

1-14 p.

56/24.05.2019

HOTĂRÂRE

privind aprobarea modificării Anexei Hotărârii nr.503/2018 astfel cum a fost modificată prin Hotărârea nr. 878/2018 (privind aprobarea documentației și a indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiții „Reabilitare, extindere și modernizare grădinița Căsuța Poveștilor”).

Consiliul local al municipiului Cluj-Napoca întrunit în ședință extraordinară,

Examinând proiectul de hotărâre privind aprobarea modificării Anexei Hotărârii nr.503/2018 astfel cum a fost modificată prin Hotărârea nr. 878/2018 (privind aprobarea documentației și a indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiții „Reabilitare, extindere și modernizare grădinița Căsuța Poveștilor”) - proiect din inițiativa primarului;

Analizând Referatul nr. 256066/15.05.2019 al Serviciului Strategie și dezvoltare locală, management proiecte, prin care se propune aprobarea modificării Anexei Hotărârii nr.503/2018 astfel cum a fost modificată prin Hotărârea nr. 878/2018 (privind aprobarea documentației și a indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiții „Reabilitare, extindere și modernizare grădinița Căsuța Poveștilor”);

Reținând prevederile art. 71 din OUG nr. 114/2018;

Ținând cont de prevederile art. 8 alin 7 din Anexa 1- Condiții specifice, la contractul de finanțare nr. 4196/25.04.2019;

Văzând avizul comisiei de specialitate;

Potrivit dispozițiilor art. 36, 39 alin. 2 și 45 din Legea nr. 215/2001 a administrației publice locale, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE :

Art. I Se aprobă modificarea Anexei Hotărârii nr.503/2018 astfel cum a fost modificată prin Hotărârea nr. 878/2018 (privind aprobarea documentației și a indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiții „Reabilitare, extindere și modernizare grădinița Căsuța Poveștilor”), conform Anexei care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. II Cu îndeplinirea prevederilor hotărârii se încredințează Direcția Tehnică, Serviciul strategie și dezvoltare locală, management proiecte și Direcția Economică.

Președinte de ședință,
Ec. Dan Ștefan Tarcea

Contrasemnează:
Secretarul municipiului,
Jr. Aurora Roșca

ROMÂNIA
JUDEȚUL CLUJ
CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI
CLUJ-NAPOCA
DIRECȚIA GENERALA COMUNICARE, DEZVOLTARE LOCALĂ
ȘI MANAGEMENT PROIECTE
SERVICIUL STRATEGIE SI DEZVOLTARE LOCALĂ,
MANAGEMENT PROIECTE
NR. 256066/15.05.2019

APROBAT
PRIMAR

EMIL BOC



REFERAT

privind aprobarea modificării Anexei Hotărârii nr.503/2018, astfel cum a fost modificată prin Hotărârea nr. 878/2018 (privind aprobarea documentației și a indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiții „Reabilitare, extindere și modernizare grădinița Căsuța Poveștilor”).

În data de 25.04.2019 Municipiul Cluj-Napoca a semnat contactul de finațare pentru proiectul „Reabilitarea, extinderea și modernizarea grădinița Căsuța Poveștilor ” depus în cadrul Axei prioritare 4 - Sprijinirea dezvoltării urbane durabile, Prioritatea de investiții 4.4 – Investiții în educație și formare, inclusiv în formarea profesională, pentru dobândirea de competențe și învățare pe tot parcursul vieții prin dezvoltarea infrastructurilor de educație și formare, Obiectiv specific 4.4 - Creșterea calității infrastructurii în vederea asigurării accesului sporit la educație timpurie și sprijinirea participării pe piața forței de muncă.

Prin Hotărârea de Consiliu Local nr. 503 din 2018 a fost aprobată documentația și indicatorii tehnico-economici pentru obiectivul de investiții.

Prin Hotărârea de Consiliu Local nr. 878 din 2018 a fost aprobată modificarea Anexei Hotărârii nr.503/2018 privind documentația și indicatorii tehnico-economici pentru obiectivul de investiții, urmare a solicitărilor de clarificări transmise de către Agenția de Dezvoltare Nord-Vest, prin intermediul aplicației MySmis, în care se stipula ca fiind necesară modificarea datelor din devizul general inițial în corelare cu bugetul cererii de finanțare.

Având în vedere prevederile art. 71 din OUG nr. 114/2018 potrivit cărora „pentru domeniul construcțiilor, salariul de bază minim brut pe țară garantat în plată se stabilește în bani, fără a include sporuri și alte adaosuri, la suma de 3.000 lei lunar, pentru un program normal de lucru în medie de 167,333 ore pe lună, reprezentând 17,928 lei/oră” și ținând cont de faptul că între momentul determinării valorii estimate a achiziției și data efectuării achiziției există un interval de timp semnificativ în care au fost înregistrate creșteri de prețuri pe piață, fapt confirmat prin nedeținerea de oferte la licitația de lucrări, documentația și indicatorii tehnico-economici necesită a fi modificate pentru actualizarea costurilor pe baza cărora s-a fundamentat valoarea estimată a contractului.

Prin urmare au fost actualizate anexele la Hotărârea de Consiliu Local nr. 878/2018 și anume: capitolul 4 din devizul general, respectiv indicatorii tehnico-economici aferenți proiectului. Astfel valoarea inițială din devizul general cumulat este de 4.103.013,66 lei fără TVA iar valoarea actualizată este de 4.655.111,60 lei fără TVA.

Ținând cont de prevederile art. 8 alin 7 din Anexa 1- Condiții specifice, la contractul de finanțare nr. 4196/25.04.2019 potrivit cărora modificarea valorii totale a proiectului se va putea realiza exclusiv din contribuția proprie, prin majorarea valorii neeligibile a Proiectului, suma de 552.097,94 lei fără TVA lei cu care a fost majorată valoarea proiectului este o cheltuială neeligibilă și va fi asigurată din contribuția proprie a beneficiarului. Facem precizarea că, în cazul proiectelor depuse în cadrul Axei prioritare 4 - Sprijinirea dezvoltării urbane durabile, Prioritatea de investiții 4.4, 2

valoarea maximă eligibilă este de 7700 euro/copil, iar ca atare plafonul maxim de cheltuieli eligibile nu ar putea fi modificat.

Având în vedere că la licitația privind achiziția de lucrări nu s-au înregistrat oferte și pentru a asigura îndeplinirea condițiilor legale privind respectarea prevederilor art. 71 din OUG nr. 114/2018 prin care „pentru domeniul construcțiilor, salariul de bază minim brut pe țară garantat în plată se stabilește în bani, fără a include sporuri și alte adaosuri, la suma de 3.000 lei lunar, pentru un program normal de lucru în medie de 167,333 ore pe lună, reprezentând 17,928 lei/oră”, coroborat cu instrucțiunile AMPOR documentația și indicatorii tehnico-economici necesită a fi actualizate. Ca atare, supunem spre dezbateră și aprobare Consiliului local al municipiului Cluj-Napoca, modificarea Anexei la Hotărârea nr.878/2018, în sensul celor expuse mai sus.

Director general, Ștefania Ferencz

Director, Ovidiu Cîmpean

Șef Servicu, Bogdan Revesz

Consilier manager de proiecte, Adrian Stînea

VIZAT
DIRECȚIA JURIDICĂ

Data 20. MAI. 2019

Semnătura:

Principali indicatori tehnico-economici aferenți investiției:
**REABILITARE, EXTINDERE ȘI MODERNIZARE GRĂDINIȚA "CĂSUȚA
POVEȘTILOR"**

Obiectivul general al investiției prin sprijinul POR va asigura creșterea accesului, calității și a atractivității educației timpurii și sprijinirea participării părinților pe piața forței de muncă. Principalul rezultat așteptat vizează realizarea condițiilor pentru o educație de calitate și creșterea gradului de participare a populației la învățământul preșcolar.

Obiectivele specifice ale proiectului constau în:

- ✓ Îmbunătățirea și extinderea infrastructurii de învățământ a grădiniței Căsuța Poveștilor prin reabilitarea, extinderea și modernizarea corpului de clădire existent
- ✓ Creșterea accesului, calității și a atractivității educației prescolare prin dotarea cu echipamente didactice, echipamente IT, modernizarea utilităților și crearea de facilități speciale pentru persoanele cu dizabilități în vederea încurajării accesului la educație timpurie

a) Indicatori maximali, respectiv valoarea totală a obiectivului de investiții, exprimată în lei, cu TVA și, respectiv, fără TVA, din care construcții-montaj (C+M), în conformitate cu devizul general;

Valoarea totală a investiției = 5.531.696,55 lei cu TVA respectiv 4.655.111,60 lei fără TVA, din care construcții – montaj (C+M) 4.522.979,97 lei cu TVA respectiv 3.800.823,50 lei fără TVA;

b) Indicatori minimali, respectiv indicatori de performanță-elemente fizice/capacități fizice care să indice atingerea țintei obiectivului de investiții - și, după caz, calitativi, în conformitate cu standardele, normativele și reglementările tehnice în vigoare;

SUPRAFAȚĂ TEREN 1,628.00 mp

DENUMIRE	SUPRAFETE EXISTENTE	SUPRAFETE PROPUSE
CONSTRUITĂ TOTAL/	338.00 mp	540.00 mp
DESFĂȘURATĂ TOTAL	338.00 mp	1,360.00 mp
UTILĂ OBIECTIV	270.40 mp	1,088.00 mp
P.O.T.	20.76%	33.17%
C.U.T.	0.21	0.84
REGIM DE ÎNĂLȚIME	P	P+1E+ER
NR. LOCURI DE PARCARE ÎN INCINTĂ	8	4
ÎNĂLȚIME MAXIMĂ COAMĂ	8.78 m	11 m
CATEGORIA DE IMPORTANTĂ	C	C

CLASA DE IMPORTANTĂ	III	III
GRAD DE REZISTENȚĂ LA FOC	-	III
CIRCULAȚII AUTO	154.00 mp - 9.46%	150.00 mp - 9.21%
CIRCULAȚII PIETONALE	190.00 mp - 11.67%	225.00 mp - 13.82%
PARCĂRI	100.00 mp - 6.14%	50.00 mp - 3.07%
SPAȚII VERZI AMENAJATE	846.00 mp - 51.97%	663.00 mp - 40.72%
CONSTRUCȚII	338.00 mp - 20.76%	540.00 mp - 33.17%
TOTAL	1,628.00 mp - 100.00%	1,628.00 mp - 100.00%

Principalele intervenții asupra imobilului sunt:

- Redistribuirea unor funcțiuni în imobilul existent, respectiv introducerea de funcțiuni aditionale prin intermediul cărora se va aduce grădinița la standardele curente, aflate în vigoare:
 - Zona primire copii și însoțitori;
 - Zona unităților funcționale de bază;
 - Zona funcțiunilor de deservire indirectă;
 - Zona funcțiunilor de deservire directă;
 - Zona funcțiunilor de asigurare energetică.
 - Lucrări de rezistență: săpături fundații, infrastructura cu ziduri de sprijin, suprastructura, suprastructura acoperiș;
 - Lucrări de arhitectura: Izolarea termică a părții opace a fațadelor, a spațiilor golurilor de ferestre și uși, a soclului; Termoizolare planșeu peste ultimul nivel; etc.
 - Modernizarea zonelor de acces în clădire și construirea unei rampe pentru persoane cu dizabilități locomotorii;
 - Înlocuirea finisajelor la corpul de clădire existent, după cum urmează: înlocuirea tâmplăriei din lemn existente cu tâmplărie ce are proprietăți termoizolante, refacerea finisajelor interioare (în funcție de destinația fiecărei încăperi), amenajarea grupurilor sanitare în conformitate cu STAS 1478-90;
 - Instalații electrice, termice, sanitare, climatizare, etc.
 - Echiparea clădirii cu facilități pentru persoane cu dizabilități;
 - Achiziția de echipamente și dotări pentru asigurarea funcționalității grădiniței, în conformitate cu compartimentarea și capacitatea proiectată;
 - Amenajări exterioare: trotuare și alei, pavaje cauciucate, imprejmuire, plantare arbori și gazonare suprafete, loc de joacă pentru copii, etc.
- c) Indicatori financiari, socio-economici, de impact, de rezultat/operare, stabiliți în funcție de specificul și ținta fiecărui obiectiv de investiții;
- Beneficiari (preșcolari) de infrastructură de învățământ reabilitată/modernizată/ extinsă/ dotată (număr persoane): 108 copii preșcolari;
 - Număr de clădiri - grădiniță fără componentă rezidențială a căror infrastructură a fost reabilitată/ modernizată/ extinsă/dotată: 1;
 - Număr săli grupă - 4.
- d) Durata estimată de execuție a obiectivului de investiții, exprimată în luni.
- **durata de execuție a obiectivului de investiții - 19 luni** (perioada, exprimată în luni, cuprinsă între data stabilită de investitor pentru începerea lucrărilor de execuție și comunicată executantului și data încheierii procesului-verbal privind admiterea recepției la terminarea lucrărilor);

- durata de implementare a proiectului conform POR 2014 – 2020 – 24 luni (perioada exprimată în luni cuprinsă între data semnării contractului de finanțare a investiției și data finalizării tuturor activităților prevăzute în proiect, conform calendarului activităților proiectului propus);

Proiectant
S.C. TEGRA PLUS S.R.L.
Arh. Petru SIMIANU



DEVIZ GENERAL al obiectivului de investiții

REABILITARE, EXTINDERE ȘI MODERNIZARE GRĂDINIȚA CĂSUȚA POVEȘTILOR

În prețuri la data de 18.04.2019 1 euro = 4.7619 lei

Nr. Crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare fără TVA		
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 1				
Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului				
1.1	Obținerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială	53,166.50	10,101.64	63,268.14
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 1		53,166.50	10,101.64	63,268.14
CAPITOLUL 2				
Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții				
TOTAL CAPITOL 2		40,042.00	7,607.98	47,649.98
CAPITOLUL 3				
Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică				
3.1	Studii	3,000.00	570.00	3,570.00
	3.1.1. Studii de teren	3,000.00	570.00	3,570.00
	3.1.2. Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00
	3.1.3. Alte studii specifice	0.00	0.00	0.00
3.2	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	0.00	0.00	0.00
3.3	Expertiza tehnică	1,000.00	190.00	1,190.00
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirii	8,000.00	1,520.00	9,520.00
3.5	Proiectare	122,760.00	23,324.40	146,084.40
	3.5.1. Temă de proiectare	0.00	0.00	0.00
	3.5.2. Studiu de fezabilitate	0.00	0.00	0.00
	3.5.3. Studiu de fezabilitate / documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	41,000.00	7,790.00	48,790.00
	3.5.4. Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor / acordurilor / autorizațiilor	20,000.00	3,800.00	23,800.00
	3.5.5. Verificare tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	8,000.00	1,520.00	9,520.00
	3.5.6. Proiect tehnic și detalii de execuție	53,760.00	10,214.40	63,974.40
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	0.00	0.00	0.00
3.7	Consultanță	102,300.00	19,437.00	121,737.00
	3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	87,300.00	16,587.00	103,887.00
	3.7.2. Auditul financiar	15,000.00	2,850.00	17,850.00
3.8	Asistență tehnică	64,392.00	12,234.48	76,626.48
	3.8.1. Asistență tehnică din partea proiectantului	7,392.00	1,404.48	8,796.48
	3.8.1.1. pe perioada de execuție a lucrărilor	5,040.00	957.60	5,997.60

7

3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții

2,352.00 446.88 2,798.88

3.8.2. Dirigenție de șantier

57,000.00 10,830.00 67,830.00

TOTAL CAPITOL 3 301,452.00 57,275.88 358,727.88

CAPITOLUL 4

Cheltuieli pentru investiția de bază

4.1 Construcții și instalații 3,687,566.00 700,637.54 4,388,203.54

4.2 Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale 10,249.00 1,947.31 12,196.31

4.3 Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj 78,840.00 14,979.60 93,819.60

4.4 Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport 0.00 0.00 0.00

4.5 Dotări 295,368.00 56,119.92 351,487.92

4.6 Active necorporale 0.00 0.00 0.00

TOTAL CAPITOL 4 4,072,023.00 773,684.37 4,845,707.37

CAPITOLUL 5

Alte cheltuieli

5.1 Organizare de șantier 9,800.00 1,862.00 11,662.00

5.1.1. Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier 9,800.00 1,862.00 11,662.00

5.1.2. Cheltuieli conexe organizării șantierului 0.00 0.00 0.00

5.2 Comisioane, cote, taxe, costul creditului 41,506.60 0.00 41,506.60

5.2.1. Comisiunile și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare 0.00 0.00 0.00

5.2.2. Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții 18,865.79 0.00 18,865.79

5.2.3. Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții 3,775.02 0.00 3,775.02

5.2.4. Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC 18,865.79 0.00 18,865.79

5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare 0.00 0.00 0.00

5.3 Cheltuieli diverse și neprevăzute 130,571.51 24,808.59 155,380.09

5.4 Cheltuieli pentru informare și publicitate 6,550.00 1,244.50 7,794.50

TOTAL CAPITOL 5 188,428.10 27,915.09 216,343.18

CAPITOLUL 6

Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste

6.1 Pregătirea personalului de exploatare 0.00 0.00 0.00

6.2 Probe tehnologice și teste 0.00 0.00 0.00

TOTAL CAPITOL 6 0.00 0.00 0.00

TOTAL GENERAL 4,655,111.60 876,584.95 5,531,696.55

DIN CARE C + M (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1) 3,800,823.50 722,156.47 4,522,979.97

Data: 19.04.2018

Beneficiar / Investitor: MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA

Întocmit: Petru SIMIANU, Arh.



8

CONSILIUL LOCAL AL
MUNICIPIULUI CLUJ-NAPOCA

HOTĂRÂRE

privind modificarea Anexei la Hotărârea nr. 503/2018 (aprobarea documentației și a indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiții „Reabilitare, extindere și modernizare grădinița Căsuța Poveștilor”)

Consiliul local al municipiului Cluj-Napoca întrunit în ședință ordinară,

Examinând proiectul de hotărâre privind modificarea Anexei la Hotărârea nr. 503/2018 (aprobarea documentației și a indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiții „Reabilitare, extindere și modernizare grădinița Căsuța Poveștilor”) - proiect din inițiativa primarului;

Analizând Referatul nr. 451549/26.09.2018 al Serviciului Strategie și dezvoltare locală, management proiecte, prin care se propune modificarea Anexei la Hotărârea nr. 503/2018 (aprobarea documentației și a indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiții „Reabilitare, extindere și modernizare grădinița Căsuța Poveștilor”);

Având în vedere prevederile art. 44 alin. 1 din Legea nr. 273/2006, cu modificările și completările ulterioare, ale art. 5 alin. 4, art. 7 alin. 4 din H.G. nr. 907/2016, cu modificările și completările ulterioare;

Văzând avizul comisiei de specialitate;

Potrivit dispozițiilor art. 36, 39 alin. 1 și 45 din Legea nr. 215/2001 a administrației publice locale, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. Se aprobă modificarea Anexei la Hotărârea nr. 503/2018, în sensul actualizării indicatorilor tehnico-economici, conform Anexei care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2. Cu îndeplinirea prevederilor hotărârii se încredințează Direcția Tehnică, Serviciul strategie și dezvoltare locală, management proiecte și Direcția Economică.



Președinte de ședință,
Ec. Dan Stefan Tarcea

Contrasemnează:
Secretarul municipiului,
Jr. Aurora Roșca

**Principali indicatori tehnico-economici aferenți investiției:
REABILITARE, EXTINDERE ȘI MODERNIZARE GRĂDINIȚA "CĂSUȚA
POVEȘTILOI"**

*(actualizați conform modificărilor survenite în perioada de evaluare a proiectului, în
vederea finanțării în cadrul POR 2014 - 2020)*

Obiectivul general al investiției prin sprijinul POR va asigura creșterea accesului, calității și a atractivității educației timpurii și sprijinirea participării părinților pe piața forței de muncă. Principalul rezultat așteptat vizează realizarea condițiilor pentru o educație de calitate și creșterea gradului de participare a populației la învățământul preșcolar.

Obiectivele specifice ale proiectului constau în:

- ✓ Îmbunătățirea și extinderea infrastructurii de învățământ a grădiniței Căsuța Poveștilor prin reabilitarea, extinderea și modernizarea corpului de clădire existent
- ✓ Creșterea accesului, calității și a atractivității educației preșcolare prin dotarea cu echipamente didactice, echipamente IT, modernizarea utilităților și crearea de facilități speciale pentru persoanele cu dizabilități în vederea încurajării accesului la educație timpurie

a) Indicatori maximali, respectiv valoarea totală a obiectivului de investiții, exprimată în lei, cu TVA și, respectiv, fără TVA, din care construcții-montaj (C+M), în conformitate cu dezinul general;

Valoarea totală a investiției = 4.875.779,02 lei cu TVA respectiv 4.103.013,66 lei fără TVA, din care construcții - montaj (C+M) 3.908.612,60 lei cu TVA respectiv 3.284.548,40 lei fără TVA;

b) Indicatori minimali, respectiv indicatori de performanță-elemente fizice, capacități fizice care să indice atingerea țintei obiectivului de investiții - și, după caz, calitatea în conformitate cu standardele, normativele și reglementările tehnice în vigoare;

SUPRAFAȚĂ TEREN 1,628.00 mp

DENUMIRE	SUPRAFETE EXISTENTE	SUPRAFETE PROPUSE
CONSTRUITĂ TOTAL/	338.00 mp	540.00 mp
DEFĂȘURATĂ TOTAL	338.00 mp	1,360.00 mp
UTILĂ OBIECTIV	270.40 mp	1,088.00 mp
P.O.T.	20.76%	33.17%
C.U.T.	0.21	0.84
REGIM DE ÎNĂLȚIME	P	P+1E+ER
NR. LOCURI DE PARCARE ÎN INCINTĂ	8	4
ÎNĂLȚIME MAXIMĂ COAMĂ	8.78 m	11 m
CATEGORIA DE IMPORTANȚĂ	C	C
CLASA DE IMPORTANȚĂ	III	III



GRAD DE REZISTENȚĂ LA FOC	-	III
CIRCULAȚII AUTO	154.00 mp - 9.46%	150.00 mp - 9.21%
CIRCULAȚII PIETONALE	190.00 mp - 11.67%	225.00 mp - 13.82%
PARCĂRI	100.00 mp - 6.14%	50.00 mp - 3.07%
SPAȚII VERZI AMENAJATE	846.00 mp - 51.97%	663.00 mp - 40.72%
CONSTRUCȚII	338.00 mp - 20.76%	540.00 mp - 33.17%
TOTAL	1,628.00 mp - 100.00%	1,628.00 mp - 100.00%

Principalele intervenții asupra imobilului sunt:

- Redistribuirea unor funcțiuni în imobilul existent, respectiv introducerea de funcțiuni adiționale prin intermediul cărora se va aduce grădinița la standardele curente, aflate în vigoare:
 - Zona primire copii și însoțitori;
 - Zona unităților funcționale de bază;
 - Zona funcțiunilor de deservire indirectă;
 - Zona funcțiunilor de deservire directă;
 - Zona funcțiunilor de asigurare energetică.
- Lucrări de rezistență: săpături fundații, infrastructura cu ziduri de sprijin, suprastructura, suprastructura acoperiș;
- Lucrări de arhitectură: Izolarea termică a părții opace a fațadelor, a spaleșilor golurilor de ferestre și uși, a soclului; Termoizolare planșeu peste ultimul nivel; etc.
- Modernizarea zonelor de acces în clădire și construirea unei rampe pentru persoane cu dizabilități locomotorii;
- Înlocuirea finisajelor la corpul de clădire existent, după cum urmează: înlocuirea tâmplăriei din lemn existente cu tâmplărie ce are proprietăți termoizolante, refacerea finisajelor interioare (în funcție de destinația fiecărei încăperi), amenajarea grupurilor sanitare în conformitate cu STAS 1478-90;
- Instalații electrice, termice, sanitare, climatizare, etc.
- Echiparea clădirii cu facilități pentru persoane cu dizabilități;
- Achiziția de echipamente și dotări pentru asigurarea funcționalității grădiniței, în conformitate cu compartimentarea și capacitatea proiectată;
- Amenajări exterioare: trotuare și alei, pavaje cauciucate, împrejmuire, plantare arbori și gazonare suprafete, loc de joacă pentru copii, etc.

a) Indicatori financiari, socio-economici, de impact, de rezultat/operare, stabiliți în funcție de specificul și ținta fiecărui obiectiv de investiții;

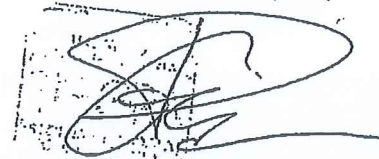
- Beneficiari (preșcolari) de infrastructură de învățământ reabilitată/modernizată/ extinsă/ dotată (număr persoane): 108 copii preșcolari;
- Număr de clădiri - grădiniță fără componentă rezidențială a căror infrastructură a fost reabilitată/ modernizată/ extinsă/dotată: 1;
- Număr săli grupă - 4.

a) Durata estimată de execuție a obiectivului de investiții, exprimată în luni.

- durata de execuție a obiectivului de investiții - 19 luni (perioada, exprimată în luni, cuprinsă între data stabilită de investitor pentru începerea lucrărilor de execuție și comunicată executantului și data încheierii procesului-verbal privind admiterea recepției la terminarea lucrărilor);

- durata de implementare a proiectului conform POR 2014 – 2020 – 24 luni
(perioada exprimată în luni cuprinsă între data semnării contractului de finanțare a
investiției și data finalizării tuturor activităților prevăzute în proiect, conform calendarului
activităților proiectului propus);

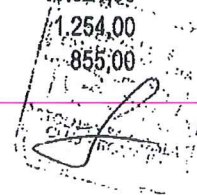
Proiectant
S.C. TEGRA PLUS S.R.L.
Arh. Cristian PUȘCAȘ



DEVIZ GENERAL al obiectivului de investiții
REABILITARE, EXTINDERE ȘI MODERNIZARE GRĂDINIȚA CĂSUȚA POVEȘTIILOR

În prețuri la data de 11.04.2018 1 euro = 4,6627 lei

Nr. Cr.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare fără TVA		
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 1				
Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului				
1.1	Obținerea terenului	0,00	0,00	0,00
1.2	Amenajarea terenului	0,00	0,00	0,00
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială	47.495,00	9.024,05	56.519,05
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	0,00	0,00	0,00
	TOTAL CAPITOL 1	47.495,00	9.024,05	56.519,05
CAPITOLUL 2				
Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții				
	TOTAL CAPITOL 2	34.000,00	6.460,00	40.460,00
CAPITOLUL 3				
Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică				
3.1	Studii	3.000,00	570,00	3.570,00
	3.1.1. Studii de teren	3.000,00	570,00	3.570,00
	3.1.2. Raport privind Impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00
	3.1.3. Alte studii specifice	0,00	0,00	0,00
3.2	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	0,00	0,00	0,00
3.3	Expertiza tehnică	1.000,00	190,00	1.190,00
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirii	8.000,00	1.520,00	9.520,00
3.5	Proiectare	117.000,00	22.230,00	139.230,00
	3.5.1. Temă de proiectare	0,00	0,00	0,00
	3.5.2. Studiu de fezabilitate	0,00	0,00	0,00
	3.5.3. Studiu de fezabilitate / documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	41.000,00	7.790,00	48.790,00
	3.5.4. Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor / acordurilor / autorizațiilor	20.000,00	3.800,00	23.800,00
	3.5.5. Verificare tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	8.000,00	1.520,00	9.520,00
	3.5.6. Proiect tehnic și detalii de execuție	48.000,00	9.120,00	57.120,00
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	0,00	0,00	0,00
3.7	Consultanță	102.300,00	19.437,00	121.737,00
	3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	87.300,00	16.587,00	103.887,00
	3.7.2. Auditul financiar	15.000,00	2.850,00	17.850,00
3.8	Asistență tehnică	55.900,00	10.621,00	66.521,00
	3.8.1. Asistență tehnică din partea proiectantului	6.600,00	1.254,00	7.854,00
	3.8.1.1. pe perioada de execuție a lucrărilor	4.500,00	855,00	5.355,00



3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	2.100,00	399,00	2.499,00
3.8.2. Dirigenție de șantier	49.300,00	9.367,00	58.667,00
TOTAL CAPITOL 3	287.200,00	54.568,00	341.768,00

CAPITOLUL 4

Cheltuieli pentru investiția de bază

4.1. Construcții și instalații	3.185.381,00	605.222,39	3.790.603,39
4.2. Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	8.672,40	1.647,76	10.320,16
4.3. Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	78.840,00	14.979,60	93.819,60
4.4. Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0,00	0,00	0,00
4.5. Dotări	295.368,00	56.119,92	351.487,92
4.6. Active necorporale	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOL 4	3.568.261,40	677.969,67	4.246.231,07

CAPITOLUL 5

Alte cheltuieli

5.1. Organizare de șantier	9.000,00	1.710,00	10.710,00
5.1.1. Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	9.000,00	1.710,00	10.710,00
5.1.2. Cheltuieli conexe organizării șantierului	0,00	0,00	0,00
5.2. Comisioane, cote, taxe, costul creditului	35.827,57	0,00	35.827,57
5.2.1. Comisiunile și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	0,00	0,00	0,00
5.2.2. Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	16.284,41	0,00	16.284,41
5.2.3. Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	3.258,75	0,00	3.258,75
5.2.4. Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	16.284,41	0,00	16.284,41
5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare	0,00	0,00	0,00
5.3. Cheltuieli diverse și neprevăzute	114.679,69	21.789,14	136.468,83
5.4. Cheltuieli pentru informare și publicitate	6.550,00	1.244,50	7.794,50
TOTAL CAPITOL 5	166.057,26	24.743,64	190.800,90

CAPITOLUL 6

Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste

6.1. Pregătirea personalului de exploatare	0,00	0,00	0,00
6.2. Probe tehnologice și teste	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOL 6	0,00	0,00	0,00

TOTAL GENERAL	4.103.013,66	772.765,36	4.875.779,02
DIN CARE C + M (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)	3.284.548,40	624.064,20	3.908.612,60

Data: 16.08.2018

Beneficiar / Investitor: MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA

Intocmit: Petru SIMIANU, Arh.

conform H.G. 907 / 29 noiembrie 2016

