

1-18p.

7/18.06.2019

HOTĂRÂRE

privind însușirea Documentației tehnice, pentru înscrierea imobilului strada Vântului din municipiul Cluj-Napoca, în sistemul integrat de cadastru și carte funciară

Consiliul local al municipiului Cluj-Napoca întrunit în ședință ordinară,

Examinând proiectul de hotărâre privind însușirea Documentației tehnice, pentru înscrierea imobilului strada Vântului din municipiul Cluj-Napoca, în sistemul integrat de cadastru și carte funciară – proiect din inițiativa primarului;

Analizând Referatul nr. 279946 din 07.06.2019 al Direcției Patrimoniul municipiului și evidența proprietății, prin care se propune însușirea Documentației tehnice, pentru înscrierea imobilului strada Vântului din municipiul Cluj-Napoca, în sistemul integrat de cadastru și carte funciară;

Reținând prevederile Ordinului nr. 700/2014 al Directorului General al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară, cu modificările și completările ulterioare, ale Legii nr. 7/1996 a cadastrului și publicității imobiliare, cu modificările și completările ulterioare, ale Ordonanței nr. 43/1997, republicată, privind regimul drumurilor, ale Legii nr. 213/1998 privind bunurile proprietate publică, cu modificările și completările ulterioare, precum și ale Codului civil;

Văzând avizul comisiei de specialitate;

Potrivit dispozițiilor art. 36 alin. (1), alin. (2) lit. c), alin. (5) lit. d), art. 39 alin. (1) și art. 45 din Legea nr. 215/2001 a administrației publice locale, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. Se aprobă dezlipirea imobilului identificat cu nr. topo. 8410/1/50, astfel:

- imobil cu nr. topo. nou 8410/1/50/1, teren în suprafață de 2.521 mp., care se reînscrie în CF nr. 294920 Cluj-Napoca, în favoarea Municipiului Cluj-Napoca;
- imobil cu nr. topo. nou 8410/1/50/2, teren în suprafață de 4.579 mp., care se transcrie în CF nou, în favoarea Municipiului Cluj-Napoca, cu destinație drum, strada Vântului.

Art. 2. Se aprobă înscrierea în Cartea funciară nouă, în favoarea Municipiului Cluj-Napoca, a imobilului strada Vântului, cu suprafața măsurată de 5.622 mp, provenind din CF nr. 294920 Cluj-Napoca, nr. topo. 8410/1/50/2, CF nr. 10258 Cluj-Napoca, nr. topo. 10258, cu destinație drum, domeniul public, în baza Ordonanței nr. 43/1997 privind regimul drumurilor, republicată și actualizată, art. 8 alin (1) „Drumurile de interes local aparțin proprietății publice a unității administrative pe teritoriul căreia se află (...)”.

Art. 3. Se însușește Documentația tehnică de înscriere în Cartea funciară nouă, a imobilului strada Vântului din municipiul Cluj-Napoca, întocmită de S.C. Damar Consult S.R.L., ce se constituie în Anexă care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 4. Cu îndeplinirea prevederilor hotărârii se încredințează Direcția Patrimoniul municipiului și evidența proprietății și Direcția Economică.

Președinte de ședință,

Contrasemnează:  
Secretarul municipiului,  
Jr. Aurora Roșca

1



REFERAT

privind propunerea de însușire a Documentației tehnice, pentru înscrierea imobilului strada Vântului din municipiul Cluj-Napoca în sistemul integrat de cadastru și carte funciară

În vederea reglementării patrimoniului public și asigurării unei evidențe exacte și complete a situației juridice a imobilelor, cu materializarea acestora în cartea funciară și respectiv, în inventarul domeniului public, Municipiul Cluj-Napoca, se află în procedura de întocmire a documentațiilor cadastrale pentru înscrierea imobilelor în sistemul integrat de cadastru și carte funciară.

În acest context pentru imobilul strada Vântului s-au efectuat măsurători topografice și a fost întocmită Documentație cadastrală de prima înscriere în sistemul integrat de cadastru și carte funciară.

Suprafața imobilului strada Vântului rezultată din măsurătorile topografice, efectuate de către persoana juridică autorizată ANCPI, să execute lucrări în domeniul cadastrului, în baza contractului de prestări servicii încheiat cu autoritatea locală este de 5.622 mp.

Conform datelor de carte funciară, imobilul strada Vântului se identifică cu nr. topo. 8410/1/50, înscris în CF nr. 294920 Cluj-Napoca, CF vechi nr. 1473; nr. topo. 10258, înscris în CF nr. 294849 Cluj-Napoca, CF vechi nr. 1473.

Conform Documentației tehnice se propune dezlipirea imobilului identificat cu nr topo. 8410/1/50, astfel:

- imobil cu nr. topo. nou 8410/1/50/1, teren în suprafață de 2.521 mp., care se reînscrie în CF nr. 294920 Cluj-Napoca, în favoarea municipiului Cluj-Napoca;
- imobil cu nr. topo. nou 8410/1/50/2, teren în suprafață de 4.579 mp., care se transcrie în CF nou în favoarea municipiului Cluj-Napoca, cu destinație drum, strada Vântului.

Imobilul strada Vântului domeniul public al municipiului Cluj-Napoca, fiind inclus în Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al municipiului Cluj-Napoca, poziția nr. 1791, Anexa 4, la Hotărârea nr. 133/2005, cu modificările și completările ulterioare, atestat prin H.G. nr. 193/2006 pentru modificarea și completarea H.G. nr. 969/2002.

Din punct de vedere al legislației incidente, arătăm următoarele:

Legea nr. 213/1998, privind bunurile proprietate publică, cu modificările și completările ulterioare, „III. Domeniul public al comunelor, orașelor și municipiilor este alcătuit din următoarele bunuri:

1. drumurile comunale, vicinale și străzile; (...)

Conform dispozițiilor art. 23 din Ordinul nr. 700/2014 „Documentațiile cadastrale întocmite la cerere, în vederea înscrierii în evidențele de cadastru și carte funciară, pot fi: a) documentație pentru prima înscriere în sistemul integrat de cadastru și carte funciară; (...)

Conform dispozițiilor art. 3 din Ordonanța nr. 43/1997, republicată, privind regimul drumurilor, „Din punct de vedere al destinației drumurile se împart în:

a) drumuri publice - drumuri de utilitate publică și/sau de interes public destinate circulației rutiere și pietonale, în scopul satisfacerii cerințelor generale de transport ale economiei, ale populației și de apărare a țării; acestea sunt proprietate publică și sunt întreținute din fonduri publice, precum și din alte surse legal constituite”.

Ordonanța de urgență nr. 31 din 18.04.2018 privind modificarea și completarea Legii cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996, în scopul luării măsurilor legislative și operaționale de accelerare a ritmului înregistrării imobilelor proprietate publică sau privată a U.A.T. în sistem integrat de cadastru și carte funciară atât prin lucrări de înregistrare sistematică cât și prin înregistrare sporadică, la cerere, a imobilelor și de eliminare a tuturor impedimentelor de natură legislativă și operațională care

tergiversează derularea lucrărilor de înregistrare sistematică și înscrierea domeniului public și privat al statului și al U.A.T.-urilor reglementează :

"ART.41

(5) În cazul imobilelor proprietate publică a statului sau a unităților administrativ-teritoriale, intabularea se realizează în baza actelor de proprietate, iar în lipsa acestora, a copiei extrasului de pe inventarul centralizat al bunurilor respective, atestat prin hotărâre a Guvernului, însoțită de un înscris emis de către conducătorul instituției publice centrale sau locale, care are obligația întocmirii și modificării inventarului centralizat, prin care se confirmă identitatea dintre imobilul din documentația cadastrală și cel evidențiat în inventarul centralizat. Pentru imobilele a căror apartenență la domeniul public al statului sau al unităților administrativ-teritoriale este stabilită prin acte normative, intabularea se va efectua în baza hotărârilor Guvernului, hotărârilor consiliului local, județean sau al municipiului București de însușire a inventarelor cu privire la aceste bunuri imobile, însoțite de un înscris emis de către conducătorul instituției publice centrale sau locale, prin care se confirmă identitatea dintre imobilul din documentația cadastrală și cel a cărui intabulare se solicită, cu respectarea prevederilor legale în vigoare."

Având în vedere cele expuse, supunem dezbaterii Consiliului local al municipiului Cluj-Napoca, următoarele:

1. Propunerea privind aprobarea dezlipirii imobilului identificat cu nr. topo. 8410/1/50, astfel:

- imobil cu nr. topo. nou 8410/1/50/1, teren în suprafață de 2.521 mp., care se reînscris în CF nr. 294920 Cluj-Napoca, în favoarea municipiului Cluj-Napoca;
- imobil cu nr. topo. nou 8410/1/50/2, teren în suprafață de 4.579 mp., care se transcrie în CF nou în favoarea municipiului Cluj-Napoca, cu destinație drum, strada Vântului.

2. Propunerea privind aprobarea înscrierii în Cartea funciară nouă, în favoarea Municipiului Cluj-Napoca, a imobilului strada Vântului, cu suprafața măsurată de 5.622 mp, provenind din CF nr. 294920 Cluj-Napoca, nr. topo. 8410/1/50/2, CF nr. 294849 Cluj-Napoca, nr. topo. 10258, cu destinație drum, domeniul public.

3. Propunerea privind însușirea Documentației tehnice pentru înscrierea imobilului strada Vântului, întocmită de S.C. Damar Consult S.R.L., documentație ce se va constitui în Anexă la hotărâre.

Director,  
Iulia Ardeuș

Sef Birou, Ovidiu Ratiu  
Insp., Ing. Lucian Bob

VIZAT  
DIRECȚIA JURIDICĂ

Data 10. IUN. 2019

Semnătura:



# DOCUMENTAȚIE TEHNICĂ

## AMPLASAMENT:

Strada VÂNTULUI, domeniul public  
MUNICIPIUL CLUJ- NAPOCA, JUDEȚUL CLUJ

## BENEFICIAR:

MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA

## EXECUTANT:

SC DAMAR CONSULT SRL

Autorizația: Seria RO-B-J Nr. 0998/2016

CLUJ-NAPOCA

-MAI 2019-

4





Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

### EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 294920 Cluj-Napoca

Nr. cerere	130496
Ziua	18
Luna	07
Anul	2018
Cod verificare	
100059293250	

TEREN Intravilan

#### A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi: 1431

Adresa: Loc. Cluj-Napoca, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	Top: 8410/1/50	7.100	Teren

#### B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>3640 / 08/03/1938</b>		
Act nr. 0;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE comasatie și prevazut la transformare, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1 1) <b>MUNICIPIULUI CLUJ</b> OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1431)	A1

#### C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrările dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

5

Carte Funciară Nr. 294920 Comuna/Oraș/Municipiu: Cluj-Napoca  
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
Top: 8410/1/50	7.100	Teren

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Geometria pentru acest imobil nu a fost g. sit.

Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	drum	DA	7.100	-	-	8410/1/50	Teren

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbateră succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 20 RON, -Chitanta interna nr.27393/18-07-2018 în suma de 20, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 272.

Data soluționării,  
19-07-2018

Data eliberării,  
/ /

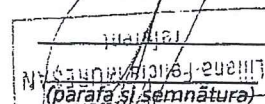
20 IUL 2018

Asistent Registrator,  
AMALIA MINTEUAN

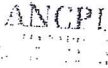
(parafa și semnătura)



Referent,







Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

### EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 294849 Cluj-Napoca

Nr. cerere 169681  
Ziua 02  
Luna 10  
Anul 2017  
Cod verificare



TEREN Intravilan

#### A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi: 1473

Adresa: Loc. Cluj-Napoca, Str Vântului, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	Top: 10258	1.043	

#### B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>3640 / 08/03/1938</b>		
Act nr. 0 (în locul imobilelor vechi din CF. 3016, 3481, 5026, 6081, 10840, 1671, 2072, 2707 din Cluj);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE imobil distribuit prin comasație și prevăzut la transformare, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) <b>MUNICIPIUL CLUJ</b> OBSERVAȚII: (provenita din conversia CF 1473)	A1
B2	Totodată acest imobil se abnotează din această carte funciară neformând obiect de circulație publică. OBSERVAȚII: (provenita din conversia CF 1473)	A1

#### C. Partea III. SARCINI .

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

7

**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
Top: 10258	1.043	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

**DETALII LINIARE IMOBIL**

Geometria pentru acest imobil nu a fost g. sit.

**Date referitoare la teren**

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	drum	DA	1.043	-	-	10258	Strada Vântului

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbaterrea succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 20 RON, -Chitanța internă nr. 42388/02-10-2017 în suma de 20, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 272.

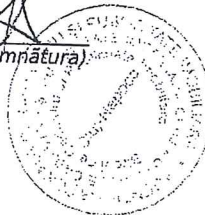
Data soluționării,  
03-10-2017

Data eliberării,  
/ /

04. OCT. 2017

Asistent Registrator,  
ANA-RAHELA PRODAN

(parața și semnătura)



Referent,

(parața și semnătura)  
Referent

8





# MONITORUL OFICIAL

AL

## ROMÂNIEI

74 (XVIII) — Nr. 248 bis

PARTEA I  
LEGI, DECRETE, HOTĂRĂRI ȘI ALTE ACTE

Luni, 20 martie 2006

### SUMAR

Pagina

Anexa nr. 1 la Hotărârea Guvernului nr. 193/2006  
pentru modificarea și completarea Hotărârii  
Guvernului nr. 969/2002 privind atestarea  
domeniului public al Județului Cluj, precum și al  
municipiilor, orașelor și comunelor din Județul Cluj,  
cu excepția municipiului Cluj-Napoca ..... 3-447

9

**HOTĂRĂRI ALE GUVERNULUI ROMÂNIEI****GUVERNUL ROMÂNIEI****HOTĂRĂRE**

pentru modificarea și completarea Hotărârii Guvernului nr. 969/2002 privind atestarea domeniului public al județului Cluj, precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Cluj, cu excepția municipiului Cluj-Napoca\*)

În temeiul art. 108 din Constituția României, republicată,

Guvernul României adoptă prezenta hotărâre.

Articol unic. — Hotărârea Guvernului nr. 969/2002 privind atestarea domeniului public al județului Cluj, precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Cluj, cu excepția municipiului Cluj-Napoca, publicată în Monitorul Oficial al României, Partea I, nr. 684 și 684 bis din 17 septembrie 2002, cu modificările ulterioare, se modifică și se completează după cum urmează:

1. Titlul hotărârii va avea următorul cuprins:

**„HOTĂRĂRE**  
*privind atestarea domeniului public al județului Cluj,  
precum și al municipiilor, orașelor și comunelor  
din județul Cluj”*

2. Articolul unic va avea următorul cuprins:

„Articol unic. — Se atestă apartenența la domeniul public al județului Cluj, precum și al municipiilor și comunelor din județul Cluj a bunurilor și anexele nr. 1—80 care fac parte integrantă din hotărâre.”

3. După anexa nr. 1 se introduce o nouă anexă, ar nr. 1<sup>1</sup>, cu titlul „Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al municipiului Cluj-Napoca”, având conținutul prevăzut în anexa la prezenta hotărâre.

PRIM-MINISTRU  
**CĂLIN POPESCU-TĂRICEANU**

Contrasemnează:

p. Ministrul administrației și interneior,  
**Paul Victor Dobre,**  
secretar de stat

Ministrul finanțelor publice,  
**Sebastian Teodor Gheorghe Vlădescu.**

București, 9 februarie 2006.  
Nr. 193.

\*) Hotărârea Guvernului nr. 193/2006 a fost publicată în Monitorul Oficial al României, Partea I, nr. 248 din 20 martie 2006 și este și în acest număr bis.

10



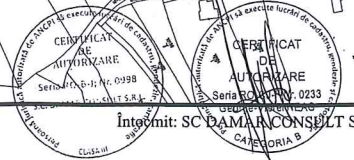
DI	1	2	3	4	5
1761	1.3.7.	Tranilvania)			2.718.
1762	1.3.7.	Trăncăveni			2.235
1763	1.3.7.	Trilafiu			6.581
1764	1.3.7.	Tribun Vîlcului			3.411
1765	1.3.7.	Tribunul Andreia			2.372
1766	1.3.7.	Trilafiu			11.209
1767	1.3.7.	Trilafiu			3.377
1768	1.3.7.	Trilafiu			5.220
1769	1.3.7.	Tudor Arghezi			226
1770	1.3.7.	Tudor Vladimirescu			2.450
1771	1.3.7.	Tulcea			2.695
1772	1.3.7.	Tulcea			3.950
1773	1.3.7.	Tulcea			559
1774	1.3.7.	Tulcea			1.840
1775	1.3.7.	Tulcea			9.940
1776	1.3.7.	Tulcea			5.775
1777	1.3.7.	Tulcea			5.508
1778	1.3.7.	Tulcea			1.000
1779	1.3.7.	Tulcea			6.768
1780	1.3.7.	Tulcea			28.000
1781	1.3.7.	Tulcea			15.000
1782	1.3.7.	Tulcea			1945
1783	1.3.7.	Tulcea			1.249
1784	1.3.7.	Tulcea			2.100
1785	1.3.7.	Tulcea			2.991
1786	1.3.7.	Tulcea			1.465
1787	1.3.7.	Tulcea			910
1788	1.3.7.	Tulcea			1.639
1789	1.3.7.	Tulcea			650
1790	1.3.7.	Tulcea			3.370
1791	1.3.7.	Tulcea			11.000
1792	1.3.7.	Tulcea			1.920
1793	1.3.7.	Tulcea			2.000
1794	1.3.7.	Tulcea			1.600
1795	1.3.7.	Tulcea			700
1796	1.3.7.	Tulcea			5.539
1797	1.3.7.	Tulcea			1.734
1798	1.3.7.	Tulcea			2.840
1799	1.3.7.	Tulcea			1.991
1800	1.3.7.	Tulcea			2.188
1801	1.3.7.	Tulcea			2.283
1802	1.3.7.	Tulcea			7.868
1803	1.3.7.	Tulcea			2.198
1804	1.3.7.	Tulcea			1.997
1805	1.3.7.	Tulcea			1.920
1806	1.3.7.	Tulcea			1.391
1807	1.3.7.	Tulcea			1.750
1808	1.3.7.	Tulcea			4.355
1809	1.3.7.	Tulcea			1.860
1810	1.3.7.	Tulcea			
1811	1.3.7.	Tulcea			
1812	1.3.7.	Tulcea			
1813	1.3.7.	Tulcea			
1814	1.3.7.	Tulcea			
1815	1.3.7.	Tulcea			
1816	1.3.7.	Tulcea			
1817	1.3.7.	Tulcea			
1818	1.3.7.	Tulcea			
1819	1.3.7.	Tulcea			
1820	1.3.7.	Tulcea			



PLAN DE IDENTIFICARE - CARTE FUNCIARĂ  
Scara 1: 2000  
Strada Vântului, U.A.T. Cluj-Napoca, L-34-48-C-a-4-I



Data: Mai 2019



Întocmit: SC DAMA CONSULT SRL

**TABEL DE MIȘCARE PARCELARĂ  
(FIȘA IMOBILULUI)**

**Adresa imobilului: Municipiul Cluj-Napoca, Intravilan, strada Vântului, Județul Cluj**

**A. SITUAȚIA ACTUALĂ CONFORM C.F.**

Nr. CF	Număr		Descrierea imobilului	Suprafața (mp)	Proprietari	Sarcini
	Ser.	Topo.				
294849(Nr. CF. vechi 1473)	A+1	10258	-	1043	MUNICIPIUL CLUJ	Nu sunt
294920(Nr. CF. vechi 1431)	A+1	8410/1/50	Teren	7100	MUNICIPIUL CLUJ	Nu sunt
Total suprafață				8143		

**B.SITUAȚIA PROPUSĂ - DEZMEMBRARE**

Nr. CF	Număr Topo.	Descrierea imobilului	Suprafața (mp)	Proprietari	Sarcini
294920 (Nr. CF. vechi 1431)	8410/1/50/1	Teren	2521	MUNICIPIUL CLUJ	Nu sunt
Nou	8410/1/50/2	Teren	4579	MUNICIPIUL CLUJ	Nu sunt

**C.SITUAȚIA PROPUSĂ - ÎNSCRIEREA ÎN CARTEA FUNCİARĂ**

Nr. CF	Număr		Descrierea imobilului	Suprafața (mp)	Proprietari	Sarcini
	Topo.	Cad.				
Nou	10258, 8410/1/50/2	Nou	Strada Vântului	5622	MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA	Nu sunt
Total suprafață măsurată =				5622 mp		

**Data: Mai 2019**

**Întocmit: SC DAMAR CONSULT SRL**



13



# Inventar de coordonate

Sistem de proiecție Stereografic 1970  
 strada Vântului, Municipiul Cluj- Napoca, județul Cluj  
 U.A.T CLUJ-NAPOCA Cod SIRUTA 54984

Nr. Pct.	X [m]	Y [m]
1	587417.6777	390264.5508
2	587418.0648	390266.0541
3	587418.0627	390268.0181
4	587417.3032	390273.9984
5	587416.9476	390276.5202
6	587416.3688	390278.1048
7	587415.9395	390278.7398
8	587414.0362	390280.0902
9	587410.7278	390280.9697
10	587402.3546	390280.9167
11	587402.3281	390281.5610
12	587391.6689	390281.7141
13	587381.9949	390282.0393
14	587378.2408	390282.3621
15	587374.5866	390283.1022
16	587371.4041	390284.1401
17	587369.0238	390285.1849
18	587357.8095	390290.1216
19	587347.3715	390294.7568
20	587343.8887	390296.2617
21	587338.9711	390298.7259
22	587334.1586	390301.8228
23	587330.9750	390304.3154
24	587325.5719	390309.3091
25	587316.8267	390318.3755
26	587316.0038	390319.2448
27	587314.0598	390321.9913
28	587313.3738	390323.3617
29	587312.2577	390325.8676
30	587310.4527	390329.6630
31	587312.6110	390336.2670
32	587316.0210	390348.4080
33	587317.0934	390352.1780
34	587318.0764	390355.3985
35	587319.7113	390360.3481
36	587320.8647	390363.9692
37	587323.6195	390373.2847
38	587324.5351	390376.7991
39	587324.8196	390377.8511
40	587325.3974	390379.7373
41	587326.3596	390384.0194
42	587326.6790	390386.0750
43	587327.6750	390392.2740
44	587328.3240	390397.0600
45	587329.0490	390402.0860
46	587332.8669	390402.6415
47	587333.7807	390408.5625
48	587335.9586	390418.0799
49	587337.1177	390423.6593
50	587337.7512	390427.1942
51	587339.4358	390435.8426
52	587340.6588	390442.7249
53	587342.9670	390447.1680
54	587344.0010	390450.5510
55	587351.3200	390474.4980
56	587350.9871	390474.8350
57	587352.6516	390481.2838
58	587353.5733	390485.2657
59	587356.3362	390499.2219
60	587356.7230	390503.1249
61	587357.7830	390503.0900
62	587358.5560	390515.2840
63	587357.5961	390515.3111
64	587357.6390	390527.3372
65	587357.5390	390527.3400
66	587357.8260	390539.3400
67	587358.6580	390539.3256
68	587359.1220	390551.1645
69	587358.7530	390551.1720
70	587359.8610	390563.1230
71	587358.8395	390563.1452
72	587359.1791	390566.3573
73	587359.4843	390568.5451
74	587360.4147	390571.4657
75	587360.6010	390572.0203
76	587362.1530	390571.5107
77	587366.5209	390583.1790
78	587365.8520	390583.3790
79	587367.0940	390588.6430
80	587367.5880	390590.6030
81	587368.1510	390595.1610
82	587370.6340	390606.9010
83	587370.6730	390606.8900
84	587373.1180	390618.6390
85	587375.6780	390630.3020
86	587378.5540	390640.8960
87	587380.4900	390652.9100
88	587380.9600	390652.9754
89	587383.2610	390664.7750
90	587384.1200	390665.0500
91	587386.0690	390676.8910
92	587385.4590	390677.0710
93	587387.2770	390686.6430
94	587387.3810	390689.5950
95	587388.0800	390694.6060
96	587387.9020	390696.4430

97	587387.8210	390702.1210
98	587387.3920	390714.1140
99	587389.4830	390725.9301
100	587389.9882	390730.7035
101	587391.5247	390737.7376
102	587393.7200	390744.0460
103	587396.0998	390748.8312
104	587401.4400	390759.5780
105	587406.9570	390770.1170
106	587406.4110	390770.3200
107	587413.7500	390780.1800
108	587419.9200	390790.5100
109	587426.7750	390798.1030
110	587427.7600	390799.3500
111	587429.4425	390802.6271
112	587434.8604	390818.1170
113	587434.2131	390818.4562
114	587434.2814	390818.8144
115	587438.0510	390833.3050
116	587443.4540	390854.5950
117	587443.6270	390855.1440
118	587446.7680	390867.0810
119	587450.6510	390886.4480
120	587454.0980	390909.5430
121	587463.8930	390920.7480
122	587458.8700	390882.2800
123	587458.0710	390878.7941
123*	587458.0671	390878.7942
124	587449.9830	390843.6490
125	587439.9230	390808.7680
126	587438.9200	390805.2900
127	587438.9054	390805.2904
128	587437.9769	390802.4507
129	587436.3910	390802.5950
130	587431.9030	390789.1180
131	587430.9900	390786.6350
132	587428.8580	390780.3390
133	587427.3110	390775.8170
134	587424.9270	390768.8040
135	587415.6400	390760.1330
136	587413.4670	390765.7360
137	587411.9610	390766.4100
138	587411.2835	390765.2224
139	587410.4580	390766.0330
140	587403.6520	390752.9940
141	587397.6015	390735.1440
142	587396.2720	390735.2730
143	587394.7520	390717.4320
144	587394.1840	390708.4240
145	587393.0402	390694.9190
146	587389.8050	390675.9104
147	587388.7190	390670.1210
148	587388.1940	390667.4090
149	587387.4810	390664.3620
150	587387.4550	390662.1690
151	587385.7880	390652.6470
152	587382.7300	390637.2030
153	587380.0440	390630.6840
154	587379.4610	390629.5860
155	587377.5440	390618.7460
156	587376.4590	390612.9450
157	587375.2760	390606.8570
158	587372.0240	390589.7490
159	587372.4560	390587.7790
160	587370.1257	390577.9808
161	587368.7648	390576.3923
162	587367.5444	390574.4583
163	587366.6121	390572.1618
164	587366.3059	390570.9493
165	587365.7700	390569.6900
166	587364.2400	390559.6000
167	587364.3830	390559.5930
168	587363.2070	390544.3450
169	587364.2447	390544.2870
170	587364.3167	390530.8185
171	587366.4290	390530.8460
172	587366.1580	390512.1450
173	587365.9656	390509.2599
174	587365.8719	390507.4918
175	587365.7727	390505.4951
176	587365.4278	390502.6808
177	587365.0281	390499.5784
178	587364.2328	390494.8516
179	587363.6991	390491.4721
180	587362.5519	390486.9987
181	587361.0905	390481.4022
182	587358.2923	390470.7471
183	587357.0719	390466.2180
184	587355.6391	390460.5309
185	587353.3580	390451.5620
186	587350.5670	390440.8180
187	587348.5360	390432.9770
188	587346.3950	390425.1650
189	587344.4217	390418.7393
190	587342.0580	390410.7080
191	587340.9360	390406.6100
192	587339.6150	390401.8740

193	587336.9170	390392.5120
194	587337.0520	390390.5650
195	587335.0008	390378.4749
196	587332.4397	390370.0428
197	587331.5738	390367.2476
198	587329.9451	390361.9529
199	587328.1860	390356.3161
200	587325.2440	390347.0421
201	587323.5878	390341.5801
202	587322.1549	390336.9252
203	587320.9507	390332.9725
204	587319.3592	390327.7846
205	587319.8907	390325.7634
206	587320.6938	390324.0251
207	587323.7827	390321.0110
208	587327.9291	390317.2523
209	587330.6462	390314.4244
210	587332.1918	390313.0942
211	587333.8874	390311.4834
212	587337.1748	390308.8335
213	587338.7460	390307.7360
214	587339.2720	390307.3500
215	587342.1600	390305.6900
216	587345.8500	390304.1400
217	587350.4354	390302.3208
218	587357.5052	390298.9062
219	587361.5340	390296.8470
220	587377.0860	390289.8210
221	587380.7691	390289.1246
222	587387.9065	390288.7983
223	587389.1792	390288.7865
224	587393.4045	390288.9810
225	587399.1050	390288.9830
226	587401.3345	390289.0972
227	587404.8000	390289.4370
228	587417.5471	390289.5302
229	587417.8866	390289.0285
230	587419.6533	390286.5416
231	587422.6569	390284.2745
232	587423.4037	390283.1057
233	587424.9078	390278.2542
234	587427.3251	390269.2606
235	587428.0008	390267.4881
236	587428.5927	390266.8277

Data: Mai 2019





# Calculul Suprafețelor

Sistem de proiecție Stereografic 1970  
strada Vântului, Municipiul Cluj-Napoca, județul Cluj  
U.A.T CLUJ-NAPOCA Cod SIRUTA 54984

1 Dr

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi laturi D(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
1	587417.6777	390264.5508	1.552
2	587418.0648	390266.0541	1.964
3	587418.0627	390268.0181	6.028
4	587417.3032	390273.9984	2.547
5	587416.9476	390276.5202	1.687
6	587416.3688	390278.1048	0.767
7	587415.9395	390278.7398	2.334
8	587414.0362	390280.0902	3.423
9	587410.7278	390280.9697	8.373
10	587402.3546	390280.9167	0.645
11	587402.3281	390281.5610	10.660
12	587391.6689	390281.7141	9.679
13	587381.9949	390282.0393	3.768
14	587378.2408	390282.3621	3.728
15	587374.5866	390283.1022	3.347
16	587371.4041	390284.1401	2.600
17	587369.0238	390285.1849	12.253
18	587357.8095	390290.1216	11.421
19	587347.3715	390294.7568	3.794
20	587343.8887	390296.2617	5.500
21	587338.9711	390298.7259	5.723
22	587334.1586	390301.8228	4.043
23	587330.9750	390304.3154	7.357
24	587325.5719	390309.3091	12.597
25	587316.8267	390318.3755	1.197
26	587316.0038	390319.2448	3.365
27	587314.0598	390321.9913	1.533
28	587313.3738	390323.3617	2.743
29	587312.2577	390325.8676	4.203
30	587310.4527	390329.6630	6.948
31	587312.6110	390336.2670	12.611
32	587316.0210	390348.4080	3.920
33	587317.0934	390352.1780	3.367
34	587318.0764	390355.3985	5.213
35	587319.7113	390360.3481	3.800
36	587320.8647	390363.9692	9.714
37	587323.6195	390373.2847	3.632
38	587324.5351	390376.7991	1.090
39	587324.8196	390377.8511	1.973
40	587325.3974	390379.7373	4.389
41	587326.3596	390384.0194	2.080
42	587326.6790	390386.0750	6.279
43	587327.6750	390392.2740	4.830
44	587328.3240	390397.0600	5.078
45	587329.0490	390402.0860	3.858
46	587332.8669	390402.6415	5.991
47	587333.7807	390408.5625	9.763
48	587335.9586	390418.0799	5.699
49	587337.1177	390423.6593	3.591
50	587337.7512	390427.1942	8.811
51	587339.4358	390435.8426	6.990
52	587340.6588	390442.7249	5.007
53	587342.9670	390447.1680	3.537
54	587344.0010	390450.5510	25.040
55	587351.3200	390474.4980	0.474
56	587350.9871	390474.8350	6.660
57	587352.6516	390481.2838	4.087
58	587353.3733	390485.2657	14.227
59	587356.3362	390499.2219	3.922
60	587356.7230	390503.1249	1.061
61	587357.7830	390503.0900	12.218
62	587358.5560	390515.2840	0.960
63	587357.5961	390515.3111	12.026
64	587357.6390	390527.3372	0.100
65	587357.5390	390527.3400	12.003
66	587357.8260	390539.3400	0.832
67	587358.6580	390539.3256	11.848
68	587359.1220	390551.1645	0.369
69	587358.7530	390551.1720	12.002
70	587359.8610	390563.1230	1.022
71	587358.8395	390563.1452	3.230
72	587359.1791	390566.3573	2.209
73	587359.4843	390568.5451	3.065
74	587360.4147	390571.4657	0.585
75	587360.6010	390572.0203	1.634
76	587362.1530	390571.5107	12.459
77	587366.5209	390583.1790	0.698
78	587365.8520	390583.3700	5.409
79	587367.0940	390588.6430	2.021
80	587367.5880	390590.6030	4.593
81	587368.1510	390595.1610	12.000
82	587370.6340	390606.9010	0.041
83	587370.6730	390606.8900	12.001
84	587373.1180	390618.6390	11.941
85	587375.6780	390630.3020	10.977
86	587378.5540	390640.8960	12.169
87	587380.4900	390652.9100	0.475
88	587380.9600	390652.9754	12.022
89	587383.2610	390664.7750	0.902
90	587384.1200	390665.0500	12.000
91	587386.0690	390676.8910	0.636
92	587385.4590	390677.0710	9.743
93	587387.2770	390686.6430	2.954
94	587387.3810	390689.5950	5.060
95	587388.0800	390694.6060	1.846
96	587387.9020	390696.4430	5.679
97	587387.8210	390702.1210	12.001
98	587387.3920	390714.1140	12.000
99	587389.4830	390725.9301	4.800

100	587389.9882	390730.7035	7.200
101	587391.5247	390737.7376	6.679
102	587393.7200	390744.0460	5.344
103	587396.0998	390748.8312	12.000
104	587401.4400	390759.5780	11.896
105	587406.9570	390770.1170	0.583
106	587406.4110	390770.3200	12.291
107	587413.7500	390780.1800	12.032
108	587419.9200	390790.5100	10.230
109	587426.7750	390798.1030	1.589
110	587427.7600	390799.3500	3.684
111	587429.4425	390802.6271	16.410
112	587434.8604	390818.1170	0.731
113	587434.2131	390818.4562	0.365
114	587434.2814	390818.8144	14.973
115	587438.0510	390833.3050	21.965
116	587443.4540	390854.5950	0.576
117	587443.6270	390855.1440	12.343
118	587446.7680	390867.0810	19.752
119	587450.6510	390886.4480	23.351
120	587454.0980	390909.5430	14.883
121	587463.8930	390920.7480	38.795
122	587458.8700	390882.2800	3.576
123	587458.0710	390878.7941	0.004
123'	587458.0671	390878.7942	36.063
124	587449.9830	390843.6490	36.303
125	587439.9230	390808.7680	3.620
126	587438.9200	390805.2900	0.015
127	587438.9054	390805.2904	2.988
128	587437.9769	390802.4507	1.592
129	587436.3910	390802.5950	14.205
130	587431.9030	390789.1180	2.646
131	587430.9900	390786.6350	6.647
132	587428.8580	390780.3390	4.779
133	587427.3110	390775.8170	7.407
134	587424.9270	390768.8040	12.706
135	587415.6400	390760.1330	6.010
136	587413.4670	390765.7360	1.650
137	587411.9610	390766.4100	1.367
138	587411.2835	390765.2224	1.157
139	587410.4580	390766.0330	14.708
140	587403.6520	390752.9940	1.336
141	587397.6015	390735.1440	17.906
142	587396.2720	390735.2730	9.026
143	587394.7520	390717.4320	13.553
144	587394.1840	390708.4240	19.282
145	587393.0402	390694.9190	5.890
146	587389.8050	390675.9104	2.762
147	587388.7190	390670.1210	3.129
148	587388.1940	390667.4090	2.193
149	587387.4810	390664.3620	9.677
150	587387.4550	390662.1690	15.744
151	587385.7880	390652.6470	7.051
152	587382.7300	390637.2030	1.243
153	587380.0440	390630.6840	11.008
154	587379.4610	390629.5860	6.202
155	587377.5440	390618.7460	17.414
156	587376.4590	390612.9450	2.017
157	587375.2760	390606.8570	10.071
158	587372.0240	390589.7490	2.092
159	587372.4560	390587.7790	2.287
160	587370.1257	390577.9808	2.479
161	587368.7648	390576.3923	1.251
162	587367.5444	390574.4583	1.369
163	587366.6121	390572.1618	10.205
164	587366.3059	390570.9493	0.143
165	587365.7700	390569.6900	15.293
166	587364.2400	390559.6000	1.039
167	587364.3830	390559.5930	13.469
168	587363.2070	390544.3450	2.112
169	587364.2447	390544.2870	18.703
170	587364.3167	390530.8185	2.892
171	587366.4290	390530.8460	1.771
172	587366.1580	390512.1450	1.999
173	587365.9656	390509.2599	2.835
174	587365.8719	390507.4918	3.128
175	587365.7727	390505.4951	4.793
176	587365.4278	390502.6808	3.421
177	587365.0281	390499.5784	4.618
178	587364.2328	390494.8516	5.784
179	587363.6991	390491.4721	11.016
180	587362.5519	390486.9987	4.891
181	587361.0905	390481.4022	5.661
182	587358.2923	390470.7471	9.254
183	587357.0719	390466.2180	11.101
184	587355.6391	390460.5309	8.100
185	587353.3580	390451.5620	8.100
186	587350.5670	390440.8180	7.722
187	587348.5360	390432.9770	8.100
188	587346.3950	390425.1650	8.372
189	587344.4217	390418.7393	4.249
190	587342.0580	390410.7080	4.917
191	587340.9360	390406.6100	9.743
192	587339.6150	390401.8740	1.952
193	587336.9170	390392.5120	12.263
194	587337.0520	390390.5650	8.812
195	587335.0008	390378.4749	2.926
196	587332.4397	390370.0428	5.540
197	587331.5738	390367.2476	5.905
198	587329.9451	390361.9529	9.729
199	587328.1860	390356.3161	5.708
200	587325.2440	390347.0421	4.870
201	587323.5878	390341.5801	

202	587322.1549	390336.9252	4.132
203	587320.9507	390332.9725	5.427
204	587319.3592	390327.7846	2.090
205	587319.8907	390325.7634	1.915
206	587320.6938	390324.0251	4.316
207	587323.7827	390321.0110	5.596
208	587327.9291	390317.2523	3.922
209	587330.6462	390314.4244	2.039
210	587332.1918	390313.0942	2.399
211	587333.8874	390311.4834	4.322
212	587337.1748	390308.8335	1.917
213	587338.7460	390307.7360	0.652
214	587339.2720	390307.3500	3.331
215	587342.1600	390305.6900	4.002
216	587345.8500	390304.1400	4.933
217	587350.4354	390302.3208	7.851
218	587357.5052	390298.9062	4.525



## MEMORIU TEHNIC

1. **Adresa imobil:** Strada Vântului, intravilan, Municipiul Cluj-Napoca, Județul Cluj.
2. **Tipul lucrării:** Documentație pentru prima înscriere în sistemul integrat de cadastru și carte funciară.
3. **Scurtă prezentare a situației din teren:** Imobilul este arteră de circulație, cu categoria de folosință „drum” situat în intravilanul Municipiului Cluj-Napoca.  
Raportarea în sistemul de proiecție stereografică 1970 pe nomenclatura specifică scării 1: 5000 identifică imobilul pe indicativul L-34-48-C-a-4-I.

Imobilul este delimitat astfel:

-În latura de Sud: din punctul nr. 1 până în punctul nr. 30 neîmprejmuț; din punctul nr. 30 până în punctul nr. 31 de gard de lemn; din punctul nr. 31 până în punctul nr. 32 de gard metalic; din punctul nr. 31 până în punctul nr. 36 de gard de lemn; din punctul nr. 36 până în punctul nr. 45 de gard din plasă de sârmă; din punctul nr. 45 până în punctul nr. 52 de strada Vânătorului; din punctul nr. 52 până în punctul nr. 56 de gard din beton și metal; din punctul nr. 56 până în punctul nr. 60 de gard din plasă de sârmă; din punctul nr. 60 până în punctul nr. 71 neîmprejmuț; din punctul nr. 71 până în punctul nr. 75 de gard din plasă de sârmă; din punctul nr. 75 până în punctul nr. 78 neîmprejmuț; din punctul nr. 78 până în punctul nr. 81 de gard din plasă de sârmă; din punctul nr. 81 până în punctul nr. 92 neîmprejmuț; din punctul nr. 92 până în punctul nr. 96 de gard din plasă de sârmă; din punctul nr. 96 până în punctul nr. 116 neîmprejmuț; din punctul nr. 116 până în punctul nr. 119 de gard de lemn; din punctul nr. 119 până în punctul nr. 120 neîmprejmuț;

-În latura de Est: din punctul nr. 120 până în punctul nr. 121 de strada Vânătorului;

-În latura de Nord: din punctul nr. 121 până în punctul nr. 125 neîmprejmuț; din punctul nr. 125 până în punctul nr. 127 de strada Molidului; din punctul nr. 127 până în punctul nr. 134 de gard din beton și metal; din punctul nr. 134 până în punctul nr. 135 neîmprejmuț; din punctul nr. 135 până în punctul nr. 138 de gard de lemn; din punctul nr. 138 până în punctul nr. 145 neîmprejmuț; din punctul nr. 145 până în punctul nr. 154 de gard din plasă de sârmă; din punctul nr. 154 până în punctul nr. 159 de gard metalic; din punctul nr. 159 până în punctul nr. 160 de strada Molidului; din punctul nr. 160 până în punctul nr. 166 de gard din plasă de sârmă; din punctul nr. 166 până în punctul nr. 169 neîmprejmuț; din punctul nr. 169 până în punctul nr. 194 de gard din beton și metal; din punctul nr. 194 până în punctul nr. 195 de strada Povârnișului; din punctul nr. 195 până în punctul nr. 199 de gard din piatră și metal; din punctul nr. 199 până în punctul nr. 202 de gard din lemn; din punctul nr. 202 până în punctul nr. 208 de gard din plasă de sârmă; din punctul nr. 208 până în punctul nr. 214 de gard din lemn; din punctul nr. 214 până în punctul nr. 220 de gard din metal; din punctul nr. 220 până în punctul nr. 229 de gard din plasă de sârmă; din punctul nr. 229 până în punctul nr. 236 neîmprejmuț;

-În latura de Vest: din punctul nr. 236 până în punctul nr. 1 de strada Tăietura Turcului.

Imobilul este proprietatea publică a Municipiului Cluj-Napoca încadrat în inventarul domeniului public conform Hotărârii de Guvern nr. 969/05.09.2002.

În Hotărârea de Guvern nr. 969/05.09.2002 suprafața imobilului este de 2691 m<sup>2</sup>.

În regim de Carte Funciară imobilul este identificat ca parte din : numărul topografic 10258 înscris în Cartea Funciară numărul 294849 a Municipiului Cluj-Napoca cu suprafața de 1043 m<sup>2</sup>; numărul topografic 84110/1/50 înscris în Cartea Funciară numărul 294920 a Municipiului Cluj-Napoca cu suprafața de 7100 m<sup>2</sup>.

În urma efectuării măsurătorilor de specialitate și calculului analitic al suprafețelor a rezultat suprafața de 5622 m<sup>2</sup>.

Propunem înscrierea în cartea funciară a suprafeței de 5622 m<sup>2</sup> conform situației actuale și reale din teren.

Conform Art. 35, alin. 2, din Ord. 700/2014 (actualizat și modificat) au fost verificate punctele de pe limita comună a imobilului pentru care s-a întocmit documentația cadastrală cu imobilele limitrofe.

S-a constatat corectitudinea de determinare a acestora respectiv în urma consultării bazei de date electronice a Oficiului de Cadastru și Publicitate Imobiliară Cluj s-a constatat raportarea



16



imobilului față de vecinătățile înregistrate deja în sistemul de cadastru.

**Concluzii:** s-a constatat că imobilul care face obiectul prezentei documentații se suprapune cu:

1. Numărul cadastral 4862 – dosar nr. 11165E3/09.08.2004- executant Boacă Mihai

4. **Operațiuni topo-cadastrale efectuate:**

Punctele de contur ale imobilului studiat au fost determinate prin ridicare planimetrică cu stația totală Leica TS 06 Plus cu precizia de  $2^{\text{cc}}$  - prin metoda drumirii planimetrice sprijinită la capete combinată cu metoda radierii.

Prin tehnologia GNSS-RTK ROMPOS au fost determinate 6 puncte de stație cu GPS cu dublă frecvență STONEX S9 materializate cu picheti metalici.

Măsurătorile s-au executat astfel încât erorile reziduale obținute să se încadreze în toleranțele admise de instrucțiunile tehnice. Astfel eroarea de determinare a punctelor de sprijin variază pe X între 0.009-0.031 m, pe Y între 0.004-0.026 m și pe Z între 0.015-0.094 m. Calculul suprafețelor s-a făcut analitic, din coordonatele punctelor de contur rezultate în urma prelucrării operațiunilor de teren. Coordonatele punctelor s-au determinat în Sistem de proiecție Stereografic 1970.

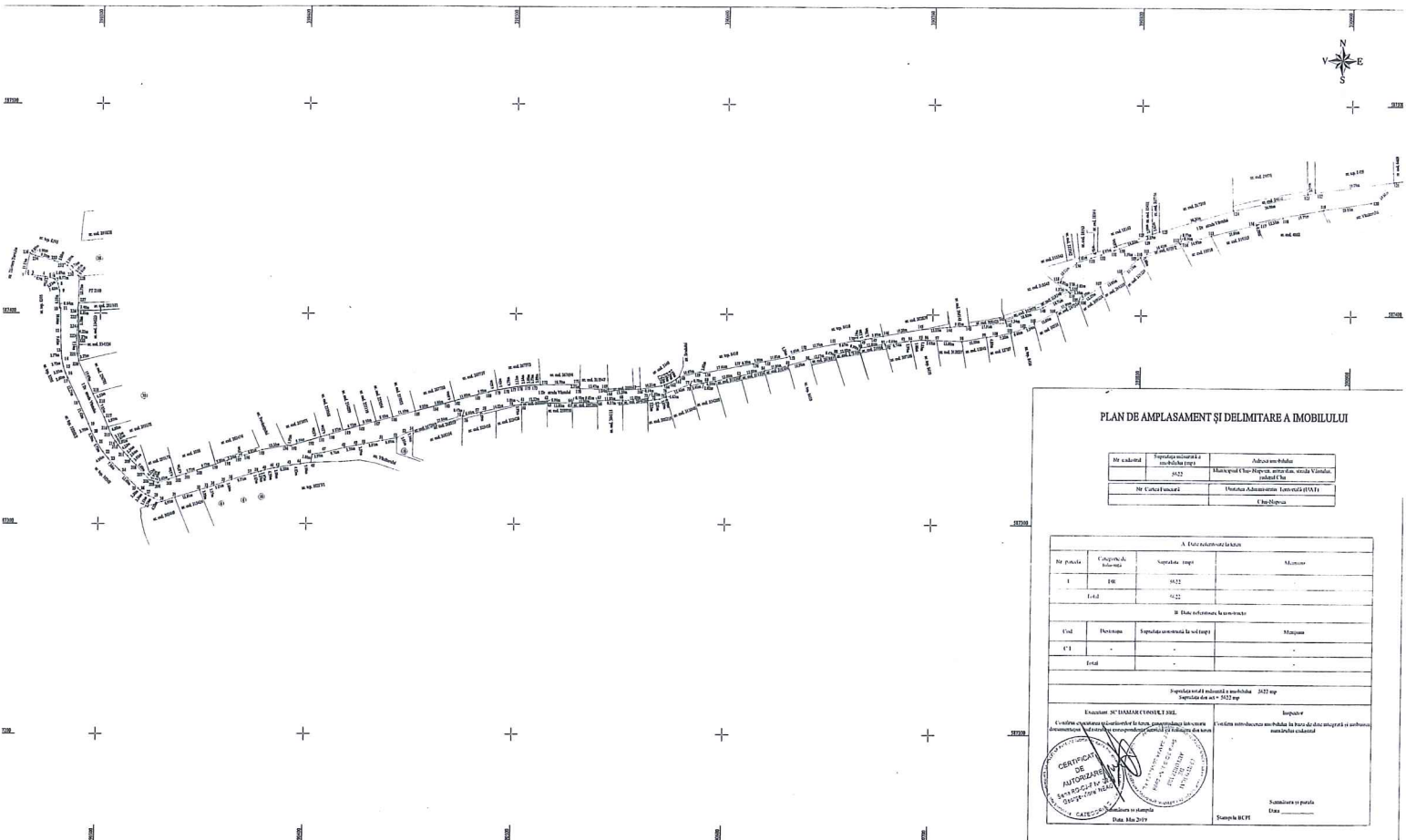
Data întocmirii :

Mai 2019

S.C. DAMAR CONSULT S.R.L.



14



### PLAN DE AMPLASAMENT ŞI DELIMITARE A IMOBILULUI

No. cadastral	Suprafata terenului in proprietate imobiliara	Adresa terenului
	3622	Municipiul Cluj-Napoca, cartierul Vitanca, localitatea Cluj
No. Certificat Functiune	Unitate Administrativa Locala (UAL) Cluj-Napoca	

Nr. parcelă	Categoriile terenului	Suprafata terenului	Monetara
1	BM	3622	-
Total	-	3622	-

Tipul	Denumirea	Suprafata terenului in folosinta	Monetara
C1	-	-	-
Total	-	-	-

Suprafata terenului in proprietate imobiliara 3622 mp  
Suprafata terenului in folosinta 3622 mp  
Echivalentul 20% MAXIMUL CUVANTULI 724,44 mp

Cu privire la autorizarea constructiilor in teren, posesorul terenului este obligat sa prezinte documentatia tehnica si proiectul constructiilor care sa corespunda cerintelor tehnice si de siguranta ale terenului.



Scara: 1:500  
Data: 15.03.2019  
Stampila BCFI