

1-19 p.

8/18.06.2019

HOTĂRÂRE

privind însușirea Documentației tehnice, pentru înscrierea imobilului strada Romul Ladea din municipiul Cluj-Napoca, în sistemul integrat de cadastru și carte funciară

Consiliul local al municipiului Cluj-Napoca întrunit în ședință ordinară,

Examinând proiectul de hotărâre privind însușirea Documentației tehnice, pentru înscrierea imobilului strada Romul Ladea din municipiul Cluj-Napoca, în sistemul integrat de cadastru și carte funciară – proiect din inițiativa primarului;

Analizând Referatul nr. 265031 din 07.06.2019 al Direcției Patrimoniul municipiului și evidența proprietății, prin care se propune însușirea Documentației tehnice, pentru înscrierea imobilului strada Romul Ladea din municipiul Cluj-Napoca, în sistemul integrat de cadastru și carte funciară;

Reținând prevederile Ordinului nr. 700/2014 al Directorului General al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară, cu modificările și completările ulterioare, ale Legii nr. 7/1996 a cadastrului și publicității imobiliare, cu modificările și completările ulterioare, ale Ordonanței nr. 43/1997, republicată, privind regimul drumurilor, ale Legii nr. 213/1998 privind bunurile proprietate publică, cu modificările și completările ulterioare, precum și ale Codului civil;

Văzând avizul comisiei de specialitate;

Potrivit dispozițiilor art. 36 alin. (1), alin. (2) lit. c), alin. (5) lit. d), art. 39 alin. (1) și art. 45 din Legea nr. 215/2001 a administrației publice locale, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. Se aprobă dezlipirea imobilelor identificate cu nr. topo. 13825, 13438, astfel:

- imobil cu nr. topo. nou 13825/1, teren în suprafață de 10.451 mp., care se reînscris în CF nr. 295142, în favoarea municipiului Cluj-Napoca;

- imobil cu nr. topo. nou 13825/2, teren în suprafață de 5.400 mp., care se transcrie în CF nou în favoarea municipiului Cluj-Napoca, cu destinație drum, strada Romul Ladea;

- imobil cu nr. topo. nou 13438/1, teren în suprafață de 12.287 mp., care se reînscris în CF nr. 295199, în favoarea municipiului Cluj-Napoca;

- imobil cu nr. topo. nou 13438/2, teren în suprafață de 17.136 mp., care se transcrie în CF nou, în favoarea municipiului Cluj-Napoca, cu destinație drum, strada Romul Ladea.

Art. 2. Se aprobă înscrierea în Cartea funciară nouă, în favoarea Municipiului Cluj-Napoca, a imobilului strada Romul Ladea, cu suprafața măsurată de 22.536 mp, provenind din CF nr. 295142 Cluj-Napoca, nr. topo. 13825/2; CF nr. 295199 Cluj-Napoca, nr. topo. 13438/2, cu destinație drum, domeniul public, în baza Ordonanței nr. 43/1997 privind regimul drumurilor, republicată și actualizată, art. 8 alin (1) „Drumurile de interes local aparțin proprietății publice a unității administrative pe teritoriul căreia se află (...)”.

Art. 3. Se însușește Documentația tehnică de înscriere în Cartea funciară nouă, a imobilului

1

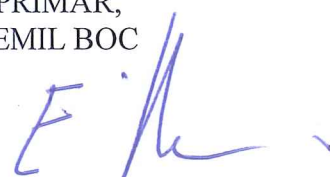
strada Romul Ladea din municipiul Cluj-Napoca, întocmită de S.C. Damar Consult S.R.L., ce se constituie în Anexă care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 4. Cu îndeplinirea prevederilor hotărârii se încredințează Direcția Patrimoniul municipiului și evidența proprietății și Direcția Economică.

Președinte de ședință,

Contrasemnează:
Secretarul municipiului,
Jr. Aurora Roșca

Nr. din 2019
(Hotărârea a fost adoptată cu voturi)



REFERAT

privind propunerea de însușire a Documentației tehnice, pentru înscrierea imobilului strada Romul Ladea din municipiul Cluj-Napoca în sistemul integrat de cadastru și carte funciară

În vederea reglementării patrimoniului public și asigurării unei evidențe exacte și complete a situației juridice a imobilelor, cu materializarea acestora în cartea funciară și respectiv, în inventarul domeniului public, Municipiul Cluj-Napoca, se află în procedura de întocmire a documentațiilor cadastrale pentru înscrierea imobilelor în sistemul integrat de cadastru și carte funciară.

În acest context pentru imobilul strada Romul Ladea s-au efectuat măsurători topografice și a fost întocmită Documentație cadastrală de prima înscriere în sistemul integrat de cadastru și carte funciară.

Suprafața imobilului strada Romul Ladea rezultată din măsurătorile topografice, efectuate de către persoana juridică autorizată ANCPI, să execute lucrări în domeniul cadastrului, în baza contractului de prestări servicii încheiat cu autoritatea locală este de 22.536 mp.

Conform datelor de carte funciară, imobilul strada Romul Ladea se identifică cu nr. topo. 13825, înscris în CF nr. 295142 Cluj-Napoca, CF vechi nr. 1473; nr. topo. 13438, înscris în CF nr. 295199 Cluj-Napoca, CF vechi nr. 1473;

Conform Documentației tehnice se propune dezlipirea imobilelor cu nr. topografice 13825, 13438, astfel:

- imobil cu nr. topo. nou 13825/1, teren în suprafață de 10.451 mp., care se reînscris în CF nr. 295142, în favoarea municipiului Cluj-Napoca;
- imobil cu nr. topo. nou 13825/2, teren în suprafață de 5.400 mp., care se transcrie în CF nou în favoarea municipiului Cluj-Napoca, cu destinație drum, strada Romul Ladea;
- imobil cu nr. topo. nou 13438/1, teren în suprafață de 12.287 mp., care se reînscris în CF nr. 295199, în favoarea municipiului Cluj-Napoca;
- imobil cu nr. topo. nou 13438/2, teren în suprafață de 17.136 mp., care se transcrie în CF nou, în favoarea municipiului Cluj-Napoca, cu destinație drum, strada Romul Ladea.

Imobilul strada Romul Ladea, domeniul public al municipiului Cluj-Napoca, fiind inclus în Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al municipiului Cluj-Napoca, poziția nr. 1662, Anexa 4, la Hotărârea nr. 133/2005, cu modificările și completările ulterioare, atestat prin H.G. nr. 193/2006 pentru modificarea și completarea H.G. nr. 969/2002.

Din punct de vedere al legislației incidente, arătăm următoarele:

Legea nr. 213/1998, privind bunurile proprietate publică, cu modificările și completările ulterioare, „III. Domeniul public al comunelor, orașelor și municipiilor este alcătuit din următoarele bunuri:

1. drumurile comunale, vicinale și străzile; (...)

Conform dispozițiilor art. 23 din Ordinul nr. 700/2014 „Documentațiile cadastrale întocmite la cerere, în vederea înscrierii în evidențele de cadastru și carte funciară, pot fi: a) documentație pentru prima înscriere în sistemul integrat de cadastru și carte funciară; (...)

Conform dispozițiilor art. 3 din Ordonanța nr. 43/1997, republicată, privind regimul drumurilor, „Din punct de vedere al destinației drumurile se împart în:

a) drumuri publice - drumuri de utilitate publică și/sau de interes public destinate circulației rutiere și pietonale, în scopul satisfacerii cerințelor generale de transport ale economiei, ale populației și de apărare a țării; acestea sunt proprietate publică și sunt întreținute din fonduri

publice, precum și din alte surse legal constituite”.

Ordonanța de urgență nr. 31 din 18.04.2018 privind modificarea și completarea Legii cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996, în scopul luării măsurilor legislative și operaționale de accelerare a ritmului înregistrării imobilelor proprietate publică sau privată a U.A.T. în sistem integrat de cadastru și carte funciară atât prin lucrări de înregistrare sistematică cât și prin înregistrare sporadică, la cerere, a imobilelor și de eliminare a tuturor impedimentelor de natură legislativă și operațională care tergiversează derularea lucrărilor de înregistrare sistematică și înscrierea domeniului public și privat al statului și al U.A.T.-urilor reglementează :

”ART.41

(5) În cazul imobilelor proprietate publică a statului sau a unităților administrativ-teritoriale, intabularea se realizează în baza actelor de proprietate, iar în lipsa acestora, a copiei extrasului de pe inventarul centralizat al bunurilor respective, atestat prin hotărâre a Guvernului, însoțită de un înscris emis de către conducătorul instituției publice centrale sau locale, care are obligația întocmirii și modificării inventarului centralizat, prin care se confirmă identitatea dintre imobilul din documentația cadastrală și cel evidențiat în inventarul centralizat. Pentru imobilele a căror apartenență la domeniul public al statului sau al unităților administrativ-teritoriale este stabilită prin acte normative, intabularea se va efectua în baza hotărârilor Guvernului, hotărârilor consiliului local, județean sau al municipiului București de însușire a inventarelor cu privire la aceste bunuri imobile, însoțite de un înscris emis de către conducătorul instituției publice centrale sau locale, prin care se confirmă identitatea dintre imobilul din documentația cadastrală și cel a cărui intabulare se solicită, cu respectarea prevederilor legale în vigoare.”

Având în vedere cele expuse, supunem dezbaterii Consiliului local al municipiului Cluj-Napoca, următoarele:

1. Propunerea privind aprobarea dezlipirii imobilelor identificate cu nr. topo. 13825, 13438, astfel:

- imobil cu nr. topo. nou 13825/1, teren în suprafață de 10.451 mp., care se reînscris în CF nr. 295142, în favoarea municipiului Cluj-Napoca;
- imobil cu nr. topo. nou 13825/2, teren în suprafață de 5.400 mp., care se transcrie în CF nou în favoarea municipiului Cluj-Napoca, cu destinație drum, strada Romul Ladea;
- imobil cu nr. topo. nou 13438/1, teren în suprafață de 12.287 mp., care se reînscris în CF nr. 295199, în favoarea municipiului Cluj-Napoca;
- imobil cu nr. topo. nou 13438/2, teren în suprafață de 17.136 mp., care se transcrie în CF nou, în favoarea municipiului Cluj-Napoca, cu destinație drum, strada Romul Ladea.

2. Propunerea privind aprobarea înscrierii în Cartea funciară nouă, în favoarea Municipiului Cluj-Napoca, a imobilului strada Romul Ladea, cu suprafața măsurată de 22.536 mp, provenind din CF nr. 295142 Cluj-Napoca, nr. topo. 13825/2; CF nr. 295199 Cluj-Napoca, nr. topo. 13438/2, cu destinație drum, domeniul public;

3. Propunerea privind însușirea Documentației tehnice întocmită de S.C. Damar Consult S.R.L., documentație ce se va constitui în Anexă la hotărâre.

Director,
Iulia Ardeuş

VIZAT
DIRECȚIA JURIDICĂ

Data 10. IUN. 2019

Semnătura:

Sef Birou, Ovidiu Ratiu
Insp., Ing. Lucian Bob

DOCUMENTAȚIE TEHNICĂ

AMPLASAMENT:

Strada ROMUL LADEA, domeniul public
MUNICIPIUL CLUJ- NAPOCA, JUDEȚUL CLUJ

BENEFICIAR:

MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA

EXECUTANT:

SC DAMAR CONSULT SRL

Autorizația: Seria RO-B-J Nr. 0998/2016

CLUJ-NAPOCA

-MAI 2019-

5



MONITORUL OFICIAL

AL

ROMÂNIEI

74 (XVIII) — Nr. 248 bis

PARTEA I
LEGI, DECRETE, HOTĂRĂRI ȘI ALTE ACTE

Luni, 20 martie 2006

SUMAR

Pagina

Anexa nr. 1¹ la Hotărârea Guvernului nr. 193/2006
pentru modificarea și completarea Hotărârii
Guvernului nr. 969/2002 privind atestarea
domeniului public al județului Cluj, precum și al
municipiilor, orașelor și comunelor din județul Cluj,
cu excepția municipiului Cluj-Napoca 3-447

HOTĂRĂRI ALE GUVERNULUI ROMÂNIEI

GUVERNUL ROMÂNIEI

HOTĂRĂRE

pentru modificarea și completarea Hotărârii Guvernului nr. 969/2002 privind atestarea domeniului public al județului Cluj, precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Cluj, cu excepția municipiului Cluj-Napoca*)

În temeiul art. 108 din Constituția României, republicată,

Guvernul României adoptă prezenta hotărâre.

Articol unic. — Hotărârea Guvernului nr. 969/2002 privind atestarea domeniului public al județului Cluj, precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Cluj, cu excepția municipiului Cluj-Napoca, publicată în Monitorul Oficial al României, Partea I, nr. 684 și 684 bis din 17 septembrie 2002, cu modificările ulterioare, se modifică și se completează după cum urmează:

1. Titlul hotărârii va avea următorul cuprins:

„HOTĂRĂRE
*privind atestarea domeniului public al județului Cluj,
precum și al municipiilor, orașelor și comunelor
din județul Cluj“*

2. Articolul unic va avea următorul cuprins:

„Articol unic. — Se atestă apartenența la domeniul public al județului Cluj, precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Cluj a bunurilor care aparțin anexele nr. 1—80 care fac parte integrantă din prezenta hotărâre.“

3. După anexa nr. 1 se introduce o nouă anexă, ar nr. 11, cu titlul „Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al municipiului Cluj-Napoca“, av conținutul prevăzut în anexa la prezenta hotărâre.

PRIM-MINISTRU
CĂLIN POPESCU-TĂRICEANU

Contrasemnează:

p. Ministrul administrației și interneilor,
Paul Victor Dobre,
secretar de stat

Ministrul finanțelor publice,
Sebastian Teodor Gheorghe Viădesu.

București, 9 februarie 2006.
Nr. 193.

*) Hotărârea Guvernului nr. 193/2006 a fost publicată în Monitorul Oficial al României, Partea I, nr. 248 din 20 martie 2006 și este si în acest număr bis.

0	1	2	3	4	5	6
1641	1.3.7.	P-16 Sisten cai Mare			14.512	Municipal Cluj - Napoca
1642	1.3.7.	P-16 Timotei Clăbuc			4.000	Municipal Cluj - Napoca
1643	1.3.7.	P-16 Uniri			16.610	Municipal Cluj - Napoca
1644	1.3.7.	Pujileș			2.220	Municipal Cluj - Napoca
1645	1.3.7.	Plina			1.800	Municipal Cluj - Napoca
1646	1.3.7.	Rădăuți			1.105	Municipal Cluj - Napoca
1647	1.3.7.	Rehovei			4.592	Municipal Cluj - Napoca
1648	1.3.7.	Răcoazi Ferenc II			2.070	Municipal Cluj - Napoca
1649	1.3.7.	Răspodiel			2.620	Municipal Cluj - Napoca
1650	1.3.7.	Rădău			22.850	Municipal Cluj - Napoca
1651	1.3.7.	Rădăuțu			2.180	Municipal Cluj - Napoca
1652	1.3.7.	Rădăuțu			3.220	Municipal Cluj - Napoca
1653	1.3.7.	Rădăuțu			5.850	Municipal Cluj - Napoca
1654	1.3.7.	Rădăuțu			6.950	Municipal Cluj - Napoca
1655	1.3.7.	Rădăuțu			2.640	Municipal Cluj - Napoca
1656	1.3.7.	Remelaș			4.780	Municipal Cluj - Napoca
1657	1.3.7.	Reșe Dăncăștea			19.636	Municipal Cluj - Napoca
1658	1.3.7.	Reșești			2.430	Municipal Cluj - Napoca
1659	1.3.7.	Reșești			1.760	Municipal Cluj - Napoca
1660	1.3.7.	Robert Koch			4.000	Municipal Cluj - Napoca
1661	1.3.7.	Rodnei			16.278	Municipal Cluj - Napoca
1662	1.3.7.	Romul Ladă			3.160	Municipal Cluj - Napoca
1663	1.3.7.	Romulus Vela			3.978	Municipal Cluj - Napoca
1664	1.3.7.	Rudari			538	Municipal Cluj - Napoca
1665	1.3.7.	Rovine			1.416	Municipal Cluj - Napoca
1666	1.3.7.	Rozar			1.400	Municipal Cluj - Napoca
1667	1.3.7.	Rubin Pașii			4.500	Municipal Cluj - Napoca
1668	1.3.7.	Rucăr			1.188	Municipal Cluj - Napoca
1669	1.3.7.	Săgești			1.356	Municipal Cluj - Napoca
1670	1.3.7.	Sălcăuțu			6.760	Municipal Cluj - Napoca
1671	1.3.7.	Sălcioara			1.263	Municipal Cluj - Napoca
1672	1.3.7.	Sălcioara			3.280	Municipal Cluj - Napoca
1673	1.3.7.	Sălcioara			3.146	Municipal Cluj - Napoca
1674	1.3.7.	Sălcioara			460	Municipal Cluj - Napoca
1675	1.3.7.	Sălcioara			1.082	Municipal Cluj - Napoca
1676	1.3.7.	Sălcioara			3.727	Municipal Cluj - Napoca
1677	1.3.7.	Sălcioara			3.485	Municipal Cluj - Napoca
1678	1.3.7.	Sălcioara			228	Municipal Cluj - Napoca
1679	1.3.7.	Sălcioara			1.306	Municipal Cluj - Napoca
1680	1.3.7.	Sălcioara			4.388	Municipal Cluj - Napoca
1681	1.3.7.	Sălcioara			2.940	Municipal Cluj - Napoca
1682	1.3.7.	Sălcioara			15.070	Municipal Cluj - Napoca
1683	1.3.7.	Sălcioara			4.587	Municipal Cluj - Napoca
1684	1.3.7.	Sălcioara			8.855	Municipal Cluj - Napoca
1685	1.3.7.	Sălcioara			1.260	Municipal Cluj - Napoca
1686	1.3.7.	Sălcioara			1.800	Municipal Cluj - Napoca
1687	1.3.7.	Sălcioara			5.080	Municipal Cluj - Napoca
1688	1.3.7.	Sălcioara			2.240	Municipal Cluj - Napoca
1689	1.3.7.	Sălcioara			1.870	Municipal Cluj - Napoca
1690	1.3.7.	Sălcioara			1.122	Municipal Cluj - Napoca
1691	1.3.7.	Sălcioara			1.277	Municipal Cluj - Napoca
1692	1.3.7.	Sălcioara			4.609	Municipal Cluj - Napoca
1693	1.3.7.	Sălcioara			1.187	Municipal Cluj - Napoca
1694	1.3.7.	Sălcioara			4.800	Municipal Cluj - Napoca
1695	1.3.7.	Sălcioara			5.910	Municipal Cluj - Napoca
1696	1.3.7.	Sălcioara				Municipal Cluj - Napoca
1697	1.3.7.	Sălcioara				Municipal Cluj - Napoca
1698	1.3.7.	Sălcioara				Municipal Cluj - Napoca
1699	1.3.7.	Sălcioara				Municipal Cluj - Napoca
1700	1.3.7.	Sălcioara				Municipal Cluj - Napoca

8



13933154

Carte Funciară Nr. 295142 Comuna/Oras/Municipiu: Cluj-Napoca

**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ
PENTRU INFORMARE**

Nr.	22240
Zlua	14
Luna	02
Anul	2017

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară **CLUJ**
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:1473

Adresa: Loc. Cluj-Napoca, Jud. Cluj

STR. ROMUL LADEA

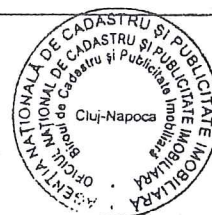
Nr. Crt	Nr cadastral Nr.	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	Top: 13825	15.851	Drum spre Gheorgheni inainte de Becas

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
3640 / 08/03/1938	
Act nr. 0 (în locul imobilelor vechi din CF 3016, 3481, 5026, 6081, 10840 Cluj și din CF 1671, 2072, 2707, înlocuite se înscriu imobilele noi distribuite prin comasatie și prevăzute la transformare);	
B1	A1
Intabuțare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	
1) MUNICIPIUL CLUJ	
OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1473)	
B2	A1
Totodata acest imobil se abnotează din aceasta carte funciară neformand obiect de circulatie publică	
OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1473)	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	



Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
Top: 13825	15.851	Drum spre Gheorgheni Inainte de Becas

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Geometria pentru acest imobil nu a fost găsită.

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	drum	DA	15.851	-	-	13825	Drum spre Gheorgheni Inainte de Becas

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbaterea succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 20 RON, -Chitanța internă nr.6297/14-02-2017 în suma de 20, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 272.

Data soluționării,

15-02-2017

Data eliberării,

1/1/

16. FEB. 2017

Asistent Registrator,

DANA-ALINA SOUCA

Souca Dana Alina

(parafă și semnătură)

Referent

(parafă și semnătură) MUREȘAN referent



EXTRAS DE CARTE FUNCZIARA pentru INFORMARE

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
 Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

Nr.cerere	131364
Ziua	29
Luna	11
Anul	2012

A. Partea I. (Foaie de avere)

CARTE FUNCZIARA NR. 295199
 Comuna/Oras/Municipiu: Cluj-Napoca
 Nr. CF vechi: Nr. 1473
 (provenita din conversia de pe hartie a CF Nr. 1473)

TEREN

Adresa: Cluj-Napoca, Strada Dincolo de Becas *STR. ROMUL LADEA*

Nr crt	Nr.cadastral Nr.topografic	Suprafata* (mp)	Observatii / Referinte
A1	Top: 13438	Din acte: 29423; Masurata: -	drum Dincolo de Becas

B. Partea II. (Foaie de proprietate)

CARTE FUNCZIARA NR. 295199
 Comuna/Oras/Municipiu: Cluj-Napoca

Inscrieri privitoare la proprietate		Observatii / Referinte
3640 / 08.03.1938		
Lege		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, distribuit prin comasație și prevăzut la transformare, dobandit prin Lege, cota actuala 1 / 1	A1 (provenita din conversia CF 1473)
	1 MUNICIPIUL CLUJ	
B2	IMOBILUL SE ABNOTEAZĂ DIN ACEASTĂ CARTE FUNCZIARĂ, NEMAIFORMÂND OBIECT DE CIRCULAȚIE PUBLICĂ	A1 (provenita din conversia CF 1473)

C. Partea III. (Foaie de sarcini)

CARTE FUNCZIARA NR. 295199
 Comuna/Oras/Municipiu: Cluj-Napoca

Inscrieri privitoare la sarcini	Observatii / Referinte
NU SUNT	



Anexa Nr. 1 la Partea I

CARTE FUNCIARA NR. 295199
Comuna/Oras/Municipiu: Cluj-Napoca
(provenita din conversia de pe hartie a CF Nr. 1473)

TEREN

Adresa: Cluj-Napoca, Strada Dincolo de Becas

Nr. cadastral	Suprafata masurata (mp) *	Observatii / Referinte
Top: 13438	-	drum Dincolo de Becas

* Suprafata este determinata in planul de proiectie Stereo 70.

Geometria imobilului nu este disponibila
in planul cadastral de carte funciara
din sistemul informatic.

Date referitoare la teren

Nr. crt	Categoria de folosinta	Intra vilan	Suprafata (mp)	Nr. tarla	Nr. parcela	Nr. Topografic	Observatii / Referinte
1	drum	-	Din acte:29423; Masurata:-	-	-	-	-

Certific că prezentul extras corespunde intrutotul cu pozitiile in vigoare din cartea funciara originală, păstrată de acest birou.
Prezentul extras de carte funciara NU este valabil la autentificarea actelor juridice de notarul public, iar informatiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în conditiile legii.
S-a achitat tariful de 20 RON, chitanta nr. CJ12BCPICN43048/29-11-2012, pentru serviciul de publicitate imobiliara cu codul nr. 272,

Data soluționării,
04/12/2012

Data eliberării,
//

06.12.2012

Asistent-registrator,
DANA SOUCA

(semnatura)

Referent,

(Parafa și semnatura)



12



Data: Mai 2019

Intocmit de SC DAMAR CONSULT SRL

BEL DE MIȘCARE PARCELARA
(FIȘA IMOBILULUI)

Adresa imobilului: Municipiul Cluj-Napoca, Intravilan , strada Romul Ladea, Județul Cluj

A. SITUAȚIA ACTUALĂ CONFORM C.F.

Nr. CF	Număr		Descrierea imobilului	Suprafața (mp)	Proprietari	Sarcini
	Ser.	Topo.				
295142(Nr. CF. vechi 1473)	A+1	13825	Drum spre Gheorgheni înainte de Becasș	15851	MUNICIPUL CLUJ	Nu sunt
295199(Nr. CF. vechi 1473)	A+1	13438	Drum dincolo de Becasș	29423	MUNICIPUL CLUJ	Nu sunt
Total suprafață				45274		

B.SITUAȚIA PROPUȘĂ - DEZMEMBRARE

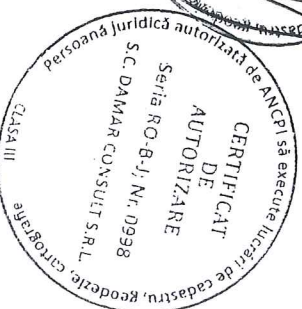
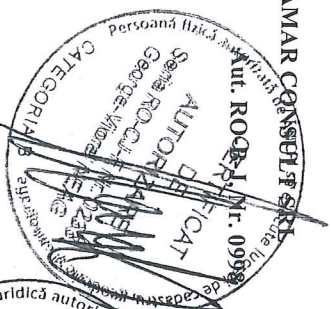
Nr. CF	Număr Topo.		Descrierea imobilului	Suprafața (mp)	Proprietari	Sarcini
	(Nr. CF. vechi 1473)					
295142	13825/1		Drum spre Gheorgheni înainte de Becasș	10451	MUNICIPUL CLUJ	Nu sunt
Nou	13825/2		Drum spre Gheorgheni înainte de Becasș	5400	MUNICIPUL CLUJ	Nu sunt
295199	13438/1		Drum dincolo de Becasș	12287	MUNICIPUL CLUJ	Nu sunt
Nou	13438/2		Drum dincolo de Becasș	17136	MUNICIPUL CLUJ	Nu sunt

C.SITUAȚIA PROPUȘĂ - ÎNSCRIEREA ÎN CARTEA FUNCIARĂ

Nr. CF	Număr		Descrierea imobilului	Suprafața (mp)	Proprietari	Sarcini
	Topo.	Cad.				
Nou	13825/2, 13438/2	Nou	Strada Romul Ladea	22536	MUNICIPUL CLUJ-NAPOCA	Nu sunt
Total suprafață măsurată =				22536 mp		

Data: Mai 2019

Intocmit: SC DAMAR CONSULT SRL



5

Inventar de coordonate

Sistem de proiectie Stereografic 1970
strada Romul Ladea, Municipiul Cluj- Napoca, județul Cluj
U.A.T CLUJ-NAPOCA Cod SIRUTA 54984

Nr. Pct.	X [m]	Y [m]
1	585064.0400	394654.1000
2	585041.6500	394672.1800
3	585021.7500	394687.6900
4	585011.4050	394695.8140
5	585005.8700	394700.0490
6	584991.9430	394709.0140
7	584968.7820	394721.3230
8	584968.1350	394721.8430
9	584968.4640	394722.5820
10	584962.0970	394725.3500
11	584958.4150	394727.7730
12	584956.6510	394727.4260
13	584952.8880	394729.4260
14	584945.8550	394732.7110
15	584931.8370	394739.3920
16	584929.3990	394740.3910
17	584920.6600	394741.6700
18	584909.2000	394748.7990
19	584891.1660	394760.1580
20	584884.7620	394764.1600
21	584874.9410	394770.2800
22	584864.5152	394777.1566
23	584863.1317	394778.0101
24	584863.2610	394779.0250
25	584862.7600	394779.0250
26	584859.4610	394783.1470
27	584857.7550	394783.0400
28	584853.6930	394784.2430
29	584849.1260	394785.2130
30	584846.9350	394785.5360
31	584840.9390	394796.2170
32	584839.6030	394797.6930
33	584831.9830	394804.6230
34	584810.7770	394822.2280
35	584809.0201	394821.9381
36	584808.8290	394822.3000
37	584802.4080	394828.6240
38	584782.4310	394840.2350
39	584762.9300	394850.5990
40	584753.8430	394854.7520
41	584741.7080	394858.1520
42	584719.7170	394862.9850
43	584712.1340	394863.5760
44	584709.4730	394863.7830
45	584707.6110	394863.8580
46	584682.1450	394864.8830
47	584670.1590	394866.9580
48	584670.3090	394866.5100
49	584661.9820	394868.1240
50	584653.9490	394870.4050
51	584627.7690	394880.4870
52	584625.8760	394882.3670
53	584622.5090	394885.6630
54	584611.8700	394896.2480
55	584608.4820	394899.6620
56	584605.5740	394902.5100
57	584598.7690	394909.3260
58	584595.0730	394913.9980
59	584585.9370	394921.1120
60	584571.7240	394936.1850
61	584559.6410	394948.8250
62	584549.2240	394959.7210
63	584548.4380	394959.1250
64	584534.5850	394973.6110
65	584530.3010	394978.1300
66	584530.8410	394978.6770
67	584528.2720	394981.1790
68	584525.4840	394983.7460
69	584524.8120	394984.3840
70	584521.8340	394987.1930
71	584518.4170	394990.3980
72	584517.7590	394991.0390
73	584514.9930	394993.5820
74	584512.4070	394996.0510
75	584511.8561	394995.4442
76	584503.5530	395003.2350
77	584495.0820	395024.3920
78	584489.1810	395033.9670
79	584476.5060	395056.3700
80	584469.3740	395067.6320
81	584450.7131	395093.7907
82	584423.3855	395123.1656
83	584400.3405	395149.1617
84	584396.3972	395153.8115
85	584364.2010	395192.1202
86	584364.4300	395192.3110
87	584349.2130	395210.0930
88	584325.5940	395237.3360
89	584288.1232	395280.2962
90	584284.4345	395277.3372
91	584271.0810	395292.6210
92	584269.7640	395291.4480
93	584250.9400	395311.2700
93	584252.2490	395312.3810
94	584245.8370	395318.7860
95	584240.9040	395322.5720
96	584239.6810	395325.1500
97	584235.5730	395328.8460
98	584224.0100	395336.5060
99	584217.1420	395342.5660
100	584194.0130	395360.2740
101	584181.7870	395370.7220
101	584179.0750	395372.3990
102	584171.0650	395378.8290
102	584169.1930	395380.3320
103	584167.6580	395381.3640
103	584165.0860	395383.6280
104	584156.7190	395392.5550
105	584146.7440	395408.0210

106	584138.0710	395421.4670
107	584129.3990	395434.9130
108	584120.7260	395448.3590
109	584116.2410	395455.3120
110	584112.0540	395461.8040
111	584103.1170	395475.6600
112	584096.8770	395485.3350
113	584097.2260	395485.6520
114	584092.5320	395492.9900
115	584088.4640	395499.1830
116	584084.3340	395505.6180
117	584080.0110	395512.4890
118	584077.8890	395515.6090
119	584075.6410	395519.1000
120	584072.0030	395524.7410
121	584069.0200	395529.4420
122	584066.9460	395532.6080
123	584063.2170	395538.4010
124	584060.2440	395543.0780
125	584054.4040	395551.7980
126	584051.3640	395556.4520
127	584050.2820	395558.8950
128	584046.1940	395563.3730
129	584041.7420	395568.7780
130	584038.6710	395572.7000
131	584036.1110	395576.3910
132	584032.6370	395582.5540
133	584031.9940	395583.8430
134	584030.6490	395586.5370
135	584029.2680	395589.2080
136	584022.9250	395596.7030
137	584015.8700	395611.7800
138	584011.9920	395620.0000
139	584011.1710	395621.8180
140	584011.9610	395622.3730
141	584006.3810	395631.9540
142	584004.7370	395634.7880
143	584002.9340	395637.9970
144	583994.7390	395652.8900
145	583995.3750	395653.3120
146	583992.8480	395657.2500
147	583989.1500	395662.9280
148	583986.7450	395666.6070
149	583984.5070	395669.9820
150	583982.3860	395673.5070
151	583977.2940	395681.1380
152	583973.8410	395686.3050
153	583966.7860	395697.0480
154	583965.3900	395699.1670
155	583959.8730	395707.3510
156	583957.0310	395711.3560
157	583948.8260	395723.6690
158	583946.2880	395727.5070
159	583943.3530	395732.1840
160	583938.2030	395740.3480
161	583935.5100	395744.5650
162	583927.4600	395757.5100
163	583925.7580	395760.0050
164	583923.5530	395763.4290
165	583918.0120	395771.9140
166	583911.4280	395781.9060
167	583909.0460	395784.8460
168	583902.9200	395790.5200
169	583896.6200	395800.1500
170	583886.6100	395808.1600
171	583879.4000	395815.8000
172	583878.6610	395815.9000
173	583868.1660	395826.6430
174	583867.5290	395825.9050
175	583858.0550	395834.7680
176	583859.2100	395835.7340
177	583858.2490	395836.8500
178	583849.2950	395845.7680
179	583842.9700	395851.6417
180	583843.4710	395852.2444
181	583836.3295	395859.0081
182	583834.9320	395859.3570
183	583822.8550	395870.8710
184	583816.8570	395876.5890
185	583812.3000	395880.9630
186	583812.3030	395880.9670
187	583809.4160	395883.7420
188	583801.9130	395891.0330
189	583801.1851	395890.1696
190	583790.4850	395900.7420
191	583791.1450	395901.4770
192	583788.9610	395903.7830
193	583785.4600	395907.0700
194	583780.7040	395911.7550
195	583777.3720	395914.9700
196	583776.7090	395915.5960
197	583773.1160	395919.0770
198	583768.8840	395922.7120
199	583760.2390	395930.4350
200	583757.5500	395932.8730
201	583753.1050	395937.5690
202	583749.7060	395940.6450
203	583741.5740	395947.7330
204	583735.2040	395953.4330
205	583730.3610	395961.3420
206	583722.8480	395969.7950
207	583717.0380	395976.2380
208	583714.7340	395978.8960
209	583712.9880	395980.8310
210	583707.5040	395985.2810
211	583706.1210	395985.3310
212	583683.3430	395997.5090
213	583675.2215	396002.3552
214	583669.1600	396005.6560
215	583665.0890	396006.7870

217	583670.0637	396017.3929
218	583675.3460	396014.9040
219	583683.8830	396010.2340
220	583712.9680	395993.3120
221	583720.2096	395988.7445
222	583726.0180	395982.3290
223	583734.1830	395971.7190
224	583743.4730	395959.5250
225	583746.2630	395956.1270
226	583751.3900	395949.6920
227	583755.7480	395946.1840
228	583760.4010	395940.7230
229	583772.0440	395932.9680
230	583783.9570	395922.3390
231	583796.0470	395910.3490
232	583807.0940	395899.1780
233	583807.3080	395899.3460
234	583809.2850	395897.1630
235	583810.2060	395896.2740
243	583826.0350	395881.0730
246	583842.6836	395865.0834
247	583842.6800	395865.0800
249	583858.9407	395849.8965
250	583861.9330	395846.8250
251	583868.5960	395840.1650
252	583878.2580	395830.2950
253	583883.8030	395824.5820
254	583887.6720	395820.6880
255	583891.2850	395816.9620
256	583905.5240	395801.9845
257	583905.2040	395801.7460
261	583912.6250	395793.9018
262	583915.3905	395790.9783
263	583918.6630	395789.2670
264	583920.2910	395786.7720
265	583923.6920	395781.4650
266	583927.0970	395776.1110
267	583931.5800	395771.4600
268	583931.5800	395771.4600
269	583941.4100	395763.3000
270	583942.1840	395753.9100
271	583956.1769	395721.0891
272	583955.0300	395720.2000
273	583971.7600	395707.3900
274	583971.0400	395706.8600
275	583973.4790	395703.2730
276	583986.5500	395684.0500
276	583986.5530	395684.0520
277	583992.5660	395674.3890
278	583996.0800	395668.3930
279	584004.7820	395653.5470
280	584006.3720	3

Calculul Suprafețelor

Sistem de proiecție Stereografic 1970
strada Romul Ladea, Municipiul Cluj- Napoca, județul Cluj
U.A.T CLUJ-NAPOCA Cod SIRUTA 54984

1 Dr

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi latari D(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
1	585064.0400	394654.1000	28.778
2	585041.6500	394672.1800	25.230
3	585021.7500	394687.6900	13.154
4	585011.4050	394695.8140	6.969
5	585005.8700	394700.0490	16.563
6	584991.9430	394709.0140	26.229
7	584968.7820	394721.3230	0.830
8	584968.1350	394721.8430	0.809
9	584968.4640	394722.5820	6.943
10	584962.0970	394725.3500	4.035
11	584958.4150	394727.0010	1.926
12	584956.6510	394727.7730	4.110
13	584952.8880	394729.4260	7.762
14	584945.8550	394732.7110	15.529
15	584931.8370	394739.3920	2.635
16	584929.3990	394740.3910	8.832
17	584920.6600	394741.6700	13.496
18	584909.2000	394748.7990	21.313
19	584891.1660	394760.1580	7.552
20	584884.7620	394764.1600	11.572
21	584874.9410	394770.2880	12.849
22	584864.5152	394777.1566	1.626
23	584863.1317	394778.0101	0.412
24	584863.2610	394778.4010	1.602
25	584862.7660	394779.9250	3.983
26	584859.4610	394782.1470	1.926
27	584857.7550	394783.4040	4.236
28	584853.0930	394784.2430	4.673
29	584849.1260	394785.2310	2.212
30	584846.9350	394785.5360	12.249
31	584840.9330	394796.3170	10.991
32	584839.6030	394797.6930	10.299
33	584831.9830	394804.6220	27.562
34	584810.7770	394822.2280	1.781
35	584809.0200	394821.9381	0.409
36	584808.8290	394822.3000	0.912
37	584802.4080	394828.6240	23.106
38	584782.4310	394840.2350	22.084
39	584762.9300	394850.5990	9.991
40	584753.8430	394854.7520	12.602
41	584741.7080	394858.1520	22.516
42	584719.7170	394862.9850	7.606
43	584712.1340	394863.5760	2.669
44	584709.4730	394863.7830	1.864
45	584707.6110	394863.8580	25.487
46	584682.1450	394864.8830	12.164
47	584670.1590	394866.9580	0.472
48	584670.3090	394866.5100	8.482
49	584661.9820	394868.1240	8.351
50	584653.9490	394870.4050	28.054
51	584627.7690	394880.4870	2.639
52	584625.8760	394882.3260	4.740
53	584622.9090	394885.6630	15.008
54	584611.8700	394896.2480	4.810
55	584608.4820	394899.6620	4.070
56	584605.7740	394902.5100	9.632
57	584598.3690	394909.3260	5.210
58	584595.0730	394912.9980	12.905
59	584585.9370	394922.1120	19.947
60	584571.7240	394936.1080	17.542
61	584559.6410	394948.8250	15.074
62	584549.2240	394959.7210	0.986
63	584548.4380	394959.1350	20.044
64	584534.5850	394973.6110	6.227
65	584530.3010	394978.1300	6.639
66	584530.8410	394978.6700	2.586
67	584528.2720	394981.1790	3.970
68	584525.4840	394983.7460	0.320
69	584524.8120	394984.3840	-4.094
70	584521.8340	394987.1940	4.685
71	584518.4170	394990.3980	0.919
72	584517.7590	394991.0390	3.757
73	584514.9930	394993.5820	3.575
74	584512.4070	394996.0130	0.870
75	584511.8561	394995.4442	11.386
76	584503.5530	395003.2250	22.790
77	584495.0820	395024.3920	11.247
78	584489.1810	395033.9670	25.740
79	584476.5060	395056.3700	13.330
80	584469.3740	395067.6320	32.133
81	584450.7131	395093.7907	40.121
82	584423.3855	395123.1657	34.740
83	584400.3405	395149.6117	6.097
84	584396.3972	395153.8115	50.042
85	584364.2010	395192.1202	0.298
86	584364.4300	395192.1110	23.404
87	584349.2130	395210.0930	36.056
88	584325.5940	395237.3360	57.002
89	584288.1232	395280.2912	4.726
90	584284.4345	395277.3372	20.296
91	584271.0810	395292.6210	1.764
92	584269.7640	395291.4480	27.336
93	584250.9400	395311.2700	1.717
94	584252.2490	395312.3810	9.063
95	584245.8370	395318.7860	6.218
96	584240.9040	395322.5720	2.853
97	584239.6810	395325.1500	5.526
98	584235.5730	395328.8460	13.870
99	584232.0100	395336.3060	8.893
100	584217.1420	395342.1560	29.691
101	584194.0130	395360.7740	15.451
102	584181.7870	395370.2220	3.478
103	584179.0750	395372.3990	10.272
104	584171.0650	395378.8290	2.401
105	584169.1930	395380.3320	1.968
106	584167.6580	395381.5640	3.298
107	584165.0860	395383.6280	12.235
108	584156.7190	395392.5550	18.404
109	584146.7440	395408.0210	16.000
110	584138.0710	395421.4670	16.000

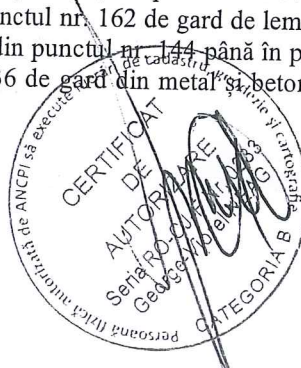
107	584129.3990	395434.9130	16.000
108	584120.7260	395448.3590	8.274
109	584116.2410	395455.3120	7.725
110	584112.0540	395461.8040	16.488
111	584103.1170	395475.6600	11.513
112	584096.8770	395485.3350	0.471
113	584097.2260	395485.6520	8.711
114	584092.5320	395492.9900	7.410
115	584088.4640	395499.1830	7.646
116	584084.3340	395505.6180	8.118
117	584080.0110	395512.4890	3.773
118	584077.8890	395515.6090	4.152
119	584075.6410	395519.1000	6.712
120	584072.0030	395524.7410	5.568
121	584069.0200	395529.4420	3.785
122	584066.9460	395532.6080	6.889
123	584063.2170	395538.4010	5.542
124	584060.2440	395543.0780	10.495
125	584054.4040	395551.7980	5.559
126	584051.3640	395556.4520	2.672
127	584050.2820	395558.8950	6.063
128	584046.1940	395563.3730	6.972
129	584041.7420	395568.7380	5.013
130	584038.6710	395572.7000	4.492
131	584036.1110	395576.3910	7.075
132	584032.6370	395582.5540	1.440
133	584031.9940	395583.8430	3.011
134	584030.6490	395586.5370	3.017
135	584029.2680	395589.2080	9.819
136	584022.9250	395596.7030	16.646
137	584015.8700	395611.7800	9.088
138	584011.9930	395620.0000	1.995
139	584011.1710	395621.8180	0.965
140	584011.0610	395622.3730	11.087
141	584006.2810	395631.9540	3.276
142	584004.7370	395634.7880	3.681
143	584002.9340	395637.9790	16.999
144	583994.7390	395632.8900	0.763
145	583995.3750	395633.3120	4.679
146	583992.8480	395632.9200	4.395
147	583989.1500	395662.2800	0.850
148	583986.7450	395666.6070	4.050
149	583984.5070	395669.9820	4.114
150	583982.3860	395673.5070	9.174
151	583977.2940	395681.1380	6.215
152	583973.8410	395686.3050	12.852
153	583966.7860	395697.0480	2.538
154	583965.3900	395699.1670	9.870
155	583959.8730	395707.3510	4.911
156	583957.0310	395711.3560	14.796
157	583948.8260	395723.6690	4.654
158	583946.2880	395727.5700	5.468
159	583943.3530	395732.1840	9.653
160	583938.2030	395740.3480	5.004
161	583935.5100	395744.5650	15.244
162	583927.4600	395757.5100	3.020
163	583925.7580	395760.0050	4.073
164	583923.5530	395763.4290	10.134
165	583918.0120	395771.9140	11.966
166	583911.4280	395781.9060	3.784
167	583909.0460	395784.8460	7.647
168	583903.9200	395790.5200	24.700
169	583886.6200	395808.1500	0.014
170	583879.4000	395815.8000	0.746
171	583878.6610	395815.9000	15.019
172	583868.1660	395826.6430	0.975
173	583868.6200	395825.9050	12.973
174	583858.0550	395834.7680	1.506
175	583858.1660	395835.7340	1.473
176	583849.2490	395836.8500	6.037
177	583848.2950	395845.7680	8.632
178	583842.9710	395852.2444	9.836
179	583842.4700	395851.6417	0.784
180	583843.4170	395852.2444	9.836
181	583836.3295	395859.0081	1.440
182	583834.9320	395859.3570	16.686
183	583832.8550	395870.8710	8.287
184	583816.8270	395876.5890	6.316
185	583812.3000	395880.9630	0.005
186	583812.3030	395880.9670	4.004
187	583809.4160	395883.7420	10.462
188	583801.9130	395891.0330	1.129
189	583801.1851	395890.1696	15.042
190	583790.4850	395900.7420	0.988
191	583791.1450	395901.4770	3.176
192	583788.9610	395903.7830	4.802
193	583785.4600	395907.0700	6.676
194	583780.7040	395911.7550	4.630
195	583777.3720	395914.9700	0.912
196	583776.7090	395915.5960	5.003
197	583773.1160	395919.0770	5.579
198	583768.8840	395922.7120	11.592
199	583760.2390	395930.4350	3.596
200	583757.5500	395932.8230	6.503
201	583753.1050	395937.5690	4.584
202	583749.7060	395940.6450	10.787
203	583741.5740	395947.7330	8.549
204	583735.2040	395953.4350	9.272
205	583730.3610	395961.3420	11.309
206	583722.8480	395969.7950	8.676
207	583717.0380	395976.2380	3.518
208	583714.7340	395978.8960	2.606
209	583712.9880	395980.8310	7.062
210	583707.5040	395985.2810	1.384
211	583706.1210	395985.3310	24.084
212	583685.3430	395997.3090	11.222
213	583675.2315	396002.3552	6.902
214	583669.0000	396005.6560	4.225
215	583665.0890	396006.7870	11.715
216	583670.0637		

MEMORIU TEHNIC

1. **Adresa imobil:** Strada Romul Ladea, intravilan, Municipiul Cluj-Napoca, Județul Cluj.
2. **Tipul lucrării:** Documentație pentru prima înscriere în sistemul integrat de cadastru și carte funciară.
3. **Scurtă prezentare a situației din teren:** Imobilul este arteră de circulație, cu categoria de folosință „drum” situat în intravilanul Municipiului Cluj-Napoca.
Raportarea în sistemul de proiecție stereografic 1970 pe nomenclatura specifică scării 1: 5000 identifică imobilul pe indicativele L-34-48-C-b-3-III și L-34-48-C-d-1-I, L-34-48-C-a-4-IV.

Imobilul este delimitat astfel:

-În latura de Nord: din punctul nr. 1 până în punctul nr. 417 strada Constantin Brâncuși;
-În latura de Est: din punctul nr. 417 până în punctul nr. 410 neîmprejmuit; din punctul nr. 410 până în punctul nr. 406 de gard din plasă de sârmă; din punctul nr. 406 până în punctul nr. 403 de gard din metal; din punctul nr. 403 până în punctul nr. 397 neîmprejmuit; din punctul nr. 397 până în punctul nr. 396 de gard din beton și metal; din punctul nr. 396 până în punctul nr. 384 neîmprejmuit; din punctul nr. 384 până în punctul nr. 381 de strada Alexandru Roșca; din punctul nr. 381 până în punctul nr. 380 neîmprejmuit; din punctul nr. 380 până în punctul nr. 375 de gard din plasă de sârmă; din punctul nr. 375 până în punctul nr. 373 de gard din lemn și beton; din punctul nr. 373 până în punctul nr. 372 de gard din metal și beton; din punctul nr. 372 până în punctul nr. 370 de gard din lemn; din punctul nr. 370 până în punctul nr. 368 de pâraul Becăș; din punctul nr. 368 până în punctul nr. 367 neîmprejmuit; din punctul nr. 367 până în punctul nr. 363 de gard din plasă de sârmă; din punctul nr. 363 până în punctul nr. 362 de strada Erich Bergel; din punctul nr. 362 până în punctul nr. 357 neîmprejmuit; din punctul nr. 357 până în punctul nr. 356 de strada Antim Ivireanu; din punctul nr. 356 până în punctul nr. 352 neîmprejmuit; din punctul nr. 352 până în punctul nr. 351 de strada Ștefan Ruha; din punctul nr. 351 până în punctul nr. 347 neîmprejmuit; din punctul nr. 347 până în punctul nr. 343 de strada Regina Maria; din punctul nr. 343 până în punctul nr. 341 neîmprejmuit; din punctul nr. 341 până în punctul nr. 336 de gard din beton; din punctul nr. 336 până în punctul nr. 333 de gard din plasă de sârmă; din punctul nr. 332 până în punctul nr. 332 de gard din beton și lemn; din punctul nr. 332 până în punctul nr. 320 neîmprejmuit; din punctul nr. 320 până în punctul nr. 319 de gard din beton și metal; din punctul nr. 319 până în punctul nr. 315 neîmprejmuit; din punctul nr. 315 până în punctul nr. 305 de gard din plasă de sârmă; din punctul nr. 305 până în punctul nr. 304 de strada Cezar Bolliac; din punctul nr. 304 până în punctul nr. 303 neîmprejmuit; din punctul nr. 303 până în punctul nr. 296 de gard din metal și beton; din punctul nr. 296 până în punctul nr. 295 de gard din plasă de sârmă; din punctul nr. 295 până în punctul nr. 288 de gard din metal și beton; din punctul nr. 288 până în punctul nr. 284 neîmprejmuit; din punctul nr. 284 până în punctul nr. 282 de gard din plasă de sârmă; din punctul nr. 282 până în punctul nr. 268 neîmprejmuit; din punctul nr. 268 până în punctul nr. 263 de gard din beton și metal; din punctul nr. 263 până în punctul nr. 261 de alee - acces; din punctul nr. 261 până în punctul nr. 256 neîmprejmuit; din punctul nr. 256 până în punctul nr. 251 de gard de beton și lemn; din punctul nr. 251 până în punctul nr. 246 de gard din plasă de sârmă; din punctul nr. 246 până în punctul nr. 235 de gard din lemn; din punctul nr. 235 până în punctul nr. 230 de gard din plasă de sârmă; din punctul nr. 230 până în punctul nr. 228 de gard din plasă de sârmă; din punctul nr. 228 până în punctul nr. 227 neîmprejmuit- pârau; din punctul nr. 227 până în punctul nr. 222 de gard din plasă de sârmă; din punctul nr. 222 până în punctul nr. 220 de strada Voievodul Gelu; din punctul nr. 220 până în punctul nr. 217 neîmprejmuit;
-În latura de Sud: din punctul nr. 217 până în punctul nr. 215 de strada Veselie, strada Speranței;
-În latura de Vest : din punctul nr. 215 până în punctul nr. 210 de gard de beton și metal; din punctul nr. 210 până în punctul nr. 205 de gard din lemn; din punctul nr. 205 până în punctul nr. 204 de strada Voievodul Glad; din punctul nr. 204 până în punctul nr. 190 de gard din plasă de sârmă; din punctul nr. 190 până în punctul nr. 189 neîmprejmuit; din punctul nr. 189 până în punctul nr. 186 de gard din metal și beton; din punctul nr. 186 până în punctul nr. 179 neîmprejmuit; din punctul nr. 179 până în punctul nr. 175 de gard din plasă de sârmă; din punctul nr. 175 până în punctul nr. 171 neîmprejmuit; din punctul nr. 171 până în punctul nr. 168 de gard beton și metal; din punctul nr. 168 până în punctul nr. 167 de Aleea Eclipsei; din punctul nr. 167 până în punctul nr. 162 de gard de lemn; din punctul nr. 162 până în punctul nr. 144 de gard din beton și metal; din punctul nr. 144 până în punctul nr. 143 de neîmprejmuit; din punctul nr. 143 până în punctul nr. 136 de gard din metal și beton; din punctul nr.



136 până în punctul nr. 135 de Aleea Uranus; din punctul nr. 135 până în punctul nr. 126 de aliniamentul exterior al trotuarului; din punctul nr. 126 până în punctul nr. 113 de gard din beton și metal; din punctul nr. 113 până în punctul nr. 111 de strada Budapesta; din punctul nr. 111 până în punctul nr. 110 neîmprejmuit; din punctul nr. 110 până în punctul nr. 108 de gard din lemn și beton; din punctul nr. 108 până în punctul nr. 104 neîmprejmuit; din punctul nr. 104 până în punctul nr. 102 de strada Praga; din punctul nr. 102 până în punctul nr. 98 de gard metalic; din punctul nr. 98 până în punctul nr. 94 de gard de lemn; din punctul nr. 94 până în punctul nr. 93 de strada Ioan Zaicu; din punctul nr. 93 până în punctul nr. 89 de gard din lemn și plasă de sârmă; din punctul nr. 89 până în punctul nr. 77 de aliniamentul exterior al trotuarului; din punctul nr. 77 până în punctul nr. 76 de strada Nordului; din punctul nr. 76 până în punctul nr. 75 neîmprejmuit; din punctul nr. 75 până în punctul nr. 62 de gard din beton și metal; din punctul nr. 62 până în punctul nr. 58 de gard din plasă de sârmă; din punctul nr. 58 până în punctul nr. 51 de gard de metal și zidărie de cărămidă; din punctul nr. 51 până în punctul nr. 50 de strada Zăvoiiului și pârâul Becas; din punctul nr. 50 până în punctul nr. 37 de gard din plasă de sârmă; din punctul nr. 37 până în punctul nr. 32 neîmprejmuit; din punctul nr. 32 până în punctul nr. 30 de strada Antonio Gaudi; din punctul nr. 30 până în punctul nr. 24 de gard din plasă de sârmă; din punctul nr. 24 până în punctul nr. 19 de aliniamentul construcției; din punctul nr. 19 până în punctul nr. 17 de gard din beton și metal; din punctul nr. 17 până în punctul nr. 16 de alee-acces; din punctul nr. 16 până în punctul nr. 14 de gard din plasă de sârmă; din punctul nr. 14 până în punctul nr. 8 de gard din metal și piatră; din punctul nr. 8 până în punctul nr. 5 neîmprejmuit; din punctul nr. 5 până în punctul nr. 1 de gard din plasă de sârmă.

Imobilul este proprietatea publică a Municipiului Cluj-Napoca încadrat în inventarul domeniului public conform Hotărârii de Guvern nr. 969/05.09.2002.

În regim de Carte Funciară imobilul este identificat ca parte din : numărul topografic 13825 înscris în Cartea Funciară numărul 295142 a Municipiului Cluj-Napoca cu suprafața de 15851 m²; numărul topografic 13438 înscris în Cartea Funciară numărul 295199 a Municipiului Cluj-Napoca cu suprafața de 29423 m².

În urma efectuării măsurătorilor de specialitate și calculului analitic al suprafețelor a rezultat suprafața de 22536 m².

Propunem înscrierea în cartea funciară a suprafeței de 22536 m² conform situației actuale și reale din teren.

Conform Art. 35, alin. 2, din Ord. 700/2014 (actualizat și modificat) au fost verificate punctele de pe limita comună a imobilului pentru care s-a întocmit documentația cadastrală cu imobilele limitrofe.

S-a constatat corectitudinea de determinare a acestora respectiv în urma consultării bazei de date electronice a Oficiului de Cadastru și Publicitate Imobiliară Cluj s-a constatat raportarea imobilului față de vecinătățile înregistrate deja în sistemul de cadastru.

Concluzii: s-a constatat că imobilul care face obiectul prezentei documentații se suprapune cu:

1. Numărul cadastral 275361 – dosar nr. 140872/21.12.2010- executant Petrescu Stelian

4. Operațiuni topo-cadastrale efectuate:

Punctele de contur ale imobilului studiat au fost determinate prin ridicare planimetrică cu stația totală Leica TS 06 Plus cu precizia de 2^{cc} - prin metoda drumuirii planimetrice sprijinită la capete combinată cu metoda radierii.

Prin tehnologia GNSS-RTK ROMPOS au fost determinate 6 puncte de stație cu GPS cu dublă frecvență STONEX S9 materializate cu picheți metalici.

Măsurătorile s-au executat astfel încât erorile reziduale obținute să se încadreze în toleranțele admise de instrucțiunile tehnice. Astfel eroarea de determinare a punctelor de sprijin variază pe X între 0.009-0.031 m, pe Y între 0.004-0.026 m și pe Z între 0.015-0.094 m . Calculul suprafețelor s-a făcut analitic, din coordonatele punctelor de contur rezultate în urma prelucrării operațiunilor de teren. Coordonatele punctelor s-au determinat în Sistem de proiecție Stereografic 1970.

Data întocmirii :

Mai 2019

