

Primăria municipiului Cluj-Napoca
DIRECȚIA GENERALĂ DE URBANISM
Biroul Strategii Urbane

Nr. 335254/433 din 6.07.2019

1-13 p. 35/1.08.2019

I N F O R M A R E

privind Plângerea prealabilă formulată de S.C. House Design S.R.L.
înregistrată sub nr. 335254/3 din 28.06.2019

Prin Plângerea prealabilă înregistrată sub nr. 335254/3 din 28.06.2019 se solicită revocarea în parte a HCL nr. 493/2014 privind aprobarea documentației: „Actualizare Plan Urbanistic General al municipiului Cluj-Napoca” în ceea ce privește încadrarea funcțională a terenului înscris în CF nr. 311102, respectiv schimbarea încadrării terenului din teren extravilan în teren intravilan.

Direcția Generală de Urbanism comunică următoarele:

Parcela despre care este vorba, înscrisă în CF nr. 311102 este situată în extravilanul municipiului, în partea de nord-vest a teritoriului administrativ. Zona nu a fost niciodată inclusă în intravilanul municipiului. În Cartea funciară nr. 311102 este înscrisă în mod eronat situarea în intravilan a parcelei.

Parcela are înscrisă în CF categoria de folosință „curți construcții” și pe acel teren există construcții - hală și anexă. Se poate ajunge la parcelă pe un drum de câmp situat în prelungirea str. Spicului.

Deoarece zona nu dispune de echipare edilitară se află la distanță apreciabilă de limita intravilanului, nu sunt motive pentru a fi inclusă în intravilan. Înscrierea din CF poate fi corectată în baza unei adeverințe emise de către Serviciul Urbanism, la cererea proprietarului. Punctul de vedere al proiectantului PUG, într-un caz similar a fost că: „*Se propune completarea RLU în sensul solicitării - terenurile având categoria de folosință Cc din extravilan să aibă reglementări urbanistice aferente UTR echivalente folosinței actuale, din intravilan.*” (Plângerea nr. 204332/ 3 / 27.05.2015).

Concluzie: propunem Consiliului local respingerea plângerii prealabile ca nefondată și menținerea încadrării funcționale în extravilan a parcelei înscrise în CF nr. 311102.

Arhitect Șef,
Arh. Daniel Pop

Șef Birou,
Arh. Andreea Mureșan

Redactat: Consilier Ion Buligă
1 exemplar

433
134305 (mapa comitat)

C&T

LAWYERS

CÂMPAN ȚIMONEA

Societate civilă profesională de avocatură

Balje 7.

CĂTRE

01.07.2019

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CLUJ-NAPOCA
- 28 JUN. 2019
Nr. 335254/3

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI CLUJ-NAPOCA
ȘI PRIMARUL MUNICIPIULUI CLUJ-NAPOCA

Subscrisa, HOUSE DESIGN SRL, cu sediul în Cluj-Napoca, str. Cojocnei nr. 2, înregistrată la Oficiul Registrului Comerțului sub nr. J12/3372//2007, CIF RO22192250, cu sediul procesual ales pentru comunicarea tuturor actelor privind prezenta procedură la Societatea Civilă Profesională de Avocați "CÂMPAN & TIMONEA", cu sediul în Cluj-Napoca, str. Mihai Veliciu, nr. 21, jud. Cluj, prin avocat Tania Maria Câmpan, în baza împuternicirii avocațiale anexate.

În temeiul art. 7 din Legea 554/2004, formulăm prezenta

PLÂNGERE PREALABILĂ

Împotriva Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Cluj-Napoca nr. 493 din data de 22 decembrie 2014 prin care a fost aprobată documentația "Actualizare Plan Urbanistic General al Municipiului Cluj-Napoca" și Regulamentul Local de Urbanism, prin care vă solicităm revocarea parțială a HCL nr. 493/22.12.2014, în ceea ce privește încadrarea funcțională terenului înscris în CF nr. 311102 Cluj-Napoca, proprietatea subscrisei și schimbarea încadrării funcționale a acestui teren în intravilan, adică revenirea la situația anterioară datei de 22 decembrie 2014, cu respectarea PUZ aprobat anterior,

Pentru următoarele

CONSIDERENTE

I. În fapt, subscrisa sunt proprietara terenului înscris în CF nr. 311102 Cluj-Napoca, din 2017, terenul aflându-se în categoria *intravilan*.

La solicitarea subscrisei de obținere a Certificatului de nomenclatură stradală și adresă poștală transmisă Primăriei Municipiului Cluj-Napoca, mi-a fost comunicat *Certificatul de încadrare teren extravilan* prin care se precizează că imobilul cu numărul cadastral 311102 aflat în proprietatea subscrisei "este situat în extravilanul municipiului Cluj-Napoca în conformitate cu Planul Urbanistic General aprobat prin HCL nr. 493/22.12.2014 și a planului de situație alături de inventarul de coordonate întocmit de către Stana Dan Ion", cu mențiunea că "Certificatul de nomenclatură stradală și adresa poștală se eliberează doar pentru imobilele situate în intravilanul Municipiului Cluj-Napoca."

Prin urmare, terenul în suprafață de 2.978 mp pentru care solicităm schimbarea încadrării din extravilan în intravilan, se identifică din punct de vedere al evidențelor de carte funciară sub nr. cadastral 311102, fiind înscris în CF nr. 311102 Cluj-Napoca ca teren

2
0741.721.077

intravilan și este înscris în evidențele fiscale conform Certificatului de atestare fiscală anexat.

În noul PUG terenul subscrisei se găsește în Careul 14 – C – a – IV, la categoria *Terenuri cu destinație agricolă – arabil, pășuni, fânețe, pepiniere etc – situate pe teritoriul administrativ al municipiului, în extravilan.*

II. Referitor la revocarea parțială a HCL nr. 493/22.12.2014, în ceea ce privește încadrarea funcțională terenului înscris în CF nr. 311102 Cluj-Napoca

Potrivit HCL al Municipiului Cluj-Napoca nr. 493 din data de 22 decembrie 2014 prin care a fost aprobată actualizarea Planului Urbanistic General al Municipiului Cluj-Napoca și Regulamentul Local de Urbanism, terenul subscrisei, identificat mai sus are încadrarea funcțională UTR – TDA, *terenuri cu destinație agricolă – arabil, pășuni, fânețe, pepiniere etc – situate pe teritoriul administrativ al municipiului, în extravilan.*

La capitolul "utilizări admise" se prevede:

- *Pajiști, fânețe.*
- *Pășunat, culturi agricole diverse, pepiniere.*
- *Unități agricole / ferme existente.*
- *Rețele magistrale, căi de comunicație, amenajări pentru îmbunătățiri funciare, rețele de telecomunicații, alte lucrări de infrastructură.*

La capitolul "utilizări admise cu condiționări" se prevede:

- *Ferme și unități zootehnice, numai în baza unor studii de impact asupra sănătății populației și mediului înconjurător, cu realizarea măsurilor și a zonelor de protecție sanitară pe care acestea le impun.*
- *Ciupercării, sere, alte clădiri de producție, cu condiția ca suprafața terenului aferent exploatații agricole să fie mai mare de 2 ha.*

Construcții anexe și amenajări pentru exploatații agricole, cu următoarele condiții:

(a) să adăpostească activități dedicate nemijlocit și exclusiv exploatații agricole;

(b) suprafața minimă a exploatații va fi de 2 ha;

(c) parcela va avea acces dintr-un drum public sau de exploatare agricolă (direct sau prin servitute) (d) folosința agricolă va fi înscrisă în actele de proprietate – arător, livadă, pomet, pășune, fânaș;

(e) terenul va fi înscris în registrul agricol;

(f) exploatația agricolă va fi înregistrată juridic;

(g) în cadrul exploatației va fi delimitată o zonă de anexe / gospodărire în care pot fi amplasate construcțiile și amenajările, restul terenului conservându-și destinația agricolă. Această zonă va reprezenta maximum 10% din suprafața totală a exploatației agricole.

Astfel, conform Regulamentului, sunt interzise orice alte utilizări decât cele admise respectiv cele admise cu condiționări.

Această încadrare funcțională stabilită prin noul PUG - RLU conduce la încălcarea dreptului de proprietate privată al subscrisei, prin îngrădirea atributelor de folosință și dispoziție din cadrul dreptului de proprietate.

Subliniem faptul că potrivit înscrierilor din Cartea Funciară, pe terenul în discuție există construcții înscrise cu nr. cad. 311102-C1 și 311102-C2: construcții cu caracter permanent cu fundații din beton, pereți din cărămidă și beton, acoperiș cu planșeu din beton și țiglă în suprafață construită la sol de 1051 mp. Cea de-a doua construcție reprezintă o anexă compusă din bucătar alimentare cu o suprafață de 4 mp.

În Secțiunea *Date referitoare la construcții*, este menționată expres destinația acestora ca fiind *construcții administrative și social culturale respectiv construcții anexă*.

Astfel, încadrarea în TDA extravilan a terenului aparținând subscrisei este greșită întrucât nu reflectă situația reală din teren și nici categoria de folosință care apare în Cartea funciară a imobilului. Pe cale de consecință, se schimbă nelegal categoria de folosință din intravilan în extravilan, cu toate îngrădirile impuse de această categorie, inclusiv imposibilitatea de a obține certificat de nomenclatură stradală și adresă poștală. Menționez că acest aspect creează subscrisei grave prejudicii întrucât nu mai îndeplinim condițiile de eligibilitate necesare accesării de fonduri europene, în condițiile în care subscrisea nu am absolut nicio culpă în determinarea acestei situații. La momentul achiziției terenului, acesta se afla în intravilan conform înscrierilor din Cartea funciară și a certificatului de atestare fiscală.

În mod direct, prin încadrarea funcțională nouă impusă terenului subscrisei, ni se aduce o atingere gravă dreptului de proprietate privată, fapt nelegal și inadmisibil într-un stat de drept în care dreptul de proprietate privată este ocrotit de lege.

Potrivit art. 44 din Constituția României, "Dreptul de proprietate, precum și creanțele asupra statului, sunt garantate. Proprietatea privată este garantată și ocrotită în mod egal de lege, indiferent de titular. Nimeni nu poate fi expropriat decât pentru o cauză de utilitate publică, stabilită potrivit legii, cu dreaptă și prealabilă despăgubire."

În concret, prin această nouă încadrare funcțională a terenului proprietatea subscrisei, dreptul de proprietate este îngrădit prin prisma limitării atributului de dispoziție și de folosință.

Curtea Europeană a Drepturilor Omului s-a pronunțat prin mai multe hotărâri în litigii în care persoane private reclamau faptul că Statul le-a încălcat dreptul de proprietate fie prin interdicții care îi împiedicau să își exercite real și integral drepturile asupra unui imobil,

h

fie prin ocuparea terenului prin obiective de interes public, fără a se proceda la exproprierea pentru utilitate publică și la despăgubirea justă și prealabilă. Prin hotărârile amintite, Curtea a reținut noțiunile de expropriere de fapt, pentru prima ipoteză, a interdicțiilor și expropriere indirectă pentru cea de a doua ipoteză, a ocupării în fapt. În ambele situații, Curtea a apreciat că a existat o ingerință a autorității publice asupra dreptului de proprietate al reclamanților, protejat de art. 1 din Protocolul adițional nr. 1 la Convenția Europeană a Drepturilor Omului și a obligat Statul la despăgubiri.

Reiterăm că, urmând același raționament, art. 44 din Constituție ocrotește proprietatea indiferent de titularul și caracterul acesteia și obligă la respectarea dreptului de proprietate, ocrotire care este prevăzută și de art. I din Protocolul adițional CEDO. În acest sens se reține că statele au dreptul de a reglementa folosința bunurilor conform interesului general, fără însă a priva titularul dreptului de folosința bunului decât după o dreaptă și prealabilă despăgubire.

S-a reținut în mod constant că autoritatea are obligația de a afecta cât mai puțin proprietatea aservită căii de comunicație și a respecta dreptul la despăgubiri al titularului dreptului afectat pentru cauză de utilitate publică.

Precizăm că potrivit jurisprudenței în materie, instanțele judecătorești consideră că trebuie menținut un just echilibru între cerințele de interes general ale comunității și imperativele apărării dreptului de proprietate. Grija de a asigura un astfel de echilibru este inerentă mecanismului protejării acestui drept. Acest echilibru este distrus atunci când persoana în cauză suportă o sarcină specială și exorbitantă. Jurisprudența CEDO este relevantă prin prisma cauzelor *Loizidou c. Turciei*, 15318/89 care confirmă că o măsură administrativă care îi îngrădește titularului dreptul de proprietate a exercițiului liber al atributelor de folosință și exploatare reprezintă o privare le proprietate și o violare a art. 1 Protocolul 1 la CEDO.

După cum s-a reținut și de către Înalta Curte de Casație și Justiție¹, privare de proprietate nu presupune contestarea dreptului, ci și **imposibilitatea exercitării atributelor dreptului de proprietate**. Și în cazul de față, prin interdicțiile indicate, bunul pe care îl deținem, devine gol de conținut putând fi folosit doar în limitele impuse de noul PUZ și RLU, care suntem disproporționate pe de o parte și pe de altă parte, neconforme cu situația reală din teren.

Pe cale de consecință, pentru toate argumentele arătate mai sus, vă solicităm admiterea prezentei plângeri prealabile.

În drept, art. 7 din Legea nr. 554/2004 privind contenciosul administrativ

Anexe:

— Împuternicire avocațială

¹ Secția I civilă, Decizia nr. 919/2017, pronunțată în 25 mai 2017

- Extras de Carte Funciară pentru Informare nr. 311102 pentru terenul aflat în proprietatea subscrisei
- Planșă Careu 14 - C - a - 1 - N cu evidențierea terenului aflat în proprietate subscrisei (porțiune hașurată)
- Certificat de încadrare Teren Extravilan
- Certificat de atestare fiscală pentru persoanele juridice privind impozitele și taxele locale

Cu stimă,

HOUSE DESIGN S.R.L.,

Prin av. Tania Maria Câmpan



Uniunea Națională a Barourilor din România
Anexa nr.II la Statutul profesiei de avocat
Baroul CLUJ

CJ/818133/2019

Forma de exercitare a profesiei CÂMPAN&ȚIMONEA
Societate Civilă Profesională de Avocatură

ÎMPUTERNICIRE AVOCAȚIALĂ

Doamna avocat, TANIA-MARIA CÂMPAN, se împuternicește de către HOUSE DESIGN S.R.L., în baza contractului de asistență juridică nr. 818076/2019 să exercite următoarele: redactare plângere prealabilă, depunere/ridicare acte, asistare și reprezentare client în această procedură în fața Municipiului Cluj-Napoca și a Consiliului Local Cluj.

Data 26.06.2019

CLIENT *

(semnătura)

Atest identitatea părților, conținutul și data
contractului de asistență juridică în baza
căruia s-a eliberat împuternicirea
FORMA DE EXERCITARE A PROFESIEI **
prin avocat,
CÂMPAN TANIA-MARIA
(semnătura și ștampilă)



*Semnatura nu este necesară în situația în care forma de exercitare a profesiei de avocat atestă identitatea părților, a conținutului și data contractului de asistență juridică în baza căruia s-a eliberat împuternicirea.

**Semnatura avocatului și aplicarea ștampilei nu sunt necesare în situația în care prezenta împuternicire avocațială este semnată de către client sau reprezentantul acestuia.



**CERTIFICAT DE ATESTARE FISCALĂ PENTRU PERSOANE JURIDICE
PRIVIND IMPOZITELE ȘI TAXELE LOCALE *)**

Ca urmare a cererii nr. 441696 din data de 20.09.2018 și a verificărilor efectuate la nivelul compartimentului de specialitate al autorităților administrației publice locale la nr. de rol nominal unic 137397 se atestă următoarele:

HOUSE DESIGN SRL, CUI 22192250, cu sediul STR. COJOCNEI NR. 2 AP. 49, CLUJ-NAPOCA JUD CLUJ

figurază în evidențele compartimentului fiscal cu următoarele creanțe bugetare de plată către bugetul local, la data de înțai a lunii următoare eliberării prezentului certificat de atestare fiscală, conform evidențelor existente la data întocmirii:

Nr.	Denumirea creanței bugetare	Curent	Rămășiță	Majorări de întârziere	Penalități de întârziere	Codul venitului
1	dtiil-Impozit cladiri Juridice	1,222	0	73	0	27
2	dtiil-Impozit teren Juridice	314	0	19	0	34
3	Total Amenzi CNP 22192250 (Cod serviciu 495)	0	0	0	0	9776
	TOTAL	1,536	0	92	0	

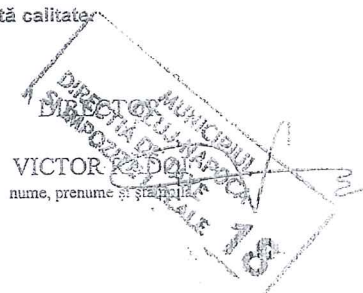
În cazul utilizării pentru deschiderea procedurii de lichidare /dizolvare /fuziune /absorbție /divizare /privatizare certificatul se eliberează cu debite. În documentul de finalizare a procedurii se înscriu în sarcina cui rămân debitele, iar documentul se comunică, în copie, organului fiscal.

Prezentul certificat s-a eliberat în vederea : **...INFORMARE - NU SE POATE FOLOSI LA TRANZACTII ...**

Alte mențiuni ale organului fiscal local:

Precizăm ca prezentul certificat nu constituie titlu de proprietate și nu conferă această calitate.

Termenul de valabilitate: 30 de zile de la data emiterii



Întocmit Emilian Ioan Ilea
orenume și nume

15:05:13 Page 1 of 1

- 1) Executorii fiscali ai altor organe fiscale, executori judecătorești/bancari
- 2) Figureaza în evidențele fiscale cu următoarele bunuri (proprietate-folosința) din data ./ alte situații
- 3) Pentru înstrăinarea cladirilor, terenurilor sau mijloacelor de transport contribuabilul trebuie sa aiba acutitate toate obligatiile bugetare scadente pana la data de a întâia a lunii următoare încheierii actului de înstrăinare
- 4) Pe toata perioada lunii în care se emite. Pentru înstrăinarea cladirilor/terenurilor/mijloacelor de transport certificatul este valabil în luna emiterii. În cazul procedurii succesoriale, certificatul este valabil pana la încheierea acestuia

**PENTRU CONFORMITATE
CU ORIGINALUL**

Q

ROMANIA

Județul CLUJ

Primăria Municipiului Cluj – Napoca, strada Moșilor nr. 3, tel: 0264/59.60.30 int. 4330

Email: codrut.cioclu@primariaclujnapoca.ro

Direcția Generală de Urbanism

Serviciul Urbanism

Nr. 423774/ 431 din 11.09.2018

Nr. registru intern: *1.36*

CERTIFICAT DE ÎNCADRARE TEREN EXTRAVILAN

Se certifică prin prezenta că imobilul înscris în C.F nr: 311102 Cluj – Napoca, cu nr. Cadastral 311102 aflat în proprietatea subscrisei House Design SRL este situat în extravilanul municipiului Cluj – Napoca în conformitate cu Planul Urbanistic General aprobat prin HCL nr. 493/22.12.2014, și a planului de situație alături de inventarul de coordonate întocmit de către Stana Dan Ion.

Certificatul de nomenclatura stradala și adresa postala se elibereaza doar pentru imobilele situate in intravilanul Municipiului Cluj Napoca

S-a eliberat prezentul certificat la cererea dlui Pop Catalin Mihai cu domiciliul în Cluj – Napoca, strada Cojocnei nr. 2, ap. 49, Județ Cluj, pentru stabilirea încadrării terenului.

- Prezenta adeverință s-a eliberat pentru Oficiul Județean de Cadastru și Publicitate Imobiliară Cluj
- Achitat suma de 5,0 lei cu chitanța nr. 2735809 din 10.09.2018

PRIMAR
Emil Boc



SEF SERVICIU,
Sanda Spiroiu

Inspector Radu Cioclu
Red: 3 ex

Notă: 1. Cu o copie a acestei adrese aveți obligația ca în termen de 30 de zile să vă prezentați la Direcția de Impozite și Taxe locale din cadrul Primăriei Municipiului Cluj-Napoca în vederea înregistrării adresei imobilului în evidențele fiscale.

PENTRU CONFORMITATE
CU ORIGINALUL



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 311102 Cluj-Napoca

Nr. cerere	164076
Ziua	11
Luna	09
Anul	2018



Cod verificare
100062206628

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:134170
Nr. topografic:20003/1/5

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cluj-Napoca, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	311102	2.978	Teren neîmprejmuit; Teren împrejmuit pe partea de Vest prin gard de plasa de sarma iar pe celelalte laturi nu este împrejmuit

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr.	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	311102-C1	Loc. Cluj-Napoca, Jud. Cluj	S. construita la sol:1051 mp; Construcții cu caracter permanent cu fundații din beton, pereți din caramida și beton, acoperis cu planșeu din beton și tigla Hala 2 (61) Sc=1051 mp compus din: 4 camere, 1 hala și 1 coridor
A1.2	311102-C2	Loc. Cluj-Napoca, Jud. Cluj	S. construita la sol:4 mp; Anexe: Sc construita compusa din buncar alimentare (56) cu o suprafața de Sc=4 mp

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
145199 / 24/08/2017 Act Notarial nr. 3266, din 23/08/2017 emis de Furdul Horia Augustin; Act Administrativ nr. 414, din 28/08/2017 emis de Furdul Horia Augustin;	
B4 Intabulare, drept de PROPRIETATE cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) HOUSE DESIGN SRL, CIF:22192250	A1, A1.1, A1.2
Act Notarial nr. 3267, din 23/08/2017 emis de Furdul Horia Augustin;	
B5 se notează interdicțiile de grevare, înstrăinare, închiriere, dezmembrare, alipire, construire, demolare, restructurare și amenajare 1) BANCA TRANSILVANIA SA, CIF:5022670	A1, A1.1, A1.2

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
145199 / 24/08/2017 Act Notarial nr. 3267, din 23/08/2017 emis de Furdul Horia Augustin;	
C4 Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:171178 LE și celelalte obligații aferente creditului 1) BANCA TRANSILVANIA SA, CIF:5022670	A1, A1.1, A1.2

Document care conține date cu caracter personal, protejate de prevederile Legii Nr. 677/2001.

Pagina 1 din 3

Extrase pentru informare on-line la adresa epay.ancpi.ro

Formular versiunea 1.1

**DEPTU CONFORMITATE
CU ORIGINALUL**

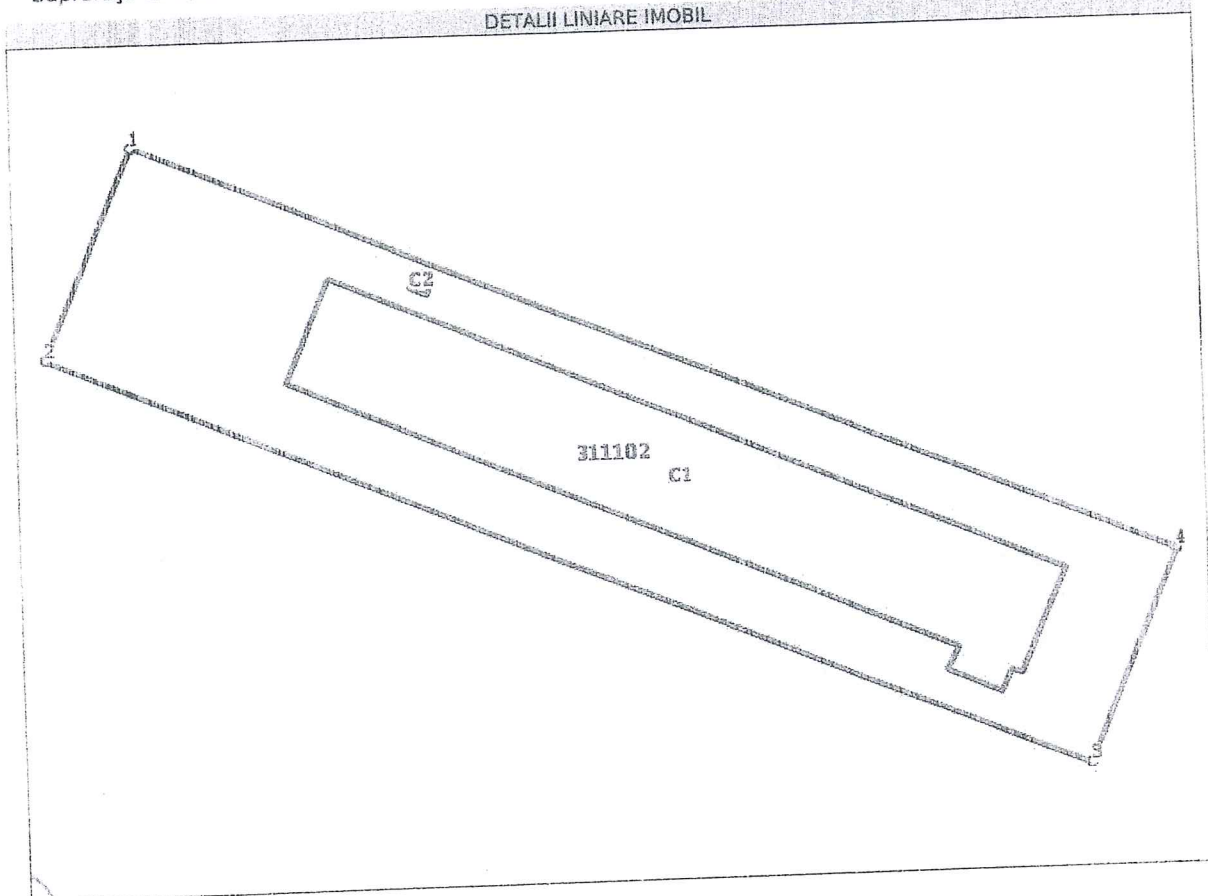
10

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
311102	2.978	Teren împrejmuit pe partea de Vest prin gard de plasa de sarma iar pe celelalte laturi nu este imprejmuit

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	2.978	-	-	20003/1/5	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	311102-C1	construcții administrative și social culturale	1.051	Cu acte	S. construita la sol:1051 mp; Construcții cu caracter permanent cu fundatii din beton, pereti din caramida și beton, acoperis cu planșeu din beton și tigla Hala 2 (61) Sc=1051 mp compus din: 4 camere, 1 hala și 1 coridor
A1.2	311102-C2	construcții anexa	4	Cu acte	S. construita la sol:4 mp; Anexa: Sc construita compusa din buncar alimentare (56) cu o suprafața de Sc=4 mp

**RENTRO CONFORMITATE
 CU ORIGINALUL**

11

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct inceput	Punct sfârșit	Lungime segment (= (m))
1	2	24.53
2	3	120.265
3	4	25.0
4	1	120.202

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.
 *** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPİ conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul exores sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa www.ancpi.ro/verificare, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

11/09/2018, 10:52

H-C-a-l-N



• DENTRU CONFORMITATE
CU ORIGINALUL