

1-14 p.

12/1.08.2019

**HOTĂRÂRE**

**privind aprobarea proiectului și a cheltuielilor aferente pentru obiectivul de investiții  
„Amenajare zonă de recreere pentru clujeni în cartierul „Între Lacuri” din municipiul Cluj-  
Napoca”**

Consiliul local al municipiului Cluj-Napoca întrunit în ședință ordinară,

Examinând proiectul de hotărâre privind aprobarea proiectului și a cheltuielilor legate de proiectul „Amenajare zonă de recreere pentru clujeni în cartierul „Între Lacuri” din municipiul Cluj-Napoca”, proiect din inițiativa primarului;

Reținând Referatul de aprobare nr. 375857/23.07.2019 al primarului municipiului Cluj-Napoca, în calitate de inițiator;

Analizând Raportul de specialitate nr.377086/23.07.2019 al Direcției Generale Comunicare, Dezvoltare locală și management proiecte, Serviciul Strategie și dezvoltare locală, management proiecte, Direcției juridice și Direcției economice prin care se propune aprobarea proiectului și a cheltuielilor legate de proiectul „Amenajare zonă de recreere pentru clujeni în cartierul „Între Lacuri” din municipiul Cluj-Napoca”;

Văzând avizul comisiei de specialitate;

Potrivit prevederilor Ordinului comun nr. 112/2017 al viceprim-ministrului și ministru al Ministerului Dezvoltării Regionale și Administrației Publice și Fondurilor Europene, respectiv al ministrului delegat pentru Fonduri Europene, privind aprobarea Documentului Cadru de Implementare a Dezvoltării Urbane Durabile - Axa 4, Sprijinirea Dezvoltării Urbane Durabile în cadrul P.O.R. 2014-2020;

Potrivit prevederilor Ghidului Solicitantului – Condiții specifice de accesare a fondurilor în cadrul Apelului de proiecte, prin Programul Operațional Regional, Axa prioritară 4 - Sprijinirea dezvoltării urbane durabile, Prioritatea de investiții 4.2. Realizarea de acțiuni destinate îmbunătățirii mediului urban, revitalizării orașelor, regenerării și decontaminării terenurilor industriale dezafectate (inclusiv a zonelor de reconversie), reducerii poluării aerului și promovării măsurilor de reducere a zgomotului;

Potrivit prevederilor HG nr. 399/2015, privind regulile de eligibilitate a cheltuielilor efectuate în cadrul operațiunilor finanțate prin Fondul european de dezvoltare regională, Fondul social european și Fondul de coeziune 2014 - 2020;

Potrivit art. 7 din O.U.G. 40/2015 privind gestionarea financiară a fondurilor europene pentru perioada de programare 2014-2020;

Potrivit art. 53 din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere Hotărârea nr. 449 din 18 aprilie 2018 privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiții „Amenajare zonă de recreere pentru clujeni în cartierul „Între Lacuri” din municipiul Cluj-Napoca”;

Potrivit dispozițiilor art. 129, 133 alin. 1, lit., 139 și 196 din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ,

**HOTĂRĂȘTE :**

Art. 1. Se aprobă proiectul „Amenajare zonă de recreere pentru clujeni în cartierul „Între Lacuri” din municipiul Cluj-Napoca”, în vederea atragerii de fonduri nerambursabile prin Programul Operațional Regional, Axa prioritară 4 - Sprijinirea dezvoltării urbane durabile, Prioritatea de investiții 4.2 Realizarea de acțiuni destinate îmbunătățirii mediului urban,

revitalizării orașelor, regenerării și decontaminării terenurilor industriale dezafectate (inclusiv a zonelor de reconversie), reducerii poluării aerului și promovării măsurilor de reducere a zgomotului.

Art. 2. Se aprobă valoarea totală a proiectului „Amenajare zonă de recreere pentru clujeni în cartierul „Între Lacuri” din municipiul Cluj-Napoca”, în cuantum de 11.110.587,54 lei (inclusiv T.V.A. pentru categoriile de cheltuieli la care se aplică).

Art. 3. Se aprobă contribuția proprie a Municipiului Cluj-Napoca în cadrul proiectului, în valoare totală de 1.679.242,19 lei (inclusiv TVA pentru categoriile de cheltuieli la care se aplică), reprezentând suma cheltuielilor neeligibile ale proiectului, în cuantum de 1.486.765,72 lei (inclusiv TVA pentru categoriile de cheltuieli la care se aplică) și cofinanțarea de 2% din valoarea eligibilă a proiectului, în cuantum de 192.476,47 lei (inclusiv TVA pentru categoriile de cheltuieli la care se aplică).

Art. 4. Sumele reprezentând cheltuieli care ar putea fi declarate neeligibile ulterior semnării contractului de finanțare și cheltuieli conexe ce pot apărea pe durata implementării proiectului „Amenajare zonă de recreere pentru clujeni în cartierul „Între Lacuri” din municipiul Cluj-Napoca”, vor fi asigurate din bugetul propriu.

Art. 5. Vor fi asigurate toate resursele financiare necesare implementării proiectului în condițiile rambursării/decontării ulterioare a cheltuielilor din instrumente structurale.

Art. 6. Se împuternicește primarul municipiului Cluj-Napoca, domnul Emil BOC, să semneze toate actele necesare și contractul de finanțare în numele și pe seama Municipiului Cluj-Napoca.

Art. 7. Cu îndeplinirea prevederilor hotărârii se încredințează Direcția Generală Comunicare, dezvoltare locală și management proiecte, Direcția Tehnică și Direcția Economică.

Președinte de ședință,  
Ec. Dan Ștefan Tarcea

Contrasemnează:  
Secretarul municipiului,  
Jr. Aurora Roșca

**REFERAT DE APROBARE**

a proiectului de hotărâre privind aprobarea proiectului și a cheltuielilor aferente pentru obiectivul de investiții „Amenajare zonă de recreere pentru clujeni în cartierul „Între Lacuri” din municipiul Cluj-Napoca”

Proiectul „Amenajare zonă de recreere pentru clujeni în cartierul „Între Lacuri” din municipiul Cluj-Napoca” a fost depus de către Municipiul Cluj-Napoca pentru finanțare nerambursabilă, în sistemul My SMIS, în cadrul Programului Operațional Regional (POR) 2014-2020, Axa prioritară 4 - Sprijinirea dezvoltării urbane durabile, Prioritatea de investiții 4.2 - Realizarea de acțiuni destinate îmbunătățirii mediului urban, revitalizării orașelor, regenerării și decontaminării terenurilor industriale dezafectate (inclusiv a zonelor de reconversie), reducerii poluării aerului și promovării măsurilor de reducere a zgomotului, trecând în etapa de precontractare. **Obiectivul general** al investiției prin sprijinul POR 2014-2020 Prioritatea de investiții 4.2, vizează realizarea de acțiuni destinate îmbunătățirii mediului urban, reducerii poluării aerului și promovării măsurilor de reducere a zgomotului. Alocarea financiară pentru Municipiul Cluj-Napoca pentru această prioritate de investiții din cadrul Axei 4 este de **4.076.200,00 euro**, astfel cum a fost stabilită prin documentul cadru de implementare a dezvoltării urbane durabile în Programul Operațional Regional 2014-2020, iar procentul de încadrare în alocarea apelului de proiecte pe municipiu a proiectului „Amenajare zonă de recreere pentru clujeni în cartierul „Între Lacuri” din municipiul Cluj-Napoca”, este de 48.62%.

În scopul semnării contractului de finanțare este necesară transmiterea anexelor obligatorii la contract, conform Ghidului general și specific pentru prioritatea de investiții 4.2, printre care și Hotărârea Solicitantului de aprobare a proiectului și a cheltuielilor aferente, în conformitate cu ultima formă a bugetului în urma etapei de evaluare și selecție, și anume:

- valoarea totală a proiectului este în cuantum de 11.110.587,54 lei (inclusiv TVA pentru categoriile de cheltuieli la care se aplică),
- contribuția proprie a Municipiului Cluj-Napoca în cadrul proiectului este în valoare totală de 1.679.242,19 lei (inclusiv TVA pentru categoriile de cheltuieli la care se aplică), reprezentând suma cheltuielilor neeligibile ale proiectului în cuantum de 1.486.765,72 lei (inclusiv TVA pentru categoriile de cheltuieli la care se aplică) și cofinanțarea de 2% din valoarea eligibilă a proiectului, în cuantum de 192.476,47 lei (inclusiv TVA pentru categoriile de cheltuieli la care se aplică).

Principalul rezultat așteptat al investiției propuse vizează reconversia funcțională și reutilizarea unui teren degradat din interiorul municipiului Cluj-Napoca în suprafață totală de aproximativ 9.450 mp și transformarea lui în zonă de agrement și petrecere a timpului liber pentru comunitate, revitalizarea și modelarea terenului, prin amenajarea acestuia ca zonă verde și spațiu de recreere pentru locuitorii cartierului și nu numai.

Strategia de dezvoltare urmărește ca municipiul Cluj-Napoca să devină unul dintre cele mai primitoare orașe din Estul Europei, unde atât locuitorii, cât și turiștii să se simtă excelent. Un aspect strategic și esențial este reprezentat de către dezvoltarea durabilă prin creșterea calității locuirii, a serviciilor, a echipării edilitare și atractivității spațiilor publice în favoarea unei mai bune calități ai vieții, având în vedere potențialul dezvoltării structurii urbane. Invederăm că recreerea în spațiul liber și în spațiul de locuit constituie un element central al calității vieții, în special pentru persoanele mai puțin mobile, ca de exemplu copiii sau persoanele mai în vârstă, și este de o importanță majoră. În acest sens, crearea de noi spații verzi în municipiul Cluj-Napoca, eventual pe terenuri ce acum sunt degradate și nefolosite, precum și ameliorarea calității spațiilor verzi existente trebuie să fie elemente prioritare în perioada actuală de programare. Spațiile verzi urbane se concentrează în vestul municipiului Cluj-Napoca: Parcul Central, dealul Cetățuie, cimitirul central, Grădina Botanică ș.a. Imobilul obiect al investiției se află în terenul degradat propus, are o suprafață de 9450 mp și este situat în intravilanul municipiului Cluj-Napoca, în partea estică a acestuia, în cartierul „Între Lacuri”, identificat cu CF nr. 329000 / nr. cadastral 329000 și aparține patrimoniului public al municipiului Cluj-Napoca. Principalul rezultat așteptat al investiției propuse vizează reconversia funcțională și reutilizarea acestui teren degradat din interiorul municipiului.

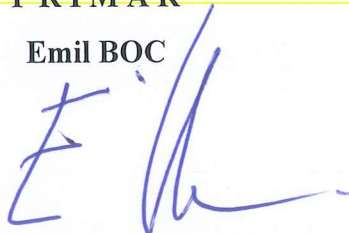
Invederăm că recreerea în spațiul liber și în spațiul de locuit constituie un element central al calității vieții, în special pentru persoanele mai puțin mobile, ca de exemplu copiii sau persoanele mai în vârstă, și este de o importanță majoră.

Ca atare, în contextul justificării necesității stringente de amenajare de zone verzi, coroborat cu necesitatea transmiterii anexelor obligatorii la contract, conform Ghidului general și specific pentru prioritatea de investiții 4.2, printre care și Hotărârea Solicitantului de aprobare a proiectului și a cheltuielilor aferente, în conformitate cu ultima formă a bugetului în urma etapei de evaluare și selecție,

În temeiul prevederilor art. 136 din Ordonanța Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, îmi exprim inițiativa de promovare a proiectului de hotărâre privind aprobarea proiectului și a cheltuielilor aferente pentru obiectivul de investiții „Amenajare zonă de recreere pentru clujeni în cartierul „Între Lacuri” din municipiul Cluj-Napoca”.

**PRIMAR**

**Emil BOC**



h

**DIRECȚIA GENERALĂ COMUNICARE, DEZVOLTARE LOCALĂ  
ȘI MANAGEMENT PROIECTE  
SERVICIUL STRATEGIE ȘI DEZVOLTARE LOCALĂ,  
MANAGEMENT DE PROIECT  
DIRECȚIA ECONOMICĂ  
DIRECȚIA JURIDICĂ**

Nr. 377086 din 23.07.2019

**RAPORT DE SPECIALITATE**

**privind propunerea de aprobare a proiectului de hotărâre privind aprobarea proiectului și a cheltuielilor aferente pentru obiectivul de investiții „Amenajare zonă de recreere pentru clujeni în cartierul „Între Lacuri” din municipiul Cluj-Napoca”**

Având în vedere:

Referatul de aprobare înregistrat sub nr. 375857 din data de 23.07.2019 al Primarului Municipiului Cluj-Napoca;

Proiectul de hotărâre privind aprobarea proiectului și a cheltuielilor aferente pentru obiectivul de investiții „Amenajare zonă de recreere pentru clujeni în cartierul „Între Lacuri” din municipiul Cluj-Napoca”;

Proiectul „Amenajare zonă de recreere pentru clujeni în cartierul „Între Lacuri” din municipiul Cluj-Napoca” a fost depus de către Municipiul Cluj-Napoca pentru finanțare nerambursabilă, în sistemul My SMIS, în cadrul Programului Operațional Regional (POR) 2014-2020, Axa prioritară 4 - Sprijinirea dezvoltării urbane durabile, Prioritatea de investiții 4.2 - Realizarea de acțiuni destinate îmbunătățirii mediului urban, revitalizării orașelor, regenerării și decontaminării terenurilor industriale dezafectate (inclusiv a zonelor de reconversie), reducerii poluării aerului și promovării măsurilor de reducere a zgomotului, trecând în etapa de precontractare. **Obiectivul general** al investiției prin sprijinul POR 2014-2020 Prioritatea de investiții 4.2, vizează realizarea de acțiuni destinate îmbunătățirii mediului urban, reducerii poluării aerului și promovării măsurilor de reducere a zgomotului. Principalul rezultat așteptat al investiției propuse vizează reconversia funcțională și reutilizarea unui teren degradat din interiorul municipiului Cluj-Napoca și transformarea lui în zonă de agrement și petrecere a timpului liber pentru comunitate, revitalizarea și modelarea terenului prin amenajarea acestuia ca zonă verde și spațiu de recreere pentru locuitorii cartierului și nu numai, în suprafață totală de aproximativ 9.450 mp.

Imobilul obiect al investiției se află în terenul degradat propus pentru realizarea investiției are o suprafață de 9450 mp și este situat în intravilanul municipiului Cluj-Napoca, în partea estică a acestuia, identificat cu CF nr. 329000 / nr. cadastral 329000 și aparține patrimoniului public al municipiului Cluj-Napoca.

În scopul semnării contractului de finanțare este necesară transmiterea anexelor obligatorii la contract, conform Ghidului general și specific pentru prioritatea de investiții 4.2, printre care și Hotărârea Solicitantului de aprobare a proiectului și a cheltuielilor aferente, în conformitate cu ultima formă a bugetului în urma etapei de evaluare și selecție, și anume:

- valoarea totală a proiectului este în cuantum de 11.110.587,54 lei (inclusiv TVA pentru categoriile de cheltuieli la care se aplică),

contribuția proprie a Municipiului Cluj-Napoca în cadrul proiectului este în valoare totală de 1.679.242,19 lei (inclusiv TVA pentru categoriile de cheltuieli la care se aplică), reprezentând suma cheltuielilor neeligibile ale proiectului în cuantum de 1.486.765,72 lei (inclusiv TVA pentru categoriile de cheltuieli la care se aplică) și cofinanțarea de 2% din valoarea eligibilă a proiectului, în cuantum de 192.476,47 lei (inclusiv TVA pentru categoriile de cheltuieli la care se aplică).

*Având în vedere cele expuse mai sus, proiectul de hotărâre îndeplinește condițiile de natură tehnică pentru a fi supus dezbaterii și aprobării plenului Consiliului Local.*

Temeiul de drept:

- HG nr. 399 din 27 mai 2015, privind regulile de eligibilitate a cheltuielilor efectuate în cadrul operațiunilor finanțate prin Fondul european de dezvoltare regională, Fondul social european și Fondul de coeziune 2014-2020;
- Programul Operațional Regional 2014-2020, Axa prioritară 4 - Sprijinirea dezvoltării urbane durabile, Prioritatea de investiții 4.2 Realizarea de acțiuni destinate îmbunătățirii mediului urban, revitalizării orașelor, regenerării și decontaminării terenurilor industriale dezafectate (inclusiv a zonelor de reconversie), reducerii poluării aerului și promovării măsurilor de reducere a zgomotului.
- Ordinul comun cu nr. 112/2017 al viceprim-ministru, Ministerul Dezvoltării Regionale și Administrației Publice și Fondurilor Europene, respectiv al ministrului delegat pentru Fonduri Europene privind aprobarea Documentului Cadru de Implementare a Dezvoltării Urbane Durabile- Axa 4 Sprijinirea Dezvoltării Urbane Durabile în cadrul POR 2014-2020.
- Hotărârea nr. 449 din 18 aprilie 2018 privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiții.

Din punct de vedere juridic, raportat la dispozițiile/actele menționate anterior, proiectul de hotărâre îndeplinește condițiile legale pentru a fi supus dezbaterii și aprobării plenului Consiliului Local.

Din punct de vedere economic, raportat la art. 7 din O.U.G. 40/2015 privind gestionarea financiară a fondurilor europene pentru perioada de programare 2014-2020, cu modificările și completările ulterioare și la art. 53 din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare, proiectul de hotărâre îndeplinește condițiile de natură economică pentru a fi supus dezbaterii și aprobării plenului Consiliului local.

Având în vedere prevederile legale expuse în prezentul raport, apreciem că proiectul de hotărâre privind aprobarea proiectului și a cheltuielilor aferente pentru obiectivul de investiții „Amenajare zonă de recreere pentru clujeni în cartierul „Între Lacuri” din municipiul Cluj-Napoca” poate fi supus dezbaterii și aprobării plenului Consiliului Local.

Director general al Direcției Comunicare, dezvoltare locală și management proiecte  
Ștefania Ferencz

Director executiv al Direcției Economice  
Olimpia Moigrădan

Director executiv al Direcției Juridice  
Alina Rus

Data 25. IUL. 2019

Director,  
Ovidiu Cimpean

Șef serviciu Strategie și dezvoltare locală, management proiecte  
Bogdan Al. Revesz

Consilier,

Titela Durnea

## HOTĂRÂRE

privind aprobarea documentației și a indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiții „Amenajare zonă de recreere pentru clujeni în cartierul *Între Lacuri* din municipiul Cluj-Napoca”, în vederea atragerii de fonduri nerambursabile din Programul Operațional Regional, Axa prioritară 4 - Sprijinirea dezvoltării urbane durabile, Prioritatea de investiții 4.2

Consiliul local al municipiului Cluj-Napoca întrunit în ședință ordinară,

Examinând proiectul de hotărâre privind aprobarea documentației și a indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiții „Amenajare zonă de recreere pentru clujeni în cartierul *Între Lacuri* din municipiul Cluj-Napoca”, în vederea atragerii de fonduri nerambursabile din Programul Operațional Regional, Axa prioritară 4- sprijinirea dezvoltării urbane durabile, Prioritatea de investiții 4.2. - proiect din inițiativa primarului;

Analizând Referatul nr. 185387/423/13.04.2018 al Serviciului Strategie și dezvoltare locală, management proiecte, prin care se propune aprobarea documentației și a indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiții „Amenajare zonă de recreere pentru clujeni în cartierul *Între Lacuri* din municipiul Cluj-Napoca”, în vederea atragerii de fonduri nerambursabile din Programul Operațional Regional, Axa prioritară 4 - Sprijinirea dezvoltării urbane durabile, Prioritatea de investiții 4.2.;

Având în vedere art. 44 alin. 1 din Legea nr. 273/2006, cu modificările și completările ulterioare, art. 5 alin. 4, art. 7 alin. 4 din H.G. nr. 907/2016, cu modificările și completările ulterioare;

Văzând avizul comisiei de specialitate;

Potrivit dispozițiilor art. 36, 39 alin. 1 și 45 din Legea nr. 215/2001 a administrației publice locale, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

## HOTĂRĂȘTE :

Art. 1. Se aprobă documentația și indicatorii tehnico-economici pentru obiectivul de investiții „Amenajare zonă de recreere pentru clujeni în cartierul *Între Lacuri* din municipiul Cluj-Napoca”, în vederea atragerii de fonduri nerambursabile din Programul Operațional Regional, Axa prioritară 4 - Sprijinirea dezvoltării urbane durabile, Prioritatea de investiții 4.2, conform Anexei care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2. Cu îndeplinirea prevederilor hotărârii se încredințează Direcția Tehnică, Serviciul strategie și dezvoltare locală, management proiecte și Direcția Economică.



Președinte de ședință,  
Ec. Dan Ștefan Târcea

Contrasemnează:  
Secretarul municipiului,  
Jr. Aurora Roșca



Descrierea investiției și a indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul  
„Amenajare zonă de recreere pentru clujeni în cartierul „Între Lacuri”  
din municipiul Cluj-Napoca”



**1. Obiective preconizate a fi atinse prin realizarea investiției publice.**

**Obiectivul general** al investiției prin sprijinul POR 2014-2020, Axa prioritară 4 Prioritatea de investiții 4.2, vizează realizarea de acțiuni destinate îmbunătățirii mediului urban, reducerii poluării aerului și promovării măsurilor de reducere a zgomotului. Principalul rezultat așteptat vizează reconversia funcțională și reutilizarea unui teren neutilizat din interiorul municipiului Cluj-Napoca și transformarea lui în zonă de agrement și petrecere a timpului liber pentru comunitate, revitalizarea și modelarea terenului, amenajarea spațiilor verzi, crearea spațiilor de relaxare, promenadă etc.

Proiectul contribuie la:

- reconversia și refuncționalizarea unui teren degradat, vacant, neutilizat, prin amenajarea acestuia ca zonă verde și spațiu de recreere pentru locuitorii cartierului și nu numai, în suprafață totală de 9.450 mp, din care spațiu verde de 6.925 mp,
- reducerea emisiilor de CO<sub>2</sub>.

**2.Principalele caracteristici tehnice.**

Zona vizată are o suprafață de 9.450 mp, fiind identificată cu CF nr. 329000 și nr. Topo 329000 și aparține patrimoniului public al municipiului Cluj-Napoca.

Zona climatică este III, conform hărții de zonare a teritoriului României cuprinsă în Normativul privind calculul termotehnic al elementelor de construcție ale clădirilor, indicativ C 107-2005 (cu modificările și completările ulterioare).

Caracteristicile geofizice ale terenului sunt prezentate în studiul geotehnic efectuat de SC GEODESIGN SRL, anexat documentației PUD. Apa subterană a fost interceptată la cote cuprinse între 1.8m și 3.5 m față de cota terenului existent.

Parametri seismici caracteristici zonei: conform normativului P100/1-13, zona seismică de calcul este caracterizată de valori ale  $a_g=0.10$  g, iar valoarea perioadei de control a spectrului de răspuns seismic este de  $T_c=0.7$ sec.

Nivel de echipare tehnico-edilitară: zona este echipată cu rețele de apă, energie electrică, gaze naturale, rețele optice de date și telefonie, subteran și suprateran, conform avizelor de amplasament.

**3. Obiectivele asupra cărora se realizează investiția propusă.**

Terenul degradat propus pentru realizarea investiției are o suprafață de 9.450 mp, este situat în intravilanul municipiului Cluj-Napoca, în cartierul Între Lacuri (Aurel Vlaicu Est), este identificat cu CF nr. 329000 și nr. Topo 329000 și aparține patrimoniului public al municipiului Cluj-Napoca.

Zona era propusă a fi amenajată ca și grădina de cartier a ansamblului „Aurel Vlaicu Sud” încă din 1982, prin „D.S. (detaliul de sistematizare) A. Vlaicu Sud”. Planul Urbanistic General în vigoare propune deasemenea destinația de spațiu verde pentru terenul studiat, încadrarea fiind: UTR Va – Zonă verde – scuaruri, grădini și parcuri publice.

Deși este în cea mai mare parte degradat și ocupat de mașini parcate, terenul reprezintă legătura pietonală principală pe direcția nord-sud între strada Nirajului și străzile Oltului și Museșului, însă totodată deservește accesul către și dinspre Școala gimnazială ”Alexandru Vaida-Voevod”.

#### 4. Prezentarea investiției.

Studiul de fezabilitate urmărește ameliorarea imaginii urbane prin transformarea unui teren neutilizat și degradat, ocupat în prezent de mașini parcate nereglementat, într-o zonă verde de recreere, destinată tuturor categoriilor de vârstă.

Proiectul va include studierea amplasamentului și a vecinătăților, în vederea organizării optime a funcțiilor, acceselor, spațiilor verzi, rețelei de alei precum și în vederea unei relaționări avantajoase cu funcțiunile adiacente prezente dar și viitoare (la NE terenul se învecinează cu o suprafață de cca. 2 ha, actualmente neutilizată, încadrată prin P.U.G. ca ULc - Zonă de locuințe colective).

Se urmărește satisfacerea cerințelor și exigențelor utilizatorilor, luând în calcul dezvoltarea urbanistică a zonei pe termen mediu și lung. O componentă importantă a proiectului va fi, în acest sens, demersul de implicare a publicului.

Principalele criterii care stau la baza conceptului de amenajare sunt:

- îmbunătățirea imaginii urbane și a calității vieții în interiorul ansamblului de locuințe;
- ameliorarea deficitului de spațiu verde pe cap de locuitor;
- să răspundă nevoii de locuri cu acces public și în aer liber de relaxare sau de mișcare, pentru toate categoriile de vârstă;
- funcționalitatea și diversitatea ofertelor de agrement, sport și petrecere a timpului liber;
- accesibilitate pentru pietoni și bicicliști;
- să răspundă exigențelor de calitate impuse.

Se propun următoarele **lucrări de intervenție**:

##### 4.1. Lucrări necesare de sistematizare verticală

Nu sunt propuse lucrări ample de sistematizare verticală, însă terenul necesită decopertarea întregii suprafețe – cca 20 cm, pentru înlocuirea pământului și molozului existent cu un strat de pământ vegetal.

##### 4.2. Lucrări de realizare a sistemelor rutiere (alei și suprafețe de călcare)

SR I – ALEI PIETONALE PRINCIPALE, realizate din plăci de granit cu grosime de 10cm;

SR II – ALEI PIETONALE SECUNDARE, realizate din agregate compactate;

SR III – SISTEM ACOPERIRE TERENURI DE JOACĂ/SPORT, realizat din EPDM cu particule de cauciuc poliuretanic;

SR IV – SUPRAFEȚE DE PROTECȚIE ÎN JURUL OBIECTELOR DE JOACĂ/FITNESS, realizate din pietriș marunt cu bob rotunjit;

SR V – REFACERE ZONĂ PARCARE EXISTENTĂ, realizată din asfalt;

ÎNCADRARE CU BORDURI, realizate din piatră naturală (de ex. granit).

#### 4.3. Lucrări de realizare a spațiilor plantate

AȘTERNERE GAZON RULAT;

PLANTARE ARBORI, specii adaptate la mediul urban, distribuite în funcție de destinația zonelor în care sunt amplsați;

PLANTARE PLANTE /FLORI PERENE;

RELOCARE ARBORI EXISTENȚI, care nu corespund exigențelor de calitate;

UMPLERE GROPI DE PLANTARE CU PĂMÂNT VEGETAL;

MONTARE SISTEME DE ANCORARE ARBORI NOU PLANTAȚI;

MONTARE GRĂTARE METALICE PENTRU PROTECȚIE ARBORI.

#### 4.4. Echipamente și dotări

MOBILIER URBAN - bănci, mese, coșuri de gunoi, parcare biciclete, cișmele apă potabilă;

ECHIPAMENTE DE JOACĂ , SPORT ȘI FITNESS - aparate de fitness pentru diferite grupe musculare, mese de tenis, coșuri de baschet, porți de handbal/tenis, mese de șah, instalații de joacă din lemn, elemente de joacă tip leagăn, balansoar sau tobogan, elemente de joacă pentru cățărare și învârtit, elemente interactive de pompare a apei prin presiune;

FÂNTÂNĂ ARTEZIANĂ PAVIMENTALĂ – cu jeturi de apă și iluminare LED;

#### 4.5. Elemente speciale

STAȚIE DE ÎNCĂRCARE PENTRU BICICLETE ȘI TROTINETE ELECTRICE;

PANOU ELECTRONIC INFORMATIV;

TOALETĂ AUTOMATĂ;

PAVILION ÎN ZONA TERENULUI DE SPORT;

BLOCURI DIN BETON PREFABRICAT PENTRU ȘEZUT ÎN ZONA DE JOACĂ.

#### 4.6. Lucrări de realizare a rețelelor electrice și de curenți slabi

SISTEM DE ILUMINAT PIETONAL – cu surse LED și caracteristici tehnice corelate cu zona în care sunt amplasate. Vor fi integrate module WLAN și camere video astfel încât să deservească întreaga suprafață. Va fi implementat un sistem de monitorizare și control centralizat. Corpurile de iluminat cu stâlpi vor fi prevăzute cu prize pentru iluminatul festiv.

CORPURI DE ILUMINAT ASCENDENT, la baza arborilor;

CABLURI, ECHIPAMENTE ȘI ACCESORII, necesare realizării instalațiilor electrice și de curenți slabi.

#### 4.7. Lucrări de realizare a rețelei de apa-canal

MONTAREA UNUI SISTEM AUTOMAT DE IRIGAȚIE PRIN ASPERSIUNE;

REALIZARE REȚEA ALIMENTARE CU APĂ, CANALIZARE MENAJERĂ ȘI PLUVIALĂ.

**În urma realizării investiției vor rezulta:**

Reconversia unui teren neutilizat de 9.450 mp, din centrul unui ansamblu de locuințe colective cu deficit grav de spațiu verde pe cap de locuitor, într-o zonă de recreere accesibilă publicului, cu activități și dotări destinate tuturor categoriilor de vârstă sau socio-profesionale.

Din cei 9.450 mp teren vacant neutilizat se propun:

- 6.925 mp spațiu verde pentru recreere,
- 1.120 mp alei principale (din piatră naturală),
- 1.220 mp de suprafețe impermeabile pentru sport și joacă,
- 185 mp de parcare existentă păstrată.

## 5. Indicatorii tehnico-economici ai investiției

Valoarea totală a investiției:

Nr. crt.	Costuri	Valoare Fara TVA (lei)	TVA (lei)	Valoare cu TVA (lei)
1	Total costuri investitii	9.347.206,85	1.763.380,69	11.110.587,54
2	Din care: C+M	6.023.257,04	1.144.418,84	7.167.675,88

Eșalonarea investiției:

Anul 1: 511.846,51 lei cu TVA (din care 39.801,715 C+M)

Anul 2: 10.598.741,03 lei cu TVA (din care 7.127.874,165 C+M)

## 6. Durata de realizare a investiției

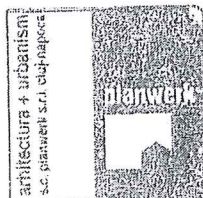
Durata de execuție a lucrărilor este de 12 luni, iar durata de implementare integrală a proiectului, cu toate activitățile suport (achiziții, publicitate, etc.) este de 24 luni de la începerea implementării proiectului.

## 7. Surse de finanțare

Se propune realizarea proiectului prin fonduri externe nerambursabile, respectiv Programul Operațional Regional (POR) 2014-2020, Axa prioritară 4 - Sprijinirea dezvoltării urbane durabile, Prioritatea de investiții 4.2 - Realizarea de acțiuni destinate îmbunătățirii mediului urban, revitalizării orașelor, regenerării și decontaminării terenurilor industriale dezafectate (inclusiv a zonelor de reconversie), reducerii poluării aerului și promovării măsurilor de reducere a zgomotului.

Finanțarea se va realiza astfel: 85% Fondul European de Dezvoltare Regională (FEDR), 13% Buget de Stat (BS) și 2% contribuția UAT Municipiul Cluj-Napoca.

Proiectant general:  
SC Planwerk SRL



## DEVIZ GENERAL (cf. HG 907/2016)

al obiectivului de investiții

"Amenajare zonă de recreere pentru clujeni în cartierul „Între Lacuri”, din municipiul Cluj-Napoca"

Nr. Crt.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA)	TVA	Valoare (cu TVA)
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
<b>CAPITOLUL 1 - Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului</b>				
1.1.	Obtinerea terenului	0,00	0,00	0,00
1.2.	Amenajarea terenului	0,00	0,00	0,00
1.3.	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea terenului la starea initiala	0,00	0,00	0,00
1.4.	Cheltuieli pentru relocarea/protectia utilitatilor	0,00	0,00	0,00
<i>Total capitol 1</i>		<i>0,00</i>	<i>0,00</i>	<i>0,00</i>
<b>CAPITOLUL 2 - Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii</b>				
2.1.	Cheltuieli pentru utilități necesare obiectivului	20.000,00	3.800,00	23.800,00
<i>Total capitol 2</i>		<i>20.000,00</i>	<i>3.800,00</i>	<i>23.800,00</i>
<b>CAPITOLUL 3 - Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii</b>				
3.1.	<i>Studii</i>	<i>7.500,00</i>	<i>1.425,00</i>	<i>8.925,00</i>
	3.1.1. Studii de teren	7.500,00	1.425,00	8.925,00
	3.1.2. Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00
	3.1.3. Alte studii specifice	0,00	0,00	0,00
3.2.	<i>Documentatii-suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize, acorduri si autorizatii</i>	<i>5.000,00</i>	<i>950,00</i>	<i>5.950,00</i>
3.3.	<i>Expertiza tehnica</i>	<i>0,00</i>	<i>0,00</i>	<i>0,00</i>
3.4.	<i>Certificarea performantei si energetice si audierii energetice al caldierilor</i>	<i>0,00</i>	<i>0,00</i>	<i>0,00</i>
3.5.	<i>Proiectare</i>	<i>239.054,54</i>	<i>45.420,36</i>	<i>284.474,90</i>
	3.5.1. Tema de proiectare	0,00	0,00	0,00
	3.5.2. Studiu de fezabilitate	0,00	0,00	0,00
	3.5.3. Studiu de fezabilitate/documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general	40.700,00	7.733,00	48.433,00
	3.5.4. Documentatii tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor	5.000,00	950,00	5.950,00
	3.5.5. Verficarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	11.952,73	2.271,02	14.223,75
	3.5.6. Proiect tehnic si detalii de executie	181.401,81	34.466,34	215.868,15
3.6.	<i>Organizarea procedurilor de achizitie</i>	<i>0,00</i>	<i>0,00</i>	<i>0,00</i>
3.7.	<i>Consultanta</i>	<i>188.800,00</i>	<i>35.872,00</i>	<i>224.672,00</i>
	3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii	173.800,00	33.022,00	206.822,00
	3.7.2. Auditul financiar	15.000,00	2.850,00	17.850,00
3.8.	<i>Asistenta tehnica</i>	<i>29.881,81</i>	<i>5.677,54</i>	<i>35.559,35</i>
	3.8.1. Asistenta tehnica din partea proiectantului	5.976,36	1.135,50	7.111,86
	3.8.1.1. pe perioada de executie a lucrarilor	2.988,18	567,75	3.555,93
	3.8.1.2.pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizat de catre Inspectoratul de Stat in Constructii	2.988,18	567,75	3.555,93
	3.8.2. Dirigentie de santier	23.905,45	4.542,04	28.447,49
<i>Total capitol 3</i>		<i>470.236,35</i>	<i>89.344,90</i>	<i>559.581,25</i>
<b>CAPITOLUL 4 - Cheltuieli pentru investitia de baza</b>				
4.1.	Constructii si instalatii	5.948.095,00	1.130.138,05	7.078.233,05
4.2.	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	28.268,40	5.371,00	33.639,40
4.3.	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	141.342,00	26.854,98	168.196,98
4.4.	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0,00	0,00	0,00
4.5.	Dotari	2.451.930,00	465.866,70	2.917.796,70
4.6.	Active necorporale	0,00	0,00	0,00
<i>Total capitol 4</i>		<i>8.569.635,40</i>	<i>1.628.230,73</i>	<i>10.197.866,13</i>

CAPITOLUL 5 - Alte cheltuieli				
5.1.	Organizare de santier	29.881,82	5.677,55	35.559,37
	5.1.1 Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier	26.893,64	5.109,79	32.003,43
	5.1.2. Cheltuieli conexe organizarii de santier	2.988,18	567,75	3.555,93
5.2.	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	66.255,84	0,00	66.255,84
	5.2.1. Comisioanele si dobanzile aferente creditului banzii finantatoare	0,00	0,00	0,00
	5.2.2 Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii	30.116,29	0,00	30.116,29
	5.2.3. Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului, urbanism si autorizarea lucrarilor de constructii	6.023,26	0,00	6.023,26
	5.2.4. Cota aferenta Casei Sociale a Constructiilor-CSC	30.116,29	0,00	30.116,29
	5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatia de construire/desfiintare	0,00	0,00	0,00
5.3.	Cheltuieli diverse si neprevazute	181.197,44	34.427,51	215.624,95
5.4.	Cheltuieli pentru informare si publicitate	10.000,00	1.900,00	11.900,00
	<b>Total capitol 5</b>	<b>287.335,10</b>	<b>42.005,06</b>	<b>329.340,16</b>
CAPITOLUL 6 - Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste				
6.1.	Pregatirea personalului de exploatare	0,00	0,00	0,00
6.2.	Probe tehnologice si teste	0,00	0,00	0,00
	<b>Total capitol 6</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
	<b>TOTAL GENERAL</b>	<b>9.347.206,85</b>	<b>1.763.380,69</b>	<b>11.110.587,54</b>
	<i>din care C+M (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)</i>	<i>6.023.257,04</i>	<i>1.144.418,84</i>	<i>7.167.675,88</i>

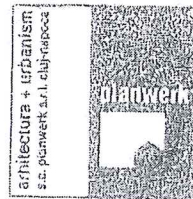
in prețuri la data de 10.04.2018 1 euro =4.6605lei.

Elaborat conform Anexa nr. 7 la HG 907/2016

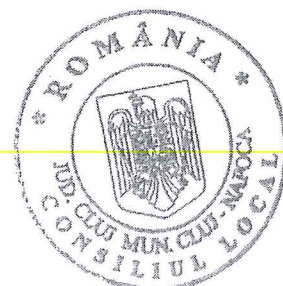
Data,  
12.04.2018

Beneficiar,  
Municipiul Cluj-Napoca

Proiectant,  
SC Planwerk SRL



*[Handwritten signature]*



14