

1-36 p.

3/18.06.2019

### HOTĂRÂRE

privind completarea Anexei 1 la Hotărârea nr. 949/2017, modificată și completată prin Hotărârile nr. 1033/2017, 10/2018, 53/2018, 146/2018, 448/2018, 595/2018, 799/2018, 1028/2018, 389/2019 și 460/2019 (vânzarea unor locuințe construite din fondurile Agenției Naționale pentru Locuințe)

Consiliul local al municipiului Cluj-Napoca întrunit în ședință ordinară,

Examinând proiectul de hotărâre privind completarea Anexei 1 la Hotărârea nr. 949/2017, așa cum a fost modificată și completată prin Hotărârile nr. 1033/2017, 10/2018, 53/2018, 146/2018, 448/2018, 595/2018, 799/2018, 1028/2018, 389/2019 și 460/2019 - proiect din inițiativa primarului;

Analizând Referatul nr. 291999 din 04.06.2019 al Direcției patrimoniul municipiului și evidența proprietății prin care se propune completarea Anexei 1 la Hotărârea nr. 949/2017, așa cum a fost modificată și completată prin Hotărârile nr. 1033/2017, 10/2018, 53/2018, 146/2018, 448/2018, 595/2018, 799/2018, 1028/2018, 389/2019 și 460/2019;

Reținând prevederile Legii nr. 152/1998, actualizată și republicată, cu completările și modificările ulterioare, privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, ale H.G nr. 962 din 27 septembrie 2001 (\*actualizată\*), privind aprobarea Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, procedura de vânzare a locuințelor A.N.L., ale H.G. nr. 420/2018 privind modificarea și completarea Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, aprobate prin H.G. nr. 962/2001, ale Ordinului 5396/31.07.2018, pentru stabilirea valorii de înlocuire pe metru pătrat, pentru anul 2018, în vederea vânzării locuințelor pentru tineri, adresa înregistrată de către doamna Călușer Ioana-Maria sub nr. 108913/28.02.2019, actul intern nr. 140855 al Comisiei de stabilire a prețului de vânzare a locuințelor construite din fondurile Agenției Naționale pentru Locuințe din data de 25.04.2019, procesul-verbal al Comisiei de verificare a condițiilor obligatorii de vânzare a locuințelor construite din fonduri ANL din data de 14.05.2019 și Declarația Notarială autenticată sub nr. 2451/31.05.2019;

Văzând avizul comisiei de specialitate;

Potrivit dispozițiilor art. 36, 39 al. 1 și 45 din Legea nr. 215/2001 a administrației publice locale, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

### HOTĂRĂȘTE:

**Art. I.** Se aprobă completarea Anexei 1 la Hotărârea nr. 949/2017, modificată și completată prin Hotărârile nr. 1033/2017, 10/2018, 53/2018, 146/2018, 448/2018, 595/2018, 799/2018,

1028/2018, 389/2019 și 460/2019, cu poziția 104, în sensul vânzării imobilului situat în municipiul Cluj-Napoca, str. Mehedinți nr. 41, bloc M2, scara 2, mansardă, ap. 37, cu suprafața de 40,07 m.p., înscris în C.F. nr. 305382-C1-U37, cu nr. cad. 305382-C1-U37, cu plata în rate lunare pe o perioadă de 25 de ani a prețului de 118.302,00 lei către doamna Călușer Ioana-Maria;

**Art. II.** Celelalte prevederi ale Hotărârii nr. 949/2017 rămân neschimbate.

**Art. III.** Cu îndeplinirea prevederilor hotărârii se încredințează Direcția patrimoniul municipiului și evidența proprietății și Direcția economică.

Președinte de ședință,

Contrasemnază:  
Secretarul municipiului,  
Jr. Aurora Roșca

Nr. \_\_\_\_\_ din \_\_\_\_\_ 2019  
(Hotărârea a fost adoptată cu \_\_\_\_\_ voturi)

2

**DIRECȚIA PATRIMONIUL MUNICIPIULUI  
ȘI EVIDENȚA PROPRIETĂȚII  
SERVICIUL ADMINISTRARE SPAȚII, TERENURI  
NR. 291999/451/04.06.2019**

**APROBAT  
PRIMAR  
EMIL BOC**

**REFERAT**

**privind completarea Anexei 1 la Hotărârea nr. 949/2017, așa cum a fost modificată și completată prin Hotărârile nr. 1033/2017, 10/2018, 53/2018, 146/2018, 448/2018, 595/2018, 799/2018, 1028/2018, 389/2019 și 460/2019 (vânzarea unor locuințe construite din fondurile Agenției Naționale pentru Locuințe)**

Prin Hotărârea nr. 949/2017, deliberativul local a aprobat vânzarea locuințelor situate în municipiul Cluj-Napoca str. Mehedinți nr. 41 în favoarea titularilor contractelor de închiriere, prețul de vânzare, condițiile de vânzare, respectiv modul de achitare al prețului.

Acest act administrativ a suferit modificări în sensul că, prin Hotărârea nr. 1033/2017 s-a corectat prețul de vânzare a imobilului situat în municipiul Cluj-Napoca, str. Mehedinți nr. 41, bl. M2, scara 2, mansardă, ap. 35, de la 12.226 lei la 120.226 lei, Hotărârea nr. 10/2018, în sensul modificării poziției 68, 86 și completarea Anexei 1 la Hotărârea nr. 949/2017 cu poziția 88, Hotărârea nr. 53/2018 privind completarea Anexei nr. 1 la Hotărârea nr. 949/2017 cu pozițiile 89, 90, 91, 92 și 93, Hotărârea nr. 146/2018 privind completarea Anexei nr. 1 la Hotărârea nr. 949/2017 cu poziția 94, respectiv Hotărârea nr. 448/2018 privind completarea Anexei nr. 1 la Hotărârea nr. 949/2017 cu poziția 95, Hotărârea nr. 595/2018 privind completarea Anexei nr. 1 la Hotărârea nr. 949/2017 cu pozițiile 96 și 97, Hotărârea nr. 799/2018 privind completarea Anexei nr. 1 la Hotărârea nr. 949/2017 cu poziția 98, Hotărârea nr. 1028/2018 privind completarea Anexei nr. 1 la Hotărârea nr. 949/2017 cu pozițiile 99, 100 și 101, Hotărârea nr. 389/2019 privind completarea Anexei nr. 1 la Hotărârea nr. 949/2017 cu poziția 102 și Hotărârea nr. 460/2019 privind completarea Anexei nr. 1 la Hotărârea nr. 949/2017 cu poziția 103.

Prin cererea nr. 108913/28.02.2019, înregistrată la Primăria municipiului Cluj-Napoca, doamna Călușer Ioana-Maria solicită cumpărarea locuinței situate în municipiul Cluj-Napoca str. Mehedinți nr. 41, bloc M2, scara 2, mansardă, ap. 37, cu suprafața de 40,07 m.p., înscris în C.F. nr. 305382-C1-U37, cu nr. cad. 305382-C1-U37, cu plata în rate lunare a prețului.

Comisia de verificare a condițiilor obligatorii de vânzare a locuințelor construite din fondurile Agenției Naționale pentru Locuințe, întrunită în ședința din data de 14.05.2019 a luat act că solicitanta îndeplinește condițiile de eligibilitate prevăzute de dispozițiile art. 10 alin. 1, art. 10 alin. 2, lit. b, c, e<sup>1</sup> și g din Legea nr. 152/1998, republicată cu modificările și completările ulterioare și în consecință a propus vânzarea imobilului situat în municipiul Cluj-Napoca, str. Mehedinți nr. 41, bloc M2, scara 2, mansardă, ap. 37, cu suprafața de 40,07 m.p., înscris în C.F. nr.

3



305382-C1-U37, cu nr. cad. 305382-C1-U37, cu plata în rate lunare pe o perioadă de 25 de ani a prețului, promovarea proiectului de hotărâre urmând a se face după comunicarea expresă către solicitantă a datelor tehnice ale imobilului ce face obiectul vânzării, în sensul confirmării prin înscris autentic a faptului că a înțeles pe deplin întinderea bunului ce face obiectul vânzării, respectiv a modului de calcul al prețului și față de care nu are obiecțiuni și nu va emite niciun fel de alte pretenții în legătură cu acesta și indiferent de natura lor, ulterior vânzării.

Astfel, la data de 31.05.2019, doamna Călușer Ioana-Maria a prezentat Declarația notarială autenticată sub nr. 2451 la Notar Public Elena Mureșan, potrivit căreia aceasta corespunde cu cele solicitate de către Comisie.

Cu privire la preț, învederăm faptul că prin actul intern nr. 140855/25.04.2019 Comisia de stabilire a prețului de vânzare a locuințelor construite din fondurile Agenției Naționale pentru Locuințe, numită prin Dispoziția Primarului nr. 3963/2017, modificată prin Dispoziția Primarului nr. 3976/2017, modificată prin Dispoziția Primarului nr. 2367/23.04.2019 a hotărât metodologia de calcul a prețului locuințelor și a procedat la stabilirea acestuia în conformitate cu dispozițiile legale incidente și care este valabil până la data publicării în Monitorul Oficial al României, Partea I, al următorului ordin al ministrului dezvoltării regionale și administrației publice prin care se stabilește valoarea de înlocuire pe metru pătrat ce stă la baza calculării prețului de vânzare, dată până la care este valabil Ordinul nr. 5396/31.07.2018. Astfel, pentru apartamentul nr. 37 din str. Mehedinți nr. 41, bl. M2, valoarea de vânzare a fost stabilită la suma de 118.302,00 lei.

Pe cale de consecință, înaintăm deliberativului local spre aprobare proiectul de hotărâre privind completarea Anexei 1 la Hotărârea nr. 949/2017, cu poziția nr. 104 privind vânzarea imobilului situat în municipiul Cluj-Napoca, str. Mehedinți nr. 41, bloc M2, scara 2, mansardă, ap. 37, cu suprafața de 40,07 m.p., înscris în C.F. nr. 305382-C1-U37, cu nr. cad. 305382-C1-U37, cu plata în rate lunare pe o perioadă de 25 de ani a prețului de 118.302,00 lei către doamna Călușer Ioana-Maria.

**Comisia de verificare a condițiilor obligatorii de vânzare a locuințelor construite  
din fondurile Agenției Naționale pentru Locuințe**

**Comisia de stabilire a prețului de vânzare a locuințelor construite  
din fondurile Agenției Naționale pentru Locuințe**

**PREȘEDINTE  
OLĂH EMESE**

**DIRECTOR  
IULIA ARDEUS**

**ȘEF SERVICIU  
RALUCA FERIZAN**

Întocmit, Adriana Miron

*Vigret D. Juridică*  
*fly*  
*11.06.2019*

4



CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI  
CLUJ-NAPOCA

**HOTĂRÂRE**

privind vânzarea unor locuințe construite  
din fondurile Agenției Naționale pentru Locuințe

Consiliul local al municipiului Cluj-Napoca întrunit în sesiune extraordinară,

Examinând proiectul de hotărâre privind vânzarea unor locuințe construite din fondurile Agenției Naționale pentru Locuințe - proiect din inițiativa primarului;

Analizând Referatul nr. 537909/451/21.11.2017 al Direcției patrimoniu municipal și evidența proprietății privind vânzarea unor locuințe construite din fondurile Agenției Naționale pentru Locuințe;

Reținând prevederile Legii nr. 152/1998, actualizată și republicată, cu completările și modificările ulterioare, privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, ale H.G nr. 962 din 27 septembrie 2001 ("actualizată"), privind aprobarea Normelor metodologice, pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, procedura de vânzare a locuințelor A.N.L., precum și ale Ordinului 3776/25.07.2017, pentru stabilirea valorii de înlocuire pe metru pătrat, pentru anul 2017, în vederea vânzării locuințelor pentru tineri;

Văzând procesele verbale ale Comisiei de verificare a condițiilor obligatorii de vânzare a locuințelor construite din fondurile Agenției Naționale pentru Locuințe din data de 30.10.2017, 15.11.2017, 17.11.2017, 20.11.2017 și 21.11.2017, ale Comisiei de stabilire a prețului de vânzare a locuințelor construite din fondurile Agenției Naționale pentru Locuințe din data de 30.10.2017, 03.11.2017 și 14.11.2017, precum și avizul comisiei de specialitate;

Potrivit dispozițiilor art. 36, 39 al. 2 și 45 din Legea nr. 215/2001 a administrației publice locale, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

**HOTĂRÂȘTE:**

Art. 1. Se aprobă vânzarea locuințelor situate în municipiul Cluj-Napoca str. Menedinți nr. 41 în favoarea titularilor contractelor de închiriere, precum și modul de achitare al prețului, conform Anexei 1, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

5

**Art. 2.** Prețul de vânzare al locuințelor prevăzut în Anexa 1 la prezenta hotărâre este valabil pe perioada valabilității Ordinului ministrului dezvoltării regionale și administrației publice nr. 3776/25.07.2017.

**Art. 3.** La data încheierii contractului în formă administrativă, respectiv în formă autentică, titularii au obligația reconfirmării condițiilor de eligibilitate.

În cazul în care condițiile de eligibilitate nu sunt îndeplinite, contractul de vânzare-cumpărare nu va fi încheiat.

**Art. 4.** Se aprobă contractul de vânzare-cumpărare a locuințelor construite din fondurile Agenției Naționale pentru Locuințe cu achitarea integrală a prețului, conform Anexei 2, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art. 5.** Se aprobă contractul de vânzare-cumpărare a locuințelor construite din fondurile Agenției Naționale pentru Locuințe cu achitarea în rate a prețului, conform Anexei 3, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art. 6. (1)** Se mandatează Primarul municipiului Cluj-Napoca să semneze contractele de vânzare-cumpărare având ca obiect locuințele construite din fondurile Agenției Naționale pentru Locuințe, în formă administrativă, în numele și pe seama Consiliului local al municipiului Cluj-Napoca.

(2) Primarul municipiului Cluj-Napoca va desemna la rândul său, prin Dispoziție, persoanele care se vor prezenta în fața notarilor publici în vederea autentificării contractelor de vânzare-cumpărare.

**Art. 7.** Cu îndeplinirea prevederilor hotărârii se încredințează Direcția patrimoniu municipal și evidența proprietății și Direcția economică.

Președinte de ședință  
Fe. Dan Ștăpan Târcea  
Contrasecționer  
Secretarul municipalității  
Jr. Aureliu Roșca

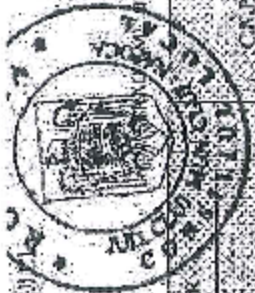


Nr. 949 din 28 noiembrie 2017

(Hotărârea a fost adoptată cu 19 voturi)

6





INSTANȚĂ DE ÎNREGISTRARE A ACTELOR DE ÎNCHIRIERE  
DUS ÎN NR. 41, CARE PAȘĂ OBIECTUL ÎNCHIRIAT ÎN CAZURUL TRECĂRII SAU CONTRACĂRII CONTRACTULOR DE ÎNCHIRIERE

NR. CRT.	NUMR. PRENUM. CRP.	ADRESA MOBILITĂȚII (CĂMINUL ÎNCHIRIAT)			SURCAMPATA (UTRA) (MP)	DATE DE ÎNREGISTRARE ÎN CĂMERE PUBLICE (CĂMERE)	NUMERUL CADASTRAL	VALOAREA	MODALITATEA ÎNCHIRIĂRII				
		STRADA	NR. BLOC	SCARA									
1	POP	MORICA	41	M1	1	PARTER	1	4638	305381-CI-01	18250	DA	25 DE ANI	
2	STINĂ	ELOREN-GABRIEL	41	M1	1	1	4	4607	305381-CI-04	120226	-	-	25 DE ANI
3	OLOȘUTEAN	RAILICA-NECĂTARA	41	M1	1	1	4	4607	305381-CI-05	120226	-	-	25 DE ANI
4	BORESCU	FLOREN-DUMITRU	41	M1	1	1	4	4638	305381-CI-16	120226	-	-	25 DE ANI
5	CRISTESCU	ANA-LILIANA	41	M1	1	1	4	4607	305381-CI-18	120226	-	-	25 DE ANI
6	NEAG	MARINA-ALEXANDRINA	41	M1	1	2	10	4618	305381-CI-10	120226	-	-	25 DE ANI
7	RUSE	ARIN-RUGEN	41	M1	1	3	13	4618	305381-CI-12	120226	-	-	25 DE ANI
8	PIARA	ITELI-PĂTRUȘ	41	M1	1	4	13	4607	305381-CI-13	120226	-	-	25 DE ANI
9	IGNAȚ	ANCA-IOANA	41	M1	1	1	15	4618	305381-CI-15	120226	-	-	25 DE ANI
10	LETEC	VIORICA	41	M1	1	1	16	4618	305381-CI-16	120226	-	-	25 DE ANI
11	TORA	SANDRA-MELANIA	41	M1	1	1	17	4607	305381-CI-17	120226	-	-	25 DE ANI
12	GÂMPĂN	VASILE	41	M1	1	1	18	4618	305381-CI-18	120226	-	-	25 DE ANI
13	MUNTEANU	ADRIANA	41	M1	1	1	19	4618	305381-CI-19	120226	-	-	25 DE ANI
14	CĂTINEAN	ELIANA-CLAUDIA	41	M1	1	1	20	6417	305381-CI-20	181799	-	-	25 DE ANI
15	BĂLC	VIORICA	41	M1	1	1	21	4618	305381-CI-21	120226	-	-	25 DE ANI
16	ARMĂNĂ	MARGARETA-ELIANA	41	M1	1	1	22	4618	305381-CI-22	120226	-	-	25 DE ANI
17	BERGHILEGH	CRISTIAN-SPRION	41	M1	1	1	23	4618	305381-CI-23	120226	-	-	25 DE ANI
18	MAN	DIANA-MELIA	41	M1	1	1	24	4618	305381-CI-24	120226	-	-	25 DE ANI
19	COLTO	LIVIA	41	M1	1	1	26	4607	305381-CI-26	120226	-	-	25 DE ANI
20	CĂTAN	SIMONA-ALINA	41	M1	1	1	27	4618	305381-CI-27	120226	-	-	25 DE ANI
21	VETCAN	OTILIA-DIANA	41	M1	1	1	28	4618	305381-CI-28	120226	-	-	25 DE ANI
22	TÂNECO	ZSOLT	41	M1	1	1	31	4618	305381-CI-31	120226	-	-	25 DE ANI
23	DOB	ALINA-BIANCA	41	M1	1	1	32	4618	305381-CI-32	120226	-	-	25 DE ANI
24	BĂLC	ANCA-DUMITRITA	41	M1	1	1	33	4607	305381-CI-33	120226	-	-	25 DE ANI
25	BĂRBOS	LIANA-CECILIA	41	M1	1	1	34	4607	305381-CI-34	120226	-	-	25 DE ANI
26	TROVETANE	PAUL-VIAD	41	M1	1	1	35	4618	305381-CI-35	120226	-	-	25 DE ANI
27	TRAIȘIȚO	ZOLTAN	41	M1	1	1	36	4618	305381-CI-36	120226	-	-	25 DE ANI
28	ARDUȚ	STEFAN-COSMIN	41	M1	1	1	37	4607	305381-CI-37	120226	-	-	25 DE ANI
29	CIOPĂȘ	IOANA-CRINA	41	M1	1	1	38	4607	305381-CI-38	120226	-	-	25 DE ANI
30	PAPAT	LEVENTE-LASD	41	M2	1	1	40	4618	305381-CI-40	120226	-	-	25 DE ANI
31	TRAIȘ	MARUS-TUDOR	41	M2	1	1	41	4618	305381-CI-41	120226	-	-	25 DE ANI
32	GÂNȚ	ALEXANDRA	41	M2	1	1	42	6417	305381-CI-42	181799	-	-	25 DE ANI
33	SOACĂȚ	IOANA-MARIA	41	M2	1	1	44	4607	305381-CI-44	120226	-	-	25 DE ANI
34	HABER	IOANA-BLIZA	41	M2	1	1	45	4607	305381-CI-45	120226	-	-	25 DE ANI
35	BOCȘ	MIRKA-ANDREA	41	M2	1	1	46	4618	305381-CI-46	120226	-	-	25 DE ANI
36	CRIȘCIAN	MARIUS-AUGUSTIN	41	M2	1	1	47	4618	305381-CI-47	120226	-	-	25 DE ANI
37	FLUDEȘ	CARMEN-LAVINIA	41	M2	1	1	48	4607	305381-CI-48	120226	-	-	25 DE ANI
38	CĂRAMĂȘ	CRISTINA	41	M2	1	1	49	4607	305381-CI-49	120226	-	-	25 DE ANI



39	POP	ADRIAN EUCIAY	M1	1	2	10	40.18	305382-CI-U10	DA	120226	-
40	ALESA	DANIELA MONICA	M2	1	2	11	40.18	305382-CI-U11	-	120226	25 DE ANI
41	COMAN	LEVI	M2	1	2	12	40.07	305382-CI-U12	-	120226	26 DE ANI
42	LEACA	SABEN ROMAN	M2	1	3	13	40.07	305382-CI-U13	DA	120226	-
43	DEAC	OMAGARIUTA	M2	1	3	14	40.18	305382-CI-U14	DA	120226	-
44	POPORUTU	MARIUS	M2	1	3	15	40.18	305382-CI-U15	DA	120226	-
45	ILISIU	FLAVIE MIHAI	M2	1	MANSAARDA	17	40.07	305382-CI-U17	DA	120226	25 DE ANI
46	BOROI	MARIANA-CODRUTA	M2	1	MANSAARDA	18	40.18	305382-CI-U18	DA	120226	-
47	PERSA	PAULIA-MARIA	M2	1	MANSAARDA	19	40.18	305382-CI-U19	-	120226	25 DE ANI
48	RACATALANU	FLORENTINA	M2	2	PARTER	20	64.17	305382-CI-U20	-	120226	25 DE ANI
49	TEAKI	RINCELEGA	M2	2	PARTER	21	40.18	305382-CI-U21	-	120226	25 DE ANI
50	MOCANE	ANDREJA-ALINA	M2	2	1	23	40.18	305382-CI-U23	-	120226	25 DE ANI
51	CABOR	ELENA-BEAMA	M2	2	1	24	40.18	305382-CI-U24	DA	120226	-
52	PIRY	VICTORIA-MARIA	M2	2	1	25	40.07	305382-CI-U25	-	120226	25 DE ANI
53	GHORBAN	DAN-CONSTANTIN	M2	2	1	26	40.07	305382-CI-U26	-	120226	25 DE ANI
54	BODGAN	ESTEREA-NICOLLEA	M2	2	3	27	40.18	305382-CI-U27	-	120226	25 DE ANI
55	MOCANI	IOANA-DANIELA	M2	2	2	28	40.18	305382-CI-U28	-	120226	25 DE ANI
56	BUGAR	ROBERT-ARPAD	M2	2	2	29	40.07	305382-CI-U29	-	120226	25 DE ANI
57	MAVA	IOANA-DANIELA	M2	2	2	30	40.07	305382-CI-U30	-	120226	25 DE ANI
58	GIMPEAN	CRISTINA	M2	2	3	31	40.18	305382-CI-U31	DA	120226	-
59	NEAG	RADU-LEON	M2	2	3	31	40.07	305382-CI-U31	-	120226	25 DE ANI
60	PARASCA	FLORENTINA	M2	2	MANSAARDA	35	40.18	305382-CI-U35	-	120226	25 DE ANI
61	ROTAIE	FLORENTINA-MONICA	M2	2	MANSAARDA	36	40.18	305382-CI-U36	-	120226	25 DE ANI
62	SALCIAN	MARIANA-NICOLETA	M2	2	MANSAARDA	38	40.07	305382-CI-U38	-	120226	25 DE ANI
63	TIJE	FELICIA	M3	1	PARTER	1	40.18	305383-CI-U1	DA	120226	-
64	CRISTIAN-PAZAR	CRISTIAN-FLOREN	M3	1	PARTER	2	40.18	305383-CI-U2	-	120226	25 DE ANI
65	BOANCA	CONSENTIN-IRIBAN	M3	1	PARTER	3	64.17	305383-CI-U3	-	120226	25 DE ANI
66	FERENZ	ENGE-EVA	M3	1	5	5	40.07	305383-CI-U5	-	120226	25 DE ANI
67	DIAC	ESILIA-ANDREA	M3	1	1	7	40.18	305383-CI-U7	DA	120226	-
68	NICOARA	FALIA-CRISTINA	M3	1	1	8	40.07	305383-CI-U8	-	120226	25 DE ANI
69	SIMION	BĂZVAN-IOAN	M3	1	2	8	40.07	305383-CI-U8	-	120226	25 DE ANI
70	TRUF	IOSEFINA-NICOLETA	M3	1	1	10	40.18	305383-CI-U10	-	120226	25 DE ANI
71	NISTOR	GIULIANA	M3	1	3	12	40.07	305383-CI-U12	-	120226	25 DE ANI
72	GLOSELEAN	RODICA-DANIELA	M3	1	3	13	40.07	305383-CI-U13	-	120226	25 DE ANI
73	POP	SILVIU	M3	1	3	14	40.18	305383-CI-U14	DA	120226	-
74	TARCEA	LAURA-ORALIA	M3	1	MANSAARDA	16	40.07	305383-CI-U16	-	120226	25 DE ANI
75	BOBOACĂ	NICOLETA	M3	1	MANSAARDA	17	40.07	305383-CI-U17	-	120226	25 DE ANI
76	BIRO	ELENA	M3	2	PARTER	10	64.17	305383-CI-U20	-	120226	25 DE ANI
77	BARA	CAMELIA	M3	2	1	26	40.07	305383-CI-U26	-	120226	25 DE ANI
78	VIANHI	GHICHIU-DANIEL	M3	2	2	28	40.18	305383-CI-U28	DA	120226	-
79	CĂLEDGAR	ROSELI-MARIUS	M3	2	2	29	40.07	305383-CI-U29	-	120226	25 DE ANI
80	RUIB	SENGU	M3	2	2	31	40.18	305383-CI-U31	-	120226	25 DE ANI
81	BADIU-TISA	IOANNA-COARA	M3	2	3	32	40.18	305383-CI-U32	-	120226	25 DE ANI
82	VELCHERAN	CONSTANȚA-SORIN	M3	2	3	33	40.07	305383-CI-U33	DA	120226	-
83	VIDICA-FURCA	NICOLETA	M3	2	3	34	40.07	305383-CI-U34	-	120226	25 DE ANI
84	GHIRA	CORINA	M3	2	MANSAARDA	35	40.18	305383-CI-U35	DA	120226	-
85	OLARU-ZAINESCU	DANA	M3	2	MANSAARDA	36	40.18	305383-CI-U36	-	120226	25 DE ANI
86	KANASAN	ILIANA	M3	2	MANSAARDA	37	40.07	305383-CI-U37	-	120226	25 DE ANI
87	MARIUS	MARIUS	M3	2	MANSAARDA	38	64.07	305383-CI-U38	DA	120226	-

23 U.L.



CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI  
CLUJ-NAPOCA

**HOTĂRÂRE**

privind modificarea Anexei I la Hotărârea nr. 949/2017  
(vânzarea unor locuințe construite din fondurile Agenției Naționale pentru Locuințe)

Consiliul local al municipiului Cluj-Napoca întrunit în ședință extraordinară,

Examinând proiectul de hotărâre privind vânzarea unor locuințe construite din fondurile Agenției Naționale pentru Locuințe - proiect din inițiativa primarului;

Analizând Referatul nr. 575609/451/15.12.2017 al Direcției patrimoniul municipiului și evidența proprietății privind vânzarea unor locuințe construite din fondurile Agenției Naționale pentru Locuințe;

Reținând prevederile Legii nr. 152/1998, actualizată și republicată, cu completările și modificările ulterioare, privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, ale H.G nr. 962 din 27 septembrie 2001 (\*actualizată\*), privind aprobarea Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, procedura de vânzare a locuințelor A.N.L., precum și ale Ordinului 3776/25.07.2017, pentru stabilirea valorii de înlocuire pe metru pătrat, pentru anul 2017, în vederea vânzării locuințelor pentru tineri;

Văzând avizul comisiei de specialitate;

Potrivit dispozițiilor art. 36, 39 al. 2 și 45 din Legea nr. 215/2001 a administrației publice locale, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

**HOTĂRĂȘTE:**

**Art. I.** Se aprobă modificarea Anexei 1 la Hotărârea nr. 949/2017, respectiv poziția 60, în sensul corectării prețului de vânzare a imobilului situat în municipiul Cluj-Napoca, str. Mehedinți nr. 41, bloc M2, Mansardă, ap. 35, din 12.226 lei, în 120.226 lei.

**Art. II.** Cu îndeplinirea prevederilor hotărârii se încredințează Direcția patrimoniul municipiului și evidența proprietății și Direcția economică.

Președinte de ședință  
Ec. Dan Ștefan Iarcea  
Contra-semnează  
Secretarul municipiului  
Jr. Aurora Rășca



Nr. 1033 din 19 decembrie 2017  
(Hotărârea a fost adoptată cu 24 voturi)

9



CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI  
CLUJ-NAPOCA

**HOTĂRÂRE**

privind modificarea și completarea Anexei 1 la Hotărârea nr. 949/2017, modificată prin Hotărârea nr. 1033/2017 (vânzarea unor locuințe construite din fondurile Agenției Naționale pentru Locuințe)

Consiliul local al municipiului Cluj-Napoca întrunit în ședință ordinară,

Examinand proiectul de hotărâre privind modificarea și completarea Anexei 1 la Hotărârea nr. 949/2017, așa cum a fost modificată prin Hotărârea nr. 1033/2017 - proiect din inițiativa primarului;

Analizând Referatul nr. 15920/11.01.2018 al Direcției patrimoniul municipiului și evidența proprietății privind modificarea și completarea Anexei 1 la Hotărârea nr. 949/2017, așa cum a fost modificată prin Hotărârea nr. 1033/2017;

Reținând prevederile Legii nr. 152/1998, actualizată și republicată, cu completările și modificările ulterioare, privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, ale H.G nr. 962 din 27 septembrie 2001 (\*actualizată\*), privind aprobarea Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, procedura de vânzare a locuințelor A.N.L., ale Ordinului 3776/25.07.2017, pentru stabilirea valorii de înlocuire pe metru pătrat, pentru anul 2017, în vederea vânzării locuințelor pentru tineri, adresa înregistrată de către doamna Nicoară Paula-Cristina sub nr. 583049/20.12.2017, adresa înregistrată sub nr. 586293/21.12.2017 de către domnul Simion Răzvan-Ioan, adresa înregistrată sub nr. 588990/22.12.2017 de către doamna Badiu Tișa Doina Ioana, adresa înregistrată sub nr. 564827/08.12.2017 de către domnul Burz Cristian-Valentin și procesul-verbal al Comisiei de verificare a condițiilor obligatorii de vânzare a locuințelor construite din fonduri ANL din data de 11.01.2018;

Văzând avizul comisiei de specialitate;

Potrivit dispozițiilor art. 36, 39 al. 1 și 45 din Legea nr. 215/2001 a administrației publice locale, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

**HOTĂRĂȘTE:**

**Art. I.** Se aprobă modificarea Anexei 1 la Hotărârea nr. 949/2017, modificată prin Hotărârea nr. 1033/2017, respectiv poziția 68, în sensul vânzării imobilului situat în municipiul Cluj-Napoca str. Mehedinți nr. 41 bloc M3, etaj 2, ap. 8, cu suprafața de 40,07 m.p. și balcon în



suprafața de 4,62 m.p., înscris în C.F. nr. 305383-C1-U8, cu nr. cad. 305383-C1-U8, la suma de 120.226 lei, cu plata în rate lunare, pe o perioadă de 25 de ani, în favoarea doamnei Nicoară Paula-Cristina,

**Art. II.** Se aprobă modificarea Anexei 1 la Hotărârea nr. 949/2017, modificată prin H.C.L. nr. 1033/2017, respectiv poziția 69, în sensul vânzării imobilului situat în municipiul Cluj-Napoca, str. Mehedinți nr. 41 bloc M3, etaj 2, ap. 10, cu suprafața de 40,18 m.p. și balcon în suprafața de 4,62 m.p., înscris în C.F. nr. 305383-C1-U10, cu nr. cad. 305383-C1-U10, la suma de 120.226 lei, cu plata prețului integral, în favoarea domnului Simion Răzvan-Ioan.

**Art. III.** Se aprobă modificarea Anexei 1 la Hotărârea nr. 949/2017, modificată prin H.C.L. nr. 1033/2017, respectiv poziția 81, în sensul vânzării imobilului situat în municipiul Cluj-Napoca, str. Mehedinți nr. 41 bloc M3, etaj 3, ap. 32, cu suprafața de 40,18 m.p. și balcon în suprafața de 4,62 m.p., înscris în C.F. nr. 305383-C1-U32, cu nr. cad. 305383-C1-U32, la suma de 120.226 lei, cu plata prețului integral, în favoarea doamnei Badiu Tișa Doina Ioana.

**Art. IV.** Se aprobă completarea Anexei 1 la Hotărârea nr. 949/2017, modificată prin H.C.L. nr. 1033/2017 cu poziția 88, în sensul vânzării imobilului situat în municipiul Cluj-Napoca, str. Mehedinți nr. 41 bloc M2, etaj 3, ap. 32, cu suprafața de 40,18 m.p. și balcon în suprafața de 4,62 m.p., înscris în C.F. nr. 305382-C1-U32, cu nr. cad. 305382-C1-U32, la suma de 120.226 lei, cu plata în rate lunare, pe o perioadă de 25 de ani, în favoarea domnului Burz Cristian-Velentin.

**Art. V.** Cu îndeplinirea prevederilor hotărârii se încredințează Direcția patrimoniul municipiului și evidența proprietății și Direcția economică.

Președinte de ședință,

Ec. Dan Ștefan Tarcea

Contrasemnează:

Secretarul municipiului,

Jr. Aurora Roșca



**HOTĂRÂRE**

privind completarea Anexei 1 la Hotărârea nr. 949/2017, modificată și completată prin Hotărârile nr. 1033/2017 și 10/2018 (vânzarea unor locuințe construite din fondurile Agenției Naționale pentru Locuințe)

Consiliul local al municipiului Cluj-Napoca întrunit în ședință ordinară,

Examinând proiectul de hotărâre privind completarea Anexei 1 la Hotărârea nr. 949/2017, așa cum a fost modificată și completată prin Hotărârile nr. 1033/2017 și 10/2018 - proiect din inițiativa primarului;

Analizând Referatul nr. 47337 din 31.01.2018 al Direcției patrimoniu municipiului și evidența proprietății prin care se propune completarea Anexei 1 la Hotărârea nr. 949/2017, așa cum a fost modificată și completată prin Hotărârile nr. 1033/2017 și 10/2018;

Reținând prevederile Legii nr. 152/1998, actualizată și republicată, cu completările și modificările ulterioare, privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, ale H.G nr. 962 din 27 septembrie 2001 (\*actualizată\*), privind aprobarea Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, procedura de vânzare a locuințelor A.N.L., ale Ordinului 3776/25.07.2017, pentru stabilirea valorii de înlocuire pe metru pătrat, pentru anul 2017, în vederea vânzării locuințelor pentru tineri, adresa înregistrată de către doamna Nicoschi Adriana-Mirela sub nr. 12077/09.01.2018, adresa înregistrată sub nr. 6649/05.01.2018 de către domnul Isoc Tudor, adresa înregistrată sub nr. 34999/23.01.2018 de către doamna Lupu Manuela, adresa înregistrată sub nr. 37869/25.01.2018 de către doamna Badocan Angela-Cristina, adresa înregistrată sub nr. 42989/29.01.2018 de către domnul Mocanu Horațiu și procesele-verbale al Comisiei de verificare a condițiilor obligatorii de vânzare a locuințelor construite din fonduri ANL din data de 18.01.2018 și 31.01.2018 și procesele verbale ale Comisiei de stabilire a prețului de vânzare a locuințelor construite din fondurile Agenției Naționale pentru Locuințe din data de 30.10.2017, 03.11.2017, 14.11.2017, 13.12.2017, 18.12.2017 și 15.01.2018;

Văzând avizul comisiei de specialitate;

Potrivit dispozițiilor art. 36, 39 al. 1 și 45 din Legea nr. 215/2001 a administrației publice locale, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

**HOTĂRĂȘTE:**

Art. I. Se aprobă completarea Anexei 1 la Hotărârea nr. 949/2017, modificată și completată prin Hotărârile nr. 1033/2017 și 10/2018, cu poziția 89, în sensul vânzării imobilului situat în

12



municipiul Cluj-Napoca, str. Mehedinți nr. 41 bloc M3, etaj 1, ap. 4, cu suprafața de 40,07 m.p. și balcon în suprafața de 4,62 m.p., înscris în C.F. nr. 305383-C1-U4, cu nr. cad. 305383-C1-U4, cu plata prețului de 120.226 lei în rate pe o perioadă de 15 ani în favoarea doamnei Nicoschi Adriana-Mirela.

**Art. II.** Se aprobă completarea Anexei 1 la Hotărârea nr. 949/2017, modificată prin Hotărârile nr. 1033/2017 și 10/2018, cu poziția 90, în sensul vânzării imobilului situat în municipiul Cluj-Napoca, str. Mehedinți nr. 41 bloc M2, etaj III, ap. 34, cu suprafața de 40,07 m.p. și balcon în suprafața de 4,62 m.p., înscris în C.F. nr. 305382-C1-U34, cu nr. cad. 305382-C1-U34, cu plata prețului de 120.226 lei în rate pe o perioadă de 25 de ani în favoarea domnului Isoc Tudor.

**Art. III.** Se aprobă completarea Anexei 1 la Hotărârea nr. 949/2017, modificată prin Hotărârile nr. 1033/2017 și 10/2018, cu poziția 91, în sensul vânzării imobilului situat în municipiul Cluj-Napoca, str. Mehedinți nr. 41 bloc M3, etaj I, ap. 23, cu suprafața de 40,18 m.p. și balcon în suprafața de 4,62 m.p., înscris în C.F. nr. 305383-C1-U23, cu nr. cad. 305383-C1-U23, cu plata prețului de 120.226 lei integral în favoarea doamnei Lupu Manuela.

**Art. IV.** Se aprobă completarea Anexei 1 la Hotărârea nr. 949/2017, modificată prin Hotărârile nr. 1033/2017 și 10/2018, cu poziția 92, în sensul vânzării imobilului situat în municipiul Cluj-Napoca, str. Mehedinți nr. 41 bloc M3, etaj II, ap. 11, cu suprafața de 40,18 m.p. și balcon în suprafața de 4,62 m.p., înscris în C.F. nr. 305383-C1-U11, cu nr. cad. 305383-C1-U11, cu plata prețului de 120.226 lei în rate pe o perioadă de 25 de ani în favoarea doamnei Badocan Angela-Cristina.

**Art. V.** Se aprobă completarea Anexei 1 la Hotărârea nr. 949/2017, modificată prin Hotărârile nr. 1033/2017 și 10/2018, cu poziția 93, în sensul vânzării imobilului situat în municipiul Cluj-Napoca, str. Mehedinți nr. 41 bloc M3, etaj I, ap. 25, cu suprafața de 40,07 m.p. și balcon în suprafața de 4,62 m.p., înscris în C.F. nr. 305383-C1-U25, cu nr. cad. 305383-C1-U25, cu plata prețului de 120.226 lei în rate pe o perioadă de 25 de ani în favoarea domnului Mocanu Horațiu.

**Art. VI.** Celelalte prevederi ale Hotărârii nr. 949/2017 rămân neschimbate

**Art. VII.** Cu îndeplinirea prevederilor hotărârii se încredințează Direcția patrimoniul municipiului și evidența proprietății și Direcția economică.

Președinte de ședință,  
Ec. Dan Ștefan Târcea



Contrasemnează:  
Secretarul municipiului,  
Jr. Aurora Roșca

13



**HOTĂRÂRE**

privind completarea Anexei 1 la Hotărârea nr. 949/2017, modificată și completată prin Hotărârile nr. 1033/2017, 10/2018 și 53/2018 (vânzarea unor locuințe construite din fondurile Agenției Naționale pentru Locuințe)

Consiliul local al municipiului Cluj-Napoca întrunit în ședință extraordinară,

Examinând proiectul de hotărâre privind completarea Anexei 1 la Hotărârea nr. 949/2017, așa cum a fost modificată și completată prin Hotărârile nr. 1033/2017, 10/2018 și 53/2018 - proiect din inițiativa primarului;

Analizând Referatul nr. 135866 din 15.03.2018 al Direcției patrimoniu municipiului și evidența proprietății prin care se propune completarea Anexei 1 la Hotărârea nr. 949/2017, așa cum a fost modificată și completată prin Hotărârile nr. 1033/2017, 10/2018 și 53/2018;

Reținând prevederile Legii nr. 152/1998, actualizată și republicată, cu completările și modificările ulterioare, privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, ale H.G nr. 962 din 27 septembrie 2001 (\*actualizată\*), privind aprobarea Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, procedura de vânzare a locuințelor A.N.L., ale Ordinului 3776/25.07.2017, pentru stabilirea valorii de înlocuire pe metru pătrat, pentru anul 2017, în vederea vânzării locuințelor pentru tineri, adresa înregistrată de către doamna Gherghe Mariana-Claudia sub nr. 42962/29.01.2018, procesul-verbal al Comisiei de verificare a condițiilor obligatorii de vânzare a locuințelor construite din fonduri ANL din data de 13.03.2018 și procesele verbale ale Comisiei de stabilire a prețului de vânzare a locuințelor construite din fondurile Agenției Naționale pentru Locuințe din data de 30.10.2017, 03.11.2017, 14.11.2017, 13.12.2017, 18.12.2017 și 15.01.2018;

Văzând avizul comisiei de specialitate;

Potrivit dispozițiilor art. 36, 39 al. 2 și 45 din Legea nr. 215/2001 a administrației publice locale, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

**HOTĂRĂȘTE:**

**Art. I.** Se aprobă completarea Anexei 1 la Hotărârea nr. 949/2017, modificată și completată prin Hotărârile nr. 1033/2017, 10/2018 și 53/2018 cu poziția 94, în sensul vânzării imobilului situat în municipiul Cluj-Napoca, str. Mehedinți nr. 41 bloc M1, etaj 1, ap. 7, cu suprafața de 40,18 m.p. și balcon în suprafața de 4,62 m.p., înscris în C.F. nr. 305381-C1-U7, cu nr. cad. 305381-C1-U7, cu

14



plata integrală a prețului de 120.226 lei în favoarea doamnei Gherghe Mariana-Claudia.

Art. II. Celelalte prevederi ale Hotărârii nr. 949/2017 rămân neschimbate.

Art. III. Cu îndeplinirea prevederilor hotărârii se încredințează Direcția patrimoniul municipiului și evidența proprietății și Direcția economică.

Președinte de ședință,  
Ec. Dan Ștefan Tarcea



Contrasemnează:  
Secretarul municipiului,  
Jr. Aurora Roșca



### HOTĂRÂRE

privind completarea Anexei 1 la Hotărârea nr. 949/2017, modificată și completată prin Hotărârile nr. 1033/2017, 10/2018, 53/2018 și 146/2018 (vânzarea unor locuințe construite din fondurile Agenției Naționale pentru Locuințe)

Consiliul local al municipiului Cluj-Napoca întrunit în ședință ordinară,

Examinând proiectul de hotărâre privind completarea Anexei 1 la Hotărârea nr. 949/2017, așa cum a fost modificată și completată prin Hotărârile nr. 1033/2017, 10/2018, 53/2018 și 146/2018 - proiect din inițiativa primarului;

Analizând Referatul nr. 184425 din 13.04.2018 al Direcției patrimoniul municipiului și evidența proprietății prin care se propune completarea Anexei 1 la Hotărârea nr. 949/2017, așa cum a fost modificată și completată prin Hotărârile nr. 1033/2017, 10/2018, 53/2018 și 146/2018;

Reținând prevederile Legii nr. 152/1998, actualizată și republicată, cu completările și modificările ulterioare, privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, ale H.G nr. 962 din 27 septembrie 2001 (\*actualizată\*), privind aprobarea Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, procedura de vânzare a locuințelor A.N.L., ale Ordinului 3776/25.07.2017, pentru stabilirea valorii de înlocuire pe metru pătrat, pentru anul 2017, în vederea vânzării locuințelor pentru tineri, adresa înregistrată de către doamna Gherghe Mariana-Claudia sub nr. 42962/29.01.2018, procesul-verbal al Comisiei de verificare a condițiilor obligatorii de vânzare a locuințelor construite din fonduri ANL din data de 13.04.2018 și procesele verbale ale Comisiei de stabilire a prețului de vânzare a locuințelor construite din fondurile Agenției Naționale pentru Locuințe din data de 30.10.2017, 03.11.2017, 14.11.2017, 13.12.2017, 18.12.2017 și 15.01.2018;

Văzând avizul comisiei de specialitate;

Potrivit dispozițiilor art. 36, 39 al. 1 și 45 din Legea nr. 215/2001 a administrației publice locale, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

### HOTĂRĂȘTE:

Art. I. Se aprobă completarea Anexei 1 la Hotărârea nr. 949/2017, modificată și completată prin Hotărârile nr. 1033/2017, 10/2018, 53/2018 și 146/2018 cu poziția 95, în sensul vânzării imobilului situat în municipiul Cluj-Napoca, str. Mchedinși nr. 41 bloc M1, parter, ap. 2, cu suprafața de 40,18 m.p., înscris în C.F. nr. 305381-C1-U2, cu nr. cad. 305381-C1-U2, cu plata



integrală a prețului de 112759 lei în favoarea doamnei Bunca Andreea-Maria.

**Art. II.** Celelalte prevederi ale Hotărârii nr. 949/2017 rămân neschimbate.

**Art. III.** Cu îndeplinirea prevederilor hotărârii se încredințează Direcția patrimoniul municipiului și evidența proprietății și Direcția economică.

Președinte de ședință,  
Ps. Dan Ștefan Iarcea



Contrasemnează:  
Secretarul municipiului,  
Jr. Aurora Roșca

17



**HOTĂRÂRE**

privind completarea Anexei 1 la Hotărârea nr. 949/2017, modificată și completată prin Hotărârile nr. 1033/2017, 10/2018, 53/2018, 146/2018 și 448/2018 (vânzarea unor locuințe construite din fondurile Agenției Naționale pentru Locuințe)

Consiliul local al municipiului Cluj-Napoca întrunit în ședință ordinară,

Examinând proiectul de hotărâre privind completarea Anexei 1 la Hotărârea nr. 949/2017, așa cum a fost modificată și completată prin Hotărârile nr. 1033/2017, 10/2018, 53/2018, 146/2018 și 448/2018 - proiect din inițiativa primarului;

Analizând Referatul nr. 294080 din 19.06.2018 al Direcției patrimoniul municipiului și evidența proprietății prin care se propune completarea Anexei 1 la Hotărârea nr. 949/2017, așa cum a fost modificată și completată prin Hotărârile nr. 1033/2017, 10/2018, 53/2018, 146/2018 și 448/2018;

Reținând prevederile Legii nr. 152/1998, actualizată și republicată, cu completările și modificările ulterioare, privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, ale H.G nr. 962 din 27 septembrie 2001 (\*actualizată\*), privind aprobarea Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, procedura de vânzare a locuințelor A.N.L., ale H.G. nr. 420/2018 privind modificarea și completarea Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, aprobate prin H.G. nr. 962/2001, ale Ordinului 3776/25.07.2017, pentru stabilirea valorii de înlocuire pe metru pătrat, pentru anul 2017, în vederea vânzării locuințelor pentru tineri, adresa înregistrată de către domnul Bolboacă Andrei-Mircea sub nr. 267212/04.06.2018, adresa înregistrată de doamna Jichișan Elena-Alexandra sub nr. 266165/04.06.2018, procesul-verbal al Comisiei de verificare a condițiilor obligatorii de vânzare a locuințelor construite din fonduri ANL din data de 13.06.2018 și 19.06.2018 și procesele verbale ale Comisiei de stabilire a prețului de vânzare a locuințelor construite din fondurile Agenției Naționale pentru Locuințe din data de 30.10.2017, 03.11.2017, 14.11.2017, 13.12.2017, 18.12.2017 și 15.01.2018;

Văzând avizul comisiei de specialitate;

Potrivit dispozițiilor art. 36, 39 al. 1 și 45 din Legea nr. 215/2001 a administrației publice locale, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

**HOTĂRĂȘTE:**

Art. 1. Se aprobă completarea Anexei 1 la Hotărârea nr. 949/2017, modificată și completată prin Hotărârile nr. 1033/2017, 10/2018, 53/2018, 146/2018 și 448/2018, cu poziția-96, în sensul

18

vânzării imobilului situat în municipiul Cluj-Napoca, str. Mehedinți nr. 41, bloc M3, etaj 1, ap. 24, cu suprafața de 40,18 m.p., înscris în C.F. nr. 305383-C1-U24, cu nr. cad. 305383-C1-U24, cu plata integrală a prețului de 120226 lei, în favoarea domnului Bolboacă Andrei-Mircea.

**Art. II.** Se aprobă completarea Anexei 1 la Hotărârea nr. 949/2017, modificată și completată prin Hotărârile nr. 1033/2017, 10/2018, 53/2018, 146/2018 și 448/2018, cu poziția 97, în sensul vânzării imobilului situat în municipiul Cluj-Napoca, str. Mehedinți nr. 41, bloc M3, parter, ap. 21, cu suprafața de 40,18 m.p., înscris în C.F. nr. 305383-C1-U21, cu nr. cad. 305383-C1-U21, cu plata în rate lunare pe o perioadă de 25 de ani a prețului de 112759, lei în favoarea doamnei Jichișan Elena-Alexandra.

**Art. III.** Celelalte prevederi ale Hotărârii nr. 949/2017 rămân neschimbate.

**Art. IV.** Cu îndeplinirea prevederilor hotărârii se încredințează Direcția patrimoniul municipiului și evidența proprietății și Direcția economică.

Președinte de ședință,  
Ed. Dan Ștefan Tarcea



Contrasemnează:  
Secretarul municipiului,  
Jr. Aurora Bosca



### HOTĂRÂRE

privind completarea Anexei 1 la Hotărârea nr. 949/2017, modificată și completată prin Hotărârile nr. 1033/2017, 10/2018, 53/2018, 146/2018, 448/2018 și 595/2018 (vânzarea unor locuințe construite din fondurile Agenției Naționale pentru Locuințe)

Consiliul local al municipiului Cluj-Napoca întrunit în ședință extraordinară,

Examinând proiectul de hotărâre privind completarea Anexei 1 la Hotărârea nr. 949/2017, așa cum a fost modificată și completată prin Hotărârile nr. 1033/2017, 10/2018, 53/2018, 146/2018 448/2018 și 595/2018 - proiect din inițiativa primarului;

Analizând Referatul nr. 369054 din 02.08.2018 al Direcției patrimoniul municipiului și evidența proprietății prin care se propune completarea Anexei 1 la Hotărârea nr. 949/2017, așa cum a fost modificată și completată prin Hotărârile nr. 1033/2017, 10/2018, 53/2018, 146/2018, 448/2018 și 595/2018;

Reținând prevederile Legii nr. 152/1998, actualizată și republicată, cu completările și modificările ulterioare, privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, ale H.G nr. 962 din 27 septembrie 2001 (\*actualizată\*), privind aprobarea Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, procedura de vânzare a locuințelor A.N.L., ale H.G. nr. 420/2018 privind modificarea și completarea Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, aprobate prin H.G. nr. 962/2001, ale Ordinului 3776/25.07.2017, pentru stabilirea valorii de înlocuire pe metru pătrat, pentru anul 2017, în vederea vânzării locuințelor pentru tineri, adresa înregistrată de către doamna Olaru-Zăinescu Sorana sub nr. 356099/25.07.2018, procesul-verbal al Comisiei de verificare a condițiilor obligatorii de vânzare a locuințelor construite din fonduri ANL din data de 02.08.2018 și procesele verbale ale Comisiei de stabilire a prețului de vânzare a locuințelor construite din fondurile Agenției Naționale pentru Locuințe din data de 30.10.2017, 03.11.2017, 14.11.2017, 13.12.2017, 18.12.2017 și 15.01.2018;

Văzând avizul comisiei de specialitate;

Potrivit dispozițiilor art. 36, 39 al. 2 și 45 din Legea nr. 215/2001 a administrației publice locale, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

### HOTĂRĂȘTE:

20

Art. I. Se aprobă completarea Anexei 1 la Hotărârea nr. 949/2017, modificată și completată prin Hotărârile nr. 1033/2017, 10/2018, 53/2018, 146/2018, 448/2018 și 595/2018, cu poziția 98. în

sensul vânzării imobilului situat în municipiul Cluj-Napoca, str. Mehedinți nr. 41, bloc M1, scara 1, parter, ap. 3, cu suprafața de 64,17 m.p., înscris în C.F. nr. 305381-C1-U3, cu nr. cad. 305381-C1-U3, cu plata în rate lunare pe o perioadă de 25 de ani a prețului de 181299 lei, în favoarea doamnei Olaru-Zăinescu Sorana.

**Art. II.** Celelalte prevederi ale Hotărârii nr. 949/2017 rămân neschimbate.

**Art. IV.** Cu îndeplinirea prevederilor hotărârii se încredințează Direcția patrimoniul municipiului și evidența proprietății și Direcția economică.

Președinte de ședință,  
Ec. Dan Ștefan Tarcea



Contrasemnează:  
Secretarul municipiului,  
Jr. Aurora Roșca



### HOTĂRÂRE

privind completarea Anexei 1 la Hotărârea nr. 949/2017, modificată și completată prin Hotărârile nr. 1033/2017, 10/2018, 53/2018, 146/2018, 448/2018, 595/2018 și 799/2018 (vânzarea unor locuințe construite din fondurile Agenției Naționale pentru Locuințe)

Consiliul local al municipiului Cluj-Napoca întrunit în ședință ordinară,

Examinând proiectul de hotărâre privind completarea Anexei 1 la Hotărârea nr. 949/2017, modificată și completată prin Hotărârile nr. 1033/2017, 10/2018, 53/2018, 146/2018, 448/2018, 595/2018 și 799/2018 - proiect din inițiativa primarului;

Analizând Referatul nr. 569161 din 28.11.2018 al Direcției patrimoniul municipiului și evidența proprietății prin care se propune completarea Anexei 1 la Hotărârea nr. 949/2017, așa cum a fost modificată și completată prin Hotărârile nr. 1033/2017, 10/2018, 53/2018, 146/2018, 448/2018, 595/2018 și 799/2018;

Reținând prevederile Legii nr. 152/1998, actualizată și republicată, cu completările și modificările ulterioare, privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, ale H.G nr. 962 din 27 septembrie 2001 (\*actualizată\*), privind aprobarea Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, procedura de vânzare a locuințelor A.N.L., ale H.G. nr. 420/2018 privind modificarea și completarea Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, aprobate prin H.G. nr. 962/2001, ale Ordinului 5396/31.07.2018, pentru stabilirea valorii de înlocuire pe metru pătrat, pentru anul 2018, în vederea vânzării locuințelor pentru tineri, adresa înregistrată de către doamna Pop Aida-Nicoleta sub nr. 407120/30.08.2018, adresa înregistrată de doamna Moldoveanu Anca sub nr. 362173/30.07.2018, adresa înregistrată de către doamna Seceanu Crina sub nr. 472608/08.10.2018, procesele-verbale ale Comisiei de verificare a condițiilor obligatorii de vânzare a locuințelor construite din fonduri ANL din data de 28.11.2018 și procesele verbale ale Comisiei de stabilire a prețului de vânzare a locuințelor construite din fondurile Agenției Naționale pentru Locuințe din data de 15.11.2018 și 28.11.2018;

Văzând avizul comisiei de specialitate;

Potrivit dispozițiilor art. 36, 39 al. 1 și 45 din Legea nr. 215/2001 a administrației publice locale, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

### HOTĂRĂȘTE:

Art. I. Se aprobă completarea Anexei 1 la Hotărârea nr. 949/2017, modificată și completată prin Hotărârile nr. 1033/2017, 10/2018, 53/2018, 146/2018, 448/2018, 595/2018 și 799/2018, cu

22

poziția 99, în sensul vânzării imobilului situat în municipiul Cluj-Napoca, str. Mehedinți nr. 41 bloc M1, scara 1, etaj 2, ap. 11, cu suprafața de 40,18 m.p., înscris în C.F. nr. 305381-C1-U11, cu nr. cad. 305381-C1-U11, cu plata în rate lunare pe o perioadă de 25 de ani a prețului de 119.901,62 lei în favoarea doamnei Pop Aida-Nicoleta .

**Art. II.** Se aprobă completarea Anexei 1 la Hotărârea nr. 949/2017, modificată și completată prin Hotărârile nr. 1033/2017, 10/2018, 53/2018, 146/2018, 448/2018, 595/2018 și 799/2018 cu poziția 100, în sensul vânzării imobilului situat în municipiul Cluj-Napoca, str. Mehedinți nr. 41 bloc M1, scara 2, etaj 2, ap. 30 cu suprafața de 40,07m.p., înscris în C.F. nr. 305381-C1-U30, cu nr. cad. 305381-C1-U30, cu plata în rate lunare pe o perioadă de 25 de ani a prețului de 116.749,50 lei în favoarea doamnei Moldoveanu Anca.

**Art. III.** Se aprobă completarea Anexei 1 la Hotărârea nr. 949/2017, modificată și completată prin Hotărârile nr. 1033/2017, 10/2018, 53/2018, 146/2018, 448/2018, 595/2018 și 799/2018 cu poziția 101, în sensul vânzării imobilului situat în municipiul Cluj-Napoca, str. Mehedinți nr. 41 bloc M3, scara 2, etaj 2, ap. 30 cu suprafața de 40,07m.p., înscris în C.F. nr. 305383-C1-U30, cu nr. cad. 305383-C1-U30, cu plata integrală a prețului de 116.829,97 lei în favoarea doamnei Seceanu Crina.

**Art. IV.** Celelalte prevederi ale Hotărârii nr. 949/2017 rămân neschimbate.

**Art. V.** Cu îndeplinirea prevederilor hotărârii se încredințează Direcția patrimoniul municipiului și evidența proprietății și Direcția economică.

Președinte de ședință,  
Ea. Dan Ștefan Tarcea



Contrasemnează:  
Secretarul municipiului,  
Jr. Aurora Roșca



### HOTĂRÂRE

privind completarea Anexei 1 la Hotărârea nr. 949/2017, modificată și completată prin Hotărârile nr. 1033/2017, 10/2018, 53/2018, 146/2018, 448/2018, 595/2018, 799/2018 și 1028/2018 (vânzarea unor locuințe construite din fondurile Agenției Naționale pentru Locuințe)

Consiliul local al municipiului Cluj-Napoca întrunit în ședință extraordinară,

Examinând proiectul de hotărâre privind completarea Anexei 1 la Hotărârea nr. 949/2017, așa cum a fost modificată și completată prin Hotărârile nr. 1033/2017, 10/2018, 53/2018, 146/2018, 448/2018, 595/2018, 799/2018 și 1028/2018 - proiect din inițiativa primarului;

Analizând Referatul nr. 214145/451 din 17.04.2019 al Direcției patrimoniul municipiului și evidența proprietății prin care se propune completarea Anexei 1 la Hotărârea nr. 949/2017, așa cum a fost modificată și completată prin Hotărârile nr. 1033/2017, 10/2018, 53/2018, 146/2018, 448/2018, 595/2018, 799/2018 și 1028/2018;

Reținând prevederile Legii nr. 152/1998, actualizată și republicată, cu completările și modificările ulterioare, privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, ale H.G nr. 962 din 27 septembrie 2001 (\*actualizată\*), privind aprobarea Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, procedura de vânzare a locuințelor A.N.L., ale H.G. nr. 420/2018 privind modificarea și completarea Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, aprobate prin H.G. nr. 962/2001, ale Ordinului 5396/31.07.2018, pentru stabilirea valorii de înlocuire pe metru pătrat, pentru anul 2018, în vederea vânzării locuințelor pentru tineri, Adresa înregistrată de către doamna Gaspar Timca sub nr. 574164/03.12.2018, Actul intern nr. 577086 al Comisiei de stabilire a prețului de vânzare a locuințelor construite din fondurile Agenției Naționale pentru Locuințe din data de 12.04.2019, Procesul-verbal al Comisiei de verificare a condițiilor obligatorii de vânzare a locuințelor construite din fonduri A.N.L. din data de 16.04.2019 și Declarația Notarială autenticată sub nr. 920/17.04.2019;

Văzând avizul comisiei de specialitate;

Potrivit dispozițiilor art. 36, 39 al. 2 și 45 din Legea nr. 215/2001 a administrației publice locale, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

### HOTĂRĂȘTE:

Art. I. Se aprobă completarea Anexei 1 la Hotărârea nr. 949/2017, modificată și completată prin Hotărârile nr. 1033/2017, 10/2018, 53/2018, 146/2018, 448/2018, 595/2018, 799/2018 și

24

1028/2018, cu poziția 102, în sensul vânzării imobilului situat în municipiul Cluj-Napoca, str. Mehedinți nr. 41, bloc M3, scara 1, mansardă, ap. 18, cu suprafața de 40,18 m.p., înscris în C.F. nr. 305383-C1-U18, cu nr. cad. 305383-C1-U18, cu plata integrală a prețului de 118.967,00 lei în favoarea doamnei Gaspar Timea.

Art. II. Celelalte prevederi ale Hotărârii nr. 949/2017 rămân neschimbate.

Art. III. Cu îndeplinirea prevederilor hotărârii se încredințează Direcția patrimoniul municipiului și evidența proprietății și Direcția economică.

Președinte de ședință,  
Ec. Dan Ștefan Tarcea



Contrasemnează:  
Secretarul municipiului,  
Jr. Aurora Roșca

25



### HOTĂRÂRE

privind completarea Anexei 1 la Hotărârea nr. 949/2017, modificată și completată prin Hotărârile nr. 1033/2017, 10/2018, 53/2018, 146/2018, 448/2018, 595/2018, 799/2018, 1028/2018 și 389/2019 (vânzarea unor locuințe construite din fondurile Agenției Naționale pentru Locuințe)

Consiliul local al municipiului Cluj-Napoca întrunit în ședință extraordinară,

Examinând proiectul de hotărâre privind completarea Anexei 1 la Hotărârea nr. 949/2017, așa cum a fost modificată și completată prin Hotărârile nr. 1033/2017, 10/2018, 53/2018, 146/2018, 448/2018, 595/2018, 799/2018, 1028/2018 și 389/2019 - proiect din inițiativa primarului;

Analizând Referatul nr. 261265 din 17.05.2019 al Direcției patrimoniul municipiului și evidența proprietății prin care se propune completarea Anexei 1 la Hotărârea nr. 949/2017, așa cum a fost modificată și completată prin Hotărârile nr. 1033/2017, 10/2018, 53/2018, 146/2018, 448/2018, 595/2018, 799/2018, 1028/2018 și 389/2019;

Reținând prevederile Legii nr. 152/1998, actualizată și republicată, cu completările și modificările ulterioare, privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, ale H.G nr. 962 din 27 septembrie 2001 (\*actualizată\*), privind aprobarea Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, procedura de vânzare a locuințelor A.N.L., ale H.G. nr. 420/2018 privind modificarea și completarea Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, aprobate prin H.G. nr. 962/2001, ale Ordinului 5396/31.07.2018, pentru stabilirea valorii de înlocuire pe metru pătrat, pentru anul 2018, în vederea vânzării locuințelor pentru tineri, adresa înregistrată de către doamna Aron Georgiana-Adriana sub nr. 111092/28.02.2019, actul intern nr. 140855 al Comisiei de stabilire a prețului de vânzare a locuințelor construite din fondurile Agenției Naționale pentru Locuințe din data de 25.04.2019, procesul-verbal al Comisiei de verificare a condițiilor obligatorii de vânzare a locuințelor construite din fonduri ANL din data de 14.05.2019 și Declarația Notarială autenticată sub nr. 648/15.05.2019;

Văzând avizul comisiei de specialitate;

Potrivit dispozițiilor art. 36, 39 al. 2 și 45 din Legea nr. 215/2001 a administrației publice locale, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

### HOTĂRĂȘTE:

Art. I. Se aprobă completarea Anexei 1 la Hotărârea nr. 949/2017, modificată și completată prin Hotărârile nr. 1033/2017, 10/2018, 53/2018, 146/2018, 448/2018, 595/2018, 799/2018, 1028/2018 și 389/2019, cu poziția 103, în sensul vânzării imobilului situat în municipiul Cluj-

26

Napoca, str. Mehedinți nr. 41, bloc M3, scara 2, etaj 2, ap. 27, cu suprafața de 40,18 m.p., înscris în C.F. nr. 305383-C1-U27, cu nr. cad. 305383-C1-U27, cu plata în rate lunare pe o perioadă de 20 de ani a prețului de 118.064,34 lei către doamna Aron Georgiana-Adriana.

**Art. II.** Celelalte prevederi ale Hotărârii nr. 949/2017 rămân neschimbate.

**Art. III.** Cu îndeplinirea prevederilor hotărârii se încredințează Direcția patrimoniul municipiului și evidența proprietății și Direcția economică.

Președinte de ședință,  
Ec. Dan Ștefan Tarcea

Contrasemnează:  
Secretarul municipiului  
Jr. Aurora Roșca



27



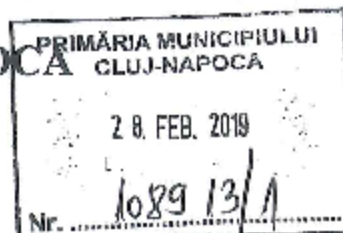
Către,

*A Miniser  
Cluj Napoca +  
Comisariat  
Nașd  
28.02.2019*

45

**PRIMARUL MUNICIPIULUI CLUJ-NAPOCA**

**Domnul Emil BOC**



**CERERE CUMPĂRARE LOCUINȚĂ ANL**

Subsemnata Călușer Ioana-Maria, domiciliată în municipiul Cluj-Napoca în calitate de titular al contractului de închiriere nr. 302057 din data de 29.06.2017, valabil până la data de 22.06.2022, vă rog să-mi aprobați cumpărarea locuinței pentru tineri destinată închirierii (ANL), situată în municipiul Cluj-Napoca, strada Mehedinți, bloc M2, scara II, ap. 37, compusă din cameră, bucatărie, hol, baie, cămară de alimente, dressing .

Anexez prezentei următoarele acte:

- Copie CI Călușer Ioana Maria;
- Copie CI Călușer Dan-Mihai;
- Adeverință de venit Călușer Dan-Mihai S.C. DOTCOM PROJECTS SRL
- Adeverință de venit Călușer Dan-Mihai S.C. RDS RCS SA
- Declarație olografă Călușer Ioana-Maria ref. nerealizare venituri 2018
- Declarație olografă Călușer Dan-Mihai ref. nerealizare venituri 2018
- Declarație notarială Călușer Ioana-Maria
- Declarație notarială Călușer Dan-Mihai;
- Declarație olografă privind modul de plată.

Telefon de contact: 0749 069806

Cluj-Napoca  
28.02.2019

Vă mulțumesc  
Călușer Ioana-Maria

*Ioana Maria*

28

**ROMÂNIA**  
**UNIUNEA NAȚIONALĂ A NOTARILOR PUBLICI**  
**SOCIETATE PROFESIONALĂ NOTARIALĂ "MUREȘAN"**  
**LICENȚA DE FUNCȚIONARE NR. 3510/3083/23.12.2013**  
**SEDIUL: CLUJ-NAPOCA, Calea Dorobanților nr. 25, ap. 36.**  
**JUDEȚUL CLUJ**  
**TEL/FAX:0264/599292**

**ÎNCHEIERE DE AUTENTIFICARE NR.2451**  
Anul 2019, luna mai, ziua 31.

În fața mea **ELENA MUREȘAN**, notar public, la sediul biroului, s-au prezentat:

1. **CĂLUȘER IOANA-MARIA**, cetățean român, domiciliată în municipiul Cluj-Napoca, str. \_\_\_\_\_, posesoara CI, seria \_\_\_\_\_ nr. \_\_\_\_\_, eliberat de SPCLEP Cluj-Napoca, la data de 15.11.2017, CNP \_\_\_\_\_
2. **CĂLUȘER DAN MIHAI**, cetățean român, domiciliat în municipiul Cluj-Napoca, str. \_\_\_\_\_, posesor al CI, seria \_\_\_\_\_ I, nr. \_\_\_\_\_ eliberat de SPCLEP Cluj-Napoca, la data de 13.04.2018, CNP \_\_\_\_\_

care după citirea actului, au declarat că i-au înțeles conținutul, că cele cuprinse în act reprezintă voința lor, au consimțit la autentificarea prezentului înscris și au semnat unicul exemplar.

În temeiul art. 12 lit. b, din Legea nr. 36/1995, republicată, cu modificările ulterioare.

**SE DECLARĂ AUTENTIC PREZENTUL ÎNSCRIS.**

S-a perceput onorariul+TVA de 30 lei, cu bonul fiscal nr. *h*/31.05.2019.

**NOTAR PUBLIC,**  
**ELENA MUREȘAN**

Prezentul duplicat s-a întocmit în trei exemplare, de **ELENA MUREȘAN**, notar public, astăzi, data autentificării actului și are aceeași forță probantă ca originalul.







**DUPLICAT**

**DECLARAȚIE**

Subsemnata **CĂLUȘER IOANA-MARIA**, cetățean român, domiciliată în municipiul Cluj-Napoca, \_\_\_\_\_, posesora CI seria C., nr. \_\_\_\_\_ eliberat de SPCLEP Cluj-Napoca, la data de 15.11.2017, CNP \_\_\_\_\_ i soțul **CĂLUȘER DAN MIHAI**, cetățean român, domiciliat în municipiul Cluj-Napoca, \_\_\_\_\_, posesor al CI, seria J, nr. \_\_\_\_\_, eliberat de SPCLEP Cluj-Napoca, la data de 13.04.2018, CNI \_\_\_\_\_, pe propria răspundere și cunoscând consecințele legale ale declarațiilor nesincere, prevăzute și pedepsite de art. 326 Cod penal, declarăm prin prezenta următoarele:-----

Am înțeles pe deplin întinderea bunului ce face obiectul vânzării și respectiv modul de calcul al prețului de 118.302,00 lei, stabilit pentru imobilul - locuință ANL, situat în municipiul Cluj-Napoca, str. Mehedinți nr. 41, bl. M2, ap. 37, jud. Cluj, înscris în CF nr. 305382-C1-U37, de sub A1, cu nr. cadastral 305382-C1-U37, compus din apartamentul 37, scara 2, la mansardă, compus din: 1 cameră, 1 bucătărie, 1 hol, 1 baie, 1 debara, 1 dressing, cu suprafața utilă de 40,07 mp., 1 balcon cu suprafața de 4,62 mp., cu p.i.c. aferente în cotă de 2,55/100 parte din CF colectivă, teren atribuit în proprietate în cotă de 2,55/100 parte și ACD/AP de 62,57 mp. și față de care nu avem obiecțiuni și nu vom emite nici un fel de pretenții în legătură cu acestea și indiferent de natura lor, ulterior cumpărării.-----

Prezenta declarație va servi la cumpărarea locuinței ANL, pentru care, subsemnata Călușer Ioana-Maria sunt titulară a contractului de închiriere nr. 302057/29.06.2017 și a actelor adiționale aferente, încheiate cu Consiliul local al municipiului Cluj-Napoca și Municipiul Cluj-Napoca.-----

Subsemnții declarăm că am luat la cunoștință faptul că notarul public este operator de date cu caracter personal conform Regulamentului (UE) 2016/679 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date și de abrogare a Directivei 95/46/CE (Regulamentul general privind protecția datelor) și suntem de acord cu prelucrarea acestora, cu respectarea confidențialității datelor.-----

Tehnoredactată de către **Societatea Profesională Notarială "MUREȘAN"**, azi data autentificării, într-un exemplar original și trei duplicate din care două duplicate s-au eliberat părții.---

**DECLARAȚII,  
CĂLUȘER IOANA-MARIA**

**CĂLUȘER DAN MIHAI**

Proces verbal al Comisiei de verificare a  
condițiilor obligatorii de vânzare a locuințelor construite din  
fonduri ANL din data de 14.05.2019

Prezenti: viceprimar Olac Tomare, Iulia Ardeus, Paluca Ferozau, Roxana  
Lăpusau, Aurelia Tețiu, Gabriela Șarjau, Adriana Lunou,

Se ia în discuție solicitarea de cumpărare a locuinței situate în str.  
Luhe diști nr 41, bl. M2, p.37 formulată de Ioanna Călușer Traucă  
Comisia ia act de valoarea de vânzare a acestui apartament  
transmisă de către Comisia de stabilire a prețurilor de vânzare a  
locuințelor construite din fonduri ANL, respectiv 118.302,00 lei  
pentru suprafața utilă de 40,07 mp. și ACD de 62,57 mp, în  
în CF 305382-C, -U37. Totodată se ia act de opțiunea de achiziție  
a prețului în rate lunare.

Comisia constată îndeplinirea condițiilor de vânzare  
de către solicitantă prevăzute la art.10 alin.1, alin.2 let b, c,  
c<sup>1</sup> și g din legea nr.152/1998 actualizată cu modificările,  
completările ulterioare, și în care propune promovarea  
unui proiect de hotărâre privind vânzarea locuinței către  
solicitantă cu achitarea prețului de 118.302,00 lei în rate  
lunare pe o perioadă de 25 de ani, preț stabilit de Comisia  
de stabilire a prețurilor de vânzare a locuințelor ANL comunicat  
prin actul intern nr. 140855/25.04.2019.

Promovarea proiectului de hotărâre se va face după  
comunicarea expertă către solicitantă a datelor tehnice ale  
imobilului ce face obiectul vânzării, solicitându-se ca acesta  
să confirme prin înscris autentic că a niteles pe deplin  
înțelesul termenului ce face obiectul vânzării, respectiv a



modului de calcul al pretului si fata de care nu are  
obiectiuni si nu va emite niciun fel de alte pretentii  
in legatura cu acesta si indiferent de natura lor, ul-  
timei vanzari.

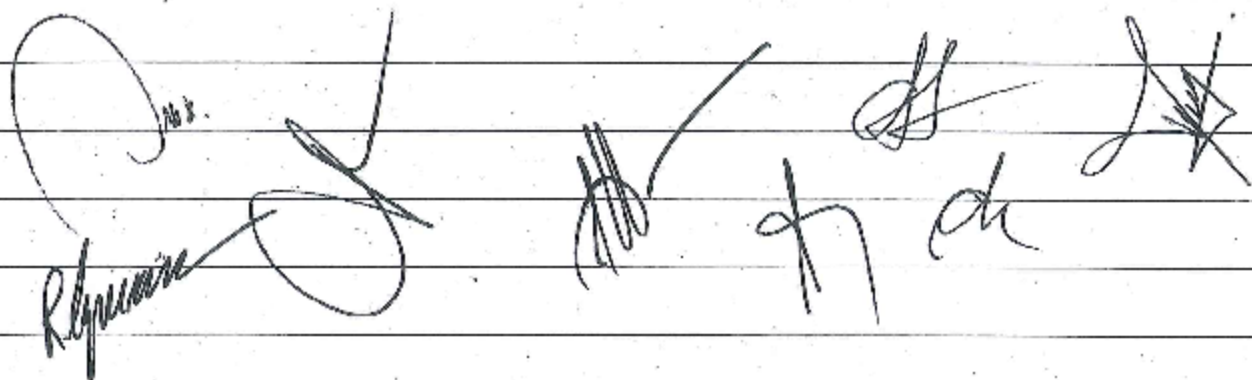
2. Se ia in discutie solicitarea de cumparare a locuinte  
situate in str. Licheleului Nr. 41, Bl. M3, ap. 27 formulata  
de doamna Anca Georgiana - Adriana. Comisia ia act  
de valoarea de vanzare a acestui apartament transmis de  
Comisia de stabilire a preturilor de vanzare a locuintelor  
construite din fonduri ANL, respectiv 118.064,34 lei  
pentru suprafata utila de 60,18 mp si A.C.S. de 62,72  
litri/si in art. nr. 305383 - C, - U27.

Totodata se ia act de optiunea de achizitie a  
pretului in rate lunare.

Comisia constata indeplinirea conditiilor de  
vanzare de catre catre solicitanta prevazute la  
art. 10, alin. 1, alin. 2 lit. b, c, c<sup>1</sup>, si g din legea  
nr. 152/1998, actualizata cu modificarile si comple-  
tile ulterioare, si in care propune promovarea  
unui proiect de hotarare privind vanzarea locuin-  
telor solicitanta cu achizitia pretului de 118.064,34  
in rate lunare, pe o perioada de 20 de ani, pret  
stabilit de Comisia de vanzare stabilirea preturilor  
de vanzare a locuintelor ANL comunicat prin actul  
intern nr. 140855/27.03.2009.

Proiectul de hotarare se va face dupa comu-  
nicarea expresa catre solicitanta a datelor tehnice  
ale imobilului ce face obiectul vanzarii,

solicitându-se ca această să confirmare prin înseris autentice ca  
a înteles pe deplin întinderea bunului ce face obiectul  
vânzării, respectiv a modului de calcul al pretului și fa-  
de care nu are obiecțiuni și nu va emite niciun fel de  
aste pretenții în legătura cu acestea și indiferent de  
natura lor, ulterior vânzării.

A series of handwritten signatures and initials in black ink. From left to right: a large, stylized signature; a signature with the word 'Requies' written below it; a signature with a diagonal slash; a signature with a diagonal slash; a signature with a diagonal slash; and a signature with a diagonal slash.





**ANCFI**  
ROMANIA  
ROMANIA  
ROMANIA

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ  
 Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

Nr. cerere	149151
Ziua	31
Luna	08
Anul	2017

Cod verificare



100050352511

## EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 305382-C1-U37 Cluj-Napoca

### A. Partea I. Descrierea Imobilului

#### Unitate individuală

Adresa: Loc. Cluj-Napoca, Str. Mehedinti, Nr. 41, Bl. M2, Sc. 2, Et. Mansarda, Ap. 37, Jud. Cluj  
 Părți comune: FUNDATII DIN BETON ARMAT, ZIDARIE DIN BCA, INVELITOARE DIN TIGLA, HOLURILE, SUBSOL  
 TEHNIC, CASELE DE SCARA, CENTRALELE TERMICE, TERENUL

Nr crt	Nr. cadastral	Suprafata construită	Suprafata utilă (mp)	Cote părți comune	Cote teren	Observații / Referințe
A1	305382-C1-U37	-	40,07	255/10000	255/10000	

Apartamentul nr. 37, scara 2, la mansardă, compus din: 1 cameră, 1 bucatărie, 1 hol, 1 baie, 1 debara, 1 dressing, cu suprafața utilă de 40,07 mp., 1 balcon cu suprafața de 4,62 mp., cu p.l.c. aferente în cotă de 2,55/100 parte din C.F. colectivă. Teren atribuit în proprietate în cotă de 2,55/100 parte.

### B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>149151 / 31/08/2017</b>		
Act Administrativ nr. HOTARARE NR 724, din 18/07/2017 emis de CONSILIUL LOCAL AL MUN. CLUJ NAPOCA;		
B1	Se înființează cartea funciara 305382-C1-U37 a unitatii individuale cu numarul cadastral 305382-C1-U37/Cluj-Napoca, rezultat din apartamentarea constructiei cu numarul cadastral 305382-C1 inscrisa in cartea funciara 305382-C1;	A1
Act Administrativ nr. 228, din 18/04/2017 emis de PRIMARIA MUNICIPIULUI CLUJ-NAPOCA; Act Administrativ nr. 3918, din 17/12/2001 emis de PRIMARIA MUNICIPIULUI CLUJ-NAPOCA; Act Administrativ nr. 207199, din 02/05/2017 emis de PRIMARIA MUNICIPIULUI CLUJ-NAPOCA DIRECTIA IMPOZITE SI TAXE LOCALE; Act Administrativ nr. 51525/42, din 18/07/2003 emis de COMISIA DE RECEPTIE; Inscris Sub Semnatura Privata nr. 2887, din 17/08/2016 emis de AUDITOR ENERGETIC CARAMARIN M. EUGEN; Act Administrativ nr. 71262, din 27/04/2017 emis de OCPI CLUJ;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE construire și apartamentare, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1
1) STATUL ROMAN		
2) CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI CLUJ-NAPOCA, CIF:4305857		

### C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	



## Anexa Nr. 1 La Partea I

Unitate individuală, Adresa: Loc. Cluj-Napoca, Str. Mehedinti, Nr. 41, Bl. M2, Sc. 2, Et. Mansarda, Ap. 37, Jud. Cluj

Părți comune: FUNDATII DIN BETON ARMAT, ZIDARIE DIN BCA, INVELITOARE DIN TIGLA, HOLURILE, SUBSOL TEHNIC, CASELE DE SCARA, CENTRALELE TERMICE, TERENUL

Nr crt	Nr cadastral	Suprafața construită	Suprafața utilă (mp)	Cote părți comune	Cote teren	Observații / Referințe
A1	305382-C1-U37	-	40,07	255/10000	255/10000	

Apartamentul nr. 37, scara 2, la mansardă, compus din: 1 cameră, 1 bucătărie, 1 hol, 1 baie, 1 debara, 1 dressing, cu suprafața utilă de 40,07 mp., 1 balcon cu suprafața de 4,62 mp., cu p.l.c. aferente în cotă de 2,55/100 parte din C.F. colectivă. Teren atribuit în proprietate în cotă de 2,55/100 parte.

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbateră succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 2280 RON, -Ordin de plata cont OCPI nr.5256/29-08-2017 în suma de 2280, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 222.

Data soluționării,

07-09-2017

Data eliberării,

11

Asistent Registrator,

ONEL DANUT MATES

(parașa și semnătura)

Referent,

(parașa și semnătura)  
IONEL DANUT MATES  
Referent

15 SEP 2017



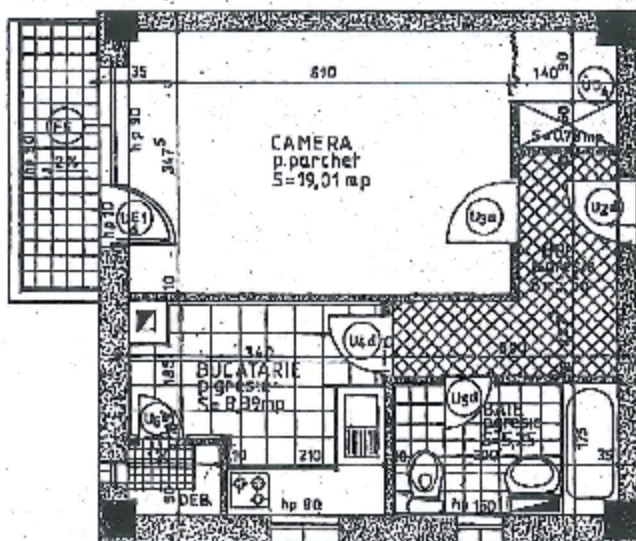






# RELEVU APARTAMENT NR. 37

SCARA 2, MANSARDA

Scara: 1:100

Nr. cadastral al terenului:	Suprafata:	Adresa imobilului	
305382	615 mp	STR. MEHEDINTI, NR. 41, BLOC M2	
Cartea Funciara colectiva nr.	305382-C1	UAT	CLUJ-NAPOCA
Cod unitate individuala(U)	305382-C1-U37	CF individuala	305382-C1-U37



Nr. incapere	Denumire incapere	Suprafata utila [mp]	Executant	Data
1.	Camera	19,01	ing. Popoviciu Constantin  POPOVICIU CONSTANTIN CORNELIU CATEGORIA B	August 2017  
2.	Bucatarie	8,39		
3.	Hol	5,56		
4.	Baie	5,25		
5.	Debara	1,08		
6.	Dressing	0,78		
Suprafata Utila = 40,07 mp			Receptionat	
7.	Balcon	4,62	Elena Bota Consilier Cadastral 	 19/12/2018
Suprafata Totala = 44,69 mp				