

1-33 p.

41 g / 4.07.2019

HOTĂRÂRE

**privind însușirea Documentației tehnice pentru actualizarea
geometriei imobilului cu nr. cadastral 7082, situat în municipiul
Cluj-Napoca, str. Între Lacuri nr. 3-5**

Consiliul local al municipiului Cluj-Napoca întrunit în ședință ordinară,

Examinând proiectul de hotărâre privind însușirea Documentației tehnice pentru actualizarea geometriei imobilului cu nr. cadastral 7082, situat în municipiul Cluj-Napoca, str. Între Lacuri nr. 3-5 - proiect din inițiativa primarului;

Analizând Referatul nr. 309683/45/01.07.2019 al Direcției patrimoniul municipiului și evidența proprietății, prin care se propune însușirea Documentației tehnice pentru actualizarea geometriei imobilului cu nr. cadastral 7082, situat în municipiul Cluj-Napoca, str. Între Lacuri nr. 3-5;

Reținând prevederile Ordinului Directorului General al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 700/2014, cu modificările și completările ulterioare, ale Legii cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996 și ale Legii nr. 213/1998 privind proprietatea publică și regimul juridic al acesteia;

Văzând avizul comisiei de specialitate;

Potrivit dispozițiilor art. 36, 39 al. 1 și 45 din Legea nr. 215/2001 a administrației publice locale, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. Se aprobă actualizarea geometriei imobilului-teren intravilan cu construcții, situat în municipiul Cluj-Napoca, str. Între Lacuri nr. 3-5, identificat prin nr. cad. 7082, cu suprafața de 1150 mp., categoria curți-construcții, înscris în C.F. nr. 264825 Cluj-Napoca (nr. C.F. vechi 172694), cu drept de proprietate asupra terenului în favoarea Statului Român, în administrarea Consiliului local al municipiului Cluj-Napoca, în cotă de 1/1, având înscris la foaia de sarcini: dreptul de concesiune asupra terenului, pe o perioadă de 99 de ani, în favoarea Societății Naționale de Transport Gaze Naturale TRANSGAZ S.A. și a proprietarilor de apartamente, cu construcțiile: C1, cu suprafața construită la sol de 302 mp., Corp A - bloc de locuințe și C2, cu suprafața

construită la sol de 123 mp., construcție executată din: fundație ba, cadre ba, zidărie cărămidă, acoperită cu placă terasă; Subsol: cota - 6,30 m: subsol tehnic, casa scărilor, centrala; Subsol cota -4,10 m: sala ședințe, trei birouri, arhiva, trei vestiare, grup sanitar, sala mese, cameră portar, casa scărilor, hol, windfang; Parter: casa scărilor, hol, coridor, apartament cu două camere, bucătărie, baie, debara, hol, cămară de alimente; apartament cu patru camere, bucătărie, hol debara, baie, balcon; Amenajări exterioare: sprijin pe laturile de SV și N ale proprietății, parcare auto pe latura de răsărit, împrejmuire pe toate laturile din fier forjat; Notă: Corpul A și Corpul B au ca părți comune: zidurile comune și planșeele comune.

Art. 2. Se însușește Documentația tehnică de actualizare a geometriei pentru terenul înscris în C.F. nr. 264825 Cluj-Napoca, cu nr. cad. 7082, întocmită de ing. cadastru Buzea Eugen-Cosmin , ce se constituie în Anexă și face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 3. Cu îndeplinirea prevederilor hotărârii se încredințează Direcția patrimoniul municipiului și evidența proprietății.

Președinte de ședință,

Contrasemnează:
Secretarul municipiului,
Jr. Aurora Roșca

Nr. _____ din _____ 2019
(Hotărârea a fost adoptată cu _____ voturi)



REFERAT

privind însușirea Documentației tehnice pentru actualizarea geometriei imobilului cu nr. cadastral 7082, situat în municipiul Cluj-Napoca, str. Între Lacuri nr. 3-5

Imobilul care face obiectul proiectului de hotărâre privind actualizarea geometriei, se identifică în regim de carte funciară astfel:

- imobilul-teren intravilan, imobilului-teren intravilan cu construcții, situat în municipiul Cluj-Napoca, str. Între Lacuri nr. 3-5, identificat prin nr. cad. 7082, cu suprafața de 1150 mp., categoria curți-construcții, înscris în C.F. nr. 264825 Cluj-Napoca (nr. C.F. vechi 172694), cu drept de proprietate asupra terenului în favoarea Statului Român, în administrarea Consiliului local al municipiului Cluj-Napoca, în cotă de 1/1, având înscris la foaia de sarcini: Contract de concesiune nr. 9681 din 20.04.1994 asupra terenului, pe o perioadă de 99 de ani, în favoarea Societății Naționale de Transport Gaze Naturale TRANSGAZ S.A. și drepturi de folosință în favoarea proprietarilor de apartamente, cu construcțiile: C1, cu suprafața construită la sol de 302 mp., Corp A - bloc de locuințe și C2, cu suprafața construită la sol de 123 mp., construcție executată din: fundație ba, cadre ba, zidărie cărămidă, acoperită cu placă terasă; Subsol: cota - 6,30 m: subsol tehnic, casa scârilor, centrala; Subsol cota -4,10 m: sala ședințe, trei birouri, arhiva, trei vestiare, grup sanitar, sala mese, cameră portar, casa scârilor, hol, windfang; Parter: casa scârilor, hol, coridor, apartament cu două camere, bucătărie, baie, debara, hol, cămară de alimente; apartament cu patru camere, bucătărie, hol debara, baie, balcon; Amenajări exterioare: sprijin pe laturile de SV și N ale proprietății, parcare auto pe latura de răsărit, împrejmuire pe toate laturile din fier forjat; Notă: Corpul A și Corpul B au ca părți comune: zidurile comune și planșeele comune.

În vederea reglementării patrimoniului public și asigurării unei evidențe exacte și complete a situației juridice a imobilelor, cu materializarea acestora în cartea funciară și respectiv, în inventarul domeniului public, au fost efectuate măsurători topografice pentru imobilul strada Între Lacuri și pentru un imobil-teren adiacent străzii, de către ing. Buzea Eugen Cosmin, persoană fizică autorizată ANCPI, să execute lucrări în domeniul cadastrului prin Certificat de autorizare seria RO-CJ-F, Nr. 0237/2019.

În urma măsurătorilor efectuate în zonă, persoana fizică autorizată a constatat că geometria imobilului cu nr. cadastral 7082, identificat mai sus, care este adiacent străzii Între lacuri, este incertă, aceasta necesitând să fie actualizată conform situației

din teren și a întocmit, în acest sens, o documentație tehnică de actualizare a geometriei terenului.

Prin actualizarea geometriei terenului nu se modifică suprafața de 1150 mp.

Solicitarea de actualizare a geometriei imobilului și documentația tehnică este depusă de Societatea Națională de Transport Gaze Naturale TRANSGAZ S.A. prin adresa nr. 222931/22.04.2019.

Referitor la dreptul de concesiune asupra terenului, instituit prin Contractul nr. 9681/20.04.1994, în favoarea Societății Naționale de Transport Gaze Naturale TRANSGAZ S.A., în vederea realizării unor locuințe și birouri, arătăm următoarele.

În baza acestui contract de concesiune, Societatea Națională de Transport Gaze Naturale TRANSGAZ S.A. a obținut autorizația de construire pentru edificarea construcțiilor C1 și C2 (corp A și Corp B) identificate mai sus.

Prin actul adițional nr. 4 la contractul de concesiune s-au modificat prevederile Capitolelor I și II din contract, respectiv părțile contractante și obiectul contractului, astfel:

- Capitolul I a fost completat cu părțile contractante reprezentate prin cumpărătorii apartamentelor din construcția C1 - bloc de locuințe;

- Capitolul II a fost completat cu cotele-părți de teren, respectiv suprafețele concesionate aferente apartamentele vândute, din cota totală de 300/1150 mp.

În cartea funciară proprietarii apartamentelor vândute figurează cu drept de folosință asupra cotelor-părți de teren aferente apartamentelor, din cota totală de 300/1150 mp.

În completarea documentației sunt depuse declarațiile proprietarilor apartamentelor vândute de S.C. TRANSGAZ S.A. din corpul C1, respectiv: Mânzat Horațiu Gabriel și soția Mânzat Maria Manuela, proprietari ai ap. 1, Țandru Marcel Stelian și soția Țandru Maria Tatiana, proprietari ai ap.7, Barabula Adrian și soția Barabula Mihaela-Maria, proprietari ai ap. 8, Giurgiu Florin-Dumitru și soția Giurgiu Monica, proprietari ai ap. 9, Kelp (Har) Sorina-Mihaela, proprietar ap. 11, Câmpean Aurel-Ștefan și soția Câmpean Anca-Simona, proprietari ai ap. 12, Roșian Nicolae, proprietar ap.14 și Morar Lucian Răzvan și soția Morar Laura-Cristina, proprietari ai ap.15, prin care susnumiții declară că sunt de acord cu actualizarea geometriei imobilului cu nr. cadastral 7082, conform planului de amplasament întocmit de ing. Buzea Eugen-Cosmin și cu modificarea înscrierii din CF nr. 264825 Cluj-Napoca, în sensul că sunt beneficiarii unui drept de concesiune asupra cotelor-părți din terenul în suprafață de 1150 mp., înscrise ca drepturi de folosință în CF nr. 264825 Cluj-Napoca.

Nu a fost depusă declarația doamnei Dunkler Edina, proprietar al ap. 3.

Având în vedere cele expuse mai sus, Direcția patrimoniul municipiului și evidența proprietății supune spre analiză și dezbateră deliberativului local proiectul de hotărâre privind:

1. Aprobarea actualizării geometriei imobilului-teren intravilan cu construcții, situat în municipiul Cluj-Napoca, str. Între Lacuri nr. 3-5, identificat prin nr. cad. 7082, cu suprafața de 1150 mp., categoria curți-construcții, înscris în C.F. nr. 264825 Cluj-Napoca (nr. C.F. vechi 172694), cu drept de proprietate asupra terenului în favoarea Statului Român, în administrarea Consiliului local al municipiului Cluj-

Napoca, în cotă de 1/1, având înscris la foaia de sarcini: dreptul de concesiune asupra terenului, pe o perioadă de 99 de ani, în favoarea Societății Naționale de Transport Gaze Naturale TRANSGAZ S.A. și drepturi de folosință în favoarea proprietarilor de apartamente, cu construcțiile: C1, cu suprafața construită la sol de 302 mp., Corp A - bloc de locuințe și C2, cu suprafața construită la sol de 123 mp., construcție executată din: fundație ba, cadre ba, zidărie cărămidă, acoperită cu placă terasă; Subsol: cota - 6,30 m: subsol tehnic, casa scărilor, centrala; Subsol cota -4,10 m: sala sedințe, trei birouri, arhiva, trei vestiare, grup sanitar, sala mese, cameră portar, casa scărilor, hol, windfang; Parter: casa scărilor, hol, coridor, apartament cu două camere, bucătărie, baie, debara, hol, cămară de alimente; apartament cu patru camere, bucătărie, hol debara, baie, balcon; Amenajări exterioare: sprijin pe laturile de SV și N ale proprietății, parcare auto pe latura de răsărit, împrejmuire pe toate laturile din fier forjat; Notă: Corpul A și Corpul B au ca părți comune: zidurile comune și planșeele comune.

2. Înșușirea Documentației tehnice de actualizare a geometriei pentru terenul înscris în C.F. nr. 264825 Cluj-Napoca, cu nr. cad. 7082, întocmită de ing. cadastru Buzea Eugen-Cosmin, ce se va constitui în Anexă la hotărâre.

DIRECTOR
IULIA ARDEUȘ

ȘEF SERVICIU,
MIHAELA MIRON

Întocmit, Cons. Adriana David

VIZAT
DIRECȚIA JURIDICĂ
SERVICIUL JURIDIC, LEGISLAȚIE, CONTRACTE

Data **02. IUL. 2019**

Semnătura:

DOCUMENTAȚIE TEHNICĂ
PENTRU ACTUALIZARE GEOMETRIE IMOBIL

AMPLASAMENT:

STR. ÎNTRE LACURI, NR. 3-5
MUN. CLUJ-NAPOCA, JUD. CLUJ
C.F. NR. 264825 CLUJ-NAPOCA
NR. CADASTRAL 7082

- BENEFICIAR:

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI CLUJ-NAPOCA
STR. MOTILOR, NR. 1-3
MUN. CLUJ-NAPOCA, JUD. CLUJ

EXECUTANT:

P.F.A. Buzea Eugen-Cosmin
Certificat de autorizare: Seria RO-CJ-F Nr. 0237/2019
Telefon: 0741/152064

CLUJ – NAPOCA
APRILIE 2019



MEMORIU TEHNIC

1. **Adresă imobil:** Mun Cluj-Napoca, str. Între Lacuri, nr. 3-5, jud. Cluj.
2. **Beneficiarul lucrării:** Consiliul local al mun. Cluj-Napoca, cu sediul în mun. Cluj-Napoca, str. Moșilor, nr. 1-3, jud. Cluj.
3. **Executantul lucrării:** Buzea Eugen – Cosmin, Certificat de autorizare: Seria RO-CJ-F Nr. 0237/2019.
4. **Număr lucrare:** Lucrarea este înregistrată în registrul de evidență la nr. /2019.
5. **Tipul lucrării:** Documentație cadastrală pentru actualizare geometrie imobil.
6. **Scurtă prezentare a situației din teren:** Imobilul este situat în mun. Cluj-Napoca, str. Între Lacuri, nr. 3-5, jud. Cluj, între vecinii la:
 - Nord – Mun. Cluj-Napoca,
 - Est – Alee de acces,
 - Sud – str. Între Lacuri, nr. cad. 297522,
 - Vest – Mun. Cluj-Napoca.

Pe acest teren sunt edificate două construcții. Terenul mai sus menționat are categoria de folosință curți construcții, fiind parțial împrejmuit cu gard metalic pe latura nordică și vestică.

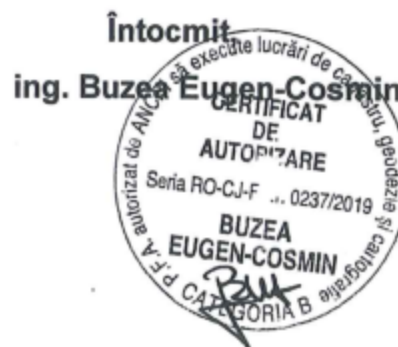
7. Operațiuni topo – cadastrale efectuate:

- Drumuire combinată cu radiere, Leica TS 06, STONEX SN8 GNSS;
- Sistem de proiecție: Stereografic 1970; Sistem cote: Marea Neagră 1975;
- Puncte vechi: 1 (punct GPS), 2 (punct GPS);
- Puncte noi: 3 (pichet metalic), 4 (pichet metalic), 5 (pichet metalic).

8. Situația juridică a imobilului în Cartea Funciară:

În prezent imobilul este în proprietatea beneficiarului, înscris în C.F. nr. 264825 Cluj-Napoca, nr. cadastral 7082, având suprafața din acte și cea măsurată de **1150 mp**, cu sarcini. Conform prezentei documentații se propune **actualizarea geometriei imobilului**.

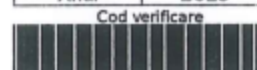
Aprilie 2019
Cluj – Napoca



**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 264825 Cluj-Napoca

Nr. cerere	48806
Ziua	15
Luna	03
Anul	2019



Cod verificare
100067971999

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:172694

Adresa: Loc. Cluj-Napoca, Str Intre Lacuri, Nr. 3-5, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	CAD: 7082	1.150	Construcția C1 înscrisă în CF 264825-C1; Construcția C2 înscrisă în CF 264825-C2;

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
97468 / 30/11/2007	
Act nr. Documentație cadastrală nr. 10420/2007;	
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE lege, dobândit prin Lege, cota actuală 1/1
	1) STATUL ROMÂN, în adm.
	2) CONSILIULUI LOCAL AL MUN: CLUJ NAPOCA
	OBSERVAȚII: (provenita din conversia CF 172694)

C. Partea III. SARCINI

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
97468 / 30/11/2007	
Contract De Concesiune nr. 9681, din 20/04/1994 (HCL Cluj N. 22/26,03,1993, modificată prin HCL nr. 459/17.12.2003);	
C1	Intabulare, drept de CONCESIUNE asupra terenului pe o durată de 99 ani, în rang serial câștigat cu nr. 30421/2005 conex 10914/27.03.2006
	1) SOCIETATEA NAȚIONALĂ DE TRANSPORT GAZE NATURALE TRANSGAZ SA
	OBSERVAȚII: (provenita din conversia CF 172694)
24255 / 28/02/2008	
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 513/2008 emis de BNP Moigrădean;	
C3	Intabulare, drept de FOLOSINȚĂ cumpărare, dobândit prin Convenție, cota actuală 261/10000
	1) HAR SORINA MIRELA, bun propriu
	OBSERVAȚII: (provenita din conversia CF 172694) 2,61/100, af. ap. nr. 11
25771 / 03/03/2008	
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 587, din 29/02/2008 emis de BNP Moigrădean;	
C4	Intabulare, drept de FOLOSINȚĂ cumpărare, dobândit prin Convenție, cota actuală 16/625
	1) ROSIAN NICOLAE, bun propriu
	OBSERVAȚII: (provenita din conversia CF 172694) 2,56/100, af. ap. nr. 14
25755 / 03/03/2008	
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 585/2008 emis de BNP Moigrădean;	
C5	Intabulare, drept de FOLOSINȚĂ cumpărare, dobândit prin Convenție, cota actuală 531/10000

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
	1) MORAR LUCIAN RĂZVAN, și soția 2) MORAR LAURA CRISTINA, bun comun OBSERVATII: (provenita din conversia CF 172694) 5,31/100, af. ap. nr. 15	
25722 / 03/03/2008		
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 582/2008 emis de BNP Moigrădean;		
C6	Intabulare, drept de FOLOSINTAcumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 523/10000 1) CÎMPEAN AUREL STEFAN, și soția 2) CÎMPEAN ANCA SIMONA, bun comun OBSERVATII: (provenita din conversia CF 172694) 5,23/100, af. ap. nr. 12	A1
25657 / 03/03/2008		
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 573/2008 emis de BNP Moigrădean;		
C7	Intabulare, drept de FOLOSINTAcumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 849/10000 1) MÎNZAT HORAȚIU GABRIEL, și soția 2) MÎNZAT MARIA MANUELA, bun comun OBSERVATII: (provenita din conversia CF 172694) 8,49/100, af. ap. nr. 1	A1
25686 / 03/03/2008		
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 575, din 29/02/2008 emis de BNP Moigrădean;		
C9	Intabulare, drept de FOLOSINTAcumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 133/2000 1) TANDRAU MARCEL STELIAN, și soția 2) TANDRAU MARIA TATIANA, bun comun OBSERVATII: (provenita din conversia CF 172694) 6,65/100, af. ap. nr. 7	A1
25690 / 03/03/2008		
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 578, din 29/02/2008 emis de BNP Moigrădean;		
C10	Intabulare, drept de FOLOSINTAcumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 261/10000 1) BARABULĂ ADRIAN, și soția 2) BARABULĂ MIHAELA MARIA, bun comun OBSERVATII: (provenita din conversia CF 172694) 2,61/100, af. ap. nr. 8	A1
57590 / 30/03/2016		
Act Notarial nr. 217, din 29/03/2016 emis de Buzdugan Mariana;		
C11	Intabulare, drept de FOLOSINTA, dobandit prin Conventie, cota actuala 849/10000 1) DUNKLER EDINA OBSERVATII: aferentă ap. 3	A1
11441 / 23/01/2019		
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 671, din 22/01/2019 emis de Chis MIHAELA-LILIANA; Act Administrativ nr. 8/4790 ACORD, din 16/01/2019 emis de BRD GSG;		
C12	Intabulare, drept de FOLOSINTAcumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 6/23 1) GIURGIU FLORIN-DUMITRU, și soția 2) GIURGIU MONICA, bun comun OBSERVATII: cota aferentă ap. nr. 9	A1

Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
CAD: 7082	1.150	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Geometria pentru acest imobil nu a fost găsită.

Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	1.150	-	-	-	

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPİ conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa www.ancpi.ro/verificare, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

15/03/2019, 13:12

Calculul suprafeței

Mun. Cluj-Napoca, str. Intre Lacuri, nr. 3-5

L-34-48-C-a-4-II

Nr. pct.	X (m)	Y(m)	Lungimi laturi (m)
316	587480.133	394857.225	2.62
317	587481.738	394859.298	12.81
318	587494.082	394855.881	15.64
319	587498.584	394870.854	8.39
320	587490.570	394873.343	4.23
321	587491.790	394877.390	12.99
322	587479.350	394881.140	19.04
323	587461.175	394886.819	3.13
324	587460.311	394883.814	8.01
325	587458.271	394876.064	6.20
326	587456.722	394870.065	0.62
327	587456.133	394870.244	2.59
328	587454.976	394867.928	4.81
329	587454.221	394863.173	10.34
330	587457.350	394853.314	21.10
331	587475.247	394842.133	15.86
S = 1150 mp			

Intocmit:

ing. Buzea Eugen-Cosmin



11

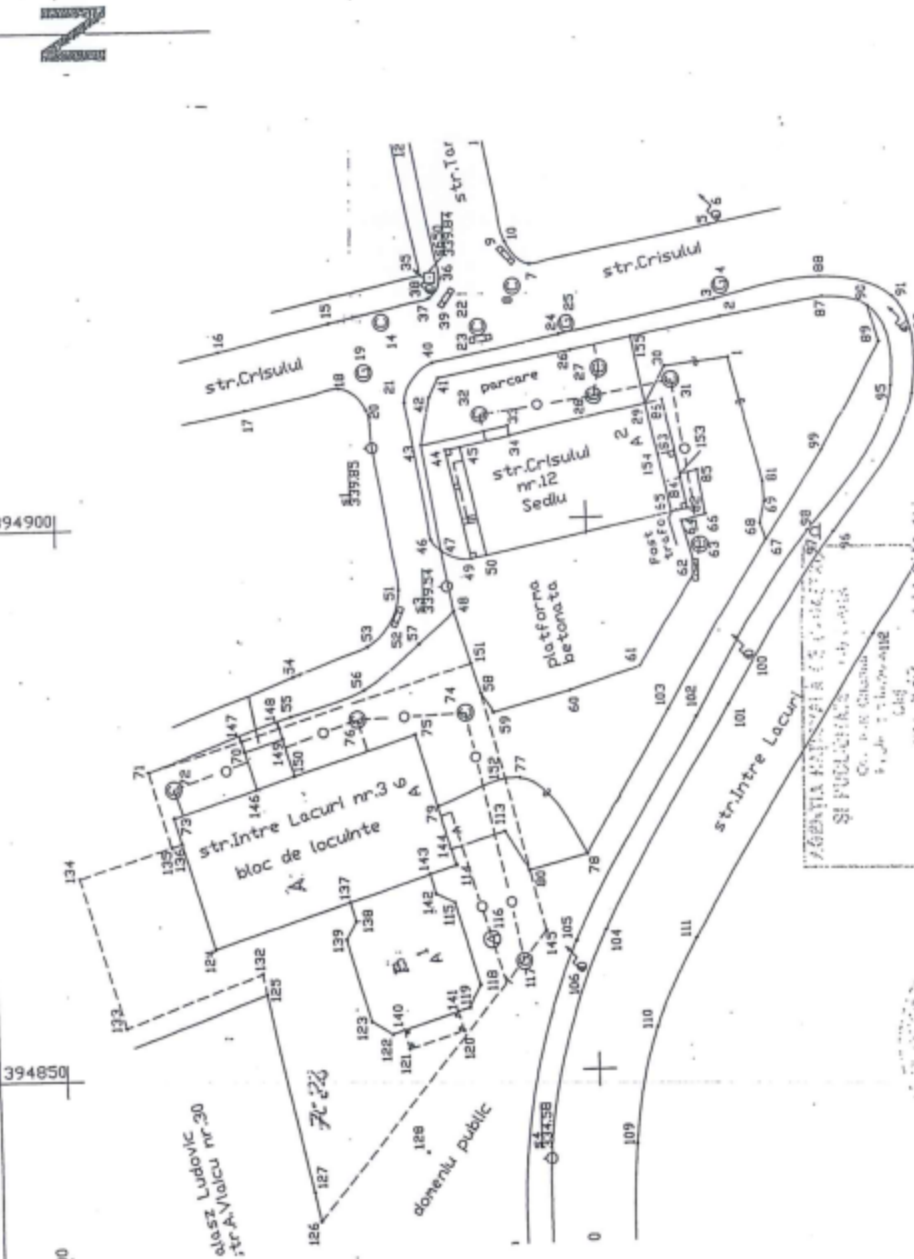
PLAN DE AMPLASAMENT ȘI DELIMITARE AL CORPULUI DE PROPRIETATE

(intravilan)
Scara 1: 500

Județul : Cluj
Teritoriul adm: loc. Cluj Napoca
Cod SIRUTA
Adresa imobilului:
loc. Cluj napoca str. Intra Lacuri nr.3
C.F.nr.128228 , Nr. top 14919/2 și 14920/2
Titlu de Proprietate

Nr. cadastrul al corpului de proprietate: **FCP2**

Numele și prenumele proprietarului:
ROȘCA I.G.N. TRANSGAZ S.A.
Sucursala de Transport Gaze Naturale Medinș
Regionala Cluj
Str. Intra Lacuri nr. 3



CALCULUL SUPRAFETELOR
Amplasament Bloc de locuinte
str. Intra Lacuri nr.3 Jud. Cluj

Suprafata incinta ST

Nr.Pct.	COORDONATE	
	X	Y
126	587476,57	394836,74
127	587477,14	394839,41
125	587481,11	394857,34
132	587481,52	394859,20
133	587494,35	394854,69
134	587498,39	394866,09
135	587489,77	394870,89
71	587491,79	394877,39
147	587482,99	394880,04
148	587479,35	394881,14
151	587461,15	394886,62
58	587460,32	394883,81
152	587458,28	394876,06
80	587456,17	394867,89
145	587454,72	394862,48
126	587476,57	394836,74

ST=1141,36mp

12

AGENCIJA NAȚIONALĂ DE CADASTRU ȘI PUBLICITATE IMOBILIARĂ CLUJ
SI PUBLICITATE IMOBILIARĂ
Cluj Napoca
Str. Intra Lacuri nr. 3
Cluj

SISTEM DE PROIECTIE: STEREO 70
Execuție: Ing. Alexandru Gh.
Sennecy

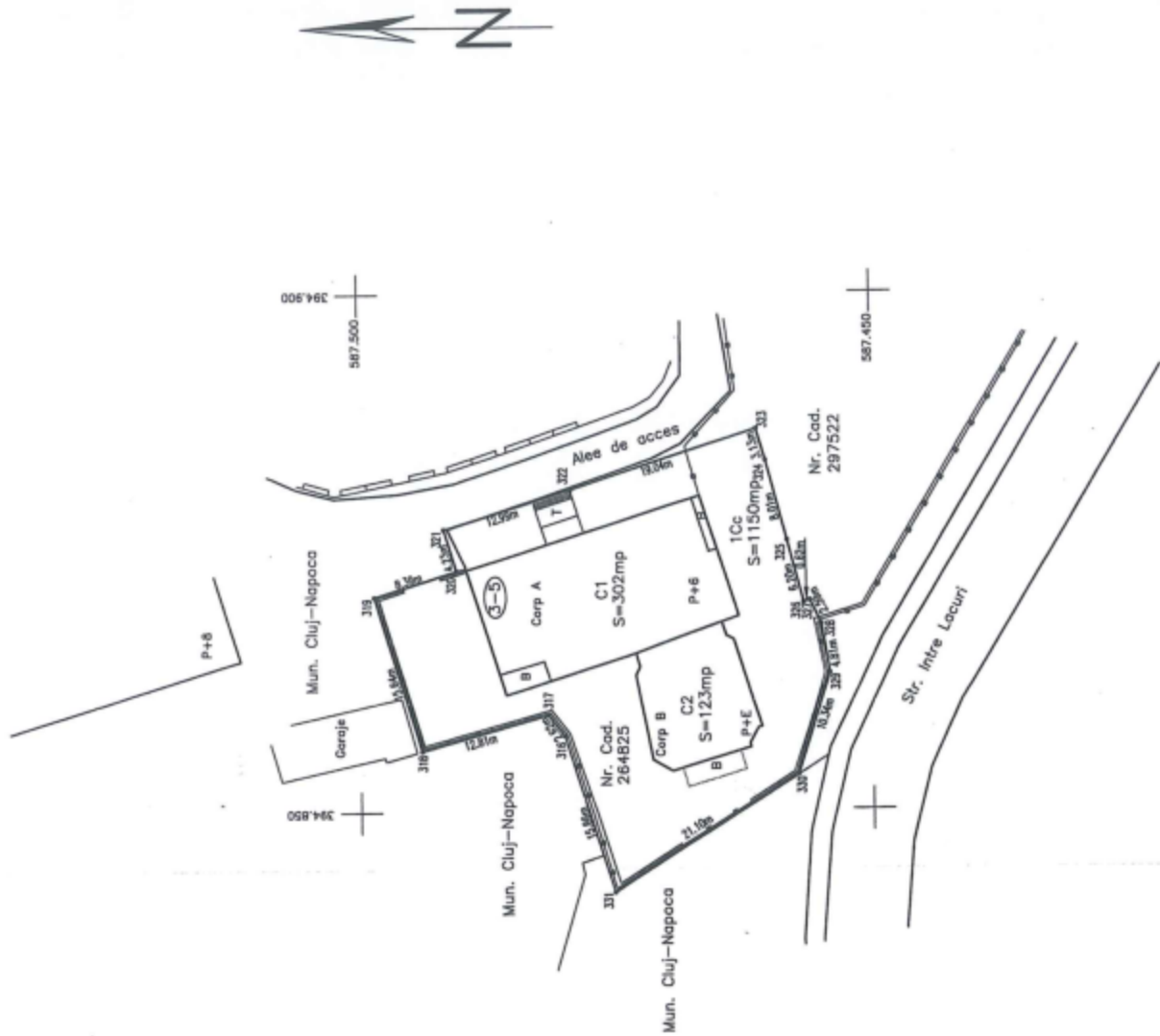


12

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI

Scara: 1:500

Nr. cadastral	Suprafata masurata	Adresa imobilului
264825	1150mp	Str. Intre Locuri, nr. 3-5
Cartea Funciara nr.	264825	UAT
		CLUJ-NAPOCA
A. DATE REFERITOARE LA TEREN		
Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata (mp)
1.	Curti constructii	1150
		Peşajul împrejurat cu gard metalic pe latura nordică și estică.
Total		1150
B. DATE REFERITOARE LA CONSTRUCȚII		
Cod constr.	Destinatia	Suprafata constr. la sol (mp)
C1	CL	302
		Corp A - bloc de locuințe, Notă : Corp A și Corp B au ca părți comune : zidurile comune și plansele comune
C2	CL	123
		Corp B, construcție executată din : fundație bu, cadre bu, zidărie cărămidă, acoperită cu placă terasă. Subsol : cota -6,30 m, subsol tehnic, casa scârilor, centrala, subsol cota -4,10 m: sala seedințe, 3 birouri, arhiva, 3 vestiare, grup sanitar, sala mese, cameră portar, casa scârilor, hol, windfang. Parter : casa scârilor, hol, coridor, apartament 2 camere, bucătărie, baie, debara, hol, cămară de alimente -ap. 4 camere, bucătărie, hol, debara, baie, balcon, amenajări exterioare: sprijin din bu pe laturile de SV și N a proprietății, parcare auto pe latura de răsărit, împrejmuire pe toate laturile din fier forjat . Notă : Corpul A și Corpul B au ca părți comune: zidurile comune și plansele comune
Total		425
Suprafata totala masurata a imobilului = 1150 mp Suprafata din act = 1150 mp		



Executant: Ing. Buzea Eugen-Cosmin
 Data: Aprilie 2019

Inspector
 Sernaturea si parafo
 Stampila BCPI

Confirm executarea măsurătorilor la teren, corectitudinea întocmirii documentației cadastrale și corespondența acesteia cu realitatea din teren

Confirm introducerea imobilului in baza de date integrată si atribuirea numarului cadastral

Gusti Uzun,
4524 ni
Goln Tab
23.04.2019
dy

Mf. Adulaua Buzia

1411



SOCIETATEA NAȚIONALĂ DE TRANSPORT GAZE NATURALE "TRANSGAZ" SA

Capital social: 117 736 440,00 LEI
ONC: R2/301/2008; C.I.F.: RO 13068733
P-ra C.I. Motaș nr. 1, cod 551130, Mediaș, Jud. Sibiu
Tel: 0040 269 80823, 802994, Fax: 0040 269 839023
http://www.transgaz.ro; E-mail: cabinet@transgaz.ro

Nr. ETCj /4259/18.04.2019

Către

Primăria municipiului Cluj-Napoca
Direcția Patrimoniul Municipiului și Evidența Proprietății
Serviciul Evidență Patrimoniu și Cadastru
Str. Moșilor nr. 3, Cluj-Napoca, jud. Cluj

Doamnei Miron Mihaela Dorina – șef serviciu

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI
CLUJ-NAPOCA
22 APR. 2019
Nr. 222931/4

Ref: Actualizarea geometriei imobilului înscris în C.F. nr. 264825 Cluj-Napoca, identificat cu nr. cadastral 7082

Stimată Doamnă,

Subscrisa S.N.T.G.N. Transgaz S.A. cu sediul în municipiul Mediaș, Piața C.I. Motaș nr. 1, județul Sibiu, persoană juridică având cod unic de înregistrare CUI RO13068733, prin prezenta solicităm Primăriei municipiului Cluj-Napoca însușirea și aprobarea documentației cadastrale cu privire la actualizarea geometriei imobilului, semnarea și ștampilarea formularelor necesare pentru depunerea la OCPI a documentației cadastrale pentru imobilul situat în municipiul Cluj-Napoca, str. Între Lacuri, nr. 3-5, înscris în C.F. nr. 264825 Cluj-Napoca, identificat cu nr. cadastral 7082.

După însușirea și aprobarea documentației pentru înscrierea în Cartea Funciară, avem rugămintea să ne transmiteți un exemplar din Hotărâre în original, formularele semnate și ștampilate în vederea depunerii documentației la OCPI Cluj.

Solicităm ca răspunsul să-l ridice personal domnul Buzea Cosmin Eugen – Certificat de Autorizare Seria RO-CJ-F nr. 0237/2019.

Anexăm prezentei documentația aferentă.

Cu stimă,

DIRECTOR GENERAL
STERIAN ION
1

0741 152064

14

ap 1

DECLARAȚIE

Subsemnații **MÎNZAT HORĂȚIU-GABRIEL** CNP
 cetățean român, domiciliat în municipiul Cluj-Napoca,
 județul Cluj, identificat prin C.I. seria _____, eliberată de
 SPCJEP Cluj și soția **MÎNZAT MARIA-MANUELA** CNP
 cetățean român, domiciliată în municipiul Cluj-Napoca, strada _____
 județul Cluj, identificată prin C.I. seria _____ eliberată de
 SPCLEP Cluj-Napoca, având înscris în **c.f. nr.264825 Cluj-Napoca**, (cu nr cf vechi
 172694), cu nr. **ser.A1**, cu nr. **cadastral 7082**, teren în suprafață de 1.150 mp, un
 drept de concesiune, pe propria noastră răspundere cunoscând consecințele legale ale
 declarațiilor nesincere prevăzute și pedepsite de art. 326 cod penal declarăm
 următoarele:-----

1. Suntem de acord cu actualizarea geometriei imobilului identificat mai sus în
 sistemul Etera, fără modificarea suprafeței, conform planului de amplasament
 întocmit de Buzea Eugen-Cosmin.-----

2. Suntem de acord cu modificarea înscrierii din c.f. nr.264825 Cluj-Napoca,
 (cu nr cf vechi 172694), cu nr. ser.A1, cu nr. cadastral 7082, în sensul că suntem
 beneficiarii unui drept de concesiune asupra cotei de 849/10000 -a parte din **terenul**
 situat în intravilanul municipiului Cluj-Napoca, strada Între Lacuri, nr.3-5, județul
 Cluj, înscris în **c.f. nr.264825 Cluj-Napoca**, (cu nr cf vechi 172694), cu nr. **ser.A1**,
 cu nr. **cadastral 7082**, teren în suprafață de 1.150 mp, ca urmare a contractului de
 vânzare-cumpărare încheiat cu Societatea Națională de Transport Gaze Naturale
 Transgaz S.A..-----

Dăm prezenta declarație spre a servi la Primăria municipiului Cluj-Napoca,
 județul Cluj și la OCPI Cluj.-----

Redactată azi data de 28.06.2019, în două exemplare.-----

DECLARANȚI
MÎNZAT HORĂȚIU-GABRIEL

MÎNZAT MARIA-MANUELA

13

DECLARAȚIE

Subsemnații **ȚANDRĂU MARCEL-STELIAN** CNP
 cetățean român, domiciliat în municipiul Cluj-Napoca,
 județul Cluj, identificat prin C.I. seria _____ eliberată
 de SPCLEP Cluj-Napoca și soția **ȚANDRĂU MARIA-TATIANA** CNP
 cetățean român, domiciliată în municipiul Cluj-Napoca, strada
 județul Cluj, identificată prin C.I. seria _____
 eliberată de SPCLEP Cluj-Napoca, având înscris în **c.f.**
nr.264825 Cluj-Napoca, (cu nr cf vechi 172694), cu nr. **ser.A1**, cu nr. **cadastral**
7082, teren în suprafață de 1.150 mp, un drept de concesiune, pe propria noastră
 răspundere cunoscând consecințele legale ale declarațiilor nesincere prevăzute și
 pedepsite de art. 326 cod penal declarăm următoarele:-----

1. Suntem de acord cu actualizarea geometriei imobilului identificat mai sus în
 sistemul Etera, fără modificarea suprafeței, conform planului de amplasament
 întocmit de Buzea Eugen-Cosmin.-----

2. Suntem de acord cu modificarea înscrierii din c.f. nr.264825 Cluj-Napoca,
 (cu nr cf vechi 172694), cu nr. ser.A1, cu nr. cadastral 7082, în sensul că suntem
 beneficiarii unui drept de concesiune asupra cotei de 133/2000 -a parte din **terenul**
 situat în intravilanul municipiului Cluj-Napoca, strada Între Lacuri, nr.3-5, județul
 Cluj, înscris în **c.f. nr.264825 Cluj-Napoca**, (cu nr cf vechi 172694), cu nr. **ser.A1**,
 cu nr. **cadastral 7082**, teren în suprafață de 1.150 mp, ca urmare a contractului de
 vânzare-cumpărare încheiat cu Societatea Națională de Transport Gaze Naturale
 Transgaz S.A..-----

Dăm prezenta declarație spre a servi la Primăria municipiului Cluj-Napoca,
 județul Cluj și la OCPI Cluj.-----

Redactată azi data de 28.06.2019, în două exemplare.-----

DECLARANȚI
ȚANDRĂU MARCEL-STELIAN

ȚANDRĂU MARIA-TATIANA

28

DECLARAȚIE

Subsemnații **BARABULA ADRIAN** CNP _____ cetățean român,
domiciliat în municipiul Cluj-Napoca, strada _____ județul Cluj,
identificat prin C.I. seria _____, eliberată de SPCLEP Cluj-
Napoca și soția **BARABULA MIHAELA-MARIA** CNP _____ cetățean
român, domiciliată în municipiul Cluj-Napoca, _____
județul Cluj, identificată prin C.I. seria _____ eliberată de
SPCLEP Cluj-Napoca, având înscris în **c.f. nr.264825 Cluj-Napoca**, (cu nr cf vechi
172694), cu nr. **ser.A1**, cu nr. **cadastral 7082**, teren în suprafață de 1.150 mp, un
drept de concesiune, pe propria noastră răspundere cunoscând consecințele legale ale
declarațiilor nesincere prevăzute și pedepsite de art. 326 cod penal declarăm
următoarele:-----

1. Suntem de acord cu actualizarea geometriei imobilului identificat mai sus în
sistemul Etera, fără modificarea suprafeței, conform planului de amplasament
întocmit de Buzea Eugen-Cosmin.-----

2. Suntem de acord cu modificarea înscrierii din c.f. nr.264825 Cluj-Napoca,
(cu nr cf vechi 172694), cu nr. ser.A1, cu nr. cadastral 7082, în sensul că suntem
beneficiarii unui drept de concesiune asupra cotei de 261/10000 -a parte din **terenul**
situat în intravilanul municipiului Cluj-Napoca, strada Între Lacuri, nr.3-5, județul
Cluj, înscris în **c.f. nr.264825 Cluj-Napoca**, (cu nr cf vechi 172694), cu nr. **ser.A1**,
cu nr. **cadastral 7082**, teren în suprafață de 1.150 mp, ca urmare a contractului de
vânzare-cumpărare încheiat cu Societatea Națională de Transport Gaze Naturale
Transgaz S.A..-----

Dăm prezenta declarație spre a servi la Primăria municipiului Cluj-Napoca,
județul Cluj și la OCPI Cluj.-----

Redactată azi data de 28.06.2019, în două exemplare.-----

DECLARANȚI
BARABULA ADRIAN


BARABULA MIHAELA-MARIA

ap 9

DECLARAȚIE

Subsemnații **GIURGIU FLORIN-DUMITRU** CNP _____ cetățean
român, domiciliat în municipiul Cluj-Napoca, _____
județul Cluj, identificat prin C.I. seria _____ eliberată de
SPCJEP Cluj și soția **GIURGIU MONICA** CNP _____ cetățean român,
domiciliată în municipiul Cluj-Napoca, _____ județul Cluj,
identificată prin C.I. seria _____ eliberată de SPCLEP Cluj-
Napoca, având înscris în **c.f. nr.264825 Cluj-Napoca**, (cu nr cf vechi 172694), cu nr.
ser.A1, cu nr. **cadastral 7082**, teren în suprafață de 1.150 mp, un drept de
concesiune, pe propria noastră răspundere cunoscând consecințele legale ale
declarațiilor nesincere prevăzute și pedepsite de art. 326 cod penal declarăm
următoarele:-----

1. Suntem de acord cu actualizarea geometriei imobilului identificat mai sus în sistemul Etera, fără modificarea suprafeței, conform planului de amplasament întocmit de Buzea Eugen-Cosmin.-----

2. Suntem de acord cu modificarea înscrierii din c.f. nr.264825 Cluj-Napoca, (cu nr cf vechi 172694), cu nr. ser.A1, cu nr. cadastral 7082, în sensul că suntem beneficiarii unui drept de concesiune asupra cotei de 6/23 -a parte din terenul situat în intravilanul municipiului Cluj-Napoca, strada Între Lacuri, nr.3-5, județul Cluj, înscris în **c.f. nr.264825 Cluj-Napoca**, (cu nr cf vechi 172694), cu nr. **ser.A1**, cu nr. **cadastral 7082**, teren în suprafață de 1.150 mp, ca urmare a contractului de vânzare-cumpărare încheiat cu Societatea Națională de Transport Gaze Naturale Transgaz S.A..-----

Dăm prezenta declarație spre a servi la Primăria municipiului Cluj-Napoca, județul Cluj și la OCPI Cluj.-----

Redactată azi data de 28.06.2019, în două exemplare.-----

DECLARANȚI
GIURGIU FLORIN-DUMITRU



GIURGIU MONICA



24 11

DECLARAȚIE

Subsemnata **KELP SORINA-MIRELA** CNP _____ cetățean
 român, (identică în c.f. cu HAR SORINA MIRELA), domiciliată în municipiul Cluj-
 Napoca, _____ județul Cluj, identificată prin
 C.I. seria _____ eliberată de SPCJEP Cluj, având înscris în **c.f.**
nr.264825 Cluj-Napoca, (cu nr cf vechi 172694), cu nr. **ser.A1**, cu nr. **cadastral**
7082, teren în suprafață de 1.150 mp, un drept de concesiune, pe propria mea
 răspundere cunoscând consecințele legale ale declarațiilor nesincere prevăzute și
 pedepsite de art. 326 cod penal declar următoarele:-----

1. Sunt de acord cu actualizarea geometriei imobilului identificat mai sus în
 sistemul Etera, fără modificarea suprafeței, conform planului de amplasament
 întocmit de Buzea Eugen-Cosmin.-----

2. Sunt de acord cu modificarea înscrierii din c.f. nr.264825 Cluj-Napoca, (cu
 nr cf vechi 172694), cu nr. ser.A1, cu nr. cadastral 7082, în sensul că sunt
 beneficiarul unui drept de concesiune asupra cotei de 261/10000 -a parte din **terenul**
 situat în intravilanul municipiului Cluj-Napoca, strada Între Lacuri, nr.3-5, județul
 Cluj, înscris în **c.f. nr.264825 Cluj-Napoca**, (cu nr cf vechi 172694), cu nr. **ser.A1**,
 cu nr. **cadastral 7082**, teren în suprafață de 1.150 mp, ca urmare a contractului de
 vânzare-cumpărare încheiat cu Societatea Națională de Transport Gaze Naturale
 Transgaz S.A..-----

Dau prezenta declarație spre a servi la Primăria municipiului Cluj-Napoca,
 județul Cluj și la OCPI Cluj.-----

Redactată azi data de 28.06.2019, în două exemplare.-----

DECLARANTĂ
KELP SORINA-MIRELA



ap 12

DECLARAȚIE

Subsemnații **CÎMPEAN AUREL-ȘTEFAN** CNP _____ cetățean
român, domiciliat în municipiul Cluj-Napoca, _____
județul Cluj, identificat prin C.I. seria _____ eliberată de
SPCLEP Cluj-Napoca și soția **CÎMPEAN ANCA-SIMONA** CNP _____
cetățean român, domiciliată în municipiul Cluj-Napoca, strada _____
județul Cluj, identificată prin C.I. seria _____ eliberată de
SPCLEP Cluj-Napoca, având înscris în **c.f. nr.264825 Cluj-Napoca**, (cu nr cf vechi
172694), cu nr. **ser.A1**, cu nr. **cadastral 7082**, teren în suprafață de 1.150 mp, un
drept de concesiune, pe propria noastră răspundere cunoscând consecințele legale ale
declarațiilor nesincere prevăzute și pedepsite de art. 326 cod penal declarăm
următoarele:-----

1. Suntem de acord cu actualizarea geometriei imobilului identificat mai sus în
sistemul Etera, fără modificarea suprafeței, conform planului de amplasament
întocmit de Buzea Eugen-Cosmin.-----

2. Suntem de acord cu modificarea înscrierii din c.f. nr.264825 Cluj-Napoca,
(cu nr cf vechi 172694), cu nr. ser.A1, cu nr. cadastral 7082, în sensul că suntem
beneficiarii unui drept de concesiune asupra cotei de 523/10000 -a parte din **terenul**
situat în intravilanul municipiului Cluj-Napoca, strada Între Lacuri, nr.3-5, județul
Cluj, înscris în **c.f. nr.264825 Cluj-Napoca**, (cu nr cf vechi 172694), cu nr. **ser.A1**,
cu nr. **cadastral 7082**, teren în suprafață de 1.150 mp, ca urmare a contractului de
vânzare-cumpărare încheiat cu Societatea Națională de Transport Gaze Naturale
Transgaz S.A..-----

Dăm prezenta declarație spre a servi la Primăria municipiului Cluj-Napoca,
județul Cluj și la OCPI Cluj.-----

Redactată azi data de 28.06.2019, în două exemplare.-----

DECLARANȚI
CÎMPEAN AUREL-ȘTEFAN

CÎMPEAN ANCA-SIMONA

ap 14

DECLARAȚIE

Subsemnatul **ROȘIAN NICOLAE** CNP _____ cetățean român,
 domiciliat în municipiul Cluj-Napoca, strada _____ județul Cluj,
 identificat prin C.I. seria _____ eliberată de SPCLEP Cluj-
 Napoca, având înscris în **c.f. nr.264825 Cluj-Napoca**, (cu nr cf vechi 172694), cu nr.
ser.A1, cu nr. **cadastral 7082**, teren în suprafață de 1.150 mp, un drept de
 concesiune, pe propria mea răspundere cunoscând consecințele legale ale declarațiilor
 nesincere prevăzute și pedepsite de art. 326 cod penal declar următoarele:-----

1. Sunt de acord cu actualizarea geometriei imobilului identificat mai sus în
 sistemul Etera, fără modificarea suprafeței, conform planului de amplasament
 întocmit de Buzea Eugen-Cosmin.-----

2. Sunt de acord cu modificarea înscrierii din c.f. nr.264825 Cluj-Napoca, (cu
 nr cf vechi 172694), cu nr. ser.A1, cu nr. cadastral 7082, în sensul că sunt
 beneficiarul unui drept de concesiune asupra cotei de 16/625 -a parte din **terenul**
 situat în intravilanul municipiului Cluj-Napoca, strada Între Lacuri, nr.3-5, județul
 Cluj, înscris în **c.f. nr.264825 Cluj-Napoca**, (cu nr cf vechi 172694), cu nr. **ser.A1**,
 cu nr. **cadastral 7082**, teren în suprafață de 1.150 mp, ca urmare a contractului de
 vânzare-cumpărare încheiat cu Societatea Națională de Transport Gaze Naturale
 Transgaz S.A..-----

Dau prezenta declarație spre a servi la Primăria municipiului Cluj-Napoca,
 județul Cluj și la OCPI Cluj.-----

Redactată azi data de 28.06.2019, în două exemplare.-----

DECLARANT
ROȘIAN NICOLAE



ap 15

DECLARAȚIE

Subsemnații **MORAR LUCIAN-RĂZVAN** CNP _____ cetățean
român, domiciliat în municipiul Cluj-Napoca, _____
județul Cluj, identificat prin C.I. seria _____ eliberată de
SPCLEP Cluj-Napoca și soția **MORAR LAURA-CRISTINA** CNP _____
cetățean român, domiciliată în municipiul Cluj-Napoca, _____
județul Cluj, identificată prin C.I. seria _____ eliberată de
SPCLEP Cluj-Napoca, având înscris în **c.f. nr.264825 Cluj-Napoca**, (cu nr cf vechi
172694), cu nr. **ser.A1**, cu nr. **cadastral 7082**, teren în suprafață de 1.150 mp, un
drept de concesiune, pe propria noastră răspundere cunoscând consecințele legale ale
declarațiilor nesincere prevăzute și pedepsite de art. 326 cod penal declarăm
următoarele:-----

1. Suntem de acord cu actualizarea geometriei imobilului identificat mai sus în
sistemul Etera, fără modificarea suprafeței, conform planului de amplasament
întocmit de Buzea Eugen-Cosmin.-----

2. Suntem de acord cu modificarea înscrierii din c.f. nr.264825 Cluj-Napoca,
(cu nr cf vechi 172694), cu nr. ser.A1, cu nr. cadastral 7082, în sensul că suntem
beneficiarii unui drept de concesiune asupra cotei de 531/10000 -a parte din **terenul**
situat în intravilanul municipiului Cluj-Napoca, strada Între Lacuri, nr.3-5, județul
Cluj, înscris în **c.f. nr.264825 Cluj-Napoca**, (cu nr cf vechi 172694), cu nr. **ser.A1**,
cu nr. **cadastral 7082**, teren în suprafață de 1.150 mp, ca urmare a contractului de
vânzare-cumpărare încheiat cu Societatea Națională de Transport Gaze Naturale
Transgaz S.A..-----

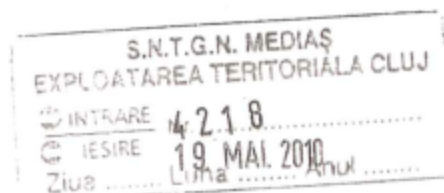
Dăm prezenta declarație spre a servi la Primăria municipiului Cluj-Napoca,
județul Cluj și la OCPI Cluj.-----

Redactată azi data de 28.06.2019, în două exemplare.-----

DECLARANȚI
MORAR LUCIAN-RĂZVAN

MORAR LAURA-CRISTINA

ROMÂNIA
JUDEȚUL CLUJ
MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA
DIRECȚIA PATRIMONIUL MUNICIPIULUI
ȘI EVIDENȚA PROPRIETĂȚII
SERVICIUL ADMINISTRARE TERENURI
Nr. 71427/451.1/06.04.2010



ACT ADIȚIONAL NR.4
al contractului de concesiune nr. 9681/20.04.1994

Prezentul act adițional modifică contractul de concesiune nr. 9681/20.04.1994 încheiat în baza Hotărârii nr.22/1993, modificat prin Actul adițional nr. 20578/30.05.1996, și Actul adițional nr.3/1870/12.01.2004, încheiat în baza Hotărârii nr. 459/2003 între Consiliul local al municipiului Cluj-Napoca, cu sediul în Cluj-Napoca, str. Moșilor nr.3, în calitate de concedent și S.N.T.G.N."Transgaz" SA Mediaș, în calitate de concesionar, asupra terenului situat în municipiul Cluj-Napoca, Str. Între Lacuri nr.3-5., înscris în CF nr. 128228, nr. topo. 14919/2 și 14920/2, în suprafață de 1150 mp.

Art. I. Se modifică Cap.I. al. 1 al contractului de concesiune care va avea următorul cuprins:

"Municipiul Cluj-Napoca (identic în Cartea funciară nr. 172694 cu Statul Român în administrarea operativă a Consiliului local al municipiului Cluj-Napoca), cu sediul în str. Moșilor nr. 3, reprezentat prin primar Sorin Apostu, având calitatea de concedent, pe de o parte și :

- Societatea Națională de Transport Gaze Naturale TRANSGAZ S.A., cu sediul social în municipiul Mediaș, P-ța Constantin I. Motaș nr.1, Județul Sibiu înmatriculată la ORC Sibiu sub nr.J32/301/2000, CUI 13068733,

✓ - Mînzat Horațiu-Gabriel, CNP și soția Mînzat Maria-Manuela, CNP domiciliati în municipiul Cluj-Napoca,

✓ - Hopârtean Cristian-Vasile, CNP domiciliat în municipiul Cluj-Napoca,

✓ - Țandrău Marcel-Stelian, CNP și soția Țandrău Maria-Tatiana, CNP domiciliati în municipiul Cluj-Napoca,

✓ - Barabula Adrian, CNP și soția Barabula Mihaela-Maria, CNP domiciliati în municipiul Cluj-Napoca,

GURGU ✓ - Mudure Ioan, CNP și soția Mudure Ancuța-Daniela, CNP , domiciliati în municipiul Cluj-Napoca,

- Lola Liviu, CNP și soția Lola Elena-Valeria, CNP , domiciliati în municipiul Cluj-Napoca,

✓ - Kelp Sorina-Mirela, CNP domiciliată în municipiul Cluj-Napoca,

- ✓ - Cîmpean Aurel-Ștefan, CNP și soția Cîmpean Anca-Simona, CNP domiciliati în municipiul Cluj-Napoca,
- ✓ - Roșian Nicolae, CNP domiciliat în municipiul Cluj-Napoca,
- ✓ - Morar Lucian-Răzvan, CNP și soția Morar Laura-Cristina, CNP domiciliati în municipiul Cluj-Napoca,

în calitatea de concesionari, pe de altă parte.”

Art. II. Se modifică Cap.II. art. 1 al contractului de concesiune care va avea următorul cuprins:

“Obiectul contractului este preluarea în concesiune a terenului situat în municipiul Cluj-Napoca, str. Între Lacuri nr.3-5, înscris în CF nr. 172694-Cluj, cu nr.cadastral 7082, în suprafață de 1150 mp., după cum urmează:

- Societatea Națională de Transport Gaze Naturale TRANSGAZ S.A., asupra terenului în suprafață de 1142,17 mp., începând cu data de 25.02.2008, cu reducerea suprafeței de teren la 1013,98 mp., începând cu data de 29.02.2008, respectiv la 988,51mp. începând cu data de 26.03.2008,

- Mînzat Horațiu-Gabriel și soția Mînzat Maria-Manuela, asupra cotei-părți de 8,49/100 din terenul construit în cotă-parte de 300/1150, respectiv 25,47 mp., începând cu data de 29.02.2008;

- Hopîrtean Cristian-Vasile, asupra cotei-părți de 8,49/100 din terenul construit în cotă-parte de 300/1150, respectiv 25,47 mp., începând cu data de 26.03.2008;

- Țandrău Marcel-Stelian și soția Țandrău Maria-Tatiana, asupra cotei-părți de 6,65/100 din terenul construit în cotă-parte de 300/1150, respectiv 19,95 mp., începând cu data de 29.02.2008;

- Barabula Adrian și soția Barabula Mihaela-Maria, asupra cotei-părți de 2,61/100 din terenul construit în cotă-parte de 300/1150, respectiv 7,83 mp., începând cu data de 29.02.2008;

- Mudure Ioan și soția Mudure Ancuța-Daniela asupra cotei-părți de 5,23/100 din terenul construit în cotă-parte de 300/1150, respectiv 15,69 mp., începând cu data de 29.02.2008;

- Lola Liviu și soția Lola Elena-Valeria, asupra cotei-părți de 6,65/100 din terenul construit în cotă-parte de 300/1150, respectiv 19,95 mp., începând cu data de 29.02.2008;

- Kelp Sorina-Mirela asupra cotei-părți de 2,61/100 din terenul construit în cotă-parte de 300/1150, respectiv 7,83 mp., începând cu data de 25.02.2008;

- Cîmpean Aurel-Ștefan și soția Cîmpean Anca-Simona, asupra cotei-părți de 5,23/100 din terenul construit în cotă-parte de 300/1150, respectiv 15,69 mp., începând cu data de 29.02.2008;

- Roșian Nicolae asupra cotei-părți de 2,56/100 din terenul construit în cotă-parte de 300/1150, respectiv 7,68 mp., începând cu data de 29.02.2008;

- Morar Lucian-Răzvan și soția Morar Laura-Cristina asupra cotei-părți de 5,31/100 din terenul construit în cotă-parte de 300/1150, respectiv 15,93 mp., începând cu data de 29.02.2008.”

Art. III. Se completează Cap. VII, art.14, al contractului de concesiune cu următorul punct:

“14.6. Să achite taxa de concesiune în condițiile prevăzute de prezentul contract, precum și taxa pe teren care reprezintă sarcina fiscală a concesionarului conform prevederilor legale în vigoare.”

În temeiul Legii nr.50/1991, republicată și actualizată și ale Hotărârilor nr. 543/2009 și nr.113/2010 a Consiliului local al municipiului Cluj-Napoca, se încheie prezentul act adițional. Restul clauzelor contractului de concesiune rămân neschimbate.

Prezentul act adițional s-a întocmit în douăsprezece exemplare, câte unul pentru fiecare parte.

CONCEDENT,
PRIMAR,
SORIN APOSTU

DIRECTOR ECONOMIC,
OLIMPIA MOIGRADAN

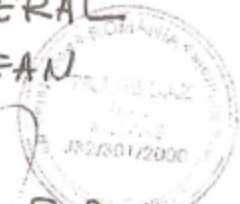
SERVICIU JURIDIC-CONTENCIOS,
RALUCA BOGDANA FERIZAN
Compartiment avizare executare contracte

DIRECTOR D.P.M.E.P.,
DACIA CRIȘAN

ȘEF SERVICIU,
DOINA BOCA

CONCESIONAR,

DIRECTOR GENERAL
FLORIN MUNTEAN



Semnat azi 14.05.2010 cu următoarea obiecțiune:

Taxa de concesiune aferentă anului 2010 se va adita în termen de 30 zile de la semnarea prezentului act adițional

VIZAT
DEPARTAMENT ECONOMIC

DIRECȚIA JURIDICĂ

12 ex. VM

[Handwritten notes and signatures]
Data eliberării: 15.05.2010
Nr. 163053/1010312
Nr. 163053/1010312
3
25

MUDURE IOAN

Am primit un exemplar
KELP SOZIMA MIRELA
Am primit un exemplar
25.05.2010

 25.05.2010

Holl

strana

TANORAI MARCEL

Am primit un ex. 25.05.2010.

HOPRTEAN CRISTIAN VADILE.



Am primit un ex. 25.05.2010

MOROS IUCON

Am primit un exemplar 25.05.2010



CONTRACT DE CONCESIUNE

Incheiat in Cluj-Napoca..... la data de 14 noieembrie 1994.....

I. Partile contractante

Intre :Consiliul Local al municipiului Cluj-Napoca, reprezentata prin primar, si secretar, cu sediul in, avand calitatea de concedent, si numita in continuare partea intai, pe de o parte si avand statutul juridic de, reprezentata prin cu sediul in avand calitatea de concesionar, si numita in continuare partea a doua .

In temeiul Legii nr. 50/1991 si a acordului nr. din eliberat de Consiliul Local al municipiului Cluj-Napoca , privind adjudecarea la licitatie publica din ziua de luna anul a concesiunii pentru terenul situat

II. Obiectul contractului

Art. 1. Obiectul contractului este preluarea in concesiune a terenului situat in Cluj-Napoca aprobat prin Hotararea Consiliului Local al Municipiului Cluj-Napoca nr. din

Art. 2. Terenul precizat la art.1. se preda de catre partea intai (concedent) catre partea a doua (concesionar) pe baza de proces-verbal de predare-primire, in vederea realizarii obiectivului de investitii prevazut in avand destinatia precizata in certificatul de urbanism eliberat de Serviciul de urbanism si amenajarea teritoriului din cadrul Consiliului Local al municipiului Cluj-Napoca si in conditiile din oferta care a stat la baza adjudecarii licitatiei .

Durata de executie este de maximum 30.....luni , de la data atacarii lucrarilor, ce se va consemna intr-un act incheiat intre cele 2 parti.

III. Termenul contractului

Art. 3. Durata concesiunii este de 99 de ani începând cu data predării primirii terenului, în condițiile stipulate în prezentul contract și anexele sale.

Art. 4. Partea întâi (concedentul) va comunica părții a doua (concesionarul) cu 2 ani înainte de încetarea concesiunii, punctul său de vedere asupra încetării concesiunii.

IV. Pretul concesiunii

Art. 5. Pretul anual al concesiunii, cu plata sumei integrale în 25 ani este de 2.455.148 lei, așa cum a rezultat din oferta prezentată de partea a doua în cadrul licitației publice din ziua de luna anul pe baza căreia s-a făcut adjudecarea concesiunii.

5.1. Prin urmare pretul total al terenului ce se concesionează este de 61.379.725 lei.

5.2. În cazul în care concesionarul optează pentru comasarea plăților anuale, acesta o poate face în următoarele condiții:

Art. 6. Pretul concesiunii prevăzut în art. 5, va fi indexat anual cu rata inflației.

Taxa de concesionare anuală se va plăti B.C.R. FIȘIA MEDIAS în prima lună a fiecărui an calendaristic.

V. Modalitatea de plată

Art. 7. Sumele prevăzute la art. 5 se vor plăti prin ordin de plată în contul părții întâi nr. 655130118 deschis la BCR Cluj-Napoca, având cod fiscal 4305857.

Art. 8. Sumele prevăzute la art. 5 se plătesc în termen de 30 zile de la expirarea fiecărui an fiscal. Eventualele regularizări, ca urmare a indexării datorate ratei inflației se vor face odată cu achitarea taxei anuale de concesionare. Plata primei taxe anuale va începe după 30 de zile de la data semnării contractului, respectiv data predării terenului.

Art. 9. Întârzierile de plată ale ratelor anuale se vor penaliza, cu penalități zilnice de 0,3% din suma datorată, urmând ca, dacă întârzierile depășesc 30 de zile, să piardă garanția de bună executie a plăților și să se procedeze la retragerea concesiunii.

VI. Încetarea concesiunii

Art. 10. Concesiunea poate înceta prin:

- 10. a. - expirarea duratei
- 10. b. - rascumparare
- 10. c. - retragere
- 10. d. - renuntare

10. a. Incetarea concesiunii prin expirarea duratei

10. a. 1. La termenul de încetare a concesiunii concesionarul are obligația de a preda terenul, respectiv bunul ce a făcut obiectul contractului concesiunii și cele ce au rezultat în urma investițiilor făcute de el, gratuit și libere de orice sarcini, altele decât cele legate de eliberarea terenului de construcții.

10.a.2. În situația în care la termenul stabilit în art.4, vor opera alte reglementări legale privind concesionarea terenurilor, cele două părți contractante vor putea negocia și stabili alte condiții de aplicare a celor stipulate la punctul 10.a.1.

10. a. 3. Concesionarul va prezenta din partea Administrației Financiare în raza careia se află bunul unde și-a desfășurat activitatea, dovada eliberării de orice sarcini a bunului concesionat, după care între concedent și concesionar se va întocmi un proces verbal de predare a bunului cât și a eventualelor bunuri dobândite pe perioada concesiunii și destinate concesiunii.

10. a. 4. Eventualele materiale aprovizionate, obiectele de mobilier, instalațiile ce nu sunt pentru uzul exclusiv al concesiunii sau alte bunuri ce se vor conveni între părți, se vor prelua de către concedent, pe baza de contract, la data expirării concesiunii.

10. b. Incetarea concesiunii prin rascumparare

10. b. 1. Pentru cazurile de interes public, concesionarea poate fi rascumpărată, concedentul asigurând despăgubirea corespunzătoare valorii investiției, care trebuie să fie promptă, adecvată și efectivă. Cazul de interes public se probează prin acte autentice emise de autoritatea municipală sau prin Hotărârile ale Guvernului.

10. b. 2. Dacă părțile nu se înțeleg asupra pretului rascumpărării, urmează a se adresa instanței de judecată sau arbitrale.

10. c. Incetarea contractului prin retragere

10. c. 1. Concesiunea se retrage și contractul se reziliază în situația în care concesionarul nu respectă obligațiile asumate prin contract, constatarea făcându-se de organele de control autorizate.

10. c. 2. Concesiunea se retrage si in cazul in care concesionarul nu a inceput executia lucrarilor la obiectul de investitie in termen de 1 an de la data concesiunii .

10. c. 3. Concedentul va putea rezilia contractul numai dupa notificarea intentiei sale concesionarului, cu precizarea cauzelor care au determinat-o .

Rezilierea va opera din plin drept , la expirarea unei perioade de 30 de zile de la notificare, daca concesionarul nu isi indeplineste obligatiile in acest interval .

10. d. Inetarea concesiunii prin renuntare

10. d. 1. Concesionarul poate renunta la concesiune in cazul in care obiective justificate fac imposibila realizarea investitiei sau exploatarea ei dupa punerea in functiune, dupa verificarea celor semnalate de concesionar de catre comisia formata din reprezentantii concedentului, al Consiliului Local al municipiului Cluj-Napoca si al Agentiei Nationale pentru Privatizare si care impreuna cu reprezentantii concesionarului vor hotara asupra continuarii sau inetarii contractului .

10. d. 2. Forta majora exonereaza partile de raspunderi in ceea ce priveste indeplinirea totala sau partiala a obligatiilor ce le revin, cu mentiunea ca prin forta majora se intelege orice eveniment independent de vointa partilor, imprezibil si inevitabil, care impiedica partile sa-si execute integral sau partial obligatiile .

10. d. 3. Aparitia si inetarea cazului de forta majora se va comunica celeilalte parti in termen de 5 zile prin telex, fax, telefon, urmat de o scrisoare recomandata, cu mentiunea constatarii evenimentelor de acest gen de catre organele competente romane, in prezenta partilor .

10. d. 4. In caz de forta majora, comunicata si constatata in conditiile de mai sus, executarea obligatiilor partilor se decaleaza in consecinta, cu perioada corespunzatoare acesteia, cu mentiunea ca nici una dintre parti nu va pretinde penalitati sau despagubiri pentru intarzieri in executarea contractului . Partea care nu a indeplinit obligatia comunicarii va suporta irevocabil consecintele cazului de forta majora cat si indeplinirea tuturor celorlalte obligatii .

10. d. 5. In conditiile in care forta majora conduce la o decalare a obligatiilor partilor mai mare de 6 luni, partile se vor reuni pentru a hotara asupra exercitarii in viitor a clauzelor incluse in contract . In cazul disparitiei sau imposibilitatii de exploatare a bunului concesiionat, situatia verificata si constatata de comisia legal constituita, partile vor conveni asupra continuarii sau inetarii contractului .

Art. 11. In cazul in care partea a doua nu a inceput executia lucrarilor in termen de un an de la data acordarii concesiunii, concesiunea se retrage fara nici o pretentie din partea partii a doua .

De asemenea concesiunea se retrage si in cazul in care castigatorul licitatiei nu respecta prevederile ofertei pe baza careia s-a adjudecat licitatia .

Art. 12. In cazul incetarii concesiunii din una din cauzele prevazute la art. 8, 10 si 11 partea a doua (concesionarul) are urmatoarele obligatii :

a). sa predea partii intai documentatia tehnica referitoare la obiectivul de investitii ce urma sa se realizeze (sau s-a realizat) pe terenul concesionat .

b). sa prevada in actele juridice pe care le incheie si prin care isi asuma obligatia fata de terti, sau dobandeste drepturi in legatura cu exploatarea bunului, o clauza speciala prin care partea intai se va substitui partii a doua in toate drepturile prevazute .

c). sa prezinte partii intai toate actele in curs de executare , pentru ca aceasta sa-si poata exercita optiunea .

d). sa prevada in contractele ce le incheie cu persoane fizice si juridice in legatura cu obiectivul ce se va realiza (sau s-a realizat) pe terenul concesionat, a posibilitatii subrogarii prin partea intai, in cazul in care aceasta va hotara astfel cand incetarea concesiunii a intervenit inainte de incetarea valabilitatii actelor respective .

VII. Obligatiile partilor

Art. 13. Partea intai are obligatia :

13. 1. De a acorda sprijin partii a doua in obtinerea avizelor si acordurilor legale pentru realizarea investitiei .

13. 2. Partea intai are dreptul ca imputernicitii sai sa urmareasca mersul lucrarilor de constructii la obiectivul ce se va realiza pe terenul concesionat in vederea asigurarii calitatii si stabilitatii constructiei si incadrarea in termenul de punere in functiune stabilit prin prezentul contract .

13. 3. Partea intai are dreptul sa retraga concesiunea, fara nici o rascumparare daca partea a doua nu incepe lucrarile in termen de un an de la data predarii terenului concesionat, in cazul in care nu se respecta termenul de punere in functiune sau cazul in care nu se respecta prevederile din oferta ce a stat la baza adjudecarii licitatiei conform prevederilor art. 11 de mai sus .

Situatia de forta majora exonereaza partile de raspundere in ceea ce priveste indeplinirea totala sau partiala a obligatiilor ce le revin. Prin forta majora

se intelege orice eveniment independent de vointa partilor, imprevizibil si inevitabil, care impiedica partile sa-si execute integral sau partial obligatiile .

Art. 14. Partea a doua are obligatia :

14. 1. Sa respecte intocmai prevederile din oferta ce a stat la baza adjudecarii licitatiei .

14. 2. Sa realizeze lucrarile de investitii in conformitate cu caietul de sarcini si numai pe baza autorizatiei de construire eliberata de cei in drept precum si a altor acorduri si avize conform prevederilor Legii nr. 50/1991 .

14. 3. Sa obtina toate avizele si acordurile legale pentru realizarea constructiei si exploatarea obiectivului dupa punerea in functiune . Elementele tehnice prezentate in oferta adjudecata nu reprezinta solutiile aprobate .

14. 4. Sa execute din fondurile sale lucrarile de racordare la retelele tehnico-edilitare din zona si sa obtina acordul detinatorilor .

Eventualele solutii alternative adoptate prin proiect (alimentarea cu apa , surse de incalzire) se executa pe cheltuielile exclusive a partii a doua .

14. 5. Sa respecte si alte obligatii prevazute in caietul de sarcini care face parte integranta din prezentul contract .

VIII. Litigii

Art. 15. Litigiile de orice fel decurgand din exercitarea prezentului contract de concesiune, daca nu pot fi solutionate pe cale amiabila, se vor prezenta organelor judiciare competente .

Art. 16. Pe toata durata concesiunii, partea intai (concedentul) si partea a doua (concesionarul) se vor supune legislatiei in vigoare in Romania .

IX. Clauze speciale

Art. 17. Concesionarul - partea a doua - prin prezenta depune, iar concedentul - partea intai - primeste garantia de buna executie a platilor datorate partii intai in valoare de _____ lei emisa de Banca _____ sub forma de scrisoare de garantie. Scrisoarea de garantie bancara se pastreaza la concedent pe toata perioada derularii platilor concesiunii, garantia putandu-se pierde numai prin nerespectarea conditiilor emitentului sau conform Art. 9.

X. Dispozitii finale

Art. 18. Modificarea sau adaptarea prezentului contract se poate face numai prin acordul partilor .

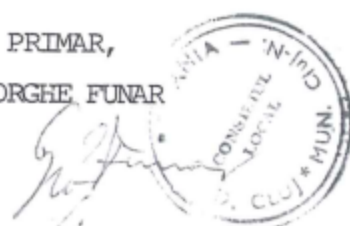
Art. 19. Caletul de sarcini, procesul verbal de predare-primire al terenului fac parte integranta din prezentul contract , prevederile lor completand prevederile contractului .

Contractul de concesiune privind concesiunea terenului din CIUJ NAPOCA
str. INTRE IACURI nr. 3 - 1150 mp.

s-a incheiat in ...5.....exemplare, cate unul pentru fiecare parte si ...1.....exemplar pentru organul de control .

CONCEDENT,

PRIMAR,
GHEORGHE FUNAR



DIRECTOR ECONOMIC,
GHEORGHE DUNCA

SEF SERVICIU JURIDIC,
ADELA NEGRUT

CONCESIONAR,

DIRECTOR,
ing. LATA ILIE

CONTABIL SEF,
ec. IOAN STEFANESCU

M-9681 20.04.1994