

1-ho p. 55/24.05.2019
HOTĂRÂRE

privind modificarea Anexei la Hotărârea nr.570/2016, astfel cum a fost modificată prin Hotărârea nr.176/2017 (prin care au fost aprobate documentația și indicatorii tehnico-economici pentru obiectivul de investiții „Creșterea eficienței energetice a blocurilor de locuințe din Municipiul Cluj-Napoca, Grup 6”)

Consiliul local al municipiului Cluj-Napoca întrunit în ședință extraordinară,

Examinând proiectul de hotărâre privind modificarea Anexei la Hotărârea nr.570/2016, astfel cum a fost modificată prin Hotărârea nr.176/2017 (prin care au fost aprobate documentația și indicatorii tehnico-economici pentru obiectivul de investiții „Creșterea eficienței energetice a blocurilor de locuințe din Municipiul Cluj-Napoca, Grup 6”) - proiect din inițiativa primarului;

Analizând Referatul nr.25831/15.05.2019 al Serviciului Strategie și dezvoltare locală, management proiecte prin care se propune modificarea Anexei la Hotărârea nr.570/2016, astfel cum a fost modificată prin Hotărârea nr.176/2017 (prin care au fost aprobate documentația și indicatorii tehnico-economici pentru obiectivul de investiții „Creșterea eficienței energetice a blocurilor de locuințe din Municipiul Cluj-Napoca, Grup 6”), în vederea atragerii de fonduri nerambursabile din Programul Operațional Regional, Axa prioritară 3 - Sprijinirea tranziției către o economie cu emisii scăzute de carbon, Prioritatea de investiții 3.1 - Sprijinirea eficienței energetice, a gestionării inteligente a energiei și a utilizării energiei din surse regenerabile în infrastructurile publice, inclusiv în clădirile publice și în sectorul locuințelor, Operațiunea A-Clădiri rezidențiale;

Reținând prevederile H.G. nr. 907/2016 cu modificările și completările ulterioare,
Având în vedere prevederile art. 71 din OUG nr. 114/2018
Văzând avizul comisiei de specialitate;

Potrivit dispozițiilor art. 36, 39. alin. 2 și 45 din Legea nr. 215/2001 a administrației publice locale, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE :

Art. I. Se aprobă modificarea Anexei la Hotărârea nr.570/2016, astfel cum a fost modificată prin Hotărârea nr.176/2017, în sensul modificării documentației și a indicatorilor tehnico-economici, conform Anexei care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. II. Cu îndeplinirea prevederilor hotărârii se încredințează Direcția Tehnică, Serviciul strategie și dezvoltare locală, management proiecte și Direcția Economică.

Președinte de ședință,

Contrasemnează:
Secretarul municipiului,
Jr. Aurora Roșca

ROMÂNIA

JUDEȚUL CLUJ
CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI
CLUJ-NAPOCA
DIRECȚIA TEHNICĂ – SERVICIUL INVESTIȚII
DIRECȚIA GENERALĂ COMUNICARE
SERVICIUL STRATEGIE SI DEZVOLTARE LOCALĂ,
MANAGEMENT DE PROIECT
Nr. 25831/15.05.2019

APROBAT
PRIMAR,
EMIL BOC

REFERAT

privind modificarea Anexei la Hotărârea nr.570/2016, astfel cum a fost modificată prin Hotărârea nr.176/2017 (prin care au fost aprobate documentația și indicatorii tehnico-economici pentru obiectivul de investiții „Creșterea eficienței energetice a blocurilor de locuințe din Municipiul Cluj-Napoca, Grup 6”)

În data de 07.03.2019 Municipiul Cluj-Napoca a semnat contractul de finanțare, în cadrul Axei prioritare 3 - Sprijinirea tranziției către o economie cu emisii scăzute de carbon, Prioritatea de investiții 3.1 - Sprijinirea eficienței energetice, a gestionării inteligente a energiei și a utilizării energiei din surse regenerabile în infrastructurile publice, inclusiv în clădirile publice, și în sectorul locuințelor, Operațiunea A-Clădiri rezidențiale aferent proiectului „**Creșterea eficienței energetice a blocurilor de locuințe din Municipiul Cluj-Napoca, Grup 6**”. Cererea de finanțare însumează un număr de 5 blocuri de locuințe situate pe: str.Alexandru Vaida Voievod nr.59, Al.Slănic nr.11, bl.L18, str.Munictorilor nr. 24, bl.M10, str.Anina nr.19, bl.AA8, str.Lacul Roșu nr.11, blAP 2.

Prin Hotărârea de Consiliu Local nr.176/2017 a fost aprobată modificarea anexei la Hotărârea nr.570/2016, prin care au fost aprobate documentația și indicatorii tehnico-economici pentru obiectivul de investiții „Creșterea eficienței energetice a blocurilor de locuințe din Municipiul Cluj-Napoca, Grup 6”).

Având în vedere prevederile art. 71 din OUG nr. 114/2018 potrivit cărora „*pentru domeniul construcțiilor, salariul de bază minim brut pe țară garantat în plată se stabilește în bani, fără a include sporuri și alte adaosuri, la suma de 3.000 lei lunar, pentru un program normal de lucru în medie de 167,333 ore pe lună, reprezentând 17,928 lei/oră*” și ținând cont de faptul că între momentul determinării valorii estimate a achiziției și data efectuării achiziției există un interval de timp semnificativ în care au fost înregistrate creșteri de prețuri pe piață, fapt confirmat prin nedepunerea de oferte la licitația de lucrări, documentația și indicatorii tehnico-economici necesită a fi modificate pentru actualizarea costurilor pe baza cărora s-a fundamentat valoarea estimată a contractului.

Prin urmare au fost actualizate anexele la Hotărârea de Consiliu Local nr.176/2017 și anume: capitolul 4 din devizul general, respectiv indicatorii tehnico-economici aferent blocurilor de locuințe pentru care nu au fost înregistrate oferte la licitația de lucrări. Astfel valoarea inițială din devizul general cumulată este de 2.783.426,98 lei fără TVA iar valoarea actualizată este de 3.567.186,80 lei fără TVA.

Ținând cont de prevederile art. 8 alin 7 din Anexa 1- Condiții specifice, la contractul de finanțare nr. 4819/18.03.2019 potrivit cărora *modificarea valorii totale a proiectului se va putea realiza exclusiv din contribuția proprie, prin majorarea valorii neeligibile a Proiectului*, suma de 783.759,82 lei cu care a fost majorată valoarea proiectului este o cheltuială neeligibilă și va fi

2

asigurata din contribuția proprie a beneficiarului și a asociației de proprietari conform prevederilor ghidului de finanțare Axa prioritara 3, Operatiunea A -Clădiri rezidențiale, astfel: 75% contributia municipiului Cluj-Napoca, respectiv 25 % din C+M+E asociatia de proprietari.

Având în vedere că la licitația privind achiziția de lucrări nu s-au înregistrat oferte pe loturile aferente următoarelor blocuri de locuințe: Al.Slănic nr.11, bl.L18, str.Munictorilor nr. 24, bl.M10, str.Anina nr.19, bl.AA8, str.Lacul Roșu nr.11, blAP 2 și ținând cont de prevederile art. 71 din OUG nr. 114/2018 prin care „pentru domeniul construcțiilor, salariul de bază minim brut pe țară garantat în plată se stabilește în bani, fără a include sporuri și alte adaosuri, la suma de 3.000 lei lunar, pentru un program normal de lucru în medie de 167,333 ore pe lună, reprezentând 17,928 lei/oră”, coroborat cu instrucțiunile AMPOR documentația și indicatorii tehnico-economici necesită a fi actualizate. În acest sens supunem spre dezbatere și aprobare Consiliului local al municipiului Cluj-Napoca, modificarea Anexei la Hotărârea nr. 176/2017, în sensul celor expuse mai sus.

Director general
Ștefania Ferencz

Șef serviciu,
Bogdan Al.Revesz

Consilier juridic
Ramona Gârda

Director,
Ovidiu Cîmpean

Redactat,
Mirela Nicoschi

VIZAT
DIRECȚIA JURIDICĂ

Data : 20. MAI. 2019

Semnătura:

DEVIZ GENERAL CUMULAT Grup 6 Cluj Napoca
Privind cheltuielile necesare realizării investiției :
Creșterea eficienței energetice a blocurilor de locuințe, Municipiul Cluj Napoca

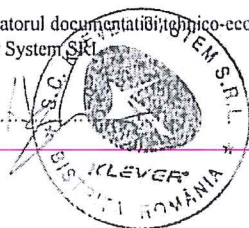
Str. Vaida Voievod Alexandru , Nr. 59; Alee Șlanic, NR. 11, BL. L18; Str. Muncitorilor, Nr. 24, Bl M10; Strada Anina, Nr. 19, Bl. AA 8; Str. Lacul Rosu, Nr. 11, Bl. AP2;

		In mii lei/ mii euro la cursul		lei/euro la data de		
Nr. Crt.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA)		TVA	Valoare (inclusiv TVA)	
		Mii lei	Mii euro	Mii lei	Mii lei	Mii euro
Capitolul 1 - Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului						
1.1	Obținerea terenului	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000
1.2	Amenajarea terenului	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducere la starea inițială	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000
TOTAL Capitol 1		0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000
Capitolul 2 - Cheltuieli pentru realizarea utilitatilor necesare obiectivului						
TOTAL Capitol 2		0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000
Capitolul 3 - Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică						
3.1	Studii de teren	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000
3.2	Taxe pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	1,75000	0,38255	0,25000	2,00000	0,42500
3.3	Proiectare și inginerie:	19,16435	4,18947	3,87945	23,04380	5,03755
	3.3.1 Cheltuieli de proiectare	18,94933	4,14247	3,83861	22,78796	4,98162
	3.3.1.1 Proiectare fază I	11,87939	2,59692	2,49531	14,37470	3,14242
	3.3.1.2 Proiectare fază II	7,06996	1,54555	1,34330	8,41326	1,83920
	3.3.2. Certificat de performanță energetică la finalizarea lucrărilor	0,21500	0,04700	0,04084	0,25584	0,05593
3.4	Organizarea procedurilor de achiziție:	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000
3.5	Consultanță	44,30000	9,68435	8,41700	52,71700	11,52435
	3.5.1 Managementul execuției investiției și administrarea contractului de execuție	33,22500	7,26325	6,31275	39,53775	8,64325
	3.5.2 Managementul în depunerea cererii de finanțare	11,07500	2,42110	2,10425	13,17925	2,88110
3.6	Asistență tehnică	36,74771	8,03333	6,98207	43,72978	9,55967
	3.6.1 Asistență tehnică - din partea proiectantului pe perioada de execuție a lucrărilor	17,46771	3,81857	3,31887	20,78658	4,54410
	3.6.2 Asistență tehnică - din partea dirigintelui de șantier	19,28000	4,21476	3,66320	22,94320	5,01557
TOTAL Capitol 3		101,96206	22,28970	19,52852	121,49058	26,54657
Capitolul 4 - Cheltuieli pentru investiția de bază						
4.1	Construcții și instalații	3 179,71009	695,10975	604,14492	3 783,85501	827,18061
4.2	Montaj utilaje tehnologice	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale cu montaj	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000
4.4	Utilaje fără montaj și echipamente de transport	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000
4.5	Dotări	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000
4.6	Active necorporale	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000
TOTAL Capitol 4		3.179,71009	695,10975	604,14492	3.783,85501	827,18061
Capitolul 5 Alte cheltuieli :						
	Organizare de șantier:					
5.1	5.1.1 Lucrări de construcții	55,12465	12,05067	10,47368	65,59833	14,34030
	5.1.2 Cheltuieli conexe organizării șantierului	18,31800	4,00446	3,48042	21,79842	4,76530
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute	212,07200	46,36061	40,29368	252,36568	55,16912
TOTAL Capitol 5		285,51465	62,41574	54,24778	339,76243	74,27472
Capitolul 6 Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste și predare la beneficiar:						
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000
6.2	Probe tehnologice și teste	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000
TOTAL Capitol 6		0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000
TOTAL GENERAL		3.567,18680	779,81519	677,92122	4.245,10802	928,00190
Din care C+M		3.234,83474	707,16042	614,61860	3.849,45334	841,52091

Elaboratorul documentației tehnico-economice
Klever System S.R.L.

Reprezentantul legal

Data
19.02.2019



4

DEVIZ GENERAL

Privind cheltuielile necesare realizării investiției:
Creșterea eficienței energetice a blocurilor de locuințe, Municipiul Cluj Napoca
Str. Vaida Voevod Alexandru, Nr. 59

		în mii lei/mii euro la cursul		4,4500	leucum	curs mediu prognozat pe perioada 2015-2018	
Nr. Cri.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA)		TVA	Valoare (inclusiv TVA)		
		Mil lei	Mil euro	Mil lei	Mil lei	Mil euro	
Capitolul 1 Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului		0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	
1.1	Obținerea terenului	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	
1.2	Amenajarea terenului	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducere la starea inițială	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	
TOTAL Capitol 1							
Capitolul 2 Cheltuieli pentru realizarea utilitatilor necesare obiectivului		0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	
TOTAL Capitol 2							
Capitolul 3 Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică		0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	
3.1	Studii de teren	0,35000	0,07901	0,05000	0,40000	0,09029	
3.2	Taxe pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	2,05553	0,46401	0,39055	2,44608	0,55217	
3.3	Proiectare și inginerie:	2,03331	0,45899	0,38633	2,41964	0,54620	
	3.3.1 Cheltuieli de proiectare	1,05354	0,23827	0,20055	1,25609	0,28354	
	3.3.1.1 Proiectare faza I	0,97777	0,22072	0,18578	1,16355	0,26266	
	3.3.1.2 Proiectare faza II	0,07577	0,01755	0,01477	0,09254	0,02088	
	3.3.2 Certificat de performanță energetică la finalizarea lucrărilor	0,98000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	
3.4	Organizarea procedurilor de achiziție:	8,86000	2,00000	1,68340	10,54340	2,38000	
3.5	Consultanță	6,64500	1,50000	1,26255	7,90755	1,78500	
	3.5.1 Managementul execuției investiției și administrarea contractului de execuție	2,21500	0,50000	0,42085	2,63585	0,59500	
	3.5.2 Managementul în depunerea cererii de finanțare	3,58031	0,80000	0,68026	4,26057	0,96176	
3.6	Asistență tehnică:	1,73331	0,39127	0,32933	2,06264	0,46561	
	3.6.1 Asistență tehnică - din partea proiectantului pe perioade de execuție a lucrărilor	1,84700	0,41693	0,35093	2,19793	0,49615	
	3.6.2 Asistență tehnică - din partea dirigintelui de șantier	14,84584	3,35122	2,80421	17,65005	3,98422	
TOTAL Capitol 3							
Capitolul 4 Cheltuieli pentru investiția de bază		230,83026	52,10615	43,85775	274,68801	62,06632	
4.1	Construcții și instalații	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	
4.2	Montaj utilaje tehnologice	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale cu montaj	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	
4.4	Utilaje fara montaj și echipamente de transport	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	
4.5	Dotări	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	
4.6	Active necorporate	230,83026	52,10615	43,85775	274,68801	62,06632	
TOTAL Capitol 4							
Capitolul 5 Alte cheltuieli :							
5.1	Organizare de șantier:	8,23277	1,85841	1,56423	9,79700	2,21151	
	5.1.1 Lucrări de construcții	3,87000	0,87359	0,73530	4,60530	1,01957	
	5.1.2 Cheltuieli conexe organizării șantierului	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	20,31300	4,58533	3,85947	24,17247	5,45654	
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute	32,41577	7,31733	6,15900	38,57477	8,70762	
TOTAL Capitol 5							
Capitolul 6 Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste și predare la beneficiar:		0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	
6.2	Probe tehnologice și teste	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	
TOTAL Capitol 6							
TOTAL GENERAL		278,09187	62,77470	52,82096	330,91283	74,69816	
Din care C + M		239,06303	53,96456	45,42198	284,48501	64,21783	

Elaboratorul documentației tehnico-economice
Kiever System SRL

Reprezentantul legal

Data
10.01.2017

DEVIZ GENERAL

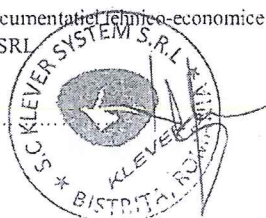
Privind cheltuielile necesare realizării investiției :

Cresterea eficienței energetice a blocurilor de locuințe, Municipiul Cluj Napoca

Alee Slanic, NR. 11, BL. L18

In mii lei/ mii euro la cursul 4,7401 lei/euro la data de 19.02.2019						
Nr. Crt.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA)		TVA	Valoare (inclusiv TVA)	
		Mii lei	Mii euro	Mii lei	Mii lei	Mii euro
1	2	3	4	5	6	7
Capitolul 1 Cheltuieli pentru obținerea si amenajarea terenului						
1.1	Obținerea terenului	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000
1.2	Amenajarea terenului	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000
1.3	Amenajări pentru protecția mediului si aducere la starea initiala	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000
TOTAL Capitol 1		0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000
Capitolul 2 Cheltuieli pentru realizarea utilitatilor necesare obiectivului						
TOTAL Capitol 2		0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000
Capitolul 3 Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica						
3.1	Studii de teren	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000
3.2	Taxe pentru obținerea de avize, acorduri si autorizatii	0,35000	0,07651	0,05000	0,40000	0,08439
3.3	Proiectare si inginerie:	3,51685	0,76880	0,66820	4,18505	0,91487
	3.3.1 Cheltuieli de proiectare	3,47883	0,76049	0,66098	4,13981	0,90498
	3.3.1.1 Proiectare faza I	1,80595	0,39479	0,34313	2,14908	0,46980
	3.3.1.2 Proiectare faza II	1,67288	0,36570	0,31785	1,99073	0,43518
	3.3.2. Certificat de performanta energetica la finalizarea lucrarilor	0,03802	0,00831	0,00722	0,04524	0,00989
3.4	Organizarea procedurilor de achizitie:	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000
3.5	Consultanta	8,86000	1,93687	1,68340	10,54340	2,30487
	3.5.1 Managementul executiei investitiei si administrarea contractului de executie	6,64500	1,45265	1,26255	7,90755	1,72865
	3.5.2 Managementul in depunerea cererii de finantare	2,21500	0,48422	0,42085	2,63585	0,57622
3.6	Asistenta tehnica:	5,06249	1,10670	0,96187	6,02436	1,31698
	3.6.1 Asistenta tehnica - din partea proiectantului pe perioada de executie a lucrarilor	2,42649	0,53045	0,46103	2,88752	0,63124
	3.6.2 Asistenta tehnica - din partea dirigintului de santier	2,63600	0,57625	0,50084	3,13684	0,68574
TOTAL Capitol 3		17,78934	3,88888	3,36347	21,15281	4,62111
Capitolul 4 Cheltuieli pentru investitia de baza						
4.1	Constructii si instalatii	445,56410	97,40383	84,65718	530,22128	115,91056
4.2	Montaj utilaje tehnologice	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale cu montaj	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000
4.4	Utilaje fara montaj si echipamente de transport	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000
4.5	Dotari	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000
4.6	Active necorporale	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000
TOTAL Capitol 4		445,56410	97,40383	84,65718	530,22128	115,91056
Capitolul 5 Alte cheltuieli :						
5.1	Organizare de santier:					
	5.1.1 Lucrari de constructii	11,72297	2,56273	2,22736	13,95033	3,04965
	5.1.2 Cheltuieli conexe organizarii santierului	2,58000	0,56401	0,49020	3,07020	0,67117
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000
5.3	Cheltuieli diverse si neprevazute	28,99900	6,33941	5,50981	34,50881	7,54390
TOTAL Capitol 5		43,30197	9,46615	8,22737	51,52934	11,26472
Capitolul 6 Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste si predare la beneficiar:						
6.1	Pregatirea personalului de exploatare	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000
6.2	Probe tehnologice si teste	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000
TOTAL Capitol 6		0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000
TOTAL GENERAL		506,65541	110,75886	96,24802	602,90343	131,79639
Din care C + M		457,28707	99,96656	86,88454	544,17161	118,96021

Elaboratorul documentatiei tehnico-economice
Klever System SRL



Reprezentantul legal

Data
19.02.2019

6

DEVIZ GENERAL

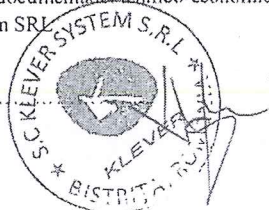
Privind cheltuielile necesare realizării investiției :

Cresterea eficienței energetice a blocurilor de locuințe, Municipiul Cluj Napoca

Str. Muncitorilor, Nr. 24, Bl M10

		In mii lei/ mii euro la cursul		4,7401	lei/euro		la data de 19.02.2019	
Nr. Crt.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA)		TVA	Valoare (inclusiv TVA)			
		Mii lei	Mii euro	Mii lei	Mii lei	Mii euro		
1	2	3	4	5	6	7		
Capitolul 1 Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului								
1.1	Obținerea terenului	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000		
1.2	Amenajarea terenului	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000		
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducere la starea inițială	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000		
TOTAL Capitol 1		0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000		
Capitolul 2 Cheltuieli pentru realizarea utilitatilor necesare obiectivului								
TOTAL Capitol 2		0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000		
Capitolul 3 Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică								
3.1	Studii de teren	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000		
3.2	Taxe pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	0,35000	0,07651	0,05000	0,40000	0,08439		
3.3	Proiectare și inginerie:	4,88003	1,06681	0,92720	5,80723	1,26951		
	3.3.1 Cheltuieli de proiectare	4,82727	1,05528	0,91718	5,74445	1,25579		
	3.3.1.1 Proiectare faza I	2,50596	0,54782	0,47613	2,98209	0,65191		
	3.3.1.2 Proiectare faza II	2,32131	0,50746	0,44105	2,76236	0,60388		
	3.3.2. Certificat de performanță energetică la finalizarea lucrărilor	0,05276	0,01153	0,01002	0,06278	0,01372		
3.4	Organizarea procedurilor de achiziție:	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000		
3.5	Consultanță	8,86000	1,93687	1,68340	10,54340	2,30487		
	3.5.1 Managementul execuției investiției și administrarea contractului de execuție	6,64500	1,45265	1,26255	7,90755	1,72865		
	3.5.2 Managementul în depunerea cererii de finanțare	2,21500	0,48422	0,42085	2,63585	0,57622		
3.6	Asistență tehnică:	7,16472	1,56626	1,36130	8,52602	1,86385		
	3.6.1 Asistență tehnică - din partea proiectantului pe perioada de execuție a lucrărilor	3,41472	0,74648	0,64880	4,06352	0,88831		
	3.6.2 Asistență tehnică - din partea dirigintelui de șantier	3,75000	0,81978	0,71250	4,46250	0,97554		
TOTAL Capitol 3		21,25475	4,64645	4,02190	25,27665	5,52262		
Capitolul 4 Cheltuieli pentru investiția de bază								
4.1	Construcții și instalații	637,23095	139,30372	121,07388	758,30483	165,77143		
4.2	Montaj utilități tehnologice	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000		
4.3	Utilități, echipamente tehnologice și funcționale cu montaj	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000		
4.4	Utilități fara montaj și echipamente de transport	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000		
4.5	Dotări	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000		
4.6	Active necorporale	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000		
TOTAL Capitol 4		637,23095	139,30372	121,07388	758,30483	165,77143		
Capitolul 5 Alte cheltuieli :								
5.1	Organizare de șantier:							
	5.1.1 Lucrări de construcții	11,72297	2,56273	2,22736	13,95033	3,04965		
	5.1.2 Cheltuieli conexe organizării șantierului	3,09600	0,67681	0,58824	3,68424	0,80540		
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000		
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute	41,24600	9,01670	7,83674	49,08274	10,72987		
TOTAL Capitol 5		56,06497	12,25624	10,65234	66,71731	14,58492		
Capitolul 6 Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste și predare la beneficiar:								
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000		
6.2	Probe tehnologice și teste	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000		
TOTAL Capitol 6		0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000		
TOTAL GENERAL		714,55067	156,20641	135,74812	850,29879	185,87897		
Din care C + M		648,95392	141,86645	123,30124	772,25516	168,82108		

Elaboratorul documentației tehnico-economice
Kleever System SRL



Reprezentantul legal

Data
19.02.2019

7

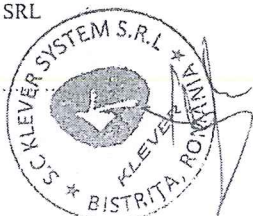
DEVIZ GENERAL

Privind cheltuielile necesare realizării investiției :

Cresterea eficienței energetice a blocurilor de locuințe, Municipiul Cluj Napoca

Strada Anina, Nr. 19, Bl. AA 8

In mii lei/ mii euro la cursul 4,7401 lei/euro la data de 19.02.2019						
Nr. Crt.	Denumirea capitolului si subcapitolului de cheltuieli	Valoare (fara TVA)		TVA	Valoare (inclusiv TVA)	
		Mii lei	Mii euro	Mii lei	Mii lei	Mii euro
1	2	3	4	5	6	7
Capitolul 1 Cheltuieli pentru obținerea si amenajarea terenului						
1.1	Obținerea terenului	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000
1.2	Amenajarea terenului	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducere la starea inițială	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000
TOTAL Capitol 1		0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000
Capitolul 2 Cheltuieli pentru realizarea utilitatilor necesare obiectivului						
TOTAL Capitol 2		0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000
Capitolul 3 Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica						
3.1	Studii de teren	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000
3.2	Taxe pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	0,35000	0,07651	0,05000	0,40000	0,08439
3.3	Proiectare și inginerie:	4,35597	0,95225	0,94675	5,30272	1,15922
	3.3.1 Cheltuieli de proiectare	4,30497	0,94110	0,93706	5,24203	1,14595
	3.3.1.1 Proiectare inițială (anul 2012)	3,25597	0,71178	0,73775	3,99372	0,87306
	3.3.1.2 Proiectare (Faza I + Faza II)	1,04900	0,22932	0,19931	1,24831	0,27289
	3.3.2. Certificat de performanță energetică la finalizarea lucrărilor	0,05100	0,01115	0,00969	0,06069	0,01327
3.4	Organizarea procedurilor de achiziție:	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000
3.5	Consultanța	8,86000	1,93687	1,68340	10,54340	2,30487
	3.5.1 Managementul execuției investiției și administrarea contractului de execuție	6,64500	1,45265	1,26255	7,90755	1,72865
	3.5.2 Managementul în depunerea cererii de finanțare	2,21500	0,48422	0,42085	2,63585	0,57622
3.6	Asistența tehnică:	12,38687	2,70786	2,35351	14,74038	3,22235
	3.6.1 Asistența tehnică - din partea proiectantului pe perioada de execuție a lucrărilor	5,84487	1,27773	1,11053	6,95540	1,52050
	3.6.2 Asistența tehnică - din partea dirigintei de șantier	6,54200	1,43013	1,24298	7,78498	1,70185
TOTAL Capitol 3		25,95284	5,67349	5,03366	30,98650	6,77083
Capitolul 4 Cheltuieli pentru investiția de bază						
4.1	Construcții și instalații	1.115,10452	243,77066	211,86986	1.326,97438	290,08709
4.2	Montaj utilități tehnologice	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000
4.3	Utilități, echipamente tehnologice și funcționale cu montaj	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000
4.4	Utilități fără montaj și echipamente de transport	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000
4.5	Dolari	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000
4.6	Active necorporale	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000
TOTAL Capitol 4		1.115,10452	243,77066	211,86986	1.326,97438	290,08709
Capitolul 5 Alte cheltuieli :						
5.1	Organizare de șantier:					
	5.1.1 Lucrări de construcții	11,72297	2,56273	2,22736	13,95033	3,04965
	5.1.2 Cheltuieli conexe organizării șantierului	5,16000	1,12802	0,98040	6,14040	1,34234
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute	71,96000	15,73102	13,67240	85,63240	18,71991
TOTAL Capitol 5		88,84297	19,42177	16,88016	105,72313	23,11190
Capitolul 6 Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste și predare la beneficiar:						
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000
6.2	Probe tehnologice și teste	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000
TOTAL Capitol 6		0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000
TOTAL GENERAL		1.229,90033	268,86592	233,78368	1.463,68401	319,96982
Din care C + M		1.126,82749	246,33339	214,09722	1.340,92471	293,13674

Elaboratorul documentației tehnico-economice
Klever System SRL

Reprezentantul legal

Data
19.02.2019

8

DEVIZ GENERAL

Privind cheltuielile necesare realizării investiției :

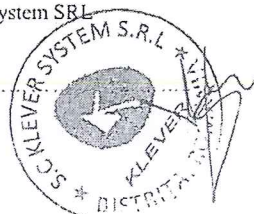
Cresterea eficienței energetice a blocurilor de locuințe, Municipiul Cluj Napoca

Str. Lacul Rosu, Nr. 11, Bl. AP2

In mii lei mii euro la cursul 4,7401 lei/euro la data de 19.02.2019						
Nr. Crt.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA)		TVA	Valoare (inclusiv TVA)	
		MII lei	MII euro	MII lei	MII lei	MII euro
1	2	3	4	5	6	7
Capitolul 1 Cheltuieli pentru obținerea si amenajarea terenului						
1.1	Obținerea terenului	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000
1.2	Amenajarea terenului	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000
1.3	Amenajari pentru protectia mediului si aducere la starea initiala	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000
TOTAL Capitol 1		0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000
Capitolul 2 Cheltuieli pentru realizarea utilitatilor necesare obiectivului						
TOTAL Capitol 2		0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000
Capitolul 3 Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica						
3.1	Studii de teren	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000
3.2	Taxe pentru obtinerea de avize, acorduri si autorizatii	0,35000	0,07651	0,05000	0,40000	0,08439
3.3	Proiectare si inginerie:	4,35597	0,95225	0,94675	5,30272	1,15922
	3.3.1 Cheltuieli de proiectare	4,30497	0,94110	0,93706	5,24203	1,14595
	3.3.1.1 Proiectare initiala (anul 2012)	3,25597	0,71178	0,73775	3,99372	0,87306
	3.3.1.2 Proiectare (Faza I + Faza II)	1,04900	0,22932	0,19931	1,24831	0,27289
	3.3.2. Certificat de performanta energetica la finalizarea lucrarilor	0,05100	0,01115	0,00969	0,06069	0,01327
3.4	Organizarea procedurilor de achizitie:	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000
3.5	Consultanta	8,86000	1,93687	1,68340	10,54340	2,30487
	3.5.1 Managementul executiei investitiei si administrarea contractului de executie	6,64500	1,45265	1,26255	7,90755	1,72865
	3.5.2 Managementul in depunerea cererii de finantare	2,21500	0,48422	0,42085	2,63585	0,57622
3.6	Asistenta tehnica:	8,55332	1,86982	1,62513	10,17845	2,22509
	3.6.1 Asistenta tehnica - din partea proiectantului pe perioada de executie a lucrarilor	4,04832	0,88499	0,76918	4,81750	1,05314
	3.6.2 Asistenta tehnica - din partea dirigintelui de santier	4,50500	0,98483	0,85595	5,36095	1,17195
TOTAL Capitol 3		22,11929	4,83545	4,30528	26,42457	5,77357
Capitolul 4 Cheltuieli pentru investitia de baza						
4.1	Constructii si instalatii	750,98026	164,17022	142,68625	893,66651	195,36256
4.2	Montaj utilitaje tehnologice	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000
4.3	Utilitaje, echipamente tehnologice si functionale cu montaj	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000
4.4	Utilitaje fara montaj si echipamente de transport	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000
4.5	Dotari	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000
4.6	Active necorporale	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000
TOTAL Capitol 4		750,98026	164,17022	142,68625	893,66651	195,36256
Capitolul 5 Alte cheltuieli :						
	Organizare de santier:					
5.1	5.1.1 Lucrari de constructii	11,72297	2,56273	2,22736	13,95033	3,04965
	5.1.2 Cheltuieli conexe organizarii santierului	3,61200	0,78961	0,68628	4,29828	0,93964
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000
5.3	Cheltuieli diverse si neprevazute	49,55400	10,83290	9,41526	58,96926	12,89115
TOTAL Capitol 5		64,88897	14,18524	12,32890	77,21787	16,88044
Capitolul 6 Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste si predare la beneficiar:						
6.1	Pregatirea personalului de exploatare	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000
6.2	Probe tehnologice si teste	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000
TOTAL Capitol 6		0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000
TOTAL GENERAL		837,98852	183,19091	159,32043	997,30895	218,01657
Din care C + M		762,70323	166,73295	144,91361	907,61684	198,41221

Elaboratorul documentatiei tehnico-economice
Klever System SRL

Reprezentantul legal

Data
19.02.2019

9

9. PRINCIPALII INDICĂTORI TEHNICO-ECONOMICI AI INVESTIȚIEI

Bloc de locuințe din STR. VAIDA VOEVOD ALEXANDRU, NR. 59,
Localitatea Cluj Napoca, Județul Cluj.

9.1. Indicatori valorici:

9.1.1.	valoarea totală a lucrărilor de intervenție, inclusiv T.V.A. - total,	330,91283	Mii lei
	din care: construcții-montaj (C + M) inclusiv T.V.A.	284,48501	Mii lei
9.1.2.	investiția specifică (C+M/aria utilă a blocului) inclusiv T.V.A.	0,3519	Mii lei/m ² (a.u.)

9.2. Indicatori fizici:

9.2.1.	durata de execuție a lucrărilor de intervenție		luni
9.2.2.	durata perioadei de garanție a lucrărilor de intervenție (ani de la data recepției la terminarea lucrărilor)	3	ani
9.2.3.	durata de recuperare a investiției, în condiții de eficiență economică	6,8	ani
9.2.4.	consumul anual specific de energie pentru încălzire corespunzător blocului izolat termic	73,920	kWh/m ² (a.u.) și an
9.2.5.	economia anuală de energie : în tone echivalent petrol	145.618 11,93	kWh/an tep
9.2.6.	reducerea anuală a emisiilor de gaze cu efect de seră echivalent CO ₂	29.835,13	kg CO ₂ /an
9.2.7.	numărul de apartamente reabilitate pentru creșterea eficienței energetice	30	Apartamente

9.3. Esalonarea investiției - total INV/C+M în lei:

9.3.1.	Anul 1	330,91283	Mii lei
9.3.2.	Anul 2	-	Mii lei

PROIECTANT
Klever System S.R.L.

10



KLEVER SYSTEM S.R.L.
Bistrita, str. 1 Decembrie, nr. 30
tel./fax: +40 263 206.137

9. PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI AI INVESTIȚIEI

Bloc de locuinte din ALEE SLANIC, NR. 11, BL. L18,
Localitatea Cluj Napoca, Județul Cluj.

9.1. Indicatori valorici:

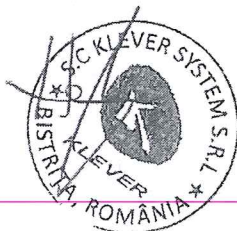
9.1.1. valoarea totală a lucrărilor de intervenție, inclusiv T.V.A. - total,	602,90343	Mii lei
din care: construcții-montaj (C + M) inclusiv T.V.A.	544,17161	Mii lei
9.1.2. investiția specifică (C+M/aria utilă a blocului) inclusiv T.V.A.	0,3358	Mii lei/m ² (a.u.)

9.2. Indicatori fizici:

9.2.1. durata de execuție a lucrărilor de intervenție	8	luni
9.2.2. durata perioadei de garanție a lucrărilor de intervenție (ani de la data recepției la terminarea lucrărilor)	3	ani
9.2.3. durata de recuperare a investiției, în condiții de eficiență economică	7,5	ani
9.2.4. consumul anual specific de energie pentru încălzire corespunzător blocului izolat termic	74,040	kWh/m ² (a.u.) si an
9.2.5. economia anuală de energie : în tone echivalent petrol	187.195 15,33	kWh/an tep
9.2.6. reducerea anuală a emisiilor de gaze cu efect de seră echivalent CO ₂	38.420,49	kg CO ₂ /an
9.2.7. numărul de apartamente reabilite pentru creșterea eficienței energetice	20	Apartamente
9.2.8. suprafață utilă reabilitată termic		

9.3. Eșalonarea investiției - total INV/C+M in lei:

9.3.1. Anul 1	602,90343	Mii lei
9.3.2. Anul 2	-	Mii lei





KLEVER SYSTEM S.R.L.
Bistrita, str. 1 Decembrie, nr. 30
tel./fax: +40 263 206.137

9. PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI AI INVESTIȚIEI

Bloc de locuințe din STR. MUNCITORILOR, NR. 24, B. M10,
Localitatea Cluj Napoca, Județul Cluj.

9.1. Indicatori valorici:

9.1.1. valoarea totală a lucrărilor de intervenție, inclusiv T.V.A. - total,	850,29879	Mii lei
din care: construcții-montaj (C + M) inclusiv T.V.A.	772,25516	Mii lei
9.1.2. investiția specifică (C+M/aria utilă a blocului) inclusiv T.V.A.	0,3232	Mii lei/m ² (a.u.)

9.2. Indicatori fizici:

9.2.1. durata de execuție a lucrărilor de intervenție	8	luni
9.2.2. durata perioadei de garanție a lucrărilor de intervenție (ani de la data recepției la terminarea lucrărilor)	3	ani
9.2.3. durata de recuperare a investiției, în condiții de eficiență economică	4,9	ani
9.2.4. consumul anual specific de energie pentru încălzire corespunzător blocului izolat termic	74,790	kWh/m ² (a.u.) si an
9.2.5. economia anuală de energie : în tone echivalent petrol	401.132	kWh/an 32,85 tep
9.2.6. reducerea anuală a emisiilor de gaze cu efect de seră echivalent CO ₂	82.193,44	kg CO ₂ /an
9.2.7. numărul de apartamente reabilitate pentru creșterea eficienței energetice	24	Apartamente
9.2.8. suprafață utilă reabilitată termic		

9.3. Eșalonarea investiției - total INV/C+M in lei:

9.3.1. Anul 1	850,29879	Mii lei
9.3.2. Anul 2	-	Mii lei





KLEVER SYSTEM S.R.L.
Bistrita, str. 1 Decembrie, nr. 30
tel./fax: +40 263 206.137

9. PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI AI INVESTIȚIEI

Bloc de locuinte din Strada Anina, Nr. 19, Bl. AA 8,
Localitatea Cluj Napoca, Județul Cluj.

9.1. Indicatori valorici:

9.1.1.	valoarea totală a lucrărilor de intervenție, inclusiv T.V.A. - total,	1.463,68401	Mii lei
	din care: construcții-montaj (C + M) inclusiv T.V.A.	1.340,92471	Mii lei
9.1.2.	investiția specifică (C+M/aria utilă a blocului) inclusiv T.V.A.	0,3046	Mii lei/m ² (a.u.)

9.2. Indicatori fizici:

9.2.1.	durata de execuție a lucrărilor de intervenție	8	luni
9.2.2.	durata perioadei de garanție a lucrărilor de intervenție (ani de la data recepției la terminarea lucrărilor)	3	ani
9.2.3.	durata de recuperare a investiției, în condiții de eficiență economică	5,8	ani
9.2.4.	consumul anual specific de energie pentru încălzire corespunzător blocului izolat termic	69,080	kWh/m ² (a.u.) și an
9.2.5.	economia anuală de energie : în tone echivalent petrol	589.276 48,26	kWh/an tep
9.2.6.	reducerea anuală a emisiilor de gaze cu efect de seră echivalent CO ₂	120.695,04	kg CO ₂ /an
9.2.7.	numărul de apartamente reabilite pentru creșterea eficienței energetice	40	Apartamente
9.2.8.	suprafață utilă reabilitată termic		m ²

9.3. Eșalonarea investiției - total INV/C+M in lei:

9.3.1.	Anul 1	1.463,68401	Mii lei
9.3.2.	Anul 2	-	Mii lei





KLEVER SYSTEM S.R.L.

Bistrita, str. 1 Decembrie, nr. 30

tel./fax: +40 263 206.137

9. PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI AI INVESTIȚIEI

Bloc de locuinte din **Str. Lacul Rosu, Nr. 11, Bl. AP2,**
Localitatea Cluj Napoca, Județul Cluj.

9.1. Indicatori valorici:

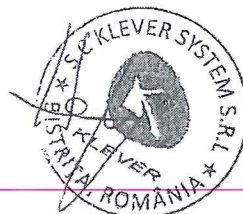
9.1.1.	valoarea totală a lucrărilor de intervenție, inclusiv T.V.A. - total,	997,30895	Mii lei
	din care: construcții-montaj (C + M) inclusiv T.V.A.	907,61684	Mii lei
9.1.2.	investiția specifică (C+M/aria utilă a blocului) inclusiv T.V.A.	0,3811	Mii lei/m ² (a.u.)

9.2. Indicatori fizici:

9.2.1.	durata de execuție a lucrărilor de intervenție	8	luni
9.2.2.	durata perioadei de garanție a lucrărilor de intervenție (ani de la data recepției la terminarea lucrărilor)	3	ani
9.2.3.	durata de recuperare a investiției, în condiții de eficiență economică	6,5	ani
9.2.4.	consumul anual specific de energie pentru încălzire corespunzător blocului izolat termic	70,740	kWh/m ² (a.u.) si an
9.2.5.	economia anuală de energie : în tone echivalent petrol	362,853 29,72	kWh/an tep
9.2.6.	reducerea anuală a emisiilor de gaze cu efect de seră echivalent CO ₂	74.211,90	kg CO ₂ /an
9.2.7.	numărul de apartamente reabilitate pentru creșterea eficienței energetice	28	Apartamente
9.2.8.	suprafață utilă reabilitată termic		

9.3. Eșalonarea investiției - total INV/C+M in lei:

9.3.1.	Anul 1	997,30895	Mii lei
9.3.2.	Anul 2	-	Mii lei



lh

HOTĂRÂRE

privind modificarea Anexei la Hotărârea nr. 570/2016 (aprobarea documentației și a indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiții „Creșterea eficienței energetice a blocurilor de locuințe din Municipiul Cluj-Napoca, Grup 6”)

Consiliul local al municipiului Cluj-Napoca întrunit în ședință ordinară,
Examinând proiectul de hotărâre privind modificarea Anexei la Hotărârea nr. 570/2016 (aprobarea documentației și a indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiții „Creșterea eficienței energetice a blocurilor de locuințe din Municipiul Cluj-Napoca, Grup 6”) - proiect din inițiativa primarului;

Analizând Referatul nr. 77345/14.02.2017 al Serviciului Investiții și al Serviciului Strategie și dezvoltare locală, management proiecte prin care se propune modificarea Anexei la Hotărârea nr. 570/2016 (aprobarea documentației și a indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiții „Creșterea eficienței energetice a blocurilor de locuințe din Municipiul Cluj-Napoca, Grup 6”) în vederea atragerii de fonduri nerambursabile din Programul Operațional Regional, Axa prioritară 3 - Sprijinirea tranziției către o economie cu emisii scăzute de carbon, Prioritatea de investiții 3.1 - Sprijinirea eficienței energetice, a gestionării inteligente a energiei și a utilizării energiei din surse regenerabile în infrastructurile publice, inclusiv în clădirile publice, și în sectorul locuințelor, Operațiunea A-Clădiri rezidențiale;

Văzând avizul comisiei de specialitate;

Potrivit dispozițiilor art. 36, 39. alin. 1 și 45 din Legea nr. 215/2001 a administrației publice locale, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art. I. Se aprobă modificarea Anexei la Hotărârea nr. 570/2016, în sensul modificării documentației și a indicatorilor tehnico-economici, conform Anexei care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. II. Cu îndeplinirea prevederilor hotărârii se încredințează Direcția Tehnică, Serviciul strategie și dezvoltare locală, management proiecte și Direcția Economică.

Președinte de ședință,
Ec. Dan Ștefan Tarcea

Contrasemnează:
Secretarul municipiului,
Jr. Aurora Roșca

DEVIZ GENERAL CUMULAT Grup 6 Cluj Napoca
Privind cheltuielile necesare realizării investiției:
Cresterea eficienței energetice a blocurilor de locuințe, Municipiul Cluj Napoca

Str. Valda Voevod Alexandru, Nr. 59; Aleea Ștaic, NR. 11, BL. L18; Str. Muncitorilor, Nr. 24, Bl M10; Strada Anina, Nr. 19, Bl. AA 8; Str. Lacul Răsă, Nr. 11, Bl. AP2;

In mii lei/ mii euro la cursul 4,1300 lei/euro curs mediu prognozat pe perioada 2015-2018						
Nr. Crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA)		TVA	Valoare (inclusiv TVA)	
		MII lei	MII euro	MII lei	MII lei	MII euro
Capitolul 1 Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului						
1.1	Obținerea terenului	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000
1.2	Amenajarea terenului	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducere la starea inițială	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000
TOTAL Capitol 1		0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000
Capitolul 2 Cheltuieli pentru realizarea utilitatilor necesare obiectivului						
TOTAL Capitol 2		0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000
Capitolul 3 Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică						
3.1	Studii de teren	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000
3.2	Taxe pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	1,75000	0,39505	0,25000	2,00000	0,48145
3.3	Proiectare și inginerie	19,16435	4,32603	3,87945	23,04380	5,20176
	3.3.1 Cheltuieli de proiectare	18,94935	4,27750	3,83861	22,78796	5,14401
	3.3.1.1 Proiectare faza I	11,87939	2,68157	2,19531	14,37470	3,24485
	3.3.1.2 Proiectare faza II	7,06996	1,59593	1,34330	8,41326	1,89916
	3.3.2 Certificat de performanță energetică la finalizarea lucrărilor	0,21500	0,04853	0,04084	0,25584	0,05775
3.4	Organizarea procedurilor de achiziție	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000
3.5	Consultanță	44,30000	10,00000	8,41700	52,71700	11,90000
	3.5.1 Managementul execuției investiției și administrarea contractului de execuție	33,22500	7,50000	6,31275	39,53775	8,92500
	3.5.2 Managementul în depunerea cererii de finanțare	11,07500	2,50000	2,10425	13,17925	2,97500
3.6	Asistență tehnică:	36,74771	8,29519	6,98207	43,72978	9,87129
	3.6.1 Asistență tehnică - din partea proiectantului pe perioada de execuție a lucrărilor	17,46771	3,94305	3,31887	20,78658	4,69233
	3.6.2 Asistență tehnică - din partea dirigintelui de șantier	19,28000	4,35214	3,66320	22,94320	5,17906
TOTAL Capitol 3		101,96206	23,01627	19,52852	121,49058	27,42450
Capitolul 4 Cheltuieli pentru investiția de bază						
4.1	Construcții și instalații	2,409,91107	543,99799	457,88310	2,867,79417	647,35762
4.2	Montaj utilități tehnologice	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000
4.3	Utilități, echipamente tehnologice și funcționale cu montaj	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000
4.4	Utilități fără montaj și echipamente de transport	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000
4.5	Dotări	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000
4.6	Active necorporale	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000
TOTAL Capitol 4		2,409,91107	543,99799	457,88310	2,867,79417	647,35762
Capitolul 5 Alte cheltuieli :						
	Organizare de șantier:					
5.1	5.1.1 Lucrări de construcții	41,16385	9,29205	7,82114	48,98499	11,05755
	5.1.2 Cheltuieli conexe organizării șantierului	18,31800	4,13499	3,48042	21,79842	4,92064
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute	212,07200	47,97178	40,29388	252,36588	56,96742
TOTAL Capitol 5		271,55385	61,29882	51,59524	323,14909	72,94561
Capitolul 6 Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste și predare la beneficiar:						
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000
6.2	Probe tehnologice și teste	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000
TOTAL Capitol 6		0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000
TOTAL GENERAL		2,783,42698	628,31308	529,00636	3,312,43385	747,72773
Din care C + M		2,451,07492	553,29004	463,70424	2,916,77916	658,41517

Elaboratorul documentației tehnico-economice
Klever System SRL

Reprezentantul legal

Data
10.01.2017

16

DEVIZ GENERAL

Privind cheltuielile necesare realizării investiției :

Creșterea eficienței energetice a blocurilor de locuințe, Municipiul Cluj Napoca

Str. Vaida Voevod Alexandru , Nr. 59

		în mii lei/ mii euro la cursul 4,4300 lei/euro		curs mediu prognozat pe perioada 2015-2018		
Nr. Crt.	Denumirea capitelor și subcapitelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA)		TVA	Valoare (inclusiv TVA)	
		Mii lei	Mii euro	Mii lei	Mii lei	Mii euro
Capitolul 1 Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului						
1.1	Obținerea terenului	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000
1.2	Amenajarea terenului	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducere la starea inițială	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000
TOTAL Capitol 1		0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000
Capitolul 2 Cheltuieli pentru realizarea utilitatilor necesare obiectivului						
TOTAL Capitol 2		0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000
Capitolul 3 Cheltuieli pentru proiectare și asistența tehnică						
3.1	Suchi de teren	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000
3.2	Taxe pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	0,35000	0,07901	0,05000	0,40000	0,09029
3.3	Proiectare și inginerie:	2,05553	0,46401	0,39055	2,44608	0,55217
	3.3.1 Cheltuieli de proiectare	2,03231	0,45899	0,38633	2,41964	0,54620
	3.3.1.1 Proiectare faza I	1,05354	0,23827	0,20055	1,25609	0,28354
	3.3.1.2 Proiectare faza II	0,97777	0,22072	0,18578	1,16355	0,26266
	3.3.2. Certificat de performanță energetică la finalizarea lucrărilor	0,02222	0,00502	0,03422	0,02644	0,00597
3.4	Organizarea procedurilor de achiziție:	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000
3.5	Consultanță	8,86000	2,00000	1,68340	10,54340	2,38000
	3.5.1 Managementul execuției investiției și administrarea contractului de execuție	6,64500	1,50000	1,26255	7,90755	1,78500
	3.5.2 Managementul în depunerea cererii de finanțare	2,21500	0,50000	0,42085	2,63585	0,59500
3.6	Asistența tehnică:	3,58031	0,80820	0,68026	4,26057	0,96176
	3.6.1 Asistența tehnică - din partea proiectantului pe perioada de execuție a lucrărilor	1,73331	0,39127	0,32933	2,06264	0,46561
	3.6.2 Asistența tehnică - din partea dirigintei de șantier	1,84700	0,41693	0,35093	2,19793	0,49615
TOTAL Capitol 3		14,84584	3,35122	2,80421	17,65005	3,98422
Capitolul 4 Cheltuieli pentru investiția de bază						
4.1	Construcții și instalații	230,83026	52,10615	43,85775	274,68801	62,00632
4.2	Montaj utilaje tehnologice	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale cu montaj	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000
4.4	Utilaje fără montaj și echipamente de transport	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000
4.5	Donari	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000
4.6	Active necorporale	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000
TOTAL Capitol 4		230,83026	52,10615	43,85775	274,68801	62,00632
Capitolul 5 Alte cheltuieli :						
	Organizare de șantier					
5.1	5.1.1 Lucrări de construcții	8,23277	1,85841	1,56423	9,79700	2,21151
	5.1.2 Cheltuieli conexe organizării șantierului	3,87000	0,87359	0,73530	4,60530	1,03957
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute	20,31300	4,58533	3,85947	24,17247	5,45654
TOTAL Capitol 5		32,41577	7,31733	6,15900	38,57477	8,70762
Capitolul 6 Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste și predare la beneficiar:						
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000
6.2	Probe tehnologice și teste	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000
TOTAL Capitol 6		0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000
TOTAL GENERAL		278,09187	62,77470	52,82096	330,91283	74,69816
Din care C + M		239,06303	53,96456	45,42198	284,48501	64,21783

Elaboratorul documentației tehnico-economice
Kiever System SRL

Reprezentantul legal

Data
10.01.2017

17

DEVIZ GENERAL

Privind cheltuielile necesare realizării investiției :
Creșterea eficienței energetice a blocurilor de locuințe, Municipiul Cluj Napoca

Alee Slanic, NR. 11, BL. L18

		în mii lei mii euro la cursul		lei/euro		curs mediu prognozat pe perioada 2015-2018	
Nr. Crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoarea (fără TVA)		TVA	Valoare (inclusiv TVA)		
		Mil lei	Mii euro		Mil lei	Mii euro	
1	2	3	4	5	6	7	
Capitolul 1 Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului							
1.1	Obținerea terenului	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	
1.2	Amenajarea terenului	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducere la starea inițială	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	
TOTAL Capitol 1		0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	
Capitolul 2 Cheltuieli pentru realizarea utilitatilor necesare obiectivului							
TOTAL Capitol 2		0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	
Capitolul 3 Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică							
3.1	Studii de teren	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	
3.2	Taxe pentru obținerea de avize, acordări și autorizații	0,35000	0,07901	0,05000	0,40000	0,09000	
3.3	Proiectare și ingineria:	3,51685	0,79387	0,66820	4,18505	0,94471	
	3.3.1 Cheltuieli de proiectare	1,47883	0,78529	0,66598	4,13981	0,93450	
	3.3.1.1 Proiectare faza I	1,80595	0,40766	0,34313	2,14908	0,48512	
	3.3.1.2 Proiectare faza II	1,67288	0,37763	0,31785	1,99073	0,44938	
	3.3.2 Certificat de performanță energetică la finalizarea lucrărilor	0,03802	0,00858	0,00722	0,04524	0,01021	
3.4	Organizarea procedurilor de achiziție:	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	
3.5	Consultanță	3,86000	2,00000	1,68340	10,54340	2,38000	
	3.5.1 Managementul execuției investiției și administrarea contractului de execuție	6,64500	1,50000	1,26235	7,90735	1,78500	
	3.5.2 Managementul în depunerea cererii de finanțare	2,21500	0,50000	0,42085	2,63585	0,59500	
3.6	Asistență tehnică	5,06249	1,14277	0,96187	6,02436	1,35990	
	3.6.1 Asistență tehnică - din partea proiectantului pe perioada de execuție a lucrărilor	2,42649	0,54774	0,46103	2,88752	0,65181	
	3.6.2 Asistență tehnică - din partea dirigintelui de șantier	2,63600	0,59503	0,50084	3,13684	0,70809	
TOTAL Capitol 3		17,78934	4,01568	3,36347	21,15281	4,77490	
Capitolul 4 Cheltuieli pentru investiția de bază							
4.1	Construcții și instalații	329,53720	74,38763	62,61207	392,14927	88,52128	
4.2	Montaj utilaje tehnologice	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale cu montaj	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	
4.4	Utilaje fără montaj și echipamente de transport	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	
4.5	Dotări	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	
4.6	Active necorporale	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	
TOTAL Capitol 4		329,53720	74,38763	62,61207	392,14927	88,52128	
Capitolul 5 Alte cheltuieli :							
Organizare de șantier:							
5.1	5.1.1 Lucrări de construcții	8,23277	1,85841	1,56423	9,79700	2,21151	
	5.1.2 Cheltuieli conex organizării șantierului	2,58000	0,58239	0,49020	3,07020	0,69504	
5.2	Comisionare, cote, taxe, costul creditului	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute	28,99900	6,54605	5,50981	34,50881	7,78980	
TOTAL Capitol 5		39,81177	8,98685	7,56424	47,37601	10,69435	
Capitolul 6 Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste și predare la beneficiar:							
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	
6.2	Probe tehnologice și teste	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	
TOTAL Capitol 6		0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	
TOTAL GENERAL		387,13831	87,39013	73,53977	460,67808	103,99053	
Din care C + M		337,76997	76,24604	64,17629	401,94626	90,73279	

Elaboratorul documentației tehnico-economice
Klever System SRL

Reprezentantul legal

Data
10.01.2017

DEVIZ GENERAL

Privind cheltuielile necesare realizării investiției:

Cresterea eficienței energetice a blocurilor de locuințe, Municipiul Cluj Napoca

Str. Muncitorilor, Nr. 24, BI M10

In mii lei/ mii euro la cursul 4,4500 lei/euro curs mediu prognost pt perioada 2015-2018						
Nr. Crt.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA)		TVA	Valoare (inclusiv TVA)	
		MII lei	MI Euro	MII lei	MII lei	MI Euro
1	2	3	4	5	6	7
Capitolul 1 Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului						
1.1	Obținerea terenului	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000
1.2	Amenajarea terenului	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducere la starea inițială	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000
TOTAL Capitol 1		0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000
Capitolul 2 Cheltuieli pentru realizarea utilitatilor necesare obiectivului						
TOTAL Capitol 2		0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000
Capitolul 3 Cheltuieli pentru proiectare și asistența tehnică						
3.1	Studii de teren	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000
3.2	Taxe pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	0,35000	0,07901	0,05000	0,40000	0,09079
3.3	Proiectare și inginerie	4,88003	1,10159	0,92720	5,80723	1,31089
	3.3.1 Cheltuieli de proiectare	4,82727	1,08968	0,91718	5,74445	1,29672
	3.3.1.1 Proiectare faza I	2,50596	0,56568	0,47613	2,98209	0,67316
	3.3.1.2 Proiectare faza II	2,32131	0,52400	0,44105	2,76236	0,62356
	3.3.2 Certificat de performanță energetică la finalizarea lucrărilor	0,05276	0,01191	0,01002	0,06278	0,01417
3.4	Organizarea procedurilor de achiziție:	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000
3.5	Consultanță	8,86000	2,00000	1,68340	10,54340	2,38050
	3.5.1 Managementul executării investiției și administrarea contractului de execuție	6,64500	1,50000	1,26255	7,90755	1,78500
	3.5.2 Managementul în deplină cererii de finanțare	2,21500	0,50000	0,42085	2,63585	0,59500
3.6	Asistența tehnică:	7,16472	1,61732	1,36130	8,52602	1,92462
	3.6.1 Asistența tehnică - din partea proiectanților pe perioada de execuție a lucrărilor	3,41472	0,77082	0,64880	4,06352	0,91728
	3.6.2 Asistența tehnică - din partea dirigintelui de șantier	3,75000	0,84650	0,71250	4,46250	1,00734
TOTAL Capitol 3		21,25475	4,79792	4,02190	25,27665	5,70580
Capitolul 4 Cheltuieli pentru investiția de bază						
4.1	Construcții și instalații	468,70506	105,80250	89,05396	557,75902	125,90498
4.2	Montaj utilaje tehnologice	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale cu montaj	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000
4.4	Utilaje fara montaj și echipamente de transport	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000
4.5	Dotări	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000
4.6	Active necorporale	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000
TOTAL Capitol 4		468,70506	105,80250	89,05396	557,75902	125,90498
Capitolul 5 Alte cheltuieli:						
	Organizare de șantier:					
5.1	5.1.1 Lucrări de construcții	8,23277	1,85841	1,56423	9,79700	2,21151
	5.1.2 Cheltuieli conexe organizării șantierului	3,09600	0,69887	0,58824	3,68424	0,83166
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute	41,24600	9,31061	7,83674	49,08274	11,07963
TOTAL Capitol 5		52,57477	11,86789	9,98921	62,56398	14,12280
Capitolul 6 Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste și predare la beneficiar:						
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000
6.2	Probe tehnologice și teste	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000
TOTAL Capitol 6		0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000
TOTAL GENERAL		542,53453	122,46831	103,06507	645,59965	145,73358
Din care C + M		476,93783	107,66091	90,61819	567,55602	128,11649

Elaboratorul documentației tehnico-economice
Klever System SRL

Reprezentantul legal

Data
10.01.2017

DEVIZ GENERAL

Privind cheltuielile necesare realizării investiției :
Cresterea eficienței energetice a blocurilor de locuințe, Municipiul Cluj Napoca

Strada Anina, Nr. 19, Bl. AA 8

In milioane euro la cursul 4.4393 lei/euro curs mediu prognozat ptr. perioada 2015-2019						
Nr. Crt.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA)		TVA	Valoare (inclusiv TVA)	
		MI lei	MI euro	MI lei	MI lei	MI euro
Capitolul 1 Cheltuieli pentru obținerea si amenajarea terenului						
1.1	Obținerea terenului	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000
1.2	Amenajarea terenului	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducere la starea inițială	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000
TOTAL Capitol 1		0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000
Capitolul 2 Cheltuieli pentru realizarea utilitatilor necesare obiectivului						
TOTAL Capitol 2		0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000
Capitolul 3 Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica						
3.1	Stadii de lucru	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000
3.2	Taxe pentru obtinerea de avize, acorduri si autorizatii	0,35000	0,07901	0,05000	0,40000	0,09029
3.3	Proiectare si inginerie:	4,35597	0,98328	0,94675	5,30272	1,19700
	3.3.1 Cheltuieli de proiectare	4,30497	0,97117	0,93706	5,24203	1,18339
	3.3.1.1 Proiectare initiala (anul 2012)	3,25597	0,73498	0,73775	3,99372	0,90152
	3.3.1.2 Proiectare (faza I + faza II)	1,04900	0,23679	0,19931	1,24831	0,28187
	3.3.2 Certificat de performanta energetica la finalizarea lucrarilor	0,05100	0,01151	0,00969	0,06069	0,01370
3.4	Organizarea procedurilor de achizitie:	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000
3.5	Consultanta	8,86000	2,00000	1,68340	10,54340	2,38000
	3.5.1 Managementul executiei investitiei si administrarea contractului de executie	6,64500	1,50000	1,26255	7,90755	1,78500
	3.5.2 Managementul in depunerea cererii de finantare	2,21500	0,50000	0,42085	2,63585	0,59500
3.6	Asistenta tehnica:	12,38687	2,79615	2,35351	14,74038	3,32739
	3.6.1 Asistenta tehnica - din partea proiectantului pe perioada de executie a lucrarilor	5,84487	1,31938	1,11053	6,95540	1,57006
	3.6.2 Asistenta tehnica - din partea dirigintelui de santier	6,54200	1,47675	1,24298	7,78838	1,75733
TOTAL Capitol 3		25,95284	5,85842	5,03366	30,98650	6,99468
Capitolul 4 Cheltuieli pentru investitia de baza						
4.1	Constructii si instalatii	817,73015	184,58920	155,36873	973,09888	219,66115
4.2	Montaj utilaje tehnologice	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale ca montaj	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000
4.4	Utilaje fara montaj si echipamente de transport	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000
4.5	Dotari	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000
4.6	Active necorporate	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000
TOTAL Capitol 4		817,73015	184,58920	155,36873	973,09888	219,66115
Capitolul 5 Alte cheltuieli :						
5.1	Organizare de santier:					
	5.1.1 Lucrari de constructii	8,23277	1,85841	1,56423	9,79700	2,21151
	5.1.2 Cheltuieli conexe organizarii santierului	5,16000	1,16479	0,98040	6,14040	1,38610
5.2	Comisioane, taxe, tasse, costul creditului	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000
5.3	Cheltuieli diverse si neprevazute	71,96000	16,24379	15,67240	85,63240	19,33011
TOTAL Capitol 5		85,35277	19,26699	16,21703	101,56980	22,92772
Capitolul 6 Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste si predare la beneficiar:						
6.1	Pregatirea personalului de exploatare	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000
6.2	Probe tehnologice si teste	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000
TOTAL Capitol 6		0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000
TOTAL GENERAL		929,03576	209,71461	176,61941	1.105,63518	249,58355
Din care C + M		825,96293	186,44761	156,93295	982,89587	221,87266

Elaboratorul documentatiei tehnico-economice
Klover System SRL

Reprezentantul legal

Data
10.01.2017

DEVIZ GENERAL

Privind cheltuielile necesare realizării investiției:

Creșterea eficienței energetice a blocurilor de locuințe, Municipiul Cluj Napoca

Str. Lacul Rosu, Nr. 11, Bl. AP2

Anexa I

în milioane euro la cursul 4,4500 lei/euro curs mediu prognozat ptr. perioada 2015-2018						
Nr. Crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA)		TVA	Valoare (inclusiv TVA)	
		Mil lei	Mil euro	Mil lei	Mil lei	Mil euro
Capitolul 1 Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului						
1.1	Obținerea terenului	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000
1.2	Amenajarea terenului	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducere la starea inițială	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000
TOTAL Capitol 1		0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000
Capitolul 2 Cheltuieli pentru realizarea utilitatilor necesare obiectivului:						
TOTAL Capitol 2		0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000
Capitolul 3 Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică						
3.1	Studii de teren	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000
3.2	Taxe pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	0,35000	0,07901	0,05000	0,40000	0,09029
3.3	Proiectare și inginerie:	4,35597	0,98328	0,94675	5,30272	1,19700
	3.3.1 Cheltuieli de proiectare	4,30497	0,97177	0,93706	5,24203	1,18330
	3.3.1.1 Proiectare inițială (anul 2012)	3,25597	0,73498	0,73775	3,99372	0,90152
	3.3.1.2 Proiectare (faza I + faza II)	1,04900	0,23679	0,19931	1,24831	0,28178
	3.3.2. Certificat de performanță energetică la finalizarea lucrărilor	0,05100	0,01151	0,00969	0,06069	0,01370
3.4	Organizarea procedurilor de achiziție:	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000
3.5	Consultanță	8,86000	2,00000	1,68340	10,54340	2,38000
	3.5.1 Managementul execuției investiției și administrarea contractelor de execuție	6,64500	1,50000	1,26255	7,90755	1,78500
	3.5.2 Managementul în depunerea cererii de finanțare	2,21500	0,50000	0,42085	2,63585	0,59500
3.6	Asistență tehnică:	8,55332	1,93077	1,62513	10,17845	2,29762
	3.6.1 Asistență tehnică - din partea proiectanților pe perioada de execuție a lucrărilor	4,04832	0,91384	0,76918	4,81750	1,08747
	3.6.2 Asistență tehnică - din partea dirigintelui de șantier	4,50500	1,01693	0,85595	5,36095	1,21015
TOTAL Capitol 3		22,11929	4,99306	4,30528	26,42457	5,96491
Capitolul 4 Cheltuieli pentru investiția de bază						
4.1	Construcții și instalații	563,10840	127,11251	106,99060	670,09900	151,26389
4.2	Montaj utilaje tehnologice	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale cu montaj	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000
4.4	Utilaje fără montaj și echipamente de transport	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000
4.5	Dotări	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000
4.6	Active necorporale	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000
TOTAL Capitol 4		563,10840	127,11251	106,99060	670,09900	151,26389
Capitolul 5 Alte cheltuieli:						
	Organizare de șantier:					
5.1	5.1.1 Lucrări de construcții	8,23277	1,85841	1,56423	9,79700	2,21151
	5.1.2 Cheltuieli conexe organizării șantierului	3,61200	0,81515	0,64628	4,29828	0,97027
5.2	Comisioane, taxe, costul creditului	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute	49,55400	11,18600	9,41326	58,96726	13,31174
TOTAL Capitol 5		61,39877	13,85976	11,66577	73,06454	16,49312
Capitolul 6 Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste și predare la beneficiar:						
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000
6.2	Probe tehnologice și teste	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000
TOTAL Capitol 6		0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000
TOTAL GENERAL		646,62646	143,96533	122,96164	769,58810	173,72192
Din care C + M		571,34117	128,97092	108,58482	679,89599	153,47540

Elaboratorul documentației tehnico-economice
Klever System SRL

Reprezentantul legal

Data
10.01.2017

21

9. PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI AI INVESTIȚIEI

Bloc de locuințe din STR. VAIDA VOEVOD ALEXANDRU, NR. 59,
Localitatea Cluj Napoca, Județul Cluj.

9.1. Indicatori valorici:

9.1.1.	valoarea totală a lucrărilor de intervenție, inclusiv T.V.A. - total,	330,91283	Mii lei
	din care: construcții-montaj (C + M) inclusiv T.V.A.	284,48501	Mii lei
9.1.2.	investiția specifică (C+M/aria utilă a blocului) inclusiv T.V.A.	0,3519	Mii lei/m ² (a.u.)

9.2. Indicatori fizici:

9.2.1.	durata de execuție a lucrărilor de intervenție		luni
9.2.2.	durata perioadei de garanție a lucrărilor de intervenție (ani de la data recepției la terminarea lucrărilor)	3	ani
9.2.3.	durata de recuperare a investiției, în condiții de eficiență economică	6,8	ani
9.2.4.	consumul anual specific de energie pentru încălzire corespunzător blocului izolat termic	73,920	kWh/m ² (a.u.) și an
9.2.5.	economia anuală de energie: în tone echivalent petrol	145,618 11,93	kWh/an tep
9.2.6.	reducerea anuală a emisiilor de gaze cu efect de seră echivalent CO ₂	29,835,13	kg CO ₂ /an
9.2.7.	numărul de apartamente reabilitate pentru creșterea eficienței energetice	30	Apartamente

9.3. Estalonarea investiției - total INV/C+M în lei:

9.3.1.	Anul 1	330,91283	Mii lei
9.3.2.	Anul 2	-	Mii lei

PROIECTANT
Klever System S.R.L.

9. PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI AI INVESTIȚIEI

Bloc de locuinte din ALEE SLANIC, NR. 11, BL. L18,
Localitatea Cluj Napoca, Județul Cluj.

9.1. Indicatori valorici:

9.1.1.	valoarea totală a lucrărilor de intervenție, inclusiv T.V.A. - total,	460,67808	Mii lei
	din care: construcții-montaj (C + M) inclusiv T.V.A.	401,94626	Mii lei
9.1.2.	Investiția specifică (C+M/aria utilă a blocului) inclusiv T.V.A.	0,3358	Mii lei/m ² (a.u.)

9.2. Indicatori fizici:

9.2.1.	durata de execuție a lucrărilor de intervenție		luni
9.2.2.	durata perioadei de garanție a lucrărilor de intervenție (ani de la data recepției la terminarea lucrărilor)	3	ani
9.2.3.	durata de recuperare a investiției, în condiții de eficiență economică	7,5	ani
9.2.4.	consumul anual specific de energie pentru încălzire corespunzător blocului izolat termic	74,040	kWh/m ² (a.u.) și an
9.2.5.	economia anuală de energie : în tone echivalent petrol	187,195 15,33	kWh/an tep
9.2.6.	reducerea anuală a emisiilor de gaze cu efect de seră echivalent CO ₂	38.420,49	kg CO ₂ /an
9.2.7.	numărul de apartamente reabilitate pentru creșterea eficienței energetice	20	Apartamente

9.3. Esalonarea investiției - total INV/C+M în lei:

9.3.1.	Anul 1	460,67808	Mii lei
9.3.2.	Anul 2	-	Mii lei

PROIECTANT
Klever System S.R.L.

9. PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI AI INVESTIȚIEI

Bloc de locuințe din STR. MUNCITORILOR, NR. 24, B. M10,
Localitatea Cluj Napoca, Județul Cluj.

9.1. Indicatori valorici:

9.1.1.	valoarea totală a lucrărilor de intervenție, inclusiv T.V.A. - total,	645,59965	Mii lei
	din care: construcții-montaj (C + M) inclusiv T.V.A.	567,55602	Mii lei
9.1.2.	Investiția specifică (C+M/aria utilă a blocului) inclusiv T.V.A.	0,3232	Mii lei/m ² (a.u.)

9.2. Indicatori fizici:

9.2.1.	durata de execuție a lucrărilor de intervenție		luni
9.2.2.	durata perioadei de garanție a lucrărilor de intervenție (ani de la data recepției la terminarea lucrărilor)	3	ani
9.2.3.	durata de recuperare a investiției, în condiții de eficiență economică	4,9	ani
9.2.4.	consumul anual specific de energie pentru încălzire corespunzător blocului izolat termic	74,790	kWh/m ² (a.u.) și an
9.2.5.	economia anuală de energie : în tone echivalent petrol	401,132 32,85	kWh/an tep
9.2.6.	reducerea anuală a emisiilor de gaze cu efect de seră echivalent CO ₂	82.193,44	kg CO ₂ /an
9.2.7.	numărul de apartamente reabilitate pentru creșterea eficienței energetice	24	Apartamente

9.3. Esalonarea investiției - total INV/C+M în lei:

9.3.1.	Anul 1	645,59965	Mii lei
9.3.2.	Anul 2	-	Mii lei

PROIECTANT
Klever System S.R.L.

24

9. PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI AI INVESTIȚIEI

Bloc de locuințe din Strada Anina, Nr. 19, Bl. AA 8,
Localitatea Cluj Napoca, Județul Cluj.

9.1. Indicatori valorici:

9.1.1.	valoarea totală a lucrărilor de intervenție, inclusiv T.V.A. - total,	1105,65518	Mii lei
	din care: construcții-montaj (C + M) inclusiv T.V.A.	982,89587	Mii lei
9.1.2.	investiția specifică (C+M/aria utilă a blocului) inclusiv T.V.A.	0,3046	Mii lei/m ² (a.u.)

9.2. Indicatori fizici:

9.2.1.	durata de execuție a lucrărilor de intervenție		luni
9.2.2.	durata perioadei de garanție a lucrărilor de intervenție (ani de la data recepției la terminarea lucrărilor)	3	ani
9.2.3.	durata de recuperare a investiției, în condiții de eficiență economică	5,8	ani
9.2.4.	consumul anual specific de energie pentru încălzire corespunzător blocului izolat termic	69,080	kWh/m ² (a.u.) și an
9.2.5.	economia anuală de energie : în tone echivalent petrol	589,276 48,26	kWh/an tep
9.2.6.	reducerea anuală a emisiilor de gaze cu efect de seră echivalent CO ₂	120.695,04	kg CO ₂ /an
9.2.7.	numărul de apartamente reabilitate pentru creșterea eficienței energetice	40	Apartamente

9.3. Esalonarea investiției - total INV/C+M în lei:

9.3.1.	Anul 1	1105,65518	Mii lei
9.3.2.	Anul 2	-	Mii lei

PROIECTANT
Klever System S.R.L.

9. PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI AI INVESTIȚIEI

Bloc de locuințe din Str. Lacul Rosu, Nr. 11, Bl. AP2,
Localitatea Cluj Napoca, Județul Cluj.

9.1. Indicatori valorici:

9.1.1.	valoarea totală a lucrărilor de intervenție, inclusiv T.V.A. - total,	769,58810	Mii lei
	din care: construcții-montaj (C + M) inclusiv T.V.A.	679,89599	Mii lei
9.1.2.	investiția specifică (C+M/aria utilă a blocului) inclusiv T.V.A.	0,3811	Mii lei/m ² (a.a.)

9.2. Indicatori fizici:

9.2.1.	durata de execuție a lucrărilor de intervenție		luni
9.2.2.	durata perioadei de garanție a lucrărilor de intervenție (ani de la data recepției la terminarea lucrărilor)	3	ani
9.2.3.	durata de recuperare a investiției, în condiții de eficiență economică	6,5	ani
9.2.4.	consumul anual specific de energie pentru încălzire corespunzător blocului izolat termic	70,740	kWh/m ² (a.a.) și an
9.2.5.	economia anuală de energie : în tone echivalent petrol	362,853 29,72	kWh/an tep
9.2.6.	reducerea anuală a emisiilor de gaze cu efect de seră echivalent CO ₂	74.211,90	kg CO ₂ /an
9.2.7.	numărul de apartamente reabilitate pentru creșterea eficienței energetice	28	Apartamente

9.3. Esalonarea investiției - total INV/C+M în lei:

9.3.1.	Anul 1	769,58810	Mii lei
9.3.2.	Anul 2	-	Mii lei

PROIECTANT
Klever System S.R.L.

HOTĂRĂRE

privind aprobarea documentației și a indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiții „Creșterea eficienței energetice a blocurilor de locuințe din Municipiul Cluj-Napoca, Grup 6”

Consiliul local al municipiului Cluj-Napoca întrunit în ședință extraordinară,

Examinând proiectul de hotărâre privind aprobarea documentației și a indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiții „Creșterea eficienței energetice a blocurilor de locuințe din Municipiul Cluj-Napoca, Grup 6” - proiect din inițiativa primarului;

Analizând Referatul nr. 401248/22.09.2016 al Serviciului Investiții și al Serviciului Strategie și dezvoltare locală, management proiecte prin care se propune aprobarea documentației și a indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiții „Creșterea eficienței energetice a blocurilor de locuințe din Municipiul Cluj-Napoca, Grup 6” în vederea atragerii de fonduri nerambursabile din Axa prioritară 3 - Sprijinirea tranziției către o economie cu emisii scăzute de carbon, Prioritatea de investiții 3.1 - Sprijinirea eficienței energetice, a gestionării inteligente a energiei și a utilizării energiei din surse regenerabile în infrastructurile publice, inclusiv în clădirile publice, și în sectorul locuințelor, Operațiunea A-Clădiri rezidențiale în cadrul Programului Operațional Regional (POR) 2014-2020;

Văzând avizul comisiei de specialitate;

Potrivit dispozițiilor art. 36, 39, alin. 2 și 45 din Legea nr. 215/2001 a administrației publice locale, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

HOTĂRĂȘTE :

Art. 1. Se aprobă documentația și indicatorii tehnico-economici pentru obiectivul de investiții „Creșterea eficienței energetice a blocurilor de locuințe din Municipiul Cluj-Napoca, Grup 6”, conform Anexei care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

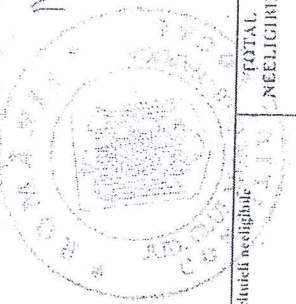
Art. 2. Cu îndeplinirea prevederilor hotărârii se încredințează Direcția Tehnică, Serviciul strategie și dezvoltare locală, management proiecte și Direcția Economică.

Președinte de ședință,
Prof. univ. Dr. Vasile Florin Stamatian

Contrasemnează:
Secretarul municipiului,
Jr. Aurora Roșca

AVE XA 60 - 107109800
 MR. SAC/2016

5. BUGETUL CERERII DE FINANTARE



BUGETUL CERERII DE FINANTARE

Nr. crt	Denumirea capitolelor și subcapitolelor	Cheltuieli eligibile		TOTAL ELIGIBIL	Cheltuieli neeligibile		TOTAL NEELIGIBIL	TOTAL
		Baza	TVA eligibilă		Baza	TVA ne-eligibilă		
7	8	9	10	11=9+10	12	13	14=12+11	15=13+14
1	1 CAPITOL 1 Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului							
1.1	1.1 Amenajarea terenului	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1.2	1.2 Amenajări pentru prevenirea necazului și aducerea la starea unitară	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	TOTAL CAPITOL 1	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2	2 CAPITOL 2 Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului							
2.1	2.1 Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	TOTAL CAPITOL 2	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3	3 CAPITOL 3 Cheltuieli pentru protecție și asistență tehnică							
3.1	3.1 Studii de teren	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.2	3.2 Cheltuieli de aviz, consultanță și servicii	1.750,00	250,00	2.000,00	0,00	0,00	0,00	2.000,00
3.3	3.3 Protecție și inginerii	19.164,45	4.005,97	23.170,42	0,00	0,00	0,00	23.170,42
3.4	3.4 Cheltuieli pentru consultanță	44.300,00	8.860,00	53.160,00	0,00	0,00	0,00	53.160,00
3.5	3.5 Cheltuieli cu asistență tehnică	35.843,00	7.168,60	43.011,60	0,00	0,00	0,00	43.011,60
	TOTAL CAPITOL 3	101.057,45	20.284,57	121.342,02	0,00	0,00	0,00	121.342,02
4	4 CAPITOLUL 4 Cheltuieli pentru investiția de bază							
4.1	4.1 Cheltuieli pentru construcții și instalații	2.108.964,15	421.792,84	2.530.756,99	11.499,58	2.299,98	13.799,56	2.544.556,55
4.2	4.2 Dotări (vechi și noi) pentru echipamente tehnologice și funcționale în și fără montaj, (dotări)	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
4.3	4.3 Construcții, instalații și dotări aferente năvărilor conexe	252.409,77	52.481,95	304.891,72	6.611,64	1.322,33	7.933,97	312.825,69
	TOTAL CAPITOL 4	2.371.373,92	474.274,79	2.845.648,71	18.111,22	3.622,31	21.733,53	2.867.382,24
5	5 CAPITOLUL 5 Alte cheltuieli							
5.1	5.1 Organizare de șantier	39.077,41	11.815,46	50.892,88	404,41	80,89	485,33	51.378,29
5.1.1	5.1.1 Cheltuieli pentru lucrări de construcție și instalații aferente organizării de șantier	40.869,54	8.175,97	49.045,51	291,91	58,78	350,69	49.396,60
5.1.2	5.1.2 Cheltuieli conexe organizării de șantier	18.207,47	3.641,49	21.848,97	110,50	22,11	132,64	21.981,60
5.2	5.2 Cheltuieli pentru confinanțe, cază, taxe	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
5.3	5.3 Cheltuieli diverse și reprezentanțe	208.816,01	41.703,20	250.519,22	1.459,99	292,00	1.751,99	252.271,20
	TOTAL CAPITOL 5	267.893,43	53.518,67	321.412,09	1.864,42	372,89	2.237,31	323.649,41
6	6 CAPITOLUL 6 Cheltuieli de informare și publicitate							
6.1	6.1 Cheltuieli de informare și publicitate pentru proiect, care rezultă din obligațiile beneficiarului	16.506,60	3.300,00	19.806,60	0,00	0,00	0,00	19.806,60
	TOTAL CAPITOL 6	16.506,60	3.300,00	19.806,60	0,00	0,00	0,00	19.806,60
7	7 CAPITOLUL 7 Cheltuieli cu auditul pentru proiect							
7.1	7.1 Cheltuieli cu auditul pentru proiect	20.000,00	4.600,00	24.600,00	0,00	0,00	0,00	24.600,00

28

5. BUGETUL CERERII DE FINANTARE

TOTAL CUPRINS	24.000,00	4.000,00	24.000,00	0,00	0,00	24.000,00
TOTAL GENERAL	2.776.824,69	555.438,03	3.332.262,72	19.975,95	3.995,20	23.971,15
din care:						
- TVA	2.412.244,86	-92.448,77	2.894.692,83	18.405,43	3.681,68	22.086,51

SURSE DE FINANTARE A PROIECTULUI

NR. CRI.	NUMELE SURSII DE FINANTARE	Valoarea totală a cererii de finanțare din care:
a	Valoarea totală a cererii de finanțare din care:	3.356.233,87
b	Valoarea totală eligibilă inclusiv TVA aferent	23.971,15
c	Valoarea totală eligibilă	3.332.262,72
d	Contribuția proprie, din care:	1.356.876,23
e	Contribuția solicitantului la cheltuielile eligibile	1.332.905,09
f	Contribuția solicitantului la cheltuielile neeligibile, inclusiv TVA aferent	23.971,15
g	Asistența financiară nerambursabilă solicitată	1.999.357,63
		Curent

NR. CRI.	Descrierea capitolului și subcapitolului	Baza	TVA eligibilă	TOTAL ELIGIBIL	Baza	TVA neeligibilă	TOTAL
		1	2	3=1+2	4	5	6=3+4
1	Cheltuieli aferente măsurilor din categoria I	2.108.764,15	421.792,84	2.530.756,99	11.499,88	2.299,98	2.544.556,85
2	Cheltuieli aferente măsurilor din categoria II (măsurile comese)	262.409,77	52.481,93	314.891,72	6.611,64	1.322,33	322.825,69
3	TOTAL Cheltuieli măsurilor din categoria I și II	2.371.373,92	474.274,79	2.845.648,71	18.111,52	3.622,31	2.867.382,54
4	Cheltuieli aferente C-3 și E	2.621.059,87	524.211,96	3.145.271,84	19.865,42	3.973,69	3.169.110,34
5	Limite de 15% din valoarea eligibilă la cheltuielilor aferente cap. 1, cap. 2, cap. 4, 1.4.21, cap. 5 (5.1.U)	322.475,11	64.495,02	386.970,14			
6	Valoarea maximă acceptată pentru Cheltuielile aferente măsurilor comese II (inclusiv TVA)			15A			
7	Cheltuieli aferente strategiei (parte din Cap. 3.4)	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
8	Alte cheltuieli în afara de C-3 și E (din DEVPZ)	119.264,82	23.936,06	143.190,89	110,53	22,11	143.323,52
9	Alte cheltuieli din buget neincluse în DEVPZ	36.500,00	7.300,00	43.800,00	0,00	0,00	43.800,00

DEVIZ GENERAL

Privind cheltuielile necesare realizării investiției :

Creșterea eficienței energetice a blocurilor de locuințe, Municipiul Cluj Napoca

Str. Vaida Voievod Alexandru , Nr. 59

In milioane euro la cursul 4,4500 lei/euro cost mediu prognozat pt. perioada 2015-2018						
Nr. Crt.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA)		TVA	Valoare (inclusiv TVA)	
		MLi lei	MLi euro	MLi lei	MLi lei	MLi euro
Capitolul 1 - Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului						
1.1	Obtinerea terenului	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000
1.2	Amenajarea terenului	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000
1.3	Amenajari pentru protectia mediului si aducere la starea initiala	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000
TOTAL Capitol 1		0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000
Capitolul 2 - Cheltuieli pentru realizarea infiltatilor necesare obiectivului						
TOTAL Capitol 2		0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000
Capitolul 3 - Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica						
3.1	Studii de teren	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000
3.2	Taxe pentru obtinerea de avize, acorduri si autorizatii	0,35000	0,07901	0,05000	0,40000	0,09029
3.3	Proiectare si inginerie:	2,05553	0,46401	0,41110	2,46663	0,55680
	3.3.1 Cheltuieli de proiectare	2,03331	0,45899	0,40665	2,43997	0,55078
	3.3.1.1 Proiectare faza I	1,05554	0,23827	0,21111	1,26665	0,28592
	3.3.1.2 Proiectare faza II	0,97777	0,22072	0,19555	1,17332	0,26486
	3.3.2 Certificat de performanta energetica la finalizarea lucrarilor	0,02222	0,00502	0,00444	0,02666	0,00602
3.4	Organizarea procedurilor de achizitie:	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000
3.5	Consultanta	8,60000	2,00000	1,77200	10,63200	2,40000
	3.5.1 Managementul executiei investitiei si administrarea contractului de executie	6,64500	1,50000	1,32900	7,97400	1,80000
	3.5.2 Managementul in depunerea cererii de finantare	2,21500	0,50000	0,44300	2,65800	0,60000
3.6	Asistenta tehnica:	3,43300	0,77495	0,68660	4,11960	0,92994
	3.6.1 Asistenta tehnica - din partea proiectantului pe perioada de executie a lucrarilor	1,60200	0,36165	0,32040	1,92240	0,43396
	3.6.2 Asistenta tehnica - din partea dirigintei de santier	1,83100	0,41330	0,36620	2,19720	0,49598
TOTAL Capitol 3		14,69853	3,31797	2,91970	17,61823	3,97703
Capitolul 4 Cheltuieli pentru investitia de baza						
4.1	Constructii si instalatii	228,83807	51,65645	45,76761	274,60568	61,98774
4.2	Montaj utilaje tehnologice	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale cu montaj	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000
4.4	Utilaje fara montaj si echipamente de transport	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000
4.5	Dotari	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000
4.6	Active necorporale	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000
TOTAL Capitol 4		228,83807	51,65645	45,76761	274,60568	61,98774
Capitolul 5 Alte cheltuieli :						
	Organizare de santier:					
5.1	5.1.1 Lucrari de constructii	8,23277	1,85841	1,64653	9,87932	2,23009
	5.1.2 Cheltuieli conexe organizarii santierului	3,87000	0,87359	0,77400	4,64400	1,04831
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	0,05000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000
5.3	Cheltuieli diverse si neprevazute	20,13800	4,54582	4,02760	24,16560	5,45498
TOTAL Capitol 5		32,24077	7,27782	6,44813	38,68892	8,73338
Capitolul 6 Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste si predare la beneficiar:						
6.1	Pregatirea personalului de exploatare	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000
6.2	Probe tehnologice si teste	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000
TOTAL Capitol 6		0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000
TOTAL GENERAL		275,77737	62,25224	55,13546	330,91283	74,69815
Din care C + M		237,07084	53,51486	47,41417	284,48501	64,21783

Elaboratorul documentatiei tehnico-economice
Klever System SRL



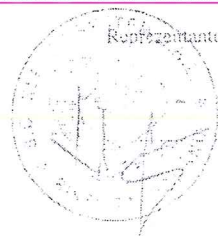
Reprezentantul legal

Data
10.05.2016

DEVIZ GENERAL
Privind cheltuielile necesare realizării investiției
Cresterea eficienței energetice a blocurilor de locuințe, Municipiul Cluj Napoca
Alee Slanic, NR. 11, BL. L18

In milioane euro la cursul 4,4390 lei/euro curs mediu prognozat ptr perioada 2015-2016						
Nr. Crt.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA)		TVA	Valoare (inclusiv TVA)	
		MLi lei	MLi euro	MLi lei	MLi lei	MLi euro
1	2	3	4	5	6	7
Capitolul 1 Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului						
1.1	Obtinerea terenului	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000
1.2	Amenajarea terenului	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000
1.3	Amenajari pentru protectia mediului si aducere la starea initiala	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000
TOTAL Capitol 1		0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000
Capitolul 2 Cheltuieli pentru realizarea utilitatilor necesare obiectivului						
TOTAL Capitol 2		0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000
Capitolul 3 Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica						
3.1	Studii de teren	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000
3.2	Taxe pentru obtinerea de avize, acorduri si autorizatii	0,35000	0,07901	0,05000	0,40000	0,09029
3.3	Proiectare si inginerie:	3,51885	0,79387	0,70337	4,22022	0,95265
	3.3.1 Cheltuieli de proiectare	3,47883	0,78529	0,69577	4,17460	0,94235
	3.3.1.1 Proiectare faza I	1,80595	0,40766	0,36119	2,16714	0,48919
	3.3.1.2 Proiectare faza II	1,67288	0,37763	0,33458	2,00746	0,45316
	3.3.2 Certificat de performanta energetica la finalizarea lucrarilor	0,03802	0,00858	0,00760	0,04562	0,01030
3.4	Organizarea procedurilor de achizitie:	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000
3.5	Consultanta	8,80660	2,00000	1,77200	10,63200	2,40000
	3.5.1 Managementul executiei investitiei si administrarea contractului de executie	6,64500	1,50000	1,32900	7,97400	1,80000
	3.5.2 Managementul in deponerea cererii de finantare	2,15000	0,50000	0,44300	2,65800	0,60000
3.6	Asistenta tehnica:	4,90100	1,10652	0,98050	5,88150	1,32758
	3.6.1 Asistenta tehnica - din partea proiectantului pe perioada de executie a lucrarilor	2,26700	0,51625	0,45740	2,74440	0,61950
	3.6.2 Asistenta tehnica - din partea dirigintelui de santier	2,63400	0,59027	0,52310	3,13660	0,70808
TOTAL Capitol 3		17,62785	3,97920	3,50557	21,13342	4,77053
Capitolul 4 Cheltuieli pentru investitiile de baza						
4.1	Constructii si instalatii	326,72245	73,75225	63,34449	392,06694	88,50270
4.2	Montaj utilitaj tehnologice	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000
4.3	Utilitaj, echipamente tehnologice si functionale cu montaj	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000
4.4	Utilitaj fara montaj si echipamente de transport	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000
4.5	Dotari	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000
4.6	Active necorporale	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000
TOTAL Capitol 4		326,72245	73,75225	63,34449	392,06694	88,50270
Capitolul 5 Alte cheltuieli:						
	Organizare de santier:					
5.1	5.1.1 Lucrari de constructii	8,23277	1,85841	1,64855	9,87932	2,23000
	5.1.2 Cheltuieli conexe organizarii santierului	2,58000	0,58239	0,51600	3,09600	0,69887
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000
5.3	Cheltuieli diverse si neprevazute	28,73200	6,49029	5,75040	34,50240	7,78835
TOTAL Capitol 5		39,54477	8,93109	7,91495	47,47772	10,71731
Capitolul 6 Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste si predare la beneficiar:						
6.1	Pregatirea personalului de exploatare	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000
6.2	Probe tehnologice si teste	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000
TOTAL Capitol 6		0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000
TOTAL GENERAL		383,91507	86,66254	76,76301	460,67808	103,99053
Din care C + M		334,95522	75,61066	66,89104	401,94626	90,73270

Elaboratorul documentatiei tehnico-economice
Elevor System SRL



Reprezentantul legal

Data
10.03.2016

DEVIZ GENERAL

Privind cheltuielile necesare realizării investiției:

Creșterea eficienței energetice a blocurilor de locuințe, Municipiul Cluj Napoca

Str. Muncitorilor, Nr. 24, Bl M10

În mii lei/mi euro la cursul 4,4390 lei/euro curs mediu prognozat pe perioada 2015-2018						
Nr. Crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA)		TVA	Valoare (inclusiv TVA)	
		MI lei	MI euro	MI lei	MI lei	MI euro
Capitolul 1 Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului						
1.1	Obținerea terenului	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000
1.2	Amenajarea terenului	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducere la starea inițială	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000
TOTAL Capitol 1		0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000
Capitolul 2 Cheltuieli pentru realizarea utilitatilor necesare obiectivului						
TOTAL Capitol 2		0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000
Capitolul 3 Cheltuieli pentru proiectare și asistența tehnică						
3.1	Studii de teren	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000
3.2	Taxe pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	0,35000	0,07901	0,05000	0,00000	0,09029
3.3	Proiectare și inginerie:	4,88603	1,10159	0,97600	5,85603	1,32191
	3.3.1 Cheltuieli de proiectare	4,82727	1,08968	0,96545	5,79272	1,30762
	3.3.1.1 Proiectare fază I	2,50396	0,56568	0,50119	3,00715	0,67892
	3.3.1.2 Proiectare fază II	2,32331	0,52400	0,46426	2,78557	0,62870
	3.3.2 Certificat de performanță energetică la finalizarea lucrărilor	0,05276	0,01191	0,01055	0,06331	0,01429
3.4	Organizarea procedurilor de achiziție:	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000
3.5	Consultanță	8,86000	2,00000	1,77200	10,63200	2,40000
	3.5.1 Managementul execuției investiției și administrarea contractului de execuție	6,64500	1,50000	1,32900	7,97400	1,80000
	3.5.2 Managementul în depunerea cererii de finanțare	2,21500	0,50000	0,44300	3,65800	0,80000
3.6	Asistența tehnică:	6,97100	1,57359	1,39420	8,36520	1,88831
	3.6.1 Asistența tehnică - din partea proiectantului pe perioada de execuție a lucrărilor	3,25300	0,73431	0,65060	3,90360	0,88117
	3.6.2 Asistența tehnică - din partea dirigintelui de șantier	3,71800	0,83928	0,74360	4,46160	1,00714
TOTAL Capitol 3		21,06103	4,75419	4,19220	25,25323	5,70051
Capitolul 4 Cheltuieli pentru investiția de bază						
4.1	Construcții și instalații	464,73058	104,90532	92,94612	557,67670	125,88638
4.2	Montaj utilități tehnologice	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale cu montaj	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000
4.4	Utilaje fără montaj și echipamente de transport	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000
4.5	Dotări	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000
4.6	Active incorporabile	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000
TOTAL Capitol 4		464,73058	104,90532	92,94612	557,67670	125,88638
Capitolul 5 Alte cheltuieli:						
5.1	Organizare de șantier:					
	5.1.1 Lucrări de construcții	8,23277	1,85841	1,64655	9,87932	2,23009
	5.1.2 Cheltuieli conexe organizării șantierului	3,09600	0,69887	0,61920	3,71520	0,83864
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute	49,39600	11,12160	9,17920	49,07520	11,07792
TOTAL Capitol 5		52,22477	11,78888	10,44495	62,66972	14,14665
Capitolul 6 Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste și predare la beneficiar:						
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000
6.2	Probe tehnologice și teste	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000
TOTAL Capitol 6		0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000
TOTAL GENERAL		538,01638	121,44839	107,58327	645,59965	145,73354
Din care C + M		472,96335	106,76373	94,59267	567,55602	128,11647

Elaboratorul documentației tehnico-economice:
Klever System SRL

Reprezentantul legal

Data
10.05.2016

DEVIZ GENERAL

Privind cheltuielile necesare realizării investiției:

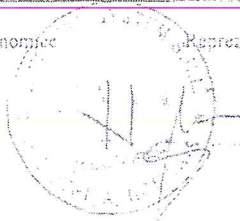
Creșterea eficienței energetice a blocurilor de locuințe, Municipiul Cluj Napoca

Strada Auina, Nr. 19, Bl. AA 8

		4,4300 lei/ero		lei/ero		cursă medie prognozată p.z. perioada 2015-2018	
Nr. Crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fără TVA)		TVA	Valoare (inclusiv TVA)		
		MM lei	MM euro	MM lei	MM lei	MM euro	
1	2	3	4	5	6	7	
Capitolul 1 Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului							
1.1	Obținerea terenului	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	
1.2	Amenajarea terenului	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducere la starea inițială	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	
TOTAL Capitol 1		0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	
Capitolul 2 Cheltuieli pentru realizarea utilitatilor necesare obiectivului							
TOTAL Capitol 2		0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	
Capitolul 3 Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică							
3.1	Studii de teren	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	
3.2	Taxe pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	0,35000	0,07901	0,05000	0,40000	0,09029	
3.3	Proiectare și inginerie	4,35597	0,98328	0,95775	5,31372	1,19948	
	3.3.1 Cheltuieli de proiectare	4,30497	0,97177	0,94755	5,25232	1,18567	
	3.3.1.1 Proiectare inițială (anul 2012)	3,25597	0,73498	0,73775	3,99372	0,90152	
	3.3.1.2 Proiectare (Faza I + Faza II)	1,04900	0,23679	0,20980	1,25860	0,28415	
	3.3.2 Certificat de performanță energetică la finalizarea lucrărilor	0,05100	0,01151	0,01020	0,06120	0,01381	
3.4	Organizarea procedurilor de achiziție	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	
3.5	Consultanță	3,80000	2,00000	1,77200	10,63200	2,40000	
	3.5.1 Managementul execuției investiției și administrarea contractului de execuție	6,64500	1,50000	1,32900	7,97400	1,80000	
	3.5.2 Managementul în depunerea cererii de finanțare	2,21500	0,50000	0,44300	2,63800	0,60000	
3.6	Asistență tehnică	12,16300	2,74559	2,43260	14,39560	3,39471	
	3.6.1 Asistență tehnică - din partea proiectantului pe perioada de execuție a lucrărilor	5,57600	1,28126	1,13520	6,81120	1,53751	
	3.6.2 Asistență tehnică - din partea dirigintelui de șantier	6,48700	1,46433	1,29740	7,78440	1,75720	
TOTAL Capitol 3		25,72897	5,80788	5,21235	30,94132	6,98449	
Capitolul 4 Cheltuieli pentru investiția de bază							
4.1	Construcții și instalații	810,84712	183,03547	162,16942	973,01654	219,64256	
4.2	Montaj utilaje tehnologice	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale cu montaj	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	
4.4	Utilaje fără montaj și echipamente de transport	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	
4.5	Dotări	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	
4.6	Active necorporale	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	
TOTAL Capitol 4		810,84712	183,03547	162,16942	973,01654	219,64256	
Capitolul 5 Alte cheltuieli:							
	Organizare de șantier						
5.1	5.1.1 Lucrări de construcții	8,23277	1,88441	1,64652	9,87932	2,23009	
	5.1.2 Cheltuieli conexă organizării șantierului	5,16000	1,16479	1,03200	6,19200	1,39775	
5.2	Comisioane, cote, fași, costul creditului	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute	71,35900	16,10722	14,27100	85,62600	19,32866	
TOTAL Capitol 5		84,74777	19,13042	16,94955	101,69732	22,95650	
Capitolul 6 Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste și predare la beneficiar:							
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	
6.2	Probe tehnologice și teste	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	
TOTAL Capitol 6		0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	
TOTAL GENERAL		921,33386	207,97377	184,33132	1.103,65518	249,58354	
Din care C + M		819,07989	184,89388	163,81598	982,89587	221,87265	

Elaboratorul documentației tehnico-economice
Klever System SRL

Reprezentantul legal

Data
10.05.2016

DEVIZ GENERAL

Privind cheltuielile necesare realizării investiției:
Cresterea eficienței energetice a blocurilor de locuințe, Municipiul Cluj Napoca

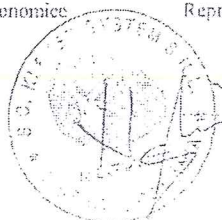
Str. Laenl Rosu, Nr. 11, Bl. AP2

în mii lei/ml euro la cursul 4,0380 leu/euro curs mediu prognozat ptr. perioada 2015-2018						
Nr. Crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fără TVA)		TVA	Valoare (inclusiv TVA)	
		ML lei	ME euro	ML lei	ML lei	ME euro
1	2	3	4	5	6	7
Capitolul 1 Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului						
1.1	Obținerea terenului	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000
1.2	Amenajarea terenului	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducere la starea inițială	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000
TOTAL Capitol 1		0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000
Capitolul 2 Cheltuieli pentru realizarea utilitatilor necesare obiectivului						
TOTAL Capitol 2		0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000
Capitolul 3 Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică						
3.1	Studii de teren	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000
3.2	Taxe pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	0,35000	0,07901	0,05000	0,40000	0,09029
3.3	Proiectare și inginerie:	4,35597	6,58328	0,95775	5,31372	1,19948
	3.3.1 Cheltuieli de proiectare	4,30497	0,97177	0,94755	5,25252	1,18567
	3.3.1.1 Proiectare inițială (anul 2012)	3,25597	0,73498	0,73775	3,99372	0,90152
	3.3.1.2 Proiectare (Faza I + Faza II)	1,04900	0,23679	0,20980	1,25880	0,28415
	3.3.2. Certificat de performanță energetică la finalizarea lucrărilor	0,05100	0,01151	0,01020	0,06120	0,01381
3.4	Organizarea procedurilor de achiziție:	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000
3.5	Consultanță	8,86000	2,20000	1,77200	10,63200	2,40000
	3.5.1 Managementul execuției investiției și administrarea contractului de execuție	6,64500	1,50000	1,32900	7,97400	1,80000
	3.5.2 Managementul în deplinarea cererii de finanțare	2,21500	0,50000	0,44300	2,65800	0,60000
3.6	Asistență tehnică:	8,37500	1,89052	1,57500	10,05000	2,26862
	3.6.1 Asistență tehnică - din partea proiectantului pe perioada de execuție a lucrărilor	3,90800	0,84217	0,78160	4,68960	1,05860
	3.6.2 Asistență tehnică - din partea dirigintelui de șantier	4,46700	1,04835	0,89340	5,36040	1,21002
TOTAL Capitol 3		21,94097	4,95281	4,45475	26,39572	5,95839
Capitolul 4 Cheltuieli pentru investiția de bază						
4.1	Construcții și instalații	558,34722	126,03775	111,66944	670,01666	151,24530
4.2	Montaj utilaje tehnologice	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale cu montaj	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000
4.4	Utilaje fără montaj și echipamente de transport	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000
4.5	Dotări	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000
4.6	Active necorporale	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000
TOTAL Capitol 4		558,34722	126,03775	111,66944	670,01666	151,24530
Capitolul 5 Alte cheltuieli:						
	Organizare de șantier:					
5.1	5.1.1 Lucrări de construcții	8,23277	1,85841	1,64655	9,87932	2,23009
	5.1.2 Cheltuieli conexe organizării șantierului	3,61200	0,81535	0,72240	4,33440	0,97842
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute	49,13500	11,09142	9,82700	58,96200	13,30970
TOTAL Capitol 5		60,97977	13,76518	12,19595	73,17572	16,51821
Capitolul 6 Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste și predare la beneficiar:						
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000
6.2	Probe tehnologice și teste	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000
TOTAL Capitol 6		0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000
TOTAL GENERAL		641,26796	144,75574	128,32014	769,58810	173,72190
Din care C + M		566,52999	127,80616	113,31600	679,84599	153,47539

Elaboratorul documentației tehnico-economice
Klever System SRL

Reprezentantul legal

Data
10.05.2016



34

DEVIZ GENERAL CUMULAT Grup 6 Cluj Napoca
Privind cheltuielile necesare realizării investiției:
Creșterea eficienței energetice a blocurilor de locuințe, Municipiul Cluj Napoca

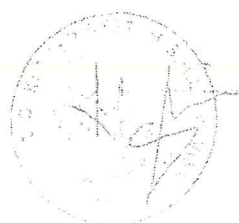
Str. Valda Voievod Alexandru, Nr. 59; Aleea Stanic, NR. 11, BL. L18; Str. Muncitorilor, Nr. 24, Bl. M10; Strada Aoina, Nr. 19, Bl. AA 8; Str. Lacul Rosu, Nr. 11, Bl. AP2;

		In milioane euro la cursul	4,4500	lei/euro	curs mediu prognozat ptr. perioada 2015-2018		
Nr. Crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA)		TVA	Valoare (inclusiv TVA)		
		MIU lei	MIU euro	MIU lei	MIU lei	MIU euro	
1	2	3	4	5	6	7	
Capitolul 1 Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului							
1.1	Obținerea terenului	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	
1.2	Amenajarea terenului	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducere la starea inițială	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	
TOTAL Capitol 1		0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	
Capitolul 2 Cheltuieli pentru realizarea utilitatilor necesare obiectivului							
TOTAL Capitol 2		0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	
Capitolul 3 Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică							
3.1	Studiu de teren	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	
3.2	Taxe pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	1,75000	0,39505	0,25000	2,00000	0,45145	
3.3	Proiectare și inginerie:	19,16435	4,32903	4,20597	23,17032	5,25031	
	3.3.1 Cheltuieli de proiectare	18,94935	4,27750	3,96208	22,91233	5,17208	
	3.3.1.1 Proiectare faza I	11,87959	2,68137	2,54809	14,42838	3,25696	
	3.3.1.2 Proiectare faza II	7,06976	1,59593	1,41399	8,48395	1,91512	
	3.3.2 Certificat de performanță energetică la finalizarea lucrărilor	0,21500	0,04853	0,04290	0,25799	0,05823	
3.4	Organizarea procedurilor de achiziție:	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	
3.5	Consultanță	44,30000	10,00000	8,86000	53,16000	12,00000	
	3.5.1 Managementul execuției investiției și administrarea contractului de execuție	33,22500	7,50000	6,64500	39,87000	9,00000	
	3.5.2 Managementul în depunerea cererii de finanțare	11,07500	2,50000	2,21500	13,29000	3,00000	
3.6	Asistență tehnică:	35,84300	8,09097	7,16860	43,01160	9,70916	
	3.6.1 Asistență tehnică - din partea proiectanților pe perioada de execuție a lucrărilor	16,72600	3,77562	3,34520	20,07120	4,53074	
	3.6.2 Asistență tehnică - din partea dirigintelui de șantier	19,11700	4,31535	3,82340	22,94040	5,17842	
TOTAL Capitol 3		101,05735	23,81205	20,28457	121,34192	27,39092	
Capitolul 4 Cheltuieli pentru investiția de bază							
4.1	Construcții și instalații	2.389.485,44	539.287,24	477.897,68	2.867.382,52	647.264,68	
4.2	Montaj utilaje tehnologice	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale cu montaj	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	
4.4	Utilaje fara montaj și echipamente de însoțire	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	
4.5	Dotări	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	
4.6	Active necorporale	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	
TOTAL Capitol 4		2.389.485,44	539.287,24	477.897,68	2.867.382,52	647.264,68	
Capitolul 5 Alte cheltuieli:							
	Organizare de șantier:						
5.1	5.1.1 Lucrări de construcții	41,16383	9,29205	8,23275	49,39660	11,15045	
	5.1.2 Cheltuieli conexie organizării șantierului	18,21800	4,13489	3,66360	21,98160	4,96199	
5.2	Comisioane, onorariu, taxe, costul creditului	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute	210,27600	47,46635	42,55320	252,33120	56,95961	
TOTAL Capitol 5		269,75783	60,89339	53,95155	323,70940	73,07205	
Capitolul 6 Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste și predare la beneficiar							
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	
6.2	Probe tehnologice și teste	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	
TOTAL Capitol 6		0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	
TOTAL GENERAL		2.760.300,64	623,09268	552,13320	3.312,43384	747,72765	
Din care C + M		2.430.649,29	548.679,29	486,12983	2.916.779,12	658.418,13	

Elaboratorul documentației tehnico-economice
Klover System SRL

Reprezentantul legal

Data
10.05.2015



9. PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI AI INVESTIȚIEI

Bloc de locuințe din STR. VAIDA VOEVOD ALEXANDRU, NR. 59,
Localitatea Cluj Napoca, Județul Cluj.

9.1. Indicatori valorici:

9.1.1. valoarea totală a lucrărilor de intervenție, inclusiv T.V.A. - total,	330,91283	Mii lei
din care: construcții-montaj (C + M) inclusiv T.V.A.	284,48501	Mii lei
9.1.2. investiția specifică (C+M/aria utilă a blocului) inclusiv T.V.A.	0,3519	Mii lei/m ² (a.u.)

9.2. Indicatori fizici:

9.2.1. durata de execuție a lucrărilor de intervenție		luni
9.2.2. durata perioadei de garanție a lucrărilor de intervenție (ani de la data recepției la terminarea lucrărilor)	3	ani
9.2.3. durata de recuperare a investiției, în condiții de eficiență economică	6,8	ani
9.2.4. consumul anual specific de energie pentru încălzire corespunzător blocului izolat termic	73,920	kWh/m ² (a.u.) și an
9.2.5. economia anuală de energie : în tone echivalent petrol	145,618 11,93	kWh/an tep
9.2.6. reducerea anuală a emisiilor de gaze cu efect de seră echivalent CO ₂	29.835,13	kg CO ₂ /an
9.2.7. numărul de apartamente reabilitate pentru creșterea eficienței energetice	30	Apartamente

9.3. Esalonarea investiției - total INV/C+M în lei:

9.3.1. Anul 1	330,91283	Mii lei
9.3.2. Anul 2	-	Mii lei

PROIECTANT
Klever System S.R.L.

36

9. PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICII AI INVESTIȚIEI

Bloc de locuinte din ALEE SLANIC, NR. 11, BL. L18,
Localitatea Cluj Napoca, Județul Cluj.

9.1. Indicatori valorici:

9.1.1.	valoarea totală a lucrărilor de intervenție, inclusiv T.V.A. - total,	460,67808	Mii lei
	din care: construcții-montaj (C + M) inclusiv T.V.A.	401,94626	Mii lei
9.1.2.	investiția specifică (C+M/aria utilă a blocului) inclusiv T.V.A.	0,3358	Mii lei/m ² (a.u.)

9.2. Indicatori fizici:

9.2.1.	durata de execuție a lucrărilor de intervenție		luni
9.2.2.	durata perioadei de garanție a lucrărilor de intervenție (ani de la data recepției la terminarea lucrărilor)	3	ani
9.2.3.	durata de recuperare a investiției, în condiții de eficiență economică	7,5	ani
9.2.4.	consumul anual specific de energie pentru încălzire corespunzător blocului izolat termic	74,040	kWh/m ² (a.u.) și an
9.2.5.	economia anuală de energie : în tone echivalent petrol	187,195 15,33	kWh/an tep
9.2.6.	reducerea anuală a emisiilor de gaze cu efect de seră echivalent CO ₂	38.420,49	kg CO ₂ /an
9.2.7.	numărul de apartamente reabilitate pentru creșterea eficienței energetice	20	Apartamente

9.3. Esalonarea investiției - total INV/C+M in lei:

9.3.1.	Anul 1	460,67808	Mii lei
9.3.2.	Anul 2	-	Mii lei

PROIECTANT
Klever System S.R.L.

9. PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI AI INVESTIȚIEI

Bloc de locuinte din STR. MUNCITORILOR, NR. 24, B. M10,
Localitatea Cluj Napoca, Județul Cluj.

9.1. Indicatori valorici:

9.1.1.	valoarea totală a lucrărilor de intervenție, inclusiv T.V.A. - total,	645,59965	Mii lei
	din care: construcții-montaj (C + M) inclusiv T.V.A.	567,55602	Mii lei
9.1.2.	investiția specifică (C+M/aria utilă a blocului) inclusiv T.V.A.	0,3232	Mii lei/m ² (a.u.)

9.2. Indicatori fizici:

9.2.1.	durata de execuție a lucrărilor de intervenție		luni
9.2.2.	durata perioadei de garanție a lucrărilor de intervenție (ani de la data recepției la terminarea lucrărilor)	3	ani
9.2.3.	durata de recuperare a investiției, în condiții de eficiență economică	4,9	ani
9.2.4.	consumul anual specific de energie pentru încălzire corespunzător blocului izolat termic	74,790	kWh/m ² (a.u.) și an
9.2.5.	economia anuală de energie : în tone echivalent petrol	401.132 32,85	kWh/an tep
9.2.6.	reducerea anuală a emisiilor de gaze cu efect de seră echivalent CO ₂	82.193,44	kg CO ₂ /an
9.2.7.	numărul de apartamente reabilitate pentru creșterea eficienței energetice	24	Apartamente

9.3. Esalonarea investiției - total INV/C+M în lei:

9.3.1.	Anul 1	645,59965	Mii lei
9.3.2.	Anul 2	-	Mii lei

PROIECTANT
Klever System S.R.L.

9. PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI AI INVESTIȚIEI

Bloc de locuinte din Str. Lacul Rosu, Nr. 11, Bl. AP2,
Localitatea Cluj Napoca, Județul Cluj.

9.1. Indicatori valorici:

9.1.1.	valoarea totală a lucrărilor de intervenție, inclusiv T.V.A. - total,	769,58810	Mii lei
	din care: construcții-montaj (C + M) inclusiv T.V.A.	679,89599	Mii lei
9.1.2.	investiția specifică (C+M/aria utilă a blocului) inclusiv T.V.A.	0,3811	Mii lei/m ² (a.u.)

9.2. Indicatori fizici:

9.2.1.	durata de execuție a lucrărilor de intervenție		luni
9.2.2.	durata perioadei de garanție a lucrărilor de intervenție (ani de la data recepției la terminarea lucrărilor)	3	ani
9.2.3.	durata de recuperare a investiției, în condiții de eficiență economică	6,5	ani
9.2.4.	consumul anual specific de energie pentru încălzire corespunzător blocului izolat termic	70,740	kWh/m ² (a.u.) și an
9.2.5.	economia anuală de energie : în tone echivalent petrol	362,853 29,72	kWh/an tep
9.2.6.	reducerea anuală a emisiilor de gaze cu efect de seră echivalent CO ₂	74.211,90	kg CO ₂ /an
9.2.7.	numărul de apartamente reabilite pentru creșterea eficienței energetice	28	Apartamente

9.3. Esalonarea investiției - total INV/C+M in lei:

9.3.1.	Anul 1	769,58810	Mii lei
9.3.2.	Anul 2	-	Mii lei

PROIECTANT
Klever System S.R.L.

9. PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI AI INVESTIȚIEI

Bloc de locuinte din Strada Anina, Nr. 19, Bl. AA 8,
Localitatea Cluj Napoca, Județul Cluj.

9.1. Indicatori valorici:

9.1.1.	valoarea totală a lucrărilor de intervenție, inclusiv T.V.A. - total,	1105,65518	Mii lei
	din care: construcții-montaj (C + M) inclusiv T.V.A.	982,89587	Mii lei
9.1.2.	investiția specifică (C+M/aria utilă a blocului) inclusiv T.V.A.	0,3046	Mii lei/m ² (a.u.)

9.2. Indicatori fizici:

9.2.1.	durata de execuție a lucrărilor de intervenție		luni
9.2.2.	durata perioadei de garanție a lucrărilor de intervenție (ani de la data recepției la terminarea lucrărilor)	3	ani
9.2.3.	durata de recuperare a investiției, în condiții de eficiență economică	5,8	ani
9.2.4.	consumul anual specific de energie pentru încălzire corespunzător blocului izolat termic	69,080	kWh/m ² (a.u.) și an
9.2.5.	economia anuală de energie : în tone echivalent petrol	589,276 48,26	kWh/an tep
9.2.6.	reducerea anuală a emisiilor de gaze cu efect de seră echivalent CO ₂	120.695,04	kg CO ₂ /an
9.2.7.	numărul de apartamente reabilitate pentru creșterea eficienței energetice	40	Apartamente

9.3. Esalonarea investiției - total INV/C+M în lei:

9.3.1.	Anul 1	1105,65518	Mii lei
9.3.2.	Anul 2	-	Mii lei

PROIECTANT

Klever System S.R.L.

