

pp. 1-16

25/4.07.19

HOTĂRÂRE

privind aprobarea documentației și a indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiții „Schimbare parțială de destinație, din spațiu comercial (prăvălie) în Centru Cultural (Centru pentru Tineret)”, modificări interioare și dotări specifice, în vederea implementării proiectului „Centru pentru Tineret, votat în cadrul procesului de Bugetare Participativă 2017

Consiliul local al municipiului Cluj-Napoca întrunit în ședință ordinară,

Examinând proiectul de hotărâre privind aprobarea documentației și a indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiții „Schimbare parțială de destinație, din spațiu comercial (prăvălie) în Centru Cultural (Centru pentru Tineret)”, modificări interioare și dotări specifice, în vederea implementării proiectului „Centru pentru Tineret, votat în cadrul procesului de Bugetare Participativă 2017, proiect din inițiativa primarului;

Analizând Referatul cu nr. 327093/25.06.2019 al Serviciului public pentru Administrarea obiectivelor culturale, prin care se propune aprobarea documentației și a indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiții „Schimbare parțială de destinație, din spațiu comercial (prăvălie) în Centru Cultural (Centru pentru Tineret)”, modificări interioare și dotări specifice în vederea implementării proiectului „Centru pentru Tineret, votat în cadrul procesului de Bugetare Participativă 2017;

Având în vedere art. 44, alin. 1 din Legea nr. 273/2006, cu modificările și completările ulterioare, art. 5, alin. 4, art. 7, alin. 4 din H. G. nr. 907/2016, cu modificările și completările ulterioare;

Văzând avizul comisiei de specialitate;

Potrivit dispozițiilor art. 36 alin (3) lit. b, art. 39 alin. (1) și art. 45 din Legea nr. 215/2001 a administrației publice locale, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. Se aprobă documentația și indicatorii tehnico-economici pentru obiectivul de investiții „Schimbare parțială de destinație, din spațiu comercial (prăvălie) în Centru Cultural (Centru pentru Tineret), modificări interioare și dotări specifice, în vederea implementării proiectului „Centru pentru Tineret, votat în cadrul procesului de Bugetare Participativă 2017, conform anexei care face parte integrantă din prezenta hotărâre;

Art. 2. Cu îndeplinirea prevederilor hotărârii se încredințează, Serviciul public pentru Administrarea obiectivelor culturale, Direcția Tehnică, Direcția economică.

Președinte de ședință,

Contrasemnează:
Secretarul municipiului,

Nr.din 2019

(Hotărârea a fost adoptată cu voturi)

Consiliul Local al municipiului Cluj-Napoca
Serviciul public pentru Administrarea obiectivelor culturale
Nr. 327093/25.06.2019

Aprobat;
Primar,
Emil Boc

REFERAT

privind propunerea spre aprobare a documentației și a indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiții: „Schimbare parțială de destinație, din spațiu comercial (prăvălie) în Centru Cultural (Centrul pentru Tineret), modificări interioare” și dotări specifice în vederea implementării proiectului „Centru pentru Tineret”, votat în cadrul procesului de Bugetare Participativă 2017

Primăria municipiului Cluj-Napoca, prin derularea procesului de „Bugetare participativă”, demers prin care ideile și inițiativele comunității clujene se manifestă și se transformă în realitate, dorește ca membrii comunității să se implice direct în formularea deciziilor privind prioritățile de cheltuire a banilor din bugetul local. În cadrul acestui proces, proiectul „Centrul pentru Tineret” a fost votat cu 1876 de voturi, scopul fiind crearea unui spațiu destinat organizațiilor de tineret și tinerilor din Cluj-Napoca în vederea realizării de activități și evenimente cultural-educative.

Prin H.C.L. nr. 481/14.05.2018 s-a aprobat darea în folosință gratuită Serviciului public pentru Administrarea Obiectivelor Culturale, a spațiului în suprafață de 132,09 mp, care constituie parte din imobilul situat în municipiul Cluj-Napoca, str. Iuliu Maniu, nr. 1, nr. topo 107-C3, înscris în CF. nr. 254242 Cluj:

Art. 2 din H.C.L. nr. 481/14.05.2018 prevede faptul că imobilul de pe str. Iuliu Maniu, nr. 1, a fost dat în folosință gratuită Serviciului public pentru Administrarea Obiectivelor Culturale, pe perioada desfășurării activității privind implementarea proiectului Centrul pentru Tineret.

În drept, conform prevederilor art. 44, alin. 1 din Legea nr. 273/2006, cu modificările și completările ulterioare, art. 5, alin. 4, art. 7, alin. 4 din H. G. nr. 907/2016, cu modificările și completările ulterioare, este necesară aprobarea de către Consiliul Local al municipiului Cluj-Napoca a documentației și a indicatorilor tehnico-economici.

De asemenea, prin Autorizația de Construire nr. 135/12.02.2019, s-au autorizat executarea lucrărilor de construire pentru: „Schimbare parțială de destinație, din spațiu comercial (prăvălie) în Centru Cultural (Centrul pentru Tineret) și modificări interioare”;

Pentru atingerea obiectivelor specifice este necesară realizarea următoarelor tipuri de investiții: reabilitarea/reamenajarea/modernizarea spațiului și dotarea cu infrastructură optimă necesară funcționării unui spațiu destinat tinerilor din municipiul Cluj-Napoca.

Obiectivul general al investiției va asigura creșterea participării tinerilor la viața comunitară și susținerea dezvoltării personale și profesionale a acestora prin crearea unui cadru adaptat nevoilor acestora.

Obiective specifice:

- Realizarea Centrului pentru Tineret în sensul amenajării și dotării optime a spațiului situat în municipiul Cluj-Napoca, str. Iuliu Maniu, nr. 1, nr. topo 107-C3, C. F. nr. 254242 Cluj;
- Asigurarea resurselor financiare și de personal necesare funcționării Centrului pentru Tineret;
- Organizarea de activități specifice tinerilor prin Centrul de Tineret pornind de la elaborarea unui calendar de anual de activități începând cu anul 2020;
- Implementarea de proiecte și activități prioritare destinate tinerilor care vizează în special dimensiunea educațională, culturală și creșterea numărului de programe privind cooperările internaționale în rândul tinerilor din Cluj-Napoca;
- Pregătirea și implementarea următoarei strategii pentru tineret în Cluj-Napoca, ulterioară anului 2020.

Indicatorii tehnico-economici aferenți investiției:

Valoarea totală a investiției:

Nr. Crt.	Costuri	Valoare fără TVA (lei)	TVA (lei)	Valoare fără TVA (lei)
1	Total costuri investiție	906 819,93	171 140,54	1 077 960,47
2	In care C+M	508 680,49	96 649, 30	605 329,79

Suprafața aferentă spațiului în care se intervine:

Suprafața construită a Centrului pentru Tineret este de 170.43 mp;

Suprafața desfășurată a Centrului pentru Tineret este de 170.43 mp;

Suprafața utilă conform propunerii tehnice a Centrului pentru Tineret este de 123.68 mp.

Rezultatele așteptate:

Organizarea a peste 200 de evenimente dedicate tinerilor în primul an de existență al Centrului pentru Tineret, într-un spațiu funcțional și dotat corespunzător desfășurării de activități specifice.

Durata de realizare a investiției:

Durata de execuție a lucrărilor: 5 luni;

Durata de implementare a proiectului: 8 luni.

Surse de finanțare:

Proiectul este finanțat din bugetul de investiții al Serviciului public pentru Administrarea obiectivelor culturale, serviciu public de interes local subordonat Consiliului local al municipiului Cluj-Napoca. Proiectul este rezultatul procesului de Bugetare Participativă.

În acest sens supunem spre dezbatere și aprobare, Consiliului Local al municipiului Cluj-Napoca, documentația și indicatorii tehnico-economici, conform anexei la proiectul de hotărâre.

Director General,
Cristian Manolachi



Serviciul economic, juridic, resurse umane

Șef serviciu,

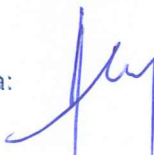
Georgiana Moigrădan



VIZAT
DIRECȚIA JURIDICĂ

Data 28. IUN. 2019

Semnătura:



Direcția Casa Municipală de Cultură,

Director,


Florin Moroșanu



Serviciul Administrativ-Achiziții publice

Șef serviciu,

Bogdan Găvrus



CONSILIUL LOCAL AL
MUNICIPIULUI CLUJ-NAPOCA

Descrierea investiției și a indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiții:

**”ELABORARE PROIECT PENTRU AUTORIZAREA LUCRARILOR DE SCHIMBARE
PARTIALA DE DESTINATIE DIN SPATIU COMERCIAL (PRAVALIE) IN CENTRU
CULTURAL (CENTRU DE TINERET) SI MODIFICARI INTERIOARE”**

1.1. Obiectiv general:

Reabilitarea apartamentului de la parter, din partea estica a imobilul, monument istoric, ce are numele Palatele Status-ului Romano-Catolic (codCJ - II - a - A - 07383.01 conf. LMI 2015), situat pe str. Iuliu Maniu, nr. 1 și transformarea acestuia într-un centru pentru tineret.

1.2. Obiectiv specific:

Crearea unui spațiu adresat tinerilor cu posibilitate de utilizare multiplă (spațiu conferințe și spațiu pentru workshop-uri) inclusiv pentru persoanele cu dizabilități.

2. Caracteristici tehnice principale

Spațiul este situat la parter, în partea estica a imobilul de pe str. Iuliu Maniu, nr. 1

Categoria de importanță: C – **normală**, conform HG. Nr. 766/1997;

Clasa de importanță și nivel de expunere la cutremur: **II – clădiri a căror rezistență seismică este importantă sub aspectul consecințelor asociate cu prăbușirea**, conform P100-1/2006.

Gradul de rezistență la foc: **III** (cf. Normativ P118/1999).

3. Prezentarea investiției

Pentru spațiul situat la parter, în partea de est a imobilului de la nr. 1, se propune schimbarea destinației din spațiu comercial (prăvălie) în spațiu cultural în vederea amenajării unui centru pentru tineret. Acesta va fi compus din sală multifuncțională, foaier, birou, oficiu, grupuri sanitare și o boxă curățenie.

Lucrări propuse

Se propun lucrări de reabilitare, restaurare și lucrări de amenajări interioare.

Pavimente și pardoselile noi propuse: piatră naturală în spațiul multifuncțional, spațiu pentru birou, centrală termică, grupuri sanitare etc..

Pereții spațiilor istorice vor fi tratați în urma unor studii și consultări cu specialiști, pe baza unor proiecte de amenajare pentru fiecare funcțiune în parte, specializat.

Tâmplăriile:

Este obligatorie păstrarea tuturor tâmplăriilor istorice, intervențiile se vor face conform expertizei. Aceste tâmplării vor fi reabilitate de persoane autorizate.

De pe tâmplăriile de la stradă ce țin de centrul de tineret (2 ferestre și 1 ușă) se vor desface autocolantele atât la interior cât și la exterior. Culoarea bej de la interior se va curăța, iar tâmplăria se va revopsi în culoarea de la exterior. Elementele din lemn de la exterior de culoare bej se vor curăța și se vor revopsi în culoarea generală a tâmplăriei. Se va desface mânerul de culoare albă de la exterior și se va monta unul nou, copie a unuia de la o altă tâmplărie.

Tencuieli interioare:

La toți pereții interiori și la intradosul planșeelor sau bolților se va desface tencuiala existentă, se vor curăța rosturile și se va aplica o tencuială pe bază de var.

Pereții noi: gips carton (2 foi,) pe structură metalică

Scările: tablă pe structură metalică

Vor rezulta următoarea compartimentare:

SUPRAFEȚE PROPUSE PARTER		
Cod încăpere	Denumire încăpere	Suprafața utila (mp)
P_PR-01	Oficiu	11.92
P_PR-02	Birou	31.82
P_PR-03	Foaier	20.63
P_PR-04	Sală multifuncțională	48.29

P_PR-05	Boxă curățenie	1.71
P_PR-06	Sas	2.20
P_PR-07	G.S.b.	3.20
P_PR-08	G.S.f. / G.S.p.d.	3.92
Su parter		123.68

Instalații

Instalații termice – proiectul va avea un sistem de încălzire în pardoseală; agentul termic va fi furnizat de o centrală poziționată în oficiu;

Instalații Sanitare – alimentarea cu apă rece se va face din rețeaua de apă publică; se va monta un sistem nou de țevi;

Instalații Electrice – sistemul de iluminat este are pe lângă rolul de bază și un rol ambiental.

4. Indicatori tehnico economici ai investiției

Nr. Crt.	Costuri	Valoare fără TVA (lei)	TVA (lei)	Valoare fără TVA (lei)
1	Total costuri investiție	906 819,93	171 140,54	1 077 960,47
2	In care C+M	508 680,49	96 649, 30	605 329,79

5. Durata de realizare a investiției:

Durata de execuție a lucrărilor: 5 luni;

Durata de implementare a proiectului: 8 luni.

6. Surse de finanțare:

Proiectul este finanțat din bugetul de investiții al Serviciului Public pentru Administrarea Obiectivelor Culturale, serviciu public de interes local subordonat Consiliului local al municipiului Cluj-Napoca. Proiectul este rezultatul procesului de Bugetare Participativă.

Proiectant general:

S.C. K&K Studio de Proiectare SRL

arh. Kulcsár András – nr. TNA 5856

DEVIZ GENERAL, conform Anexa 7 din HG nr.907/2016

privind cheltuielile necesare realizării

ELABORARE PROIECT PENTRU AUTORIZAREA LUCRARILOR DE SCHIMBARE PARTIALA DE DESTINATIE DIN SPATIU COMERCIAL (PRAVALIE) IN CENTRU CULTURAL (CENTRU DE TINERET) SI MODIFICARI INTERIOARE

- FAZA D.A.L.I. SCENARIU 1 RECOMANDAT-

Iunie 2019

Nr. crt.	Denumirea capitolului și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fără TVA)	TVA	Valoare (inclusiv TVA)
		Lei	Lei	Lei
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 1: Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului				
1.1.	Obținerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2.	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00
1.3.	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea la starea inițială	0.00	0.00	0.00
1.4.	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 1		0.00	0.00	0.00
CAPITOLUL 2: Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare funcționării obiectivului de investiții				
TOTAL CAPITOL 2		0.00	0.00	0.00
CAPITOLUL 3: Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică				
3.1.	Studii	0.00	0.00	0.00
	3.1.1. Studii de teren	0.00	0.00	0.00
	3.1.2. Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00
	3.1.3. Alte studii specifice	0.00	0.00	0.00
3.2.	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	0.00	0.00	0.00
3.3.	Expertiza tehnică	0.00	0.00	0.00
3.4.	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	0.00	0.00	0.00
3.5.	Proiectare	19,460.00	3,697.40	23,157.40
	3.5.1. Tema de proiectare	0.00	0.00	0.00
	3.5.2. Studiu de fezabilitate	0.00	0.00	0.00
	3.5.3. Studiu de fezabilitate / documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general	3,960.00	752.40	4,712.40
	3.5.4. Documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor	0.00	0.00	0.00
	3.5.5. Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	1,500.00	285.00	1,785.00
	3.5.6. Proiect tehnic si detalii de executie	14,000.00	2,660.00	16,660.00
3.6.	Organizarea procedurilor de achiziție	0.00	0.00	0.00
3.7.	Consultanta	0.00	0.00	0.00
	3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	0.00	0.00	0.00
	3.7.2. Auditul financiar	0.00	0.00	0.00
3.8.	Asistentă tehnică	10,712.91	2,035.45	12,748.36
	3.8.1. Asistenta tehnica din partea proiectantului	3,500.00	665.00	4,165.00
	3.8.1.1. Pe perioada de executia a lucrarilor	3,000.00	570.00	3,570.00
	3.8.1.2. Pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	500.00	95.00	595.00
	3.8.2. Dirigenție de șantier, asigurată de personal tehnic de specialitate, autorizat	7,212.91	1,370.45	8,583.36
TOTAL CAPITOL 3		30,172.91	5,732.85	35,905.76

CAPITOLUL 4: Cheltuieli pentru investiția de bază				
4.1.	Construcții și instalații	495,110.59	94,071.02	589,181.61
4.2.	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	6,427.96	1,221.31	7,649.27
4.3.	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	44,286.37	8,414.41	52,700.78
4.4.	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.5.	Dotări	168,369.36	31,990.18	200,359.54
4.6.	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 4		714,194.28	135,696.92	849,891.20
CAPITOLUL 5: Alte cheltuieli				
5.1.	Organizare de șantier	7,499.04	1,424.82	8,923.86
	5.1.1. Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	7,141.94	1,356.97	8,498.91
	5.1.2. Cheltuieli conexe organizării șantierului	357.10	67.85	424.95
5.2.	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	6,080.26	0.00	6,080.26
	5.2.1. Comisiunile și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	0.00	0.00	0.00
	5.2.2. Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții (0.50%)	2,543.40	0.00	2,543.40
	5.2.3. Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții (0.10%)	508.68	0.00	508.68
	5.2.4. Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor (0.50%)	2,543.40	0.00	2,543.40
	5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize și autorizația de construire/desființare	484.78	0.00	484.78
5.3.	Cheltuieli diverse și neprevăzute	148,873.44	28,285.95	177,159.39
5.4.	Cheltuieli pentru informare și publicitate	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 5		162,452.74	29,710.77	192,163.51
CAPITOLUL 6: Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste și predare la beneficiar				
6.1.	Pregătirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00
6.2.	Probe tehnologice și teste	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 6		0.00	0.00	0.00
TOTAL GENERAL		906,819.93	171,140.54	1,077,960.47
din care C+M		508,680.49	96,649.30	605,329.79

Data: iunie 2019

PROIECTANT
K&K STUDIO DE PROIECTARE S.R.L.



CONSILIU LOCAL AL MUNICIPIULUI
CLUJ-NAPOCA

HOTĂRÂRE
privind darea în folosință gratuită, Serviciului public pentru administrarea obiectivelor culturale, a unui spațiu din imobilul situat în municipiul Cluj-Napoca, str. Iuliu Maniu nr. 1

Consiliul local al municipiului Cluj-Napoca întrunit în ședință ordinară,

Examinând proiectul de hotărâre privind darea în folosință gratuită, Serviciului public pentru administrarea obiectivelor culturale, a unui spațiu din imobilul situat în municipiul Cluj-Napoca, str. Iuliu Maniu nr. 1 – proiect din inițiativa primarului și a consilierilor locali: Dan Ștefan Tarcea, Oláh Emese, Adrian Mureșan;

Analizând Referatul nr. 210952/45/27.04.2018 al Direcției patrimoniul municipiului și evidența proprietății, prin care se propune darea în folosință gratuită, Serviciului public pentru administrarea obiectivelor culturale, a unui spațiu din imobilul situat în municipiul Cluj-Napoca, str. Iuliu Maniu nr. 1;

Reținând prevederile Legii nr. 213/1998 privind proprietatea publică și regimul juridic al acesteia și ale art. 874-875 Cod civil;

Văzând avizul comisiei de specialitate;

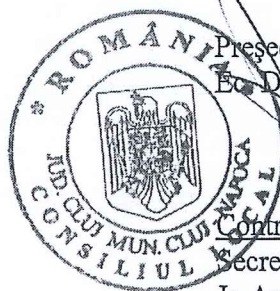
Potrivit dispozițiilor art. 36 alin. 7 lit. a, 39 alin. 1 și 45 din Legea nr. 215/2001 a administrației publice locale, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. Se aprobă darea în folosință gratuită, Serviciului public pentru administrarea obiectivelor culturale, a spațiului în suprafață de 132,09 mp., care constituie parte din imobilul situat în municipiul Cluj-Napoca, str. Iuliu Maniu nr. 1, nr. topo 107-C3, înscris în CF nr. 254242 Cluj, identificat conform planului Anexă parte integrantă la prezenta hotărâre.

Art. 2. Spațiul identificat la art. 1 va fi dat în folosință gratuită pe perioada desfășurării activității privind implementarea proiectului “Centrul de Tineret”, ca urmare a procesului de bugetare participativă, în baza unui protocol de predare-primire.

Art. 3. Cu îndeplinirea prevederilor hotărârii se încredințează Direcția patrimoniul municipiului și evidența proprietății, Direcția economică și Serviciul public pentru administrarea obiectivelor culturale.



Președinte de ședință,
Ec. Dan Ștefan Tarcea

Contrasemnează:
Secretarul municipiului,
Jr. Aurora Roșca



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

CARTE FUNCİARĂ NR. 254242
COPIE

Carte Funciară Nr. 254242 Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:6797

Adresa: Loc. Cluj-Napoca, Str Iuliu Maniu, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	Top: 107	1.896	

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr.	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	CAD: C1 Top: 107-C1	Loc. Cluj-Napoca, Str Iuliu Maniu, Nr. 5, Jud. Cluj	I. Casa din caramida , acoperita cu tigla, cu 2 etaje, compusa din : 2 localuri pentru pravalii, 37 camere, 8 bucatarii, dependinte
A1.2	CAD: C2 Top: 107-C2	Loc. Cluj-Napoca, Str Iuliu Maniu, Nr. 3, Jud. Cluj	II. Casa din caramida, acoperita cu tigla, cu 2 etaje, compusa din 5 localuri pentru pravalii, 21 camere, 6 bucatarii si dependinte
A1.3	CAD: C3 Top: 107-C3	Loc. Cluj-Napoca, Str Iuliu Maniu, Nr. 1, Jud. Cluj, Piata Unirii nr. 30.	III. Casa din caramida, acoperita cu tigla, cu 2 etaje., compusa: 1 local pentru banca, 4 pravalii, 21 camere, 5 bucatarii si dependinte

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
1529 / 27/04/1949	
Decret nr. 176/1948, 266/1948, 45/1949 (cerere nr 96101/2917/1949, dos. 12/15/1007- Ministerul Invatamantului Public, Serviciul Juridic);	
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE lege, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) STATUL ROMAN IN FOLOSINTA MINISTERULUI INVATAMANTULUI PUBLIC OBSERVATII: (provenita din conversia CF 6797)
	/ B.8 A1, A1.1, A1.2, A1.3
4174 / 06/03/1997	
Act nr. 0;	
B2	Se noteaza actiunea civila inregistrata sub nr. 2284/1997 Judecatoria Cluj, a reclamantei Parohia Rom. Cat. Sf. Mihai din Cluj c/a Statul Roman pt. recunoasterea dreptului de proprietate. OBSERVATII: (provenita din conversia CF 6797)
	A1, A1.1, A1.2, A1.3
14087 / 14/09/1998	
Act nr. 0;	
B3	Se noteaza incheierea de respingere privind iesirea din indiviziune a corpului I de cladire si recunoasterea dreptului de proprietate a acestui corp de cladire, in favoarea PAROHIEI ROMANO CATOLICA SF. MIHAI CLUJ, pe motivul ca cererea nu a fost investita cu o cerere de dezmembrare si respectiv dezlipire a corpului de cladire, impreuna cu bunul principal - in acest caz terenul aferent corpului de cladire - bun accesoriu - art. 442 cod. Civil. OBSERVATII: (provenita din conversia CF 6797)
	A1, A1.1, A1.2, A1.3
70562 / 16/07/2009	
Hotarare Judecatoreasca nr. 485/A, din 09/03/2007 emis de CURTEA DE APEL CLUJ (hotarare judecatoreasca nr. 612/25-01-2006 emis de JUDECATORIA CLUJ); hotarare judecatoreasca nr. 685/A/20-10-2006 emis de TRIBUNALUL CLUJ);	
B4	Se noteaza respingerea cererii pentru intabulare drept de proprietate
	A1, A1.1, A1.2, A1.3

13

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
B4	asupra corpului II și asupra corpului III de construcție, în favoarea STATUSULUI ROMANO CATOLIC și ulterior în favoarea Consiliului Local al Municipiului Cluj-Napoca.	A1, A1.1, A1.2, A1.3
107972 / 21/09/2011		
Actiune în Instanța nr. 25215/211, din 20/09/2011 emis de JUDECĂTORIA CLUJ-NAPOCA;		
B5	Se notează respingerea cererii cu numărul de mai sus având ca obiect notarea acțiunii civile nr 25215/211/20.09.2011	A1, A1.1, A1.2, A1.3
123674 / 28/10/2011		
Actiune în Instanța nr. 9170/117, din 26/10/2011 emis de TRIBUNALUL CLUJ;		
B6	se notează acțiunea civilă din dosar 9170/117/2011 -Tribunalul Cluj, Secția Civilă înaintată de Arhiepiscopia Romano Catolică Alba Iulia și Fundația Statusul Romano Catolic din Transilvania c/a Statul Român prin Ministerul Finanțelor și Ministerul Educației și Învățământului având ca obiect imobilele de sub A1, A1.2 și A1.3	A1, A1.2, A1.3
64039 / 18/06/2012		
Act Administrativ nr. 135, din 06/03/2012 emis de DIRECTIA JUDETEANA PT.CULTURA SI PATRIMONIUNATION;		
B7	Se notează calitatea de monument istoric al imobilelor de sub A1.1., A1.2,A1.3	A1, A1.1, A1.2, A1.3
198029 / 24/11/2016		
Hotarare Judecatoreasca nr. SENTINTA CIVILA NR 612/2006, din 25/01/2006 emis de JUDECATORIA CLUJ-NAPOCA; Hotarare Judecatoreasca nr. SENTINTA CIVILA NR 612/2006, din 25/01/2006 emis de JUDECATORIA CLUJ NAPOCA; Act Administrativ nr. PROCES VERBAL NR 34, din 20/08/1952 emis de COMITETUL EXECUTIV AL SFATULUI POPULAR AL ORASULUI CLUJ; Act Administrativ nr. INCHEIERE NR 70562, din 16/07/2009 emis de BCPI CLUJ NAPOCA; Hotarare Judecatoreasca nr. DECIZIA CIVILA NR 485/R/2007, din 09/03/2007 emis de CURTEA DE APEL CLUJ; Hotarare Judecatoreasca nr. DECIZIA CIVILA NR 685/A/2006, din 20/10/2006 emis de TRIBUNALUL CLUJ; Act Administrativ nr. HOTARARE NR 135/1952, din 01/05/1952 emis de COMITETUL EXECUTIV AL SFATULUI POPULAR AL ORASULUI CLUJ; Act Administrativ nr. 129/1952, din 30/05/1952 emis de STATUSUL ROMANO CĂTOLIC DIN RPR; Act Administrativ nr. INCHEIERE NR 70562, din 16/07/2009 emis de BCPI CLUJ NAPOCA; Hotarare Judecatoreasca nr. 14048, din 17/11/1997 emis de COMITETUL EXECUTIV AL SFATULUI POPULAR AL ORASULUI CLUJ; Act Administrativ nr. PROCES VERBAL NR 34, din 20/08/1952 emis de COMITETUL EXECUTIV AL SFATULUI POPULAR AL ORASULUI CLUJ; Hotarare Judecatoreasca nr. DECIZIA CIVILA NR 685/A/2006, din 20/10/2006 emis de TRIBUNALUL CLUJ; Act Administrativ nr. 129/1952, din 30/05/1952 emis de STATUSUL ROMANO CATOLIC DIN RPR; Hotarare Judecatoreasca nr. DECIZIA CIVILA NR 485/R/2007, din 09/03/2007 emis de CURTEA DE APEL CLUJ;		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuală 1/1, cota inițială 1/1 1) STATUSUL ROMANO CATOLIC 2) MUNICIPIUL CLUJ NAPOCA, în administrarea operativă a 3) CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI CLUJ NAPOCA	A1
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuală 1/1, cota inițială 1/1 1) PAROHIA ROMANO-CATOLICĂ SFÂNTUL MIHAI, CIF:4744518	A1, A1.1, A1.2, A1.3
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuală 1/1, cota inițială 1/1 1) MUNICIPIUL CLUJ NAPOCA, în administrarea operativă a 2) CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI CLUJ NAPOCA	A1.3 A1.1
B11	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuală 1/1, cota inițială 1/1 1) MUNICIPIUL CLUJ NAPOCA, în administrarea operativă a 2) CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI CLUJ NAPOCA	A1.3 A1.1
215519 / 29/12/2016		
Hotarare Judecatoreasca nr. 14048, din 17/11/1997 emis de Judecătoria Cluj; Act Administrativ nr. HOTARARE NR 135/1952, din 01/05/1952 emis de COMITETUL EXECUTIV AL SFATULUI POPULAR AL ORASULUI CLUJ; Act Administrativ nr. PROCES VERBAL NR 34, din 20/08/1952 emis de COMITETUL EXECUTIV AL SFATULUI POPULAR AL ORASULUI CLUJ; Act Administrativ nr. INCHEIERE NR 70562, din 16/07/2009 emis de BCPI CLUJ NAPOCA; Hotarare Judecatoreasca nr. DECIZIA CIVILA NR 485/R/2007, din 09/03/2007 emis de CURTEA DE APEL CLUJ; Act Administrativ nr. 129/1952, din 30/05/1952 emis de STATUSUL ROMANO CATOLIC DIN RPR; Hotarare Judecatoreasca nr. SENTINTA CIVILA NR 612/2006, din 25/01/2006 emis de JUDECATORIA CLUJ NAPOCA; Hotarare Judecatoreasca nr. DECIZIA CIVILA NR 685/A/2006, din 20/10/2006 emis de TRIBUNALUL CLUJ;		
B12	Se admite parțial cererea de reexaminare a încheierii cu nr. 198029/2016 și în consecință se întabulează dreptul de proprietate asupra construcției C1- Corpul I de sub A1.1 în favoarea Parohiei Romano-Catolice Sfântul Mihai	A1, A1.1, A1.2, A1.3

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	



13

15

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
Top: 107	1.896	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

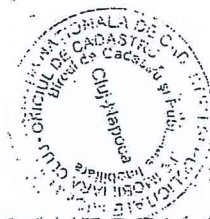
Geometria pentru acest imobil nu a fost sit.

Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	1.896	-	-	107	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	CAD: C1 Top: 107-C1	construcții administrative și social culturale	-	Cu acte	I. Casa din caramida, acoperita cu tigla, cu 2 etaje, compusa din : 2 localuri pentru pravali, 37 camere, 8 bucatarii, dependinte
A1.2	CAD: C2 Top: 107-C2	construcții administrative și social culturale	-	Cu acte	II. Casa din caramida, acoperita cu tigla, cu 2 etaje, compusa din 5 localuri pentru pravali, 21 camere, 6 bucatarii și dependinte
A1.3	CAD: C3 Top: 107-C3	construcții administrative și social culturale	-	Cu acte	III. Casa din caramida, acoperita cu tigla, cu 2 etaje, compusa: 1 local pentru banca, 4 pravali, 21 camere, 5 bucatarii și dependinte



CONFORM CU ORIGINALUL

Lucian-Cristian TOADER
Referent

207706/27.11.2017

29 NOV. 2017

14

16