

1-12 p.

686/24.05.2019

HOTĂRÂRE

privind modificarea Anexei la Hotărârea nr. 752/2017 (aprobarea indicatorilor tehnico-economici la obiectivul de investiții „Amenajare tronson – str. Tipografiei, municipiul Cluj-Napoca)

Consiliul local al municipiului Cluj-Napoca întrunit în ședință extraordinară,

Examinând proiectul de hotărâre privind modificarea Anexei la Hotărârea nr. 752/2017 (aprobarea indicatorilor tehnico-economici la obiectivul de investiții „Amenajare tronson – str. Tipografiei, municipiul Cluj-Napoca) - proiect din inițiativa primarului;

Analizând Referatul nr. 261626/17.05.2019 al Direcției Tehnice și al Serviciului Strategie și dezvoltare locală, management proiecte privind modificarea Anexei la Hotărârea nr. 752/2017 (aprobarea indicatorilor tehnico-economici la obiectivul de investiții „Amenajare tronson – str. Tipografiei, municipiul Cluj-Napoca);

Reținând prevederile H.G. nr. 907/2016 cu modificările și completările ulterioare,

Având în vedere prevederile art. 71 din O.U.G. nr. 114/2018, a Ordinului comun cu nr. 112/2017 al viceprim-ministru, Ministerul Dezvoltării Regionale și Administrației Publice și Fondurilor Europene, respectiv al ministrului delegat pentru Fonduri Europene privind aprobarea Documentului Cadru de Implementare a Dezvoltării Urbane Durabile- Axa 4 Sprijinirea Dezvoltării Urbane Durabile în cadrul POR 2014-2020;

Văzând avizul comisiei de specialitate;

Potrivit dispozițiilor art. 36, 39 alin. (2) și 45 din Legea nr. 215/2001 a administrației publice locale, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE :

Art. 1. Se aprobă modificarea Anexei la Hotărârea nr. 752/2017 (aprobarea indicatorilor tehnico-economici la obiectivul de investiții „Amenajare tronson – str. Tipografiei, municipiul Cluj-Napoca), în sensul modificării documentației și a indicatorilor tehnico-economici, conform Anexei care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. II. Cu îndeplinirea prevederilor hotărârii se încredințează Direcția Tehnică, Serviciul strategie și dezvoltare locală, management proiecte și Direcția Economică.

Președinte de ședință,

Contrasemnează:
Secretarul municipiului,
Jr. Aurora Roșca

ROMÂNIA
JUDEȚUL CLUJ
CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI
CLUJ-NAPOCA
DIRECTIA TEHNICA
DIRECȚIA GENERALA COMUNICARE,
SERVICIUL STRATEGIE SI DEZVOLTARE LOCALĂ,
MANAGEMENT DE PROIECT
NR. 261626/17.05.2019

APROBAT
PRIMAR

EMIL BOC

REFERAT

privind modificarea Anexei la Hotărârea nr. 752/2017 (aprobarea indicatorilor tehnico-economici la obiectivul de investiții „Amenajare tronson – str. Tipografiei, municipiul Cluj-Napoca)

Inițial, realizarea proiectului de amenajare a tronsonului de pe strada Tipografiei aferent amplasamentului Turnului Pompierilor a fost cuprins în contractul de prestări servicii de proiectare având ca obiect reabilitarea monumentului istoric, indicatorii tehnico-economici fiind aprobați la data respectivă, iulie 2017, la propunerea Direcției Tehnice, prin H.C.L. nr. 752/2017, proces urmat de obținerea autorizației de construire și definitivarea și predarea proiectului tehnic. Ulterior, obiectivul *Amenajare tronson – str. Tipografiei, municipiul Cluj-Napoca* a fost preluat în proiectul european la care facem mai jos referire, alături de celelalte tronsoane ale străzii Tipografiei, precum și străzile Regele Ferdinand, Emile Zola, Sextil Pușcariu și scuarul pietonal de pe str. Cuza-Vodă (lângă C.E.C. Bank), făcând astfel obiectul aceleiași cereri de finanțare formată din cele două componente.

În data de 31.10.2018 Municipiul Cluj-Napoca a depus proiectul „Creșterea și îmbunătățirea spațiului pietonal-velo în zona urbană: Modernizare Strada Tipografiei, scuar CEC, strada Regele Ferdinand și străzile adiacente”, pentru finanțare în cadrul apelului de proiecte din cadrul Programului Operațional Regional 2014-2020, Axa prioritară 4: Reducerea emisiilor de carbon în municipiile reședință de județ prin investiții bazate pe planurile de mobilitate urbană durabilă, Prioritatea de investiții 4e: Promovarea unor strategii cu emisii scăzute de dioxid de carbon pentru toate tipurile de teritorii, în special pentru zonele urbane, inclusiv promovarea mobilității urbane multimodale durabile și a măsurilor de adaptare relevante pentru atenuare, Obiectivul specific 4.1: Reducerea emisiilor de carbon în municipiile reședință de județ prin investiții bazate pe planurile de mobilitate urbană durabilă.

Obiectivul general al proiectului este îmbunătățirea condițiilor pentru utilizarea modurilor nemotorizate de transport în municipiul Cluj-Napoca, în vederea reducerii numărului de deplasări cu transportul privat (cu autoturisme) și reducerea emisiilor de echivalent CO₂ din transport, având la bază planul de mobilitate urbană.

Obiectivele specifice ale proiectului:

1. Îmbunătățirea calității călătoriilor cu modurile nemotorizate (velo și pietonal) și transportul public, prin creșterea standardelor de calitate și siguranță în utilizarea acestor moduri de transport: - amenajarea unui spațiu public, prin utilizarea unui concept de stradă cu utilizare în comun „shared ~ space“, arteră care să fie circulată de mașini, pietoni și bicicliști, dar în care șoferii pierd orice prioritate de trecere, iar viteza de deplasare e limitată la 10-20 km/h (prioritatea o au pietonii și bicicliștii) - trei tronsoane strada Tipografiei, strada Emil Zola, strada Sextil Pușcariu; - creșterea și modernizarea spațiului pietonal și crearea de piste biciclete - strada Regele Ferdinand, scuar CEC;
2. Creșterea vitezei de deplasare a mijloacelor de transport în comun, prin amenajarea de bandă dedicată transportului public pe Strada Regele Ferdinand (parțial);
3. Îmbunătățirea gradului de siguranță pentru utilizatorii vulnerabili (pietoni și bicicliști), prin asigurarea de facilități adecvate acestor tipuri de deplasări;
4. Reducerea congestiei din traficul rutier, a accidentelor și a impactului negativ asupra mediului prin scăderea cotei modale a transportului individual cu autoturismul;
5. Ameliorarea aspectului urbanistic al zonei.

Surse de finanțare:

Programului Operațional Regional 2014-2020, Axa prioritară 4: Reducerea emisiilor de carbon în municipiile reședință de județ prin investiții bazate pe planurile de mobilitate urbană durabilă, Prioritatea de investiții 4e: Promovarea unor strategii cu emisii scăzute de dioxid de carbon pentru toate tipurile de teritorii, în special pentru zonele urbane, inclusiv promovarea mobilității urbane multimodale durabile și a măsurilor de adaptare relevante pentru atenuare, Obiectivul specific 4.1: Reducerea emisiilor de carbon în municipiile reședință de județ prin investiții bazate pe planurile de mobilitate urbană durabilă.

Temeiul de drept:

- OUG nr. 114. art. 71 „prin care pentru domeniul construcțiilor, salariul de bază minim brut pe țară garantat în plată se stabilește în bani, fără a include sporuri și alte adaosuri, la suma de 3.000 lei lunar, pentru un program normal de lucru în medie de 167,333 ore pe lună, reprezentând 17,928 lei/oră”;
- Programului Operațional Regional 2014-2020, Axa prioritară 4: Reducerea emisiilor de carbon în municipiile reședință de județ prin investiții bazate pe planurile de mobilitate urbană durabilă, Prioritatea de investiții 4e: Promovarea unor strategii cu emisii scăzute de dioxid de carbon pentru toate tipurile de teritorii, în special pentru zonele urbane, inclusiv

promovarea mobilității urbane multimodale durabile și a măsurilor de adaptare relevante pentru atenuare, Obiectivul specific 4.1: Reducerea emisiilor de carbon în municipiile reședință de județ prin investiții bazate pe planurile de mobilitate urbană durabilă.

- Ordinul comun cu nr. 112/2017 al viceprim-ministru, Ministerul Dezvoltării Regionale și Administrației Publice și Fondurilor Europene, respectiv al ministrului delegat pentru Fonduri Europene privind aprobarea Documentului Cadru de Implementare a Dezvoltării Urbane Durabile- Axa 4 Sprijinirea Dezvoltării Urbane Durabile în cadrul POR 2014-2020.

Având în vedere prevederile art. 71 din OUG nr. 114/2018 potrivit căroră „pentru domeniul construcțiilor, salariul de bază minim brut pe țară garantat în plată se stabilește în bani, fără a include sporuri și alte adaosuri, la suma de 3.000 lei lunar, pentru un program normal de lucru în medie de 167,333 ore pe lună, reprezentând 17,928 lei/oră”, documentația și indicatorii tehnico-economici necesită a fi modificate.

Prin urmare, au fost actualizate anexele la Hotărârea de Consiliu Local nr. 752/2017 și anume: capitolul 1, capitolul 4 și capitolul 5 din devizul general, respectiv indicatorii tehnico-economici. Astfel valoarea inițială din devizul general cumulat este de 1.156.833,32 lei fără TVA, iar valoarea actualizată este de 1.534.296,69 lei fără TVA.

Având în vedere cele prezentate mai sus, propunem spre dezbatere Consiliului Local al Municipiului Cluj-Napoca, modificarea Anexei la Hotărârii nr. 752/2017 privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici la obiectivul de investiții „Amenajare tronson – str. Tipografieii, municipiul Cluj-Napoca.

Director,
Ovidiu Cîmpean – manager proiect

Șef serviciu,
Bogdan Al.Revesz

Responsabil tehnic,
Marcel Bochiș
Raducu Neag

Consilier,
Florin Buda

Director,
Virgil Poruțiu

Sef serviciu
Liana Henț

Virgat D. Juridică
Cluj 21.05.2019

**CARACTERISTICILE PRINCIPALE SI INDICATORII TEHNICO-ECONOMICI AI
OBIECTIVULUI DE INVESTITII**

„Amenajare tronson – str. Tipografiei, municipiul Cluj-Napoca”

TITULAR: MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA

BENEFICIAR: MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA

AMPLASAMENT: MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA, ZONA CENTRALA

INDICATORII TEHNICO-ECONOMICI:

- Valoarea totala a investitiei, conform devizului general fara TVA, in preturi mai 2019 este 1.534.296,69 lei fara TVA
Din care, C+M: 961.778,53 lei fara TVA

Constructii:

- Amenajarea tronsonului strazii Tipografiei se va face utilizand pavaje din pavele granit de 15x15x15 cm (pavajul general al strazii) si dale din piatra granit de 10 cm grosime cu diverse dimensiuni in plan dispuse astfel incat sa marcheze diversele zone functionale ale strazii.

Dotarile prevazute pe spatiul tronsonului de strada amenajat sunt: suportii pentru biciclete, arbori cu grilaje de protectie si loc de sezut din lemn. La fiecare arbore ii corespunde un proiector de lumina dispus in grilajul de protectie pentru iluminatul ambiental al vegetatiei inalte.

Toate capacele caminelor de vizitare ale retelelor edilitare dispuse subteran vor fi de tip camuflat cu dale de piatra granit.

- Cladirile sunt situate in zona seismica F;
- Durata de realizare a investitiei: 9 luni;
- Finantarea investitiei: surse constituite potrivit legii

Acesti indicatori tehnico-economici sunt in conformitate cu devizul general al investitiei, care face parte integranta din prezenta hotarare.

Beneficiar: Municipiul Cluj-napoca
 Executant:
 Proiectant: Vlad Sebastian Rusu
 Obiectivul: AMENAJARE TRONSON STRADA TIPOGRAFIEI (tronson între Strada David Ferencz și Strada Frederic Joliot Curier), Cluj-Napoca, jud. Cluj

DEVIZ GENERAL privind cheltuielile necesare realizării

In lei/euro la cursul **4.6701 lei/euro** din data de **05/10/2018**

Nr.	Denumirea capitolului si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA)	TVA	Valoare (cu TVA)
		Lei	Lei	Lei
1	2	3	4	5

CAPITOL 1

Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului

1.1	Obtinerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00
1.3	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea terenului la starea initiala	18,018.00	3,423.42	21,441.42
1.3.1	02 Protectia mediului si aducere la starea initiala	18,018.00	3,423.42	21,441.42
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protectia utilitatilor	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 1		18,018.00	3,423.42	21,441.42

CAPITOL 2

Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii

TOTAL CAPITOL 2		0.00	0.00	0.00
------------------------	--	-------------	-------------	-------------

CAPITOL 3

Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica

3.1	Studii	3,000.00	570.00	3,570.00
3.1.1	Studii de teren	3,000.00	570.00	3,570.00
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00
3.1.3	Alte studii specifice	0.00	0.00	0.00
3.2	Documentatii-suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize, acorduri si autorizatii	800.00	152.00	952.00
3.3	Expertizare tehnica	0.00	0.00	0.00
3.4	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor	0.00	0.00	0.00
3.5	Proiectare	25,000.00	4,750.00	29,750.00
3.5.1	Tema de proiectare	0.00	0.00	0.00
3.5.2	Studiu de fezabilitate	0.00	0.00	0.00
3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general	8,000.00	1,520.00	9,520.00
3.5.4	Documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor	2,000.00	380.00	2,380.00
3.5.5	Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	3,000.00	570.00	3,570.00
3.5.6	Proiect tehnic si detalii de executie	12,000.00	2,280.00	14,280.00
3.6	Organizarea procedurilor de achizitie	2,000.00	380.00	2,380.00

In lei/euro la cursul **4.6701 lei/euro** din data de **05/10/2018**

Nr.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA)		TVA	Valoare (cu TVA)
		Lei	Lei	Lei	Lei
1	2	3	4	5	
3.7	Consultanta	0.00	0.00	0.00	0.00
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii	0.00	0.00	0.00	0.00
3.7.2	Auditul financiar	0.00	0.00	0.00	0.00
3.8	Asistenta tehnica	13,220.00	2,511.80	15,731.80	
3.8.1	Asistenta tehnica din partea proiectantului	2,370.00	450.30	2,820.30	
3.8.1.1	pe perioada de executie a lucrarilor	2,000.00	380.00	2,380.00	
3.8.1.2	pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizat de catre Inspectoratul de Stat in Constructii	370.00	70.30	440.30	
3.8.2	Dirigentie de santier	10,850.00	2,061.50	12,911.50	
TOTAL CAPITOL 3		44,020.00	8,363.80	52,383.80	

CAPITOL 4					
Cheltuieli pentru investitia de baza					
4.1	Constructii si instalatii	849,631.44	161,429.97	1,011,061.42	
4.1.1	01 Amenjare trons.str Tipografiei, Cluj-Napoca	849,631.44	161,429.97	1,011,061.42	
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	15,530.00	2,950.70	18,480.70	
4.2.1	01 Amenjare trons.str Tipografiei, Cluj-Napoca	15,530.00	2,950.70	18,480.70	
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	169,490.95	32,203.28	201,694.23	
4.3.1	01 Amenjare trons.str Tipografiei, Cluj-Napoca	169,490.95	32,203.28	201,694.23	
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0.00	0.00	0.00	
4.5	Dotari	132,027.48	25,085.22	157,112.70	
4.5.1	01 Amenjare trons.str Tipografiei, Cluj-Napoca	132,027.48	25,085.22	157,112.70	
4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00	
TOTAL CAPITOL 4		1,166,679.87	221,669.18	1,388,349.05	

CAPITOL 5					
Alte cheltuieli					
5.1	Organizare de santier	102,643.55	19,502.27	122,145.82	
5.1.1	Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier	78,599.08	14,933.83	93,532.91	
5.1.1.1	03 Organizare de Santier	78,599.08	14,933.83	93,532.91	
5.1.2	Cheltuieli conexe organizarii santierului (2.5% din C+M)	24,044.46	4,568.45	28,612.91	
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	10,579.56	2,010.12	12,589.68	
5.2.1	Comisioanele si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare	0.00	0.00	0.00	
5.2.2	Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii (0.5% din C+M)	4,808.89	913.69	5,722.58	
5.2.3	Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului, urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii (0.1% din C+M)	961.78	182.74	1,144.52	

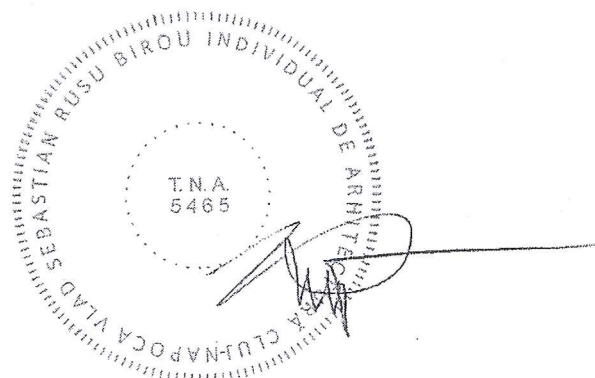
7

In lei/euro la cursul **4.6701 lei/euro** din data de **05/10/2018**

Nr.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA)	TVA	Valoare (cu TVA)
		Lei	Lei	Lei
1	2	3	4	5
5.2.4	Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - CSC (0.5% din C+M)	4,808.89	913.69	5,722.58
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatia de construire/desfiintare	0.00	0.00	0.00
5.3	Cheltuieli diverse si neprevazute (20.0% din C+M)	192,355.71	36,547.58	228,903.29
5.4	Cheltuieli pentru informare si publicitate	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 5		305,578.82	58,059.98	363,638.79

CAPITOL 6 Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste				
6.1	Pregatirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00
6.2	Probe tehnologice si teste	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 6		0.00	0.00	0.00

TOTAL AMENAJARE TRONSON STRADA TIPOGRAFIEI (tronson între Strada David Ferencz și Strada Frederic Joliot Curier), Cluj-Napoca, jud. Cluj	1,534,296.69	291,516.37	1,825,813.06
TOTAL Constructii+Montaj	961,778.53	182,737.92	1,144,516.45



Proiectant,

Ofertant,

8

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI
CLUJ-NAPOCA

HOTĂRÂRE
privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici la obiectivul de investiții
"Amenajare tronson - str. Tipografiei, municipiul Cluj-Napoca"

Consiliul local al municipiului Cluj-Napoca întrunit în ședință ordinară,

Examinând proiectul de hotărâre privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiții "Amenajare tronson - str. Tipografiei, municipiul Cluj-Napoca" - proiect din inițiativa primarului;

Analizând Referatul nr. 310644/04.07.2017 al Direcției tehnice prin care se propune aprobarea indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiții "Amenajare tronson - str. Tipografiei, municipiul Cluj-Napoca";

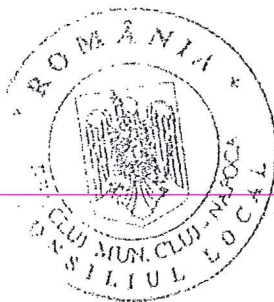
Văzând avizul comisiei de specialitate;

Potrivit dispozițiilor art. 36, 39 al. 2 și 45 din Legea nr. 215/2001 a administrației publice locale, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1 - Se aprobă indicatorii tehnico-economici pentru obiectivul de investiții "Amenajare tronson - str. Tipografiei, municipiul Cluj-Napoca", conform Anexei care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2 - Cu îndeplinirea prevederilor hotărârii se încredințează Direcția tehnică și Direcția economică.



PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Ec. Dan Ștefan Tarcea

Contrasemnează:
Secretarul municipiului,
Jr. Aurora Roșca

**CARACTERISTICILE PRINCIPALE ȘI INDICATORII TEHNICO-ECONOMICI
AI OBIECTIVULUI DE INVESTIȚII**

“Amenajare tronson - str. Tipografiei, municipiul Cluj-Napoca”

TITULAR: Municipiul Cluj-Napoca

BENEFICIAR: Municipiul Cluj-Napoca

AMPLASAMENT: Municipiul Cluj-Napoca, zona centrală

INDICATORII TEHNICO-ECONOMICI:

- Valoarea totală a investiției, conform devizului general fără TVA, în prețuri iunie 2017
- este: **1.156.833,32 LEI (fără T.V.A.)**
Din care, C+M **723.271,17 LEI (fără T.V.A.)**

Construcții:

- Amenajarea tronsonului străzii Tipografiei se va face utilizând pavaje din pavele granit de 15x15x15 cm (pavajul general al străzii) și dale din piatră granit de 10 cm grosime cu diverse dimensiuni în plan dispuse astfel încât să marcheze diversele zone funcționale ale străzii. Dotările prevăzute pe spațiul tronsonului de stradă amenajat sunt: suportii pentru biciclete, arbori cu grilaje de protecție și loc de șezut din lemn. La fiecare arbore îi corespunde un proiector de lumină dispus în grilajul de protecție pentru iluminatul ambiental al vegetației înalte. Toate capacele căminelor de vizitare ale rețelelor edilitare dispuse subteran vor fi de tip camuflat cu dale de piatră granit.
- Clădirile sunt situate în zona seismică F;
- Durata de realizare a investiției: **9 luni**;
- Finanțarea investiției: surse constituite potrivit legii

Acești indicatori tehnico-economici sunt în conformitate cu devizul general al investiției, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Emil Boc

Digitally signed by Emil Boc

Date: 2018.10.30 12:58:30 +02:00

Reason: Semnătura validă

Location: Municipiul Cluj-Napoca



Beneficiar: Municipiul Cluj-Napoca

Executant:

Proiectant: Vlad Sebastian Rusu Birou Individual de Arhitectura, str. E. Grigorescu, nr. 21, mun. Cluj-Napoca, jud. Cluj

Obiectivul: Amenajare tronson strada Tipografiei (tronson între Strada David Ferencz și Strada Frederic Joliot Curie)

DEVIZ GENERAL al obiectivului de investitii

"Amenajare tronson strada Tipografiei (tronson între Strada David Ferencz și Strada Frederic Joliot Curie)"

In lei/euro la cursul 4.6701 lei/euro inforeuro octombrie 2018

Nr.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA)	TVA	Valoare (cu TVA)
		Lei	Lei	Lei
1	2	3	4	5
CAPITOL 1				
Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului				
1.1	Obtinerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00
1.3	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea terenului la starea initiala	13,860.00	2,633.40	16,493.40
1.3.1	02 Protectia mediului si aducere la starea initiala	13,860.00	2,633.40	16,493.40
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protectia utilitatilor	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 1		13,860.00	2,633.40	16,493.40
CAPITOL 2				
Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii				
TOTAL CAPITOL 2		0.00	0.00	0.00
CAPITOL 3				
Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica				
3.1	Studii	3,000.00	570.00	3,570.00
3.1.1	Studii de teren	3,000.00	570.00	3,570.00
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00
3.1.3	Alte studii specifice	0.00	0.00	0.00
3.2	Documentatii-suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize, acorduri si autorizatii	800.00	152.00	952.00
3.3	Expertizare tehnica	0.00	0.00	0.00
3.4	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor	0.00	0.00	0.00
3.5	Proiectare	25,000.00	4,750.00	29,750.00
3.5.1	Tema de proiectare	0.00	0.00	0.00
3.5.2	Studiu de fezabilitate	0.00	0.00	0.00
3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general	8,000.00	1,520.00	9,520.00
3.5.4	Documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor	2,000.00	380.00	2,380.00
3.5.5	Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	3,000.00	570.00	3,570.00
3.5.6	Proiect tehnic si detalii de executie	12,000.00	2,280.00	14,280.00
3.6	Organizarea procedurilor de achizitie	2,000.00	380.00	2,380.00
3.7	Consultanta	0.00	0.00	0.00
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii	0.00	0.00	0.00
3.7.2	Auditul financiar	0.00	0.00	0.00
3.8	Asistenta tehnica	13,220.00	2,511.80	15,731.80
3.8.1	Asistenta tehnica din partea proiectantului	2,370.00	450.30	2,820.30
3.8.1.1	pe perioada de executie a lucrarilor	2,000.00	380.00	2,380.00
3.8.1.2	pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizat de catre Inspectoratul de Stat in Constructii	370.00	70.30	440.30
3.8.2	Dirigentie de santier	10,850.00	2,061.50	12,911.50
TOTAL CAPITOL 3		44,020.00	8,363.80	52,383.80

21

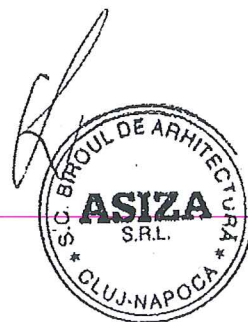
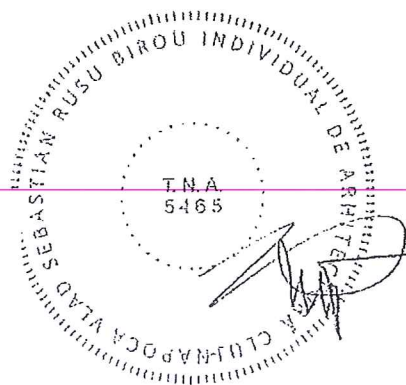
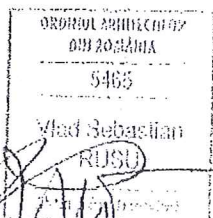
CAPITOL 4				
Cheltuieli pentru investitia de baza				
4.1	Construcții și instalații	634,837.04	120,619.04	755,456.08
4.1.1	01 Amenjare trons.str Tipografiei, Cluj-Napoca	634,837.04	120,619.04	755,456.08
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și functionale	15,933.24	3,027.31	18,960.55
4.2.1	01 Amenjare trons.str Tipografiei, Cluj-Napoca	15,933.24	3,027.31	18,960.55
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și functionale care necesita montaj	103,158.00	19,600.02	122,758.02
4.3.1	01 Amenjare trons.str Tipografiei, Cluj-Napoca	103,158.00	19,600.02	122,758.02
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și functionale care nu necesita montaj și echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotari	132,027.58	25,085.24	157,112.82
4.5.1	01 Amenjare trons.str Tipografiei, Cluj-Napoca	132,027.58	25,085.24	157,112.82
4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 4		885,955.86	168,331.61	1,054,287.47
CAPITOL 5				
Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de santier	65,873.60	12,515.99	78,389.59
5.1.1	Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier	58,640.89	11,141.77	69,782.66
5.1.1.1	03 Organizare de Santier	58,640.89	11,141.77	69,782.66
5.1.2	Cheltuieli conexe organizarii santierului (1.0% din C+M)	7,232.71	1,374.22	8,606.93
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	7,955.99	0.00	7,955.99
5.2.1	Comisioanele si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare	0.00	0.00	0.00
5.2.2	Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii (0.5% din C+M)	3,616.36	0.00	3,616.36
5.2.3	Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului, urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii (0.1% din C+M)	723.27	0.00	723.27
5.2.4	Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - CSC	3,616.36	0.00	3,616.36
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatia de construire/desfiintare	0.00	0.00	0.00
5.3	Cheltuieli diverse si neprevazute	139,167.87	26,441.90	165,609.77
5.4	Cheltuieli pentru informare si publicitate	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 5		212,997.46	38,957.89	251,955.34
CAPITOL 6				
Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste				
6.1	Pregatirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00
6.2	Probe tehnologice si teste	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 6		0.00	0.00	0.00
TOTAL AMENAJARE TRONSON STRADA TIPOGRAFIEI (tronson între Strada David Farencz și Strada Frederic Joliot Curier), Cluj-Napoca, Jud. Cluj		1,156,833.32	218,286.69	1,375,120.01
TOTAL Constructii+Montaj		723,271.17	137,421.52	860,692.69

Data actualizării: 22.10.2018

Beneficiar/ Investitor,
Municipiul Cluj-Napoca

Intocmit,

Vlad Sebastian Rusu Birou Individual de
Arhitectura



12