

13/4.07.2019  
HOTĂRÂRE

PROIECT AVIZAT:  
SECRETAR,  
Aurora Roșca

1-9 p.  
privind aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu –  
Desființare parțială, extindere, etajare și schimbare de destinație imobil din cabană în locuință  
semicolectivă P+E+M , str. Măceșului nr. 44

Consiliul local al municipiului Cluj-Napoca întrunit în ședință ordinară,

Examinând proiectul de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu – desființare parțială, extindere, etajare și schimbare de destinație imobil din cabană în locuință semicolectivă P+E+M , str. Măceșului nr. 44 – proiect din inițiativa primarului;

Analizând Referatul nr. 327281 din 25.06.2019 al Direcției Generale de Urbanism, prin care se propune aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu – desființare parțială, extindere, etajare și schimbare de destinație imobil din cabană în locuință semicolectivă P+E+M , str. Măceșului nr. 44, beneficiară: Țibrea Alina Mihaela.

Având în vedere avizul Arhitectului șef nr. 356 din 3.05.2019, avizele organismelor teritoriale interesate, precum și avizul comisiei de specialitate;

Reținând prevederile Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare și ținând cont de prevederile Regulamentului Local de Urbanism, aprobat prin Hotărârea nr. 493/2014, așa cum a fost modificat și completat prin Hotărârea nr. 118/2015, Hotărârea nr. 737/2017 și Hotărârea nr. 579/2018;

Potrivit dispozițiunilor art. 36 pct. 5 lit. c, 39 al. 1 și 45 din Legea nr. 215/ 2001 a administrației publice locale, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

**H O T Ă R ă S T E :**

**Art. 1.** – Se aprobă Planul Urbanistic de Detaliu – desființare parțială, extindere, etajare și schimbare de destinație imobil din cabană în locuință semicolectivă P+E+M , str. Măceșului nr. 44, beneficiară: Țibrea Alina Mihaela, pe o parcelă proprietate privată.

Documentația reglementează:

- retragerea minimă față de limita posterioară – 20 m;
- retragerea minimă față de limita laterală nordică – 1 m;
- retragerea minimă față de limita laterală sudică – 3 m;
- circulațiile auto și pietonale: din str. Măceșului;
- echiparea tehnico-edilitară: completă pe str. Măceșului.

Suprafața de teren grevată de servitutea de utilitate publică instituită prin P.U.G a fost dezmembrată din parcela inițială și înscrisă în CF nr. 329273 ca și teren rezervat pentru servitute de utilitate publică anterior elaborării și avizării documentației P.U.D. Aceasta se va întreține ca și spațiu verde până la implementarea servitutii instituite prin P.U.G.

Toate investițiile propuse prin documentația de urbanism vor fi suportate de beneficiara acesteia.

**Art. 2.** – Se stabilește perioada de valabilitate a documentației de doi ani de la aprobare.

**Art. 3.** – Cu îndeplinirea prevederilor hotărârii se încredințează Direcția Generală de Urbanism.

Președinte de ședință,  
**Ec. Dan Stefan Tarcea**

**CONTRASEMNEAZĂ:**  
Secretarul municipiului,  
**Jr. Aurora Roșca**

REFERAT

**privind aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu –  
Desființare parțială, extindere, etajare și schimbare de destinație imobil din cabană în locuință  
semitcolectivă P+E+M , str. Măceșului nr. 44**

*Eh.*

Direcția Generală de Urbanism supune aprobării Consiliului local al municipiului Cluj-Napoca, în conformitate cu prevederile a Legii nr. 350/2001, privind amenajarea teritoriului și urbanismul și a normelor de aplicare a Legii nr. 350/2001 Planul Urbanistic de Detaliu – desființare parțială, extindere, etajare și schimbare de destinație imobil din cabană în locuință semicolectivă P+E+M, str. Măceșului nr. 44.

Documentația a fost întocmită de S.C. ARHIDOM S.R.L, la comanda beneficiarei: Țibrea Alina Mihaela. Pe parcela de teren proprietate privată, în suprafață de 277 mp, există o cabană cu regim de inăltime parter și suprafață construită de 62 mp. Prin P.U.D. se propune desființare parțială, extinderea, etajarea și schimbarea de destinație a imobilului din cabană în locuință semicolectivă P+E+M. Parcela are acces din strada Măceșului și este delimitată de parcele cu fond construit în partea de nord, sud și vest și str. Măceșului în partea estică.

Planul urbanistic de detaliu reglementează retragerile față de limitele parcelei, accesul auto și pietonal, conformarea arhitectural-volumetrică, modul de ocupare a terenului cu evidențierea modalității de conformare la prevederile regulamentului de urbanism, aferent UTR Liu, respectiv:

- retragerea minimă față de limita posterioară – 20 m;
- retragerea minimă față de limita laterală nordică – 1 m;
- retragerea minimă față de limita laterală sudică – 3 m;
- circulațiile auto și pietonale: din str. Măceșului;
- echiparea tehnico-edilitară: completă pe str. Măceșului.

Pentru documentația P.U.D - desființare parțială, extindere, etajare și schimbare de destinație imobil din cabană în locuință semicolectivă P+E+M - str. Măceșului nr. 44 dezbatută în ședința Comisiei tehnice de amenajare a teritoriului și urbanism din data de 18.12.2018 s-a emis Avizul Arhitectului Șef nr. 1250 din 28.01.2019, valabil pe durata de valabilitate a Certificatului de urbanism nr. 1947/18.08.2018.

În urma ședinței operative a Comisiei Tehnice de Amenajare a Teritoriului și de urbanism din data de 22.04.2019 s-a reavizat favorabil Planul urbanistic de detaliu.

Prezentul aviz este valabil de la data emiterii sale pe toată durata de valabilitate a Certificatului de Urbanism **nr. 1114 din 21.03.2019**, emis de Primăria Cluj-Napoca.

Suprafața de teren grevată de servitutea de utilitate publică instituită prin P.U.G a fost dezmembrată din parcela inițială și înscrisă în CF nr. 329273 ca și teren rezervat pentru servitute de utilitate publică anterior elaborării și avizării documentației P.U.D. Aceasta se va întreține ca și spațiu verde până la implementarea servituitoarei instituite prin P.U.G.

Toate investițiile propuse prin documentația de urbanism vor fi suportate de beneficiara acesteia.

Pentru documentația P.U.D. s-a emis Avizul arhitectului șef nr. 356 din 3.05.2019 valabil pe durata de valabilitate a certificatului de urbanism nr. 1114/21.03.2019 emis în aceleși condiții urbanistice ca și cel cu nr. 1947/18.08.2018.

Documentația este structurată conform normelor metodologice în vigoare, Indicativ GM-009-2000, a Legii nr. 350/2001, actualizată și a Ordinului nr. 233/2016 și este însoțită de avizele și acordurile necesare.

Astfel, ținând cont de natura investiției propuse, propunem stabilirea perioadei de valabilitate a studiului de urbanism de doi ani.

Având în vedere necesitatea stabilirii reglementărilor pentru desființare parțială, extindere, etajare și schimbare de destinație imobil din cabană în locuință semicolectivă P+E+M susținem aprobarea documentației.

Arhitect Șef,  
Arh. Daniel Pop

Şef Birou,  
Arh. Andreea Mureşan

**VIZAT**  
**DIRECȚIA JURIDICĂ**

Data 28. IUN. 2019

Semnătura:



Ca urmare a cererii adresate de Tibrea Alina Mihaela, cu domiciliul în jud. Cluj, loc. Cluj-Napoca, înregistrată sub nr. 178355/2019 în conformitate cu prevederile Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare și Ordinului nr. 233/2016, se emite următorul:

**AVIZ**  
Nr. 356 din 3.05.2019

pentru P.U.D – Desființare parțială, extindere, etajare și schimbare de destinație imobil din cabană în locuință semicolectivă P+E+M - str. Măceșului nr. 44

generat de imobilul cu nr. cad. 329274

Inițiator: Tibrea Alina Mihaela

Proiectant: SC ARHIDOM SRL

Specialist cu drept de semnătură RUR: arh. Cristina Bulmagă

Amplasare, delimitare, suprafață zona studiată în P.U.D.: parcela în suprafață de 277mp delimitată de parcele cu fond construit în partea de nord, sud și vest și str. Măceșului în partea estică.

**Prevederi P.U.G- R.L.U aprobate anterior :**

- UTR Liu - Locuințe cu regim redus de înălțime dipuse pe un parcelar de tip urban

-funcțiune predominantă: Zona este caracterizată de funcțiunea rezidențială de densitate mică (predominant locuințe unifamiliale), de parcerul omogen și regulat, rezultat al unor operațiuni de urbanizare (cu parcele generoase, având deschiderea la stradă de 12 – 20 m, adâncimea de 30 – 55 m și suprafața de 450 – 1000 mp) și de regimul de construire izolat, cu clădiri de locuit de tip urban modern, retrase din aliniament (caracterul fiind marcat de prezența arhitecturii național romantice și a stilului internațional).

-regim de construire: izolat

-înălțimea maximă admisă: Regimul de înălțime maxim admis este de trei niveluri supraterane (parter + etaj + mansardă / nivel retras) sau (demisol + parter + mansardă / nivel retras). Retragerea ultimului nivel va fi mai mare sau egală cu 1,80 m față de planul fațadei spre stradă / spațiul public. Totalizat, regimul de înălțime nu poate depăși una dintre următoarele configurații: (S)+P+1+M, (S)+P+1+R, D+P+M, D+P+R (semnificațiile prescurtărilor: S – subsol, D – demisol, P – parter, M – mansardă, R – nivel retras). Înălțimea maximă admisă a clădirilor, măsurată la cornișa superioară sau la aticul ultimului nivel neretras, în punctul cel mai înalt, nu va depăși 8 m. Înălțimea maximă admisă a clădirilor, măsurată la coama acoperișului sau la aticul nivelului retras, în punctul cel mai înalt, nu va depăși 12 m.

-indici urbanistici : POT maxim = 35% și CUT maxim = 0,9

-retragere min. față de aliniament : În situațiile în care există alinieri unitare (aceeași retragere față de aliniament pe cel puțin patru parcele alăturate și învecinate pe același front cu parcela în cauză), clădirile se vor retrage cu aceeași distanță față de aliniament ca și clădirile alăturate. În situațiile cu alinieri variabile, clădirile se vor retrage cu cel puțin 3 m și cu cel mult 5 m de la aliniament. Garajele se vor retrage cu minimum 6 m de la aliniament, pentru a permite parcarea în față a unui autoturism.

-retragere min. față de limitele laterale : clădirile se vor retrage în mod obligatoriu de la limitele laterale în situațiile în care pe acestea nu există calcane, cu o distanță minimă de 3 m. Prin excepție, în situația în care se poate identifica în zonă o „regulă locală” (regulă a zonei, obicei al locului) de amplasare a clădirilor pe parcelă - demonstrată prin prezentarea imobilelor din vecinătate pe planul de situație - ce implică o retragere mai mică de la limita laterală de proprietate (dar nu mai puțin de 2 m), aceasta se poate aplica numai pe una din laturi, cu condiția ca imobilul învecinat să aibă spre limita în cauză o retragere minimă de 3 m. În acest caz înălțimea clădirii, pe această parte nu va depăși 4,50 m.

-retragere min. față de limitele posterioare : clădirile se vor retrage de la limita posterioară a parcelei cu o distanță minimă egală cu înălțimea clădirii, dar nu mai puțin decât 6 m.

**Prevederi P.U.D. propuse:**

- retragerea minimă față de limita posterioară – 20 m;
- retragerea minimă față de limita laterală nordică – 1 m;
- retragerea minimă față de limita laterală sudică – 3 m;
- circulațiile auto și pietonale: din str. Măceșului;
- echiparea tehnico-edilitară: completă pe str. Măceșului.

Pentru documentația P.U.D - desființare parțială, extindere, etajare și schimbare de destinație imobil din cabană în locuință semicolectivă P+E+M - str. Măceșului nr. 44 (înregistrată sub nr. 525712/2018) dezbatută în ședința Comisiei tehnice de amenajare a teritoriului și urbanism din data de 18.12.2018 s-a emis Avizul Arhitectului Șef nr. 1250 din 28.01.2019, valabil pe durata de valabilitate a Certificatului de urbanism nr. 1947/18.08.2018. Întrucât în conținutul Certificatului de urbanism mai sus menționat nu se precizează la scop și desființarea parțială a imobilului existent, s-a obținut un Certificat de urbanism nou nr. 1114/21.03.2019, emis în aceleși condiții urbanistice ca precedentul.

În urma ședinței operative a Comisiei Tehnice de Amenajare a Teritoriului și de urbanism din data de 22.04.2019 se reavizează favorabil Planul urbanistic de detaliu.

Prezentul aviz este valabil de la data emiterii sale pe toată durata de valabilitate a Certificatului de Urbanism nr. 1114 din 21.03.2019, emis de Primăria Cluj-Napoca.

Suprafața de teren grevată de servitutea de utilitate publică instituită prin P.U.G a fost dezmembrată din parcela inițială și înscrisă în CF nr. 329273 ca și teren rezervat pentru servitute de utilitate publică anterior elaborării și avizării documentației P.U.D. Aceasta se va întreține ca și spațiu verde până la implementarea servituirii instituite prin P.U.G.

Prezentul aviz este valabil numai împreună cu planșa de reglementări urbanistice anexată și vizată spre neschimbare.

Elaboratorul și beneficiarul P.U.D. răspund pentru exactitatea datelor și veridicitatea înscrisurilor cuprinse în P.U.D. care face obiectul prezentului aviz, în conformitate cu art. 63 alin. (2) lit. g) din Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare.

Prezentul aviz este un aviz tehnic și poate fi folosit numai în scopul aprobării P.U.D.

Documentația tehnică pentru autorizarea executării lucrărilor de construire (DTAC) se poate întocmi numai după aprobarea P.U.D. și cu obligativitatea respectării întocmai a prevederilor acestuia.

Odată cu emiterea prezentului aviz, își începează valabilitatea Avizul cu nr. 1250 din 28.01.2019.

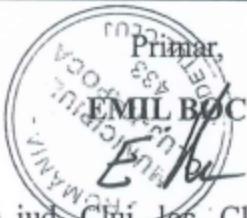
Arhitect Șef,  
Arh. Daniel Pop

Inspector specialitate,  
Arh.Exp.Ligia Subtirică

Şef Birou Strategii urbane,  
arh. Andreea Mureşan

Red. 3ex.,  
Consilier Arh. Adriana Borza

Achitat taxa de 12 lei, conform Chitanței nr. .... din .....  
Prezentul aviz a fost transmis solicitantului direct/prin poștă la data de .....



Ca urmare a cererii adresate de Țibrea Alina Mihaela, cu domiciliul în jud. Cluj, loc. Cluj-Napoca, str. Fagului nr. 79-81, înregistrată sub nr. 525712/2018 în conformitate cu prevederile Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare și Ordinului nr. 233/2016, se emite următorul:

Nr. 1250 AVIZ 28/01/2019

pentru PUD – Desființare parțială, extindere, etajare și schimbare de destinație imobil din cabană în locuință semicolectivă P+E+M - str. Măceșului nr. 44

generat de imobilul cu nr. cad. 329274

Inițiator: Țibrea Alina Mihaela

Proiectant: SC ARHIDOM SRL

Specialist cu drept de semnătură RUR: arh. Cristina Bulmagă

Amplasare, delimitare, suprafață zona studiată în P.U.D.: parcela în suprafață de 277mp delimitată de parcele cu fond construit în partea de nord, sud și vest și str. Măceșului în partea estică.

Prevederi P.U.G- R.L.U aprobate anterior :

- UTR Liu - Locuințe cu regim redus de înălțime dipuse pe un parcelar de tip urban

-funcțiune predominantă: Zona este caracterizată de funcțiunea rezidențială de densitate mică (predominant locuințe unifamiliale), de parcelarul omogen și regulat, rezultat al unor operațiuni de urbanizare (cu parcele generoase, având deschiderea la stradă de 12 – 20 m, adâncimea de 30 – 55 m și suprafața de 450 – 1000 mp) și de regimul de construire izolat, cu clădiri de locuit de tip urban modern, retrase din aliniament (caracterul fiind marcat de prezența arhitecturii național romantice și a stilului internațional).

-regim de construire: izolat

-înălțimea maximă admisă: Regimul de înălțime maxim admis este de trei niveluri supraterane (parter + etaj + mansardă / nivel retras) sau (demisol + parter + mansardă / nivel retras). Retragerea ultimului nivel va fi mai mare sau egală cu 1,80 m față de planul fațadei spre stradă / spațiul public. Totalizat, regimul de înălțime nu poate depăși una dintre următoarele configurații: (S)+P+1+M, (S)+P+1+R, D+P+M, D+P+R (semnificațiile prescurtărilor: S – subsol, D – demisol, P – parter, M – mansardă, R – nivel retras). Înălțimea maximă admisă a clădirilor, măsurată la cornișa superioară sau la aticul ultimului nivel neretras, în punctul cel mai înalt, nu va depăși 8 m. Înălțimea maximă admisă a clădirilor, măsurată la coama acoperișului sau la aticul nivelului retras, în punctul cel mai înalt, nu va depăși 12 m.

-indici urbanistici : POT maxim = 35% și CUT maxim = 0,9

-retragere min. față de aliniament : În situațiile în care există alinieri unitare (aceeași retragere față de aliniament pe cel puțin patru parcele alăturate și învecinate pe același front cu parcela în cauză), clădirile se vor retrage cu aceeași distanță față de aliniament ca și clădirile alăturate. În situațiile cu alinieri variabile, clădirile se vor retrage cu cel puțin 3 m și cu cel mult 5 m de la aliniament. Garajele se vor retrage cu minimum 6 m de la aliniament, pentru a permite parcarea în față a unui autoturism.

-retragere min. față de limitele laterale : clădirile se vor retrage în mod obligatoriu de la limitele laterale în situațiile în care pe acestea nu există calcane, cu o distanță minimă de 3 m. Prin excepție, în situația în care se poate identifica în zonă o „regulă locală” (regulă a zonei, obicei al locului) de amplasare a clădirilor pe parcelă - demonstrată prin prezentarea imobilelor din vecinătate pe planul de situație - ce implică o retragere mai mică de la limita laterală de proprietate (dar nu mai puțin de 2 m), aceasta se poate aplica numai pe una din laturi, cu condiția ca imobilul învecinat să aibă spre limita în cauză o retragere minimă de 3 m. În acest caz înălțimea clădirii, pe această parte nu va depăși 4,50 m.

-retragere min. față de limitele posterioare : clădirile se vor retrage de la limita posterioară a parcelei cu o distanță minimă egală cu înălțimea clădirii, dar nu mai puțin decât 6 m.

Prevederi P.U.D. propuse:

- retragerea minimă față de limita posterioară – 20 m;
- retragerea minimă față de limita laterală nordică – 1 m;
- retragerea minimă față de limita laterală sudică – 3 m;
- circulațiile auto și pietonale: din str. Măceșului;
- echiparea tehnico-edilitară: completă pe str. Măceșului.

În urma ședinței Comisiei tehnice de amenajare a teritoriului și urbanism din data de 18.12.2018 se avizează favorabil Planul urbanistic de detaliu.

Suprafața de teren grevată de servitutea de utilitate publică instituită prin P.U.G a fost dezmembrată din parcela inițială și înscrisă în CF nr. 329273 ca și teren rezervat pentru servitute de utilitate publică anterior elaborării și avizării documentației P.U.D. Aceasta se va întreține ca și spațiu verde până la implementarea servituirii instituite prin P.U.G.

Prezentul aviz este valabil numai împreună cu planșa de reglementări urbanistice anexată și vizată spre neschimbare.

Elaboratorul și beneficiarul P.U.D. răspund pentru exactitatea datelor și veridicitatea înscrisurilor cuprinse în P.U.D. care face obiectul prezentului aviz, în conformitate cu art. 63 alin. (2) lit. g) din Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare.

Prezentul aviz este un aviz tehnic și poate fi folosit numai în scopul aprobării P.U.D.

Documentația tehnică pentru autorizarea executării lucrărilor de construire (DTAC) se poate întocmi numai după aprobarea P.U.D. și cu obligativitatea respectării întocmai a prevederilor acestuia.

Prezentul aviz este valabil de la data emiterii sale pe toată durata de valabilitate a Certificatului de Urbanism nr. 1947 din 18.08.2018, emis de Primăria Cluj-Napoca.

Arhitect Sef,  
Arh. Daniel Pop

Inspector specialitate,  
Arh. Exp. Ligia Subțirică

Director Executiv,  
Ing. Corina Ciuban

Şef Birou Strategii urbane  
arh. Andreea Mureşan

Red. 3ex.,  
Consilier Arh. Adriana Borza

Achitat taxa de 12...lei, conform Chitanței nr. 3668505 din 05.02.2019  
Prezentul aviz a fost transmis solicitantului direct/prin poștă la data de 05.02.2019

### Grad de ocupare a parcelei

Regim de înalțare existent  
 Regim de înalțare propus  
 Suprafata construită existență  
 Suprafata construită propusă  
 Suprafata desfășurată existență  
 Suprafata desfășurată propusă  
 Spălă verde  
 Nr. parcelei existente  
 Nr. parcele propuse  
 -nr locuri parcare pe parcelă  
 P.O.T. existent = 22,38%  
 C.U.T. existenți = 0,22  
 P.O.T. propus = 27,55%  
 C.U.T. propus = 0,74  
 Calcul necesar locuri de parcare  
 1 loc de parcare /A=100 mp  
 Au propusa= 163,20mp => 2 locuri de parcare  
 Suprafata fasile de teren cuprinsă între cladire și strada = 61,40mp  
 Suprafata gradina de fatada = 37,65mp => 61,31%

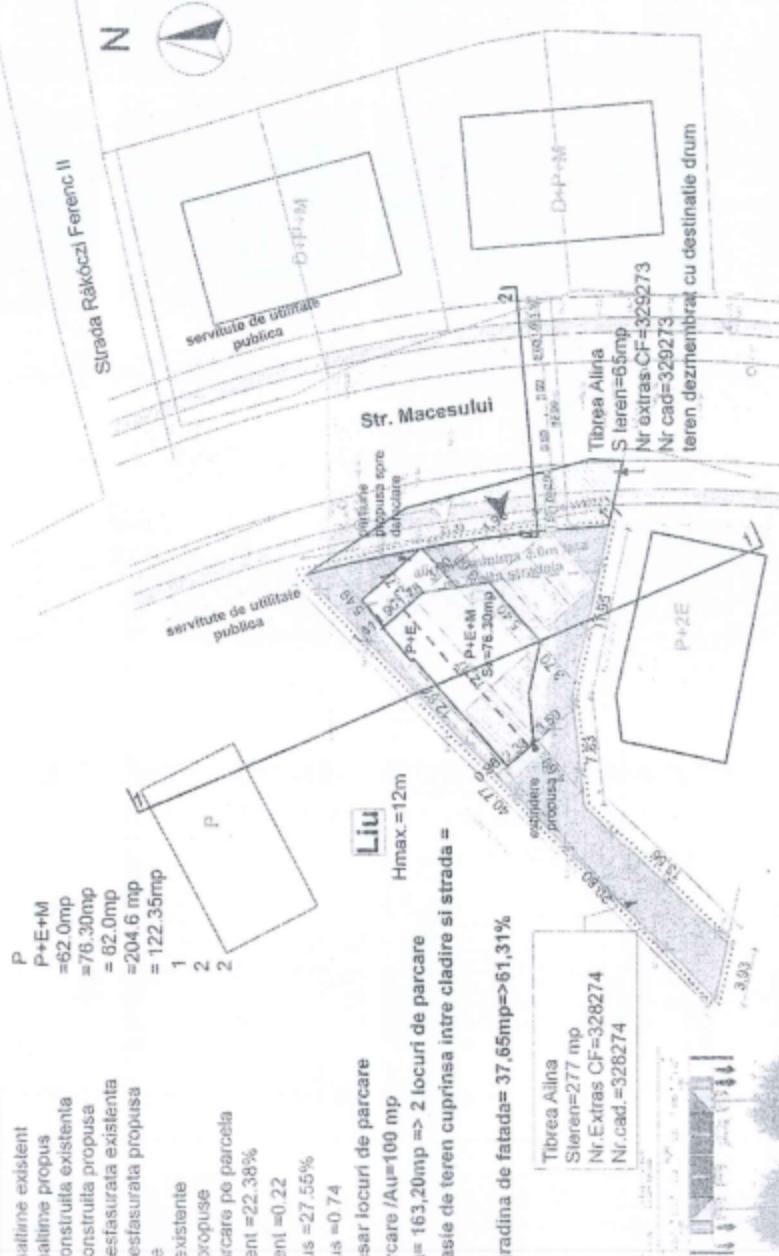
Tibrea Alina  
 Starea=277 mp  
 Nr.Extras CF=328274  
 Nr.cad.=328274

Hmax=1,2m

Au propusa= 163,20mp => 2 locuri de parcare  
 Suprafata fasile de teren cuprinsă între cladire și strada = 61,40mp  
 Suprafata gradina de fatada = 37,65mp => 61,31%

### LEGENDA

- Limite** —— limita parcelei existente
- ..... limita zonei studiate prin PUD
- Accese**
- ▲ acces auto în incinta propusă
- Construcții**
- clădire existență, propusă pentru schimbare de destinație, extindere și supraatitare
- Circulații**
- strada Macesului
- dezmembrare realizată pentru modernizare strada Macesului
- dezmembrare profil E III PUG Cluj-Napoca 2014
- platformă auto
- trotuar de gardă
- loc de parcare
- profil transversal



Profil transversal 2-2

Bilant territorial	Existență	Propus
	mp	mp
Zona construcții	62,00	22,38
Zona circulații auto și pietonale	44,55	16,10
Zona spații verzi	170,45	61,52
TOTAL	277,0	100



Profil transversal 1-1  
scara 1:200



PROIECT	STR. MACESULUI, nr. 46	DETALIU DE PROFIL	
SCARA	1:200	DATA	03.04.2014
PROIECTOR	S.C. ARHIDIOM S.R.L.	INGENIER	GRIGORE STOICA
PROIECTANT	GRIGORE STOICA	REZERVATOR	GRIGORE STOICA
PRODUCATOR	GRIGORE STOICA	DISPONIBILIZATOR	GRIGORE STOICA
KIENHAT	GRIGORE STOICA	DISPONIBILIZATOR	GRIGORE STOICA

7

**P.U.D. – Desființare parțială, extindere, etajare și schimbare de destinație imobil din cabană  
în locuință semicolectivă P+E+M**  
**str. Măceșului nr. 44**  
**Nr. 66552/06.02.2019**  
**(nr. cerere H.C.L.)**

**Raportul informării și consultării publicului,**  
care fundamentează decizia Consiliului Local de adoptare sau neadoptare a planului de urbanism  
sau amenajare a teritoriului

**Document elaborat în conformitate cu Ordinul nr. 2701 din 30 decembrie 2010 emis de Ministerul Dezvoltării Regionale și Turismului pentru aprobarea „Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism” și a Regulamentului Local referitor la implicarea publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism sau de amenajare a teritoriului, aprobat cu H.C.L. nr. 153/2012**

- **Persoana responsabilă** din partea Primăriei Municipiului Cluj-Napoca : Biroul Strategii Urbane – Cam. 64 (Simona Cipcigan)
- **Inițiator** : TIBREA ALINA MIHAELA
- **Proiectant** : S.C. ARHIDOM S.R.L.

Procesul de informare și consultare a publicului s-a desfășurat în conformitate cu Documentul de planificare nr. 525712/05.11.2018

Având în vedere **art. 3 din Ordinul nr. 2701/2010**, conform căruia, pentru documentațiile aflate în curs de elaborare se face în funcție de etapa în care se află, fără a relua întreaga procedură, pentru documentația PLAN URBANISTIC DE DETALIU – Desființare parțială, extindere, etajare și schimbare de destinație imobil din cabană în locuință semicolectivă P+E+M–str. Măceșului nr. 44

Acte de autoritate publică de reglementare care au fost eliberate de Primăria Cluj-Napoca :

- Certificat de urbanism nr. 1947/18.05.2018
- Aviz C.T.A.T.U. nr. 1250/28.01.2019

**A. Detalii privind tehnicele și metodele utilizate de solicitant pentru a informa și a consulta publicul, inclusiv:**

1. datele și locurile tuturor întâlnirilor la care cetățenii au fost invitați să dezbată propunerea solicitantului;

*S-au întocmit:*

Document de planificare a procesului de informare și consultare publică pentru P.U.D. nr. 525712/05.11.2018

S-a afișat pe site-ul instituției tabelul cu documentații de urbanism supuse consultării în data de 17.10.2018

La sediul Primăriei Municipiului Cluj-Napoca, Calea Moților nr. 3, pe panoul de afișaj vis-avis de cam. 62, et. 1 au fost afișate următoarele :

- Plan reglementări P.U.D.
- Plan încadrare în zonă

*Datele și locurile tuturor întâlnirilor:*

Publicul a fost invitat să participe la Dezbatera publică la sediul Primăriei, în data de 18.12.2018

Anunțul cu privire la dezbaterea publică a fost afișat pe site-ul instituției la secțiunea „Locuire\Strategii Urbane\Comisia Tehnică de Amenajare a Teritoriului și Urbanism\Ședințe Comisie Tehnică”, anunțul privind consultarea populației a fost publicat în ziarul Făclia din 13.09.2018

Dezbaterea publică a avut loc la sediul Primăriei, în data de 18.12.2018, ora 15.

2. conținutul, datele de transmitere prin poștă și numărul trimiterilor poștale, inclusiv scrisori, invitații la întâlniri, buletine informative și alte publicații;

Cetățenii au fost informați prin afișare pe site-ul instituției a ordinei de zi a Comisiei Tehnice de Amenajare a Teritoriului și Urbanism, să participe la dezbatările care au avut loc la Primărie, în Sala de Sticlă în data de 18.12.2018, ora 15.

S-au expediat notificări proprietarilor parcelelor vecine pe laturile celei care a generat P.U.D. privind intenția și propunerile documentației.

3. localizarea rezidenților, proprietarilor și părților interesate care au primit notificări, buletine informative sau alte materiale scrise;

Au fost notificați :

- Simon Lucica – str. Măceșului nr. 42
- Ispas Ioan – str. Măceșului nr. 46

4. numărul persoanelor care au participat la acest proces;

La dezbaterea din 18.12.2018 au participat din partea Primăriei : membrii comisiei C.T.A.T.U., din partea beneficiarului s-a prezentat proiectantul – arh. Cristina Bulmaga.

Din partea publicului nu s-a prezentat nimeni.

#### B. Rezumat al problemelor, observațiilor și rezervelor exprimate de public pe parcursul procesului de informare și consultare, inclusiv:

1. modul în care solicitantul a rezolvat, intenționează să rezolve sau se va ocupa de problemele, observațiile și rezervele exprimate de public;

Nu este cazul.

2. probleme, observații și rezerve pe care inițiatorul planului de urbanism sau amenajare a teritoriului nu poate sau nu e dispus să le rezolve, împreună cu motivația acestui lucru;

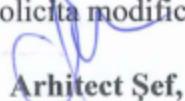
Nu este cazul.

3. orice alte informații considerate necesare pentru a susține preluarea sau nepreluarea propunerilor.

Nu s-au înregistrat sesizări.

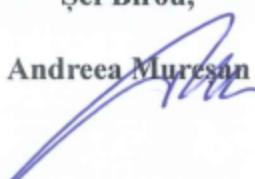
Prezentul raport a fost întocmit în conformitate cu Regulamentul Local al municipiului Cluj-Napoca privind implicarea publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism, raport ce se supune deciziei Consiliului Local de adoptare sau neadoptare a planului, împreună cu documentația completă.

Precizăm că în baza raportului informării și consultării publicului, Consiliul Local poate solicita modificarea și completarea documentației de urbanism supuse aprobării.

  
Arhitect Șef,

Daniel Pop

Şef Birou,

Andreea Muresan

Responsabil cu informarea  
și consultarea publicului  
Simona Cipcigan