

1-37 p.

53/24.05.2019

**HOTĂRÂRE**

**privind modificarea anexei la Hotărârea nr. 338/2016, astfel cum a fost modificată prin Hotărârea nr. 170/2017 (aprobarea documentației și a indicatoriilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiții „Creșterea eficienței energetice a blocurilor de locuințe din Municipiul Cluj-Napoca, Grup 3”)**

Consiliul local al municipiului Cluj-Napoca întrunit în ședință extraordinară,

Examinând proiectul de hotărâre privind modificarea anexei la Hotărârea nr. 338/2016, astfel cum a fost modificat prin Hotărârea nr. 170/2017 (aprobarea documentației și a indicatoriilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiții „Creșterea eficienței energetice a blocurilor de locuințe din Municipiul Cluj-Napoca, Grup 3”)- proiect din inițiativa primarului;

Analizând Referatul nr. 260986/16.05.2019 al Serviciului Strategie și dezvoltare locală, management proiecte prin care se propune modificarea anexei la Hotărârea nr. 338/2016, astfel cum a fost modificat prin Hotărârea nr. 170/2017 (aprobarea documentației și a indicatoriilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiții „Creșterea eficienței energetice a blocurilor de locuințe din Municipiul Cluj-Napoca, Grup 3”), în vederea atragerii de fonduri nerambursabile din Programul Operațional Regional, Axa prioritară 3 - Sprijinirea tranziției către o economie cu emisii scăzute de carbon, Prioritatea de investiții 3.1 - Sprijinirea eficienței energetice, a gestionării inteligente a energiei și a utilizării energiei din surse regenerabile în infrastructurile publice, inclusiv în clădirile publice și în sectorul locuințelor, Operațiunea A-Clădiri rezidențiale;

Reținând prevederile H.G. nr. 907/2016 cu modificările și completările ulterioare,  
Având în vedere prevederile art. 71 din O.U.G. nr. 114/2018;  
Văzând avizul comisiei de specialitate;

Potrivit dispozițiilor art. 36, 39. alin. 2 și 45 din Legea nr. 215/2001 a administrației publice locale, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

**HOTĂRĂȘTE :**

Art. I. Se aprobă modificarea Anexei la Hotărârea nr. 338/2016, astfel cum a fost modificată prin Hotărârea nr. 170/2017, în sensul modificării documentației și a indicatorilor tehnico-economici, conform Anexei care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

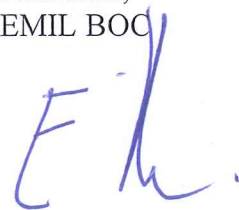
Art. II. Cu îndeplinirea prevederilor hotărârii se încredințează Direcția Tehnică, Serviciul strategie și dezvoltare locală, management proiecte și Direcția Economică.

Președinte de ședință,

Contrasemnează:  
Secretarul municipiului,  
Jr. Aurora Roșca

ROMÂNIA  
JUDEȚUL CLUJ  
CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI  
CLUJ-NAPOCA  
DIRECȚIA TEHNICĂ – SERVICIUL INVESTIȚII  
DIRECȚIA GENERALĂ COMUNICARE  
SERVICIUL STRATEGIE SI DEZVOLTARE LOCALĂ,  
MANAGEMENT DE PROIECT  
Nr. 260986/16.05.2019

APROBAT  
PRIMAR,  
EMIL BOG



## REFERAT

**privind modificarea anexei la Hotărârea nr. 338/2016, astfel cum a fost modificată prin Hotărârea nr. 170/2017 (aprobarea documentației și a indicatoriilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiții „Creșterea eficienței energetice a blocurilor de locuințe din Municipiul Cluj-Napoca, Grup 3”)**

În data de 18.03.2019 Municipiul Cluj-Napoca a semnat contractul de finanțare, în cadrul Axei prioritare 3 - Sprijinirea tranziției către o economie cu emisii scăzute de carbon, Prioritatea de investiții 3.1 - Sprijinirea eficienței energetice, a gestionării inteligente a energiei și a utilizării energiei din surse regenerabile în infrastructurile publice, inclusiv în clădirile publice, și în sectorul locuințelor, Operațiunea A-Clădiri rezidențiale aferent proiectului „Creșterea eficienței energetice a blocurilor de locuințe din Municipiul Cluj-Napoca, Grup 3”. Cererea de finanțare însumează un număr de 5 blocuri de locuințe situate pe: strada Cireșilor nr.4, bl C4, Aleea Padin nr.32, bl B2, strada Louis Pasteur nr. 63, bl XI-C, Aleea Băița nr. 5 și Aleea Padin nr.12.

Prin Hotărârea de Consiliu Local nr. 170/2017 a fost aprobată modificarea anexei la Hotărârea nr. 338/2016 prin care au fost aprobate documentația și a indicatorii tehnico-economici pentru obiectivul de investiții „Creșterea eficienței energetice a blocurilor de locuințe din Municipiul Cluj-Napoca, Grup 3”. Ulterior, a fost obținute autorizațiile de construire, respectiv au fost definitivate și predate proiectele tehnice. În faza următoare, a fost derulată procedura de achiziție publică, de tip licitație deschisă pe loturi, pentru atribuirea contractelor de lucrări pentru cele cinci clădiri rezidențiale, finalizată cu depunerea de oferte, exclusiv, pentru imobilele situate pe strada Cireșilor nr.4, bl C4, strada Louis Pasteur nr. 63, bl XI-C și Aleea Băița nr. 5.

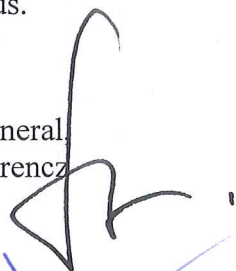
Având în vedere prevederile art. 71 din OUG nr. 114/2018 potrivit cărora „*pentru domeniul construcțiilor, salariul de bază minim brut pe țară garantat în plată se stabilește în bani, fără a include sporuri și alte adaosuri, la suma de 3.000 lei lunar, pentru un program normal de lucru în medie de 167,333 ore pe lună, reprezentând 17,928 lei/oră*” și ținând cont de faptul că între momentul determinării valorii estimate a achiziției și data efectuării achiziției există un interval de timp semnificativ în care au fost înregistrate creșteri de prețuri pe piață, fapt confirmat prin nedepunerea de oferte la licitația de lucrări, documentația și indicatorii tehnico-economici necesită a fi modificate pentru actualizarea costurilor pe baza cărora s-a fundamentat valoarea estimată a contractului.

Prin urmare, în urma solicitării adresate proiectantului, au fost actualizate anexele la Hotărârea de Consiliu Local nr. 170/2017 și anume: capitolul 4 din devizul general, respectiv indicatorii tehnico-economici aferent blocurilor de locuințe pentru care nu au fost înregistrate oferte la licitația de lucrări. Astfel valoarea inițială din devizul general cumulat este de 4.652.285,11 lei fără TVA iar valoarea actualizată este de 5.414.210,43 lei fără TVA.

Ținând cont de prevederile art. 8 alin 7 din Anexa 1- Condiții specifice, la contractul de finanțare nr. 4819/18.03.2019 potrivit căroră modificarea valorii totale a proiectului se va putea realiza exclusiv din contribuția proprie, prin majorarea valorii neeligibile a Proiectului, suma de 761.925,32 lei cu care a fost majorată valoarea proiectului este o cheltuială neeligibilă și va fi asigurată din contribuția proprie a beneficiarului și a asociației de proprietari conform prevederilor ghidului de finanțare Axa prioritara 3, Operațiunea A -Clădiri rezidențiale, astfel: 75% contribuția municipiului Cluj-Napoca, respectiv 25 % din C+M+E asociația de proprietari.

Având în vedere că la licitația privind achiziția de lucrări nu s-au înregistrat oferte pe loturile aferente următoarelor blocuri de locuințe: Aleea Padin nr.32 și Aleea Padin nr.12 și în scopul reluării procedurii de achiziție publică pentru imobilele neofertate, respectiv și ținând cont de prevederile art. 71 din OUG nr. 114/2018 prin care „pentru domeniul construcțiilor, salariul de bază minim brut pe țară garantat în plată se stabilește în bani, fără a include sporuri și alte adaosuri, la suma de 3.000 lei lunar, pentru un program normal de lucru în medie de 167,333 ore pe lună, reprezentând 17,928 lei/oră”, coroborat cu instrucțiunile AMPOR documentația și indicatorii tehnico-economici necesită a fi actualizati. Ca atare, supunem spre dezbatere și aprobare Consiliului local al municipiului Cluj-Napoca, modificarea Anexei la Hotărârea nr. 170/2017, în sensul celor expuse mai sus.

Director general,  
Ștefania Ferencz



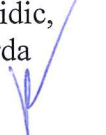
Director,  
Ovidiu Cîmpean



Sef serviciu,  
Bogdan Al. Revesz



Consilier juridic,  
Ramona Garda



Întocmit,  
Florin Buda



VIZAT  
DIRECȚIA JURIDICĂ

Data 20. MAI. 2019

Semnătura:



**DEVIZ GENERAL CUMULAT CF 3 Cluj Napoca**

Privind cheltuielile necesare realizarii investitiei :

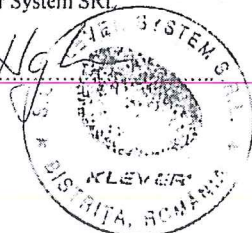
**Cresterea eficientei energetice a blocurilor de locuinte, Municipiul Cluj Napoca,**

Str. Ciresilor, Nr. 4, Bl. C4; Aleea Padin, Nr. 32; Str. Louis Pasteur, Nr. 63, Bl. XI; Aleea Baita, Nr. 5; Aleea Padin, Nr. 12, Bl. C11;

		In mii lei/ mii euro la cursul		lei/euro la data de		
Nr. Crt.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA)		TVA	Valoare (inclusiv TVA)	
		Mii lei	Mii euro	Mii lei	Mii lei	Mii euro
1	2	3	4	5	6	7
<b>Capitolul 1 Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului</b>						
1.1	Obtinerea terenului	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000
1.2	Amenajarea terenului	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000
1.3	Amenajari pentru protectia mediului si aducere la starea initiala	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000
<b>TOTAL Capitol 1</b>		<b>0,00000</b>	<b>0,00000</b>	<b>0,00000</b>	<b>0,00000</b>	<b>0,00000</b>
<b>Capitolul 2 Cheltuieli pentru realizarea utilitatilor necesare obiectivului</b>						
<b>TOTAL Capitol 2</b>		<b>0,00000</b>	<b>0,00000</b>	<b>0,00000</b>	<b>0,00000</b>	<b>0,00000</b>
<b>Capitolul 3 Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica</b>						
3.1	Studii de teren	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000
3.2	Taxe pentru obtinerea de avize, acorduri si autorizatii	1,75000	0,36920	0,33250	2,08250	0,43935
3.3	Proiectare si inginerie:	39,65352	8,36556	7,53417	47,18769	9,95503
	3.3.1 Cheltuieli de proiectare	39,22482	8,27511	7,45272	46,67754	9,84739
	3.3.1.1 Proiectare Faza 1	20,36261	4,29582	3,86890	24,23151	5,11203
	3.3.1.2 Proiectare Faza 2	18,86221	3,97929	3,58382	22,44603	4,73536
	3.3.2. Certificat de performanta energetica la finalizarea lucrarilor	0,42870	0,09045	0,08145	0,51015	0,10764
3.4	Organizarea procedurilor de achizitie:	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000
3.5	Consultanta	37,83000	7,98085	7,18770	45,01770	9,49725
	3.5.1 Management in implementarea proiectului	26,58000	5,60750	5,05020	31,63020	6,67295
	3.5.2 Managementul in depunerea cererii de finantare	11,25000	2,37335	2,13750	13,38750	2,82430
3.6	Asistenta tehnica:	62,07814	13,09637	11,79485	73,87299	15,58468
	3.6.1 Asistenta tehnica - din partea proiectantului pe perioada de executie a lucrarilor	28,52300	6,01738	5,41937	33,94237	7,16069
	3.6.2 Asistenta tehnica - din partea dirigintelui de santier	33,55514	7,07899	6,37548	39,93062	8,42399
<b>TOTAL Capitol 3</b>		<b>141,31166</b>	<b>29,81198</b>	<b>26,84922</b>	<b>168,16088</b>	<b>35,47631</b>
<b>Capitolul 4 Cheltuieli pentru investitia de baza</b>						
4.1	Constructii si instalatii	4.829,76733	1.018,91676	917,65579	5.747,42312	1.212,51096
4.2	Montaj utilaje tehnologice	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale cu montaj	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000
4.4	Utilaje fara montaj si echipamente de transport	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000
4.5	Dotari	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000
4.6	Active necorporale	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000
<b>TOTAL Capitol 4</b>		<b>4.829,76733</b>	<b>1.018,91676</b>	<b>917,65579</b>	<b>5.747,42312</b>	<b>1.212,51096</b>
<b>Capitolul 5 Alte cheltuieli :</b>						
	Organizare de santier:					
5.1	5.1.1 Lucrari de constructii	48,16844	10,16191	9,15201	57,32045	12,09268
	5.1.2 Cheltuieli conexe organizarii santierului	36,37800	7,67452	6,91182	43,28982	9,13268
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000
5.3	Cheltuieli diverse si neprevazute	358,58500	75,64925	68,13115	426,71615	90,02261
<b>TOTAL Capitol 5</b>		<b>443,13144</b>	<b>93,48568</b>	<b>84,19498</b>	<b>527,32642</b>	<b>111,24797</b>
<b>Capitolul 6 Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste si predare la beneficiar:</b>						
6.1	Pregatirea personalului de exploatare	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000
6.2	Probe tehnologice si teste	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000
<b>TOTAL Capitol 6</b>		<b>0,00000</b>	<b>0,00000</b>	<b>0,00000</b>	<b>0,00000</b>	<b>0,00000</b>
<b>TOTAL GENERAL</b>		<b>5.414,21043</b>	<b>1.142,21442</b>	<b>1.028,69999</b>	<b>6.442,91042</b>	<b>1.359,23524</b>
<b>Din care C + M</b>		<b>4.877,93577</b>	<b>1.029,07867</b>	<b>926,80780</b>	<b>5.804,74357</b>	<b>1.224,60364</b>

Elaboratorul documentatiei tehnico-economice  
Klever System SRL

Reprezentantul legal

Data  
19.02.2019

h

**DEVIZ GENERAL**

Privind cheltuielile necesare realizarii investitiei :

**Cresterea eficientei energetice a blocurilor de locuinte, Municipiul Cluj Napoca,****Aleea Padin, Nr. 32**

In mii lei/ mii euro la cursul 4,7401 lei/euro la data de 19.02.2019						
Nr. Crt.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA)		TVA	Valoare (inclusiv TVA)	
		MII lei	MII euro	MII lei	MII lei	Mii euro
1	2	3	4	5	6	7
<b>Capitolul 1 Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului</b>						
1.1	Obtinerea terenului	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000
1.2	Amenajarea terenului	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000
1.3	Amenajari pentru protectia mediului si aducere la starea initiala	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000
<b>TOTAL Capitol 1</b>		<b>0,00000</b>	<b>0,00000</b>	<b>0,00000</b>	<b>0,00000</b>	<b>0,00000</b>
<b>Capitolul 2 Cheltuieli pentru realizarea utilitatilor necesare obiectivului</b>						
<b>TOTAL Capitol 2</b>		<b>0,00000</b>	<b>0,00000</b>	<b>0,00000</b>	<b>0,00000</b>	<b>0,00000</b>
<b>Capitolul 3 Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica</b>						
3.1	Studii de teren	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000
3.2	Taxe pentru obtinerea de avize, acorduri si autorizatii	0,35000	0,07384	0,06650	0,41650	0,08787
3.3	Proiectare si inginerie:	14,41865	3,04185	2,73954	17,15819	3,61981
	3.3.1 Cheltuieli de proiectare	14,26277	3,00896	2,70992	16,97269	3,58067
	3.3.1.1 Proiectare Faza 1	7,40417	1,56203	1,40679	8,81096	1,85882
	3.3.1.2 Proiectare Faza 2	6,85860	1,44693	1,30313	8,16173	1,72185
	3.3.2. Certificat de performanta energetica la finalizarea lucrarilor	0,15588	0,03289	0,02962	0,18550	0,03914
3.4	Organizarea procedurilor de achizitie:	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000
3.5	Consultanta	7,56600	1,59617	1,43754	9,00354	1,89945
	3.5.1 Management in implementarea proiectului	5,31600	1,12150	1,01004	6,32604	1,33459
	3.5.2 Managementul in depunerea cererii de finantare	2,25000	0,47467	0,42750	2,67750	0,56486
3.6	Asistenta tehnica:	19,85627	4,18900	3,77269	23,62896	4,98491
	3.6.1 Asistenta tehnica - din partea proiectantului pe perioada de executie a lucrarilor	9,13600	1,92739	1,73584	10,87184	2,29359
	3.6.2 Asistenta tehnica - din partea dirigintelui de santier	10,72027	2,26161	2,03685	12,75712	2,69132
<b>TOTAL Capitol 3</b>		<b>42,19092</b>	<b>8,90086</b>	<b>8,01627</b>	<b>50,20719</b>	<b>10,59204</b>
<b>Capitolul 4 Cheltuieli pentru investitia de baza</b>						
4.1	Constructii si instalatii	1,764,22158	372,19079	335,20210	2,099,42368	442,90704
4.2	Montaj utilaje tehnologice	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale cu montaj	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000
4.4	Utilaje fara montaj si echipamente de transport	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000
4.5	Dotari	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000
4.6	Active necorporale	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000
<b>TOTAL Capitol 4</b>		<b>1,764,22158</b>	<b>372,19079</b>	<b>335,20210</b>	<b>2,099,42368</b>	<b>442,90704</b>
<b>Capitolul 5 Alte cheltuieli :</b>						
	Organizare de santier:					
5.1	5.1.1 Lucrari de constructii	11,72872	2,47436	2,22846	13,95718	2,94449
	5.1.2 Cheltuieli conexe organizarii santierului	11,35200	2,39489	2,15688	13,50888	2,84992
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000
5.3	Cheltuieli diverse si neprevazute	114,84900	24,22924	21,82131	136,67031	28,83280
<b>TOTAL Capitol 5</b>		<b>137,92972</b>	<b>29,09849</b>	<b>26,20665</b>	<b>164,13637</b>	<b>34,62721</b>
<b>Capitolul 6 Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste si predare la beneficiar:</b>						
6.1	Pregatirea personalului de exploatare	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000
6.2	Probe tehnologice si teste	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000
<b>TOTAL Capitol 6</b>		<b>0,00000</b>	<b>0,00000</b>	<b>0,00000</b>	<b>0,00000</b>	<b>0,00000</b>
<b>TOTAL GENERAL</b>		<b>1,944,34222</b>	<b>410,19014</b>	<b>369,42502</b>	<b>2,313,76724</b>	<b>488,12629</b>
<b>Din care C + M</b>		<b>1,775,95030</b>	<b>374,66515</b>	<b>337,43056</b>	<b>2,113,38086</b>	<b>445,85153</b>

Elaboratorul documentatiei tehnico-economice  
Klever System SRL

Reprezentantul legal

Data  
19.02.2019

5

**DEVIZ GENERAL**

Privind cheltuielile necesare realizării investiției :

**Cresterea eficienței energetice a blocurilor de locuințe, Municipiul Cluj Napoca,  
Aleea Padin, Nr. 12, Bl. C11**

In mii lei/ mii euro la cursul 4,7401 lei/euro la data de 19.02.2019						
Nr. Crt.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA)		TVA	Valoare (inclusiv TVA)	
		Mii lei	Mii euro	Mii lei	Mii lei	Mii euro
1	2	3	4	5	6	7
<b>Capitolul 1 Cheltuieli pentru obținerea si amenajarea terenului</b>						
1.1	Obținerea terenului	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000
1.2	Amenajarea terenului	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000
1.3	Amenajari pentru protectia mediului si aducere la starea initiala	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000
<b>TOTAL Capitol 1</b>		<b>0,00000</b>	<b>0,00000</b>	<b>0,00000</b>	<b>0,00000</b>	<b>0,00000</b>
<b>Capitolul 2 Cheltuieli pentru realizarea utilitatilor necesare obiectivului</b>						
<b>TOTAL Capitol 2</b>		<b>0,00000</b>	<b>0,00000</b>	<b>0,00000</b>	<b>0,00000</b>	<b>0,00000</b>
<b>Capitolul 3 Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica</b>						
3.1	Studii de teren	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000
3.2	Taxe pentru obtinerea de avize, acorduri si autorizatii	0,35000	0,07384	0,06650	0,41650	0,08787
3.3	Proiectare si inginerie:	7,53768	1,59020	1,43215	8,96983	1,89234
	3.3.1 Cheltuieli de proiectare	7,45619	1,57301	1,41667	8,87286	1,87188
	3.3.1.1 Proiectare Faza 1	3,87070	0,81659	0,73543	4,60613	0,97174
	3.3.1.2 Proiectare Faza 2	3,58549	0,75642	0,68124	4,26673	0,90014
	3.3.2. Certificat de performanta energetica la finalizarea lucrarilor	0,08149	0,01719	0,01548	0,09697	0,02046
3.4	Organizarea procedurilor de achizitie:	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000
3.5	Consultanta	7,56600	1,59617	1,43754	9,00354	1,89945
	3.5.1 Management in implementarea proiectului	5,31600	1,12150	1,01004	6,32604	1,33459
	3.5.2 Managementul in depunerea cererii de finantare	2,25000	0,47467	0,42750	2,67750	0,56486
3.6	Asistenta tehnica:	11,65444	2,45869	2,21434	13,86878	2,92584
	3.6.1 Asistenta tehnica - din partea proiectantului pe perioada de executie a lucrarilor	5,35700	1,13014	1,01783	6,37483	1,34487
	3.6.2 Asistenta tehnica - din partea dirigintei de santier	6,29744	1,32855	1,19651	7,49395	1,58097
<b>TOTAL Capitol 3</b>		<b>27,10812</b>	<b>5,71890</b>	<b>5,15053</b>	<b>32,25865</b>	<b>6,80550</b>
<b>Capitolul 4 Cheltuieli pentru investitia de baza</b>						
4.1	Constructii si instalatii	1.061,12797	223,86194	201,61431	1.262,74228	266,39571
4.2	Montaj utilaje tehnologice	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale cu montaj	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000
4.4	Utilaje fara montaj si echipamente de transport	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000
4.5	Dotari	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000
4.6	Active necorporale	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000
<b>TOTAL Capitol 4</b>		<b>1.061,12797</b>	<b>223,86194</b>	<b>201,61431</b>	<b>1.262,74228</b>	<b>266,39571</b>
<b>Capitolul 5 Alte cheltuieli :</b>						
	Organizare de santier:					
5.1	5.1.1 Lucrari de constructii	11,72872	2,47436	2,22846	13,95718	2,94449
	5.1.2 Cheltuieli conexe organizarii santierului	5,67600	1,19744	1,07844	6,75444	1,42495
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000
5.3	Cheltuieli diverse si neprevazute	67,34700	14,20793	12,79593	80,14293	16,90744
<b>TOTAL Capitol 5</b>		<b>84,75172</b>	<b>17,87973</b>	<b>16,10283</b>	<b>100,85455</b>	<b>21,27688</b>
<b>Capitolul 6 Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste si predare la beneficiar:</b>						
6.1	Pregatirea personalului de exploatare	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000
6.2	Probe tehnologice si teste	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000
<b>TOTAL Capitol 6</b>		<b>0,00000</b>	<b>0,00000</b>	<b>0,00000</b>	<b>0,00000</b>	<b>0,00000</b>
<b>TOTAL GENERAL</b>		<b>1.172,98781</b>	<b>247,46057</b>	<b>222,86767</b>	<b>1.395,85548</b>	<b>294,47809</b>
<b>Din care C + M</b>		<b>1.072,85669</b>	<b>226,33630</b>	<b>203,84277</b>	<b>1.276,69946</b>	<b>269,34020</b>

Elaboratorul documentației tehnico-economice  
Klever System SRL

Reprezentantul legal

Data  
19.02.2019

6

**DEVIZ GENERAL**  
Privind cheltuielile necesare realizării investiției :  
Cresterea eficienței energetice a blocurilor de locuințe, Municipiul Cluj Napoca,  
Aleea Baita, Nr. 5

In mii lei: mii euro la cursul 1.4300 lei/euro curs mediu prognozat ptr. perioada 2015-2018						
Nr. Crt.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA)		TVA	Valoare (inclusiv TVA)	
		MLI lei	MLI euro	MLI lei	MLI lei	MLI euro
<b>Capitolul 1 Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului</b>						
1.1	Obtinerea terenului	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000
1.2	Amenajarea terenului	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000
1.3	Amenajari pentru proiectie, mediului si aducere la starea initiala	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000
<b>TOTAL Capitol 1</b>		<b>0,00000</b>	<b>0,00000</b>	<b>0,00000</b>	<b>0,00000</b>	<b>0,00000</b>
<b>Capitolul 2 Cheltuieli pentru realizarea utilitatilor necesare obiectivului</b>						
<b>TOTAL Capitol 2</b>		<b>0,00000</b>	<b>0,00000</b>	<b>0,00000</b>	<b>0,00000</b>	<b>0,00000</b>
<b>Capitolul 3 Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica</b>						
3.1	Studiu de teren	0,60000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000
3.2	Taxe pentru obtinerea de avize, acorduri si autorizatii	0,35000	0,07901	0,06650	0,41650	0,09402
3.3	Proiectare si inginerie	9,78539	2,20890	1,85923	11,64462	2,62860
	3.3.1 Cheltuieli de proiectare	9,67960	2,18302	1,83913	11,51873	2,60018
	3.3.1.1 Proiectare Faza 1	5,02493	1,12430	0,95474	5,97967	1,34983
	3.3.1.2 Proiectare Faza 2	4,65467	1,05072	0,88439	5,53906	1,25036
	3.3.2 Certificat de performanta energetica la finalizarea lucrarilor	0,10579	0,02388	0,02010	0,12589	0,02842
3.4	Organizarea procedurilor de achizitie	0,00200	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000
3.5	Consultanta	7,56600	1,70793	1,43754	9,00354	2,03240
	3.5.1 Management in implementarea proiectului	5,31600	1,20000	1,01000	6,32600	1,42800
	3.5.2 Managementul in depunerea cererii de finantare	2,25000	0,50790	0,42750	2,67750	0,60440
3.6	Asistenta tehnica	15,77329	3,56056	2,94693	18,72022	4,23707
	3.6.1 Asistenta tehnica - din partea proiectantului pe perioada de executie a lucrarilor	7,26800	1,64063	1,38092	8,64892	1,95235
	3.6.2 Asistenta tehnica - din partea dirigintului de santier	8,50529	1,91993	1,61601	10,12120	2,28472
<b>TOTAL Capitol 3</b>		<b>33,47468</b>	<b>7,55637</b>	<b>6,36020</b>	<b>39,83488</b>	<b>8,99209</b>
<b>Capitolul 4 Cheltuieli pentru investitia de baza</b>						
4.1	Constructii si instalati	1.038,28237	234,37525	197,27365	1.235,55602	278,90655
4.2	Montaj utilitaj tehnologic	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000
4.3	Utilitaje, echipamente tehnologice si functionale cu montaj	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000
4.4	Utilitaje fara montaj si echipamente de transport	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000
4.5	Dotari	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000
4.6	Active necorporale	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000
<b>TOTAL Capitol 4</b>		<b>1,038,28237</b>	<b>234,37525</b>	<b>197,27365</b>	<b>1,235,55602</b>	<b>278,90655</b>
<b>Capitolul 5 Alte cheltuieli :</b>						
5.1	Organizare de santier					
	5.1.1 Lucrari de constructii	8,23700	1,85937	1,56503	9,80203	2,21265
	5.1.2 Cheltuieli conexo organizarii santierului	6,45000	1,45598	1,22550	7,67550	1,73262
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000
5.3	Cheltuieli diverse si neprevazute	91,36900	20,62506	17,56011	108,92911	24,54382
<b>TOTAL Capitol 5</b>		<b>106,05600</b>	<b>23,94041</b>	<b>20,15064</b>	<b>126,20664</b>	<b>28,48909</b>
<b>Capitolul 6 Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste si predare la beneficiar:</b>						
6.1	Pregatirea personalului de exploatare	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000
6.2	Probe tehnologice si teste	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000
<b>TOTAL Capitol 6</b>		<b>0,00000</b>	<b>0,00000</b>	<b>0,00000</b>	<b>0,00000</b>	<b>0,00000</b>
<b>TOTAL GENERAL</b>		<b>1.177,81305</b>	<b>265,87203</b>	<b>233,78449</b>	<b>1.401,59754</b>	<b>316,38773</b>
<b>Din care C + M</b>		<b>1.046,51937</b>	<b>236,23462</b>	<b>198,83868</b>	<b>1.245,35805</b>	<b>281,11920</b>

Elaboratorul documentatiei tehnico-economice  
Klever System SRL



Reprezentantul legal

*[Signature]*

Data  
10.01.2017

## DEVIZ GENERAL

Anexa I

Privind cheltuielile necesare realizării investiției:  
**Cresterea eficienței energetice a blocurilor de locuințe, Municipiul Cluj Napoca,**  
**Str. Louis Pasteur, Nr. 63, Bl XI**

In mil lei fara la cursul 2.4306 lei euro curs mediu prognoza pt perioada 2015-2018						
Nr. Crt.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA)		TVA	Valoare (inclusiv TVA)	
		MIU lei	MIU euro	MIU lei	MIU lei	MIU euro
<b>Capitolul 1 Cheltuieli pentru obținerea si amenajarea terenului</b>						
1.1	Obținerea terenului	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000
1.2	Amenajarea terenului	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducere la starea inițială	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000
<b>TOTAL Capitol 1</b>		<b>0,00000</b>	<b>0,00000</b>	<b>0,00000</b>	<b>0,00000</b>	<b>0,00000</b>
<b>Capitolul 2 Cheltuieli pentru realizarea utilitatilor necesare obiectivului</b>						
<b>TOTAL Capitol 2</b>		<b>0,00000</b>	<b>0,00000</b>	<b>0,00000</b>	<b>0,00000</b>	<b>0,00000</b>
<b>Capitolul 3 Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica</b>						
3.1	Studii de teren	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000
3.2	Faxe pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	0,35000	0,07901	0,06650	0,41650	0,09102
3.3	Proiectare și inginerie:	4,65880	1,05164	0,98518	5,51398	1,25146
	3.3.1 Cheltuieli de proiectare	4,60843	1,04027	0,87561	5,48404	1,23793
	3.3.1.1 Proiectare Faza 1	2,39235	0,54003	0,45455	2,84690	0,64264
	3.3.1.2 Proiectare Faza 2	2,21608	0,50024	0,42106	2,63714	0,59529
	3.3.2 Certificat de performanță energetică la finalizarea lucrărilor	0,05037	0,01137	0,00957	0,05994	0,01353
3.4	Organizarea procedurilor de achiziție	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000
3.5	Consultanță	7,56600	1,70790	1,43754	9,00354	2,03240
	3.5.1 Management în implementarea proiectului	5,31600	1,20000	1,01904	6,32604	1,42800
	3.5.2 Managementul în depunerea cererii de finanțare	2,25000	0,50790	0,42750	2,67750	0,60440
3.6	Asistență tehnică:	9,57179	2,16068	1,81864	11,39043	2,57121
	3.6.1 Asistență tehnică - din partea proiectantului pe perioada de execuție a lucrărilor	4,38800	0,99052	0,81372	5,22172	1,17872
	3.6.2 Asistență tehnică - din partea dirigintelui de șantier	5,18379	1,17016	0,98492	6,16871	1,39249
<b>TOTAL Capitol 3</b>		<b>22,14659</b>	<b>4,99923</b>	<b>4,20786</b>	<b>26,35445</b>	<b>5,94909</b>
<b>Capitolul 4 Cheltuieli pentru investiția de baza</b>						
4.1	Construcții și instalații	626,92401	141,51784	119,11556	746,03957	168,40623
4.2	Montaj utilaje tehnologice	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale cu montaj	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000
4.4	Utilaje fara montaj și echipamente de transport	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000
4.5	Dotari	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000
4.6	Active necorporale	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000
<b>TOTAL Capitol 4</b>		<b>626,92401</b>	<b>141,51784</b>	<b>119,11556</b>	<b>746,03957</b>	<b>168,40623</b>
<b>Capitolul 5 Alte cheltuieli :</b>						
	Organizare de șantier:					
5.1	5.1.1 Lucrări de construcții	8,23700	1,85937	1,56503	9,80203	2,21265
	5.1.2 Cheltuieli conexe organizării șantierului	7,74000	1,74718	1,47060	9,21060	2,07914
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute	55,16900	12,45350	10,48211	65,65111	14,81467
<b>TOTAL Capitol 5</b>		<b>71,14600</b>	<b>16,06005</b>	<b>13,51774</b>	<b>84,66374</b>	<b>19,11146</b>
<b>Capitolul 6 Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste si predare la beneficiar:</b>						
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000
6.2	Probe tehnologice și teste	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000
<b>TOTAL Capitol 6</b>		<b>0,00000</b>	<b>0,00000</b>	<b>0,00000</b>	<b>0,00000</b>	<b>0,00000</b>
<b>TOTAL GENERAL</b>		<b>720,21660</b>	<b>162,57712</b>	<b>136,84116</b>	<b>857,05776</b>	<b>193,46678</b>
<b>Din care C + M</b>		<b>635,16101</b>	<b>143,37721</b>	<b>120,68059</b>	<b>755,84160</b>	<b>170,61888</b>

Elaboratorul documentației tehnico-economice  
 Klever System SRL

Reprezentantul legal

Data  
 10.01.2017





## DEVIZ GENERAL

Privind cheltuielile necesare realizării investiției :

Creșterea eficienței energetice a blocurilor de locuințe, Municipiul Cluj Napoca,

Str. Ciresilor, Nr. 4, Bl. C4

		în lei / mil euro la cursul		4,4300		lei euro		curs mediu prognozat per. perioada 2015-2018	
Nr. Crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA)		TVA	Valoare (inclusiv TVA)				
		ML lei	ML euro	ML lei	ML lei	ML euro			
<b>Capitolul 1 Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului</b>									
1.1	Obținerea terenului	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000			
1.2	Amenajarea terenului	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000			
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducere la starea inițială	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000			
TOTAL Capitol 1		0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000			
<b>Capitolul 2 Cheltuieli pentru realizarea utilitatilor necesare obiectivului</b>									
TOTAL Capitol 2		0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000			
<b>Capitolul 3 Cheltuieli pentru proiectare și asistența tehnică</b>									
3.1	Studii de teren	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000			
3.2	Faze pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	0,35000	0,07901	0,06650	0,11650	0,08402			
3.3	Proiectare și inginerie:	3,25300	0,73431	0,61807	3,87107	0,87384			
	3.3.1 Cheltuieli de proiectare	3,21783	0,72637	0,61139	3,82922	0,86439			
	3.3.1.1 Proiectare Faza 1	1,67046	0,37708	0,31739	1,98785	0,44873			
	3.3.1.2 Proiectare Faza 2	1,54737	0,34929	0,29400	1,84137	0,41566			
	3.3.2 Certificat de performanță energetică la finalizarea lucrărilor	0,03517	0,00794	0,00668	0,04185	0,00945			
3.4	Organizarea procedurilor de achiziție:	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000			
3.5	Consultanță	7,56600	1,70799	1,43754	9,00354	2,03240			
	3.5.1 Management în implementarea proiectului	5,31600	1,20000	1,01004	6,32604	1,42800			
	3.5.2 Managementul în depunerea cererii de finanțare	2,25000	0,50799	0,42750	2,67750	0,60440			
3.6	Asistența tehnică:	5,22234	1,17888	0,99225	6,21459	1,40284			
	3.6.1 Asistența tehnică - din partea proiectantului pe perioada de execuție a lucrărilor	2,37400	0,53589	0,45105	2,82506	0,63771			
	3.6.2 Asistența tehnică - din partea dirigintului de șantier	2,84834	0,64297	0,54119	3,38953	0,76513			
TOTAL Capitol 3		16,39134	3,70008	3,11436	19,50570	4,40310			
<b>Capitolul 4 Cheltuieli pentru investiția de bază</b>									
4.1	Construcții și instalații	339,21140	76,57142	64,45017	403,66157	91,11999			
4.2	Montaj utilități tehnologice	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000			
4.3	Utilitaje, echipamente tehnologice și funcționale cu montaj	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000			
4.4	Utilitaje fără montaj și echipamente de transport	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000			
4.5	Dotări	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000			
4.6	Active necorporale	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000			
TOTAL Capitol 4		339,21140	76,57142	64,45017	403,66157	91,11999			
<b>Capitolul 5 Alte cheltuieli :</b>									
5.1	Organizare de șantier:								
	5.1.1 Lucrări de construcții	8,23700	1,85937	1,56503	9,80203	2,21265			
	5.1.2 Cheltuieli conexa organizării șantierului	5,18000	1,16479	0,98040	6,14040	1,38619			
5.2	Comisionare, cote, taxe, costul creditului	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000			
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute	29,85100	6,73837	5,67169	35,52269	8,01866			
TOTAL Capitol 5		43,26800	9,76253	8,21712	51,46512	11,61741			
<b>Capitolul 6 Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste și predare la beneficiar:</b>									
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000			
6.2	Probe tehnologice și teste	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000			
TOTAL Capitol 6		0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000			
<b>TOTAL GENERAL</b>		<b>398,85074</b>	<b>90,03403</b>	<b>75,78165</b>	<b>474,63239</b>	<b>107,14050</b>			
<b>Din care C + M</b>		<b>347,44840</b>	<b>78,43079</b>	<b>66,01520</b>	<b>413,46360</b>	<b>93,33264</b>			

Elaboratorul documentației tehnico-economice  
Klever System SRL

Reprezentantul legal

Data  
10.01.2017

## 9. PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI AI INVESTIȚIEI

Bloc de locuinte din STR. CIRESILOR, NR. 4, BL. C4,  
Localitatea Cluj Napoca, Județul Cluj.

### 9.1. Indicatori valorici:

9.1.1.	valoarea totală a lucrărilor de intervenție, inclusiv T.V.A. - total,	474,63239	Mii lei
	din care: construcții-montaj (C + M) inclusiv T.V.A.	413,46360	Mii lei
9.1.2.	investiția specifică (C+M/aria utilă a blocului) inclusiv T.V.A.	375,8760	Mii lei/m <sup>2</sup> (a.u.)

### 9.2. Indicatori fizici:

9.2.1.	durata de execuție a lucrărilor de intervenție	8	luni
9.2.2.	durata perioadei de garanție a lucrărilor de intervenție (ani de la data recepției la terminarea lucrărilor)	3	ani
9.2.3.	durata de recuperare a investiției, în condiții de eficiență economică	6,3	ani
9.2.4.	consumul anual specific de energie pentru încălzire corespunzător blocului izolat termic	71,060	kWh/m <sup>2</sup> (a.u.) și an
9.2.5.	economia anuală de energie : în tone echivalent petrol	227,767 18,65	kWh/an tep
9.2.6.	reducerea anuală a emisiilor de gaze cu efect de seră echivalent CO <sub>2</sub>	46.672,49	kg CO <sub>2</sub> /an
9.2.7.	numărul de apartamente reabilitate pentru creșterea eficienței energetice	40	Apartamente

### 9.3. Esalonarea investiției - total INV/C+M în lei:

9.3.1.	Anul 1	474.632,39	lei
9.3.2.	Anul 2	-	lei

PROIECTANT  
Klever Invest S.R.L.



## 9. PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI AI INVESTIȚIEI

Bloc de locuinte din STR. LOUIS PASTEUR, NR. 63, BL. XI,  
Localitatea Cluj Napoca, Județul Cluj.

### 9.1. Indicatori valorici:

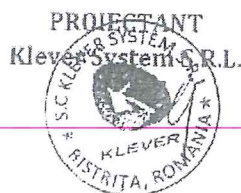
9.1.1.	valoarea totală a lucrărilor de intervenție, inclusiv T.V.A. - total,	857,05776	Mii lei
	din care: construcții-montaj (C + M) inclusiv T.V.A.	755,84160	Mii lei
9.1.2.	investiția specifică (C+M/aria utilă a blocului) inclusiv T.V.A.	944,8020	Mii lei/m <sup>2</sup> (a.u.)

### 9.2. Indicatori fizici:

9.2.1.	durata de execuție a lucrărilor de intervenție	8	luni
9.2.2.	durata perioadei de garanție a lucrărilor de intervenție (ani de la data recepției la terminarea lucrărilor)	3	ani
9.2.3.	durata de recuperare a investiției, în condiții de eficiență economică	7,6	ani
9.2.4.	consumul anual specific de energie pentru încălzire corespunzător blocului izolat termic	76,910	kWh/m <sup>2</sup> (a.u.) și an
9.2.5.	economia anuală de energie : în tone echivalent petrol	344,249 28,19	kWh/an tep
9.2.6.	reducerea anuală a emisiilor de gaze cu efect de seră echivalent CO <sub>2</sub>	70.572,81	kg CO <sub>2</sub> /an
9.2.7.	numărul de apartamente reabilitate pentru creșterea eficienței energetice	60	Apartamente

### 9.3. Esalonarea investiției - total INV/C+M în lei:

9.3.1.	Anul 1	857.057,76	lei
9.3.2.	Anul 2	-	lei



## 9. PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI AI INVESTIȚIEI

Bloc de locuinte din ALEEA BAITA, NR. 5,  
Localitatea Cluj Napoca, Județul Cluj.

### 9.1. Indicatori valorici:

9.1.1. valoarea totală a lucrărilor de intervenție, inclusiv T.V.A. - total,	1401,59754	Mii lei
din care: construcții-montaj (C + M) inclusiv T.V.A.	1245,35805	Mii lei
9.1.2. investiția specifică (C+M/aria utilă a blocului) inclusiv T.V.A.	4151,1935	Mii lei/m <sup>2</sup> (a.u.)

### 9.2. Indicatori fizici:

9.2.1. durata de execuție a lucrărilor de intervenție	8	luni
9.2.2. durata perioadei de garanție a lucrărilor de intervenție (ani de la data recepției la terminarea lucrărilor)	3	ani
9.2.3. durata de recuperare a investiției, în condiții de eficiență economică	6,8	ani
9.2.4. consumul anual specific de energie pentru încălzire corespunzător blocului izolat termic	71,320	kWh/m <sup>2</sup> (a.u.)
9.2.5. economiă anuală de energie : în tone echivalent petrol	636,752	kWh/an
9.2.6. reducerea anuală a emisiilor de gaze cu efect de seră echivalent CO <sub>2</sub>	52,15	tep
9.2.7. numărul de apartamente reabilitate pentru creșterea eficienței energetice	130.448,01	kg CO <sub>2</sub> /an
	50	Apartamente

### 9.3. Esalonarea investiției - total INV/C+M în lei:

9.3.1. Anul 1	1.401.597,54	lei
9.3.2. Anul 2	-	lei

PROIECTANT  
Klever System S.R.L.





KLEVER SYSTEM S.R.L.  
Bistrita, str. 1 Decembrie, nr. 30  
tel./fax: +40 263 206.137

## 9. PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI AI INVESTIȚIEI

Bloc de locuinte din ALEEA PADIN, NR. 32,  
Localitatea Cluj Napoca, Județul Cluj.

### 9.1. Indicatori valorici:

9.1.1.	valoarea totală a lucrărilor de intervenție, inclusiv T.V.A. - total,	2.313,76724	Mii lei
	din care: construcții-montaj (C + M) inclusiv T.V.A.	2.113,38086	Mii lei
9.1.2.	investiția specifică (C+M/aria utilă a blocului) inclusiv T.V.A.	1953,5940	Mii lei/m <sup>2</sup> (a.u.)

### 9.2. Indicatori fizici:

9.2.1.	durata de execuție a lucrărilor de intervenție	12	luni
9.2.2.	durata perioadei de garanție a lucrărilor de intervenție (ani de la data recepției la terminarea lucrărilor)	3	ani
9.2.3.	durata de recuperare a investiției, în condiții de eficiență economică	5,7	ani
9.2.4.	consumul anual specific de energie pentru încălzire corespunzător blocului izolat termic	71,290	kWh/m <sup>2</sup> (a.u.) si an
9.2.5.	economia anuală de energie : în tone echivalent petrol	958.472 78,50	kWh/an tep
9.2.6.	reducerea anuală a emisiilor de gaze cu efect de seră echivalent CO <sub>2</sub>	196.528,77	kg CO <sub>2</sub> /an
9.2.7.	numărul de apartamente reabilite pentru creșterea eficienței energetice	88	Apartamente

### 9.3. Eșalonarea investiției - total INV/C+M in lei:

9.3.1.	Anul 1	2.313,76724	lei
9.3.2.	Anul 2	-	lei





KLEVER SYSTEM S.R.L.  
Bistrita, str. 1 Decembrie, nr. 30  
tel./fax: +40 263 206.137

**9. PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI AI  
INVESTIȚIEI**

**Bloc de locuinte din ALEEA PADIN, NR. 12, BL. C11,  
Localitatea Cluj Napoca, Județul Cluj.**

**9.1. Indicatori valorici:**

9.1.1.	valoarea totală a lucrărilor de intervenție, inclusiv T.V.A. - total,	1.395,85548	Mii lei
	din care: construcții-montaj (C + M) inclusiv T.V.A.	1.276,69946	Mii lei
9.1.2.	investiția specifică (C+M/aria utilă a blocului) inclusiv T.V.A.	920,5140	Mii lei/m <sup>2</sup> (a.u.)

**9.2. Indicatori fizici:**

9.2.1.	durata de execuție a lucrărilor de intervenție	8	luni
9.2.2.	durata perioadei de garanție a lucrărilor de intervenție (ani de la data recepției la terminarea lucrărilor)	3	ani
9.2.3.	durata de recuperare a investiției, în condiții de eficiență economică	6,4	ani
9.2.4.	consumul anual specific de energie pentru încălzire corespunzător blocului izolat termic	72,860	kWh/m <sup>2</sup> (a.u.) si an
9.2.5.	economia anuală de energie : în tone echivalent petrol	502.903 41,19	kWh/an tep
9.2.6.	reducerea anuală a emisiilor de gaze cu efect de seră echivalent CO <sub>2</sub>	102.914,67	kg CO <sub>2</sub> /an
9.2.7.	numărul de apartamente reabilite pentru creșterea eficienței energetice	44	Apartamente

**9.3. Eșalonarea investiției - total INV/C+M in lei:**

9.3.1.	Anul 1	1.395,85548	lei
9.3.2.	Anul 2	-	lei



15

## HOTĂRÂRE

**privind modificarea Anexei la Hotărârea nr. 338/2016 ( aprobarea documentației și a indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiții „Creșterea eficienței energetice a blocurilor de locuințe din Municipiul Cluj-Napoca, Grup 3”)**

Consiliul local al municipiului Cluj-Napoca întrunit în ședință ordinară,  
Examinând proiectul de hotărâre privind modificarea Anexei la Hotărârea nr. 338/2016 (aprobarea documentației și a indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiții „Creșterea eficienței energetice a blocurilor de locuințe din Municipiul Cluj-Napoca, Grup 3”) - proiect din inițiativa primarului;

Analizând Referatul nr. 78441/14.02.2017 al Serviciului Investiții și Serviciului Strategie și dezvoltare locală, management proiecte prin care se propune modificarea Anexei la Hotărârea nr.338/2016 (aprobarea documentației și a indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiții „Creșterea eficienței energetice a blocurilor de locuințe din Municipiul Cluj-Napoca, Grup 3”) în vederea atragerii de fonduri nerambursabile din Programul Operațional Regional, Axa prioritară 3 - Sprijinirea tranziției către o economie cu emisii scăzute de carbon, Prioritatea de investiții 3.1 - Sprijinirea eficienței energetice, a gestionării inteligente a energiei și a utilizării energiei din surse regenerabile în infrastructurile publice, inclusiv în clădirile publice, și în sectorul locuințelor, Operațiunea A-Clădiri rezidențiale;

Văzând avizul comisiei de specialitate;

Potrivit dispozițiilor art. 36, 39. alin. 1 și 45 din Legea nr. 215/2001 a administrației publice locale, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

## HOTĂRĂȘTE :

Art. I. Se aprobă modificarea Anexei la Hotărârea nr. 338/2016, în sensul modificării documentației și a indicatorilor tehnico-economici, conform Anexei care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. II. Cu îndeplinirea prevederilor hotărârii se încredințează Direcția Tehnică, Serviciul strategie și dezvoltare locală, management proiecte și Direcția Economică.



Președinte de ședință,  
Ec. Dan Ștefan Tarcea

Contrasemnează  
Secretarul municipiului,  
Jr. Aurora Rosca

## DEVIZ GENERAL CUMULAT CF 3 Cluj Napoca

Privind cheltuielile necesare realizării investiției :

Cresterea eficienței energetice a blocurilor de locuințe, Municipiul Cluj Napoca,

Str. Ciresilor, Nr. 4, Bl. C4; Aleea Padin, Nr. 32; Str. Louis Pasteur, Nr. 63, Bl. XI; Aleea Baita, Nr. 5; Aleea Padin, Nr. 12, Bl. C11;

In milioane euro la cursul 4,4300 leu/euro curs mediu prognozat pt. perioada 2015-2018						
Nr. Crt.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA)		TVA	Valoare (inclusiv TVA)	
		MM lei	MM euro	MM lei	MM lei	MM euro
<b>Capitolul 1 Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului</b>						
1.1	Obtinerea terenului	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000
1.2	Amenajarea terenului	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000
1.3	Aranjari pentru protectia mediului si aducere la starea initiala	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000
TOTAL Capitol 1		0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000
<b>Capitolul 2 Cheltuieli pentru realizarea utilitatilor necesare obiectivului</b>						
TOTAL Capitol 2		0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000
<b>Capitolul 3 Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica</b>						
3.1	Studii de teren	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000
3.2	Taxe pentru obtinerea de avize, acorduri si autorizatii	1,75000	0,39505	0,33250	2,08250	0,47010
3.3	Proiectare si inginerie:	39,65352	8,95115	7,53417	47,18769	10,65190
	3.3.1 Cheltuieli de proiectare	39,22482	8,85437	7,45272	46,67754	10,55672
	3.3.1.1 Proiectare Faza 1	20,36261	4,59653	3,88890	24,25151	5,46988
	3.3.1.2 Proiectare Faza 2	18,86221	4,25784	3,56382	22,42633	5,08684
	3.3.2. Certificat de performanta energetica la finalizarea lucrarilor	0,42870	0,09678	0,08145	0,51015	0,11518
3.4	Organizarea procedurilor de achizitie:	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000
3.5	Consultanta	37,83000	8,53950	7,18770	45,01770	10,18200
	3.5.1 Management in implementarea proiectului	26,58000	6,00000	5,05020	31,63020	7,14000
	3.5.2 Managementul in demararea sursei de finantare	11,25000	2,53950	2,13750	13,38750	3,02200
3.6	Asistenta tehnica:	62,07813	14,01313	11,79485	73,87298	16,67363
	3.6.1 Asistenta tehnica - din partea proiectantului pe perioada de executie a lucrarilor	28,52300	6,43860	5,41937	33,94237	7,66194
	3.6.2 Asistenta tehnica - din partea dirigintei de santier	33,55513	7,57453	6,37548	39,93061	9,01169
TOTAL Capitol 3		141,31165	31,89863	26,84922	168,16087	37,95963
<b>Capitolul 4 Cheltuieli pentru investitia de baza</b>						
4.1	Constructii si instalatii	4.074,82546	919,82516	774,21684	4.849,04230	1.094,59194
4.2	Montaj utilaje tehnologice	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale cu montaj	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000
4.4	Utilaje fara montaj si echipamente de transport	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000
4.5	Dotari	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000
4.6	Active necorporale	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000
TOTAL Capitol 4		4.074,82546	919,82516	774,21684	4.849,04230	1.094,59194
<b>Capitolul 5 Alte cheltuieli :</b>						
5.1	Organizare de santier:					
	5.1.1 Lucrari de constructii	41,18500	9,29685	7,82515	49,01015	11,06325
	5.1.2 Cheltuieli conexe organizarii santierului	36,37800	8,21174	6,91182	43,28982	9,77197
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000
5.3	Cheltuieli diverse si neprevazute	358,58500	80,94469	68,33115	426,91615	96,32418
TOTAL Capitol 5		436,14800	98,45328	82,86812	519,21612	117,15940
<b>Capitolul 6 Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste si predare la beneficiar:</b>						
6.1	Pregatirea personalului de exploatare	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000
6.2	Probe tehnologice si teste	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000
TOTAL Capitol 6		0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000
<b>TOTAL GENERAL</b>		<b>4.652,28511</b>	<b>1.050,17727</b>	<b>883,93418</b>	<b>5.536,21929</b>	<b>1.249,71097</b>
<b>Din care C + M</b>		<b>4.116,01046</b>	<b>929,12201</b>	<b>782,04199</b>	<b>4.898,05245</b>	<b>1.105,65519</b>

Elaboratorul documentatiei tehnico-economice  
Klever System SRI

Reprezentantul legal

Data  
10.01.2017



**DEVIZ GENERAL**

Privind cheltuielile necesare realizării investiției :

Creșterea eficienței energetice a blocurilor de locuințe, Municipiul Cluj Napoca,

Aleea Padin, Nr. 32

In mii lei: în euro la cursul 4,4300 lei/euro curs medie prognozat pînă perioada 2015-2018						
Nr. Crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA)		TVA	Valoare (inclusiv TVA)	
		Mii lei	Mii euro	Mii lei	Mii lei	Mii euro
<b>Capitolul 1 Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului</b>						
1.1	Obținerea terenului	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000
1.2	Amenajarea terenului	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducere la starea inițială	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000
<b>TOTAL Capitol 1</b>		<b>0,00000</b>	<b>0,00000</b>	<b>0,00000</b>	<b>0,00000</b>	<b>0,00000</b>
<b>Capitolul 2 Cheltuieli pentru realizarea utilitatilor necesare obiectivului</b>						
<b>TOTAL Capitol 2</b>		<b>0,00000</b>	<b>0,00000</b>	<b>0,00000</b>	<b>0,00000</b>	<b>0,00000</b>
<b>Capitolul 3 Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică</b>						
3.1	Studii de teren	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000
3.2	Taxe pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	0,35000	0,07901	0,06550	0,41650	0,09402
3.3	Proiectare și inginerie:	14,41865	3,25478	2,73954	17,15819	3,87319
	3.3.1 Cheltuieli de proiectare	14,26277	3,21959	2,70992	16,97269	3,83131
	3.3.1.1 Proiectare Faza 1	7,40417	1,67137	1,40679	8,81096	1,98893
	3.3.1.2 Proiectare Faza 2	6,85860	1,54822	1,30313	8,16173	1,84238
	3.3.2. Certificat de performanță energetică la finalizarea lucrărilor	0,15588	0,03519	0,02962	0,18550	0,04188
3.4	Organizarea procedurilor de achiziție:	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000
3.5	Consultanță	7,56600	1,70790	1,43754	9,00354	2,03240
	3.5.1 Management în implementarea proiectului	5,31600	1,20000	1,01004	6,32604	1,42800
	3.5.2 Management în depunerea cererii de finanțare	2,25000	0,50790	0,42750	2,67750	0,60440
3.6	Asistență tehnică:	19,85627	4,48223	3,77269	23,62896	5,33386
	3.6.1 Asistență tehnică - din partea proiectantului pe perioada de execuție a lucrărilor	9,13600	2,06230	1,73584	10,87184	2,45414
	3.6.2 Asistență tehnică - din partea dirigintelui de șantier	10,72027	2,41993	2,03685	12,75712	2,87972
<b>TOTAL Capitol 3</b>		<b>42,19092</b>	<b>9,52392</b>	<b>8,01627</b>	<b>50,20719</b>	<b>11,33347</b>
<b>Capitolul 4 Cheltuieli pentru investiția de bază</b>						
4.1	Construcții și instalații	1.305,10350	294,60576	247,96967	1.553,07317	350,58085
4.2	Montaj utilaje tehnologice	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale cu montaj	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000
4.4	Utilaje fără montaj și echipamente de transport	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000
4.5	Dotări	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000
4.6	Active necorporale	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000
<b>TOTAL Capitol 4</b>		<b>1.305,10350</b>	<b>294,60576</b>	<b>247,96967</b>	<b>1.553,07317</b>	<b>350,58085</b>
<b>Capitolul 5 Alte cheltuieli :</b>						
5.1	Organizare de șantier:					
	5.1.1 Lucrări de construcții	8,23700	1,85937	1,56503	9,80203	2,21265
	5.1.2 Cheltuieli conexe organizării șantierului	11,35200	2,56253	2,15688	13,50888	3,04941
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute	114,84900	25,92528	21,82131	136,67031	30,85108
<b>TOTAL Capitol 5</b>		<b>134,43800</b>	<b>30,34718</b>	<b>25,54322</b>	<b>159,98122</b>	<b>36,11314</b>
<b>Capitolul 6 Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste și predare la beneficiar:</b>						
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000
6.2	Probe tehnologice și teste	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000
<b>TOTAL Capitol 6</b>		<b>0,00000</b>	<b>0,00000</b>	<b>0,00000</b>	<b>0,00000</b>	<b>0,00000</b>
<b>TOTAL GENERAL</b>		<b>1.481,73242</b>	<b>334,47686</b>	<b>281,52916</b>	<b>1.763,26158</b>	<b>398,02746</b>
<b>Din care C + M</b>		<b>1.313,34050</b>	<b>296,46513</b>	<b>249,53470</b>	<b>1.562,87520</b>	<b>352,79350</b>

Elaboratorul documentației tehnico-economice

Klever System SRL



Reprezentantul legal

Data

10.01.2017

**DEVIZ GENERAL**

Privind cheltuielile necesare realizării investiției :  
**Cresterea eficienței energetice a blocurilor de locuințe, Municipiul Cluj Napoca,**  
**Aleea Padin, Nr. 12, Bl. C11**

In mii lei - nii euro la cursul 4,1300 lei/euro curs mediu prognoza pt. perioada 2015-2018						
Nr. Crt.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA)		TVA	Valoare (inclusiv TVA)	
		MII lei	MII euro	MII lei	MII lei	MII euro
<b>Capitolul 1 Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului</b>						
1.1	Obtinerea terenului	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000
1.2	Amenajarea terenului	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000
1.3	Amenajari pentru protectia mediului si aducere la starea initiala	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000
<b>TOTAL Capitol 1</b>		<b>0,00000</b>	<b>0,00000</b>	<b>0,00000</b>	<b>0,00000</b>	<b>0,00000</b>
<b>Capitolul 2 Cheltuieli pentru realizarea utilitatilor necesare obiectivului</b>						
<b>TOTAL Capitol 2</b>		<b>0,00000</b>	<b>0,00000</b>	<b>0,00000</b>	<b>0,00000</b>	<b>0,00000</b>
<b>Capitolul 3 Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica</b>						
3.1	Studii de teren	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000
3.2	Taxe pentru obtinerea de avize, acorduri si autorizatii	0,35000	0,07901	0,06650	0,41650	0,09402
3.3	Proiectare si inginerie	7,53768	1,79152	1,43215	8,96983	2,02481
	3.3.1 Cheltuieli de proiectare	7,45619	1,68312	1,41667	8,87286	2,09291
	3.3.1.1 Proiectare Faza 1	3,87070	0,87375	0,73543	4,60613	1,03976
	3.3.1.2 Proiectare Faza 2	3,58549	0,80937	0,68124	4,26673	0,96315
	3.3.2 Certificat de performanta energetica la finalizarea lucrarilor	0,08149	0,01840	0,01548	0,09697	0,02180
3.4	Organizarea procedurilor de achizitie:	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000
3.5	Consultanta	7,56600	1,70790	1,43754	9,00354	2,03240
	3.5.1 Management in implementarea proiectului	5,31600	1,20000	1,01004	6,32604	1,42800
	3.5.2 Managementul in depunerea cererii de finantare	2,25000	0,50790	0,42750	2,67750	0,60440
3.6	Asistenta tehnica:	11,65444	2,63080	2,21434	13,86878	3,13065
	3.6.1 Asistenta tehnica - din partea proiectantului pe perioada de executie a lucrarilor	5,35700	1,20926	1,01783	6,37483	1,43992
	3.6.2 Asistenta tehnica - din partea dirigintei de santier	6,29744	1,42154	1,19651	7,49395	1,69163
<b>TOTAL Capitol 3</b>		<b>27,10812</b>	<b>6,11923</b>	<b>5,15083</b>	<b>32,25865</b>	<b>7,28188</b>
<b>Capitolul 4 Cheltuieli pentru investitia de baza</b>						
4.1	Constructii si instalatii	765,30418	172,75489	145,40779	910,71197	205,57832
4.2	Montaj utilaje tehnologice	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale cu montaj	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000
4.4	Utilaje fara montaj si echipamente de transport	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000
4.5	Dotari	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000
4.6	Active necorporale	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000
<b>TOTAL Capitol 4</b>		<b>765,30418</b>	<b>172,75489</b>	<b>145,40779</b>	<b>910,71197</b>	<b>205,57832</b>
<b>Capitolul 5 Alte cheltuieli :</b>						
	Organizare de santier:					
5.1	5.1.1 Lucrari de constructii	8,23700	1,85937	1,56503	9,80203	2,21265
	5.1.2 Cheltuieli conexe organizarii santierului	5,67600	1,28126	1,07844	6,75444	1,52479
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000
5.3	Cheltuieli diverse si neprevazute	67,34700	15,20248	12,79593	80,14293	18,09095
<b>TOTAL Capitol 5</b>		<b>81,26000</b>	<b>18,34311</b>	<b>15,43940</b>	<b>96,69940</b>	<b>21,82830</b>
<b>Capitolul 6 Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste si predare la beneficiar:</b>						
6.1	Pregatirea personalului de exploatare	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000
6.2	Probe tehnologice si teste	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000
<b>TOTAL Capitol 6</b>		<b>0,00000</b>	<b>0,00000</b>	<b>0,00000</b>	<b>0,00000</b>	<b>0,00000</b>
<b>TOTAL GENERAL</b>		<b>873,67230</b>	<b>197,21723</b>	<b>165,99772</b>	<b>1.039,67002</b>	<b>234,68850</b>
<b>Din care C + M</b>		<b>773,54118</b>	<b>174,61426</b>	<b>146,97282</b>	<b>920,51400</b>	<b>207,79097</b>

Elaboratorul documentatiei tehnico-economice  
 Klever System



Reprezentantul legal

*[Signature]*

Data  
 10.01.2017

**DEVIZ GENERAL**

Privind cheltuielile necesare realizării investiției:  
**Cresterea eficienței energetice a blocurilor de locuințe, Municipiul Cluj Napoca,**  
**Aleea Baita, Nr. 5**

În mii lei/nii euro la cursul 4.4300 lei/euro curs mediu prognozat pt. perioada 2015-2018						
Nr. Crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA)		TVA	Valoare (inclusiv TVA)	
		Mii lei	Mii euro	Mii lei	Mii lei	Mii euro
<b>Capitolul 1 Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului</b>						
1.1	Obținerea terenului	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000
1.2	Amenajarea terenului	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000
1.3	Amenajări pentru proiecta mediului și aducere la starea inițială	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000
<b>TOTAL Capitol 1</b>		<b>0,00000</b>	<b>0,00000</b>	<b>0,00000</b>	<b>0,00000</b>	<b>0,00000</b>
<b>Capitolul 2 Cheltuieli pentru realizarea utilitatilor necesare obiectivului</b>						
<b>TOTAL Capitol 2</b>		<b>0,00000</b>	<b>0,00000</b>	<b>0,00000</b>	<b>0,00000</b>	<b>0,00000</b>
<b>Capitolul 3 Cheltuieli pentru proiectare și asistența tehnică</b>						
3.1	Studii de teren	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000
3.2	Taxe pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	0,35000	0,07901	0,06650	0,41650	0,09402
3.3	Proiectare și inginerie	9,78539	2,20890	1,85923	11,64462	2,62860
	3.3.1 Cheltuieli de proiectare	9,67960	2,18302	1,83913	11,51873	2,60018
	3.3.1.1 Proiectare Faza 1	5,02493	1,13430	0,95474	5,97967	1,34982
	3.3.1.2 Proiectare Faza 2	4,65467	1,05072	0,88439	5,53906	1,25036
	3.3.2 Certificat de performanță energetică la finalizarea lucrărilor	0,10579	0,02388	0,02010	0,12589	0,02842
3.4	Organizarea procedurilor de achiziție	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000
3.5	Consultanță	7,56600	1,70790	1,43754	9,00354	2,03240
	3.5.1 Management în implementarea proiectului	5,31600	1,20000	1,01000	6,32600	1,42800
	3.5.2 Managementul în depunerea cererii de finanțare	2,25000	0,50790	0,42750	2,67750	0,60440
3.6	Asistența tehnică	15,77329	3,56056	2,99692	18,77022	4,23707
	3.6.1 Asistența tehnică - din partea proiectantului pe perioada de execuție a lucrărilor	7,26800	1,64063	1,38092	8,64892	1,93235
	3.6.2 Asistența tehnică - din partea dirigintelui de șantier	8,50529	1,91993	1,61600	10,12130	2,28472
<b>TOTAL Capitol 3</b>		<b>33,47468</b>	<b>7,55637</b>	<b>6,36020</b>	<b>39,83488</b>	<b>8,99209</b>
<b>Capitolul 4 Cheltuieli pentru investiția de bază</b>						
4.1	Construcții și instalații	1 038,28237	234,37525	197,27365	1 235,55602	278,90655
4.2	Montaj utilaje tehnologice	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale cu montaj	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000
4.4	Utilaje fara montaj și echipamente de transport	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000
4.5	Dotări	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000
4.6	Active necorporale	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000
<b>TOTAL Capitol 4</b>		<b>1 038,28237</b>	<b>234,37525</b>	<b>197,27365</b>	<b>1 235,55602</b>	<b>278,90655</b>
<b>Capitolul 5 Alte cheltuieli :</b>						
	Organizare de șantier					
5.1	5.1.1 Lucrări de construcții	8,23700	1,85937	1,56503	9,80203	2,21265
	5.1.2 Cheltuieli conex organizării șantierului	6,45000	1,45598	1,22550	7,67550	1,73262
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute	91,36900	20,62506	17,36011	108,72911	24,54382
<b>TOTAL Capitol 5</b>		<b>106,05600</b>	<b>23,94041</b>	<b>20,15064</b>	<b>126,20664</b>	<b>28,48909</b>
<b>Capitolul 6 Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste și predare la beneficiar:</b>						
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000
6.2	Probe tehnologice și teste	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000
<b>TOTAL Capitol 6</b>		<b>0,00000</b>	<b>0,00000</b>	<b>0,00000</b>	<b>0,00000</b>	<b>0,00000</b>
<b>TOTAL GENERAL</b>		<b>1.177,81305</b>	<b>265,87203</b>	<b>223,78449</b>	<b>1.401,59754</b>	<b>316,38773</b>
<b>Din care C + M</b>		<b>1.046,51937</b>	<b>236,23462</b>	<b>198,83868</b>	<b>1.245,35805</b>	<b>281,11920</b>

Elaboratorul documentației tehnico-economice  
 Klever System SRL



Reprezentantul legal

*E. K.*

Data  
 10.01.2017

**DEVIZ GENERAL**

Privind cheltuielile necesare realizării investiției :  
**Cresterea eficienței energetice a blocurilor de locuințe, Municipiul Cluj Napoca,**  
**Str. Louis Pasteur, Nr. 63, Bl. XI**

la mii lei/ mii euro la cursul 4,300 lei/euro curs mediu prognozat ptr. perioada 2015-2018						
Nr. Crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA)		TVA	Valoare (inclusiv TVA)	
		ML lei	ML euro	ML lei	ML lei	ML euro
<b>Capitolul 1 Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului</b>						
1.1	Obținerea terenului	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000
1.2	Amenajarea terenului	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducere la starea inițială	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000
<b>TOTAL Capitol 1</b>		<b>0,00000</b>	<b>0,00000</b>	<b>0,00000</b>	<b>0,00000</b>	<b>0,00000</b>
<b>Capitolul 2 Cheltuieli pentru realizarea utilitatilor necesare obiectivului</b>						
<b>TOTAL Capitol 2</b>		<b>0,00000</b>	<b>0,00000</b>	<b>0,00000</b>	<b>0,00000</b>	<b>0,00000</b>
<b>Capitolul 3 Cheltuieli pentru proiectare și asistența tehnică</b>						
3.1	Studii de teren	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000
3.2	Taxe pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	0,35000	0,07901	0,66650	0,41650	0,09402
3.3	Proiectare și inginerie:	4,65889	1,05164	0,88518	5,54398	1,25146
3.3.1	Cheltuieli de proiectare	4,60843	1,04027	0,87561	5,48404	1,23793
3.3.1.1	Proiectare Faza 1	2,39235	0,54003	0,35455	2,84690	0,64264
3.3.1.2	Proiectare Faza 2	2,21608	0,50024	0,42106	2,63714	0,59529
3.3.2	Certificat de performanță energetică la finalizarea lucrărilor	0,05037	0,01137	0,00957	0,05994	0,01353
3.4	Organizarea procedurilor de achiziție	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000
3.5	Consultanță	7,56600	1,70790	1,43754	9,00354	2,03240
3.5.1	Management în implementarea proiectului	5,31600	1,20000	1,01004	6,32604	1,42800
3.5.2	Managementul în depunerea cererii de finanțare	2,25000	0,50790	0,42750	2,67750	0,60440
3.6	Asistența tehnică:	9,57179	2,16068	1,81864	11,39043	2,57121
3.6.1	Asistența tehnică - din partea proiectantului pe perioada de execuție a lucrărilor	4,38800	0,99052	0,83372	5,22172	1,17872
3.6.2	Asistența tehnică - din partea dirigintului de șantier	5,18379	1,17016	0,98492	6,16871	1,39249
<b>TOTAL Capitol 3</b>		<b>22,14659</b>	<b>4,99923</b>	<b>4,20786</b>	<b>26,35445</b>	<b>5,94909</b>
<b>Capitolul 4 Cheltuieli pentru investiția de bază</b>						
4.1	Construcții și instalații	626,92401	141,51784	119,11556	746,03957	168,40623
4.2	Montaj utilaje tehnologice	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale cu montaj	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000
4.4	Utilaje fără montaj și echipamente de transport	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000
4.5	Dotări	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000
4.6	Active necorporale	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000
<b>TOTAL Capitol 4</b>		<b>626,92401</b>	<b>141,51784</b>	<b>119,11556</b>	<b>746,03957</b>	<b>168,40623</b>
<b>Capitolul 5 Alte cheltuieli :</b>						
Organizare de șantier:						
5.1	5.1.1 Lucrări de construcții	8,23700	1,85937	1,56503	9,80203	2,21265
	5.1.2 Cheltuieli conexe organizării șantierului	7,74000	1,74718	1,47060	9,21060	2,07914
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute	55,16900	12,45350	10,48211	65,65111	14,81967
<b>TOTAL Capitol 5</b>		<b>71,14600</b>	<b>16,06005</b>	<b>13,51774</b>	<b>84,66374</b>	<b>19,11146</b>
<b>Capitolul 6 Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste și predare la beneficiar:</b>						
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000
6.2	Probe tehnologice și teste	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000
<b>TOTAL Capitol 6</b>		<b>0,00000</b>	<b>0,00000</b>	<b>0,00000</b>	<b>0,00000</b>	<b>0,00000</b>
<b>TOTAL GENERAL</b>		<b>720,21660</b>	<b>162,57712</b>	<b>136,84116</b>	<b>857,05776</b>	<b>193,46678</b>
<b>Din care C + M</b>		<b>635,16101</b>	<b>143,37721</b>	<b>120,68059</b>	<b>755,84160</b>	<b>170,61888</b>

Elaboratorul documentației tehnico-economice  
 Klever System SRL



Reprezentantul legal

*[Signature]*

Data  
 10.01.2017

## DEVIZ GENERAL

Privind cheltuielile necesare realizării investiției :

Creșterea eficienței energetice a blocurilor de locuințe, Municipiul Cluj Napoca,

Str. Cireșilor, Nr. 4, Bl. C4

în mii lei/ mii euro la cursul 4,4300 lei/euro curs mediu prognozat per. perioada 2015-2018						
Nr. Crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA)		TVA	Valoare (inclusiv TVA)	
		MII lei	MII euro	MII lei	MII lei	MII euro
1	2	3	4	5	6	7
<b>Capitolul 1 Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului</b>						
1.1	Obținerea terenului	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000
1.2	Amenajarea terenului	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducere la starea inițială	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000
TOTAL Capitol 1		0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000
<b>Capitolul 2 Cheltuieli pentru realizarea utilitatilor necesare obiectivului</b>						
TOTAL Capitol 2		0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000
<b>Capitolul 3 Cheltuieli pentru protectare și asistența tehnică</b>						
3.1	Studii de teren	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000
3.2	Taxe pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	0,35000	0,07901	0,06650	0,41650	0,09402
3.3	Proiectare și inginerie:	3,25300	0,73431	0,61807	3,87107	0,87384
	3.3.1 Cheltuieli de proiectare	3,21783	0,72637	0,61139	3,82922	0,86439
	3.3.1.1 Proiectare Faza 1	1,67046	0,37768	0,31739	1,98785	0,44873
	3.3.1.2 Proiectare Faza 2	1,54737	0,34929	0,29400	1,84137	0,41566
	3.3.2 Certificat de performanță energetică la finalizarea lucrărilor	0,03517	0,00794	0,00668	0,04185	0,00945
3.4	Organizarea procedurilor de achiziție:	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000
3.5	Consultanță	7,56600	1,70799	1,43754	9,00354	2,03240
	3.5.1 Management în implementarea proiectului	5,31600	1,20000	1,01004	6,32604	1,42800
	3.5.2 Management în depunerea cererii de finanțare	2,25000	0,50799	0,42750	2,67750	0,60440
3.6	Asistența tehnică:	5,22234	1,17888	0,99225	6,21459	1,40284
	3.6.1 Asistența tehnică - din partea proiectantului pe perioada de execuție a lucrărilor	2,37400	0,53580	0,45105	2,82506	0,63771
	3.6.2 Asistența tehnică - din partea dirigintelui de șantier	2,84834	0,64297	0,54119	3,38953	0,76513
TOTAL Capitol 3		16,39134	3,70008	3,11436	19,50570	4,40310
<b>Capitolul 4 Cheltuieli pentru investiția de bază</b>						
4.1	Construcții și instalații	339,21140	76,57142	64,45017	403,66157	91,11999
4.2	Montaj utilaje tehnologice	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale cu montaj	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000
4.4	Utilaje fara montaj și echipamente de transport	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000
4.5	Dotări	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000
4.6	Active necorporale	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000
TOTAL Capitol 4		339,21140	76,57142	64,45017	403,66157	91,11999
<b>Capitolul 5 Alte cheltuieli :</b>						
	Organizare de șantier:					
5.1	5.1.1 Lucrări de construcții	8,23700	1,85937	1,56503	9,80203	2,21265
	5.1.2 Cheltuieli conexe organizării șantierului	5,16000	1,16479	0,98040	6,14040	1,38610
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute	29,35100	6,73837	5,67169	35,02269	8,01866
TOTAL Capitol 5		43,24800	9,76253	8,21712	51,46512	11,61741
<b>Capitolul 6 Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste și predare la beneficiar:</b>						
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000
6.2	Probe tehnologice și teste	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000
TOTAL Capitol 6		0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000
<b>TOTAL GENERAL</b>		<b>398,85074</b>	<b>90,03403</b>	<b>75,78165</b>	<b>474,63239</b>	<b>107,14050</b>
<b>Din care C + M</b>		<b>347,44840</b>	<b>78,43079</b>	<b>66,01520</b>	<b>413,46360</b>	<b>93,33264</b>

Elaboratorul documentației tehnico-economice  
Klever System SRL

Reprezentantul legal

Data  
10.01.2017

## 9. PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI AI INVESTIȚIEI

Bloc de locuințe din STR. CIRESILOR, NR. 4, BL. C4,  
Localitatea Cluj Napoca, Județul Cluj.

### 9.1. Indicatori valorici:

9.1.1.	valoarea totală a lucrărilor de intervenție, inclusiv T.V.A. - total,	474,63239	Mii lei
	din care: construcții-montaj (C + M) inclusiv T.V.A.	413,46360	Mii lei
9.1.2.	investiția specifică (C+M/aria utilă a blocului) inclusiv T.V.A.	375,8760	Mii lei/m <sup>2</sup> (a.u.)

### 9.2. Indicatori fizici:

9.2.1.	durata de execuție a lucrărilor de intervenție	8	luni
9.2.2.	durata perioadei de garanție a lucrărilor de intervenție (ani de la data recepției la terminarea lucrărilor)	3	ani
9.2.3.	durata de recuperare a investiției, în condiții de eficiență economică	6,3	ani
9.2.4.	consumul anual specific de energie pentru încălzire corespunzător blocului izolat termic	71,060	kWh/m <sup>2</sup> (a.u.) și an
9.2.5.	economia anuală de energie : în tone echivalent petrol	227,767 18,65	kWh/an tep
9.2.6.	reducerea anuală a emisiilor de gaze cu efect de seră echivalent CO <sub>2</sub>	46,672,49	kg CO <sub>2</sub> /an
9.2.7.	numărul de apartamente reabilitate pentru creșterea eficienței energetice	40	Apartamente

### 9.3. Esalonarea investiției - total INV/C+M în lei:

9.3.1.	Anul 1	474.632,39	lei
9.3.2.	Anul 2	-	lei

PROIECTANT  
Klevert Sistem S.R.L.



## 9. PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI AI INVESTIȚIEI

Bloc de locuințe din STR. LOUIS PASTEUR, NR. 63, BL. XI,  
Localitatea Cluj Napoca, Județul Cluj.

### 9.1. Indicatori valorici:

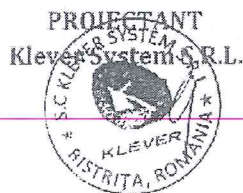
9.1.1.	valoarea totală a lucrărilor de intervenție, inclusiv T.V.A. - total,	857,05776	Mii lei
	din care: construcții-montaj (C + M) inclusiv T.V.A.	755,84160	Mii lei
9.1.2.	investiția specifică (C+M/aria utilă a blocului) inclusiv T.V.A.	944,8020	Mii lei/m <sup>2</sup> (a.u.)

### 9.2. Indicatori fizici:

9.2.1.	durata de execuție a lucrărilor de intervenție	8	luni
9.2.2.	durata perioadei de garanție a lucrărilor de intervenție (ani de la data recepției la terminarea lucrărilor)	3	ani
9.2.3.	durata de recuperare a investiției, în condiții de eficiență economică	7,6	ani
9.2.4.	consumul anual specific de energie pentru încălzire corespunzător blocului izolat termic	76,910	kWh/m <sup>2</sup> (a.u.) și an
9.2.5.	economia anuală de energie : în tone echivalent petrol	344.249	kWh/an 28,19 tep
9.2.6.	reducerea anuală a emisiilor de gaze cu efect de seră echivalent CO <sub>2</sub>	70.572,81	kg CO <sub>2</sub> /an
9.2.7.	numărul de apartamente reabilitate pentru creșterea eficienței energetice	60	Apartamente

### 9.3. Esalonarea investiției - total INV/C+M in lei:

9.3.1.	Anul 1	857.057,76	lei
9.3.2.	Anul 2	-	lei



## 9. PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI AI INVESTITIEI

**Bloc de locuinte din ALEEA BAITA, NR. 5,  
Localitatea Cluj Napoca, Județul Cluj.**

### 9.1. Indicatori valorici:

9.1.1.	valoarea totală a lucrărilor de intervenție, inclusiv T.V.A. - total,	1401,59754	Mii lei
	din care: construcții-montaj (C + M) inclusiv T.V.A.	1245,35805	Mii lei
9.1.2.	investiția specifică (C+M/aria utilă a blocului) inclusiv T.V.A.	4151,1935	Mii lei/m <sup>2</sup> (a.u.)

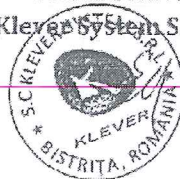
### 9.2. Indicatori fizici:

9.2.1.	durata de execuție a lucrărilor de intervenție	8	luni
9.2.2.	durata perioadei de garanție a lucrărilor de intervenție (ani de la data recepției la terminarea lucrărilor)	3	ani
9.2.3.	durata de recuperare a investiției, în condiții de eficiență economică	6,8	ani
9.2.4.	consumul anual specific de energie pentru încălzire corespunzător blocului izolat termic	71,320	kWh/m <sup>2</sup> (a.u.) și an
9.2.5.	economia anuală de energie : în tone echivalent petrol	636,752 52,15	kWh/an tep
9.2.6.	reducerea anuală a emisiilor de gaze cu efect de seră echivalent CO <sub>2</sub>	130,448,01	kg CO <sub>2</sub> /an
9.2.7.	numărul de apartamente reabilite pentru creșterea eficienței energetice	50	Apartamente

### 9.3. Esalonarea investiției - total INV/C+M in lei:

9.3.1.	Anul 1	1.401.597,54	lei
9.3.2.	Anul 2	-	lei

PROIECTANT  
Klever System S.R.L.





## 9. PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI AI INVESTITIEI

Bloc de locuinte din ALEEA PADIN, NR. 32,  
Localitatea Cluj Napoca, Județul Cluj.

### 9.1. Indicatori valorici:

9.1.1.	valoarea totală a lucrărilor de intervenție, inclusiv T.V.A. - total,	1763,26158	Mii lei
	din care: construcții-montaj (C + M) inclusiv T.V.A.	1562,87520	Mii lei
9.1.2.	investiția specifică (C+M/aria utilă a blocului) inclusiv T.V.A.	1953,5940	Mii lei/m <sup>2</sup> (a.u.)

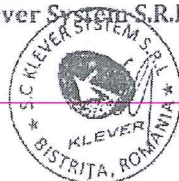
### 9.2. Indicatori fizici:

9.2.1.	durata de execuție a lucrărilor de intervenție	12	luni
9.2.2.	durata perioadei de garanție a lucrărilor de intervenție (ani de la data recepției la terminarea lucrărilor)	3	ani
9.2.3.	durata de recuperare a investiției, în condiții de eficiență economică	5,7	ani
9.2.4.	consumul anual specific de energie pentru încălzire corespunzător blocului izolat termic	71,290	kWh/m <sup>2</sup> (a.u.) și an
9.2.5.	economia anuală de energie ; în tone echivalent petrol	958.472 78,50	kWh/an tep
9.2.6.	reducerea anuală a emisiilor de gaze cu efect de seră echivalent CO <sub>2</sub>	196.528,77	kg CO <sub>2</sub> /an
9.2.7.	numărul de apartamente reabilitate pentru creșterea eficienței energetice	88	Apartamente

### 9.3. Esalonarea investiției - total INV/C+M în lei:

9.3.1.	Anul 1	1.763.261,58	lei
9.3.2.	Anul 2	-	lei

PROIECTANT  
Klever System S.R.L.



## 9. PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI AI INVESTIȚIEI

Bloc de locuințe din ALEEA PADIN, NR. 12, BL. C11,  
Localitatea Cluj Napoca, Județul Cluj.

### 9.1. Indicatori valorici:

9.1.1.	valoarea totală a lucrărilor de intervenție, inclusiv T.V.A. - total,	1039,67002	Mii lei
	din care: construcții-montaj (C + M) inclusiv T.V.A.	920,51400	Mii lei
9.1.2.	investiția specifică (C+M/aria utilă a blocului) inclusiv T.V.A.	920,5140	Mii lei/m <sup>2</sup> (a.u.)

### 9.2. Indicatori fizici:

9.2.1.	durata de execuție a lucrărilor de intervenție	8	luni
9.2.2.	durata perioadei de garanție a lucrărilor de intervenție (ani de la data recepției la terminarea lucrărilor)	3	ani
9.2.3.	durata de recuperare a investiției, în condiții de eficiență economică	6,4	ani
9.2.4.	consumul anual specific de energie pentru încălzire corespunzător blocului izolat termic	72,860	kWh/m <sup>2</sup> (a.u.) și an
9.2.5.	economia anuală de energie : în tone echivalent petrol	502.903 41,19	kWh/an tep
9.2.6.	reducerea anuală a emisiilor de gaze cu efect de seră echivalent CO <sub>2</sub>	102.914,67	kg CO <sub>2</sub> /an
9.2.7.	numărul de apartamente reabilitate pentru creșterea eficienței energetice	44	Apartamente

### 9.3. Esalonarea investiției - total INV/C+M in lei:

9.3.1.	Anul 1	1.039.670,02	lei
9.3.2.	Anul 2	-	lei

PROIECTANT  
Klever System S.R.L.



## HOTĂRÂRE

privind aprobarea documentației și a indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiții „Creșterea eficienței energetice a blocurilor de locuințe din Municipiul Cluj-Napoca, Grup 3”

Consiliul local al municipiului Cluj-Napoca întrunit în ședință extraordinară,

Examinând proiectul de hotărâre privind aprobarea documentației și a indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiții „Creșterea eficienței energetice a blocurilor de locuințe din Municipiul Cluj-Napoca, Grup 3” - proiect din inițiativa primarului;

Analizând Referatul nr. 230332/26.05.2016 al Serviciului Investiții și al Serviciului Strategie și dezvoltare locală, management proiecte prin care se propune aprobarea documentației și a indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiții „Creșterea eficienței energetice a blocurilor de locuințe din Municipiul Cluj-Napoca, Grup 3” în vederea atragerii de fonduri nerambursabile din Axa prioritară 3 - Sprijinirea tranziției către o economie cu emisii scăzute de carbon, Prioritatea de investiții 3.1 - Sprijinirea eficienței energetice, a gestionării inteligente a energiei și a utilizării energiei din surse regenerabile în infrastructurile publice, inclusiv în clădirile publice, și în sectorul locuințelor, Operațiunea A-Clădiri rezidențiale în cadrul Programului Operațional Regional (POR) 2014-2020;

Văzând avizul comisiei de specialitate;

Potrivit dispozițiilor art. 36, 39. alin. 2 și 45 din Legea nr. 215/2001 a administrației publice locale, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

## HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. Se aprobă documentația și indicatorii tehnico-economici pentru obiectivul de investiții „Creșterea eficienței energetice a blocurilor de locuințe din Municipiul Cluj-Napoca, Grup 3”, conform Anexei care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2. Cu îndeplinirea prevederilor hotărârii se încredințează Direcția Tehnică, Serviciul strategie și dezvoltare locală, management proiecte și Direcția Economică.



Președinte de ședință,  
Ec. Dan-Ștefan Tarcea

Contrasemnează:  
Secretarul municipiului,  
Jr. Aurora Roșea

5. BUGETUL CERERII DE FINANTARE

ANEXĂ LA HOTĂRÂREA  
NR. 166/2017

BUGETUL CERERII DE FINANTARE

Nr. crt	Denumirea capitolelor și subcapitolelor	Cheltuieli eligibile		TOTAL ELIGIBIL	Cheltuieli neeligibile			TOTAL NEELIGIBIL	TOTAL
		Baza	TVA eligibilă		Baza	TVA ne-eligibilă	7		
1	2	3	4	5=3+4	6	7	8=6+7	9=5+8	
<b>1 CAPITOL 1 Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului</b>									
1.1	Amenajarea terenului	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
1.2	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea la starea inițială	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
<b>TOTAL CAPITOL 1</b>		<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	
<b>2 CAPITOL 2 Cheltuieli pt asigurarea utilităților necesare obiectivului</b>									
2.1	Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
<b>TOTAL CAPITOL 2</b>		<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	
<b>3 CAPITOL 3 Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică</b>									
3.1	Studii de teren	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
3.2	Obținerea de avize, licențieri și autorizații	1.750,00	332,50	2.082,50	0,00	0,00	0,00	2.082,50	
3.3	Proiectare și inginerie	57.298,54	10.886,71	68.185,25	0,00	0,00	0,00	68.185,25	
3.4	Cheltuieli pentru consultanță	39.159,00	7.440,21	46.599,21	0,00	0,00	0,00	46.599,21	
3.5	Cheltuieli cu asistența tehnică	78.111,87	14.841,26	92.953,13	0,00	0,00	0,00	92.953,13	
<b>TOTAL CAPITOL 3</b>		<b>176.319,41</b>	<b>33.500,68</b>	<b>209.820,09</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>209.820,09</b>	
<b>4 CAPITOLUL 4 Cheltuieli pentru investiția de bază</b>									
4.1	Cheltuieli pentru construcții și instalații	4.141.604,92	786.904,94	4.928.509,86	4.058,65	771,14	4.829,77	4.933.339,63	
4.2	Dotări (se includ utilaje, echipamente tehnologice și funcționale cu și fără montaj, dotări)	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
4.3	Construcții, instalații și dotări aferente măsurilor conexe	601.632,71	114.310,19	715.942,90	264.818,90	50.315,61	315.134,51	1.031.077,41	
<b>TOTAL CAPITOL 4</b>		<b>4.743.237,63</b>	<b>901.215,13</b>	<b>5.644.452,76</b>	<b>268.877,53</b>	<b>51.086,75</b>	<b>319.964,28</b>	<b>5.964.417,04</b>	
<b>5 CAPITOLUL 5 Alte cheltuieli</b>									
5.1	Organizare de șantier	69.560,77	13.216,55	82.777,32	0,00	0,00	0,00	82.777,32	
5.1.1	Cheltuieli pentru lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	41.180,77	7.824,35	49.005,12	0,00	0,00	0,00	49.005,12	
5.1.2	Cheltuieli conexe organizării de șantier	28.380,00	5.392,20	33.772,20	0,00	0,00	0,00	33.772,20	
5.2	Cheltuieli pentru comisioane, cote, taxe	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute	441.066,00	83.802,54	524.868,54	0,00	0,00	0,00	524.868,54	
<b>TOTAL CAPITOL 5</b>		<b>510.626,77</b>	<b>97.019,09</b>	<b>607.645,86</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>607.645,86</b>	
<b>6 CAPITOLUL 6 Cheltuieli de informare și publicitate</b>									
6.1	Cheltuieli de informare și publicitate pentru proiect, care rezultă din obligațiile beneficiarului	16.500,00	3.135,00	19.635,00	0,00	0,00	0,00	19.635,00	
<b>TOTAL CAPITOL 6</b>		<b>16.500,00</b>	<b>3.135,00</b>	<b>19.635,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>19.635,00</b>	
<b>7 CAPITOLUL 7 Cheltuieli cu auditul pentru proiect</b>									
7.1	Cheltuieli cu auditul pentru proiect	20.000,00	3.800,00	23.800,00	0,00	0,00	0,00	23.800,00	

22

## 5. BUGETUL CERERII DE FINANTARE

TOTAL CAPITOL 7	20,000.00	3,800.00	23,800.00	0.00	0.00	0.00	23,800.00
<b>TOTAL GENERAL</b>	<b>5,466,683.81</b>	<b>1,038,669.90</b>	<b>6,505,353.71</b>	<b>268,877.53</b>	<b>51,086.75</b>	<b>319,964.28</b>	<b>6,825,317.99</b>
din care							
C+M	4,784,418.40	909,039.50	5,693,457.90	268,877.53	51,086.74	319,964.27	6,013,422.17

### SURSE DE FINANTARE A PROIECTULUI

NR. CRT.	SURSE DE FINANTARE	Baza	TVA eligibila
I	Valoarea totală a cererii de finantare, din care :		
a.	Valoarea totală neeligibilă, inclusiv TVA aferent	6,825,317.99	
b.	Valoarea totală eligibilă	319,964.28	
II	Contribuția proprie, din care :	6,505,353.71	
a.	Contribuția solicitantului la cheltuieli eligibile	2,922,105.76	
b.	Contribuția solicitantului la cheltuieli neeligibile, inclusiv TVA aferent	2,602,141.48	Corect
III	ASISTENȚĂ FINANCIARĂ NERAMBURSABILĂ SOLICITATĂ	319,964.28	
		3,903,212.22	

1	2	3	4	5=3+4	6	7	8 = 6+7	9=5+8
		Baza	TVA eligibila		Buza	TVA ne-eligibila		TOTAL
1	Cheltuieli aferente măsurilor din categoria I	4,141,604.92	786,904.94	4,928,509.86	4,058.63	771.14	4,829.77	4,933,339.63
2	Cheltuieli aferente măsurilor din categoria II (măsuri conexe)	601,632.71	114,310.19	715,942.90	264,818.90	50,315.61	315,134.51	1,031,077.41
	<b>TOTAL cheltuieli măsuri din categoria I și II</b>	<b>4,743,237.63</b>	<b>901,215.13</b>	<b>5,644,452.76</b>	<b>268,877.53</b>	<b>51,086.75</b>	<b>319,964.28</b>	<b>5,964,417.04</b>
3	Cheltuieli aferente C+M+E	5,225,484.40	992,842.02	6,218,326.42	268,877.53	51,086.75	319,964.28	6,538,290.70
4	Limite de 15% din valoarea eligibilă a cheltuielilor aferente cap. I, cap. 2, cap. 4 (4.1, 4.2), cap. 5 (5.1.1)	627,417.85	119,209.39	746,627.25				
5	Valoarea Maximă acceptată pentru Cheltuielile aferente măsurilor conexe II (inclusiv TVA)	746,627.25		DA				
6	Cheltuieli aferente strategiei (parte din Cap. 3.4)	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
7	Alte cheltuieli în afară de C+M+E (din DEVIZ)	204,699.41	38,892.88	243,592.29	0.00	0.00	0.00	243,592.29
8	Alte cheltuieli din buget neincluse în DEVIZ	36,500.00	6,935.00	43,435.00	0.00	0.00	0.00	43,435.00

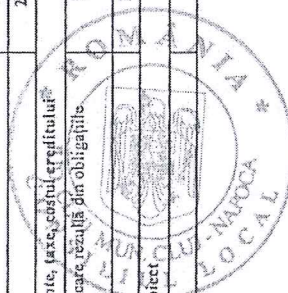


BUGETUL CERERII DE FINANTARE

ANEXĂ LA HOTĂRÂREA  
NR. 338/2016

BUGETUL CERERII DE FINANTARE

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor	Cheltuieli eligibile			TOTAL ELIGIBIL	Cheltuieli neeligibile			TOTAL NEELIGIBIL	TOTAL
		Baza	TVA eligibilă	4		5=3+4	Baza	TVA ne-eligibilă		
1	2	3	4	5=3+4	6	7	8=6+7	9=5+8		
1 CAPITOL 1 Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului										
1.1.	Amenajarea terenului	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
1.2.	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea la sarea inițială	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
TOTAL CAPITOL 1		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
2 CAPITOL 2 Cheltuieli pt asigurarea utilităților necesare obiectivului										
2.1.	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
TOTAL CAPITOL 2		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
3 CAPITOL 3 Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică										
3.1.	Obținerea de avize, acorduri și autorizații	20.000,00	0,00	0,00	20.000,00	0,00	0,00	0,00	20.000,00	
3.2.	Proiectare și inginerie	15.811,26	3.162,25	18.973,51	18.973,51	0,00	0,00	0,00	18.973,51	
3.3.	Cheltuieli pentru consultanță	50.000,00	10.000,00	60.000,00	60.000,00	0,00	0,00	0,00	60.000,00	
3.4.	Cheltuieli cu asistență tehnică	32.500,00	6.500,00	39.000,00	39.000,00	0,00	0,00	0,00	39.000,00	
TOTAL CAPITOL 3		118.311,26	19.662,25	137.973,51	137.973,51	0,00	0,00	0,00	137.973,51	
4 CAPITOLUL 4 Cheltuieli pentru investiția de bază										
4.1.	Cheltuieli pentru construcții și instalații	3.716.935,00	743.387,00	4.460.322,00	4.460.322,00	119.998,00	23.999,60	143.997,60	4.604.319,60	
4.2.	Dotări (se includ utilaje, echipamente tehnologice și funcționale cu și fără montaj, dotări)	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
4.3.	Construcții, instalații și dotări aferente măsurilor conexe	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
TOTAL CAPITOL 4		3.716.935,00	743.387,00	4.460.322,00	4.460.322,00	119.998,00	23.999,60	143.997,60	4.604.319,60	
5 CAPITOLUL 5 Alte cheltuieli										
5.1.	Organizare de șantier	120.010,53	24.002,10	144.012,63	144.012,63	0,00	0,00	0,00	144.012,63	
5.1.1.	Cheltuieli pentru lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	63.619,00	12.723,80	76.342,80	76.342,80	0,00	0,00	0,00	76.342,80	
5.1.2.	Cheltuieli conexe organizării de șantier	56.391,53	11.278,30	67.669,83	67.669,83	0,00	0,00	0,00	67.669,83	
5.2.	Cheltuieli pentru comisioane, cote, taxe	34.000,00	0,00	34.000,00	34.000,00	0,00	0,00	0,00	34.000,00	
5.3.	Cheltuieli diverse și neprevăzute	100.000,00	20.000,00	120.000,00	120.000,00	0,00	0,00	0,00	120.000,00	
TOTAL CAPITOL 5		254.010,53	44.002,10	298.012,63	298.012,63	0,00	0,00	0,00	298.012,63	
6 CAPITOLUL 6 Cheltuieli pentru comisioane, cote, taxe, dobânzi și credite										
6.1.	Cheltuieli de informare și publicitate pentru proiect, care rezultă din obligațiile beneficiarului	15.000,00	3.000,00	18.000,00	18.000,00	0,00	0,00	0,00	18.000,00	
TOTAL CAPITOL 6		15.000,00	3.000,00	18.000,00	18.000,00	0,00	0,00	0,00	18.000,00	
7 CAPITOLUL 7 Cheltuieli cu auditul pentru proiect										
7.1.	Cheltuieli cu auditul pentru proiect	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	



30

**BUGETUL CERERII DE FINANTARE**

TOTAL CAPITOL 7	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
<b>TOTAL GENERAL</b>	<b>4,104,256.79</b>	<b>810,051.35</b>	<b>4,914,308.14</b>	<b>119,998.00</b>	<b>23,999.60</b>	<b>143,997.60</b>	<b>5,058,305.74</b>	<b>0.00</b>
din care C+M	3,836,945.53	767,389.10	4,604,334.63	119,998.00	23,999.60	143,997.60	4,748,332.23	0.00

**SURSE DE FINANTARE A PROIECTULUI**

NR. CRT.	SURSE DE FINANTARE	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
I	Valoarea totală a cererii de finanțare, din care :	5,058,305.74					
a.	Valoarea totală neeligibilă, inclusiv TVA aferent	143,997.60					
b.	Valoarea totală eligibilă	4,914,308.14					
II	Contribuția proprie, din care :	2,109,720.86					
a.	Contribuția solicitantului la cheltuieli eligibile	1,965,723.26					
b.	Contribuția solicitantului la cheltuieli neeligibile, inclusiv TVA aferent*	143,997.60					
III	<b>ASISTENȚĂ FINANCIARĂ NERAMBURSABILĂ SOLICITATĂ</b>	<b>2,948,584.88</b>					

Nr. crt	Denumirea capitolelor și subcapitolelor	2.								TOTAL ELIGIBIL	TOTAL
		1	2	3	4	5=3+4	6	7	8 = 6+7		
1	Cheltuieli aferente măsurilor din categoria I			3,716,935.00	743,387.00	4,460,322.00	0.00	0.00	0.00	0.00	4,460,322.00
2	Cheltuieli aferente măsurilor din categoria II (măsuri conexe)			0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
3	TOTAL cheltuieli măsurii din categoria I și II			3,716,935.00	743,387.00	4,460,322.00	0.00	0.00	0.00	0.00	4,460,322.00
4	Cheltuieli aferente C+M+E			3,880,554.00	776,110.80	4,656,664.80	119,998.00	23,999.60	143,997.60	0.00	4,800,662.40
5	Limitare de 15% din valoarea eligibilă a cheltuielilor aferente cap. 1 cap.2, cap.4 (4.1,4.2), cap.5 (5.1,5.2,5.3)			582,083.10	116,416.62	698,499.72					
6	Valoare Maximă acceptată pentru Cheltuielile aferente măsurilor conexe II (inclusiv TVA)			698,499.72			DA				
7	Cheltuieli aferente strategiei incluse în Cap. 3.3			0.00	0.00	0.00					
8	Alte cheltuieli în afara de C+M+E (din DEVIZ)			288,702.79	30,940.55	319,643.34	0.00	0.00	0.00	0.00	319,643.34
	Alte cheltuieli din buget neincluse în DEVIZ			15,000.00	3,000.00	18,000.00					

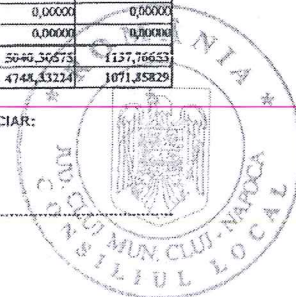


## DEVIZ GENERAL CF 3

privind cheltuielile necesare realizării "CREȘTEREA EFICIENȚEI ENERGETICE A BLOCURILOR DE LOCUINȚE DIN MUN. CLUJ-NAPOCA, (Aleea Baiba nr. 8; Aleea Padin nr. 32, bl. B2; Aleea Padin nr. 42, bl. C11; str. L. Pastaur nr. 63, bl. C1 C; str. Circului nr. 4, bl. C4 )							
In mii lei/euro la cursul instantu 4,43 lei/euro							
Nr. ct.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fără TVA)		TVA		Valoare (inclusiv TVA)	
		Mii lei	Mii euro	Mii lei	Mii lei	Mii euro	
1	2	3,00000	4,00000	5,00000	6,00000	7,00000	
<b>CAPITOLUL 1 Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului</b>							
1.1	Obținerea terenului	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	
1.2	Amenajarea terenului	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea la stare inițială	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	
<b>TOTAL CAPITOL 1</b>		0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	
<b>CAPITOLUL 2 Cheltuieli pentru utilitățile necesare obiectivului</b>							
2.1	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	
<b>TOTAL CAPITOL 2</b>		0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	
<b>CAPITOLUL 3 Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică</b>							
3.1	Studii de teren	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	
3.2	Obținerea de avize, acorduri și autorizații	20,00000	4,51467	0,00000	20,00000	4,51467	
3.3	Proiectare și inginerie	15,81128	3,56913	1,16225	18,97353	4,28296	
<b>Etapă I</b>							
3.3.1	Expertiza tehnică	2,73657	0,61774	0,54731	3,28388	0,74128	
3.3.2	Audit energetic și elaborarea certificatului de performanță energetică aferentă situației existente a blocului de locuințe	4,71298	1,06387	0,94259	5,65557	1,27665	
3.3.3	Elaborare a documentației de avizare a lucrărilor de intervenție	3,80077	0,85790	0,76015	4,56092	1,02955	
<b>Etapă II</b>							
3.3.4	Elaborarea documentației tehnice pentru autorizarea executării lucrărilor de intervenție și obținerea avizelor și acordurilor necesare emiterii autorizației de construire	0,76016	0,17159	0,15203	0,91219	0,20591	
3.3.5	Intervenția proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	0,76016	0,17159	0,15203	0,91219	0,20591	
3.3.6	Elaborarea caietului de sarcini aferent documentației de atribuire de către coordonatorul local a contractului pentru executarea lucrărilor de intervenție	0,76016	0,17159	0,15203	0,91219	0,20591	
3.3.7	Asistența tehnică din partea proiectantului, inclusiv participarea la inspecție în fazele determinate	1,52032	0,34319	0,30406	1,82438	0,41182	
3.3.8	Elaborarea raportului la terminarea lucrărilor și elaborarea certificatului de performanță energetică al blocului de locuințe izolat termic, până la data recepției la terminarea lucrărilor	0,76016	0,17159	0,15203	0,91219	0,20591	
3.4	Organizarea procedurilor de achiziție	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	
3.5	Consultanță	50,00000	11,28668	10,00000	60,00000	13,54402	
3.6	Asistență tehnică (diriginta de șantier)	25,00000	5,64334	5,00000	30,00000	6,72011	
Asistență tehnică (E-ON Gaz)		7,50000	1,69390	1,50000	9,00000	2,03160	
<b>TOTAL CAPITOL 3</b>		118,31128	26,70683	19,66225	137,97351	31,14526	
<b>CAPITOLUL 4 Cheltuieli pentru investiția de bază</b>							
4.1	Construcții și instalații	3836,93300	866,12483	767,38660	4604,31960	1039,34980	
4.1.1	Lucrări comune (reabilitarea termică a parilor comune; case scolare, școli, învelitoare,...)	957,09600	216,04876	191,41920	1148,51520	259,25851	
4.1.2	Lucrări proprii (Reabilitarea termică a apartamentelor)	2724,40600	614,99007	544,88120	3269,28720	737,98808	
4.1.3	Lucrări neeligibile (Lucrări la fațada)	119,99800	27,08738	23,99960	143,99760	32,50510	
4.1.4	Neeligibil propriu (Reabilitarea termică a apartamentelor) aferent apartamentelor	35,43300	7,99842	7,08660	42,51960	9,59810	
4.2	Montaj utilaje tehnologice	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționare cu	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	
4.4	Utilaje fără montaj și echipamente de transport	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	
4.5	Doburi	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	
4.6	Active necorporale	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	
<b>TOTAL CAPITOL 4</b>		3836,93300	866,12483	767,38660	4604,31960	1039,34980	
<b>CAPITOLUL 5 Alte cheltuieli</b>							
5.1	Organizare de șantier	120,01053	27,09041	24,00211	144,01264	32,50850	
5.1.1. Lucrări de construcții		63,61900	14,36095	12,72380	76,34280	17,23314	
5.1.2. Cheltuieli conex organizării șantierului		56,39153	12,72947	11,27831	67,66984	15,27536	
5.2	Comisioane, acte, taxe, costul creditului	34,00000	7,67494	0,00000	34,00000	7,67494	
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute	100,00000	22,57336	20,00000	120,00000	27,08804	
<b>TOTAL CAPITOL 5</b>		254,01053	57,33872	44,00211	298,01264	67,27148	
<b>CAPITOLUL 6 Cheltuieli pentru probe și teste și predare la beneficiar</b>							
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	
6.2	Probe tehnologice și teste	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	
<b>TOTAL CAPITOL 6</b>		0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	
<b>TOTAL GENERAL</b>		4269,25479	960,17038	831,95996	5040,30575	1137,76653	
din care C+M		3956,94353	893,21524	791,38871	4748,43224	1071,88229	

PROIECTANT GENERAL:

BENEFICIAR:



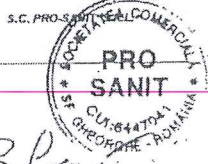


DEVIZ GENERAL

primul cheltuieli necesare realizării "CREȘTEREA EFICIENȚEI ENERGETICE A BLOCURILOR DE ÎNCĂLZIRE DIN MUN. CLUJ-NAPOCA, Alocația nr. 0" în vederea aplicării proiectului de finanțare nr. 1/2014						
Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fără TVA)		TVA	Valoare (incluzând TVA)	
		Mii lei	Mii euro	Mii lei	Mii lei	Mii euro
1	2	3	4	5	6	7
<b>CAPITOLUL 1 Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului</b>						
1.1	Obținerea terenului	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000
1.2	Amenajarea terenului	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000
1.3	Amenajări pentru protecția aerodihă și aducerea la stare inițială	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000
<b>TOTAL CAPITOL 1</b>		<b>0,00000</b>	<b>0,00000</b>	<b>0,00000</b>	<b>0,00000</b>	<b>0,00000</b>
<b>CAPITOLUL 2 Cheltuieli pentru utilitățile necesare obiectivului</b>						
2.1	Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000
<b>TOTAL CAPITOL 2</b>		<b>0,00000</b>	<b>0,00000</b>	<b>0,00000</b>	<b>0,00000</b>	<b>0,00000</b>
<b>CAPITOLUL 3 Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică</b>						
3.1	Etapa I					
3.1.1	Etapa I					
3.1.2	Expozita tehnică	0,62397	0,14110	0,12519	0,74816	0,16656
3.1.3	Audat energetic și elaborarea certificatului de performanță energetică aferentă instalației existente a blocului de locuințe	1,07806	0,24315	0,21561	1,29367	0,29203
3.1.4	Elaborarea a documentației de avizare a lucrărilor de intervenție	0,36940	0,19625	0,17388	0,54328	0,12150
<b>Etapa II</b>						
3.1.5	Etapa II					
3.1.6	Elaborarea documentației tehnice pentru autorizația de construire	0,17388	0,03925	0,03478	0,20866	0,04710
3.1.7	Elaborarea documentației tehnice pentru autorizația de construire	0,17388	0,03925	0,03478	0,20866	0,04710
3.1.8	Intocmirea proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	0,17388	0,03925	0,03478	0,20866	0,04710
3.1.9	Elaborarea proiectului de amenajare aferent documentației de aprobare de către coordonatorul local a proiectului pentru executarea lucrărilor de intervenție	0,17388	0,03925	0,03478	0,20866	0,04710
3.1.10	Asistența tehnică din parterul proiectului, inclusiv participarea la inspecție în faza determinate	0,34776	0,07850	0,06955	0,41731	0,09420
3.1.11	Elaborarea raportului la terminarea lucrărilor și elaborarea certificatului de performanță energetică ale blocului de locuințe înalt termic, pe la data recepției la terminarea lucrărilor	0,17388	0,03925	0,03478	0,20866	0,04710
3.2	Organizarea proiectării de achiziție	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000
3.3	Coordonarea	10,00000	2,25734	2,00000	12,00000	2,70880
3.4	Asistență tehnică (dirigianți de șanti) / Asistență tehnică (E.ON Gaz)	5,00000	1,12867	1,00000	6,00000	1,35440
		1,50000	0,33866	0,30000	1,80000	0,40532
<b>TOTAL CAPITOL 3</b>		<b>24,17671</b>	<b>5,44395</b>	<b>4,82134</b>	<b>28,14665</b>	<b>6,35216</b>
<b>CAPITOLUL 4 Cheltuieli pentru investiția de bază</b>						
4.1	Construcții și instalații	1042,46400	235,31919	208,49280	1250,95680	282,38302
4.1.1	Lucrări de montaj (stabilirea termică a partilor comune: casa scării, scări, acoperș, înclădire,...)	309,49300	69,97630	61,99900	371,49200	83,97156
4.1.2	Lucrări pregătitoare (stabilirea termică a apartamentelor)	691,11000	156,18677	138,22300	829,33300	187,20813
4.1.3	Lucrări de finalizare (Lucrări la faza)	30,23100	6,82611	6,04280	36,27380	8,19169
4.1.4	Lucrări de finalizare (Lucrări la faza)	11,31600	2,50971	2,23400	13,55000	3,01165
4.2	Montaj utilaje tehnologice	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționari cu	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000
4.4	Utilaje fără montaj și echipamente de transport	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000
4.5	Docuri	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000
4.6	Active necesare	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000
<b>TOTAL CAPITOL 4</b>		<b>1042,46400</b>	<b>235,31919</b>	<b>208,49280</b>	<b>1250,95680</b>	<b>282,38302</b>
<b>CAPITOLUL 5 Alte cheltuieli</b>						
5.1	Organizare de șanti	21,46951	4,84639	4,29390	25,76341	5,81547
5.1.1	Lucrări de coordonare	12,44700	2,80971	2,48940	14,93640	3,37165
5.1.2	Cheltuieli unice organizării șantiului	9,02251	2,03668	1,80450	10,82701	2,44382
5.2	Comisioane, cost, taxe, costul creditului	9,00000	2,03160	1,80000	10,80000	2,43160
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute	20,00000	4,51467	4,00000	24,00000	5,41761
<b>TOTAL CAPITOL 5</b>		<b>50,49902</b>	<b>11,39267</b>	<b>8,29390</b>	<b>50,56341</b>	<b>11,66816</b>
<b>CAPITOLUL 6 Cheltuieli pentru probe și teste și pregătirea beneficiarilor</b>						
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000
6.2	Probe tehnologice și teste	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000
<b>TOTAL CAPITOL 6</b>		<b>0,00000</b>	<b>0,00000</b>	<b>0,00000</b>	<b>0,00000</b>	<b>0,00000</b>
<b>TOTAL GENERAL</b>		<b>1117,65022</b>	<b>252,15581</b>	<b>221,81004</b>	<b>1337,86026</b>	<b>302,00000</b>
din care C+M		1063,93351	240,16558	212,78679	1276,73021	288,19869

PROIECTANT GENERAL:

BENEFICIAR:



DEVIZ GENERAL

Perioada cheltuielii necesare realizării creșterii eficienței energetice a blocurilor de locuințe din						
ZONĂ DE ÎNCĂLZIRE TERMICĂ ÎN COMUNA CULIȘA POCA, județul Prahova, în cadrul proiectului						
în valoare brută la cursul de schimb 4.43 lei/euro						
Nr. în.	Descrierea capitulelor și subcapitulelor de cheltuieli	Valoare (fără TVA)		TVA	Valoare (inclusiv TVA)	
		Mii lei	Mii euro	Mii lei	Mii lei	Mii euro
1	2	3.0000	4.0000	5.0000	6.0000	7.0000
<b>CAPITOLUL 1 Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului</b>						
1.1	Obținerea terenului	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000
1.2	Amenajarea terenului	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea la stare utilă	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000
<b>TOTAL CAPITOL 1</b>		<b>0,0000</b>	<b>0,0000</b>	<b>0,0000</b>	<b>0,0000</b>	<b>0,0000</b>
<b>CAPITOLUL 2 Cheltuieli pentru utilitățile necesare obiectivului</b>						
2.1	Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000
<b>TOTAL CAPITOL 2</b>		<b>0,0000</b>	<b>0,0000</b>	<b>0,0000</b>	<b>0,0000</b>	<b>0,0000</b>
<b>CAPITOLUL 3 Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică</b>						
3.1	Soluții de teren	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000
3.2	Obținerea de avize, acorduri și autorizații	4,0000	0,90293	0,0000	4,0000	0,90293
3.3	Proiectare și inginerie	5,48286	1,23767	1,09657	6,57943	1,48520
<b>Etapă I</b>						
3.3.1	Expertiza tehnică	0,94895	0,21421	0,18979	1,13873	0,25705
3.3.2	Astudii energetice și clasificarea certificată de performanță energetică aferentă situației existente a blocului de locuințe	1,63431	0,36692	0,32686	1,96117	0,44270
3.3.3	Elaborarea a documentației de avizare a lucrărilor de intervenție	1,31799	0,29751	0,26360	1,58159	0,35702
<b>Etapă II</b>						
3.3.4	Elaborarea documentației tehnice pentru autorizarea executării lucrărilor de intervenție și obținerea vizelor și acordurilor necesare emiterii autorizației de intervenție	0,26360	0,05950	0,05272	0,31632	0,07140
3.3.5	Încadrarea proiectului tehnic și a detaliilor de costuri	0,26360	0,05950	0,05272	0,31632	0,07140
3.3.6	Elaborarea proiectului de servicii aferent documentației de atribuire de către coordonatorul local a contractului pentru executarea lucrărilor de intervenție	0,26360	0,05950	0,05272	0,31632	0,07140
3.3.7	Asistență tehnică din partea proiectantului, inclusiv participarea la inspecție în fazele determinante	0,52720	0,11901	0,10544	0,63264	0,14281
3.3.8	Elaborarea raportului la terminarea lucrărilor și elaborarea certificatului de performanță energetică ale blocului de locuințe izolat termic, până la data recepției la terminarea lucrărilor	0,26360	0,05950	0,05272	0,31632	0,07140
3.4	Organizarea procedurilor de achiziție	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000
3.5	Consultanță	10,0000	2,25734	2,0000	12,0000	2,70880
3.6	Asistență tehnică (distanțe de servicii)	5,0000	1,12867	1,0000	6,0000	1,35440
3.6	Asistență tehnică (E.ON Gaz)	1,5000	0,33850	0,3000	1,8000	0,40632
<b>TOTAL CAPITOL 3</b>		<b>25,98286</b>	<b>5,86523</b>	<b>4,79657</b>	<b>30,77943</b>	<b>6,85766</b>
<b>CAPITOLUL 4 Cheltuieli pentru investiția de bază</b>						
4.1	Construcții și instalații	1255,56000	283,42212	251,11200	1506,67200	340,10655
4.1.1	Lucrări comune (reabilitarea termică a partilor comune: casa scării, scobol, scobol, investițiile...)	253,19700	57,13251	50,61940	303,71640	68,55901
4.1.2	Lucrări proprii (Reabilitarea termică a apartamentelor)	991,12300	216,95779	192,22460	1153,34760	260,34919
4.1.3	Lucrări nedeligibile (Lucrări la fațadă)	31,84000	7,64018	4,76920	40,61520	9,16822
4.1.4	Lucrări eligibile (Lucrări la fațadă)	7,49000	1,69165	1,49180	8,98180	2,02998
4.2	Montaj utilaje tehnologice	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționare cu	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000
4.4	Utilaje fără montaj și echipamente de transport	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000
4.5	Dotări	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000
4.6	Active necorporale	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000
<b>TOTAL CAPITOL 4</b>		<b>1255,56000</b>	<b>283,42212</b>	<b>251,11200</b>	<b>1506,67200</b>	<b>340,10655</b>
<b>CAPITOLUL 5 Alte cheltuieli</b>						
5.1	Organizare de șantier	24,29000	7,74041	6,85800	41,14800	9,28845
5.1.1	Lucrări de construcții	13,98900	3,15779	2,79780	16,78680	3,78933
5.1.2	Cheltuieli economice organizării șantierului	20,30100	4,58262	4,06020	24,36120	5,49914
5.2	Comisiune, acte, taxe, costul creditului	10,50000	2,37020	0,00000	10,50000	2,37020
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute	20,00000	4,51460	4,00000	24,00000	5,41761
<b>TOTAL CAPITOL 5</b>		<b>64,79000</b>	<b>14,62528</b>	<b>10,85800</b>	<b>75,64800</b>	<b>17,07630</b>
<b>CAPITOLUL 6 Cheltuieli pentru probe și teste și predare la beneficiar</b>						
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000
6.2	Probe tehnologice și teste	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000
<b>TOTAL CAPITOL 6</b>		<b>0,0000</b>	<b>0,0000</b>	<b>0,0000</b>	<b>0,0000</b>	<b>0,0000</b>
<b>TOTAL GENERAL</b>		<b>1346,13286</b>	<b>303,91261</b>	<b>266,36657</b>	<b>1612,69943</b>	<b>364,04050</b>
din care C+M		1289,85000	291,16253	257,97000	1547,82000	349,39503

PROIECTANT GENERAL:

BENEFICIAR:

S.C. PRO-SANIT S.R.L.



*[Handwritten signature]*

34

DEVIZ GENERAL

privind realizarea proiectului "CREȘTEREA EFICIENȚEI ENERGETICE A BLOCURILOR DE LOCUINȚE DIN MUN. CLUJ-NAPOCA, Alina Padin nr. 17"						
In anul tehnical care se executa: trimestru 4, 43 zile lucratoare						
Nr. crt.	Denumirea expozitiei și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fără TVA)		TVA	Valoare (inclusiv TVA)	
		Mii lei	Mii euro	Mii lei	Mii lei	Mii euro
1	2	3,00000	4,00000	5,00000	6,00000	7,00000
<b>CAPITOLUL 1 Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului</b>						
1.1	Obținerea terenului	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000
1.2	Amenajarea terenului	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea la stare inițială	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000
<b>TOTAL CAPITOL 1</b>		<b>0,00000</b>	<b>0,00000</b>	<b>0,00000</b>	<b>0,00000</b>	<b>0,00000</b>
<b>CAPITOLUL 2 Cheltuieli pentru utilitățile necesare obiectivului</b>						
2.1	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000
<b>TOTAL CAPITOL 2</b>		<b>0,00000</b>	<b>0,00000</b>	<b>0,00000</b>	<b>0,00000</b>	<b>0,00000</b>
<b>CAPITOLUL 3 Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică</b>						
3.1	Studii de teren	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000
3.2	Obținerea de aviz, acorduri și autorizații	4,00000	0,90293	0,00000	4,00000	0,90293
3.3	Proiectare și inginerie	2,92611	0,66052	0,58522	3,51133	0,79263
<b>Etapă I</b>						
3.3.1	Expertiza tehnică	0,50644	0,11432	0,10129	0,60773	0,13718
3.3.2	Audit energetic și elaborarea certificatului de performanță energetică aferentă situației existente a locuinței de locuită	0,87220	0,19688	0,17444	1,04664	0,23626
3.3.3	Elaborare a documentației de vizare a lucrărilor de intervenție	0,70339	0,15878	0,14068	0,84407	0,19053
<b>Etapă II</b>						
3.3.4	Elaborarea documentației tehnice pentru autorizarea executării lucrărilor de intervenție și obținerea avizelor și acordurilor necesare emiterii autorizației de executare	0,14068	0,03176	0,02814	0,16882	0,03811
3.3.5	Intocmirea procesului tehnice și a detaliilor de execuție	0,14068	0,03176	0,02814	0,16882	0,03811
3.3.6	Elaborarea caietului de sarcini și documentației de atribuire de către coordonatorul local a contractului pentru executarea lucrărilor de intervenție	0,14068	0,03176	0,02814	0,16882	0,03811
3.3.7	Asistența tehnică din partea proiectantului, inclusiv participarea la inspecția în faclă determinate	0,28136	0,06351	0,05627	0,33763	0,07621
3.3.8	Elaborarea raportului la terminarea lucrărilor și elaborarea certificatului de performanță energetică al blocului de locuită în final termiu, până la data recepției la terminarea lucrărilor	0,14068	0,03176	0,02814	0,16882	0,03811
3.4	Organizarea procedurilor de achiziție	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000
3.5	Coordonare	10,00000	2,25734	2,00000	12,00000	2,70880
3.6	Asistență tehnică (dăruite de stat)	5,00000	1,12867	1,00000	6,00000	1,35440
	Asistență tehnică (E-ON Gaz)	1,50000	0,33860	0,30000	1,80000	0,40632
<b>TOTAL CAPITOL 3</b>		<b>23,42611</b>	<b>5,28806</b>	<b>3,88522</b>	<b>27,31133</b>	<b>6,16595</b>
<b>CAPITOLUL 4 Cheltuieli pentru investiția de bază</b>						
4.1	Construcții și instalații	634,56800	143,24334	126,91360	761,48160	171,89201
4.1.1	Lucrări comune (reabilitarea termică a partilor comune: casa scării, subsol, soclu, învelitoare,...)	154,17692	30,27901	26,92720	160,96320	36,33481
4.1.2	Lucrări proprii (Reabilitarea termică a apartamentelor)	466,01097	105,33937	93,32200	559,93200	126,39549
4.1.3	Lucrări auxiliare (Lucrări la funda)	29,53880	6,44221	5,70780	34,24680	7,73065
4.1.4	Lucrări obligate (Lucrări la funda)	5,26331	1,19235	1,05660	6,31991	1,43106
4.2	Montaj utilaje tehnologice	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționare cu	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000
4.4	Utilaje fără montaj și echipamente de transport	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000
4.5	Dotări	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000
4.6	Active necorespunzătoare	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000
<b>TOTAL CAPITOL 4</b>		<b>634,56800</b>	<b>143,24334</b>	<b>126,91360</b>	<b>761,48160</b>	<b>171,89201</b>
<b>CAPITOLUL 5 Alte cheltuieli</b>						
5.1	Organizare de șantier	21,39100	4,82867	4,27820	25,66920	5,78440
5.1.1	Lucrări de construcții	12,36800	2,79197	2,47260	14,84160	3,35025
5.1.2	Cheltuieli ocazionale organizării șantierului	9,02300	2,03670	1,80560	10,82760	2,43415
5.2	Comisioane, cote, taxe, costuri creditului	6,00000	1,35440	0,00000	6,00000	1,35440
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute	20,00000	4,51467	4,00000	24,00000	5,41761
<b>TOTAL CAPITOL 5</b>		<b>47,39100</b>	<b>10,69774</b>	<b>8,27820</b>	<b>55,66920</b>	<b>12,56641</b>
<b>CAPITOLUL 6 Cheltuieli pentru probe și teste și predare la beneficiar</b>						
6.1	Prepararea personalului de exploatare	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000
6.2	Probe tehnologice și teste	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000
<b>TOTAL CAPITOL 6</b>		<b>0,00000</b>	<b>0,00000</b>	<b>0,00000</b>	<b>0,00000</b>	<b>0,00000</b>
<b>TOTAL GENERAL</b>		<b>705,38511</b>	<b>159,22914</b>	<b>139,07702</b>	<b>844,46213</b>	<b>190,62351</b>
din care C+M		655,95900	148,07201	131,19180	787,15080	177,68641

PROIECTANT GENERAL:

BENEFICIAR:



DEVIZ GENERAL

prevedind cheltuielile necesare realizării "CREȘTEREA EFICIENȚEI ENERGETICE A BLOCURILOR DE LOCUINȚE DIN MUR CIUJ-NAPOCA, str. Ionuț Paștun, nr.61, bl. XI-C"						
Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fără TVA)		TVA	Valoare (inclusiv TVA)	
		Mii lei	Mii euro	Mii lei	Mii euro	Mii euro
1	2	3,00000	4,00000	5,00000	6,00000	7,00000
<b>CAPITOLUL 1 Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului</b>						
1.1	Obținerea terenului	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000
1.2	Amenajarea terenului	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și adaptarea la stare înclădită	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000
<b>TOTAL CAPITOL 1</b>		<b>0,00000</b>	<b>0,00000</b>	<b>0,00000</b>	<b>0,00000</b>	<b>0,00000</b>
<b>CAPITOLUL 2 Cheltuieli pentru utilitățile necesare obiectivului</b>						
2.1	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000
<b>TOTAL CAPITOL 2</b>		<b>0,00000</b>	<b>0,00000</b>	<b>0,00000</b>	<b>0,00000</b>	<b>0,00000</b>
<b>CAPITOLUL 3 Cheltuieli pentru proiectare și studență tehnică</b>						
3.1	Studii de teren	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000
3.2	Obținerea de avize, acorduri și autorizații	4,00000	0,00293	0,00000	4,00000	0,00293
3.3	Proiectare și inginerie	2,77240	0,21296	0,45448	2,72688	0,61555
<b>Etapă I</b>						
3.3.1	Expertiza uzurii	0,39330	0,00878	0,07866	0,47196	0,10654
3.3.2	Audit energetic și elaborarea certificatului de performanță energetică aferentă stării existente a locuinței de locuit	0,67735	0,15290	0,13347	0,81282	0,18048
3.3.3	Elaborare a documentației de avizare a lucrărilor de intervenție	0,54625	0,12331	0,10925	0,63550	0,14297
<b>Etapă II</b>						
3.3.4	Elaborarea documentației tehnice pentru autorizarea executării lucrărilor de intervenție și obținerea avizelor și acordurilor necesare emiterii autorizației de construire	0,10925	0,02466	0,02185	0,13110	0,02959
3.3.5	Intervenția proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	0,10925	0,02466	0,02185	0,13110	0,02959
3.3.6	Elaborarea proiectului de execuție și documentației tehnice de execuție de către executorul local a proiectului pentru executarea lucrărilor de intervenție	0,10925	0,02466	0,02185	0,13110	0,02959
3.3.7	Asistența tehnică din partea proiectantului, inclusiv participarea la inspecție în faza de execuție	0,21850	0,04932	0,04370	0,26320	0,05919
3.3.8	Elaborarea raportului în teminarea lucrărilor și elaborarea certificatului de performanță energetică ale blocului de locuințe înalt terenc, până la data recepției la terminarea lucrărilor	0,10925	0,02466	0,02185	0,13110	0,02959
3.4	Organizarea proiectării de soluție	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000
3.5	Coordonată	10,00000	2,25734	2,00000	12,00000	2,70000
3.6	Asistență tehnică (dirigianți de șantiere)	3,00000	1,12867	1,00000	4,00000	1,34400
<b>Asistență tehnică (E-ON Gaz)</b>		<b>1,50000</b>	<b>0,33860</b>	<b>0,30000</b>	<b>1,80000</b>	<b>0,40632</b>
<b>TOTAL CAPITOL 3</b>		<b>22,77240</b>	<b>5,14650</b>	<b>3,75448</b>	<b>26,52688</b>	<b>5,98801</b>
<b>CAPITOLUL 4 Cheltuieli pentru investiția de bază</b>						
4.1	Construcții și instalații	618,25900	139,56185	123,65180	741,91080	167,47422
4.1.1	Lucrări de șantier (realizarea termică a părților comune: casa scării, adănc, scări, învelitoare, ...)	153,73500	34,70316	30,74700	184,43210	41,64379
4.1.2	Lucrări proprii (Reabilitarea termică a apartamentelor)	445,04200	100,66411	89,18840	535,13040	120,79693
4.1.3	Lucrări de înlocuire (Lucrări la fațadă)	12,26600	2,76885	1,45210	14,71810	3,32262
4.1.4	Lucrări eligibile (Lucrări la fațadă)	6,31000	1,42573	1,26120	7,57120	1,71188
4.2	Montaj utilaje tehnologice	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționare	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000
4.4	Utilaje fără montaj și echipamente de transport	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000
4.5	Dotări	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000
4.6	Active necorporate	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000
<b>TOTAL CAPITOL 4</b>		<b>618,25900</b>	<b>139,56185</b>	<b>123,65180</b>	<b>741,91080</b>	<b>167,47422</b>
<b>CAPITOLUL 5 Alte cheltuieli</b>						
5.1	Organizare de șantier	21,46851	4,86639	4,29390	25,76241	5,81563
5.1.1	Lucrări de construcții	12,44700	2,80771	2,48940	14,93640	3,37165
5.1.2	Cheltuieli pentru organizarea șantierului	9,02151	2,05868	1,80450	10,82601	2,44402
5.2	Comisioane, taxe, costul creditului	5,50000	1,24351	0,00000	5,50000	1,24351
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute	20,00000	4,51467	4,00000	24,00000	5,41761
<b>TOTAL CAPITOL 5</b>		<b>46,96851</b>	<b>10,62260</b>	<b>8,29390</b>	<b>55,26241</b>	<b>12,47481</b>
<b>CAPITOLUL 6 Cheltuieli pentru probe și teste și predare la beneficiar</b>						
6.1	Proiectarea personalului de exploatare	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000
6.2	Probe tehnologice și teste	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000
<b>TOTAL CAPITOL 6</b>		<b>0,00000</b>	<b>0,00000</b>	<b>0,00000</b>	<b>0,00000</b>	<b>0,00000</b>
<b>TOTAL GENERAL</b>		<b>689,00991</b>	<b>155,24495</b>	<b>135,70018</b>	<b>823,70109</b>	<b>185,93704</b>
fără care CIM		639,72851	144,48214	127,94570	767,67421	171,28989

PROIECTANT GENERAL:

BENEFICIAR:

S.C. PRO-SANIT S.R.L.



DEVIZ GENERAL

privind realizarea necesare realizării CRESTEREA EFICIENȚEI ENERGETICE A BLOCURILOR DE LOCUINȚE DIN MUN. CLUJ-NAPOCA str. Clavelilor nr. 4, Bl. C4 în valoare totală de 307.472,51 lei							
Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fără TVA)		TVA		Valoare (incluzând TVA)	
		Mii lei	Mii euro	Mii lei	Mii lei	Mii euro	Mii euro
3		3,00000	4,00000	5,00000	6,50000	7,00000	
<b>CAPITOLUL 1 Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului</b>							
1.1	Obținerea terenului	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	
1.2	Amenajarea terenului	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și educația la sarcinile inițiale	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	
	<b>TOTAL CAPITOL 1</b>	<b>0,00000</b>	<b>0,00000</b>	<b>0,00000</b>	<b>0,00000</b>	<b>0,00000</b>	<b>0,00000</b>
<b>CAPITOLUL 2 Cheltuieli pentru utilitățile necesare obiectivului</b>							
2.1	Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	
	<b>TOTAL CAPITOL 2</b>	<b>0,00000</b>	<b>0,00000</b>	<b>0,00000</b>	<b>0,00000</b>	<b>0,00000</b>	<b>0,00000</b>
<b>CAPITOLUL 3 Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică</b>							
3.1	Studii de teren	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	
3.2	Obținerea de avize, studii și autorizații	4,00000	0,90293	0,00000	4,00000	0,90293	
3.3	Proiectare și inginerie	1,51318	0,34158	0,30264	1,81582	0,40999	
	<b>Etapa I</b>						
3.3.1	Expertiza tehnică	0,26190	0,05912	0,05238	0,31428	0,07094	
3.3.2	Audi energetic și elaborarea certificatului de performanță energetică aferentă imobilei existente a blocului de locuințe	0,45104	0,10181	0,09021	0,54125	0,12218	
3.3.3	Elaborarea și documentarea de avizare a lucrărilor de intervenție	0,36374	0,08211	0,07275	0,43649	0,09853	
	<b>Etapa II</b>						
3.3.4	Elaborarea documentației tehnice pentru autorizarea executării lucrărilor de intervenție și obținerea avizelor și acordurilor necesare emiterii autorizației de construire	0,07275	0,01642	0,01455	0,08730	0,01971	
3.3.5	Intocmirea proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	0,07275	0,01642	0,01455	0,08730	0,01971	
3.3.6	Elaborarea caietului de sarcini aferent documentației de distribuție de către operatorul local și contractului pentru executarea lucrărilor de intervenție	0,07275	0,01642	0,01455	0,08730	0,01971	
3.3.7	Asistența tehnică din partea proiectanților, inclusiv participarea la inspecție în fațză determinate	0,14550	0,03284	0,02910	0,17460	0,03941	
3.3.8	Elaborarea raportului la terminarea lucrărilor și elaborarea certificatului de performanță energetică al blocului de locuințe înol și termic, până la data recepției la terminarea lucrărilor	0,07275	0,01642	0,01455	0,08730	0,01971	
3.4	Organizarea procedurilor de achiziție	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	
3.5	Consultanță	10,00000	2,25734	2,00000	12,00000	2,70880	
3.6	Asistență tehnică (dirigințe de servicii)	5,00000	1,12867	1,00000	6,00000	1,35445	
	Asistență tehnică (E.ON Gaz)	1,50000	0,33860	0,30000	1,80000	0,40632	
	<b>TOTAL CAPITOL 3</b>	<b>22,01318</b>	<b>4,96912</b>	<b>3,40264</b>	<b>25,61582</b>	<b>5,78235</b>	
<b>CAPITOLUL 4 Cheltuieli pentru investiția de bază</b>							
4.1	Construcții și instalații	286,08200	64,57833	57,21640	343,29840	77,49400	
4.1.1	Lucrări comune (reabilitarea tehnică a parilor comune: casa scării, subsol, soclu, învelitoare,...)	105,11367	23,95779	21,22650	127,35960	28,74939	
4.1.2	Lucrări proprii (Reabilitarea tehnică a apartamentelor)	159,62106	36,03183	31,92420	191,54520	43,23819	
4.1.3	Lucrări necesabile (Lucrări la fațada)	15,14600	3,40993	3,02120	18,12720	4,09192	
4.1.4	Lucrări electrice (Lucrări la fațada)	5,22000	1,17878	1,04440	6,26440	1,41454	
4.2	Montaj utilaje tehnologice	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționare cu moduli	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	
4.4	Utilaje fără montaj și echipamente de transport	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	
4.5	Dotări	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	
4.6	Active necorporale	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	
	<b>TOTAL CAPITOL 4</b>	<b>286,08200</b>	<b>64,57833</b>	<b>57,21640</b>	<b>343,29840</b>	<b>77,49400</b>	
<b>CAPITOLUL 5 Alte cheltuieli</b>							
5.1	Organizare de șantier	21,39051	4,82856	4,27810	25,66861	5,79427	
	<b>5.1.1. Lucrări de construcții</b>	<b>12,36800</b>	<b>2,79187</b>	<b>2,47360</b>	<b>14,84160</b>	<b>3,35025</b>	
	<b>5.1.2. Cheltuieli comune organizării șantierului</b>	<b>9,02251</b>	<b>2,03668</b>	<b>1,80450</b>	<b>10,82701</b>	<b>2,44402</b>	
5.2	Comisioane, cost, bon, costul credinței	3,00000	0,67720	0,00000	3,00000	0,67720	
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute	20,00000	4,51467	4,00000	24,00000	5,41761	
	<b>TOTAL CAPITOL 5</b>	<b>44,39051</b>	<b>10,02043</b>	<b>8,27810</b>	<b>52,66861</b>	<b>11,88908</b>	
<b>CAPITOLUL 6 Cheltuieli pentru probe și teste și predare la beneficiar</b>							
6.1	Prețurile persoanelor de exploatare	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	
6.2	Probe tehnologice și teste	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	
	<b>TOTAL CAPITOL 6</b>	<b>0,00000</b>	<b>0,00000</b>	<b>0,00000</b>	<b>0,00000</b>	<b>0,00000</b>	
	<b>TOTAL GENERAL</b>	<b>352,48569</b>	<b>79,56788</b>	<b>69,09714</b>	<b>421,58283</b>	<b>95,16542</b>	
	din care C+M	307,47251	69,40689	61,49450	368,96701	83,28826	

PROIECTANT GENERAL:

BENEFICIAR:

