

1/4.07.2019

1-5/p.

HOTĂRÂRE

privind vânzarea locuinței situată în municipiul Cluj-Napoca,
str. Paris nr. 66, ap. 3, în favoarea numitului Agoston Iosif

Consiliul local al municipiului Cluj-Napoca întrunit în ședință ordinară,

Examinând proiectul de hotărâre privind vânzarea locuinței situată în municipiul Cluj-Napoca, str. Paris nr. 66, ap. 3, în favoarea numitului Agoston Iosif - proiect din inițiativa primarului și a consilierilor locali: Dan Ștefan Tarcea și Constantin Ioan Tomoș;

Analizând Referatul nr. 325962/451/24.06.2019 al Direcției patrimoniul municipiului și evidența proprietății prin care se propune vânzarea locuinței situată în municipiul Cluj-Napoca, str. Paris nr. 66, ap. 3, în favoarea numitului Agoston Iosif;

Reținând prevederile Legii nr. 112/1995, actualizată, ale H.G. nr. 20/1996, precum și Procesul-verbal al Comisiei tehnice mixte de specialitate pentru evaluarea și vânzarea locuințelor din fondul locativ de stat, din data de 24.06.2019;

Văzând avizul comisiei de specialitate;

Potrivit dispozițiilor art. 36, 39 al. 1 și 45 din Legea nr. 215/2001 a administrației publice locale, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. Se aprobă vânzarea către numitul Agoston Iosif, având C.N.P. a locuinței situată în municipiul Cluj-Napoca, str. Paris nr. 66, ap. 3, în suprafață de 35,62 mp., înscrisă în C.F. individuală nr. 253195-C1-U10 Cluj-Napoca (nr. C.F. vechi 125675), cu nr. topografic 5408/1/III.

Art. 2. (1) Se însușește Procesul-verbal de evaluare a locuinței, conform Anexei care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

(2) Prețul de vânzare a locuinței situate în municipiul Cluj-Napoca, str. Paris nr. 66, ap. 3, stabilit de către Comisia tehnică mixtă de specialitate pentru evaluarea și vânzarea locuințelor din fondul locativ de stat, la data de 24.06.2019, este de 31.078 lei, la care va fi aplicat coeficientul de actualizare prevăzut de lege, valabil la data încheierii contractului de vânzare-cumpărare.

Art. 3. (1) La data perfectării contractului de vânzare-cumpărare, cumpărătorul va prezenta următoarele documente:

a) adeverință eliberată de asociația de proprietari/locatari sau orice document care atestă faptul că nu înregistrează restanțe rezultate din neachitarea cheltuielilor comune;

b) certificat fiscal eliberat de autoritatea locală privind obligațiile față de bugetul local;

c) declarație notarială din care să rezulte că atât titularul cât și membrii familiei sale (soț, soție, copii minori) nu au dobândit sau nu au înstrăinat o locuință proprietate personală, după data de 1 ianuarie 1990, în localitatea de domiciliu.

(2) În cazul nedepunerii acestor documente, contractul de vânzare-cumpărare nu va fi încheiat.

Art. 4. Cu îndeplinirea prevederilor hotărârii se încredințează Direcția patrimoniul municipiului și evidența proprietății, Direcția economică și Direcția juridică.

Președinte de ședință,

Contrasemnează:
Secretarul municipiului,
Jr. Aurora Roșca

REFERAT

privind vânzarea locuinței situată în municipiul Cluj-Napoca,
str. Paris nr. 66, ap. 3, în favoarea numitului Agoston Iosif

Prin Legea nr.112/1995, actualizată, se reglementează situația juridică a unor imobile cu destinația de locuință, trecute în proprietatea statului.

În acest sens, problematica protecției chiriașilor este legiferată atât din punct de vedere al închirierii cât și din punct de vedere al dreptului acestora de a opta, în termenul stipulat de lege, pentru cumpărarea acestor apartamente, care pot fi dobândite în condițiile legii.

Din punct de vedere al cerințelor de eligibilitate pentru chiriașii care pot opta pentru cumpărarea acestor apartamente, legiuitorul prevede ca aceștia să aibă calitatea de titular al unor contracte de închiriere, contractul să fi fost valabil încheiat la data publicării legii, să fie valabil la data vânzării, iar solicitanții sau membrii familiei lor să nu fi deținut sau să nu fi înstrăinat locuința proprietate personală după data de ianuarie 1990, în localitatea de domiciliu.

Sunt exceptate de la vânzare apartamentele care, la data intrării în vigoare a legii, beneficiază de dotări speciale, cum sunt: saună, seră, cramă, bar, vinotecă sau cameră frigorifică.

Sunt, de asemenea, exceptate de la vânzare locuințele care au avut destinația de case de oaspeți, de protocol, precum și cele folosite ca reședințe pentru foștii și actualii demnitari.

Pot face obiectul vânzării doar acele locuințe ce nu au fost restituite în natură foștilor proprietari sau moștenitorilor acestora, în condițiile prevederilor Legii nr. 10/2001 și ale Legii nr. 501/2002.

Actele juridice de înstrăinare încheiate cu încălcarea legii sunt lovite de nulitate absolută.

Din punct de vedere procedural, în stabilirea modului de evaluare a apartamentelor ce fac obiectul vânzării, temeiul legal este dat de prevederile H.G. nr. 20/1996, republicată, privind aplicarea Legii nr. 112/1995 pentru reglementarea situației juridice a unor imobile cu destinația de locuințe, trecute în proprietatea statului.

În acest sens, capitolul 2 din actul normativ invocat, prevede determinarea valorii apartamentelor, conform Decretului nr. 93/1977, așa cum a fost modificat prin art. III din Decretul nr. 256/1984, ale Decretului-Lege nr. 61/1990 și ale Legii nr. 85/1992, republicată, ținându-se seama de: tipul apartamentului, suprafața utilă, regimul de înălțime, starea tehnică, dotarea, gradul de finisaj, vechimea construcției, gradul de uzură și alte elemente de construcție a apartamentului prevăzute în actele normative susmenționate.

Pentru stabilirea prețurilor de vânzare a locuințelor ce fac obiectul Legii nr. 112/1995, actualizată, nivelul prețurilor la data de 1 ianuarie 1990, determinat potrivit normelor metodologice, se înmulțește cu coeficientul de actualizare în funcție de creșterea veniturilor salariale medii nete pe

economie din ultima luna a trimestrului anterior plății despăgubirii sau cumpărării locuinței, față de cele realizate în lunile ianuarie 1990 și februarie 1992.

Comisia Nationala pentru Statistica, până cel mai târziu în a 23-a zi a lunii următoare ultimei luni a trimestrului expirat, va da publicității coeficienții de creștere a veniturilor salariale medii nete pe economie din ultima luna a trimestrului expirat față de lunile ianuarie 1990 și februarie 1992.

Coeficienții publicați de Comisia Nationala pentru Statistica se vor utiliza până la publicarea în trimestrul următor a noilor coeficienți.

La data perfectării contractului de vânzare-cumpărare, titularii contractelor de închiriere vor prezenta următoarele documente:

a) adeverință eliberată de asociația de proprietari/locatari sau orice document care atestă faptul că nu înregistrează restanțe rezultate din neachitarea cheltuielilor comune.

b) certificat fiscal eliberat de autoritatea locală privind obligațiile față de bugetul local.

c) declarație notarială din care să rezulte că atât titularul cât și membrii familiei sale (soț, soție, copii minori) nu au dobândit sau nu au înstrăinat o locuință proprietate personală, după data de 1 ianuarie 1990, în localitatea de domiciliu.

În cazul nedepunerii documentelor, contractul de vânzare-cumpărare nu va fi încheiat.

Față de acest cadru legislativ, învedereăm faptul că la data de 27.09.1995, s-a încheiat contractul de închiriere nr. 600681 între Consiliul local al municipiului Cluj-Napoca și Agoston Iosif, având ca obiect locuința situată în municipiul Cluj-Napoca, str. Byron nr. 12, ap. 3.

În baza Referatului nr. 50009/30.06.1998, întocmit ca urmare a solicitării numitului Agoston Iosif de schimbare a locuinței deținută în baza contractului de închiriere nr. 600681/27.09.1995 cu cea situată în municipiul Cluj-Napoca, str. Paris nr. 66, ap. 5 deținută de numitul Elekes Elvis, a fost încheiat contractul de închiriere nr. 29051/10.08.1998, potrivit căruia s-a repartizat spre folosință numitului Agoston Iosif următoarele încăperi:

- cameră - 21,50 mp.,

- bucătărie - 11,61 mp.,

- pivniță - 2,40 mp., rezultând o suprafață totală de 35,51 mp.

La data de 06.05.1999 autoritatea locală a încheiat cu numitul Agoston Iosif, pentru imobilul situat în municipiul Cluj-Napoca, str. Paris nr. 66, ap. 5, un alt contract de închiriere sub nr. 22963, având perioada de locațiune până la data de 08.04.2004, perioadă ce a fost prelungită prin acte adiționale până la data de 27.06.2019.

Conform fișei suprafeței locative închiriate, anexă la contractul de închiriere nr. 22963 din data de 06.05.1999, componența imobilului este aceeași ca și în primul contract de închiriere.

În conformitate cu documentația de întabulare, apartamentul nr. 5 din imobilul situat în municipiul Cluj-Napoca str. Paris nr. 66, se indentifică cu apartamentul nr. 3, astfel că prin actul adițional nr. 4 la contractul de închiriere nr. 22963/06.05.1999 a fost modificat nr. apartamentului din nr. 5 în nr. 3, iar componentele apartamentului și suprafețele acestora sunt:

- cameră - 21,46 mp.,

- bucătărie - 12,14 mp.,
- pivniță - 2,02 mp., rezultând o suprafață totală de 35,62 mp.

Numitul Agoston Iosif, a solicitat autorității locale, în baza cererii înregistrată cu nr. 311133/45 din data de 04.07.2017, cumpărarea, în baza Legii nr. 112/1995, actualizată, a imobilului mai sus menționat, pe care îl deține în calitate de chiriaș, la care s-a comunicat faptul că deoarece la data de 28.01.1996, data intrării în vigoare a legii mai sus menționate, nu avea închiriat imobilul situat în municipiul Cluj-Napoca, str. Paris nr. 66, ap. 3, respectiv nu îndeplinește condițiile prevăzute de lege, nu putem da curs solicitării de cumpărare a acestuia.

De asemenea, prin adresa înregistrată, prin Avocat Borsan Violeta, sub nr. 391650/45 din data de 30.08.2017, acesta revine la solicitarea de cumpărare a imobilului, la care s-a comunicat faptul că ne menținem punctul de vedere exprimat prin adresa mai sus menționată.

Prin Nota de audiență înregistrată sub nr. 199648/2.2/10.04.2019, susținută la domnul Viceprimar Dan Ștefan Tarcea, numitul Agoston Iosif revine la solicitarea de cumpărare a imobilului situat în municipiul Cluj-Napoca, str. Paris nr. 66, ap. 3, la care s-a comunicat faptul că întreg dosarul privind cumpărarea imobilului mai sus menționat va fi supus atenției Comisiei tehnice mixte de specialitate pentru evaluarea și vânzarea locuințelor din fondul locative de stat.

Astfel, în cadrul ședinței din data de 07.05.2019, Comisia reține că aceasta se circumscrie cazurilor schimburilor de locuință, sens în care conform practicii instanței de judecată în spețe similare, acesta are calitatea de chiriaș, niciodată nu a pierdut această calitate de chiriaș, el s-a mutat dintr-o locuință în alta în funcție de dispoziția proprietarului, acesta fiind îndreptățit la dobândirea imobilului chiar dacă a intervenit un schimb de locuințe, întrucât calitatea sa de chiriaș s-a menținut de-a lungul timpului, indiferent de obiectul locațiunii, astfel se consideră solicitantul eligibil la cumpărarea imobilului raportat la prevederile art. 9 din Legea nr. 112/1995, actualizată, respectiv a prevederilor art. 6 din Hotărârea nr. 20/17.01.1996, privind normele de aplicare a Legii nr. 112/1995.

Totodată comisia a luat act de faptul că s-a demarat procedura de verificare a situației juridice a imobilului și de faptul că se va completa fișa locuinței de către serviciile abilitate pentru completarea acesteia.

Astfel, a fost întocmită fișa locuinței care, a fost transmisă serviciilor abilitate din cadrul Primăriei municipiului Cluj-Napoca pentru completarea acesteia.

Ulterior, s-a procedat la evaluarea imobilului în conformitate cu dispozițiile legale în materie.

Conform procesului-verbal de evaluare, valoarea prețului la 1 ianuarie 1990 este de 2,9835 lei, care, se actualizează cu coeficientul de creștere a veniturilor salariale medii nete pe economie, iar conform schiței funcționale întocmită ca urmare a evaluării, componentele apartamentului și suprafețele acestora sunt:

- cameră - 21,30 mp.,
- bucătărie - 8,90 mp.,
- cămară - 2,70 mp.,
- pivniță - 2,70 mp., rezultând o suprafață totală de 35,60 mp.

Comisia tehnică mixtă de specialitate pentru evaluarea și vânzarea locuințelor din fondul locativ de stat, întrunită în ședința din data de 24.06.2019, în urma analizei dosarului numitului Agoston Iosif de cumpărare a locuinței situate în municipiul Cluj-Napoca, str. Paris nr. 66, ap. 3, a decis vânzarea imobilului către acesta.

Potrivit procesului-verbal de evaluare prețul de vânzare a locuinței situată în municipiul Cluj-Napoca, str. Paris nr. 66, ap. 3, la data de 24.06.2019 este de 31.078 lei, la care va fi aplicat coeficientul de actualizare prevăzut de Legea nr. 112/1995, valabil la data încheierii contractului de vânzare-cumpărare.

Precizăm faptul că prețul cuprinde indexarea valabilă pentru trimestrul II al anului 2019, conform comunicării Institutului Național de Statistică.

Față de imobilul ce face obiectul prezentului proiect de hotărâre învederăm faptul că acesta este înscris în C.F. individuală nr. 253195-C1-U10 Cluj-Napoca (nr. C.F. vechi 125675), cu nr. topo 5408/1/III, și se află în proprietatea Municipiului Cluj-Napoca, în administrarea operativă a Consiliului local al municipiului Cluj-Napoca.

Precizăm faptul că imobilul nu a fost revendicat în baza Legii nr. 10/2001, a Legii nr. 501/2002 și a Legii nr. 66/2004, și nu face obiectul niciunui litigiu cu privire la dreptul de proprietate.

La data perfectării contractului de vânzare-cumpărare, cumpărătorul va prezenta următoarele documente:

- a) adeverință eliberată de asociația de proprietari/locatari sau orice document care atestă faptul că nu înregistrează restanțe rezultate din neachitarea cheltuielilor comune;
- b) certificat fiscal eliberat de autoritatea locală privind obligațiile față de bugetul local;
- c) declarație notarială din care să rezulte că atât titularul cât și membrii familiei sale (soț, soție, copii minori) nu au dobândit sau nu au înstrăinat o locuință proprietate personală, după data de 1 ianuarie 1990, în localitatea de domiciliu.

În cazul nedepunerii acestor documente, contractul de vânzare-cumpărare nu va fi încheiat.

Față de cele prezentate mai sus, supunem spre analiză și dezbateră deliberativului local propunerea Comisiei tehnice mixte de specialitate pentru evaluarea și vânzarea locuințelor din fondul locativ de stat, privind vânzarea locuinței situată în municipiul Cluj-Napoca, str. Paris nr. 66, ap. 3, înscrisă în C.F. individuală nr. 253195-C1-U10 Cluj-Napoca (nr. C.F. vechi 125675), cu nr. topo 5408/1/III, în favoarea numitului Agoston Iosif, având C.N.P.

verbal de evaluare a acesteia.

Director,
Iulia Ardeus

Președinte Comisie,
Viceprimar Dan Ștefan Tarcea

și însusirea procesului-
DIRECȚIA JURIDICĂ

Data 27. IUN. 2019

Semnătură
Șef serviciu,
Raluca Ferezan

Întocmit,
Doina Boca

România
 Județul Cluj
 Consiliul Local al municipiului Cluj-Napoca
 Nr. 1368 din 21.06.2019

PROCES-VERBAL
 încheiat azi.....

PRIVIND EVALUAREA APARTAMENTULUI SI ANEXELOR AFERENTE

situat în Cluj-Napoca, PARIS nr. 66 ap. 3 nivelul P
 înscris în c.f. nr. 253105C-VIA cu nr. topo 5408/1/11 cota indiviză 7,25%,
 teren atrib. cof. normelor metodologice privind aplicarea Legii nr.112/1995, aprobate prin
 H.G.nr. 20 din 17.01.1996.

Titular contract de închiriere AEOSTON IOSIF

Număr contract de închiriere

Modul de preluare a imobilului de către Statul Român DECI. 25.08/1948 C.A.S.B.I.

	Valoare in preturi ian. 1990 (lei)	Coefficient de actualizae	Valoarea Actualizată (lei)	Coefficient de actualizare	Valoarea Actualizata (lei)
LOCUINTA Su =	29.702	10416,67	303.745.930		
BOXA- PIVNITA Su =	675	-/-	7.031.252		
Imprejmuire Magazie Sopron	58	-/-	604.167		
TOTAL VALOARE (Locuinta si anexe) Valabila la data de.....	29.835	-/-	310.781.349 2011 = 31.078 lei		
VALOARE ACTUALIZATA Valabila la data de.....					

Valoare GARAJ Su =
 valabila la data de pentru 1\$ = lei

Comisia tehnică mixtă de specialitate:

1. PREȘEDINTE DAN ȘTEFAN TARCEA - viceprimar.....

2. MEMBRI: Constantin Ioan Tomoș - consilier local.....
 Radu Florin Rațiu - consilier local.....
 Molhen Mohammad- Bachar - consilier local.....
 Adrian Mureșan - consilier local.....
 Gergely Balázs - consilier local.....

Director, Direcția Patrimoniul municipiului și Evidența Proprietății-Iulia Ardeus
 Șef serviciu, Serviciul Juridic, Legislație, Contracte- ROKANA LAPUȘAN
 Șef serviciu, Serviciul Administrare, Spații, Terenuri- Raluca Ferezan
 Șef serviciu, Serviciul Evidență Patrimoniu și Cadstru- Mihaela Miron
 Șef serviciu, Serviciul Rate, Chirii, Tarife și Prețuri- Mihaela Todoruț

Hent Adrian V. - consilier S.E.P.C.....
 Cristina Popovici - consilier S.E.P.C.....
 Mircea T. Todoran - consilier S.E.P.C.....
 Steliana Turdean - consilier S.E.P.C.....
 Cristina Vajas - consilier S.E.P.C.....



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

CARTE FUNCİARĂ NR. 253195-C1-U10 COPIE

Carte Funciară Nr. 253195-C1-U10 Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

Unitate individuală

Nr. CF vechi: 125675

Adresa: Loc. Cluj-Napoca, Str Paris, Nr. 66, Et. parter, Ap. 3, Jud. Cluj

Părți comune: terenul, fundatiile, fatadele, acces pod și pivnița, podul, coridor pivnița, acoperis, wc-ul, racordurile de apă, canal, gaz, electricitate

Nr crt	Nr. cadastral	Suprafața construită	Suprafața utilă (mp)	Cote părți comune	Cote teren	Observații / Referințe
A1	Top: 5408/1/III	-	36	725/10000		compus din: 1 cameră, 1 bucatărie, 1 cămară de alimente, 1 pivniță cu suprafața utilă de 35,62 mp, C.F.COL, 125674

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
16733 / 17/10/1997	
Cerere nr. 0 (doc. tehnică);	
B1 Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuală 1/1, cota inițială 1/1	A1
1) STATULUI ROMÂN, ÎN ADM.OP. A	
2) CONSILIULUI LOCAL AL MUNICIPIULUI CLUJ NAPOCA	
OBSERVAȚII: (provenita din conversia CF 125675)	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	



8

Anexa Nr. 1 La Partea I

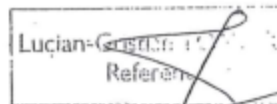
Unitate individuală, Adresa: Loc. Cluj-Napoca, Str Paris, Nr. 66, Et. parter, Ap. 3, Jud. Cluj

Părți comune: terenul, fundatiile, fatadele, acces pod și pivnița, podul, coridor pivnița, acoperis, wc-ul, racordurile de apă, canal, gaz, electricitate

Nr crt	Nr cadastral	Suprafața construită	Suprafața utilă (mp)	Cote părți comune	Cote teren	Observații / Referințe
A1	Top: 5408/1/III	-	36	725/10000	-	compus din: 1 cameră, 1 bucătărie, 1 cămară de alimente, 1 pivniță cu suprafața utilă de 35,62 mp, C.F.COL, 125674

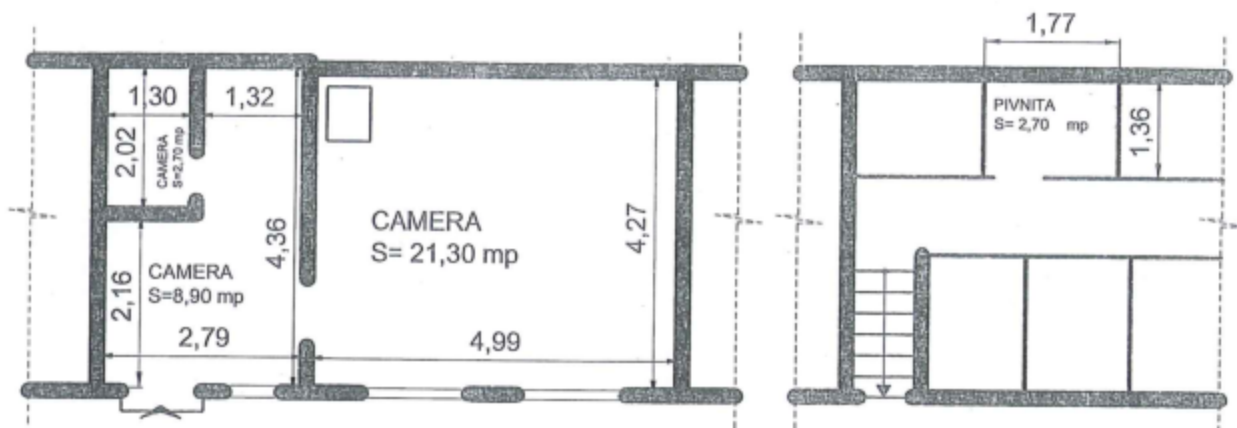


CONFORM CU ORIGINALUL



62406/05.04.2018.

11 APR. 2018



c.p.i.c. 7,25 %

Nr. crt.	DENUMIRE INCAPERE	UM	SUPRAFATA
1.	Cameră	mp	21,30
2.	Bucatarie	mp	8,90
3.	Camara	mp	2,70
4.	Pivnita	mp	2,70

SUPRAFATA UTILA 35,60 mp - 36 ,00 mp

**PRIMARIA MUNICIPIULUI
CLUJ-NAPOCA**

CALEA MOTILOR NR. 3-7

BENEFICIAR: AGOSTON IOSIF
str. Paris nr. 66
AMPLASAMENT: str. Paris nr 66 ap. 3
Cluj- Napoca

INTOCMIT
ing. HENT ADRIAN V.

SEMNATURA

DATA :
06.06.
2019

SCHITA FUNCTIONALA

10

FIȘA LOCUINȚEI

ADMINISTRARE SPAȚII, TERENURI

Adresa locuinței: Str. PARIS nr. 66, ap. 3

Numarul de inregistrare a cererii de cumpărare 311133/45/04.07.2017

Titularul contractului de închiriere AGOSTON IOSIF

Nr. contractului de închiriere 22963/06.05.1999 A deținut contract de închiriere din data de 27.09.1995 pentru lin str. Byron nr. 12, ap. 3

Informatii privind situatia juridica (notificari,sentinte)

SERVICIU, UCA FEREZAN

CONSILIER, BOCA DOINA

EVIDENTE PATRIMONIU ȘI CADASTRU,

Modul de preluare Statul Român DECIZIA 2608/1942 de la COMISIA DE LICHIORARE C.A.S. B.I' ODOBIRE JOLANOA

Există documentație de întabulare

Nr. C.F. din dosar juridic, din documentația de întabulare CF 5855

Nr. topo 5408 cota indiviză teren atribuit

Daca este revendicat apartamentul în baza Legii nr.501/2002 Nu este revendicat / se revocă 66/2004 cauză adresă 112389/11/01.03.2019 INSPECTOR

Daca este revendicat în baza Legii nr. 66/2004

INSPECTOR,

este întabulat în C.E. nr. C.F. colectiv 253195-C1 nr. C.F.individual 253195-C1-010

topo 5408/11 cota indiviza 7,25% teren atribuit 14 up

abulat în favoarea Statul Român în administrarea Cons. local mun. Cluj-Napoca

.Ite situații

proprietari anteriori

SERVICIU,

ELA MIRON

INSPECTOR,

REVENDICĂRI, FOND FUNCICIAR ȘI REGISTRU AGRICOL

acă este revendicat apartamentul în baza Legii nr. 10/2001, Dosar Nu este rev. f10/2001

Mod de soluționare

05.2019

INSPECTOR,

acă este revendicat în baza legilor fondului funciar, Dosar Top. 5308 Nu este revendicat

Mod de soluționare

SERVICIU,

NA CANDREA

INSPECTOR,

05.2019

CONTENCIOS

acă există proces pe rol deplinește condițiile juridice de vânzare

SERVICIU

ECATERINA POP

05.2019

Prin evidentele serv. contencios nu rezulta existența vreunui proces în nr. 27.05.2019

CHIRII, TARIFE PREȚURI

că există debite chirie

SERVICIU,

TODORUȚ

06.2019

la vederea măsurării și evaluării data

SERVICIU,

A MIRON

INSPECTOR,

vânzarea prin H.C.L. nr. din

de vânzare-cumpărare nr.

RECTOR,

A ARDEUȘ

DIN

INSPECTOR,

11

ROUMANIE

ROMANIA

ROMANIA

CARTE
D'IDENTITE

CARTE DE IDENTITATE
SERIA

IDENTITY
CARD



CNP

Nume/Nom/Last name

AGOSTON

Prenume/Prenom/First name

IOSIF

Prenume parinti/Noms des parents/Parents name

-

Loc nastere/Lieu de naissance

Mun. Cluj-Napoca Jud. Cluj

Domiciliu/Adresse/Address

Mun. Cluj-Napoca Jud. Cluj



Sex/Sexe/Sex
M

226  CJ

emisa de/Delivree par/Issued by
SPCLEP Cluj-Napoca

Valabilitate/Validite/Validity
29.05.08-02.08.2018

ACT ADITIONAL

Nr. 5 la contractul de închiriere nr. 22963 din 06.05.1999

I. PĂRȚILE CONTRACTANTE

MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA în calitate de **LOCATOR**, cu sediul în Cluj-Napoca str. Moșilor nr. 3 reprezentat prin primar, **EMIL BOC**, și

AGOȘTON IOSIF, cu domiciliul în Cluj-Napoca, **CNP**

în calitate de **LOCATAR**, convin de comun acord că prin prezentul act adițional se actualizează în formă consolidată clauzele contractuale, așa cum au fost modificate și completate prin actele adiționale anterioare și se prelungește durata locațiunii, astfel:

TEMEI: Cod civil, Cod fiscal, Legea nr. 114/1996, republicată cu modificările și completările ulterioare, O.U. nr. 40/1999, H.G. nr. 1275/2000, actualizată, O.U.G. nr. 44/2009, Legea nr. 241/2001, H.G. 310/2007, HCL nr. 284/2010, O.G. nr. 43/2014, H.C.L nr. 715/2000, H.C.L nr. 209/2003, H.C.L nr. 245/2004, cererea nr. 250586/45/15.07.2014.

II. OBIECTUL CONTRACTULUI.

Primul, în calitate de proprietar, închiriază, iar al doilea, în calitate de chiriaș, ia cu chirie locuința situată în municipiul Cluj-Napoca, **str. Paris, nr. 68, ap. 3** jud. Cluj, având suprafața utilă de 35,62 m.p., cu structura formată din 1 cameră, 1 bucatărie, 1 pivniță, conform Anexei la contractul de închiriere, identificată în CF nr.253195-C1-U10, sub nr. topo 5408/1/III.

Din curtea aferentă imobilului, acestei locuințe îi revine suprafața de 24 mp de teren, aflată în indiviziune, care face parte integrantă din prezentul contract.

Locuința care face obiectul închirierii va fi folosită de chiriaș și familia sa compusă din 1 persoană, conform anexei care face parte integrantă din contract.

Locuința descrisă mai sus se află în folosința locatarului, predată conform procesului verbal de predare-primire care face parte integrantă din contract.

III. TERMENUL CONTRACTUAL

Termenul de închiriere este până la data de **27.06.2019**.

La expirarea termenului, contractul poate fi reînnoit cu acordul ambelor părți.

IV. CHIRIA AFERENTĂ LOCUINȚEI

Pentru locuința prevăzută la capitolul II, locatarul are obligația de a achita chiria lunară de **58,72** lei, calculată în conformitate cu prevederile legale, potrivit fișei de calcul, care este parte integrantă din contractul de închiriere.

Chiria se achită numerar la casieriile Municipiului Cluj-Napoca sau prin orice alt mijloc de plată în



13

contul Municipiului Cluj-Napoca până la data de 30 a fiecărei luni, pentru luna în curs.

Orice modificare a cuantumului chiriei se va comunica în scris chiriașului în termenul prevăzut de actele normative ce determină modificarea acesteia.

Pentru neachitarea la termenul de scadență de către debitor a obligațiilor de plată se instituie sancțiunea pecuniară pentru neplata la termen a obligațiilor ce decurg din prezentul contract. Sancțiunea se definește și se stabilește prin reglementări speciale în materie la nivel național sau local și se aplică în consecință. Orice modificare a cuantumului sancțiunii și a metodologiei de calcul produce efecte de la momentul aprobării fără a fi necesară comunicarea acesteia locatarului, raportat la faptul că aceasta va avea la bază o legiferare națională sau locală. Nivelul majorării de întârziere la data prezentului act este de 0,5%/zi din cuantumul obligației neachitate în termen, calculate pentru fiecare zi, începând cu ziua următoare termenului de scadență și până la data stingerii sumei datorate, inclusiv.

Chiriașul are obligația de a se conforma tuturor sarcinilor de natură fiscală stabilite prin Codul fiscal în legătură cu prezentul contract de închiriere (obligație de declarare, obligație de plată).

În caz de neplată, executarea silită se va face prin hotărâre judecătorească prin care chiriașul va fi obligat să achite chiria restantă, accesoriile aferente acesteia, așa cum sunt și vor fi reglementate de prevederile legale în materie, precum și cheltuielile de judecată.

V. OBLIGAȚIILE PĂRȚILOR PRIVIND FOLOSIREA ȘI ÎNTREȚINEREA SPAȚIILOR CARE FAC OBIECTUL CONTRACTULUI

a) Obligațiile locatorului:

- Locatorul a predat locatarului locuința în stare normală de folosință, stare care a fost consemnată prin procesul verbal de predare-primire, ce face parte integrantă din contract;

- să ia măsuri pentru repararea și menținerea în stare de siguranță, în exploatare și funcționalitate pe toată durata închirierii locuinței;

- să întrețină în bune condiții elementele structurii de rezistență a clădirii, elementele de construcție exterioare ale clădirii (acoperiș, fațadă, împrejmuiri, pavimente, scări exterioare, curți și grădini precum și spațiile comune din interiorul clădirii (casa scării, casa ascensorului, holuri, coridoare, subsoluri);

- să întrețină în bune condiții instalațiile comune proprii clădirii (ascensor, hidrofor, instalații de alimentare cu apă, de canalizare, instalații de încălzire centrală și preparare a apei calde, instalații electrice și de gaze, centrale termice, instalații de colectare a deșeurilor, instalații de antenă colectivă, telefonie, s.a.).

b) Obligațiile locatarului:

- să efectueze lucrările de întreținere, reparațiile sau înlocuirea elementelor de construcții și instalații din folosință exclusivă;

- să repare sau să înlocuiască elementele de construcții și instalații deteriorate din folosința comună ca urmare a folosirii lor necorespunzătoare, indiferent dacă acestea sunt în interiorul sau în exteriorul clădirii; dacă persoanele care au produs degradarea nu sunt identificate, atunci cheltuielile de reparații vor

fi suportate de cei care au acces sau folosesc în comun elementele de construcții, instalații, obiectele și dotările aferente;

- să asigure curățenia și igienizarea în interiorul locuinței și la părțile de folosință comună pe toată durata contractului de închiriere;

- să comunice în termen de 30 de zile proprietarului orice modificare produsă în venitul net al familiei, sub sancțiunea rezilierii contractului de închiriere;

- să predea la mutarea din locuință, proprietarului, locuința în stare de folosință și curățenie și cu obiectele de inventar înscrise în procesul-verbal de predare-primire întocmit la predarea locuinței;

- să achite cheltuielile către furnizorii de servicii, respectiv Asociația de locatari/prorietari, după caz;

- să respecte normele PSI, art. 1-9 din Legea 307/2006 actualizată;

- să efectueze verificările periodice obligatorii (la intervale de 2 ani, respectiv 10 ani) pentru centrale termice și pentru instalația de gaz (pe traseul de la contorul de gaz și până la consumatorii din locuință) cu respectarea normelor în vigoare;

- să nu aducă modificări interioare suprafețelor locative fără acordul prealabil al locatorului. Pentru orice investiție sau lucrare executată de locatar în imobilul ce face obiectul prezentului contract pe cheltuiala proprie, locatarul nu poate să ceară compensarea contravalorii lucrărilor cu chiria, precum nici restituirea contravalorii acestora. În cazul în care investiția locatarului în imobilul ce face obiectul prezentului contract aduce un plus de valoare acestuia, la momentul predării imobilului de către locatar locatorului, ca urmare a rezilierii contractului/încetării perioadei contractuale, aceasta va intra în proprietatea Municipiului Cluj-Napoca, în temeiul accesiunii imobiliare artificiale așa cum este reglementată de Codul Civil;

- toate lucrările și investițiile efectuate de către locatar, vor intra în proprietatea Municipiului Cluj-Napoca în temeiul accesiunii imobiliare artificiale, așa cum este reglementată de Codul civil;

- să permită accesul neîngrădit al locatorului în imobilul ce face obiectul prezentului contract în vederea verificării imobilului, raportat la clauzele contractuale.

VI. NULITATEA, REZILIEREA ȘI ÎNCETAREA CONTRACTULUI

Sunt nule de drept clauzele incluse în contract, care;

- obligă locatarul să recupereze sau să plătească în avans proprietarului orice suma cu titlu de reparație în sarcina proprietarului;

- prevăd responsabilitatea colectivă a chiriașilor în caz de degradare a elementelor de construcții și instalații, obiectelor din dotările aferente spațiilor comune, cu excepția celor menționate la cap.V, pct.b așa cum sunt acestea formulate;

- impun chiriașului să facă asigurări de daune;

- exonerarea proprietarului de obligațiile ce îi revin potrivit prevederilor legale;

- autorizarea proprietarului să obțină venituri din nerespectarea clauzelor contractului de închiriere;

Rezilierea contractului de închiriere înainte de termenul stabilit intervine în următoarele situații:

a) la cererea locatarului, cu condiția notificării prealabile într-un termen minim de 60 de zile;

b) la cererea proprietarului atunci când:

- locatarul nu a achitat chiria cel puțin 3 luni consecutiv;

- locatarul a pricinuit însemnate stricăciuni locuinței, clădirii în care este situată aceasta, instalațiilor precum și oricăror alte bunuri aferente, sau dacă înstrăinează fără drept părți ale acestora;

- în cazul în care chiriașul, membrii familiei sale sau alte persoane cărora acesta din urmă le-a îngăduit, în orice mod, folosirea, sau accesul în locuință fie au un comportament care face imposibilă conviețuirea cu celelalte persoane care locuiesc în același imobil sau în imobile aflate în vecinătate, fie împiedică folosirea normală a locuinței sau a părților comune;

- dacă locatarul nu și-a achitat cheltuielile comune către furnizorii de servicii, respectiv Asociația de locatari/prorietari, după caz ;

- dacă locatarul nu a respectat clauzele contractuale.

c) la cererea asociației de proprietari/locatari, atunci când locatarul nu și-a achitat obligațiile ce revin din cheltuielile comune pe o perioadă de trei luni, acestea fiind stabilite prin contractul de închiriere în sarcina chiriașului;

d) în cazul neplății cheltuielilor comune trei luni consecutiv, se va proceda la rezilierea contractului de închiriere;

e) dacă locatarul nu a respectat normelor PSI, art. 1-9 din Legea 307/2006, actualizată.

În cazul neexecutării obligațiilor, contractul se desființează de plin drept, fără punerea în întârziere a chiriașului și fără intervenția instanțelor de judecată.

În cazul în care se recurge la procedura de evacuare, chiriașul este obligat la plata chiriei prevăzute în contract și a cheltuielilor comune către furnizorii de servicii, respectiv Asociația de locatari/prorietari, după caz, până la data eliberării efective a locuinței, precum și la repararea prejudiciilor de orice natură cauzate locatarului până la acea dată.

Încetarea contractului:

- contractul de închiriere încetează la împlinirea termenului;

Atunci când dreptul locatarului de a folosi imobilul se stinge ca urmare a încetării locațiunii prin expirarea termenului, prin acțiunea locatorului, prin neplata chiriei, precum și din orice altă cauză și locatorul dorește să intre în posesia imobilului, acesta va notifica locatarul, în scris, prin intermediul executorului judecătoresc, punându-i în vedere să elibereze și să-i predea liber imobilul, în termen de cel mult 30 de zile de la data comunicării notificării.

Notificarea de evacuare a imobilului trebuie făcută cu cel puțin 30 de zile înainte de expirarea termenului.

- contractul de închiriere încetează la pierderea calității de proprietar al locatorului.

- contractul încetează în termen de 30 de zile de la data părăsirii domiciliului de către titularul

contractului sau de la data înregistrării decesului, dacă persoanele îndreptățite prin lege nu au solicitat transmiterea beneficiului locațiunii.

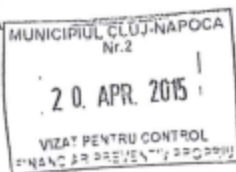
VII. ALTE CLAUZE

Suprafața ce face obiectul prezentului contract de închiriere va fi modificată acolo unde este cazul de către locator prin corelarea datelor de CF/documentație de întabulare și cu recalcularea corelativă a chiriei. În cazul vânzării se aplică dispozițiile legilor speciale în materie.

Prezentul act adițional face parte integrantă din contractul de închiriere și se încheie în 2 exemplare, câte unul pentru fiecare parte.

LOCATOR
MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA
prin
PRIMAR
EMIL BOC

DIRECȚIA ECONOMICĂ
DIRECTOR,
OLIMPIA MOIGRADAN



SERVICIUL JURIDIC-CONTENCIOS
ȘEF SERVICIU,
ALINA BUS

09.04.2015

D.P.M.E.P.
DIRECTOR,
IULIA ARDEUS

SERVICIUL ADMINISTRARE SPAȚII, TERENURI
ȘEF SERVICIU,
RALUCA FEREZAN

ÎNTOCMIT,
MONICA NICOARĂ

LOCATAR

NUMELE: AGOȘTON
PRENUMELE: IOSIF

Semnătura

22.04.2015

B

Titularul contractului de închiriere și membrii de familie care locuiesc împreună cu acesta h)

Nr. crt.	Numele și prenumele	Calitatea pe care o are membrul de familie în raport cu titularul contractului de închiriere i)	Anul nașterii	Retribuția tarifară lunară, pensia sau venitul
1	AGOȘTON IOSIF	TITULAR	1967	

LOCATOR,



LOCATAR,



- a) subsol, etaj, mansardă, alte niveluri
- b) centrala, sobe de gaze, alte mijloace de încălzire
- c) în locuințe, în clădire, în curte, în stradă
- d) în locuințe, în clădire, în curte, în stradă
- e) da sau nu
- f) da sau nu
- g) cameră, hol, oficiu
- h) se completează cu membrii de familie considerați ca atare potrivit art.17 din Legea nr. 114/1996.
- i) soț, soție, fiu, fiică, precum și părinții soților, întreținuți de acestia (tată, mamă, soacră, socru) care locuiesc și se gospodăresc împreună

Anexa nr.1 parte integrantă
din contractul de închiriere
nr. 22963 din 06.05.1999

FIȘA
SUPRAFEȚEI LOCATIVE

Municipiul Cluj-Napoca

Str. PARIS NR. 66 situat la nivelul etaj P a) AP. 3

încălzire b) DA, apă curentă c) DA, canalizare d) DA, instalație electrică, e) DA, construite din materiale inferioare f) NU

A

Date privind locuința închiriată

Nr. crt.	Denumirea încăperii g)	Suprafața mp.	În folosință exclusivă	În folosință comună
1	CAMERĂ	21,46	21,46	
	TOTAL	21,46	21,46	
2	BUCATARIE	12,14	12,14	
	TOTAL	12,14	12,14	
3	PIVNIȚĂ	2,02	2,02	
	TOTAL	2,02	2,02	
4	TEREN	24	24	
	TOTAL	24	24	

ACT ADITIONAL

Nr. 4 la contractul de inchiriere nr. 22963 din 06.05.1999

Părțile contractante:

MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA, cu sediul în str. Moșilor nr. 3, reprezentat prin **PRIMAR, EMIL BOC** în calitate de **LOCATOR** și **AGOȘTON IOSIF**, cu domiciliul în Municipiul Cluj -Napoca, județul Cluj, identificat cu CNP _____ în calitate de **LOCATAR**, au convenit la încheierea prezentului act adițional în următoarele condiții:

Temei: Cod civil, în baza CF nr.125675, documentația de întăbulare și cererea nr. 64503/45/21.02.2014, certificat de deces seria DS nr. 647637.

Obiectul actului adițional

Art.1. Se modifică Cap.I cu descrierea imobilului potrivit cărții funciare, astfel: Imobilul situat în municipiul Cluj-Napoca, str. Paris nr. 66, ap. 3, ce face obiectul contractului de închiriere este înscris în CF nr. 125675 și nr. topo 5408/1/III fiind compus din: cameră în suprafață de 21,46 mp, bucatărie în suprafață de 12,14 mp, pivniță în suprafață de 2,02 mp și teren curte în suprafață de 24 mp.

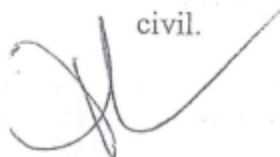
Art.2. Se modifică anexa 1 lit.B, în sensul că se radiază din fișa suprafeței locative:

AGOȘTON EVA MARIA

Art.3. Se modifică alin 1 din cap. II din contractul de închiriere care va avea următorul conținut: „ Chiria lunară datorată de 58,72 lei, începând cu data de 21.02.2014 ”.

Art. 4. Se completează capitolul privind obligațiile locatarului cu următoarele clauze:

- locatarul se obligă să nu aducă modificări interioare suprafețelor locative fără acordul prealabil al locatorului. Pentru orice investiție sau lucrare executată de locatar în imobilul ce face obiectul prezentului contract pe cheltuială proprie, locatarul nu poate să ceară compensarea contravalorii lucrărilor cu chiria, precum nici restituirea contravalorii acestora. În cazul în care investiția locatarului în imobilul ce face obiectul prezentului contract aduce un plus de valoare acestuia, la momentul predării imobilului de către locatar locatorului, ca urmare a rezilierii contractului/încetării perioadei contractuale; aceasta va intra în proprietatea Municipiului Cluj-Napoca, în temeiul accesiunii imobiliare artificiale, așa cum este reglementată de Codul Civil. Toate lucrările și investițiile efectuate de către locatar, vor intra în proprietatea Municipiului Cluj-Napoca în temeiul accesiunii imobiliare artificiale, așa cum este reglementată de Codul civil.



- locatarul are obligația să permită accesul neîngrădit al locatorului în imobilul ce face obiectul prezentului contract în vederea verificării imobilului, raportat la clauzele contractuale.

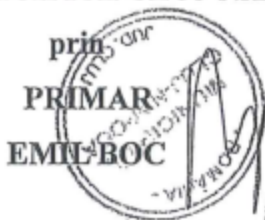
Art. 5. Se completează capitolul privind obligațiile pecuniare cu următoarele clauze:

Pentru neachitarea la termenul de scadență de către debitor a obligațiilor de plată se instituie sancțiunea pecuniară pentru neplata la termen a obligațiilor ce decurg din prezentul contract, așa cum a fost completat și modificat prin acte adiționale. Sancțiunea se definește și se stabilește prin reglementări speciale în materie la nivel național sau local și se aplică în consecință. Orice modificare a cuantumului sancțiunii și a metodologiei de calcul produce efecte de la momentul aprobării fără a fi necesară comunicarea acesteia locatorului, raportat la faptul că aceasta va avea la bază o legiferare națională sau locală.

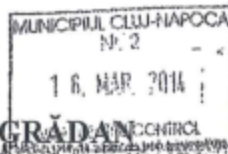
Art. 6. Restul prevederilor contractuale rămân neschimbate.

Art. 7. Prezentul act adițional face parte integrantă din contractul de închiriere și se încheie în 2 exemplare din care, câte un exemplar pentru fiecare parte.

LOCATOR,
MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA



DIRECȚIA ECONOMICĂ,
DIRECTOR, OLIMPIA MOIGRĂDAN



SERVICIUL JURIDIC CONTENCIOS,
ȘEF SERVICIU ALINA RUS

18.03.2014
D.P.M.E.P.
DIRECTOR, IULIA ARDEUȘ

SERV. ADM. SPAȚII, TERENURI
ȘEF SERVICIU, RALUCA FEREZAN

ÎNTOCMIT
MONICA NICOARĂ

LOCATAR,
SEMNATURA Arz
DATA 26.03.2014

Anexa nr.1 parte integrantă
din contractu de închiriere
nr. 22963 din 06.05.1999

FIȘA
SUPRAFETEI LOCATIVE

Municipiul Cluj-Napoca

Str. PARIS NR. 66, AP. 3, situat la nivelul parter a) P

încălzire b) DA, apă curentă c) DA, canalizare d) DA, instalație electrică, e) DA,
construite din materiale inferioare f) NU

A

Date privind locuința închiriată

Nr. crt.g)	Denumirea încăperii	Suprafața mp.	În folosință exclusivă	În folosință comună
1	CAMERĂ	21,46	21,46	
	TOTAL		21,46	
2	BUCĂTĂRIE	12,14	12,14	
	TOTAL		12,14	
3	PIVNIȚĂ	2,02	2,02	
	TOTAL		2,02	
4	TEREN	24	24	
	TOTAL		24	

B

Titularul contractului de închiriere și membrii de familie care locuiesc împreună cu acesta h)

Nr. crt.	Numele și prenumele	Calitatea pe care o are membrul de familie în raport cu titularul contractului de închiriere	Anul nașterii	Retribuția tarifară lunară, pensia sau venitul
1.	AGOȘTON IOSIF	TITULAR	1967	

LOCATOR,



LOCATAR,



- a) subsol, etaj, mansardă, alte niveluri
- b) centrala, sobe de gaze, alte mijloace de încălzire
- c) în locuințe, în clădire, în curte, în stradă
- d) în locuințe, în clădire, în curte, în stradă
- e) da sau nu
- f) da sau nu
- g) cameră, hol, oficiu
- h) se completează cu membrii de familie considerați ca atare potrivit art.17 din Legea nr. 114/1996.
- i) soț, soție, fiu, fiică, precum și părinții soților, întreținuți de acestia (tată, mamă, soacră, socru) care locuiesc și se gospodăresc împreună

ROMANIA
JUDETUL CLUJ
MUNICIPIUL CLUJ NAPOCA
DIRECTIA PATRIMONIUL MUNICIPIULUI
SI EVIDENTA PROPRIETATII
SERVICIUL: ADMINISTRARE SPAȚII, TERENURI
NR.112696 din 09.04. 2012

ACT ADITIONAL
Nr. 3 la contractul de inchiriere nr. 22963 din 06.05.1999

Art.1. Municipiul Cluj Napoca, cu sediul in str.Motilor nr.3, reprezentat prin primar RADU MOISIN, pe de o parte si AGOȘTON IOSIF, CNP _____ cu domiciliul in Cluj Napoca , _____ pe de alta parte.

În baza prevederilor H.C.L. nr.284/15.07.2010 și a art. 256 alin. 3 din Legea nr 571/2003 privind Codul Fiscal s-a încheiat prezentul act adițional.

II. Obiectul actului adițional

Art.1 -se modifică alineatul 6 din cap.II din contractul de închiriere privind clauza de aplicare a penalităților de întârziere, astfel:

-pentru neachitarea la termenul de scadență de către debitor a obligațiilor de plată se datorează, după acest termen, majorări de întârziere. Începând cu 01.08.2010 nivelul majorării de întârziere este de 0,5% pe zi din cuantumul obligației neachitate în termen, calculate pentru fiecare zi, începând cu ziua următoare termenului de scadență și până la stingerea sumei datorate, inclusiv.

Art. 2 - se completează lit. b din cap. III din contractul de închiriere cu următorul aliniat:

-"pentru terenurile proprietate publică sau privată a statului ori a unităților administrativ-teritoriale, concesiune, închiriate, date în administrare ori în folosință, se stabilește taxa pe teren care reprezintă sarcina fiscală a concesionarilor, locatarilor, titularilor dreptului de administrare sau de folosință, după caz, în condițiile similare impozitului pe teren. Contribuabilii vor anexa la declarația fiscală, în fotocopie semnată pentru conformitate cu originalul, actul privind concesiunea, închirierea terenului respectiv, în termen de 30 de zile de la semnarea contractului de închiriere/concesionare".

Art. 3. Restul prevederilor contractuale raman neschimbate

Art. 4. Prezentul act adițional face parte integrantă din contractul de inchiriere nr. 22963 din 06.05. 1999 si se incheie in 2 exemplare din care 1exemplar la locator si 1 exemplar la locatar.

LOCATOR

MUNICIPIUL CLUJ NAPOCA
PRIMAR,
RADU MOISIN

DIRECTOR ECONOMIC
OLIMPIA MOIGRADAN

SERVICIUL JURIDIC CONTENCIOS
SEF SERVICIU,

DIRECTOR,
OLIMPIA ARDEUS
SEF SERVICIU
OLIMPIA PEREZAN

SECRETAR
OLIMPIA NICOARĂ

LOCATAR

NUMELE: AGOȘTON
PRENUMELE: IOSIF,

Semnatura



19.04.2012

ROMANIA
JUDETUL CLUJ
MUNICIPIUL CLUJ NAPOCA
DIRECTIA PATRIMONIUL MUNICIPIULUI
SI EVIDENTA PROPRIETATII
SERVICIUL: ADMINISTRARE LOCUINTE
NR. 76794 din 22.05.2009

ACT ADITIONAL

Nr.2 la contractul de inchiriere nr. 22963 din 06.05.1999

Art.1. Municipiul Cluj Napoca, cu sediul in str.Motilor nr.3, reprezentat prin primar SORIN APOSTU, si director economic OLIMPIA MOIGRADAN pe de o parte si AGOSTON IOSIF,CNP _____ cu domiciliul in Cluj Napoca, _____ pe de alta parte.

In baza Legii nr.114/1996 republicata, O.U. nr.40/1999, H.G. nr.1275/2000, OUG.nr.44/2009, Legii nr. 241/2001, H.G. 310/2007, a documentației de întabulare si a cererii nr. 76794/09.04.2009

Art.2. Obiectul actului additional

- "se modifica lit.d din capitolul I din contractul de inchiriere, care va avea urmatorul cuprins:

"se prelungeste durata contractului de inchiriere privind suprafata locativa cu destinatia de locuinta situata in municipiul Cluj-Napoca, str.PARIS NR.66 AP.5 . pe o perioada de 5 ani, de la data de 19.05.2009 pana la data de 19.05.2014".

- Se introduc urmatoarele articole:

La capitolul III lit.b se introduce clauza potrivit careia „ sa achite cheltuielile de intretinere aferente fieca luni catre furnizorii de servicii, sau asociatiei de proprietari , dupa caz”

La capitolul IV se introduce clauza „ In cazul neexecutarii obligatiilor, contractul se desfiinteaza de plin fara punerea in intarziere a chirasului si fara interventia instantelor de judecata.”

Art.3. Chiria lunara este de 66,00RON.

Art. 4. Restul prevederilor contractuale raman neschimbate

Art. 5. Prezentul act additional face parte integranta din contractul de inchiriere nr.22963 din 06.05.1999 si se incheie in 2 exemplare din care 1exemplar la locator si 1 exemplar la locatar.

LOCATOR

MUNICIPIUL CLUJ NAPOCA

PRIMAR
SORIN APOSTU

DIRECTOR ECONOMIC
OLIMPIA MOIGRADAN

COMPARTIMENTUL AVIZARE
EXECUTARE CONTRACTE

Consilier juridic

FEREZAN RALUCA BOGDANA

DIRECTOR,
DACLIA CRISAN

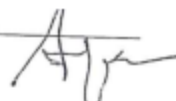
SEF SERVICIU
GHEORGHE CHIRILEAN

INTOCMIT
MONICA NICOARA

LOCATAR

NUMELE:AGOSTON
PRENUMELE:IOSIF

Semnatura



24.05.2009

26.05.2009

ROMANIA
JUDETUL CLUJ
MUNICIPIUL CLUJ NAPOCA
DIRECTIA FONDULUI IMOBILIAR DE STAT
SERVICIUL LOCATIV, SINTEZA SPATII
NR. 22963 din 06.05.2004

ACT ADITIONAL

Nr. 1 la contractul de inchiriere nr. 22963 din 06.05.1999

Art.1. Consiliul local al municipiului Cluj Napoca, cu sediul in str.Motilor nr.3, reprezentat prin primar Dr.ec.GHEORGHE FUNAR, si director economic OLIMPIA MOIGRADAN si director D.F.I.S. LIVIA ANDREIAS, pe de o parte si AGOSTIN PASZ cu domiciliul in Cluj Napoca, st pe de alta parte.

In baza Legii nr.114/1996, O.U. nr.40/1999, H.G. nr.1275/2000 si O.U. nr.8/2004 a documentatiei de intabulare si a cererii 22963/06.05.2004

Obligatia chiriei este:

- achitarea cheltuielilor comune, in cazul neplatii cheltuielilor trei luni consecutiv, se va proceda la rezilierea contractului de inchiriere, pe calea instantelor de judecata.
- respectarea normelor PSI, O.G. nr.60/1997, art. 1-9.

Art.2. Obiectul actului aditional:

Se prelungeste termenul de valabilitate a contractului de inchiriere pana la data de 08.04.2009.

Art. 3. Restul prevederilor contractuale raman neschimbate

Art. 4. Prezentul act aditional face parte integranta din contractul de inchiriere nr. 22963 din 06.05.1999 si se incheie in 2 exemplare din care 1 exemplar la locator si 1 exemplar la locatar.

LOCATOR

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI
CLUJ NAPOCA
PRIMAR
Dr.ec.GHEORGHE FUNAR

DIRECTOR ECONOMIC
OLIMPIA MOIGRADAN

VIZAT
SERVICIUL JURIDIC CONTENCIOS
VASILE PETRU GHERMAN

DIRECTOR D.F.I.S.
LIVIA ANDREIAS

SEF SERVICIU
GHEORGHE CHIRILEAN

INTOCMIT:

LOCATAR

NUMELE: AGOSTIN PASZ
PRENUMELE: Pasz

Semnatura

CONTRACT DE INCHIRIERE
pentru suprafetele cu destinatie de locuinta

Intre subsemnatii Consiliul Local al municipiului Cluj-Napoca in calitate de proprietar, cu domiciliul (sediul) in CLUJ-NAPOCA str. Motiilor nr. 3 reprezentat prin Viceprimar GRIGORE DEJEU legitimat cu legitimatia nr. _____ eliberata la data de _____ si AGOSTON IOSIF cu domiciliul in bl. _____ et. sc. _____ ap. 5 legitimat cu buletin de identitate seria _____, eliberat la data de 22.10.1997 de PCL-CLUJ NAPOCA, a intervenit urmatoarea contract.

I. OBIECTUL INCHIRIERII.

Prisul, in calitate de proprietar, inchiriaza, iar al doilea, in calitate de chirias, ia cu chirie locuinta din CLUJ-NAPOCA str. PARIS nr. 66 bl. _____ sc. _____ ap. 5 jufet CLUJ compusa din 1 camera in suprafata de 21.50, dependinta in suprafata de 14.01 mp., si teren 24.00 mp., folosite in exclusivitate si 0.00 folosite in comun.

Locuinta care face obiectul inchirierii va fi folosita de chirias si familia sa compusa din 2 persoane, titular AGOSTON IOSIF

Locuinta descrisa la capitolul I. se preda in stare de folosinta cu instalatiile si inventarul prevazut in procesul verbal de predare-primire incheiat intre subsemnatii, care face parte integranta din prezentul contract.

Termenul de inchiriere este de 5 ani, cu incepere de la data de 08.04.1999 pana la data de 08.04.2004.
La expirarea termenului contractul poate fi reinnoit cu acordul ambelor parti.

II. CHIRIA AFERENTA LOCUINTEI CE FACE OBIECTUL CONTRACTULUI.

Chiria lunara este de 195189.00 lei, calculata in conformitate cu prevederile legale. Chiria se datoreaza incepand cu data de 08.05.1999 si se achita in contul proprietarului pana la data de 10 a fiecarui luni, pentru luna in curs.

La data incheierii prezentului contract chiriasul a achitat proprietarului cu anticipatie suma de 0.00 lei, reprezentand chiria aferenta locuintei pe o perioada de 0 luni.

Chiria se va plati lunar, incepand cu data de 08.05.1999 la sediul CONSILIUL LOCAL CLUJ-NAPOCA

Pe durata inchirierii, cuantumul chiriei se va putea modifica in urmatoarele situatii in care partile pot fi acord

Orice modificare a cuantumul chiriei se va comunica in scris chiriasului cu 10 de zile inainte de termenul scadent la plata.

Neplata la termen a chiriei atrage o penalizare asupra sumei datorate pentru fiecare zi intarziere, incepand cu prima zi care urmeaza scadeia cand suma a devenit exigibila, fara ca penalizarea sa poata depasi totalul chiriei restante.

III. OBLIGATIILE PARTILOR PRIVIND FOLOSIREA SI INTRETINEREA SPATIILOR CARE FAC OBIECTUL CONTRACTULUI

a). Proprietarul se obliga:

- sa predea chiriasului locuinta in stare normala de folosinta;
- sa ia masuri pentru repararea si mentinerea in stare de siguranta, in exploatare si functionalitate a pe toata durata inchirierii locuintei;
- sa intretina in bune conditii elementele structurii de rezistenta a cladirii, elementele de constructie exterioare ale cladirii (scoparie, fatada, imprejuriri, paviment, scari exterioare), curti si gradini precum si spatiile comune din interiorul cladirii (casa scarii, casa ascensorului, holuri, coridore, subsoluri); sa intretina in bune conditii instalatiile comune proprii cladirii (ascensor, hidrofor, instalatii de alimentare cu apa, de canalizare, instalatii de incalzire centrala si preparare a apei calde, instalatii electrice si de gaze, centrale termice, crematorii, instalatii de colectare a deeurilor, instalatii de antena colectiva, telefonie, etc.).

3). Chiriasul se obliga:

- sa efectueze lucrarile de intretinere, reparatiile sau inlocuirea elementelor de constructii si instalatii din folosinta exclusiva;
- sa repare sau sa inlocuiasca elementele de constructii si instalatii deteriorate din folosinta comuna ca urmare a folosirii lor necorespunzatoare, indiferent daca acestea sunt in interiorul sau in exteriorul cladirii; daca persoanele care au produs degradarea nu sunt identificate, atunci cheltuielile de reparatii vor fi suportate de cel care ad acces sau folosesc in comun elementele de constructii, instalatii, obiectele si dotarile aferente;
- sa asigure curatenia si igienizarea in interiorul locuintei si la partile de folosinta comuna pe toate contractului de inchiriere;
- sa comunice in termen de 30 de zile proprietarului orice modificare produsa in venitul net al factiei, sub sanctiunea rezilierii contractului de inchiriere;
- sa predea la sutarea din locuinta, proprietarului, locuinta in stare de folosinta si curatenie si cu obiectele de inventar trecute in procesul verbal de preafere-prisire intocmit la predarea locuintei;

IV. NULITATEA SI REZILIENEA CONTRACTULUI

Sunt nule de drept clauzele incluse in contract, care:

- obliga chiriasul sa recupereze sau sa plateasca in avans proprietarului orice suma cu titlu de reparatie in sarcina proprietarului;
- prevede raspundibilitatea colectiva a chiriasilor in caz de degradare a elementelor de constructii si instalatii, a obiectelor din dotarile aferente spatiilor comune, cu exceptia celor sanctionate la cap. III, pct. 6 sau cum sunt acestea formulate;
- impune chiriasilor sa faca asigurari de daune;
- exonereaza proprietarul de obligatiile ce ii revin potrivit prevederilor legale;
- autorizeaza proprietarul sa obtina venitul din nerespectarea clauzelor contractului de inchiriere.

Rezilierea contractului de inchiriere inainte de termenul stabilit se face la:

- a) cererea chiriasului, cu conditia notificarii prealabile intr-un termen minima de 60 de zile;
- b) cererea proprietarului atunci cind:

- chiriasul nu a achitat chiria cel putin 3 luni consecutive;
- chiriasul a prejudiciat insemnata stricteciunii locuintei, cladirii in care este situata aceasta, instalatiilor precum si unicaror alte bunuri aferente, sau daca instraineaza fara drept parti ale acestora;
- chiriasul are un compartament care face imposibila utilizarea sau lasand-o folosirea normale a locuintei;
- chiriasul nu a respectat clauzele contractuale;

La cererea asociatilor la proprietate atunci cand chiriasul nu si-a achitat obligatiile ce revin din utilizarea comuna pe o perioada de trei luni, daca acestea au fost stabilite prin contractul de inchiriere si servite chiriasului.

Executarea chiriasului se face numai pe baza unei hotarari fundamentate ireversibile, iar chiriasul este obligat la plata chiriei prevazute in contract pana la data anularii efective de executare.

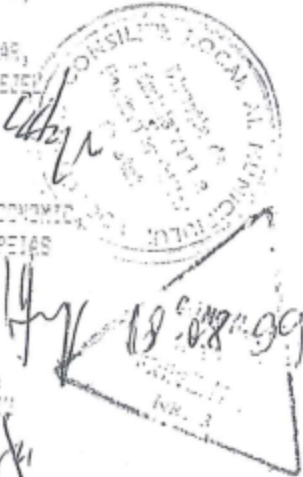
Contractul încetează în termen de 30 de zile de la data parșirii definitivului de către titularul contractului sau de la data înregistrării fecesului, dacă parșanele îndreptățite prin lege nu au solicitat încuștarea.

V. ALTE CLAUZE CONVENITE ÎNTRE PARTE:

Anexa 1,2 și 3 fac parte integrată din contractul de închiriere.
Prezentul contract s-a încheiat astăzi 21.06.1999
în 2 exemplare, câte unul pentru fiecare parte.

PROPRIETAR,

VICEPRIMAR,
CRISTOBE DEJEN



DIRECTOR ECONOMIC,
LIVIA ANDEI

DIRECTOR,
VALER BUCUR

11.08.99
SEF SERVICIU,
GHEORGHE TRIFULEAN

CHIRIAR,

VIZAT,
SERVICIUL JURIDIC CONTENCIOS
VIREL MIRON

VIZAT
Serv. Juridic-contencios
Data 16 August 1999
Semnătura _____

Anexa nr.1 parte integranta
din contractul de inchiriere
inregistrat la nr. 22963
din 06.05.1999

F I S A

SUPRAFETEI LOCATIVE INCHIRIATE IN:

Municipiul CLUJ-NAPOCA

Str.PARIS

nr.66

blocul

scara

corpul _____ situata la nivelul (etajul) a) apartamentul 5

incalzirea b) DA apa curenta c) DA canalizare d) DA

instalatie electrica e) DA construite din materiale inferioare f) NU

A

Date privind locuinta inchiriată

Nr. crt.	Denumirea incaperii g)	Suprafata mp	in folosinta	
			Exclusiva	Comuna
0.	1.	2.	3.	4.
1	CAMERA	21.50	21.50	0.00
Total		21.50	21.50	0.00
1	BUCATARIE	11.61	11.61	0.00
Total		11.61	11.61	0.00
1	PIVNITA	2.40	2.40	0.00
Total		2.40	2.40	0.00
1	TEREN	24.00	24.00	0.00
Total		24.00	24.00	0.00

F

Titularul contractului de inchiriere si membrii de familie
care locuiesc impreuna cu acesta h)

Nr. crt.	Numele si prenumele	Calitatea pe care o are membrul de familie in raport cu titularul contractului de inchiriere i)	Anul nasterii	Unitatea unde lucreaza	Retributia tarifara lunara, pensi sau venitul
1	AGOSTON IOSIF	TITULAR	1967		1500000.00
2	AGOSTON EVA MARIA	MAMA	1941		0.00



VIZAT

Serv. Juridic-consultant

Data 16 August 1999

Semnătura _____

LOCATAR,

[Handwritten signature]

- a) subsol, etaj, mansarda, alte niveluri
- b) centrala, sobe de gaze, alte mijloace de incalzire
- c) in locuinte, in cladire, in curte, in strada
- d) in locuinte, in cladire, in curte, in strada
- e) da sau nu
- f) da sau nu
- g) camera, hol, oficiu,
- h) se completeaza cu membrii de familie considerati ca atare potrivit Art. 17 din Legea nr. 114/1996.
- i) sot, sotie, fiu, fiica, precum si parintii sotilor, intretinuti de acestia (tata, mama, soacra, socru) care locuiesc si se gospodaresc impreuna.

CONTRACT DE INCHIRIERE
pentru suprafetele cu destinatia de locuinta

Intre subsemnatii Cons. local Ac. Num. Cluj-N. in calitate de proprietar, cu domiciliul (sediul) in Cluj-Napoca str. MOTILOR nr. 13 reprezentat prin VIGREANAR GREGORE DEJAN legitimat cu legitimatia nr. _____ eliberata la data de _____ si AGOSTON IOAN cu domiciliul in Cluj-Napoca str. _____ sc. _____ ap. 3 legitimat cu buletin de identitate seria _____ eliberat la data de 22.X.1997 de Pol. Cluj-Napoca, a intervenit prezentul contract.

I. OBIECTUL INCHIRIERII

Primul, in calitate de proprietar, inchiriaza, iar al doilea, in calitate de chirias, ia cu chirie locuinta din Pol. Cluj-Napoca str. Pari's nr. 66 bl. _____ sc. _____ et. _____ ap. 5 judet Cluj compusa din 1 camere in suprafata de 21,50 mp. (camera: 21,50 mp., camera: _____ mp., camera: _____ mp.), dependente in suprafata de 11,61 mp. (baie: _____ mp., bucatarie 11,61 mp., WC: _____ mp., debara _____ mp., camera: _____ mp., boxa: _____ mp., hol _____ mp., pod: _____ mp., pivnita: 2140 mp., boxa: _____ mp., si 24,00 mp. curte _____ mp. gradina, folosite in exclusivitate si _____ folosite in comun.

Locuinta care face obiectul inchirierii va fi folosita de chirias si familia sa compusa din 2 chirias AGOSTON IOAN MAMA AGOSTON EVA MARIA fiu _____ fiica _____

Locuinta descrisa la capitolul I. se preda in stare de folosinta cu instalatiile si inventarul prevazute in procesul verbal de predare-primire incheiat intre subsemnatii, care face parte integranta din prezentul contract.

Termenul de inchiriere este de 5 ani, cu incepere de la data de 1.08.1998 pina la data de 1.08.2003.

La expirarea termenului contractul poate fi reînnoit cu acordul ambelor parti.

II. CHIRIA AFERENTA LOCUINTEI CE FACE OBIECTUL CONTRACTULUI

Chiria lunara este de _____ lei, calculata in conformitate cu prevederile legale. Chiria se datoreaza incepind cu data de 1.08.1998 si se achita in contul proprietarului pina la data de 10 a fiecarei luni, pentru luna in curs.

La data incheierii prezentului contract chiriasul a achitat proprietarului cu anticipatie suma de _____ lei, reprezentind chiria aferenta locuintei pe o perioada de _____ luni.

Chiria se va plati lunar, incepind cu data de 1.08.1998 la sediul Cons. local Num. Cluj-Napoca

Pe durata inchirierii, cuantumul chiriei se va putea modifica in urmatoarele situatii in care partile cad de acord _____

Orice modificare a cuantumului chiriei se va comunica in scris chiriasului cu 60 de zile inainte de termenul scadent de plata.

Neplata la termen a chiriei atrage o penalizare de 0,5% asupra sumei datorate, pentru fiecare zi intirziere, incepind cu prima zi care urmeaza aceleia cind suma a devenit exigibila, fara ca majorarea sa poata depasi totalul chiriei restante.

III. OBLIGATIILE PARTILOR PRIVIND FOLOSIREA SI INTRETINEREA SPATIILOR CARE FAC OBIECTUL CONTRACTULUI

a). Proprietarul de obliga:

- se preda chiriasului locuinta in stare normala de folosinta;
- se ia masuri pentru repararea si mentinerea in stare de siguranta, in exploatare si functionalitate a cladirii pe toata durata inchirierii locuintei;

- sa intretina in bune conditii elementele structurii de rezistenta a cladirii, elementele de constructie exterioare ale cladirii (acoperis, fatada, imprejuriri, pavimente, scari exterioare), curti si gradini precum si spatiile comune din interiorul cladirii (casa scarii, casa ascensorului, holuri, coridoare, subsoluri); sa intretina in bune conditii instalatiile comune proprii cladirii (ascensor, hidrofor, instalatii de alimentare cu apa, de canalizare, instalatii de incalzire centrala si preparare a apei calde, instalatii electrice si de gaze, centrale termice, crematorii, instalatii de colectare a deseurilor, instalatii de antena colectiva, telefonie s.a.).

b). Chiriasul se obliga:

- se efectueze lucrarile de intretinere, reparatiile sau inlocuirea elementelor de constructii si instalatii din folosinta exclusiva;

- sa repare sau sa inlocuiasca elementele de constructii si instalatii deteriorate din folosinta comuna ca urmare a folosirii lor necorespunzatoare, indiferent daca acestea sunt in interiorul sau in exteriorul cladirii; daca persoanele care au produs degradarea nu sunt identificate, atunci cheltuielile de reparatii vor fi suportate de cei care au acces sau folosesc in comun elementele de constructii, instalatii, obiectele si dotarile aferente;

- sa asigure curatenia si igienizarea in interiorul locuintei si la partile de folosinta comuna pe toata durata contractului de inchiriere;

- sa comunice in termen de 30 de zile proprietarului orice modificare produsa in venitul net al familiei, sub sanctiunea rezilierii contractului de inchiriere;

- sa predea la mutarea din locuinta, proprietarului, locuinta in stare de folosinta si curatenie si cu obiectele de inventar trecute in procesul verbal de predare-primire intocmit la predarea locuintei.

IV. NULITATEA SI REZILIEREA CONTRACTULUI

Sunt nule de drept clauzele incluse in contract, care:

- obliga chiriasul sa recupereze sau sa plateasca in avans proprietarului orice suma cu titlul de reparatie in sarcina proprietarului;

- prevad responsabilitatea colectiva a chiriasilor in caz de degradare a elementelor de constructii si instalatii, a obiectelor si dotarilor aferente spatiilor comune, cu exceptia celor mentionate la cap. III., pct. b asa cum sunt acestea formulate;

- impun chiriasilor sa faca asigurari de daune;

- exoneraza proprietarul de obligatiile ce ii revin potrivit prevederilor legale;

- autorizeaza proprietarul sa obtina venituri din nerespectarea clauzelor contractului de inchiriere.

Rezilierea contractului de inchiriere inainte de termenul stabilit se face la:

a) cererea chiriasului, cu conditia notificarii prealabile intr-un termen minim de 60 de zile;

b) cererea proprietarului atunci cind:

- chiriasul nu a achitat chiria cel putin 3 luni consecutiv;

- chiriasul a pricinuit insemnate stricaciuni locuintei, cladirii in care este situata aceasta, instalatiilor precum si oricaror alte bunuri aferentelor, sau daca intraineaza fara drept parti ale acestora;

- chiriasul are un comportament care face imposibila convietuirea sau impiedica folosirea normala a locuintei;

- chiriasul nu a respectat clauzele contractuale.

c) la cererea asociatiei de proprietari atunci cind chiriasul nu si-a achitat obligatiile ce revin din cheltuielile comune pe o perioada de trei luni, daca acestea au fost stabilite prin contractul de inchiriere in sarcina chiriasului.

Evacuarea chiriasului se face numai pe baza unei hotariri judecatoresti irevocabile, iar chiriasul este obligat la plata chiriei prevazute in contract pina la data executarii efective a hotaririi de evacuare.

Contractul inceteaza in termen de 30 de zile de la data parasirii domiciliului de catre titularul contractului sau de la data inregistrarii decesului, daca persoanele indreptatite prin lege nu au solicitat locuinta.

V. ALTE CLAUIZE CONVENITE INTRE PARTI _____

Contractul de inchiriere este accesoriu la contractul de munca.

Anexa 1, 2 si 3 fac parte integrata din contractul de inchiriere.

Prezentul contract s-a incheiat astazi 10.08.1998, in 2 exemplare, cite unul pentru fiecare parte.

PROPRIETAR

[Handwritten signature]

CHIRIAS

[Handwritten signature]

[Handwritten signature]

INTACHT
NISON HORIANU

FISA
SUPRAFETEI LOCATIVE INCHIRIATE IN:

municipiul CLUJ-NAPOCA str. PARIS nr. 66 bloc
et. corp etj. ap. 5 (u)

incalzire CU BAZ apa curenta IN CURTE
canalizare IN CURTE instalatie electrica D
construite din materiale inferioare N

A
date privind locuinta inchiriată

denum. incaperii	suprafata (mp)	in folosinta	
		exclusiva	comuna
CAMERA	21.50	21.50	0.00
BUCATARIE	11.61	11.61	0.00
PIVNITA	2.40	2.40	0.00
CURTE/GRAD. B	24.00	24.00	0.00

EXA nr. 1 parte integrata din contractul de inchiriere inreg. la

nr. 2905 din 10/08/98 ADOBTON ILSIF

PARIS

nr. 66 bl.

ap. 5 Aug

8

Titularul contractului de inchiriere si membrii de familie
care locuiesc impreuna cu acesta

data 10/08/98

numele si prenumele	calit.	an. nast. unitatea unde lucr.	venit
ADOBTON IOSIF	TITULAR	1967	0
ADOBTON EVA MARIA	MAMA	1941	0

PROPRIETAR

CHIRIAS



membri

Numere, profesiei si domiciliul prezentiv AGOSTON 1067
str. Byssou 12 9.3

ii. Onicatul carora Statul de Romania

iii. Datele privind starea profesionala
 si Activitati de familie:

Numere si profesii	Data si anul casatoriei		Starea civila	Copiii	Locuinta de familie	Situatia la familie
	la 1967, 1968, 1969	de la 1970, 1971, 1972				
AGOSTON Ion F	1967				PARLAR	
AGOSTON EVA MARIA	1941				MAMA	

b) Date suplimentare la descrierea de mai sus a persoanelor mentionate:

c) Descrierea locuintei actuale: 1 camera - 17,60 mp - dep. 12 no imp

iv. Date privind locuinta actuala:
 adresa: str. PARIS no. 66 17.5

de tip: S.F.S.

d) Descrierea locuintei (nr. incalzire, ventilatie, etc.) si costul ei:
 (costul in venit) 1 camera - 21,50 mp + bucatarie - 11,61 mp

e) Date privind locuinta la prezenta, si cu ce titlu. Nr. membrilor de familie:

Elkes Elis - 1 persoana

de tip: Elkes Elis se muta in str. Byssou 12/3

f) Date privind locuinta actuala si cu ce titlu. Nr. membrilor de familie:
Intocmit
Luiza H. H.

Schimb de locuință

Agoston Ionif

str. Byron 12 Ap 3

Elkes Elis

str. Paris 66 ap 5

1 camera - 17,60 mp
2 ferestre



1 camera - 21,50 mp
1 ferestra

Intocmit
luna Iuliana
A

10-01-054-001-01
CONSILIUL LOCAL
AL MUNICIPIULUI IASI
Nr. 11/98
BIROU 65.06.98 A

IV. Date privind solicitarea:

a) Strada și numărul: str. Paris - nr. 66 Ap. 5

b) Proprietar: S.F.S.

c) Descrierea locuinței (nr. încăperilor, suprafața totală construită sau construită etc.; suprafața verde): 1 camera - 21,50 mp + bucătărie - 11,61 mp

d) Căsa este locuită în prezent, și cu ce titlu. Nr. membrilor de familie

Elkes Elis - 1 ferestra

14. Num. de înregistrare a locuinței

Elkes Elis se mută în str. Byron 12/3

V) Date privind locuința solicitată și cine are dreptul să o dobândească:

Intocmit
luna Iuliana
A

Cerere

către S.A.I.S.

Subsemnatul Agoston Iosif, născut la data de 2.08.1967, în Cluj - Napoca cu domiciliu în str.

Prin prezenta cerere solicit aprobarea schimbului de locuință, pe str. Paris nr. 66 ap. 5, deoarece sunt mai aproape de servici, și fiind mama bolnavă sunt nevoit să fac schimbul pentru că este o zonă mai liniștită.

5.05.1998

Agon

Atitudine

Inregistrat la nr. 800681
din 27.09.1995

St. Byron nr 12 ap 3



CONTRACT DE ÎNCHIRIERE

pentru suprafețe locative cu destinația de locuință

Intre subsemnații: a) CONSILIUL LOCAL AL MUN. CLUJ-NAPOCA S.A.I.S.
ediul în b) B-dul 21 Decembrie nr 108 titular al dreptului de adminis-
trare privind fondul de locuințe proprietate de stat, în calitate de locatar-reprezentat prin c) NIP. ING.
DADR IOAN împuternicit prin delegația nr. 682 din 12.08.1994
AGOSTON IOSIF posesor al buletinului de identitate seria
nr. CLUJ-NAPOCA la data de 1993 NOV. 17 în calitate de locatar principal,
în baza înștiințării nr. 434 înminată la data de 11.09.1995 de către
ROSCOP SA din e) CLUJ-NAPOCA a intervenit următorul contract de închiriere.

1. Primul, în calitate de locatar (denumit mai jos și proprietar) închiriază, iar al doilea, în calitate de locatar principal (denumit mai jos chirias) ia cu chirie locuința prevăzută în fișa suprafeței locative închiriate pentru el și familia sa, specificată în aceeași fișă care face parte integrantă din prezentul contract.

2. Locuința arătată la pct. 1 se predă în stare de folosință cu instalațiile și inventarul prevăzute în procesul-verbal de predare-primire, încheiat între subsemnații care fac parte integrantă din prezentul contract.

3. Termenul de închiriere este de ani, cu incepere de la 1.09.1995 până la 12.06.1999
La expirarea termenului chiriașul are dreptul la reînnoirea contractului în caz de absență a soțului și în lipsa vreunei împuterniciri date de către acesta soțului sau altui membru major al familiei, la expirarea termenului contractul de închiriere se va încheia cu soțul rămas în locuință, iar în lipsa soțului, cu unul dintre membrii familiei cu care chiriașul a locuit.

În afară de cazurile expres prevăzute de lege modificarea sau rezilierea contractului se poate realiza numai cu acordul ambelor părți. Chiriașul poate denunța unilateral contractul de închiriere, cu condiția să anunțe în scris proprietarul cu cel puțin 30 de zile înainte de mutarea din locuința închiriată.

4. Chiria lunară este de lei 1500 calculată în conformitate cu prevederile legale, așa cum este stabilită prin fișa de calcul a chiriei care face parte integrantă din prezentul contract. Chiria se plătește începând cu data prevăzută în contract.

5. Plata chiriei se face, după caz, prin:
--- reținerea pe statul de plată din retribuția lunară sau, după caz, la plata chenzinei a II-a, respectiv statul de plată, a drepturilor pentru concediu de boală;
--- depunerea la casieria întreprinderii care are în administrare fondul locativ de stat în termen de 10 zile de la expirarea lunii pentru care urmează să se facă plata după care chiriașul este de drept în întârziere.

- a) Denumirea întreprinderii care are în administrare fondul locativ proprietate de stat.
- b) Localitatea, strada și numărul.
- c) Numele și prenumele persoanei împuternicite prin delegație.
- d) Numele și prenumele titularului contractului (chiriașului).
- e) Contractul de închiriere în ființă la data intrării în vigoare a Legii nr. 6/1973.

nr. 868/1986

40

Neplata în termen a chiriei atrage o majorare de 0,5% asupra sumei datorate, pentru fiecare zi de întârziere, începând cu prima zi lucrătoare care urmează aceleia când suma a devenit exigibilă fără ca majorarea să poată depăși totalul chiriei restante.

6. În caz de neplată, executarea silită se va face pe baza contractului de închiriere și a extrasului de cont emis de întreprinderea care are în administrare fondul locativ de stat, prezentul contract având valoarea de înscris autentic constituind titlu executoriu.

7. Chiriașul este obligat să comunice proprietarului care închiriază locuința din fondul de stat schimbarea locului de muncă și orice modificare intervenită cu privire la venitul pe fiecare membru a familiei și la numărul membrilor săi de familie, în termen de 10 zile de la data producerii schimbării sau modificării.

Chiriașul va plăti chiria recalculată cu începere din prima zi a lunii următoare aceleia în care s-a produs schimbarea, respectiv modificarea.

8. Chiria prevăzută în contract se va recalcula ori de câte ori este rezultatul unei erori.

Dacă eroarea provine din măsurarea suprafeței locative, din calcularea chiriei sau din orice alte cauze neimputabile chiriașului, iar acesta a plătit o chirie mai mică decât cea legală, el va fi obligat să plătească în rate lunare numai diferența datorată, fără majorări. Rata lunară va fi stabilită de comor acord între părți.

Când cauzele care au dus la stabilirea unei chirii mai mici decât cea legală sînt imputabile chiriașului, acesta va fi obligat să plătească întreaga diferență pe trecut, cu majorările prevăzute de normele legale în vigoare.

Dacă chiriașul a plătit o chirie mai mare decât cea legală, diferențele plătite în plus vor fi socotite în contul chiriei viitoare.

9. Obligațiile ce revin proprietarului și chiriașului în legătură cu întreținerea și repararea fondului locativ de stat cu destinația de locuință sînt cele prevăzute în anexa nr. 3 și fac parte integrantă din prezentul contract.

10. Chiriașul este obligat ca la mutarea sa din locuință să predea proprietarului suprafața locativă în stare de folosință și de curățenie și cu obiectele de inventar trecute în procesul-verbal de predare-primire întocmit la mutarea sa în locuință.

11. Suprafața locativă închiriată va fi folosită potrivit destinației sale. Chiriașul nu are dreptul să execute modificări de spațiu în locuința închiriată.

12. Proprietarul are dreptul să verifice, odată pe an, modul în care chiriașul folosește și întreține suprafața locativă închiriată, iar periodic, modul în care sînt folosite și întreținute părțile și instalațiile comune ale clădirii.

13. În cazul cînd chiriașul nu respectă obligațiile cu privire la întreținerea, repararea, folosirea suprafeței locative închiriate, precum și la plata chiriei potrivit prevederilor legii, proprietarul poate cere rezilierea contractului de închiriere și evacuarea chiriașului în condițiile stabilite de lege.

14. Chiriașul are dreptul să subînchirieze o parte din suprafața locativă a locuinței în situațiile și condițiile prevăzute de Legea nr. 5/1973.

15. Prezentul contract se completează în mod corespunzător și cu prevederile legale în vigoare

16. Prezentul contract f) care $\frac{\text{este}}{\text{nu este}}$ accesoriu al contractului de muncă g) s-a încheiat astăzi

24.09.195 în dublu exemplar, cite unul pentru fiecare parte, avînd ca anexe: fișa suprafeței locative închiriate, fișa de calcul pentru stabilirea chiriei lunare, procesul-verbal de predare-primire locuinței, precum și obligațiile care revin proprietarilor și chiriașilor în legătură cu întreținerea și repararea fondului locativ de stat cu destinația de locuință.

Proprietar,
L.S.
Chiriaș,
NOTĂ: A FOI... DE STAT... CENTRUL... CENTRU

f) Contractul nu se consideră perfectat decît dacă este completat și semnat, inclusiv cele două fișe, procesul verbal de predare-primire a locuinței și obligațiile prevăzute în anexa nr. 3.
g) Sînt accesorii la contractul de muncă contractele încheiate pentru locuințele construite din fondurile de investiții centralizate și nominalizate prin plan pe nolle obiective mai importante, în conformitate cu dispozițiile art. 11 din Legea nr. 5/1973; locuințele aflate în administrarea directă a unităților de stat, altele decît întreprinderile specializate subordonate primăriilor; locuințele din proprietatea organiz. și a altor organizații obștești; locuințele de serviciu prevăzute de art. 55 și 56 din Legea nr. 5/1973.



ROMÂNIA
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CLUJ-NAPOCA

Str. Moșilor, nr. 3, 400001 Cluj-Napoca, România; Tel: +40-(0)264-596 030; Fax: +40-(0)264-559 329
www.primariaclužnapoca.ro | www.clujbusiness.ro | www.visitclujnapoca.ro



MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA
DIRECȚIA PATRIMONIUL MUNICIPIULUI ȘI EVIDENȚA PROPRIETĂȚII
SERVICIUL ADMINISTRARE SPAȚII, TERENURI
NR. 199648/451/16.04.2019

Către,
AGOSTON IOSIF
Cluj-Napoca



Stimate domn,

Municipiul Cluj-Napoca, cu sediul în str. Moșilor nr. 3, reprezentat prin Primar Emil Boc, față de nota dumneavoastră de audiență înregistrată sub nr. 199648/2.2 din data de 10.04.2019, susținută la domnul viceprimar Dan Ștefan Tarcea, ocazie cu care reveniți la solicitarea de cumpărare a locuinței situată în municipiul Cluj-Napoca, str. Paris nr. 66, ap. 3, vă face cunoscut faptul că întreg dosarul privind cumpărarea imobilului mai sus menționat va fi supus atenției Comisiei tehnice mixte de specialitate pentru evaluarea și vânzarea locuințelor din fondul locative de stat, urmând a vă comunica cu celeritate decizia acesteia.

Cu stimă,

PRIMAR,
EMIL BOC



Șef serviciu, Raluca Ferezan

Întocmit, Doina Boca



Primaria Municipiului Cluj-Napoca.
Str.Motilor, Nr. 7

Audienta

audienta 10.04.2019

ora 13:00

NOTA DE AUDIENTA

NR. 199648 / 2.2 / 10.04.2019

NUME/PRENUME AGOSTON IOSIF
 DOMICILIUL JUDETUL CLUJ, MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA,
 TELEFON _____
 INCADRAT _____
 LOCUL DE MUNCA _____
 DATA AUDIENTA 10.04.2019
 AUDIENTA _____
 SOLICITATA LA: DAN TARCEA

Daca a mai fost in audienta? La cine?

DA. DIRECTOR IULIA ARDEUS

MOTIVUL AUDIENTEI

REFERITOR LA NOTA DE AUDIENTA INREGISTRATA CU

NR.553267/45/04.12.2017SOLICITARE CUMPARARE LOCUINTA STR PARIS NR.66

REZOLUTIE

Darute sau ampara oportunitate

SOLUTIONARE

Va intra in prima comisie pentru decizie

print



ROMÂNIA
MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA
DIRECȚIA PATRIMONIUL MUNICIPIULUI
ȘI EVIDENȚA PROPRIETĂȚII
Str. Moșilor nr. 3, 400001 Cluj-Napoca, România;
Tel: +40-(0)264-59 60 30 interior 5166

Serviciul Administrare spații, terenuri
NR. 391650/451/20.09.2017

EXPEDIAT

25 SEP. 2017

Către,

AGOSTON IOSIF

Avocat Borsan Violeta
Str. P. Roșca nr. 4, ap. 4
Cluj-Napoca

Stimate domn,

Municipiul Cluj-Napoca, cu sediul în str. Moșilor nr. 3, reprezentat prin primar EMIL BOC, față de adresa dumneavoastră înregistrată la Primăria municipiului Cluj-Napoca cu nr. 391650/45 din data de 30.08.2017, prin care solicitați, în calitate de chiriaș, cumpărarea în baza Legii nr. 112/1995 coroborată cu Legea nr. 10/2001, art. 42 alin. 3, a imobilului situat în municipiul Cluj-Napoca, str. Paris nr. 66, ap. 5, vă face cunoscut faptul că își menține punctul de vedere exprimat prin adresa cu nr. 311133/451 din data de 13.07.2017.

Totodată vă învederează faptul că apartamentele din imobilul situat în municipiul Cluj-Napoca, str. Byron nr. 12, au fost înstrăinate în baza Decretului-Lege nr. 61/1990.

Cu stimă,



Director, Iulia Ardeus

Șef serviciu, Raluca Ferezan

Întocmit, Doina Boca

UNIUNEA NATIONALA A BAROURILOR DIN ROMANIA
Cabinet de Avocat Borsan Violeta
Sediul secundar: Cluj-Napoca, str. P. Rosca nr. 4, ap. 4, jud. Cluj
Tel: 0740/773553
borsanvioleta@yahoo.com

451

PRP. MUNICIPIULUI
CLUJ-NAPOCA

30 AUG 2017

Nr. 391650/45

7

S. Proca
v. F. O. A.
Cluj 30.08.2017

**Catre, Municipiul Cluj-Napoca – Directia Patrimoniul Municipiului si
Evidenta Proprietatii, cu sediul in Cluj-Napoca, str. Motilor nr. 3, jud. Cluj,
reprezentat prin primar Emil Boc**

Subsemnatul **AGOSTON IOSIF**, domiciliat in Cluj-Napoca,
jud. Cluj, identificat prin CI seria _____ emis de SPCLEP Cluj-Napoca la data
de 29.05.2008, CNP _____, in calitate de petent, prin avocat Borsan Violeta –
Baroul Cluj, in baza delegatiei anexate, **cu adresa de comunicare in Cluj-Napoca, str.
P. Rosca nr. 4, ap. 4, jud. Cluj**, formulez prezentul:

MEMORIU

**prin care notific Municipiul Cluj-Napoca, solicitand totodata in baza Legii
112/1995 coroborata cu Legea 10/2001, art. 42 alin. 3 – acordul cu privire
cumpararea imobilului-apartament situat in Cluj-Napoca, str. Paris, ap. 3 (in
inscrisuri figureaza ap. 5), jud. Cluj, cu suprafata utila de 35,62 mp., compus din 1
camera, 1 bucatarie, 1 pivnita, precum si dreptul de folosinta asupra terenului in
suprafata de 24 mp. aferent apartamentului pe care il detin in calitate de chirias in
baza contractului de inchiriere nr. 22963/06.05.1999, modificat prin actul additional
nr. 5 din 22.04.2015 (Nr. 73880/451/24.02.2015), din urmatoarele**

MOTIVE:

In fapt: Prin adresa nr. 311133/451/13.07.2017 mi s-a comunicat de catre
Municipiul Cluj-Napoca, faptul ca potrivit art. 9 din Legea nr. 112/1995 „chiriasii titulari
de contract ai apartamentelor ce nu se restituie in natura fostilor proprietari sau
mostenitorilor acestora, pot opta...pentru cumpararea acestor apartamente cu plata
integrala sau in rate a pretului, iar prin art. 6 din Hotararea nr. 20/17.01.1996, privind
normele de aplicare a Legii nr. 112/1995 – „dreptul de a cumpara apartamentele in care
locuiesc, potrivit art. 9 din lege, il au numai chiriasii care, avand un contract de inchiriere
valabil incheiat ocupau apartamentele respective la data intrarii in viigoare a legii”.
Astfel ca subsemnatul, dat fiind faptul ca la data de 28.01.1996, data intrarii in viigoare a
legii, nu aveam inchiriat imobilul situat in Cluj-Napoca, str. Paris nr. 66, ap. 3 (5), nu se
poate da curs solicitarii de cumparare a acestui apartament.

45

Doresc sa va aduc la cunostinta faptul ca subsemnatul am avut incheiat, in calitate de chirias, contract de inchiriere cu Consiliului Local al mun. Cluj-Napoca, **inca din anul 1995, mai precis din data de 27.09.1995**, conform contractului de inchiriere anexat, fiindu-mi alocat din fondul de locuinte proprietate de stat, un apartament pe str. Byron nr. 12, ap. 3 din Cluj-Napoca, fiind fost angajat al S.C. Prodcoop S.A.

Am locuit in acest imobil in calitate de chirias, **pana in anul 1998**, cand a a avut loc un schimb de locuinte intre subsemnatul si numitul Elekes Elvis, subsemnatul devenind chirias al apartamentului in care locuiesc in prezent, situat in Cluj-Napoca, str. Paris nr. 66, ap. 3 (fost 5), iar numitul Elekes Elvis, devenind chirias al apartamentului situat in Cluj-Napoca, str. Byron nr. 12, ap. 3, (de la care am aflat ca l-a cumparat intre timp), conform referatului nr. 50009/30.06.1998 si a anexelor acestuia, din care rezulta schimbul de locuinte.

Dat fiind situatia descrisa anterior, consider ca sunt indreptatit sa solicit cumpararea apartamentului al carui chirias sunt in momentul de fata situat in Cluj-Napoca, str. Paris nr. 66, ap. 3 (5), fata de subsemnatul diind aplicabilele dispozitiile art.42 alin. 3 din Legea nr.10/2001, potrivit cărora imobilele cu destinația de locuințe, ce nu se restituie persoanelor îndreptățite, pot fi înstrăinate potrivit legislației în vigoare, **chiriașii având drept de preemțiune.**

Reglementările introduse de Legea nr.10/2001 aduc dispozitiilor anterioare ale Legii nr.112/1995, un element de noutate prin introducerea dreptului de preemțiune al chiriașilor.

Appreciez ca aceste dispozitii legale imi dau posibilitatea in calitate de persoana fizică îndreptățită la cumpărarea imobilului, sa-mi manifest voința de a cumpăra prin formularea cererii de cumpărare, unitățile deținătoare avand obligația analizarii cererii subsemnatului si respectiv a vânzării imobilului.

Contractul de închiriere actual al subsemnatului datează din 1998 (modificat prin act aditional la data de 06.05.1999, după apariția Legii 112/1995, însă, în condițiile descrise mai sus a limita drepturile acelor persoane care nu aveau contract de închiriere valabil încheiat la data intrării în vigoare a Legii 112/1995, echivalează cu crearea unui regim discriminatoriu între diferitele categorii de chiriași. Mai mult decat atat, subsemnatul, asa cum am aratat, am avut incheiat cu Consiliului Local al mun. Cluj-Napoca, inca din anul 1995, mai precis din data de 27.09.1995, contract de inchiriere pentru un alt apartament din mun. Cluj-Napoca, fata de subsemnatul operand consider o dubla discriminare, in cazul in care nu s-ar putea da curs solicitarii de a cumpara imobilul.

Principiul egalității în fața legii și a autorităților publice se aplică prin natura sa tuturor drepturilor și libertăților consacrate prin constituție și lege. Acest principiu este de altfel prevăzut și în art.14 din Convenția pentru Apărarea Drepturilor Omului și a libertăților fundamentale și a fost consacrat și în practica jurisdicțională a Curții Europene a Drepturilor Omului. Astfel, Curtea Europeană a reținut în aplicarea principiului mai sus enunțat că orice diferență de tratament făcută de stat între indivizi aflați în situații analoge, trebuie să-și găsească o justificare obiectivă și rezonabilă.

Faptul că subsemnatul am încheiat contract de închiriere pentru apartamentul pe care doresc sa-l cumpar de la Municipiul Cluj-Napoca după intrarea în vigoare a Legii nr.112/1995 și în consecință nu as putea să-l cumpar din acest motiv, nu constituie o justificare obiectivă și rezonabilă în sensul mai sus arătat. În speță, trebuie dată eficiență voinței părților și aceasta cu atât mai mult cu cât nu a fost exprimată în scopuri ilicite sau în fraudarea intereselor altor persoane.

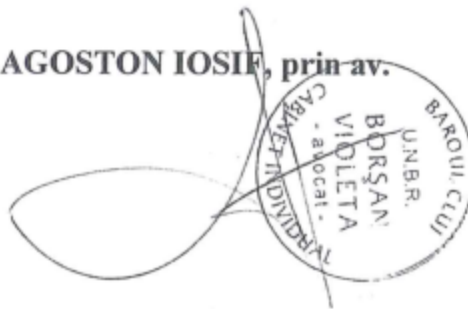
Doresc sa va aduc la cunostinta faptul ca apartamentul se afla intr-o stare avansata de degradare, ca datorita infiltratiilor de apa, peretele exterior, care nu are fundatie, necesita consolidare urgenta, fiind in pericol de surpare, iar costurile cu aceste lucrari se ridica la aproximativ 8000 lei.

De asemenea toate apartamentele din blocul/imobilul de pe str. Paris nr. 66, au fost vandute de catre Mun. Cluj-Napoca, fostilor chiriasi, doar pentru acest apartament al carui chiras sunt, nu s-a dat curs solicitarii de a fi cumparat.

Mentionez ca pot oferi in acest moment un pret serios si anexas in acest sens dovada ca detin la CEC o suma de bani si astfel pot achita pretul de vanzare cumparare care urmeaza sa fie stabilit in baza criteriilor elaborate de catre Ministerul Finantelor.

Anexe: copie CI petent, adresa nr. 311133/451/13.07.2017, act aditional nr. 5 la contractul de inchiriere nr. 22963/06.05.1999, fisa suprafetei locative, contract de inchiriere nr. 22963/06.05.1999, referat nr. 50009/30.06.1998, contract de inchiriere incheiat in anul 1995, la data de 27.09.1995 pentru apartamentul din Cluj-Napoca, str. Byron nr. 3, ap. 12, contractul de inchiriere initial nr. 29051A/10.08.1998 incheiat cu .

AGOSTON IOSIF, prin av.



Cluj-Napoca, 28.08.2017



ROMÂNIA
MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA
DIRECȚIA PATRIMONIUL MUNICIPIULUI
ȘI EVIDENȚA PROPRIETĂȚII
Str. Moșilor nr. 3, 400001 Cluj-Napoca, România;
Tel: +40-(0)264-59 60 30 interior 5166

EXPEDIAT

17. IUL. 2017

Serviciul Administrare spații, terenuri
NR. 311133/451/13.07.2017

Către,

AGOSTON IOSIF
Str. Paris nr. 66, ap. 5
Cluj-Napoca

Stimate domn,

Municipiul Cluj-Napoca, cu sediul în str. Moșilor nr. 3, reprezentat prin primar EMIL BOC, față de adresa dumneavoastră înregistrată la Primăria municipiului Cluj-Napoca cu nr. 311133/45 din data de 04.07.2017, prin care solicitați, în calitate de chiriaș, cumpărarea imobilului mai sus menționat, vă face cunoscut următoarele:

Cadrul legal al înstrăinării locuințelor din imobilul situat în municipiul Cluj-Napoca, str. Paris nr. 66, este dat de Legea nr. 112/1995. Astfel, în conformitate cu prevederile art. 9 din această lege „*chiriașii titulari de contract ai apartamentelor ce nu se restituie în natură foștilor proprietari sau moștenitorilor acestora pot opta, ...pentru cumpărarea acestor apartamente cu plata integrală sau în rate a prețului*”, iar prin art. 6 din Hotărârea nr. 20/17.01.1996, privind normele de aplicare a Legii nr.112/1995, se face următoarea precizare „*Dreptul de a cumpăra apartamentele în care locuiesc, potrivit art. 9 din lege, îl au numai chiriașii care, având un contract de închiriere valabil încheiat, ocupau apartamentele respective la data intrării în vigoare a legii.*”

Pe cale de consecință, având în vedere faptul că dumneavoastră, la data 28.01.1996, data intrării în vigoare a legii, nu aveți închiriat imobilul situat în municipiul Cluj-Napoca, str. Paris nr. 66, ap. 5, respectiv nu îndepliniți condițiile prevăzute de Legea nr. 112/1995, actualizată, nu putem da curs solicitării de cumpărare a acestuia.

Cu stimă,

PRIMAR
EMIL BOC

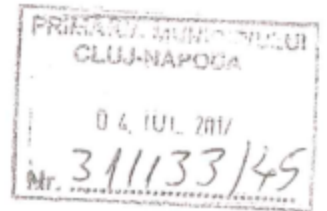
Director, Iulia Ardeuș

Șef serviciu, Raluca Ferezan

Întocmit, Doina Boca

2 ex.

48



~~Agoston Iosif~~
Baino B.

49
~~110~~

Către Serviciul Administrație
Spații, Terenuri

Subsemnatul Agoston Iosif, cu
domiciliul în Cluj-Napoca,
, situat la nivelul parter. (F
Născut la data de 02.08.1967, Cluj-N.

Rog a bine voii, arizavea ceveii,
pentru cumpărarea apartamentului, situat
pe str. Paris nr. 66, ap. 3., în calitate
de Locatar, Cluj-Napoca.

Cu stimă și respect.

04.07.2017

Ag

Proces-verbal

Închisat @21' 24-06-2019 cu ocazia
întrunirii Comisiei tehnice mixte de specialitate
pentru evaluarea și numirea locuințelor
din fondul locativ de stat.

Sunt prezenti:

Sau Torcea, Todor Constantin, Adrian Hent, Cristina
Vafas, Mihaela Hășon, Raluca Fercean, Todoran Mișco,
Cristina Popovici, Iulia, Andrei, Roxana Popovici

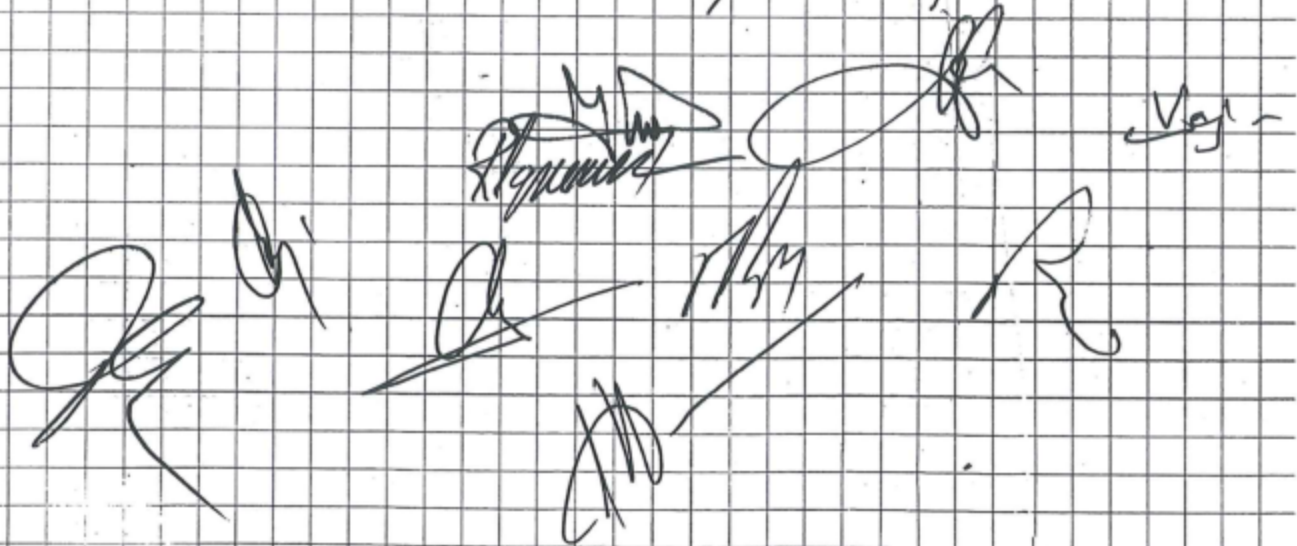
Se la au discutat cererea domnului Apostu Ioan,
Comisia la act de evaluare de 31.078 lei și
decide numirea locuinței din st. Parca nr 66
ap 3.

Se la au discutat cererea domnului Simion A-
nastăla. Comisia la act de rapoartele de eva-
luare întocmit de către Pop Adrian prețuri și
bona prețuri este de 59.500 EURO, respectiv cel
al sc. NEOCONSULT EVALUATION SRL pentru
60.250 EURO, preț. care nu conține T.V.A. Co-
misia, de asemenea, la act de punctele de
vedere ale evaluatorului interu și decide trans-
miterea către solicitant a prețului de 60.250
EURO, preț. care nu conține T.V.A. ~~preț~~ în con-
ditie în care solicitantul acceptă prețul de
la promova cu proiect de hotărâre privind
noua locuință situată în Alia 17
dovezilor nr 17' Ap 35.

Se la nu dăcuse lucrurile și situarea lui Matei
duca - turca. Se prezintă în fața lui Răscă, care
reține pe lângă ordinea de zi, în cazul în care
prezintă în fața celor menționate în declara-
rea către Comisia la punctul 3 permițându-l a-
lăsa: "Microdot nu a reținut punctele nu
executare a SCL 113/2003."

Se prezintă în fața lui Matei turca-turca care re-
ține o copie a procesului verbal, iar Comisia
Răscă este în comunicare directă cu pro-
sthe la soluționarea cazului de culpă.

În fața lui Răscă - Comisia nu reține
punctul de vedere în cazul în care, după prima
rea tuturor datelor se reține.

The bottom section of the page contains several handwritten signatures and initials. On the left, there is a large, stylized signature that appears to be 'R'. In the center, there are several smaller signatures and initials, including one that looks like 'Răscă' and another that looks like 'M'. On the right, there is a signature that looks like 'Vej'.