

54/24.05.2019

1-30p.

HOTĂRÂRE

privind modificarea Anexei la Hotărârea nr. 354/2016, astfel cum a fost modificată prin Hotărârea nr. 172/2017 (privind aprobarea documentației și a indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiții „Creșterea eficienței energetice a blocurilor de locuințe din Municipiul Cluj-Napoca, Grup 4”)

Consiliul local al municipiului Cluj-Napoca întrunit în ședință extraordinară,

Examinând proiectul de hotărâre privind modificarea Anexei la Hotărârea nr. 354/2016, astfel cum a fost modificată prin Hotărârea nr. 172/2017 (privind aprobarea documentația și indicatorii tehnico-economici pentru obiectivul de investiții „Creșterea eficienței energetice a blocurilor de locuințe din Municipiul Cluj-Napoca, Grup 4”)- proiect din inițiativa primarului;

Analizând Referatul nr. 261571/17.05.2019 al Serviciului Strategie și dezvoltare locală, management proiecte prin care se propune modificarea Anexei la Hotărârea nr. 354/2016, astfel cum a fost modificată prin Hotărârea nr. 172/2017 (privind aprobarea documentației și a indicatoriilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiții „Creșterea eficienței energetice a blocurilor de locuințe din Municipiul Cluj-Napoca, Grup 4”), în vederea atragerii de fonduri nerambursabile din Programul Operațional Regional, Axa prioritară 3 - Sprijinirea tranziției către o economie cu emisii scăzute de carbon, Prioritatea de investiții 3.1 - Sprijinirea eficienței energetice, a gestionării inteligente a energiei și a utilizării energiei din surse regenerabile în infrastructurile publice, inclusiv în clădirile publice și în sectorul locuințelor, Operațiunea A-Clădiri rezidențiale;

Reținând prevederile H.G. nr. 907/2016 cu modificările și completările ulterioare,
Având în vedere prevederile art. 71 din O.U.G. nr. 114/2018;
Văzând avizul comisiei de specialitate;

Potrivit dispozițiilor art. 36, 39. alin. 2 și 45 din Legea nr. 215/2001 a administrației publice locale, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE :

Art. I. Se aprobă modificarea Anexei la Hotărârea nr. 354/2016, astfel cum a fost modificată prin Hotărârea nr. 172/2017, în sensul modificării documentației și a indicatorilor tehnico-economici, conform Anexei care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. II. Cu îndeplinirea prevederilor hotărârii se încredințează Direcția Tehnică, Serviciul strategie și dezvoltare locală, management proiecte și Direcția Economică.

Președinte de ședință,
Ec. Dan Ștefan Tarcea

Contrasemnează:
Secretarul municipiului,
Jr. Aurora Roșca

ROMÂNIA

JUDEȚUL CLUJ
CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI
CLUJ-NAPOCA
DIRECȚIA GENERALĂ COMUNICARE
SERVICIUL STRATEGIE ȘI DEZVOLTARE LOCALĂ,
MANAGEMENT DE PROIECT
Nr.261571/17.05.2019

APROBAT
PRIMAR,
EMIL BOC

REFERAT

privind modificarea Anexei la Hotărârea nr. 354/2016, astfel cum a fost modificată prin Hotărârea nr. 172/2017 (privind aprobarea documentației și a indicatoriilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiții „Creșterea eficienței energetice a blocurilor de locuințe din Municipiul Cluj-Napoca, Grup 4”)

În data de 07.03.2019 Municipiul Cluj-Napoca a semnat contractul de finanțare nr. 3966, în cadrul Axei prioritare 3 - Sprijinirea tranziției către o economie cu emisii scăzute de carbon, Prioritatea de investiții 3.1 - Sprijinirea eficienței energetice, a gestionării inteligente a energiei și a utilizării energiei din surse regenerabile în infrastructurile publice, inclusiv în clădirile publice, și în sectorul locuințelor, Operațiunea A-Clădiri rezidențiale aferent proiectului „Creșterea eficienței energetice a blocurilor de locuințe din Municipiul Cluj-Napoca, Grup 4”. Cererea de finanțare însumează un număr de 6 blocuri de locuințe situate pe: stada Izlazului nr. 3, bl. OM5, strada Porțile de fier nr. 8, bl.B9, Aleea Tarnița nr.8, bl.B2, strada Ștefan Mora nr. 7, bl. E5, Aleea Rașinari nr. 2 și strada Donath nr. 192.

Prin Hotărârea de Consiliu Local nr. 172/2017 a fost aprobată modificarea anexei la Hotărârea nr. 354/2016 prin care au fost aprobate documentația și a indicatorii tehnico-economici pentru obiectivul de investiții „Creșterea eficienței energetice a blocurilor de locuințe din Municipiul Cluj-Napoca, Grup 4”. Ulterior, a fost obținute autorizațiile de construire, respectiv au fost definitive și predate proiectele tehnice. În faza următoare, a fost derulată procedura de achiziție publică, de tip licitație deschisă pe loturi, pentru atribuirea contractelor de lucrări pentru cele șase clădiri rezidențiale, finalizată cu depunerea de oferte pentru trei dintre imobile.

Astfel, având în vedere prevederile art. 71 din OUG nr. 114/2018 potrivit cărora „*pentru domeniul construcțiilor, salariul de bază minim brut pe țară garantat în plată se stabilește în bani, fără a include sporuri și alte adaosuri, la suma de 3.000 lei lunar, pentru un program normal de lucru în medie de 167,333 ore pe lună, reprezentând 17,928 lei/oră*” și ținând cont de faptul că între momentul determinării valorii estimate a achiziției și data efectuării achiziției există un interval de timp semnificativ în care au fost înregistrate creșteri de prețuri pe piață, fapt confirmat prin nedepunerea de oferte la licitația de lucrări, documentația și indicatorii tehnico-economici necesită a fi modificate pentru actualizarea costurilor pe baza cărora s-a fundamentat valoarea estimată a contractului.

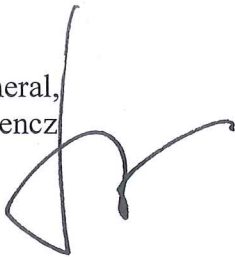
Prin urmare, în urma solicitării adresate proiectantului, au fost actualizate anexele la Hotărârea de Consiliu Local nr.172/2017 și anume: capitolul 4 din devizul general, respectiv indicatorii tehnico-economici aferent blocurilor de locuințe pentru care nu au fost înregistrate oferte la licitația de lucrări. Astfel valoarea inițială din devizul general cumulat este de 5.976.032,25 lei fără TVA iar valoarea actualizată este de 7.132.090,74 lei fără TVA.

Ținând cont de prevederile art. 8 alin 7 din Anexa 1- Condiții specifice, la contractul de finanțare nr. 3966/07.03.2019 potrivit cărora *modificarea valorii totale a proiectului se va putea realiza exclusiv din contribuția proprie, prin majorarea valorii neeligibile a Proiectului*, suma de

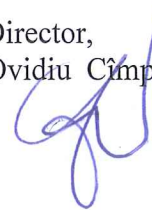
1.156.058,49 lei cu care a fost majorată valoarea proiectului este o cheltuială neeligibilă și va fi asigurată din contribuția proprie a beneficiarului și a asociației de proprietari conform prevederilor ghidului de finanțare Axa prioritară 3, Operațiunea A -Clădiri rezidențiale, astfel: 75% contribuția municipiului Cluj-Napoca, respectiv 25 % din C+M+E asociația de proprietari.

Având în vedere că la licitația privind achiziția de lucrări nu s-au înregistrat oferte pe loturile aferente următoarelor blocuri de locuințe: strada Izlazului nr. 3, bl. OM5, Aleea Rasinari nr. 2 și strada Donath nr. 192 și în scopul reluării procedurii de achiziție publică pentru imobilele noferitate, respectiv ținând cont de prevederile art. 71 din OUG nr. 114/2018 prin care „pentru domeniul construcțiilor, salariul de bază minim brut pe țară garantat în plată se stabilește în bani, fără a include sporuri și alte adaosuri, la suma de 3.000 lei lunar, pentru un program normal de lucru în medie de 167,333 ore pe lună, reprezentând 17,928 lei/oră”, coroborat cu instrucțiunile AMPOR documentația și indicatorii tehnico-economici necesită a fi actualizate. Ca atare, supunem spre dezbateră și aprobare Consiliului local al municipiului Cluj-Napoca, modificarea Anexei la Hotărârea nr. 176/2017, în sensul celor expuse mai sus.

Director general,
Ștefania Ferencz



Director,
Ovidiu Cîmpean



Șef serviciu

Bogdan Al.Revesz



Întocmit,

Adrian Stînea



Consilier juridic,
Ramona Garda



VIZAT
DIRECȚIA JURIDICĂ

Data 20. MAI. 2019

Semnătura:



DEVIZ GENERAL CUMULAT CF 4 Cluj Napoca

Privind cheltuielile necesare realizării investiției :

Creșterea eficienței energetice a blocurilor de locuințe, Municipiul Cluj Napoca,

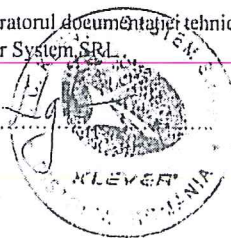
Str. Izlazului, Nr. 3, Bl. OM5; Str. Portile de Fier, Nr. 8, Bl. B9; Str. Donath, Nr. 192, Bl. A4; Aleea Tarnita, Nr. 8, Bl. B2; Str. Stefan Mora, Nr. 7, Bl. E5; Aleea Rasinari, Nr. 2;

		In mii lei/ mii euro la cursul		lei/euro la data de		
Nr. Crt.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA)		TVA	Valoare (inclusiv TVA)	
		Mii lei	Mii euro	Mii lei	Mii lei	Mii euro
1	2	3	4	5	6	7
Capitolul 1 Cheltuieli pentru obținerea si amenajarea terenului						
1.1	Obținerea terenului	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000
1.2	Amenajarea terenului	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000
1.3	Amenajari pentru protectia mediului si aducere la starea initiala	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000
TOTAL Capitol 1		0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000
Capitolul 2 Cheltuieli pentru realizarea utilitatilor necesare obiectivului						
TOTAL Capitol 2		0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000
Capitolul 3 Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica						
3.1	Studii de teren	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000
3.2	Taxe pentru obtinerea de avize, acorduri si autorizatii	2,10000	0,44304	0,39900	2,49900	0,52722
3.3	Proiectare si inginerie:	47,14650	9,94631	8,95784	56,10434	11,83611
	3.3.1 Cheltuieli de proiectare	46,63680	9,83878	8,86100	55,49780	11,70815
	3.3.1.1 Proiectare Faza 1	24,21035	5,10756	4,59996	28,81031	6,07800
	3.3.1.2 Proiectare Faza 2	22,42645	4,73122	4,26104	26,68749	5,63015
	3.3.2. Certificat de performanta energetica la finalizarea lucrarilor	0,50970	0,10753	0,09684	0,60654	0,12796
3.4	Organizarea procedurilor de actiizatie:	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000
3.5	Consultanta	43,14600	9,10236	8,19774	51,34374	10,83186
	3.5.1 Management in implementarea proiectului	31,89600	6,72900	6,06024	37,95624	8,00754
	3.5.2 Managementul in depunerea cererii de finantare	11,25000	2,37336	2,13750	13,38750	2,82432
3.6	Asistenta tehnica:	79,51983	16,77600	15,10875	94,62858	19,96344
	3.6.1 Asistenta tehnica - din partea proiectantului pe perioada de executie a lucrarilor	36,77801	7,75892	6,98782	43,76583	9,23311
	3.6.2 Asistenta tehnica - din partea dirigintei de santier	42,74182	9,01708	8,12093	50,86275	10,73033
TOTAL Capitol 3		171,91233	36,26771	32,66333	204,57566	43,15863
Capitolul 4 Cheltuieli pentru investitia de baza						
4.1	Constructii si instalatii	6.035,02644	1.273,18546	1.146,65503	7.181,68147	1.515,09069
4.2	Montaj utilitaje tehnologice	72,20681	15,23318	13,71929	85,92610	18,12748
4.3	Utilitaje, echipamente tehnologice si functionale cu montaj	292,38000	61,68224	55,55220	347,93220	73,40187
4.4	Utilitaje fara montaj si echipamente de transport	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000
4.5	Dotari	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000
4.6	Active necorporale	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000
TOTAL Capitol 4		6.399,61325	1.350,10088	1.215,92652	7.615,53977	1.606,62004
Capitolul 5 Alte cheltuieli :						
Organizare de santier:						
5.1	5.1.1 Lucrari de constructii	59,89716	12,63627	11,38047	71,27763	15,03717
	5.1.2 Cheltuieli conexe organizarii santierului	38,31300	8,08273	7,27947	45,59247	9,61844
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000
5.3	Cheltuieli diverse si neprevazute	462,35500	97,54120	87,84745	550,20245	116,07402
TOTAL Capitol 5		560,56516	118,26020	106,50739	667,07255	140,72963
Capitolul 6 Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste si predare la beneficiar:						
6.1	Pregatirea personalului de exploatare	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000
6.2	Probe tehnologice si teste	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000
TOTAL Capitol 6		0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000
TOTAL GENERAL		7.132,09074	1.504,62879	1.355,09724	8.487,18798	1.790,50830
Din care C + M		6.167,13041	1.301,05491	1.171,75479	7.338,88520	1.548,25534

Elaboratorul documentației tehnico-economice
Klever System SRL

Reprezentantul legal

Data
19.02.2019



h

DEVIZ GENERAL

Privind cheltuielile necesare realizarii investitiei :
Cresterea eficientei energetice a blocurilor de locuinte, Municipiul Cluj Napoca,
Str. Izlazului, Nr. 3, Bl. OM5

In mii lei/ mii euro la cursul 4,7401 lei/euro lei/euro la data de 19.02.2019						
Nr. Crt.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA)		TVA	Valoare (inclusiv TVA)	
		Mii lei	Mii euro	Mii lei	Mii lei	Mii euro
Capitolul 1 Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului						
1.1	Obtinerea terenului	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000
1.2	Amenajarea terenului	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000
1.3	Amenajari pentru protectia mediului si aducere la starea initiala	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000
TOTAL Capitol 1		0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000
Capitolul 2 Cheltuieli pentru realizarea utilitatilor necesare obiectivului						
TOTAL Capitol 2		0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000
Capitolul 3 Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica						
3.1	Studii de teren	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000
3.2	Taxe pentru obtinerea de avize, acorduri si autorizatii	0,35000	0,07384	0,06650	0,41650	0,08787
3.3	Proiectare si inginerie:	2,07857	0,43851	0,39493	2,47350	0,52182
	3.3.1 Cheltuieli de proiectare	2,05610	0,43377	0,39066	2,44676	0,51618
	3.3.1.1 Proiectare Faza 1	1,06737	0,22518	0,20280	1,27017	0,26796
	3.3.1.2 Proiectare Faza 2	0,98873	0,20859	0,18786	1,17659	0,24822
	3.3.2. Certificat de performanta energetica la finalizarea lucrarilor	0,02247	0,00474	0,00427	0,02674	0,00564
3.4	Organizarea procedurilor de achizitie:	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000
3.5	Consultanta	7,19100	1,51706	1,36629	8,55729	1,80531
	3.5.1 Management in implementarea proiectului	5,31600	1,12150	1,01004	6,32604	1,33459
	3.5.2 Managementul in depunerea cererii de finantare	1,87500	0,39556	0,35625	2,23125	0,47072
3.6	Asistenta tehnica:	3,62012	0,76372	0,68782	4,30794	0,90883
	3.6.1 Asistenta tehnica - din partea proiectantului pe perioada de executie a lucrarilor	1,64900	0,34788	0,31331	1,96231	0,41398
	3.6.2 Asistenta tehnica - din partea dirigintei de santier	1,97112	0,41584	0,37451	2,34563	0,49485
TOTAL Capitol 3		13,23969	2,79313	2,51554	15,75523	3,32383
Capitolul 4 Cheltuieli pentru investitia de baza						
4.1	Constructii si instalatii	325,12906	68,59118	61,77452	386,90358	81,62350
4.2	Montaj utilaje tehnologice	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale cu montaj	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000
4.4	Utilaje fara montaj si echipamente de transport	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000
4.5	Dotari	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000
4.6	Active necorporale	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000
TOTAL Capitol 4		325,12906	68,59118	61,77452	386,90358	81,62350
Capitolul 5 Alte cheltuieli :						
5.1	Organizare de santier:					
	5.1.1 Lucrari de constructii	11,72872	2,47436	2,22846	13,95718	2,94449
	5.1.2 Cheltuieli conexe organizarii santierului	1,29000	0,27215	0,24510	1,53510	0,32386
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000
5.3	Cheltuieli diverse si neprevazute	20,72500	4,37227	3,93775	24,66275	5,20300
TOTAL Capitol 5		33,74372	7,11878	6,41131	40,15503	8,47135
Capitolul 6 Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste si predare la beneficiar:						
6.1	Pregatirea personalului de exploatare	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000
6.2	Probe tehnologice si teste	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000
TOTAL Capitol 6		0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000
TOTAL GENERAL		372,11247	78,50309	70,70137	442,81384	93,41868
Din care C + M		336,85778	71,06554	64,00298	400,86076	84,56799

Elaboratorul documentatiei tehnico-economice
 Klever System SRL



Reprezentantul legal

Data
 19.02.2019

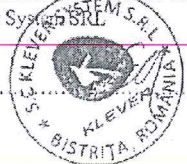
5

DEVIZ GENERAL

Privind cheltuielile necesare realizării investiției :
Cresterea eficienței energetice a blocurilor de locuințe, Municipiul Cluj Napoca,
Str. Portile de Fier, Nr. 8, Bl. B9

In mii lei/mi euro la cursul 4.4300 lei/euro curs mediu prognozat pr. perioada 2015-2018						
Nr. Crt.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA)		TVA	Valoare (inclusiv TVA)	
		Mii lei	Mii euro	Mii lei	Mii lei	Mii euro
1	2	3	4	5	6	7
Capitolul 1 Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului						
1.1	Obtinerea terenului	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000
1.2	Amenajarea terenului	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000
1.3	Amenajari pentru protectia mediului si aducere la starea initiala	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000
TOTAL Capitol 1		0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000
Capitolul 2 Cheltuieli pentru realizarea utilitatilor necesare obiectivului						
TOTAL Capitol 2		0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000
Capitolul 3 Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica						
3.1	Studii de teren	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000
3.2	Taxe pentru obtinerea de avize, acorduri si autorizatii	0,35000	0,07901	0,06650	0,41650	0,09403
3.3	Proiectare si inginerie:	3,35844	0,75812	0,63810	3,99654	0,90217
	3.3.1 Cheltuieli de proiectare	3,32213	0,74992	0,63120	3,95333	0,89241
	3.3.1.1 Proiectare Faza 1	1,72460	0,38930	0,32767	2,05227	0,46327
	3.3.1.2 Proiectare Faza 2	1,59753	0,36062	0,30353	1,90106	0,42914
	3.3.2 Certificat de performanta energetica la finalizarea lucrarilor	0,03631	0,00820	0,00690	0,04321	0,00976
3.4	Organizarea procedurilor de achizitie:	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000
3.5	Consultanta	7,19100	1,62325	1,36629	8,55729	1,93167
	3.5.1 Management in implementarea proiectului	5,31600	1,20000	1,01004	6,32604	1,42800
	3.5.2 Managementul la depunerea cererii de finantare	1,87500	0,42325	0,35625	2,23125	0,50367
3.6	Asistenta tehnica	6,28435	1,41859	1,19402	7,47837	1,68313
	3.6.1 Asistenta tehnica - din partea proiectantului pe perioada de executie a lucrarilor	2,87101	0,64808	0,54549	3,41650	0,77122
	3.6.2 Asistenta tehnica - din partea dirigintei de santier	3,41334	0,77051	0,64853	4,06187	0,91191
TOTAL Capitol 3		17,18379	3,87897	3,26491	20,44870	4,61599
Capitolul 4 Cheltuieli pentru investitia de baza						
4.1	Constructii si instalatii	410,18888	92,59343	77,93589	488,12477	110,18618
4.2	Montaj utilaje tehnologice	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale cu montaj	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000
4.4	Utilaje fara montaj si echipamente de transport	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000
4.5	Dotari	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000
4.6	Active necorporale	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000
TOTAL Capitol 4		410,18888	92,59343	77,93589	488,12477	110,18618
Capitolul 5 Alte cheltuieli:						
Organizare de santier:						
5.1	5.1.1 Lucrari de constructii	8,23700	1,85937	1,56503	9,80203	2,21265
	5.1.2 Cheltuieli conexa organizarii santierului	5,16000	1,16479	0,98046	6,14040	1,38510
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului:	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000
5.3	Cheltuieli diverse si neprevazute	38,09700	8,14831	6,85943	42,95543	9,69649
TOTAL Capitol 5		49,49400	11,17247	9,40386	58,89786	13,29524
Capitolul 6 Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste si predare la beneficiar:						
6.1	Pregatirea personalului de exploatare	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000
6.2	Probe tehnologice si teste	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000
TOTAL Capitol 6		0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000
TOTAL GENERAL		476,86667	107,64487	90,60466	567,47133	128,09741
Din care C + M		418,42588	94,45230	79,50092	497,92680	112,39883

Elaboratorul documentatiei tehnico-economice
Klover System SRL



Reprezentantul legal



Data
10.01.2017

6

DEVIZ GENERAL

Privind cheltuielile necesare realizării investiției :

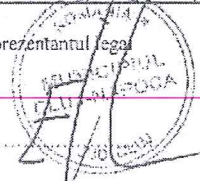
Creșterea eficienței energetice a blocurilor de locuințe, Municipiul Cluj Napoca,

Aleea Tarnita, Nr. 8, Bl. B2

In mil lei/ mii euro la cursul 4,4306 lei/euro curs mediu prognozat ptr. perioada 2015-2018						
Nr. Crt.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA)		TVA	Valoare (inclusiv TVA)	
		Mil. lei	Mii. euro	Mil. lei	Mil. lei	Mii. euro
1	2	3	4	5	6	7
Capitolul 1 Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului						
1.1	Obținerea terenului	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000
1.2	Amenajarea terenului	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducere la starea inițială	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000
TOTAL Capitol 1		0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000
Capitolul 2 Cheltuieli pentru realizarea utilitatilor necesare obiectivului						
TOTAL Capitol 2		0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000
Capitolul 3 Cheltuieli pentru proiectare și asistența tehnică						
3.1	Studii de teren	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000
3.2	Taxe pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	0,35000	0,07901	0,06650	0,41650	0,09402
3.3	Proiectare și inginerie:	7,87770	1,77375	1,49297	9,35067	2,11076
	3.3.1 Cheltuieli de proiectare	7,77275	1,75457	1,47683	9,24958	2,08794
	3.3.1.1 Proiectare Faza 1	4,03503	0,91034	0,76666	4,80169	1,08390
	3.3.1.2 Proiectare Faza 2	3,73772	0,84373	0,71017	4,44789	1,00404
	3.3.2 Certificat de performanță energetică la finalizarea lucrărilor	0,08495	0,01918	0,01614	0,10109	0,02282
3.4	Organizarea procedurilor de achiziție:	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000
3.5	Consultanță	7,19100	1,62325	1,36629	8,55729	1,93167
	3.5.1 Management în implementarea proiectului	5,31600	1,20000	1,01004	6,32604	1,42800
	3.5.2 Managementul în depanarea cererii de finanțare	1,87500	0,42325	0,35625	2,23125	0,50367
3.6	Asistența tehnică:	13,52294	3,05258	2,56926	16,09230	3,63257
	3.6.1 Asistența tehnică - din partea proiectantului pe perioada de execuție a lucrărilor	6,22700	1,40790	1,18503	7,42203	1,67540
	3.6.2 Asistența tehnică - din partea dirigintei de șantier	7,29594	1,64468	1,38433	8,67027	1,95717
TOTAL Capitol 3		28,92164	6,52859	5,49512	34,41676	7,76902
Capitolul 4 Cheltuieli pentru investiția de bază						
4.1	Construcții și instalații	890,93284	201,11351	169,27724	1,060,21008	239,32508
4.2	Montaj utilaje tehnologice	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale cu montaj	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000
4.4	Utilaje fara montaj și echipamente de transport	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000
4.5	Dotări	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000
4.5	Active necorporale	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000
TOTAL Capitol 4		890,93284	201,11351	169,27724	1,060,21008	239,32508
Capitolul 5 Alte cheltuieli:						
	Organizare de șantier:					
5.1	5.1.1 Lucrări de construcții	8,23700	1,85937	1,56503	9,80203	2,21265
	5.1.2 Cheltuieli conexa organizării șantierului	3,87000	0,87359	0,73530	4,60530	1,03957
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute	78,40200	17,69797	14,89638	93,29838	21,06058
TOTAL Capitol 5		90,50900	20,43093	17,19671	107,70571	24,31280
Capitolul 6 Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste și predare la beneficiar:						
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000
6.2	Probe tehnologice și teste	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000
TOTAL Capitol 6		0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000
TOTAL GENERAL		1,010,36348	228,07303	191,96907	1,202,33255	271,40690
Din care C+M		899,16984	202,97288	170,84227	1,070,01211	241,53773

Elaboratorul documentației tehnico-economice
Klever System

Reprezentantul legal

Data
10.01.2017

DEVIZ GENERAL

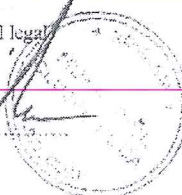
Privind cheltuielile necesare realizării investiției:
 Creșterea eficienței energetice a blocurilor de locuințe, Municipiul Cluj Napoca,
 Str. Stefan Mora, Nr. 7, Bl. E5

in mii lei/nu moneda la cursul 4,1500 lei/euro curs mediu prognozat pt. perioada 2015-2018						
Nr. Crt.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA)		TVA	Valoare (inclusiv TVA)	
		Milii	Mil euro	Milii	Mil euro	Mil euro
1	2	3	4	5	6	7
Capitolul 1 Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului						
1.1	Obtinerea terenului	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000
1.2	Amenajarea terenului	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000
1.3	Amenajari pentru protectia mediului si aducere la starea initiala	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000
TOTAL Capitol 1		0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000
Capitolul 2 Cheltuieli pentru realizarea utilitatilor necesare obiectivului						
TOTAL Capitol 2		0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000
Capitolul 3 Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica						
3.1	Studii de teren	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000
3.2	Taxe pentru obtinerea de avize, acorduri si autorizatii	0,35000	0,07991	0,06650	0,41650	0,09402
3.3	Proiectare si inginerie:	6,87053	1,55091	1,30540	8,17593	1,84559
	3.3.1 Cheltuieli de proiectare	6,79625	1,53414	1,29129	8,08754	1,82563
	3.3.1.1 Proiectare Faza 1	3,52811	0,79641	0,67034	4,19845	0,94773
	3.3.1.2 Proiectare Faza 2	3,26814	0,73773	0,62095	3,88909	0,87790
	3.3.2. Certificat de performanta energetica la finalizarea lucrarilor	0,07428	0,01677	0,01411	0,08839	0,01996
3.4	Organizarea procedurilor de achizitie:	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000
3.5	Consultanta	7,19100	1,62325	1,36629	8,55729	1,93167
	3.5.1 Management in implementarea proiectului	5,31600	1,20000	1,01004	6,32604	1,42800
	3.5.2 Managementul in depunerea cererii de finantare	1,87500	0,42325	0,35625	2,23125	0,50367
3.6	Asistenta tehnica:	10,38808	2,34494	1,97373	12,36181	2,79948
	3.6.1 Asistenta tehnica - din partea proiectantului pe perioada de executie a lucrarilor	4,77300	1,07743	0,90687	5,67987	1,28214
	3.6.2 Asistenta tehnica - din partea dirigintelui de santier	5,61508	1,26751	1,06686	6,68194	1,50734
TOTAL Capitol 3		24,79961	5,59811	4,71192	29,51153	6,66176
Capitolul 4 Cheltuieli pentru investitia de baza						
4.1	Constructii si instalatii	681,89208	153,92598	129,55949	811,45157	183,17192
4.2	Montaj utilaje tehnologice	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale cu montaj	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000
4.4	Utilaje fara montaj si echipamente de transport	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000
4.5	Dotari	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000
4.6	Active necorporale	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000
TOTAL Capitol 4		681,89208	153,92598	129,55949	811,45157	183,17192
Capitolul 5 Alte cheltuieli:						
	Organizare de santier:					
5.1	5.1.1 Lucrari de constructii	8,23700	1,85937	1,56503	9,80203	2,21265
	5.1.2 Cheltuieli connexe organizarii santierului	5,18000	1,16479	0,98040	6,14040	1,38610
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000
5.3	Cheltuieli diverse si neprevazute	60,00760	13,54560	11,40133	71,40893	16,11926
TOTAL Capitol 5		73,40460	16,56976	13,94676	87,55076	19,71801
Capitolul 6 Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste si predare la beneficiar:						
6.1	Pregatirea personalului de exploatare	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000
6.2	Probe tehnologice si teste	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000
TOTAL Capitol 6		0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000
TOTAL GENERAL		780,09568	176,09385	148,21817	928,31385	209,55169
Din care C + M		690,12908	155,78535	131,12452	821,25360	185,38457

Elaboratorul documentatiei tehnico-economice
 Klever System S.R.L.

Reprezentantul legal

Data
 10.01.2017



DEVIZ GENERAL

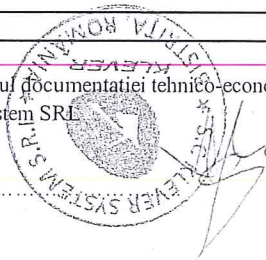
Privind cheltuielile necesare realizarii investitiei :

**Cresterea eficientei energetice a blocurilor de locuinte, Municipiul Cluj Napoca,
Aleea Rasinari, Nr. 2**

In mii lei/ mii euro la cursul 4,7401 lei/euro lei/euro la data de 19.02.2019						
Nr. Crt.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA)		TVA	Valoare (inclusiv TVA)	
		Mii lei	Mii euro	Mii lei	Mii lei	Mii euro
1	2	3	4	5	6	7
Capitolul 1 Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului						
1.1	Obtinerea terenului	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000
1.2	Amenajarea terenului	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000
1.3	Amenajari pentru protectia mediului si aducere la starea initiala	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000
TOTAL Capitol 1		0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000
Capitolul 2 Cheltuieli pentru realizarea utilitatilor necesare obiectivului						
TOTAL Capitol 2		0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000
Capitolul 3 Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica						
3.1	Studii de teren	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000
3.2	Taxe pentru obtinerea de avize, acorduri si autorizatii	0,35000	0,07384	0,06650	0,41650	0,08787
3.3	Proiectare si inginerie:	19,71541	4,15929	3,74593	23,46134	4,94955
	3.3.1 Cheltuieli de proiectare	19,50227	4,11432	3,70543	23,20770	4,89604
	3.3.1.1 Proiectare Faza 1	10,12413	2,13585	1,92358	12,04771	2,54166
	3.3.1.2 Proiectare Faza 2	9,37814	1,97847	1,78185	11,15999	2,35438
	3.3.2. Certificat de performanta energetica la finalizarea lucrarilor	0,21314	0,04497	0,04050	0,25364	0,05351
3.4	Organizarea procedurilor de achizitie:	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000
3.5	Consultanta	7,19100	1,51706	1,36629	8,55729	1,80531
	3.5.1 Management in implementarea proiectului	5,31600	1,12150	1,01004	6,32604	1,33459
	3.5.2 Managementul in depunerea cererii de finantare	1,87500	0,39556	0,35625	2,23125	0,47072
3.6	Asistenta tehnica:	34,42833	7,26321	6,54138	40,96971	8,64322
	3.6.1 Asistenta tehnica - din partea proiectantului pe perioada de executie a lucrarilor	16,06500	3,38917	3,05235	19,11735	4,03311
	3.6.2 Asistenta tehnica - din partea dirigintei de santier	18,36333	3,87404	3,48903	21,85236	4,61011
TOTAL Capitol 3		61,68474	13,01340	11,72010	73,40484	15,48595
Capitolul 4 Cheltuieli pentru investitia de baza						
4.1	Constructii si instalatii	2.704,48445	570,55430	513,85205	3.218,33650	678,95962
4.2	Montaj utilaje tehnologice	72,20681	15,23318	13,71929	85,92610	18,12748
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale cu montaj	292,38000	61,68224	55,55220	347,93220	73,40187
4.4	Utilaje fara montaj si echipamente de transport	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000
4.5	Dotari	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000
4.6	Active necorporale	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000
TOTAL Capitol 4		3.069,07126	647,46972	583,12354	3.652,19480	770,48897
Capitolul 5 Alte cheltuieli :						
5.1	Organizare de santier:					
	5.1.1 Lucrari de constructii	11,72872	2,47436	2,22846	13,95718	2,94449
	5.1.2 Cheltuieli conexe organizarii santierului	17,15700	3,61954	3,25983	20,41683	4,30725
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000
5.3	Cheltuieli diverse si neprevazute	201,96200	42,60712	38,37278	240,33478	50,70247
TOTAL Capitol 5		230,84772	48,70102	43,86107	274,70879	57,95421
Capitolul 6 Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste si predare la beneficiar:						
6.1	Pregatirea personalului de exploatare	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000
6.2	Probe tehnologice si teste	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000
TOTAL Capitol 6		0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000
TOTAL GENERAL		3.361,60372	709,18414	638,70471	4.000,30843	843,92913
Din care C + M		2.788,41998	588,26184	529,79980	3.318,21978	700,03159

Elaboratorul documentatiei tehnico-economice
Klever System SRL

Reprezentantul legal

Data
19.02.2019

DEVIZ GENERAL

Privind cheltuielile necesare realizarii investitiei :

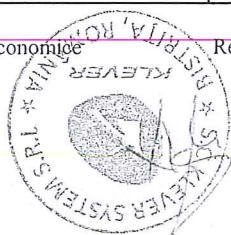
**Cresterea eficientei energetice a blocurilor de locuinte, Municipiul Cluj Napoca,
Str. Donath, Nr. 192, BL. A4**

In mii lei/ mii euro la cursul 4,7401 lei/euro lei/euro la data de 19.02.2019						
Nr. Crt.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA)		TVA	Valoare (inclusiv TVA)	
		Mii lei	Mii euro	Mii lei	Mii lei	Mii euro
1	2	3	4	5	6	7
Capitolul 1 Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului						
1.1	Obtinerea terenului	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000
1.2	Amenajarea terenului	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000
1.3	Amenajari pentru protectia mediului si aducere la starea initiala	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000
TOTAL Capitol 1		0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000
Capitolul 2 Cheltuieli pentru realizarea utilitatilor necesare obiectivului						
TOTAL Capitol 2		0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000
Capitolul 3 Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica						
3.1	Studii de teren	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000
3.2	Taxe pentru obtinerea de avize, acorduri si autorizatii	0,35000	0,07384	0,06650	0,41650	0,08787
3.3	Proiectare si inginerie:	7,26585	1,53285	1,38051	8,64636	1,82410
	3.3.1 Cheltuieli de proiectare	7,18730	1,51628	1,36559	8,55289	1,80438
	3.3.1.1 Proiectare Faza 1	3,73111	0,78714	0,70891	4,44002	0,93670
	3.3.1.2 Proiectare Faza 2	3,45619	0,72914	0,65668	4,11287	0,86768
	3.3.2. Certificat de performanta energetica la finalizarea lucrarilor	0,07855	0,01657	0,01492	0,09347	0,01972
3.4	Organizarea procedurilor de achizitie:	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000
3.5	Consultanta	7,19100	1,51706	1,36629	8,55729	1,80531
	3.5.1 Management in implementarea proiectului	5,31600	1,12150	1,01004	6,32604	1,33459
	3.5.2 Managementul in depunerea cererii de finantare	1,87500	0,39556	0,35625	2,23125	0,47072
3.6	Asistenta tehnica:	11,27601	2,37886	2,14244	13,41845	2,83084
	3.6.1 Asistenta tehnica - din partea proiectantului pe perioada de executie a lucrarilor	5,18300	1,09344	0,98477	6,16777	1,30119
	3.6.2 Asistenta tehnica - din partea dirigintelui de santier	6,09301	1,28542	1,15767	7,25068	1,52965
TOTAL Capitol 3		26,08286	5,50261	4,95574	31,03860	6,54812
Capitolul 4 Cheltuieli pentru investitia de baza						
4.1	Constructii si instalatii	1.022,39913	215,69147	194,25583	1.216,65496	256,67285
4.2	Montaj utilaje tehnologice	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale cu montaj	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000
4.4	Utilaje fara montaj si echipamente de transport	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000
4.5	Dotari	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000
4.6	Active necorporale	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000
TOTAL Capitol 4		1.022,39913	215,69147	194,25583	1.216,65496	256,67285
Capitolul 5 Alte cheltuieli :						
	Organizare de santier:					
5.1	5.1.1 Lucrari de constructii	11,72872	2,47436	2,22846	13,95718	2,94449
	5.1.2 Cheltuieli conexe organizarii santierului	5,67600	1,19744	1,07844	6,75444	1,42495
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000
5.3	Cheltuieli diverse si neprevazute	65,16200	13,74697	12,38078	77,54278	16,35889
TOTAL Capitol 5		82,56672	17,41877	15,68768	98,25440	20,72833
Capitolul 6 Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste si predare la beneficiar:						
6.1	Pregatirea personalului de exploatare	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000
6.2	Probe tehnologice si teste	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000
TOTAL Capitol 6		0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000
TOTAL GENERAL		1.131,04871	238,61285	214,89925	1.345,94796	283,94930
Din care C + M		1.034,12785	218,16583	196,48429	1.230,61214	259,61734

Elaboratorul documentatiei tehnico-economice
Klever System SRL

Reprezentantul legal

Data
19.02.2019





KLEVER SYSTEM S.R.L.

Bistrita, str. 1 Decembrie, nr. 30

tel./fax: +40 263 206.137

9. PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI AI INVESTIȚIEI

Bloc de locuinte din STR. IZLAZULUI, NR. 3, BL. OM5,
Localitatea Cluj Napoca, Județul Cluj.

9.1. Indicatori valorici:

9.1.1. valoarea totală a lucrărilor de intervenție, inclusiv T.V.A. - total,	442,81384	Mii lei
din care: construcții-montaj (C + M) inclusiv T.V.A.	400,86076	Mii lei
9.1.2. investiția specifică (C+M/aria utilă a blocului) inclusiv T.V.A.	483,4260	Mii lei/m ² (a.u.)

9.2. Indicatori fizici:

9.2.1. durata de execuție a lucrărilor de intervenție	8	luni
9.2.2. durata perioadei de garanție a lucrărilor de intervenție (ani de la data recepției la terminarea lucrărilor)	3	ani
9.2.3. durata de recuperare a investiției, în condiții de eficiență economică	5,7	ani
9.2.4. consumul anual specific de energie pentru încălzire corespunzător blocului izolat termic	77,790	kWh/m ² (a.u.) si an
9.2.5. economia anuală de energie : în tone echivalent petrol	176.329 14,44	kWh/an tep
9.2.6. reducerea anuală a emisiilor de gaze cu efect de seră echivalent CO ₂	36.161,98	kg CO ₂ /an
9.2.7. numărul de apartamente reabilite pentru creșterea eficienței energetice	10	Apartamente

9.3. Eșalonarea investiției - total INV/C+M in lei:

9.3.1. Anul 1	442,81384	lei
9.3.2. Anul 2	-	lei



9. PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI AI INVESTIȚIEI

Bloc de locuinte din STR. PORTILE DE FIER, NR. 8, BL. B9,
Localitatea Cluj Napoca, Județul Cluj.

9.1. Indicatori valorici:

9.1.1.	valoarea totală a lucrărilor de intervenție, inclusiv T.V.A. - total,	567,47133	Mii lei
	din care: construcții-montaj (C + M) inclusiv T.V.A.	497,92680	Mii lei
9.1.2.	investiția specifică (C+M/aria utilă a blocului) inclusiv T.V.A.	497,9268	Mii lei/m ² (a.u.)

9.2. Indicatori fizici:

9.2.1.	durata de execuție a lucrărilor de intervenție	8	luni
9.2.2.	durata perioadei de garanție a lucrărilor de intervenție (ani de la data recepției la terminarea lucrărilor)	3	ani
9.2.3.	durata de recuperare a investiției, în condiții de eficiență economică	6,2	ani
9.2.4.	consumul anual specific de energie pentru încălzire corespunzător blocului izolat termic	78,010	kWh/m ² (a.u.) și an
9.2.5.	economia anuală de energie : în tone echivalent petrol	279.374 22,88	kWh/an tep
9.2.6.	reducerea anuală a emisiilor de gaze cu efect de seră echivalent CO ₂	57.287,33	kg CO ₂ /an
9.2.7.	numărul de apartamente reabilitate pentru creșterea eficienței energetice	40	Apartamente

9.3. Esalonarea investiției - total INV/C+M în lei:

9.3.1.	Anul 1	567.471,33	lei
9.3.2.	Anul 2	-	lei

PROIECTANT
Klever System S.R.L.



9. PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI AI INVESTIȚIEI

Bloc de locuințe din STR. STEFAN MORA, NR. 7, BL. E5,
Localitatea Cluj Napoca, Județul Cluj.

9.1. Indicatori valorici:

9.1.1. valoarea totală a lucrărilor de intervenție, inclusiv T.V.A. - total,	928,31385	Mii lei
din care: construcții-montaj (C + M) inclusiv T.V.A.	821,25360	Mii lei
9.1.2. investiția specifică (C+M/aria utilă a blocului) inclusiv T.V.A.	2053,1340	Mii lei/m ² (a.u.)

9.2. Indicatori fizici:

9.2.1. durata de execuție a lucrărilor de intervenție	8	luni
9.2.2. durata perioadei de garanție a lucrărilor de intervenție (ani de la data recepției la terminarea lucrărilor)	3	ani
9.2.3. durata de recuperare a investiției, în condiții de eficiență economică	6,5	ani
9.2.4. consumul anual specific de energie pentru încălzire corespunzător blocului izolat termic	71,490	kWh/m ² (a.u.) și an
9.2.5. economia anuală de energie : în tone echivalent petrol	435,916 35,70	kWh/an tep
9.2.6. reducerea anuală a emisiilor de gaze cu efect de seră echivalent CO ₂	89.269,44	kg CO ₂ /an
9.2.7. numărul de apartamente reabilitate pentru creșterea eficienței energetice	40	Apartamente

9.3. Esalonarea investiției - total INV/C+M în lei:

9.3.1. Anul 1	928.313,85	lei
9.3.2. Anul 2	-	lei

PROIECTANT
Klever System S.R.L.





KLEVER SYSTEM S.R.L.

Bistrita, str. 1 Decembrie, nr. 30

tel./fax: +40 263 206.137

9. PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI AI INVESTIȚIEI

Bloc de locuinte din ALEEA RASINARI, NR. 2,
Localitatea Cluj Napoca, Județul Cluj.

9.1. Indicatori valorici:

9.1.1.	valoarea totală a lucrărilor de intervenție, inclusiv T.V.A. - total,	4.000,30843	Mii lei
	din care: construcții-montaj (C + M) inclusiv T.V.A.	3.318,21978	Mii lei
9.1.2.	investiția specifică (C+M/aria utilă a blocului) inclusiv T.V.A.	2693,9810	Mii lei/m ² (a.u.)

9.2. Indicatori fizici:

9.2.1.	durata de execuție a lucrărilor de intervenție	12	luni
9.2.2.	durata perioadei de garanție a lucrărilor de intervenție (ani de la data recepției la terminarea lucrărilor)	3	ani
9.2.3.	durata de recuperare a investiției, în condiții de eficiență economică	7,2	ani
9.2.4.	consumul anual specific de energie pentru încălzire corespunzător blocului izolat termic	68,170	kWh/m ² (a.u.) si an
9.2.5.	economia anuală de energie : în tone echivalent petrol	1.174.129 96,16	kWh/an tep
9.2.6.	reducerea anuală a emisiilor de gaze cu efect de seră echivalent CO ₂	240.708,09	kg CO ₂ /an
9.2.7.	numărul de apartamente reabilite pentru creșterea eficienței energetice	133	Apartamente

9.3. Eșalonarea investiției - total INV/C+M in lei:

9.3.1.	Anul 1	4.000,30843	lei
9.3.2.	Anul 2	-	lei





KLEVER SYSTEM S.R.L.
Bistrita, str. 1 Decembrie, nr. 30
tel./fax: +40 263 206.137

9. PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI AI INVESTIȚIEI

Bloc de locuinte din STR. DONATH, NR. 192, BL. A4,
Localitatea Cluj Napoca, Județul Cluj.

9.1. Indicatori valorici:

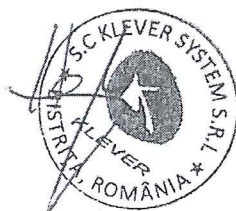
9.1.1.	valoarea totală a lucrărilor de intervenție, inclusiv T.V.A. - total,	1.345,94796	Mii lei
	din care: construcții-montaj (C + M) inclusiv T.V.A.	1.230,61214	Mii lei
9.1.2.	investiția specifică (C+M/aria utilă a blocului) inclusiv T.V.A.	809,9771	Mii lei/m ² (a.u.)

9.2. Indicatori fizici:

9.2.1.	durata de execuție a lucrărilor de intervenție	8	luni
9.2.2.	durata perioadei de garanție a lucrărilor de intervenție (ani de la data recepției la terminarea lucrărilor)	3	ani
9.2.3.	durata de recuperare a investiției, în condiții de eficiență economică	6,5	ani
9.2.4.	consumul anual specific de energie pentru încălzire corespunzător blocului izolat termic	75,310	kWh/m ² (a.u.) și an
9.2.5.	economia anuală de energie : în tone echivalent petrol	476.390 39,02	kWh/an tep
9.2.6.	reducerea anuală a emisiilor de gaze cu efect de seră echivalent CO ₂	97.455,38	kg CO ₂ /an
9.2.7.	numărul de apartamente reabilitate pentru creșterea eficienței energetice	44	Apartamente

9.3. Eșalonarea investiției - total INV/C+M in lei:

9.3.1.	Anul 1	1.345,94796	lei
9.3.2.	Anul 2	-	lei



HOTĂRÂRE

privind modificarea Anexei la Hotărârea nr. 354/2016 (aprobarea documentației și a indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiții „Creșterea eficienței energetice a blocurilor de locuințe din Municipiul Cluj-Napoca, Grup 4”)

Consiliul local al municipiului Cluj-Napoca întrunit în ședință ordinară,
Examinând proiectul de hotărâre privind modificarea Anexei la Hotărârea nr. 354/2016 (aprobarea documentației și a indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiții „Creșterea eficienței energetice a blocurilor de locuințe din Municipiul Cluj-Napoca, Grup 4”) - proiect din inițiativa primarului;

Analizând Referatul nr. 78444/14.02.2017 al Serviciului Investiții și Serviciului Strategie și dezvoltare locală, management proiecte prin care se propune modificarea Anexei la Hotărârea nr.354/2016 (aprobarea documentației și a indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiții „Creșterea eficienței energetice a blocurilor de locuințe din Municipiul Cluj-Napoca, Grup 4”) în vederea atragerii de fonduri nerambursabile din Programul Operațional Regional, Axa prioritară 3 - Sprijinirea tranziției către o economie cu emisii scăzute de carbon, Prioritatea de investiții 3.1 - Sprijinirea eficienței energetice, a gestionării inteligente a energiei și a utilizării energiei din surse regenerabile în infrastructurile publice, inclusiv în clădirile publice, și în sectorul locuințelor, Operațiunea A-Clădirile rezidențiale;

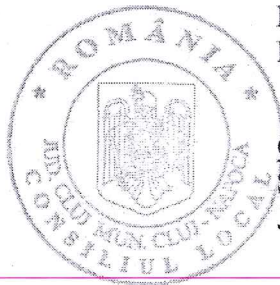
Văzând avizul comisiei de specialitate;

Potrivit dispozițiilor art. 36, 39. alin. 1 și 45 din Legea nr. 215/2001 a administrației publice locale, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE :

Art. I. Se aprobă modificarea Anexei la Hotărârea nr. 354/2016, în sensul modificării documentației și a indicatorilor tehnico-economici, conform anexei care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. II. Cu îndeplinirea prevederilor hotărârii se încredințează Direcția Tehnică, Serviciul strategie și dezvoltare locală, management proiecte și Direcția Economică.



Președinte de ședință,
Ec. Dan Ștefan Tarcea

Contrasemnează:
Secretarul municipiului,
Jr. Aurora Roșca

DEVIZ GENERAL CUMULAT CF 4 Cluj Napoca

Privind cheltuielile necesare realizării investiției:

Creșterea eficienței energetice a blocurilor de locuințe, Municipiul Cluj Napoca,

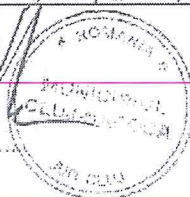
Str. Izlazului, Nr. 3, Bl. OM5; Str. Porțile de Fier, Nr. 8, Bl. B9; Str. Donath, Nr. 192, Bl. A4; Aleea Tarnita, Nr. 8, Bl. B2; Str. Ștefan Mora, Nr. 7, Bl. E3; Aleea Rasinari, Nr. 2;

În mii lei/mii euro la cursul 1,4300 leu/euro curs mediu prognozat pînă perioada 2015-2013						
Nr. Crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA)		TVA	Valoare (inclusiv TVA)	
		Mil. Euro	Mil. Euro	Mil. Euro	Mil. Euro	Mil. Euro
Capitolul 1 Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului						
1.1	Obținerea terenului	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000
1.2	Amenajarea terenului	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducere la starea inițială	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000
TOTAL Capitol 1		0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000
Capitolul 2 Cheltuieli pentru realizarea utilitatilor necesare obiectivului						
TOTAL Capitol 2		0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000
Capitolul 3 Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică						
3.1	Studii de teren	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000
3.2	Taxe pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	2,10000	0,47406	0,39900	2,49900	0,56412
3.3	Proiectare și inginerie:	46,62680	10,64256	8,95784	56,10434	12,66466
	3.3.1 Cheltuieli de proiectare	46,62680	10,52750	8,86130	55,49780	12,52774
	3.3.1.1 Proiectare Faza 1	24,21035	5,46509	4,59996	28,81031	6,30347
	3.3.1.2 Proiectare Faza 2	22,42645	5,06241	4,26104	26,68749	6,02427
	3.3.2. Certificat de performanță energetică la finalizarea lucrărilor	0,50970	0,11506	0,09684	0,60654	0,13692
3.4	Organizarea procedurilor de achiziție:	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000
3.5	Consultanță	43,14600	9,73950	8,19774	51,34374	11,59002
	3.5.1 Management în implementarea proiectului	31,89600	7,20000	6,06024	37,95624	8,56800
	3.5.2 Managementul în depunerea cererii de finanțare	11,25000	2,53950	2,13750	13,38750	3,02202
3.6	Asistență tehnică:	79,51982	17,95030	15,10875	94,62857	21,36087
	3.6.1 Asistență tehnică - din partea proiectantului pe perioada de execuție a lucrărilor	36,77801	8,30203	6,98782	43,76583	9,87942
	3.6.2 Asistență tehnică - din partea dirigintelui de șantier	42,74181	9,64827	8,12093	50,86274	11,48145
TOTAL Capitol 3		171,91232	38,80642	32,66333	204,57565	46,17967
Capitolul 4 Cheltuieli pentru investiția de bază						
4.1	Construcții și instalații	4.949,26724	1.117,21609	940,36077	5.889,62801	1.329,48715
4.2	Montaj utilaje tehnologice	38,96269	8,79519	7,40291	46,36560	10,46628
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale cu montaj	265,80000	60,00000	50,50200	316,30200	71,40000
4.4	Utilaje fara montaj și echipamente de transport	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000
4.5	Dotări	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000
4.6	Active necorporale	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000
TOTAL Capitol 4		5.254,02993	1.186,01128	998,26568	6.252,29561	1.411,35343
Capitolul 5 Alte cheltuieli:						
	Organizare de șantier:					
5.1	5.1.1 Lucrări de construcții	49,42200	11,15622	9,39018	58,41218	13,27590
	5.1.2 Cheltuieli conex organizării șantierului	38,31390	8,64854	7,27947	45,99247	10,29176
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute	462,35500	104,36909	87,84745	550,20245	124,19921
TOTAL Capitol 5		550,09000	124,17385	104,51710	654,60710	147,66687
Capitolul 6 Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste și predare la beneficiar:						
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000
6.2	Probe tehnologice și teste	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000
TOTAL Capitol 6		0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000
TOTAL GENERAL		5.976,03225	1.348,99155	1.135,44611	7.111,47836	1.605,29997
Din care C + M		5.037,65193	1.137,16750	957,15386	5.994,80579	1.353,22933

Elaboratorul documentației tehnico-economice
K lever System SRL

Reprezentantul legal

E

Data
10.01.2017

DEVIZ GENERAL

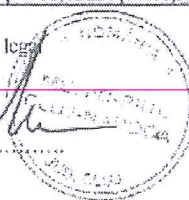
Privind cheltuielile necesare realizării investiției :

Creșterea eficienței energetice a blocurilor de locuințe, Municipiul Cluj Napoca,
Str. Izlazului, Nr. 3, Bl. OM5

In mii lei/ mii euro la cursul 4,4500 lei/euro curs mediu prognozat ptr. perioada 2015-2018						
Nr. Crt.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA)		TVA	Valoare (inclusiv TVA)	
		MLD	MEURO	MLD	MLD	MEURO
1	2	3	4	5	6	7
Capitolul 1 Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului						
1.1	Obtinerea terenului	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000
1.2	Amenajarea terenului	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000
1.3	Amenajari pentru protectia mediului si aducere la starea initiala	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000
TOTAL Capitol 1		0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000
Capitolul 2 Cheltuieli pentru realizarea utilitatilor necesare obiectivului						
TOTAL Capitol 2		0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000
Capitolul 3 Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica						
3.1	Stadii de teren	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000
3.2	Taxe pentru obtinerea de avize, acorduri si autorizatii	0,35000	0,07901	0,06650	0,41650	0,09402
3.3	Proiectare si inginerie:	2,07857	0,46920	0,39493	2,47350	0,55835
	3.3.1 Cheltuieli de proiectare	2,05610	0,46413	0,39066	2,44676	0,55232
	3.3.1.1 Proiectare Faza 1	1,06737	0,24094	0,20280	1,27017	0,28572
	3.3.1.2 Proiectare Faza 2	0,98873	0,22319	0,18786	1,17659	0,26660
	3.3.2. Certificat de performanta energetica la finalizarea lucrarilor	0,02247	0,00507	0,00427	0,02674	0,00603
3.4	Organizarea procedurilor de achizitie:	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000
3.5	Consultanta	7,19100	1,62325	1,36629	8,55729	1,93167
	3.5.1 Management in implementarea proiectului	5,31600	1,20000	1,01004	6,32604	1,42800
	3.5.2 Managementul in depunerea cererii de finantare	1,87500	0,42325	0,35625	2,23125	0,50367
3.6	Asistenta tehnica:	3,62012	0,81718	0,68782	4,30794	0,97244
	3.6.1 Asistenta tehnica - din partea proiectantului pe perioada de executie a lucrarilor	1,64900	0,37223	0,31331	1,96231	0,44295
	3.6.2 Asistenta tehnica - din partea dirigintei de santier	1,97112	0,44495	0,37451	2,34663	0,52949
TOTAL Capitol 3		13,23969	2,98864	2,51354	15,75523	3,55648
Capitolul 4 Cheltuieli pentru investitia de baza						
4.1	Constructii si instalatii	235,50720	53,16190	44,74637	280,25357	63,26266
4.2	Montaj utilaje tehnologice	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale cu montaj	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000
4.4	Utilaje fara montaj si echipamente de transport	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000
4.5	Dotari	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000
4.6	Active necorporale	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000
TOTAL Capitol 4		235,50720	53,16190	44,74637	280,25357	63,26266
Capitolul 5 Alte cheltuieli:						
	Organizare de santier:					
5.1	5.1.1 Lucrari de constructii	8,23700	1,85937	1,56503	9,80203	2,21265
	5.1.2 Cheltuieli corecte organizarii santierului	1,29000	0,29120	0,24510	1,53510	0,34653
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000
5.3	Cheltuieli diverse si neprevazute	20,72500	4,67833	3,93775	24,66275	5,56721
TOTAL Capitol 5		30,25200	6,82890	5,74788	35,99988	8,12629
Capitolul 6 Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste si predare la beneficiar:						
6.1	Pregatirea personalului de exploatare	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000
6.2	Probe tehnologice si teste	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000
TOTAL Capitol 6		0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000
TOTAL GENERAL		278,99889	62,97944	53,00979	332,00868	74,94553
Din care C+M		243,74420	55,02127	46,31140	290,05560	65,47531

Elaboratorul documentatiei tehnico-economice
Klever Sistem SRL

Reprezentantul legal

Data
10.01.2017

DEVIZ GENERAL

Privind cheltuielile necesare realizării investiției :

Cresterea eficienței energetice a blocurilor de locuințe, Municipiul Cluj Napoca,

Str. Portile de Fier, Nr. 8, Bl. B9

In suma lei/mii euro la cursul 4,4300 lei/euro curs mediu prognozat pr. perioada 2015-2018						
Nr. Crt.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA)		TVA	Valoare (inclusiv TVA)	
		Mil. lei	Mil. euro	Mil. lei	Mil. lei	Mil. euro
1	2	3	4	5	6	7
Capitolul 1 Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului						
1.1	Obținerea terenului	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000
1.2	Amenajarea terenului	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducere la starea inițială	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000
TOTAL Capitol 1		0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000
Capitolul 2 Cheltuieli pentru realizarea utilitatilor necesare obiectivului						
TOTAL Capitol 2		0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000
Capitolul 3 Cheltuieli pentru proiectare și asistența tehnică						
3.1	Studii de teren	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000
3.2	Taxe pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	0,35000	0,07901	0,06650	0,41650	0,09402
3.3	Proiectare și inginerie:	3,35844	0,75812	0,63810	3,99654	0,90217
	3.3.1 Cheltuieli de proiectare:	3,32213	0,74992	0,63120	3,95333	0,89241
	3.3.1.1 Proiectare Faza 1	1,72460	0,38930	0,32767	2,05227	0,46327
	3.3.1.2 Proiectare Faza 2	1,59753	0,36062	0,30353	1,90106	0,42914
	3.3.2. Certificat de performanță energetică la finalizarea lucrărilor	0,03631	0,00820	0,00690	0,04321	0,00976
3.4	Organizarea procedurilor de achiziție:	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000
3.5	Consultanța	7,19100	1,62325	1,36629	8,55729	1,93167
	3.5.1 Management în implementarea proiectului:	5,31600	1,20000	1,01004	6,32604	1,42800
	3.5.2 Managementul în depunerea cererii de finanțare	1,87500	0,42325	0,35625	2,23125	0,50367
3.6	Asistența tehnică:	6,28435	1,41859	1,19402	7,47837	1,68813
	3.6.1 Asistența tehnică - din partea proiectantului pe perioada de execuție a lucrărilor	2,87101	0,64808	0,54549	3,41650	0,77122
	3.6.2 Asistența tehnică - din partea dirigintelui de șantier	3,41334	0,77051	0,64853	4,06187	0,91691
TOTAL Capitol 3		17,18379	3,87897	3,26491	20,44870	4,61599
Capitolul 4 Cheltuieli pentru investiția de bază						
4.1	Construcții și instalații	410,18888	92,59343	77,93589	488,12477	110,18618
4.2	Montaj utilaje tehnologice	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale cu montaj	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000
4.4	Utilaje fara montaj și echipamente de transport	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000
4.5	Dotări	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000
4.6	Active necorporate	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000
TOTAL Capitol 4		410,18888	92,59343	77,93589	488,12477	110,18618
Capitolul 5 Alte cheltuieli:						
5.1	Organizare de șantier:					
	5.1.1 Lucrări de construcții	8,23700	1,85937	1,56503	9,80203	2,21265
	5.1.2 Cheltuieli concize organizării șantierului	5,16000	1,16479	0,98040	6,14040	1,38519
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute	36,09700	8,14831	6,85843	42,95543	9,69648
TOTAL Capitol 5		49,49400	11,17247	9,40386	58,89786	13,29524
Capitolul 6 Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste și predare la beneficiar:						
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000
6.2	Probe tehnologice și teste	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000
TOTAL Capitol 6		0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000
TOTAL GENERAL		476,86667	107,64487	90,60466	567,47133	128,09741
Din care C + M		418,42588	94,45280	79,50092	497,92680	112,39883

Elaboratorul documentației tehnico-economice
Klever Systems SRL

Reprezentantul legal:

Data
10.01.2017

DEVIZ GENERAL

Privind cheltuielile necesare realizării investiției :

Creșterea eficienței energetice a blocurilor de locuințe, Municipiul Cluj Napoca,

Str. Donath, Nr. 192, BL. A4

În mii lei/ mii euro la cursul 4,0000 lei/euro curs mediu prognozat pr. perioada 2015-2018						
Nr. Crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fără TVA)		TVA	Valoare (inclusiv TVA)	
		Milli	Centi	Milli	Centi	Milli
1	2	3	4	5	6	7
Capitolul 1 - Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului						
1.1	Obținerea terenului	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000
1.2	Amenajarea terenului	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducere la starea inițială	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000
TOTAL Capitol 1		0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000
Capitolul 2 - Cheltuieli pentru realizarea utilitatilor necesare obiectivului						
TOTAL Capitol 2		0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000
Capitolul 3 - Cheltuieli pentru proiectare și asistența tehnică						
3.1	Studii de teren	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000
3.2	Taxe pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	0,35000	0,07901	0,06650	0,41650	0,09402
3.3	Proiectare și inginerie:	7,26585	1,64015	1,38051	8,64636	1,95178
	3.3.1 Cheltuieli de proiectare	7,18730	1,62242	1,36359	8,55289	1,93068
	3.3.1.1 Proiectare Faza 1	3,73111	0,84224	0,70851	4,44002	1,00227
	3.3.1.2 Proiectare Faza 2	3,45619	0,78018	0,65668	4,11287	0,92841
	3.3.2. Certificat de performanță energetică la finalizarea lucrărilor	0,07855	0,01773	0,01492	0,09347	0,02110
3.4	Organizarea procedurilor de achiziție:	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000
3.5	Consultanță	7,19100	1,62325	1,36629	8,55729	1,93167
	3.5.1 Management în implementarea proiectului	5,31600	1,20000	1,01004	6,32604	1,42800
	3.5.2 Managementul în depunerea cererii de finanțare	1,87500	0,42325	0,35625	2,23125	0,50367
3.6	Asistența tehnică:	11,27601	2,54538	2,14244	13,41845	3,02901
	3.6.1 Asistența tehnică - din partea proiectantului pe perioada de execuție a lucrărilor	5,18300	1,16998	0,98477	6,16777	1,39228
	3.6.2 Asistența tehnică - din partea dirigintului de șantier	6,09301	1,37540	1,15767	7,25068	1,63673
TOTAL Capitol 3		26,09286	5,88779	4,95874	31,03860	7,00648
Capitolul 4 - Cheltuieli pentru investiția de bază						
4.1	Construcții și instalații	740,48132	167,15154	140,69145	881,17277	198,91033
4.2	Montaj utilaje tehnologice	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale cu montaj	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000
4.4	Utilaje fără montaj și echipamente de transport	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000
4.5	Dotări	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000
4.6	Active necorporale	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000
TOTAL Capitol 4		740,48132	167,15154	140,69145	881,17277	198,91033
Capitolul 5 - Alte cheltuieli						
	Organizare de șantier:					
5.1	5.1.1 Lucrări de construcții	8,23700	1,85937	1,56503	9,80203	2,21265
	5.1.2 Cheltuieli conexe organizării șantierului	5,67600	1,28126	1,07844	6,75444	1,52470
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute	65,16200	14,70926	12,38078	77,54278	17,50402
TOTAL Capitol 5		79,07500	17,84989	15,02425	94,09925	21,24137
Capitolul 6 - Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste și predare la beneficiar:						
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000
6.2	Probe tehnologice și teste	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000
TOTAL Capitol 6		0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000
TOTAL GENERAL		845,63918	190,88922	160,67144	1.006,31062	227,15818
Din care C+M		748,71832	169,01091	142,25648	890,97480	201,12298

Elaboratorul documentației tehnico-economice
Kleber Systems SRL

Reprezentantul legal

Data
10.01.2017

DEVIZ GENERAL

Privind cheltuielile necesare realizării investiției:
Cresterea eficienței energetice a blocurilor de locuințe, Municipiul Cluj Napoca,
Aleea Tarnita, Nr. 8, Bl. B2

		In mii lei/mii euro la cursul 4,4306		Lezuro		tara medie prognozat ptr. perioada 2015-2018	
Nr. Crt.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA)		TVA	Valoare (inclusiv TVA)		
		Milli-lei	Milli-euro	Milli-lei	Milli-lei	Milli-euro	
1	2	3	4	5	6	7	
Capitolul 1 Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului							
1.1	Obtinerea terenului	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	
1.2	Amenajarea terenului	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	
1.3	Amenajari pentru protectia mediului si aducere la starea initiala	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	
TOTAL Capitol 1		0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	
Capitolul 2 Cheltuieli pentru realizarea utilitatilor necesare obiectivului							
TOTAL Capitol 2		0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	
Capitolul 3 Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica							
3.1	Studii de teren	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	
3.2	Taxe pentru obtinerea de avize, acorduri si autorizatii	0,35000	0,07901	0,06650	0,41650	0,09402	
3.3	Proiectare si inginerie:	7,85770	1,77375	1,49297	9,35067	2,11075	
	3.3.1 Cheltuieli de proiectare	7,77275	1,75457	1,47683	9,24958	2,08794	
	3.3.1.1 Proiectare Faza 1	4,03503	0,91034	0,76666	4,80169	1,08390	
	3.3.1.2 Proiectare Faza 2	3,73772	0,84373	0,71017	4,44789	1,00404	
	3.3.2 Certificat de performanta energetica la finalizarea lucrarilor	0,08495	0,01918	0,01614	0,10109	0,02282	
3.4	Organizarea procedurilor de achizitie:	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	
3.5	Consultanta	7,19100	1,62325	1,36629	8,55729	1,93167	
	3.5.1 Management in implementarea proiectului	5,31600	1,20000	1,01004	6,32604	1,42800	
	3.5.2 Managementul in depunerea cererii de finantare	1,87500	0,42325	0,35625	2,23125	0,50367	
3.6	Asistenta tehnica:	13,52294	3,05258	2,56936	16,09230	3,63257	
	3.6.1 Asistenta tehnica - din partea proiectantului pe perioada de executie a lucrarilor	6,23700	1,40790	1,18503	7,42203	1,67540	
	3.6.2 Asistenta tehnica - din partea dirigintei de santier	7,28594	1,64468	1,38433	8,57027	1,95717	
TOTAL Capitol 3		18,92164	4,52859	4,49512	34,41676	7,76902	
Capitolul 4 Cheltuieli pentru investitia de baza							
4.1	Constructii si instalatii	890,93284	201,11351	169,27724	1.060,21008	239,32508	
4.2	Montaj utilaje tehnologice	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale cu montaj	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	
4.4	Utilaje fara montaj si echipamente de transport	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	
4.5	Dotari	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	
4.6	Active necorporale	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	
TOTAL Capitol 4		890,93284	201,11351	169,27724	1.060,21008	239,32508	
Capitolul 5 Alte cheltuieli:							
5.1	Organizare de santier:						
	5.1.1 Lucrari de constructii	8,23700	1,85937	1,56503	9,80203	2,21265	
	5.1.2 Cheltuieli conexo organizarii santierului	3,87000	0,87559	0,73530	4,50530	1,03957	
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	
5.3	Cheltuieli diverse si neprevazute	78,40200	17,69797	14,89638	93,29838	21,06058	
TOTAL Capitol 5		90,50900	20,43093	17,19671	107,70571	24,31280	
Capitolul 6 Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste si predare la beneficiar:							
6.1	Pregatirea personalului de exploatare	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	
6.2	Probe tehnologice si teste	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	
TOTAL Capitol 6		0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	
TOTAL GENERAL		1.010,36348	224,07303	191,96907	1.202,33255	271,40690	
Din care C + M		899,16984	202,97288	170,84227	1.070,01211	241,53773	

Elaboratorul documentatiei tehnico-economice
Klever System



Reprezentantul legal



Data

10.01.2017

DEVIZ GENERAL

Privind cheltuielile necesare realizării investiției:
Creșterea eficienței energetice a blocurilor de locuințe, Municipiul Cluj Napoca,
Str. Stefan Mora, Nr. 7, Bl. E5

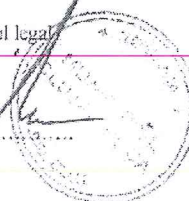
In zii lei/mi euro la cursul 4,1500 lei/euro curs mediu prognostic pt. perioada 2015-2018						
Nr. Crt.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA)		TVA	Valoare (inclusiv TVA)	
		Milli	Milli euro	Milli	Milli	Milli euro
1	2	3	4	5	6	7
Capitolul 1 Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului						
1.1	Obtinerea terenului	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000
1.2	Amenajarea terenului	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000
1.3	Amenajari pentru protectia mediului si aducere la scara minima	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000
TOTAL Capitol 1		0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000
Capitolul 2 Cheltuieli pentru realizarea utilitatilor necesare obiectivului						
TOTAL Capitol 2		0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000
Capitolul 3 Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica						
3.1	Studii de teren	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000
3.2	Taxe pentru obtinerea de avize, acorduri si autorizatii	0,35000	0,07901	0,06550	0,41650	0,09402
3.3	Proiectare si inginerie:	6,87053	1,55091	1,30540	8,17593	1,84559
	3.3.1 Cheltuieli de proiectare	6,79625	1,53414	1,29129	8,08754	1,82563
	3.3.1.1 Proiectare Faza 1	3,52811	0,79641	0,67034	4,19845	0,94773
	3.3.1.2 Proiectare Faza 2	3,26814	0,73773	0,62095	3,88909	0,87790
	3.3.2 Certificat de performanta energetica la finalizarea lucrarilor	0,07428	0,01677	0,01411	0,08839	0,01996
3.4	Organizarea procedurilor de achizitie:	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000
3.5	Consultanta	7,19100	1,62325	1,36629	8,55729	1,93167
	3.5.1 Management in implementarea proiectului	5,31600	1,20000	1,01004	6,32604	1,42800
	3.5.2 Managementul in depunerea cererii de finantare	1,87500	0,42325	0,35625	2,23125	0,50367
3.6	Asistenta tehnica:	10,38808	2,34494	1,97373	12,36181	2,79048
	3.6.1 Asistenta tehnica - din partea proiectantului pe perioada de executie a lucrarilor	4,77300	1,07743	0,90687	5,67987	1,28214
	3.6.2 Asistenta tehnica - din partea dirigintei de santier	5,61508	1,26751	1,06686	6,68194	1,50834
TOTAL Capitol 3		24,79961	5,59811	4,71192	29,51153	6,66176
Capitolul 4 Cheltuieli pentru investitia de baza						
4.1	Constructii si instalatii	681,89208	153,92598	129,55949	811,45157	183,17192
4.2	Montaj utilaje tehnologice	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale cu montaj	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000
4.4	Utilaje fara montaj si echipamente de transport	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000
4.5	Dotari	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000
4.6	Active necorporale	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000
TOTAL Capitol 4		681,89208	153,92598	129,55949	811,45157	183,17192
Capitolul 5 Alte cheltuieli:						
	Organizare de santier					
5.1	5.1.1 Lucrari de constructii	8,23700	1,85937	1,56503	9,80203	2,21265
	5.1.2 Cheltuieli conexe organizarii santierului	5,15000	1,16479	0,98040	6,14040	1,38610
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000
5.3	Cheltuieli diverse si neprevazute	60,00700	13,54560	11,40133	71,40833	16,11926
TOTAL Capitol 5		73,40400	16,56976	13,94676	87,35076	19,71801
Capitolul 6 Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste si predare la beneficiar:						
6.1	Pregatirea personalului de exploatare	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000
6.2	Probe tehnologice si teste	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000
TOTAL Capitol 6		0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000
TOTAL GENERAL		780,09568	176,09385	148,21817	928,31385	209,55169
Din care C + M		690,12908	155,78535	131,12452	821,25360	185,38457

Elaboratorul documentatiei tehnico-economice
Klever System SRL

Reprezentantul legal

Data

10.01.2017



DEVIZ GENERAL

Privind cheltuielile necesare realizării investiției :

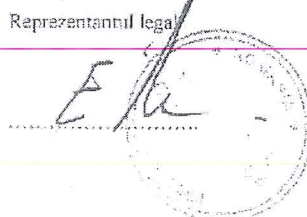
Creșterea eficienței energetice a blocurilor de locuințe, Municipiul Cluj Napoca,

Aleea Rasinari, Nr. 2

In mii lei/mii euro la cursul 4,4360 leu/euro curs mediu prognozat pr. perioada 2015-2018						
Nr. Crt.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA)		TVA	Valoare (inclusiv TVA)	
		Milli	Milli	Milli	Milli	Milli
1	2	3	4	5	6	7
Capitolul 1 Cheltuieli pentru obținerea si amenajarea terenului						
1.1	Obținerea terenului	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000
1.2	Amenajarea terenului	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000
1.3	Amenajari pentru protectia mediului si educare la starea incalzita	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000
TOTAL Capitol 1		0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000
Capitolul 2 Cheltuieli pentru realizarea utilitatilor necesare obiectivului						
TOTAL Capitol 2		0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000
Capitolul 3 Cheltuieli pentru proiectarea si asistenta tehnica						
3.1	Studii de teren	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000
3.2	Taxe pentru obtinerea de avize, acorduri si autorizatii	0,35000	0,07901	0,06650	0,41650	0,09402
3.3	Proiectare si inginerie:	19,71541	4,45043	3,74593	23,46134	5,29601
	3.3.1 Cheltuieli de proiectare	19,50327	4,40232	3,70543	23,20770	5,23876
	3.3.1.1 Proiectare Faza 1	10,12413	2,28536	1,92358	12,04771	2,71958
	3.3.1.2 Proiectare Faza 2	9,37814	2,11696	1,78185	11,15999	2,51918
	3.3.2. Cernita de performanta energetica la finalizarea lucrarilor	0,21314	0,04811	0,04050	0,25364	0,05725
3.4	Organizarea procedurilor de achizitie:	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000
3.5	Consultanta	7,19100	1,62325	1,36629	8,55729	1,93167
	3.5.1 Management in implementarea proiectului	5,31600	1,20000	1,01004	6,32604	1,42800
	3.5.2 Managementul in depunerea cererii de finantare	1,87500	0,42325	0,35625	2,23125	0,50367
3.6	Asistenta tehnica:	34,42833	7,77163	6,54138	40,96971	9,24824
	3.6.1 Asistenta tehnica - din partea proiectantului pe perioada de executie a lucrarilor	16,06500	3,62641	3,05235	19,11735	4,31543
	3.6.2 Asistenta tehnica - din partea dirigintelui de santier	18,36333	4,14522	3,48903	21,85236	4,93281
TOTAL Capitol 3		61,68474	13,92432	11,72010	73,40484	16,56994
Capitolul 4 Cheltuieli pentru investitia de baza						
4.1	Constructii si instalatii	1.990,26492	449,26973	378,15033	2.368,41525	534,63098
4.2	Montaj utilaje tehnologice	38,96269	8,79519	7,40291	46,36560	10,46628
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale cu montaj	265,80000	60,00000	50,50200	316,30200	71,40000
4.4	Utilaje fara montaj si echipamente de transport	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000
4.5	Dotari	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000
4.6	Active necorporale	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000
TOTAL Capitol 4		2.295,02761	518,06492	436,05524	2.731,08285	616,49726
Capitolul 5 Alte cheltuieli :						
Organizare de santier:						
5.1	5.1.1 Lucrari de constructii	8,23700	1,85937	1,56503	9,80203	2,21265
	5.1.2 Cheltuieli conexe organizarii santierului	17,15700	3,87291	3,25983	20,41683	4,60876
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000
5.3	Cheltuieli diverse si neprevazute	201,96200	45,58962	38,37278	240,33478	54,25165
TOTAL Capitol 5		227,35600	51,32190	43,12764	270,56364	61,07306
Capitolul 6 Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste si predare la beneficiar:						
6.1	Pregatirea personalului de exploatare	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000
6.2	Probe tehnologice si teste	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000
TOTAL Capitol 6		0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000
TOTAL GENERAL		2.584,06835	583,31114	490,97298	3.075,04133	694,14026
Din care C+M		2.037,46461	459,97429	387,11827	2.424,58288	547,30991

Elaboratorul documentației tehnico-economice
Klever Sistem SRL

Reprezentantul legal

Data
10.01.2017

2h

9. PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI AI INVESTIȚIEI

Bloc de locuinte din STR. STEFAN MORA, NR. 7, BL. E5,
Localitatea Cluj Napoca, Județul Cluj.

9.1. Indicatori valorici:

9.1.1.	valoarea totală a lucrărilor de intervenție, inclusiv T.V.A. - total,	928,31385	Mii lei
	din care: construcții-montaj (C + M) inclusiv T.V.A.	821,25360	Mii lei
9.1.2.	investiția specifică (C+M/aria utilă a blocului) inclusiv T.V.A.	2053,1340	Mii lei/m ² (a.u.)

9.2. Indicatori fizici:

9.2.1.	durata de execuție a lucrărilor de intervenție	8	luni
9.2.2.	durata perioadei de garanție a lucrărilor de intervenție (ani de la data recepției la terminarea lucrărilor)	3	ani
9.2.3.	durata de recuperare a investiției, în condiții de eficiență economică	6,5	ani
9.2.4.	consumul anual specific de energie pentru încălzire corespunzător blocului izolat termic	71,490	kWh/m ² (a.u.) și an
9.2.5.	economia anuală de energie : în tone echivalent petrol	435,916 35,70	kWh/an tep
9.2.6.	reducerea anuală a emisiilor de gaze cu efect de seră echivalent CO ₂	89.269,44	kg CO ₂ /an
9.2.7.	numărul de apartamente reabilitate pentru creșterea eficienței energetice	40	Apartamente

9.3. Esalonarea investiției - total INV/C+M în lei:

9.3.1.	Anul 1	928.313,85	lei
9.3.2.	Anul 2	-	lei

PROIECTANT
Klever System S.R.L.



9. PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI AI INVESTIȚIEI

Bloc de locuințe din ALEEA TARNITA, NR. 8, BL. B2,
Localitatea Cluj Napoca, Județul Cluj.

9.1. Indicatori valorici:

9.1.1.	valoarea totală a lucrărilor de intervenție, inclusiv T.V.A. - total,	1202,33255	Mii lei
	din care: construcții-montaj (C + M) inclusiv T.V.A.	1070,01211	Mii lei
9.1.2.	investiția specifică (C+M/aria utilă a blocului) inclusiv T.V.A.	1945,4766	Mii lei/m ² (a.u.)

9.2. Indicatori fizici:

9.2.1.	durata de execuție a lucrărilor de intervenție	8	luni
9.2.2.	durata perioadei de garanție a lucrărilor de intervenție (ani de la data recepției la terminarea lucrărilor)	3	ani
9.2.3.	durata de recuperare a investiției, în condiții de eficiență economică	6,7	ani
9.2.4.	consumul anual specific de energie pentru încălzire corespunzător blocului izolat termic	70,770	kWh/m ² (a.u.) și an
9.2.5.	economia anuală de energie : în tone echivalent petrol	550.934 45,12	kWh/an tep
9.2.6.	reducerea anuală a emisiilor de gaze cu efect de seră echivalent CO ₂	113.052,95	kg CO ₂ /an
9.2.7.	numărul de apartamente reabilitate pentru creșterea eficienței energetice	30	Apartamente

9.3. Esalonarea investiției - total INV/C+M in lei:

9.3.1.	Anul 1	1.202.332,55	lei
9.3.2.	Anul 2	-	lei

PROIECTANT
Klever System S.R.L.



9. PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI AI INVESTIȚIEI

Bloc de locuințe din STR. DONATH, NR. 192, BL. A4,
Localitatea Cluj Napoca, Județul Cluj.

9.1. Indicatori valorici:

9.1.1.	valoarea totală a lucrărilor de intervenție, inclusiv T.V.A. - total,	1006,31062	Mii lei
	din care: construcții-montaj (C + M) inclusiv T.V.A.	890,97480	Mii lei
9.1.2.	investiția specifică (C+M/aria utilă a blocului) inclusiv T.V.A.	809,9771	Mii lei/m ² (a.u.)

9.2. Indicatori fizici:

9.2.1.	durata de execuție a lucrărilor de intervenție	8	luni
9.2.2.	durata perioadei de garanție a lucrărilor de intervenție (ani de la data recepției la terminarea lucrărilor)	3	ani
9.2.3.	durata de recuperare a investiției, în condiții de eficiență economică	6,5	ani
9.2.4.	consumul anual specific de energie pentru încălzire corespunzător blocului izolat termic	75,310	kWh/m ² (a.u.) și an
9.2.5.	economia anuală de energie : în tone echivalent petrol	476,390 39,02	kWh/an tep
9.2.6.	reducerea anuală a emisiilor de gaze cu efect de seră echivalent CO ₂	97,455,38	kg CO ₂ /an
9.2.7.	numărul de apartamente reabilite pentru creșterea eficienței energetice	44	Apartamente

9.3. Esalonarea investiției - total INV/C+M in lei:

9.3.1.	Anul 1	1.006.310,62	lei
9.3.2.	Anul 2	-	lei

PROIECTANT
Klever System S.R.L.



9. PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI AI INVESTIȚIEI

Bloc de locuinte din STR. PORTILE DE FIER, NR. 8, BL. B9,
Localitatea Cluj Napoca, Județul Cluj.

9.1. Indicatori valorici:

9.1.1.	valoarea totală a lucrărilor de intervenție, inclusiv T.V.A. - total,	567,47133	Mii lei
	din care: construcții-montaj (C + M) inclusiv T.V.A.	497,92680	Mii lei
9.1.2.	investiția specifică (C+M/aria utilă a blocului) inclusiv T.V.A.	497,9268	Mii lei/m ² (a.u.)

9.2. Indicatori fizici:

9.2.1.	durata de execuție a lucrărilor de intervenție	8	luni
9.2.2.	durata perioadei de garanție a lucrărilor de intervenție (ani de la data recepției la terminarea lucrărilor)	3	ani
9.2.3.	durata de recuperare a investiției, în condiții de eficiență economică	6,2	ani
9.2.4.	consumul anual specific de energie pentru încălzire corespunzător blocului izolat termic	78,010	kWh/m ² (a.u.) și an
9.2.5.	economia anuală de energie : în tone echivalent petrol	279.374 22,88	kWh/an tep
9.2.6.	reducerea anuală a emisiilor de gaze cu efect de seră echivalent CO ₂	57.287,33	kg CO ₂ /an
9.2.7.	numărul de apartamente reabilitate pentru creșterea eficienței energetice	40	Apartamente

9.3. Esalonarea investiției - total INV/C+M in lei:

9.3.1.	Anul 1	567.471,33	lei
9.3.2.	Anul 2	-	lei

PROIECTANT
Klever System S.R.L.



9. PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI AI INVESTITIEI

Bloc de locuinte din STR. IZLAZULUI, NR. 3, BL. OM5,
Localitatea Cluj Napoca, Județul Cluj.

9.1. Indicatori valorici:

9.1.1.	valoarea totală a lucrărilor de intervenție, inclusiv T.V.A. - total,	332,00868	Mii lei
	din care: construcții-montaj (C + M) inclusiv T.V.A.	290,05560	Mii lei
9.1.2.	investiția specifică (C+M/aria utilă a blocului) inclusiv T.V.A.	483,4260	Mii lei/m ² (a.u.)

9.2. Indicatori fizici:

9.2.1.	durata de execuție a lucrărilor de intervenție	8	luni
9.2.2.	durata perioadei de garanție a lucrărilor de intervenție (ani de la data recepției la terminarea lucrărilor)	3	ani
9.2.3.	durata de recuperare a investiției, în condiții de eficiență economică	5,7	ani
9.2.4.	consumul anual specific de energie pentru încălzire corespunzător blocului izolat termic	77,790	kWh/m ² (a.u.) și an
9.2.5.	economia anuală de energie : în tone echivalent petrol	176.329	kWh/an 14,44 tep
9.2.6.	reducerea anuală a emisiilor de gaze cu efect de seră echivalent CO ₂	36.161,98	kg CO ₂ /an
9.2.7.	numărul de apartamente reabilite pentru creșterea eficienței energetice	10	Apartamente

9.3. Esalonarea investiției - total INV/C+M in lei:

9.3.1.	Anul 1	332.008,68	lei
9.3.2.	Anul 2	-	lei

PROIECTANT
Klever System S.R.L.



9. PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI AI INVESTIȚIEI

**Bloc de locuinte din ALEEA RASINARI, NR. 2,
Localitatea Cluj Napoca, Județul Cluj.**

9.1. Indicatori valorici:

9.1.1.	valoarea totală a lucrărilor de intervenție, inclusiv T.V.A. - total,	3075,04133	Mii lei
	din care: construcții-montaj (C + M) inclusiv T.V.A.	2424,58288	Mii lei
9.1.2.	investiția specifică (C+M/aria utilă a blocului) inclusiv T.V.A.	2693,9810	Mii lei/m ² (a.u.)

9.2. Indicatori fizici:

9.2.1.	durata de execuție a lucrărilor de intervenție	12	luni
9.2.2.	durata perioadei de garanție a lucrărilor de intervenție (ani de la data recepției la terminarea lucrărilor)	3	ani
9.2.3.	durata de recuperare a investiției, în condiții de eficiență economică	7,2	ani
9.2.4.	consumul anual specific de energie pentru încălzire corespunzător blocului izolat termic	68,170	kWh/m ² (a.u.) și an
9.2.5.	economía anuală de energie : în tone echivalent petrol	1.174.129 96,16	kWh/an tep
9.2.6.	reducerea anuală a emisiilor de gaze cu efect de seră echivalent CO ₂	240.708,09	kg CO ₂ /an
9.2.7.	numărul de apartamente reabilitate pentru creșterea eficienței energetice	133	Apartamente

9.3. Esalonarea investiției - total INV/C+M in lei:

9.3.1.	Anul 1	3.075.041,33	lei
9.3.2.	Anul 2	-	lei

**PROIECTANT
Klevert System S.R.L.**

