetice	206	Apartamente

### 9.3. Eșalonarea investiției - total INV/C+M in lei:

9.3.1.	Anul 1	5.701,91275	lei
9.3.2.	Anul 2		





KLEVER SYSTEM S.R.L.  
Bistrita, str. 1 Decembrie, nr. 30  
tel./fax: +40 263 206.137

## 9. PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI AI INVESTIȚIEI

Bloc de locuinte din STR. BUCIUM, NR. 3, BL. A2,  
Localitatea Cluj Napoca, Județul Cluj.

### 9.1. Indicatori valorici:

9.1.1.	valoarea totală a lucrărilor de intervenție, inclusiv T.V.A. - total,	1.239,20640	Mii lei
	din care: construcții-montaj (C + M) inclusiv T.V.A.	1.131,86558	Mii lei
9.1.2.	investiția specifică (C+M/aria utilă a blocului) inclusiv T.V.A.	805,8120	Mii lei/m <sup>2</sup> (a.u.)

### 9.2. Indicatori fizici:

9.2.1.	durata de execuție a lucrărilor de intervenție	8	luni
9.2.2.	durata perioadei de garanție a lucrărilor de intervenție (ani de la data recepției la terminarea lucrărilor)	3	ani
9.2.3.	durata de recuperare a investiției, în condiții de eficiență economică	6,3	ani
9.2.4.	consumul anual specific de energie pentru încălzire corespunzător blocului izolat termic	73,890	kWh/m <sup>2</sup> (a.u.) și an
9.2.5.	economia anuală de energie : în tone echivalent petrol	447.134 36,62	kWh/an tep
9.2.6.	reducerea anuală a emisiilor de gaze cu efect de seră echivalent CO <sub>2</sub>	91.572,25	kg CO <sub>2</sub> /an
9.2.7.	numărul de apartamente reabilitate pentru creșterea eficienței energetice	44	Apartamente

### 9.3. Eșalonarea investiției - total INV/C+M in lei:

9.3.1.	Anul 1	1.239,20640 lei
9.3.2.	Anul 2	- lei



lo

## HOTĂRÂRE

**privind modificarea Anexei la Hotărârea nr. 336/2016 (aprobarea documentației și a indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiții „Creșterea eficienței energetice a blocurilor de locuințe din Municipiul Cluj-Napoca, Grup 2”)**

Consiliul local al municipiului Cluj-Napoca întrunit în ședință ordinară,

Examinând proiectul de hotărâre privind modificarea Anexei la Hotărârea nr. 336/2016 (privind aprobarea documentației și a indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiții „Creșterea eficienței energetice a blocurilor de locuințe din Municipiul Cluj-Napoca, Grup 2”) - proiect din inițiativa primarului;

Analizând Referatul nr. 78438/14.02.2017 al Serviciului Investiții și al Serviciului Strategie și dezvoltare locală, management proiecte prin care se propune modificarea Anexei la Hotărârea nr. 336/2016 (aprobarea documentației și a indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiții „Creșterea eficienței energetice a blocurilor de locuințe din Municipiul Cluj-Napoca, Grup 2”) în vederea atragerii de fonduri nerambursabile din Programul Operațional Regional, Axa prioritară 3 - Sprijinirea tranziției către o economie cu emisii scăzute de carbon, Prioritatea de investiții 3.1 - Sprijinirea eficienței energetice, a gestionării inteligente a energiei și a utilizării energiei din surse regenerabile în infrastructurile publice, inclusiv în clădirile publice, și în sectorul locuințelor, Operațiunea A-Clădiri rezidențiale;

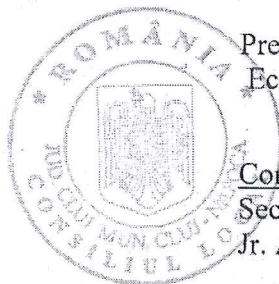
Văzând avizul comisiei de specialitate;

Potrivit dispozițiilor art. 36, 39. alin. 1 și 45 din Legea nr. 215/2001 a administrației publice locale, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

## HOTĂRĂȘTE:

Art. I. Se aprobă modificarea Anexei la Hotărârea nr. 336/2016, în sensul modificării documentației și a indicatorilor tehnico-economici, conform Anexei care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. II. Cu îndeplinirea prevederilor hotărârii se încredințează Direcția Tehnică, Serviciul strategie și dezvoltare locală, management proiecte și Direcția Economică.



Președinte de ședință,  
Ec. Dan Ștefan Tarcea

Contrasemnează,  
Secretarul municipiului,  
Jr. Aurora Boșca

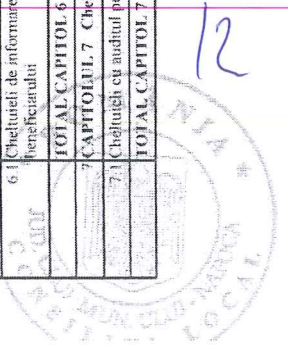
11

5. BUGETUL CERERII DE FINANTARE

BUGETUL COMPONENTEI I

Nr. crt	Denumirea capitolelor și subcapitolelor	Cheltuieli eligibile		TOTAL ELIGIBIL	Cheltuieli neeligibile		TOTAL NEELIGIBIL	TOTAL
		Baza	TVA eligibila		Baza	TVA ne-eligibilă		
1	2	3	4	5=3+4	6	7	8=6+7	9=5+8
<b>1 CAPITOL 1 Cheltuieli pentru obtinerea și amenajarea terenului</b>								
1.1	Amenajarea terenului			0.00			0.00	0.00
1.2	Amenajari pentru protectia mediului și aducerea la starea initiala			0.00			0.00	0.00
<b>TOTAL CAPITOL 1</b>		0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
<b>2 CAPITOL 2 Cheltuieli pt asigurarea utilitatilor necesare obiectivului</b>								
2.1	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului			0.00			0.00	0.00
<b>TOTAL CAPITOL 2</b>		0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
<b>3 CAPITOL 3 Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică</b>								
3.1	Studii de teren	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
3.2	Obținerea de avize, aprobări și autorizații	350.00	66.50	416.50	0.00	0.00	0.00	416.50
3.3	Proiectare și inginerie	11,630.29	2,209.76	13,840.05	0.00	0.00	0.00	13,840.05
3.4	Cheltuieli pentru consultanță	7,566.00	1,437.54	9,003.54	0.00	0.00	0.00	9,003.54
3.5	Cheltuieli cu asistență tehnică	15,155.64	3,069.57	19,225.21	0.00	0.00	0.00	19,225.21
<b>TOTAL CAPITOL 3</b>		35,701.93	6,783.37	42,485.30	0.00	0.00	0.00	42,485.30
<b>4 CAPITOLUL 4 Cheltuieli pentru investiția de bază</b>								
4.1	Cheltuieli pentru construcții și instalații	894,536.93	169,962.02	1,064,498.95	0.00	0.00	0.00	1,064,498.95
4.2	Dotări (se includ utilaje, echipamente tehnologice și funcționale cu și fără montaj, dotări)	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
4.3	Construcții, instalații și dotări aferente măsurilor conexe	135,415.37	25,728.92	161,144.29	32,425.49	5,160.84	38,586.33	199,730.62
<b>TOTAL CAPITOL 4</b>		1,029,952.30	195,690.94	1,225,643.24	32,425.49	6,160.84	38,586.33	1,264,229.57
<b>5 CAPITOLUL 5 Alie cheltuieli</b>								
5.1	Organizare de șantier	15,203.00	2,888.57	18,091.57	0.00	0.00	0.00	18,091.57
5.1.1	Cheltuieli pentru lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	8,237.00	1,565.03	9,802.03	0.00	0.00	0.00	9,802.03
5.1.2	Cheltuieli conexe organizării de șantier	6,966.00	1,323.54	8,289.54	0.00	0.00	0.00	8,289.54
5.2	Cheltuieli pentru comisioane, note, taxe	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
5.3	Cheltuieli diverse și reprezentare	93,489.00	17,762.91	111,251.91	0.00	0.00	0.00	111,251.91
<b>TOTAL CAPITOL 5</b>		108,692.00	20,651.48	129,343.48	0.00	0.00	0.00	129,343.48
<b>6 CAPITOLUL 6 Cheltuieli de informare și publicitate</b>								
6.1	Cheltuieli de informare și publicitate pentru proiect, care rezultă din obligațiile beneficiarului	3,300.00	627.00	3,927.00	0.00	0.00	0.00	3,927.00
<b>TOTAL CAPITOL 6</b>		3,300.00	627.00	3,927.00	0.00	0.00	0.00	3,927.00
<b>7 CAPITOLUL 7 Cheltuieli cu auditul pentru proiect</b>								
7.1	Cheltuieli cu auditul pentru proiect	4,000.00	760.00	4,760.00	0.00	0.00	0.00	4,760.00
<b>TOTAL CAPITOL 7</b>		4,000.00	760.00	4,760.00	0.00	0.00	0.00	4,760.00

AVETA CA HOTA RA'REA  
NR. 168/2017



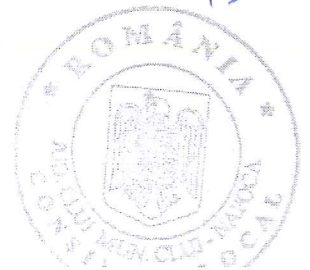
## 5. BUGETUL CERERII DE FINANTARE

TOTAL CAPITOL 7	20,000.00	3,800.00	23,800.00	0.00	0.00	23,800.00
TOTAL GENERAL	7,734,437.91	1,469,543.22	9,203,981.13	192,393.02	36,554.68	9,432,928.83
din care						
C+M	6,816,496.64	1,293,134.37	8,111,631.01	192,393.02	36,554.67	8,340,578.70

### SURSE DE FINANTARE A PROIECTULUI

NR. CRT.	SURSE DE FINANTARE	Baza	TVA eligibila	5=3+4	Baza	TVA ne-eligibila	8=6+7	TOTAL
I	Valoarea totală a cererii de finanțare, din care:	9,432,928.83						
a.	Valoarea totală neeligibilă, inclusiv TVA aferent	228,947.70						
b.	Valoarea totală eligibilă	9,203,981.13						
II	Contribuția proprie, din care:	3,910,540.15						
a.	Contribuția solicitantului la cheltuieli eligibile	3,681,592.45	Corect					
b.	Contribuția solicitantului la cheltuieli neeligibile, inclusiv TVA aferent	228,947.70						
III	ASISTENȚĂ FINANCIARĂ NERAMBURSABILĂ SOLICITATĂ	5,522,388.68						

I	2	3	4	5=3+4	6	7	8=6+7	9=5+8
Cheltuieli aferente măsurilor din categoria I		5,908,280.88	1,122,573.38	7,030,854.26	3,593.40	682.75	4,276.15	7,035,130.41
Cheltuieli aferente măsurilor din categoria II (măsuri conexe)		867,030.76	164,735.84	1,031,766.60	188,799.62	35,871.93	224,671.55	1,256,438.15
TOTAL cheltuieli măsuri din categoria I și II		6,775,311.64	1,287,309.22	8,062,620.86	192,393.02	36,554.68	228,947.70	8,291,568.56
Cheltuieli aferente C+M+E		7,429,655.64	1,411,634.58	8,841,290.22	192,393.02	36,554.68	228,947.70	9,070,237.92
Limitare de 15% din valoarea eligibilă a cheltuielilor aferente cap. 1, cap. 2, cap. 4 (4.1., 4.2), cap. 5 (5.1, 1)		892,419.88	169,559.78	1,061,979.66				
Valoare Maximă acceptată pentru Cheltuielile aferente măsurilor conexe II (inclusiv TVA)		1,061,979.66		DA				
Cheltuieli aferente strategiei (parte din Cap. 3.4)		0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Alte cheltuieli în afară de C+M+E (din DEVIZ)		268,282.27	50,973.64	319,255.91	0.00	0.00	0.00	319,255.91
Alte cheltuieli din buget neincluse în DEVIZ		36,500.00	6,935.00	43,435.00	0.00	0.00	0.00	43,435.00



15

## DEVIZ GENERAL CUMULAT CF 2 Cluj Napoca

Privind cheltuielile necesare realizării investiției:  
Cresterea eficienței energetice a blocurilor de locuințe, Municipiul Cluj Napoca,

Bulevardul Nicolae Titulescu, Nr. 11-15, Bl. J; Str. Liviu Rebreanu, Nr. 62; Str. Ion Mester, Nr. 6, Bl. J; Str. Bacium, Nr. 3, Bl. A2; Aleea Baita, Nr. 2, Bl. K4;

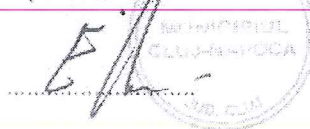
În mii lei / mii euro la cursul 4,4300 lei/euro curs mediu prognozat pr. perioada 2015-2018

Nr. Crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fără TVA)		TVA	Valoare (inclusiv TVA)	
		Mii lei	Mii euro	Mii lei	Mii lei	Mii euro
<b>Capitolul 1 Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului</b>						
1.1	Obținerea terenului	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000
1.2	Amenajarea terenului	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000
1.3	Amenajări pentru protejarea mediului și aducere la starea inițială	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000
TOTAL Capitol 1		0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000
<b>Capitolul 2 Cheltuieli pentru realizarea utilitatilor necesare obiectivului</b>						
TOTAL Capitol 2		0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000
<b>Capitolul 3 Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică</b>						
3.1	Studii de teren	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000
3.2	Taxe pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	1,25000	0,29505	0,33250	2,08250	0,47010
3.3	Proiectare și inginerie:	69,19764	15,62024	13,14756	82,34520	18,58808
	3.3.1 Cheltuieli de proiectare	68,44956	15,45136	13,00542	81,45498	18,38711
	3.3.1.1 Proiectare Fața 1	35,53392	8,02120	6,75145	42,28537	9,54523
	3.3.1.2 Proiectare Fața 2	32,91564	7,43016	6,25397	39,16961	8,84188
	3.3.2 Certificat de performanță energetică la finalizarea lucrărilor	0,74808	0,16888	0,14214	0,89022	0,20097
3.4	Organizarea procedurilor de achiziție:	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000
3.5	Consultanță	37,83000	8,53950	7,18770	45,01770	10,16200
	3.5.1 Management în implementarea proiectului	26,58000	6,00000	5,05020	31,63020	7,14000
	3.5.2 Managementul în depunerea cererii de finanțare	11,25000	2,53950	2,13750	13,38750	3,02200
3.6	Asistență tehnică:	105,45363	23,80444	20,03619	125,48982	28,32729
	3.6.1 Asistență tehnică - din partea proiectantului pe perioada de execuție a lucrărilor	48,77500	11,01016	9,26725	58,04225	13,10210
	3.6.2 Asistență tehnică - din partea dirigintelui de șantier	56,67863	12,79428	10,76894	67,44757	15,22519
TOTAL Capitol 3		214,23127	48,35923	40,70395	254,93522	57,54747
<b>Capitolul 4 Cheltuieli pentru investiția de bază</b>						
4.1	Construcții și instalații	6,967,70466	1,572,84531	1,323,86389	8,291,56853	1,871,68592
4.2	Montaj utilaje tehnologice	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale cu montaj	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000
4.4	Utilaje fără montaj și echipamente de transport	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000
4.5	Dotări	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000
4.6	Active necorporale	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000
TOTAL Capitol 4		6,967,70466	1,572,84531	1,323,86389	8,291,56853	1,871,68592
<b>Capitolul 5 Alte cheltuieli:</b>						
	Organizare de șantier:					
5.1	5.1.1 Lucrări de construcții	41,18500	9,29685	7,82515	49,01015	11,06325
	5.1.2 Cheltuieli conexe organizării șantierului	54,05100	12,20112	10,26969	64,32069	14,51933
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute	613,15900	138,41061	116,50021	729,65921	164,70863
TOTAL Capitol 5		708,39500	159,90858	134,59505	842,99005	190,29121
<b>Capitolul 6 Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste și predare la beneficiar:</b>						
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000
6.2	Probe tehnologice și teste	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000
TOTAL Capitol 6		0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000
<b>TOTAL GENERAL</b>		<b>7.890,33093</b>	<b>1.781,11312</b>	<b>1.499,16289</b>	<b>9.389,49382</b>	<b>2.119,52460</b>
<b>Din care C + M</b>		<b>7.008,88966</b>	<b>1.582,14216</b>	<b>1.331,68904</b>	<b>8.340,57870</b>	<b>1.882,74917</b>

Elaboratorul documentației tehnico-economice  
Klever System SRL



Reprezentantul legal



Data  
10.01.2017

14

**DEVIZ GENERAL**

Privind cheltuielile necesare realizării investiției :

Creșterea eficienței energetice a blocurilor de locuințe, Municipiul Cluj Napoca,

Bulevardul Nicolae Titulescu, Nr. 11-15, Bl. J

In mii lei/mii euro la cursul 4.4300 lei/euro curs mediu prognostizat per. perioada 2015-2018						
Nr. Crt.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA)		TVA	Valoare (inclusiv TVA)	
		MII lei	MII euro	MII lei	MII lei	MII euro
<b>Capitolul 1 Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului</b>						
1.1	Obtinerea terenului	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000
1.2	Amenajarea terenului	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000
1.3	Amenajari pentru protectia mediului si aducere la starea initiala	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000
TOTAL Capitol 1		0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000
<b>Capitolul 2 Cheltuieli pentru realizarea utilitatilor necesare obiectivului</b>						
TOTAL Capitol 2		0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000
<b>Capitolul 3 Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica</b>						
3.1	Studii de teren	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000
3.2	Taxe pentru obtinerea de avize, acorduri si autorizatii	0,35000	0,07901	0,06650	0,41650	0,09402
3.3	Proiectare si inginerie:	11,63029	2,62534	2,20976	13,84005	3,12415
	3.3.1 Cheltuieli de proiectare	11,50456	2,59696	2,18587	13,69043	3,09038
	3.3.1.1 Proiectare Faza 1	5,97231	1,34815	1,13474	7,10705	1,60430
	3.3.1.2 Proiectare Faza 2	5,53225	1,24881	1,05113	6,58338	1,48608
	3.3.2 Certificat de performanta energetica la finalizarea lucrarilor	0,12573	0,02838	0,02389	0,14962	0,03377
3.4	Organizarea procedurilor de achizitie:	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000
3.5	Consultanta	7,56600	1,70790	1,43754	9,00354	2,03240
	3.5.1 Management in implementarea proiectului	5,31600	1,20000	1,01004	6,32604	1,42800
	3.5.2 Managementul in depunerea cererii de finantare	2,25000	0,50790	0,42750	2,67750	0,60440
3.6	Asistenta tehnica:	16,15564	3,64687	3,06957	19,22521	4,33978
	3.6.1 Asistenta tehnica - din partea proiectantului pe perioada de executie a lucrarilor	7,43700	1,67878	1,41303	8,85003	1,99775
	3.6.2 Asistenta tehnica - din partea dirigintelui de santier	8,71864	1,96809	1,65654	10,37518	2,34203
TOTAL Capitol 3		35,70193	8,05912	6,78337	42,48530	9,59035
<b>Capitolul 4 Cheltuieli pentru investitia de baza</b>						
4.1	Constructii si instalatii	1,062,37779	239,81440	201,85178	1,264,22957	285,37914
4.2	Montaj utilaje tehnologice	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale cu montaj	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000
4.4	Utilaje fara montaj si echipamente de transport	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000
4.5	Dotari	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000
4.6	Active necorporale	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000
TOTAL Capitol 4		1,062,37779	239,81440	201,85178	1,264,22957	285,37914
<b>Capitolul 5 Alte cheltuieli :</b>						
5.1	Organizare de santier:					
	5.1.1 Lucrari de constructii	8,23700	1,85937	1,56503	9,80202	2,21265
	5.1.2 Cheltuieli conexe organizarii santierului	6,86600	1,57246	1,32354	8,28954	1,87123
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000
5.3	Cheltuieli diverse si neprevazute	93,48900	21,10361	17,76291	111,25191	25,11330
TOTAL Capitol 5		108,69200	24,53544	20,65148	129,34348	29,19718
<b>Capitolul 6 Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste si predare la beneficiar:</b>						
6.1	Pregatirea personalului de exploatare	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000
6.2	Probe tehnologice si teste	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000
TOTAL Capitol 6		0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000
<b>TOTAL GENERAL</b>		<b>1.206,77172</b>	<b>272,40896</b>	<b>229,28663</b>	<b>1.436,05835</b>	<b>324,16667</b>
<b>Din care C + M</b>		<b>1.070,61479</b>	<b>241,67377</b>	<b>203,41681</b>	<b>1.274,03160</b>	<b>287,59179</b>

Elaboratorul documentației tehnico-economice  
Klever System SRL

Reprezentantul legal

Data

10.01.2017

15

**DEVIZ GENERAL**  
Privind cheltuielile necesare realizării investiției :  
**Cresterea eficienței energetice a blocurilor de locuințe, Municipiul Cluj Napoca,**  
**Str. Liviu Rebreanu, Nr. 62**

In mii lei / mii euro la cursul 4.4300 lei/euro curs mediu prognozat ptr perioada 2015-2018						
Nr. Crt.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA)		TVA	Valoare (inclusiv TVA)	
		MIlei	MIi euro	MIlei	MIlei	MIi euro
1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.
<b>Capitolul 1 Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului</b>						
1.1	Obtinerea terenului	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000
1.2	Amenajarea terenului	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000
1.5	Amenajari pentru protectia mediului si aducere la starea initiala	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000
<b>TOTAL Capitol 1</b>		<b>0,00000</b>	<b>0,00000</b>	<b>0,00000</b>	<b>0,00000</b>	<b>0,00000</b>
<b>Capitolul 2 Cheltuieli pentru realizarea utilitatilor necesare obiectivului</b>						
<b>TOTAL Capitol 2</b>		<b>0,00000</b>	<b>0,00000</b>	<b>0,00000</b>	<b>0,00000</b>	<b>0,00000</b>
<b>Capitolul 3 Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica</b>						
3.1	Studii de teren	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000
3.2	Taxe pentru obtinerea de avize, acorduri si autorizatii	0,35000	0,07901	0,06650	0,41650	0,09402
3.3	Proiectare si inginerie:	6,57572	1,48436	1,24939	7,82511	1,76639
	3.3.1 Cheltuieli de proiectare	6,30463	1,46831	1,23588	7,74051	1,74729
	3.3.1.1 Proiectare faza 1	3,37672	0,76224	0,64158	4,01830	0,90707
	3.3.1.2 Proiectare Faza 2	3,12791	0,70607	0,59430	3,72221	0,84022
	3.3.2. Certificat de performanta energetica la finalizarea lucrarilor	0,07109	0,01605	0,01351	0,08460	0,01910
3.4	Organizarea procedurilor de achizitie:	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000
3.5	Consultanta	7,56600	1,70790	1,43754	9,00354	2,03240
	3.5.1 Management in implementarea proiectului	5,31600	1,20000	1,01004	6,32604	1,42800
	3.5.2 Managementul in depunerea cererii de finantare	2,25000	0,50790	0,42750	2,67750	0,60440
3.6	Asistenta tehnica:	10,75400	2,42754	2,04326	12,79726	2,88878
	3.6.1 Asistenta tehnica - din partea proiectantului pe perioada de executie a lucrarilor	5,01700	1,13251	0,95323	5,97023	1,34769
	3.6.2 Asistenta tehnica - din partea dirigintei de santier	5,73700	1,29503	1,09003	6,82703	1,54109
<b>TOTAL Capitol 3</b>		<b>25,24572</b>	<b>5,69881</b>	<b>4,79669</b>	<b>30,04241</b>	<b>6,78159</b>
<b>Capitolul 4 Cheltuieli pentru investitia de baza</b>						
4.1	Constructii si instalatii	716,64600	161,77111	136,16274	852,80874	192,50762
4.2	Montaj utilitaje tehnologice	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000
4.3	Utilitaje, echipamente tehnologice si functionale cu montaj	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000
4.4	Utilitaje fara montaj si echipamente de transport	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000
4.5	Dotari	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000
4.6	Active necorporale	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000
<b>TOTAL Capitol 4</b>		<b>716,64600</b>	<b>161,77111</b>	<b>136,16274</b>	<b>852,80874</b>	<b>192,50762</b>
<b>Capitolul 5 Alte cheltuieli :</b>						
	Organizare de santier:					
5.1	5.1.1 Lucrari de constructii	8,23700	1,85937	1,56503	9,80203	2,21265
	5.1.2 Cheltuieli conexe organizarii santierului	5,67600	1,28126	1,07844	6,75444	1,52470
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000
5.3	Cheltuieli diverse si neprevazute	63,06500	14,23589	11,98235	75,04735	16,94071
<b>TOTAL Capitol 5</b>		<b>76,97800</b>	<b>17,37652</b>	<b>14,62582</b>	<b>91,60382</b>	<b>20,67806</b>
<b>Capitolul 6 Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste si predare la beneficiar:</b>						
6.1	Pregatirea personalului de exploatare	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000
6.2	Probe tehnologice si teste	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000
<b>TOTAL Capitol 6</b>		<b>0,00000</b>	<b>0,00000</b>	<b>0,00000</b>	<b>0,00000</b>	<b>0,00000</b>
<b>TOTAL GENERAL</b>		<b>818,86972</b>	<b>184,84644</b>	<b>155,58525</b>	<b>974,45497</b>	<b>219,96727</b>
<b>Din care C + M</b>		<b>724,88300</b>	<b>163,63044</b>	<b>137,72777</b>	<b>862,61077</b>	<b>194,72027</b>

Elaboratorul documentului tehnico-economic  
Klever System SRL



Reprezentantul legal

*[Signature]*

Data  
10.01.2017

16



**DEVIZ GENERAL**

Privind cheltuielile necesare realizării investiției :

Creșterea eficienței energetice a blocurilor de locuințe, Municipiul Cluj Napoca,

Str. Ion Mester, Nr. 6, Bl. J

In noi lei/ mii euro la cursul 4,4509 lei/euro curs mediu programaz pti. perioada 2015-2018						
Nr. Crt.	Denumirea capitolului si subcapitolului de cheltuieli	Valoare (fara TVA)		TVA	Valoare (inclusiv TVA)	
		Mii lei	Mii euro	Mii lei	Mii lei	Mii euro
1	2	3	4	5	6	7
<b>Capitolul 1 Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului</b>						
1.1	Obtinerea terenului	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000
1.2	Amenajarea terenului	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000
1.3	Amenajari pentru protectia mediului si aducere la starea initiala	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000
<b>TOTAL Capitol 1</b>		<b>0,00000</b>	<b>0,00000</b>	<b>0,00000</b>	<b>0,00000</b>	<b>0,00000</b>
<b>Capitolul 2 Cheltuieli pentru realizarea utilitatilor necesare obiectivului</b>						
<b>TOTAL Capitol 2</b>		<b>0,00000</b>	<b>0,00000</b>	<b>0,00000</b>	<b>0,00000</b>	<b>0,00000</b>
<b>Capitolul 3 Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica</b>						
3.1	Studii de teren	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000
3.2	Taxe pentru obtinerea de avize, acorduri si autorizatii	0,35000	0,07901	0,06650	0,41650	0,09402
3.3	Proiectare si inginerie:	29,50295	6,65981	5,60556	35,10851	7,92517
	3.3.1 Cheltuieli de proiectare	29,18400	6,58781	5,54496	34,72896	7,83949
	3.3.1.1 Proiectare Faza 1	15,15016	3,41990	2,87853	18,02869	4,06968
	3.3.1.2 Proiectare Faza 2	14,03384	3,16791	2,66643	16,70027	3,76981
	3.3.2 Certificat de performanta energeticu la finalizarea lucrarilor	0,31895	0,07200	0,06060	0,37955	0,08568
3.4	Organizarea procedurilor de achizitie:	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000
3.5	Consultanta	7,56600	1,70790	1,45754	9,02354	2,03240
	3.5.1 Management in implementarea proiectului	5,31600	1,20000	1,01004	6,32604	1,42800
	3.5.2 Managementul in depunerea cererii de finantare	2,25000	0,50790	0,42750	2,67750	0,60440
3.6	Asistenta tehnica.	48,13129	10,86486	9,14495	57,27624	12,92918
	3.6.1 Asistenta tehnica - din partea proiectantului pe perioada de executie a lucrarilor	22,21200	5,01400	4,22028	26,43228	5,96666
	3.6.2 Asistenta tehnica - din partea dirigintelui de santier	25,91929	5,85086	4,92467	30,84396	6,96252
<b>TOTAL Capitol 3</b>		<b>85,55024</b>	<b>19,31158</b>	<b>16,25455</b>	<b>101,80479</b>	<b>22,98077</b>
<b>Capitolul 4 Cheltuieli pentru investitia de baza</b>						
4.1	Construcții si instalatii	3 173,07493	716,26974	602,88424	3 775,95917	852,36099
4.2	Montaj utilaje tehnologice	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale cu montaj	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000
4.4	Utilaje fara montaj si echipamente de transport	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000
4.5	Dotari	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000
4.6	Active necorporale	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000
<b>TOTAL Capitol 4</b>		<b>3.173,07493</b>	<b>716,26974</b>	<b>602,88424</b>	<b>3.775,95917</b>	<b>852,36099</b>
<b>Capitolul 5 Alte cheltuieli :</b>						
5.1	Organizare de santier:					
	5.1.1 Lucrari de constructii	8,23700	1,85937	1,58503	9,82203	2,21265
	5.1.2 Cheltuieli conse organizarii santierului	26,57400	5,99865	5,04906	31,62306	7,13839
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000
5.3	Cheltuieli diverse si neprevazute	279,23100	63,03183	53,05389	332,28489	75,00788
<b>TOTAL Capitol 5</b>		<b>314,04200</b>	<b>70,88985</b>	<b>59,66798</b>	<b>373,70998</b>	<b>84,35892</b>
<b>Capitolul 6 Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste si predare la beneficiar:</b>						
6.1	Pregatirea personalului de exploatare	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000
6.2	Probe tehnologice si teste	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000
<b>TOTAL Capitol 6</b>		<b>0,00000</b>	<b>0,00000</b>	<b>0,00000</b>	<b>0,00000</b>	<b>0,00000</b>
<b>TOTAL GENERAL</b>		<b>3.572,66717</b>	<b>806,47117</b>	<b>678,80677</b>	<b>4.251,47394</b>	<b>959,70068</b>
<b>Din care C + M</b>		<b>3.181,31193</b>	<b>718,12917</b>	<b>604,44927</b>	<b>3.785,76120</b>	<b>854,57364</b>

Elaboratorul documentului tehnico-economic  
Klever System SRL

Reprezentantul legal

Data

10.01.2017

H

**DEVIZ GENERAL**

Privind cheltuielile necesare realizării investiției :

Cresterea eficienței energetice a blocurilor de locuințe, Municipiul Cluj Napoca,

Str. Bucium, Nr. 3, Bl. A2

In mil lei/ mil euro la cursul 4,1300 lei/euro curs mediu prognozat pr. perioada 2015-2018						
Nr. Crt.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA)		TVA	Valoare (inclusiv TVA)	
		MIlei	MIeuro	MIlei	MIlei	MIeuro
1	2	3	4	5	6	7
<b>Capitolul 1 Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului</b>						
1.1	Obtinerea terenului	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000
1.2	Amenajarea terenului	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000
1.3	Amenajan pentru protectia mediului si aducere la starea initiala	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000
<b>TOTAL Capitol 1</b>		<b>0,00000</b>	<b>0,00000</b>	<b>0,00000</b>	<b>0,00000</b>	<b>0,00000</b>
<b>Capitolul 2 Cheltuieli pentru realizarea utilitatilor necesare obiectivului</b>						
<b>TOTAL Capitol 2</b>		<b>0,00000</b>	<b>0,00000</b>	<b>0,00000</b>	<b>0,00000</b>	<b>0,00000</b>
<b>Capitolul 3 Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica</b>						
3.1	Studii de teren	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000
3.2	Taxe pentru obtinerea de avize, acorduri si autorizatii	0,35000	0,07901	0,06650	0,41650	0,09402
3.3	Proiectare si inginerie:	7,53768	1,70152	1,43215	8,96983	2,02481
	3.3.1 Cheltuieli de proiectare	7,45619	1,68312	1,41667	8,87286	2,00291
	3.3.1.1 Proiectare Faza 1	3,87070	0,87375	0,73543	4,60613	1,03976
	3.3.1.2 Proiectare Faza 2	3,58549	0,80937	0,68124	4,26673	0,96315
	3.3.2. Certificat de performanta energetica la finalizarea lucrarilor	0,08149	0,01840	0,01548	0,09697	0,02190
3.4	Organizarea procedurilor de achizitie:	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000
3.5	Consultanta:	7,56600	1,70790	1,43754	9,00354	2,03240
	3.5.1 Management in implementarea proiectului:	5,31600	1,20000	1,01004	6,32604	1,42800
	3.5.2 Managementul in depunerea cererii de finantare	2,25000	0,50790	0,42750	2,67750	0,60440
3.6	Asistenta tehnica:	10,20770	2,30422	1,93946	12,14716	2,74202
	3.6.1 Asistenta tehnica - din partea proiectantului pe perioada de executie a lucrarilor	4,68200	1,05688	0,88958	5,57158	1,25769
	3.6.2 Asistenta tehnica - din partea dirigintei de santier	5,52570	1,24734	1,04988	6,57558	1,48433
<b>TOTAL Capitol 3</b>		<b>25,66138</b>	<b>5,79265</b>	<b>4,87565</b>	<b>30,53703</b>	<b>6,89325</b>
<b>Capitolul 4 Cheltuieli pentru investitia de baza</b>						
4.1	Constructii si instalatii	668,91594	150,99683	127,09403	796,00997	179,68623
4.2	Montaj utilaje tehnologice	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale cu montaj	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000
4.4	Utilaje fara montaj si echipamente de transport	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000
4.5	Dolari	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000
4.6	Active necorporale	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000
<b>TOTAL Capitol 4</b>		<b>668,91594</b>	<b>150,99683</b>	<b>127,09403</b>	<b>796,00997</b>	<b>179,68623</b>
<b>Capitolul 5 Alte cheltuieli :</b>						
	Organizare de santier:					
5.1	5.1.1 Lucrari de constructii	8,23700	1,85937	1,56503	9,80203	2,21263
	5.1.2 Cheltuieli conexe organizarii santierului	5,67600	1,28126	1,07844	6,75444	1,52470
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000
5.3	Cheltuieli diverse si neprevazute	58,86500	13,28781	11,18435	70,04935	15,81249
<b>TOTAL Capitol 5</b>		<b>72,77800</b>	<b>16,42844</b>	<b>13,82782</b>	<b>86,60582</b>	<b>19,54984</b>
<b>Capitolul 6 Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste si predare la beneficiar:</b>						
6.1	Pregatirea personalului de exploatare	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000
6.2	Probe tehnologice si teste	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000
<b>TOTAL Capitol 6</b>		<b>0,00000</b>	<b>0,00000</b>	<b>0,00000</b>	<b>0,00000</b>	<b>0,00000</b>
<b>TOTAL GENERAL</b>		<b>767,35532</b>	<b>173,21792</b>	<b>145,79750</b>	<b>913,15282</b>	<b>206,12932</b>
<b>Din care C + M</b>		<b>677,15294</b>	<b>152,85620</b>	<b>128,65906</b>	<b>805,81200</b>	<b>181,89888</b>

Elaboratorul documentației tehnico-economice  
Klever System SRL

Reprezentantul legiu

Data  
10.01.2017

18

**DEVIZ GENERAL**

Privind cheltuielile necesare realizării investiției:

Cresterea eficienței energetice a blocurilor de locuințe, Municipiul Cluj Napoca,

Alee Baita, Nr. 2, Bl. K4

		In mil lei / mil euro la cursul		4.1500 lei/euro		curs mediu prognostic pt perioada 2015-2018	
Nr. Crt.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA)		TVA	Valoare (inclusiv TVA)		
		MM lei	MM euro	MM lei	MM lei	MM euro	
<b>Capitolul 1 Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului</b>							
1.1	Obtinerea terenului	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	
1.2	Amenajarea terenului	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	
1.3	Amenajari pentru protectia mediului si aducere la starea initiala	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	
<b>TOTAL Capitol 1</b>		<b>0,00000</b>	<b>0,00000</b>	<b>0,00000</b>	<b>0,00000</b>	<b>0,00000</b>	
<b>Capitolul 2 Cheltuieli pentru realizarea utilitatilor necesare obiectivului</b>							
<b>TOTAL Capitol 2</b>		<b>0,00000</b>	<b>0,00000</b>	<b>0,00000</b>	<b>0,00000</b>	<b>0,00000</b>	
<b>Capitolul 3 Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica</b>							
3.1	Studii de teren	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	
3.2	Taxe pentru obtinerea de avize, acorduri si autorizatii	0,35000	0,07901	0,06650	0,41650	0,09402	
3.3	Proiectare si inginerie:	13,95100	3,14921	2,65070	16,60170	3,74756	
	3.3.1 Cheltuieli de proiectare	13,80018	3,11516	2,62204	16,42222	3,70704	
	3.3.1.1 Proiectare Faza 1	7,16403	1,61716	1,36117	8,52520	1,92442	
	3.3.1.2 Proiectare Faza 2	6,63615	1,49800	1,26087	7,89702	1,78262	
	3.3.2 Certificat de performanta energetica la finalizarea lucrarilor	0,15082	0,03405	0,02866	0,17948	0,04052	
3.4	Organizarea procedurilor de achizitie:	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	
3.5	Consultanta	7,56600	1,70790	1,43754	9,00354	2,03240	
	3.5.1 Management in implementarea proiectului	5,31600	1,20000	1,01004	6,32604	1,42800	
	3.5.2 Managementul in depunerea cererii de finantare	2,25000	0,50790	0,42750	2,67750	0,60440	
3.6	Asistenta tehnica:	20,20500	4,56095	3,83895	24,04395	5,42753	
	3.6.1 Asistenta tehnica - din partea proiectantului pe perioada de executie a lucrarilor	9,42700	2,12799	1,79113	11,21813	2,53231	
	3.6.2 Asistenta tehnica - din partea dirigintei de santier	10,77800	2,43296	2,04782	12,82582	2,89522	
<b>TOTAL Capitol 3</b>		<b>42,07200</b>	<b>9,49707</b>	<b>7,99369</b>	<b>50,06569</b>	<b>11,30151</b>	
<b>Capitolul 4 Cheltuieli pentru investitia de baza</b>							
4.1	Constructii si instalatii	1,346,69000	303,99323	255,87110	1,602,56110	361,75194	
4.2	Montaj utilaje tehnologice	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale cu montaj	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	
4.4	Utilaje fara montaj si echipamente de transport	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	
4.5	Dotari	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	
4.6	Active necorporale	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	
<b>TOTAL Capitol 4</b>		<b>1,346,69000</b>	<b>303,99323</b>	<b>255,87110</b>	<b>1,602,56110</b>	<b>361,75194</b>	
<b>Capitolul 5 Alte cheltuieli:</b>							
5.1	Organizare de santier:						
	5.1.1 Lucrari de constructii	8,23700	1,85937	1,56503	9,80203	2,21265	
	5.1.2 Cheltuieli conexe organizarii santierului	9,15900	2,06749	1,74021	10,89921	2,46031	
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	
5.3	Cheltuieli diverse si neprevazute	118,50900	26,75147	22,51671	141,02571	31,83425	
<b>TOTAL Capitol 5</b>		<b>135,90500</b>	<b>30,67833</b>	<b>25,82195</b>	<b>161,72695</b>	<b>36,50721</b>	
<b>Capitolul 6 Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste si predare la beneficiar:</b>							
6.1	Pregatirea personalului de exploatare	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	
6.2	Probe tehnologice si teste	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	
<b>TOTAL Capitol 6</b>		<b>0,00000</b>	<b>0,00000</b>	<b>0,00000</b>	<b>0,00000</b>	<b>0,00000</b>	
<b>TOTAL GENERAL</b>		<b>1,524,66700</b>	<b>344,16863</b>	<b>289,68674</b>	<b>1,814,35374</b>	<b>409,56066</b>	
<b>Din care C + M</b>		<b>1,354,92700</b>	<b>305,85260</b>	<b>257,43613</b>	<b>1,612,36313</b>	<b>363,96459</b>	

Elaboratorul documentului tehnico-economic  
Klever System SRL

Reprezentantul legal:

Data  
10.01.2017

19

## 9. PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI AI INVESTIȚIEI

Bloc de locuinte din STR. BUCIUM, NR. 3, BL. A2,  
Localitatea Cluj Napoca, Județul Cluj.

### 9.1. Indicatori valorici:

9.1.1.	valoarea totală a lucrărilor de intervenție, inclusiv T.V.A. - total,	913,15282	Mii lei
	din care: construcții-montaj (C + M) inclusiv T.V.A.	805,81200	Mii lei
9.1.2.	investiția specifică (C+M/aria utilă a blocului) inclusiv T.V.A.	805,8120	Mii lei/m <sup>2</sup> (a.u.)

### 9.2. Indicatori fizici:

9.2.1.	durata de execuție a lucrărilor de intervenție	8	luni
9.2.2.	durata perioadei de garanție a lucrărilor de intervenție (ani de la data recepției la terminarea lucrărilor)	3	ani
9.2.3.	durata de recuperare a investiției, în condiții de eficiență economică	6,3	ani
9.2.4.	consumul anual specific de energie pentru încălzire corespunzator blocului izolat termic	73,890	kWh/m <sup>2</sup> (a.u.) si an
9.2.5.	economia anuală de energie : în tone echivalent petrol	447,134 36,62	kWh/an tep
9.2.6.	reducerea anuală a emisiilor de gaze cu efect de seră echivalent CO <sub>2</sub>	91.572,25	kg CO <sub>2</sub> /an
9.2.7.	numărul de apartamente reabilitate pentru creșterea eficienței energetice	44	Apartamente

### 9.3. Esalonarea investiției - total INV/C+M in lei:

9.3.1.	Anul 1	913.152,82	lei
9.3.2.	Anul 2	-	lei

PROIECTANT  
Klever System S.R.L.



## 9. PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI AI INVESTIȚIEI

Bloc de locuințe din STR. LIVIU REBREANU, NR. 62,  
Localitatea Cluj Napoca, Județul Cluj.

### 9.1. Indicatori valorici:

9.1.1.	valoarea totală a lucrărilor de intervenție, inclusiv T.V.A. - total,	974,45497	Mii lei
	din care: construcții-montaj (C + M) inclusiv T.V.A.	862,61077	Mii lei
9.1.2.	investiția specifică (C+M/aria utilă a blocului) inclusiv T.V.A.	958,4564	Mii lei/m <sup>2</sup> (a.u.)

### 9.2. Indicatori fizici:

9.2.1.	durata de execuție a lucrărilor de intervenție	8	luni
9.2.2.	durata perioadei de garanție a lucrărilor de intervenție (ani de la data recepției la terminarea lucrărilor)	3	ani
9.2.3.	durata de recuperare a investiției, în condiții de eficiență economică	6,8	ani
9.2.4.	consumul anual specific de energie pentru încălzire corespunzător blocului izolat termic	71,760	kWh/m <sup>2</sup> (a.u.) și an
9.2.5.	economia anuală de energie : în tone echivalent petrol	437,512 35,83	kWh/an tep
9.2.6.	reducerea anuală a emisiilor de gaze cu efect de seră echivalent CO <sub>2</sub>	89,573,52	kg CO <sub>2</sub> /an
9.2.7.	numărul de apartamente reabilitate pentru creșterea eficienței energetice	44	Apartamente

### 9.3. Esalonarea investiției - total INV/C+M în lei:

9.3.1.	Anul 1	974.454,97	lei
9.3.2.	Anul 2	-	lei

PROIECTANT  
Klever System S.R.L.



4

## 9. PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI AI INVESTIȚIEI

Bloc de locuinte din STR. ION MESTER, NR. 6, BL. J,  
Localitatea Cluj Napoca, Județul Cluj.

### 9.1. Indicatori valorici:

9.1.1.	valoarea totală a lucrărilor de intervenție, inclusiv T.V.A. - total,	4251,47394	Mii lei
	din care: construcții-montaj (C + M) inclusiv T.V.A.	3785,76120	Mii lei
9.1.2.	investiția specifică (C+M/aria utilă a blocului) inclusiv T.V.A.	5408,2303	Mii lei/m <sup>2</sup> (a.u.)

### 9.2. Indicatori fizici:

9.2.1.	durata de execuție a lucrărilor de intervenție	16	luni
9.2.2.	durata perioadei de garanție a lucrărilor de intervenție (ani de la data recepției la terminarea lucrărilor)	3	ani
9.2.3.	durata de recuperare a investiției, în condiții de eficiență economică	5,9	ani
9.2.4.	consumul anual specific de energie pentru încălzire corespunzător blocului izolat termic	74,020	kWh/m <sup>2</sup> (a.u.) și an
9.2.5.	economia anuală de energie : în tone echivalent petrol	2.240.796 183,52	kWh/an tep
9.2.6.	reducerea anuală a emisiilor de gaze cu efect de seră echivalent CO <sub>2</sub>	459.796,81	kg CO <sub>2</sub> /an
9.2.7.	numărul de apartamente reabilitate pentru creșterea eficienței energetice	206	Apartamente

### 9.3. Esalonarea investiției - total INV/C+M in lei:

9.3.1.	Anul 1	3.188.605,46	lei
9.3.2.	Anul 2	1.062.868,49	lei

PROIECTANT  
Klever System S.R.L.



## 9. PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI AI INVESTITIEI

Bloc de locuinte din ALEE BAITA, NR. 2, BL. K4,  
Localitatea Cluj Napoca, Județul Cluj.

### 9.1. Indicatori valorici:

9.1.1.	valoarea totală a lucrărilor de intervenție, inclusiv T.V.A. - total,	1814,35374	Mii lei
	din care: construcții-montaj (C + M) inclusiv T.V.A.	1612,36313	Mii lei
9.1.2.	investiția specifică (C+M/aria utilă a blocului) inclusiv T.V.A.	3224,7263	Mii lei/m <sup>2</sup> (a.u.)

### 9.2. Indicatori fizici:

9.2.1.	durata de execuție a lucrărilor de intervenție	12	luni
9.2.2.	durata perioadei de garanție a lucrărilor de intervenție (ani de la data recepției la terminarea lucrărilor)	3	ani
9.2.3.	durata de recuperare a investiției, în condiții de eficiență economică	6,3	ani
9.2.4.	consumul anual specific de energie pentru încălzire corespunzator blocului izolat termic	73,510	kWh/m <sup>2</sup> (a.u.) si an
9.2.5.	economia anuală de energie : în tone echivalent petrol	885,919 72,56	kWh/an tep
9.2.6.	reducerea anuală a emisiilor de gaze cu efect de seră echivalent CO <sub>2</sub>	182.044,85	kg CO <sub>2</sub> /an
9.2.7.	numărul de apartamente reabilitate pentru creșterea eficienței energetice	71	Apartamente

### 9.3. Esalonarea investiției - total INV/C+M în lei:

9.3.1.	Anul 1	1.814.353,74	lei
9.3.2.	Anul 2	-	lei

PROIECTANT  
Klever System S.R.L.



23

## 9: PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI AI INVESTIȚIEI

Bloc de locuinte din BULEVARDUL NICOLAE TITULESCU, NR. 11-15, BL. J,  
Localitatea Cluj Napoca, Județul Cluj.

### 9.1. Indicatori valorici:

9.1.1.	valoarea totală a lucrărilor de intervenție, inclusiv T.V.A. - total,	1436,05835	Mii lei
	din care: construcții-montaj (C + M) inclusiv T.V.A.	1274,03160	Mii lei
9.1.2.	investiția specifică (C+M/aria utilă a blocului) inclusiv T.V.A.	579,1053	Mii lei/m <sup>2</sup> (a.u.)

### 9.2. Indicatori fizici:

9.2.1.	durata de execuție a lucrărilor de intervenție	12	luni
9.2.2.	durata perioadei de garanție a lucrărilor de intervenție (ani de la data recepției la terminarea lucrărilor)	3	ani
9.2.3.	durata de recuperare a investiției, în condiții de eficiență economică	7,1	ani
9.2.4.	consumul anual specific de energie pentru încălzire corespunzător blocului izolat termic	71,070	kWh/m <sup>2</sup> (a.u.) și an
9.2.5.	economia anuală de energie : în tone echivalent petrol	625.841 51,26	kWh/an tep
9.2.6.	reducerea anuală a emisiilor de gaze cu efect de seră echivalent CO <sub>2</sub>	128.719,11	kg CO <sub>2</sub> /an
9.2.7.	numărul de apartamente reabilitate pentru creșterea eficienței energetice	54	Apartamente

### 9.3. Esalonarea investiției - total INV/C+M in lei:

9.3.1.	Anul 1	1.436.058,35	lei
9.3.2.	Anul 2	-	lei

PROIECTANT  
Klever System S.R.L.



29



## HOTĂRÂRE

privind aprobarea documentației și a indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiții „Creșterea eficienței energetice a blocurilor de locuințe din Municipiul Cluj-Napoca, Grup 2”

Consiliul local al municipiului Cluj-Napoca întrunit în ședință extraordinară,

Examinând proiectul de hotărâre privind aprobarea documentației și a indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiții „Creșterea eficienței energetice a blocurilor de locuințe din Municipiul Cluj-Napoca, Grup 2” - proiect din inițiativa primarului;

Analizând Referatul nr. 228789/25.05.2016 al Serviciului Investiții și al Serviciului Strategie și dezvoltare locală, management proiecte prin care se propune aprobarea documentației și a indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiții „Creșterea eficienței energetice a blocurilor de locuințe din Municipiul Cluj-Napoca, Grup 2” în vederea atragerii de fonduri nerambursabile din Axa prioritară 3 - Sprijinirea tranziției către o economie cu emisii scăzute de carbon, Prioritatea de investiții 3.1 - Sprijinirea eficienței energetice, a gestionării inteligente a energiei și a utilizării energiei din surse regenerabile în infrastructurile publice, inclusiv în clădirile publice, și în sectorul locuințelor, Operațiunea A-Clădiri rezidențiale în cadrul Programului Operațional Regional (POR) 2014-2020;

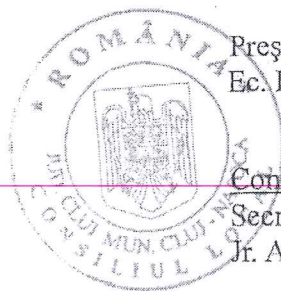
Văzând avizul comisiei de specialitate;

Potrivit dispozițiilor art. 36, 39. alin. 2 și 45 din Legea nr. 215/2001 a administrației publice locale, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

## HOTĂRĂȘTE :

Art. 1. Se aprobă documentația și indicatorii tehnico-economici pentru obiectivul de investiții „Creșterea eficienței energetice a blocurilor de locuințe din Municipiul Cluj-Napoca, Grup 2”, conform Anexei care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2. Cu îndeplinirea prevederilor hotărârii se încredințează Direcția Tehnică, Serviciul strategie și dezvoltare locală, management proiecte și Direcția Economică.



Președinte de ședință,  
Ec. Dan-Ștefan Tarcea

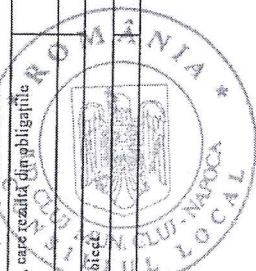
Contrasemnează:  
Secretarul municipiului,  
Jr. Aurora Roșca

BUGETUL CĂRERII DE FINANTARE

ANEXĂ LA HOTĂRÂREA  
NR. 336 / 2016

BUGETUL CĂRERII DE FINANTARE

Nr. crt	Denumirea capitolelor și subcapitolelor	Cheltuieli eligibile		TOTAL ELIGIBIL	Cheltuieli neeligibile		TOTAL NEELIGIBIL	TOTAL
		Baza	TVA eligibilă		Baza	TVA ne-eligibilă		
		3	4	5=3+4	6	7	8 = 6+7	9=5 + 8
1	CAPITOL 1 Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului							
1.1	Amenajarea terenului	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1.2	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea la starea inițială	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	<b>TOTAL CAPITOL 1</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
2	CAPITOL 2 Cheltuieli pt asigurarea utilităților necesare obiectivului							
2.1	Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	<b>TOTAL CAPITOL 2</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
3	CAPITOL 3 Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică							
3.1	Obținerea de avize, acorduri și autorizații	29,000,00	0,00	29,000,00	0,00	0,00	0,00	29,000,00
3.2	Proiectare și inginerie	28,951,00	5,790,20	34,741,20	0,00	0,00	0,00	34,741,20
3.3	Cheltuieli pentru consultanță	55,000,00	11,000,00	66,000,00	0,00	0,00	0,00	66,000,00
3.4	Cheltuieli cu asistență tehnică	37,500,00	7,500,00	45,000,00	0,00	0,00	0,00	45,000,00
	<b>TOTAL CAPITOL 3</b>	<b>141,451,00</b>	<b>24,290,20</b>	<b>165,741,20</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>165,741,20</b>
4	CAPITOLUL 4 Cheltuieli pentru investiția de bază							
4.1	Cheltuieli pentru construcții și instalații	5,387,472,00	1,077,494,40	6,464,966,40	245,478,00	49,095,60	294,573,60	6,759,540,00
4.2	Dotări (se includ utilitaje, echipamente tehnologice și funcționale cu și fără montaj, dotări)	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
4.3	Construcții, instalații și dotări aferente măsurilor contextuale	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	<b>TOTAL CAPITOL 4</b>	<b>5,387,472,00</b>	<b>1,077,494,40</b>	<b>6,464,966,40</b>	<b>245,478,00</b>	<b>49,095,60</b>	<b>294,573,60</b>	<b>6,759,540,00</b>
5	CAPITOLUL 5 Alte cheltuieli							
5.1	Organizare de șantier	133,481,00	26,696,20	160,177,20	0,00	0,00	0,00	160,177,20
5.1.1	Cheltuieli pentru lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	64,523,00	13,105,00	78,630,00	0,00	0,00	0,00	78,630,00
5.1.2	Cheltuieli contextuale organizării de șantier	67,956,00	13,591,20	81,547,20	0,00	0,00	0,00	81,547,20
5.2	Cheltuieli pentru comisiune, cote, taxe	44,790,00	0,00	44,790,00	0,00	0,00	0,00	44,790,00
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute	180,380,00	36,076,00	216,456,00	0,00	0,00	0,00	216,456,00
	<b>TOTAL CAPITOL 5</b>	<b>358,651,00</b>	<b>63,772,20</b>	<b>421,423,20</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>421,423,20</b>
6	CAPITOLUL 6 Cheltuieli pentru comisiune, cote, taxe, costul creditului							
6.1	Cheltuieli de informare și publicitate pentru proiect, cauză rezultă din obligatiile beneficiarului	15,000,00	3,000,00	18,000,00	0,00	0,00	0,00	18,000,00
	<b>TOTAL CAPITOL 6</b>	<b>15,000,00</b>	<b>3,000,00</b>	<b>18,000,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>18,000,00</b>
7	CAPITOLUL 7 Cheltuieli cu auditul pentru proiect							
7.1	Cheltuieli cu auditul pentru proiect	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00



28

# BUGETUL CERERII DE FINANTARE

TOTAL CAPITOL 7	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
<b>TOTAL GENERAL</b>	<b>5,902,574.00</b>	<b>1,167,556.80</b>	<b>7,070,130.80</b>	<b>245,478.00</b>	<b>49,095.60</b>	<b>7,364,704.40</b>
din care						
C+M	5,920,953.00	1,104,191.20	6,625,144.20	245,478.00	49,095.00	6,919,717.20

## SURSE DE FINANTARE A PROIECTULUI

NR. CRT.	SURSE DE FINANTARE	DA
I	Valoarea totală a cererii de finanțare, din care:	
a.	Valoarea totală neeligibilă, inclusiv TVA aferent	7,364,704.40
b.	Valoarea totală eligibilă	294,573.60
II	Contribuția proprie, din care:	
a.	Contribuția solicitantului la cheltuieli eligibile	3,122,625.92
b.	Contribuția solicitantului la cheltuieli neeligibile, inclusiv TVA aferent*	2,828,052.32
III	ASISTENȚĂ FINANCIARĂ NERAMBURSABILĂ SOLICITATĂ	294,573.60
		4,242,078.48

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor	Baza	TVA eligibilă	TOTAL ELIGIBIL	Baza	TVA ne-eligibilă	TOTAL
		3	4	5=3+4	6	7	9=5+8
1	Cheltuieli aferente măsurilor din categoria I	5,387,472.00	1,077,494.40	6,464,966.40	0.00	0.00	6,464,966.40
2	Cheltuieli aferente măsurilor din categoria II (măsurii conexe)	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
3	TOTAL cheltuieli măsurii din categoria I și II	5,387,472.00	1,077,494.40	6,464,966.40	0.00	0.00	6,464,966.40
4	Cheltuieli aferente C+M+E	5,633,377.00	1,126,675.40	6,760,052.40	245,478.00	49,095.60	7,054,626.00
5	Limitare de 35% din valoarea eligibilă a cheltuielilor aferente cap. I, cap. 2, cap. 4 (4.1-4.2), cap. 5 (5.1.1, 5.3)	845,006.55	169,001.31	1,014,007.86			
6	Valoare Maximă acceptată pentru Cheltuielile aferente măsurilor conexe II (inclusiv TVA)	1,014,007.86		DA			
7	Cheltuieli aferente strategiei incluse în Cap. 3.3	0.00	0.00	0.00			
8	Alte cheltuieli în afară de C+M+E (din DEVIZ)	254,197.00	37,881.40	292,078.40	0.00	0.00	292,078.40
	Alte cheltuieli din buget neincluse în DEVIZ	15,000.00	3,000.00	18,000.00	0.00	0.00	18,000.00



27

DEVIZ GENERAL CP 3

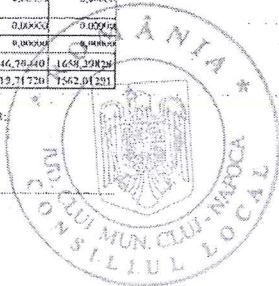
privind cheltuielile necesare realizării "CREȘTEREA EFICIENȚEI ENERGETICE A BLOCURILOR DE LOCUINȚE DIN MUN. CLUJ-NAPOCA" (B-dul N. Titulescu nr. 15, str. L. Rebranu nr. 62, str. I. Mester m. 6, str. Bărbun nr. 3, Aleea Baia nr. 2)

în milioane euro, în cursul anului 2014

Nr. crt.	Descrierea cuprinzătoare și sintetizată de cheltuieli	Valoarea (fără TVA)		TVA	Valoarea totală TVA	
		Mii lei	Mii euro	Mii lei	Mii lei	Mii euro
		2014	2014	2014	2014	2014
<b>CAPITOLUL 1 Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului</b>						
1.1	Trasarea terenului	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000
1.2	Amenajarea terenului	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și asigurarea la toate nivelurile	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000
<b>TOTAL CAPITOL 1</b>		<b>0,00000</b>	<b>0,00000</b>	<b>0,00000</b>	<b>0,00000</b>	<b>0,00000</b>
<b>CAPITOLUL 2 Cheltuieli pentru utilitățile necesare obiectivului</b>						
2.1	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000
<b>TOTAL CAPITOL 2</b>		<b>0,00000</b>	<b>0,00000</b>	<b>0,00000</b>	<b>0,00000</b>	<b>0,00000</b>
<b>CAPITOLUL 3 Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică</b>						
3.1	Studiul de teren	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000
3.2	Elaborarea de acte, proiecte și studii	20,35000	4,31487	0,00000	20,35000	4,31487
3.3	Proiectare și inginerie	28,35000	6,11521	0,00000	28,35000	6,11521
<b>Etapa I</b>		<b>0,00000</b>	<b>0,00000</b>	<b>0,00000</b>	<b>0,00000</b>	<b>0,00000</b>
3.3.1	Expertiza tehnică	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000
3.3.2	Audit energetic și elaborarea certificatului de performanță energetică aferentă situației existente a blocului de locuințe	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000
3.3.3	Elaborarea documentației de proiectare a lucrărilor de intervenție	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000
<b>Etapa II</b>		<b>0,00000</b>	<b>0,00000</b>	<b>0,00000</b>	<b>0,00000</b>	<b>0,00000</b>
3.3.4	Elaborarea documentației tehnice pentru realizarea lucrărilor de intervenție și elaborarea proiectului și acordurilor necesare emiterii autorizației de construire	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000
3.3.5	Elaborarea proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000
3.3.6	Elaborarea calculului de zgomot aferent documentației de proiectare de către coordonatorul local și organizarea pentru executarea lucrărilor de intervenție	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000
3.3.7	Asistență tehnică din partea proiectantului, inclusiv participarea la impozite în fața documentației	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000
3.3.8	Elaborarea raportului la semnarea lucrărilor și elaborarea certificatului de performanță energetică ale blocului de locuințe tratat tehnic, până la data recepției la semnarea lucrărilor	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000
3.4	Organizarea procedurilor de achiziție	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000
3.5	Consultanță	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000
3.6	Asistență tehnică (inginerie de șantier)	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000
<b>Asistență tehnică (E.ON Gaz)</b>		<b>0,00000</b>	<b>0,00000</b>	<b>0,00000</b>	<b>0,00000</b>	<b>0,00000</b>
<b>TOTAL CAPITOL 3</b>		<b>28,35000</b>	<b>6,11521</b>	<b>0,00000</b>	<b>28,35000</b>	<b>6,11521</b>
<b>CAPITOLUL 4 Cheltuieli pentru investiția de bază</b>						
4.1	Construcții și instalații	1271,54628	271,54628	1126,39999	679,54600	153,85500
4.1.1	Lucrări comune (realizarea fundației și pardoselii comune, scări, subsol, acțiune, etc.)	1271,54628	271,54628	1126,39999	679,54600	153,85500
4.1.2	Lucrări proprii (realizarea acțiunii și apartamentelor)	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000
4.1.3	Lucrări de instalații (instalații la etaj)	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000
4.1.4	Mediile proprii (realizarea acțiunii și apartamentelor) aferent apartamentelor	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000
4.1.5	Mediile comune (realizarea fundației și pardoselii comune, scări, subsol, acțiune, etc.) aferent partilor comune	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000
4.1.6	Lucrări de instalații (instalații la etaj)	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000
4.2	Alte servicii necesare	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000
4.3	Utilaje, echipamente, tehnologia și furnizarea de servicii	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000
4.4	Utilaje din dotare și echipamente de transport	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000
4.5	Facilități	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000
4.6	Active necorporale	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000
<b>TOTAL CAPITOL 4</b>		<b>1271,54628</b>	<b>271,54628</b>	<b>1126,39999</b>	<b>679,54600</b>	<b>153,85500</b>
<b>CAPITOLUL 5 Alte cheltuieli</b>						
5.1	Organizare de șantier	20,35000	4,31487	0,00000	20,35000	4,31487
5.1.1	Lucrări de construcție	20,35000	4,31487	0,00000	20,35000	4,31487
5.1.2	Cheltuieli necesare organizării	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000
5.2	Construcții, cost, taxe, etc.	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000
<b>TOTAL CAPITOL 5</b>		<b>20,35000</b>	<b>4,31487</b>	<b>0,00000</b>	<b>20,35000</b>	<b>4,31487</b>
<b>CAPITOLUL 6 Cheltuieli pentru probe și teste și pentru beneficiar</b>						
6.1	Procedurile necesare de achiziție	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000
6.2	Probe tehnologice și teste	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000
<b>TOTAL CAPITOL 6</b>		<b>0,00000</b>	<b>0,00000</b>	<b>0,00000</b>	<b>0,00000</b>	<b>0,00000</b>
<b>TOTAL GENERAL</b>		<b>312,35000</b>	<b>66,43015</b>	<b>271,54628</b>	<b>153,85500</b>	<b>33,17000</b>
<b>din care C+M</b>		<b>566,43108</b>	<b>120,67743</b>	<b>1153,28621</b>	<b>691,71720</b>	<b>1562,01291</b>

PROIECTANT GENERAL:

BENEFICIAR:



28

AI

DEVIZ GENERAL

privind cheltuielile necesare realizării "CREȘTEREA EFICIENȚEI ENERGETICE A BLOCURILOR DE LOCUINȚE DIN MUN. CLUJ-NAPOCA, ALEEA BAIIA NR. 2"						
în mil. lei/mo la cursul Infoceam 4.43 lei/euro						
Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fără TVA)		TVA	Valoare (inclusiv TVA)	
		Mii lei	Mii euro	Mii lei	Mii lei	Mii euro
1	2	3.00000	4.00000	5.00000	6.00000	7.00000
<b>CAPITOLUL 1 Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului</b>						
1.1	Obținerea terenului	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000
1.2	Amenajarea terenului	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea la stare inițială	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000
<b>TOTAL CAPITOL 1</b>		<b>0,00000</b>	<b>0,00000</b>	<b>0,00000</b>	<b>0,00000</b>	<b>0,00000</b>
<b>CAPITOLUL 2 Cheltuieli pentru utilitățile necesare obiectivului</b>						
2.1	Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000
<b>TOTAL CAPITOL 2</b>		<b>0,00000</b>	<b>0,00000</b>	<b>0,00000</b>	<b>0,00000</b>	<b>0,00000</b>
<b>CAPITOLUL 3 Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică</b>						
3.1	Studii de teren	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000
3.2	Obținerea de avize, acorduri și autorizații	4,00000	0,90293	0,00000	4,00000	0,90293
3.3	Proiectare și inginerie	5,14000	1,16027	1,02800	6,16800	1,39223
<i>Esepa I</i>						
3.3.1	Expertiza tehnică	0,85000	0,20000	0,17800	1,02800	0,24100
3.3.2	Analiză energetică și elaborarea certificatului de performanță energetică aferentă stării existente a blocului de locuințe	1,53200	0,34582	0,30640	1,83840	0,41499
3.3.3	Elaborarea a documentației de avizare a lucrărilor de intervenție	1,23600	0,27901	0,24720	1,48320	0,33481
<i>Esepa II</i>						
3.3.4	Elaborarea documentației tehnice pentru autorizarea executării lucrărilor de intervenție și obținerea avizelor și acordurilor sosețane unității autorizată de construire	0,24700	0,05576	0,04940	0,29640	0,06691
3.3.5	Intocmirea proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	0,24700	0,05576	0,04940	0,29640	0,06691
3.3.6	Elaborarea calculului de sarcini aferent documentației de atribuire de către coordonatorul local a contractului pentru executarea lucrărilor de intervenție	0,24700	0,05576	0,04940	0,29640	0,06691
3.3.7	Asistența tehnică din partea proiectanților, inclusiv participarea la inspecție în fazele determinante	0,49400	0,11153	0,09880	0,59280	0,13381
3.3.8	Elaborarea raportului la terminarea lucrărilor și elaborarea certificatului de performanță energetică ale blocului de locuințe în starea existentă, până la data recepției la terminarea lucrărilor	0,24700	0,05576	0,04940	0,29640	0,06691
3.4	Organizarea procedurilor de achiziție	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000
3.5	Consultanță	10,00000	2,25734	2,00000	12,00000	2,70830
3.6	Asistență tehnică (diriginta de șanti) Asistență tehnică (E-ON Gaz)	5,00000	1,13667	1,00000	6,00000	1,35440
<b>TOTAL CAPITOL 3</b>		<b>25,44000</b>	<b>5,78781</b>	<b>4,32800</b>	<b>29,76800</b>	<b>6,76479</b>
<b>CAPITOLUL 4 Cheltuieli pentru investiția de bază</b>						
4.1	Construcții și instalații	1062,20700	239,77684	212,44140	1274,64840	287,73222
4.1.1	Lucrări comune (reabilitarea tehnică a panilor comune, casa scării, subsol, soclu, învelitoare, ...)	507,10100	69,42614	0,15200	269,12700	63,12361
4.1.2	Lucrări proprii (Reabilitarea tehnică a apartamentelor)	772,90400	162,98159	144,40950	866,40400	192,57900
4.1.3	Lucrări neeligibile (Lucrări la fațadă)	11,50200	3,35911	3,13600	18,81600	4,24441
4.1.4	Lucrări eligibile (Lucrări la țândă)	10,20000	3,81911	3,38400	20,20000	4,58310
4.2	Montaj utilități tehnologice	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționare cu	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000
4.4	Utilaje fără montaj și echipamente de transport	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000
4.5	Datări	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000
4.6	Active necorporale	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000
<b>TOTAL CAPITOL 4</b>		<b>1062,20700</b>	<b>239,77684</b>	<b>212,44140</b>	<b>1274,64840</b>	<b>287,73222</b>
<b>CAPITOLUL 5 Alte cheltuieli</b>						
5.1	Organizare de șanti	34,36900	7,75824	6,87380	41,24280	9,30989
5.1.1	Lucrări de conexiuni	14,36800	3,17362	2,81360	16,88160	3,81024
5.1.2	Cheltuieli conex organizării șantierului	20,00100	4,58462	4,06020	24,36120	5,49965
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	8,50000	1,91874	0,00000	8,50000	1,91874
5.3	Cheltuieli diverse și asigurații	34,00000	7,67244	6,99000	40,00000	9,29090
<b>TOTAL CAPITOL 5</b>		<b>76,86900</b>	<b>17,35764</b>	<b>13,67380</b>	<b>90,54280</b>	<b>20,43856</b>
<b>CAPITOLUL 6 Cheltuieli pentru probe și teste și predare la beneficiar</b>						
6.1	Prepararea personalului de explorare	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000
6.2	Probe tehnologice și teste	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000
<b>TOTAL CAPITOL 6</b>		<b>0,00000</b>	<b>0,00000</b>	<b>0,00000</b>	<b>0,00000</b>	<b>0,00000</b>
<b>TOTAL GENERAL</b>		<b>1164,71600</b>	<b>262,91653</b>	<b>230,44320</b>	<b>1395,15920</b>	<b>314,94556</b>
din care C+M		1096,57600	247,53509	219,31520	1315,89120	297,04210

PROIECTANT GENERAL:

BENEFICIAR:

S.C. PRO-SANT, S.R.L.



29

8

DEVIZ GENERAL

privind cheltuielile necesare realizării "CREȘTEREA EFICIENȚEI ENERGETICE A BLOCURILOR DE LOCUINȚE DIN MUN. CLUJ-NAPOCA, STR. BUCIUM NR. 2" In mii lei, valoarea netă, inclusiv TVA						
Nr. crt.	Denumirea capitolului și subcapitolului de cheltuieli	Valoare (fără TVA)		TVA	Valoare (inclusiv TVA)	
		Mii lei	Mii euro	Mii lei	Mii lei	Mii euro
1	2	3,000000	4,000000	5,000000	6,000000	7,000000
<b>CAPITOLUL 1 Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului</b>						
1.1	Obținerea terenului	0,000000	0,000000	0,000000	0,000000	0,000000
1.2	Amenajarea terenului	0,000000	0,000000	0,000000	0,000000	0,000000
1.3	Amplasări pentru protecție mediului și aducerea la stare inițială	0,000000	0,000000	0,000000	0,000000	0,000000
<b>TOTAL CAPITOL 1</b>		<b>0,000000</b>	<b>0,000000</b>	<b>0,000000</b>	<b>0,000000</b>	<b>0,000000</b>
<b>CAPITOLUL 2 Cheltuieli pentru utilitățile necesare obiectivului</b>						
2.1	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare	0,000000	0,000000	0,000000	0,000000	0,000000
<b>TOTAL CAPITOL 2</b>		<b>0,000000</b>	<b>0,000000</b>	<b>0,000000</b>	<b>0,000000</b>	<b>0,000000</b>
<b>CAPITOLUL 3 Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică</b>						
3.1	Studii de teren	0,000000	0,000000	0,000000	0,000000	0,000000
3.2	Obținerea de avize, acorduri și autorizații	4,000000	5,502930	0,000000	4,000000	5,502930
3.3	Proiectare și inginerie	2,942000	4,064530	0,586000	3,511000	4,797200
<b>Etapă I</b>						
3.3.1	Expertiza tehnică	0,310000	0,421120	0,102000	0,612000	0,838150
3.3.2	Audit energetic și elaborarea certificatului de performanță energetică aferentă situației existente a blocului de locuințe	0,875000	1,198190	0,175000	1,055000	1,437830
3.3.3	Elaborarea și documentarea de avizare a lucrărilor de intervenție	0,708000	0,959820	0,141000	0,849000	1,151280
<b>Etapă II</b>						
3.3.4	Elaborarea documentației tehnice pentru autorizarea executării lucrărilor de intervenție și obținerea avizelor și acordurilor necesare emiterii autorizației de construire	0,141000	0,191800	0,026200	0,169200	0,231810
3.3.5	Intocmirea proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	0,141000	0,191800	0,026200	0,169200	0,231810
3.3.6	Elaborarea caietului de sarcini aferent documentației de atribuire de către coordonatorul local a contractului pentru executarea lucrărilor de intervenție	0,141000	0,191800	0,026200	0,169200	0,231810
3.3.7	Asistența tehnică din partea proiectantului, inclusiv participarea la inspecțiile în fazele determinante	0,282000	0,383600	0,052400	0,329600	0,453660
3.3.8	Elaborarea raportului la terminarea lucrărilor și elaborarea certificatului de performanță energetică ale blocului de locuințe (rolul tehnic, până la data recepției la terminarea lucrărilor)	0,141000	0,191800	0,026200	0,169200	0,231810
3.4	Organizarea procedurilor de achiziție	0,000000	0,000000	0,000000	0,000000	0,000000
3.5	Consultanță	10,000000	13,677340	2,000000	12,000000	16,344660
3.6	Asistență tehnică (firme de servicii)	5,000000	6,728670	1,000000	6,000000	8,254470
	Asistență tehnică (E.ON Gaz)	1,500000	2,038600	0,300000	1,800000	2,465320
<b>TOTAL CAPITOL 3</b>		<b>23,442000</b>	<b>31,921870</b>	<b>3,986000</b>	<b>27,331600</b>	<b>37,169660</b>
<b>CAPITOLUL 4 Cheltuieli pentru investiția de bază</b>						
4.1	Conexiuni și instalații	590,202200	799,386410	118,180400	709,082400	964,063750
4.1.1	Lucrări comune (reabilitarea termică a panzilor comune, casa scării, subsol, scări, instalații...)	746,304800	1,018,8530	29,313600	1,75,891600	239,702300
4.1.2	Lucrări proprii (Reabilitarea termică a apartamentelor)	302,592000	412,067200	81,518400	489,110400	664,086000
4.1.3	Lucrări rezizabile (Lucrări la fațadă)	312,997000	422,280000	69,996000	38,396400	51,675300
4.1.4	Lucrări eligibile (Lucrări la fațadă)	4,745000	6,411100	0,949000	5,694000	7,705300
4.2	Montaj utilități tehnologice	0,000000	0,000000	0,000000	0,000000	0,000000
4.3	Utilități, echipamente tehnologice și funcționare cu	0,000000	0,000000	0,000000	0,000000	0,000000
4.4	Utilități fără montaj și echipamente de transport	0,000000	0,000000	0,000000	0,000000	0,000000
4.5	Dotări	0,000000	0,000000	0,000000	0,000000	0,000000
4.6	Active necorporabile	0,000000	0,000000	0,000000	0,000000	0,000000
<b>TOTAL CAPITOL 4</b>		<b>590,202200</b>	<b>799,386410</b>	<b>118,180400</b>	<b>709,082400</b>	<b>964,063750</b>
<b>CAPITOLUL 5 Alte cheltuieli</b>						
5.1	Organizare de șantier	21,462000	28,946200	4,293000	25,762000	34,855300
5.1.1	Lucrări de construcții	12,496000	16,899400	2,489200	14,935200	20,171380
5.1.2	Cheltuieli conexie organizării șantierului	9,023000	12,054000	1,804000	10,827000	14,684000
5.2	Comisioane, taxe, taxe, costul creditului	1,200000	1,649500	0,260000	1,700000	2,280000
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute	19,200000	25,866000	3,860000	23,160000	30,999900
<b>TOTAL CAPITOL 5</b>		<b>45,485000</b>	<b>61,321700</b>	<b>8,413000</b>	<b>53,622000</b>	<b>72,104470</b>
<b>CAPITOLUL 6 Cheltuieli pentru probe și teste și pregătire la beneficiar</b>						
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	0,000000	0,000000	0,000000	0,000000	0,000000
6.2	Probe tehnologice și teste	0,000000	0,000000	0,000000	0,000000	0,000000
<b>TOTAL CAPITOL 6</b>		<b>0,000000</b>	<b>0,000000</b>	<b>0,000000</b>	<b>0,000000</b>	<b>0,000000</b>
<b>TOTAL GENERAL</b>		<b>659,814000</b>	<b>894,322100</b>	<b>130,112800</b>	<b>790,036800</b>	<b>1,064,337880</b>
din care C+M		612,371000	822,227700	122,474200	734,845200	985,879280

PROIECTANT GENERAL:

BENEFICIAR:



30

9

DEVIZ GENERAL

privind cheltuielile necesare realizării "CREȘTEREA EFICIENȚEI ENERGETICE A BLOCURILOR DE LOCUINȚE DIN MUM. ECUI- NAPOCA, STR.ION MESTER NR 6"							
în mii lei unită la cursul informațional 4.43 (lei/euro)							
Nr. crt.	Descrierea capitolului și subcapitolului de cheltuieli	Valoarea fără TVA		TVA		Valoarea totală TVA	
		Mii lei	Mii euro	Mii lei	Mii euro	Mii lei	Mii euro
1	2	1.00000	4.00000	4.00000	6.00000	6.00000	7.69230
<b>CAPITOLUL 1 Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului</b>							
1.1	Definiția terenului	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000
1.2	Amenajarea terenului	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și adaptarea la starea de mediu	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000
<b>TOTAL CAPITOL 1</b>		<b>0,00000</b>	<b>0,00000</b>	<b>0,00000</b>	<b>0,00000</b>	<b>0,00000</b>	<b>0,00000</b>
<b>CAPITOLUL 2 Cheltuieli pentru utilitățile necesare obiectivului</b>							
2.1	Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000
<b>TOTAL CAPITOL 2</b>		<b>0,00000</b>	<b>0,00000</b>	<b>0,00000</b>	<b>0,00000</b>	<b>0,00000</b>	<b>0,00000</b>
<b>CAPITOLUL 3 Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică</b>							
3.1	Studii de teren	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000
3.2	Definirea de servicii, servicii și autorizații	4,00000	0,00000	0,00000	4,00000	0,00000	0,00000
3.3	Proiectare și inginerie	12,00000	2,00000	2,57220	15,00000	5,00000	5,00000
<b>Etapa I</b>							
3.3.1	Expertiza tehnică	2,50000	0,50000	0,46220	2,67220	0,60000	0,60000
3.3.2	Audit energetic și elaborarea cerințelor de performanță energetică aferente situației existente a blocului de locuințe	3,84000	0,80720	0,76800	4,00000	1,00000	1,00000
3.3.3	Elaborarea a documentației de servicii a lucrărilor de intervenție	3,00000	0,60000	0,61980	3,71780	0,85000	0,85000
<b>Etapa II</b>							
3.3.4	Elaborarea documentației tehnice pentru autorizarea executării lucrărilor de intervenție și obținerea avizelor și acordurilor necesare realizării autorizației de construire	5,00000	0,10000	0,12380	5,34280	0,16000	0,16000
3.3.5	Intervenții proiectului aferente a detaliilor de execuție	0,20000	0,10000	0,12380	0,74280	0,16000	0,16000
3.3.6	Elaborarea concluziei de sarcini aferente documentației de servicii de către coordonatorul lucrărilor de intervenție pentru executarea lucrărilor de intervenție	0,50000	0,10000	0,12380	0,74280	0,16000	0,16000
3.3.7	Asistența tehnică din partea proiectantului, inclusiv participarea la inspecțiile în fața determinate	1,25000	0,20000	0,24780	1,40000	0,33000	0,33000
3.3.8	Realizarea raportului de finalizare lucrărilor și elaborarea cerințelor de performanță energetică ale blocului de locuințe înalt termic, până la data recepției la termenul lucrărilor	0,50000	0,10000	0,12380	0,74280	0,16000	0,16000
3.4	Organizarea procedurii de achiziție	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000
3.5	Consultanță	15,00000	3,00000	3,00000	18,00000	4,00000	4,00000
3.6	Asistență tehnică (inginerie de servicii)	10,00000	2,50000	2,57220	12,00000	2,70000	2,70000
<b>Asistență tehnică (E-COM (G))</b>		<b>1,50000</b>	<b>0,30000</b>	<b>0,20000</b>	<b>1,80000</b>	<b>0,40000</b>	<b>0,40000</b>
<b>TOTAL CAPITOL 3</b>		<b>43,80000</b>	<b>9,20000</b>	<b>7,87220</b>	<b>51,26220</b>	<b>11,57000</b>	<b>11,57000</b>
<b>CAPITOLUL 4 Cheltuieli pentru investiția de bază</b>							
4.1	Construcția și instalarea	274,00000	9,70000	10,20000	318,00000	600,00000	600,00000
4.1.1	Lucrări comune (troubleshooting tehnica a parților comune: casa scării, subsol, scări, instalații, ...)	402,00000	115,00000	109,00000	600,00000	126,00000	126,00000
4.1.2	Lucrări proprii (Reabilitarea termică a apartamentelor)	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000
4.1.3	Lucrări necesare (lucrări la fațadă)	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000
4.1.4	Necesități proprii (Reabilitarea termică a apartamentelor) aferent apartamentelor	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000
4.1.5	Necesități comune (reabilitarea termică a parților comune: casa scării, subsol, scări, instalații, ...) aferent parților comune	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000
4.1.6	Lucrări necesare (lucrări la fațadă)	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000
4.2	Montaj echipamente tehnologice	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000
4.3	Instalare echipamente tehnologice și funcționare cu	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000
4.4	Instalare (la montaj) și echipamente de transport	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000
4.5	Dotări	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000
4.6	Active neproprite	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000
<b>TOTAL CAPITOL 4</b>		<b>274,00000</b>	<b>9,70000</b>	<b>10,20000</b>	<b>318,00000</b>	<b>600,00000</b>	<b>600,00000</b>
<b>CAPITOLUL 5 Alte cheltuieli</b>							
5.1	Organizare de servicii	24,00000	7,50000	6,94000	31,44000	9,00000	9,00000
5.1.1	Lucrări de execuție	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000
5.1.2	Cheltuieli execuție organizată beneficiarului	20,00000	7,50000	6,94000	31,44000	9,00000	9,00000
5.2	Creșterea capacității, extindere, costuri executiv	19,00000	4,50000	0,00000	23,50000	5,00000	5,00000
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute	79,00000	17,50000	15,00000	94,00000	21,00000	21,00000
<b>TOTAL CAPITOL 5</b>		<b>122,00000</b>	<b>39,50000</b>	<b>21,94000</b>	<b>149,44000</b>	<b>35,00000</b>	<b>35,00000</b>
<b>CAPITOLUL 6 Cheltuieli pentru probe și teste și preschimbarea beneficiar</b>							
6.1	Prepararea personalului de execuție	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000
6.2	Probe tehnologice și teste	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000
<b>TOTAL CAPITOL 6</b>		<b>0,00000</b>	<b>0,00000</b>	<b>0,00000</b>	<b>0,00000</b>	<b>0,00000</b>	<b>0,00000</b>
<b>TOTAL GENERAL</b>		<b>2690,00000</b>	<b>607,20000</b>	<b>503,29740</b>	<b>3223,70440</b>	<b>727,69850</b>	<b>690,05986</b>
din care C+M		2547,47100	575,04280	509,49420	3056,26520	690,05986	

PROIECTANT GENERAL:

BENEFICIAR:

S.C. PRO-SANT S.R.L.

S.C. PRO-SANT S.R.L.

S.C. PRO-SANT S.R.L.

S.C. PRO-SANT S.R.L.

S.C. PRO-SANT S.R.L.

S.C. PRO-SANT S.R.L.

S.C. PRO-SANT S.R.L.

S.C. PRO-SANT S.R.L.

S.C. PRO-SANT S.R.L.

S.C. PRO-SANT S.R.L.

S.C. PRO-SANT S.R.L.

S.C. PRO-SANT S.R.L.

31

10

DEVIZ GENERAL

privind cheltuielile necesare realizării "CREȘTEREA EFICIENȚEI ENERGIEICE A BLOCURILOR DE LOCUINȚE DIN MUN. CLUJ-NAPOCA, B-DUL N. TITULESCU NR. 11-15"					
In anul bugetar 2014 la cursul de schimb 1:43 lei/euro					
Nr. crt.	Descrierea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fără TVA)		Valoare (inclusiv TVA)	
		Mii lei	Mii euro	Mii lei	Mii euro
		3,00000	4,00000	5,00000	6,00000
<b>CAPITOLUL 1 Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului</b>					
1.1	Obținerea terenului	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000
1.2	Amenajarea terenului	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000
1.3	Amplasări pentru protecția mediului și adaptarea la stare înălțată	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000
<b>TOTAL CAPITOL 1</b>		<b>0,00000</b>	<b>0,00000</b>	<b>0,00000</b>	<b>0,00000</b>
<b>CAPITOLUL 2 Cheltuieli pentru utilitățile necesare obiectivului</b>					
2.1	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000
<b>TOTAL CAPITOL 2</b>		<b>0,00000</b>	<b>0,00000</b>	<b>0,00000</b>	<b>0,00000</b>
<b>CAPITOLUL 3 Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică</b>					
3.1	Etudii de teren	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000
3.2	Compasarea de avize, acorduri și autorizații	4,00000	0,90293	0,00000	4,00000
3.3	Proiectare și inginerie	5,17000	1,17201	1,03849	6,25000
Etapă I					
3.3.1	Expertiza tehnică	0,59900	0,20293	0,17990	1,07880
3.3.2	Audit energetic și elaborarea certificatului de performanță energetică aferentă situației existente a blocului de locuințe	1,54000	0,34866	0,30930	1,55880
3.3.3	Elaborarea a documentații de avizare a lucrărilor de intervenție	1,24000	0,28124	0,24909	1,49880
Etapă II					
3.3.4	Elaborarea documentației tehnice pentru autorizarea executării lucrărilor de intervenție și obținerea avizelor și acordurilor necesare emiterii autorizației de construcție	0,34000	0,07621	0,06900	0,29880
3.3.5	Închirierea proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	0,24000	0,05621	0,04980	0,29880
3.3.6	Elaborarea calculului de sarcini aferent documentației de autorizare de către instituțional local a contractului pentru executarea lucrărilor de intervenție	0,24000	0,05621	0,04980	0,29880
3.3.7	Asistența tehnică din partea proiectantului, inclusiv participarea la inspecție în fazele determinante	0,49000	0,11264	0,09940	0,59880
3.3.8	Elaborarea raportului la terminarea lucrărilor și elaborarea certificatului de performanță energetică ale blocului de locuințe înalt tehnice, până la data recepției la terminarea lucrărilor	0,24000	0,05621	0,04980	0,29880
3.4	Organizarea procedurilor de achiziție	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000
3.5	Consultanță	10,00000	2,25724	2,00000	12,00000
3.6	Asistență tehnică (distinge de șantier)	5,00000	1,12807	1,00000	6,00000
Asistență tehnică (E-OM Gaz)		1,30000	0,29360	0,26000	1,30000
<b>TOTAL CAPITOL 3</b>		<b>25,69200</b>	<b>5,79955</b>	<b>4,33849</b>	<b>30,00000</b>
<b>CAPITOLUL 4 Cheltuieli pentru investiția de bază</b>					
4.1	Construcții și instalații	805,81500	181,89955	161,16300	966,97800
4.1.1	Lucrări comune (realizarea teraselor a parterului comune: casa scării, subsol, soclu, învelitoare...)	146,35700	35,05718	29,26740	175,60440
4.1.2	Lucrări proprii (Reabilitarea teraselor a apartamentelor)	642,16200	144,85759	128,43340	770,36440
4.1.3	Lucrări neeligibile (Lucrări la fațadă)	11,49600	2,61478	2,31820	15,29920
Etapă I					
4.1.4	Lucrări eligibile (Lucrări la fațadă)	5,72500	1,29223	1,14500	6,87000
4.2	Montaj utilități tehnologice	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000
4.3	Utilități, echipamente tehnologice și funcționare cu	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000
4.4	Utilități fără montaj și echipamente de transport	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000
4.5	Dotări	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000
4.6	Active necorporale	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000
<b>TOTAL CAPITOL 4</b>		<b>805,81500</b>	<b>181,89955</b>	<b>161,16300</b>	<b>966,97800</b>
<b>CAPITOLUL 5 Alte cheltuieli</b>					
5.1	Organizare de șantier	21,46900	4,84628	4,29380	25,76280
5.1.1	Lucrări de cercetare	12,44000	2,80943	2,58920	14,93200
5.1.2	Cheltuieli conex organizării șantierului	9,02900	2,03685	1,80460	10,83080
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	6,40000	1,44700	0,00000	6,40000
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute	26,00000	5,80000	5,20000	31,20000
<b>TOTAL CAPITOL 5</b>		<b>53,86900</b>	<b>12,09951</b>	<b>10,09380</b>	<b>44,00000</b>
<b>CAPITOLUL 6 Cheltuieli pentru probe și teste pe beneficiar</b>					
6.1	Proba personalului de exploatare	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000
6.2	Probe tehnologice și teste	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000
<b>TOTAL CAPITOL 6</b>		<b>0,00000</b>	<b>0,00000</b>	<b>0,00000</b>	<b>0,00000</b>
<b>TOTAL GENERAL</b>		<b>885,37600</b>	<b>199,85914</b>	<b>174,99520</b>	<b>1060,37120</b>
din care C+M		827,23400	186,74582	165,45680	991,74080

PROIECTANT GENERAL:

BENEFICIAR:

S.C. PRO-SANT S.R.L.



32

Handwritten signature or initials.

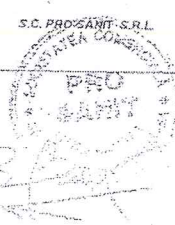


DEVIZ GENERAL

privind cheltuielile necesare realizării "CREȘTEREA EFICIENȚEI ENERGETICE A BLOCURILOR DE LĂCĂRI DIN MUN. CLUJ-NAPOCA, STR. LIVIU REBREANU BL 52"					
în valoare totală la cursul de schimb 4,42 lei/euro					
Baza	Descrierea activităților și subcapitolele de cheltuieli	Valoare (lei TVA)		Valoare (euri) TVA	
		Mii lei	Mii euro	Mii lei	Mii euro
1	2	3	4	5	6
<b>CAPITOLUL 1 Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului</b>					
1.1	Obținerea terenului	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000
1.2	Amenajarea terenului	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și adaptarea la stare actuală	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000
<b>TOTAL CAPITOL 1</b>		<b>0,00000</b>	<b>0,00000</b>	<b>0,00000</b>	<b>0,00000</b>
<b>CAPITOLUL 2 Cheltuieli pentru utilitățile necesare obiectivului</b>					
2.1	Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000
<b>TOTAL CAPITOL 2</b>		<b>0,00000</b>	<b>0,00000</b>	<b>0,00000</b>	<b>0,00000</b>
<b>CAPITOLUL 3 Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică</b>					
3.1	Studii de teren	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000
3.2	Obținerea de viză, acorduri și autorizații	4,16460	0,94229	0,94229	0,94229
3.3	Proiectare și inginerie	2,79688	0,63298	0,55408	0,55408
Baza 1					
3.3.1	Expertiza tehnică	0,48308	0,11205	0,09464	0,09464
3.3.2	Audiit energetic și elaborarea certificatului de performanță energetică aferentă situației existente a blocului de locuințe	0,83263	0,18791	0,16444	0,16444
3.3.3	Elaborarea documentației de vizare a lucrărilor de intervenție	0,67117	0,15147	0,13420	0,13420
Baza 11					
3.3.4	Elaborarea documentației tehnice pentru autorizarea execuției lucrărilor de intervenție și obținerea vizelor și autorizațiilor necesare cașterii autorizării de execuție	0,13410	0,03022	0,02680	0,02680
3.3.5	Întocmirea proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	0,13400	0,03020	0,02680	0,02680
3.3.6	Elaborarea planului de sorcni aferent de-ctenunierii de arhitectură de către arhitectul de proiectare și a contractului pentru executarea lucrărilor de intervenție	0,13410	0,03022	0,02680	0,02680
3.3.7	Asistența tehnică din partea proiectantului, inclusiv participarea la inspecție în fața determinată	0,26800	0,06040	0,05360	0,05360
3.3.8	Elaborarea raportului la finalizarea lucrărilor și elaborarea certificatului de performanță energetică al blocului de locuințe (folosind, până la data realizării la finalizarea lucrărilor	0,13409	0,03022	0,02680	0,02680
3.4	Obținerea proiectului de achiziție	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000
3.5	Consolidant	10,60000	2,37534	2,05588	2,05588
3.6	Asistență tehnică (inginerie de șantier)	5,00000	1,12867	0,98200	0,98200
Asistență tehnică (C=0N (12z))		1,50000	0,33800	0,29520	0,29520
<b>TOTAL CAPITOL 3</b>		<b>23,29800</b>	<b>5,25734</b>	<b>4,58600</b>	<b>4,58600</b>
<b>CAPITOLUL 4 Cheltuieli pentru investiția de bază</b>					
4.1	Construcții și instalații	661,26000	149,26862	132,25240	132,25240
4.1.1	Lucrări comune (realizarea termica a partilor comune: casa scarii, subsol, scela, metalizare, ...)	147,07300	33,28622	29,91400	29,91400
4.1.2	Lucrări proprii (realizarea termica a apartamentelor)	514,18700	115,98240	102,33840	102,33840
4.1.3	Lucrări neobișnuite (lucrări la fațadă)	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000
4.2	Lucrări de schimb (lucrări la fațadă)	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000
4.3	Amplasamente tehnologice	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și instalații cu	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000
4.5	Utilaje fără rezervă și echipamente de transport	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000
4.6	Datum	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000
4.7	Activități necesare	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000
<b>TOTAL CAPITOL 4</b>		<b>661,26000</b>	<b>149,26862</b>	<b>132,25240</b>	<b>132,25240</b>
<b>CAPITOLUL 5 Alte cheltuieli</b>					
5.1	Organizare de șantier	21,46900	4,84628	4,29380	4,29380
5.1.1	Lucrări de construcții	12,44600	2,80840	2,48920	2,48920
5.1.2	Cheltuieli pentru organizarea șantierului	9,02300	2,03788	1,80460	1,80460
5.2	Carantinare, apă, încălzire, costul cotizațiilor	5,27000	1,18900	1,04400	1,04400
5.3	Cheltuieli diverse și reprezentanțe	21,46900	4,84628	4,29380	4,29380
<b>TOTAL CAPITOL 5</b>		<b>48,18900</b>	<b>10,77856</b>	<b>9,58160</b>	<b>9,58160</b>
<b>CAPITOLUL 6 Cheltuieli pentru probe și teste și predare la beneficiar</b>					
6.1	Proiectarea personalului de exploatare	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000
6.2	Probe tehnologice și teste	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000
<b>TOTAL CAPITOL 6</b>		<b>0,00000</b>	<b>0,00000</b>	<b>0,00000</b>	<b>0,00000</b>
<b>TOTAL GENERAL</b>		<b>732,73900</b>	<b>165,40384</b>	<b>144,69380</b>	<b>144,69380</b>
din care C=0N		682,27900	154,11490	136,54580	136,54580

PROIECTANT GENERAL:

BENEFICIAR:



33

Handwritten signature or initials.