

1-22p.

17/1.08.2019

HOTĂRÂRE

privind însușirea Documentației tehnice, pentru înscrierea imobilului strada Viile Nădășel din municipiul Cluj-Napoca, în sistemul integrat de cadastru și carte funciară

Consiliul local al municipiului Cluj-Napoca întrunit în ședință ordinară,

Examinând proiectul de hotărâre privind însușirea Documentației tehnice, pentru înscrierea imobilului strada Viile Nădășel din municipiul Cluj-Napoca, în sistemul integrat de cadastru și carte funciară – proiect din inițiativa primarului;

Reținând Referatul de aprobare nr. 378734/1 din 24.07.2019 al Primarului municipiului Cluj-Napoca, în calitate de inițiator;

Analizând Raportul de specialitate nr. 381474/45/455 din 25.07.2019 al Direcției Patrimoniul municipiului și evidența proprietății și al Direcției Juridice, prin care se propune însușirea Documentației tehnice, pentru înscrierea imobilului strada Viile Nădășel din municipiul Cluj-Napoca, în sistemul integrat de cadastru și carte funciară;

Văzând avizul comisiei de specialitate;

Potrivit prevederilor Legii nr. 7/1996 a cadastrului și publicității imobiliare, cu modificările și completările ulterioare, ale Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, ale Ordinului nr. 700/2014 al Directorului General al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară, cu modificările și completările ulterioare, ale Ordonanței Guvernului nr. 43/1997, republicată, privind regimul drumurilor și ale Codului civil;

Potrivit dispozițiilor art. 129, 133 alin. (1) și art. 139 și 196 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ,

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. Se aprobă dezlipirea imobilelor identificate cu nr. topo. 19692, 19617/1, astfel:

- imobil cu nr. topo. nou 19692/1, teren în suprafață de 14.451 mp., care se reînscris în CF nr. 300717 Cluj-Napoca, în favoarea municipiului Cluj-Napoca;
- imobil cu nr. topo. nou 19692/2, teren în suprafață de 4.512 mp., care se transcrie în CF nou în favoarea municipiului Cluj-Napoca, cu destinație drum, strada Viile Nădășel;
- imobil cu nr. topo. nou. 19617/1/1, teren în suprafață de 419 mp., care se reînscris în CF nr. 291914 Cluj-Napoca, în favoarea municipiului Cluj-Napoca;
- imobil cu nr. topo. nou 19617/1/2, teren în suprafață de 5.000 mp., care se transcrie în CF nou în favoarea municipiului Cluj-Napoca, cu destinație drum, strada Viile Nădășel.

Art. 2. Se aprobă înscrierea în Cartea funciară nouă, în favoarea Municipiului Cluj-Napoca, a imobilului strada Viile Nădășel, cu suprafața măsurată de 9.512 mp, provenind din CF nr. 300717 Cluj-Napoca, nr. topo. 19692/2, CF nr. 291914 Cluj-Napoca, nr. topo. 19617/1/2, cu destinație drum, domeniul public, în baza Ordonanței nr. 43/1997 privind regimul drumurilor, republicată și actualizată, art. 8 alin. (1) „Drumurile de interes local aparțin proprietății publice a unității administrative pe teritoriul căreia se află (...)”.

Art. 3. Se însușește Documentația tehnică de înscriere în Cartea funciară nouă, a

imobilului strada Viile Nădășel din municipiul Cluj-Napoca, întocmită de S.C. Damar Consult S.R.L., ce se constituie în Anexă care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 4. Cu îndeplinirea prevederilor hotărârii se încredințează Direcția Patrimoniul municipiului și evidența proprietății și Direcția Economică.

Președinte de ședință,

Contrasemnează:  
Secretarul municipiului,  
Jr. Aurora Roșca

Nr.            din            2019  
(Hotărârea a fost adoptată cu            voturi)

REFERAT DE APROBARE

a proiectului de hotărâre privind propunerea de însușire a Documentației tehnice, pentru  
înscrierea imobilului strada Viile Nădășel din municipiul Cluj-Napoca,  
în sistemul integrat de cadastru și carte funciară

În vederea reglementării patrimoniului public și asigurării unei evidențe exacte și complete a situației juridice a imobilelor, cu materializarea acestora în cartea funciară și respectiv, în Inventarul bunurilor domeniului public, Municipiul Cluj-Napoca, se află în procedura de întocmire a documentațiilor cadastrale pentru înscrierea imobilelor în sistemul integrat de cadastru și carte funciară.

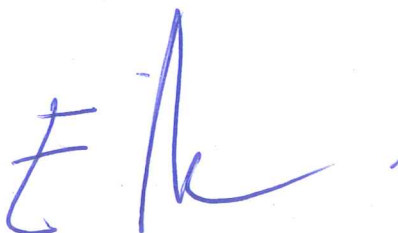
Prin adresa nr. 342314/45/2019, S.C. Damar Consult S.R.L, persoana juridică autorizată ANCPI, să execute lucrări în domeniul cadastrului, în baza contractului de prestări servicii cadastrale încheiat cu autoritatea locală, a înaintat Documentația cadastrală de primă înscriere în sistemul integrat de cadastru și carte funciară pentru imobilul denumit Strada Viile Nădășel.

Sistemul integrat de cadastru și carte funciară cuprinde evidența tehnică, economică și juridică a imobilelor din aceeași unitate administrativ teritorială. Entitățile de bază ale acestui sistem sunt imobilul și proprietarul. Cadastrul realizează identificarea, măsurarea, descrierea și înregistrarea imobilelor în documentele cadastrale și reprezentarea acestora pe hărți și planuri cadastrale.

Prin înscrierea în sistemul integrat de cadastru și carte funciară a imobilului denumit strada Viile Nădășel acesta este reprezentat printr-un poligon închis căruia îi este atribuit un nr. cadastral unic și pentru care este deschisă o carte funciară nouă. În cartea funciară sunt evidențiate informațiile tehnice, juridice și economice despre imobil.

În temeiul prevederilor art. 136 din Ordonanța Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ îmi exprim inițiativa de promovare a proiectului de hotărâre privind propunerea de însușire a Documentației tehnice, pentru înscrierea imobilului strada Viile Nădășel din municipiul Cluj-Napoca, în sistemul integrat de cadastru și carte funciară.

PRIMAR,  
EMIL BOC



### RAPORT DE SPECIALITATE

privind propunerea de aprobare a proiectului de hotărâre privind însușirea  
Documentației tehnice pentru înscrierea imobilului strada Viile Nădășel din municipiul  
Cluj-Napoca, în sistemul integrat de cadastru și carte funciară

Având în vedere:

Referatul de aprobare înregistrat sub nr. 378734/1 din data de 24.07.2019 al Primarului Municipiului Cluj-Napoca;

Proiectul de hotărâre privind aprobarea însușirii Documentației tehnice, pentru înscrierea imobilului strada Viile Nădășel din municipiul Cluj-Napoca, în sistemul integrat de cadastru și carte funciară;

Direcția Patrimoniul municipiului și evidența proprietății și Direcția Juridică prezintă următoarele:

Din perspectivă tehnică arătăm faptul că prin adresa nr. 342314/45/2019, S.C. Damar Consult S.R.L, persoana juridică autorizată ANCP, să execute lucrări în domeniul cadastrului, în baza contractului de prestări servicii cadastrale încheiat cu autoritatea locală, a înaintat Documentația cadastrală de primă înscriere în sistemul integrat de cadastru și carte funciară pentru imobilul denumit Strada Viile Nădășel.

Suprafața imobilului strada Viile Nădășel rezultată din măsurătorile topografice, este de 9.512 mp.

Conform datelor de carte funciară, imobilul strada Viile Nădășel se identifică cu nr. topo. 19692, înscris în CF nr. 300717 Cluj-Napoca, CF vechi nr. 1473; nr. topo. 19617/1, înscris în CF nr. 291914 Cluj-Napoca, CF vechi nr. 1473;

Conform Documentației tehnice se propune dezlipirea imobilelor identificate cu nr topo. 19692, 19617/1, astfel:

- imobil cu nr. topo. nou 19692/1, teren în suprafață de 14.451 mp., care se reînscrie în CF nr. 300717 Cluj-Napoca, în favoarea municipiului Cluj-Napoca;

- imobil cu nr. topo. nou 19692/2, teren în suprafață de 4.512 mp., care se transcrie în CF nou în favoarea municipiului Cluj-Napoca, cu destinație drum, strada Viile Nădășel;

- imobil cu nr. topo. nou. 19617/1/1, teren în suprafață de 419 mp., care se reînscrie în CF nr. 291914 Cluj-Napoca, în favoarea municipiului Cluj-Napoca;

- imobil cu nr. topo. nou 19617/1/2, teren în suprafață de 5.000 mp., care se transcrie în CF nou în favoarea municipiului Cluj-Napoca, cu destinație drum, strada Viile Nădășel.

Imobilul strada Viile Nădășel domeniul public al municipiului Cluj-Napoca, fiind inclus în Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al municipiului Cluj-Napoca, poziția nr. 1811, Anexa 4, la Hotărârea nr. 133/2005, cu modificările și completările ulterioare, atestat prin H.G. nr. 193/2006 pentru modificarea și completarea H.G. nr. 969/2002.

În considerarea celor de mai sus, propunem:

1. Propunerea privind aprobarea dezlipirii imobilului identificat cu nr. topo. 19692, 19617/1, astfel:

- imobil cu nr. topo. nou 19692/1, teren în suprafață de 14.451 mp., care se reînscrie în CF nr. 300717 Cluj-Napoca, în favoarea municipiului Cluj-Napoca;

- imobil cu nr. topo. nou 19692/2, teren în suprafață de 4.512 mp., care se transcrie în CF

nou în favoarea municipiului Cluj-Napoca, cu destinație drum, strada Viile Nădășel;

- imobil cu nr. topo. nou. 19617/1/1, teren în suprafață de 419 mp., care se reînscris în CF nr. 291914 Cluj-Napoca, în favoarea municipiului Cluj-Napoca;

- imobil cu nr. topo. nou 19617/1/2, teren în suprafață de 5.000 mp., care se transcrie în CF nou în favoarea municipiului Cluj-Napoca, cu destinație drum, strada Viile Nădășel.

2. Propunerea privind aprobarea înscrierii în Cartea funciară nouă, în favoarea Municipiului Cluj-Napoca, a imobilului a imobilului strada Viile Nădășel, cu suprafața măsurată de 9.512 mp., provenind din CF nr. 300717 Cluj-Napoca, nr. topo. 19692/2, CF nr. 291914, nr. topo. 19617/1/2, cu destinație drum, domeniul public.

3. Propunerea privind însușirea Documentației tehnice pentru înscrierea în Cartea funciară nouă a imobilului strada Viile Nădășel, întocmită de S.C. Damar Consult S.R.L., documentație ce se va constitui în Anexă la hotărâre.

*Având în vedere cele expuse mai sus, proiectul de hotărâre îndeplinește condițiile de natură tehnică pentru a fi supus dezbaterii și aprobării plemului Consiliului Local.*

Din perspectivă juridică sunt incidente următoarele prevederi legale:

Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, art. 286 potrivit căruia,

*(1) Domeniul public este alcătuit din bunurile prevăzute la art. 136 alin. (3) din Constituție, din cele stabilite în anexele nr. 2-4 și din orice alte bunuri care, potrivit legii sau prin natura lor, sunt de uz sau de interes public, și sunt dobândite de stat sau de unitățile administrativ-teritoriale prin unul dintre modurile prevăzute de lege.*

*(4) Domeniul public al comunei, al orașului sau al municipiului este alcătuit din bunurile prevăzute în anexa nr. 4, precum și din alte bunuri de uz sau de interes public local, declarate ca atare prin hotărâre a consiliului local, dacă nu sunt declarate prin lege ca fiind bunuri de uz sau de interes public național ori județean.*

Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, art. 287 potrivit căruia,

*Entitățile care exercită dreptul de proprietate publică a statului sau a unităților administrativ-teritoriale*

*Exercitarea dreptului de proprietate publică, cu excepția reprezentării în instanță a statului român prin Ministerul Finanțelor Publice în legătură cu raporturile juridice privind proprietatea publică, se realizează de către:*

*b) autoritățile deliberative ale administrației publice locale, pentru bunurile aparținând domeniului public al unităților administrativ-teritoriale.*

Conform dispozițiilor art. 23 din Ordinul nr. 700/2014 „Documentațiile cadastrale întocmite la cerere, în vederea înscrierii în evidențele de cadastru și carte funciară, pot fi: a) documentație pentru prima înscriere în sistemul integrat de cadastru și carte funciară; (...)”.

Conform dispozițiilor art. 3 din Ordonanța nr. 43/1997, republicată, privind regimul drumurilor, „Din punct de vedere al destinației drumurile se împart în:

*a) drumuri publice - drumuri de utilitate publică și/sau de interes public destinate circulației rutiere și pietonale, în scopul satisfacerii cerințelor generale de transport ale economiei, ale populației și de apărare a țării; acestea sunt proprietate publică și sunt întreținute din fonduri publice, precum și din alte surse legal constituite”.*

Ordonanța de urgență nr. 31 din 18.04.2018 privind modificarea și completarea Legii cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996, în scopul luării măsurilor legislative și operaționale de accelerare a ritmului înregistrării imobilelor proprietate publică sau privată a U.A.T. în sistem integrat de cadastru și carte funciară atât prin lucrări de înregistrare sistematică cât și prin înregistrare sporadică, la cerere, a imobilelor și de eliminare a tuturor impedimentelor de natură legislativă și operațională care tergiversează derularea lucrărilor de înregistrare sistematică și înscrierea domeniului public și privat al statului și al U.A.T.-urilor reglementează potrivit art. 41 alin. (5), următoarele:

*(5) În cazul imobilelor proprietate publică a statului sau a unităților administrativ-teritoriale, întabularea se realizează în baza actelor de proprietate, iar în lipsa acestora, a copieii*

*de pe inventarul centralizat al bunurilor respective, atestat prin hotărâre a Guvernului, însoțită de un înscris emis de către conducătorul instituției publice centrale sau locale, care are obligația întocmirii și modificării inventarului centralizat, prin care se confirmă identitatea dintre imobilul din documentația cadastrală și cel evidențiat în inventarul centralizat. Pentru imobilele a căror apartenență la domeniul public al statului sau al unităților administrativ-teritoriale este stabilită prin acte normative, intabularea se va efectua în baza hotărârilor Guvernului, hotărârilor consiliului local, județean sau al municipiului București de însușire a inventarelor cu privire la aceste bunuri imobile, însoțite de un înscris emis de către conducătorul instituției publice centrale sau locale, prin care se confirmă identitatea dintre imobilul din documentația cadastrală și cel a cărui intabulare se solicită, cu respectarea prevederilor legale în vigoare."*

Din punct de vedere juridic, raportat la dispozițiile art. 286 alin. (1), alin (4), art. 287, lit. b) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, art. 287 din Ordinul nr. 700/2014 al Directorului General al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară, cu modificările și completările ulterioare, art. 3, lit. a) din Ordonanța nr. 43/1997, republicată, privind regimul drumurilor, art. 41 alin. (5) din Ordonanța de urgență nr. 31 din 18.04.2018 privind modificarea și completarea Legii cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996, proiectul de hotărâre îndeplinește condițiile legale pentru a fi supus dezbaterii și aprobării plenului Consiliului Local.

Având în vedere cele expuse în prezentul raport, apreciem că proiectul de hotărâre privind însușirea Documentației tehnice, pentru înscrierea imobilului strada Viile Nădășel din municipiul Cluj-Napoca, în sistemul integrat de cadastru și carte funciară, poate fi supus dezbaterii și aprobării plenului Consiliului Local.

Directia Patrimoniul municipiului  
și evidența a proprietății

Director executiv,  
Iulia Ardeus

Sef birou, Ovidiu Ratiu  
Insp. Ing. Lucian Bob

Dirrecția Juridică

Director executiv,  
Alina Rus

Data 25. IUL. 2019

Semnătura:

# DOCUMENTAȚIE TEHNICĂ

## AMPLASAMENT:

**Strada VIILE NĂDĂȘEL**, domeniul public  
MUNICIPIUL CLUJ- NAPOCA, JUDEȚUL CLUJ

## BENEFICIAR:

MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA

## EXECUTANT:

SC DAMAR CONSULT SRL

Autorizația: Seria RO-B-J Nr. 0998/2016

CLUJ-NAPOCA

-Iulie 2019-



# MONITORUL OFICIAL

## AL

### ROMÂNIEI

74 (XVIII) — Nr. 248 bis

PARTEA I  
LEGI, DECRETE, HOTĂRĂRI ȘI ALTE ACTE

Luni, 20 martie 2006

#### SUMAR

#### Pagina

Anexa nr. 1<sup>1</sup> la Hotărârea Guvernului nr. 193/2006  
pentru modificarea și completarea Hotărârii  
Guvernului nr. 969/2002 privind atestarea  
domeniului public al județului Cluj, precum și al  
municipiilor, orașelor și comunelor din județul Cluj,  
cu excepția municipiului Cluj-Napoca ..... 3-447



**HOTĂRĂRI ALE GUVERNULUI ROMÂNIEI**

GUVERNUL ROMÂNIEI

**HOTĂRĂRE**

pentru modificarea și completarea Hotărârii Guvernului nr. 969/2002 privind atestarea domeniului public al județului Cluj, precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Cluj, cu excepția municipiului Cluj-Napoca\*)

În temeiul art. 108 din Constituția României, republicată,

Guvernul României adoptă prezenta hotărâre.

Articol unic. — Hotărârea Guvernului nr. 969/2002 privind atestarea domeniului public al județului Cluj, precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Cluj, cu excepția municipiului Cluj-Napoca, publicată în Monitorul Oficial al României, Partea I, nr. 684 și 684 bis din 17 septembrie 2002, cu modificările ulterioare, se modifică și se completează după cum urmează:

1. Titlul hotărârii va avea următorul cuprins:

**„HOTĂRĂRE**  
**privind atestarea domeniului public al județului Cluj,**  
**precum și al municipiilor, orașelor și comunelor**  
**din județul Cluj“**

2. Articolul unic va avea următorul cuprins:

„Articol unic. — Se atestă apartenența la domeniul public al județului Cluj, precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Cluj a bunurilor care aparțin anexele nr. 1—80 care fac parte integrantă din prezenta hotărâre.“

3. După anexa nr. 1 se introduce o nouă anexă, nr. 1<sup>1</sup>, cu titlul „Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al municipiului Cluj-Napoca”, având conținutul prevăzut în anexa la prezenta hotărâre.

PRIM-MINISTRU  
CĂLIN POPESCU-TĂRICEANU

Contrasemnează:

p. Ministrul administrației și internelor,  
Paul Victor Dobre,  
secretar de stat

Ministrul finanțelor publice,  
Sebastian Teodor Gheorghe Vlădescu

București, 9 februarie 2006.

Nr. 193.

0	1	2	3	4	5	6
1761	1.3.7	Transilvaniei	2.715		3.258.00	Municipiul Cluj - Napoca
1762	1.3.7	Trascăului	2.235		113.985.00	Municipiul Cluj - Napoca
1763	1.3.7	Trișului	6.991		7.909.20	Municipiul Cluj - Napoca
1764	1.3.7	Tribun Văcărești	3.414		174.114.00	Municipiul Cluj - Napoca
1765	1.3.7	Trinbun Andrei	2.372		2.845.40	Municipiul Cluj - Napoca
1766	1.3.7	Trifoiului	11.209		13.450.80	Municipiul Cluj - Napoca
1767	1.3.7	Trislan Izara	3.377		427.227.00	Municipiul Cluj - Napoca
1768	1.3.7	Trotușului				
1769	1.3.7	Tudor Arghezi	5.220		309.546.00	Municipiul Cluj - Napoca
1770	1.3.7	Tudor Vladimirescu	220		264.00	Municipiul Cluj - Napoca
1771	1.3.7	Tulnei	2.450		124.950.00	Municipiul Cluj - Napoca
1772	1.3.7	Tulcea	2.995		3.994.00	Municipiul Cluj - Napoca
1773	1.3.7	Tulibestului	3.950		4.740.00	Municipiul Cluj - Napoca
1774	1.3.7	Turmu Roșu	558		670.80	Municipiul Cluj - Napoca
1775	1.3.7	Turturești	1.840		93.840.00	Municipiul Cluj - Napoca
1776	1.3.7	Turturești	739		886.80	Municipiul Cluj - Napoca
1777	1.3.7	Turturești	3.940		11.928.00	Municipiul Cluj - Napoca
1778	1.3.7	Unirii	5.775		342.457.50	Municipiul Cluj - Napoca
1779	1.3.7	Unirii	5.500		326.150.00	Municipiul Cluj - Napoca
1780	1.3.7	Unirii	1.000		1.200.00	Municipiul Cluj - Napoca
1781	1.3.7	Unirii	5.769		401.342.40	Municipiul Cluj - Napoca
1782	1.3.7	Unirii	20.000		33.600.00	Municipiul Cluj - Napoca
1783	1.3.7	Unirii	15.000		18.000.00	Municipiul Cluj - Napoca
1784	1.3.7	Unirii	935		56.038.50	Municipiul Cluj - Napoca
1785	1.3.7	Unirii	1.280		74.718.00	Municipiul Cluj - Napoca
1786	1.3.7	Unirii	2.100		124.530.00	Municipiul Cluj - Napoca
1787	1.3.7	Unirii	2.891		3.229.20	Municipiul Cluj - Napoca
1788	1.3.7	Unirii	1.485		88.674.50	Municipiul Cluj - Napoca
1789	1.3.7	Unirii	910		7.644.00	Municipiul Cluj - Napoca
1790	1.3.7	Unirii	1.835		2.203.20	Municipiul Cluj - Napoca
1791	1.3.7	Unirii	850		38.545.00	Municipiul Cluj - Napoca
1792	1.3.7	Unirii	3.370		4.044.00	Municipiul Cluj - Napoca
1793	1.3.7	Unirii	11.060		1.327.850.70	Municipiul Cluj - Napoca
1794	1.3.7	Unirii	1.920		113.856.00	Municipiul Cluj - Napoca
1795	1.3.7	Unirii	2.000		2.400.00	Municipiul Cluj - Napoca
1796	1.3.7	Unirii	1.800		720.000.00	Municipiul Cluj - Napoca
1797	1.3.7	Unirii	700		41.510.00	Municipiul Cluj - Napoca
1798	1.3.7	Unirii	5.500		818.981.40	Municipiul Cluj - Napoca
1799	1.3.7	Unirii	1.734		2.080.80	Municipiul Cluj - Napoca
1800	1.3.7	Unirii	2.990		146.890.00	Municipiul Cluj - Napoca
1801	1.3.7	Unirii	1.691		2.028.20	Municipiul Cluj - Napoca
1802	1.3.7	Unirii	2.160		2.601.60	Municipiul Cluj - Napoca
1803	1.3.7	Unirii	2.283		2.739.60	Municipiul Cluj - Napoca
1804	1.3.7	Unirii	7.866		401.268.00	Municipiul Cluj - Napoca
1805	1.3.7	Unirii	3.106		2.635.20	Municipiul Cluj - Napoca
1806	1.3.7	Unirii	1.537		94.109.10	Municipiul Cluj - Napoca
1807	1.3.7	Unirii	1.620		57.638.60	Municipiul Cluj - Napoca
1808	1.3.7	Unirii	1.391		1.698.20	Municipiul Cluj - Napoca
1809	1.3.7	Unirii	1.750		2.100.00	Municipiul Cluj - Napoca
1810	1.3.7	Unirii	1.355		5.220.00	Municipiul Cluj - Napoca
1811	1.3.7	Unirii	1.860		110.266.00	Municipiul Cluj - Napoca
1812	1.3.7	Unirii				
1813	1.3.7	Unirii				
1814	1.3.7	Unirii				
1815	1.3.7	Unirii				
1816	1.3.7	Unirii				
1817	1.3.7	Unirii				
1818	1.3.7	Unirii				
1819	1.3.7	Unirii				
1820	1.3.7	Unirii				



# EXTRAS DE CARTE FUNCIARA pentru INFORMARE

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

Nr.cerere	131869
Ziua	28
Luna	10
Anul	2013

TEREN intravilan

### A. Partea I. (Foaie de avere)

Adresa: Cluj-Napoca

Nr. CF vechi: 1473

Nr crt	Nr.cadastral Nr.topografic	Suprafata* (mp)	Observatii / Referinte
A1	Top: 19692	Din acte: 18963; Masurata: -	Drum la Villa Nădăgețului

### B. Partea II. (Foaie de proprietate)

Inscrieri privitoare la proprietate		Observatii / Referinte
3640 / 08.03.1938		
	Act	
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1 / 1	A1
	1 MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA	(provenita din conversia CF 1473)

### C. Partea III. (Foaie de sarcini)

Inscrieri privitoare la sarcini	Observatii / Referinte
NU SUNT	



Anexa Nr. 1 la Partea I

TEREN intravilan

Adresa: Cluj-Napoca

Nr. cadastral	Suprafata masurata (mp) *	Observatii / Referinta
Top: 19692	-	Drum la Ville Nădășelului

\* Suprafata este determinata in planul de proiectie Stereo 70.

Date referitoare la teren

Nr. crt.	Categoria de folosinta	Intravilan	Suprafata (mp)	Nr. taria	Nr. parcela	Nr. Topografie	Observatii / Referinta
1	drum	DA	Din acte: 18963; Masurata: -			19692	

Pentru acest imobil exista urmatoarele cereri nesolutionate:

Nr. crt.	Nr. cerere	Data cerera	Termen eliberare	Obiect cerere
1	132547	2013-10-29	2013-10-31	Consultare/Informare
2	132554	2013-10-29	2013-10-31	Consultare/Informare
3	132556	2013-10-29	2013-10-31	Consultare/Informare
4	132558	2013-10-29	2013-10-31	Consultare/Informare
5	132559	2013-10-29	2013-10-31	Consultare/Informare
6	133106	2013-10-30	2013-11-01	Consultare/Informare
7	133392	2013-10-30	2013-11-01	Consultare/Informare

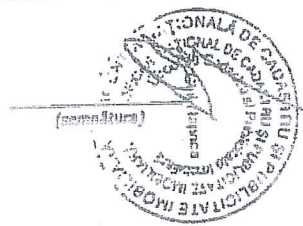
Certific că prezentul extras corespunde intrutotul cu pozitile in vigoare din cartea funciara originală, păstrată de acest birou.  
Prezentul extras de carte funciară NU este valabil la autentificarea actelor juridice de notarul public, iar informatiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în conditiile legii.  
S-a achitat tariful de 20 RON, chitanta nr. CJ13C38416/28-10-2013, pentru serviciul de publicitate imobiliara cu codul nr. 272,

Data soluționării,  
30/10/2013

Asistent-registrator,  
CARLA CORINA TODORAN PESCARUS

Data eliberării,

30/10/2013



Referent,

ANONIMĂ ALEXE  
REFERENT  
(parafa și semnătura)

Q



Nr. cerere	87466
Ziua	17
Luna	08
Anul	2012

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

## EXTRAS DE CARTE FUNCIARA pentru INFORMARE

### A. Partea I. (Foaie de avere)

CARTE FUNCIARA NR. 291914  
Comuna/Oras/Municipiu: Cluj-Napoca  
Nr. CF vechi: Nr. 1473  
(provenita din conversia de pe hartie a CF Nr. 1473 )

#### TEREN

Adresa: -

Nr. Crt.	Nr.cadastral / Nr.topografic	Suprafata* (mp)	Observatii / Referinte
A1	Top: 19617/ 1	5419	drum

### B. Partea II. (Foale de proprietate)

CARTE FUNCIARA NR. 291914  
Comuna/Oras/Municipiu: Cluj-Napoca

Inscrieri privitoare la proprietate		Observatii / Referinte
3640 / 08.03.1938		
	Act	
1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, prin comasație și prevăzute la transformare, dobândit prin Lege, cota actuala 1 / 1	A1 (provenita din conversia CF 1473)
	1 MUNICIPIUL CLUJ	
2	totodată, acest imobil se abnotează, nemaifacând obiect de circulație civilă	A1 (provenita din conversia CF 1473)

### C. Partea III. (Foale de sarcini)

CARTE FUNCIARA NR. 291914  
Comuna/Oras/Municipiu: Cluj-Napoca

Inscrieri privitoare la sarcini	Observatii / Referinte
NU SUNT	



Anexa Nr. 1 la Partea I

CARTE FUNCIARA NR. 29194  
Comuna/Oras/Municipiu: Cluj-Napoca  
(provenita din conversia de pe hartie a CF Nr. 1473)

TEREN  
Adresa: -

Nr. cadastral	Suprafata masurata (mp) *	Observatii / Referinte
Top: 19617/ 1	-	drum

\* Suprafata este determinata in planul de proiectie Stereo 70.

Geometria imobilului nu este disponibila  
in planul cadastral de carte funciara  
din sistemul informatic.

Date referitoare la teren

Nr. Crt.	Categoria de folosinta	Intra vilan	Suprafata (mp)	Nr. tarla	Nr. parcela	Nr. Topografic	Observatii / Referinte
1	drum	-	5419	-	-	-	-

Pentru acest imobil exista urmatoarele cereri nesolutionate inregistrate anterior cererii curente:

Nr. Crt.	Nr. cerere	Data cerere	Termen aliberare	Obiect cerere
1	87457	2012-08-17	2012-08-21	Consultare/Informare
2	87459	2012-08-17	2012-08-21	Consultare/Informare
3	87461	2012-08-17	2012-08-21	Consultare/Informare

Certific că prezentul extras corespunde intrutotul cu pozitiile in vigoare din cartea funciara originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciara NU este valabil la autentificarea actelor juridice de notarul public, iar informatiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în conditiile legii.

S-a achitat tariful de 20 RON, chitanta nr. CJ12BCPICN30161/17-08-2012, pentru serviciul de publicitate imobiliara cu codul nr. 272,

Data soluționării,  
21/08/2012

Asistent-registrator,  
DANA SOVCA

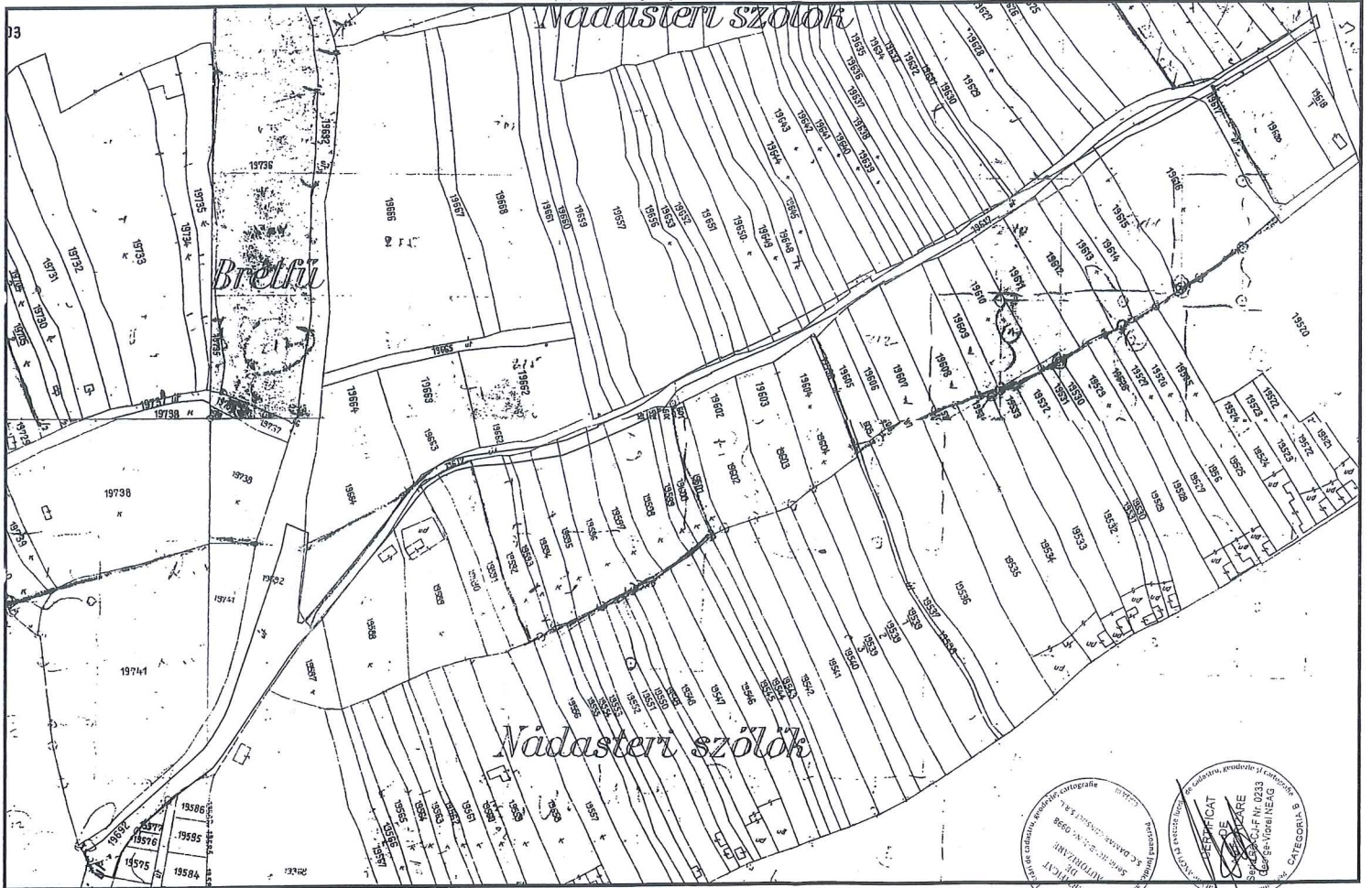
Data eliberării,  
21/08/2012

(Semnătura)

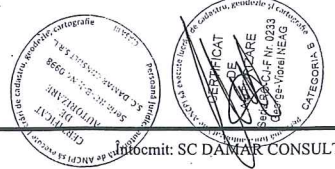
Referent,  
Ana-Maria RĂMĂLEANU  
(partea plătitoare)

\*Suprafata este determinată pe baza măsurătorilor topografice prin proiectie în planul de referinta stereo 70, în conformitate cu art. 32 lit. a) din Legea cadastrului si a publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată, cu modificările si completările ulterioare. Document care contine date cu caracter personal protejate de prevederile Legii nr. 677/2001.





Data: IULIE 2019

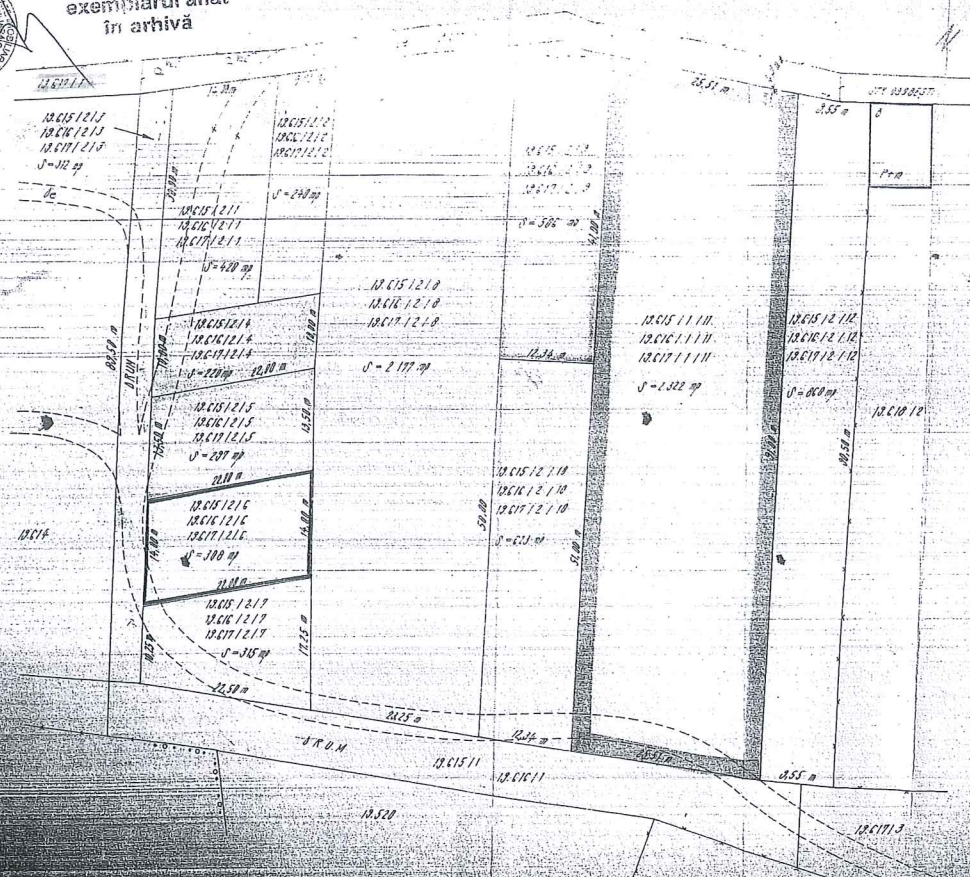
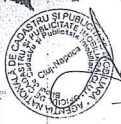


Elaborat de: SC DAMAR CONSULT SRL

Conform cu exemplarul aflat în arhivă

SITUAȚIA DUPĂ ÎNTRĂINIRE

TABEL CU MĂȘCAREA



NR. C.F.	NR. SER.	NR. TOPO	SUPRAFA.	CATEGORIA
100	1	12.015/12.1 12.016/12.1 12.017/12.1	620	TEREN LA VÂLE
	2	12.015/12.2 12.016/12.2 12.017/12.2	240	TEREN LA VÂLE
	3	12.015/12.3 12.016/12.3 12.017/12.3	312	ARUN DE ACU
	4	12.015/12.4 12.016/12.4 12.017/12.4	120	TEREN LA VÂLE
	5	12.015/12.5 12.016/12.5 12.017/12.5	207	TEREN LA VÂLE
	6	12.015/12.6 12.016/12.6 12.017/12.6	100	TEREN LA VÂLE
	7	12.015/12.7 12.016/12.7 12.017/12.7	315	TEREN LA VÂLE
	8	12.015/12.8 12.016/12.8 12.017/12.8	371	TEREN LA VÂLE
	9	12.015/12.9 12.016/12.9 12.017/12.9	576	TEREN LA VÂLE
	10	12.015/12.10 12.016/12.10 12.017/12.10	633	TEREN LA VÂLE
	11	12.015/12.11 12.016/12.11 12.017/12.11	232	TEREN LA VÂLE
	12	12.015/12.12 12.016/12.12 12.017/12.12	800	TEREN LA VÂLE
149		12.017/1 12.017/3 12.016/1 12.015/1	215 215 215	ARUN LA VÂLE ARUN LA VÂLE ARUN LA VÂLE
T O T A L			15.210	

NOTA: MĂȘCAREA ÎN M. P. E. ÎN M. P. E. ÎN M. P. E.



**BEL DE MIȘCARE PARCELARA**  
**(FIȘA IMOBILULUI)**

Adresa imobilului: Municipiul Cluj-Napoca, Intravilan , strada Viile Nădășel, Județul Cluj

**A. SITUAȚIA ACTUALĂ CONFORM C.F.**

Nr. CF	Număr		Descrierea imobilului	Suprafața (mp)	Proprietari	Sarcini
	Ser.	Topo.				
291914(Nr. CF. vechi 1473)	A+1	19617/1	Drum	5419	MUNICIPIUL CLUJ	Nu sunt
300717(Nr. CF. vechi 1473)	A+1	19692	Drum la Viile Nădășelului	18963	MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA	Nu sunt
Total suprafață				23056		

**B.SITUAȚIA PROPUȘĂ - DEZMEMBRARE**

Nr. CF	NumărTopo.	Descrierea imobilului	Suprafața (mp)	Proprietari	Sarcini
300717(Nr. CF. vechi 1473)	19692/1	Drum la Viile Nădășelului	14451	MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA	Nu sunt
Nou	19692/2	Drum la Viile Nădășelului	4512	MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA	Nu sunt
291914(Nr. CF. vechi 1473)	19617/1/1	Drum	419	MUNICIPIUL CLUJ	Nu sunt
Nou	19617/1/2	Drum	5000	MUNICIPIUL CLUJ	Nu sunt

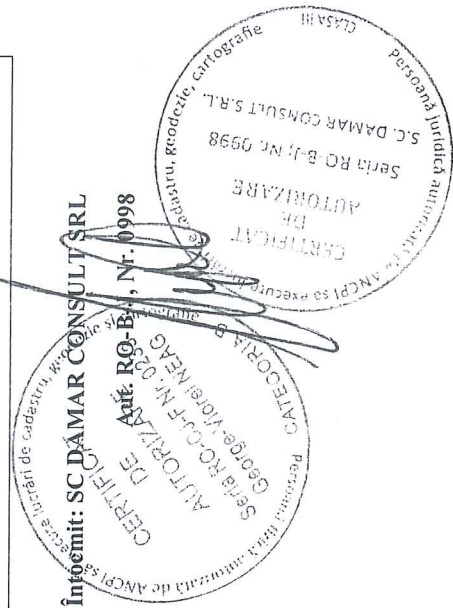
**C.SITUAȚIA PROPUȘĂ - ÎNSCRIEREA ÎN CARTEA FUNCİARĂ**

Nr. CF	Număr		Descrierea imobilului	Suprafața (mp)	Proprietari	Sarcini
	Topo.	Cad.				
Nou	19692/2, 19617/1/2	Nou	Strada Viile Nădășel	9512	MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA	Nu sunt
Total suprafață măsurată =			9512 mp			

Data: Iulie 2019

Înțemnit: SC DAMAR CONSULT SRL

Aut. RO-B-1, Nr. 0998



7





## MEMORIU TEHNIC

1. **Adresa imobil:** Strada VIIIIE NĂDĂȘEL, intravilan, Municipiul Cluj-Napoca, Județul Cluj.
2. **Tipul lucrării:** Documentație pentru prima înscriere în sistemul integrat de cadastru și carte funciară.
3. **Scurtă prezentare a situației din teren:** Imobilul este arteră de circulație, cu categoria de folosință „drum” situat în intravilanul Municipiului Cluj-Napoca.  
Raportarea în sistemul de proiecție stereografică 1970 pe nomenclatura specifică scării 1: 5000 identifică imobilul pe indicativele L-34-48-C-a-2-III și L-34-48-C-a-2-IV.

Imobilul este delimitat astfel:

-În latura de Nord: din punctul nr. 149 până în punctul nr. 146 de gard din beton și plasă de sârmă; din punctul nr. 146 până în punctul nr. 141 de gard din beton, metal și lemn; din punctul nr. 141 până în punctul nr. 130 de gard din plasă de sârmă; din punctul nr. 130 până în punctul nr. 122 de gard din beton și metal; din punctul nr. 122 până în punctul nr. 121 de gard din plasă de sârmă; din punctul nr. 121 până în punctul nr. 113 de gard din beton și metal; din punctul nr. 113 până în punctul nr. 112 de strada Ionel Teodoreanu; din punctul nr. 112 până în punctul nr. 105 de gard din plasă de sârmă; din punctul nr. 105 până în punctul nr. 101 de gard din beton; din punctul nr. 101 până în punctul nr. 83 de gard din beton, metal și lemn; din punctul nr. 83 până în punctul nr. 73 de zid de sprijin din beton; din punctul nr. 73 până în punctul nr. 67 de gard din beton și metal; din punctul nr. 67 până în punctul nr. 51 neîmprejmuit; din punctul nr. 51 până în punctul nr. 47 de gard din beton și metal; din punctul nr. 47 până în punctul nr. 42 neîmprejmuit; din punctul nr. 42 până în punctul nr. 39 de gard din beton; din punctul nr. 39 până în punctul nr. 34 de gard din plasă de sârmă; din punctul nr. 34 până în punctul nr. 29 de gard din metal; din punctul nr. 29 până în punctul nr. 25 de zid de sprijin din beton; din punctul nr. 25 până în punctul nr. 23 de gard din beton și metal; din punctul nr. 23 până în punctul nr. 22 de drum de acces-stradă; din punctul nr. 22 până în punctul nr. 17 de gard din beton și lemn; din punctul nr. 17 până în punctul nr. 10 de gard din plasă de sârmă; din punctul nr. 10 până în punctul nr. 7 de gard din metal; din punctul nr. 7 până în punctul nr. 1 de gard din plasă de sârmă;

-În latura de Est: din punctul nr. 1 până în punctul nr. 281 de strada Odobești;

-În latura de Sud: din punctul nr. 281 până în punctul nr. 276 de gard din metal; din punctul nr. 276 până în punctul nr. 272 de gard din lemn și beton; din punctul nr. 272 până în punctul nr. 268 de gard din plasă de sârmă; din punctul nr. 268 până în punctul nr. 266 de gard din lemn și metal; din punctul nr. 266 până în punctul nr. 260 de gard din plasă de sârmă; din punctul nr. 260 până în punctul nr. 245 neîmprejmuit; din punctul nr. 245 până în punctul nr. 228 de gard din metal; din punctul nr. 228 până în punctul nr. 224 neîmprejmuit; din punctul nr. 224 până în punctul nr. 165 de gard din metal și beton; din punctul nr. 165 până în punctul nr. 161 de gard din plasă de sârmă; din punctul nr. 161 până în punctul nr. 160 de strada Petrance Poienaru; din punctul nr. 160 până în punctul nr. 151 de gard din plasă de sârmă și beton;

-În latura de Vest: din punctul nr. 151 până în punctul nr. 150 de strada Vrancea; din punctul nr. 150 până în punctul nr. 149 de strada Piersicului.

Imobilul este proprietatea publică a Municipiului Cluj-Napoca încadrat în inventarul domeniului public conform Hotărârii de Guvern nr. 969/05.09.2002.

În Hotărârea de Guvern nr. 969/05.09.2002 suprafața imobilului este de 2283 m<sup>2</sup>.

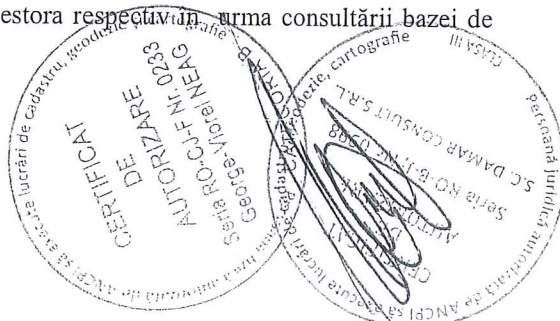
În regim de Carte Funciară imobilul este identificat ca parte din: numărul topografic 19617/1 înscris în Cartea Funciară numărul 291914 a Municipiului Cluj-Napoca cu suprafața de 5419 m<sup>2</sup>; numărul topografic 19692 înscris în Cartea Funciară numărul 300717 a Municipiului Cluj-Napoca cu suprafața de 18963 m<sup>2</sup>.

În urma efectuării măsurătorilor de specialitate și calculului analitic al suprafețelor a rezultat suprafața de 9512 m<sup>2</sup>.

Propunem înscrierea în cartea funciară a suprafeței de 9512 m<sup>2</sup> conform situației actuale și reale din teren.

Conform Art. 35, alin. 2, din Ord. 700/2014 (actualizat și modificat) au fost verificate punctele de pe limita comună a imobilului pentru care s-a întocmit documentația cadastrală cu imobilele limitrofe.

S-a constatat corectitudinea de determinare a acestora respectiv în urma consultării bazei de



20

date electronice a Oficiului de Cadastru si Publicitate Imobiliara Cluj s-a constatat raportarea imobilului fața de vecinătățile înregistrate deja în sistemul de cadastru.

**Concluzii:** s-a constatat că imobilul care face obiectul prezentei documentații se suprapune cu:

1. Numărul cadastral 525

4. **Operațiuni topo-cadastrale efectuate:**

Punctele de contur ale imobilului studiat au fost determinate prin ridicare planimetrică cu stația totală Leica TS 06 Plus cu precizia de 2<sup>cc</sup> - prin metoda drumuirii planimetrice sprijinită la capete combinată cu metoda radierii.

Prin tehnologia GNSS-RTK ROMPOS au fost determinate 4 puncte de stație cu GPS cu dublă frecvența STONEX S9 materializate cu picheți metalici.

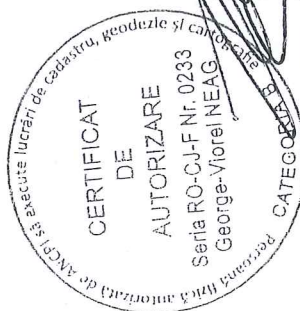
Măsurătorile s-au executat astfel încât erorile reziduale obținute să se încadreze în toleranțele admise de instrucțiunile tehnice. Astfel eroarea de determinare a punctelor de sprijin variază pe X între 0.009-0.031 m, pe Y între 0.004-0.026 m și pe Z între 0.015-0.094 m. Calculul suprafețelor s-a făcut analitic, din coordonatele punctelor de contur rezultate în urma prelucrării operațiunilor de teren. Coordonatele punctelor s-au determinat în Sistem de proiecție Stereografic 1970.

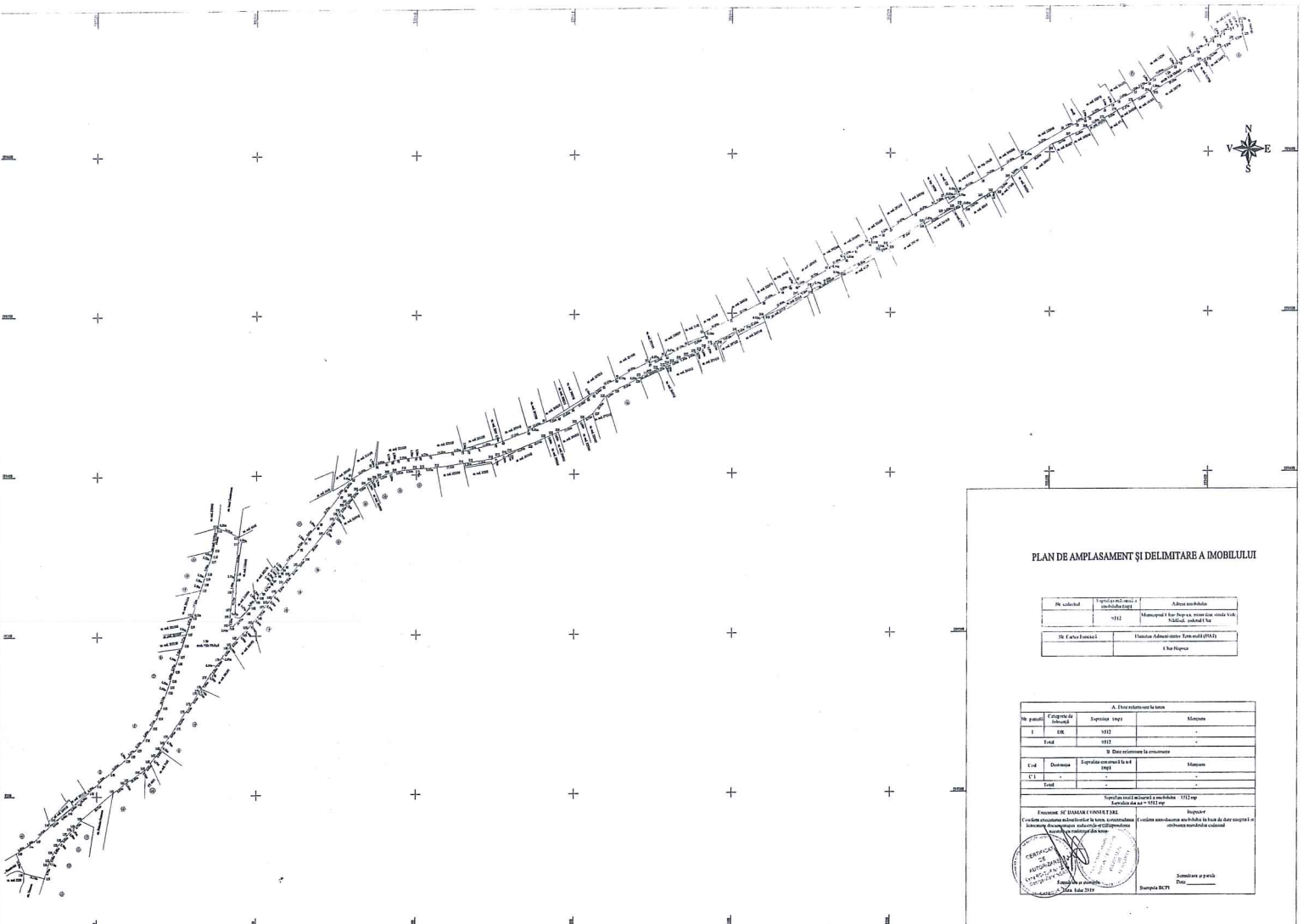
Data întocmirii :

Iulie 2019

Întocmit:

S.C. DAMAR CONSULT S.R.L.





**PLAN DE AMPLASAMENT ȘI DELIMITARE A IMOBILULUI**

No. cadastral	Suprafața terenului / imobilului	Altece cadastrale
101/1	1012	Municipal și țară, suprafața terenului în totalitate, terenul în totalitate
St. F. Acte Emisive	Funcția Administrativă: Terenul (101/1)	
A. Nr. Acte		

A. Caracteristicile terenului			
No. parcelă	Categoriile de terenuri	Suprafața terenului	Marimea
1	IM	1012	-
B. Caracteristicile terenului			
C. Caracteristicile terenului			
C.1	Destinație	Suprafața terenului în totalitate	Marimea
C.2	-	-	-
D. Caracteristicile terenului			
E. Caracteristicile terenului			

Scara: 1:1000  
 Proiectat de: [Nume]  
 Desenați de: [Nume]  
 Verificat de: [Nume]  
 Data: [Data]

Proiectul este aprobat de către [Autoritatea Competentă] în baza actelor emise în acest scop.

22.