

1-38 P.

1/1.08.2019

**HOTĂRÂRE**

privind mandatarea unui consilier local pentru a reprezenta interesele Consiliului local al municipiului Cluj-Napoca în cadrul Adunării Generale Extraordinare a Acționarilor Societății TETAROM S.A. din data de 12.08.2019, ora 11:00 (prima convocare) și, respectiv, 19.08.2019, ora 11:00 (a doua convocare) și în cadrul Adunării Generale Ordinare a Acționarilor Societății TETAROM S.A. din data de 12.08.2019, ora 11:15 (prima convocare) și, respectiv, 19.08.2019, ora 11:15 (a doua convocare)

Consiliul local al municipiului Cluj-Napoca întrunit în ședință ordinară,

Examinând proiectul de hotărâre privind mandatarea unui consilier local pentru a reprezenta interesele Consiliului local al municipiului Cluj-Napoca în cadrul Adunării Generale Extraordinare a Acționarilor Societății TETAROM S.A. din data de 12.08.2019, ora 11:00 (prima convocare) și, respectiv, 19.08.2019, ora 11:00 (a doua convocare) și în cadrul Adunării Generale Ordinare a Acționarilor Societății TETAROM S.A. din data de 12.08.2019, ora 11:15 (prima convocare) și, respectiv, 19.08.2019, ora 11:15 (a doua convocare) – proiect din inițiativa primarului;

Reținând Referatul de aprobare nr. 376.265/2019 al primarului municipiului Cluj-Napoca, în calitate de inițiator;

Analizând Raportul de specialitate nr. 381.427/44.10 din 25.07.2019 al Direcției tehnice și Direcției juridice, prin care se propune mandatarea unui consilier local pentru a reprezenta interesele Consiliului local al municipiului Cluj-Napoca în cadrul Adunărilor Generale Extraordinare și Ordinare ale Acționarilor Societății TETAROM S.A. din data de 12.08.2019 (prima convocare) și, respectiv, 19.08.2019 (a doua convocare);

Văzând avizul comisiei de specialitate;

Potrivit prevederilor art. 125 din Legea nr. 31/1990 privind societățile comerciale, republicată, cu modificările și completările ulterioare, ale Legii nr. 186/2013 privind constituirea și funcționarea parcurilor industriale, ale art. 129 alin. 3 lit. d și 131 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, și ale art. 64<sup>1</sup> și 29 alin. 4 din O.U.G. nr. 109/2011 privind guvernanta corporativă a întreprinderilor publice, cu modificările și completările ulterioare;

Potrivit dispozițiilor art. 129, 133 alin. 1, 139 și 196 din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ,

**HOTĂRĂȘTE:**

Art. 1. Se mandatează doamna/domnul \_\_\_\_\_, consilier local, pentru a reprezenta interesele Consiliului local al municipiului Cluj-Napoca în cadrul Adunării Generale Extraordinare a Acționarilor Societății TETAROM S.A. din data de 12.08.2019, ora 11:00 (prima convocare) și, respectiv, 19.08.2019, ora 11:00 (a doua convocare) și în cadrul Adunării Generale Ordinare a Acționarilor Societății TETAROM S.A. din data de 12.08.2019, ora 11:15 (prima convocare) și, respectiv, 19.08.2019, ora 11:15 (a doua convocare), în sensul de a vota „\_\_\_” punctele înscrise pe ordinea de zi.

Art. 2. Se împuternicește primarul municipiului Cluj-Napoca, domnul Emil Boc, să semneze Cererea pentru acordarea titlului de parc industrial „TETAROM V” și Declarația de eligibilitate, alături de ceilalți membrii fondatori ai societății TETAROM S.A., conform art. 4 raportat la art. 3 pct. 10 din Legea nr. 186/2013.

Art. 3. S.C. TETAROM S.A. va comunica hotărârea adoptată de Adunarea Generală Extraordinară și Ordinară a Acționarilor Societății TETAROM S.A., Consiliului local al municipiului Cluj-Napoca.

Art. 4. Cu îndeplinirea prevederilor hotărârii se încredințează doamna/domnul \_\_\_\_\_, consilier local, Primarul municipiului Cluj-Napoca, Direcția Tehnică și S.C. TETAROM S.A.

Președinte de ședință,  
Ec. Dan Ștefan Tarcea

Contrasemnează:  
Secretarul municipiului,  
Jr. Aurora ROȘCA

1

REFERAT DE APROBARE

la proiectul de hotărâre privind mandatarea unui consilier local pentru a reprezenta interesele Consiliului local al municipiului Cluj-Napoca în cadrul Adunării Generale Extraordinare a Acționarilor Societății TETAROM S.A. din data de 12.08.2019, ora 11:00 (prima convocare) și, respectiv, 19.08.2019, ora 11:00 (a doua convocare) și în cadrul Adunării Generale Ordinare a Acționarilor Societății TETAROM S.A. din data de 12.08.2019, ora 11:15 (prima convocare) și, respectiv, 19.08.2019, ora 11:15 (a doua convocare)

Municipiul Cluj-Napoca a devenit acționar al S.C. TETAROM S.A. prin participare cu aport în numerar și în natură la majorarea capitalului social al societății. Conform certificatului de acționar eliberat de S.C. TETAROM S.A., Municipiul Cluj-Napoca deține în prezent un număr de 137.090 de acțiuni TETAROM, cu valoarea nominală de 10 lei/acțiune.

Prin adresele nr. 358.412/44/11.07.2019 și nr. 360.743/1/12.07.2019, S.C. TETAROM S.A. transmite Consiliului local al municipiului Cluj-Napoca invitația de a participa la Adunarea Generală Extraordinară a Acționarilor Societății TETAROM S.A. din data de 12.08.2019, ora 11:00 (prima convocare) și, respectiv, 19.08.2019, respectiv Adunarea Generală Ordinară a Acționarilor Societății TETAROM S.A. din data de 12.08.2019, ora 11:15 (prima convocare) și, respectiv, 19.08.2019, ora 11:15 (a doua convocare), la sediul societății din Municipiul Cluj-Napoca, Str. Tăietura Turcului nr. 47.

**Ordinea de zi a Adunării Generale Extraordinare a Acționarilor:**

1. Aprobarea constituirii Parcului Industrial TETAROM V în condițiile stabilite prin Acordul de Asociere încheiat între Județul Cluj, Comuna Luna și Municipiul Câmpia Turzii.
2. Stabilirea persoanelor care să semneze din partea acționarului cererea pentru acordarea titlului de parc industrial și declarația de eligibilitate. (art. Mandatare Primar)
3. Mandatarea TETAROM S.A. de a semna toate actele și a depune toate demersurile conforme legislației parcurilor industriale în vederea obținerii titlului de parc industrial.

**Ordinea de zi a Adunării Generale Ordinare a Acționarilor:**

1. Constatarea încetării mandatului domnului Morar Marian din calitatea de administrator neexecutiv în Consiliul de Administrație al societății TETAROM S.A, ca urmare a renunțării acestuia, începând cu data de 30.06.2019, precum și constatarea vacantării funcției de administrator în cauză.
2. Aprobarea demarării procedurii de selecție pentru funcția de administrator rămasă

vacantă.

3. Aprobarea ca procedura de selecție să se realizeze de către expertul independent, specializat în recrutarea resurselor umane, în baza acordului-cadru existent la autoritatea tutelară.

Având în vedere calitatea de acționar al Municipiului Cluj-Napoca la S.C. TETAROM S.A., importanța asigurării funcționării curente a întreprinderii publice, cât și de dezvoltare în continuare a acesteia prin demersurile de constituire a unui nou parc industrial „TETAROM V” propun spre analiză și aprobare proiectul de hotărâre privind mandatarea unui consilier local pentru a reprezenta interesele Consiliului local al municipiului Cluj-Napoca în cadrul Adunării Generale Extraordinare a Acționarilor Societății TETAROM S.A. din data de 12.08.2019, ora 11:00 (prima convocare) și, respectiv, 19.08.2019, ora 11:00 (a doua convocare) și în cadrul Adunării Generale Ordinare a Acționarilor Societății TETAROM S.A. din data de 12.08.2019, ora 11:15 (prima convocare) și, respectiv, 19.08.2019, ora 11:15 (a doua convocare).

PRIMAR,  
EMIL BOC



**ROMÂNIA**  
**JUDETUL CLUJ**  
**MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA**  
**DIRECȚIA TEHNICĂ**  
**DIRECȚIA JURIDICĂ**

**Compartimentul pentru monitorizarea managementului  
regiilor autonome și întreprinderilor comerciale din  
subordinea Consiliului local**

Nr. 381.427/44.10 din 25 iulie 2019

**RAPORT DE SPECIALITATE**

privind propunerea de aprobare a proiectului de hotărâre privind mandatarea unui consilier local pentru a reprezenta interesele Consiliului local al municipiului Cluj-Napoca în cadrul Adunării Generale Extraordinare a Acționarilor Societății TETAROM S.A. din data de 12.08.2019, ora 11:00 (prima convocare) și, respectiv, 19.08.2019, ora 11:00 (a doua convocare) și în cadrul Adunării Generale Ordinare a Acționarilor Societății TETAROM S.A. din data de 12.08.2019, ora 11:15 (prima convocare) și, respectiv, 19.08.2019, ora 11:15 (a doua convocare)

Având în vedere:

Referatul de aprobare înregistrat sub nr. 376.265 din data de 23.07.2019 al Primarului Municipiului Cluj-Napoca;

Proiectul de hotărâre privind aprobarea mandatării unui consilier local pentru a reprezenta interesele Consiliului local al municipiului Cluj-Napoca în cadrul Adunării Generale Extraordinare a Acționarilor Societății TETAROM S.A. din data de 12.08.2019, ora 11:00 (prima convocare) și, respectiv, 19.08.2019, ora 11:00 (a doua convocare) și în cadrul Adunării Generale Ordinare a Acționarilor Societății TETAROM S.A. din data de 12.08.2019, ora 11:15 (prima convocare) și, respectiv, 19.08.2019, ora 11:15 (a doua convocare);

Direcția tehnică și Direcția juridică precizează următoarele:

Municipiul Cluj-Napoca a devenit acționar al S.C. TETAROM S.A. prin participare cu aport în numerar și în natură la majorarea capitalului social al societății. Conform certificatului de acționar eliberat de S.C. TETAROM S.A., Municipiul Cluj-Napoca deține în prezent un număr de 137.090 de acțiuni TETAROM, cu valoarea nominală de 10 lei/acțiune.

Prin adresele nr. 358.412/44/11.07.2019 și nr. 360.743/1/12.07.2019, S.C. TETAROM S.A. transmite Consiliului local al municipiului Cluj-Napoca invitația de a participa la Adunarea Generală Extraordinară a Acționarilor Societății TETAROM S.A. din data de 12.08.2019, ora 11:00 (prima convocare) și, respectiv, 19.08.2019, respectiv Adunarea Generală Ordinară a Acționarilor Societății TETAROM S.A. din data de 12.08.2019, ora 11:15 (prima convocare) și, respectiv, 19.08.2019, ora 11:15 (a doua convocare), la sediul societății din Municipiul Cluj-Napoca, Str. Tăietura Turcului nr. 47, cu următoarea ordine de zi:

**Ordinea de zi a Adunării Generale Extraordinare a Acționarilor:**

4

1. Aprobarea constituirii Parcului Industrial TETAROM V în condițiile stabilite prin Acordul de Asociere încheiat între Județul Cluj, Comuna Luna și Municipiul Câmpia Turzii.

2. Stabilirea persoanelor care să semneze din partea acționarului cererea pentru acordarea titlului de parc industrial și declarația de eligibilitate.

3. Mandatarea TETAROM S.A. de a semna toate actele și a depune toate demersurile conforme legislației parcurilor industriale în vederea obținerii titlului de parc industrial.

#### **Ordinea de zi a Adunării Generale Ordinare a Acționarilor:**

1. Constatarea încetării mandatului domnului Morar Marian din calitatea de administrator neexecutiv în Consiliul de Administrație al societății TETAROM S.A, ca urmare a renunțării acestuia, începând cu data de 30.06.2019, precum și constatarea vacanței funcției de administrator în cauză.

2. Aprobarea demarării procedurii de selecție pentru funcția de administrator rămasă vacantă.

3. Aprobarea ca procedura de selecție să se realizeze de către expertul independent, specializat în recrutarea resurselor umane, în baza acordului-cadru existent la autoritatea tutelară.

La pct. 1-3 de pe ordinea de zi a **A.G.E.A.**, se propune aprobarea demersurilor necesare constituirii Parcului Industrial TETAROM V în condițiile *Legii nr. 186/2013* privind constituirea și funcționarea parcurilor industriale și ale Acordului de Asociere încheiat între Județul Cluj, Comuna Luna și Municipiul Câmpia Turzii, astfel cum a fost aprobat prin art. 1 și 2 al Hotărârii Consiliului Județean Cluj nr. 172/30.07.2018, stabilirea persoanelor care să semneze din partea acționarului cererea pentru acordarea titlului de parc industrial și declarația de eligibilitate precum și, mandatarea TETAROM S.A. de a semna toate actele și a depune toate demersurile conforme legislației parcurilor industriale în vederea obținerii titlului de parc industrial.

În ceea ce privește pct. 2 al ordinii de zi, având în vedere Adresa Ministerului Dezvoltării Regionale și Administrației Publice nr. 82.346/28.06.2019, conform căreia, *„potrivit prevederilor art. 4 din Legea nr. 186/2013 ... cererea de acordare a titlului de parc industrial se semnează de către fondatorii parcului industrial, definiți la art. 3, pct. 10 ca fiind persoanele fizice sau juridice care constituie societatea administrator”* considerăm necesară împuternicirea primarului municipiului Cluj-Napoca, domnul Emil Boc, să semneze Cererea pentru acordarea titlului de parc industrial „TETAROM V” și Declarația de eligibilitate, în calitate de reprezentant al Municipiului Cluj-Napoca, membru fondator al societății administrator.

La pct. 1-3 de pe ordinea de zi a **A.G.O.A.**, având în vedere art. 1 al Hotărârii Consiliului Județean Cluj nr. 130/28.06.2019, se ia act de încetarea mandatului domnului

Morar Marian din calitatea de administrator neexecutiv în Consiliul de Administrație al societății TETAROM S.A, ca urmare a renunțării acestuia, de vacantarea funcției de administrator neexecutiv, precum și, se aprobă demersurile pentru demararea procedurii de selecție, realizarea acesteia de către un expert independent, specializat în recrutarea resurselor umane, în baza acordului-cadru existent la autoritatea tutelară și, în conformitate cu prevederile art. 64<sup>1</sup> și ale art. 29 alin. 4 din O.U.G. nr. 109/2011 privind guvernarea corporativă a întreprinderilor publice, cu modificările și completările ulterioare.

Având în vedere cele expuse mai sus, proiectul de hotărâre îndeplinește condițiile de natură tehnică pentru a fi supus dezbaterii și aprobării plenului Consiliului Local.

Din punct de vedere juridic, sunt incidente următoarele prevederi legale:

- art. 129, alineatul 3, litera d din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, potrivit căroră Consiliul local al municipiului Cluj-Napoca exercită, în numele Municipiului Cluj-Napoca, toate drepturile și obligațiile corespunzătoare participațiilor deținute la societăți comerciale sau regii autonome, în condițiile legii;

- art. 131 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, potrivit căroră *“Consilierii locali împuterniciți să reprezinte interesele unității administrativ teritoriale în societăți, regii autonome de interes local și alte organisme de cooperare sau parteneriat sunt desemnați, prin hotărâre a consiliului local, în condițiile legii, cu respectarea regimului incompatibilităților aplicabil și a configurației politice de la ultimele alegeri locale”;*

- art. 125 din Legea nr. 31/1990, republicată cu completările și modificările ulterioare, potrivit căroră actionarii pot participa și vota în adunarea generală prin reprezentare, în baza unei împuterniciri acordate pentru adunarea generală respectivă.

Prin urmare, raportat la dispozițiile art. 129, alineatul 3, litera d și 131 din O.U.G. nr. 57/2019, precum și ale art. 125 din Legea nr. 31/1990 proiectul de hotărâre îndeplinește condițiile legale pentru a fi supus dezbaterii și aprobării plenului Consiliului Local.

Având în vedere prevederile legale expuse în prezentul raport, apreciem că proiectul de hotărâre privind mandatarea unui consilier local pentru a reprezenta interesele Consiliului local al municipiului Cluj-Napoca în cadrul Adunării Generale Extraordinare a Acționarilor Societății TETAROM S.A. din data de 12.08.2019, ora 11:00 (prima convocare) și, respectiv, 19.08.2019, ora 11:00 (a doua convocare) și în cadrul Adunării Generale Ordinare a Acționarilor Societății TETAROM S.A. din data de 12.08.2019, ora 11:15 (prima convocare) și, respectiv, 19.08.2019, ora 11:15 (a doua convocare) poate fi supus dezbaterii și aprobării plenului Consiliului Local.

Direcția Tehnică  
 Director executiv,  
 Virgil Poruțiu



Direcția Juridică  
 Director executiv  
 Alina Rus

Semnătura:  
 Consilier superior,  
 Septimia Popovici

VIZAT  
DIRECȚIA JURIDICĂ

25. IUL. 2019

6

Nr.1902 / 11 iulie 2019

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI  
CLUJ-NAPOCA

11. IUL 2019

Nr. 358412 / h

## CONVOCATOR

Prin prezenta, având în vedere Hotărârea Consiliului de Administrație al Societății TETAROM S.A. nr.16/10.07.2019, dorim să vă aducem la cunoștință, organizarea **Adunării Generale Extraordinare a Acționarilor Societății TETAROM S.A. în data de 12 august 2019, ora 11,00** la sediul societății TETAROM SA din Municipiul Cluj-Napoca, str. Tăietura Turcului, nr. 47, cu următoarea ordine de zi:

1. Aprobarea constituirii Parcului Industrial TETAROM V în condițiile stabilite prin Acordul de Asociere încheiat între Județul Cluj, Comuna Luna și Municipiul Câmpia Turzii.
2. Stabilirea persoanelor care să semneze din partea acționarului cererea pentru acordarea titlului de parc industrial și declarația de eligibilitate.
3. Mandatarea TETAROM SA de a semna toate actele și a depune toate demersurile conforme legislației parcurilor industriale în vederea obținerii titlului de parc industrial.

Vă comunicăm în anexă Acordul de Asociere încheiat între Județul Cluj, Comuna Luna și Municipiul Câmpia Turzii, cererea pentru acordarea titlului de parc industrial și declarația de eligibilitate.

În situația în care nu se întrunește cvorumul în data de 12 august 2019, ora 11,00 prezentul convocator este valabil pentru organizarea Adunării Generale Extraordinare a Acționarilor societății TETAROM S.A. în data de **19 august 2019, ora 11,00** la sediul Societății TETAROM SA din Municipiul Cluj-Napoca, str. Tăietura Turcului, nr. 47.

Vă rugăm ca delegații să prezinte împuternicirile în original sub sancțiunea pierderii dreptului de vot.

**Președintele Consiliului de Administrație,**  
Abrudean Mircea



Pct. 1 AGEA

ROMÂNIA  
JUDEȚUL CLUJ

ROMÂNIA  
JUDEȚUL CLUJ  
COMUNA LUNA

ROMÂNIA  
JUDEȚUL CLUJ  
MUNICIPIUL CÂMPIA TURZII

nr. 29201/05.09.2018

nr. 5100/05.09.2018

nr. 24.625/05.09.2018

CONTRACT DE ASOCIERE

ARTICOLUL 1. PĂRȚILE

- a) JUDEȚUL CLUJ, cu sediul în Cluj-Napoca, str. Calea Dorobanților nr. 106, telefon 0372-640000, fax 0372-640000, cod identificare fiscală 4288110, cont IBAN RO06TREZ21624510220XXXXX, deschis la Trezoreria Municipiului Cluj-Napoca, reprezentat legal prin domnul Alin TIȘE, având funcția de președinte, identificat prin CI seria \_\_\_\_\_ CNP \_\_\_\_\_, în calitate de lider al asocierii (denumit în continuare "Lider");
- b) COMUNA LUNA cu sediul în județul Cluj, comuna Luna, localitatea Luna, str. Principală, nr. 192, telefon: 0264-368236, fax 0264-326242, e-mail: primaria\_luna@yahoo.com, cod identificare fiscală 4546960, cont IBAN RO85TREZ24A670501710101X, deschis la Trezoreria Municipiului Turda, reprezentată legal prin domnul Aurel GIURGIU, având funcția de primar, identificat prin CI seria \_\_\_\_\_, CNP \_\_\_\_\_ în calitate de partener (denumit în continuare "Partener 1");
- c) MUNICIPIUL CÂMPIA TURZII cu sediul în Câmpia Turzii str. Laminoriștilor, nr. 2, telefon: 0264-368.002, fax: 0264-365.467, e-mail: primăria@campiaturzii.ro, site web: www.campiaturzii.ro, cod identificare fiscală 4354566, cont IBAN RO48TREZ21921070203XXXXX deschis la Trezoreria Turda, reprezentat legal prin domnul Dorin Nicolae LOJIGAN, având funcția de primar, identificat prin CI seria \_\_\_\_\_ CNP \_\_\_\_\_ în calitate de partener (denumit în continuare "Partener 2"),

Au decis încheierea prezentului contract de asociere (denumit în continuare Contract).

ARTICOLUL 2. PRECIZĂRI PRELABILE

- 2.1. În prezentul Contract, cu excepția situațiilor când contextul cere altfel sau a unei prevederi contrare:
  - a) cuvintele care indică singularul includ și pluralul, iar cuvintele care indică pluralul includ și singularul;
  - b) cuvintele care indică un gen includ toate genurile;
  - c) termenul "zi" reprezintă zi calendaristică, dacă nu se specifică altfel;
  - d) definiția „infrastructura parcului” este cea din Legea 186/2013, cu modificările și completările ulterioare și conține toate rețelele tehnico-edilitare și de transport (drumuri de acces) necesare;
- 2.2. Trimiterile la actele normative includ și modificările și completările ulterioare ale acestora, precum și orice alte acte normative subsecvente.
- 2.3. În cazul în care oricare dintre prevederile prezentului Contract este sau devine nulă, invalidă sau neexecutabilă conform legii, legalitatea, valabilitatea și posibilitatea de executare a celorlalte prevederi din prezentul Contract vor rămâne neafectate, iar Părțile vor depune eforturile necesare







pentru a realiza acele acte și/sau modificări care ar conduce la același rezultat legal și/sau economic care s-a avut în vedere la data încheierii Contractului.

2.4. Dacă o dispoziție a acestui Contract va deveni parțial sau total ineficientă, părțile din acest contract vor lua măsuri de înlocuire a dispozițiilor ineficiente cu dispoziții eficiente apropiate ca scop celor originale.

### ARTICOLUL 3. SCOPUL, OBIECTUL ȘI OBIECTIVELE ASOCIERII

3.1. Scopul aceste asocieri îl constituie realizarea unui parc industrial în Comuna Luna (denumit în continuare și Proiect).

3.2. Părțile se angajează să implementeze Proiectul, în conformitate cu prevederile cuprinse în prezentul contract, legislația europeană și națională aplicabilă acestuia.

3.3. Obiectul acestui Contract constă în stabilirea drepturilor și obligațiilor părților, contribuția fiecărei părți la finanțarea cheltuielilor totale precum și responsabilitățile ce le revin în implementarea activităților aferente Proiectului.

3.4. Asocierea se realizează în vederea constituirii și funcționării unui parc industrial cu denumirea generică de "Parcul Industrial TETAROM V", pe terenul în suprafață de 115 ha identificat prin următoarele numere cadastrale:

- a. 52059 – Luna
- b. 52060 – Luna
- c. 52061 – Luna
- d. 52062 – Luna
- e. 52063 – Luna
- f. 52064 – Luna
- g. 52065 – Luna
- h. 52350 – Luna
- i. 53302 – Luna

3.5. Obiectivele urmărite sunt:

- a) stimularea investițiilor directe, autohtone și străine, în industrie, servicii, cercetare științifică și dezvoltare tehnologică și inovare;
- b) dezvoltarea regională;
- c) dezvoltarea întreprinderilor mari, mijlocii și mici;
- d) crearea de noi locuri de muncă.

### ARTICOLUL 4. DURATA CONTRACTULUI

4.1. Contractul este valabil pe întreaga durată de existență a parcului industrial.

4.2. Părțile stabilesc ca durata Parcului Industrial să fie de 49 de ani cu posibilitatea de prelungire.

4.3. Acest contract intra în vigoare la data semnării lui de către ultima parte.

### ARTICOLUL 5. DREPTURI ȘI OBLIGAȚII

#### 5.1 Dispoziții generale

5.1.1. Liderul și Partenerii se obligă să realizeze Parcul Industrial în conformitate cu legislația în vigoare.

5.1.2. Rolurile și responsabilitățile fiecăreia dintre părți sunt stabilite în conformitate cu prevederile legii.

5.1.3. Părțile desemnează Societatea Tetarom S.A. ca administrator al Parcului Industrial Tetarom 5.

5.1.4. Părțile se obligă să aplice și să respecte legislația incidentă cu privire la ajutorul de stat.

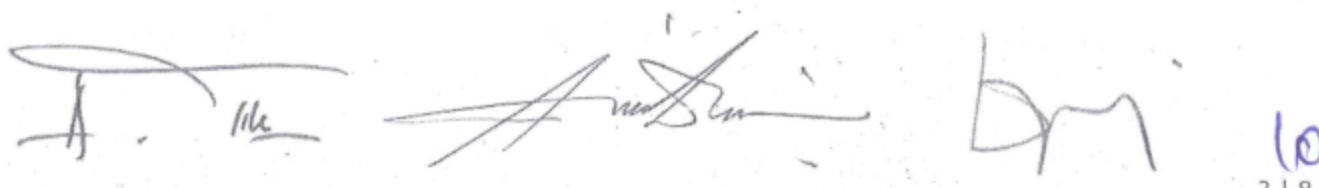


## 5.2. Drepturile, obligațiile și atribuțiile Liderului

- 5.2.1. Liderul are dreptul să solicite partenerilor furnizarea oricăror informații și documente legate de proiect, în scopul elaborării documentelor necesare
- 5.2.2. Liderul este responsabil de managementul Proiectului inclusiv coordonarea activităților partenerilor pentru atingerea scopului contractului;
- 5.2.3. Liderul aduce aport în asociere întreg ansamblul de măsuri de ordin tehnic, edilitar și utilitar necesare pentru realizarea parcului industrial, elaborarea planurilor de urbanism și regulamentelor de construire aferente, a documentațiilor tehnico-economice pentru viabilizarea terenului atribuit înființării Parcului Industrial Tetarom V.
- 5.2.4. Liderul va asigura un management intern și un sistem de control eficient:
- va gestiona și verifica cheltuirea corespunzătoare a sumelor alocate;
  - va ține contabilitatea generală a proiectului;
  - va comunica cu toate entitățile implicate în derularea proiectului și va reacționa prompt la orice cerere venită din partea partenerilor;
  - va notifica imediat partenerii în cazul apariției unui eveniment de natură să oprească temporar sau definitiv proiectul sau în cazul apariției oricăror modificări substanțiale ale acestuia.
- 5.2.5. Liderul va conserva toate documentele și datele necesare pentru audit, va oferi toate informațiile necesare și va permite accesul la locația proiectului.
- 5.2.6. Liderul va realiza infrastructura parcului industrial, din bugetul Județului Cluj, o va înscrie în domeniul public sau privat al Județului Cluj conform legislației în vigoare și o va transfera ulterior în proprietatea Societății Tetarom S.A. ca și administrator al parcului, conform legislației în vigoare.
- 5.2.7. Liderul se obligă să întreprindă demersurile necesare în vederea aplicării legislației în domeniul ajutorului de stat.
- 5.2.8. Liderul se obligă să încheie, alături de Comuna Luna și Municipiul Câmpia Turzii, în calitate de asociat și partener, contractul de administrare al Parcului Industrial Tetarom V, cu Societatea Tetarom S.A.
- 5.2.9. Liderul va elabora:
- documentația necesară depunerii cererii pentru acordarea titlului de parc industrial;
  - organizarea procedurilor de achiziție publică și realizarea lucrărilor;
  - implementarea și monitorizarea Proiectului;
  - orice alte documente/lucrări/demersuri necesare pentru realizarea proiectului.

## 5.3 Drepturile, obligațiile și atribuțiile Partenerului 1

- 5.3.1. Partenerul 1 are dreptul de a fi consultat de către Lider, de a fi informat despre progresul în implementarea proiectului și de a i se furniza orice informații solicitate privitoare la acesta.
- 5.3.2. Pe întreaga durată de existență a parcului industrial, Comuna Luna va încasa toate obligațiile financiare ce cad în sarcina rezidenților, respectiv taxe, impozite și alte obligații prevăzute de legislația în vigoare, care se fac venit la bugetul local.
- 5.3.3. Partenerul 1 va acorda administratorului parcului și rezidenților facilitățile prevăzute de Legea nr. 186/2013 și legislația subsecventă.
- 5.3.4. Partenerul 1 se obligă să participe la majorarea capitalului social al Societății Tetarom SA cu aportul în natură al terenului după parcurgerea procedurilor în domeniul ajutorului de stat.
- 5.3.5. Partenerul 1 se obligă să-și însușească documentații cadastrale cu privire la terenul aferent Proiectului.



10

- 5.3.6. Partenerul 1 se obligă să mențină dreptul de proprietate al Comunei Luna asupra terenului pe care se implementează proiectul până la majorarea capitalului social al Societății Tetarom S.A.
- 5.3.7. Partenerul 1 se obligă să nu înstrăineze, închirieze, gajeze, concesioneze sau să încheie orice contract, contract și să se abțină de la orice acțiune care ar putea afecta implementarea Proiectului și/sau valabilitatea titlului de parc industrial.
- 5.3.8. Partenerul 1 garantează asupra faptului ca terenul afectat Proiectului este liber de orice sarcini, servituți și litigii, precum și asupra drepturilor Societății Tetarom S.A. de administrare a Parcului Industrial.
- 5.3.9. Partenerul 1 se obligă să încheie, alături de Județul Cluj, în calitate sa de asociat și partener, contractul de administrare al parcului industrial TETAROM V, cu Societatea Tetarom S.A.
- 5.3.10. Partenerul 1 se obligă să analizeze și să aprobe Regulamentul de acces în Parcul Industrial.
- 5.3.11. Partenerul 1 va notifica de urgență Liderul în cazul apariției unui eveniment care ar putea duce la întreruperea temporară sau definitivă a proiectului sau a oricărei alte modificări a acestuia.
- 5.3.12. Partenerul 1 va prezenta toate documentele solicitate în scopul auditării, furnizând, în special, toate informațiile necesare și facilitând accesul tuturor organismelor cu atribuții în domeniul auditului la locația proiectului.
- 5.3.13. Partenerul 1 va lua toate măsurile pentru ca administratorul parcului și rezidenții să folosească terenul fără întreruperi, în mod pașnic, liniștit și util pe întreaga durată de existență a parcului industrial, fără ca vreă terță persoană să poată interveni asupra exercitării acestui drept de către administrator și rezidenți.
- 5.3.14. Partenerul 1 este de acord ca infrastructura parcului industrial, realizată din bugetul Județului Cluj, va fi proprietatea exclusivă a Județului Cluj, acesta fiind considerat constructor de bună-credință.
- 5.3.15. Partenerul 1 este de acord că prevederile legale referitoare la dobândirea proprietății prin accesiune imobiliară artificială, nu se vor aplica infrastructurii parcului industrial realizată de Județul Cluj, acesta beneficiind de un drept de superficie asupra terenului aferent acesteia.
- 5.3.16. Partenerul 1 este de acord că prevederile legale referitoare la dobândirea proprietății prin accesiune imobiliară artificială, nu se vor aplica construcțiilor administrative/lucrărilor și infrastructurii ridicate sau amplasate pe teren de către rezidenți, aceștia beneficiind de un drept de superficie asupra parcelele de teren atribuite de Societatea Tetarom S.A.
- 5.3.17. În cazul unui prejudiciu produs în perioada derulării Proiectului prin neîndeplinirea sau îndeplinirea defectuoasă a obligațiilor ce îi revin, Partenerul 1 răspunde conform prevederilor Codului Civil.
- 5.3.18. În exercitarea dreptului de proprietate asupra terenul, Partenerul 1 desemnează liderul să acționeze, în numele și pe seama Comunei Luna, pentru obținerea certificatelor de urbanism, avizele și acordurilor, planului urbanistic zonal, autorizațiilor de construire, documentații tehnico-economice și a oricăror documente/demersuri necesare pentru realizarea infrastructurii parcului industrial.

#### 5.4. Drepturile, obligațiile și atribuțiile Partenerului 2

- 5.4.1. Partenerul 2 are dreptul să participe la realizarea întregului ansamblu de măsuri de ordin tehnic, edilitar și utilitar necesar pentru realizarea parcului industrial.
- 5.4.2. Partenerul 2 are dreptul să întreprindă demersuri pentru înființarea unei linii de transport public de persoane dedicat parcului industrial, care să facă legătura între acesta și Municipiul Câmpia Turzii.



Handwritten signatures and initials at the bottom of the page, including a large signature on the left, a signature in the middle, and initials 'bm' on the right, followed by the number '11'.

5.4.3. Partenerul 2 are dreptul să sprijine demararea activității în parcul industrial prin realizarea unei investiții de tip „spin-off”, direct sau indirect printr-o societate cu capital majoritar al Municipiului Câmpia Turzii.

## ARTICOLUL 6. CONTRIBUȚIA PĂRȚILOR

- 6.1. Județul Cluj – va finanța realizarea infrastructurii parcului și o va aduce ca aport în natură la capitalul social al Societății Tetarom S.A.;
- 6.2. Comuna Luna – va participa la majorarea capitalului social al Societății Tetarom S.A. cu aportul în natură a terenului, la valoarea stabilită în baza unui raport de evaluare, devenind acționar al societății.
- 6.3. Municipiul Câmpia Turzii – va finanța, direct sau indirect, realizarea unei investiții de tip „spin-off”;

## ARTICOLUL 7. MĂSURI DE ADMINISTRARE A PARCULUI INDUSTRIAL

- 7.1. Gestionarea și administrarea Parcului Industrial TETAROM V se va realiza pe baza contractului de administrare încheiat între Județul Cluj, Comuna Luna, Municipiul Câmpia Turzii și TETAROM S.A., în calitate de societate-administrator.
- 7.2. Accesul în parcul industrial se va realiza pe baza strategiei de organizare, funcționare și dezvoltare a parcului elaborată de administrator precum și pe baza regulamentelor obligatorii pentru rezidenții parcului.
- 7.3. Pentru recuperarea investiției, acoperirea costurilor de întreținere și realizarea unui profit societatea administrator încheie contracte de administrare și prestări servicii conexe cu rezidenții parcului selectați potrivit regulamentului adoptat în acest sens.
- 7.4. Societatea Tetarom S.A. va încheia contracte de suprafață, contracte de închiriere și orice alte tipuri de contracte necesare construirii de către rezidenți a infrastructurii necesare desfășurării și administrării parcului industrial.
- 7.5. Accesul, condițiile, obligațiile investitorilor în parcul industrial se vor stabili printr-un Regulament ce va fi supus aprobării celor 3 părți.

## ARTICOLUL 8. CONFIDENȚIALITATE

- 8.1. Deși acest Proiect este public, în contextul implementării proiectului, o parte din informațiile între părți poate fi confidențială. Doar documentele și alte elemente care vor fi explicit numite „confidențial” vor fi tratate ca atare.
- 8.2. Liderul și Partenerii se angajează să ia măsuri pentru a se asigura că toți membrii personalului implicat vor respecta natura confidențială a informațiilor, nu o vor disemina, transmite unei terțe părți sau folosi fără un acord scris al celorlalte părți.

## ARTICOLUL 9. MODIFICAREA CONTRACTULUI

- 9.1. Modificarea clauzelor prezentului contract se face exclusiv prin act adițional.
- 9.2. Modificarea contractului nu poate viza înlocuirea părților și nu poate conține prevederi care pot avea ca efect imposibilitatea sau crearea de dificultăți în implementarea corespunzătoare a Proiectului.
- 9.3. Nici Liderul, nici Partenerii nu pot să cedeze obligațiile și drepturile rezultate din acest contract fără consimțământul prealabil al celorlalte părți semnatare ale acestui contract.
- 9.4. În caz de succesiune legală, Liderul sau partenerii sunt obligați să transfere toate obligațiile prevăzute de acest contract succesorului legal.



## ARTICOLUL 10. RĂSPUNDERI

- 10.1. Fiecare parte, va fi răspunzătoare față de celelalte părți și îi va despăgubi în cazul oricăror daune, costuri rezultate din nerespectarea obligațiilor și atribuțiilor sale, așa cum sunt specificate în acest contract și în legislația în vigoare aplicabilă contractului.
- 10.2. Partenerii sunt obligați să informeze prompt Liderul și să-i ofere toate detaliile necesare în cazul apariției unor evenimente care pun în pericol implementarea proiectului.
- 10.3. Dacă unul dintre parteneri nu își îndeplinește obligațiile, celălalt partener și/sau Liderul îl va notifica să-și îndeplinească obligația într-o perioadă rezonabilă de timp.

## ARTICOLUL 11. FORȚA MAJORĂ

- 11.1. Prin forță majoră se înțelege orice eveniment extern, imprevizibil, absolut invincibil și inevitabil intervenit după data semnării Contractului, care împiedică executarea în tot sau în parte a Contractului și care exonerează de răspundere partea care o invocă.
- 11.2. Pot constitui cauze de forță majoră evenimente cum ar fi: calamitățile naturale (cutremure, inundații, alunecări de teren), război, revoluție, embargo.
- 11.3. Partea care invocă forța majoră are obligația de a notifica celelalte părți cazul de forță majoră, în termen de 5 zile de la data apariției și de a dovedi existența situației de forță majoră în baza unui document eliberat sau emis de către autoritatea competentă, în termen de cel mult 15 zile de la data comunicării acestuia. De asemenea, are obligația de a comunica data încetării situației de forță majoră, în termen de 5 zile.
- 11.4. Părțile au obligația de a lua orice măsuri care le stau la dispoziție în vederea limitării consecințelor acțiunii de forță majoră.
- 11.5. Dacă partea care invocă forța majoră nu procedează la notificarea începerii și încetării cazului de forță majoră, în condițiile și termenele prevăzute, va suporta toate daunele provocate celorlalte părți prin lipsa de notificare.
- 11.6. Executarea Contractului va fi suspendată de la data apariției cazului de forță majoră pe perioada de acțiune a acesteia, fără a prejudicia drepturile ce se cuvin părților.
- 11.7. În cazul în care forța majoră și/sau efectele acesteia obligă la suspendarea executării prezentului Contract pe o perioadă mai mare de 3 luni, părțile se vor întâlni într-un termen de cel mult 10 zile de la expirarea acestei perioade, pentru a conveni asupra modului de continuare, modificare sau reziliere a Contractului.

## ARTICOLUL 12. ÎNCETAREA CONTRACTULUI

Prezentul contract încetează în următoarele situații:

- a) la expirarea duratei de valabilitate a contractului, dacă părțile nu convin prelungirea acestuia;
- b) prin reziliere, în cazul nerespectării obligațiilor contractuale asumate de către oricare dintre părți, cu plata unei despăgubiri de către asociatul căruia îi este imputată neîndeplinirea sau îndeplinirea necorespunzătoare a obligațiilor contractuale;
- c) prin acordul scris, în acest sens al asociaților;
- d) alte cauze de încetare a contractului de asociere, în condițiile legii.

## ARTICOLUL 13. CORESPONDENȚA (COMUNICĂRI, NOTIFICĂRI, INFORMĂRI)

- 13.1. Corespondența dintre părțile semnatare se va face la sediul prevăzut în partea introductivă a prezentului contract prin curier, poștă, fax, e-mail.

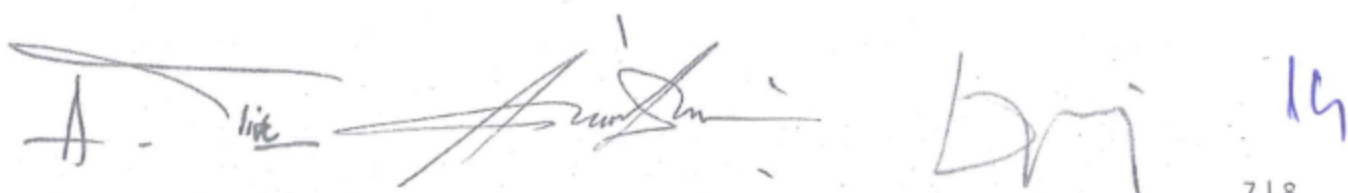


- 13.2. Comunicările verbale nu sunt luate în considerare de nici una din părți, dacă nu sunt confirmate prin una din modalitățile prevăzute în prezentul articol.
- 13.3. În cazul în care comunicarea, notificarea se face prin curier, aceasta se consideră primită de către destinatar la data aplicării ștampilei de înregistrare.
- 13.4. În cazul în care comunicarea, notificarea se face prin poștă, aceasta va fi transmisă prin scrisoare recomandată, cu confirmare de primire, considerându-se primită de către destinatar la data semnării confirmării de primire.
- 13.5. Corespondența transmisă prin fax, e-mail se consideră primită în prima zi lucrătoare după ce a fost expediată cu condiția de a fi transmisă simultan atât pe e-mail cât și pe fax.
- 13.6. Părțile sunt obligate să se informeze reciproc despre orice situație care poate determina încetarea sau întârzierea executării contractului, în termen de maximum 5 zile lucrătoare de la data luării la cunoștință despre o astfel de situație, urmând ca părțile să decidă cu privire la măsurile corespunzătoare.

#### ARTICOLUL 14. DECLARAȚII ȘI GARANȚII

Comuna Luna declară și garantează în fața Județului Cluj, la data prezentului contract, că:

- a) deține titlul și dreptul de proprietate exclusiv și deplin, liber de orice sarcini asupra terenului și posesia asupra acestuia în totalitate și în exclusivitate, liber de orice sarcini,
- b) nici un terț nu deține drepturi sau pretenții în legătura cu Terenul;
- c) cu excepția cazului în care se prevede altfel în mod expres în prezentul contract, nicio ipoteca sau alt drept de garanție, de retenție sau sarcina, ori drepturi ale terților de orice natura asupra Terenului sau a oricărei părți a Terenului nu au fost constituite, nu există sau nu vor exista, cu excepția celor instituite în favoarea asocierii și Societății Tetarom S.A.;
- d) terenul nu a făcut și nu face obiectul nici unei dispute, litigiu sau proceduri de retrocedare în temeiul legilor fondului funciar;
- e) terenul poate constitui obiectul vânzării conform Regulamentului aprobat în acces sens;
- f) nici Terenul, nicio parte a acestuia, sau vreun drept asupra Terenului nu au fost, integral sau parțial (i) transferate unor terți ca rezultat al uneia sau mai multor tranzacții legale, inclusiv dar fără a se limita la vânzare, schimb, donație, executare silită, închiriere, arendare sau uzufruct, (ii) obiectul nici unui aport la capitalul social al unei societăți sau la formarea patrimoniului unei alte entități juridice de orice tip, (iii) retras din circuitul civil, (iv) naționalizat, expropriat sau rechiziționat, sau (v) înstrăinat în alt mod;
- g) nu există nici o pretenție, litigiu, notificare, acțiune, anchetă penală, procedură de executare silită, în curs, directă sau indirectă sau orice alte proceduri privind proprietatea, posesia sau folosința Terenului sau a oricărei părți a acestuia, și nicio persoană sau autoritate de stat sau locală nu are pretenții cu privire la Teren;
- h) Județul Cluj nu va răspunde cu privire la problemele de mediu sau cu privire la prejudiciile cauzate terților, ca rezultat al acțiunilor sau inacțiunilor Comunei Luna, sau care au o cauză anterioară datei perfectării contractului; răspunderea pentru mediu se va angaja în baza principiului „poluatorul plătește”;
- i) nici un impozit sau taxă privind Terenul sau o parte a acestuia nu este datorată sau se afla în dispută, la data prezentului;
- j) nu există obligații legale de a lua măsuri împotriva poluării terenului, apelor subterane sau de suprafață sau alta poluare similară care sunt scadente până la data semnării prezentului Contract; nu s-a efectuat de către Comuna Luna nici o intervenție de nici o natură asupra Terenului, care să încalce prevederile legale aplicabile;

The bottom of the page contains several handwritten signatures and initials. From left to right, there is a signature that appears to be 'A. Linc', followed by a larger, more stylized signature, then another signature that looks like 'Bri', and finally a small mark that resembles the number '14'.

- k) nu exista contracte de închiriere a Terenului sau alte contracte sau obligații care pot limita dreptul unei persoane de a poseda sau folosi fizic Terenul in orice mod;
- l) Comuna Luna va asigura servituțiile necesare în favoarea Județului Cluj, in mod gratuit, perpetuu, opozabil si nelimitat in timp;
- m) nu exista nici o procedura juridica (faliment, executare etc.) in curs cu privire Teren, iar Comuna Luna nu deține nici o informație ca astfel de cereri sau proceduri pot apărea in viitorul apropiat;
- n) Terenul este situat in extravilanul Comunei Luna, nu este scos din circuitul agricol;

#### ARTICOLUL 15 . SOLUȚIONAREA LITIGIILOR

- 15.1. Părțile convin ca toate neînțelegerile privind validitatea Contractului sau cele rezultate din interpretarea, executarea sau încetarea acestuia, precum și orice alte neînțelegeri și sau dispute rezultate din prezentul contract sau în legătura cu el să fie rezolvate pe cale amiabilă.
- 15.2. În cazul în care nu este posibilă rezolvarea litigiilor pe cale amiabilă, acestea vor fi supuse spre soluționare instanțelor competente din România.

#### ARTICOLUL 16. DISPOZIȚII FINALE

Părțile sunt de acord că prezentul contract este guvernat de legea română.

Întocmit în 3 exemplare, în limba română, câte unul pentru fiecare parte.

JUDEȚUL CLUJ Președinte Alin TIȘE	COMUNA LUNA Primar Aurel GIURGIU	MUNICIPIUL CÂMPIA TURZII Primar Dorin LOJIGAN
 	 	 

Numărul de înregistrare la solicitant	.....
Data înregistrării	.....

Ministerul Dezvoltării Regionale și Administrației Publice Direcția Generală Administrație Publică	
Nr. înregistrare .....	Data .....

## CERERE PENTRU ACORDAREA TITLULUI DE PARC INDUSTRIAL

Fondatorii solicitanți (denumire, adresa/sediu, după caz, nume, prenume), reprezentați prin (nume, prenume):
JUDEȚUL CLUJ, cu sediul în Mun. Cluj-Napoca, Calea Dorobanților nr. 106, reprezentat prin Președinte Alin Tișe
MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA, cu sediul în Mun. Cluj-Napoca, str. Moșilor nr. 1-3, reprezentat prin Primar Emil Boc
MUNICIPIUL DEJ, cu sediul în Mun. Dej, str. 1 Mai nr. 2, reprezentat prin Primar Costan Morar
MUNICIPIUL GHERLA, cu sediul în Mun. Gherla, str. Bobâlna nr. 2, reprezentat prin Primar Ioan Neselean
ORAȘUL HUEDIN, cu sediul în orașul Huedin, str. Horea nr. 1, reprezentat prin Primar Mircea Moroșan
MUNICIPIUL TURDA, cu sediul în Mun. Turda, Piața 1 Decembrie 1918 nr. 28, reprezentat prin Primar Cristian Matei
MUNICIPIUL CÂMPIA TURZII, cu sediul în Mun. Câmpia Turzii, str. Laminoriștilor nr.2, reprezentat prin Primar Dorin Nicolae Lojigan
COMUNA LUNA, cu sediul în Jud. Cluj, Loc. Luna nr. 436, , reprezentat prin Primar Aurel Giurgiu

Solicităm acordarea:

Titlului de parc industrial pentru societatea administrator <sup>1</sup> TETAROM SA, pentru terenul/infrastructura, situat în Județul Cluj, Comuna Luna pe o perioadă de 99 de ani, în condițiile Legii nr. 186/2013 privind constituirea și funcționarea parcurilor industriale și Ordinului viceprim-ministrului, ministrul dezvoltării regionale și administrației publice nr. 2980/2013 privind aprobarea condițiilor de acordare a măsurilor de sprijin pentru investițiile realizate în parcurile industriale.

### I. INFORMAȚII DESPRE MEMBRII FONDATORI

#### Persoane juridice

Denumire	Unitate administrativ teritorială JUDEȚUL CLUJ, CF 4288110				
Adresa	Mun. Cluj-Napoca, Calea Dorobanților nr. 106				
Telefon(cu prefixul zonei)	+40372640000	Fax	+40372640070	e-mail	infopublic@cjcluj.ro
Reprezentant legal:	Nume	TIȘE		Prenume	ALIN

<sup>1</sup> Se completează cu denumirea administratorului parcului



Denumire	Unitate administrativ teritorială MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA, CF 4305857				
Adresa	Jud. Cluj, Mun. Cluj-Napoca, str. Moșilor nr.1-3				
Telefon(cu prefixul zonei)	+40264984	Fax	+40264596030	e-mail	registratura@primariaclujnapoca.ro
Reprezentant legal:	Nume	BOC		Prenume	EMIL

Denumire	Unitate administrativ teritorială MUNICIPIUL DEJ, CF 4349179				
Adresa	Jud. Cluj, Mun. Dej, str. 1 Mai nr. 2				
Telefon(cu prefixul zonei)	+40264211790	Fax	+40264212388	e-mail	primaria@dej.ro
Reprezentant legal:	Nume	MORAR		Prenume	COSTAN

Denumire	Unitate administrativ teritorială MUNICIPIUL GHERLA, CF 4349071				
Adresa	Jud. Cluj, Mun. Gherla, str. Bobâlna nr. 2				
Telefon(cu prefixul zonei)	+40264241926	Fax	+40264241666	e-mail	primar.gherla@yahoo.com
Reprezentant legal:	Nume	NESELEAN		Prenume	IOAN

Denumire	Unitate administrativ teritorială ORAȘUL HUEDIN, CF 4485642				
Adresa	Jud. Cluj, Orașul Huedin, str. Horea nr. 1				
Telefon(cu prefixul zonei)	+40264351548	Fax	+40264351564	e-mail	secretariat@primariahuedin.ro
Reprezentant legal:	Nume	MOROȘAN		Prenume	MIRCEA

Denumire	Unitate administrativ teritorială MUNICIPIUL TURDA, CF 4378930				
Adresa	Jud. Cluj, Mun. Turda, Piața 1 Decembrie 1918 nr. 28				
Telefon(cu prefixul zonei)	+40264313160	Fax	+40264317081	e-mail	contact@primariaturda.ro
Reprezentant legal:	Nume	MATEI		Prenume	CRISTIAN

Denumire	Unitate administrativ teritorială MUNICIPIUL CÂMPIA TURZII, CF 4354566				
Adresa	Jud. Cluj, Mun. Câmpia Turzii, str. Laminoriștilor nr.2				
Telefon (cu prefixul zonei)	+40 264.368.001		+40 264.365.467	email	primaria@campiaturzii.ro
Reprezentant legal:	Nume	LOJIGAN		Prenume	DORIN NICOLAE

Denumire	Unitate administrativ teritorială COMUNA LUNA, CF 4546960				
----------	---	--	--	--	--

Adresa	Jud. Cluj, Loc. Luna nr. 436 jud. Cluj, Cod postal 407360				
Telefon(cu prefixul zonei)	+40264368236	Fax	+40264326242	e-mail	primaria_luna@yahoo.com
Reprezentant legal:	Nume	GIURGIU		Prenume	AUREL

## II. INFORMAȚII DESPRE ADMINISTRATORUL PARCULUI

### 1. Informații despre administratorul parcului:

Denumire	TETAROM SA				
Forma juridică de organizare	SOCIETATE PE ACTIUNI				
Număr de ordine în Registrul Comerțului	J12/1683/2001		CUI	RO143143629	
Capital social	38.059.430 lei				
Cod CAEN	6832- administrarea imobilelor pe baza de comision sau contract				
Categoria întreprinderii <sup>2</sup>	Mare		Mijlocie X		Mică
Locul înregistrării <sup>3</sup>	Tara	România		Loc.	Cluj-Napoca
Adresa	Str. Tăietura Turcului nr. 47				
Telefon (cu prefixul zonei)	0040 264 407900 /901/902	Fax	0040 264 432 750	e-mail	tetarom@tetarom.ro
Reprezentant legal	Nume	Găvrea		Prenume	Viorel
Persoană de contact	Nume	Fodor		Prenume	Octavian
Telefon (cu prefixul zonei)	0040 744 703 275	Fax	0040 264 432 750	e-mail	octavian.fodor@tetarom.ro
Adresa web a site-ului propriu:	www.tetarom.ro				

### 1. Informații despre rezidenții parcului: nu este cazul

## III. INFORMAȚII DESPRE PARCUL INDUSTRIAL

### 1. Date despre zona destinată parcului industrial:

Locul unde este amplasat parcul industrial	Județul	Cluj	Localitatea	Luna
Terenul va avea acces la Drumul Național DN 15 și Autostrada A3				
PROPRIETARUL TERENULUI: Comuna Luna urmând a fi adus ca și aport la capitalul social al TETAROM SA				

<sup>2</sup> Se utilizează criteriile număr de angajați, cifra anuală de afaceri, respectarea criteriului independenței.

<sup>3</sup> Se completează în cazul persoanelor juridice străine.

Nr. CF	53302	Nr. cadastral	53302	Suprafața	10.013 mp
Nr. CF	52061	Nr. cadastral	52061	Suprafața	3.323 mp
Nr. CF	52063	Nr. cadastral	52063	Suprafața	1.170 mp
Nr. CF	52064	Nr. cadastral	52064	Suprafața	2.242 mp
Nr. CF	52065	Nr. cadastral	52065	Suprafața	3.014 mp
Nr. CF	52060	Nr. cadastral	52060	Suprafața	417.863 mp
Nr. CF	52350	Nr. cadastral	52350	Suprafața	114.580 mp
Nr. Cf	52062	Nr. cadastral	52062	Suprafața	88.504 mp
Nr. CF	52059	Nr. cadastral	52059	Suprafața	511.080 mp
... <sup>4</sup>					
<b>TOTAL SUPRAFAȚĂ (ha) 115,1789</b>					
<b>Categoria de folosință</b>		<b>Extravilan</b>			
<b>INFRASTRUCTURA: nu există încă</b>					
<b>PROPRIETARUL CONSTRUCȚIILOR</b>					
Nr. carte funciara		Nr. cadastral		Suprafața	
... <sup>5</sup>					

**2. Date despre domeniul de specializare al parcului industrial și rezultate estimate:**

Domeniul de specializare al parcului industrial	Industria automotive
Numărul de firme care vor fi atrase în parcul industrial	5
Numărul de salariați ce vor activa în parcul industrial	7000

**IV. INFORMAȚII PRIVIND ACORDUL DE PRINCIPIU AL AUTORITĂȚII ADMINISTRAȚIEI PUBLICE LOCALE PRIVIND SCUTIRILE PREVĂZUTE LA ART. 20 DIN LEGEA NR. 186/2013**

- Nr./dată acord: HCL Luna nr. 36/04.06.2019 .

**V. SEMNĂTURI SOLICITANȚI**

Denumire fondator	JUDEȚUL CLUJ		
Nume	TIȘE	Prenume	ALIN
Funcția	PREȘEDINTE		
Semnătura			
Ștampilă			
Data semnării			
Denumire fondator	MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA		
Nume	BOC	Prenume	EMIL
Funcția	PRIMAR		
Semnătura			
Ștampilă			

<sup>4</sup> Se vor înscrie informații pentru toate imobilele care compun parcul industrial

<sup>5</sup> Se vor înscrie informații pentru toate imobilele care compun parcul industrial

Denumire fondator	MUNICIPIUL DEJ		
Nume	MORAR	Prenume	COSTAN
Funcția	PRIMAR		
Semnătura			
Ștampilă			
Denumire fondator	MUNICIPIUL GHERLA		
Nume	NESELEAN	Prenume	IOAN
Funcția	PRIMAR		
Semnătura			
Ștampilă			
Denumire fondator	ORAȘUL HUEDIN		
Nume	MOROȘAN	Prenume	MIRCEA
Funcția	PRIMAR		
Semnătura			
Ștampilă			
Denumire fondator	MUNICIPIUL TURDA		
Nume	MATEI	Prenume	CRISTIAN
Funcția	PRIMAR		
Semnătura			
Ștampilă			
Denumire fondator	MUNICIPIUL CÂMPIA TURZII		
Nume	LOJIGAN	Prenume	DORIN NICOLAE
Funcția	PRIMAR		
Semnătura			
Ștampilă			
Denumire fondator	COMUNA LUNA		
Nume	GIURGIU	Prenume	AUREL
Funcția	PRIMAR		
Semnătura			
Ștampilă			

## DOCUMENTE DE ANEXAT LA CERERE

Se vor anexa declarațiile și înscrisurile conținând informațiile necesare acordării titlului de parc industrial, în conformitate cu prevederile Legii nr. 186/2013 privind constituirea și funcționarea parcurilor industriale, și anume:

- **declarația de eligibilitate** – potrivit modelului de mai jos.
- **înscrierile** prevăzute la art. 6, respectiv cele prevăzute la art. 18 din Legea nr. 186/2013 în cazul procedurii simplificate.
- **acordul de principiu** al autorității administrației publice locale privind facilitățile prevăzute la art. 20 din Legea nr. 186/2013.

## DECLARAȚIE DE ELIGIBILITATE

Subsemnatul Președinte Alin Tișe reprezentant al Județului Cluj, în calitate de fondator al parcului industrial,

Subsemnatul Primar Emil Boc, reprezentant al Municipiului Cluj-Napoca, în calitate de fondator al parcului industrial

Subsemnatul Primar Costan Morar, reprezentant al Municipiului Dej, în calitate de fondator al parcului industrial,

Subsemnatul Primar Ioan Neselean, reprezentant al Municipiului Gherla, în calitate de fondator al parcului industrial,

Subsemnatul Primar Mircea Moroșan, reprezentant al Orașului Huedin, în calitate de fondator al parcului industrial,

Subsemnatul Primar Cristian Matei, reprezentant al Municipiului Turda, în calitate de fondator al parcului industrial,

Subsemnatul Primar Dorin Nicolae Lojigan, reprezentant al Municipiului Câmpia Turzii, în calitate de fondator al parcului industrial,

Subsemnatul Primar Aurel Giurgiu reprezentant al Comunei Luna, în calitate de fondator al parcului industrial,

**Cunoscând prevederile legii penale privind falsul în declarații, declar pe propria răspundere, că sunt îndeplinite condițiile cumulative de fond, prevăzute de art.5 din Legea nr. 186/2013 privind constituirea și funcționarea parcurilor industriale:**

*- administratorul parcului este legal înmatriculat în registrul comerțului ca persoană juridică română;*

*- administratorul parcului nu este supus procedurii insolvenței sau de prevenție a acesteia;*

*- administratorul parcului nu are nicio datorie scadentă și neachitată, constatată printr-un titlu executoriu, astfel cum acesta este definit de lege, față de bugetul consolidat al statului;*

*- terenul din perimetrul parcului industrial este eligibil, potrivit prevederilor alin. (2) al articolului menționat, astfel:*

*- este proprietatea tabulară a Comunei Luna și urmează să fie transmis în proprietatea societății administrator TETAROM SA prin aport în natură la capitalul social;*

*- va avea acces la un drum județean și la o autostradă;*

*- are o suprafață compactă, cu excepția suprafețelor traversate de căi de transport, suprafață de aproximativ 115 hectare;*

*- nu este afectat de nicio sarcină tabulară, dezmembrământ al dreptului de proprietate privată, ipotecă, măsură asigurătorie sau procedură de executare silită, cu excepția oricăror servituți de trecere, precum și a oricăror ipoteci constituite în favoarea instituțiilor de credit dintr-un stat membru al Uniunii Europene, în vederea garantării rambursării unor credite bancare contractate de către administratorul parcului, în vederea finanțării investițiilor de întreținere și/sau dezvoltare și/sau rețehnologizare a infrastructurii parcului industrial.*

Anexez în original:

*- certificatul constatator emis de oficiul registrului comerțului competent privind administratorul parcului;*

*- certificate de atestare fiscală emise de organele fiscale competente, din care să rezulte că administratorul parcului nu are datorii scadente și neachitate, pentru care s-a emis un titlu executoriu, față de bugetul consolidat al statului;*

*- decizia etapei de evaluare inițială eliberată de autoritățile de mediu;*

*- extras de carte funciară de informare*

*- certificat de urbanism;*

- declarație pe propria răspundere a administratorului parcului că are un web site propriu funcțional.

FONDATOR, Județul Cluj Semnătură și ștampilă  Data:	FONDATOR, Municipiul Cluj-Napoca Semnătură și ștampilă  Data:	FONDATOR, Municipiul Dej Semnătură și ștampilă  Data:
FONDATOR, Municipiul Gherla Semnătură și ștampilă  Data:	FONDATOR, Orașul Huedin Semnătură și ștampilă  Data:	FONDATOR, Municipiul Turda Semnătură și ștampilă  Data:
FONDATOR, Municipiul Câmpia Turzii Semnătură și ștampilă  Data:	FONDATOR, Comuna Luna Semnătură și ștampilă  Data:	

**HOTĂRÂRE NR. 16/10.07.2019****privind aprobarea convocării Adunării Generale Extraordinare a Acționarilor TETAROM SA****CONSILIUL DE ADMINISTRAȚIE AL TETAROM SA**

Compus din: Abrudean Mircea – președinte  
Corda Roxana Andreea – membru  
Kerekes Kinga – membru  
Cîmpian Sebastian – membru  
Radu Rodica Renata – membru  
Avram Mircea-Constantin – membru

Având în vedere ședința prin corespondență din data de 10.07.2019

În virtutea atribuțiilor și responsabilităților stabilite prin Actul constitutiv și Regulamentul de Organizare și Funcționare al societății TETAROM S.A.,

**HOTĂRĂȘTE**

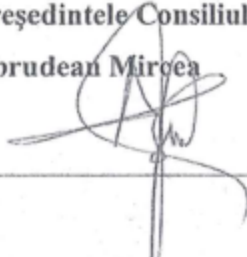
Art.1. Se aprobă convocarea Adunării Generale Extraordinare a Acționarilor TETAROM SA, cu următoarea ordine de zi:

- a. Aprobarea constituirii Parcului Industrial TETAROM V în condițiile stabilite prin Acordul de Asociere încheiat între Județul Cluj, Comuna Luna și Municipiul Câmpia Turzii.
- b. Stabilirea persoanelor care să semneze din partea acționarului cererea pentru acordarea titlului de parc industrial și declarația de eligibilitate.
- c. Mandatarea TETAROM SA de a semna toate actele și a depune toate demersurile conforme legislației parcurilor industriale în vederea obținerii titlului de parc industrial.

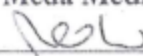
Art.2. Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se însărcinează departamentele de specialitate.

**Președintele Consiliului de Administrație**

Abrudean Mircea

**Secretar**

Jr. Meda Medrea



**Materiale AGEA TETAROM SA 12 August 2019**

Septimiu Popovici

**Trimis:** 11 iulie 2019 14:25**Până la:** registratura**Atașări:** Convocator AGEA \_12 Aug.20~1.pdf (267 KO) ; HCA nr.16 din 10.07.2019.pdf (226 KO) ; cerere\_titlu\_PI TETAROM V\_2.doc (174 KO) ; Contract de asociere.pdf (3 MO)

----- Mesajul original -----

**Subiect:** Materiale AGEA TETAROM SA 12 August 2019**Data:** Thu, 11 Jul 2019 14:14:58 +0300**de la:** Tetarom <tetarom@tetarom.ro>**Organizație:** Tetarom S.A.**Către:** [cabinetpresedinte@cjcluj.ro](mailto:cabinetpresedinte@cjcluj.ro), [cabinet@primariaclujnapoca.ro](mailto:cabinet@primariaclujnapoca.ro), [Septimiu.Popovici@primariaclujnapoca.ro](mailto:Septimiu.Popovici@primariaclujnapoca.ro), 'Primaria Gherla - Registratura' <[primaria@gherla.ro](mailto:primaria@gherla.ro)>, [primarie\\_gherla@yahoo.com](mailto:primarie_gherla@yahoo.com), [primaria@dej.ro](mailto:primaria@dej.ro), [cristina.pop@dej.ro](mailto:cristina.pop@dej.ro), [primaria@primariaturda.ro](mailto:primaria@primariaturda.ro), [primaria@campiaturzii.ro](mailto:primaria@campiaturzii.ro), [registratura@campiaturzii.ro](mailto:registratura@campiaturzii.ro), [secretariat@primariahuedin.ro](mailto:secretariat@primariahuedin.ro)

Buna ziua.

Va transmitem atasat materialele necesare desfasurarii sedintei Adunarii Generale Extraordinare a Actionarilor Societatii TETAROM SA din data de **12 August 2019 ora 11:00**, respectiv **19 August 2019 ora 11:00**.  
Rugam sa confirmati primirea si sa ne comunicati numarul de inregistrare. Multumim.

O zi buna.

-----  
**Adina Avram**  
**Specialist**  
**Servicii Administrative**



Tel: +(4) 0264 407 900,901,902

Fax: +(4) 0264 432 750

Mobil: +(4) 0742 105 057

str. Tăietura Turcului  
400221, Cluj-Napoca  
județul Cluj, România  
[www.tetarom.ro](http://www.tetarom.ro)



ROMÂNIA  
JUDEȚUL CLUJ  
CONSILIUL JUDEȚEAN

### HOTĂRÂRE

privind aprobarea asocierii Județului Cluj cu Comuna Luna și Municipiul Cîmpia Turzii,  
în vederea realizării Parcului Industrial Tetarom V

Consiliul Județean Cluj, întrunit în ședință ordinară,

Având în vedere Referatul de aprobare nr. 25.193/2018 la Proiectul de hotărâre privind aprobarea asocierii Județului Cluj cu Comuna Luna și Municipiul Cîmpia Turzii, în vederea realizării Parcului Industrial Tetarom V, propus de Președintele Consiliului Județean Cluj, domnul Alin Tișe, însoțit de Rapoartele compartimentelor de resort din cadrul aparatului de specialitate al Consiliului Județean Cluj cu nr. 25.193/2018 și de Rapoartele Comisiilor de specialitate nr. 1, 2 și 4;

În conformitate cu prevederile:

- art. 4, ale art. 6, ale art. 10, ale art. 14, ale art. 21 alin. (1), ale art. 36 alin. (6) lit. a) pct. 11 și 18 și alin. (7) lit. a) și ale art. 91 alin. (1) lit. e) și alin. (6) lit. a) din Legea administrației publice locale nr. 215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- art. 20 alin. (1) lit. e) și h) - k) din Legea privind finanțele publice locale nr. 273/2006, cu modificările și completările ulterioare;
- art. 3 pct. 10, art. 5 - 6, ale art. 10-11, ale art. 13 și ale art. 20 din Legea privind constituirea și funcționarea parcurilor industriale nr. 186/2013, cu modificările și completările ulterioare;
- art. 16 alin. (2), ale art. 17 și ale art. 64-65 din Legea privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative nr. 24/2000, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Hotărârii Guvernului nr. 775/2015 privind aprobarea Strategiei naționale pentru competitivitate 2015-2020;
- Ordinului Ministrului Dezvoltării Regionale și Administrației Publice nr. 2980/2013 privind aprobarea condițiilor de acordare a măsurilor de sprijin pentru investițiile realizate în parcurile industriale, cu modificările și completările ulterioare;

Fiind îndeplinite prevederile cuprinse la art. 94-98 coroborate cu cele ale art. 44-46 din Legea administrației publice locale nr. 215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul drepturilor conferite prin art. 97 alin. (1) și prin art. 115 alin. (1) lit. c) din Legea administrației publice locale nr. 215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

Hotărăște:

**Art. 1.** Se aprobă asocierii Județului Cluj cu Comuna Luna și Municipiul Cîmpia Turzii, în vederea constituirii unui parc industrial, conform contractului-cadru de asociere cuprins în anexa care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art. 2. (1)** Se aprobă constituirea Parcului Industrial Tetarom V pe terenul în suprafață de 115 ha, identificat în Cărțile funciare nr. 52059, 52060, 52061, 52062, 52063, 52064, 52065, 52350 și 53302 ale Comunei Luna.

**(2)** Societatea Tetarom S.A. se desemnează în calitate de administrator al Parcului Industrial Tetarom V.



25

Art. 3. La data la care prezenta hotărâre produce efecte, se abrogă Hotărârea Consiliului Județean Cluj nr. 132/2012 privind aprobarea Contractului de asociere în participație între Județul Cluj, Municipiul Câmpia Turzii și Comuna Luna, în vederea realizării unui parc industrial.

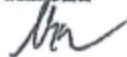
Art. 4. Cu punerea în aplicare a prevederilor prezentei hotărâri se încredințează Președintele Consiliului Județean Cluj, prin membrii echipei desemnate prin Dispoziția Președintelui Consiliului Județean Cluj nr. 317 din 5 iulie 2018.

Art. 5. Prezenta hotărâre se comunică prin intermediul secretarului, în termenul prevăzut de lege, Direcției Generale Buget-Finanțe, Resurse Umane; membrilor echipei desemnate prin Dispoziția Președintelui Consiliului Județean Cluj nr. 317/2018, Comunei Luna; Municipiului Câmpia Turzii, precum și Prefectului Județului Cluj și se aduce la cunoștință publică prin afișare la sediul Consiliului Județean Cluj și postare pe pagina de internet „www.cjcluj.ro”.

PREȘEDINTE  
Tișe Alin



Contrasemnează:  
SECRETAR AL JUDEȚULUI,  
Gaci Simona



**Nr. 172 din 30 iulie 2018**

*Prezenta hotărâre a fost adoptată cu respectarea prevederilor legale privind majoritatea de voturi, astfel: 33 de voturi "pentru" și 1 consilier județean nu a votat. Consilieri județeni prezenți: 34 din totalul de 37 consilieri județeni în funcție.*





MINISTERUL DEZVOLTĂRII REGIONALE  
ȘI ADMINISTRAȚIEI PUBLICE



CABINET SECRETAR DE STAT  
Nr. 82.346/24.06.2019

Către,           CONSILIUL JUDEȚEAN CLUJ  
                    Domnului președinte, Alin TIȘE

                    PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CÂMPIA TURZII  
                    Domnului primar, Dorin Nicolae LOJIGAN

                    PRIMĂRIA COMUNEI LUNA  
                    Domnului primar, Aurel GIURGIU

Spre știință,   Societatea TETAROM S.A.  
                    Domnului director general, Viorel GĂVREA

Ref:           cererea pentru acordarea titlului de parc industrial

Stimate domnule președinte,  
Stimate domnule primar,

Referitor la documentația nr. 21.068/3.105/18.054/10.06.2019, depusă în vederea acordării titlului de parc industrial pentru un teren situat în extravilanul comunei Luna, Județul Cluj, prezentăm anexat, referatul întocmit de direcția de specialitate din cadrul Ministerului Dezvoltării Regionale și Administrației Publice.

Raportat la concluziile prevăzute în referat, recomandăm să dispuneți completarea documentației de eligibilitate și să o transmiteți instituției noastre în maxim 30 zile.

În măsura în care decideți asupra revizuirii cererii, vă adresăm rugămintea de a ne transmite și o hartă, format A4, din care să rezulte perimetrul parcului industrial (fără evidențierea unor puncte topo și delimitări ale unor imobile) și vecinătățile acestuia. Harta va constitui parte integrantă a ordinului de acordare a titlului.

Vă mulțumim pentru colaborare.

Cu stimă,

SECRETAR DE STAT,



Sirma CARAMAN

DIRECȚIA GENERALĂ ADMINISTRAȚIE PUBLICĂ,

DIRECTOR GENERAL,  
Daniel-Iustin MARINESCU



DIRECȚIA GENERALĂ ADMINISTRAȚIE PUBLICĂ  
DIRECȚIA PENTRU SERVICII COMUNITARE DE UTILITĂȚI PUBLICE ȘI PARCURI INDUSTRIALE

Nr. 82.346/06.06.2019

REFERAT

privind analiza cererii de acordare a titlului de parc industrial  
depusă de fondatorii Societății TETAROM S.A.

În temeiul prevederilor *Legii nr. 186/2013 privind constituirea și funcționarea parcurilor industriale, cu modificările ulterioare, Județul Cluj*, reprezentat prin dl. Alin Tișe, în calitate de președinte al consiliului județean, *Comuna Luna*, reprezentată prin dl. Aurel Giurgiu, în calitate de primar și *Municipiul Câmpia Turzii*, reprezentat prin dl. Dorin Nicolae Lojigan, în calitate de primar, au depus la Ministerul Dezvoltării Regionale și Administrației Publice dosarul cu nr. 21.068/3.105/18.054/10.06.2019, înregistrat cu numărul 82.346/18.06.2019, în vederea acordării titlului de parc industrial pentru un teren situat în extravilanul comunei Luna, județul Cluj.

În urma analizei documentației de eligibilitate depusă de solicitanți, Direcția pentru servicii comunitare de utilități publice și parcuri industriale a constatat că nu sunt îndeplinite toate condițiile de fond și formă prevăzute de art. 5 și art.6 din *Legea nr.186/2013*, cu modificările ulterioare, astfel:

1) În drept, potrivit prevederilor art.4 din *Legea nr.186/2013*, cu modificările ulterioare, cererea de acordare a titlului de parc industrial se semnează de către fondatorii parcului industrial, definiți la art.3, pct.10 ca fiind persoanele fizice sau juridice care constituie societatea administrator.

Potrivit Certificatului constatator nr. 328858/03.06.2019, eliberat de Oficiul Național al Registrului Comerțului, acționarii societății de administrare sunt Municipiul Câmpia Turzii, Municipiul Turda, Orașul Huedin, Municipiul Gherla, Municipiul Dej, Municipiul Cluj-Napoca și Județul Cluj, informație care rezultă și din Actul constitutiv al societății de administrare, actualizat la data de 28.05.2019, depus la dosarul de eligibilitate.

În fapt, cererea de acordare a titlului de parc industrial este formulată și semnată de reprezentanții legali ai Județului Cluj, Comunei Luna și Municipiul Câmpia Turzii.

Față de acestea, este necesară refacerea cererii de acordare a titlului de parc industrial și semnarea sa de către reprezentanții tuturor acționarilor societății de administrare sau, după caz, transmiterea împuternicirilor acordate semnatarilor actuali în acest sens.

Pe cale de consecință, este necesară și refacerea declarației de eligibilitate depusă la dosar.

2) Potrivit prevederilor lit. c) art. 5 din *Legea nr.186/2013*, cu modificările ulterioare, administratorul parcului trebuie să nu aibă nicio datorie scadentă și neachitată, constatată printr-un titlu executoriu, astfel cum acesta este definit de lege, față de bugetul consolidat al statului.

În conformitate cu prevederile art.3 pct. 2 din *Legea responsabilității fiscal-bugetare nr. 69/2010*, cu modificările și completările ulterioare, bugetul consolidat al statului este definit drept "ansamblul bugetelor componente ale sistemului bugetar, incluzând bugetul de stat, bugetul asigurărilor sociale de stat, bugetele fondurilor speciale, bugetul general centralizat al unităților administrativ-teritoriale, bugetul Trezoreriei Statului, bugetele instituțiilor publice autonome, bugetele instituțiilor publice finanțate integral sau parțial din bugetul de stat, din bugetul asigurărilor sociale de stat și din bugetele fondurilor speciale, după caz, bugetele instituțiilor publice finanțate integral din venituri proprii, bugetul fondurilor provenite din credite externe contractate sau garantate

22

## MINISTERUL DEZVOLTĂRII REGIONALE ȘI ADMINISTRAȚIEI PUBLICE

de stat și ale căror rambursare, dobânzi și alte costuri se asigură din fonduri publice, bugetul fondurilor externe nerambursabile, precum și al altor entități clasificate în administrația publică, agregate, consolidate și ajustate conform Regulamentului (UE) nr. 549/2013 pentru a forma un întreg”.

În fapt, documentația de eligibilitate depusă la Ministerul Dezvoltării Regionale și Administrației Publice conține doar Certificatul de atestare fiscală nr. 1249622/31.05.2019, eliberat de Direcția Generală Regională a Finanțelor Publice Cluj-Napoca, Administrația Județeană a Finanțelor Publice Cluj.

Față de acestea, pentru respectarea dispozițiilor legale, este necesară completarea documentației de eligibilitate cu certificate pentru persoane juridice privind impozitele și taxele locale și alte venituri ale bugetului local, în original, eliberate de direcția/serviciul de specialitate din cadrul Primăriei Municipiului Cluj-Napoca (sediul societății administrator), respectiv din cadrul Primăria Comunei Luna (sediul parcului industrial).

3) În ceea ce privește terenul pe care se dorește constituirea parcului industrial, din analiza Extraselor de Carte funciară spre informare nr.52060, 52350, 52062 și 52059 depuse la dosar, reiese că, potrivit categoriei de folosință, acesta este încadrat ca și pășune.

Având în vedere cele de mai sus, reiese că regimului juridic al terenului îi sunt incidente prevederile *Ordonanței de Urgență a Guvernului nr. 34/2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pajiștilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991 (art.3 lit.b).*

Astfel, în conformitate cu prevederile art. 1 alin. (2) din O.u.G. nr.34/2013, pajiștile sunt definite ca fiind „suprafețe agricole de pășuni și fânețe, naturale sau cultivate, folosite pentru producția de iarbă sau de alte plante erbacee furajere, care nu au fost incluse timp de cel puțin 5 ani în sistemul de rotație a culturilor și care sunt utilizate pentru pășunatul animalelor și producerea de furaje, cu respectarea bunelor condiții agricole și de mediu”

Totodată, în conformitate cu prevederile art. 5 din O.u.G. nr.34/2013:

„(1) Pajiștile se folosesc pentru pășunatul animalelor și producerea de furaje.

(2) Se interzice scoaterea definitivă sau temporară din circuitul agricol a pajiștilor.

(3) Prin excepție de la prevederile alin. (2), scoaterea definitivă sau temporară din circuitul agricol a pajiștilor se poate face cu avizul Ministerului Agriculturii și Dezvoltării Rurale, pentru:

a) amplasarea de construcții care deservește activități agricole;

b) rețele de comunicații electronice sau elemente de infrastructură necesare susținerii acestora;

c) refugii montane în caz de urgență;

d) înființarea de noi capacități de producere a energiei regenerabile, care să nu afecteze buna exploatare a pajiștilor, declarate de utilitate publică pentru lucrări de interes național, județean sau local, în condițiile Legii nr. 33/1994 privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică, republicată;

e) amplasarea obiectivelor de interes național, județean sau local, declarate de utilitate publică, în condițiile legislației în vigoare;

f) lucrări privind apărarea țării, ordinea publică și siguranța națională, declarate de utilitate publică în condițiile Legii nr. 33/1994, republicată;

g) lucrări în cadrul unor programe de dezvoltare locală/județeană/ regională inițiate de autoritățile administrației publice locale.

(4) Excepțiile prevăzute la alin. (3) se realizează cu obligația ca beneficiarul scoaterii definitive din circuitul agricol a pajiștilor să recupereze din terenurile neproductive sau neagricole o suprafață egală cu cea aprobată a fi scoasă definitiv din circuitul agricol.

Recuperarea acestor terenuri se face anticipat, cel mai târziu până la data stabilită în actul prin care se aprobă scoaterea definitivă din circuitul agricol a acestor suprafețe, astfel încât să nu scadă suprafața de pajiști la nivel local, județean sau național, după caz”.

## MINISTERUL DEZVOLTĂRII REGIONALE ȘI ADMINISTRAȚIEI PUBLICE

În aceste condiții, pentru asigurarea garanțiilor că proiectul de parc industrial poate fi implementat cu respectarea strictă a legii, este necesară completarea documentației, fie cu o copie după avizul Ministerului Agriculturii și Dezvoltării Rurale, invocat la art. 5, alin. (3) din O.u.G. nr.34/2013, fie cu Extras de carte funciară pentru informare, din care să rezulte, schimbarea categoriei de folosință a terenului.

4) Tot cu privire la terenul pe care se dorește constituirea parcului industrial, din analiza Extraselor de Carte funciară spre informare nr.52059, 52060 și 52350 depuse la dosar, reiese că, imobilele se află "sub incidența art.3 din L 17/2014".

Astfel, potrivit prevederilor art. 3 din *Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării-cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților comerciale ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare*, „Terenurile agricole situate în extravilan pe o adâncime de 30 km față de frontiera de stat și țărmul Mării Negre, către interior, precum și cele situate în extravilan la o distanță de până la 2.400 m față de obiectivele speciale pot fi înstrăinate prin vânzare-cumpărare doar cu avizul specific al Ministerului Apărării Naționale, eliberat în urma consultării cu organele de stat cu atribuții în domeniul siguranței naționale, prin structurile interne specializate menționate la art. 6 alin. 1 din Legea nr. 51/1991 privind securitatea națională a României, cu modificările și completările ulterioare”.

Totodată, potrivit prevederilor înscrise la pct. 6.2 cap. VI - *Infrastructura parcului industrial Tetarom V* din Studiul de fezabilitate, înțelegem că fondatorii au în vedere, ca strategie de business, inclusiv vânzarea terenurilor din interiorul parcului industrial, situație ce intră în contradicție cu prevederile Legii nr.17/2014.

Față de acestea, vă rugăm să completați documentația de eligibilitate cu o adresă, în original, de la Ministerul Apărării Naționale din care să reiasă punctul de vedere al acestei instituții cu privire la constituirea și dezvoltarea parcului industrial, pe locația propusă.

5) Potrivit prevederilor *lit.b) alin.(2) art.5 din Legea nr.186/2013, cu modificările ulterioare*, terenul aferent proiectului de parc industrial este eligibil numai dacă are acces la un drum european și/sau național și/sau județean și/sau șosele ocolitoare de centură.

În fapt, din analiza informațiilor cuprinse în cererea de acordare a titlului de parc industrial și în declarația de eligibilitate depuse de solicitanți, rezultă că "terenul va avea acces la Drumul Național DN 15 și Autostrada A3".

Informația este susținută și de datele cuprinse în hărțile/planșele atașate la dosarul de eligibilitate, din care rezultă că terenul nu are acces la drumul național, iar autostrada este în execuție.

Față de acestea, pentru îndeplinirea condiției legale privind eligibilitatea terenului, condiție care reprezintă de altfel un element de fond, fără de care funcționarea parcului industrial nu este fezabilă, este necesară dovedirea prin înscrisuri (documente/hărți/planșe) că terenul aferent proiectului are acces la un drum european și/sau național și/sau județean și/sau șosele ocolitoare de centură.

6) În drept, potrivit prevederilor *alin. (2) art.6 din Legea nr.186/2013, cu modificările ulterioare*, în cadrul cererii, solicitantul va preciza durata pentru care solicită acordarea titlului de parc industrial, care nu va putea fi mai mică de 10 ani, cu posibilitate de prelungire.

În fapt, în cuprinsul cererii de acordare a titlului de parc industrial, fondatorii au solicitat acordarea titlului pentru infrastructura de afaceri "*pe perioada de existență a societății-administrator*", astfel cum prevedea legislația în vigoare anterior adoptării Legii nr.186/2013, cu modificările ulterioare.

Față de acestea, este necesară refacerea cererii de acordare a titlului de parc industrial, cu precizarea perioadei pentru care se dorește valabilitatea acestuia.

MINISTERUL DEZVOLTĂRII REGIONALE  
ȘI ADMINISTRAȚIEI PUBLICE

7) Potrivit prevederilor *lit. c) alin. (3) art. 6 din Legea nr.186/2013, cu modificările ulterioare*, fondatorii trebuie să depună, în original, avizul de principiu eliberat de autoritățile de mediu.

În fapt, la dosar este depusă, în copie, Decizia etapei de evaluare inițială (demararea procedurii de evaluarea impactului asupra mediului) nr.99/14.06.2019, eliberată de Agenția pentru Protecția Mediului Cluj.

Din analiza acestui document rezultă că „Agenția pentru Protecția Mediului Cluj decide: *necesitatea declanșării procedurii de evaluare a impactului asupra mediului pentru proiectul: AUTORIZAREA LUCRĂRILOR DE CONSTRUIREA OBIECTIVULUI: ORGANIZARE INFRASTRUCTURA STRADALĂ ȘI TEHNICO-EDILITARĂ, PARC INDUSTRIAL TETAROM 5*”.

Astfel, documentul menționat nu poate fi reținut ca și aviz de mediu în accepțiunea *Legii nr.186/2013, cu modificările ulterioare*, din următoarele considerente:

➤ declanșarea procedurii de evaluare a impactului asupra mediului pentru proiectul de parc industrial atrage după sine o serie de acțiuni și demersuri viitoare, o serie de condiții specifice/speciale ce trebuie îndeplinite și al căror rezultat ar putea să nu fie unul pozitiv/satisfăcător pentru infrastructura de afaceri;

➤ documentul nu se referă la proiectul de parc industrial în integralitatea sa, ci numai la o parte a lucrărilor aferente dezvoltării acestuia, respectiv *organizare infrastructura stradală și tehnico-edilitară*.

Față de acestea, pentru conformarea cu dispozițiile legale în materie, este necesară completarea dosarului de eligibilitate, în original, cu un aviz de mediu aferent proiectului de parc industrial.

8) Potrivit prevederilor *lit.e) alin. (3) art.6 din Legea nr.186/2013, cu modificările ulterioare*, declarației de eligibilitate la cererea de acordare a titlului de parc industrial îi va fi anexat, în original, certificatul de urbanism.

În fapt, la dosar este depus Certificatul de urbanism nr. 34/05.11.2018, eliberat de Primăria comunei Luna, județul Cluj, în scopul:

- „Elaborare documentație P.U.Z. introducere teren în intravilan, parcelare - parc industrial Tetarom 5
- Elaborare documentație studiu de fezabilitate și documentație pentru autorizarea executării lucrărilor de construire a obiectivului: organizare infrastructura stradală și tehnico-edilitară - parc industrial Tetarom 5
- Operațiuni notariale
- Expropriere pentru cauza de utilitate publică - după caz”.

În conformitate cu prevederile alin. (1) al art. 6 din *Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, cu modificările și completările ulterioare*, certificatul de urbanism este definit drept “*actul de informare prin care autoritățile [...]*”:

a) *fac cunoscute solicitantului informațiile privind regimul juridic, economic și tehnic al terenurilor și construcțiilor existente la data solicitării, în conformitate cu prevederile planurilor urbanistice și ale regulamentelor aferente acestora ori ale planurilor de amenajare a teritoriului, după caz, avizate și aprobate potrivit legii;*

b) *stabilesc cerințele urbanistice care urmează să fie îndeplinite în funcție de specificul amplasamentului;*

c) *stabilesc lista cuprinzând avizele/acordurile necesare în vederea autorizării;*

d) *încunoștințează investitorul/solicitantul cu privire la obligația de a contacta autoritatea competentă pentru protecția mediului, în scopul obținerii punctului de vedere și, după caz, al actului administrativ al acesteia, necesare în vederea autorizării”*.

MINISTERUL DEZVOLTĂRII REGIONALE  
ȘI ADMINISTRAȚIEI PUBLICE

Din analiza Certificatului de urbanism nr. 34/2018 rezultă că scopul pentru care a fost emis nu se încadrează în categoriile definite de lege, ci vizează faza de elaborare a documentației P.U.Z., respectiv elaborare documentație S.F. pentru organizare infrastructura stradală și tehnico-edilitară, adică documente administrative.

Față de acestea, este necesară completarea documentației de eligibilitate, în original, cu un certificat de urbanism valabil, aferent proiectului pentru care se solicită acordarea titlului de parc industrial.

9) Potrivit prevederilor lit. a) și b) alin. (4) art.6 din *Legea nr.186/2013, cu modificările ulterioare*, la cererea de acordare a titlului de parc industrial se anexează, în copii certificate pentru conformitate cu originalul, acte de proprietate/de concesiune asupra terenului aferent parcului industrial, respectiv asupra infrastructurii parcului industrial, acolo unde există.

În fapt, la dosarul de eligibilitate a fost depusă *Hotărârea Consiliului local Luna, județul Cluj nr.25/2019 privind însușirea Inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public al comunei Luna la data de 31.12.2018*, în Anexa căreia se regăsesc terenurile identificate cu nr. cadastrale 53302 - destinația drum și respectiv, 52061, 52063 și 52064 - destinația canale.

De asemenea, dosarul de eligibilitate conține trei referate de admitere (prima înregistrare imobil), din analiza cărora rezultă că, toate cele 9 loturi de teren destinate viitorului parc industrial, au fost înregistrate provizoriu în evidența OCPI Cluj.

Față de acestea, este necesară completarea dosarului de eligibilitate cu acte din care să rezulte dreptul de proprietate al comunei Luna asupra tuturor loturilor de teren care vor intra în componența viitorului parc industrial.

Având în vedere prevederile art. 8 alin. (4) și alin. (5) din *Legea nr.186/2013 privind constituirea și funcționarea parcurilor industriale, cu modificările ulterioare*, propunem transmiterea prezentului referat reprezentanților fondatorului parcului industrial, în vederea completării documentației potrivit observațiilor de mai sus.

Cu stimă,

DIRECTOR GENERAL

Daniel-Iustin MARINESCU



*V. Băcilă*, 26.06.2019  
Avizat, Vasilică BACIU - Director

Verificat, Noaje Georgiana - șef serviciu  
Întocmit, Popescu Adrian - consilier



Nr. 1918 / 11 Iulie 2019

## CONVOCATOR

Prin prezenta, având în vedere Hotărârea Consiliului de Administrație al Societății TETAROM S.A. nr. 17/11.07.2019, dorim să vă aducem la cunoștință, organizarea **Adunării Generale Ordinare a Acționarilor societății TETAROM S.A. în data de 12 august 2019, ora 11:15** la sediul societății TETAROM SA din Municipiul Cluj-Napoca, str. Tăietura Turcului, nr. 47, cu următoarea ordine de zi:

1. Constatarea încetării mandatului domnului Morar Marian din calitatea de administrator neexecutiv în Consiliul de Administrație al societății TETAROM SA ca urmare a renunțării acestuia, începând cu data de 30.06.2019, precum și constatarea vacantării funcției de administrator în cauză;
2. Aprobarea demarării procedurii de selecție pentru funcția de administrator rămasă vacantă;
3. Aprobarea ca procedura de selecție să se realizeze de către expertul independent, specializat în recrutarea resurselor umane, în baza acordului cadru existent la autoritatea tutelară.

Vă comunicăm în anexă HCJ nr. 130/2019.

În situația în care nu se întrunește cvorumul în data de 12 august 2019, ora 11:15, prezentul convocator este valabil pentru organizarea Adunării Generale Ordinare a Acționarilor societății TETAROM S.A. în data de **19 august 2019, ora 11:15** la sediul societății TETAROM SA din Municipiul Cluj-Napoca, str. Tăietura Turcului, nr. 47.

Vă rugăm ca delegații să prezinte împuternicirile în original sub sancțiunea pierderii dreptului de vot.

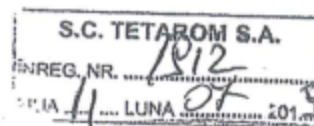
**Președintele Consiliului de Administrație**  
Abrudean Mircea





Nr. 19.034 din 01.07.2019

CĂTRE  
TETAROM S.A.  
CLUJ-NAPOCA, STR. ȚĂIETURA TURCULUI NR. 47



În conformitate cu prevederile Legii administrației publice locale nr. 215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare, atașat prezentei, vă comunicăm un exemplar al **HOTĂRÂRII CONSILIULUI JUDEȚEAN CLUJ NR. 130 din 28.06.2019**, în vederea punerii în aplicare a prevederilor acesteia.

SECRETAR AL JUDEȚULUI,



Director Executiv: Ligia CÎINEANU  
Șef Serviciu: Ionela PINTICAN  
Intocmit: consilier : Gina Grecu | 1 ex.

**Direcția Administrație și Relații Publice**  
**Serviciul Administrație Publică, A.T.O.P.**  
Calea Dorobanților nr. 106, camera 407, Municipiul Cluj-Napoca, Județul Cluj, România  
tel: 0372 640053; E-mail: [administratiepublica@cicluj.ro](mailto:administratiepublica@cicluj.ro), Web: [www.cic@cicluj.ro](http://www.cic@cicluj.ro)

**HOTĂRÂRE**

**privind acordarea unui mandat special reprezentantului Județului Cluj în  
Adunarea Generală a Acționarilor la TETAROM S.A, în vederea exercitării  
drepturilor de acționar**

Consiliul Județean Cluj întrunit în ședința ordinară;

Având în vedere Referatul de aprobare cu nr. 19034/2019 la Proiectul de hotărâre privind acordarea unui mandat special reprezentantului Județului în Adunarea Generală a Acționarilor la TETAROM S.A, în vederea exercitării drepturilor de acționar, propus de vicepreședintele Consiliului Județean Cluj, domnul Mînzat Marius, însoțit de Raportul compartimentului de resort din cadrul aparatului de specialitate al Consiliului Județean Cluj cu nr. 19034/2019 și de Rapoartele Comisilor de specialitate nr. 1 și 4;

Ținând cont de adresa înregistrată la Consiliul Județean Cluj cu nr. 19034/30.05.2019, prin care domnul Morar Marian își înaintează demisia din funcția de administrator-membru al consiliului de administrație al TETAROM S.A.;

În conformitate cu prevederile:

- art. 91 alin. (1) lit. a) alin. (2) lit. d) din Legea administrației publice locale nr. 215/2001 republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 109/2011 privind guvernarea corporativă a întreprinderilor publice, cu modificările și completările ulterioare;
- Hotărârii Guvernului nr. 722/2016 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a unor prevederi din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 109/2011 privind guvernarea corporativă a întreprinderilor publice cu modificările și completările ulterioare;
- Hotărârii Consiliului Județean Cluj nr. 194/2016 privind desemnarea reprezentanților Județului Cluj în adunarea generală a acționarilor la societățile la care acesta este acționar, cu modificările ulterioare;
- Hotărârii Consiliului Județean Cluj nr. 288/2016 privind stabilirea unor măsuri în vederea selecției membrilor consiliului de administrație la întreprinderile publice aflate sub autoritatea Consiliului Județean Cluj;
- Hotărârea Consiliului Județean Cluj nr. 11/2017 constituirea Comisiei de selecție a administratorilor de la întreprinderile publice aflate sub autoritatea Consiliului Județean Cluj, modificată prin Hotărârea Consiliului Județean Cluj nr. 112/2017 privind stabilirea unor măsuri în vederea selecției membrilor consiliilor de administrație la întreprinderile publice aflate sub autoritatea Consiliului Județean Cluj;
- Hotărârii Consiliului Județean Cluj nr. 131/2017 privind aprobarea unor documente necesare în cadrul procedurii de selecție a membrilor Consiliului de administrație al societății Tetarom S.A.
- Hotărârii Consiliului Județean Cluj nr. 224/2017 privind acordarea unui mandat special reprezentantului Județului Cluj în Adunarea Generală a Acționarilor la Tetarom S.A., în vederea exercitării drepturilor de acționar;
- Hotărârii Consiliului Județean nr. 13/2018 privind acordarea unui mandat special reprezentantului Județului Cluj în Adunarea Generală a Acționarilor la Tetarom S.A., în vederea exercitării drepturilor de acționar;
- Hotărârii Consiliului Județean Cluj nr. 152/2018 privind acordarea unui mandat special reprezentantului Județului Cluj în Adunarea Generală a Acționarilor la Tetarom S.A., în vederea exercitării drepturilor de acționar;



Fiind îndeplinite prevederile cuprinse la art. 94 - 98 coroborate cu cele ale art. 44 - 46 din Legea administrației publice locale nr. 215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul drepturilor conferite prin art. 97 alin. (1) și prin art. 115 alin. (1) lit. c) din Legea administrației publice locale nr. 215/2001, republicată cu modificările și completările ulterioare;

#### hotărăște:

**Art. 1.** Se acordă mandat special doamnei Marc Marinela, în calitate de reprezentant al Județului Cluj în Adunarea Generală a Acționarilor la TETAROM S.A., pentru:

a) constatarea încetării mandatului domnului Morar Marian din calitate de administrator neexecutiv în Consiliul de Administrație al societății TETAROM S.A, ca urmare a renunțării acestuia, începând cu data de 30.06.2019, precum și constatarea vacanței funcției de administrator în cauză.

b) aprobarea demarării procedurii de selecție pentru funcția de administrator rămasă vacantă;

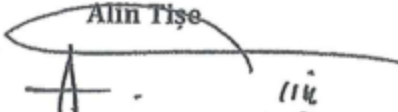
c) aprobarea ca procedura de selecție să se realizeze de către expertul independent, specializat în recrutarea resurselor umane, în baza acordului-cadru existent la autoritatea tutelară.

**Art. 2.** Reprezentantul Județului Cluj în Adunarea Generală a Acționarilor va depune la Consiliul Județean Cluj, în termen de cel mult două zile de la data desfășurării ședințelor A.G.A, copii conforme cu originalul ale hotărârilor adoptate și ale proceselor-verbale ale ședințelor.

**Art. 3.** Cu punerea în aplicare a prevederilor prezentei hotărâri se încredințează vicepreședintele Consiliului Județean Cluj, domnul Mînzat Marius, prin Direcția Generală Buget-Finanțe, Resurse Umane, precum și societatea TETAROM S.A. și doamna Marc Marinela.

**Art. 4.** Prezenta hotărâre se comunică prin intermediul secretarului județului, în termenul prevăzut de lege, domnului Mînzat Marius- vicepreședintele Consiliului Județean Cluj; Direcției Generale Buget-Finanțe, Resurse Umane; societății TETAROM S.A, doamnei Marc Marinela, precum și Prefectului Județului Cluj, și se aduce la cunoștință publică prin afișarea la sediul Consiliului Județean Cluj și postare pe pagina de internet „www.cjcluj.ro”.

PREȘEDINTE,  
Alin Tișe



Contrasemnează:  
SECRETAR AL JUDEȚULUI,  
Simona Gaci



**Nr. 130 din 28 iunie 2019**

Prezenta hotărâre a fost adoptată cu respectarea prevederilor legale privind majoritatea de voturi, astfel: 28 voturi "pentru" și 2 consilieri județeni nu au votat. Consilieri județeni prezenți: 30 din totalul de 37 consilieri județeni în funcție.

**HOTĂRÂRE NR. 17/11.07.2019****privind aprobarea convocării Adunării Generale Ordinare a Acționarilor TETAROM SA****CONSILIUL DE ADMINISTRAȚIE AL TETAROM SA**

Compus din: Abrudean Mircea – președinte  
Corda Roxana Andreea – membru  
Kerekes Kinga – membru  
Cîmpian Sebastian – membru  
Radu Rodica Renata – membru  
Avram Mircea-Constantin – membru

Având în vedere ședința prin corespondență din data de 11.07.2019,

Ca urmare a comunicării de către autoritatea tutelară a HCJ nr. 130/2019,

În virtutea atribuțiilor și responsabilităților stabilite prin Actul constitutiv și Regulamentul de Organizare și Funcționare al societății TETAROM S.A.,

**HOTĂRĂȘTE**

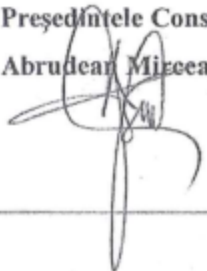
Art.1. Se aprobă convocarea Adunării Generale Ordinare a Acționarilor TETAROM SA, cu următoarea ordine de zi:

- a. Constatarea încetării mandatului domnului Morar Marian din calitatea de administrator neexecutiv în Consiliul de Administrație al societății TETAROM SA ca urmare a renunțării acestuia, începând cu data de 30.06.2019, precum și constatarea vacantării funcției de administrator în cauză;
- b. Aprobarea demarării procedurii de selecție pentru funcția de administrator rămasă vacantă;
- c. Aprobarea ca procedura de selecție să se realizeze de către expertul independent, specializat în recrutarea resurselor umane, în baza acordului cadru existent la autoritatea tutelară.

Art.2. Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se însărcinează departamentele de specialitate.

**Președintele Consiliului de Administrație**

Abrudean Mircea



**Secretar**

Jr. Meda Medrea



h2 / Jm

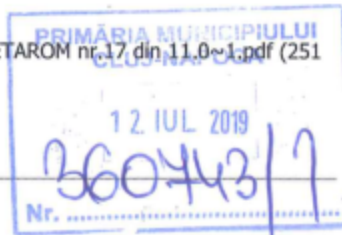
**Redirecționat: Convocator AGOA TETAROM SA - 12 august 2019 ora 11,15**

Madalina Ienciu

Trimis: 12 iulie 2019 14:55

Până la: registratura

Atașări: image001.jpg (12 KO) ; Convocator AGOA Tetarom\_12~1.pdf (255 KO) ; HCJ 130\_2019.pdf (92 KO) ; HCA TETAROM nr.17 din 11.07.2019.pdf (251 KO)



**De la:** Tetarom [tetarom@tetarom.ro]

**Trimis:** 12 iulie 2019 13:59

**Până la:** cabinetpresedinte@cjcluj.ro; cabinet; Septimiu Popovici; 'Primaria Gherla - Registratura'; primarie\_gherla@yahoo.com; primaria@dej.ro; cristina.pop@dej.ro; secretariat@primariahuedin.ro; primaria@primariaturda.ro; primaria@campiaturzii.ro; registratura@campiaturzii.ro

**Subiect:** Convocator AGOA TETAROM SA - 12 august 2019 ora 11,15

Buna ziua.

Va transmitem in atasament:

- Convocatorul pentru sedinta Adunarii Societatii TETAROM SA, din data de **12 august 2019, ora 11,15;**
- Hotararea Consiliului Judetean Cluj nr.130/2019;
- Hotararea Consiliului de Administratie al TETAROM SA nr.17/11.07.2019.

Va rugam sa confirmati primirea si sa ne comunicati nr. de inregistrare. Multumim.

O zi buna.

-----

**Adina Avram**  
**Specialist**  
**Servicii Administrative**



Tel: +(4) 0264 407 900,901,902

Fax: +(4) 0264 432 750

Mobil: +(4) 0742 105 057

str. Tăietura Turcului  
400221, Cluj-Napoca  
județul Cluj, România  
[www.tetarom.ro](http://www.tetarom.ro)