

1-33 p

6/18.06.2019

### HOTĂRÂRE

privind însușirea Documentațiilor tehnice, pentru înscrierea imobilelor strada Vânătorului și strada Șerpuitoare din municipiul Cluj-Napoca, în sistemul integrat de cadastru și carte funciară

Consiliul local al municipiului Cluj-Napoca întrunit în ședință ordinară,

Examinând proiectul de hotărâre privind însușirea Documentațiilor tehnice, pentru înscrierea imobilelor strada Vânătorului și strada Șerpuitoare din municipiul Cluj-Napoca, în sistemul integrat de cadastru și carte funciară – proiect din inițiativa primarului;

Analizând Referatul nr. 289772 din 07.06.2019 al Direcției Patrimoniul municipiului și evidența proprietății, prin care se propune însușirea Documentațiilor tehnice, pentru înscrierea imobilelor strada Vânătorului și strada Șerpuitoare din municipiul Cluj-Napoca, în sistemul integrat de cadastru și carte funciară;

Reținând prevederile Ordinului nr. 700/2014 al Directorului General al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară, cu modificările și completările ulterioare, ale Legii nr. 7/1996 a cadastrului și publicității imobiliare, cu modificările și completările ulterioare, ale Ordonanței nr. 43/1997, republicată, privind regimul drumurilor, ale Legii nr. 213/1998 privind bunurile proprietate publică, cu modificările și completările ulterioare, precum și ale Codului civil;

Văzând avizul comisiei de specialitate;

Potrivit dispozițiilor art. 36 alin. (1), alin. (2) lit. c), alin. (5) lit. d), art. 39 alin. (1) și art. 45 din Legea nr. 215/2001 a administrației publice locale, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

### HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. Se aprobă dezlipirea imobilului identificat cu nr. topo. 8787, astfel:

- imobil cu nr. topo. nou 8787/1, teren în suprafață de 1.500 mp., care se transcrie în CF nou, în favoarea municipiului Cluj-Napoca, cu destinație drum, strada Vânătorului;

- imobil cu nr. topo. nou 8787/2, teren în suprafață de 3.586 mp., care se transcrie în CF nou în favoarea municipiului Cluj-Napoca, cu destinație drum, strada Șerpuitoare.

Art. 2. Se aprobă înscrierea în Cartea funciară nouă, în favoarea Municipiului Cluj-Napoca, a imobilului strada Vânătorului, cu suprafața măsurată de 9.771 mp, provenind din CF nr. 308383 Cluj-Napoca, nr. topo. 8410/1/51, CF nr. 290004 Cluj-Napoca, nr. topo. 8787/1, cu destinație drum, domeniul public, în baza Ordonanței nr. 43/1997 privind regimul drumurilor, republicată și actualizată, art. 8 alin (1) „Drumurile de interes local aparțin proprietății publice a unității administrative pe teritoriul căreia se află (...)”.

Art. 3. Se aprobă înscrierea în Cartea funciară nouă, în favoarea Municipiului Cluj-Napoca, a imobilului strada Șerpuitoare, cu suprafața măsurată de 5.142 mp, provenind din CF nr. 290004 Cluj-Napoca, nr. topo. 8787/2, cu destinație drum, domeniul public, în baza Ordonanței nr. 43/1997 privind regimul drumurilor, republicată și actualizată, art. 8 alin (1) „Drumurile de interes local aparțin proprietății publice a unității administrative pe teritoriul căreia se află (...)”.

Art. 4. Se însușește Documentația tehnică de înscriere în Cartea funciară nouă, a imobilului strada Vânătorului din municipiul Cluj-Napoca, întocmită de S.C. Damar Consult S.R.L., ce se constituie în Anexa I care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 5. Se însușește Documentația tehnică de înscriere în Cartea funciară nouă, a imobilului strada Șerpuitoare din municipiul Cluj-Napoca, întocmită de S.C. Damar Consult S.R.L., ce se constituie în Anexa II care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 6. Cu îndeplinirea prevederilor hotărârii se încredințează Direcția Patrimoniul municipiului și evidența proprietății și Direcția Economică.

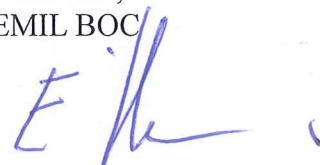
Președinte de ședință,

Contrasemnează:  
Secretarul municipiului,  
Jr. Aurora Roșca

Nr.            din            2019  
(Hotărârea a fost adoptată cu            voturi)

2





REFERAT

privind propunerea de însușire a Documentației tehnice, pentru înscrierea imobilelor  
strada Vânătorului și strada Șerpuitoare din municipiul Cluj-Napoca  
în sistemul integrat de cadastru și carte funciară

În vederea reglementării patrimoniului public și asigurării unei evidențe exacte și complete a situației juridice a imobilelor, cu materializarea acestora în cartea funciară și respectiv, în inventarul domeniului public, Municipiul Cluj-Napoca, se află în procedura de întocmire a documentațiilor cadastrale pentru înscrierea imobilelor în sistemul integrat de cadastru și carte funciară.

În acest context pentru imobilele strada Vânătorului și strada Șerpuitoare s-au efectuat măsurători topografice și au fost întocmite Documentații cadastrale de prima înscriere în sistemul integrat de cadastru și carte funciară.

Suprafața imobilului strada Vânătorului rezultată din măsurătorile topografice, efectuate de către persoana juridică autorizată ANCPI, să execute lucrări în domeniul cadastrului, în baza contractului de prestări servicii încheiat cu autoritatea locală este de 9.771 mp.

Suprafața imobilului strada Șerpuitoare rezultată din măsurătorile topografice, efectuate de către persoana juridică autorizată ANCPI, să execute lucrări în domeniul cadastrului, în baza contractului de prestări servicii încheiat cu autoritatea locală este de 5.142 mp.

Conform datelor de carte funciară, imobilele strada Vânătorului și strada Șerpuitoare se identifică cu nr. topo. 8787, înscris în CF nr. 290004 Cluj-Napoca, CF vechi nr. 1473; nr. topo. 8410/1/51, înscris în CF 308383, CF vechi nr. 1431.

Conform Documentației tehnice se propune dezlipirea imobilului identificat cu nr. topo. 8787, astfel:

- imobil cu nr. topo. nou 8787/1, teren în suprafață de 1.500 mp., care se transcrie în CF nou, în favoarea municipiului Cluj-Napoca, cu destinație drum, strada Vânătorului;

- imobil cu nr. topo. nou 8787/2, teren în suprafață de 3.586 mp., care se transcrie în CF nou în favoarea municipiului Cluj-Napoca, cu destinație drum, strada Șerpuitoare.

Imobilele strada Vânătorului și strada Șerpuitoare, domeniul public al municipiului Cluj-Napoca, fiind incluse în Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al municipiului Cluj-Napoca, poziția nr. 1790, 1688, Anexa 4, la Hotărârea nr. 133/2005, cu modificările și completările ulterioare, atestat prin H.G. nr. 193/2006 pentru modificarea și completarea H.G. nr. 969/2002.

Din punct de vedere al legislației incidente, arătăm următoarele:

Legea nr. 213/1998, privind bunurile proprietate publică, cu modificările și completările ulterioare, „III. Domeniul public al comunelor, orașelor și municipiilor este alcătuit din următoarele bunuri:

1. drumurile comunale, vicinale și străzile; (...)”

Conform dispozițiilor art. 23 din Ordinul nr. 700/2014 „Documentațiile cadastrale întocmite la cerere, în vederea înscrierii în evidențele de cadastru și carte funciară, pot fi: a) documentație pentru prima înscriere în sistemul integrat de cadastru și carte funciară; (...)”.

Conform dispozițiilor art. 3 din Ordonanța nr. 43/1997, republicată, privind regimul drumurilor, „Din punct de vedere al destinației drumurile se împart în:

a) drumuri publice - drumuri de utilitate publică și/sau de interes public destinate circulației rutiere și pietonale, în scopul satisfacerii cerințelor generale de transport ale economiei, ale populației și de apărare a țării; acestea sunt proprietate publică și sunt întreținute din fonduri publice, precum și din alte surse legal constituite”.

3



Ordonanța de urgență nr. 31 din 18.04.2018 privind modificarea și completarea Legii cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996, în scopul luării măsurilor legislative și operaționale de accelerare a ritmului înregistrării imobilelor proprietate publică sau privată a U.A.T. în sistem integrat de cadastru și carte funciară atât prin lucrări de înregistrare sistematică cât și prin înregistrare sporadică, la cerere, a imobilelor și de eliminare a tuturor impedimentelor de natură legislativă și operațională care tergiversează derularea lucrărilor de înregistrare sistematică și înscrierea domeniului public și privat al statului și al U.A.T.-urilor reglementează :

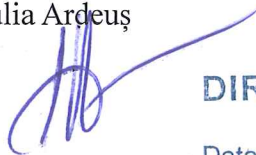
"ART.41

(5) În cazul imobilelor proprietate publică a statului sau a unităților administrativ-teritoriale, întabularea se realizează în baza actelor de proprietate, iar în lipsa acestora, a copiei extrasului de pe inventarul centralizat al bunurilor respective, atestat prin hotărâre a Guvernului, însoțită de un înscris emis de către conducătorul instituției publice centrale sau locale, care are obligația întocmirii și modificării inventarului centralizat, prin care se confirmă identitatea dintre imobilul din documentația cadastrală și cel evidențiat în inventarul centralizat. Pentru imobilele a căror apartenență la domeniul public al statului sau al unităților administrativ-teritoriale este stabilită prin acte normative, întabularea se va efectua în baza hotărârilor Guvernului, hotărârilor consiliului local, județean sau al municipiului București de însușire a inventarelor cu privire la aceste bunuri imobile, însoțite de un înscris emis de către conducătorul instituției publice centrale sau locale, prin care se confirmă identitatea dintre imobilul din documentația cadastrală și cel a cărui întabulare se solicită, cu respectarea prevederilor legale în vigoare."

Având în vedere cele expuse, supunem dezbaterii Consiliului local al municipiului Cluj-Napoca, următoarele:

1. Propunerea privind aprobarea dezlipirii imobilului identificat cu nr. topo. 8787, astfel:
  - imobil cu nr. topo. nou 8787/1, teren în suprafață de 1.500 mp., care se transcrie în CF nou, în favoarea municipiului Cluj-Napoca, cu destinație drum, strada Vânătorului;
  - imobil cu nr. topo. nou 8787/2, teren în suprafață de 3.586 mp., care se transcrie în CF nou în favoarea municipiului Cluj-Napoca, cu destinație drum, strada Șerpuitoare.
2. Propunerea privind aprobarea înscrierii în Cartea funciară nouă, în favoarea Municipiului Cluj-Napoca, a imobilului strada Vânătorului, cu suprafața măsurată de 9.771 mp, provenind din CF nr. 308383 Cluj-Napoca, nr. topo. 8410/1/51, CF nr. 290004 Cluj-Napoca, nr. topo. 8787/1, cu destinație drum, domeniul public;
3. Propunerea privind aprobarea înscrierii în Cartea funciară nouă, în favoarea Municipiului Cluj-Napoca, a imobilului strada Șerpuitoare, cu suprafața măsurată de 5.142 mp, provenind din CF nr. 290004 Cluj-Napoca, nr. topo. 8787/2, cu destinație drum, domeniul public;
4. Propunerea privind însușirea Documentațiilor tehnice pentru înscrierea în Cartea funciară nouă a imobilelor strada Vânătorului și strada Șerpuitoare, întocmite de S.C. Damar Consult S.R.L., documentații ce se vor constitui în Anexa I și II la hotărâre.

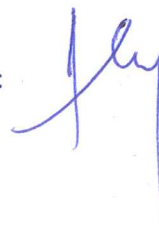
Director,  
Iulia Ardeuș




VIZAT  
DIRECȚIA JURIDICĂ

Data 10. IUN. 2019

Semnătura:



Sef Birou, Ovidiu Ratiu  
Insp., Ing. Lucian Bob



4



# DOCUMENTAȚIE TEHNICĂ

## AMPLASAMENT:

**Strada VÂNĂTORULUI**, domeniul public  
MUNICIPIUL CLUJ- NAPOCA, JUDEȚUL CLUJ

## BENEFICIAR:

MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA

## EXECUTANT:

SC DAMAR CONSULT SRL

Autorizația: Seria RO-B-J Nr. 0998/2016

CLUJ-NAPOCA

-MAI 2019-

5



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

### EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 308383 Cluj-Napoca

Nr. cerere	20147
Ziua	05
Luna	02
Anul	2018



Cod verificare  
100055144135

#### A. Partea I. Descrierea Imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi: 1431

Adresa: Loc. Cluj-Napoca, Jud. Cluj

*Nantului*

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	Top: 8410/1/51	4.365	Teren

#### B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>3640 / 08/03/1939</b>		
Act nr. 0;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE comasație, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
1) <b>MUNICIPIUL CLUJ</b>		
OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1431)		

#### C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	





**Anexa Nr. 1 La Partea I**

**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
Top: 8410/1/51	4.365	Teren

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

**DETALII LINIARE IMOBIL**

*Geometria pentru acest imobil nu a fost girat.*

**Date referitoare la teren**

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	4.365	-	-	8410/1/51	

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbateră succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 20 RON, -Chitanța internă nr.4564/05-02-2018 în suma de 20, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 272.

Data soluționării,  
06-02-2018

Data eliberării,

19 FEB 2018

Asistent Registrator,  
DANA-ANINA SOUCA  
SOUCA Dana Anina  
asistent registrator principala  
(parafa și semnătura)

Referent,

(parafa și semnătura)



4



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

### EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 290004 Cluj-Napoca

Nr. cerere	158628
Ziua	15
Luna	09
Anul	2017



Cod verificare  
100050700863

#### A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:1473

Adresa: Loc. Cluj-Napoca, Jud. Cluj

*MANTULUI + VANATORULUI*

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	Top: 8787	5.086	Strada Șerpuitoare

#### B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>3640 / 08/03/1938</b>		
Act nr. 0;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE distribuit prin comasație și prevăzut la transformare, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) <b>MUNICIPIULUI CLUJ</b> OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1473)	A1
B2	Totodată acest imobil se abnotează din această c.f. neformând obiect de circulație publică OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1473)	A1

#### C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

8



**Anexa Nr. 1 La Partea I**

**Teren**

- Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
-Top: 8787	5.086	Strada Șerpuitoare

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

**DETALII LINIARE IMOBIL**

Geometria pentru acest imobil nu a fost cit.

**Date referitoare la teren**

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	altele	DA	5.086	-	-	8787	Strada Șerpuitoare

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbaterea succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 20 RON, -Chitanța internă nr.39983/15-09-2017 în suma de 20, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 272.

Data soluționării,

18-09-2017

Data eliberării,

19. SEP. 2017

Asistent Registrator  
ADRIANA RALUCA TARZA  
(parafa și semnătura)  
Tarza Adriana-Raluca  
Asistent registrator principal

Referent,

Candidia Romina BENTA  
(parafa și semnătura)

9



# MONITORUL OFICIAL

## AL

### ROMÂNIEI

74 (XVIII) — Nr. 248 bis

PARTEA I  
LEGI, DECRETE, HOTĂRĂRI ȘI ALTE ACTE

Luni, 20 martie 2006

#### SUMAR

#### Pagina

Anexa nr. 1<sup>1</sup> la Hotărârea Guvernului nr. 193/2006  
pentru modificarea și completarea Hotărârii  
Guvernului nr. 969/2002 privind atestarea  
domeniului public al județului Cluj, precum și al  
municipiilor, orașelor și comunelor din județul Cluj,  
cu excepția municipiului Cluj-Napoca ..... 3-447

10



**HOTĂRĂRI ALE GUVERNULUI ROMÂNIEI**

GUVERNUL ROMÂNIEI

**HOTĂRĂRE**

pentru modificarea și completarea Hotărârii Guvernului nr. 969/2002 privind atestarea domeniului public al județului Cluj, precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Cluj, cu excepția municipiului Cluj-Napoca\*)

În temeiul art. 108 din Constituția României, republicată,

Guvernul României adoptă prezenta hotărâre.

Articol unic. — Hotărârea Guvernului nr. 969/2002 privind atestarea domeniului public al județului Cluj, precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Cluj, cu excepția municipiului Cluj-Napoca, publicată în Monitorul Oficial al României, Partea I, nr. 684 și 684 bis din 17 septembrie 2002, cu modificările ulterioare, se modifică și se completează după cum urmează:

1. Titlul hotărârii va avea următorul cuprins:

**„HOTĂRĂRE**  
*privind atestarea domeniului public al județului Cluj,*  
*precum și al municipiilor, orașelor și comunelor*  
*din județul Cluj”*

2. Articolul unic va avea următorul cuprins:

„Articol unic. — Se atestă apartenența la domeniul public al județului Cluj, precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Cluj a bunurilor care aparțin anexele nr. 1—80 care fac parte integrantă din prezenta hotărâre.”

3. După anexa nr. 1 se introduce o nouă anexă, ar nr. 11, cu titlul „Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al municipiului Cluj-Napoca”, av conținutul prevăzut în anexa la prezenta hotărâre.

PRIM-MINISTRU  
CĂLIN POPESCU-TĂRICEANU

Contrasemnează:

p. Ministrul administrației și internelor,  
Paul Victor Dobre,  
secretar de stat

Ministrul finanțelor publice,  
Sebastian Teodor Gheorghe Vlădescu

București, 9 februarie 2006.  
Nr. 193.

\*) Hotărârea Guvernului nr. 193/2006 a fost publicată în Monitorul Oficial al României, Partea I, nr. 248 din 20 martie 2006 și este în acest număr bis.

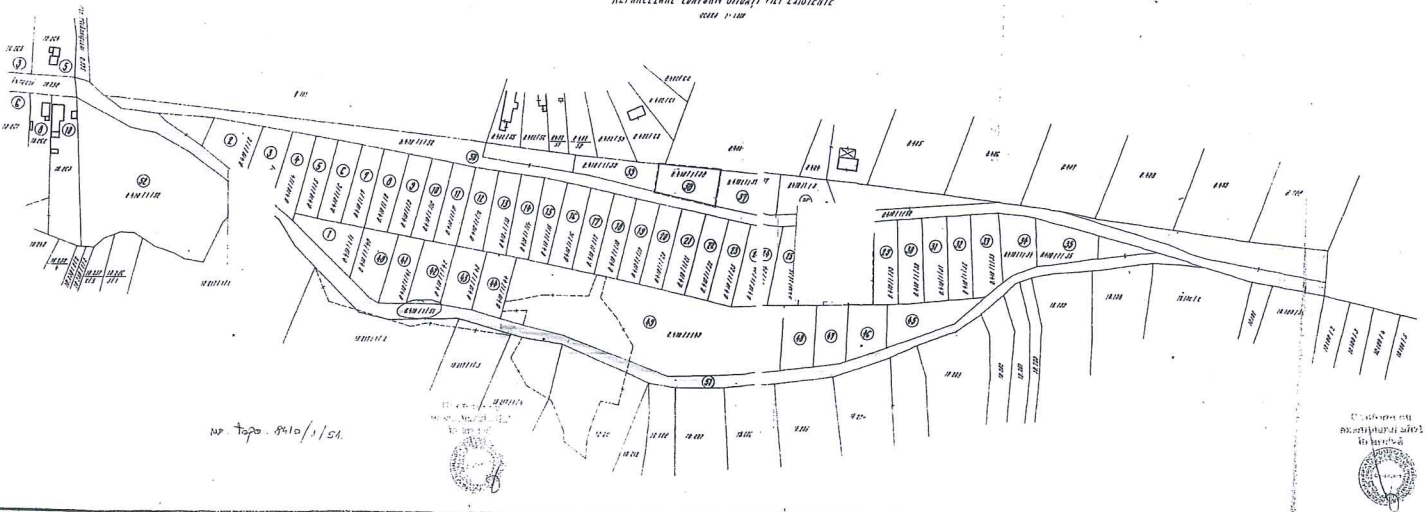


0	1	2	3	4	5	6
1761	1.3.7.	Transilvania	2,715		3,258.00	Municipal Cluj - Napoca
1762	1.3.7.	Trascău	2,235		113,985.00	Municipal Cluj - Napoca
1763	1.3.7.	Trăjănuț	6,591		7,908.20	Municipal Cluj - Napoca
1764	1.3.7.	Tribunul Vădului	3,414		174,114.00	Municipal Cluj - Napoca
1765	1.3.7.	Tribunul Andreiaș	2,372		2,846.40	Municipal Cluj - Napoca
1766	1.3.7.	Tribunul	11,209		13,450.80	Municipal Cluj - Napoca
1767	1.3.7.	Tristan Izara	6,377		427,227.00	Municipal Cluj - Napoca
1768	1.3.7.	Trusău	5,220		309,546.00	Municipal Cluj - Napoca
1769	1.3.7.	Tudor Arghezi	220		264.00	Municipal Cluj - Napoca
1770	1.3.7.	Tudor Vladimirescu	2,450		124,950.00	Municipal Cluj - Napoca
1771	1.3.7.	Tulcea	2,995		3,584.00	Municipal Cluj - Napoca
1772	1.3.7.	Tulcea	3,950		4,740.00	Municipal Cluj - Napoca
1773	1.3.7.	Tulcea	550		670.80	Municipal Cluj - Napoca
1774	1.3.7.	Turmezeu	1,840		93,840.80	Municipal Cluj - Napoca
1775	1.3.7.	Turmezeu	739		886.80	Municipal Cluj - Napoca
1776	1.3.7.	Udrea	9,840		11,928.00	Municipal Cluj - Napoca
1777	1.3.7.	Udrea	5,775		342,457.50	Municipal Cluj - Napoca
1778	1.3.7.	Udrea	1,000		326,150.00	Municipal Cluj - Napoca
1779	1.3.7.	Udrea	6,768		1,200.00	Municipal Cluj - Napoca
1780	1.3.7.	Udrea	20,000		401,342.40	Municipal Cluj - Napoca
1781	1.3.7.	Udrea	18,000		33,600.00	Municipal Cluj - Napoca
1782	1.3.7.	Udrea	945		18,000.00	Municipal Cluj - Napoca
1783	1.3.7.	Udrea	1,200		56,038.50	Municipal Cluj - Napoca
1784	1.3.7.	Udrea	2,100		74,718.00	Municipal Cluj - Napoca
1785	1.3.7.	Udrea	2,691		124,530.00	Municipal Cluj - Napoca
1786	1.3.7.	Udrea	1,465		3,228.20	Municipal Cluj - Napoca
1787	1.3.7.	Udrea	810		88,874.50	Municipal Cluj - Napoca
1788	1.3.7.	Udrea	1,836		7,644.00	Municipal Cluj - Napoca
1789	1.3.7.	Udrea	850		2,203.20	Municipal Cluj - Napoca
1790	1.3.7.	Udrea	3,370		38,545.00	Municipal Cluj - Napoca
1791	1.3.7.	Udrea	11,000		4,044.00	Municipal Cluj - Napoca
1792	1.3.7.	Udrea	1,920		1,327,850.70	Municipal Cluj - Napoca
1793	1.3.7.	Udrea	2,000		113,856.00	Municipal Cluj - Napoca
1794	1.3.7.	Udrea	1,800		2,400.00	Municipal Cluj - Napoca
1795	1.3.7.	Udrea	700		720,000.00	Municipal Cluj - Napoca
1796	1.3.7.	Udrea	5,558		41,510.00	Municipal Cluj - Napoca
1797	1.3.7.	Udrea	1,734		818,881.40	Municipal Cluj - Napoca
1798	1.3.7.	Udrea	2,880		2,080.80	Municipal Cluj - Napoca
1799	1.3.7.	Udrea	1,691		146,880.00	Municipal Cluj - Napoca
1800	1.3.7.	Udrea	2,160		2,028.20	Municipal Cluj - Napoca
1801	1.3.7.	Udrea	2,203		2,601.60	Municipal Cluj - Napoca
1802	1.3.7.	Udrea	7,868		2,739.60	Municipal Cluj - Napoca
1803	1.3.7.	Udrea	2,186		401,268.00	Municipal Cluj - Napoca
1804	1.3.7.	Udrea	1,587		2,635.20	Municipal Cluj - Napoca
1805	1.3.7.	Udrea	1,620		94,108.10	Municipal Cluj - Napoca
1806	1.3.7.	Udrea	1,391		57,636.60	Municipal Cluj - Napoca
1807	1.3.7.	Udrea	1,750		1,888.20	Municipal Cluj - Napoca
1808	1.3.7.	Udrea	4,335		2,100.00	Municipal Cluj - Napoca
1809	1.3.7.	Udrea	1,880		5,226.00	Municipal Cluj - Napoca
1810	1.3.7.	Udrea	1,880		310,298.00	Municipal Cluj - Napoca

12



PLAN CADASTRAL CU SITUAȚIA PROPUȘĂ  
REPARCELARE CONFORM OUGRII NR. 107/2006  
SCALA 1:100



nr. topo. 8410/1/54.







**TABEL DE MIȘCARE PARCELARĂ  
(FIȘA IMOBILULUI)**

**Adresa imobilului: Municipiul Cluj-Napoca, Intravilan , strada Vânătorului, Județul Cluj**

**A. SITUAȚIA ACTUALĂ CONFORM C.F.**

Nr. CF	Număr		Descrierea imobilului	Suprafața (mp)	Proprietari	Sarcini
	Ser.	Topo.				
308383(Nr. CF. vechi 1431)	A+1	8410/151	Teren	4365	MUNICIPIUL CLUJ	Nu sunt
290004(Nr. CF. vechi 1473)	A+1	8787	Strada Șepuitoare	5086	MUNICIPIUL CLUJ	Nu sunt
Total suprafață				9451		

**B.SITUAȚIA PROPUȘĂ - DEZMEMBRARE**

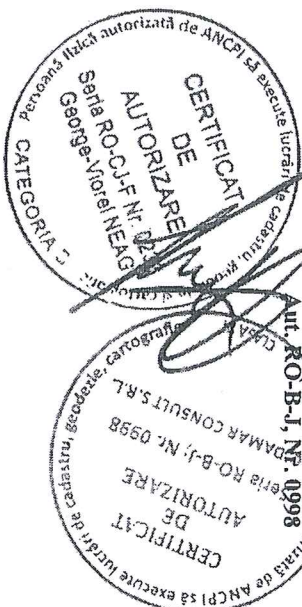
Nr. CF	Număr Topo.	Descrierea imobilului	Suprafața (mp)	Proprietari	Sarcini
Nou	8787/1	Strada Șepuitoare	1500	MUNICIPIUL CLUJ	Nu sunt
Nou	8787/2	Strada Șepuitoare	3586	MUNICIPIUL CLUJ	Nu sunt

**C.SITUAȚIA PROPUȘĂ - ÎNSCRIEREA ÎN CARTEA FUNCİIARĂ**

Nr. CF	Număr		Descrierea imobilului	Suprafața (mp)	Proprietari	Sarcini
	Topo.	Cad.				
Nou	8410/151, 8787/1	Nou	Strada Vânătorului	9771	MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA	Nu sunt
Total suprafață măsurată =				9771 mp		

Data: Mai 2019

Intocmit: SC DAMAR CONSULT S.R.L.



# Inventar de coordonate

Sistem de proiecție Stereografic 1970  
strada Vânătorului, Municipiul Cluj- Napoca, județul Cluj  
U.A.T CLUJ-NAPOCA Cod SIRUTA 54984

Nr. Pct.	X [m]	Y [m]
1	587329.0490	390402.0860
2	587329.2730	390416.9950
3	587329.5610	390419.5250
4	587330.0550	390425.4950
5	587328.5960	390433.2750
6	587321.9070	390452.8980
7	587314.1030	390474.3160
8	587312.0600	390477.3100
9	587310.5950	390481.7470
10	587309.6700	390484.5500
11	587308.4950	390486.8500
12	587302.3400	390498.9000
13	587292.0660	390518.1680
14	587289.6920	390520.4770
15'	587285.9140	390523.6540
15	587285.6570	390523.8700
16	587277.7690	390530.5020
17	587275.8460	390532.3210
18	587279.6692	390544.4038
19	587278.3934	390556.8712
20	587275.5730	390564.9930
21	587280.1240	390575.7620
22	587289.7480	390592.7260
23	587294.4750	390602.6540
24	587295.5000	390606.2220
25	587297.8782	390627.4684
26	587302.2090	390658.2450
27	587300.7420	390702.9350
28	587304.9330	390720.4860
29	587307.3670	390727.9650
30	587311.1120	390744.5270
31	587315.9380	390754.8790
32	587323.0550	390769.9560
33	587324.7310	390773.2430
34	587330.0560	390782.3650
35	587334.1210	390789.7820
36	587340.8050	390800.8240
37	587342.6660	390803.2990
38	587353.0680	390812.1800
39	587352.7413	390812.3733
40	587355.3150	390815.5320
41	587363.3260	390824.0120
42	587366.6080	390827.0670
43	587371.4870	390831.6070
44	587376.2100	390835.6030
45	587382.4050	390841.0580
46	587388.8320	390846.6340
47	587390.3080	390847.9300
48	587396.9940	390844.4360
49	587397.3400	390844.4200
50	587401.4900	390847.1100
51	587405.5900	390849.9500
52	587407.3400	390851.6600
53	587409.1200	390853.4700
54	587412.2100	390857.3500
55	587415.8400	390861.8600
56	587417.4800	390863.9500
57	587421.4400	390869.0370
58	587422.0330	390869.9360
59	587425.3000	390876.0000
60	587427.8490	390881.7850
61	587429.8940	390885.2540
62	587438.6710	390902.2570
63	587447.5090	390916.6350
64	587450.9190	390929.2450
65	587452.8330	390936.3760
66	587454.0750	390940.9840
67	587454.7420	390943.1540
68	587457.2900	390956.4800
69	587459.7900	390969.9000
70	587461.7470	390979.8500
71	587464.4250	390990.5000
72	587465.4260	390994.4680
73	587467.4320	391001.9570
74	587468.4680	391006.5230
75	587468.8350	391007.2730
76	587471.3060	391019.5650
77	587472.9930	391029.5530
78	587473.6248	391033.4046
79	587479.0553	391070.7057
80	587479.6319	391079.8901
81	587479.6990	391089.5834
82	587479.8080	391100.5830
83	587479.9350	391105.0550
84	587480.1000	391127.8440
85	587479.9810	391133.3980
86	587480.1420	391138.6760
87	587480.4030	391138.9590
88	587475.2720	391148.8260
89	587472.4330	391149.0700
90	587463.0390	391149.1160
91	587463.0390	391149.4863
92	587447.3189	391148.8697
93	587417.4971	391147.2585
94	587406.8902	391147.0108
95	587396.0511	391146.0231
96	587396.0670	391145.6530

97	587391.0793	391145.2800
98	587391.0770	391145.3280
99	587388.9890	391145.1620
100	587386.8920	391144.9660
101	587384.1530	391145.3660
102	587380.6782	391147.3449
103	587372.4790	391152.1990
104	587368.2049	391155.0393
105	587359.2667	391161.9907
106	587355.1630	391165.4350
107	587339.9890	391180.2530
108	587334.7550	391185.4536
109	587326.0609	391192.1463
110	587318.1450	391196.9846
111	587312.3343	391200.4878
112	587311.5925	391200.8788
113	587308.4818	391202.5396
114	587306.1811	391203.6918
115	587303.3792	391204.8269
116	587300.5011	391205.9102
117	587297.6809	391206.9131
118	587294.7297	391207.8626
119	587291.4054	391208.9915
120	587288.6882	391209.8698
121	587285.7280	391210.6545
122	587283.0598	391211.3425
123	587277.1805	391212.3021
124	587273.8681	391212.6872
125	587267.3176	391212.9247
126	587263.9910	391213.1757
127	587261.5617	391213.0626
128	587257.0850	391213.1566
129	587249.7694	391213.1389
130	587261.7805	391228.1829
131	587262.1802	391227.0511
132	587262.9480	391226.1304
133	587264.3069	391225.1688
134	587266.3566	391224.3903
135	587271.4003	391223.1234
136	587276.9698	391221.6150
137	587288.2151	391219.2192
138	587295.2858	391217.4228
139	587303.4686	391215.2393
140	587307.5397	391214.6122
141	587313.6801	391213.8327
142	587320.9512	391212.8459
143	587332.7139	391210.0946
144	587340.7366	391208.3494
145	587345.6589	391206.7432
146	587349.4407	391205.5494
147	587347.8445	391199.3554
148	587345.3240	391189.1625
149	587345.6015	391188.8914
150	587350.8451	391183.7068
151	587355.2846	391179.2803
152	587358.4201	391176.0888
153	587361.0312	391173.5232
153'	587361.7500	391172.8600
154	587362.2419	391172.4518
155	587363.0357	391171.8205
156	587366.4989	391168.9153
157	587368.3537	391167.4157
158	587371.2123	391165.3086
159	587374.4927	391163.1285
160	587378.1121	391161.0170
161	587381.1763	391159.5634
162	587383.5490	391158.6586
163	587385.4525	391158.0349
164	587387.5215	391157.5180
165	587389.5612	391157.1232
166	587390.7828	391156.9890
167	587392.7138	391156.7664
168	587395.6615	391156.5510
169	587397.3741	391156.5510
170	587398.7432	391156.5435
171	587402.2346	391156.8349
172	587404.4183	391157.1077
173	587405.4005	391157.2454
174	587408.1123	391157.9806
175	587410.1609	391158.5215
176	587411.5054	391158.9678
177	587413.3283	391159.4667
178	587428.6800	391158.8700
179	587469.0300	391158.9600
180	587483.2560	391158.8780
181	587486.0457	391158.8829
182	587485.9160	391141.2230
183	587486.2860	391133.5020
184	587487.0240	391105.0070
185	587488.2240	391094.0420
186	587489.5990	391089.4630
187	587490.0083	391088.2210

188	587484.9800	391056.7200
189	587484.3810	391054.8910
190	587483.1060	391046.3680
191	587481.1093	391032.2777
192	587476.7800	391004.9400
193	587474.7420	390989.4440
194	587474.7730	390986.3580
195	587475.3640	390984.1060
196	587470.4280	390982.8330
197	587468.4640	390963.2170
198	587466.2640	390944.1600
199	587464.6040	390927.2180
200	587463.8930	390920.7480
201	587454.0980	390909.5430
202	587450.6510	390886.4480
203	587441.0700	390892.1940
204	587435.7690	390882.0050
205	587425.6770	390863.3200
206	587413.5656	390846.2216
207	587411.8652	390847.1186
208	587399.8956	390836.8252
209	587397.8900	390838.0100
210	587393.6800	390836.7000
211	587390.4300	390835.0000
212	587386.6700	390832.7400
213	587383.2000	390830.5700
214	587379.9500	390828.3400
215	587377.4900	390826.3400
216	587373.7200	390823.4100
217	587360.2000	390810.4900
218	587347.4980	390796.7300
219	587339.5020	390786.8250
220	587331.7860	390772.8900
221	587321.3447	390749.1750
222	587316.6160	390734.7600
223	587311.2990	390715.6130
224	587308.4590	390702.8370
225	587307.2551	390658.5653
226	587304.5400	390627.5020
227	587302.1670	390608.8060
228	587302.5919	390608.7296
229	587297.0740	390591.4340
230	587296.4800	390591.5060
229'	587294.0080	390587.0280
230'	587291.8990	390582.7720
231'	587290.7250	390579.9290
231	587289.2120	390575.0540
232	587288.2410	390566.5010
233	587287.4360	390556.5170
233'	587288.4690	390548.5350
234	587289.6940	390542.6850
235'	587290.9980	390539.1580
235	587292.3580	390539.1900
236	587311.3360	390504.2550
237	587311.6530	390504.2652
238	587316.5488	390491.2264
239	587322.8240	390474.3850
240	587322.7390	390474.3000
241	587330.7339	390450.4595
242	587333.3310	390442.7150
243	587340.6588	390442.7249
244	587339.4358	390435.8426
245	587337.7512	390427.1942
246	587337.1177	390423.6593
247	587335.9586	390418.0799
248	587333.7807	390408.5625
249	587332.8669	390402.6415





# Calculul Suprafețelor

Sistem de proiecție Stereografic 1970  
strada Vânătorului, Municipiul Cluj- Napoca, județul Cluj  
U.A.T CLUJ-NAPOCA Cod SIRUTA 54984

I Dr

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi laterali D(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
1	587329.0490	390402.0860	14.911
2	587329.2730	390416.9950	2.546
3	587329.5610	390419.5250	5.990
4	587330.0550	390425.4950	7.916
5	587328.5960	390433.2750	20.732
6	587321.9070	390452.8980	22.795
7	587314.1030	390474.3160	3.625
8	587312.0600	390477.3100	4.673
9	587310.5950	390481.7470	2.952
10	587309.6700	390484.5500	2.583
11	587308.4950	390486.8500	13.531
12	587302.3400	390498.9000	21.836
13	587292.0660	390518.1680	3.312
14	587289.6920	390520.4770	4.936
15	587285.9140	390523.6540	0.336
15	587285.6570	390523.8700	10.306
16	587277.7690	390530.5020	2.647
17	587275.8460	390532.3210	12.673
18	587279.6692	390544.4038	12.533
19	587278.3934	390556.8712	8.598
20	587275.5730	390564.9930	11.691
21	587280.1240	390575.7620	19.504
22	587289.7480	390592.7260	10.996
23	587294.4750	390602.6540	3.712
24	587295.5000	390606.2220	21.379
25	587297.8782	390627.4684	31.080
26	587302.2090	390658.2450	44.714
27	587300.7420	390702.9350	18.044
28	587304.9330	390720.4860	7.865
29	587307.3670	390727.9650	16.980
30	587311.1120	390744.5270	11.422
31	587315.9380	390754.8790	16.672
32	587323.0550	390769.9560	3.690
33	587324.7310	390773.2430	10.563
34	587330.0560	390782.3650	8.458
35	587334.1210	390789.7820	12.907
36	587340.8050	390800.8240	3.097
37	587342.6660	390803.2990	13.677
38	587353.0680	390812.1800	0.380
39	587352.7413	390812.3733	4.074
40	587355.3150	390815.5320	11.666
41	587363.3260	390824.0120	4.484
42	587366.6080	390827.0670	6.665
43	587371.4870	390831.6070	6.187
44	587376.2100	390835.6030	8.254
45	587382.4050	390841.0580	8.509
46	587388.8320	390846.6340	1.964
47	587390.3080	390847.9300	7.544
48	587396.9940	390844.4360	0.346
49	587397.3400	390844.4200	4.946
50	587401.4900	390847.1100	4.988
51	587405.5900	390849.9500	2.447
52	587407.3400	390851.6600	2.539
53	587409.1200	390853.4700	4.960
54	587412.2100	390857.3500	5.789
55	587415.8400	390861.8600	2.657
56	587417.4800	390863.9500	6.447
57	587421.4400	390869.0370	1.077
58	587422.0330	390869.9360	6.888
59	587425.3000	390876.0000	6.322
60	587427.8490	390881.7850	4.027
61	587429.8940	390885.2540	19.135
62	587438.6710	390902.2570	16.877
63	587447.5090	390916.6350	13.063
64	587450.9190	390929.2450	7.383
65	587452.8330	390936.3760	4.772
66	587454.0750	390940.9840	2.270
67	587454.7420	390943.1540	13.567
68	587457.2900	390956.4800	13.651
69	587459.7900	390969.9000	10.141
70	587461.7470	390979.8500	10.982
71	587464.4250	390990.5000	4.092
72	587465.4260	390994.4680	7.753
73	587467.4320	391001.9570	4.682
74	587468.4680	391006.5230	0.835
75	587468.8350	391007.2730	12.538
76	587471.3060	391019.5650	10.129
77	587472.9930	391029.5530	3.903
78	587473.6248	391033.4046	37.694
79	587479.0553	391070.7057	9.202
80	587479.6319	391079.8901	9.694
81	587479.6990	391089.5834	11.000
82	587479.8080	391100.5830	4.474
83	587479.9350	391105.0550	22.790
84	587480.1000	391127.8440	5.555
85	587479.9810	391133.3980	5.280
86	587480.1420	391138.6760	0.385
87	587480.4030	391138.9590	11.121
88	587475.2720	391148.8260	2.849
89	587472.4330	391149.0700	9.394
90	587463.0390	391149.1160	0.370
91	587463.0390	391149.4863	15.732
92	587447.3189	391148.8697	29.842
93	587417.4971	391147.7585	10.633
94	587406.8902	391147.0108	10.884
95	587396.0511	391146.0231	0.370
96	587396.0670	391145.6530	5.002
97	587391.0793	391145.2800	0.048
98	587391.0770	391145.3280	2.095
99	587388.9890	391145.1620	2.106

100	587386.8920	391144.9660	2.768
101	587384.1530	391145.3660	3.999
102	587380.6782	391147.3449	9.528
103	587372.4790	391152.1990	5.132
104	587368.2049	391155.0393	11.323
105	587359.2667	391161.9907	5.358
106	587355.1630	391165.4350	21.209
107	587339.9890	391180.2530	7.378
108	587334.7550	391185.4536	10.972
109	587326.0609	391192.1463	9.277
110	587318.1450	391196.9846	6.785
111	587312.3343	391200.4878	0.839
112	587311.5925	391200.8788	3.526
113	587308.4818	391202.5396	2.573
114	587306.1811	391203.6918	3.023
115	587303.3792	391204.8269	3.075
116	587300.5011	391205.9102	2.993
117	587297.6809	391206.9131	3.100
118	587294.7297	391207.8626	3.511
119	587291.4054	391208.9915	2.856
120	587288.6882	391209.8698	3.062
121	587285.7280	391210.6545	2.755
122	587283.0598	391211.3425	5.957
123	587277.1805	391212.3021	3.335
124	587273.8681	391212.6872	6.555
125	587267.3176	391212.9247	3.336
126	587263.9910	391213.1757	2.432
127	587261.5617	391213.0626	4.478
128	587257.0850	391213.1566	7.316
129	587249.7694	391213.1389	19.251
130	587261.7805	391228.1829	1.200
131	587262.1802	391227.0511	1.199
132	587262.9480	391226.1304	1.665
133	587264.3069	391225.1688	2.193
134	587266.3566	391224.3903	5.200
135	587271.4003	391223.1234	5.770
136	587276.9698	391221.6150	11.498
137	587288.2151	391219.2192	7.295
138	587295.2858	391217.4228	8.469
139	587303.4686	391215.2393	4.119
140	587307.5397	391214.6122	6.190
141	587313.6801	391213.8327	7.338
142	587320.9512	391212.8459	12.080
143	587332.7139	391210.0946	8.210
144	587340.7366	391208.3494	5.178
145	587345.6589	391206.7432	3.966
146	587349.4407	391205.5494	6.396
147	587347.8445	391199.3554	10.500
148	587345.3240	391189.1625	0.388
149	587345.6015	391188.8914	7.374
150	587350.8451	391183.7068	6.269
151	587355.2846	391179.2803	4.474
152	587358.4201	391176.0888	3.661
153	587361.0312	391173.5232	0.978
153	587361.7500	391172.8600	0.639
154	587362.2419	391172.4518	1.014
155	587363.0357	391171.8205	4.520
156	587366.4989	391168.9153	2.385
157	587368.3537	391167.4157	3.551
158	587371.2123	391165.3086	3.939
159	587374.4927	391163.1285	4.190
160	587378.1121	391161.0170	3.392
161	587381.1763	391159.5634	2.539
162	587383.5490	391158.6586	2.003
163	587385.4525	391158.0349	2.133
164	587387.5215	391157.5180	2.078
165	587389.5612	391157.1232	1.229
166	587390.7828	391156.9890	1.944
167	587392.7138	391156.7664	2.956
168	587395.6615	391156.5510	1.713
169	587397.3741	391156.5510	1.369
170	587398.7432	391156.5435	3.503
171	587402.2346	391156.8249	2.202
172	587404.4183	391157.1077	0.992
173	587405.4005	391157.2454	2.810
174	587408.1123	391157.9806	2.119
175	587410.1609	391158.5215	1.417
176	587411.5054	391158.9678	1.890
177	587413.3283	391159.4667	15.363
178	587428.6800	391158.8700	40.330
179	587469.0300	391158.9600	14.226
180	587483.2560	391158.8780	2.790
181	587486.0457	391158.2229	17.660
182	587485.9160	391141.2230	7.730
183	587486.2860	391133.5020	28.505
184	587487.0240	391105.0070	11.002
185	587488.2240	391094.0420	4.787
186	587489.5990	391089.4630	3.388
187	587490.0083	391088.2210	31.900
188	587484.9800	391056.7200	11.825

189	587484.3810	391054.8910	8.618
190	587483.1060	391046.3680	14.231
191	587481.1093	391032.2777	27.678
192	587476.7800	391034.9400	15.629
193	587474.7420	390989.4440	3.086
194	587474.7730	390986.3580	2.328
195	587475.3640	390984.1060	5.098
196	587470.4280	390982.8330	19.714
197	587468.4640	390963.2170	19.184
198	587466.2640	390944.1600	17.023
199	587464.6040	390927.2180	6.509
200	587463.8930	390920.7480	14.883
201	587454.0980	390909.5430	23.351
202	587450.6510	390886.4480	11.172
203	587441.0700	390892.1940	11.485
204	587435.7690	390882.0050	21.236
205	587425.6770	390863.3200	20.953
206	587413.5656	390846.2216	1.922
207	587411.8652	390847.1186	15.787
208	587399.8956	390836.8252	2.329
209	587397.8900	390838.0100	4.409
210	587393.6800	390836.7000	3.668
211	587390.4300	390835.0000	4.387
212	587386.6700	390832.7400	4.493
213	587383.2000	390830.5700	3.941
214	587379.9500	390828.3400	3.170
215	587377.4900	390826.3400	4.775
216	587373.7200	390823.4100	18.701
217	587360.2000	390810.49	



## MEMORIU TEHNIC

1. **Adresa imobil:** Strada Vânătorului, intravilan, Municipiul Cluj-Napoca, Județul Cluj.
2. **Tipul lucrării:** Documentație pentru prima înscriere în sistemul integrat de cadastru și carte funciară.
3. **Scurtă prezentare a situației din teren:** Imobilul este arteră de circulație, cu categoria de folosință „drum” situat în intravilanul Municipiului Cluj-Napoca.  
Raportarea în sistemul de proiecție stereografic 1970 pe nomenclatura specifică scării 1: 5000 identifică imobilul pe indicativele L-34-48-C-a-4-I.

Imobilul este delimitat astfel:

-În latura de Sud: din punctul nr. 1 până în punctul nr. 8 de gard din plasă de sârmă; din punctul nr. 8 până în punctul nr. 17 de gard de beton; din punctul nr. 17 până în punctul nr. 26 neîmrejmuț; din punctul nr. 26 până în punctul nr. 27 de gard din plasă de sârmă; din punctul nr. 27 până în punctul nr. 28 neîmrejmuț; din punctul nr. 28 până în punctul nr. 41 de gard din plasă de sârmă; din punctul nr. 41 până în punctul nr. 47 de gard din metal; din punctul nr. 47 până în punctul nr. 56 de gard din beton; din punctul nr. 56 până în punctul nr. 63 de gard din plasă de sârmă; din punctul nr. 63 până în punctul nr. 70 de gard din metal și beton; din punctul nr. 70 până în punctul nr. 75 de gard din metal; din punctul nr. 75 până în punctul nr. 129 de gard din plasă de sârmă;

-În latura de Est: din punctul nr. 129 până în punctul nr. 130 de strada Gruia;

-În latura de Nord: din punctul nr. 130 până în punctul nr. 139 de aliniamentul exterior al trotuarului; din punctul nr. 139 până în punctul nr. 146 de gard din plasă de sârmă; din punctul nr. 146 până în punctul nr. 148 de gard din cărămidă; din punctul nr. 148 până în punctul nr. 177 de gard din plasă de sârmă; din punctul nr. 177 până în punctul nr. 178 de strada Trâmbișului; din punctul nr. 178 până în punctul nr. 179 de gard metalic; din punctul nr. 179 până în punctul nr. 181 de gard din lemn; din punctul nr. 181 până în punctul nr. 182 de strada Vânătorului; din punctul nr. 182 până în punctul nr. 189 neîmrejmuț; din punctul nr. 189 până în punctul nr. 200 de gard din plasă de sârmă; din punctul nr. 200 până în punctul nr. 202 de strada Vântului; din punctul nr. 202 până în punctul nr. 205 de gard din lemn; din punctul nr. 205 până în punctul nr. 235 neîmrejmuț; din punctul nr. 235 până în punctul nr. 236 de gard din cărămidă; din punctul nr. 236 până în punctul nr. 242 de gard din plasă de sârmă; din punctul nr. 242 până în punctul nr. 243 de gard din beton;

-În latura de Vest : din punctul nr. 243 până în punctul nr. 1 de strada Vântului.

Imobilul este proprietatea publică a Municipiului Cluj-Napoca încadrat în inventarul domeniului public conform Hotărârii de Guvern nr. 969/05.09.2002.

În Hotărârea de Guvern nr. 969/05.09.2002 suprafața imobilului este de 2100 m<sup>2</sup>.

În regim de Carte Funciară imobilul este identificat prin : numărul topografic 8410/1/51 înscris în Cartea Funciară numărul 308383 a Municipiului Cluj-Napoca cu suprafața de 4365 m<sup>2</sup>; numărul topografic 8794/2 înscris în Cartea Funciară numărul 325090 a Municipiului Cluj-Napoca cu suprafața de 1378 m<sup>2</sup>; numărul topografic 8787 înscris în Cartea Funciară numărul 290004 a Municipiului Cluj-Napoca cu suprafața de 5086 m<sup>2</sup>

În urma efectuării măsurătorilor de specialitate și calculului analitic al suprafețelor a rezultat suprafața de 9771 m<sup>2</sup>.

Propunem înscrierea în cartea funciară a suprafeței de 9771 m<sup>2</sup> conform situației actuale și reale din teren.

Conform Art. 35, alin. 2, din Ord. 700/2014 (actualizat și modificat) au fost verificate punctele de pe limita comună a imobilului pentru care s-a întocmit documentația cadastrală cu imobilele limitrofe.

S-a constatat corectitudinea de determinare a acestora respectiv în urma consultării bazei de date electronice a Oficiului de Cadastru și Publicitate Imobiliară Cluj s-a constatat raportarea imobilului față de vecinătățile înregistrate deja în sistemul de cadastru.

**Concluzii:** s-a constatat că imobilul care face obiectul prezentei documentații nu se suprapune cu imobilele înregistrate deja în sistemul de cadastru.



18



4. Operațiuni topo-cadastrale efectuate:

Punctele de contur ale imobilului studiat au fost determinate prin ridicare planimetrică cu stația totală Leica TS 06 Plus cu precizia de 2<sup>cc</sup> - prin metoda drumirii planimetrice sprijinită la capete combinată cu metoda radierii.

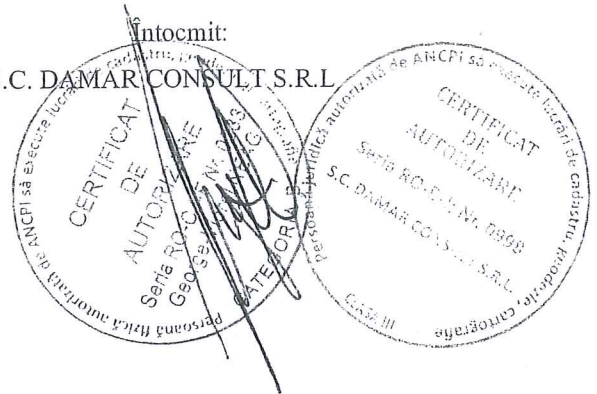
Prin tehnologia GNSS-RTK ROMPOS au fost determinate 6 puncte de stație cu GPS cu dublă frecvență STONEX S9 materializate cu picheți metalici.

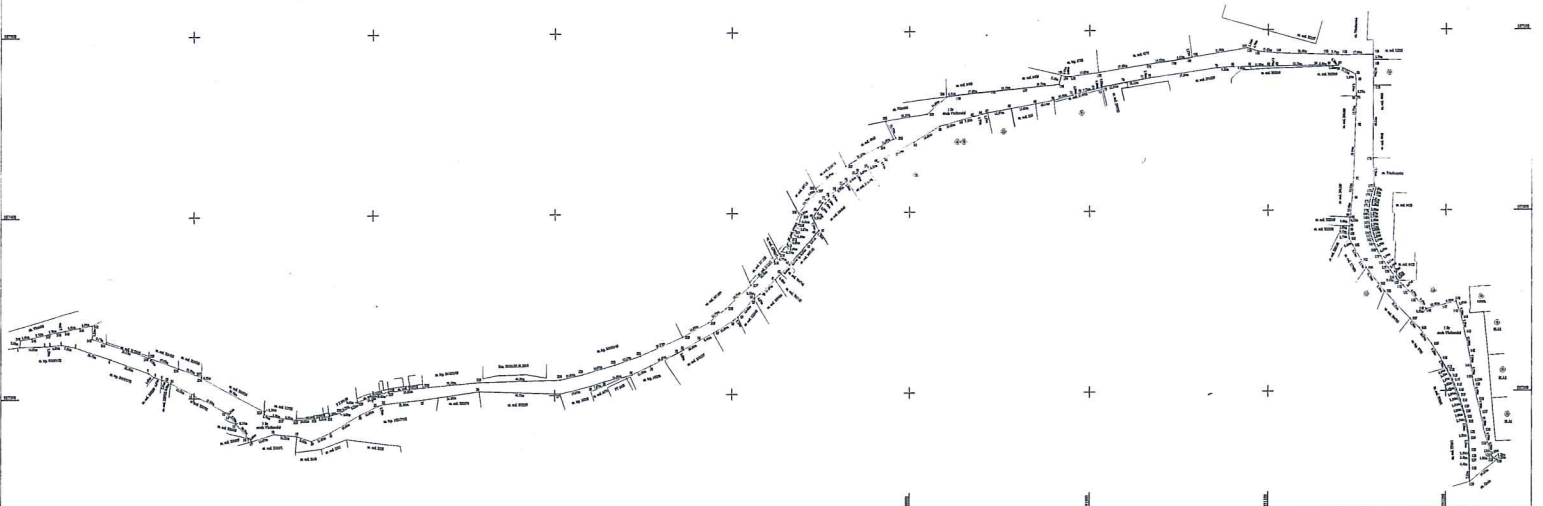
Măsurătorile s-au executat astfel încât erorile reziduale obținute să se încadreze în toleranțele admise de instrucțiunile tehnice. Astfel eroarea de determinare a punctelor de sprijin variază pe X între 0.009-0.031 m, pe Y între 0.004-0.026 m și pe Z între 0.015-0.094 m. Calculul suprafețelor s-a făcut analitic, din coordonatele punctelor de contur rezultate în urma prelucrării operațiunilor de teren. Coordonatele punctelor s-au determinat în Sistem de proiecție Stereografic 1970.

Data întocmirii :

Mai 2019

Intocmit:  
S.C. DAMAR CONSULT S.R.L.





PLAN DE AMPLASAMENT ȘI DELIMITARE A IMOBILULUI

Titlu adresa:	Suprafața terenului în studiu:	Alte informații:
1171	1171	1171
Titlu adresa:	Titlu adresa:	Titlu adresa:
1171	1171	1171

A. Date referitoare la teren			
No. punct	Coordonate de teren	Suprafața (mp)	Observații
1	1171	1171	-
B. Date referitoare la construcție			
Cod	Denumire	Suprafața construită în mp	Observații
1171	-	-	-
C. Date referitoare la construcție în studiu			
Suprafața totală a terenului în studiu: 1171 mp			
Suprafața terenului în studiu: 1171 mp			
Fundația de PIAȘTERI ȘI CIMENT DE 10 CM			
Căminul este construit pe fundația de PIAȘTERI ȘI CIMENT DE 10 CM		Căminul este construit pe fundația de PIAȘTERI ȘI CIMENT DE 10 CM	
Căminul este construit pe fundația de PIAȘTERI ȘI CIMENT DE 10 CM		Căminul este construit pe fundația de PIAȘTERI ȘI CIMENT DE 10 CM	





# DOCUMENTAȚIE TEHNICĂ

## AMPLASAMENT:

**Strada ȘERPUIȚOARE**, domeniul public  
MUNICIPIUL CLUJ- NAPOCA, JUDEȚUL CLUJ

## BENEFICIAR:

MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA

## EXECUTANT:

SC DAMAR CONSULT SRL

Autorizația: Seria RO-B-J Nr. 0998/2016

CLUJ-NAPOCA

-MAI 2019-

21



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

### EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 290004 Cluj-Napoca

Nr. cerere	158628
Ziua	15
Luna	09
Anul	2017



Cod verificare  
100050700863

TEREN Intravilan

#### A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi: 1473

Adresa: Loc. Cluj-Napoca, Jud. Cluj

VĂNTĂLULU + VĂNĂTORULU

Nr. Crt.	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	Top: 8787	5.086	Strada Șerpuitoare

#### B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
3640 / 08/03/1938		
Act nr. 0;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE distribuit prin comasație și prevăzut la transformare, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) <b>MUNICIPIULUI CLUJ</b> OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1473)	A1
B2	Totodată acest imobil se abnotează din această c.f. neformând obiect de circulație publică OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1473)	A1

#### C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

22



## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

- Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
-Top: 8787	5.086	Strada Șerpuitoare

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

## DETALII LINIARE IMOBIL

Geometria pentru acest imobil nu a fost găsit.

## Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	altele	DA	5.086	-	-	8787	Strada Șerpuitoare

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbaterrea succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 20 RON, -Chitanța internă nr.39983/15-09-2017 în suma de 20, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 272.

Data soluționării,  
18-09-2017

Data eliberării,  
/./  
19. SEP. 2017

Asistent Registrator  
ADRIANA RĂLUCA TABŢA

(parafa și semnătura)

Tarța Adriana-Raluca  
Asistent registrator primăriei

Referenț

Candida Romina BENTA  
(parafa și semnătura)



# MONITORUL OFICIAL

## AL

# ROMÂNIEI

74 (XVIII) — Nr. 248 bis

PARTEA I  
LEGI, DECRETE, HOTĂRĂRI ȘI ALTE ACTE

Luni, 20 martie 2006

### SUMAR

#### Pagina

Anexa nr. 1<sup>1</sup> la Hotărârea Guvernului nr. 193/2006  
pentru modificarea și completarea Hotărârii  
Guvernului nr. 969/2002 privind atestarea  
domeniului public al județului Cluj, precum și al  
municipiilor, orașelor și comunelor din județul Cluj,  
cu excepția municipiului Cluj-Napoca ..... 3-447

24



## HOTĂRĂRI ALE GUVERNULUI ROMÂNIEI

GUVERNUL ROMÂNIEI

## HOTĂRĂRE

pentru modificarea și completarea Hotărârii Guvernului nr. 969/2002 privind atestarea domeniului public al județului Cluj, precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Cluj, cu excepția municipiului Cluj-Napoca<sup>\*)</sup>

În temeiul art. 108 din Constituția României, republicată,

Guvernul României adoptă prezenta hotărâre.

Articol unic. — Hotărârea Guvernului nr. 969/2002 privind atestarea domeniului public al județului Cluj, precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Cluj, cu excepția municipiului Cluj-Napoca, publicată în Monitorul Oficial al României, Partea I, nr. 684 și 684 bis din 17 septembrie 2002, cu modificările ulterioare, se modifică și se completează după cum urmează:

1. Titlul hotărârii va avea următorul cuprins:

**„HOTĂRĂRE**  
*privind atestarea domeniului public al județului Cluj,*  
*precum și al municipiilor, orașelor și comunelor*  
*din județul Cluj”*

2. Articolul unic va avea următorul cuprins:

„Articol unic. — Se atestă apartenența la domeniul public al județului Cluj, precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Cluj a bunurilor care aparțin anexele nr. 1—80 care fac parte integrantă din prezenta hotărâre.”

3. După anexa nr. 1 se introduce o nouă anexă, ar nr. 1<sup>1</sup>, cu titlul „Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al municipiului Cluj-Napoca”, av conținutul prevăzut în anexa la prezenta hotărâre.

PRIM-MINISTRU  
CĂLIN POPESCU-TĂRICEANU

Contrasemnează:

p. Ministrul administrației și internelor,  
Paul Victor Dobre,  
secretar de stat

Ministrul finanțelor publice,  
Sebastian Teodor Gheorghe Vlădescu

București, 9 februarie 2006.  
Nr. 193.

25

<sup>\*)</sup> Hotărârea Guvernului nr. 193/2006 a fost publicată în Monitorul Oficial al României, Partea I, nr. 248 din 20 martie 2006 și este în acest număr bis.



0	1	2	3	4	5	6
1641	1.3.7.	P-1a Sifen cel Mare	14.512			Municipal Chi - Napoca
1642	1.3.7.	P-1b Timotei Clisuri	4.000			Municipal Chi - Napoca
1643	1.3.7.	P-1a Unkrl	16.810			Municipal Chi - Napoca
1644	1.3.7.	Pulař	3.720			Municipal Chi - Napoca
1645	1.3.7.	Pulař	1.800			Municipal Chi - Napoca
1646	1.3.7.	Ređiř	1.105			Municipal Chi - Napoca
1647	1.3.7.	Rehovci	4.582			Municipal Chi - Napoca
1648	1.3.7.	Rabovci Ferenc II				Municipal Chi - Napoca
1649	1.3.7.	Rajcsodol				Municipal Chi - Napoca
1650	1.3.7.	Reřdu	2.070			Municipal Chi - Napoca
1651	1.3.7.	Rabariř	2.820			Municipal Chi - Napoca
1652	1.3.7.	Rabariř	22.850			Municipal Chi - Napoca
1653	1.3.7.	Rabariř	2.180			Municipal Chi - Napoca
1654	1.3.7.	Rabariř	1.220			Municipal Chi - Napoca
1655	1.3.7.	Rabariř	5.850			Municipal Chi - Napoca
1656	1.3.7.	Rabariř	5.950			Municipal Chi - Napoca
1657	1.3.7.	Rabariř	2.849			Municipal Chi - Napoca
1658	1.3.7.	Rabariř	4.788			Municipal Chi - Napoca
1659	1.3.7.	Rabariř	19.839			Municipal Chi - Napoca
1660	1.3.7.	Rabariř	2.430			Municipal Chi - Napoca
1661	1.3.7.	Robert Koch	1.760			Municipal Chi - Napoca
1662	1.3.7.	Rodni	4.009			Municipal Chi - Napoca
1663	1.3.7.	Romul Ladea				Municipal Chi - Napoca
1664	1.3.7.	Romulus Vula	16.270			Municipal Chi - Napoca
1665	1.3.7.	Rogari	2.160			Municipal Chi - Napoca
1666	1.3.7.	Rozel	3.978			Municipal Chi - Napoca
1667	1.3.7.	Rubin Pajla	330			Municipal Chi - Napoca
1668	1.3.7.	Rucăr	1.418			Municipal Chi - Napoca
1669	1.3.7.	Safarjuti	1.788			Municipal Chi - Napoca
1670	1.3.7.	Salcămuř	1.400			Municipal Chi - Napoca
1671	1.3.7.	Sălciori	4.500			Municipal Chi - Napoca
1672	1.3.7.	Sălciori	1.189			Municipal Chi - Napoca
1673	1.3.7.	Sălciori				Municipal Chi - Napoca
1674	1.3.7.	Sălciori	1.359			Municipal Chi - Napoca
1675	1.3.7.	Sălciori	6.760			Municipal Chi - Napoca
1676	1.3.7.	Sălciori	1.260			Municipal Chi - Napoca
1677	1.3.7.	Sălciori	3.289			Municipal Chi - Napoca
1678	1.3.7.	Sălciori	3.148			Municipal Chi - Napoca
1679	1.3.7.	Sălciori	460			Municipal Chi - Napoca
1680	1.3.7.	Sălciori	1.082			Municipal Chi - Napoca
1681	1.3.7.	Sălciori	3.727			Municipal Chi - Napoca
1682	1.3.7.	Sălciori	5.483			Municipal Chi - Napoca
1683	1.3.7.	Sălciori	228			Municipal Chi - Napoca
1684	1.3.7.	Sălciori	4.388			Municipal Chi - Napoca
1685	1.3.7.	Sălciori	2.848			Municipal Chi - Napoca
1686	1.3.7.	Sălciori	15.870			Municipal Chi - Napoca
1687	1.3.7.	Sălciori	4.587			Municipal Chi - Napoca
1688	1.3.7.	Sălciori	5.855			Municipal Chi - Napoca
1689	1.3.7.	Sălciori	1.800			Municipal Chi - Napoca
1690	1.3.7.	Sălciori	3.690			Municipal Chi - Napoca
1691	1.3.7.	Sălciori	1.120			Municipal Chi - Napoca
1692	1.3.7.	Sălciori	1.277			Municipal Chi - Napoca
1693	1.3.7.	Sălciori	4.609			Municipal Chi - Napoca
1694	1.3.7.	Sălciori	1.187			Municipal Chi - Napoca
1695	1.3.7.	Sălciori	4.500			Municipal Chi - Napoca
1696	1.3.7.	Sălciori	4.910			Municipal Chi - Napoca
1697	1.3.7.	Sălciori				Municipal Chi - Napoca
1698	1.3.7.	Sălciori				Municipal Chi - Napoca
1699	1.3.7.	Sălciori				Municipal Chi - Napoca
1700	1.3.7.	Sălciori				Municipal Chi - Napoca

28



PLAN DE IDENTIFICARE - CARTE FUNCİARĂ  
Scara 1: 2000  
Strada Șerpuitoare, U.A.T. Cluj-Napoca, L-34-48-C-a-4-1



Data: Mai 2019

Intocmit: SC DAMAR CONȘUL SRL

27

**TABEL DE MIȘCARE PARCELARĂ**  
**(FIȘA IMOBILULUI)**

Adresa imobilului: Municipiul Cluj-Napoca, Intravilan , strada Șerpuitoare, Județul Cluj

**A. SITUAȚIA ACTUALĂ CONFORM C.F.**

Nr. CF	Număr		Descrierea imobilului	Suprafața (mp)	Proprietari	Sarcini
	Ser.	Topo.				
290004(Nr. CF. vechi 1473)	A+1	8787	Strada Șerpuitoare	5086	MUNICIPUL CLUJ	Nu sunt
Total suprafață				5086		

**B. SITUAȚIA PROPUȘĂ - DEZMEMBRARE**

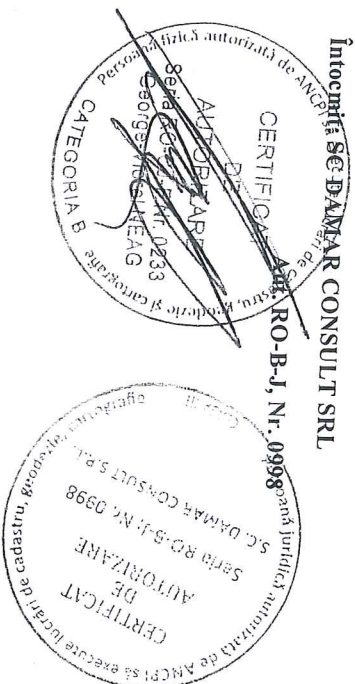
Nr. CF	Număr		Descrierea imobilului	Suprafața (mp)	Proprietari	Sarcini
	Topo.	Topo.				
Nou	8787/1		Strada Șerpuitoare	1300	MUNICIPUL CLUJ	Nu sunt
Nou	8787/2		Strada Șerpuitoare	3586	MUNICIPUL CLUJ	Nu sunt

**C. SITUAȚIA PROPUȘĂ - ÎNSCRIEREA ÎN CARTEA FUNCİARĂ**

Nr. CF	Număr		Descrierea imobilului	Suprafața (mp)	Proprietari	Sarcini
	Topo.	Cad.				
Nou	8787/2	Nou	Strada Șerpuitoare	5142	MUNICIPUL CLUJ-NAPOCA	Nu sunt
Total suprafață măsurată =				5142 mp		

Data: Mai 2019

**Intocmită de SC DAMAR CONSULT SRL**





# Inventar de coordonate

Sistem de proiecție Stereografic 1970  
 strada Șerpuitoare, Municipiul Cluj- Napoca, județul Cluj  
 U.A.T CLUJ-NAPOCA Cod SIRUTA 54984

Nr. Pct.	X [m]	Y [m]
1	587071.6310	391587.6700
2	587071.0900	391573.7890
3	587071.0770	391573.4590
4	587071.0120	391569.0210
5	587070.8710	391559.3440
6	587071.0140	391556.5680
7	587071.0780	391555.2220
8	587071.2530	391553.1080
9	587071.0398	391553.0696
10	587071.8386	391543.0550
11	587071.7110	391543.0570
12	587073.9490	391526.6790
13	587074.0525	391526.6682
14	587075.5350	391516.7330
15	587076.1270	391511.4460
16	587077.1840	391503.0850
17	587079.2180	391488.4480
18	587079.3650	391488.4610
19	587079.4099	391488.2605
20	587079.8163	391484.9123
21	587080.4466	391479.8247
22	587080.6010	391478.7380
23	587080.4115	391477.8094
24	587081.1800	391471.4400
25	587081.0534	391471.4283
26	587081.8595	391463.8365
27	587082.3967	391458.8023
28	587082.1050	391458.6410
29	587082.4700	391455.6590
30	587083.4970	391445.2170
31	587084.0410	391435.8270
32	587084.6150	391435.8920
33	587086.6320	391419.9870
34	587088.3240	391405.4600
35	587088.3980	391405.4580
36	587089.9590	391390.5930
37	587091.1730	391386.6970
38	587092.0350	391384.4550
39	587093.1530	391381.6150
40	587095.4610	391375.7640
41	587098.7150	391370.2890
42	587101.3440	391365.9150
43	587103.3810	391362.4650
44	587106.0010	391358.2000
45	587112.1200	391347.7270
46	587116.0730	391339.8250
47	587119.4680	391333.8720
48	587119.9970	391332.4970
49	587120.8290	391329.1230
50	587123.6830	391316.9631
51	587124.0370	391317.0520
52	587124.8367	391310.0195
53	587126.0740	391302.2940
54	587127.2610	391294.4060
55	587127.7620	391289.1170
56	587127.8180	391288.7550
57	587129.6010	391277.8870
58	587131.8510	391264.0420
59	587132.9330	391259.2120
60	587134.8970	391250.5540
61	587135.3870	391249.1580
62	587137.5120	391244.1960
63	587139.5710	391238.6770
64	587140.2020	391236.9790
65	587139.7090	391236.7590
66	587143.3040	391229.0360
67	587147.5350	391223.5010
68	587150.1980	391219.9630
69	587151.4030	391218.4670
70	587157.3130	391216.1310
71	587161.8890	391214.3960
72	587165.4320	391213.1080
73	587167.0650	391212.6360
74	587170.6300	391212.0130
75	587177.8520	391210.9350
76	587181.2730	391210.4720
77	587189.5800	391208.9700
78	587218.0900	391204.8900
79	587219.4400	391205.0390
80	587223.7310	391205.1190
81	587228.8800	391205.3230
82	587229.7540	391205.2460
83	587231.6480	391204.8840
84	587233.0270	391204.1670
85	587229.7646	391215.8281
86	587227.7386	391214.9201
87	587225.2626	391214.3131
88	587220.4776	391214.4171
89	587215.4716	391214.6571
90	587193.4376	391216.3821
91	587183.6056	391217.3281

92	587176.2796	391217.7471
93	587171.5069	391218.9757
94	587166.8726	391220.5681
95	587162.3076	391222.5001
96	587157.7006	391225.0781
97	587154.2146	391228.4241
98	587151.8256	391232.3691
99	587149.6326	391236.7401
100	587147.1986	391241.1241
101	587145.0806	391245.5991
102	587143.1236	391250.0711
103	587141.3956	391254.7101
104	587140.5554	391256.7252
105	587139.0590	391261.8470
106	587137.0610	391271.5140
107	587136.1590	391278.7400
108	587133.8926	391293.5711
109	587132.9376	391298.4261
110	587130.2896	391312.9961
111	587128.2626	391325.1811
112	587127.2910	391332.3150
113	587128.0340	391334.4270
114	587124.5360	391343.3030
115	587123.8730	391343.7410
116	587119.5180	391351.4570
117	587106.2580	391377.1490
118	587102.0820	391385.4200
119	587099.2150	391394.3670
120	587098.2140	391398.0300
121	587096.8840	391404.9750
122	587095.3740	391415.7960
123	587094.3820	391424.6600
124	587091.3750	391459.1150
125	587091.0580	391465.8950
126	587089.1370	391487.0740
127	587086.2280	391514.5070
128	587083.4730	391540.6600
129	587081.9720	391569.8610
130	587083.1670	391585.1100
131	587083.5320	391592.7850
132	587083.6390	391600.5680
133	587088.0370	391620.4780
134	587089.3580	391632.3610
135	587087.5190	391642.8600
136	587083.7750	391650.9140
137	587079.1868	391659.0295
138	587078.5060	391659.1840
139	587031.2880	391709.5700
140	587030.7738	391710.1181
141	587028.0260	391711.3300
142	587002.5990	391719.4361
143	587001.0970	391711.4910
144	587003.3600	391711.0320
145	587011.8520	391708.7370
146	587013.4630	391708.2840
147	587025.2340	391704.4830
148	587030.8500	391702.0870
149	587036.6860	391698.4180
150	587041.7110	391695.5700
151	587044.9990	391692.9440
152	587049.2190	391689.2790
153	587051.4600	391686.5940
154	587054.7220	391683.0210
155	587057.7550	391679.0070
156	587060.6200	391674.9690
157	587063.9810	391669.4310
158	587064.4510	391668.6280
159	587067.8577	391662.1665
160	587068.7300	391661.9210
161	587073.5840	391650.0120
162	587073.5760	391649.4100
163	587074.9050	391645.8900
164	587076.7050	391641.3950
165	587077.7100	391638.4790
166	587078.7260	391635.8660
167	587080.0120	391631.9670
168	587080.4960	391630.3960
169	587080.5170	391628.7679
170	587080.4337	391627.2115
171	587079.2009	391622.4569
172	587078.6240	391618.9940
173	587072.8500	391614.8040
174	587075.0020	391601.6660
175	587074.1080	391598.7740
176	587073.1790	391595.2860
177	587072.0660	391592.9400





# Calculul Suprafețelor

Sistem de proiecție Stereografic 1970  
strada Șerpuitoare, Municipiul Cluj- Napoca, județul Cluj  
U.A.T CLUJ-NAPOCA Cod SIRUTA 54984

I Dr

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi laterali D(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
1	587071.6310	391587.6700	13.892
2	587071.0900	391573.7890	0.330
3	587071.0770	391573.4590	4.438
4	587071.0120	391569.0210	9.678
5	587070.8710	391559.3440	2.780
6	587071.0140	391556.5680	1.348
7	587071.0780	391555.2220	2.121
8	587071.2530	391553.1080	0.217
9	587071.0398	391553.0696	10.046
10	587071.8386	391543.0550	0.128
11	587071.7110	391543.0570	16.530
12	587073.9490	391526.6790	0.104
13	587074.0525	391526.6682	10.045
14	587075.5350	391516.7330	5.320
15	587076.1270	391511.4460	8.428
16	587077.1840	391503.0850	14.778
17	587079.2180	391488.4480	0.148
18	587079.3650	391488.4610	0.205
19	587079.4099	391488.2605	3.373
20	587079.8163	391484.9123	5.126
21	587080.4466	391479.8247	1.098
22	587080.6010	391478.7380	0.948
23	587080.4115	391477.8094	6.416
24	587081.1800	391471.4400	0.127
25	587081.0534	391471.4283	7.634
26	587081.8595	391463.8365	5.063
27	587082.3967	391458.8023	0.333
28	587082.1050	391458.6410	3.004
29	587082.4700	391455.6590	10.492
30	587083.4970	391445.2170	9.406
31	587084.0410	391435.8270	0.578
32	587084.6150	391435.8920	16.032
33	587086.6320	391419.9870	14.625
34	587088.3240	391405.4600	0.074
35	587088.3980	391405.4580	14.947
36	587089.9590	391390.5930	4.081
37	587091.1730	391386.6970	2.402
38	587092.0350	391384.4550	3.052
39	587093.1530	391381.6150	6.290
40	587095.4610	391375.7640	6.369
41	587098.7150	391370.2890	5.103
42	587101.3440	391365.9150	4.006
43	587103.3810	391362.4650	5.005
44	587106.0010	391358.2000	12.130
45	587112.1200	391347.7270	8.836
46	587116.0730	391339.8250	6.853
47	587119.4680	391333.8720	1.473
48	587119.9970	391332.4970	3.475
49	587120.8290	391329.1230	12.490
50	587123.6830	391316.9631	0.365
51	587124.0370	391317.0520	7.078
52	587124.8367	391310.0195	7.824
53	587126.0740	391302.2940	7.977
54	587127.2610	391294.4060	5.313
55	587127.7620	391289.1170	0.366
56	587127.8180	391288.7550	11.013
57	587129.6010	391277.8870	14.027
58	587131.8510	391264.0420	4.950
59	587132.9330	391259.2120	8.878
60	587134.8970	391250.5540	1.479
61	587135.3870	391249.1580	5.398
62	587137.5120	391244.1960	5.891
63	587139.5710	391238.6770	1.811
64	587140.2020	391236.9790	0.540
65	587139.7090	391236.7590	8.519
66	587143.3040	391229.0360	6.967
67	587147.5350	391223.5010	4.428
68	587150.1980	391219.9630	1.921
69	587151.4030	391218.4670	6.355
70	587157.3130	391216.1310	4.894
71	587161.8890	391214.3960	3.770
72	587165.4320	391213.1080	1.698
73	587167.0630	391212.6360	3.621
74	587170.6300	391212.0130	7.302
75	587177.8520	391210.9350	3.452
76	587181.2730	391210.4720	8.442
77	587189.5800	391208.9700	28.800
78	587218.0900	391204.8900	1.358
79	587219.4400	391205.0390	4.292
80	587223.7310	391205.1190	5.153
81	587228.8800	391205.3230	0.877
82	587229.7540	391205.2460	1.928
83	587231.6480	391204.8840	1.554
84	587233.0270	391204.1670	12.109
85	587229.7646	391215.8281	2.220
86	587227.7386	391214.9201	2.549
87	587225.2626	391214.3131	4.786
88	587220.4776	391214.4171	5.012
89	587215.4716	391214.6571	22.101
90	587193.4376	391216.3821	9.877
91	587183.6056	391217.3281	7.338
92	587176.2796	391217.7471	4.928
93	587171.5069	391218.9757	4.900

94	587166.8726	391220.5681	4.957
95	587162.3076	391222.5001	5.279
96	587157.7006	391225.0781	4.832
97	587154.2146	391228.4241	4.612
98	587151.8256	391232.3691	4.890
99	587149.6326	391236.7401	5.014
100	587147.1986	391241.1241	4.951
101	587145.0806	391245.5991	4.881
102	587143.1236	391250.0711	4.950
103	587141.3956	391254.7101	2.183
104	587140.5554	391256.7252	5.336
105	587139.0590	391261.8470	9.871
106	587137.0610	391271.5140	7.282
107	587136.1590	391278.7400	15.003
108	587133.8926	391293.5711	4.948
109	587132.9376	391298.4261	14.809
110	587130.2896	391312.9961	12.352
111	587128.2626	391325.1811	7.200
112	587127.2910	391332.3150	2.239
113	587128.0340	391334.4270	9.540
114	587124.5360	391343.3030	0.795
115	587123.8730	391343.7410	8.860
116	587119.5180	391351.4570	28.912
117	587106.2580	391377.1490	9.265
118	587102.0820	391385.4200	9.395
119	587099.2150	391394.3670	3.797
120	587098.2140	391398.0300	7.071
121	587096.8840	391404.9750	10.926
122	587095.3740	391415.7960	8.919
123	587094.3820	391424.6600	34.586
124	587091.3750	391459.1150	6.787
125	587091.0580	391465.8950	21.266
126	587089.1370	391487.0740	27.587
127	587086.2280	391514.5070	26.298
128	587083.4730	391540.6600	29.240
129	587081.9720	391569.8610	15.296
130	587083.1670	391585.1100	7.684
131	587083.5320	391592.7850	7.784
132	587083.6390	391600.5680	20.390
133	587088.0370	391620.4780	11.956
134	587089.3580	391632.3610	10.659
135	587087.5190	391642.8600	8.882
136	587083.7750	391650.9140	9.323
137	587079.1868	391659.0295	0.698
138	587078.5060	391659.1840	69.053
139	587031.2880	391709.5700	0.752
140	587030.7738	391710.1181	3.003
141	587028.0260	391711.3300	26.688
142	587002.5990	391719.4361	8.086
143	587001.0970	391711.4910	2.309
144	587003.3600	391711.0320	8.797
145	587011.8520	391708.7370	1.673
146	587013.4630	391708.2840	12.369
147	587025.2340	391704.4830	6.106
148	587030.8500	391702.7080	6.894
149	587036.6860	391698.4180	5.776
150	587041.7110	391695.5700	4.208
151	587044.9990	391692.9440	5.589
152	587049.2190	391689.2790	3.497
153	587051.4600	391686.5940	4.838
154	587054.7220	391683.0210	5.031
155	587057.7550	391679.0070	4.951
156	587060.6200	391674.9690	6.478
157	587063.9810	391669.4310	0.930
158	587064.4510	391668.6280	7.305
159	587067.8577	391662.1665	0.906
160	587068.7300	391661.9210	12.860
161	587073.5840	391650.0120	0.602
162	587073.5760	391649.4100	3.763
163	587074.9050	391645.8900	4.842
164	587076.7050	391641.3950	3.084
165	587077.7100	391638.4790	2.804
166	587078.7260	391635.8660	4.106
167	587080.0120	391631.9670	1.644
168	587080.4960	391630.3960	1.628
169	587080.5170	391628.7679	1.559
170	587080.4337	391627.2115	4.912
171	587079.2009	391622.4569	3.595
172	587078.6730	391618.9010	4.179
173	587077.8500	391614.8040	13.443
174	587075.0020	391601.6660	3.037
175	587074.0880	391598.7700	3.678
176	587073.1790	391595.2060	2.364
177	587072.6160	391592.9100	5.332

CERTIFICAT DE AUTORIZARE  
 CATEGORIA B  
 Sistem de proiectie Stereografic  
 Strada Șerpuitoare, Municipiul Cluj- Napoca, județul Cluj  
 U.A.T CLUJ-NAPOCA Cod SIRUTA 54984  
 SC DAMAR CONSULT SRL



## MEMORIU TEHNIC

1. **Adresa imobil:** Strada Șerpuitoare, intravilan, Municipiul Cluj-Napoca, Județul Cluj.
2. **Tipul lucrării:** Documentație pentru prima înscriere în sistemul integrat de cadastru și carte funciară.
3. **Scurtă prezentare a situației din teren:** Imobilul este arteră de circulație, cu categoria de folosință „drum” situat în intravilanul Municipiului Cluj-Napoca.  
Raportarea în sistemul de proiecție stereografic 1970 pe nomenclatura specifică scării 1: 5000 identifică imobilul pe indicativele L-34-48-C-a-4-I.

Imobilul este delimitat astfel:

-În latura de Sud: din punctul nr. 84 până în punctul nr. 78 de gard din metal și piatră; din punctul nr. 78 până în punctul nr. 72 de gard din plasă de sârmă; din punctul nr. 72 până în punctul nr. 69 de gard din piatră; din punctul nr. 69 până în punctul nr. 65 de gard din lemn; din punctul nr. 65 până în punctul nr. 60 de gard din metal și beton; din punctul nr. 60 până în punctul nr. 58 de gard din lemn; din punctul nr. 58 până în punctul nr. 53 de gard din metal și beton; din punctul nr. 53 până în punctul nr. 48 de gard din lemn și beton; din punctul nr. 48 până în punctul nr. 45 de gard din metal; din punctul nr. 45 până în punctul nr. 36 de gard din lemn; din punctul nr. 36 până în punctul nr. 35 de gard din metal; din punctul nr. 35 până în punctul nr. 33 de gard din lemn; din punctul nr. 33 până în punctul nr. 31 de gard din metal și beton; din punctul nr. 31 până în punctul nr. 27 de gard din lemn; din punctul nr. 27 până în punctul nr. 17 de gard din beton și metal; din punctul nr. 17 până în punctul nr. 15 de gard din lemn; din punctul nr. 15 până în punctul nr. 12 de gard din metal și beton; din punctul nr. 12 până în punctul nr. 10 de gard din lemn și beton; din punctul nr. 10 până în punctul nr. 5 de gard din beton; din punctul nr. 5 până în punctul nr. 1 de gard din lemn; din punctul nr. 1 până în punctul nr. 167 de gard din metal și beton; din punctul nr. 167 până în punctul nr. 148 de gard din plasă de sârmă; din punctul nr. 148 până în punctul nr. 143 de gard din metal;

-În latura de Est: din punctul nr. 143 până în punctul nr. 142 neîmprejmuit;

-În latura de Nord: din punctul nr. 142 până în punctul nr. 114 neîmprejmuit; din punctul nr. 114 până în punctul nr. 113 de strada Costache Negruzzi; din punctul nr. 113 până în punctul nr. 85 de gard din beton;

-În latura de Vest : din punctul nr. 85 până în punctul nr. 84 de strada Gruia.

Imobilul este proprietatea publică a Municipiului Cluj-Napoca încadrat în inventarul domeniului public conform Hotărârii de Guvern nr. 969/05.09.2002.

În Hotărârea de Guvern nr. 969/05.09.2002 suprafața imobilului este de 4567 m<sup>2</sup>.

În regim de Carte Funciară imobilul este identificat prin numărul topografic 8787 înscris în Cartea Funciară numărul 290004 a Municipiului Cluj-Napoca cu suprafața de 5086 m<sup>2</sup>

În urma efectuării măsurătorilor de specialitate și calculului analitic al suprafețelor a rezultat suprafața de 5142 m<sup>2</sup>.

Propunem înscrierea în cartea funciară a suprafeței de 5142 m<sup>2</sup> conform situației actuale și reale din teren.

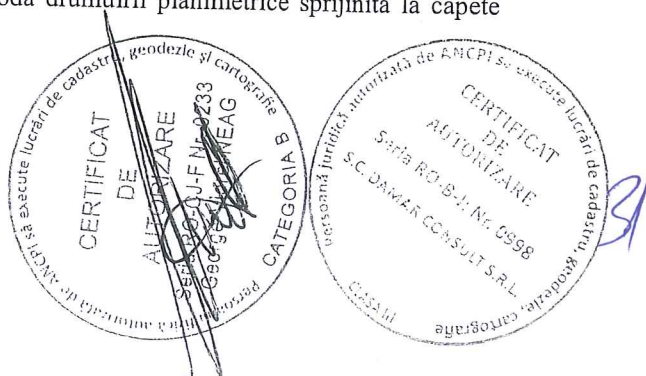
Conform Art. 35, alin. 2, din Ord. 700/2014 (actualizat și modificat) au fost verificate punctele de pe limita comună a imobilului pentru care s-a întocmit documentația cadastrală cu imobilele limitrofe.

S-a constatat corectitudinea de determinare a acestora respectiv în urma consultării bazei de date electronice a Oficiului de Cadastru și Publicitate Imobiliară Cluj s-a constatat raportarea imobilului față de vecinătățile înregistrate deja în sistemul de cadastru.

**Concluzii:** s-a constatat că imobilul care face obiectul prezentei documentații nu se suprapune cu imobilele înregistrate deja în sistemul de cadastru.

#### 4. **Operațiuni topo-cadastrale efectuate:**

Punctele de contur ale imobilului studiat au fost determinate prin ridicare planimetrică cu stația totală Leica TS 06 Plus cu precizia de 2<sup>cc</sup> - prin metoda drumuirii planimetrice sprijinită la capete combinată cu metoda radierii.

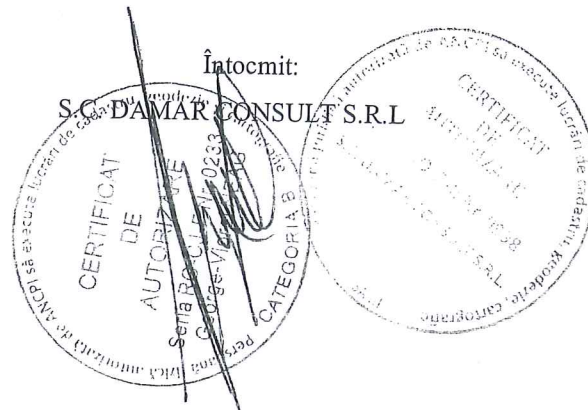


Prin tehnologia GNSS-RTK ROMPOS au fost determinate 6 puncte de stație cu GPS cu dublă frecvență STONEX S9 materializate cu picheți metalici.

Măsurătorile s-au executat astfel încât erorile reziduale obținute să se încadreze în toleranțele admise de instrucțiunile tehnice. Astfel eroarea de determinare a punctelor de sprijin variază pe X între 0.009-0.031 m, pe Y între 0.004-0.026 m și pe Z între 0.015-0.094 m . Calculul suprafețelor s-a făcut analitic, din coordonatele punctelor de contur rezultate în urma prelucrării operațiunilor de teren. Coordonatele punctelor s-au determinat în Sistem de proiecție Stereografic 1970.

Data întocmirii :

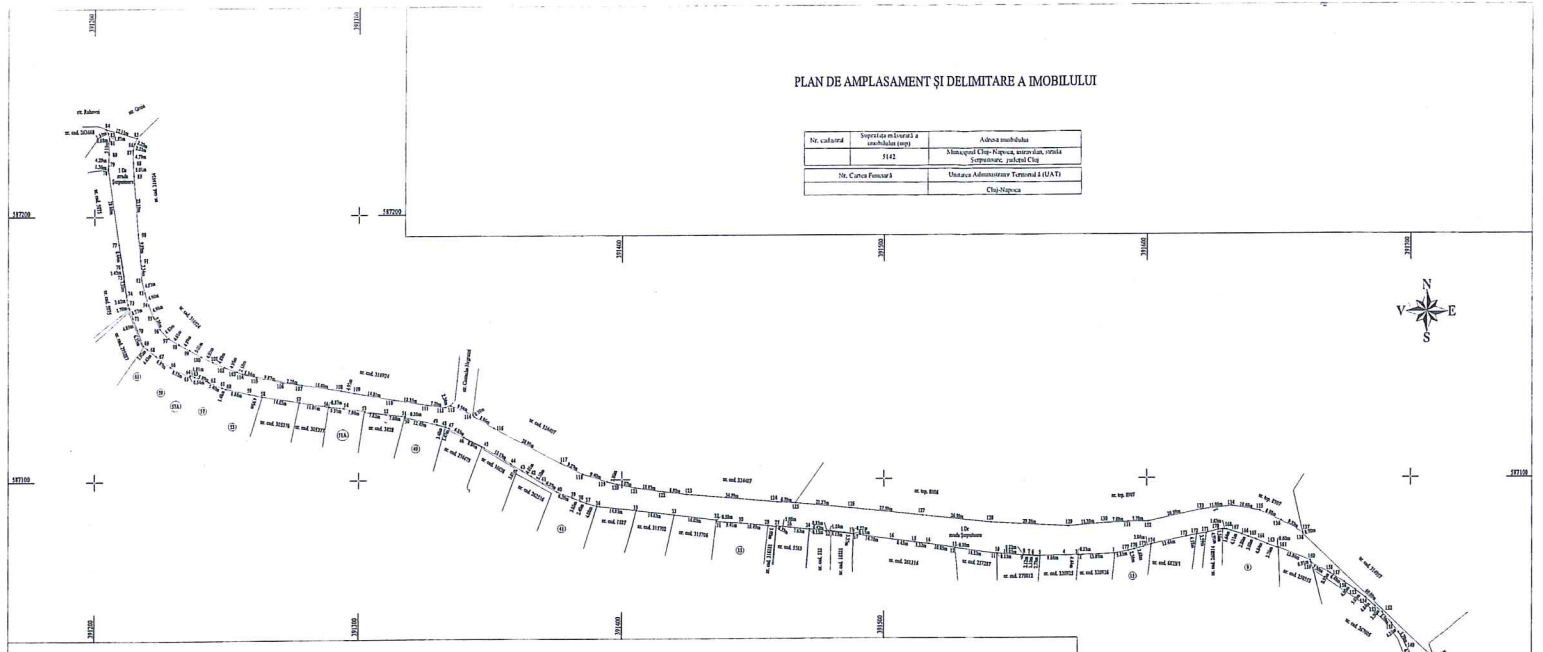
Mai 2019





PLAN DE AMPLASAMENT ȘI DELIMITARE A IMOBILULUI

Nr. cadastral	Suprafata terenului a imobilului (mp)	Adresa imobilului
	3142	Municipiul Chiș-Nepceu, sectorul 0504 Sectorului Chiș
Nr. Cartea Funciară	Unitatea Administrativă Teritorială (UAT)	
	Chiș-Nepceu	



A. Date referitoare la teren			
Nr. parcelă	Categoriile de L.A. nr. 1	Suprafata (mp)	Marșuri
1	DR	3142	-
Total		3142	-

B. Date referitoare la construcții			
Cod	Denumire	Suprafata construită la sol (mp)	Marșuri
C 1	-	-	-
Total		-	-

Suprafata totală a terenului a imobilului = 3142 mp  
Suprafata construită = 3142 mp

Examinat: SC DANIAN CONSULT SRL  
 Confirma corectitudinea și validitatea în termeni, precum și starea documentației cadastrale și corespunderea acesteia cu realitatea din teren  
 Confirma autenticitatea imobilului în baza de date unificate și a ambelor numere cadastrale

CERTIFICAT DE AUTORIZARE  
 SARA ROȘUȘ, FANĂ  
 28/09/2019  
 CATEGORIA 1  
 Data: 14.04.2019

Stampilă DCFI

Semnătura și parafă  
 Data: \_\_\_\_\_

33