

pp. 1-10

5/4.07.19

### HOTĂRÂRE

privind includerea imobilului „Drum”, în domeniul public al municipiului Cluj-Napoca și însușirea Documentației tehnice, pentru înscrierea acestuia în sistemul integrat de cadastru și carte funciară

Consiliul local al municipiului Cluj-Napoca întrunit în ședință ordinară,  
Examinând proiectul de hotărâre privind includerea imobilului „Drum”, în domeniul public al municipiului Cluj-Napoca și însușirea Documentației tehnice, pentru înscrierea acestuia în sistemul integrat de cadastru și carte funciară – proiect din inițiativa primarului;

Analizând Referatul nr. 333553 din 25.06.2019 al Direcției Patrimoniul municipiului și evidența proprietății, prin care se propune includerea imobilului „Drum”, în domeniul public al municipiului Cluj-Napoca și însușirea Documentației tehnice, pentru înscrierea acestuia în sistemul integrat de cadastru și carte funciară;

Reținând prevederile Ordinului nr. 700/2014 al Directorului General al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară, cu modificările și completările ulterioare, ale Legii nr. 7/1996 a cadastrului și publicității imobiliare, cu modificările și completările ulterioare, ale Ordonanței nr. 43/1997, republicată, privind regimul drumurilor, ale Legii nr. 213/1998 privind bunurile proprietate publică, cu modificările și completările ulterioare, precum și ale Codului civil;

Văzând avizul comisiei de specialitate;

Potrivit dispozițiilor art. 36 alin. (1), alin. (2) lit. c), alin. (5) lit. d), art. 39 alin. (1) și art. 45 din Legea nr. 215/2001 a administrației publice locale, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

### HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. Se aprobă includerea în Anexa 4 – Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al Municipiului Cluj-Napoca la Hotărârea nr. 133/2005 cu modificările și completările ulterioare, a imobilului „Drum”, cu suprafața măsurată de 2.620 mp., la Cap. 12 Drumurile comunale, vicinale și străzile.

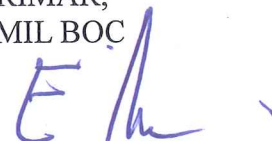
Art. 2. Se aprobă înscrierea în Cartea funciară nouă, în favoarea Municipiului Cluj-Napoca, a imobilului „Drum”, cu suprafața măsurată de 2.620 mp., cu destinație drum, domeniul public, în baza Ordonanței nr. 43/1997 privind regimul drumurilor, republicată și actualizată, art. 8 alin (1) „Drumurile de interes local aparțin proprietății publice a unității administrative pe teritoriul căreia se află (...)”.

Art. 3. Se însușește Documentația tehnică de înscriere în Cartea funciară nouă, a imobilului „Drum” din municipiul Cluj-Napoca, întocmită de Ing. Buzea Cosmin-Eugen, persoană fizică autorizată A.N.C.P.I, ce se constituie în Anexă care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 4. Cu îndeplinirea prevederilor hotărârii se încredințează Direcția Patrimoniul municipiului și evidența proprietății și Direcția Economică.

Președinte de ședință,

Contrasemnează:  
Secretarul municipiului,  
Jr. Aurora Roșca



REFERAT

privind propunerea de includere a imobilului „Drum”, în domeniul public al municipiului Cluj-Napoca și însușirea Documentației tehnice, pentru înscrierea acestuia în sistemul integrat de cadastru și carte funciară

În vederea reglementării patrimoniului public și asigurării unei evidențe exacte și complete a situației juridice a imobilelor, cu materializarea acestuia în cartea funciară și respectiv, în inventarul domeniului public, Municipiul Cluj-Napoca, se află în procedura de întocmire a documentațiilor cadastrale pentru înscrierea imobilelor în sistemul integrat de cadastru și carte funciară.

În acest context pentru imobilul „Drum” (drum care se desprinde din strada Mihai Românu) s-au efectuat măsurători topografice și a fost întocmită Documentație cadastrală de prima înscriere în sistemul integrat de cadastru și carte funciară.

Suprafața imobilului „Drum” rezultată din măsurătorile topografice, efectuate de către Ing. Buzea Cosmin Eugen, persoană fizică autorizată ANCPI, Seria CJ NR. 187, să execute lucrări în domeniul cadastrului este de 2.620 mp.

Prin nota nr. 98829/2019 Serviciul Revendicări Fond funciar a comunicat faptul că la punerea în posesie prin reconstituirea dreptului de proprietate în temeiul legilor fondului funciar s-a ținut cont de drumul de acces, creat de Comisia municipală de fond funciar Cluj-Napoca, cu ocazia efectuării punerilor în posesie a proprietarilor din zona.

Prin nota nr. 187085/2019 Biroul Strategii urbane din cadrul Direcției Generale de urbanism a comunicat faptul că strada ce se desprinde din strada Mihai Românu de la nr. 25 la 25c, a fost cuprinsă în Documentația de urbanism aprobată prin Hotărârea nr. 792/2006, fiind deschisă circulației publice.

Imobilul „Drum” nu este inclus în Anexa 4 - Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al Municipiului Cluj-Napoca însușit prin Hotărârea nr. 133/2005 cu modificările și completările ulterioare, atestat prin H.G. nr. 193/2006 pentru modificarea și completarea H.G. nr. 969/2002.

Din punct de vedere al legislației incidente, arătăm următoarele:

Legea nr. 213/1998, privind bunurile proprietate publică, cu modificările și completările ulterioare, „III. Domeniul public al comunelor, orașelor și municipiilor este alcătuit din următoarele bunuri:

1. drumurile comunale, vicinale și străzile; (...)”

Conform dispozițiilor art. 23 din Ordinul nr. 700/2014 „*Documentațiile cadastrale întocmite la cerere, în vederea înscrierii în evidențele de cadastru și carte funciară, pot fi: a) documentație pentru prima înscriere în sistemul integrat de cadastru și carte funciară; (...)*”.

Conform dispozițiilor art. 6 din Legea nr. 13/1974, Legea Drumurilor (în vigoare până în 1997) „Drumurile se împart, din punct de vedere al folosinței și al administrării, în:

a) drumuri publice, destinate satisfacerii cerințelor de transport rutier ale întregii economii naționale și ale populației și care sunt gospodărite de organele centrale sau locale ale administrației de stat;

b) drumuri de exploatare, destinate satisfacerii cerințelor de transport ale unor organizații socialiste de stat, cooperatiste, celorlalte organizații obștești sau altor persoane juridice și care sunt gospodărite de către organizațiile ce le au în administrare sau în proprietate.”

Conform Ordonanței nr. 43/1997, republicată, privind regimul drumurilor,

Art. 3 „*Din punct de vedere al destinației drumurile se împart în:*

a) *drumuri publice - drumuri de utilitate publică și/sau de interes public destinate circulației rutiere și pietonale, în scopul satisfacerii cerințelor generale de transport ale economiei, ale populației și de apărare a țării; acestea sunt proprietate publică și sunt întreținute din fonduri publice, precum și din alte surse legal constituite*”.

Art. 4 “*Din punct de vedere al circulației drumurile se împart în:*

a) *drumuri deschise circulației publice, care cuprind toate drumurile publice și acele drumuri*

de utilitate privată care asigură, de regulă, accesul nediscriminatoriu al vehiculelor și pietonilor;

b) drumuri închise circulației publice, care cuprind acele drumuri de utilitate privată care servesc obiectivelor la care publicul nu are acces, precum și acele drumuri de utilitate publică închise temporar circulației publice.”

Art. 5 “Din punct de vedere funcțional și administrativ-teritorial, în ordinea importanței, drumurile publice se împart în următoarele categorii:

a) drumuri de interes național;

b) drumuri de interes județean;

c) drumuri de interes local.”

Conform dispozițiilor art. 3 din Ordonanța nr. 43/1997, republicată, privind regimul drumurilor, „Din punct de vedere al destinației drumurile se împart în:

a) drumuri publice - drumuri de utilitate publică și/sau de interes public destinate circulației rutiere și pietonale, în scopul satisfacerii cerințelor generale de transport ale economiei, ale populației și de apărare a țării; acestea sunt proprietate publică și sunt întreținute din fonduri publice, precum și din alte surse legal constituite”.

Ordonanța de urgență nr. 31 din 18.04.2018 privind modificarea și completarea Legii cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996, în scopul luării măsurilor legislative și operaționale de accelerare a ritmului înregistrării imobilelor proprietate publică sau privată a U.A.T. în sistem integrat de cadastru și carte funciară atât prin lucrări de înregistrare sistematică cât și prin înregistrare sporadică, la cerere, a imobilelor și de eliminare a tuturor impedimentelor de natură legislativă și operațională care tergiversează derularea lucrărilor de înregistrare sistematică și înscrierea domeniului public și privat al statului și al U.A.T.-urilor reglementează :

”ART.41

(5) În cazul imobilelor proprietate publică a statului sau a unităților administrativ-teritoriale, intabularea se realizează în baza actelor de proprietate, iar în lipsa acestora, a copiei extrasului de pe inventarul centralizat al bunurilor respective, atestat prin hotărâre a Guvernului, însoțită de un înscris emis de către conducătorul instituției publice centrale sau locale, care are obligația întocmirii și modificării inventarului centralizat, prin care se confirmă identitatea dintre imobilul din documentația cadastrală și cel evidențiat în inventarul centralizat. Pentru imobilele a căror apartenență la domeniul public al statului sau al unităților administrativ-teritoriale este stabilită prin acte normative, intabularea se va efectua în baza hotărârilor Guvernului, hotărârilor consiliului local, județean sau al municipiului București de însușire a inventarelor cu privire la aceste bunuri imobile, însoțite de un înscris emis de către conducătorul instituției publice centrale sau locale, prin care se confirmă identitatea dintre imobilul din documentația cadastrală și cel a cărui intabulare se solicită, cu respectarea prevederilor legale în vigoare.”

Având în vedere cele expuse, supunem dezbaterii Consiliului local al municipiului Cluj-Napoca, următoarele:

1. Propunerea privind includerea în Anexa 4 – Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al Municipiului Cluj-Napoca la Hotărârea nr. 133/2005 cu modificările și completările ulterioare, a imobilului „Drum” cu suprafața măsurată de 2.620 mp., la Cap. 12 Drumurile comunale, vicinale și străzile.

2. Propunerea privind aprobarea înscrierii în Cartea funciară nouă, în favoarea Municipiului Cluj-Napoca, a imobilului „Drum”, cu suprafața măsurată de 2.620 mp, cu destinație drum, domeniul public;

3. Propunerea privind însușirea Documentației tehnice pentru înscrierea imobilului „Drum”, întocmită de către ing. Buzea Cosmin-Eugen, persoană fizică autorizată A.N.C.P.I., Documentație ce se va constitui în Anexă la hotărâre.

Director,  
Iulia Ardeuș

VIZAT  
DIRECȚIA JURIDICĂ

Data 27. IUN. 2019

Semnătura:

Sef Birou, Ovidiu Ratiu  
Insp., Ing. Lucian Bob

# DOCUMENTAȚIE TEHNICĂ

PENTRU ÎNSCRIEREA TERENULUI  
ÎN CARTEA FUNCİARĂ

## AMPLASAMENT:

STR. MIHAI ROMÂNU  
MUN. CLUJ-NAPOCA, JUD. CLUJ

## BENEFICIAR:

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI CLUJ-NAPOCA  
STR. MOȚILOR, NR. 1-3  
MUN. CLUJ-NAPOCA, JUD. CLUJ

## EXECUTANT:

P.F.A. Buzea Eugen-Cosmin  
Certificat de autorizare: Seria CJ, Nr. 187, Categoria B,C.  
Telefon: 0741/152064

CLUJ – NAPOCA  
FEBRUARIE 2019



# MEMORIU TEHNIC

1. **Adresă imobil:** Mun Cluj-Napoca, str. Mihai Romanu, jud. Cluj.
2. **Beneficiarul lucrării:** Consiliul local al mun. Cluj-Napoca, cu sediul în mun. Cluj-Napoca, str. Moșilor, nr. 1-3, jud. Cluj.
3. **Executantul lucrării:** Buzea Eugen – Cosmin, certificat de autorizare Seria CJ, Nr. 187, Categoria B, C.
4. **Număr lucrare:** Lucrarea este înregistrată în registrul de evidență la nr. /2019.
5. **Tipul lucrării:** Documentație cadastrală pentru primă înscriere a terenului în Cartea Funciară.

## 6. Scurtă prezentare a situației din teren:

Imobilul este situat în mun. Cluj-Napoca, str. Mihai Românu, jud. Cluj, între vecini la:

- Nord – Nr. cad. 288718,
- Est – Nr. cad. 295730, Nr. cad. 295729, Nr. cad. 270809, Nr. cad. 282966, Nr. cad. 267692, Nr. cad. 279904, Nr. cad. 299590, Nr. cad. 290454.
- Sud – Str. Mihai Românu,
- Vest – Nr. cad. 300662, Nr. cad. 309740, Nr. cad. 261674, Nr. cad. 2919978, Nr. cad. 262527, Nr. cad. 321821, Nr. cad. 311189, Nr. cad. 303331, Nr. cad. 10460, Nr. cad. 10458, Nr. cad. 10550, Nr. cad. 10464, Nr. cad. 298832, Nr. cad. 313671, Nr. cad. 277250.

Terenul mai sus menționat are categoria de folosință drum.

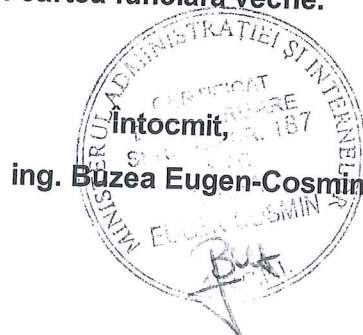
## 7. Operațiuni topo – cadastrale efectuate:

- CHC XC 91+;
- Sistem de proiecție: Stereografic 1970; Sistem cote: Marea Neagră 1975
- Puncte vechi: RTCM 0022 Cluj-determinate prin tehnologie GNSS;
- Puncte noi: Nu sunt.

## 8. Situația juridică a imobilului în Cartea Funciară:

Conform prezentei documentatii se propune prima înscriere în sistemul integrat de cadastru si Carte Funciară a terenului cu suprafata măsurată de **2.620 mp**, în favoarea Municipiului Cluj-Napoca în administrarea Consiliului Local al Municipiului Cluj-Napoca. Din punct de vedere al Planurilor de punere în posesie acest imobil se află în extravilanul Municipiului Cluj-Napoca iar pentru prima înscriere în sistemul integrat de cadastru si Carte Funciară a imobilului conform art. 87 alin. 6 din Ordinul 700/2014 cu completările si modificările ulterioare, pentru terenurile înscrise in vechile Cărti Funciare, situate în extravilan care au făcut obiectul legilor proprietății, **nu este obligatorie identificarea nr. topografic din cartea funciară veche.**

Februarie 2019  
Cluj – Napoca



## Calculul analitic al suprafeței

Mun. Cluj-Napoca, str. Mihai Romanu

L-34-48-C-c-2-II

Nr. pct.	X (m)	Y(m)	Lungimi laturi (m)
601	583715.696	393152.357	5.30
602	583711.697	393155.832	8.81
603	583704.378	393150.927	22.62
604	583685.270	393138.830	14.63
605	583672.528	393131.649	11.36
606	583662.630	393126.070	24.45
607	583641.279	393114.159	27.84
608	583617.004	393100.523	32.54
609	583588.619	393084.607	0.73
610	583588.133	393084.062	18.34
611	583572.020	393075.300	8.01
612	583565.034	393071.375	37.83
613	583532.081	393052.798	1.47
614	583530.622	393052.638	32.60
615	583502.290	393036.510	31.44
616	583474.690	393021.460	31.63
617	583447.120	393005.950	28.05
618	583422.454	392992.590	9.23
619	583426.508	392984.302	2.96
620	583429.214	392985.496	27.07
621	583452.724	392998.911	26.18
622	583475.503	393011.822	1.07
623	583476.259	393011.070	13.87
624	583488.339	393017.892	12.25
625	583498.832	393024.220	10.34
626	583507.856	393029.274	6.32
627	583513.446	393032.217	4.00
628	583516.989	393034.075	0.66
629	583517.360	393034.617	19.21
630	583534.129	393043.987	1.01
631	583535.016	393044.463	0.89
632	583534.576	393045.242	22.00
633	583553.608	393056.278	0.52



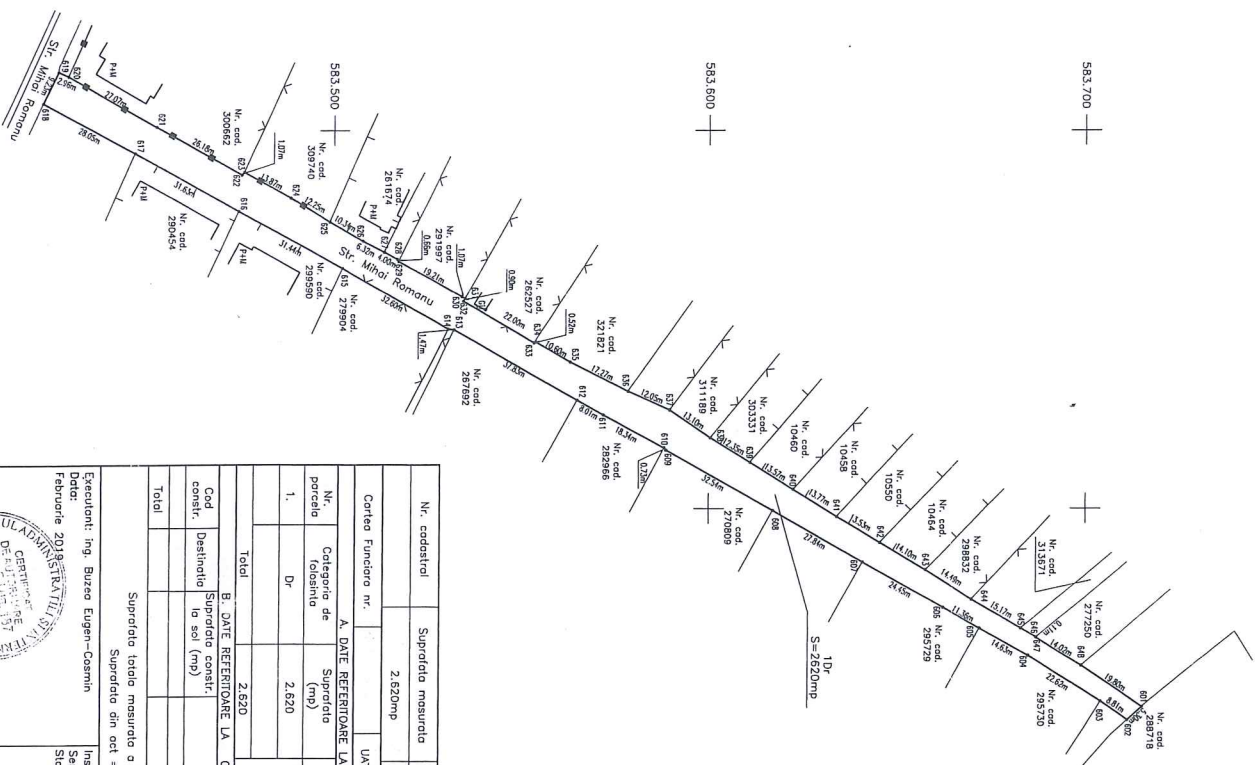
634	583554.034	393055.984	10.60
635	583563.183	393061.331	17.27
636	583578.594	393069.125	12.05
637	583589.577	393074.073	13.10
638	583600.441	393081.394	12.35
639	583610.977	393087.837	13.57
640	583622.511	393094.982	13.77
641	583634.295	393102.107	13.53
642	583645.937	393109.007	14.10
643	583658.041	393116.232	14.49
644	583670.311	393123.949	15.17
645	583683.386	393131.635	4.60
646	583687.366	393133.950	0.11
647	583687.282	393134.019	14.02
648	583699.183	393141.424	19.80
S=2620 mp			

Intocmit:  
ing. Buzea Eugen-Cosmin



# PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI

Scara: 1:1000



Nr. cadastral	Suprafata masurata	Adresa imobilului
	2.620mp	Str. Mihai Romanu

A. DATE REFERENTIALE LA TEREN		
Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata (mp)
1.	Dr	2.620
Mentuni		
Imprejmuit pe jatura estica cu gard din plasa si lemn iar pe cea vestica cu gard din beton si gard din plasa.		
Total		
2.620		

B. DATE REFERENTIALE LA CONSTRUCII		
Cod constr.	Suprafata constr. la sol (mp)	Mentuni

Total		
Suprafata la tara masurata a imobilului: = 2.620 mp		
Suprafata din act = 2.620 mp		

Executanti: Ing. Buzzeo Eugen-Cosmin  
 Data: Februarie 2018  
 Inspector Semnatura si parola Stampila BCPI

Confirm executantii masuratorilor la teren, corectitudinea tehnice si documentarii cadastrala a corodariilor acestora cu rezultatele din teren

Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si distribuirea numerului cadastral



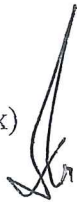


SERVICIUL REVENITURI, CĂRI, FOND FUNCİAR ȘI REGISTRUL AGRICOL  
Nr. 98829/455/304 din 18.06.2019

Către,  
DIRECTIA PATRIMONIUL MUNICIPALITATII SI EVIDENTA PROPRIETATII  
BIROUL EVIDENTA STRAZI

Urmare notei interne inregistrata cu numarul de mai sus, prin care ne solicitati sa precizam  
daca la punerea in posesie a persoanelor indreptatite prin reconstituirea dreptului de proprietate, s-a  
tinut cont de drumul de exploatare indicat in planul de amplasament, va comunicam ca la punerea in  
posesie s-a tinut cont de acest drum de acces, creat de Comisia municipala de fond funciar Cluj-  
Napoca, cu ocazia efectuării punerilor in posesie a proprietarilor din zona.

Intocmit: Dan Rus (2ex)



Sef serviciu  
COSMINA CANDREA



DIRECȚIA GENERALĂ DE URBANISM  
BIROUL STRATEGII URBANE  
Nr. 187085/433/2019

Către,  
DIRECȚIA PATRIMONIUL MUNICIPIULUI ȘI EVIDENȚA PROPRIETĂȚII  
BIROUL EVIDENȚĂ STRĂZI

Referitor la solicitarea d-voastră cu privire la strada ce se desprinde din Mihai Românu în dreptul nr. 25, vă comunicăm următoarele:

Strada, pe tronsonul de la nr.25 la 25C, a fost cuprinsă în documentația de urbanism aprobată prin Hotărârea nr. 792 din 12.12.2006, fiind reglementată la profil de 10m, fiind deschisă circulației publice.

Șef birou,  
Arh. Andreea Mureșan

