

1-1087.

62/24.05.2019

INFORMARE

privind plângerile prealabile înregistrate cu nr. 122726/3/04.03.2019 și nr. 124903/3/04.03.2019 de către SC WAY MEDIA SRL prin care solicită revocarea și anularea punctului 1.9) al Hotărârii nr. 1016/2018, Anexa V și a unor acte

S.C. WAY MEDIA S.R.L. prin adresele înregistrate sub nr. 122726/3/04.03.2019 și nr. 124903/3/04.03.2019 formulează, în temeiul art. 7 din Legea nr. 554/2004 a constenciosului administrativ, ale art 1437 Cod civil coroborat cu disp. Art. 1796 alin b) Cod civil, plângere prealabilă prin care solicită:

- revocarea și anularea punctului 1.9) al Hotărârii nr. 1016/2018, Anexa V, prin care "s-a stabilit pentru anul 2019 majorarea taxei la suma de 300 lei/amplasament/zi", respectiv a fișelor de daune și a înștiințărilor de plată emise pentru ocuparea fără titlu a terenului situat în municipiul Cluj-Napoca, B-dul 21 Decembrie 1989 nr. 152-2, destinat amplasării unui panou publicitar și stabilirea și recalcularea unei "taxe rezonabile și transparente" pentru anul 2019.

Privitor la situația din evidențele Serviciului autorizări comerț a S.C. WAY MEDIA S.R.L. menționăm că această societate comercială a fost titulara Contractului de închiriere nr. 215833/30.10.2009, ce a avut ca obiect terenul destinat amplasării panoului publicitar situat în Municipiul Cluj-Napoca, B-dul 21 Decembrie 1989 nr. 152-2. Contractul în cauză a fost încheiat în urma licitației publice organizate de autoritatea locală în cursul anului 2009. Chiria lunară pentru acest amplasament a fost de 79 lei/mp/zi. Contractul a fost încheiat pe o durată de un an, de la data de 09.02.2011 până la data de 09.02.2012, după care terenul a fost exploatat de către S.C. WAY MEDIA S.R.L. în regim de relocațiune tacită.

În anul 2018 a fost aprobat, prin H.C.L. nr. 133/2018, Regulamentul de amplasare și autorizare a mijloacelor de publicitate pe raza municipiului Cluj-Napoca. În Anexa 4 la regulamentul sunt prezentate locațiile propuse pentru amplasare mijloace de publicitate, pe care administrația publică locală le va atribui prin licitație publică organizată în conformitate cu prevederile legale, cu obținerea în prealabil a certificatului de urbanism și a avizelor de amplasament.

Ulterior, prin H.C.L. nr. 868/2018 s-a aprobat închirierea prin licitație publică a terenurilor aferente panourilor publicitare situate în municipiul Cluj-Napoca, în condițiile H.C.L. nr. 133/2018, respectiv documentația de închiriere prin licitație publică.

Raportat la prevederile hotărârilor susmenționate pentru panourile publicitare exploatate în regim de relocațiune tacită amplasate pe domeniul public/privat al municipiului, a fost demarată procedura de desființare a acestora prin înștiințarea societăților comerciale deținătoare.

Astfel prin notificarea nr. 518416/452/01.11.2018 de denunțare a încetării contractului și de evacuare s-a solicitat societății WAY MEDIA S.R.L. să elibereze și să predea terenul liber de sarcini situat în Municipiul Cluj-Napoca, B-dul 21 Decembrie 1989 nr. 152-2, către Municipiul Cluj-Napoca în termen de 30 de zile de la data comunicării acesteia (termenul era data de 08.12.2018).

Față de procesul verbal de constatare nr. 24/15.01.2019 al reprezentanților Direcției Generale Poliția Locală - Serviciul Control urbanism și disciplina în construcții, prin care s-a constatat că în data de 14.01.2019 SC WAY MEDIA S.R.L. nu a desființat panoul publicitar amplasat pe B-dul 21 Decembrie 1989 nr. 152-2,

A fost întocmită notificarea nr. 39479/452/23.01.2019 în care se menționează explicit faptul că începând cu data de 8.12.2018 încetează relocațiunea tacită pentru contractul de închiriere nr. 215833/30.10.2009, urmând ca de la data de 09.12.2018 până la desființarea panoului publicitar să se instituie obligația de plată a despăgubirilor pentru ocuparea fără titlu a terenului. Pe cale de consecință

au fost întocmite fișele de daune pentru terenul ocupat fără titlu, cu respectarea întocmai a actelor de reglementare incidente în materie, în speță Legea 227/2015 privind Codul fiscal, a H.C.L. nr. 983/2017, respectiv H.C.L. nr. 1016/2018, hotărâri de aprobare a privind stabilirea nivelurilor pentru valorile impozabile, impozitele și taxele locale pentru anul 2018, respectiv pentru anul 2019.

Cuantumul taxei datorate "pentru panouri publicitare amplasate fără autorizație de construire sau pentru care nu se deține contract în valabilitate." a fost pentru anul 2018 de 15 lei/mp./zi, iar pentru anul 2019 a fost stabilit la 300 lei/amplasament/zi.

Urmare procesului verbal de constatare nr. 62/11.02.2019 al reprezentanților Direcției Generale Poliția Locală - Serviciul Control urbanism și disciplina în construcții, prin care s-a constatat că în data de 11.02.2019 SC WAY MEDIA S.R.L. a desființat panoul publicitar amplasat pe B-dul 21 Decembrie 1989 nr. 152-2, s-a întocmit adresa nr. 92138/452/20.02.2019 prin care s-a comunicat societății faptul că Fișa de daune anexa 2 la Notificarea nr. 39479/452/23.01.2019, aferentă anului 2019, pentru terenul ocupat fără titlu, și-a încetat aplicabilitatea începând cu data de 11.02.2019.

Față de această comunicare SC WAY MEDIA S.R.L. formulează plângerea prealabilă obiect al prezentei informări solicitând revocarea și anularea punctului 1.9) al Hotărârii nr. 1016/2018, Anexa V, prin care "s-a stabilit pentru anul 2019 majorarea taxei la suma de 300 lei/amplasament/zi", respectiv a fișelor de daune și a înștiințărilor de plată emise pentru ocuparea fără titlu a terenului situat în municipiul Cluj-Napoca, B-dul 21 Decembrie 1989 nr. 152-2, destinat amplasării unui panou publicitar și stabilirea și recalcularea unei "taxe rezonabile și transparente" pentru anul 2019.

Subliniem faptul că baza legală a stabilirii acestei taxe o constituie art. 486 - Alte taxe locale unde la alin. se precizează că "(1) Consiliile locale, Consiliul General al Municipiului București sau consiliile județene, după caz, pot institui taxe pentru utilizarea temporară a locurilor publice și pentru vizitarea muzeelor, caselor memoriale, monumentelor istorice de arhitectură și arheologice și altele asemenea", fără a fi stabilite, în lege, limite referitoare la cuantumul acestor taxe, motiv pentru care apreciem că stabilirea taxei datorate "pentru panouri publicitare amplasate fără autorizație de construire sau pentru care nu se deține contract în valabilitate", a fost făcută cu respectarea cadrului legal incident.

Privitor la unele dintre aspectele menționate în această plângere, s-au solicitat puncte de vedere ale Direcției Generale Poliția locală și Direcției Taxe și Impozite Locale.

Direcția Generală Poliția locală a comunicat prin nota internă nr. 224012/481/23.04.2019 faptul că își menține poziția comunicată prin nota internă nr. 74671/481/14.02.2019 prin care au fost transmise documentele întocmite de către Serviciul Control urbanism și disciplina în construcții (procesele verbale prin care se constata data desființării panoului publicitar), în condițiile în care SC WAY MEDIA S.R.L. a contestat data desființării panoului, dată ce a stat la baza calculului obligației de plată, comunicată prin fișa de daune.

Prin nota internă nr. 128647/492/13.03.2019, Direcția Taxe și Impozite Locale, prin Serviciul Constatare, impunere și control persoane juridice, față de observațiile SC WAY MEDIA S.R.L. privitoare la taxa de publicitate, a comunicat următoarele:

"- impozitele și taxele locale administrate de către Direcția taxe și impozite locale sunt stabilite potrivit Titlului IX – Impozite și taxe locale din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare;

- aceste impozite și taxe locale constituie Anexa I la HCL nr.1016/2018;

- pentru anul 2019, Consiliul local, prin HCL nr.1016/2018 a stabilit următoarele:

Capitolul IV – Taxa pentru folosirea mijloacelor de reclamă și publicitate, art. 477 (5) Taxa pentru serviciile de reclamă și publicitate

Cota taxei stabilită de Consiliul local este 2% din valoarea serviciilor de reclamă și publicitate.

Declararea și plata taxei pentru serviciile de reclamă și publicitate se face conform prevederilor art. 477 alin. (7) din Legea nr.227/2015 privind Codul fiscal.

Art. 478 (2) Taxa pentru afișaj în scop de reclamă și publicitate

Valoarea taxei pentru afișaj în scop de reclamă și publicitate se calculează anual prin înmulțirea numărului de metri pătrați sau a fracțiunii de metru pătrat a suprafeței afișajului pentru reclamă sau publicitate cu suma stabilită de Consiliul local, astfel:

a) în cazul unui afișaj situat în locul în care persoana derulează o activitate economică, suma este de 18 lei;

b) în cazul oricărui altui panou, afișaj sau oricărei altei structuri de afișaj pentru reclamă și publicitate, suma este de 10 lei .

Declararea și plata taxei pentru afișaj în scop de reclamă și publicitate se face conform prevederilor art.478 alin. (4) și alin. (5) din Legea nr.227/2015 privind Codul fiscal.

- taxele stabilite la Capitolul IV nu intră în categoria taxelor speciale (acestea putând fi stabilite doar în baza art.484 din Legea nr.227/2015 privind Codul fiscal).

Considerăm că stabilirea taxelor menționate mai sus, s-a efectuat corect, cu respectarea prevederilor legale.”

În altă ordine de idei menționăm faptul că Direcția economică prin Serviciul Rate, chirii, tarife și prețuri, a efectuat demersurile ce se impun în vederea recuperării prin instanță a debitelor înregistrate în baza fișelor de calcul la care s-a făcut referire în prezenta informare.

Anexăm în copie prezentei următoarele:

- adresele SC WAY MEDIA SRL ce se constituie în plângere prealabilă obiect al acestei informări,

- extras din Anexa V – Taxe administrate de către Direcția Patrimoniul municipiului și evidența proprietății la Hotărârea Consiliului local al municipiului Cluj-Napoca nr. 983/2017 privind stabilirea nivelurilor pentru valorile impozabile, impozitele și taxele locale pentru anul 2018 și nr. 1016/2018 privind stabilirea nivelurilor pentru valorile impozabile, impozitele și taxele locale pentru anul 2019,

- corespondența purtată cu SC WAY MEDIA SRL.

Pe cale de consecință, propunem menținerea Hotărârii Consiliului local al municipiului Cluj-Napoca nr. 1016/2018.

DIRECTOR,
IULIA ARDEUȘ

ȘEF SERVICIU,
DACIA CRISAN



PRIMĂRIA ȘI CONSILIUL LOCAL
CLUJ-NAPOCA

ROMÂNIA

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CLUJ-NAPOCA

Str. Moșilor, nr. 3, 400001, Cluj-Napoca, tel: +40 264 592 301; fax: +40 264 599 329

www.primariaclužnapoca.ro | www.clujbusiness.ro | www.visitclujnapoca.ro



DIRECȚIA PATRIMONIUL MUNICIPIULUI ȘI EVIDENȚA PROPRIETĂȚII
SERVICIUL AUTORIZĂRI COMERȚ
NR. 122726, 124903/ 452/ 20.03.2019

Către



S.C. WAY MEDIA S.R.L.
Str. Petofi Sandor nr. 21, cam.6
Voluntari, jud. Ilfov, 020734

Față de adresele dumneavoastră înregistrate sub nr. 597/28.02.2019 și nr. 598/28.02.2019, înregistrate la Primăria Municipiului Cluj-Napoca cu nr. 124903/3/04.03.2019 și nr. 122726/3/04.03.2019 ce se constituie în plângeri prelabile prin care solicitați revocarea și anularea punctului 1.9) al Hotărârii nr. 1016/2018, Anexa V, prin care "s-a stabilit pentru anul 2019 majorarea taxei la suma de 300 lei/amplasament/zi", respectiv a fișelor de daune și a înștiințărilor de plată emise pentru ocuparea fără titlu a terenului situat în municipiul Cluj-Napoca, B-dul 21 Decembrie 1989 nr. 152-2, destinat amplasării unui panou publicitar și stabilirea și recalcularea unei "taxe rezonabile și transparente" pentru anul 2019, vă comunicăm următoarele:

1. Solicitarea de revocare și anulare a punctului 1.9) al Hotărârii nr. 1016/2018, Anexa V, prin care "s-a stabilit pentru anul 2019 majorarea taxei la suma de 300 lei/amplasament/zi", rămâne în analiză urmând să facă obiectul informării Consiliului Local al Municipiului Cluj-Napoca, într-o viitoare ședință de consiliu. Menționăm că vom reveni cu răspuns formulat corelativ cu poziția ce va fi luată de deliberativ, în cadrul ședinței de consiliu local.

2. Notificarea de denunțare a încetării contractului de închiriere nr. 215833/30.10.2009 și de evacuare înregistrată sub nr. 518416/452/01.11.2018, transmisă prin Biroul Executorului Judecătoresc Cîmpian Mihai Radu (dosar notificare nr. 539/05.11.2018), prin care s-a solicitat eliberarea și predarea terenului liber către Municipiul Cluj-Napoca respectă termenul de 30 de zile la care faceți referire, în condițiile în care acesta a fost termenul acordat de la data comunicării respectivului act. Notificarea în cauză a fost emisă în conformitate cu prevederile contractului de închiriere nr. 215833/30.10.2009 pentru care a operat tacita relocațiune, ale Hotărârii nr. 133 din 29.03.2018, ale art. 1037 Cod prod. civ. și ale art.1796 și următoarele Cod civil.

Ulterior, prin notificarea nr. 39479/452/23.01.2019 se menționează explicit faptul că începând cu data de 8.12.2018 încetează relocațiunea tacită pentru contractul de închiriere nr.

215833/30.10.2009, urmând ca de la data de 09.12.2018 până la desființarea panoului publicitar să se instituie obligația de plată a despăgubirilor pentru ocuparea fără titlu a terenului. Pe cale de consecință au fost întocmite fișele de daune pentru terenul ocupat fără titlu, cu respectarea întocmai a actelor de reglementare incidente în materie, în speță Legea 227/2015 privind Codul fiscal.

3. Față de faptul că susțineți că panoul în cauză a fost desființat de către dumneavoastră în data de 07.02.2019, dată de la care precizați că ați eliberat de bunăvoie terenul, s-a solicitat punctul de vedere al reprezentanților Direcției Generale poliția locală – Serviciul control urbanism și disciplină în construcții, compartimentul cu atribuții de constatare și control în acest sens și care a comunicat că își menține punctul de vedere, în speță constatările consemnate în procesul-verbal de constatare nr. 24/2019, la care faceți și dumneavoastră referire.

4. Privitor la obiecțiunile referitoare la cuantumul taxei de reclamă și publicitate s-a solicitat răspuns din partea Direcției de impozite și taxe locale, care comunică faptul că stabilirea acestora s-a făcut corelativ cu prevederile Titlului IX – Impozite și taxe locale din Legea 227/2015 privind Codul fiscal, cuantumul acestora fiind stabilit prin Hotărârea nr. 1016/2018. Aceste taxe nu intră în categoria taxelor speciale.

Cu stimă,

PRIMAR,
EMIL BOC



Director, Iulia Ardeus
Șef serviciu, Dacia Crișan
Întocmit consilier, Carmen Flueraș



Nr.128647/492/13.03.2019

NOTĂ INTERNĂ

Serviciul Autorizări Comerț

Raportat la faptul că ne solicitați un punct de vedere cu privire la plângerile 121578/3/04.03.2019 și 124888/3/04.03.2019 vă comunicăm următoarele:

- **impozitele și taxele locale administrate de către DIRECȚIA TAXE ȘI IMPOZITE LOCALE** sunt stabilite potrivit **TITLULUI IX – Impozite și taxe locale din** Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare;
- aceste impozite și taxe locale constituie ANEXA I la HCL nr.1016/2018;
- pentru anul 2019, Consiliul local, prin HCL nr.1016/2018 a stabilit următoarele:

„CAPITOLUL IV – TAXA PENTRU FOLOSIREA MIJLOACELOR DE RECLAMĂ ȘI PUBLICITATE

ART. 477(5) Taxa pentru serviciile de reclamă și publicitate

Cota taxei stabilită de Consiliul local este 2% din valoarea serviciilor de reclamă și publicitate.

Declararea și plata taxei pentru serviciile de reclamă și publicitate se face conform prevederilor art.477 alin. (7) din Legea nr.227/2015 privind Codul fiscal.

ART. 478(2) Taxa pentru afișaj în scop de reclamă și publicitate

Valoarea taxei pentru afișaj în scop de reclamă și publicitate se calculează anual prin înmulțirea numărului de metri pătrați sau a fracțiunii de metru pătrat a suprafeței afișajului pentru reclamă sau publicitate cu suma stabilită de Consiliul local, astfel:

- a) în cazul unui afișaj situat în locul în care persoana derulează o activitate economică, **suma este de 18 lei;**
- b) în cazul oricărui altui panou, afișaj sau oricărei altei structuri de afișaj pentru reclamă și publicitate, **suma este de 10 lei.**

Declararea și plata taxei pentru afișaj în scop de reclamă și publicitate se face conform prevederilor art.478 alin. (4) și alin. (5) din Legea nr.227/2015 privind Codul fiscal.”

-taxele stabilite la CAPITOLUL IV nu intră în categoria taxelor speciale (acestea putând fi stabilite doar în baza art.484 din Legea nr.227/2015 privind Codul fiscal).

Considerăm că stabilirea taxelor menționate mai sus, s-a efectuat corect, cu respectarea prevederilor legale.

Vă mulțumim.

Director,
Victor Rădoi

Șef serviciu,
Gabriela Petrovan

6

12.03.2019

1001


DIRECȚIA PATRIMONIUL MUNICIPIULUI
ȘI EVIDENȚA PROPRIETĂȚII
SERVICIUL AUTORIZĂRI COMERȚ
Nr. 128657/ 452/ 06.03.2019

NOTĂ INTERNĂ
Către,
DIRECTIA TAXE SI IMPOZITE LOCALE

Luând în considerare adresele înregistrate cu nr. 122726/3/04.03.2019 și nr. 124903/3/04.03.2019 formulate de S.C. WAY MEDIA S.R.L., ce se constituie în plângeri prealabile împotriva H.C.L. nr. 1016/2018, respectiv a fișelor de daune și a înștiințărilor de plată emise pentru ocuparea fără titlu a terenului situat în municipiul Cluj-Napoca, B-dul 21 Decembrie 1989 nr. 152-2, destinat amplasării unui panou publicitar,

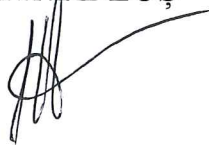
Raportat la faptul că se solicită revocarea și anularea punctului 1.9) al Hotărârii nr. 1016/2018, Anexa V, prin care s-a stabilit pentru anul 2019 taxa pentru panouri publicitare amplasate fără autorizație de construire sau pentru care nu se deține contract în valabilitate la suma de 300 lei/amplasament/zi,

Prin prezenta, vă solicităm să ne comunicați punctul de vedere referitor la cele prezentate la pct. 7 din adrese.

În acest sens, vă transmitem în format electronic, fișier atașat, adresele în cauză cu toate anexele, cu rugămintea de a formula un punct de vedere în termen cât mai scurt, referitor la aspectele menționate în acestea, în vederea întocmirii unei informări ce va fi înaintată spre analiza Consiliului local al municipiului Cluj-Napoca, într-o viitoare ședință.

Vă mulțumim pentru colaborare.

DIRECTOR
IULIA ARDEUȘ



ȘEF SERVICIU
DACIA CRIȘAN



ÎNTOCMIT
CARMEN FLUERAȘ



7

CFL



ROMÂNIA
 JUDEȚUL CLUJ
 MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA
 DIRECȚIA GENERALĂ POLIȚIA LOCALĂ
 CALEA MOTILOR 1-3
 TELEFON / FAX 0264598784
 Email : politia.locala@primaria.clujnapoca.ro
 Operator de date cu caracter personal nr.3371



DIRECȚIA INSPECȚIE ȘI CONTROL
 SERVICIUL CONTROL URBANISM
 ȘI DISCIPLINA ÎN CONSTRUCȚII
 NR.224012 /481 /23.04.2019

NOTA INTERNĂ

Către,

**Direcția Patrimoniul Municipiului și Evidența Proprietății
 Serviciul Autorizări Comerț**

Referitor la nota internă cu nr. de mai sus vă comunicăm faptul că ne menținem punctul de vedere transmis prin NI. nr.74671 /481 /14.02.2019 prin care au fost transmise documentele întocmite de către Serviciul Control Urbanism și Disciplina în Construcții.

Vă mulțumim pentru colaborare.

DIRECTOR GENERAL,
 NICU MARCEL BONȚIDEAN

DIRECTOR EXECUTIV,
 SORIN OLTEAN

ȘEF SERVICIU,
 FLORIN ȘANDOR

Întocmit 2ex.
 PL – Bureca Voichita

8

Dcau . 08.03.2019



DIRECȚIA PATRIMONIUL MUNICIPIULUI
ȘI EVIDENȚA PROPRIETĂȚII
SERVICIUL AUTORIZĂRI COMERT
Nr. 128660/ 452/ 06.03.2019

NOTĂ INTERNĂ
Către,
DIRECTIA GENERALĂ POLIȚIA LOCALĂ

Luând în considerare adresele înregistrate cu nr. 122726/3/04.03.2019 și nr. 124903/3/04.03.2019 formulate de S.C. WAY MEDIA S.R.L., ce se constituie în plângeri prealabile împotriva H.C.L. nr. 1016/2018, respectiv a fișelor de daune și a înștiințărilor de plată emise pentru ocuparea fără titlu a terenului situat în municipiul Cluj-Napoca, B-dul 21 Decembrie 1989 nr. 152-2, destinat amplasării unui panou publicitar,

Prin prezenta vă solicităm să efectuați verificări ale aspectelor prezentate la pct. 5 din adrese corelativ cu faptul că societatea susține că există o adresă emisă către Poliția locală privind demontarea panourilor publicitare, anexată adreselor în cauză.

În acest sens, vă transmitem în format electronic, fișier atașat, adresele în cauză cu toate anexele, cu rugămintea de a formula un punct de vedere în termen cât mai scurt, referitor la aspectele menționate în acestea, în vederea întocmirii unei informări ce va fi înaintată spre analiza Consiliului local al municipiului Cluj-Napoca, într-o viitoare ședință.

Vă mulțumim pentru colaborare.

DIRECTOR
IULIA ARDEUȘ

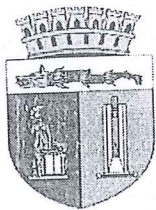


ȘEF SERVICIU
DACIA CRIȘAN



ÎNTOCMIT
CARMEN FLUERAȘ





ROMÂNIA
JUDEȚUL CLUJ
MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA
DIRECȚIA GENERALĂ POLIȚIA LOCALĂ
CALEA MOTILOR 1-3
TELEFON / FAX 0264598784
Email : politia.locala@primaria.clujnapoca.ro
Operator de date cu caracter personal nr.3371



DIRECȚIA INSPECȚIE ȘI CONTROL
SERVICIUL CONTROL URBANISM
ȘI DISCIPLINA ÎN CONSTRUCȚII
NR.74671/481 /14.02.2019

NOTA INTERNĂ

Către,

Direcția Patrimoniul Municipiului și Evidența Proprietății

Revenim la nota interna cu nr.74671/2019 și vă comunicăm faptul că panourile publicitare de pe domeniu public care va interesează sunt desființate. Anexăm procesele verbale cu numerele:

PVC 64/15.01.2019- str. Caii Ferate (vizavi DRDP)-TARGET MEDIA SERV SRL

PVC 62/15.01.2019-B-dul 21 Decembrie 1989 nr. 152-WAY MEDIA SRL

PVC 63/11.02.2019-Calea Floresti nr. 6 -TARGET MEDIA SERV SRL

PVC 58/08.02.2019- str. Fântânele int.cu str. Iacob Bologa -SC AMPRENTA ADVERTISING SRL

PVC 65/12.02.2019- str. București nr. 82 -SC AMPRENTA ADVERTISING SRL

PVC 67/12.02.2019- str. Observatorului nr. 21 -SC AMPRENTA ADVERTISING SRL

PVC 66/12.02.2019- str. Observatorului nr.9 -SC AMPRENTA ADVERTISING SRL

PVC 69/12.02.2019- str. Plopilor nr. 67 -SC AMPRENTA ADVERTISING SRL

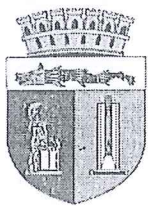
PVC 68/12.02.2019- str. Bucium lângă stația CTP -SC AMPRENTA ADVERTISING SRL

Vă mulțumim pentru colaborare.

DIRECTOR GENERAL,
NICU MARCEL BONȚIDEAN

DIRECTOR EXECUTIV,
SORIN OLTEAN

ȘEF SERVICIU,
FLORIN ȘANDOR



ROMÂNIA
JUDEȚUL CLUJ
MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA
DIRECȚIA GENERALĂ POLIȚIA LOCALĂ
CALEA MOTILOR 1-3
TELEFON / FAX 0264598784
Email : politialocala@primariaclujnapoca.ro
Operator de date cu caracter personal nr.3371



DIRECȚIA INSPECȚIE ȘI CONTROL
SERVICIUL CONTROL URBANISM
ȘI DISCIPLINA ÎN CONSTRUCȚII

PROCES VERBAL DE
CONSTATARE
NR. 62/ 11.02.2019



Încheiat azi 11.02.2019

Subsemnata Burcă Voichița , având funcția de polițist local cu legitimația nr. 2481, eliberată de Primăria Municipiului Cluj-Napoca, efectuând controlul în data de 11.02.2019, ora 13:48 la imobilul din Cluj Napoca, str. B-dul 21 Decembrie 1989 nr. 152, s-a constatat că „WAY - MEDIA SRL”, înmatriculată la RC cu nr. J23/3285/2014, cod fiscal 11483482, reprezentată prin administratorul VASILESCU RADU DAN cu sediul în Voluntari, STR. PETŐFI SĂNDOR, nr. 21, camera nr.6, Judet Ilfov a desființat panoul publicitar amplasat anterior cu autorizație de construire.

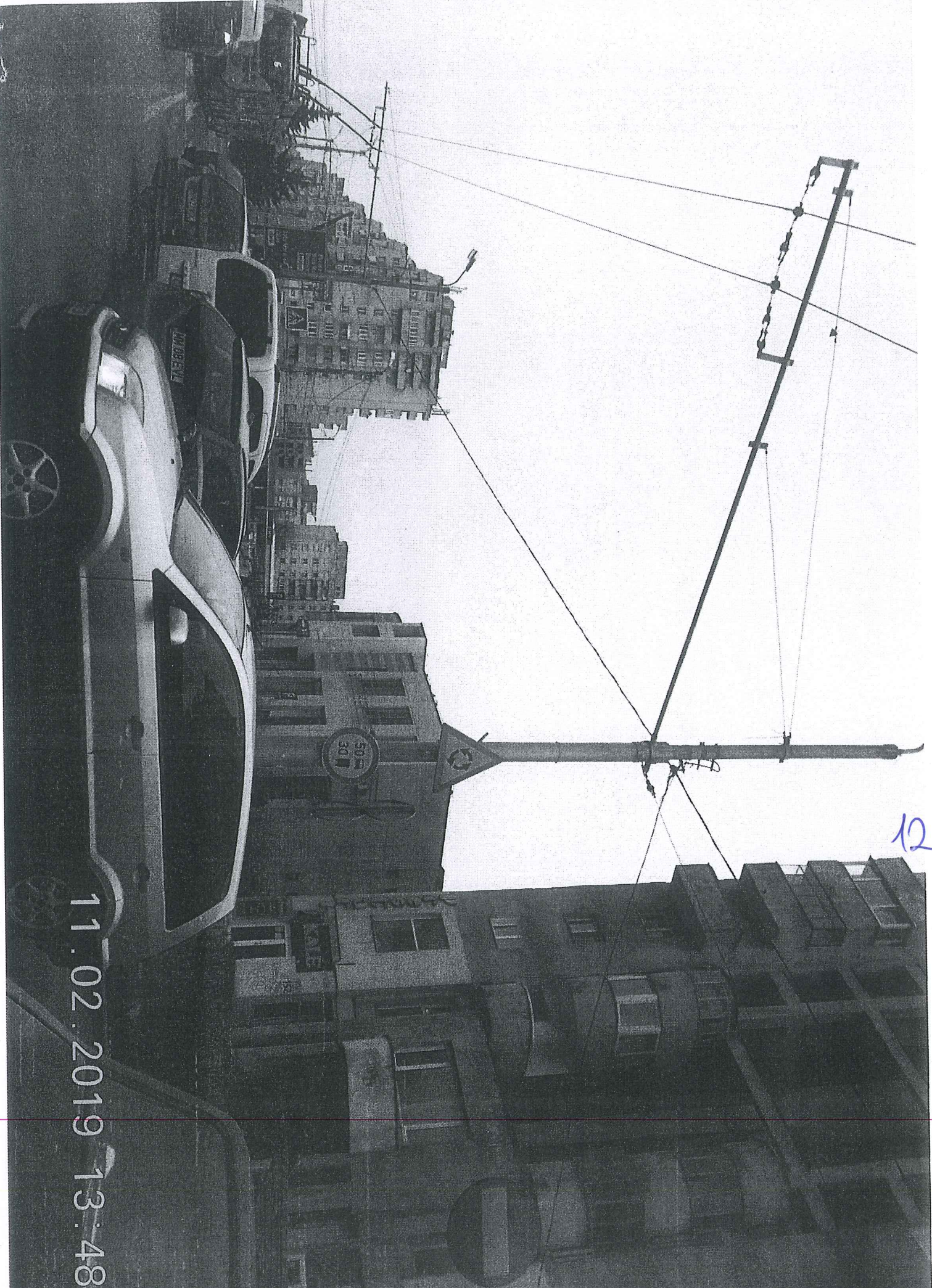
SEMNĂTURA,

Polițist local : Burcă Voichița



11

12



11.02.2019 13:48



13

11.02.2019 13:48

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI
CLUJ-NAPOCA

HOTĂRÂRE
privind stabilirea nivelurilor pentru valorile impozabile, impozitele și taxele locale pentru
anul 2018

Consiliul local al municipiului Cluj-Napoca întrunit în ședință *ordinară*,
Examinând proiectul de hotărâre privind stabilirea nivelurilor pentru valorile
impozabile, impozitele și taxele locale pentru anul 2018 – proiect din inițiativa primarului;

Analizând Referatul nr. 541533 din 07.12.2017 al Direcției impozite și taxe locale,
întocmit în colaborare cu Direcția patrimoniul municipiului și evidența proprietății, Direcția
Generală de Urbanism, Serviciul Revendicări fond funciar și Registrul agricol, Serviciul Stare
civilă – prin care se propune stabilirea nivelurilor pentru valorile impozabile, impozitele și
taxele locale pentru anul 2018;

În conformitate cu prevederile Legii nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu
modificările și completările ulterioare, ale Legii nr. 227/2015 privind Codul fiscal, cu
modificările ulterioare, ale Legii nr. 207/2015 privind Codul de procedură fiscală, cu
modificările ulterioare și ale Legii nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația
publică;

Văzând avizul comisiei de specialitate;

Potrivit dispozițiilor art. 36 al. 4 lit. "c", 39 al. 1 și 45 din Legea nr. 215/2001 a
administrației publice locale, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. – Începând cu 1 ianuarie 2018, se stabilesc nivelurile pentru valorile impozabile,
impozitele și taxele locale și alte taxe asimilate acestora, precum și amenzi, după cum urmează:

- a) nivelurile valorilor impozabile, a impozitelor și taxelor locale, a altor taxe asimilate acestora, precum
și amenzile administrate de către Direcția impozite și taxe locale, constituind **ANEXA I**;
- b) nivelul taxei administrate de către Direcția de sănătate publică, constituind **ANEXA II**;
- c) nivelurile taxelor administrate de către Serviciul revendicări fond funciar și Registrul agricol,
constituind **ANEXA III**;
- d) nivelurile taxelor administrate de către Direcția Generală de Urbanism, constituind **ANEXA IV**;
- e) nivelurile taxelor administrate de către Direcția patrimoniul municipiului și evidența proprietății,
constituind **ANEXA V**;
- f) nivelul taxei administrate de către Direcția de evidență a persoanelor, Serviciul stare civilă,
constituind **ANEXA VI**.

Art.2. – Bonificația prevăzută la art. 462 (2), 467 (2) și 472 (2) din Legea nr. 227/2015 privind
Codul fiscal, cu modificările ulterioare, pentru plata cu anticipație a impozitelor locale, datorate pentru
întregul an de către contribuabili, până la data de 31 martie, se stabilește după cum urmează:

- 10%, în cazul impozitului pe clădiri;
- 10%, în cazul impozitului pe teren;
- 10%, în cazul impozitului pe mijloacele de transport.

Art.3. – Pentru determinarea impozitului/taxei pe clădiri și a impozitului/taxei pe teren, pentru
anul 2018, se aplică delimitarea zonelor în intravilan, aprobată prin Hotărârea nr. 209/2003 privind

încadrarea terenurilor din municipiul Cluj-Napoca pe zone fiscale, cu modificările și completările ulterioare, iar pentru extravilan, se aplică prevederile Hotărârii nr. 264/2002 privind încadrarea terenurilor situate în extravilanul municipiului Cluj-Napoca pe zone fiscale, cu modificările și completările ulterioare.

Art.4.1. - Potrivit prevederilor art. 96 din Legea nr. 207/2015 privind Codul de procedură fiscală, cu modificările ulterioare, se aprobă plafonul maxim de 20 de lei, exclusiv, pentru care se renunță la stabilirea creanței fiscale principale și la emiterea deciziei de impunere.

2. - În situația în care decizia are ca obiect mai multe tipuri de creanțe fiscale principale, plafonul se aplică totalului acestor creanțe.

Art.5.- Potrivit prevederilor art 162 din Legea nr. 207/2015 privind Codul de procedură fiscală, cu modificările ulterioare, se aprobă plafonul minim al creanțelor fiscale pentru care organul fiscal local are obligația de a publica pe pagina de internet proprie lista debitorilor persoane fizice și juridice care înregistrează obligații fiscale restante, precum și cuantumul acestor obligații, după cum urmează:

-100.000 lei, inclusiv, în cazul persoanelor juridice;

-5.000 lei, inclusiv, în cazul persoanelor fizice.

Art.6.1. - Se aprobă anularea creanțelor fiscale restante și a accesoriilor aferente acestora, în sume mai mici de 40 lei, pentru pozițiile de rol care au restante mai vechi de 31.12.2017.

2. - Plafonul se aplică totalului creanțelor fiscale datorate și neachitate de debitori conform art. 266 alin (5), (6) și (7) din Legea nr. 207/2015 privind Codul de procedură fiscală, cu modificările ulterioare.

Art.7. - Începând cu 1 ianuarie 2018, se aprobă majorarea impozitului pe clădiri și a impozitului pe teren cu 500-% pentru clădirile și terenurile neîngrijite, situate în intravilan.

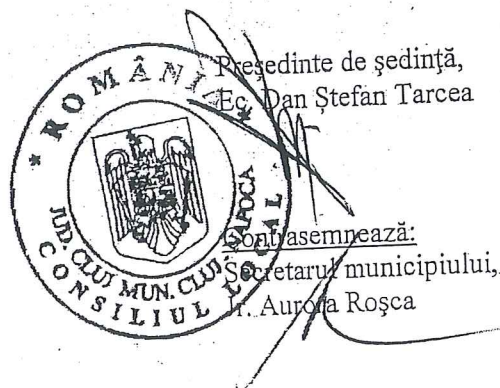
Art.8. - Începând cu 1 ianuarie 2018, se aprobă procedurile și criteriile de acordare a facilităților fiscale la plata impozitelor și taxelor locale, constituind ANEXA VII.

Art.9. - Potrivit prevederilor art. 38 din Legea nr. 207/2015 privind Codul de procedură fiscală, cu modificările ulterioare, criteriile în funcție de care se stabilesc contribuabilii mari sau, după caz, contribuabilii mijlocii, sunt cele care stau la baza clasificării acestora de către organul fiscal central.

Art.10. - Lista actelor normative/hotărârilor consiliului local, prin care sunt instituite/stabilite impozite și taxe locale, pe o perioadă de cinci ani anteriori anului fiscal 2018; hotărârile consiliului local, prin care s-a aprobat Planul Urbanistic General, planurile urbanistice zonale, încadrarea terenurilor din municipiul Cluj-Napoca pe zone fiscale, constituie ANEXA VIII.

Art.11. - Anexele I-VIII fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.12. - Cu îndeplinirea prevederilor hotărârii se încredințează Direcția taxe și impozite locale, Direcția patrimoniul municipiului și evidența proprietății, Direcția Generală de Urbanism, Direcția de sănătate publică, Serviciul revendicări fond funciar și registrul agricol, Direcția de evidență a persoanelor-Serviciul stare civilă și Direcția economică.



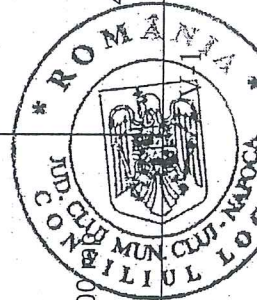
CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI
CLUJ-NAPOCA

Anexa nr. V
la Hotărârea 983/ 2017

Taxe administrate de către DIRECȚIA PATRIMONIUL MUNICIPIULUI ȘI EVIDENȚA PROPRIETĂȚII

TITLUL IX- Impozite și taxe locale din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal

Nr. art din codul fiscal	Nivelurile aprobate pentru anul 2017	Nivelurile prevăzute în Legea 227/2015	Nivelurile pentru anul 2018
Art.475 alin.(3)	<p>Taxă pentru eliberarea/vizarea anuală a autorizației privind desfășurarea activităților persoanelor a căror activitate este înregistrată în grupele CAEN 561-Restaurante, 563-Baruri și alte activități de servire a băuturilor și 932-Alte activități recreative și distractive, potrivit Clasificării activităților din economia națională-CAEN, actualizată prin Ordinul președintelui Institutului Național de Statistică nr. 337/2007 privind actualizarea Clasificării activităților din economia națională-CAEN, pentru:</p> <p>a) construcții provizorii (gherete);</p> <p>b) structuri de vânzare, a căror suprafețe ale sălilor de servire (conform declarațiilor pe proprie răspundere) sunt:</p> <ul style="list-style-type: none"> - de până la 50 mp - între 50 și 100 mp - între 100 și 200 mp - mai mare de 200 mp și mai mica sau egala cu 500 mp - mai mare de 500 mp <p>c) pentru structurile de vânzare în cadrul cărora se desfășoară activități de alimentație publică iar localul respectiv deține categorie stabilită de către Ministerul pentru IMM, Comerț, Turism și Profesii Liberale:</p> <ul style="list-style-type: none"> - local de 2 stele - de până la 50 mp - între 50 și 100 mp - între 100 și 200 mp - mai mare de 200 mp și mai mica sau egala cu 500 mp - mai mare de 500 mp - local de 3 stele 	<p>a) până la 4.000 lei, pentru o suprafață de până la 500 m², inclusiv;</p> <p>b) între 4.000 și 8.000 lei pentru o suprafață mai mare de 500 m².</p>	<p>60 lei</p> <p>120 lei 180 lei 240 lei 300 lei 4000 lei</p> <p>120 lei 180 lei 240 lei 300 lei 4000 lei</p>



	de până la 50 mp între 50 și 100 mp între 100 și 200 mp mai mare de 200 mp și mai mica sau egala cu 500 mp mai mare de 500 mp local de 4 stele de până la 50 mp între 50 și 100 mp între 100 și 200 mp mai mare de 200 mp și mai mica sau egala cu 500 mp mai mare de 500 mp local de 5 stéle de până la 50 mp între 50 și 100 mp între 100 și 200 mp mai mare de 200 mp și mai mica sau egala cu 500 mp mai mare de 500 mp	240 lei 360 lei 480 lei 600 lei 5000 lei 480 lei 720 lei 960 lei 1200 lei 6000 lei 960 lei 1440 lei 1920 lei 2400 lei 7000 lei			240 lei 360 lei 480 lei 600 lei 5000 lei 480 lei 720 lei 960 lei 1200 lei 6000 lei 960 lei 1440 lei 1920 lei 2400 lei 7000 lei
Art 486	Taxa zilnică pentru utilizarea temporară a locurilor publice și pentru vizitarea muzeelor, a caselor memoriale sau a monumentelor istorice, de arhitectură și arheologie	x			x
1)	Taxă zilnică pentru utilizarea temporară a locurilor publice	x			x
1.2)	Pentru desfacerea de produse ce fac obiectul comerțului stradal. Pentru comercializarea de produse specifice pe obiecte de mobilier stradal de tipul: dozatoare, vitrine frigorifice, autovehicule de tip comercial, precum și alte aparate standardizate.	0,56 lei/mp./zi			0,56 lei/mp./zi
1.3)	Pentru desfacerea de produse ce fac obiectul comerțului stradal la sărbători religioase, sărbători populare, la festivaluri, târguri,, la evenimente promoționale, sportive și culturale (inclusiv parcuri distractive, spectacole de circ, etc) pentru o perioadă de maxim 4 luni, la expunere/manifestări promoționale pentru o perioadă de maxim 4 luni.	0,36 lei/mp./zi			0,36 lei/mp./zi
1.4)	Pentru comercializarea produselor agricole de către deținătorii de certificate de producător sau de către persoane juridice autorizate pe o perioadă de max.4 luni	1,56 lei/mp./zi			1,56 lei/mp./zi
1.5)	Pentru căi de acces la spațiile comerciale și de prestări servicii. Pentru depozitarea produselor rezultate din activitatea de colectare a deșeurilor re folosibile, a materialelor antiderapante etc. Pentru depozitarea de produse aferente organizării de șantier pe domeniul public sau privat al municipiului.	0,16 lei/mp./zi			0,16 lei/mp./zi
1.6)	Pentru prestări servicii	0,31 lei/mp./zi			0,31 lei/mp./zi

1.7)	Pentru servicii de reclamă și publicitate (panouri publicitare sau alte tipuri de mobilier publicitar)	8,82 lei/mp/zi	8,82 lei/mp/zi
1.8)	Pentru amplasarea de eșarfe publicitare tip banner – echivalentul în lei, la cursul stabilit de B.N.R. pentru ziua plății	201lei/amplasament/luna	201lei/amplasament/luna
1.9)	Pentru eșarfe publicitare tip banner care sunt amplasate fără autorizație de construire-echivalentul în lei, la cursul stabilit de B.N.R. pentru ziua plății sau pentru care nu se deține abonament în valabilitate	334 lei/amplasament/luna	334 lei/amplasament/luna
1.10)	Pentru căi de acces la spațiile comerciale și de prestări servicii, acces realizat fără autorizație de construire sau pentru care nu se deține abonament în valabilitate. Pentru panouri publicitare sau alte tipuri de mobilier publicitar care sunt amplasate fără autorizație de construire sau pentru care nu se deține abonament în valabilitate. Pentru depozitarea abuzivă (fără acordul primăriei- aviz Siguranța circulației și abonament ocupare teren) de produse, aferente organizării de șantier pe domeniul public al municipiului, respectiv pe domeniul privat al municipiului. Pentru desfacerea de produse ce fac obiectul comerțului stradal în construcții provizorii pentru care nu se deține autorizație de construire sau pentru care nu se deține abonament în valabilitate. Pentru amenajări de orice tip executate fără autorizație de construire sau pentru care nu se deține abonament în valabilitate, altele decât cele prevăzute anterior.	15 lei/mp/zi	15 lei/mp/zi

Taxa pentru eliberarea autorizației privind desfășurarea activităților persoanelor a căror activitate este înregistrată în grupele CAEN 561-Restaurante, 563-Baruri și alte activități de servire a băuturilor și 932-Alte activități recreative și distractive, potrivit Clasificării activităților din economia națională-CAEN, actualizată prin Ordinul președintelui Institutului Național de Statistică nr. 337/2007 privind actualizarea Clasificării activităților din economia națională-CAEN, se achită la data eliberării actului de autorizare.

Taxa pentru vizarea anuală a autorizației privind desfășurarea activităților persoanelor a căror activitate este înregistrată în grupele CAEN 561-Restaurante, 563-Baruri și alte activități de servire a băuturilor și 932-Alte activități recreative și distractive, potrivit Clasificării activităților din economia națională-CAEN, actualizată prin Ordinul președintelui Institutului Național de Statistică nr. 337/2007 privind actualizarea Clasificării activităților din economia națională-CAEN, se achită până la data de 31 martie a fiecărui an.

Taxa pentru utilizarea temporară a locurilor publice se achită trimestrial până în ultima zi a fiecărui trimestru.

Fac excepție mobilierul stradal amplasat temporar și manifestările publice aprobate, în condițiile HCL nr. 120/2010 de aprobare a Regulamentului privind activitatea de comerț stradal pe raza municipiului Cluj-Napoca, prin Dispoziția Primarului pentru care termenul de achitare al taxei este stabilit pentru fiecare activitate și amplasament prin actul de aprobare.

Taxa datorată pentru deșeurile rezultate din activitatea de colectare a deșeurilor refoșabile, a materialelor antiderapante etc. și pentru deșeurile rezultate din activitatea de șantier pe domeniul public sau privat al municipiului se achită anticipat perioadei de ocupare a domeniului public sau privat al municipiului.

În cazul căilor de acces la spațiile comerciale și de prestări servicii, acces realizat fără autorizație de construire sau pentru care nu se deține abonament în valabilitate, pentru panouri publicitare sau alte tipuri de mobilier publicitar care sunt amplasate fără autorizație de construire sau pentru care nu se deține abonament în valabilitate, pentru deșeurile rezultate (fără acordul primăriei - aviz Siguranța circulației și abonament ocupare teren) de produse aferente organizării de șantier pe domeniul public al municipiului, respectiv pe domeniul privat al municipiului, pentru desfacerea de produse ce fac obiectul comerțului stradal în construcții provizorii pentru care nu se deține autorizație de construire sau pentru care nu se deține abonament în valabilitate precum și pentru amenajări de orice tip executate fără autorizație de construire sau pentru care nu se deține abonament în valabilitate, altele decât cele prevăzute anterior, se va proceda la întocmirea fișei pentru teren ocupat fără titlu aplicându-se taxele prevăzute la punctul 1.10), scadența la plată fiind data de 30 a fiecărei luni pentru luna în curs. La baza întocmirii fișei de daune pentru teren ocupat fără titlu stă raportul de inspecție/procesul-verbal întocmit de reprezentanții Direcției Generale Poliția locală.

Nerespectarea termenilor prezentați anterior, atrage după sine plata majorărilor de întârziere, prevăzute de legislația în vigoare.



CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI
CLUJ-NAPOCA

HOTĂRĂRE
privind stabilirea nivelurilor pentru valorile impozabile, impozitele și taxele locale pentru anul 2019

Consiliul local al municipiului Cluj-Napoca întrunit în ședință *ordinară*,

Examinând proiectul de hotărâre privind stabilirea nivelurilor pentru valorile impozabile, impozitele și taxele locale pentru anul 2019 – proiect din inițiativa primarului;

Analizând Referatul nr. 585680 din 07.12.2018 al Direcției impozite și taxe locale, întocmit în colaborare cu Direcția patrimoniul municipiului și evidența proprietății, Direcția Generală de Urbanism, Direcția Generală Comunicare, dezvoltare locală și management proiecte, Serviciul Revendicări fond funciar și Registrul agricol, Serviciul Stare civilă – prin care se propune stabilirea nivelurilor pentru valorile impozabile, impozitele și taxele locale pentru anul 2019;

În conformitate cu prevederile Legii nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare, ale Legii nr. 227/2015 privind Codul fiscal, cu modificările ulterioare, ale Legii nr. 207/2015 privind Codul de procedură fiscală, cu modificările ulterioare și ale Legii nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică;

Văzând avizul comisiei de specialitate;

Potrivit dispozițiilor art. 36 alin. 4 lit. "c", 39 alin. 1 și 45 din Legea nr. 215/2001 a administrației publice locale, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. – Începând cu 1 ianuarie 2019, se stabilesc nivelurile pentru valorile impozabile, impozitele și taxele locale și alte taxe asimilate acestora, precum și amenzi, după cum urmează:

- a) nivelurile valorilor impozabile, a impozitelor și taxelor locale, a altor taxe asimilate acestora, precum și amenzi administrate de către Direcția impozite și taxe locale, constituind **ANEXA I**;
- b) nivelul taxei administrate de către Direcția de sănătate publică, constituind **ANEXA II**;
- c) nivelurile taxelor administrate de către Serviciul revendicări fond funciar și Registrul agricol, constituind **ANEXA III**;
- d) nivelurile taxelor administrate de către Direcția Generală de Urbanism, constituind **ANEXA IV**;
- e) nivelurile taxelor administrate de către Direcția patrimoniul municipiului și evidența proprietății, constituind **ANEXA V**;
- f) nivelul taxei administrate de către Direcția de evidență a persoanelor, Serviciul stare civilă, constituind **ANEXA VI**.

Art.2. – Bonificația prevăzută la art. 462 (2), la art. 467 (2) și la art. 472 (2) din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal, cu modificările ulterioare, pentru plata cu anticipație a impozitelor locale, datorate pentru întregul an de către contribuabili, până la data de 31 martie, se stabilește după cum urmează:

- 10%, în cazul impozitului pe clădiri;
- 10%, în cazul impozitului pe teren;
- 10%, în cazul impozitului pe mijloacele de transport.

Art.3. – Pentru determinarea impozitului/taxei pe clădiri și a impozitului/taxei pe teren, pentru anul 2019, se aplică delimitarea zonelor în intravilan aprobată prin Hotărârea nr. 1064 privind încadrarea terenurilor din municipiul Cluj-Napoca pe zone fiscale, cu modificările și completările ulterioare, iar pentru extravilan, se aplică prevederile Hotărârii nr. 264/2002 privind încadrarea terenurilor situate în extravilanul municipiului Cluj-Napoca pe zone fiscale, cu modificările și completările ulterioare.

Art.4. – Începând cu 1 ianuarie 2019, se aprobă procedurile și criteriile de acordare a facilităților fiscale la plata impozitelor și taxelor locale, care constituie **ANEXA VII**.

Art.5. – Începând cu 1 ianuarie 2019, taxa specială pentru promovarea turismului în municipiul Cluj-Napoca, instituită prin H.C.L nr. 1015/2018 se stabilește prin aplicarea cotei de 1% la valoarea totală a cazării/tarifului de cazare pentru fiecare zi de sejur a turistului, valoare care nu include TVA.

Art.6. – Începând cu 1 ianuarie 2019, se aprobă majorarea impozitului pe clădiri și a impozitului pe teren cu 500 % pentru clădirile și terenurile neîngrijite, situate în intravilan.

Art.7.-Lista actelor normative/hotărârilor consiliului local, prin care sunt instituite/stabilite impozite și taxe locale, pe o perioadă de cinci ani anteriori anului fiscal 2019; hotărârile consiliului local, prin care s-a aprobat Planul Urbanistic General, planurile urbanistice zonale, încadrarea terenurilor din municipiul Cluj-Napoca pe zone fiscale, constituie **ANEXA VIII**.

Art.8.1.) – Potrivit prevederilor art. 96 din Legea nr. 207/2015 privind Codul de procedură fiscală, cu modificările ulterioare, se aprobă plafonul maxim de 20 de lei, exclusiv, pentru care se renunță la stabilirea creanței fiscale principale și la emiterea deciziei de impunere.

2.) - În situația în care decizia are ca obiect mai multe tipuri de creanțe fiscale principale, plafonul se aplică totalului acestor creanțe.

Art.9.– Potrivit prevederilor art 162 din Legea nr. 207/2015 privind Codul de procedură fiscală, cu modificările ulterioare, se aprobă plafonul minim al creanțelor fiscale pentru care organul fiscal local are obligația de a publica pe pagina de internet proprie lista debitorilor persoane fizice și juridice care înregistrează obligații fiscale restante, precum și cuantumul acestor obligații, după cum urmează:

-100.000 lei, inclusiv, în cazul persoanelor juridice;

-5.000 lei, inclusiv, în cazul persoanelor fizice.

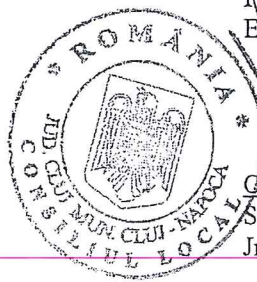
Art.10.1.) - Se aprobă anularea creanțelor fiscale restante și a accesoriilor aferente acestora, în sume mai mici de 40 lei, pentru pozițiile de rol care au restante mai vechi de 31.12.2018.

2.) - Plafonul se aplică totalului creanțelor fiscale datorate și neachitate de debitori conform art. 266 alin (5), (6) și (7) din Legea nr. 207/2015 privind Codul de procedură fiscală, cu modificările ulterioare.

Art.11. - Potrivit prevederilor art. 38 din Legea nr. 207/2015 privind Codul de procedură fiscală, cu modificările ulterioare, criteriile în funcție de care se stabilesc contribuabilii mari sau, după caz, contribuabilii mijlocii, sunt cele care stau la baza clasificării acestora de către organul fiscal central.

Art.12. – Anexele I–VIII fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.13. –Cu îndeplinirea prevederilor hotărârii se încredințează Direcția taxe și impozite locale, Direcția patrimoniul municipiului și evidența proprietății, Direcția Generală de Urbanism, Direcția de sănătate publică, Direcția Generală Comunicare, Dezvoltare Locală și Management Proiecte, Serviciul revendicări fond funciar și registrul agricol, Direcția de evidență a persoanelor, Serviciul stare civilă și Direcția economică.



Președinte de ședință,
Ec. Dan Ștefan Tarcea

Contrasemnează
Secretarul municipiului
Jr. Aurora Roșca

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI
CLUJ-NAPOCA

Anexa nr. V
la Hotărârea nr. 1016/2018

Taxe administrate de către DIRECȚIA PATRIMONIUL MUNICIPIULUI ȘI EVIDENȚA PROPRIETĂȚII

TITLUL IX- Impozite și taxe locale din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal

Nr. art din codul fiscal	Nivelurile aprobate pentru anul 2018	Nivelurile prevăzute în Legea 227/2015 -indexate cu rata inflației de 1,3%-	Nivelurile pentru anul 2019
Art.475 alin.(3)	<p>Taxă pentru eliberarea/vizarea anuală a autorizației privind desfășurarea activităților persoanelor a căror activitate este înregistrată în grupele CAEN 561-Restaurante, 563-Baruri și alte activități de servire a băuturilor și 932-Alte activități recreative și distractive, potrivit Clasificării activităților din economia națională-CAEN, actualizată prin Ordinul președintelui Institutului Național de Statistică nr. 337/2007 privind actualizarea Clasificării activităților din economia națională-CAEN, pentru:</p> <p>a) construcții provizorii (gherete);</p> <p>b) structuri de vânzare, a căror suprafețe ale sălilor de servire (conform declarațiilor pe proprie răspundere) sunt:</p> <ul style="list-style-type: none"> - de până la 50 mp - între 50 și 100 mp - între 100 și 200 mp - mai mare de 200 mp și mai mica sau egala cu 500 mp - mai mare de 500 mp <p>c) pentru structurile de vânzare în cadrul cărora se desfășoară activități de alimentație publică iar localul respectiv deține categorie stabilită de către Ministerul pentru Comerț Turism și Profesii Liberale:</p> <ul style="list-style-type: none"> - local de 2 stele - de până la 50 mp - între 50 și 100 mp - între 100 și 200 mp - mai mare de 200 mp și mai mica sau egala cu 500 mp - mai mare de 500 mp 	<p>a) până la 4.052 lei, pentru o suprafață de până la 500 m², inclusiv;</p> <p>b) între 4.052 și 8.104 lei pentru o suprafață mai mare de 500 m².</p>	<p>61 lei</p> <p>122 lei 182 lei 243 lei 304 lei 4052 lei</p> <p>122 lei 182 lei 243 lei 304 lei 4052 lei</p>



	<p>local de 3 stele de până la 50 mp între 50 și 100 mp între 100 și 200 mp mai mare de 200 mp și mai mica sau egala cu 500 mp mai mare de 500 mp</p> <p>local de 4 stele de până la 50 mp între 50 și 100 mp între 100 și 200 mp mai mare de 200 mp și mai mica sau egala cu 500 mp mai mare de 500 mp</p> <p>local de 5 stele de până la 50 mp între 50 și 100 mp între 100 și 200 mp mai mare de 200 mp și mai mica sau egala cu 500 mp mai mare de 500 mp</p>	<p>240 lei 360 lei 480 lei 600 lei 5000 lei</p> <p>480 lei 720 lei 960 lei 1200 lei 6000 lei</p> <p>960 lei 1440 lei 1920 lei 2400 lei 7000 lei</p> <p>x</p>		<p>243 lei 365 lei 486 lei 608 lei 5065 lei</p> <p>486 lei 729 lei 972 lei 1216 lei 6078 lei</p> <p>972 lei 1459 lei 1945 lei 2431 lei 7091 lei</p> <p>x</p>
Art 486	Taxa zilnică pentru utilizarea temporară a locurilor publice și pentru vizitarea muzeelor, a caselor memoriale sau a monumentelor istorice, de arhitectură și arheologie	x	x	x
1)	Taxă zilnică pentru utilizarea temporară a locurilor publice	x	Nu sunt prevăzute limite	x
1.2)	Pentru desfacerea de produse ce fac obiectul comerțului stradal. Pentru comercializarea de produse specifice pe obiecte de mobilier stradal de tipul: dozatoare, vitrine frigorifice, autovehicule de tip comercial, precum și alte aparate standardizate.	0,56 lei/mp./zi		0,57 lei/mp./zi
1.3)	Pentru desfacerea de produse ce fac obiectul comerțului stradal la sărbători religioase, sărbători populare, la festivaluri, târguri,, la evenimente promoționale, sportive și culturale (inclusiv parcuri distractive, spectacole de circ, etc) pentru o perioadă de maxim 4 luni, la expunere/manifestări promoționale pentru o perioadă de maxim 4 luni.	0,36 lei/mp./zi		0,36 lei/mp./zi
1.4)	Pentru comercializarea produselor agricole de către deținătorii de certificate de producător sau de către persoane juridice autorizate pe o perioadă de max.4 luni.	1,56 lei/mp./zi		1,58 lei/mp./zi
1.5)	Pentru căi de acces la spațiile comerciale și de prestări servicii. Pentru depozitarea produselor rezultate din activitatea de colectare a deșeurilor refofosibile, a materialelor antiderapante etc. Pentru depozitarea de produse aferente organizării de șantier pe domeniul public sau privat al municipiului.	0,16 lei/mp./zi		0,16 lei/mp./zi

1.6)	Pentru prestări servicii	0,31 lei/mp/zi	0,31 lei/mp/zi
1.7)	Pentru ocuparea proprietății publice prin amplasarea mijloacelor de publicitate temporare pe pământ, care nu necesită fundații, a panourilor publicitare mobile, a mesh-urilor, în condițiile HCL nr. 133/2018	8,82 lei/mp/zi	8,93 lei/mp/zi
1.8)	Pentru ocuparea proprietății publice prin amplasarea mijloacelor de publicitate temporare pe pământ, care nu necesită fundații, a panourilor publicitare mobile, a mesh-urilor, amplasate fără autorizație de construire sau fără acord pentru publicitate temporară emis în condițiile HCL nr. 133/2018 sau pentru care nu se deține abonament în valabilitate		27 lei/amplasament/zi
1.9)	Pentru panouri publicitare amplasate fără autorizație de construire sau pentru care nu se deține contract în valabilitate.		300 lei/amplasament/zi
1.10)	Pentru căi de acces la spațiile comerciale și de prestări servicii, acces realizat fără autorizație de construire sau pentru care nu se deține abonament în valabilitate. Pentru depozitarea abuzivă (fără acordul primăriei- aviz Siguranța circulației și abonament ocupare teren) de produse aferente organizării de șantier pe domeniul public al municipiului, respectiv pe domeniul privat al municipiului. Pentru defacerea de produse ce fac obiectul comerțului stradal în construcții provizorii pentru care nu se deține autorizație de construire sau pentru care nu se deține abonament în valabilitate. Pentru amenajări de orice tip executate fără autorizație de construire sau pentru care nu se deține abonament în valabilitate, altele decât cele prevăzute anterior.	15 lei/mp/zi	15,19 lei/mp/zi

Taxa pentru eliberarea autorizației privind desfășurarea activităților persoanelor a căror activitate este înregistrată în grupele CAEN 561-Restaurante, 563-Baruri și alte activități de servicii a băuturilor și 932-Alte activități recreative și distractive, potrivit Clasificării activităților din economia națională-CAEN, actualizată prin Ordinul președintelui Institutului Național de Statistică nr. 337/2007 privind actualizarea Clasificării activităților din economia națională-CAEN, se achită la data eliberării actului de autorizare.

Taxa pentru vizarea anuală a autorizației privind desfășurarea activităților persoanelor a căror activitate este înregistrată în grupele CAEN 561-Restaurante, 563-Baruri și alte activități de servicii a băuturilor și 932-Alte activități recreative și distractive, potrivit Clasificării activităților din economia națională-CAEN, actualizată prin Ordinul președintelui Institutului Național de Statistică nr. 337/2007 privind actualizarea Clasificării activităților din economia națională-CAEN, se achită până la data de 31 martie a fiecărui an.

Taxa pentru utilizarea temporară a locurilor publice se achită trimestrial până în ultima zi a fiecărui trimestru. Fac excepție mobilierul stradal amplasat temporar și manifestările publice aprobate, în condițiile HCL nr. 120/2010 de aprobare a Regulamentului privind activitatea de comerț stradal pe raza municipiului Cluj-Napoca, prin Dispoziția Primarului pentru care termenul de achitare al taxei este stabilit pentru fiecare activitate și amplasament prin actul de aprobare.

Taxa datorată pentru depozitarea produselor rezultate din activitatea de colectare a deșeurilor refolosibile, a materialelor antiderapante etc. și pentru depozitarea de produse aferente organizării de șantier pe domeniul public sau privat al municipiului se achită anticipat perioadei de ocupare a domeniului public sau privat al municipiului.

Pentru ocuparea proprietății publice prin amplasarea mijloacelor de publicitate temporare pe pământ, care nu necesită fundații, a panourilor publicitare mobile, a mesh-urilor, amplasate fără autorizație de construire sau fără acord pentru publicitate temporară emis în condițiile HCL nr. 133/2018 sau pentru care nu se deține abonament în valabilitate, pentru panouri publicitare amplasate fără autorizație de construire sau pentru care nu se deține contract în valabilitate, respectiv în cazul căilor de acces la spațiile comerciale și de prestări servicii, acces realizat fără autorizație de construire sau pentru care nu se deține abonament în valabilitate, pentru depozitarea abuzivă (fără acordul primăriei- aviz Siguranța circulației și abonament ocupare teren) de produse aferente organizării de șantier pe domeniul public al municipiului, respectiv pe domeniul privat al municipiului, pentru desfacerea de produse ce fac obiectul comerțului stradal în construcții provizorii pentru care nu se deține autorizație de construire sau pentru care nu se deține abonament în valabilitate precum și pentru amenajări de orice tip executate fără autorizație de construire sau pentru care nu se deține abonament în valabilitate, altele decât cele prevăzute anterior, se va proceda la întocmirea fișei pentru teren ocupat fără titlu aplicându-se taxele prevăzute la punctul 1.8), 1.9) și 1.10) scadența la plată fiind data de 30 a fiecărei luni pentru luna în curs. La baza întocmirii fișei de daune pentru teren ocupat fără titlu stă raportul de inspecție/procesul-verbal întocmit de reprezentanții Direcției Generale Poliția locală.

Nerespectarea termenelor precizate anterior, atrage după sine plata majorărilor de întârziere, prevăzute de legislația în vigoare.



25

45+39 = in hotarare
04.03.2019
Cluj Napoca
Nr. iesire 598/28.02.2019

Către:

- Municipiul Cluj Napoca
- Consiliul Local al Municipiului Cluj Napoca

Sediul: Str. Moșilor nr.3, 400001 Cluj-Napoca, Judet Cluj, România

În atenta:

- Direcția Patrimoniului Municipiului si Evidentei Proprietății - cu sediul în Str. Moșilor nr.3, 400001 Cluj-Napoca, Judet Cluj, România
- Direcția impozite si taxe locale a Municipiului Cluj Napoca sediul în Piața Unirii nr. 1-2, Mun. Cluj Napoca



Referitor la:- Desfiintarea panourilor publicitare din 07.02.2019 și Plângerea prealabilă anulare H.C.L. nr. 1016/2018 și anularea tuturor actelor administrative emise de către UAT Cluj Napoca si structurile subordonate, cu nerespectarea dispozitiilor legale, anularea Fișelor de daune și a înștiințării de plată nr. 55936/01.02.2019 comunicate subscrisei la data de 11.02.2019

Subscrisa, **WAY MEDIA S.R.L.** cu sediul în Oraș Volutari, str. Petofi Sandor nr. 21, camera 6, Județ Ilfov, înregistrată la Registrul Comertului de pe lângă Tribunalul Ilfov sub nr. J 23/1111/01.04.2015, CUI RO22203391, reprezentată prin administrator dl. Vasilescu Radu-Dan,

În temeiul art. 7 din Legea nr. 554/2004 a contenciosului administrativ, ale art. 1437 Cod civil coroborat cu dispozitiile art. 1796 alin b) Cod civil formulăm prezenta,

PLÂNGERE PREALABILĂ,

Prin interemdiul căreia vă solicităm:

- Revocarea si anularea Hotarării Consiliului Local al Municipiului Cluj- Napoca nr. 1016 din 19.12.2018, Anexa V, punctul punctul 1.9) prin care s-a stabilit exclusiv pentru anul 2019 majorarea taxei la suma de 300 lei/amplasament/ zi;
- Revocarea și anularea Fiselor de daune emise către subscrisa și a înștiințărilor de plată, documente emise în mod nelegal si necomunicate societății noastre cu nerespectarea dispozitiilor legale și fără existența unui act administrativ fiscal emis anterior ,
- Stabilirea si reclacularea către subscrisa a unei taxe rezonabile și transparente pentru anul 2019, la nivelul celei stabilite pentru anul anterior 2018 conform Hotarării de Consiliu Local nr. 133 din 9.03.2018 cu respectarea dispozitiilor art. 462 și ale art. 463 din Codul fiscal.

Pentru următoarele considerente:

În fapt, subscrisa a deținut în folosință terenul aflat pe raza Municipiului Cluj Napoca și care face obiectul Contractului nr. 215833 din 30.10.2009 pentru care a operat tacita relocațiune.

În ceea ce privește dreptul subscrisei de a utiliza amplasamentul aflat la poziția nr. 22, fiind recunoscut de către Municipiul Cluj- Napoca și pentru care unitatea administrativ teritorială încasează sumele stabilite cu titlu de chirie, de la subscrisa, conform Art. 1 litera g) din Actul Adicional nr 1 din 26.02.2010 încheiat la Contractul nr. 215833 din 30.10.2009.

Totodată, tacita relocațiune a operat și după perioada contractuală stabilită prin Actul aditional nr. 2 din 21.06.2012 încheiat la contractul de închiriere, Primaria Municipiului Cluj Napoca acceptând sumele achitate de subscrisa cu titlu de chirie inclusiv pentru perioada ulterioară datei de 21.06.2012 și până în 31.12.2018.

Vă rugăm să observați că subscrisa și-a îndeplinit obligația de plată a chiriei inclusiv pentru luna decembrie 2018, aferentă panoului situat în Municipiul Cluj- Napoca, Bdul 21 Decembrie 152-2 (poziția 19), Județul Cluj, astfel cum rezultă din înscrisurile anexate prezentei adrese.

Astfel cum și notificarea dumneavoastră nr 539/05.11.2018 atestă pentru acesta a operat **tacita relocațiune, dreptul subscrisei de a utiliza amplasamentul aflat la** în Municipiul Cluj- Napoca, Bdul 21 Decembrie 152-2 (poziția 19), Județul Cluj, **pentru care unitatea administrativ teritorială încasează sumele stabilite cu titlu de chirie, de la subscrisa.**

Totodată, tacita relocațiune a operat și după perioada contractuală stabilită prin Actul aditional nr. 2 din 21.06.2012 încheiat la contractul de închiriere, Primaria Municipiului Cluj Napoca acceptând sumele achitate de subscrisa cu titlu de chirie inclusiv pentru perioada ulterioară datei de 21.06.2012 și până în data de 31.12.2018.

La *Notificarea 539 din 05.11.2018 emisă de către Biroul Executorului Judecătoresc Câmpian Mihai Radu și comunicată societății noastre la data de 08.11.2018 v-am răspuns cu bunăcredință și v-am solicitat să constatați că societatea noastră deținea spațiul în temeiul contractului anterior indicat și încheiat cu Primaria Municipiului Cluj Napoca.*

Cu privire la motivele cererii de anulare a hotărârii consiliului local și a actelor emise în mod nelegal de către Municipiul Cluj Napoca și direcțiile din subordine:

- 1. Hotărârea de Consiliul Local al Municipiului Cluj- Napoca nr. 1016 din 19.12.2018, denumită în continuare (HCL) Anexa V, punctul punctul 1.9) prin care s-a stabilit exclusiv pentru anul 2019 majorarea taxei la suma de 300 lei/amplasament/ zi este emisă cu nerespectarea dispozițiilor legale prevăzute de art. 457 Cod Fiscal și în mod prematur.***

Taxa stabilită prin HCL este emisă cu nerespectarea dispozițiilor art. 30 din Legea nr.273/ 2006 privind finanțele publice locale, alin 6) „Taxele speciale se fac venit la bugetul local și se încasează

numai de la persoanele fizice și juridice care beneficiază de serviciile publice locale pentru care s-au instituit taxele respective.”

Totodată, taxa instituită excede dispozițiilor art. 463 stabilită prin Legea nr. 227/2015-Cod fiscal și încalca principiul proportionalității.

- *Prin Notificarea nr. 539 din 05.11.2018 emisă de către Biroul Executorului Judecătoresc Câmpian Mihai Radu și comunicată societății noastre la data de 08.11.2018, Direcția patrimoniu ne-ați informat cu privire la denunțarea unilaterală a contractului aflat în derulare cu societatea noastră, fără a motiva legalitatea și temeinicia acestei denunțări efectuate în mod arbitrar și nejustificat.*

În primul rând notificarea emisă de către dumneavoastră prin care ne solicitați nemotivat eliberarea terenului și desființarea panoului până la data de 08.12.2018 sunt nelegale, având în vedere dispozițiile contractuale asumate față de subscrișa stabilite la art. 7 lit. d) din Contractul de închiriere.

Totodată, obligația Municipiului era aceea de a oferi un termen rezonabil pentru denunțarea unilaterală și nu unul intempestiv, stabilit la data de 08.12.2018, cu nerespectarea unui termen de minimum 30 de zile conform dispozițiilor art. 1276 Cod civil. Având în vedere că pentru anul 2018 a operat tacita relocatiune.

2. *Prin Notificarea noastră de răspuns din 01.12.2018, înregistrată la instituția dumneavoastră sub nr. 574647/45 din 03.12.2018 v-am solicitat să ne comunicați temeiul denunțării unilaterale și v-am propus utilizarea temporară și stabilirea prin act adițional a unei perioade ferme și determinate până la care să putem utiliza terenul afectat de panoul publicitar astfel încât interesele publice și cele ale subscrisei să nu fie lezate;*

Cu toate acestea, Municipiul Cluj Napoca a decis în mod arbitrar că denunțarea ar fi operat la 08.12.2018, deși termenul legal al denunțării, cu respectarea celor 30 de zile de preaviz a operat, în privința Contractului 215833 abia la 13.01.2019, întrucât motivele intempestive ale denunțării ne-au fost transmise abia la data de 13.12.2018. (Astfel, obligația noastră de a desființa panourile a luat naștere abia la data de 13.01.2019 și nu la 08.12.2018 cum a stabilit în mod abuziv UAT Cluj Napoca).

3. *Prin Notificarea dvs nr. 621 emisă prin BEJ Câmpian Mihai Radu la data de 07.12.2018 prin BEJ Cimpian Mihai Radu s-a comunicat subscrisei la data de 13.12.2018- că subscrișa ar fi avut obligația de a elibera și preda terenul obiect al contractului până cel târziu la data de 08.12.2018, deși termenul de 30 de zile nu operase și ar fi trebuit să fie acordat doar după lămurirea situației terenului a cărei corespondență era purtată între societatea noastră și Municipiul Cluj Napoca.*

Conform acestei notificări emise către societatea noastră, Municipiul Cluj Napoca ne informa că în ipoteza în care societatea noastră nu ar fi predat de bunăvoie terenul ocupat, urmarea fiind aceea de a se institui împotriva subscrisei o taxă de ocupare în cuantum de 15/lei/zi conform HCL 983/2017.

Institutia dumneavoastră nu a emis niciun act administrativ împotriva societății noastre pentru stabilirea unei taxe în cunatumul stabilit conform HCL indicate expres în cuprinsul notificării transmise societății noastre, cu nerespectarea dispozițiilor codului fiscal și ale legii privind stabilirea finanțelor locale.

4. Prin Notificarea nr. 23 emisă prin BEJ Cimpian Mihai Radu la data de 29.01.2019 și comunicată subscrisei la data de 04.02.2019, Municipiul Cluj Napoca ne transmite următoarele documente:

- Adresa 39479/452/23.01.2019 prin care reiterează în mod nelegal că tacita relocatiune a contractului 215833/30.10.2009 a operat până la data de 08.12.2018 inclusiv.
- Începând cu data de 09.12.2018 până la desființarea panoului publicitar ni se va institui obligația de plată a unor despăgubiri pentru ocupare abuzivă;
- Fisă de daune Anexa 1 la Notificarea 39479/452/23.01.2019 cu stabilirea pentru suprafața de 0,67 mp taxa de ocupare fără titlu pe zi 15 lei/mp/zi calculată de la 09.12.2018 până la data de 31.12.2018.
- Fisă de daune Anexa 2 la Notificarea 39486/452/23.01.2019 cu stabilirea pentru suprafața de 0,67 mp taxa de ocupare fără titlu pe zi 300 lei/mp/zi calculată de la 01.01.2019 până la data desființării panoului publicitar.

Subscrisa, la data de 07.02.2019 subscrisa am desființat și eliberat terenul care făcea obiectul contractului 216054/30.10.2009 de bunăvoie, astfel cum atesta adresa anexată emisă către Poliția Locală a Municipiului Cluj Napoca privind demontarea panourilor publicitare și anexată prezentei.

5. Prin Notificarea nr. 28 emisă prin BEJ Cimpian Mihai Radu la data de 31.01.2019 și comunicată subscrisei la data de 04.02.2019, Municipiul Cluj Napoca ne transmite următoarele documente:

- Adresa 52329/452/30.01.2019 și nr. 52154/425/30.01.2019 prin care reiterează în mod nelegal că tacita relocatiune a contractului 215833/30.10.2009 a operat până la data de 08.12.2018 inclusiv.
- Municipiul Cluj Napoca ne informează cu privire la rectificarea unei erori materiale și ca perioadele menționate în adresa nu au fost notate conform fișelor de daune- fără a exista un temei pentru aplicarea acestei taxe locale;
- Începând cu data de 09.12.2018 până la desființarea panoului publicitar ni se va institui obligația de plată a unor despăgubiri pentru ocupare abuzivă str. Căii Ferate vis a vis de DRDP;
- Fisă de daune Anexa 1 la Notificarea 39479/23.01.2019 cu stabilirea pentru suprafața de 0,67 mp taxa de ocupare fără titlu pe zi 15 lei/mp/zi calculată de la 09.12.2018 până la data de 31.12.2018.
- Fisă de daune Anexa 2 la Notificarea 39479/452/23.01.2019 cu stabilirea pentru suprafața de 0,67 mp taxa de ocupare fără titlu pe zi 300 lei/mp/zi calculată de la 01.01.2019 până la data desființării panoului publicitar.

Subscrisa, la data de 07.02.2019 subscrisa am desființat și eliberat terenul care făcea obiectul contractului 216054/30.10.2009 de bunăvoie, astfel cum atesta adresa anexată emisă către

Politia Locala a Municipiului Cluj Napoca privind demontarea panourilor publicitare și anexată prezentei.

- 6. Municipiul Cluj Napoca prin Instiintarea de plata emisa la data de 01.02.2019 si comunicat subcrisei la data de 11.02.2019 a stabilit în mod nelegal și abuziv în sarcina subcrisei următoarele sume pretins datorate pentru obligatii bugetare incadrate ca fiind „abuziv comert stradal 39479/23.01.2019 si 39486/23.01.2019- sume curente si dobanzi si majorari” in cuantum de 9531,15 lei si 83,48 lei penalitati calculate, în valoare totală de 9614,63 lei.**

Societatea noastră, de bună credință a achitat la data de 06.02.2019 către Primaria Cluj Napoca inclusiv facturile emise de către Primarie pentru chirie si inflatie aferent lunii decembrie Contract 215833 din 09.02.2011, astfel cum rezulta din Chitanta anexata, în cuantum de 701,83 lei.

Sumele stabilite de către Municipiul Cluj Napoca prin Directia economica pentru anul 2019 sunt nelegale si abuzive, nefiind calculate în conformitate cu dispozitiile Codului Fiscal, art. 3 alin 1) lit. b conform căruia taxele trebuie calculate cu respectarea principiului certitudinii impunerii, principiu de drept fiscal aplicabil in mod obligatoriu si pentru stabilirea si calificarea taxelor si obligatiilor fiscale ale autoritatilor locale.

De asemenea, acestea incalcă dispozitiile HCL 133/2018 prevazute de art. 44, acestea fiind emise împotriva subcrisei, la momentul la care contractele se aflau în derulare, cu nerespectarea conditiilor și obligatiilor autoritatii publice stabilite chiar prin hotarârea consiliului local anterior indicată.

Vă solicităm anularea sumelor stabilite în mod nelegal și arbitrar pentru perioada 13.01.2019 - 07.02.2019 conform înștiințărilor de plată emis la data de 01.02.2019 si comunicate subcrisei la data de 11.02.2019.

- 7. Majorarea prin Hotarârea HCL 1016/2018 a taxei aferente terenurilor incadrate la Anexa V, pct. 19) stabileste in mod arbitrar si excesiv aceasta taxa, în sarcina unor contribuabili a căror conduită este una de buna credință, cum este situatia subcrisei si stabilită arbitrar cu nerespectarea dispozitiilor legale pevazute de dispozitiile Codului fiscal fiscal si cu inexistenta unui Raport de inspectia sau Proces verbal de constatare a reprezentantilor Directiei Generale de Politie Locală- contrar dispozitiilor stabilite prin HCL 1016/2018 și invocat de către autoritatea publică emitentă.**

Această taxă este nelegală fiind emisă, fără existența unui act administrativ fiscal ca bază a existentei dreptului de impunere, cu nerespectarea dispozitiilor art. 453-454 Cod fiscal care prevede că modalitatea de stabilire a impozitelor inclusiv prin raportare la dispozitiile art. 484 Cod fiscal si urmatoarele coroborat cu art 486 si Art. 478: (2) Cod fiscal care prevede că:

„ Valoarea taxei pentru afișaj în scop de reclamă și publicitate se calculează anual prin înmulțirea numărului de metri pătrați sau a fracțiunii de metru pătrat a suprafeței afișajului pentru reclamă sau publicitate cu suma stabilită de consiliul local, astfel:

- a) în cazul unui afișaj situat în locul în care persoana derulează o activitate economică, suma este de până la 32 lei, inclusiv;

b) **în cazul oricărui altui panou, afișaj sau oricărei altei structuri de afișaj pentru reclamă și publicitate, suma este de până la 23 lei, inclusiv.**

Ori, având în vedere că taxa specială se poate institui cu respectarea principiului proportionalității și cu condiția existenței unui serviciu public instituit în favoarea contribuabililor cărora li se aplică această taxă, apreciem nejustificată și arbitrară această sumă de 300 lei/ amplasament/ zi întârziere stabilită în sarcina subscrisei.

În condițiile în care, anterior, la nivelul anului 2018 taxa de ocupare de 15 lei/mp/zi stabilită prin HCL 983/2017, fiind una rezonabilă, vă solicităm revocarea actelor contestate și exonerarea subscrisei de la plata sumei de 300 lei/amplasament/zi.

Pentru aceste considerente, vă solicităm admiterea prezentei plângeri astfel cum aceasta a fost formulată.

Anexăm prezentei, în copie conformă cu originalul documentele la care facem trimiteri prin prezenta cerere.

Cu considerație,

Societatea WAY MEDIA S.R.L.

Prin administrator,

Vasilescu Radu-Dan





Mr. Iesire 597/28.02.2019

Către:

- Municipiul Cluj Napoca
- Consiliul Local al Municipiului Cluj Napoca

Sediul: Str. Moșilor nr.3, 400001 Cluj-Napoca, Judet Cluj, România

În atenta:

- Direcția Patrimoniului Municipiului si Evidentei Proprietății - cu sediul în Str. Moșilor nr.3, 400001 Cluj-Napoca, Judet Cluj, România
- Direcția impozite si taxe locale a Municipiului Cluj Napoca sediul în Piața Unirii nr. 1-2, Mun. Cluj Napoca

45+49 -
inf. cl. 05.03.2019
ky

Referitor la:- Desfiintarea panourilor publicitare din 07.02.2019 și Plângerea prealabilă anulare H.C.L. nr. 1016/2018 și anularea tuturor actelor administrative emise de către UAT Cluj Napoca si structurile subordonate, cu nerespectarea dispozitiilor legale, anularea Fișelor de daune și a înștiințării de plată nr. 55936/01.02.2019 comunicate subscrisei la data de 11.02.2019

Subscrisa, **WAY MEDIA S.R.L.** cu sediul în Oraș Volutari, str. Petofi Sandor nr. 21, camera 6, Județ Ilfov, înregistrată la Registrul Comertului de pe lângă Tribunalul Ilfov sub nr. J 23/1111/01.04.2015, CUI RO22203391, reprezentată prin administrator dl. Vasilescu Radu-Dan,

În temeiul art. 7 din Legea nr. 554/2004 a contenciosului administrativ, ale art. 1437 Cod civil coroborat cu dispozitiile art. 1796 alin b) Cod civil formulăm prezenta,

PLÂNGERE PREALABILĂ,

Prin interemdiul căreia vă solicităm:

- Revocarea si anularea Hotarării Consiliului Local al Municipiului Cluj- Napoca nr. 1016 din 19.12.2018, Anexa V, punctul punctul 1.9) prin care s-a stabilit exclusiv pentru anul 2019 majorarea taxei la suma de 300 lei/amplasament/ zi;
- Revocarea și anularea Fiselor de daune emise către subscrisa și a înștiințărilor de plată, documente emise în mod nelegal si necomunicate societății noastre cu nerespectarea dispozitiilor legale și fără existența unui act administrativ fiscal emis anterior ,
- Stabilirea si reclacularea către subscrisa a unei taxe rezonabile și transparente pentru anul 2019, la nivelul celei stabilite pentru anul anterior 2018 conform Hotarării de Consiliu Local nr. 133 din 9.03.2018 cu respectarea dispozitiilor art. 462 și ale art. 463 din Codul fiscal.

Pentru următoarele considerente:

În fapt, subscrisa a deținut în folosință terenul aflat pe raza Municipiului Cluj Napoca și care face obiectul Contractului nr. 215833 din 30.10.2009 pentru care a operat tacita relocațiune.

În ceea ce privește dreptul subscrisei de a utiliza amplasamentul aflat la poziția nr. 22, fiind recunoscut de către Municipiul Cluj- Napoca și pentru care unitatea administrativ teritorială încasează sumele stabilite cu titlu de chirie, de la subscrisa, conform Art. 1 litera g) din Actul Adicional nr 1 din 26.02.2010 încheiat la Contractul nr. 215833 din 30.10.2009.

Totodată, tacita relocațiune a operat și după perioada contractuală stabilită prin Actul aditional nr. 2 din 21.06.2012 încheiat la contractul de închiriere, Primaria Municipiului Cluj Napoca acceptând sumele achitate de subscrisa cu titlu de chirie inclusiv pentru perioada ulterioară datei de 21.06.2012 și până în 31.12.2018.

Vă rugăm să observați că subscrisa și-a îndeplinit obligația de plată a chiriei inclusiv pentru luna decembrie 2018, aferentă panoului situat în Municipiul Cluj- Napoca, Bdul 21 Decembrie 152-2 (poziția 19), Județul Cluj, astfel cum rezultă din inscrierile anexate prezentei adrese.

Astfel cum și notificarea dumneavoastră nr 539/05.11.2018 atestă pentru acesta a operat **tacita relocațiune, dreptul subscrisei de a utiliza amplasamentul aflat la în Municipiul Cluj- Napoca, Bdul 21 Decembrie 152-2 (poziția 19), Județul Cluj, pentru care unitatea administrativ teritorială încasează sumele stabilite cu titlu de chirie, de la subscrisa.**

Totodată, tacita relocațiune a operat și după perioada contractuală stabilită prin Actul aditional nr. 2 din 21.06.2012 încheiat la contractul de închiriere, Primaria Municipiului Cluj Napoca acceptând sumele achitate de subscrisa cu titlu de chirie inclusiv pentru perioada ulterioară datei de 21.06.2012 și până în data de 31.12.2018.

La *Notificarea 539 din 05.11.2018 emisă de către Biroul Executorului Judecătoresc Câmpian Mihai Radu și comunicată societății noastre la data de 08.11.2018 v-am răspuns cu bunăcredință și v-am solicitat să constatați că societatea noastră deținea spațiul în temeiul contractului anterior indicat și încheiat cu Primaria Municipiului Cluj Napoca.*

Cu privire la motivele cererii de anulare a hotărârii consiliului local și a actelor emise în mod nelegal de către Municipiul Cluj Napoca și direcțiile din subordine:

- 1. Hotărârea de Consiliul Local al Municipiului Cluj- Napoca nr. 1016 din 19.12.2018, denumită în continuare (HCL) Anexa V, punctul punctul 1.9) prin care s-a stabilit exclusiv pentru anul 2019 majorarea taxei la suma de 300 lei/amplasament/ zi este emisă cu nerespectarea dispozițiilor legale prevăzute de art. 457 Cod Fiscal și în mod prematur.**

Taxa stabilită prin HCL este emisă cu nerespectarea dispozițiilor art. 30 din Legea nr.273/ 2006 privind finanțele publice locale, alin 6) „Taxele speciale se fac venit la bugetul local și se încasează

numai de la persoanele fizice și juridice care beneficiază de serviciile publice locale pentru care s-au instituit taxele respective.”

Totodată, taxa instituita excede dispozitiilor art. 463 stabilita prin Legea nr. 227/2015-Cod fiscal si incalca principiul proportionalitatii.

- *Prin Notificarea nr. 539 din 05.11.2018 emisă de către Biroul Executorului Judecătoresc Câmpian Mihai Radu și comunicată societății noastre la data de 08.11.2018, Directia patrimoniu ne-ați informat cu privire la denunțarea unilaterală a contractului aflat în derulare cu societatea noastră, fără a motiva legalitatea și temeinicia acestei denunțări efectuate în mod arbitrar și nejustificat.*

În primul rând notificarea emise de către dumneavoastră prin care ne solicitați nemotivat eliberarea terenului si desfiintarea panoului până la data de 08.12.2018 sunt nelegale, având în vedere dispozitiile contractual asumate față de subscrisa stabilite la art. 7 lit. d) din Contractul de închiriere.

Totodată, obligația Municipiului era aceea de a oferi un termen rezonabil pentru denuntarea unilaterală si nu unul intempestiv, stabilit la data de 08.12.2018, cu nerespectarea unui termen de minimum 30 de zile conform dispozitiilor art. 1276 Cod civil. Având în vedere că pentru anul 2018 a operat tacita relocatiune.

2. *Prin Notificarea noastră de răspuns din 01.12.2018, înregistrată la institutia dumneavoastra sub nr. 574647/45 din 03.12.2018 v-am solicitat să ne comunicati temeiul denunțării unilaterale și v-am propus utilizarea temporară și stabilirea prin act additional a unei perioade ferme si determinate până la care să putem utiliza terenul afectat de panoul publicitar astfel încât interesele publice si cele ale subscrisei să nu fie lezate;*

Cu toate acestea, Municipiul Cluj Napoca a decis în mod arbitrar că denuntarea ar fi operat la 08.12.2018, desi termenul legal al denunțării, cu respectarea celor 30 de zile de preaviz a operat, în privinta Contractului 215833 abia la 13.01.2019, intrucât motivele intempestive ale denunțării ne-au fost transmise abia la data de 13.12.2018. (Astfel, obligatia noastră de a desfiinta panourile a luat nastere abia la data de 13.01.2019 si nu la 08.12.2018 cum a stabilit în mod abuziv UAT Cluj Napoca).

3. *Prin Notificarea dvs nr. 621 emisă prin BEJ Câmpian Mihai Radu la data de 07.12.2018 prin BEJ Cimpian Mihai Radu s-a comunicat subscrisei la data de 13.12.2018- că subcrisa ar fi avut obligația de a elibera si preda terenul obiect al contractului până cel târziu la data de 08.12.2018, deși termenul de 30 de zile nu operase și ar fi trebuit să fie acordat doar după lămurirea situației terenului a cărei corespondență era purtată între societatea noastră și Municipiul Cluj Napoca.*

Conform acestei notificări emise către societatea noastră, Municipiul Cluj Napoca ne informa că în ipoteza în care societatea noastră nu ar fi predat de bunavoie terenul ocupat , urmarea fiind aceea de a se institui impotriva subscrisei o taxa de ocupare in cuantum de 15/lei/zi conform HCL 983/2017.

Institutia dumneavoastră nu a emis niciun act administrativ împotriva societății noastre pentru stabilirea unei taxe în cunatumul stabilit conform HCL indicate expres în cuprinsul notificării transmise societatii noastre, cu nerespectarea dispozitiilor codului fiscal si ale legii privind stabilirea finantelor locale.

4. Prin Notificarea nr. 23 emisă prin BEJ Cimpian Mihai Radu la data de 29.01.2019 si comunicată subscrisei la data de 04.02.2019, Municipiul Cluj Napoca ne transmite următoarele documente:

- Adresa 39479/452/23.01.2019 prin care reiterează în mod nelegal că tacita relocatiune a contractului 215833/30.10.2009 a operat până la data de 08.12.2018 inclusiv.
- Începând cu data de 09.12.2018 până la desfiintarea panoului publicitar ni se va institui obligația de plată a unor despagubiri pentru ocupare abuzivă;
- Fisă de daune Anexa 1 la Notificarea 39479/452/23.01.2019 cu stabilirea pentru suprafața de 0,67 mp taxa de ocupare fara titlu pe zi 15 lei/mp/zi calculata de la 09.12.2018 pana la data de 31.12.2018.
- Fisă de daune Anexa 2 la Notificarea 39486/452/23.01.2019 cu stabilirea pentru suprafața de 0,67 mp taxa de ocupare fara titlu pe zi 300 lei/mp/zi calculata de la 01.01.2019 pana la data desfiintării panoului publicitar.

Subscrisa, la data de 07.02.2019 subscrisa am desfiintat si eliberat terenul care făcea obiectul contractului 216054/30.10.2009 de bunăvoie, astfel cum atesta adresa anexată emisă către Politia Locala a Municipiului Cluj Napoca privind demontarea panourilor publicitare și anexată prezentei.

5. Prin Notificarea nr. 28 emisă prin BEJ Cimpian Mihai Radu la data de 31.01.2019 si comunicată subscrisei la data de 04.02.2019, Municipiul Cluj Napoca ne transmite următoarele documente:

- Adresa 52329/452/30.01.2019 si nr. 52154/425/30.01.2019 prin care reiterează în mod nelegal că tacita relocatiune a contractului 215833/30.10.2009 a operat până la data de 08.12.2018 inclusiv.
- Municipiul Cluj Napoca ne informează cu privire la rectificarea unei erori materiale si ca perioadele mentionate în adresa nu au fost notate conform fiselor de daune- fără a exista un temei pentru aplicarea acestei taxe locale;
- Începând cu data de 09.12.2018 până la desfiintarea panoului publicitar ni se va institui obligația de plată a unor despagubiri pentru ocupare abuzivă str. Caii Ferate vis a vis de DRDP;
- Fisă de daune Anexa 1 la Notificarea 39479/23.01.2019 cu stabilirea pentru suprafața de 0,67 mp taxa de ocupare fara titlu pe zi 15 lei/mp/zi calculata de la 09.12.2018 pana la data de 31.12.2018.
- Fisă de daune Anexa 2 la Notificarea 39479/452/23.01.2019 cu stabilirea pentru suprafața de 0,67 mp taxa de ocupare fara titlu pe zi 300 lei/mp/zi calculata de la 01.01.2019 pana la data desfiintării panoului publicitar.

Subscrisa, la data de 07.02.2019 subscrisa am desfiintat si eliberat terenul care făcea obiectul contractului 216054/30.10.2009 de bunăvoie, astfel cum atesta adresa anexată emisă către

Politia Locala a Municipiului Cluj Napoca privind demontarea panourilor publicitare și anexată prezentei.

- 6. Municipiul Cluj Napoca prin Instiintarea de plata emisa la data de 01.02.2019 si comunicat subcrisei la data de 11.02.2019 a stabilit în mod nelegal și abuziv în sarcina subcrisei următoarele sume pretins datorate pentru obligatii bugetare incadrate ca fiind „abuziv comert stradal 39479/23.01.2019 si 39486/23.01.2019- sume curente si dobanzi si majorari” in quantum de 9531,15 lei si 83,48 lei penalitati calculate, în valoare totală de 9614,63 lei.**

Societatea noastră, de bună credință a achitat la data de 06.02.2019 către Primaria Cluj Napoca inclusiv facturile emise de către Primarie pentru chirie si inflatie aferent lunii decembrie Contract 215833 din 09.02.2011, astfel cum rezulta din Chitanta anexata, în quantum de 701,83 lei.

Sumele stabilite de către Municipiul Cluj Napoca prin Directia economica pentru anul 2019 sunt nelegale si abuzive, nefiind calculate în conformitate cu dispozitiile Codului Fiscal, art. 3 alin 1) lit. b conform căruia taxele trebuie calculate cu respectarea principiului certitudinii impunerii, principiu de drept fiscal aplicabil in mod obligatoriu si pentru stabilirea si calificarea taxelor si obligatiilor fiscale ale autoritatilor locale.

De asemenea, acestea incalcă dispozitiile HCL 133/2018 prevazute de art. 44, acestea fiind emise împotriva subcrisei, la momentul la care contractele se aflau în derulare, cu nerespectarea conditiilor și obligatiilor autoritatii publice stabilite chiar prin hotarârea consiliului local anterior indicată.

Vă solicităm anularea sumelor stabilite în mod nelegal și arbitrar pentru perioada 13.01.2019 - 07.02.2019 conform înstiintărilor de plată emis la data de 01.02.2019 si comunicate subcrisei la data de 11.02.2019.

- 7. Majorarea prin Hotarârea HCL 1016/2018 a taxei aferente terenurilor incadrate la Anexa V, pct. 19) stabileste in mod arbitrar si excesiv aceasta taxa, în sarcina unor contribuabili a căror conduită este una de buna credință, cum este situatia subcrisei si stabilită arbitrar cu nerespectarea dispozitiilor legale pevazute de dispozitiile Codului fiscal fiscal si cu inexistenta unui Raport de inspectia sau Proces verbal de constatare a reprezentantilor Directiei Generale de Politie Locală- contrar dispozitiilor stabilite prin HCL 1016/2018 și invocat de către autoritatea publică emitentă.**

Această taxă este nelegală fiind emisă, fără existența unui act administrativ fiscal ca bază a existentei dreptului de impunere, cu nerespectarea dispozitiilor art. 453-454 Cod fiscal care prevede că modalitatea de stabilire a impozitelor inclusiv prin raportare la dispozitiile art. 484 Cod fiscal si urmatoarele coroborat cu art 486 si Art. 478: (2) Cod fiscal care prevede că:

„ Valoarea taxei pentru afișaj în scop de reclamă și publicitate se calculează anual prin înmulțirea numărului de metri pătrați sau a fracțiunii de metru pătrat a suprafeței afișajului pentru reclamă sau publicitate cu suma stabilită de consiliul local, astfel:

- a) în cazul unui afișaj situat în locul în care persoana derulează o activitate economică, suma este de până la 32 lei, inclusiv;

b) **în cazul oricărui altui panou, afișaj sau oricărei alte structuri de afișaj pentru reclamă și publicitate, suma este de până la 23 lei, inclusiv.**

Ori, având în vedere că taxa specială se poate institui cu respectarea principiului proportionalității și cu condiția existenței unui serviciu public instituit în favoarea contribuabililor cărora li se aplică această taxă, apreciem nejustificată și arbitrară această sumă de 300 lei/ amplasament/ zi întârziere stabilită în sarcina subscrisei.

În condițiile în care, anterior, la nivelul anului 2018 taxa de ocupare de 15 lei/mp/zi stabilită prin HCL 983/2017, fiind una rezonabilă, vă solicităm revocarea actelor contestate și exonerarea subscrisei de la plata sumei de 300 lei/amplasament/zi.

Pentru aceste considerente, vă solicităm admiterea prezentei plangeri astfel cum aceasta a fost formulată.

Anexăm prezentei, în copie conformă cu originalul documentele la care facem trimiteri prin prezenta cerere.

Cu considerație,

Societatea WAY MEDIA S.R.L.

Prin administrator,

Vasilescu Radu-Dan





MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA
DIRECTIA ECONOMICA - SERVICIUL RATE, CHIRII, TARIFE, PREȚURI
Sediul: Cluj-Napoca, Moșilor 1-3
CUI: 4305857
Cont: RO22TREZ21621A300530XXXX
Banca Națională: Trezoreria Cluj

Nr.55936 din 01.02.2019

INSTIINȚARE DE PLATA

Cod CF 11483482

Vă notificăm că figurați în evidentele unității noastre cu următoarele obligații bugetare restante:

Către: **SC WAY MEDIA SRL**
Adresa: STR. PETOFI SANDOR NR. 21 BL.
CAMERA AP. 6, VOLUNTARI JUD ILFOV Cod
Postal: 077130

Cod venit	Natura obligației bugetare	Curent	Rămășiță	Suma - lei-	
				Majorări / Dobânzi de întârziere	Total
				calculate până la data de 01.02.2019	
1019	Abuziv comerț stradal - pe : Contr.39479/23.01.2019	231,15	A 0,00	36,98	268,13
10019	Abuziv comerț stradal - pe : Contr.39479/23.01.2019	9.300,00	0,00	46,50	9.346,50
	TOTAL	9.531,15	0,00	83,48	9.614,63

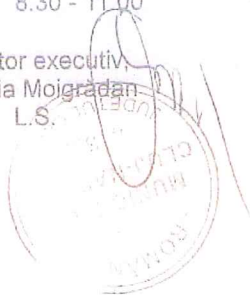
Vă invităm ca, în termen de 15 zile de la primirea prezentei, să achitați sumele menționate mai sus pentru care a expirat termenul legal de plată sau să faceți dovada plății acestora.

Am aprecia dacă sumele datorate ar fi plătite cât mai curând posibil, limitând astfel acumularea de dobânzi de întârziere.

În situația în care aveți nelămuriri în legătura cu această înștiințare de plată, vă facem cunoscut că puteți contacta Serviciul Rate, Chirii, Tarife, Prețuri la telefon 0264 596030 (DI / D-na Viorica Dîncan)

Luni, Marți, Miercuri: 8.30 - 11.00; 14.00 - 15.30
Joi : 8.30 - 11.00; 15.00 - 17.00
Vineri: 8.30 - 11.00

Director executiv
Olimpia Moigrădan
L.S.



Șef serviciu,
Mihaela Todoruț
L.S.

T.P.
POSTA ROMANA
Nr. 109/PV/313021/2018
Valabilitate - conform contract



PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CLUJ-NAPOCA
STR. MOTILOR NR. 3, CP: 400001,
CLUJ-NAPOCA
CLUJ
ROMANIA

413

Cluj-Napoca 1 of
RR4575097868
Corespondenta int cu AR



ROMÂNIA
JUDEȚUL CLUJ
MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA
DIRECȚIA PATRIMONIUL MUNICIPIULUI
ȘI EVIDENȚA PROPRIETĂȚII
SERVICIUL AUTORIZĂRI COMERȚ
Nr. 584992/ 452/ 06.12.2018

ROMÂNIA
BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC CÂMPIAN MIHAI RADU
Dosar notificare nr. 521/ 07 DEC 2018
La 07 DEC 2018 prezenta notificare a fost comunicată
prin intermediul nostru la adresa indicată.
Executor judecătoresc CÂMPIAN MIHAI RADU



CĂTRE,
BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC CÂMPIAN MIHAI RADU
STR. PAVEL ROȘCA NR. 3, AP. 4

Municipiul Cluj-Napoca, reprezentat prin Primar, Emil Boc, cu sediul în Cluj-Napoca, str. Moșilor nr. 3,

Reținând prevederile contractului de închiriere nr. 215833/2009 încheiat cu SC Way Media SRL, pentru care a operat tacita relocațiune, ale Hotărârii nr. 133 din 29 martie 2018 și ale art. 1037 Cod prod. civ. și art. 1796 și următoarele Cod civil și văzând adresa înregistrată sub nr. 574647/45/03.12.2018 a SC Way Media SRL,

Vă solicită să comunicați adresa nr. 574677/452/06.12.2018 societății Way Media SRL.

Menționăm că adresa unde va fi comunicată notificarea este în orașul Voluntari, str. Petofi Șandor nr. 21, camera nr. 6, jud. Ilfov.

PRIMAR,
EMIL BOC



DIRECTOR,
IULIA ARDEUȘ

ȘEF SERVICIU,
DACIA CRIȘAN

ÎNTOCMIT,
CARMEN FLUERAȘ

68

ROMÂNIA
JUDETUL CLUJ
MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA
DIRECTIA PATRIMONIUL MUNICIPIULUI
SI EVIDENTA PROPRIETATII
SERVICIUL AUTORIZĂRI COMERT
Nr. 574677/452/06.12.2018

ROMÂNIA
BIROUL EXECUTORULUI JUDEȚĂTORESC CÎMPIAN MIHAI RADU
Dosar notificare nr. 611 / 07 DEC 2018
La 07 DEC 2018 prezenta notificare a fost comunicată
prin intermediul nostru la adresa indicată.
Executor Judăcătoresc CÎMPIAN MIHAI RADU

Către

S.C. WAY MEDIA S.R.L.
Str. Petofi Sandor nr. 21, cam.6
Voluntari, jud. Ilfov, 020734



Față de adresa dumneavoastră înregistrată cu numărul 574647/45/ 03.12.2018, prin care solicitați încheierea unui act adițional la contractul de închiriere nr. 215833/2009, prin prezenta vă comunicăm următoarele:

Notificarea de denunțare a încetării contractului și de evacuare nr. 518416/452/ 01.11.2018 a fost formulată în aplicarea prevederilor actului de reglementare al autorității locale în materie de amplasare și autorizare a mijloacelor de publicitate pe raza municipiului Cluj-Napoca, în speță Hotărârea nr. 133/2018.

Potrivit art. 9, alin. (2) al Hotărârii nr. 133/2018, "Amplasamentele destinate amplasării mijloacelor de publicitate care aparțin domeniului public sau privat al municipiului Cluj-Napoca sunt prevăzute în Anexa 4 la prezentul Regulament. Autoritatea administrației publice locale va atribui amplasamentele prin licitație publică organizată în conformitate cu prevederile legale, cu obținerea în prealabil a certificatului de urbanism și a avizelor de amplasament."

Actul autorității locale de reglementare a aplicării prevederilor hotărârii susmenționate îl constituie Hotărârea nr. 868/ 2018 prin care, la art. 1.1. "Se aprobă închirierea prin licitație publică a terenurilor aferente panourilor publicitare situate în municipiul Cluj-Napoca (...)" iar la art 2 "Se aprobă documentația de închiriere prin licitație publică a terenurilor aferente panourilor publicitare situate în municipiul Cluj-Napoca."

Potrivit contractului de închiriere care face parte integrantă din caietul de sarcini, cuprins în cadrul documentației de închiriere, Municipiul Cluj-Napoca are obligația să pună la dispoziția ofertantului câștigător al licitației, terenul aferent panoului publicitar, liber de sarcini, motiv pentru care suntem în imposibilitatea acceptării propunerii formulate de dumneavoastră.

Pe cale de consecință, vă solicităm ca, raportat și la prevederile art. 1037 Cod prod. civ. și art. 1796 și următoarele Cod civil, să procedați la punerea în aplicare a solicitării de eliberare și predare a terenului obiect al contractului de închiriere susmenționat, liber, către Municipiul Cluj-Napoca în termen de 30 de zile de la data comunicării notificării, respectiv până în 8.12.2018.

La împlinirea termenului obligația dumneavoastră de a preda amplasamentul liber devine exigibilă, contractul având forță executorie în privința obligației de restituire a amplasamentului.

Reiterăm cele menționate în notificare și vă comunicăm și faptul că, în cazul în care, la împlinirea termenului nu predați autorității locale terenul în cauză, vă aducem la cunoștință faptul că începând cu ziua următoare, veți fi considerat ocupant fără titlu, urmând a se institui taxa de ocupare abuzivă în cuantum de 15 lei/mp/zi conform H.C.L. nr. 983/2017 și urmând ca autoritatea locală să procedeze la evacuarea pe cale administrativă cu suportarea de către dumneavoastră a cheltuielilor ce decurg din aceasta.

DIRECTOR,
IULIA ARDEUȘ



ȘEF SERVICIU,
DACIA CRIȘAN

ÎNTOCMIT,
CARMEN FLUERAȘ

42

CFL

Către:

Municipiul Cluj Napoca

Direcția Patrimoniului Municipiului si Evidentei Proprietății

Sediul: Str. Moșilor nr.3, 400001 Cluj-Napoca, Judet Cluj, România



Referitor la: Notificarea 539 din 05.11.2018 emisă de către Biroul Executorului Judecătoresc Câmpian Mihai Radu și comunicată societății noastre la data de 08.11.2018

Subscrisa, WAY MEDIA S.R.L. cu sediul în Oraș Volutari, str. Petofi Sandor nr. 21, camera 6, Județ Ilfov, înregistrată la Registrul Comerțului de pe lângă Tribunalul Ilfov sub nr. J 23/1111/01.04.2015, CUI RO22203391, reprezentată prin administrator dl. Radu Vasilescu

În temeiul art. 1437 coroborat cu dispozițiile art. 1796 alin b) Cod civil formulăm prezenta,

NOTIFICARE,

Prin interemdiul căreia vă solicităm, în termen de 30 de zile de la data comunicării prezentei să reveniți asupra deciziei privind denunțarea unilaterală nr. 518416/452 a Contractului nr. 215833 din 30.10.2009, emisă de către Municipiul Cluj Napoca la data de 01.11.2018 și totodată:

- a) Să ne comunicați care sunt circumstanțele care nu au putut fi prevăzute la data încheierii contractului și care conduc la modificarea clauzelor contractuale stabilite în temeiul art. 7 lit. d) din Contractul de închiriere nr. 215833 din 30.10.2009, pentru care a operat tacita relocațiune, prin plata chiriei stabilită contractual;
- b) Vă propunem în temeiul art. 8 coroborat cu art. 15 din Contractul nr. 215833 din 30.10.2009, stabilirea de comun acord a duratei de închiriere a contractului nr. 215833 din 30.10.2009, prin încheierea unui Act adițional, a cărei valabilitate să opereze până la data la care Municipiul Cluj –Napoca va desemna entitatea câștigătoare a licitației publice, care se va organiza inclusiv pentru amplasamentul situat la adresa din Cluj Napoca, Bdul 21 Decembrie nr. 152-2 (poz. 19) și care face obiectul Contractului nr. 215833 din 30.10.2009, aflat în derulare.

Mentionăm că solicitările noastre le apreciem oportune și bune derulări ale relațiilor contractuale, având în vedere că în ceea ce privește Contractul nr. 215833 din 30.10.2009, astfel cum și notificarea dumneavoastră prevede, pentru acesta a operat tacita relocațiune, dreptul

43

subscrisei de a utiliza amplasamentul aflat la pozitia nr. 22, fiind recunoscut de către Municipiul Cluj-Napoca și pentru care unitatea administrativ teritorială încasează sumele stabilite cu titlu de chirie, de la subscrisea, conform Art. 1 litera g) din Actul Adicional nr 1 din 26.02.2010 încheiat la Contractul nr. 215833 din 30.10.2009.

Totodată, tacita relocatiune a operat și după perioada contractuală stabilită prin Actul aditional nr. 2 din 21.06.2012 încheiat la contractul de inchiriere, Primaria Municipiului Cluj Napoca acceptând sumele achitate de subscrisea cu titlu de chirie inclusiv pentru perioada ulterioară datei de 21.06.2012 și până în prezent.

Vă rugăm să observați că subscrisea și-a îndeplinit obligația de plată a chiriei inclusiv pentru luna în curs, aferentă panoului situat în Municipiul Cluj- Napoca, Bdul 21 Decembrie 152-2 (pozitia 19), Județul Cluj, astfel cum rezultă din inscrierile anexate prezentei adrese.

-Factura nr. MCJ3351/10.10.2018

-Dovada Plata Seria CNPRWB674, Nr. 00064279

-Factura Nr. MCJ 2703/10.10.2018

-Dovada Plata SerieCNPRWB674, Nr.00054333

În măsura în care veți agreea propunerea noastră de încheiere a unui act aditional, în vederea stabilirii unei durate determinate a Contractului nr. 215833 din 30.10.2009, aflat în derulare, pentru care denunțarea unilaterală nu a operat, vă asigurăm de întreaga noastră disponibilitate.

Pentru orice alte informații rămânem la dispoziția dumneavoastră la adresa de e-mail:alin.averchi@waymedia.ro , persoană de contact Averchi Alin, telefon.0741037214 .

Cu considerație,

Societatea Way Media S.R.L.

Prin administrator,

Radu Vasilescu



44

Expeditor:



PROCURORUL JUDECATORESC
CIMPIAN MIHAI - RADU

Cluj - Napoca - 400118, Str. Pavel Rosca, nr. 3,
et. 1, ap. 4, judetul Cluj

Tel: 0264 431 148 fax: 0264 431 148

email: bej_cimpianmihairadu@yahoo.com

T.P.
POSTA ROMANA
107/C/832/2012
Conform contract
CLUJ 1

„PENTRU JUSTITIE A SE INMANA CU PRIORITATE”

DESTINATAR:

7464 10 DEC 18

XRAY MEDIA SRL

Str. PETRI SANDOR nr. 2 bl. sc. et. ap. Camp

Localitate VOLUNTARI jud/sector. ILFOV

Cod postal 077190



46

ROMÂNIA
JUDEȚUL CLUJ
MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA
DIRECȚIA PATRIMONIUL MUNICIPIULUI
ȘI EVIDENȚA PROPRIETĂȚII
SERVICIUL AUTORIZĂRI COMERȚ
Nr. 519529/ 452/ 02.11.2018

ROMÂNIA
BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC CÂMPIAN MIHAI RADU
Dosar notificare nr. 535/ 05 NOV 2018
La 05 NOV 2018 prezenta notificare a fost comunicată
prin intermediul nostru la adresa indicată.
Executor judecătoresc CÂMPIAN MIHAI RADU



CĂTRE,
BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC CÂMPIAN MIHAI RADU
STR. PAVEL ROȘCA NR. 3, AP. 4

Municipiul Cluj-Napoca, reprezentat prin Primar, Emil Boc, cu sediul în Cluj-Napoca, str. Moșilor nr. 3,

Reținând prevederile contractului de închiriere nr. 215833/2009 încheiat cu SC Way Media SRL, pentru care a operat tacita relocațiune, ale Hotărârii nr. 133 din 29 martie 2018 și ale art. 1037 Cod prod. civ. și art. 1796 și următoarele Cod civil,

Vă solicită să comunicați notificarea de denunțare a încetării contractului și de evacuare pentru amplasamentul situat în Municipiul Cluj-Napoca, B-dul 21 Decembrie 1989 nr. 152-2, reprezentând terenul aferent unui panou publicitare aparținând SC Way Media SRL.

Menționăm că adresa unde va fi comunicată notificarea este în orașul Voluntari, str. Petofi Șandor nr. 21, camera nr. 6, jud. Ilfov.

DIRECTOR,
IULIA ARDELS

PRIMAR,
EMIL BOC



ȘEF SERVICIU,
DACIA CRIȘAN

ÎNTOCMIT,
CRISTINA BĂLGRĂDEAN

h7

ROMÂNIA
JUDEȚUL CLUJ
MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA
DIRECȚIA PATRIMONIUL MUNICIPIULUI
ȘI EVIDENȚA PROPRIETĂȚII
SERVICIUL AUTORIZĂRI COMERȚ
Nr. 518416/452/01.11.2018

ROMÂNIA
BIRoul EXECUTORULUI JUDECĂTORESC CÎMPIAN MIHAI RADU
Dosar notificare nr. 529 / 05 Nov 2018
La 05 NOV 2018 prezenta notificare a fost comunicată
prin intermediul nostru la adresa indicată.
Executor judecătoresc CÎMPIAN MIHAI RADU



CĂTRE,

S.C. WAY MEDIA S.R.L.
Str. Petofi Sandor nr. 21, camera nr.6
Oraș Voluntari, jud. Ilfov, 020734

Municipiul Cluj-Napoca, reprezentat prin primar EMIL BOC, cu sediul în Cluj-Napoca, str. Moșilor nr. 3,

Reținând prevederile contractului de închiriere nr. 215833/30.10.2009 pentru care a operat tacita relocațiune, ale Hotărârii nr. 133 din 29 martie 2018, ale art. 1037 Cod prod. civ. și ale art. 1796 și următoarele Cod civil, formulează prezenta:

NOTIFICARE DE DENUNȚARE A ÎNCETĂRII CONTRACTULUI ȘI DE EVACUARE

privind amplasamentul ce face obiectul Contractului de închiriere nr. 215833/30.10.2009, încheiat cu dumneavoastră, reprezentând terenul destinat amplasării panoului publicitar situat în Municipiul Cluj-Napoca, B-dul 21 Decembrie 1989 nr. 152-2, județul Cluj.

Astfel vă punem în vedere să eliberați și să predați terenul liber către Municipiul Cluj-Napoca în termen de 30 de zile de la data comunicării prezentei notificări.

În cazul în care înțelegeți să predați liber terenul, anterior împlinirii termenului de 30 de zile de la primirea prezentei notificări, vă solicităm să depuneți la Registratura Primăriei Municipiului Cluj-Napoca, str. Moșilor nr. 7, un înscris în acest sens, prin care să indicați ziua și ora la care să se prezinte reprezentantul autorității locale, în vederea întocmirii procesului verbal de predare-primire a terenului liber de sarcini.

În cazul în care, la împlinirea termenului de 30 de zile de la primirea notificării nu predați autorității locale terenul situat în Municipiul Cluj-Napoca, B-dul 21 Decembrie 1989 nr. 152-2, județul Cluj, vă aducem la cunoștință faptul că începând cu ziua următoare împlinirii termenului veți fi considerat ocupant fără titlu, urmând a se institui taxa de ocupare abuzivă în cuantum de 15 lei/mp/zi conform H.C.L. nr. 983/2017, respectiv autoritatea locală va proceda la demolarea panoului publicitar pe cale administrativă cu suportarea de către dumneavoastră a cheltuielilor ce decurg din aceasta.

Prezenta se constituie în notificare de denunțare a contractului și respectiv notificare de evacuare. La împlinirea termenului de preaviz obligația dumneavoastră de a preda amplasamentul liber devine exigibilă, contractul având forță executorie în privința obligației de restituire a amplasamentului.

Pentru orice alte informații vă stăm la dispoziție, la sediul nostru din str. Regele Ferdinand nr. 31, persoană de contact: Cristina Bălgrădean telefon 0264-439334.



DIRECTOR,
IULIA ARDEUȘ

SEF SERVICIU,
DACLĂ CRIȘAN

48

ÎNTOCMIT,
CRISTINA BĂLGRĂDEAN

Expeditor:



BIROUL EXECUTORULUI JUDECATORESC
CIMPIAN MIHAI - RADU

Cluj - Napoca - 400118, Str. Pavel Rosca, nr. 3,
et. 1, ap. 4, judetul Cluj

Tel: 0264 431 148 fax: 0264 431 148

email: bej_cimpianmihairadu@yahoo.com

T.P.
POSTA ROMANA
107/C/832/2012
Conform contract
CLUJ 1

„PENTRU JUSTITIE A SE INMANA CU PRIORITATE”

DESTINATAR:

Way Media SRL

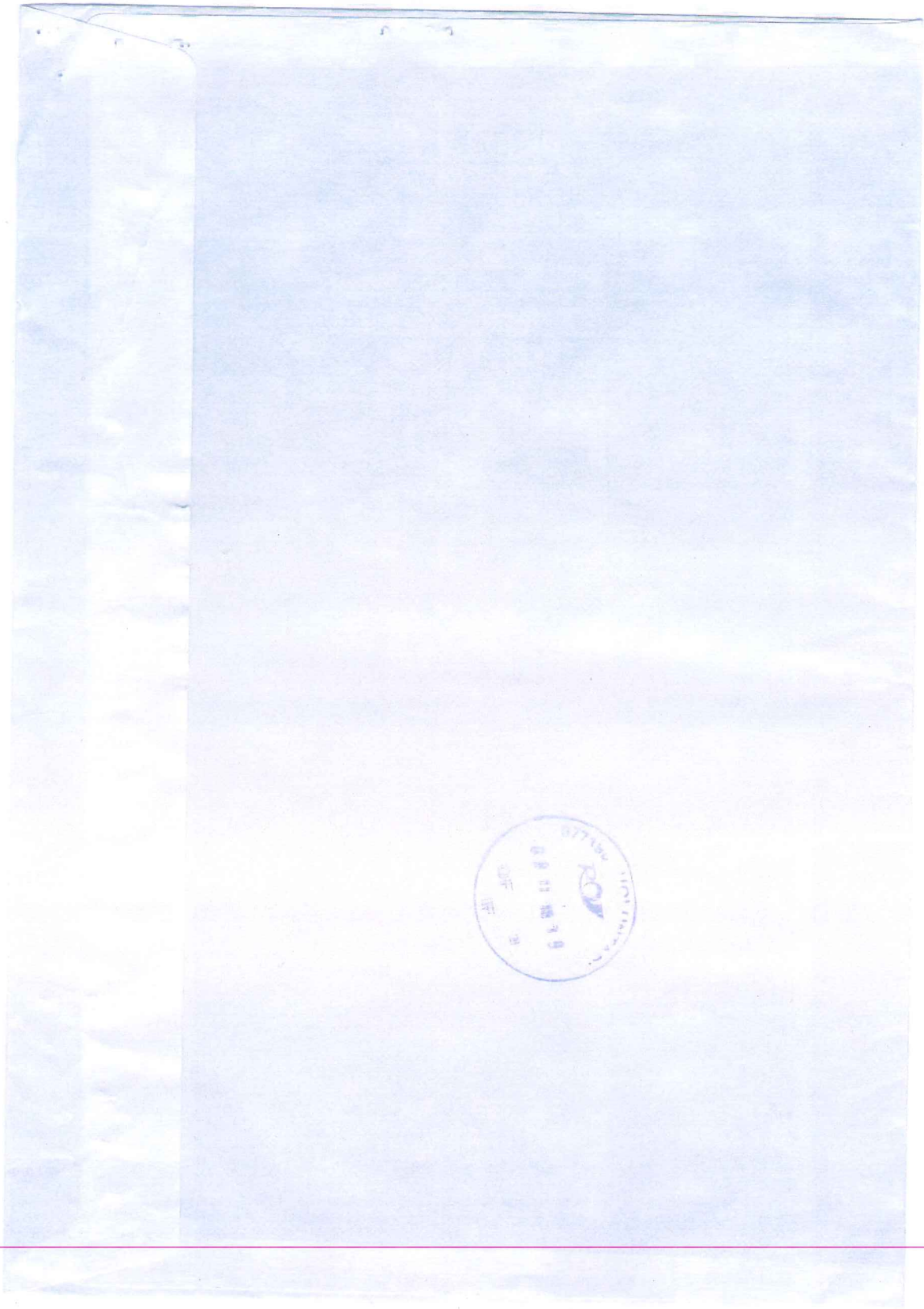
Str. Petru Gonda nr. 11 bl. sc. et. ap.
camara 6

Localitate Voluntari jud/sector. Jfov

Cod postal _____

31 AGN 200069





BA. 21 DEC X DLEEA BIBLEORCII - UNU ONV



PRIMĂRIA ȘI CONSILIUL LOCAL
CLUJ-NAPOCA

ROMÂNIA

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CLUJ-NAPOCA

Str. Moșilor, nr. 3, 400001, Cluj-Napoca, tel: +40 264 592 301; fax: +40 264 599 329

www.primariaclujnapoca.ro | www.clujbusiness.ro | www.visitclujnapoca.ro



DIRECȚIA PATRIMONIUL MUNICIPIULUI ȘI EVIDENȚA PROPRIETĂȚII
SERVICIUL AUTORIZĂRI COMERȚ
NR. 52329/ 452/ 30.01.2019

BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC CÎMPIAN MIHAI-RADU
Dezar notificare nr. 28 / 31 IAN 2019
La 31 IAN 2019 prezenta notificare a fost comunicată
prin intermediul nostru la adresa indicată.
Executer Judecătoresc CÎMPIAN MIHAI-RADU

CĂTRE

Biroul Executorului Judecătoresc CÎMPIAN MIHAI-RADU

Cluj-Napoca, Str. Pavel Roșca nr. 3 ap. 4.



Municipiul Cluj-Napoca și Consiliul local al municipiului Cluj-Napoca, reprezentate prin Primar, Emil Boc, vă solicită să comunicați societății Way Media SRL notificarea nr. 52154/452/23.01.2019, întocmită în conformitate cu HCL nr. 983/2017 și HCL nr. 1016/2018, pentru persoana juridică deținătoare a unui panou publicitar, fără a deține contract în valabilitate, pe terenul proprietate a autorității publice locale în municipiul Cluj-Napoca, B-dul 21 Decembrie 1989 nr. 152-2.

Menționăm că adresa unde va fi comunicată notificarea este în orașul Voluntari, str. Petofi Șandor nr. 21, camera nr. 6, jud. Ilfov.

PRIMAR,
EMIL BOC



Director, Iulia Ardeu

Șef serviciu, Dacia Crișan

Întocmit consilier, Carmen Flueraș



PRIMĂRIA ȘI CONSILIUL LOCAL
CLUJ-NAPOCA

ROMÂNIA

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CLUJ-NAPOCA

Str. Moșilor, nr. 3, 400001, Cluj-Napoca, tel: +40 264 592 301; fax: +40 264 599 329
www.primariaclujnapoca.ro | www.clujbusiness.ro | www.visitclujnapoca.ro



DIRECȚIA PATRIMONIUL MUNICIPIULUI ȘI EVIDENȚA PROPRIETĂȚII
SERVICIUL AUTORIZĂRI COMERT
Nr. 52154/ 452/ 30.01.2019

ROMÂNIA
BIRoul EXECUTORULUI JUDECĂTORESC CÎMPIAN MIHAI RADU
Dosar notificare nr. 28 / 31. IAN. 2019
La 31. IAN. 2019 prezenta notificare a fost comunicată
prin intermediul nostru la adresa indicată.
Executor judecătoresc CÎMPIAN MIHAI RADU

Către

S.C. WAY MEDIA S.R.L.
Str. Petofi Sandor nr. 21, cart. 6
Voluntari, jud. Ilfov, 020734



Față de adresa nr. 39479/452/23.01.2019 comunicată prin Biroul executorului judecătoresc Cîmpianu Mihai Radu, dosar notificare nr. 23 din 29.01.2019 prin care, având în vedere notificarea de denunțare a încetării contractului și de evacuare nr. 518416/452/01.11.2018 și raportat la faptul că nu ați respectat termenul de desființare a panoului publicitar de pe domeniul public al Municipiului Cluj-Napoca, vă comunicăm faptul că pentru contractul de închiriere nr. 215833/30.10.2009 relocațiunea tacită a operat până în data de 08.12.2018, inclusiv,

Reținând faptul că, dintr-o eroare materială, perioadele menționate în adresă nu au fost notate conform celor stabilite prin fișele de daune, prin prezenta vă notificăm faptul că începând cu data de **09.12.2018 până la desființarea panoului publicitar**, obligația de plată a despăgubirilor pentru ocuparea fără titlu, cu panoul publicitar, a terenului situat în municipiul Cluj-Napoca, B-dul 21 Decembrie 1989 nr. 152-2, stabilite în conformitate cu prevederile Hotărârilor Consiliului local nr. 983/2017 și nr. 1016/2018 privind taxa zilnică pentru amenajări de orice tip executate fără a deține contract în valabilitate, pe terenuri aflate în administrarea Consiliului local al municipiului Cluj-Napoca, este:

Perioada: **09.12.2018 -31.12.2018**

Suprafața ocupată de 0,67 mp x 15 lei/mp./zi = **10,05 lei/zi.**

Perioada: **01.01.2019- până la desființarea panoului publicitar: 300 lei/amplasament/zi.**

Termenul de plată al obligațiilor stabilite ca taxă de ocupare fără titlu este de 30 a lunii pentru luna în curs.

Nivelul majorării, de întârziere este de 0,5 % din cuantumul obligatiei neachitate în termen, calculate pentru fiecare zi, începând cu ziua următoare termenului de scadență și până la data stingerii sumei datorate inclusiv.

Fișele de daune nu țin loc de titlu locativ și sunt valabile până la eliberarea și predarea terenului ocupat de panoul publicitar.

Prezenta adresă înlocuiește adresa nr. 39479/452/23.01.2019 comunicată în cadrul dosarului de notificare nr. 23 din 29.01.2019 întocmit la Biroul executorului judecătoresc Cîmpianu Mihai Radu, urmând ca, în înregistrările financiar contabile ale autorității locale, obligațiile stabilite ca taxă de ocupare fără titlu a terenului situat în municipiul Cluj-Napoca, B-dul 21 Decembrie 1989 nr. 152-2, să respecte perioadele mai sus menționate, conforme cu cele precizate în fișele de daune transmise (și anexate în copie prezentei).

Director, Iulia Ardeu
Șef serviciu, Dacia Crișan
Întocmit consilier, Carmen Flueraș



52

DIRECȚIA PATRIMONIUL MUNICIPIULUI ȘI EVIDENȚA PROPRIETĂȚII
SERVICIUL AUTORIZĂRI COMERȚ
Anexa 1 la Notificarea nr. 39479/23.01.2019

FIȘA DE DAUNE

pentru terenul ocupat fără titlu, situat în municipiul Cluj-Napoca, B-dul 21 Decembrie 1989 nr. 152-2

I. Temei legal:

1. Legea nr. 571/2003, cu modificările și completările ulterioare;
2. Hotărârea Consiliului local nr. 983/2017.

II. Ocupant fără titlu: S.C. WAY MEDIA S.R.L., cu sediul în orașul Voluntari, str. Petofi Șandor nr. 21, camera 6, jud. Ilfov, CUI 11483482.

III. Destinația terenului: teren destinat amplasării panoului publicitar situat în municipiul Cluj-Napoca, B-dul 21 Decembrie 1989 nr. 152-2

IV. Suprafața ocupată: 0,67 mp.

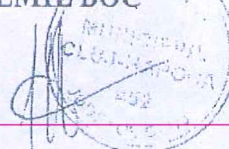
V. Taxa de ocupare fără titlu: 15 lei/mp/zi.

TOTAL taxă de ocupare fără titlu/zi: 10,05 lei/zi, calculată de la data de 09.12.2018 până la data de 31.12.2018.

VI. Notă:

- Suma este calculată conform Hotărârii Consiliului local nr. 983/2017;
- Fișa de daune nu ține loc de titlu locativ;
- Plata se va efectua lunar, până cel târziu la data de 30 a fiecărei luni pentru luna în curs, în contul Consiliului local al municipiului Cluj-Napoca, deschis la Trezoreria Cluj sub nr. RO22TREZ21621A300530XXXX sau la casieria instituției noastre. După această dată se vor percepe majorări de întârziere, în conformitate cu legislația în vigoare;
- Prezentă fișă de daune este valabilă de la data de 09.12.2018 până la data de 31.12.2018.

PRIMAR,
EMIL BOC



Director, Iulia Ardeu

Șef serviciu, Dacia Crișan

Întocmit consilier, Carmen Flueraș

53



ROMÂNIA
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CLUJ-NAPOCA
Str. Moșilor, nr. 3, 400001, Cluj-Napoca, tel: +40 264 592 301; Fax: +40 264 599 329
www.primariactujnapoca.ro | www.clujbusiness.ro | www.visitclujnapoca.ro



DIRECȚIA PATRIMONIUL MUNICIPIULUI ȘI EVIDENȚA PROPRIETĂȚII
SERVICIUL AUTORIZĂRI COMERȚ
Anexa 2 la Notificarea nr. 39479/23.01.2019

FIȘA DE DAUNE

pentru terenul ocupat fără titlu, situat în municipiul Cluj-Napoca, B-dul 21 Decembrie 1989 nr. 152-2

I. Temei legal:

1. Legea nr. 571/2003, cu modificările și completările ulterioare;
2. Hotărârea Consiliului local nr. 1016/2018.

II. Ocupant fără titlu: S.C. WAY MEDIA S.R.L., cu sediul în orașul Voluntari, str. Petofi Șandor nr. 21, camera 6, jud. Ilfov, CUI 11483482.

III. Destinația terenului: teren destinat amplasării panoului publicitar situat în municipiul Cluj-Napoca, B-dul 21 Decembrie 1989 nr. 152-2

IV. Suprafața ocupată: 0,67 mp.

V. Taxa de ocupare fără titlu: 300 lei/amplasament/zi.

TOTAL taxă de ocupare fără titlu/zi: 300 lei/amplasament/zi, calculată de la data de 01.01.2019 până la desființarea panoului publicitar.

VI. Notă:

- Suma este calculată conform Hotărârii Consiliului local nr. 1016/2018;
- Fișa de daune nu ține loc de titlu locativ;
- Plata se va efectua lunar, până cel târziu la data de 30 a fiecărei luni pentru luna în curs, în contul Consiliului local al municipiului Cluj-Napoca, deschis la Trezoreria Cluj sub nr. RO22TREZ21621A300530XXXX sau la casieria instituției noastre. După această dată se vor percepe majorări de întârziere, în conformitate cu legislația în vigoare;
- Prezenta fișă de daune este valabilă până la eliberarea și predarea terenului ocupat de panoul publicitar.

PRIMAR,
EMIL BOC

Director, Iulia Ardeu

Șef serviciu, Dacia Crișan

Întocmit consilier, Carmen Flueraș

59

Expeditor:



BIROUL EXECUTORULUI JUDECATORESC
CIMPIAN MIHAI – RADU

Cluj – Napoca – 400118, Str. Pavel Rosca, nr. 3,
et. 1, ap. 4, judetul Cluj

Tel: 0264 431 148 fax: 0264 431 148

email: bej_cimpianmihairadu@yahoo.com

T.P.
POSTA ROMANA
107/C/832/2012
Conform contract
CLUJ 1

891031 JAN 19

„PENTRU JUSTITIE A SE INMANA CU PRIORITATE”

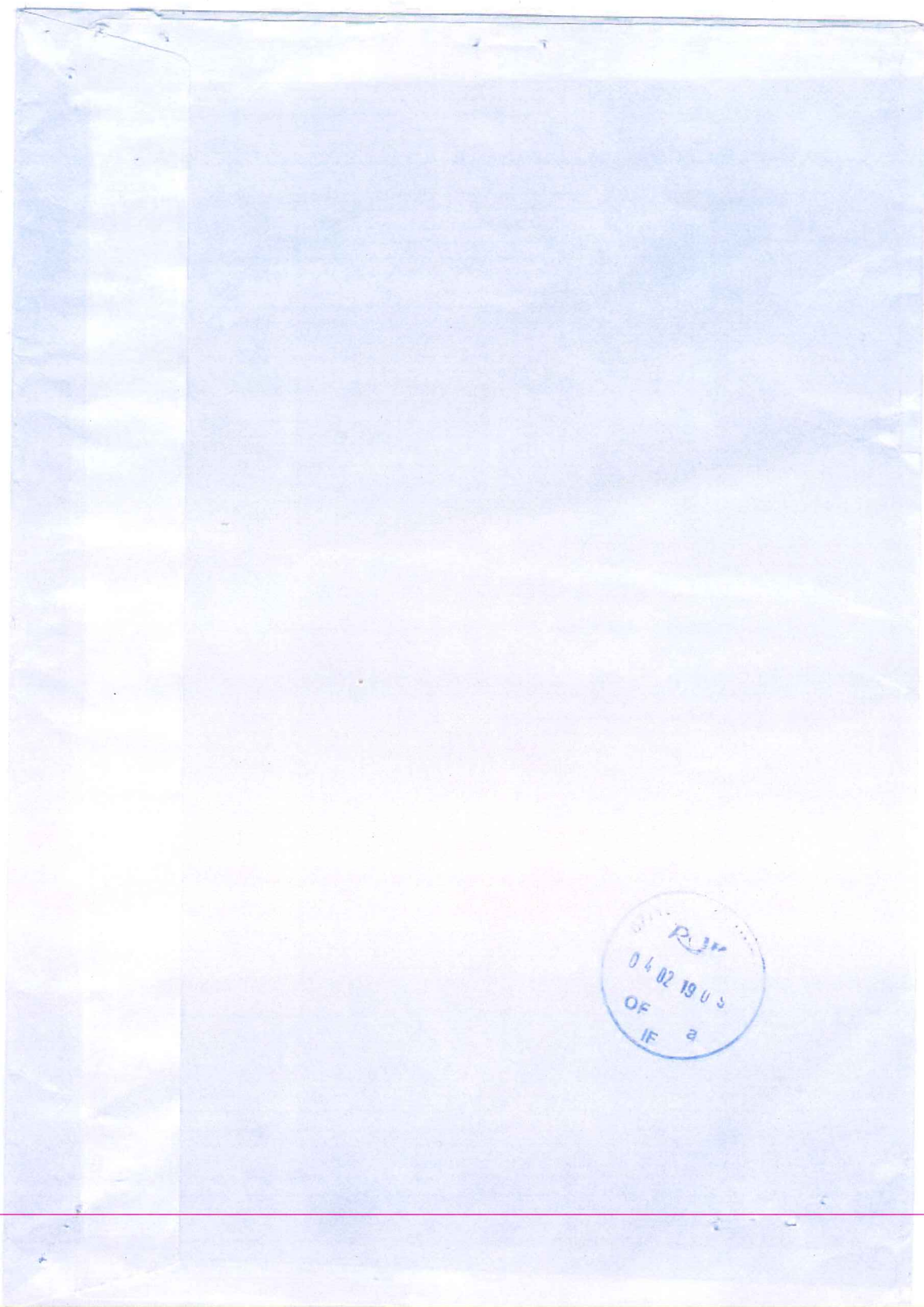
DESTINATAR:



Way Media SRL
Str. Petofi Sandor nr. 21 bl. sc. et. ap. Camera

Localitate Voluntari jud/sector. Jfor

Cod postal _____





PRIMĂRIA ȘI CONSILIUL LOCAL
CLUJ-NAPOCA

ROMÂNIA

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CLUJ-NAPOCA

Str. Moșilor, nr. 3, 400001, Cluj-Napoca, tel: +40 264 592 301; fax: +40 264 599 329
www.primariaclužnapoca.ro | www.clujbusiness.ro | www.visitclujnapoca.ro



DIRECȚIA PATRIMONIUL MUNICIPIULUI ȘI EVIDENȚA PROPRIETĂȚII
SERVICIUL AUTORIZĂRI COMERȚ
NR. 39717/ 452/ 23.01.2019

ROMÂNIA
BIRoul EXECUTORIILESC CÎMPIAN MIHAI-RADU
Dosar notificare nr. 05 / 29 IAN 2019
La 29 IAN 2019 s-a notificare a fost comunicată
prin intermediul nostru la adresa indicată.
Executor Judecătoresc CÎMPIAN MIHAI-RADU



CĂTRE

Biroul Executorului Judecătoresc CÎMPIAN MIHAI-RADU

Cluj-Napoca, Str. Pavel Roșca nr. 3 ap. 4.

Municipiul Cluj-Napoca și Consiliul local al municipiului Cluj-Napoca, reprezentate prin Primar, Emil Boc, vă solicită să comunicați societății Way Media SRL notificarea nr. 39479/452/23.01.2019 împreună cu cele două anexe, întocmită în conformitate cu HCL nr. 983/2017 și HCL nr. 1016/2018, pentru persoana juridică deținătoare a unui panou publicitar, fără a deține contract în valabilitate, pe terenul proprietate a autorității publice locale în municipiul Cluj-Napoca, B-dul 21 Decembrie 1989 nr. 152-2.

Menționăm că adresa unde va fi comunicată notificarea este în orașul Voluntari, str. Petofi Șandor nr. 21, camera nr. 6, jud. Ilfov.

PRIMAR,
EMIL BOC



Director, Iulia Ardeu

Șef serviciu, Dacia Crișan

Întocmit consilier, Carmen Flueraș



PRIMĂRIA ȘI CONSILIUL LOCAL
CLUJ-NAPOCA

ROMÂNIA

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CLUJ-NAPOCA

Str. Moșilor, nr. 3, 400001, Cluj-Napoca, tel: +40 264 592 301; fax: +40 264 599 329
www.primariaclujnapoca.ro | www.clujbusiness.ro | www.visitclujnapoca.ro



DIRECȚIA PATRIMONIUL MUNICIPIULUI ȘI EVIDENȚA PROPRIETĂȚII
SERVICIUL AUTORIZĂRI COMERȚ
Nr. 39479/452/23.01.2019

Către

BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC CÎMPIAN MIHAI RADU
Dosar notificare nr. 25 / 29 IAN 2019
La 29 IAN 2019 prezenta notificare a fost comunicată
prin intermediul nostru la adresa indicată.
Executor judecătoresc CÎMPIAN MIHAI RADU

S.C. WAY MEDIA S.R.L.
Str. Petofi Sandor nr. 21, cam.6
Voluntari, jud. Ilfov, 020734



Având în vedere notificarea de denunțare a încetării contractului și de evacuare nr. 518416/452/01.11.2018,

Reținând faptul că nu ați respectat termenul de desființare a panoului publicitar de pe domeniul public al Municipiului Cluj-Napoca,

Prin prezenta, vă comunicăm că pentru contractul de închiriere nr. 215833/30.10.2009 relocaliunea tacită a operat până în data de 08.12.2018, inclusiv.

În conformitate cu prevederile Hotărârile Consiliului local nr. 983/2017 și nr. 1016/2018 privind taxa zilnică pentru amenajări de orice tip executate fără a deține contract în valabilitate, pe terenuri aflate în administrarea Consiliului local al municipiului Cluj-Napoca, vă notificăm faptul că, începând cu data de **09.12.2018 până la desființarea panoului publicitar** vi s-a instituit obligația de plată a despăgubirilor pentru ocuparea fără titlu, cu panoul publicitar, a terenului situat în municipiul Cluj-Napoca, B-dul 21 Decembrie 1989 nr. 152-2, conform fișelor de daune anexate prezentei.

Perioada: **09.12.2018 -31.12.2018**

Suprafața ocupată de 0,67 mp x 15 lei/mp./zi = **10,05 lei/zi.**

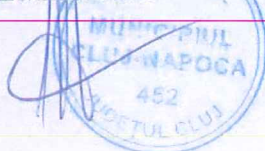
Perioada: **01.09.2019- până la desființarea panoului publicitar: 300 lei/amplasament/zi.**

Termenul de plată al obligațiilor stabilite ca taxă de ocupare fără titlu este de 30 a lunii pentru luna în curs.

Nivelul majorării de întârziere este de 0,5 % din cuantumul obligatiei neachitate în termen, calculate pentru fiecare zi, începând cu ziua următoare termenului de scadență și până la data stingerii sumei datorate inclusiv.

Fișele de daune nu țin loc de titlu locativ și sunt valabile până la eliberarea și predarea terenului ocupat de panoul publicitar.

PRIMAR
EMIL BOC



Director, Iulia Ardeuș

Șef serviciu, Dacia Crișan

Întocmit consilier, Carmen Flueraș

58



PRIMĂRIA ȘI CONSILIUL LOCAL
CLUJ-NAPOCA

ROMÂNIA
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CLUJ-NAPOCA

Str. Moșilor, nr. 3, 400001, Cluj-Napoca, tel: +40 264 592 301; fax: +40 264 599 329
www.primariaclujnapoca.ro | www.clujbusiness.ro | www.visitclujnapoca.ro



DIRECȚIA PATRIMONIUL MUNICIPIULUI ȘI EVIDENȚA PROPRIETĂȚII
SERVICIUL AUTORIZĂRI COMERT
Anexa 1 la Notificarea nr. 39479/23.01.2019

FIȘA DE DAUNE

pentru terenul ocupat fără titlu, situat în municipiul Cluj-Napoca, B-dul 21 Decembrie 1989 nr. 152-2

I. Temei legal:

1. Legea nr. 571/2003, cu modificările și completările ulterioare;
2. Hotărârea Consiliului local nr. 983/2017.

II. Ocupant fără titlu: S.C. WAY MEDIA S.R.L., cu sediul în orașul Voluntari, str. Petofi Șandor nr. 21, camera 6, jud. Ilfov, CUI 11483482.

III. Destinația terenului: teren destinat amplasării panoului publicitar situat în municipiul Cluj-Napoca, B-dul 21 Decembrie 1989 nr. 152-2

IV. Suprafața ocupată: 0,67 mp.

V. Taxa de ocupare fără titlu: 15 lei/mp/zi.

TOTAL taxă de ocupare fără titlu/zi: 10,05 lei/zi, calculată de la data de 09.12.2018 până la data de 31.12.2018.

VI. Notă:

- Suma este calculată conform Hotărârii Consiliului local nr. 983/2017;
- Fișa de daune nu ține loc de titlu locativ;
- Plata se va efectua lunar, până cel târziu la data de 30 a fiecărei luni pentru luna în curs, în contul Consiliului local al municipiului Cluj-Napoca, deschis la Trezoreria Cluj sub nr. RO22TREZ21621A300530XXXX sau la casieria instituției noastre. După această dată se vor percepe majorări de întârziere, în conformitate cu legislația în vigoare;
- Prezenta fișă de daune este valabilă de la data de 09.12.2018 până la data de 31.12.2018.

PRIMAR,
EMIL BOC



Director, Iulia Ardeu

Șef serviciu, Dacia Crișan

Întocmit consilier, Carmen Flueraș



PRIMĂRIA ȘI CONSILIUL LOCAL
CLUJ-NAPOCA

ROMÂNIA

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CLUJ-NAPOCA

Str. Moșilor, nr. 3, 400001, Cluj-Napoca, tel: +40 264 592 301; fax: +40 264 599 329
www.primariaclujnapoca.ro | www.clujbusiness.ro | www.visitclujnapoca.ro



DIRECȚIA PATRIMONIUL MUNICIPIULUI ȘI EVIDENȚA PROPRIETĂȚII
SERVICIUL AUTORIZĂRI COMERȚ
Anexa 2 la Notificarea nr. 39479/23.01.2019

FIȘA DE DAUNE

pentru terenul ocupat fără titlu, situat în municipiul Cluj-Napoca, B-dul 21 Decembrie 1989 nr. 152-2

I. Temei legal:

1. Legea nr. 571/2003, cu modificările și completările ulterioare;
2. Hotărârea Consiliului local nr. 1016/2018.

II. Ocupant fără titlu: S.C. WAY MEDIA S.R.L., cu sediul în orașul Voluntari, str. Petofi Șandor nr. 21, camera 6, jud. Ilfov, CUI 11483482.

III. Destinația terenului: teren destinat amplasării panoului publicitar situat în municipiul Cluj-Napoca, B-dul 21 Decembrie 1989 nr. 152-2

IV. Suprafața ocupată: 0,67 mp.

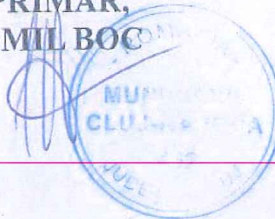
V. Taxa de ocupare fără titlu: 300 lei/amplasament/zi.

TOTAL taxă de ocupare fără titlu/zi: 300 lei/amplasament/zi, calculată de la data de 01.01.2019 până la desființarea panoului publicitar.

VI. Notă:

- Suma este calculată conform Hotărârii Consiliului local nr. 1016/2018;
- Fișa de daune nu ține loc de titlu locativ;
- Plata se va efectua lunar, până cel târziu la data de 30 a fiecărei luni pentru luna în curs, în contul Consiliului local al municipiului Cluj-Napoca, deschis la Trezoreria Cluj sub nr. RO22TREZ21621A300530XXXX sau la casieria instituției noastre. După această dată se vor percepe majorări de întârziere, în conformitate cu legislația în vigoare;
- Prezenta fișă de daune este valabilă până la eliberarea și predarea terenului ocupat de panoul publicitar.

PRIMAR,
EMIL BOC



Director, Iulia Ardeu

Șef serviciu, Dacia Crișan

Întocmit consilier, Carmen Flueraș

60

Expeditor:



BIROUL EXECUTORULUI JUDECATORESC
CIMPAN MIHAI – RADU

Cluj – Napoca – 400118, Str. Pavel Rosca, nr. 3
et. 1, ap. 4, judetul Cluj

Tel: 0264 431 148 fax: 0264 431 148

email: bej_cimpianmihairadu@yahoo.com



T.P.
POSTA ROMANA
107/C/832/2012
Conform contract
CLUJ 1

- 8897 -
"PENTRU JUSTITIE A SE INMANA CU PRIORITATE" JAN 19

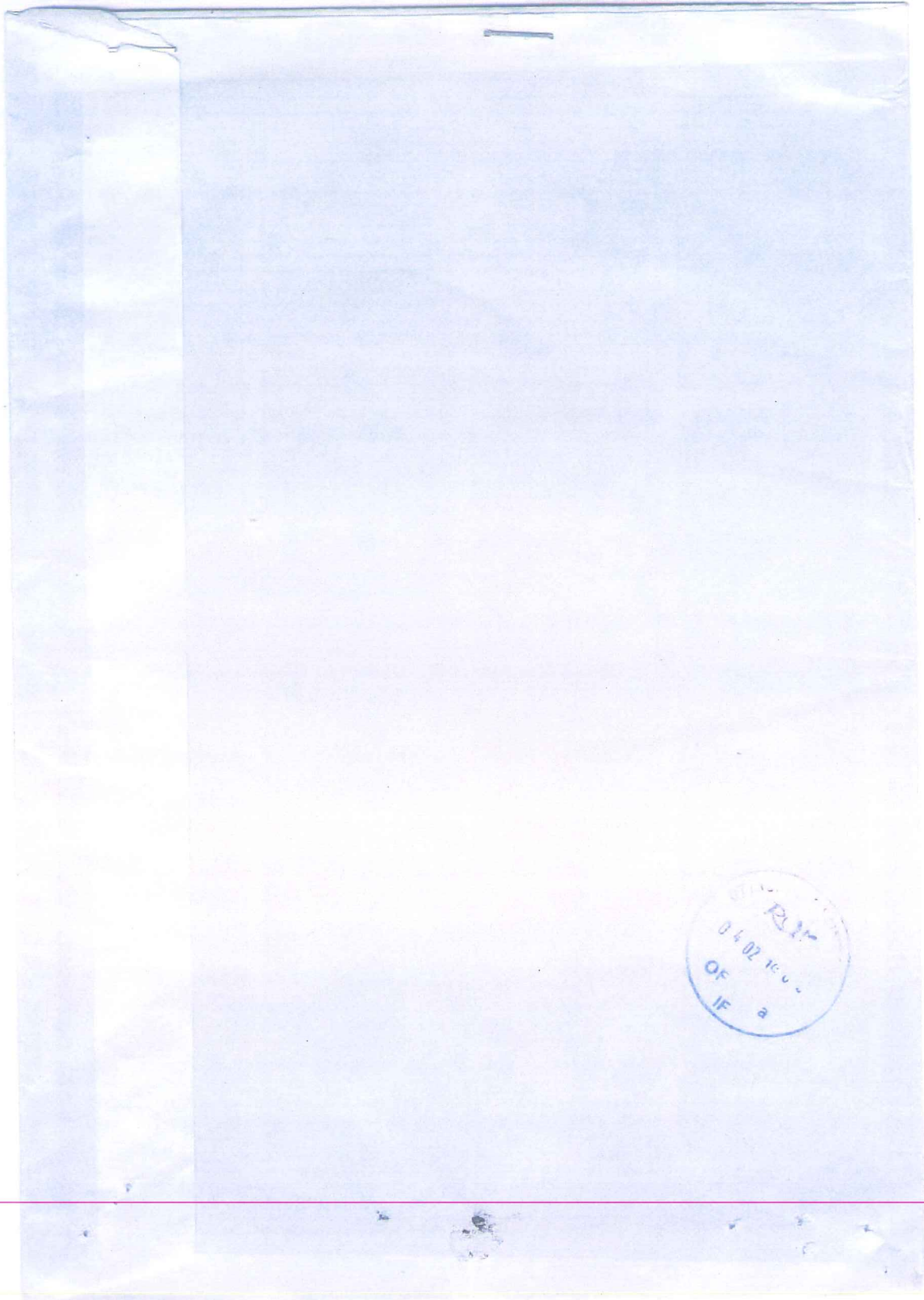
"PENTRU JUSTITIE A SE INMANA CU PRIORITATE"

DESTINATAR:

Way Media S.R.L.

Str. Petzi Sador nr. 21 bl. sc. et. ap.
Voluntari jud./sector. Flo
Localitate _____
Cod postal _____

62



04021600
OF
IF a

62

+231 Ci. of. chiri 01-09.12.2018

FURNIZOR
MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA

COD FISCAL: 4305857

Sediul: 400001 CLUJ-NAPOCA Str.
Moșilor nr. 3

Telefon: 0264-596030
Fax: 0264-591505

Cont: RO22TREZ21621A300530XXXX
Banca: TREZORERIA Cluj-Napoca



FACTURA

Nr. Facturii: MCJ 391
Data facturii: 14/1/2019

CUMPARATOR
SC WAY MEDIA SRL BUCURESTI

CIF/CNP: 11483482
Reg.Com: J40/496/1999
Sediul: STR. GALA GALACTION NR. 63
SECTOR 1, BUCURESTI BUCURESTI
Judetul:

Contul:
Banca:

Nr. Crt	Denumire	UM	Cantitate	Pret Unitar	Valoarea
1	Contract 215833/09.02.2011 BD. 21 DECEMBRIE 1989 NR. 152-2 Chirie + inflatie Decembrie 2018		1	2.085,12	2.085,12
FACTURA SE VA ACHITA PANA LA DATA DE 30.01.2019					
Semnatura si stampila furnizorului	Date privind expeditia			Total	2.085,12
	Numele delegatului			Total de plata	2.085,12
	BI / CI seria nr eliberat				
	Millocul de transport				
	Expedierea s-a efectuat in prezenta noastra la data de ora				
	Semnatura			Semnatura de primire	

63

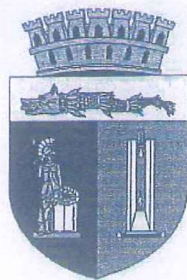
FURNIZOR
MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA

COD FISCAL: 4305857

Sediul: 400001 CLUJ-NAPOCA Str.
Moșilor nr. 3

Telefon: 0264-596030
Fax: 0264-591505

Cont: RO22TREZ21621A300530XXXX
Banca: TREZORERIA Cluj-Napoca



FACTURA

Nr. Facturii: MCJ 738
Data facturii: 30/1/2019

CUMPARATOR
SC WAY MEDIA SRL BUCURESTI

CIF/CNP: 11483482
Reg.Com: J40/496/1999
Sediul: STR. GALA GALACTION NR. 63
SECTOR 1, BUCURESTI BUCURESTI
Judetul:

Contul:
Banca:

Nr. Crt	Denumire	UM	Cantitate	Pret Unitar	Valoarea
1	Contract 215833/09.02.2011 BD. 21 DECEMBRIE 1989 NR. 152-2 Storno chirie+inflatie per. 08.12.2018-31.12.2018		1	-1.614,29	-1.614,29
FACTURA SE VA ACHITA PANA LA DATA DE 28.02.2019					
Semnatura si stampila furnizorului	Date privind expeditia Numele delegatului BI / CI seria nr eliberat Millocul de transport	Total		-1.614,29	
		Total de plata		-1.614,29	
Expedierea s-a efectuat in prezenta noastra la data de ora Semnatura		Semnatura de primire			

64

Furnizor
C.N. Poșta Română S.A.
Nr. ord. R.C.: J40/8636/1998
CIF: RO427410

Sed. soc.: București, B-dul Dacia, nr.
140, sector 2.
C.S.S.: 229.487.787 lei, C.S.S.V.:
212.487.787 lei

Sucursală: Bucuresti

Nr. ord. R.C.: J40/8636/1998

CIF: RO 427410

Oficiul Poștal: Bucuresti 74 of
Adresă: Strada Valea Argesului nr. 2
Cod poștal: 62580
Județ: BUCURESTI Sector 6
IBAN: RO34BRDE410SV63516674100
Bancă: BRD

Beneficiar / Expeditor
WAY MEDIA SRL

Seria CNPRWB674
Număr 00007223

CIF: 11483482

Sed. soc.: PETOFI SANDOR 21

FACTURĂ

Nr. factură
MAN00002682
Data 06-02-2019

IBAN:
RO85RZBR0000060017314527
Bancă: RAIFFEISEN BANK
ROMANIA S.A.

ID 001058766547420191776 Număr prezentare 1776 Dată prezentare 06-02-2019 13:18 Destinatar PRIMARIA CLUJ NAPOCA	Denumirea și cantitatea serviciilor prestate sau a bunurilor livrate	Depuneri sume (lei)	Tarife poștale (lei)		
			Tarife scutite de TVA (fără d. d:)	Tarife (fără TVA)	Valoarea TVA Cotă TVA 19 %
CIF 4305857 Sediu social AVRAM IANCU NR 36 Bancă TREZORERIA STATULUI CLUJ NAPOCA IBAN RO22TREZ21621A300530XXXX	0	1	2	3	4 = 3 * 19 %
Semnătura salariatului Ștampila	Serviciul Mandat Poștal 1 buc. Servicii suplimentare -	701,83	15,00	0,00	0,00
	Total de plată (1 + 2 + 3 + 4)		716,83 lei ✓		

C.N. Poșta Română S.A.
Nr. ord. R.C.: J40/8636/1998
Sucursală: Bucuresti
Nr. ord. R.C.: J40/8636/1998
Oficiul Poștal: București 74 of
BUCURESTI Sector 6

CIF: RO427410

Seria CNPRWB674 Număr 00007223

CIF: RO 427410

Adresă: Strada Valea Argesului nr. 2 Cod poștal: 62580 Județ:

CHITANȚĂ Data 06-02-2019

Am primit de la WAY MEDIA SRL Sediul social PETOFI SANDOR 21
suma de 716,83 lei (săptesutesasesprezece lei si 83 bani), reprezentând contravaloarea facturii numărul
MAN00002682 din 06-02-2019.

(MCJ391/14.01.2019, MCJ738/30.012019 +231 LEI CV .CHIRIE 01-09.12.2018 CF HCL NR 983/2017)

Semnătura salariatului

Ștampila

Păstrați prezentul document. Reclamații se primesc în termen de 6 luni de la data prezentării
trimiterii, după expirarea căruia se pierde dreptul de despăgubire.

Sistem unitar de înscriere și numerotare asigurat de C.N. Poșta Română S.A. Cod MAN
Sesizați faptele de corupție săvârșite de personalul MIRA, sunând la Direcția Generală Anticorupție,
telverde: 0800.806.806.
Tipărire: 06-02-2019 13:22:16

SC WAY MEDIA SRL
Jud. Ilfov, Oras Voluntari,
Str. Petofi Sandor 21, cam 6
CUI 11483482, J23/3285/2014

Catre: POLITIA LOCALA A MUN. CLUJ NAPOCA

De la: WAY MEDIA SRL

Referitor : Demontare panouri publicitare

Data: 07.02.2019

Nr. Iesire: 1231/07.02.2019

Prin prezenta, WAY MEDIA SRL doreste sa va anunte ca s-a demontat panoul publicitar de tip backlit de la adresa din B-dul 21 Decembrie X Aleea Bibliotecii, v-a-v Benzinarie OMV in data de 06.02.2018.

Mai jos puteti regasi pozele din timpul si de dupa demontarea panoului.

Pentru mai multe informatii va stam la dispozitie la numarul de telefon 0741037214.



SC WAY MEDIA SRL
Jud. Ilfov, Oras Voluntari,
Str. Petofi Sandor 21, cam 6
CUI 11483482, J23/3285/2014



Cu respect,
WAY MEDIA SRL



67

CONTRACT DE INCHIRIERE
NR. 215833 din 30.10.2009

Incheiat in conformitate cu prevederile Legii 213/1998 actualizata, Legea nr. 215/2001 republicata, privind administratia publica locala, art. 13 lit. a din OUG 34/2006 modif. si compl. cu Legea 337/2006, art. 2 din HG 925/2006 si a HCL nr.414/2008, 130/2009 si a HCL nr. 427/2009.

I. PARTILE CONTRACTANTE

Art. 1 Municipiul Cluj-Napoca, str. Motilor nr. 1-3, reprezentat prin primar **SORIN APOSTU**, identificat prin cod fiscal 4305857 in calitate de locator, si

SC WAY MEDIA SRL cu sediul in Bucuresti, str.Putul de Piatra nr.4, et.1, ap.4, sector 1 înregistrata la Registrul Comertului la pozitia J40/496/18.01.1999, avand cod fiscal RO 11483482 si avand COD IBAN RO28 RZBR 0000 0600 0296 6246 la Raiffeisen Bank- sucursala SMB, reprezentata prin D-nul Valerian Birca, in calitate de locatar,

II OBIECTUL CONTRACTULUI

Art.2 a) Obiectul prezentului contract il constituie inchirierea terenului destinat amplasarii panoului publicitar identificat prin **poz.19** situat in Cluj-Napoca, **Bd. 21 Decembrie nr. 152-2**,
b)proiectia pe teren a panoului publicitar are dimensiunea de.....

III. OBLIGATIILE PARTILOR

Art. 3 Consiliul local al municipiului Cluj-Napoca are urmatoarele obligatii:

- a) sa puna la dispozitia **SC WAY MEDIA SRL** amplasamentul liber de sarcini situat in Cluj-Napoca, **Bd. 21 Decembrie nr. 152-2 (poz.19)**
- b) Sa predea partii contractante, prin organul de specialitate, amplasamentul de la punctul a)
- c) sa nu transfere sau sa nu constituie in favoarea tertilor vreun drept real sau de creanta asupra spatiilor inchiriate.

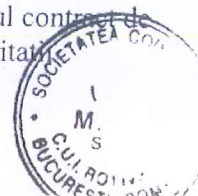
Art. 4 -SC WAY MEDIA SRL are urmatoarele obligatii:

- a) sa preia amplasamentul atribuite de catre locator
- b) sa execute investitiile si lucrarile de reparatii necesare si utile amenajarii amplasamentului pe cheltuiuala proprie, fara pretentii de compensare a chiriei cu contravaloarea reparatiilor si fara restituirea investitiilor la incetarea contractului, inclusiv rezilierea unilaterală din partea locatorului.
- c) sa utilizeze amplasamentul in stricta conformitate cu destinatia stabilita prin HCL si prin prezentul contract de inchiriere.
- d) sa organizeze, sa coordoneze activitatea comerciala si sa utilizeze amplasamentul obiect al contractului de inchiriere cu maxima diligenta.
- e) sa asigure aprovizionarea cu materii prime, cu materiale (sau fond de marfa dupa caz) in vederea desfasurarii in bune conditii a activitatii comerciale
- f) - sa asigure acoperirea tuturor cheltuielilor necesare asigurarii desfasurarii activitatii prevazuta in prezentul contract de.inchiriere.
- g) sa vireze pana la data de 30 a fiecarei luni pentru luna precedenta, chiria lunara stabilita in urma procedurii de inchiriere a spatiilor, in cuantum de **79 lei/mp/zi** pentru amplasamentul cu alta destinatie situat in Cluj-Napoca, **Bd. 21 Decembrie nr. 152-2 (poz.19)** , indexabila succesiv cu indicele preturilor de consum (total) comunicat de Institutul National de Statistica, in contul nr. RO22TREZ21621300205XXXXX deschis la Banca Nationala Trezoreria Cluj. Chiria lunara se va actualiza incepand cu data procesului verbal de predare-primire. chiria aferenta amplasamentului este de _____

h) sa nu subinchirieze, transfere sau sa ceseze drepturile dobandite prin prezentul contract de inchiriere altor persoane fizice sau juridice decat cu acordul prealabil, scris al autoritatii



[Handwritten signature]



68

contractante.

- i) sa obtina avizele si autorizatiile necesare desfasurarii activitatii specifice, in conformitate cu prevederile legislatiei in vigoare.
- j) sa asigure normele in vigoare privind apararea impotriva incendiilor.
- k) sa asigure autentificarea acestui contract de inchiriere
- l) sa achite obligatiile fiscale provenind din utilizarea terenului inchiriat, conform legislatiei in vigoare.

IV. DURATA CONTRACTULUI

Art. 5 a) Prezentul contract se incheie pe o durata de 1 an, de la data de _____ pana la data _____.

b) Durata contractului poate fi prelungita doar cu acordul scris, prealabil, al Consiliului local al municipiului Cluj-Napoca.

V. MODIFICAREA SI INCETAREA CONTRACTULUI

Art. 6 - Modificarea clauzelor prezentului contract de inchiriere se poate face numai prin acordul partilor contractante.

Art. 7 Incetarea prezentului contract poate avea loc in urmatoarele cazuri:

- a) la implinirea termenului pentru care a fost incheiat
- b) prin acordul partilor contractante
- c) pentru neexecutarea culpabila a obligatiilor stabilite in sarcina locatarilor, de drept, fara punere in intarziere si fara interventia instantei.
- d) prin denuntarea unilaterala a contractului de catre locator, in cel mult 30 de zile de la aparitia unor circumstante care nu au putut fi prevazute la data incheierii contractului si care conduc la modificarea clauzelor contractuale in asa masura incat indeplinirea contractului respectiv ar fi contrara interesului public.
- e) prin notificarea rezilierii contractului de catre locator in urmatoarele situatii:
 - in cazul neachitarii timp de cel mult 3 luni consecutive a chiriei, indexata cu rata inflatiei.
 - in cazul nerespectarii destinatiei amplasamentului prin schimbarea acesteia fara acordul locatorului
 - daca locatarul nu exploateaza sau exploateaza amplasamentul altfel decat stipuleaza prevederile contractului sau cele ale normelor legale in vigoare.
 - in cazul in care locatarul pricinuieste insemnate stricacuni amplasamentului apart al prezentului contract, sau, daca instraineaza fara drept parti ale acestuia sau intregul amplasament.
 - daca nu se respecta clauzele stipulate in prezentul contract rezilierea contractului se face de plin drept, fara punere in intarziere si fara interventia instantei de judecata.

VI. REGLEMENTAREA LITIGIILOR

Art. 8 Orice litigiu, neintelegere sau pretentie avand legatura cu prezentul contract de inchiriere, sau incalcare, incetarea sau invalidarea acestuia va fi solutionata pe cale amiabila. In caz contrar, partile se vor adresa instantelor judecatoresti competente.

VII. CLAUZE SPECIALE

Art. 9 Partile au obligatia de a nu intreprinde nimic de natura a afecta buna desfasurare a activitatii care face obiectul prezentului contract de inchiriere.

Art. 10 Prevederile prezentului contract nu pot fi interpretate ca dand nastere unui tip de persoana juridica, iar tertii au actiune in justitie numai impotriva partii cu care a contractat, cealalta parte neputand fi trasa la raspundere.

Art. 11 Neindeplinirea obligatiilor pecuniare din partea locatarului, atrage plata unei penalitati de 0,1%/zi de intarziere, din valoarea ratelor neachitate, pana la indeplinirea efectiva a obligatiilor.

Art. 12 Forta majora exonereaza partile de raspundere pentru neindeplinirea totala sau partiala a obligatiilor ce le revin potrivit prezentului contract de inchiriere, in conditiile art. 1083, Cod civil



Aly

69

roman.

Nu constituie cauze de forta majora si nu pot fi invocate de parti pentru a se apara de neexecutarea obligatiilor:

- blocajul financiar existent in economia nationala
- dificultatile de lichiditate
- cresterile intempestive ale preturilor
- incapacitatea de plata a unei banci, sau alte asemenea cauze care, desi provin de la un tert, sunt si raman previzibile.

Art. 13 Constituie caz de forta majora orice eveniment aflat in afara controlului partilor, imprezibil si de neinlaturat, intervenit dupa intrarea in vigoare a prezentului contract de inchiriere care impiedica partile sa-si indeplineasca obligatiile partial sau total.

Art. 14 Partea aflata in caz de forta majora va notifica celeilalte parti, atat aparitia cat si incetarea evenimentului in termen de 5 zile. Lipsa notificarii evenimentului in termenul prevazut mai sus, duce la decaderea partii aflate in caz de forta majora din dreptul de a fi exonerata de raspundere.

VIII. DISPOZITII FINALE

Art. 15 Modificarea, adaptarea si completarea prezentului contract se va face numai cu acordul scris al ambelor parti, prin acte aditionale.

Art. 16 Prezentul contract are ca anexe:

- oferta facuta de catre ofertantul castigator pentru fiecare amplasament
- caietul de sarcini
- actele aditionale

Prevederile caietului de sarcini sunt obligatorii pentru partea contractanta.

Art. 17 Prezentul contract reprezinta titlu executoriu in cazul nerespectarii de catre locatar a prevederilor contractuale si poate fi executat conform legislatiei in vigoare, de plin drept, fara punere in intarziere si fara interventia instantei de judecata.

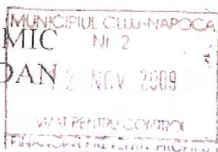
Art. 18 Dispozitiile prezentului contract se completeaza cu prevederile legale in vigoare.

Art. 19 Prezentul contract s-a incheiat in 2 exemplare, in limba romana, cate unul pentru fiecare parte, toate cu valoare de original si avand aceeasi forta probanta.

PRIMAR
SORIN APOSTU

SC WAY MEDIA SRL

DIRECTOR ECONOMIC
OLIMPIA MOGRADAN



SERV. JURIDIC-CONTENCIOS
ALINA BUS

11.11.2009

DIRECTIA PATRIMONIUL MUNICIPIULUI
SI EVIDENTA PROPRIETATII
DACIA CRISAN

SEF SERVICIU
ELENA CHISLUCA

ROMÂNIA
JUDEȚUL CLUJ
MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA
DIRECȚIA PATRIMONIUL MUNICIPIULUI
ȘI EVIDENȚA PROPRIETĂȚII
SERVICIUL AUTORIZĂRI COMERT

ACT ADIȚIONAL nr.1/26.02.2010 la
Contractul de închiriere nr.215833/30.10.2009

Prezentul act adițional modifică și completează Contractul de închiriere nr.215833/30.10.2009 încheiat în conformitate cu prevederile Legii nr.213/1998 actualizată, Legea nr. 215/2001 republicată, privind administrația publică locală, art. 13 lit. a din OUG nr.34/2006 modif. și compl. cu Legea nr.337/2006, art. 2 din HG nr.925/2006 și a HCL nr.414/2008, HCL nr.130/2009 și a HCL nr.427/2009 între **Consiliul local al municipiului Cluj-Napoca**, reprezentat prin D-nul Sorin Apostu, primar și **SC WAY MEDIA SRL** reprezentată prin D-nul Valerian Birca.

I. Se modifică Art.4, lit.g, care va avea următorul cuprins:

4.g).”Să vireze până la data de 30 a fiecărei luni pentru luna precedentă, începând cu data emiterii autorizației de construire, chiria lunară stabilită în urma procedurii de închiriere a terenului, în cuantum de **79 lei/mp/zi** pentru amplasamentul ocupat cu panoul publicitar situat în Cluj-Napoca **Bd.21 Decembrie nr.152-2 (poz.19)**, indexabilă succesiv cu indicele prețurilor de consum (total) comunicat de Institutul Național de Statistică, în contul nr.RO22TREZ21621300205XXXXX , cod fiscal 4305857 deschis la Banca Națională- Trezoreria Cluj. Chiria lunară se va actualiza începând cu data licitației.”

II. Se modifică Art.4, lit.i care va avea următorul cuprins:

4.i).”Să obțină avizele și autorizațiile necesare desfășurării activității specifice, în conformitate cu prevederile legislației în vigoare în termen de 3 luni de la data semnării procesului verbal de predare-primire.”

III. Se completează Art.4 cu lit.m, care va avea următorul cuprins:

4.m).”Să obțină certificatul de urbanism aferent amplasamentului licitat în termen de 1 lună de la data semnării procesului verbal de predare- primire a acestuia.”

”Să obțină autorizația de construire aferentă amplasamentului licitat în termen de 2 luni de la data emiterii certificatului de urbanism.”

IV. Se completează Art.7 cu lit.f, care va avea următorul cuprins:

7.f) ”În cazul nerespectării termenelor prevăzute la Art.4, lit.g, lit.i și lit.m se aplică prevederile Art.17 din contractul de închiriere”.

PRIMAR
SORIN APOSTU

SC WAY MEDIA SRL

D-na Valerian Birca

DIRECTOR ECONOMIC
OLIMPIA MOIGRADAN

DIRECTOR DPMEP
DACIA CRISAN



SERV.JURIDIC-CONTENCIOS
ALINA RUS

SEF SERVICIU
ELENA CHISLUCA

19.03.2010

ROMÂNIA
JUDEȚUL CLUJ
MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA
DIRECȚIA PATRIMONIUL MUNICIPIULUI
ȘI EVIDENȚA PROPRIETĂȚII
SERVICIUL AUTORIZĂRI COMERT
Nr. 50017/452/21.06.2012

ACT ADIȚIONAL nr. 2/ 21.06.2012 la
Contractul de închiriere nr.215833/30.10.2009

Prezentul act adițional modifică și completează Contractul de închiriere nr.215833/30.10.2009 încheiat în conformitate cu prevederile Legii nr.213/1998 actualizată, Legea nr. 215/2001 republicată, privind administrația publică locală, art. 13 lit. a din OUG nr. 34/2006 modificată și completată cu Legea nr.337/2006, art. 2 din HG nr. 925/2006, a HCL nr. 414/2008, HCL nr. 130/2009 și a HCL nr.427/2009 între **Municipiul Cluj-Napoca**, reprezentat prin D-nul Radu Moisin, primar și **SC WAY MEDIA SRL** reprezentată prin D-nul Valerian Birca.

Art. 1. Se completează art. 2, lit. b, care va avea următorul cuprins:
„b) proiecția pe teren a panoului publicitar are dimensiunea de 0,67 mp.”

Art. 2. Se completează art. 5 lit. a, care va avea următorul cuprins:
”a) Prezentul contract se încheie pe o durată de 1 an, de la data de 09.02.2011 până la data 09.02.2012 (conform Autorizației de construire nr.109/ 09.02.2011).”

Art. 3. Se modifică art. 11, care va avea următorul cuprins:
„Neîndeplinirea obligațiilor pecuniare din partea locatarului, atrage plata unor majorări de întârziere de 0,5%/ zi din cuantumul obligației neachitate în termen, calculate pentru fiecare zi, începând cu ziua următoare termenului de scadență și până la data stingerii sumei datorate, inclusiv.”

Restul punctelor contractului de închiriere, așa cum a fost modificat prin actul adițional nr. 1/ 26.02.2010 rămân neschimbate.

Prezentul act adițional s-a întocmit în 2 (două) exemplare, câte unul pentru fiecare parte, toate cu valoare de original.

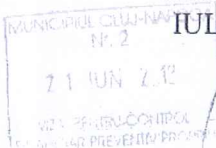


SC WAY MEDIA SRL

D-na Valerian Birca

DIRECTOR ECONOMIC
OLIMPIA MOIGRADAN

DIRECTOR DPMEP
IULIA ARDEUS



SERV. JURIDIC-CONTENCIOS

ȘEF SERVICIU
DACIA CRIȘAN

Redactat: Insp. Carmen Flueraș
2 exemplare

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI
CLUJ-NAPOCA

HOTĂRÂRE
privind stabilirea nivelurilor pentru valorile impozabile, impozitele și taxele locale pentru anul 2019

Consiliul local al municipiului Cluj-Napoca întrunit în ședință *ordinară*,

Examinând proiectul de hotărâre privind stabilirea nivelurilor pentru valorile impozabile, impozitele și taxele locale pentru anul 2019 – proiect din inițiativa primarului;

Analizând Referatul nr. 585680 din 07.12.2018 al Direcției impozite și taxe locale, întocmit în colaborare cu Direcția patrimoniul municipiului și evidența proprietății, Direcția Generală de Urbanism, Direcția Generală Comunicare, dezvoltare locală și management proiecte, Serviciul Revendicări fond funciar și Registrul agricol, Serviciul Stare civilă – prin care se propune stabilirea nivelurilor pentru valorile impozabile, impozitele și taxele locale pentru anul 2019;

În conformitate cu prevederile Legii nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare, ale Legii nr. 227/2015 privind Codul fiscal, cu modificările ulterioare, ale Legii nr. 207/2015 privind Codul de procedură fiscală, cu modificările ulterioare și ale Legii nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică;

Văzând avizul comisiei de specialitate;

Potrivit dispozițiilor art. 36 alin. 4 lit. ”c”, 39 alin. 1 și 45 din Legea nr. 215/2001 a administrației publice locale, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE :

Art.1. – Începând cu 1 ianuarie 2019, se stabilesc nivelurile pentru valorile impozabile, impozitele și taxele locale și alte taxe asimilate acestora, precum și amenzi, după cum urmează:

- a) nivelurile valorilor impozabile, a impozitelor și taxelor locale, a altor taxe asimilate acestora, precum și amenzi administrate de către Direcția impozite și taxe locale, constituind **ANEXA I**;
- b) nivelul taxei administrate de către Direcția de sănătate publică, constituind **ANEXA II**;
- c) nivelurile taxelor administrate de către Serviciul revendicări fond funciar și Registrul agricol, constituind **ANEXA III**;
- d) nivelurile taxelor administrate de către Direcția Generală de Urbanism, constituind **ANEXA IV**;
- e) nivelurile taxelor administrate de către Direcția patrimoniul municipiului și evidența proprietății, constituind **ANEXA V**;
- f) nivelul taxei administrate de către Direcția de evidență a persoanelor, Serviciul stare civilă, constituind **ANEXA VI**.

Art.2. – Bonificația prevăzută la art. 462 (2), la art. 467 (2) și la art. 472 (2) din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal, cu modificările ulterioare, pentru plata cu anticipație a impozitelor locale, datorate pentru întregul an de către contribuabili, până la data de 31 martie, se stabilește după cum urmează:

- 10%, în cazul impozitului pe clădiri;
- 10%, în cazul impozitului pe teren;
- 10%, în cazul impozitului pe mijloacele de transport.

Art.3. – Pentru determinarea impozitului/taxei pe clădiri și a impozitului/taxei pe teren, pentru anul 2019, se aplică delimitarea zonelor în intravilan aprobată prin Hotărârea nr. 1064 privind încadrarea terenurilor din municipiul Cluj-Napoca pe zone fiscale, cu modificările și completările ulterioare, iar pentru extravilan, se aplică prevederile Hotărârii nr. 264/2002 privind încadrarea terenurilor situate în extravilanul municipiului Cluj-Napoca pe zone fiscale, cu modificările și completările ulterioare.

Art.4. – Începând cu 1 ianuarie 2019, se aprobă procedurile și criteriile de acordare a facilităților fiscale la plata impozitelor și taxelor locale, care constituie **ANEXA VII**.

Art.5.– Începând cu 1 ianuarie 2019, taxa specială pentru promovarea turismului în municipiul Cluj-Napoca, instituită prin H.C.L nr. 1015/2018 se stabilește prin aplicarea cotei de 1% la valoarea totală a cazării/tarifului de cazare pentru fiecare zi de sejur a turistului, valoare care nu include TVA.

Art.6. – Începând cu 1 ianuarie 2019, se aprobă majorarea impozitului pe clădiri și a impozitului pe teren cu 500 % pentru clădirile și terenurile neîngrijite, situate în intravilan.

Art.7.-Lista actelor normative/hotărârilor consiliului local, prin care sunt instituite/stabilite impozite și taxe locale, pe o perioadă de cinci ani anteriori anului fiscal 2019; hotărârile consiliului local, prin care s-a aprobat Planul Urbanistic General, planurile urbanistice zonale, încadrarea terenurilor din municipiul Cluj-Napoca pe zone fiscale, constituie **ANEXA VIII**.

Art.8.1.) – Potrivit prevederilor art. 96 din Legea nr. 207/2015 privind Codul de procedură fiscală, cu modificările ulterioare, se aprobă plafonul maxim de 20 de lei, exclusiv, pentru care se renunță la stabilirea creanței fiscale principale și la emiterea deciziei de impunere.

2.) - În situația în care decizia are ca obiect mai multe tipuri de creanțe fiscale principale, plafonul se aplică totalului acestor creanțe.

Art.9.– Potrivit prevederilor art 162 din Legea nr. 207/2015 privind Codul de procedură fiscală, cu modificările ulterioare, se aprobă plafonul minim al creanțelor fiscale pentru care organul fiscal local are obligația de a publica pe pagina de internet proprie lista debitorilor persoane fizice și juridice care înregistrează obligații fiscale restante, precum și cuantumul acestor obligații, după cum urmează:

-100.000 lei, inclusiv, în cazul persoanelor juridice;

-5.000 lei, inclusiv, în cazul persoanelor fizice.

Art.10.1.) - Se aprobă anularea creanțelor fiscale restante și a accesoriilor aferente acestora, în sume mai mici de 40 lei, pentru pozițiile de rol care au restante mai vechi de 31.12.2018.

2.) - Plafonul se aplică totalului creanțelor fiscale datorate și neachitate de debitori conform art. 266 alin (5), (6) și (7) din Legea nr. 207/2015 privind Codul de procedură fiscală, cu modificările ulterioare.

Art.11. - Potrivit prevederilor art. 38 din Legea nr. 207/2015 privind Codul de procedură fiscală, cu modificările ulterioare, criteriile în funcție de care se stabilesc contribuabilii mari sau, după caz, contribuabilii mijlocii, sunt cele care stau la baza clasificării acestora de către organul fiscal central.

Art.12. – Anexele I–VIII fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.13. –Cu îndeplinirea prevederilor hotărârii se încredințează Direcția taxe și impozite locale, Direcția patrimoniul municipiului și evidența proprietății, Direcția Generală de Urbanism, Direcția de sănătate publică, Direcția Generală Comunicare, Dezvoltare Locală și Management Proiecte, Serviciul revendicări fond funciar și registrul agricol, Direcția de evidență a persoanelor, Serviciul stare civilă și Direcția economică.



Președinte de ședință,
Ec. Dan Ștefan Tarcea

Contrasemnează
Secretarul municipiului
Jr. Aurora Roșca

Impozite și taxe locale administrate de către DIRECTIA TAXE ȘI IMPOZITE LOCALE
TITLUL IX – Impozite și taxe locale din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal

CAPITOLUL I – IMPOZITUL PE CLĂDIRI ȘI TAXA PE CLĂDIRI

Calculul impozitului pe clădirile rezidențiale aflate în proprietatea persoanelor fizice

ART.457(1) din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal:

Pentru clădirile rezidențiale și clădirile-anexă, aflate în proprietatea persoanelor fizice, impozitul pe clădiri se calculează prin aplicarea unei cote de 0,1% asupra valorii impozabile a clădirii.

ART. 457(2) din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal:

Valoarea impozabilă a clădirii, exprimată în lei, se determină prin înmulțirea suprafeței construite desfășurate a acesteia, exprimată în metri pătrați, cu valoarea impozabilă corespunzătoare, exprimată în lei/mp, din tabelul următor:

Tipul clădirii	Valoarea impozabilă începând cu 01.01.2019 -indexată cu rata inflației de 1,3%- - lei/m ² -	
	Clădire cu instalații de apă, canalizare, electrice și încălzire (condiții cumulative)	Clădire fără instalații de apă, canalizare, electrice sau încălzire
0	1013	608
A. Clădire cu cadre din beton armat sau cu pereți exteriori din cărămidă arsă sau din orice alte materiale rezultate în urma unui tratament termic și/sau chimic	304	203
B. Clădire cu pereți exteriori din lemn, din piatră naturală, din cărămidă nearsă, din vălătuci sau din orice alte materiale nesupuse unui tratament termic și/sau chimic	203	177
C. Clădire-anexă cu cadre din beton armat sau cu pereți exteriori din cărămidă arsă sau din orice alte materiale rezultate în urma unui tratament termic și/sau chimic		

75

D. Clădire-anexă cu pereții exteriori din lemn, din piatră naturală, din cărămidă nearsă, din vâlătuci sau din orice alte materiale nesupuse unui tratament termic și/sau chimic	127	76
E. În cazul contribuabilului care deține la aceeași adresă încăperi amplasate la subsol, la demisol și/sau la mansardă, utilizate ca locuință, în oricare dintre tipurile de clădiri prevăzute la lit. A-D	75% din suma care s-ar aplica clădirii	75% din suma care s-ar aplica clădirii
F. În cazul contribuabilului care deține la aceeași adresă încăperi amplasate la subsol, la demisol și/sau la mansardă, utilizate în alte scopuri decât cel de locuință, în oricare dintre tipurile de clădiri prevăzute la lit. A-D	50% din suma care s-ar aplica clădirii	50% din suma care s-ar aplica clădirii

Calculul impozitului pe clădirile nerezidențiale aflate în proprietatea persoanelor fizice

ART. 458 din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal:

- (1) Pentru clădirile nerezidențiale aflate în proprietatea persoanelor fizice, impozitul pe clădiri se calculează prin aplicarea unei cote de **0,2%** asupra valorii care poate fi:
- valoarea rezultată dintr-un raport de evaluare întocmit de un evaluator autorizat în ultimii 5 ani anteriori anului de referință, deus la organul fiscal local, până la primul termen de plată din anul de referință;
 - valoarea finală a lucrărilor de construcții, în cazul clădirilor noi, construite în ultimii 5 ani anteriori anului de referință;
 - valoarea clădirilor care rezultă din actul prin care se transferă dreptul de proprietate, în cazul clădirilor dobândite în ultimii 5 ani anteriori anului de referință.
- ... (3) Pentru clădirile nerezidențiale aflate în proprietatea persoanelor fizice, utilizate pentru activități din domeniul agricol, impozitul pe clădiri se calculează prin aplicarea unei cote de **0,4%** asupra valorii impozabile a clădirii.
- (4) În cazul în care valoarea clădirii nu poate fi calculată conform prevederilor alin. (1), impozitul se calculează prin aplicarea cotei de **2%** asupra valorii impozabile determinate conform art. 457.

Calculul impozitului pe clădirile cu destinație mixtă aflate în proprietatea persoanelor fizice

ART. 459 din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal:

- (1) În cazul clădirilor cu destinație mixtă aflate în proprietatea persoanelor fizice, impozitul se calculează prin însumarea impozitului calculat pentru suprafața folosită în scop rezidențial conform art. 457 cu impozitul determinat pentru suprafața folosită în scop nerezidențial, conform art. 458.
- (2) În cazul în care la adresa clădirii este înregistrat un domiciliu fiscal la care nu se desfășoară nicio activitate economică, impozitul se calculează conform art. 457.
- (3) Dacă suprafețele folosite în scop rezidențial și cele folosite în scop nerezidențial nu pot fi evidențiate distinct, se aplică următoarele reguli:
- în cazul în care la adresa clădirii este înregistrat un domiciliu fiscal la care nu se desfășoară nicio activitate economică, impozitul se calculează conform art. 457;
 - în cazul în care la adresa clădirii este înregistrat un domiciliu fiscal la care se desfășoară activitate economică, iar cheltuielile cu utilitățile sunt înregistrate în sarcina persoanei care desfășoară activitatea economică, impozitul pe clădiri se calculează conform prevederilor art. 458.

Calculul impozitului/taxei pe clădirile deținute de persoanele juridice

ART. 460 din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal:

- (1) Pentru clădirile rezidențiale aflate în proprietatea sau deținute de persoanele juridice, impozitul/taxa pe clădiri se calculează prin aplicarea unei cote de **0,1%** asupra valorii impozabile a clădirii.
- (2) Pentru clădirile nerezidențiale aflate în proprietatea sau deținute de persoanele juridice, impozitul/taxa pe clădiri se calculează prin aplicarea unei cote de **1%** asupra valorii impozabile a clădirii.
- (3) Pentru clădirile nerezidențiale aflate în proprietatea sau deținute de persoanele juridice, utilizate pentru activități din domeniul agricol, impozitul/taxa pe clădiri se calculează prin aplicarea unei cote de **0,4%** asupra valorii impozabile a clădirii.
- (4) În cazul clădirilor cu destinație mixtă aflate în proprietatea persoanelor juridice, impozitul se determină prin însumarea impozitului calculat pentru suprafața folosită în scop rezidențial conform alin. (1), cu impozitul calculat pentru suprafața folosită în scop nerezidențial, conform alin. (2) sau (3).
... (8) În cazul în care proprietarul clădirii nu a actualizat valoarea impozabilă a clădirii în ultimii 3 ani anteriori anului de referință, cota impozitului/taxei pe clădiri este **5%**.

SCUTIRI în baza art. 456(2) din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal:

Consiliul local acordă scutirea impozitului/taxei pe clădiri datorate pentru următoarele clădiri:

- a) clădirile utilizate pentru furnizarea de servicii sociale de către organizații neguvernamentale și întreprinderi sociale ca furnizori de servicii sociale.
- b) clădirile utilizate de organizații nonprofit folosite exclusiv pentru activitățile fără scop lucrativ;
- c) clădirile restituite potrivit art. 16 din Legea nr. 10/2001 privind regimul juridic al unor imobile preluate în mod abuziv în perioada 6 martie 1945-22 decembrie 1989, republicată, cu modificările și completările ulterioare, pentru perioada pentru care proprietarul menține afecțarea de interes public;
- d) clădirile retrocedate potrivit art. 1 alin. (10) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 94/2000 privind retrocedarea unor bunuri imobile care au aparținut cultelor religioase din România, republicată, cu modificările și completările ulterioare, pentru perioada pentru care proprietarul menține afecțarea de interes public;
- e) clădirile restituite potrivit art. 1 alin. (5) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 83/1999 privind restituirea unor bunuri imobile care au aparținut comunităților cetățenilor aparținând minorităților naționale din România, republicată, pentru perioada pentru care proprietarul menține afecțarea de interes public;
- f) clădirea nouă cu destinație de locuință, realizată în condițiile Legii locuinței nr. 114/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare, precum și clădirea cu destinație de locuință, realizată pe bază de credite, în conformitate cu Ordonanța Guvernului nr. 19/1994 privind stimularea investițiilor pentru realizarea unor lucrări publice și construcții de locuințe, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 82/1995, cu modificările și completările ulterioare. În cazul înstrăinării clădirii, scutirea de impozit nu se aplică noului proprietar al acesteia;

- g) clădirea folosită ca domiciliu aflată în proprietatea sau coproprietatea persoanelor prevăzute la art. 3 alin. (1) lit. b) și art. 4 alin. (1) din Legea nr. 341/2004, cu modificările și completările ulterioare;
- h) clădirile aflate în proprietatea operatorilor economici, în condițiile elaborării unor scheme de ajutor de stat/de minimis având un obiectiv prevăzut de legislația în domeniul ajutorului de stat;
- i) clădirile la care proprietarii au executat pe cheltuială proprie lucrări de intervenție pentru creșterea performanței energetice, pe baza procesului-verbal de recepție la terminarea lucrărilor, întocmit în condițiile legii, prin care se constată realizarea măsurilor de intervenție recomandate de către auditorul energetic în certificatul de performanță energetică sau, după caz, în raportul de audit energetic, astfel cum este prevăzut în Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 18/2009 privind creșterea performanței energetice a blocurilor de locuințe, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 158/2011, cu modificările și completările ulterioare;
- j) clădirile deținute de asociațiile de dezvoltare intercomunitară.

REDUCERI în baza art. 456(2) din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal:

Consiliul local acordă reducerea cu 50% a impozitului/taxei pe clădiri datorate pentru:

- a) clădirile afectate de calamități naturale, pentru o perioadă de 5 ani, începând cu 1 ianuarie a anului în care s-a produs evenimentul;

Potrivit art.456(3)din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal

Scutirea sau reducerea de la plata impozitului/taxei, se aplică începând cu data de 1 ianuarie a anului următor celui în care persoana depune documentele justificative.

ART. 487¹ Termenul de depunere a documentelor

Scutirile sau reducerile de la plata impozitului/taxei pe clădiri, a impozitului/taxei pe teren, a impozitului pe mijloacele de transport prevăzute la art. 456, 464 și 469 se aplică, începând cu data de 1 ianuarie a anului fiscal, persoanelor care dețin documente justificative emise până la data de 31 decembrie a anului fiscal anterior și care sunt depuse la compartimentele de specialitate ale autorităților publice locale, până la data de 31 martie, inclusiv.

Pentru clădirile care fac obiectul unor scheme de ajutor de stat/minimis, se vor respecta prevederile Hotărârilor Consiliului Local sau Dispozițiilor primarului municipiului prin care s-au aprobat schemele de ajutor.

**Declararea, dobândirea, înstrăinarea și modificarea clădirilor se face conform prevederilor art.461 din Legea nr.227/2015 privind Codul fiscal
Plata impozitului/taxei pe clădiri se efectuează conform prevederilor art.462 din Legea nr.227/2015 privind Codul fiscal.**

CAPITOLUL II - IMPOZITUL PE TEREN ȘI TAXA PE TEREN

Calculul impozitului/taxei pe teren

ART. 465 din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal:

- (1) Impozitul/Taxa pe teren se stabilește luând în calcul suprafața terenului, rangul localității în care este amplasat terenul, zona și categoria de folosință a terenului, conform încadrării făcute de consiliul local.
- (2) În cazul unui teren amplasat în intravilan, înregistrat în registrul agricol la categoria de folosință terenuri cu construcții, impozitul/taxa pe teren se stabilește prin înmulțirea suprafeței terenului, exprimată în hectare, cu suma corespunzătoare prevăzută în următorul tabel:

Zona în cadrul localității	Nivelurile impozitului/taxei pentru localitatea de rangul I din Legea nr.227/2015 -indexate cu rata inflației de 1,3%- -lei/ha-	Nivelurile impozitului/taxei aprobate pentru anul 2019 -lei/ha-
A	6967-17418	8709
B	5267-13167	6583
C	3604-9010	4505
D	1712-4281	2140

(3) În cazul unui teren amplasat în intravilan, înregistrat în registrul agricol la altă categorie de folosință decât cea de terenuri cu construcții, impozitul/taxa pe teren se stabilește prin înmulțirea suprafeței terenului, exprimată în hectare, cu suma corespunzătoare prevăzută la alin. (4), iar acest rezultat se înmulțește cu coeficientul de corecție corespunzător prevăzut la alin. (5).

(4) Pentru stabilirea impozitului/taxei pe teren, potrivit alin. (3), se folosesc sumele din tabelul următor, exprimate în lei pe hectar:

Nr Crt	Zona	Nivelurile impozitului/taxei începând cu 01.01.2019			
		-valori actualizate cu coeficientul de corecție(cu 5) și indexate cu rata inflației de 1,3%-			
		Zona A	Zona B	Zona C	Zona D
1	Teren arabil	142	106	96	76
2	Pășune	106	96	76	66
3	Fâneată	106	96	76	66
4	Vie	233	177	142	96
5	Livadă	268	233	177	142
6	Pădure sau alt teren cu vegetație forestieră	142	106	96	76
7	Teren cu ape	76	66	41	X
8	Drumuri și căi ferate	X	X	X	X
9	Teren neproductiv	X	X	X	X

... (7) În cazul unui teren amplasat în extravilan, impozitul/ taxa pe teren se stabilește prin înmulțirea suprafeței terenului, exprimată în hectare, cu suma corespunzătoare prevăzută în următorul tabel, înmulțită cu coeficientul de corecție corespunzător prevăzut la art. 457 alin. (6) din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal:

- lei/ha -

Nr. Crt	Categorie de folosință	Zona	Nivelurile impozitului/taxei prevăzute de Legea nr.227/2015		Nivelurile impozitului/taxei începând cu 01.01.2019	
			Zona A	Zona B	Zona A	Zona B
			valori actualizate cu coeficientul de corecție 2,50 pentru zona A, respectiv 2,40 pentru zona B și indexate cu rata inflației de 1,3%			
1	Teren cu construcții		55,7-78,5	53,5-75,4	78	68
2	Teren arabil		106,4-126,6	101,1-121,6	126	116
3	Pășune		50,7-70,9	48,6-68,1	70	63
4	Fâneajă		50,7-70,9	48,6-68,1	70	63
5	Vie pe rod, alta decât cea prevăzută la nr. crt. 5.1		121,6-139,3	116,7-133,7	139	129
5.1.	Vie până la intrarea pe rod		0	0	0	0
6	Livadă pe rod, alta decât cea prevăzută la nr. crt. 6.1		121,6-141,8	116,7-136,1	141	129
6.1.	Livadă până la intrarea pe rod		0	0	0	0
7.	Pădure sau alt teren cu vegetație forest. cu excepția celui prevăz. la nr.crt.7.1		20,3-40,5	19,4-38,9	40	34
7.1.	Pădure în vârstă de până la 20 de ani și pădure cu rol de protecție		0	0	0	0
8.	Teren cu apă, altul decât cel cu amenajări piscicole		2,5-15,2	2,4-14,6	15	12
8.1.	Teren cu amenajări piscicole		65,8-86,1	63,2-82,7	86	75
9	Drumuri și căi ferate		0	0	0	0
10.	Teren neproductiv		0	0	0	0

8

SCUTIRI în baza art. 464(2)

Consiliul local acordă scutirea impozitului/taxei pe teren datorate pentru :

- a) terenul aferent clădirilor restituite potrivit art. 16 din Legea nr. 10/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare, pe durata pentru care proprietarul menține afectarea de interes public;
- b) terenul aferent clădirilor retrocedate potrivit art. 1 alin. (10) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 94/2000, republicată, cu modificările și completările ulterioare, pe durata pentru care proprietarul menține afectarea de interes public;
- c) terenul aferent clădirilor restituite potrivit art. 1 alin. (5) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 83/1999, republicată, pe durata pentru care proprietarul menține afectarea de interes public;
- d) terenurile utilizate pentru furnizarea de servicii sociale de către organizații neguvernamentale și întreprinderi sociale ca furnizori de servicii sociale;
- e) terenurile utilizate de organizații nonprofit folosite exclusiv pentru activitățile fără scop lucrativ;
- f) terenurile aparținând asociațiilor și fundațiilor folosite exclusiv pentru activitățile fără scop lucrativ;
- g) terenurile afectate de calamități naturale, pentru o perioadă de 5 ani;
- h) terenul aferent clădirii de domiciliu aflat în proprietatea sau coproprietatea persoanelor prevăzute la art. 3 alin. (1) lit. b) și art. 4 alin. (1) din Legea nr. 341/2004, cu modificările și completările ulterioare;
- i) terenurile aflate în proprietatea operatorilor economici, în condițiile elaborării unor scheme de ajutor de stat/de minimis având un obiectiv prevăzut de legislația în domeniul ajutorului de stat;

Potrivit prevederilor art.464(3)din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal:

Scutirea de la plata impozitului/taxei, se aplică începând cu data de 1 ianuarie a anului următor celui în care persoana depune documentele justificative.

ART. 487¹ Termenul de depunere a documentelor

Scutirile sau reducerile de la plata impozitului/taxei pe clădiri, a impozitului/taxei pe teren, a impozitului pe mijloacele de transport prevăzute la art. 456, 464 și 469 se aplică, începând cu data de 1 ianuarie a anului fiscal, persoanelor care dețin documente justificative emise până la data de 31 decembrie a anului fiscal anterior și care sunt depuse la compartimentele de specialitate ale autorităților publice locale, până la data de 31 martie, inclusiv.

Pentru terenurile care fac obiectul unor scheme de ajutor de stat/minimis, se vor respecta prevederile Hotărârilor Consiliului Local sau Dispozițiilor primarului municipiului prin care s-au aprobat schemele de ajutor.

Declararea, dobândirea, înstrăinarea și modificarea terenurilor se face conform prevederilor art.466 din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal .

Plata impozitului/taxei pe teren se efectuează conform prevederilor art.467 din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal.

CAPITOLUL III - IMPOZITUL PE MIJLOACELE DE TRANSPORT

Calculul impozitului pe mijloacele de transport

ART. 470 din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal

(1) În cazul oricăruia dintre următoarele autovehicule, impozitul pe mijlocul de transport se calculează în funcție de capacitatea cilindrică a acestuia, prin înmulțirea fiecărei grupe de 200 cmc sau fracțiune din aceasta cu suma corespunzătoare din tabelul următor:

Mijloace de transport cu tracțiune mecanică	Nivelurile de impozitare prevăzute de Legea nr.227/2015 -indexate cu rata inflației de 1,3%		Nivelurile de impozitare începând cu 01.01.2019
	Lei/ 200 cm ³ sau fracțiune din aceasta	Lei/ 200 cm ³ sau fracțiune din aceasta	
I. Vehicule înmatriculate (lei/200 cmc sau fracțiune din aceasta)	x	x	x
1. Motociclete, tricicliuri, cvadricicliuri și autoturisme cu capacitatea cilindrică de până la 1600 cm ³ inclusiv	8	8	8
2. Motociclete, tricicliuri, cvadricicliuri cu capacitatea cilindrică de peste 1600 cm ³	9	9	9
3. Autoturisme cu capacitatea cilindrică între 1601 cm ³ și 2000 cm ³ inclusiv	18	18	18
4. Autoturisme cu capacitatea cilindrică între 2001 cm ³ și 2600 cm ³ inclusiv	73	73	73
5. Autoturisme cu capacitatea cilindrică între 2601 cm ³ și 3000 cm ³ inclusiv	146	146	146
6. Autoturisme cu capacitatea cilindrică de peste 3.001 cm ³	294	294	294
7. Autobuze, autocare, microbuze	24	24	24
8. Alte vehicule cu tracțiune mecanică cu masa totală maximă autorizată de până la 12 tone inclusiv	30	30	30
9. Tractoare înmatriculate	18	18	18
II. Vehicule înregistrate	x	x	x
<i>1. Vehicule cu capacitate cilindrică</i>	x	x	x
1.1. Vehicule înregistrate cu capacitate cilindrică < 4.800 cm ³	2-4	2-4	2
1.2. Vehicule înregistrate cu capacitate cilindrică > 4.800 cm ³	4-6	4-6	4
2. Vehicule fără capacitate cilindrică evidențiată	51-152 lei/an	51-152 lei/an	51 lei/an

(2) În cazul mijloacelor de transport hibride, impozitul se reduce cu **95%**.

(3) În cazul unui ataș, impozitul pe mijlocul de transport este de **50%** din impozitul pentru motocicletele respective.

82

(4) În cazul unui autovehicul de transport de marfă cu masa totală autorizată egală sau mai mare de 12 tone, impozitul pe mijloacele de transport este egal cu suma corespunzătoare prevăzută în tabelul următor:

Numărul de axe și greutatea brută încărcată maximă admisă	Impozitul începând cu 01.01.2019 -indexat cu rata inflației de 1,3%-(lei/an)	
	Ax(e) motor(oare) cu sistem de suspensie pneumatică sau echivalentele recunoscute	Alte sisteme de suspensie pentru axele motoare
I. două axe		
1. Masa de cel puțin 12 tone, dar mai mică de 13 tone	0	144
2. Masa de cel puțin 13 tone, dar mai mică de 14 tone	144	400
3. Masa de cel puțin 14 tone, dar mai mică de 15 tone	400	562
4. Masa de cel puțin 15 tone, dar mai mică de 18 tone	562	1273
5. Masa de cel puțin 18 tone	562	1273
II. trei axe		
1. Masa de cel puțin 15 tone, dar mai mică de 17 tone	144	251
2. Masa de cel puțin 17 tone, dar mai mică de 19 tone	251	516
3. Masa de cel puțin 19 tone, dar mai mică de 21 tone	516	670
4. Masa de cel puțin 21 tone, dar mai mică de 23 tone	670	1032
5. Masa de cel puțin 23 tone, dar mai mică de 25 tone	1032	1604
6. Masa de cel puțin 25 tone, dar mai mică de 26 tone	1032	1604
7. Masa de cel puțin 26 tone	1032	1604
III. patru axe		
1. Masa de cel puțin 23 tone, dar mai mică de 25 tone	670	679
2. Masa de cel puțin 25 tone, dar mai mică de 27 tone	679	1060
3. Masa de cel puțin 27 tone, dar mai mică de 29 tone	1060	1683
4. Masa de cel puțin 29 tone, dar mai mică de 31 tone	1683	2496
5. Masa de cel puțin 31 tone, dar mai mică de 32 tone	1683	2496
6. Masa de cel puțin 32 tone	1683	2496



83

(5) În cazul unei combinații de autovehicule, un autovehicul articulat sau tren rutier, de transport de marfă cu masa totală maximă autorizată egală sau mai mare de 12 tone, impozitul pe mijloacele de transport este egal cu suma corespunzătoare prevăzută în tabelul următor:

Numărul de axe și greutatea brută încărcată maximă admisă	Impozitul începând cu 01.01.2019 -indexat cu rata inflației de 1,3%- (lei/an)	
	Ax(e) motor(oare) cu sistem de suspensie pneumatică sau echivalentele recunoscute	Alte sisteme de suspensie pentru axele motoare
I. 2+1 axe		
1. Masa de cel puțin 12 tone, dar mai mică de 14 tone	0	0
2. Masa de cel puțin 14 tone, dar mai mică de 16 tone	0	0
3. Masa de cel puțin 16 tone, dar mai mică de 18 tone	0	65
4. Masa de cel puțin 18 tone, dar mai mică de 20 tone	65	149
5. Masa de cel puțin 20 tone, dar mai mică de 22 tone	149	348
6. Masa de cel puțin 22 tone, dar mai mică de 23 tone	348	451
7. Masa de cel puțin 23 tone, dar mai mică de 25 tone	451	813
8. Masa de cel puțin 25 tone, dar mai mică de 28 tone	813	1426
9. Masa de cel puțin 28 tone	813	1426
II. 2+2 axe		
1. Masa de cel puțin 23 tone, dar mai mică de 25 tone	140	325
2. Masa de cel puțin 25 tone, dar mai mică de 26 tone	325	535
3. Masa de cel puțin 26 tone, dar mai mică de 28 tone	535	785
4. Masa de cel puțin 28 tone, dar mai mică de 29 tone	785	948
5. Masa de cel puțin 29 tone, dar mai mică de 31 tone	948	1557
6. Masa de cel puțin 31 tone, dar mai mică de 33 tone	1557	2161
7. Masa de cel puțin 33 tone, dar mai mică de 36 tone	2161	3281
8. Masa de cel puțin 36 tone, dar mai mică de 38 tone	2161	3281
9. Masa de cel puțin 38 tone	2161	3281
III. 2+3 axe		
1. Masa de cel puțin 36 tone, dar mai mică de 38 tone	1720	2394
2. Masa de cel puțin 38 tone, dar mai mică de 40 tone	2394	3253
3. Masa de cel puțin 40 tone	2394	3253
IV. 3+2 axe		
1. Masa de cel puțin 36 tone, dar mai mică de 38 tone	1520	2110
2. Masa de cel puțin 38 tone, dar mai mică de 40 tone	2110	2918
3. Masa de cel puțin 40 tone, dar mai mică de 44 tone	2918	4317
4. Masa de cel puțin 44 tone	2918	4317
V. 3+3 axe		
1. Masa de cel puțin 36 tone, dar mai mică de 38 tone	864	1045
2. Masa de cel puțin 38 tone, dar mai mică de 40 tone	1045	1562

85

3. Masa de cel puțin 40 tone, dar mai mică de 44 tone	1562	2486
4. Masa de cel puțin 44 tone	1562	2486

(6) În cazul unei remorci, al unei semiremorci sau rulote care nu face parte dintr-o combinație de autovehicule prevăzută la alin. (6), impozitul pe mijlocul de transport este egal cu suma corespunzătoare din tabelul următor:

Masa totală maximă autorizată	Nivelurile prevăzute de Legea nr.227/2015	Nivelurile de impozitare începând cu 01.01.2019
	-indexate cu rata inflației de 1,3%- Impozitul (lei)	Impozitul (lei)
a. Până la 1 tonă inclusiv	9	9
b. Peste 1 tonă, dar nu mai mult de 3 tone	34	34
c. Peste 3 tone, dar nu mai mult de 5 tone	53	53
d. Peste 5 tone	65	65

(7) În cazul mijloacelor de transport pe apă, impozitul pe mijlocul de transport este egal cu suma corespunzătoare din tabelul următor:

Mijlocul de transport pe apă	Nivelurile prevăzute de Legea nr.227/2015	Nivelurile de impozitare începând cu 01.01.2019
	-indexate cu rata inflației de 1,3%- Impozitul (lei/an)	Impozitul (lei/an)
1. Luntre, bărci fără motor, folosite pentru pescuit și uz personal	21	21
2. Bărci fără motor, folosite în alte scopuri	57	57
3. Bărci cu motor	213	213
4. Nave de sport și agrement*)	Între 0 și 1134	847
5. Scutere de apă	213	213
6. Remorcare și împingătoare:	X	X
a) Până la 500 CP inclusiv	566	566
b) Peste 500 CP și până la 2.000 CP inclusiv	921	921
c) Peste 2.000 CP și până la 4.000 CP inclusiv	1416	1416
d) Peste 4.000 CP	2266	2266
7. Vapoare - pentru fiecare 1.000 tdw sau fracțiune din acesta	184	184
8. Ceamuri, șlepuți și barje fluviale:	X	X
a) Cu capacitatea de încărcare până la 1.500 de tone inclusiv	184	184

b) Cu capacitatea de încărcare de peste 1.500 de tone și până la 3.000 de tone inclusiv	284	284
c) Cu capacitatea de încărcare de peste 3.000 de tone	496	496

(8) În înțelesul prezentului articol, capacitatea cilindrică sau masa totală maximă autorizată a unui mijloc de transport se stabilește prin cartea de identitate a mijlocului de transport, prin factura de achiziție sau un alt document similar.

Declararea și datorarea impozitului pe mijloacele de transport se face conform prevederilor art.471 din Legea nr.227/2015 privind Codul fiscal.

Plata impozitului pe mijloacele de transport se efectuează conform prevederilor art.472 din Legea nr.227/2015 privind Codul fiscal.

CAPITOLUL IV – TAXA PENTRU FOLOSIREA MIJLOACELOR DE RECLAMĂ ȘI PUBLICITATE

ART. 477(5) Taxa pentru serviciile de reclamă și publicitate

Cota taxei stabilită de Consiliul local este 2% din valoarea serviciilor de reclamă și publicitate.

Declararea și plata taxei pentru serviciile de reclamă și publicitate se face conform prevederilor art.477 alin. (7) din Legea nr.227/2015 privind Codul fiscal.

ART. 478(2) Taxa pentru afișaj în scop de reclamă și publicitate

Valoarea taxei pentru afișaj în scop de reclamă și publicitate se calculează anual prin înmulțirea numărului de metri pătrați sau a fracțiunii de metru pătrat a suprafeței afișajului pentru reclamă sau publicitate cu suma stabilită de Consiliul local, astfel:

a) în cazul unui afișaj situat în locul în care persoana derulează o activitate economică, **suma este de 18 lei;**

b) în cazul oricărui altui panou, afișaj sau oricărui altei structuri de afișaj pentru reclamă și publicitate, **suma este de 10 lei .**

Declararea și plata taxei pentru afișaj în scop de reclamă și publicitate se face conform prevederilor art.478 alin. (4) și alin. (5) din Legea nr.227/2015 privind Codul fiscal .

CAPITOLUL V – IMPOZITUL PE SPECTACOLE

ART. 481 Calculul impozitului pe spectacole

(1) Impozitul pe spectacole se calculează prin aplicarea cotei de impozit la suma încasată din vânzarea билетelor de intrare și a abonamentelor.

(2) Consiliul local hotărăște cota de impozit după cum urmează:

a) 2% în cazul unui spectacol de teatru, balet, operă, operetă, concert filarmonic sau altă manifestare muzicală, prezentarea unui film la cinematograf, un spectacol de circ sau orice competiție sportivă internă sau internațională;

b) 2% în cazul oricărui alte manifestări artistice decât cele enumerate la lit. a).

Înregistrarea билетelor/abonamentelor de intrare la spectacol se face conform prevederilor art. 481 din Legea nr.227/2015 privind Codul fiscal .

Declararea ,datorarea și plata impozitului pe spectacole se face conform prevederilor art. 483 din Legea nr.227/2015 privind Codul fiscal .

CAPITOLUL VI- SANCTIUNI

LIMITELE MINIME ȘI MAXIME ALE AMENZILOR ÎN CAZUL PERSOANELOR FIZICE

	Niveluri actualizate pentru anul 2019 -indexate cu rata inflației de 1,3%-
Art.493 alin.(2)	Contravenția prevăzută la alin.(2) lit.a) se sancționează cu amendă de la 71 lei la 283 lei, iar cele de la alin. (2) lit.b) - d) cu amendă de la 283 lei la 705 lei
Art.493 alin.(4)	Încălcarea normelor tehnice privind tipărirea, înregistrarea, vânzarea, evidența și gestionarea, după caz, a abonamentelor și a biletelor de intrare la spectacole constituie contravenție și se sancționează cu amendă de la 329 lei la 1.599 lei
Art.493 alin. (4^1)	Necomunicarea informațiilor și a documentelor de natura celor prevăzute la art. 494 alin. (12) în termen de cel mult 15 zile lucrătoare de la data primirii solicitării constituie contravenție și se sancționează cu amendă de la 500 la 2.500 lei.

LIMITELE MINIME ȘI MAXIME ALE AMENZILOR ÎN CAZUL PERSOANELOR JURIDICE

	Niveluri actualizate pentru anul 2019 -indexate cu rata inflației de 1,3%-
Art.493 alin.(2)	Contravenția prevăzută la alin.(2) lit.a) se sancționează cu amendă de la 284 lei la 1.131 lei, iar cele de la lit.b)-d) cu amendă de la 1.131 lei la 2.820 lei
Art.493 alin.(4)	Încălcarea normelor tehnice privind tipărirea, înregistrarea, vânzarea, evidența și gestionarea, după caz, a abonamentelor și a biletelor de intrare la spectacole constituie contravenție și se sancționează cu amendă de la 1.317 lei la 6.394 lei
Art.493 alin. (4^1)	Necomunicarea informațiilor și a documentelor de natura celor prevăzute la art. 494 alin. (12) în termen de cel mult 15 zile lucrătoare de la data primirii solicitării constituie contravenție și se sancționează cu amendă de la 500 la 2.500 lei.

Art 494 alin(12) din Legea nr.227/2015 privind Codul fiscal cu modificările și completările ulterioare.

În vederea clarificării și stabilirii reale a situației fiscale a contribuabililor, compartimentele de specialitate ale autorităților administrației publice locale au competența de a solicita informații și documente cu relevanță fiscală sau pentru identificarea contribuabililor sau a materiei impozabile ori taxabile, după caz, iar notarii, avocații, executorii judecătorești, organele de poliție, organele vamale, serviciile publice comunitare pentru regimul permiselor de conducere și înmatriculare a vehiculelor, serviciile publice comunitare pentru eliberarea pașapoartelor simple, serviciile publice comunitare de evidență a persoanelor, precum și orice altă entitate care deține informații sau documente cu privire la bunurile impozabile sau taxabile, după caz, ori la persoanele care au calitatea de contribuabil au obligația furnizării acestora fără plată, în termen de 15 zile lucrătoare de la data primirii solicitării.

Contravențiilor prevăzute în prezentul capitol li se aplică dispozițiile Ordonanței Guvernului nr. 2/2001 privind regimul juridic al contravențiilor, cu modificările și completările ulterioare.



87

Consiliul local al municipiului
Cluj-Napoca

Anexa II
la Hotărârea nr. 1016/2018

Taxe administrate de către DIRECȚIA DE SĂNĂTATE PUBLICĂ A JUDEȚULUI CLUJ

Art. 475 alin (1) din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal

Denumire taxa	Nivelul taxei potrivit Legii nr. 227/2015 -indexat cu rata inflației de 1,3%- Taxa (lei)	Taxa pentru anul 2019 Taxa (lei)
Taxa pentru eliberarea autorizațiilor sanitare de funcționare	Între 0 - 20,26 inclusiv	12



TAXE ADMINISTRATE DE CĂTRE SERVICIUL REVENDICĂRI,
FOND FUNCİAR ŞI REGISTRUL AGRICOL
TITLUL IX – IMPOZITE ŞI TAXE LOCALE DIN LEGEA 227/2015 PRIVIND CODUL FISCAL
TAXA PENTRU ELIBERAREA CERTIFICATELOR, AVIZELOR ŞI AUTORIZAŢIILOR ŞI ALTE TAXE LOCALE

ARTICOL DIN COD FISCAL (LEGEA 227/2015)	NIVELURILE STABILITE PENTRU ANUL 2018 Taxa (lei)	Nivelul taxei potrivit Legii nr. 227/2015 -indexat cu rata inflaŢiei de 1,3%- Taxa (lei)	NIVELURILE STABILITE PENTRU ANUL 2019 Taxa (lei)
ART. 475 ALIN. (2) Taxe pentru eliberarea atestatului de producător din sectorul agricol	38,00	maxim 81 lei	38,00
ART. 475 ALIN. (2) Taxe pentru eliberarea carnetului de comercializare a produselor din sectorul agricol	37,00	maxim 81 lei	37,00
ART. 486 ALIN. (5) Pentru eliberarea de copii heliografice de pe planuri cadastrale sau de pe alte asemenia planuri deţinute de consiliile locale, consiliul local stabileşte o taxa de pâna la 32,4 lei, inclusiv.	20,00	Maxim 32,4 lei	20,00
TAXA VIZA PLAN DE ÎNCADRARE ÎN TARLA			
ART. 486 ALIN. (5) Pentru eliberarea de copii heliografice de pe planuri cadastrale sau de pe alte asemenia planuri deţinute de consiliile locale, consiliul local stabileşte o taxa de pâna la 32,4 lei, inclusiv.		Maxim 32,4 lei	20,00



CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI
CLUJ-NAPOCA

ANEXA IV
la Hotararea nr. 1016/2018

Taxe administrate de catre Directia Generala de Urbanism
TITLUL IX – Impozite si taxe locale din Legea nr.227/2015 privind Codul Fiscal
Taxa pentru eliberarea certificatelor, avizelor si a autorizatiilor

Art.474 din Legea nr.227/2015

Articol din Cod Fiscal	Nivelurile stabilite pentru anul 2018 Taxa(lei)	Nivelurile prevazute de Legea nr.227/2015 -indexate cu rata inflatiei de 1,3%- Taxa(lei)	Nivelurile stabilite pentru anul 2019 Taxa(lei)
ART.474 alin.(1)-Taxa pentru eliberarea certificatului de urbanism, in mediul urban. Suprafata pentru care se solicita certificatul de urbanism:			
a)pana la 150 mp inclusiv	5,00	5,07-6,08	6,00
b)intre 151 si 250mp, inclusiv	6,00	6,08-7,09	7,00
c)intre 251 si 500mp,inclusiv	8,00	7,09-9,12	8,00
d)intre 501 si 750mp,inclusiv	9,00	9,12-12,16	9,00
e)intre 751 si 1000mp,inclusiv	12,00	12,16-14,18	13,00
f)peste 1000mp	14,00+0,01lei/mp pentru fiecare mp care depaseste 1000mp	14,18+0,01lei/mp pentru fiecare mp care depaseste 1000mp	14,18+0,01lei/mp pentru fiecare mp care depaseste 1000mp



Art.474 alin.(4)-Taxa pentru avizarea certificatului de urbanism de catre comisia de urbanism si amenajare a teritoriului, de catre primari	12,00	0-15,20	12,00
Art.474 alin.(5)-Taxa pentru eliberarea unei autorizatii de construire pentru o cladire rezidentiala sau cladire-anexa	0,5% din valoarea autorizata a lucrarilor de constructii	0,5% din valoarea autorizata a lucrarilor de constructii	0,5% din valoarea autorizata a lucrarilor de constructii
Art.474 alin.(6)-Taxa pentru eliberarea unei autorizatii de construire pentru alte constructii decat cele mentionate la alin.(5).	1% din valoarea autorizata a lucrarilor de constructii	1% din valoarea autorizata a lucrarilor de constructii	1% din valoarea autorizata a lucrarilor de constructii
Art.474 alin.(3) si alin.(8)-Taxa pentru prelungirea unui certificat de urbanism sau a unei autorizatii de construire	30% din cuantumul taxei pentru eliberarea certificatului de urbanism sau a autorizatiei de construire	30% din cuantumul taxei pentru eliberarea certificatului de urbanism sau a autorizatiei de construire	30% din cuantumul taxei pentru eliberarea certificatului de urbanism sau a autorizatiei de construire
Art.474 alin.(9)-Taxa pentru eliberarea autorizatiei de desfiintare, totala sau partiala a unei constructii	0,1% din valoarea impozabila stabilita pentru determinarea impozitului pe cladiri, aferenta partii desfiintate	0,1% din valoarea impozabila stabilita pentru determinarea impozitului pe cladiri, aferenta partii desfiintate	0,1% din valoarea impozabila stabilita pentru determinarea impozitului pe cladiri, aferenta partii desfiintate
Art.474 alin.(10)-Taxa pentru eliberarea autorizatiei de foraje sau excavari necesare lucrarilor de cercetare si prospectare a terenurilor in etapa efectuarii studiilor geotehnice si a studiilor privind ridicarile topografice, sondele de gaze, petrol si alte excavari se datoreaza de catre titularii drepturilor de prospectiune si explorare si se calculeaza prin inmultirea numarului de metri patrati de teren ce vor fi efectiv afectati la suprafata solului de foraje si excavari	7,00	0-15,20	7,00

Art.474 alin.(12)-Taxa pentru eliberarea autorizatiei necesare pentru lucrarile de organizare de santier in vederea realizarii unei constructii, care nu sunt incluse in alta autorizatie de construire	3% din valoarea autorizata a lucrarilor de organizare de santier	3% din valoarea autorizata a lucrarilor de organizare de santier	3% din valoarea autorizata a lucrarilor de organizare de santier
Art.474 alin.(13)-Taxa pentru eliberarea autorizatiei de amenajare de tabere de corturi, casute sau rulote ori campinguri	2% din valoarea autorizata a lucrarilor de constructii	2% din valoarea autorizata a lucrarilor de constructii	2% din valoarea autorizata a lucrarilor de constructii
Art.474 alin.(14)-Taxa pentru autorizarea amplasarii de chioscuri, containere, tonete, cabine ,spatii de expunere, corpuri si panouri de afisaj, firme si reclame situate pe caile si in spatii publice	7,00	Pana la 8,10 lei inclusiv	7,00
Art.474 alin.(15)-Taxa pentru eliberarea unei autorizatii privind lucrarile de racorduri si bransamente la retelele publice de apa, canalizare, gaze, termice, energie electrica, telefonie si televiziune prin cablu	10,00	Pana la 13,17 lei inclusiv pentru fiecare racord	10,00
Art.474 alin.(16)-Taxa pentru eliberarea certificatului de nomenclatura stradala si adresa	5,00	Pana la 9,12 lei inclusiv	5,00
Art.486 alin(5)-Taxa pentru eliberarea de copii heliografice de pe planuri cadastrale sau de pe alte asemenea planuri, detinute de catre consiliile locale	25,00	Pana la 32,42 lei inclusiv	25,00

SCUTIRI în baza art.476 alin. (2) lit. a) din Legea nr.227/2015

Consiliul local acordă scutirea de taxă pentru eliberarea certificatelor de urbanism si a autorizatiilor de construire pentru:

-lucrari de intretinere, reparare, conservare, consolidare, restaurare, punere in valoarea a monumentelor istorice astfel cum sunt definite in Legea nr. 422/2001 privind protejarea monumentelor istorice, republicata, cu modificarile ulterioare, datorate de proprietarii persoane fizice care realizeaza, integral sau partial aceste lucrari pe cheltuiala proprie.

92

Taxe administrate de către DIRECȚIA PATRIMONIUL MUNICIPIULUI ȘI EVIDENȚA PROPRIETĂȚII

TITLUL IX- Impozite și taxe locale din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal

Nr. art din codul fiscal	Nivelurile aprobate pentru anul 2018	Nivelurile prevăzute în Legea 227/2015 -indexate cu rata inflației de 1,3%-	Nivelurile pentru anul 2019
Art.475 alin.(3)	<p>Taxă pentru eliberarea/vizarea anuală a atorizației privind desfășurarea activităților persoanelor a căror activitate este înregistrată în grupele CAEN 561-Restaurante, 563-Baruri și alte activități de servire a băuturilor și 932-Alte activități recreative și distractive, potrivit Clasificării activităților din economia națională-CAEN, actualizată prin Ordinul președintelui Institutului Național de Statistică nr. 337/2007 privind actualizarea Clasificării activităților din economia națională-CAEN, pentru:</p> <p>a) construcții provizorii (gherete);</p> <p>b) structuri de vânzare, a căror suprafețe ale sălilor de servire (conform declarațiilor pe proprie răspundere) sunt:</p> <ul style="list-style-type: none"> - de până la 50 mp - între 50 și 100 mp - între 100 și 200 mp - mai mare de 200 mp și mai mica sau egala cu 500 mp - mai mare de 500 mp <p>c) pentru structurile de vânzare în cadrul cărora se desfășoară activități de alimentație publică iar localul respectiv deține categorie stabilită de către Ministerul pentru IMM, Comerț, Turism și Profesii Liberale:</p> <ul style="list-style-type: none"> - local de 2 stele - de până la 50 mp - între 50 și 100 mp - între 100 și 200 mp - mai mare de 200 mp și mai mica sau egala cu 500 mp - mai mare de 500 mp 	<p>60 lei</p> <p>120 lei 180 lei 240 lei 300 lei 4000 lei</p> <p>a) până la 4.052 lei, pentru o suprafață de până la 500 m², inclusiv; b) între 4.052 și 8.104 lei pentru o suprafață mai mare de 500 m².</p>	<p>61 lei</p> <p>122 lei 182 lei 243 lei 304 lei 4052 lei</p> <p>120 lei 180 lei 240 lei 300 lei 4000 lei</p> <p>122 lei 182 lei 243 lei 304 lei 4052 lei</p>

	<p>local de 3 stele</p> <p>de până la 50 mp</p> <p>între 50 și 100 mp</p> <p>între 100 și 200 mp</p> <p>mai mare de 200 mp și mai mica sau egala cu 500 mp</p> <p>mai mare de 500 mp</p> <p>local de 4 stele</p> <p>de până la 50 mp</p> <p>între 50 și 100 mp</p> <p>între 100 și 200 mp</p> <p>mai mare de 200 mp și mai mica sau egala cu 500 mp</p> <p>mai mare de 500 mp</p> <p>local de 5 stele</p> <p>de până la 50 mp</p> <p>între 50 și 100 mp</p> <p>între 100 și 200 mp</p> <p>mai mare de 200 mp și mai mica sau egala cu 500 mp</p> <p>mai mare de 500 mp</p>	<p>240 lei</p> <p>360 lei</p> <p>480 lei</p> <p>600 lei</p> <p>5000 lei</p> <p>480 lei</p> <p>720 lei</p> <p>960 lei</p> <p>1200 lei</p> <p>6000 lei</p> <p>960 lei</p> <p>1440 lei</p> <p>1920 lei</p> <p>2400 lei</p> <p>7000 lei</p>		<p>243 lei</p> <p>365 lei</p> <p>486 lei</p> <p>608 lei</p> <p>5065 lei</p> <p>486 lei</p> <p>729 lei</p> <p>972 lei</p> <p>1216 lei</p> <p>6078 lei</p> <p>972 lei</p> <p>1459 lei</p> <p>1945 lei</p> <p>2431 lei</p> <p>7091 lei</p>
Art 486	<p>Taxa zilnică pentru utilizarea temporară a locurilor publice și pentru vizitarea muzeelor, a caselor memoriale sau a monumentelor istorice, de arhitectură și arheologie</p>	x	x	x
1)	<p>Taxă zilnică pentru utilizarea temporară a locurilor publice</p>	x	Nu sunt prevăzute limite	x
1.2)	<p>Pentru desfacerea de produse ce fac obiectul comerțului stradal.</p> <p>Pentru comercializarea de produse specifice pe obiecte de mobilier stradal de tipul: dozatoare, vitrine frigorifice, autovehicule de tip comercial, precum și alte aparate standardizate.</p>	0,56 lei/mp./zi		0,57 lei/mp./zi
1.3)	<p>Pentru desfacerea de produse ce fac obiectul comerțului stradal la sărbători religioase, sărbători populare, la festivaluri, târguri,, la evenimente promoționale, sportive și culturale (inclusiv parcuri distractive, spectacole de circ, etc) pentru o perioadă de maxim 4 luni, la expunere/manifestări promoționale pentru o perioadă de maxim 4 luni.</p>	0,36 lei/mp/zi		0,36 lei/mp/zi
1.4)	<p>Pentru comercializarea produselor agricole de către deținătorii de certificate de producător sau de către persoane juridice autorizate pe o perioadă de max.4 luni</p>	1,56 lei/mp/zi		1,58 lei/mp/zi
1.5)	<p>Pentru căi de acces la spațiile comerciale și de prestări servicii.</p> <p>Pentru depozitarea produselor rezultate din activitatea de colectare a deșeurilor re folosibile, a materialelor antiderapante etc.</p> <p>Pentru depozitarea de produse aferente organizării de șantier pe domeniul public sau privat al municipiului.</p>	0,16 lei/mp/zi		0,16 lei/mp/zi

95

1.6)	Pentru prestări servicii	0,31 lei/mp/zi	0,31 lei/mp/zi
1.7)	Pentru ocuparea proprietății publice prin amplasarea mijloacelor de publicitate temporare pe pământ, care nu necesită fundații, a panourilor publicitare mobile, a mesh-urilor, în condițiile HCL nr. 133/2018	8,82 lei/mp/zi	8,93 lei/mp/zi
1.8)	Pentru ocuparea proprietății publice prin amplasarea mijloacelor de publicitate temporare pe pământ, care nu necesită fundații, a panourilor publicitare mobile, a mesh-urilor, amplasate fără autorizație de construire sau fără acord pentru publicitate temporară emis în condițiile HCL nr. 133/2018 sau pentru care nu se deține abonament în valabilitate		27 lei/amplasament/zi
1.9)	Pentru panouri publicitare amplasate fără autorizație de construire sau pentru care nu se deține contract în valabilitate.		300 lei/amplasament/zi
1.10)	Pentru căi de acces la spațiile comerciale și de prestări servicii, acces realizat fără autorizație de construire sau pentru care nu se deține abonament în valabilitate. Pentru deșeurile abuzivă (fără acordul primăriei- aviz Siguranța circulației și abonament ocupare teren) de produse aferente organizării de șantier pe domeniul public al municipiului, respectiv pe domeniul privat al municipiului. Pentru desfacerea de produse ce fac obiectul comerțului stradal în construcții provizorii pentru care nu se deține autorizație de construire sau pentru care nu se deține abonament în valabilitate. Pentru amenajări de orice tip executate fără autorizație de construire sau pentru care nu se deține abonament în valabilitate, altele decât cele prevăzute anterior.	15 lei/mp/zi	15,19 lei/mp/zi

Taxa pentru eliberarea autorizației privind desfășurarea activităților persoanelor a căror activitate este înregistrată în grupele CAEN 561-Restaurante, 563-Baruri și alte activități de servire a băuturilor și 932-Alte activități recreative și distractive, potrivit Clasificării activităților din economia națională-CAEN, actualizată prin Ordinul președintelui Institutului Național de Statistică nr. 337/2007 privind actualizarea Clasificării activităților din economia națională-CAEN, se achită la data eliberării actului de autorizare.

Taxa pentru vizarea anuală a autorizației privind desfășurarea activităților persoanelor a căror activitate este înregistrată în grupele CAEN 561-Restaurante, 563-Baruri și alte activități de servire a băuturilor și 932-Alte activități recreative și distractive, potrivit Clasificării activităților din economia națională-CAEN, actualizată prin Ordinul președintelui Institutului Național de Statistică nr. 337/2007 privind actualizarea Clasificării activităților din economia națională-CAEN, se achită până la data de 31 martie a fiecărui an.

Taxa pentru utilizarea temporară a locurilor publice se achită trimestrial până în ultima zi a fiecărui trimestru.

Fac excepție mobilierul stradal amplasat temporar și manifestările publice aprobate, în condițiile HCL nr. 120/2010 de aprobare a Regulamentului privind activitatea de comerț stradal pe raza municipiului Cluj-Napoca, prin Dispoziția Primarului pentru care termenul de achitare al taxei este stabilit pentru fiecare activitate și amplasament prin actul de aprobare.

Taxa datorată pentru deșeurile produse din activitatea de colectare a deșeurilor refofosibile, a materialelor anterapante etc. și pentru deșeurile produse aferente organizării de șantier pe domeniul public sau privat al municipiului se achită anticipat perioadei de ocupare a domeniului public sau privat al municipiului.

Pentru ocuparea proprietății publice prin amplasarea mijloacelor de publicitate temporare pe pământ, care nu necesită fundații, a panourilor publicitare mobile, a mesh-urilor, amplasate fără autorizație de construire sau fără acord pentru publicitate temporară emis în condițiile HCL nr. 133/2018 sau pentru care nu se deține abonament în valabilitate, pentru panouri publicitare amplasate fără autorizație de construire sau pentru care nu se deține contract în valabilitate, respectiv în cazul căilor de acces la spațiile comerciale și de prestări servicii, acces realizat fără autorizație de construire sau pentru care nu se deține abonament în valabilitate, pentru deșeurile abuzivă (fără acordul primăriei- aviz Siguranța circulației și abonament ocupare teren) de produse aferente organizării de șantier pe domeniul public al municipiului, respectiv pe domeniul privat al municipiului, pentru desfacerea de produse ce fac obiectul comerțului stradal în construcții provizorii pentru care nu se deține autorizație de construire sau pentru care nu se deține abonament în valabilitate precum și pentru amenajări de orice tip executate fără autorizație de construire sau pentru care nu se deține abonament în valabilitate, altele decât cele prevăzute anterior, se va proceda la întocmirea fișei pentru teren ocupat fără titlu aplicându-se taxele prevăzute la punctul 1.8), 1.9) și 1.10) scadența la plată fiind data de 30 a fiecărei luni pentru luna în curs. La baza întocmirii fișei de daune pentru teren ocupat fără titlu stă raportul de inspecție/procesul-verbal întocmit de reprezentanții Direcției Generale Poliția locală.

Nerespectarea termenelor precizate anterior, atrage după sine plata majorărilor de întârziere, prevăzute de legislația în vigoare.



Consiliul local al municipiului
Cluj-Napoca

Anexa VI
la Hotărârea nr. 1016/2018

TAXE ADMINISTRATE DE CĂTRE DIRECȚIA DE EVIDENȚĂ A PERSOANELOR, SERVICIUL STARE CIVILĂ

Art. 486 alin. (4) din Legea nr. 227/2015, privind Codul fiscal

Denumire taxa	Nivelul taxei potrivit Legii nr. 227/2015 -indexat cu rata inflației de 1,3%-	Taxa stabilită pentru anul 2018 Taxa (lei)	Taxa pentru anul 2019 Taxa (lei)
Taxa pentru îndeplinirea procedurii de divorț pe cale administrativă	507	500	507

Orice persoană care solicită pronunțarea divorțului pe cale administrativă.

Taxa pentru îndeplinirea procedurii de divorț pe cale administrativă se datorează începând cu data depunerii, de către ambii soți, a cererii privind pronunțarea divorțului pe cale administrativă.

Taxa pentru îndeplinirea procedurii de divorț pe cale administrativă nu se restituie, iar cererea se clasează:

- dacă unul sau ambii soți nu se prezintă, împreună la completarea declarației de stăruință;
- dacă ambii soți sau numai unul dintre aceștia înțeleg/înțelege să renunțe la divorț;
- dacă, înainte de finalizarea procedurii de divorț, unul dintre soți este pus sub interdicție;
- dacă, înainte de finalizarea procedurii de divorț, intervine nașterea unui copil;
- dacă, înainte de finalizarea procedurii de divorț, unul dintre soți a decedat, căsătoria încetând prin deces.

Taxa mai sus menționată face venit la bugetul local al municipiului Cluj-Napoca și se încasează de către Direcția economică în contul RO20TREZ21621330250XXXXX, la data depunerii cererii de divorț.

Serviciul stare civilă este responsabil de stabilirea, controlul și colectarea acestei taxe.

Cadrul legislativ este asigurat de Legea nr. 119/1996 cu privire la actele de stare civilă, republicată cu modificările și completările ulterioare și de Hotărârea de Guvern nr. 64/2011 pentru aprobarea Metodologiei cu privire la aplicarea unitară a dispozițiilor în materie de stare civilă



97

**Procedurile și criteriile de acordare a facilităților la plata impozitului/taxei pe clădiri/teren
pentru anul 2019**

I Scutire la plata impozitului/taxei pentru clădirile/terenurile utilizate pentru furnizarea de servicii sociale de către organizații neguvernamentale și întreprinderi sociale ca furnizori de servicii sociale

A. Reguli generale

(1) **Organizațiile neguvernamentale** sunt structuri instituționalizate de natură privată ce pot activa fie ca grupuri informale, fie ca persoane juridice, și care sunt independente în raport cu orice autoritate publică. Ele nu urmăresc nici accesul la puterea politică și nici obținerea de profit.

(2) Din punct de vedere juridic, în România, organizațiile neguvernamentale pot exista sub trei forme: asociație, fundație, federație.

(3) Organizațiile neguvernamentale trebuie să îndeplinească următoarele criterii:

- să funcționeze ca entitate structurată - pot face dovada unei anumite structuri organizaționale instituționalizate (există mecanisme interne de decizie, elaborează și respectă propriile reguli de funcționare, proceduri, în activitatea pe care o desfășoară, etc.). Reuniuni ad-hoc, temporare și informale ale unui grup de persoane, nu sunt considerate ca fiind organizații.

- să fie acreditate și licențiate ca furnizori de servicii sociale, conform legii;

- să fie de natură privată - sunt instituțional separate de autoritățile publice (fapt care nu exclude finanțarea din bugetul public), fiind constituite pe baza liberei inițiative;

- să respecte criteriul nondistribuției profitului - pot genera venituri, respectiv obține "profit" din activitățile lor, dar acestea nu pot fi distribuite membrilor sau organelor de conducere, ci sunt folosite doar pentru atingerea obiectivelor declarate;

- să se auto-guverneze - au capacitatea de a-și asuma decizii privind funcționarea internă sau relațiile cu alte instituții în mod independent, iar structurile de conducere nu sunt dominate de reprezentanții autorităților publice;

- să fie voluntare - posedă capacitatea de a lucra cu voluntari, de a gestiona munca voluntară (fapt care nu exclude posibilitatea angajării de personal);

- să fie de interes public - servesc unor scopuri de interes public sau contribuie la binele public;

- să ofere servicii sociale cum ar fi: echitate, dreptate socială, protecția drepturilor persoanelor, măsuri de protecție a copilului, prevenirea și combaterea excluziunii și marginalizării sociale, protecția drepturilor persoanelor cu handicap, prevenirea și combaterea violenței, consilierea, intervenția în adicții, justiția restaurativă, etc.

(4) **Întreprinderile sociale** sunt definite potrivit art .3 din Legea nr.219 din 23 iulie 2015 privind economia socială.

B. Criterii de acordare a facilităților

(1) Beneficiază de scutire la plata impozitului/taxei pe clădiri/teren organizațiile neguvernamentale și întreprinderile sociale care înființează și administrează unități de asistență socială în domeniile:

- persoane vârstnice dependente și persoane cu dizabilități - unități de îngrijire la domiciliu;

- persoane supuse riscului de consum substanțe toxice - unități cu competență în prevenție, consiliere și intervenție în ceea ce privește dezvoltarea comportamentelor adictive;



- persoane aflate în situații de dificultate- centre de zi, adăposturi de noapte, centre rezidențiale, cantine sociale, etc.

(2) Scutirea la plata impozitului/taxei pe clădiri/teren se acordă:

- numai pentru clădirile/terenurile deținute în proprietate și /sau pentru clădirile/terenurile în folosință în baza unor contracte de închiriere, concesiune, comodat, etc., încheiate exclusiv cu unitatea administrativ teritorială Municipiul Cluj-Napoca;
- numai pentru clădirea și terenul aferent, care este utilizat pentru furnizarea serviciilor de asistență socială pe tot parcursul anului fiscal, în condițiile în care poate fi dovedit faptul că organizația neguvernamentală/întreprinderea socială își respectă misiunea și pune la dispoziția beneficiarilor, în condițiile programului propriu, toate câștigurile;
- numai în cazul în care până la data depunerii cererii sunt achitate toate creanțele fiscale restante.

(3) Scutirea la plata impozitului/taxei pe clădiri/teren se acordă pe bază de cerere depusă la organul fiscal, însoțită de următoarele documente:

- actul de înființare al ONG-urilor / întreprinderii sociale;
- statutul ONG-urilor / întreprinderii sociale;
- certificatul/atestatul de acreditare ca furnizor de servicii sociale;
- memoriu de activitate pe ultimele 12 luni;
- raport de inspecție/monitorizare efectuat de către inspectorii sociali (din cadrul Agenției

Județene de Plăți și Inspecție Socială Cluj);

- extras de carte funciară;
- parteneriatele încheiate cu Direcția de Asistență Socială și Medicală

II Scutirea la plata impozitului/taxei pe clădirile/terenurile utilizate de organizații nonprofit folosite exclusiv pentru activitățile fără scop lucrativ

A.Reguli generale

(1) Prin organizație nonprofit se înțelege orice asociație, fundație, ligă, federație, uniune înregistrată în România, potrivit legislației în vigoare, care utilizează veniturile și activele proprii pentru o activitate de interes general, comunitar sau nonpatrimonial.

(2) Persoanele juridice fără scop lucrativ pot avea, potrivit art 206 alin.(2) din Codul civil, doar acele drepturi și obligații care sunt necesare pentru realizarea scopului stabilit prin lege, actul de constituire sau statut. Profitul nu se împarte asociaților ci va fi utilizat conform scopului în vederea căruia a fost constituită organizația nonprofit.

(3) Sunt active în orice domeniu în care se manifestă nevoia societății: educație, știință, cercetare, cultură, sănătate, protecție socială, minorități, drepturile omului, protecția mediului, protecția copilului, etc.

B.Criterii de acordare a facilităților

(1)Beneficiază de scutire la plata impozitului/taxei pe clădiri/terenuri organizațiile nonprofit care desfășoară activități de tipul:

- a. recuperare și reabilitare;
- b. suport și asistență pentru familiile și copiii aflați în dificultate;
- c. educație informală extracurriculară pentru copii și adulți, în funcție de nevoia fiecărei categorii;
- d. asistență și suport pentru persoanele vârstnice, inclusiv pentru persoanele vârstnice dependente;

- e. asistență și suport pentru copii, persoane vârstnice, persoane cu handicap, persoane dependente de consumul de droguri, alcool sau alte substanțe toxice, persoane care au părăsit penitenciarele, familii monoparentale, persoane afectate de violența în familie, victime ale traficului de ființe umane, persoane infectate sau bolnave HIV/SIDA, fără venituri sau cu venituri mici, imigranți, persoane fără adăpost, bolnavi cronici, persoane care suferă de boli incurabile, precum și alte persoane aflate în situații de nevoie socială;
 - f. sprijin și orientare pentru integrarea, readaptarea și reeducarea profesională;
 - g. îngrijire social-medicală pentru persoanele aflate în dificultate, inclusiv paleative pentru persoanele aflate în fazele terminale ale unor boli;
 - h. mediere socială;
 - i. consiliere în cadru instituționalizat, în centre de informare și consiliere;
 - j. orice alte măsuri și acțiuni care au drept scop menținerea, refacerea sau dezvoltarea capacităților individuale pentru depășirea unei situații de nevoie socială;
 - k. îngrijire socială și medicală gratuită în unități specializate.
- Acestea nu au caracter limitativ, completându-se cu altele de aceeași natură.

(2) În cazul taxei pe clădiri/terenuri, scutirea se aplică exclusiv pentru cele care fac obiectul unor contracte de închiriere, concesiune, administrare, folosință, comodat, etc., încheiate cu autoritățile administrație publice locale (pentru care se datorează taxă).

(3) Scutirea se acordă pentru clădirea și terenul aferent, care este folosit exclusiv pentru activitățile fără scop lucrativ pe tot parcursul anului fiscal.

(4) Scutirea se acordă numai în cazul în care până la data depunerii cererii sunt achitate toate creanțele fiscale restante.

(5) Scutirea la plata impozitului/taxei pe clădiri/teren se acordă pe bază de cerere depusă la organul fiscal, însoțită de următoarele documente:

- actul de înființare organizației nonprofit;
- statutul organizației nonprofit;
- declarația fiscală de stabilire a impozitului/taxei;
- contractul de închiriere, concesiune, administrare, folosință, comodat, etc. încheiat cu autoritățile administrației publice locale (pentru care se datorează taxă);
- memoriu de activitate pentru anul fiscal anterior celui pentru care se solicită scutire.

III. Scutirea la plata impozitului pe clădirile/terenurile restituite potrivit art.16 din Legea nr.10/2001 privind regimul juridic al unor imobile preluate în mod abuziv în perioada 6 martie 1945-22 decembrie 1989, republicată, cu modificările și completările ulterioare, pentru care proprietarul menține afectarea de interes public

A. Criterii de acordare a facilităților

- 1) clădirea și terenul aferent să fi făcut obiectul restituirii în conformitate cu Legea 10/2001;
- 2) clădirea și terenul să fie în proprietatea persoanelor îndreptățite la restituire potrivit Legii nr. 10/2001;
- 3) proprietarul menține afectarea de interes public a clădirii /terenului;
- 4) până la data depunerii cererii sunt achitate toate creanțele fiscale restante.

B. Acte necesare

(1) Scutirea la plata impozitului pe clădiri/teren se acordă pe bază de cerere depusă la organul fiscal, însoțită de copii ale documentelor justificative certificate de conformitate cu originalul;

- a) act identitate;
- b) act de proprietate din care rezultă restituirea în baza Legii 10/2001;

c) documente din care rezultă menținerea afectățiunii de interes public.

IV. Scutirea la plata impozitului pe clădirile/terenurile retrocedate potrivit art.1 alin.(10) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.94/2000 privind retrocedarea unor bunuri imobile care au aparținut cultelor religioase din România, republicată, cu modificările și completările ulterioare, pentru perioada pentru care proprietarul menține afectățiunea de interes public

A.Reguli generale

(1) Cultele religioase din România recunoscute potrivit Legii nr. 489 din 28 decembrie 2006, republicată, privind libertatea religioasă și regimul general al cultelor, care au clădiri/terenuri retrocedate potrivit art.1 alin.(10) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.94/2000 republicată, beneficiază de scutire la plata impozitului pe clădiri/teren.

B.Criterii de acordare a facilităților

(1) Scutirea la plata impozitului pe clădiri/teren se acordă în cazul în care imobilele retrocedate sunt afectate unor activități de interes public din învățământ sau sănătate, finanțate sau cofinanțate de la bugetul de stat sau de la bugetele locale, iar noul proprietar menține afectățiunea de interes public. În această perioadă noul proprietar fiind beneficiarul unei chirii în cuantumul stabilit prin hotărâre a Guvernului. În acest interval plata cheltuielilor de întreținere aferente imobilului respectiv revine utilizatorilor.

(2) Scutirea se acordă numai în cazul în care până la data depunerii cererii sunt achitate toate creanțele fiscale restante.

(3) Scutirea la plata impozitului pe clădiri/teren se acordă pe bază de cerere depusă la organul fiscal, însoțită de următoarele documente:

- declarația fiscală de stabilire a impozitului;
- documentele de recunoaștere a calității de cult;
- decizia de retrocedare;
- extras de carte funciară;
- contractul de închiriere/comodat/etc. din care rezultă că imobilele sunt afectate unor activități

de interes public.

V. Scutirea la plata impozitului pe clădirile/terenurile restituite potrivit art.1 alin.(5) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.83/1999 privind restituirea unor bunuri imobile care au aparținut comunităților cetățenilor aparținând minorităților naționale din România, republicată, pentru perioada pentru care proprietarul menține afectățiunea de interes public

A.Reguli generale

(1) Comunitățile minorităților naționale din România constituite și organizate potrivit legii române, care au în proprietate clădiri și terenuri restituite potrivit art.1 alin.(5) din O.U.G.nr.83/1999, republicată, beneficiază de scutire la plata impozitului pe clădiri și teren.

B.Criterii de acordare a facilităților

(1) Scutirea la plata impozitului pe clădiri/teren se acordă în cazul în care imobilele restituite sunt afectate unor activități de interes public din învățământ sau sănătate, finanțate sau cofinanțate de la bugetul de stat sau de la bugetele locale, iar noul proprietar menține afectățiunea pe o perioadă de până la 5 ani de la data emiterii deciziei, în această perioadă noul proprietar fiind beneficiarul unei chirii în cuantumul stabilit prin hotărâre a Guvernului. În acest interval plata cheltuielilor de întreținere aferente

imobilului respectiv revine utilizatorilor.

(2) Scutirea se acordă numai în cazul în care până la data depunerii cererii sunt achitate toate creanțele fiscale restante.

(3) Scutirea la plata impozitului pe clădiri/teren se acordă pe bază de cerere depusă la organul fiscal, însoțită de următoarele documente:

- declarația fiscală de stabilire a impozitului;
- actul de constituire;
- decizia de restituire;
- extras de carte funciară;
- contractul de închiriere/comodat/etc. din care rezultă că imobilele sunt afectate unor activități de interes public.

VI. Scutirea la plata impozitului pe clădirea nouă cu destinație de locuință, realizată în condițiile Legii locuinței nr. 114/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare, precum și clădirea cu destinație de locuință, realizată pe bază de credite, în conformitate cu Ordonanța Guvernului nr.19/1994 privind stimularea investițiilor pentru realizarea unor lucrări publice și construcții de locuințe, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr.82/1995, cu modificările și completările ulterioare.

A. Criterii de acordare a facilităților

1) clădirea nouă cu destinație de locuință să fie dobândită în condițiile prevăzute la art.7-10 din Legea nr.114/1996, actualizată sau clădirea cu destinație de locuință realizată pe bază de credite să fie dobândită în condițiile prevăzute la art.4-7 din OG nr.19/1994, actualizată;

2) clădirea să fie în proprietatea persoanei fizice beneficiare a Legii 114/1996, respectiv O.G.

nr.19/1994. În caz de înstrăinare a locuinței, viitorul proprietar nu mai beneficiază de această facilitate;

3) până la data depunerii cererii sunt achitate toate creanțele fiscale restante și ratele scadente (dacă este cazul).

B. Acte necesare

(1) Scutirea la plata impozitului pe clădiri/teren se acordă pe bază de cerere depusă la organul fiscal, însoțită de copii ale documentelor justificative certificate de conformitate cu originalul:

a) act identitate;

b) act de proprietate din care rezultă dobândirea în baza Legii nr. 114/1996 sau O.G. nr.19/1994;

c) document din care să rezulte că persoana nu înregistrează întârzieri la plata ratelor, în caz că beneficiază și de plata în rate

VII. Scutire la plata impozitului pe clădirea folosită ca domiciliu și terenul aferent aflate în proprietatea sau coproprietatea persoanelor prevăzute la art.3 alin.(1) lit. B) și art.4 alin.(1) din Legea nr.341/2004, cu modificările și completările ulterioare

A. Criterii de acordare a facilităților

1) persoana fizică să fie încadrată la una din categoriile prevăzute la art.3(1)b) și art.4(1) din Legea nr.341/2004;

2) clădirea și terenul să fie în (co)proprietatea persoanei și să fie folosite ca domiciliu;

3) scutirea se acordă numai pentru cota-parte de proprietate a beneficiarului;

4) clădirea să fie cu destinație exclusiv rezidențială și să nu fie închiriată;

5) până la data depunerii cererii sunt achitate toate creanțele fiscale restante.

B. Acte necesare

(1) Scutirea la plata impozitului pe clădiri/teren se acordă pe bază de cerere depusă la organul fiscal, însoțită de copii ale documentelor justificative certificate de conformitate cu originalul:

- a) act identitate;
- b) acte de proprietate;
- c) declarația pe propria răspundere că, clădirea nu este închiriată și nu se obțin venituri din închiriere;
- d) certificat din care rezultă încadrarea în prevederile art.3(1)b) și art.4(1) din Legea 341/2004.

VIII. Scutire la plata impozitului pe clădirile la care proprietarii au executat pe cheltuială proprie lucrări de intervenție pentru creșterea performanței energetice, pe baza procesului – verbal de recepție la terminarea lucrărilor, întocmit în condițiile legii, prin care se constată realizarea măsurilor de intervenție recomandate de către auditorul energetic în certificatul de performanță energetică sau, după caz, în raportul de audit energetic, astfel cum este prevăzut în Ordonanță de urgență nr.18/2009 privind creșterea performanței energetice a blocurilor de locuințe, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr.158/2011, cu modificările și completările ulterioare

A. Criterii de acordare a facilităților

- 1) clădirea ce intră sub incidența OUG 18/2009 să fie în proprietatea persoanelor fizice;
- 2) să fie realizate pe cheltuiala proprie lucrările de intervenție prevăzute în OUG nr. 18/2009, astfel încât consumul anual specific de energie calculat pentru încălzire să scadă sub 100 kWh/mp arie utilă, în condiții de eficiență economică;
- 3) lucrările de intervenție trebuie să fie recomandate de către auditorul energetic în certificatul de performanță energetică sau, după caz, în raportul de audit energetic;
- 4) din procesul-verbal de recepție la terminarea lucrărilor trebuie să rezulte că s-au realizat lucrările recomandate de către auditorul energetic;
- 5) până la data depunerii cererii sunt achitate toate creanțele fiscale restante;
- 6) scutirea se acordă pe o perioadă de 7 ani, cu începere de la data de 1 ianuarie a anului următor celui în care asociația depune documentele justificative;
- 7) cererea se depune până cel târziu la data de 31 decembrie a anului în care s-a întocmit procesul-verbal de recepție la terminarea lucrărilor;
- 8) scutirea se menține în cazul soțului supraviețuitor și în cazul moștenitorilor legali;
- 9) în cazul înstrăinării clădirii, scutirea de impozit nu se aplică noului proprietar al acesteia.

B. Acte necesare

- (1) Scutirea la plata impozitului pe clădiri/teren se acordă pe bază de cerere depusă la organul fiscal, însoțită de copii ale documentelor justificative certificate de conformitate cu originalul:
 - a) tabelul cu proprietarii beneficiari din imobil, în cazul asociațiilor de proprietari;
 - b) buletin/carte de identitate a proprietarilor;
 - c) extras CF actualizat al imobilului;
 - d) autorizația pentru executarea lucrărilor de intervenție, emisă în condițiile legii;
 - e) certificatul de performanță energetică sau, după caz, raportul de audit energetic în care sunt precizate măsurile de intervenție pentru reabilitarea termică;
 - f) certificatul de performanță energetică eliberat după realizarea lucrărilor de intervenție;
 - g) procesul-verbal de recepție la terminarea lucrărilor, întocmit în condițiile legii, prin care se constată realizarea măsurilor de intervenție recomandate de către auditorul energetic în certificatul de performanță energetică sau, după caz, în raportul de audit energetic;
 - h) declarație pe proprie răspundere a proprietarului /reprezentantului legal al asociației că lucrările de intervenție au fost realizate pe cheltuială proprie.

IX Scutire la plata impozitului/taxei pe clădirile deținute de asociațiile de dezvoltare intercomunitară

A.Reguli generale

(1) Asociațiile de dezvoltare intercomunitară sunt structuri de cooperare cu personalitate juridică, de drept privat, înființate, în condițiile legii, de unitățile administrativ-teritoriale pentru realizarea în comun a unor proiecte de dezvoltare de interes zonal sau regional ori furnizarea în comun a unor servicii publice.

B.Criterii de acordare a facilităților

(1) Scutirea la plata impozitului/taxei pe clădiri se acordă pe bază de cerere depusă la organul fiscal, însoțită de următoarele documente:

- declarația fiscală de stabilire a impozitului/taxei;
- actul de înființare al asociației de dezvoltare intercomunitară;
- statutul asociației de dezvoltare intercomunitară;
- memoriu de activitate.

(2) Scutirea se acordă numai în cazul în care până la data depunerii cererii sunt achitate toate creanțele fiscale restante.

(3) Scutirea la plata taxei pe clădiri se aplică exclusiv pentru clădirile care fac obiectul unor contracte de închiriere, concesiune, administrare, folosință, comodat, etc. încheiate cu autoritățile administrației publice locale (pentru care se datorează taxă).

X. Reducerea cu 50% la plata impozitului / taxei pentru clădirile afectate de calamități naturale, pe o perioadă de 5 ani, începând cu 1 ianuarie a anului în care s-a produs evenimentul și scutirea impozitului/taxei pentru terenurile afectate de calamități naturale, pentru o perioadă de 5 ani.

A. Criterii de acordare a facilităților

1) În situația producerii unor calamități naturale, astfel cum sunt definite tipurile de risc în Legea privind sistemul național de management al situațiilor de urgență (Legea nr.15/2005) se acordă reducerea cu 50% la plata impozitului / taxei pe clădiri și scutire la plata impozitului/taxei pe teren .

2) De aceste scutiri beneficiază persoanele fizice sau juridice, titulare ale obligației de plată a impozitului/taxei pe clădirile/terenurile care au fost afectate în urma unor calamități naturale.

3) Sesizările cetățenilor referitoare la efectele calamităților naturale se pot înregistra în scris la registratura Municipiului Cluj-Napoca în termen de maxim 72 de ore de la producerea calamității.

4) În termen de 24 de ore de la data primirii sesizării Serviciul Situații de urgență verifică pe teren sesizările, întocmind o notă de constatare privind evenimentele produse și urmările acestora.

5) Notă de constatare privind evenimentele produse și urmările acestora se încheie în 2 exemplare, din care un exemplar rămâne la persoana afectată de calamitatea naturală, un exemplar rămâne la Serviciul Situații de urgență

6) Reducerea cu 50% la plata impozitului / taxei pe clădiri și scutirea la plata impozitului/taxei pe teren se acordă persoanelor în cauză, pe o perioadă de 5 ani începând cu data de **1 ianuarie a anului în care s-a produs evenimentul condiționat de depunerea cererii de scutire/reducere însoțită de documentele justificative.**

7) Reducerea/scutirea se acordă numai în cazul în care până la data depunerii cererii sunt achitate toate creanțele fiscale restante.

B. Acte necesare

1) Reducerea cu 50% la plata impozitului / taxei pe clădiri și scutirea la plata impozitului/taxei pe teren se acordă pe bază de cerere depusă la organul fiscal, însoțită de următoarele documente (în copie):

- a) actul de înființare (pentru persoane juridice);
- b) actul de identitate /cod unic de înregistrare/cod de identificare fiscală;
- c) nota de constatare privind evenimentele produse și urmările acestora întocmită de Serviciul Situații de urgență;
- d) extras de carte funciară.

XI. Scutire la plata impozitului pe terenurile aparținând asociațiilor și fundațiilor folosite exclusiv pentru activitățile fără scop lucrativ

A.Reguli generale

(1) Asociațiile și fundațiile constituite conform legii, beneficiază de scutire la plata impozitului pe terenurile folosite exclusiv pentru activitățile fără scop lucrativ.

B.Criterii de acordare a facilităților

(1) Scutirea la plata impozitului pe teren se acordă pentru asociațiile și fundațiile care îndeplinesc următoarele condiții:

- la data depunerii cererii sunt achitate toate creanțele fiscale restante;
- fac dovada îndeplinirii în anul fiscal anterior celui pentru care se solicită scutirea, a cel puțin unui obiectiv din cele menționate în statutul asociației/fundației;
- fac dovada faptului că în anul anterior celui pentru care se solicită scutirea a obținut venituri din folosirea terenurilor.

(2). Scutirea la plata impozitului pe teren se acordă pe bază de cerere depusă la organul fiscal, însoțită de următoarele documente:

- actul de înființare asociației/fundației;
- statutul asociației/fundației;
- memoriu de activitate pentru anul fiscal anterior celui pentru care se solicită scutire;

XII. Dispoziții finale

(1) Beneficiari scutirilor/reducerilor au obligația să depună declarații în termen de 30 de zile de la data apariției oricăreia dintre următoarele situații:

- interven schimbări privind domiciliul fiscal;
- interven schimbări privind situația juridică de natură să conducă la modificarea impozitului /taxei pe clădiri/teren;
- interven schimbări privind denumirea/identitatea;
- interven schimbări în ceea ce privește misiunea/scopul/etc.;
- este retrasă licența de funcționare a serviciului social;
- orice alte schimbări/modificări intervenite față de situația existentă la data acordării scutirii/reducerii.

(2) Neanunțarea modificărilor intervenite conduce la ridicarea scutirii/reducerii începând cu data de 1 ianuarie a anului în care au intervenit modificările.

(3) Scutirile și/sau reducerile la plata impozitului/taxei pe clădiri/teren se acordă începând cu data de 1 ianuarie 2019 pentru persoanele care dețin documente justificative emise până la data de 31 decembrie 2018 și le-au depus la Direcția de impozite și taxe locale până la data de 31 martie 2019 inclusiv, pentru celelalte cazuri scutirea se aplică începând cu 1 ianuarie a anului fiscal următor celui în care s-a depus cererea.



Lista actelor normative/hotărârile Consiliului Local prin care sunt instituite/stabilite impozite și taxe locale, pe o perioadă de 5 ani anteriori anului fiscal 2019

1. **Legea nr. 571/2003** privind Codul fiscal, republicată, cu modificările și completările ulterioare. **(abrogată prin Legea nr.227/2015)**;
2. **Hotărârea nr. 44/2004** pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 571/2003 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare. **(abrogată prin H.G. nr.1/2016)**;
3. **Ordonanța Guvernului nr. 92/2003** privind Codul de procedură fiscală, republicată, cu modificările și completările ulterioare **(abrogată prin Legea nr.207/2015)**
4. **Legea nr.174/2004** pentru aprobarea OG.nr.92/2003 privind Codul de procedură fiscală;
5. **Hotărârea nr. 1050/2004** pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Ordonanței de Guvern nr. 92/2003 privind Codul de procedura fiscală, cu modificările și completările ulterioare ;
6. **Legea nr. 207/2015** privind Codul de procedură fiscală cu modificările și completările ulterioare;
7. **Legea nr.227/2015** privind Codul fiscal cu modificările și completările ulterioare.
8. **Hotărârea de Guvern nr. 1 din 6 ianuarie 2016** pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr.227/2015 privind Codul fiscal.
9. **Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.41 din 28 iunie 2016** privind stabilirea unor măsuri de simplificare la nivelul administrației publice centrale și pentru modificarea și completarea unor acte normative;
10. **Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Cluj-Napoca nr. 77/2014** privind aprobarea Schemelor de ajutor de minimis pentru contribuabilii bugetului local al municipiului Cluj-Napoca care beneficiază de cotă de impozitare redusă (0.25%) la impozitul/taxa pentru clădirile aflate „în clasă energetică A”, care dețin o certificare oficială recunoscută la nivel mondial (LEED, BREEAM sau DGNB) ca și „clădire verde” și pentru clădirile situate în parcurile industriale de pe raza municipiului, care nu beneficiază de prevederile Ordinului nr. 2980/2013;
11. **Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Cluj-Napoca nr. 190/2014** privind aprobarea Schemei de ajutor de minimis pentru contribuabilii bugetului local al municipiului Cluj-Napoca care beneficiaza, in anul fiscal 2014, de cota de impozitare redusa (0.25%) la impozitul/taxa pentru cladirile aflate "in clasa energetica A", care detin o certificare oficiala recunoscuta la nivel mondial (LEED, BREEAM sau DGNB) ca și "cladire verde";
12. **Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Cluj-Napoca nr. 550/2013** privind stabilirea nivelurilor pentru valorile impozabile, impozitele și taxele locale începând cu anul 2014;
13. **Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Cluj-Napoca nr. 49/2015** privind aprobarea Schemei de ajutor de minimis pentru contribuabilii bugetului local al municipiului Cluj-Napoca, beneficiari, în anul fiscal 2015, de cotă de impozitare redusă la impozitul/taxa pentru clădirile aflate „în clasă energetică A”, care dețin o certificare oficială recunoscută la nivel mondial (BREEM, LEED, DGNB, CASBEE și Green Star) ca și „clădire verde”;
14. **Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Cluj-Napoca nr. 493/2014** privind aprobarea documentației „Actualizare Plan Urbanistic General al Municipiului Cluj Napoca”;
15. **Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Cluj-Napoca nr. 494/2014** privind stabilirea nivelurilor pentru valorile impozabile, impozitele și taxele locale începând cu anul 2015;
16. **Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Cluj-Napoca nr. 497/2014** privind aprobarea Schemei de ajutor de minimis pentru contribuabilii bugetului local al municipiului Cluj-Napoca

care beneficiază, în anul 2015, de cotă de impozitare redusă (0.25%) la impozitul/țaxa pentru clădirile situate în parcurile industriale de pe raza municipiului și care nu se încadrează în prevederile Ordinului nr. 1451 din 07.08.2014 pentru modificarea anexelor la Ordinul nr. 2980/2013 privind aprobarea condițiilor de acordare a măsurilor de sprijin pentru investițiile realizate în parcurile industriale;

17. Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Cluj-Napoca nr. 412/2015 privind stabilirea nivelurilor pentru valorile impozabile, impozitele și taxele locale începând cu anul 2016;

18. Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Cluj-Napoca nr. 343/2016 privind aprobarea Regulamentului de stabilire a criteriilor de identificare a clădirilor și terenurilor neîngrijite, situate în intravilanul municipiului Cluj-Napoca, în vederea aplicării prevederilor art.489 alin. (5)-(8) din Legea nr.227/2015 privind Codul fiscal și pct.168 din H.G. nr.1/2016 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr.227/2015 privind Codul fiscal și a formularelor tipizate pentru aplicarea acestuia;

19. Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Cluj-Napoca nr. 389/2016 privind modificarea Anexei 1 la Regulamentului de stabilire a criteriilor de identificare a clădirilor și terenurilor neîngrijite, situate în intravilanul municipiului Cluj-Napoca, în vederea aplicării prevederilor art.489 alin.(5)-(8) din Legea nr.227/2015 privind Codul fiscal și pct.168 din H.G. nr.1/2016 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr.227/2015 privind Codul fiscal și a formularelor tipizate pentru aplicarea acestuia, adoptat prin Hotărârea nr.343/2016;

20. Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Cluj-Napoca nr. 417/2016 privind completarea art.1, modificarea art. 3(1), precum și modificarea/completarea Anexelor la Regulamentului de stabilire a criteriilor de identificare a clădirilor și terenurilor neîngrijite, situate în intravilanul municipiului Cluj-Napoca, în vederea aplicării prevederilor art.489 alin. (5)-(8) din Legea nr.227/2015 privind Codul fiscal și pct.168 din H.G. nr.1/2016 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr.227/2015 privind Codul fiscal și a formularelor tipizate pentru aplicarea acestuia, adoptat prin Hotărârea nr.343/2016, astfel cum a fost modificată prin Hotărârea nr.389/2016;

21. Ordin M.D.R.A.P. nr. 2.594/2016 privind aprobarea unor formulare tipizate pentru activitatea de stabilire a impozitelor și taxelor locale desfășurată de către organele fiscale locale;

22. Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Cluj-Napoca nr. 466/2015 privind aprobarea Schemei de ajutor de minimis pentru contribuabilii bugetului local al municipiului Cluj-Napoca, care beneficiază, în anul 2016, de cotă de impozitare redusă (0.20%) la impozitul/țaxa pentru clădirile situate în parcurile industriale de pe raza municipiului și care nu se încadrează în prevederile Ordinului Ministerului Dezvoltării Regionale și Administrației Publice nr. 1451 din 07.08.2014 pentru modificarea anexelor la Ordinul Ministerului Dezvoltării Regionale și Administrației Publice nr. 2980/2013 privind aprobarea condițiilor de acordare a măsurilor de sprijin pentru investițiile realizate în parcurile industriale;

23. Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Cluj-Napoca nr. 649/2016 privind stabilirea nivelurilor pentru valorile impozabile, impozitele și taxele locale începând cu anul 2017;

24. Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Cluj-Napoca nr. 20/2016 privind aprobarea Schemei de ajutor de minimis pentru contribuabilii bugetului local al municipiului Cluj-Napoca, beneficiari, în anii fiscali 2016-2018, de cotă de impozitare redusă la impozitul/țaxa pentru clădirile aflate „în clasă energetică A”, care dețin o certificare oficială recunoscută la nivel mondial (BREEM, LEED, DGNB, CASBEE și Green Star) ca și „clădire verde” ;

25. Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Cluj-Napoca nr. 82/2017 privind aprobarea Schemei de ajutor de minimis pentru contribuabilii bugetului local al municipiului Cluj-Napoca, care beneficiază, în următorii patru ani fiscali (2017-2020), de cota minimă de impozitare (0.20%) la impozitul/țaxa pentru clădirile nerezidențiale situate în parcurile industriale de pe raza municipiului, care nu se încadrează în prevederile Ordinului Ministerului Dezvoltării Regionale și Administrației Publice nr. 1451 din 07.08.2014 pentru modificarea anexelor la Ordinul

- Ministerului Dezvoltării Regionale și Administrației Publice nr. 2980/2013 privind aprobarea condițiilor de acordare a măsurilor de sprijin pentru investițiile realizate în parcurile industriale;
- 26. Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Cluj-Napoca nr. 493/2014** privind aprobarea documentației „Actualizare Plan Urbanistic General al Municipiului Cluj-Napoca”;
- 27. Legea nr. 209/2017** pentru modificarea și completarea Legii nr. 227/2015 privind Codul fiscal;
- 28. Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 79/2017** pentru modificarea și completarea Legii nr. 227/2015 privind Codul fiscal;
- 29. Ordonanța de. 14/2017** pentru modificarea și completarea Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 195/2002 privind circulația pe drumurile publice;
- 30. Legea nr. 270/2017** prevenirii;
- 31. Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Cluj-Napoca nr. 943/2017** privind stabilirea nivelurilor pentru valorile impozabile, impozitele și taxele locale începând cu anul 2018;
- 32. Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 18/2018** privind adoptarea unor măsuri fiscal-bugetare și pentru modificarea și completarea unor acte normative;
- 33. Legea nr. 111/2018** pentru modificarea și completarea Legii nr. 227/2015 privind Codul fiscal;
- 34. Legea nr. 145/2018 pentru aprobarea Ordonanței de Urgență a Guvernului nr. 18/2018** privind adoptarea unor măsuri fiscal-bugetare și pentru modificarea și completarea unor acte normative;
- 35. Legea nr. 150/2018** privind aprobarea Ordonanței Guvernului nr. 30/2017 pentru modificarea și completarea Legii nr. 207/2015 privind Codul de procedură fiscală.

