

1-18-P.

8/24.05.2019

### HOTĂRÂRE

privind actualizarea poziției corespunzătoare Grădiniței Trenulețul Veseliei din Anexa 4 - Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al municipiului Cluj-Napoca - la Hotărârea nr. 133/2005 cu modificările și completările ulterioare și darea în administrare, în favoarea instituției de învățământ preșcolar, a imobilului situat în municipiul Cluj-Napoca, str. Câmpeni nr. 3C

Consiliul local al municipiului Cluj-Napoca întrunit în ședința extraordinară,

Examinând proiectul de hotărâre privind actualizarea poziției corespunzătoare Grădiniței Trenulețul Veseliei din Anexa 4 - Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al municipiului Cluj-Napoca - la Hotărârea nr. 133/2005 cu modificările și completările ulterioare și darea în administrare, în favoarea instituției de învățământ preșcolar, a imobilului situat în municipiul Cluj-Napoca, str. Câmpeni nr. 3C – proiect din inițiativa primarului;

Analizând Referatul nr. 259816/45/16.05.2019 al Direcției patrimoniul municipiului și evidența proprietății prin care se propune actualizarea poziției corespunzătoare Grădiniței Trenulețul Veseliei din Anexa 4 - Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al municipiului Cluj-Napoca - la Hotărârea nr. 133/2005 cu modificările și completările ulterioare și darea în administrare, în favoarea instituției de învățământ preșcolar, a imobilului situat în municipiul Cluj-Napoca, str. Câmpeni nr. 3C;

Reținând prevederile Legii nr. 1/2011 a educației naționale, ale art. 867-870 Cod civil și Avizul nr. 272/20.04.2015 al Inspectoratului Școlar Județean Cluj;

Văzând avizul comisiei de specialitate;

Potrivit dispozițiilor art. 36, 39 al. 1 și 45 din Legea nr. 215/2001 a administrației publice locale, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

### HOTĂRĂȘTE :

**Art. 1.** Se aprobă actualizarea poziției corespunzătoare Grădiniței Trenulețul Veseliei din Anexa 4 - Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al municipiului Cluj-Napoca, la Hotărârea nr. 133/2005, cu modificările și completările ulterioare, astfel:

Denumirea bunului	Elemente de identificare	An dobândire	Valoare de inventar	Situația juridică actuală
Grădinița „Trenulețul Veseliei” fostă nr. 26, din care:	Str. Câmpeni nr. 3C	1953		Municipiul Cluj-Napoca
Clădire grădiniță	Str. Câmpeni nr. 3C, nr. cad. 333467-C1, CF 333467		1.350.445,30 lei	
Pivniță	Str. Câmpeni nr. 3C, nr. cad. 333467-C2, CF 333467		4.114,80 lei	
Teren -5355mp.	Str. Câmpeni nr. 3C, nr. cad. 333467, CF 333467		4.926.600 lei	

**Art. 2.** (1) Se aprobă darea în administrare, în favoarea Grădiniței cu Program Prolungit „Trenulețul Veseliei”, unitate de învățământ preșcolar cu personalitate juridică, a imobilului situat în municipiul Cluj-Napoca, str. Câmpeni nr. 3C, compus din: teren împrejmuit, în suprafață de

5355 mp., cu nr. cadastral 333467, cu construcțiile: C1 cu nr. cadastral 333467-C1, Unitate de învățământ cu două niveluri P+E, edificată în anul 1957, cu suprafața construită la sol de 792 mp. și C2, cu nr. cadastral 333467-C2, Pivniță, cu regim de înălțime S, situată la subsol, cu suprafața construită la sol de 32 mp., edificată în anul 1957, înscris în CF nr. 333467 Cluj-Napoca, în proprietatea Municipiului Cluj-Napoca.

(2) Imobilul va fi dat în administrare prin protocol de predare-primire, pe perioada desfășurării activităților specifice unității de învățământ preșcolar Grădinița cu Program Prolungit „Trenulețul Veseliei”.

**Art. 3.** Cu îndeplinirea prevederilor hotărârii se încredințează Direcția patrimoniul municipiului și evidența proprietății și Direcția economică.

Președinte de ședință

Contrasemnează:  
Secretarul municipiului,  
Jr. Aurora Roșca

## REFERAT

**privind propunerea de actualizare a poziției corespunzătoare Grădiniței Trenulețul Veseliei din Anexa 4 - Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al municipiului Cluj-Napoca - la Hotărârea nr. 133/2005 cu modificările și completările ulterioare și darea în administrare, în favoarea instituției de învățământ preșcolar, a imobilului situat în municipiul Cluj-Napoca, str. Câmpeni nr. 3C**

Imobilul care face obiectul proiectului de hotărâre, în care își desfășoară activitatea Grădinița cu Program Prelungit „Trenulețul Veseliei” este situat în municipiul Cluj-Napoca, str. Câmpeni nr. 3C, fiind identificat în regim de carte funciară astfel:

- teren împrejmuit, în suprafață de 5355 mp., cu nr. cadastral 333467, cu construcțiile: C1 cu nr. cadastral 333467-C1, Unitate de învățământ cu două niveluri P+E, edificată în anul 1957, cu suprafața construită la sol de 792 mp. și C2, cu nr. cadastral 333467-C2, Pivniță, cu regim de înălțime S, situată la subsol, cu suprafața construită la sol de 32 mp., edificată în anul 1957, imobil înscris în CF nr. 333467 Cluj-Napoca, în proprietatea Municipiului Cluj-Napoca.

Construcția cu destinație de grădiniță s-a aflat în patrimoniul CNCF CFR S.A. - Regionala de Căi Ferate Cluj și a trecut în domeniul public al municipiului Cluj-Napoca, în administrarea Consiliului local al municipiului Cluj-Napoca prin Protocolul nr. 41/694/19.02.2008/38914/29.02.2008, încheiat în baza Legii învățământului nr. 84/1995.

Instituția de învățământ preșcolar a solicitat încheierea actului de delegare a dreptului de administrare în favoarea Consiliului de administrație al grădiniței, operațiune care a devenit posibilă după reglementarea de carte funciară a imobilului teren și construcții, finalizată prin eliberarea, în data de 21.03.2019, a cărții funciare nr. 333467 Cluj-Napoca.

Menționăm că avizul Inspectoratului Școlar Județean Cluj privind darea în administrare a imobilului în favoarea Grădiniței cu Program prelungit „Trenulețul Veseliei” a fost acordat prin adresa nr. 2727/2015.

Grădinița Trenulețul Veseliei este inclusă în Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al municipiului Cluj-Napoca - Anexa 4 la Hotărârea nr. 133/2005 cu modificările și completările ulterioare, la Capitolul 5. Școli, grădinițe, cu specificația: „Grădinița Trenulețul Veseliei fosta nr. 26, str. Câmpeni nr. 3C, CF 115331, top. 9069, 9069/3, anul dobândirii 1953, valoare de inventar 1238490 lei”, fiind necesară actualizarea poziției din inventar, respectiv a descrierii, a elementelor de identificare și a valorilor de inventar.

Potrivit art. 112 (1) din Legea nr. 1/2011 a educației naționale „Unitățile de învățământ de stat pot deține în administrare bunuri proprietate publică”.

Având în vedere cele expuse, înaintăm Consiliului local un proiect de hotărâre privind:

1. aprobarea actualizării poziției corespunzătoare Grădiniței Trenulețul Veseliei din Anexa 4 - Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al municipiului Cluj-Napoca, la Hotărârea nr. 133/2005, cu modificările și completările ulterioare, astfel:

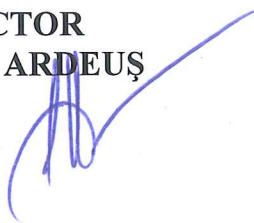
„Grădinița Trenulețul Veseliei, fosta nr. 26, str. Câmpeni nr. 3C, din care:  
- clădire grădiniță, nr. cadastral 333467-C1, CF 333467, valoare de inventar:  
1350445,30 lei:

- pivniță, nr. cadastral 333467, CF 333467, valoare de inventar 4114,80 lei;

- teren 5355 mp., nr. cadastral 333467, CF 333467, valoare de inventar 4926600 lei.”

2. aprobarea dării în administrare, în favoarea Grădiniței cu Program Prolungit „Trenulețul veseliei, unitate de învățământ preșcolar cu personalitate juridică, a imobilului situat în municipiul Cluj-Napoca, str. Câmpeni nr. 3C, compus din: teren împrejmuit, în suprafață de 5355 mp., cu nr. cadastral 333467, cu construcțiile: C1 cu nr. cadastral 333467-C1, Unitate de învățământ cu două niveluri P+E, edificată în anul 1957, cu suprafața construită la sol de 792 mp. și C2, cu nr. cadastral 333467-C2, Pivniță, cu regim de înălțime S, situată la subsol, cu suprafața construită la sol de 32 mp., edificată în anul 1957, înscris în CF nr. 333467 Cluj-Napoca, în proprietatea Municipiului Cluj-Napoca, prin protocol de predare-primire, pe perioada desfășurării activităților specifice unității de învățământ preșcolar.

**DIRECTOR  
IULIA ARDEUȘ**



Vizat D. Juridică  
17.05.2019.



**ȘEF SERVICIU,  
MIHAELA MIRON**



Întocmit, Cons. Adriana David



Denumirea		Fișa mijlocului fix		Categoria: Terenuri		
TEREN - 5355 MP - GRADINITA TRENULETUL VESELIEI				Codul de clasificare: <b>9.2.1</b> Data dării în folosință: <b>Decembrie 2018</b> Data amortizării complete:  Amortizare lunară: Val amortizată cumulată: Val amortizată rămasă: Domeniu: PUBLIC		
Gestiunea: <b>Terenuri - Public</b> Magazia: <b>TERENURI - 5. SCOLI, GRADINITE - DOM. PUBLIC</b>						
Nr. inventar de la număr la număr	Documentul (data, felul, numărul)	Operațiile care privesc mișcarea, creșterea sau diminuarea valorii mijlocului fix	Număr bucăți	Debit	Credit	Sold
804737	13/12/18, AI, 595208	CF.HCL 611/06.07.2018	1	4.926.600,00	0,00	4.926.600,00

Denumirea	Fișa mijlocului fix	Categoria: <b>Constructii pentru invatamant, stiinta, in afara de:</b>
GRADINITA NR.26 - STR.CAMPENI NR.3C		Codul de clasificare: <b>1.6.2</b> Data dării în folosință: <b>Ianuarie 1953</b> Data amortizării complete:  Amortizare lunară: Val amortizată cumulată: Val amortizată rămasă: Domeniu: PUBLIC

Gestiunea: **CONSTRUCTII PUBLIC**Magazia: **DOM.PUB IMOBILE - 5.88 GRADINITA TRENULETUL VESELIEI NR. 26**

Nr. inventar de la număr la număr	Documentul (data, felul, numărul)	Operațiile care privesc mișcarea, creșterea sau diminuarea valorii mijlocului fix	Număr bucăți	Debit	Credit	Sold
159285	31/01/53, PI, 1	Preluare initiala	1	1.330.881,35	0,00	1.330.881,35
159285	31/12/17, R, 1	Reevaluare	1	19.563,95	0,00	1.350.445,30

Denumirea	<b>Fișa mijlocului fix</b>	Categoria: <b>Cladiri administrative</b>
PIVNITA - STR.CAMPENI NR.3C		Codul de clasificare: <b>1.6.4</b> Data dării în folosință: <b>Decembrie 2018</b> Data amortizării complete:  Amortizare lunară: Val amortizată cumulată: Val amortizată rămasă: Domeniu: PUBLIC

Gestiunea: **CONSTRUCTII PUBLIC**Magazia: **DOM.PUB IMOBILE - 5.88 GRADINITA TRENULETUL VESELIEI NR. 26**

Nr. inventar de la număr la număr	Documentul (data, felul, numărul)	Operațiile care privesc mișcarea, creșterea sau diminuarea valorii mijlocului fix	Număr bucăți	Debit	Credit	Sold
168954	13/12/18, AI, 595207	CF.HCL 611/06.07.2018	1	4.114,80	0,00	4.114,80

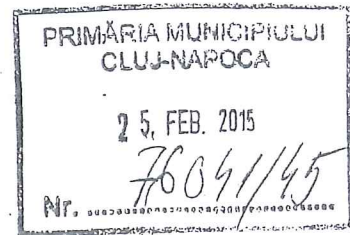
GRĂDINIȚA CU PROGRAM PRELUNGIT  
"TRENULEȚUL VESELIEI"

Str. Câmpeni nr.3/C

Cluj - Napoca

TEL/FAX : 0264/591947

Nr. 167 /24.02.2015

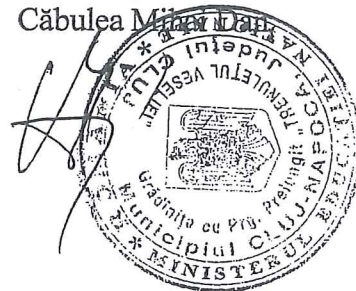


Adriana Nădău  
26.02.2015

CĂTRE  
MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA  
DIRECȚIA PATRIMONIUL ȘI EVIDENȚA PROPRIETĂȚII  
SERVICIUL ADMINISTRARE SPAȚII, TERENURI

Conducerea Grădiniței cu Program Prelungit Trenulețul veseliei Cluj-Napoca prin prezenta solicităm încheierea unui protocol și un proces verbal de primire în administrare al imobilului situat pe strada Câmpeni Nr.3/C Cluj-Napoca .

Director,  
Căbulea Mihai Dan







INSPECTORATUL ȘCOLAR JUDEȚEAN CLUJ

Nr. 2727/20.04.2015

Către

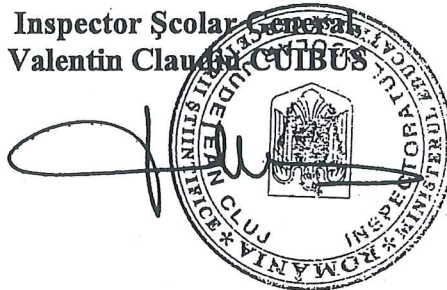
Primăria municipiului Cluj -Napoca

Referitor la adresa nr.61799/76041/453/27.02.2015, prin care ați solicitat aviz favorabil în vederea emiterii unei Hotărâri de Consiliul Local prin care să se atribuie dreptul de administrare pentru imobile în care își desfășoară activitatea unități de învățământ, astfel:

1. Imobilul situat în Cluj-Napoca, str. Câmpeni nr.3/C, regim de înălțime P+E, în favoarea Grădiniței cu Program Prelungit "Trenulețul Veseliei" Cluj-Napoca,
2. Imobilul situat în Cluj-Napoca, str. Cojocnei nr.93-99, parter, etajul I, etajul III și etajul IV, în favoarea Grădiniței cu Program Prelungit "Lizuca" Cluj-Napoca,
3. Imobilul situat în Cluj-Napoca, str. Grădinarilor nr.6, ap.11și 12, în favoarea Grădiniței cu Program Normal "Lizuca" Cluj-Napoca – structura 1.

Vă aducem la cunoștință că în sesiunea Consiliului de administrație al I.S.J. Cluj din data de 2 aprilie 2015, s-a emis prezentul aviz în vederea emiterii Hotărârii Consiliul Local, în acest sens.

Inspector Școlar General  
Valentin Claudiu CUBUS



Consilier,  
Gina ROȘESCU

9

## PROTOCOL

În baza Legii învățământului nr. 84/1995, republicată în temeiul art.II din Legea nr. 151/1999, art. 166 , alin. 3 și alin. 4<sup>1</sup> cu modificările și completările ulterioare, a AGA nr.6/2004 a CNCF„CFR„-S.A. și a Adresei nr.66690/09.02.2007 emisa de Direcția Generală a Finanțelor Publice a jud. Cluj privind scoaterea de sub sechestru a imobilului situat în Cluj Napoca str. Campeni nr.3C indisponibilizat prin Procesul- verbal de sechestru 2605/28.01.2002, se procedează la transferul clădirii din str. Câmpeni nr.3C, sediul Grădiniței nr.26, cu program prelungit , din patrimoniul CNCF”CFR”-SA – Sucursala Regională de Căi Ferate Cluj în domeniul public al Municipiului Cluj Napoca și în administrarea Consiliului Local al municipiului Cluj-Napoca

Prezentul protocol se încheie între C.N.C.F.,C.F.R.”S.A.-Sucursala Regională de Căi Ferate Cluj cu sediul în Cluj Napoca Piața Avram Iancu nr. 17 reprezentată prin director Dumitru Bucur și contabil șef Marcela Clițan, în calitate de predător și Consiliul local al municipiului Cluj Napoca, cu sediul în Cluj-Napoca str. Moților nr.1-3, reprezentată prin primar Emil Boc, secretar Aurora Țarmure, director economic Moigrădan Olimpia, director D.P.M.E.P Ștefania Ferencz

Obiectul protocolului îl constituie imobilul construcție cu destinația de Grădinița nr.26, situat pe str.Câmpeni nr.3C, înscris în C.F.nr.31822 Cluj-Napoca. Imobilul se predă în starea în care se găsește.

Valoarea de patrimoniu a construcției care se transferă este de 1.812.440 lei, (Anexa 1)

	CONT CONTABIL	ACTIV	PASIV
<b>A. ACTIVE IMOBILIZATE</b>			
<b>1.IMOBILIZĂRI CORPORALE</b>			
a. Construcții în curs de amortizare	2120211	1.812.440	
b. Amortizare construcții	2812211		573.950
<b>TOTAL</b>		<b>1.812.440</b>	<b>573.950</b>

Starea tehnica a clădirii este menționat în procesul verbal de constatare tehnică ( Anexa 2 ).  
Prezentul protocol intră în vigoare la data de 19.02.2008

Anexele fac parte din prezentul protocol.

Prezentul protocol s-a întocmit în 6 exemplare, din care 3 exemplare pentru predător și 3 exemplare pentru primitor.

**PREDĂTOR**

Sucursala Regională de Căi Ferate

Cluj  
Director  
Dumitru Bucur

Contabil șef  
Marcela Clițan

Șef Divizie Tehnică  
Emanoil Culda

Șef Oficiu juridic  
Simona Bolboacă

Șef Serviciu Comercial  
Aron Pop

**PRIMITOR**

Consiliul local al municipiului

Cluj-Napoca

Primar

Emil Boc

Secretar  
Aurora Țarmure

Director economic  
Olimpia Moigrădan

Director D.P.M.E.P  
Ștefania Ferencz

Director Grădinița Nr. 26  
Corina Rogoz





Nr. cerere	234449
Ziua	19
Luna	12
Anul	2018
Cod verificare	
100065262712	

## EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 333467 Cluj-Napoca



### A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cluj-Napoca, Str Campeni, Nr. 3C, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	333467	5.355	Teren împrejmuit; Imobil împrejmuit în latura Nordică cu gard de plasă din sârmă și gard de beton, în latura Estică cu gard de plasă din sârmă și gard metalic, în latura de Sud parțial împrejmuit de zid de beton și gard de plasă din sârmă, în latura Vestică cu gard de plasă din sârmă.

### Construcții

Crt	Nr cadastral Nr.	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	333467-C1	Loc. Cluj-Napoca, Str Campeni, Nr. 3C, Jud. Cluj	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:792 mp; Unitate de invatamant, edificata in anul 1957, cu regim de inaltime P+E.
A1.2	333467-C2	Loc. Cluj-Napoca, Str Campeni, Nr. 3C, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:32 mp; Pivnita, edificata in anul 1957, cu regim de inaltime S.

### B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe	
<b>234449 / 19/12/2018</b> Act Administrativ nr. 600685, din 17/12/2018 emis de PRIMARIA MUNICIPIULUI CLUJ-NAPOCA; Act Normativ nr. 969, din 05/09/2002 emis de GUVERNUL ROMANIEI; Act Administrativ nr. 280415/431, din 12/06/2017 emis de PRIMARIA MUNICIPIULUI CLUJ-NAPOCA; Act Administrativ nr. 449687/453, din 26/09/2018 emis de PRIMARIA MUNICIPIULUI CLUJ-NAPOCA; Act Administrativ nr. 611, din 06/07/2018 emis de CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI CLUJ-NAPOCA; Act Administrativ nr. 330, din 14/06/2018 emis de PRIMARIA MUNICIPIULUI CLUJ-NAPOCA; Act Administrativ nr. 120251, din 12/07/2017 emis de B.C.P.I. CLUJ-NAPOCA; Act Administrativ nr. 594429, din 17/12/2018 emis de PRIMARIA MUNICIPIULUI CLUJ-NAPOCA;		
B1	Se înființează cartea funciară nr. 33467 Cluj-Napoca, a imobilului provenit din dezmembrarea imobilului înscris în cartea funciară nr. 282166 Cluj-Napoca	A1, A1.1, A1.2
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE lege, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) <b>MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA</b> , CIF:4305857	A1, A1.1, A1.2

### C. Partea III. SARCINI

Înscrieri privind dezmembrările dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe	
<b>234449 / 19/12/2018</b> Act Administrativ nr. 600685, din 17/12/2018 emis de PRIMARIA MUNICIPIULUI CLUJ-NAPOCA; Act Administrativ nr. 120251, din 12/07/2017 emis de B.C.P.I. CLUJ-NAPOCA; Act Administrativ nr. 594429, din 17/12/2018 emis de PRIMARIA MUNICIPIULUI CLUJ-NAPOCA; Act Normativ nr. 969, din 05/09/2002 emis de GUVERNUL ROMANIEI; Act Administrativ nr. 330, din 14/06/2018 emis de PRIMARIA MUNICIPIULUI CLUJ-NAPOCA; Act Administrativ nr. 449687/453, din 26/09/2018 emis de PRIMARIA MUNICIPIULUI CLUJ-NAPOCA; Act Administrativ nr. 611, din 06/07/2018 emis de CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI CLUJ-NAPOCA; Act Administrativ nr. 280415/431, din 12/06/2017 emis de PRIMARIA MUNICIPIULUI CLUJ-NAPOCA;		
C1	Intabulare, drept de SERVITUTE de trecere în favoarea imobilelor cu nr. top. 9062/52, 9063/2, 9064, 9066, 9069/3, 9069/4, 9073/1, în rang serial câștigat cu nr. 3923/08.07.1975	A1
C2	Intabulare, drept de SERVITUTE de trecere pe porțiunea indicată pe schiță, în lățime de 4 ml și lungimea de 64 ml în favoarea imobilului cu	A1

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
C2 nr. top. 9072/2, în rang serial câștigat cu nr. 6648/2000	A1

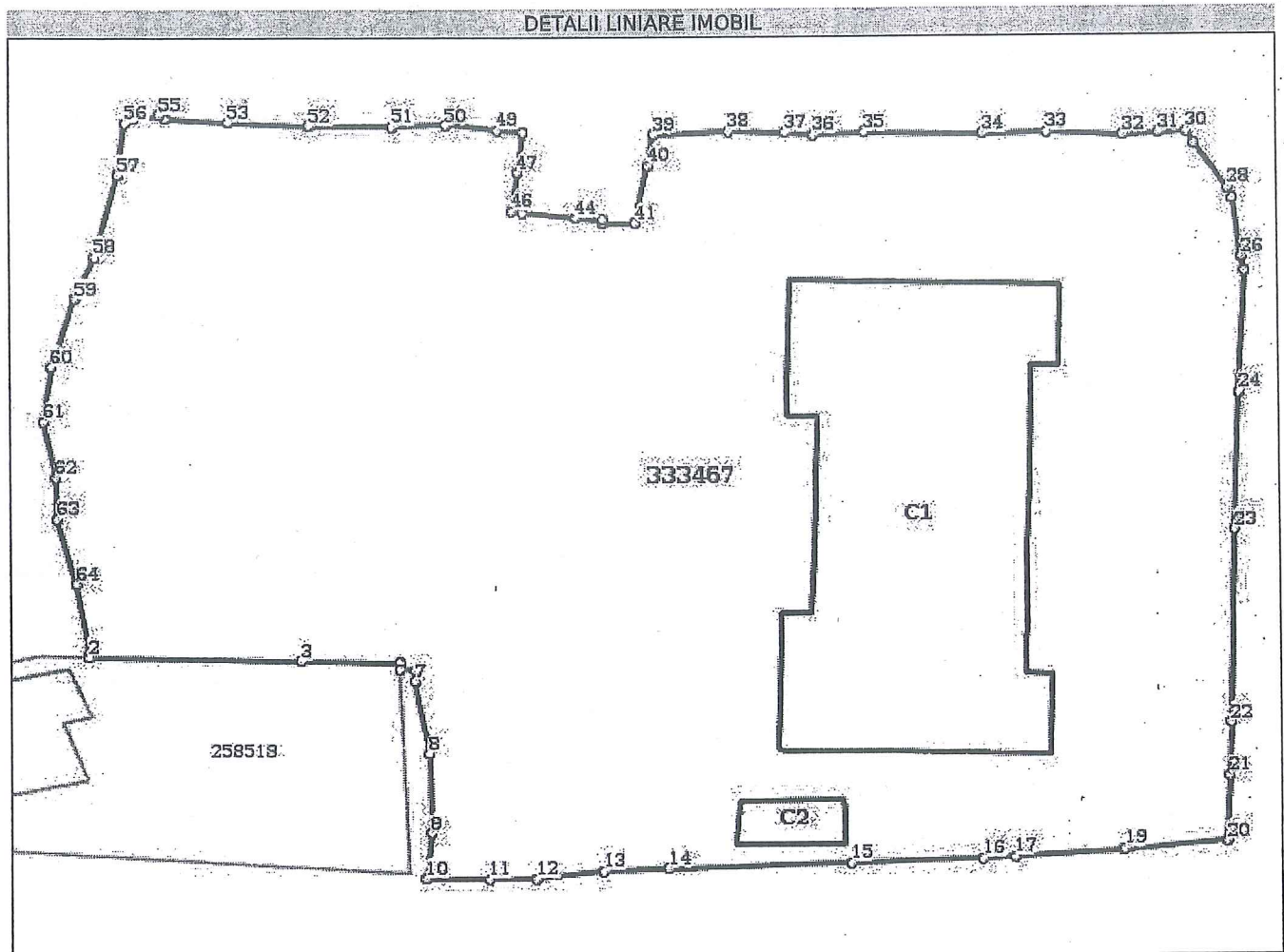
12

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
333467	5.355	Imobil împrejmuit în latura Nordică cu gard de plasă din sârmă și gard de beton, în latura Estică cu gard de plasă din sârmă și gard metalic, în latura de Sud parțial împrejmuit de zid de beton și gard de plasă din sârmă, în latura Vestică cu gard de plasă din sârmă.

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	5.355	-	-	-	

## Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	333467-C1	construcții administrative și social culturale	792	Cu acte	S. construită la sol: 792 mp; Unitate de învățământ, edificată în anul 1957, cu regim de înălțime P+E.
A1.2	333467-C2	construcții anexa	32	Cu acte	S. construită la sol: 32 mp; Pivnița, edificată în anul 1957, cu regim de înălțime S.

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment
1	2	0.214	2	3	14.311	3	4	6.645

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment
4	5	0.637	5	6	1.038	6	7	1.195
7	8	7.492	8	9	8.212	9	10	4.688
10	11	4.311	11	12	3.286	12	13	4.732
13	14	4.484	14	15	12.496	15	16	9.063
16	17	2.195	17	18	7.405	18	19	0.099
19	20	7.047	20	21	6.732	21	22	5.543
22	23	19.742	23	24	14.043	24	25	12.465
25	26	1.418	26	27	5.984	27	28	1.134
28	29	4.939	29	30	1.417	30	31	1.92
31	32	2.435	32	33	5.154	33	34	4.433
34	35	8.08	35	36	3.512	36	37	1.959
37	38	3.884	38	39	5.103	39	40	3.157
40	41	5.951	41	42	2.266	42	43	0.333
43	44	1.865	44	45	3.789	45	46	0.77
46	47	3.992	47	48	4.061	48	49	1.787
49	50	3.6	50	51	3.646	51	52	5.601
52	53	5.589	53	54	4.273	54	55	0.521
55	56	2.457	56	57	5.333	57	58	8.423
58	59	4.466	59	60	7.142	60	61	5.6
61	62	5.791	62	63	4.199	63	64	6.734
64	1	7.29						

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbateră succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 0 RON, -, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 211.

Data soluționării,  
13-03-2019

Data eliberării,  
21. MAR. 2019

Asistent Registrator  
DOINA MOLDOVA

(parafa și semnătura)



Referent,

Parafa și semnătura  
(parafa și semnătura)

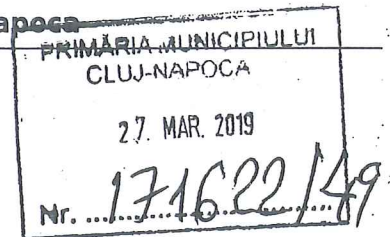


100065262712

Incheiere Nr. 234449 / 19-12-2018

**Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca**

1169

Dosarul nr. 234449 / 19-12-2018  
**INCHEIERE Nr. 234449****Registrator:** MARIA LUCIA ROȘU**Asistent:** DOINA MOLDOVAN

Asupra cererii introduse de MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA domiciliat în Loc. Cluj-Napoca, Str. Piața Unirii, Nr. 1, Jud. Cluj privind Prima înregistrare a imobilelor/unităților individuale (u.i.) în cartea funciara, în baza:

- Act Administrativ nr. 611/06-07-2018 emis de CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI CLUJ-NAPOCA;
- Act Administrativ nr. 120251/12-07-2017 emis de B.C.P.I. CLUJ-NAPOCA;
- Act Administrativ nr. 449687/453/26-09-2018 emis de PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CLUJ-NAPOCA;
- Act Administrativ nr. 600685/17-12-2018 emis de PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CLUJ-NAPOCA;
- Act Normativ nr. 969/05-09-2002 emis de GUVERNUL ROMÂNIEI;
- Act Administrativ nr. 280415/431/12-06-2017 emis de PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CLUJ-NAPOCA;
- Act Administrativ nr. 594429/17-12-2018 emis de PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CLUJ-NAPOCA;
- Act Administrativ nr. 330/14-06-2018 emis de PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CLUJ-NAPOCA;

fiind îndeplinite condițiile prevăzute la art. 29 din Legea cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare, tariful achitat în suma de 0 lei, cu documentul de plată:

pentru serviciul având codul 211

Văzând referatul asistentului registrator în sensul că nu există impedimente la înscriere

**DISPUNE**

Admiterea cererii cu privire la:

- imobilul cu nr. cadastral 333467
- imobilul cu nr. topografic 9072/1/1, 9073/3/1, înscris în cartea funciara 282166 UAT Cluj-Napoca având proprietarii: STATUL ROMÂN în cota de 1/1 de sub B.1, ;
- se întabulează dreptul de PROPRIETATE lege mod dobândire lege în cota de 1/1 asupra A.1, A1.1, A1.2 în favoarea MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA, sub B.2 din cartea funciara 333467 UAT Cluj-Napoca;
- se întabulează dreptul de SERVITUTE de trecere pe porțiunea indicată pe schiță, în lățime de 4 ml și lungimea de 64 ml în favoarea imobilului cu nr. top. 9072/2, în rang serial câștigat cu nr. 6648/2000 asupra A.1 sub C.2 din cartea funciara 333467 UAT Cluj-Napoca;
- se întabulează dreptul de SERVITUTE de trecere în favoarea imobilelor cu nr. top. 9062/52, 9063/2, 9064, 9066, 9069/3, 9069/4, 9073/1, în rang serial câștigat cu nr. 3923/08.07.1975 asupra A.1 sub C.1 din cartea funciara 333467 UAT Cluj-Napoca;
- se diminuează suprafața imobilului înscris în cartea funciara nr. 2821611 Cluj-Napoca, nr. top. 9072/1/1, 9073/3/1 de la 19876 mp la 14521 mp, diferența de 5355 mp fiind înscrisă în cartea funciara nr. 333467 Cluj-Napoca asupra A.1, A1.1 sub B.10 din cartea funciara 282166 UAT Cluj-Napoca;
- Se înființează cartea funciara nr. 33467 Cluj-Napoca, a imobilului provenit din dezmembrarea imobilului înscris în cartea funciara nr. 282166 Cluj-Napoca asupra A.1, A1.1, A1.2 sub B.1 din cartea funciara 333467 UAT Cluj-Napoca;

**Prezenta se va comunica părților:**

MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA  
SANDU RALUCA  
OLTEAN MARIA

15

\*) Cu drept de reexaminare in termen de 15 zile de la comunicare, care se depune la Biroul de Cadastru si Publicitate Imobiliara Cluj-Napoca, se inscrie in cartea funciara si se solutioneaza de catre registratorul-sef

Data soluționării,

13-03-2019

Registrator,

MARIA LUCIA ROȘU

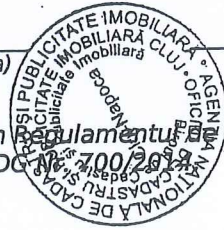
(parafa și semnătura)

Asistent Registrator,

DOINA MOLDOVAN

(parafa și semnătura)

\*) Cu excepția situațiilor prevăzute la Art. 62 alin. (1) din Regulamentul de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciara, aprobat prin ODC Nr. 700/2019



18



0	1	2	3	4	5	6
104	1.6.4	canină	str. Pascaly nr. 2-4	1970	718.935,85	Municipiul Cluj - Napoca
	1.6.5	centrală termică	str. Pascaly nr. 2-4	1970	840.341,83	Municipiul Cluj - Napoca
	1.6.2	clădire ateliere	str. Pascaly nr. 2-4	1970	861.277,63	Municipiul Cluj - Napoca
	1.6.2	clădire I	str. Pascaly nr. 2-4	1970	3.944.676,89	Municipiul Cluj - Napoca
	1.6.2	clădire II	str. Pascaly nr. 2-4	1970	2.899.836,56	Municipiul Cluj - Napoca
	1.6.3.2	gard	str. Pascaly nr. 2-4	1970	66,40	Municipiul Cluj - Napoca
	1.6.2	poligon instruire	str. Pascaly nr. 2-4	1974	350.568,66	Municipiul Cluj - Napoca
	1.6.2	poligon instruire	str. Pascaly nr. 2-4	1974	474.304,60	Municipiul Cluj - Napoca
	1.6.2	sală sport	str. Pascaly nr. 2-4	1974	750.806,65	Municipiul Cluj - Napoca
	1.6.2	teren sport	str. Pascaly nr. 2-4	1974	11.207,12	Municipiul Cluj - Napoca
	1.6.2	Teren - 261665 mp	str. Pascaly nr. 2-4		0,00	Municipiul Cluj - Napoca
	1.6.2	Colegiul Economic "dr. Iulian Pop" din care:			2.802.168,17	Municipiul Cluj - Napoca
	1.6.2	clădire	str. M. Kogălniceanu nr. 4, C.F. 24512, top 547	1976	497.889,80	Municipiul Cluj - Napoca
	1.6.2	clădire	str. Emil Isac nr. 19, C.F. 8146 top 803	1964	444.304,87	Municipiul Cluj - Napoca
	1.6.1	cămin	str. Memorandumului nr. 22, C.F. 2005, top 357	1964	406.510,25	Municipiul Cluj - Napoca
	1.6.4	canină	str. Emil Isac nr. 19, C.F. 8146 top 803	1964	278.219,95	Municipiul Cluj - Napoca
	1.6.1	canină fete	str. Deva nr. 15-17	1976	1.087.486,44	Municipiul Cluj - Napoca
	1.6.2	ocuință	str. E. Isac nr. 21 ap. 8		77.756,86	Municipiul Cluj - Napoca
	1.6.2	Colegiul "Anghel Saligny" din care:			6.579.541,41	Municipiul Cluj - Napoca
	1.6.4	ateliere	21 Decembrie nr. 128-130	1969	258.090,99	Municipiul Cluj - Napoca
	1.6.4	ateliere	21 Decembrie nr. 128-130	1971	2.079.106,87	Municipiul Cluj - Napoca
	1.6.4	canină	21 Decembrie nr. 128-130	2002	1.670,30	Municipiul Cluj - Napoca
	1.6.6	catarg pt. arborare	21 Decembrie nr. 128-130	1962	1.590.364,93	Municipiul Cluj - Napoca
	1.6.2	clădire	21 Decembrie nr. 128-130	1973	111.301,43	Municipiul Cluj - Napoca
	1.6.3.2	herozit alimentare	21 Decembrie nr. 128-130	1979	10.151,31	Municipiul Cluj - Napoca
	1.6.3.2	gard din fier	21 Decembrie nr. 128-130	1971	2.175,62	Municipiul Cluj - Napoca
	1.6.3.2	gard împrejmuire	21 Decembrie nr. 128-130	1974	435,20	Municipiul Cluj - Napoca
	1.6.3.2	împrejmuire gard	21 Decembrie nr. 128-130	1971	2.036.509,11	Municipiul Cluj - Napoca
	1.6.1	internat	21 Decembrie nr. 128-130	2002	1.811,68	Municipiul Cluj - Napoca
	1.1.5.1	platformă beton	21 Decembrie nr. 128-130	1976	487.724,17	Municipiul Cluj - Napoca
	1.6.2	sală gimnastică	21 Decembrie nr. 128-130		6.065.055,49	Municipiul Cluj - Napoca
106	1.6.2	Liceul Teoretic "Onisifor Ghibul" din care:	str. Al. Vlahuță nr. 12-14, C.F. 31329, top 10428, 10484, 10483, 10424/1, 10425/2/1, 10426/1, 10435, 10436, 10437		267.864,30	Municipiul Cluj - Napoca
	1.6.4	atelier	str. Al. Vlahuță nr. 12-14	1978	1.870,32	Municipiul Cluj - Napoca
	1.6.6	catarg	str. Al. Vlahuță nr. 12-14	2002	1.870,32	Municipiul Cluj - Napoca
	1.6.6	catarg	str. Al. Vlahuță nr. 12-14	2002	2.239.304,62	Municipiul Cluj - Napoca
	1.6.2	clădire I	str. Al. Vlahuță nr. 12-14	1961	2.208.031,01	Municipiul Cluj - Napoca
	1.6.2	clădire II	str. Al. Vlahuță nr. 12-14	1964	584.314,91	Municipiul Cluj - Napoca
	1.6.2	sală gimnastică	str. Al. Vlahuță nr. 12-14	1975	761.700,01	Municipiul Cluj - Napoca
	1.6.2	sală sport	str. Al. Vlahuță nr. 12-14	1968	0,00	Municipiul Cluj - Napoca
	1.6.2	Teren - 11108 mp	str. Al. Vlahuță nr. 12-14		389.620,50	Municipiul Cluj - Napoca
107	1.6.2	Liceul Teoretic "Onisifor Ghibul" din care:	str. Al. Vlahuță nr. 44-48	1970	389.620,50	Municipiul Cluj - Napoca
	1.6.2	centrală termică	str. Al. Vlahuță nr. 44-48	2011	0,00	Municipiul Cluj - Napoca
	1.6.2	Teren - 7995 mp	CF 31323, top 10396, 10397, 10399, 10311, 10312/2, 10313		0,00	Municipiul Cluj - Napoca
	1.6.2	clădire	CF 31323, top 10398		0,00	Municipiul Cluj - Napoca
108	1.6.2	L.E. de cartografie "O. Stroie" din care:	str. Avram Iancu nr. 70-72, C.F. 5803, top 1271		9.111.478,38	Municipiul Cluj - Napoca
	1.6.2	clădire	str. Calea Turzii nr. 2, C.F. 108175, 4590, top 1397	1970	2.501.725,62	Municipiul Cluj - Napoca
	1.6.2	clădire	str. Avram Iancu nr. 70-72, C.F. 5803, top 1271	1980	2.728.759,04	Municipiul Cluj - Napoca
	1.6.2	Cămin	str. Iuliu Maniu nr. 25		3.680.983,72	Municipiul Cluj - Napoca
	1.6.2	Liceul de muzică "Sgismund Toduță" din care:			4.753,98	Municipiul Cluj - Napoca
	1.6.4	cabina portar	str. V. Deleu nr. 2-4, C.F. 1467, top 251	1957	4.753,98	Municipiul Cluj - Napoca
109	1.6.2	Scoala nr. 7 "Emil Isac" din care:	str. Avram Iancu nr. 13-15, C.F. 1443, 1450, 34550, 34551, top 534, 535		0,00	rev. L. 501/2002
	1.6.2	clădire 1	str. Giordano Bruno 46, C.F. 127344, top 7893/1/1/2	1959	5.953.708,11	Municipiul Cluj - Napoca
	1.6.2	clădire	str. Giordano Bruno 46, C.F. 127344, top 7893/1/1/2	1959	2.462.275,20	Municipiul Cluj - Napoca
	1.6.2	clădire	str. M. Goni	1950	78,27	Municipiul Cluj - Napoca
	1.6.2	clădirea școlii 3	str. Giordano Bruno 46, C.F. 127344, top 7893/1/1/2	1954	2.822.161,06	Municipiul Cluj - Napoca
	1.6.2	clădirea școlii 2	str. Giordano Bruno 46, C.F. 127344, top 7893/1/1/2	1954	689.193,58	Municipiul Cluj - Napoca
	1.6.2	Scoala "Horea" din care:	str. Horea nr. 19A, C.F. 3215, 7440, top 9000, 9081		3.456.853,54	Municipiul Cluj - Napoca
	1.6.2	clădire	str. Horea nr. 19A	1970	1.494.143,31	Municipiul Cluj - Napoca
	1.6.2	clădire	str. Horea nr. 19A	1963	1.962.710,23	Municipiul Cluj - Napoca
	1.6.2	Grădinița Albă ca Zăpada fosta nr. 1	str. Ion Creangă nr. 1,6, C.F. 10504, top 869	1951	1.201.405,11	Municipiul Cluj - Napoca
	1.6.2	Grădinița Albă ca Zăpada fosta nr. 6	str. Panzeanilor nr. 17, C.F. 13530, top 80692	1940	802.610,15	Municipiul Cluj - Napoca
	1.6.2	Grădinița Albă ca Zăpada fosta nr. 9	str. J. Currie nr. 2-4, C.F. 1471, top 180	1901	1.482.232,75	Municipiul Cluj - Napoca
110	1.6.2	Grădinița nr. 15	str. Iuliu Maniu nr. 18, C.F. 1432, top 20/2, C.F. 127782, top 201/1/1/1	1968	0,00	Municipiul Cluj - Napoca
111	1.6.2	Grădinița Scuffia Rosie fosta nr. 18 din care:	str. Louis Pasteur nr. 12		480.989,03	Municipiul Cluj - Napoca
112	1.6.2	clădire	str. Louis Pasteur nr. 12, C.F. 11377, top 949	1949	477.995,42	Municipiul Cluj - Napoca
113	1.8.14	sală	str. Louis Pasteur nr. 12, C.F. 11377, top 949	1949	2.993,61	Municipiul Cluj - Napoca
114	1.6.2	Grădinița Trenulețului Veseleii fosta nr. 26	str. Câmpeni nr. 3C, C.F. 11531, top 9059, 9059/3	1953	1.238.480,00	Municipiul Cluj - Napoca
115	1.6.2	Grădinița Floare de Iris nr. 37 din care:	str. Oțeștilor nr. 129		80.337,00	Municipiul Cluj - Napoca
116	1.6.2	Grădinița Floare de Iris nr. 37 din care:			80.337,00	Municipiul Cluj - Napoca

17 16

## INVENTARUL BUNURILOR CARE APARTIN DOMENIULUI PUBLIC AL MUNICIPIULUI CLUJ - NAPOCA

Nr. crt.	Codul de clasificare	Denumirea bunului	SECTIUNEA I: BUNURI IMOBILE			Valoarea de inventar lei (RON)	Situatia juridica actuala
			Elemente de identificare	Anul dobândirii sau al dării în folosință	3		
0	1	2					
1. CONSILIUL LOCAL CLUJ - NAPOCA							
1	1.6.4.	Clădire Primărie	Str. Meșilor nr. 1-3, CF1447	Ianuarie 1975		14.522.716,76	litigiu pe rolul instanțelor de judecată
2	1.6.4.	Clădire Primărie	P-ia Unirii nr. 1 CF1459	Decembrie 1993		8.748.569,57	Municipiul Cluj - Napoca
3	801195	Teren alerent construcției	Str. Meșilor nr. 1-3 CF1447	Decembrie 1993		487.218,85	litigiu pe rolul instanțelor de judecată
4	801196	Teren alerent construcției	P-ia Unirii nr. 1 CF1459	Decembrie 1993		716.230,36	Municipiul Cluj - Napoca
5	1.2.1.	Gospodărie anexă grădiniță Becaș	Colonia Becaș nr.24 C.F. 8458; Topo 13754	Martie 1984		703.578,86	Municipiul Cluj - Napoca
6	1.6.4.	Clădire Primărie	Str. Meșilor nr. 5-7			3.608.282,09	Municipiul Cluj - Napoca
7	1.6.4.	Clădire Primărie	Str. Meșilor nr. 5-7			1.508.188,18	Municipiul Cluj - Napoca
8	1.6.3.2.	Împrejurare - Clădire Primărie	Str. Meșilor nr. 5-7			6.217,80	Municipiul Cluj - Napoca
9	1.3.1.1.	Garaj (8 buc.)	P-ia Unirii nr. 1			38.431,04	Municipiul Cluj - Napoca
10	801660	Teren	Splaiul Independenței-I.n-375mp, T464			45.117,23	Municipiul Cluj - Napoca
TOTAL						30.395.550,86	
2. SPITALE, POLICLINICI, DISPENSARE, CABINETE MEDICI DE FAMILIE							
11	1.6.2.	Dispensar de Med. urbană și pediatrie	Str. Meșilor nr. 67 CF2692, 120911				Municipiul Cluj - Napoca
12	1.6.2.	Cabinete medici de familie	Str. Chintului nr. 9/25-26 CF1657/26col				Municipiul Cluj - Napoca
13	1.6.2.	Cabinet Medical Individual- medici de familie	Str. Dunării nr. 5/229 CF114522col				Municipiul Cluj - Napoca
14	1.6.2.	Cabinet medical individual	Str. Aurel Vlaicu nr. 38				Municipiul Cluj - Napoca
15	1.6.2.	Cabinet medical individual	Str. Dunării nr. 5/228 CF114532 col				Municipiul Cluj - Napoca
16	1.6.2.	Medicină generală și pediatrie	Str. Puteilor nr. 4				Municipiul Cluj - Napoca
17	1.6.2.	Medicină generală și pediatrie	Str. Puteilor nr. 60 CF114550col				Municipiul Cluj - Napoca
18	1.6.2.	Cabinet medical de familie	Str. Horea nr. 29 CF129499				Municipiul Cluj - Napoca
19	1.6.2.	Cabinet medical grupat	Str. 21 Decembrie nr. 30				Municipiul Cluj - Napoca
20	1.6.2.	Medici de familie	Str. Pasteur nr. 60 CF119997col				Municipiul Cluj - Napoca
21	1.6.2.	Medic de familie	Medic de familie				Municipiul Cluj - Napoca
22	1.6.2.	Medic de familie	Clădirea Bruno nr. 26-28 CF14076				Municipiul Cluj - Napoca
23	1.6.2.	Cabinet stomatologic + farmacie	P-ia Unirii nr. 26 Clădirea 21307 CF126900	1950			Municipiul Cluj - Napoca
24	1.6.2.	Farmacie	Str. Meșilor nr. 2	1995			Municipiul Cluj - Napoca
25	1.6.2.	Dispensar de adulti	Str. Pasteur nr. 59	1980			Municipiul Cluj - Napoca
26	1.6.2.	Cabinete medicale	Str. Izlazului nr. 18 CF70540 col	1999			Municipiul Cluj - Napoca
26	1.6.2.	Dispensar de adulti	P-ia Mihai Viteazul nr. 9A/93 Clădirea 34241 CF34249col	1999			Municipiul Cluj - Napoca